



## Yvoir – Programme Communal de Développement Rural

### Compte-rendu de la réunion de consultation villageoise Evrehailles, le 28 septembre 2023

**Participants :** Hors Fondation Rurale de Wallonie, **40** personnes ont participé à la réunion.

Parmi elles : José DEMOULIN, Jérôme DEBIE, William GILLAIN, Virginie FERY, Agnès-Marie WOOS, Mariette TAHIR, Bernadette GRAINDORGE, Jean-Luc LAMBERT, Andrée PIRAUT, Vincent ARCQ, Florence MAFFIA, Patrick JONNIAUX, Colette BONHOMME, Francis DEHEM, Michel BLASUTIG, Françoise DOZOT, Frédéric DELIRE, Benoit JORDANT, Marnix COELMONT, Claire HUYBERECHTS, Christian CADELLI, Yannick BLEYENHEUFT, Olivier PARMENTIER, Guy BOODTS, Laurence JUNKER, Stéphane PIRLOT, Christie LEROY, Géraldine ROSSI, Antoine PERGER, Renaud FONTANA, Yannick STERPIN, Sébastien TRIPNAUX, Jennifer LANNOY, Bruno ASHDIJAN, Anne LAMBRECHTS, Carine MAREE et Agathe JANAKIEURY

**Pour le Collège communal :** Marcel COLET

**Pour le Conseil communal :** Marc DEWEZ, Jean-Claude DEVILLE et Alexandre VISEE

**Pour la commune :** Nicolas SERVAIS

**Pour la Fondation rurale de Wallonie :** Julie GOOVAERTS et Florence LOUBRIS

#### 1. Objectifs de la réunion

Un double objectif est poursuivi lors de la réunion :

- Informer les habitants sur la philosophie et le déroulement du processus d'élaboration du Programme Communal de Développement Rural (PCDR), et susciter l'envie d'y participer.
- Établir un diagnostic aussi précis que possible de la commune en donnant la parole aux citoyens sur les atouts/ressources de leur village ou de leur commune, et sur ce qui pose problème.

#### 2. Informations sur le Programme Communal de Développement Rural (PCDR)

Le Programme Communal de Développement Rural (PCDR) est un outil permettant de déterminer les projets à mener pendant les 10 prochaines années afin d'améliorer le cadre et les conditions de vie des habitants. Il est élaboré conjointement par les mandataires et la population. Des explications plus détaillées sont disponibles sur le site <https://www.pcdr-yvoir.info/> et sur [www.frw.be](http://www.frw.be).

