

Commune de Wellin



PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL

Présentation devant le PAT

Jambes, 22 juin 2018





Anne BUGHIN
Bourgmestre



Guillaume TAVIER
1^{er} Echevin



Katty ROBILLARD
Employée communale



Annick MAHIN
Membre de CLDR



Stéphane MOTTIAUX
Auteur – Bureau Impact



Alain JACQUET
Fondation Rurale de Wallonie



Catherine SERVOTTE
Fondation Rurale de Wallonie



Plan de l'exposé

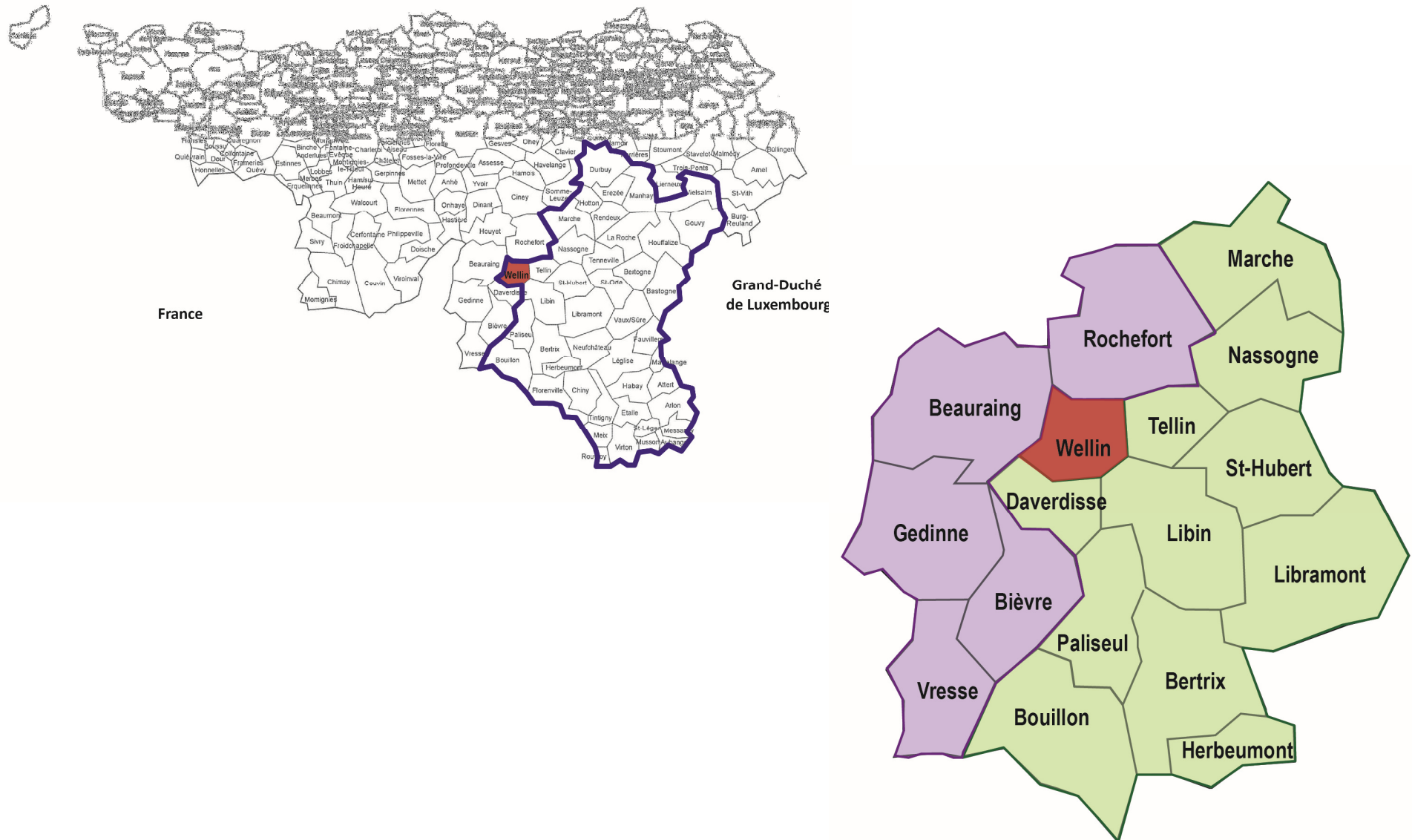


- I. La commune de Wellin
- II. La stratégie
- III. La participation citoyenne
- IV. Les premières demandes de convention
- V. Conclusion

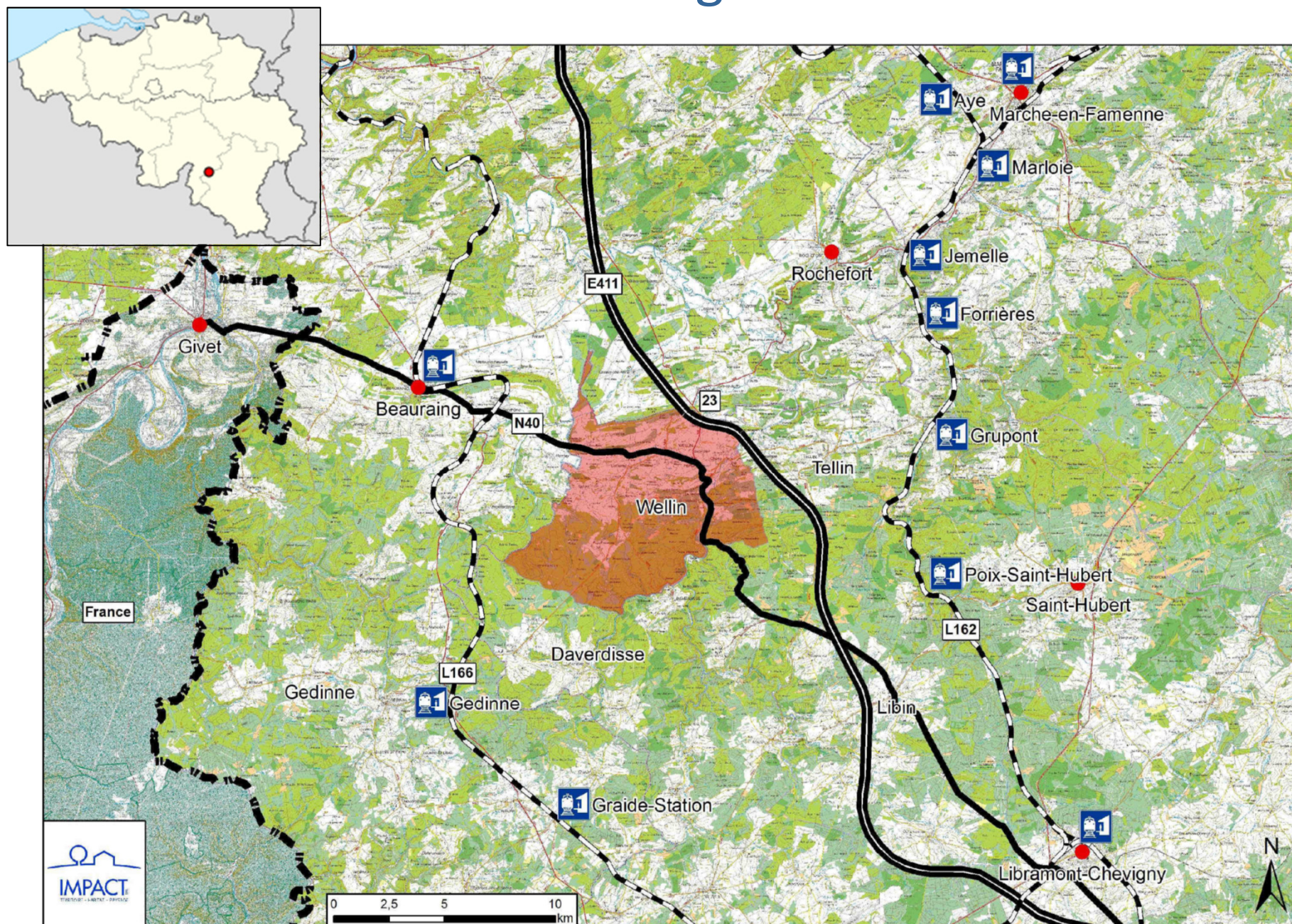


I. La commune de Wellin

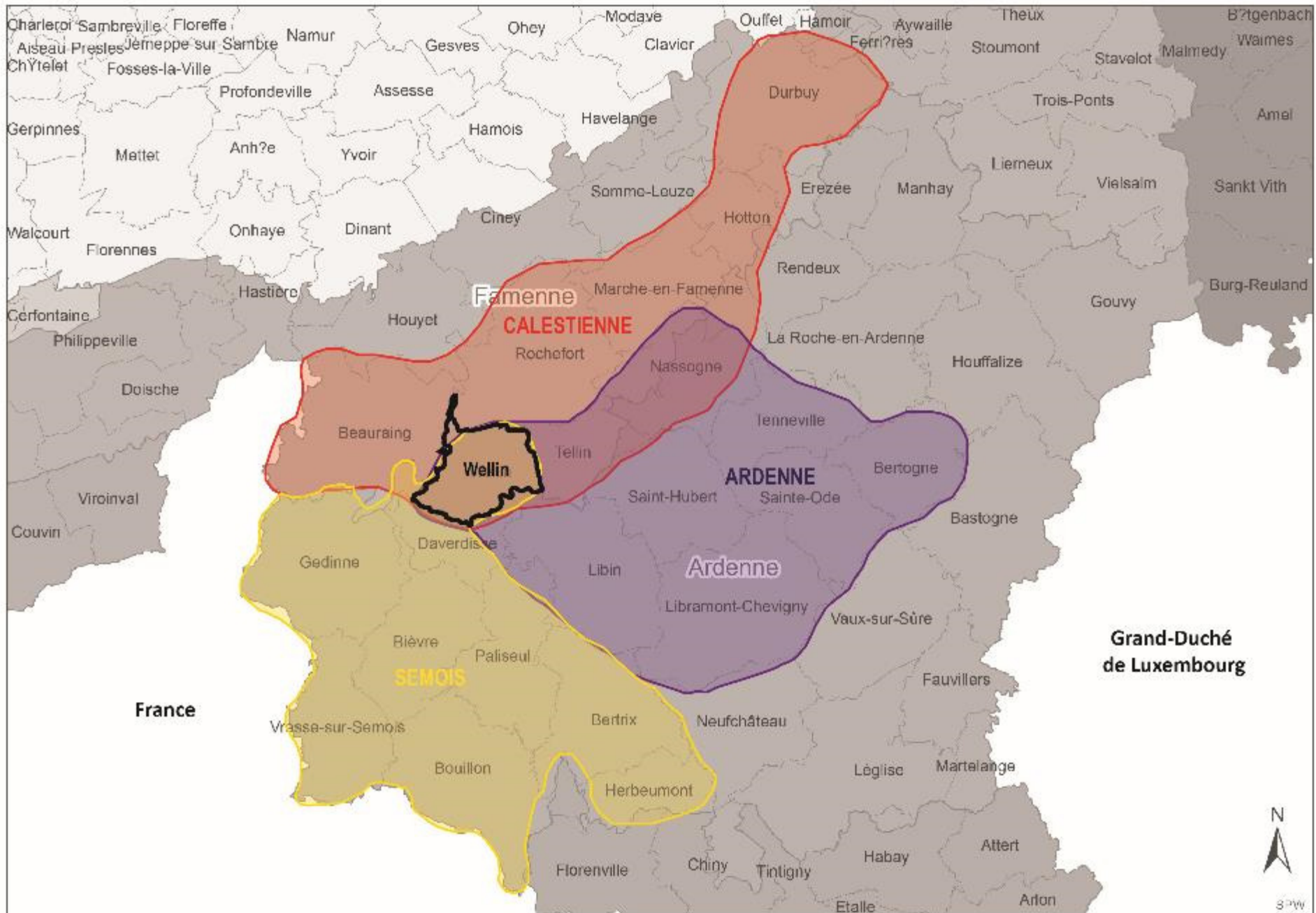