#### 3. Consultation villageoise : résultats

### 3.1. Points noirs en matière de sécurité routière

*En caractères gras : les éléments cités plusieurs fois*

Lieu / Nom de rue / Carrefour	Problème(s)
Rue d'Evrehailles et ensemble de la N937 (Yvoir – Evrehailles – Purnode – Dorinne)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Aucun aménagement pour les vélos (artère centrale de la commune)</b></li> <li><b>Vitesse excessive</b></li> <li>Création de trottoirs</li> </ul>
Yvoir-Godinne RN 947	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Aucun aménagement permettant d'assurer la sécurité des cyclistes</b></li> </ul>
<b>Carrefour entre la rue du château et la rue Prétry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Test d'un rond-point qui était sécurisant mais qui a été enlevé</li> <li>Carrefour dangereux avec une priorité de droite pour ceux arrivant à 90km/H</li> <li>Mauvaise visibilité dans le virage pour les piétons</li> </ul>
<b>Chaussée de Dinant à Houx – Arrêt du Bus 433</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Disparition du passage pour piétons permettant de traverser une route à 90Km (avec un éclairage)</b></li> </ul>
Chaussée Yvoir – Spontin	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vitesse excessive</li> <li>Pas d'aménagement cycliste</li> </ul>
Carrefour rue du Jauviat – rue de Bauche – Rue sur Goho – Rue Constant Ambroise	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vitesse excessive des voitures venant de Bauche</li> <li>Non-respect de la priorité de droite de la rue du Jauviat</li> <li>Carrefour dangereux</li> </ul>
Carrefour rue de Sto – Boulevard des Combattants	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mauvaise visibilité et étroitesse au carrefour de la rue de Sto et du boulevard des Combattants</li> </ul>
Rue du Jauviat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vitesse excessive malgré les 30km/h</li> <li>Difficulté de circuler due à l'étroitesse de la voirie et le passage de divers livreurs</li> </ul>
Centre d'Yvoir (Eglise)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Priorité de droite pas claire</li> </ul>
Rue Constant Ambroise	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rue étroite (ne pas la mettre en sens unique afin de ne pas accentuer la vitesse)</li> <li>Vitesse excessive</li> <li>2 passages de bus sur 5 minutes</li> </ul>
<b>Devant le Panier de Victor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Le parking et son chemin d'accès étant en mauvais état, les gens se garent sur le trottoir ou la voirie ce qui est dangereux car c'est également la sortie du parking de l'école (prévoir un marquage spécial pour le parking des PMR ?)</b></li> </ul>
Entrées de village (portes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas assez de visibilité de la zone 30 (pour les fournisseurs et les « externes »)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problème de vitesse pour rejoindre la route provinciale (90km/h) en sortant d'Evrehailles (30km/h)</li> </ul>
<b>Boulevard des combattants</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vitesse excessive</b></li> <li>• <b>Manque de signalisation</b></li> <li>• <b>Manque d'une signalisation pour l'école maternelle</b></li> <li>• <b>Manque de bacs à fleurs</b></li> <li>• <b>Stationnement sur la voirie ou le terreplein qui empêche les enfants de jouer en sécurité</b></li> <li>• <b>Zone 30 rarement respectée</b></li> <li>• Manque de visibilité au carrefour avec la rue du château</li> </ul>
<b>Rue de la Sauvegarde</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Manque de trottoirs surtout dans le bas de la rue</b></li> <li>• <b>Manque de passages piétons</b></li> <li>• <b>Passage piéton venant de la rue Fostrie super mais il devrait continuer jusqu'à l'Eglise</b></li> <li>• <b>Difficile de se croiser</b></li> <li>• <b>Non-respect du 30 km/h (mettre un radar répressif)</b></li> <li>• <b>Route à rénover (nids de poule)</b></li> </ul>
Route d'Yvoir (entre le restaurant et l'entrée de Purnode)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etat de la route catastrophique</li> </ul>
<b>Route de Niersant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Problème de circulation (bas à fleurs) qui empêchent la circulation locale et rurale (agriculteurs – camions poubelles - ...)</b></li> <li>• <b>Revêtement en mauvais état</b></li> <li>• <b>Non-respect de la priorité de droite</b></li> </ul>
Rue du Château	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vitesse excessive (les 50 km/h sont souvent peu respecté) → danger pour les piétons</li> </ul>
Bauche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucun trottoir dans le village</li> </ul>
Route de Blocqmont vers Houx (du château à maison coin)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vitesse excessive dans une rue étroite (danger pour les animaux et riverains)</li> <li>• Installer des casses vitesse pour diminuer la vitesse</li> </ul>
Rue Fosse Do Blanc	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nids de poule dangereux pour les vélos</li> </ul>
Rue de l'Hotel de ville / rue Colonel Tachet-des-Combes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nouvelle priorité de droite dont le changement n'a pas été annoncé</li> <li>• Carrefour devenu très dangereux</li> </ul>
Avenue de Lhonneux / Rue Colonel Tachet-des-Combes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stop devant l'école communale rarement respecté en venant de l'avenue Lhonneux</li> </ul>
Chemin vers l'école	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chemin de terre poussiéreux ; lors des fortes pluies l'eau creuse encore plus le chemin</li> </ul>
Croisement N937 – N947	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grosse bordure empêchant les cyclistes de rejoindre la RAVeL facilement</li> </ul>

Route d'Evrehailles – Prétry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mauvaise qualité du revêtement</li> <li>• Pas de liaisons sécurisées vers Purnode (pour les piétons, cyclistes, ...)</li> </ul>
Rue Haie aux Faulx	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dangereux lors du croisement avec le Bus TEC car les accotements sont en mauvais état ; difficile de se croiser</li> </ul>
Ensemble du village d'Evrehailles	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone 30 non respectée par les habitants du village</li> <li>• Multiplication des panneaux superflus ; pas dangereux mais « moches »</li> </ul>
Chemin de Poilvache	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les panneaux de priorité (rouge et noir) ne sont pas bien placés (à échanger)</li> <li>• Trop de trafic sur la voirie qui n'est pas adaptée (la mettre en cul de sac ?)</li> <li>• Manque de lumière (on ne sait pas où est l'accès si on roule de nuit)</li> <li>• Manque d'un miroir au carrefour avec Fostrie</li> <li>• Aménager l'accès à Poilvache (trop boueux pour les touristes)</li> </ul>
Rue d'Evrehailles	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence d'une piste cyclable sécurisée qui relierait le village à la gare d'Yvoir</li> </ul>
Panier de Victor à Restaurant « 4 Hands »	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trop de coussins berlinois qui abîment les suspensions des voitures ; les remplacer par des bacs à fleurs ?</li> </ul>
Rue de Luchelet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mauvais état de la chaussée</li> </ul>
Rue Chaussée	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rétrécissement problématique pour les convois agricoles</li> </ul>
Ecole maternelle et primaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pas de parking ; nécessité de déposer les enfants dans l'insécurité</b></li> </ul>
Rue du Buc	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non-respect de la zone 30</li> <li>• Carrefour dangereux avec la rue de Sauvegarde par manque de visibilité et étroitesse</li> </ul>
Fostrie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manque d'un aménagement cyclable</li> </ul>
Descente entre Evrehailles et la Gayolle	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pas de sens des priorités défini (entre ceux qui montent et qui descendent)</b></li> <li>• Endroit dangereux</li> </ul>
Allée vers les bulles à verre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Voirie dégradée</b></li> <li>• <b>Stationnement en double file</b></li> </ul>
Ensemble de la commune	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vitesse excessive sur les routes régionales</b></li> <li>• <b>Vitesse excessive sur les routes communales engendrant une grande insécurité pour les piétons, enfants, vélos... Renforcer la sensibilisation et la signalisation</b></li> <li>• <b>Routes dégradées</b></li> <li>• <b>Priorités de droite souvent trop dangereuses</b></li> <li>• <b>Manque de trottoirs</b></li> </ul>

- Mettre les villages à 30km/h

### 3.2. Atouts/faiblesses/pistes de projets

*En caractères gras : les éléments cités plusieurs fois*

Thèmes	La vision de la population		Les pistes avancées par la population
	Les atouts (et opportunités)	Les faiblesses (et menaces)	
Situation géographique	- <b>Village calme et serein</b>	- Dégradation des espaces verts par des bâtiments style hangar / bâtiment industriel	<b>Cacher ces bâtiments par de la verdure</b>
Secteur indépendant - Commerces	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Panier de Victor</b></li> <li>- <b>Restaurent 4 hands</b></li> <li>- <b>Magasin de seconde main « Petites Pépites »</b></li> <li>- <b>Vincent Dermout</b></li> <li>- <b>Brasserie du Bocq à Purnode (recommencer les visites)</b></li> <li>- <b>Commerces d'Yvoir / gare (à valoriser)</b></li> <li>- <b>CHU (grand pourvoyeur d'emploi)</b></li> <li>- Jobs étudiants dans les commerces</li> <li>- Permanence Partenamut</li> <li>- <b>Zoning de Quesval pourvoyeur d'emploi</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Manque d'un café</b></li> <li>- <b>Manque d'un salon de thé / sandwicherie</b></li> <li>- <b>Manque d'un boucher</b></li> <li>- Mauvaise répartition des pharmacies</li> <li>- Peu d'emploi direct dans la commune pour les habitants</li> <li>- Difficultés à trouver de la « main d'œuvre » dans les métiers manuels</li> <li>- « Pas facile de s'investir à Yvoir »</li> <li>➔ Pétitions et réactions négatives dès que quelque chose prend de l'ampleur</li> <li>- 1 ZAEC sur la commune à Spontin ce qui n'est pas intéressant pour le caractère rural d'Evrehailles mais intéressant de garder des entreprises sur le territoire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Prime/accompagnement incitant pour la venue de nouveaux commerces / création de PME</b></li> <li>- Conserver les commerces</li> <li>- Faciliter la création d'un café coopératif : ouverture quelques jours par semaine, tenu par des habitants pour faciliter la convivialité entre les habitants et le lien avec les aînés.</li> <li>- Attirer des (futurs) dirigeants d'entreprises sur le territoire</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plus qu'un seul commerce à Bail (le panier de Victor)</li> </ul>	
Produits locaux et circuits courts	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-3 apiculteurs sur Evrehailles</li> <li>- Freddy Laschet → Vin / Hydromel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque de communication sur le circuit court</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Faire découvrir et mettre en relation les producteurs avec les acteurs locaux (clubs, associations, écoles, ...)</b></li> </ul>
Environnement naturel – Biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Potager partagé</b></li> <li>- Présence de poubelles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réunions citoyennes PCDN non suivies</li> <li>- Village peu fleuri</li> <li>- Problème d'égouttage et de pollution de l'eau dans le bois de Bauche</li> <li>- Assurer un meilleur encadrement par le DNF des activités de débardage forestier afin d'éviter d'endommager les sentiers et les espaces forestiers.</li> <li>- Assurer un encadrement plus cohérent des activités de chasse (protection de la biodiversité et des usagers lors des périodes de traque).</li> <li>- Eviter les Rave-Party dans le bois de Poilvache (récurrent ; engendre du bruit et des dépôts sauvage)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménager plus d'espaces verts dans le village</li> <li>- Prévoir + de poubelles publiques et les vider</li> <li>- Prévoir + de panneaux type fermier afin d'éviter les dépôts de canettes et sauvages</li> <li>- Préserver un espace vert derrière l'école / cimetière / magasin</li> <li>- Veiller à la conservation du bois de Fontenelle, refus de la modification des plans de secteur et de l'extension de la carrière HLW mais sécurisation du site. Maintien de cette forêt ancienne.</li> <li>- Végétaliser les centres de villages</li> <li>- Aménager la maisonnette dans le bois de la sapinière aux Roches</li> <li>- Création d'un verger partagé sur la ZACC du Jauviat (actuellement pâture à vaches et moutons). Possibilité de planter des haies et des arbres fruitiers.</li> </ul>