Situation générale de la commune



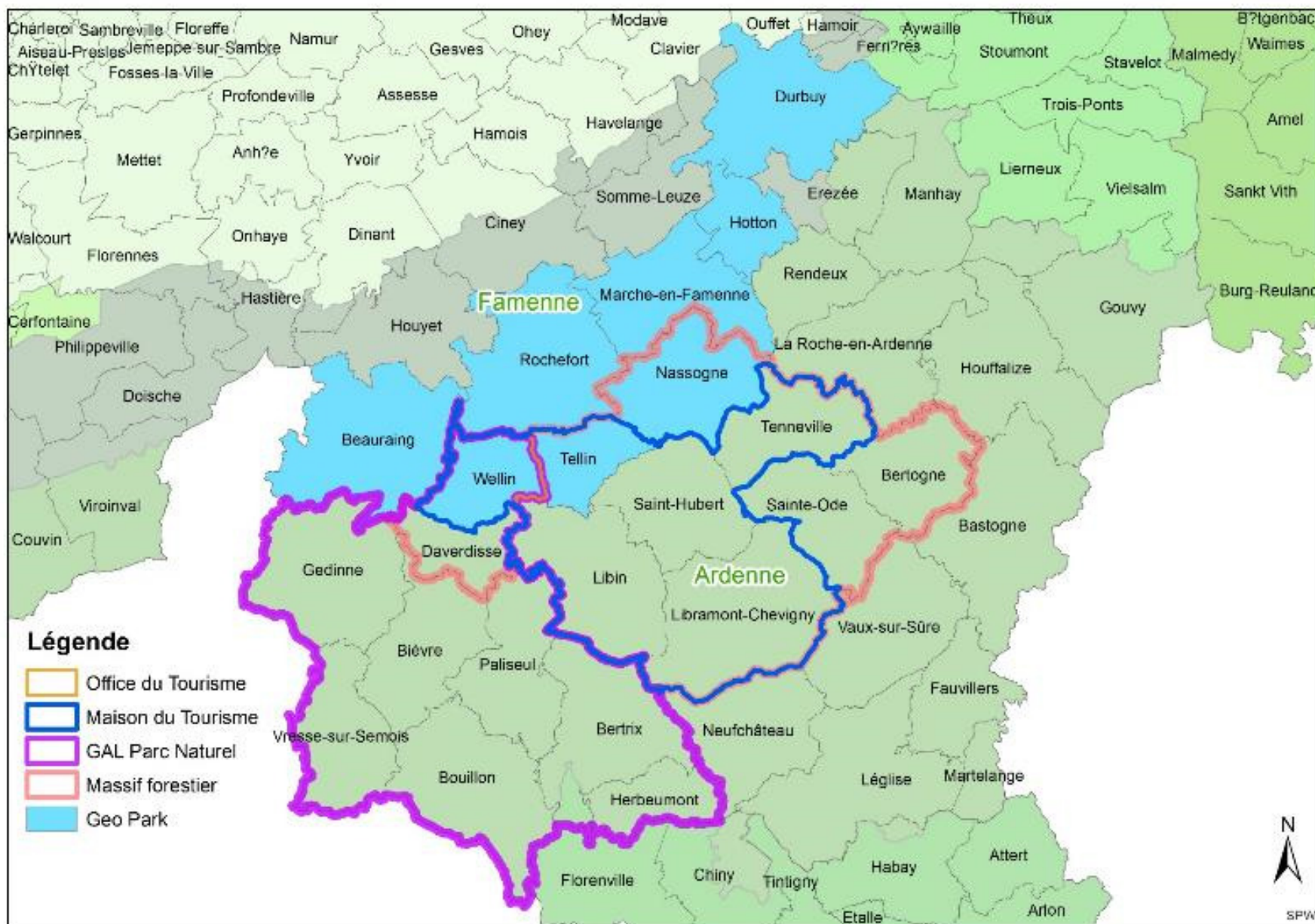
Situation générale de la commune