Mobilité – chemins et sentiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liaisons entre les villages (sentiers balisés)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Mauvais entretien des sentiers vicinaux</b></li> <li>- Erreurs de traduction anglais et néerlandais sur les panneaux de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ouvrir les sentiers vicinaux que des privés se sont appropriés</li> <li>- <b>Rouvrir / ne pas fermer les sentiers vicinaux et assimilés déjà existants</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Très bien que le chemin de Niersant soit bloqué pour la place du jeu de balles</b></li> <li>- <b>Par terre au croisement du Boulevard et de la rue de Niersant</b></li> <li>- <b>Nombreux sentiers intra et inter villages</b></li> </ul>	signalisation des chemins / sentiers / patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Assurer l'entretien des sentiers</b></li> <li>- Réouverture du sentier (militaire) situé au fond du Boulevard toujours répertorié sur le guide des marcheurs et qui arrive dans une impasse (souvent fréquenté)</li> <li>- Créer une application qui comprendrait les différents itinéraires balisés</li> <li>- Valoriser les sentiers par des panneaux didactiques dans le village</li> <li>- Utiliser les sentiers pour des marches ADEPS, VTT permanents</li> <li>- Entretenir les sentiers</li> <li>- Entretenir les chemins agricoles pour les emprunter à vélo</li> </ul>
Mobilité – Modes de déplacements doux	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réseau points nœuds</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un projet global de mobilité douce a été présenté par la commune il y a quelques années mais rien n'a été fait par rapport à cette présentation</li> <li>- Difficulté de se rendre au boulot en utilisant la mobilité douce. Horaires de bus non adaptés et voies cyclables presque inexistantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Liaisons inter-villages sécurisées : via / sur les routes régionales et les chemins agricoles/forestiers pour créer un maillage pouvant accueillir tous types de mobilité</b></li> <li>- <b>Aménager des pistes cyclables le long de la N937 et la N947 qui sont les artères principales reliant Yvoir à l'ensemble des villages de la commune</b></li> <li>- Aménager une liaison douce en parallèle de la grande route pour relier : Yvoir – Evrehailles – Purnode- Dorinne et Spontin de manière sécurisée pour les piétons, cyclistes et chevaux</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Installer des boxes sécurisés pour les vélos (Gare d'Yvoir et de Godinne)</li> <li>- Mettre tout le village à 30km/h pour rendre le village "friendly" pour les piétons (enfants et poussettes par exemples) et les cyclistes</li> <li>- Création d'un chemin sécurisé à vélo pour relier Evrehailles et Godinne</li> <li>- Avoir une piste cyclable sécurisée séparée de Yvoir à Spontin le long de cette dorsale.</li> <li>- Réaliser un plan de mobilité (bus, bus scolaires, pistes cyclables, parking vélos sécurisés...)</li> <li>- Pousser les habitants à ne plus utiliser leur voiture</li> <li>- <b>Création d'une piste cyclable en site propre pour relier Evrehailles à la gare d'Yvoir (positif pour l'écolologie, la santé, l'autonomie des jeunes)</b></li> </ul>
Mobilité – transports en commun	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Assurer un service de Bus pour les écoles secondaires de la commune et des communes proches (pas que Ciney)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Fréquence et horaires des bus à revoir (3 le matin, 1 après-midi et 2 le soir)</li> <li>➔ Destinations à revoir (ex bus direct vers le Collège de Godinne)</li> </ul> </li> <li>- Création d'une application de co-voiturage</li> </ul>

Espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Boulevard des combattants : bonne ambiance et bon accueil</b></li> <li>- <b>Boulevard des combattants végétalisé</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque d'investissement/d'entretiens dans les infrastructures</li> <li>- Soucis d'alcool / drogue / déchets dans la plaine de jeux derrière l'école</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Rénover/entretenir/créer 1 espace collectif dans chaque village</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Mont et Godinne (PCDR 1 ; projet en cours et à finir)</li> <li>➔ Spontin : ok</li> <li>➔ Dorinne : ok mais privé (à reprendre ? ou penser autre chose ?)</li> <li>➔ Durnal : ok mais privé (à reprendre ? ou penser autre chose ?)</li> <li>➔ Evrehailles : à rénover</li> <li>➔ Houx : ok</li> <li>➔ Purnode : ok</li> </ul> </li> <li>- Créer une zone d'échanges (livres, objets, vêtements, ...)</li> <li>- Réhabiliter le camping rue d'Evrehailles à Rue du Launois</li> <li>- Installer des zones de pique-nique</li> <li>- Empêcher le parking dans les parterres (boulevard)</li> <li>- Aménager le parking près du Panier de Victor</li> <li>- Conserver les noms de rues</li> <li>- <b>Aménager l'espace Boulevard / Ballodrome pour qu'il ne soit plus un espace de parking mais un second cœur de village</b></li> </ul>

Sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Associations sportives</b></li> <li>- Bail Run</li> <li>- Tennis de table</li> <li>- Bushido</li> <li>- Equitation</li> <li>- Yoga/pilâtes</li> <li>- <b>Manège</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Baisse du sport historique de la commune – la balle pelote (manque d'une équipe)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Réaménager et entretenir le ballodrome (plantations autour du terrain, entretien des bancs, amélioration de l'aspect de la buvette...) et ne pas y accepter le parking</b></li> <li>- <b>Proposer des activités de gym douce (intergénérations)</b></li> <li>- Proposer des infrastructures modernes et entretenues pour la pratique du sport, accompagnée aide financière, humaine et structurelle. Inciter la pratique des sports dans la commune.</li> <li>- <b>Aménager un parking commun pour l'école maternelle et primaire (près de la plaine de jeux, entre les deux écoles).</b> Accès sécurisé pour les enfants car le va et vient des véhicules pour le dépôt des enfants est non sécurisé dans le boulevard ; <b>parking supplémentaire lors des festivités des écoles et du village</b></li> <li>- Organiser un « grand prix » ambitieux avec tous les acteurs de la communes (école, commune, ...) pour la balle pelote et d'autres sports</li> </ul>
Culture	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boites à livres</li> </ul>		
Communication	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Journal communal</b></li> <li>- Nombre de réunion d'informations et de rencontre en hausse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliorer la communication sur certains points ; plus d'explication via d'autres</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Favoriser la communication sur les projets mis en place (la mare)</li> <li>- Aménager un tableau d'affichage public pour une communication écrite</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Site internet et page Facebook revus</li> <li>- Bulletin communal ouvert à tous les groupes politiques (à poursuivre)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- canaux que Facebook ou le site internet de la commune</li> <li>- Les personnes qui n'ont pas d'accès internet ne sont pas aussi bien informées que celle qui disposent d'une connexion</li> <li>- Mauvais réseau téléphonique</li> <li>- <b>Mauvaise connexion internet (ce qui empêche le travail à domicile)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rappeler / faire respecter certaines règles : Pas de feu dans les bois, gestion des déchets, ... La police doit plus sanctionner</li> <li>- Améliorer la visibilité et la communication sur le site de la commune pour les activités professionnelles des indépendants et des artisans (pas juste 1 liste)</li> <li>- <b>Poser un tableau dans chaque commune où chacun pourrait venir y déposer, par écrit, ses avis, ses demandes, ses offres + une boîte d'échange (livres, objets, vêtements). Avoir un lieu centré dans le village qui permettrait de favoriser l'échange de services, idées, biens et autres</b></li> </ul>
Urbanisme et Aménagement du territoire	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deux belles plaines de jeux</li> <li>- Qualité du bâti</li> <li>- <b>Boulevard</b></li> <li>- <b>ZACC du buc/Jauviat</b> → Verger / Pâture court / moyen terme</li> <li>- <b>Lotissement possible ET censé à (très) long terme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marécage autour des bulles à verre</li> <li>- <b>Eviter les projets immobiliers de quartiers résidentiels (ex : domaine du Launois) ; favoriser la rénovation de bâti existant / à l'abandon</b></li> <li>- <b>Les nouveaux aménagements doivent être fait de manière mesurée et réfléchie (ne pas prévoir des espaces pour Mobil homes comme à Spontin)</b></li> <li>- <b>Pas d'extension/modification du plan de secteur pour les différentes carrières</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Agrémenter l'espace de la plaine de jeux Victorieuse de tables de pique-nique et de bancs</b></li> <li>- Réaménager le quartier du Launois</li> <li>- Favoriser l'utilisation de bâtiments déjà existants</li> <li>- Désacraliser l'église pour en faire un espace polyvalent (salle des fêtes, salle d'exposition, salle de réunion)</li> <li>- Réaliser un recensement des bâtiments existants non occupés</li> <li>- <b>Favoriser l'habitat léger, plus flexible et plus respectueux de l'environnement (ex : Tiny House à favoriser)</b></li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Uniformiser/revoir les prescriptions urbanistiques des villages/quartiers</b></li> <li>- Revoir les normes urbanistiques pour que celles-ci imposent l'utilisation de la pierre venant d'Yvoir pour garantir une homogénéité du bâti (imaginer une prime qui inciterait dans ce sens)</li> <li>- <b>Aménager le cœur du village et le boulevard en zone résidentielle afin que le piéton soit prioritaire et que les enfants puissent jouer librement</b></li> <li>- <b>Aménager des liaisons sécurisées pour les enfants vers les écoles</b></li> <li>- Créer une cellule d'accompagnement dans la rénovation de l'habitat ancien traditionnel (Conseils techniques ; "encouragements" ex: favoriser les châssis bois plutôt que PVC ou ALU) ; liste des artisans compétents proches, ...</li> <li>- Création d'une seigneurie - résidence service - crèches couplées au même endroit (Yvoir centre) avec des liaisons faciles vers le centre, la gare et les bus</li> <li>- Privilégier l'aspect pratique des aménagements à l'aspect esthétique dans le respect des limites de propriétés</li> </ul>
(Petite) Enfance	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ecole maternelle et primaire dans le village</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque de crèches communales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conserver les écoles</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque de capacité d'accueil dans les structures existantes (Godinne et Durnal)</li> </ul>	
Jeunesse	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bravo à l'école pour ses projets</li> <li>- Bonne qualité dans l'enseignement</li> <li>- Bonne infrastructure au niveau de l'enseignement</li> <li>- <b>Deux mouvements de jeunesse actifs et dynamiques</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Scouts d'Yvoir</li> <li>➔ Patro de Godinne</li> </ul> </li> <li>- Nombreuses écoles avec beaucoup d'enfants qui sont acteurs de la vie des villages (ciment de la cohésion sociale)</li> </ul> <p>Attention : chute sur Bail récente</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disposer d'un lieu de rencontre pour que les jeunes puissent se retrouver</li> <li>- Aider les jeunes dans leurs orientations futures (ex : place aux enfants et visites d'entreprises)</li> <li>- Proposer des animations et activités à destination des jeunes (12-18 ans) dans le cœur du village d'Evrehailles</li> </ul>
Ainés	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque d'infrastructures sportives/récréatives pour les ainés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proposer des activités pour les ainés</li> <li>- Création de parcours fitness outdoor pour les ainés</li> <li>- Organiser, un mercredi sur le mois, une après-midi "Rencontre" dans chaque village entre des enfants et leurs ainés. Partager des activités entre les deux générations.</li> </ul>
Paysages	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>