Entre Famenne et Ardenne

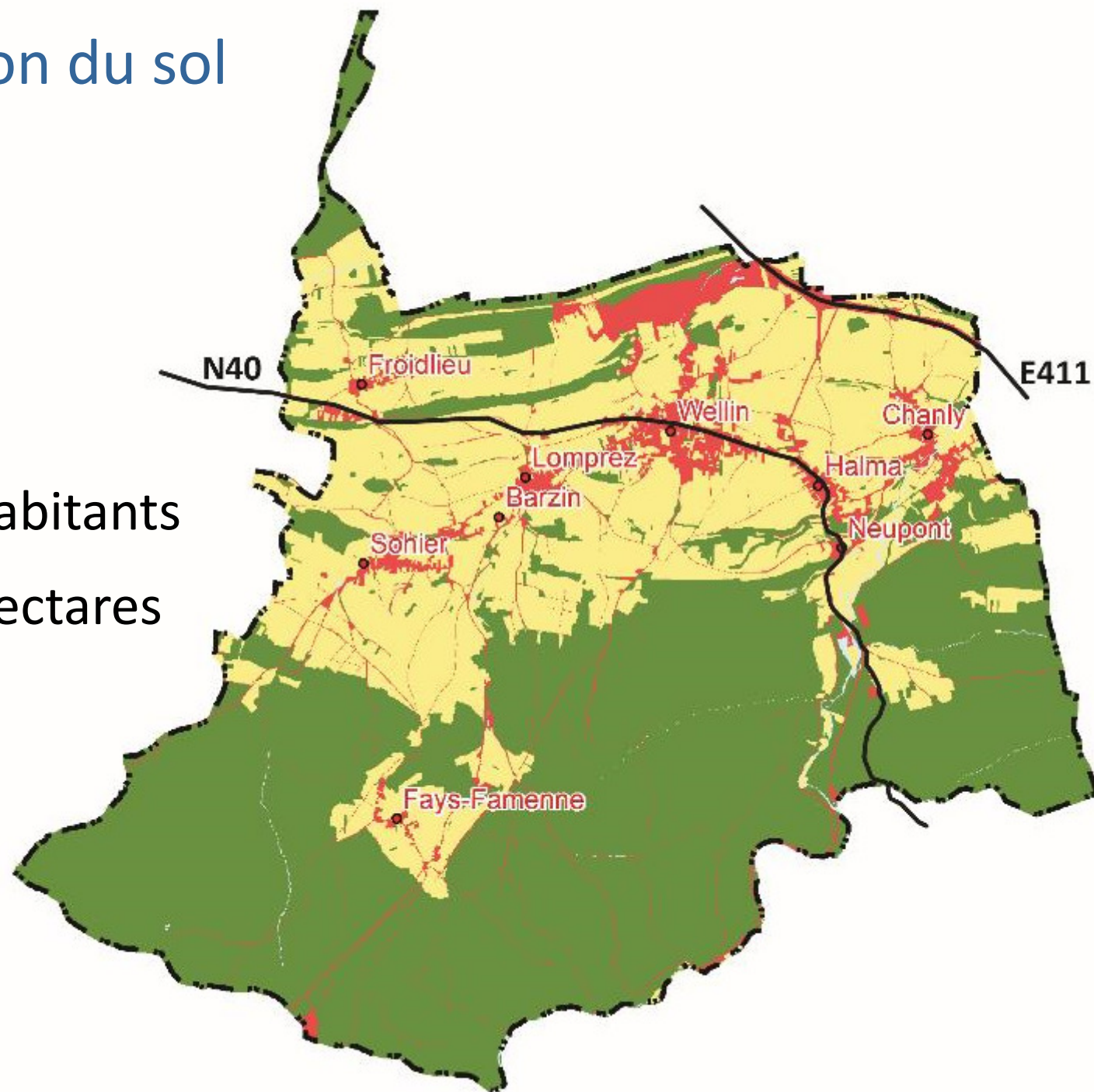


Des collaborations transcommunales



L'occupation du sol

- 3.062 habitants
- 6.785 hectares



Une commune attractive

Une ZAE, des commerces, des services...