Patrimoine/Histoire locale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lieux historiques : Château &amp; site de Poilvache</li> <li>- Qualité du patrimoine ancien</li> <li>- Construction en pierre</li> <li>- Train du Bocq</li> <li>- <b>Chapelle St Roch (Bauche) rénovée en ce moment</b></li> </ul> <p><b>Attention, à entretenir</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque d'une mise en valeur du bilinguisme (Français wallon)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réaliser un parcours historiques pédagogique avec des panneaux</li> <li>- Valoriser le patrimoine historique de la commune</li> <li>- Réduction du prix des visites pour les habitants et les écoles</li> <li>- <b>Mise en valeur et rénovation du site de Poilvache</b></li> <li>- Poursuivre le réaménagement du train du Bocq jusqu'à Yvoir</li> <li>- Organiser des visites dans les villages sur le village en lui-même avec les habitants (anciens et nouveaux). Découvrir l'histoire des habitants, de l'agriculture, de l'artisanat passé et présent.</li> <li>- Inventorier les différents lieux touristiques et historiques afin de les valoriser et les ouvrir à tous</li> </ul>
Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombreux agriculteurs avec des productions très diverses (culture ; élevage)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le blocage du chemin de Niersant empêche les agriculteurs de circuler</li> <li>- Aménagements pour les engins agricoles trop étroits ou difficiles d'accès</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> </ul>
La cohésion sociale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Consultation des habitants de la Gayole pour ne pas susciter un sentiment d'exclusion</li> <li>- Parade de Noël</li> <li>- Cochonnailles du 15 août</li> <li>- Brocante</li> <li>- <b>Jardin partagé</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque d'inclusion des membres des centres Croix-Rouge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Rénover / remplacer la salle La Victorieuse au cœur de la vie sociale d'Evrehailles ; la transformer en maison rurale / maison de village intergénérationnelle / réunion de quartier et café à prix libre/ Maisons des jeunes / Maisons des associations</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accueil des nouveaux habitants</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>--&gt; <b>Lieu de rencontre et d'échanges, expositions, sport, fêtes, culture / création de salles polyvalentes à l'étage</b></li> <li>- Reconstruction d'une nouvelle salle au même emplacement ou près de l'autre plaine de jeux</li> <li>- <b>Assurer un meilleur suivi des projets citoyens en demandant plus souvent l'avis des citoyens et en les impliquant plus</b></li> <li>- Assurer un bon accueil aux nouveaux habitants de chaque village</li> <li>- Poursuivre les rencontres avec les nouveaux citoyens la 2e et la 3e années.</li> <li>- Intégrer les nouveaux habitants en conservant le caractère rural et dans le respect des habitants</li> </ul>
Dynamique locale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soirées jeux de société</li> <li>- Diversité des associations locales</li> <li>- <b>Gîte et chambres d'hôtes présents dans le village</b></li> <li>- Nombreux : <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Comités de quartier</li> <li>➔ Clubs de sportif</li> <li>➔ Associations</li> </ul> (Même si de moins en moins)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solliciter plus souvent la population</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création de Théâtre, cinéma en plein air, conférences ...</li> <li>- Fédérer les villageois pour un petit marché + apéro</li> <li>- Offrir plus de possibilités pour les acteurs locaux (asbl, institutions, commerces...) de communiquer ensemble et de réfléchir à des projets culturels ou autres qui dynamisent le village et bénéficient à tous</li> </ul>
Numérique		-	

Services	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evrehailles Fondation IRF – Centre pour enfants (stages Hémiplégiques thérapeutiques)</li> <li>- Services en ligne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Difficulté d'accéder au service population quand on n'est pas motorisé/seul</li> <li>- Manque d'accueil des nouveaux habitants d'Evrehailles</li> <li>- Manque de lieu de formation au sein de la commune</li> <li>- Plus de boite aux lettres BPost ; obligé d'aller à la superette</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Campagne de stérilisation des chats (augmenter la sensibilisation)</li> <li>- Améliorer la gestion de l'entretien par les services communaux. Ex : une camionnette le matin pour les fleurs, une autre l'après-midi pour les poubelles</li> <li>- <b>Améliorer la gestion des égouts</b></li> <li>- <b>Relier les égouts à la station d'épuration via l'atelier communal</b></li> <li>- Améliorer l'accès aux services en ligne pour les personnes plus âgées</li> </ul>
Tourisme	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De plus en plus de : <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Bed et Breakfast</li> <li>➔ Gîtes</li> <li>➔ Air BnB</li> </ul> </li> <li>- ...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer le tourisme (culturel, sportif...) afin de développer les commerces, l'emploi et faire connaître la commune.</li> </ul>
Logements	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortes réticences face au logement public pourtant faible sur Yvoir</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>

## Préparation réunion PCDR

28/09/2023 - Evrehailles

### Remarques préliminaires

2 projets avaient été repris au PCDR 2012, à savoir les projets :

1. 2.2 : Revitalisation du cœur de village
2. 3.5 : Maison rurale

Ces 2 projets ont été abandonnés par manque de vision, relais et soutien au niveau politique

### Atouts du village

1. Bâti de pierres du vieux village (dont le site particulier du Boulevard des Combattants) et nature environnante (bois ; vallée du Bocq ; SGIB, ...)



(Source : carte SGIB)

2. Population : Evrehailles est (ou est en passe de devenir) le 2<sup>ème</sup> village de l'entité d'Yvoir

	2011	2021	Evolution	
<b>Evrehailles</b>	1359,00	1499,00	+140	10%
<b>Durnal</b>	987,00	1111,00	+124	13%
<b>Dorinne</b>	469,00	550,00	+81	17%
<b>Yvoir</b>	1900,00	1963,00	+63	3%
<b>Mont</b>	710,00	726,00	+16	2%
<b>Spontin</b>	852,00	840,00	-12	-1%
<b>Houx</b>	270,00	256,00	-24	-5%
<b>Purnode</b>	582,00	549,00	-33	-6%
<b>Godinne</b>	1751,00	1605,00	-146	-8%

(Source : SDT)

3. Ecoles : primaire et maternelle rénovées

4. Activités sportives et culturelles :

Bail Run ; Bail VTT ; Bail Pelote ; Tennis de table ; Psychomotricité ; Soirées Jeux ; Groupe théâtral ; ...

Comités de Quartiers : Jauviat, Bvd des Combattants ; Buc ; ...

5. Gestion (apolitique) des salles de village par l'ASBL La Victorieuse

Finances saines ; Investissements réguliers ; salles occupées en permanence ; ...

6. Capacité d'une large mobilisation des citoyens : plusieurs centaines de signatures recueillies en 2 ou 3 jours, autour de sujets qui touchent au bien être dans le village : "Fermeture programmée de certains sentiers" ; "Projet de Plan d'Aménagement Forestier" ; "Extension de la carrière HLW" ; "Limitation de vitesse au Jauviat"

### Menaces/défis

1. RISQUE DE DESERT SOCIAL

- ✓ Un seul commerce (petite supérette) ; boucherie fermée récemment ; pas de boulanger ; ...
- ✓ Fermeture de la salle de village "LA VISTORIEUSE"
- ✓ Village non prioritaire au SDT (Schéma de Développement Territorial)

2. ASSAINISSEMENT : réseau d'égouttage toujours en attente dans certaines rues

3. GESTION DE LA FORÊT : dérives diverses ; rubalisations et couleurs aux arbres ; débardages désordonnés ; fermeture illégale de sentiers ; non-respect & intimidations des usagers de la part de certains acteurs ; aspects sociaux non pris en compte ; ...

4. DOMAINE DE LA GAYOLLE : dénigrement du domaine et marginalisation (voire exclusion) de ses habitants

5. ZACC CHENOIS & Zone loisirs LAUNPOIS : artificialisation des terres ; égouttage & absorption des eaux de pluie ; capacité d'absorption pour les écoles ; pression & sécurité en matière de circulation

6. PLAN DE SECTEUR (PDS) : projet de modification du PDS en vue l'extension de la carrière HLW

Les points d'attention relatifs au village d'Evrehailles

1. LA VICTORIEUSE : démolition, reconstruction d'une salle de village
2. MAISON RURALE POLYVALENTE : construction ou exploitation de l'église via désacralisation (?)
3. SITE PLAINE DE JEUX : embellissement & mise en valeur du site
4. ZONE ARRIERE du CIMETIERE : aménagement de tout le site
5. BOULEVARDS DES COMBATTANTS : embellissement & mise en valeur
6. GAYOLLE : avenir du domaine (plan Habitat vert ?)
7. EGOUTTAGE : assainissement et réseau d'égouttage sur tout le village
8. CARRIERES : encadrement "harmonisés" des activités (via des conditions sectorielles identiques ; ...)
9. SECURITE : plan de circulation au sein du village : résultats en fonction des résultats des mesures de contrôle

Dossiers prioritaires à court terme

**1. Salle de fête de village**

Décider immédiatement de la reconstruction d'une salle de village et du réaménagement du site "Victorieuse/Plaine de jeux"

**2. Carrière HLW**

Définir clairement la position dans le cadre de la sécurisation et du refus d'extension de la carrière HLW

Actions immédiates

(2 problèmes qui ont pourri la vie de tous durant la dernière législature et 2 actions qui ne nécessitent pas un arrêté communal sius forme d'arrêté ministériel et qui peuvent être mis en œuvre directement)

**1. Charte de protection de la forêt**

Etablir une charte de "protection et respect de la forêt", de ses chemins et sentiers, de tous les usagers, ... à signer comme "engagement" par tous les responsables et principaux utilisateurs des bois, à savoir : "Les Responsables politiques et administratifs de la commune"; "La DNF et tous ses employés"; "Les sociétés de chasse et chasseurs"; "Les sociétés de débardage"; "Les associations environnementales"; "Les associations organisatrices d'activités : marches, trails, randos vtt, mouvements de jeunesse"; ...

**2. Code de bonne pratique pour une exploitation raisonnée et respectueuse de leur environnement des carrières d'Yvoir.**

Etablir de commun accord avec les Carriers et riverains, un code de bonne pratique traitant notamment des sujets suivants : "Harmonisation des heures de travail"; "Plan de circulation des camions"; "Puissance des tirs de mines"; "Mesures des nuisances"; "Principales spécifications techniques de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 17 juillet 2003 et du guide de bonne pratique y annexé"; ...

José Demoulin  
Rue du Jauviat, 84  
5530 Evrehailles

04 71 / 692555

*jose.demoulin@skynet.be*

## 4. Les suites

- **Un diagnostic complet de la commune** sera réalisé et présenté à la population une fois les réunions de consultation villageoise terminées.
- **Des Groupes de Travail (GT) thématiques**, ouverts à tous, se réuniront pour définir les objectifs et projets qui figureront dans le programme communal de développement rural (PCDR).
- **Une commission locale de développement rural (CLDR)** sera créée. Son rôle sera, sur base du travail réalisé par les GT, de définir le programme de projets à proposer au conseil communal et la priorité à leur accorder dans le temps. La CLDR est composée de 20 à 60 membres, dont minimum  $\frac{3}{4}$  sont des citoyens représentant les différents villages, les classes d'âge de la population et les milieux économiques, socio-professionnels et culturels de la commune, et maximum  $\frac{1}{4}$  sont issus du Conseil communal. Un appel à candidature sera lancé après les élections communales.

### Pour tout complément d'information

<https://www.pcdr-yvoir.info/>  
[www.frw.be](http://www.frw.be)

### Pour tout contact avec la FRW

Florence Loubris  
Julie Goovaerts

Tél : 083/660.770      E-Mail : [f.loubris@frw.be](mailto:f.loubris@frw.be)  
Tél : 083/660.779      E-Mail : [j.goovaerts@frw.be](mailto:j.goovaerts@frw.be)



**Fondation Rurale de Wallonie (FRW)**

Rue de Hiétine, 2 à 5370 Havelange  
Tél : 083/660.770 [www.frw.be](http://www.frw.be)