Mais aussi quelques fleurons...



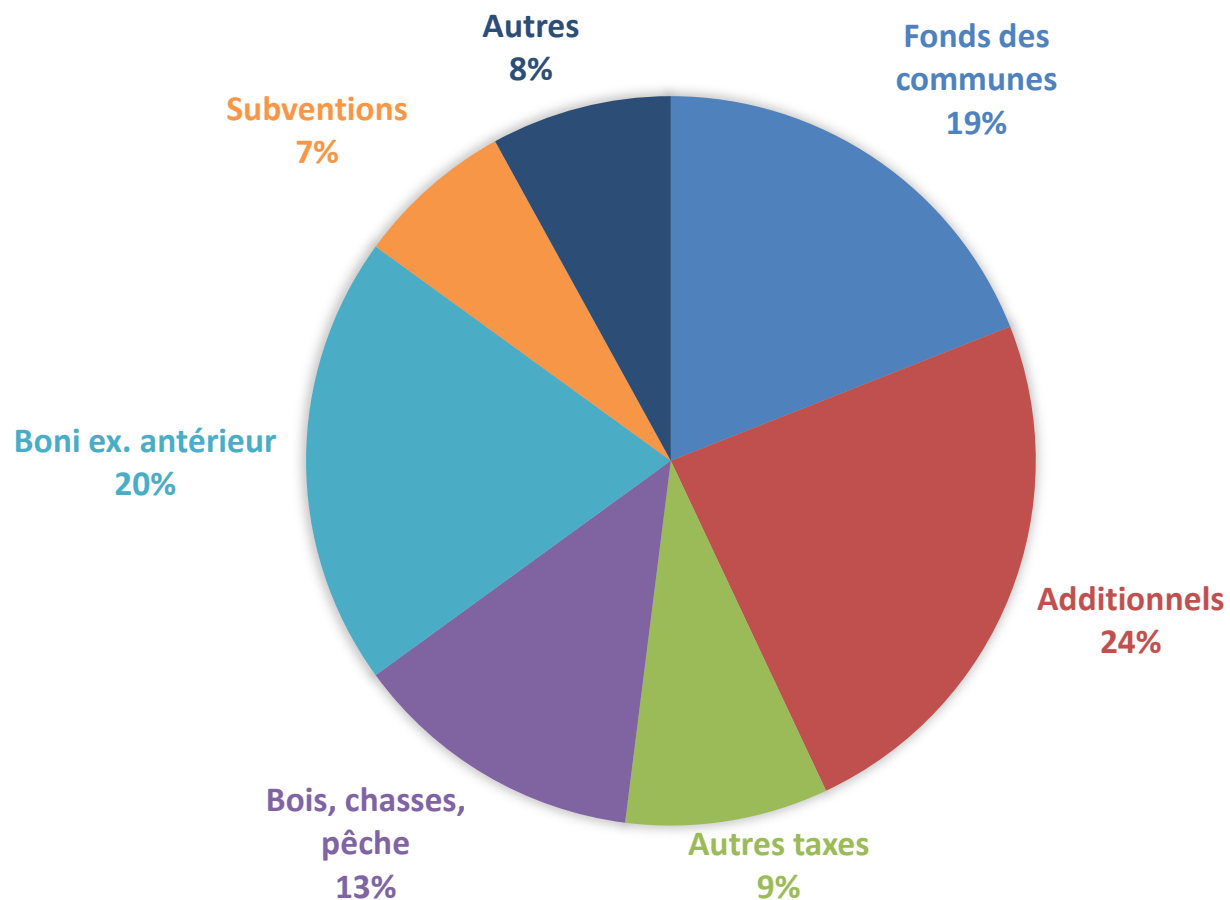
Et un centre de dépaysement
et de plein air



Des moyens humains et financiers limités



RECETTES ORDINAIRES – 5.400.000 €



Motivations

1^{er} PCDR : 2005-2015 → des résultats chiffrés

6 conventions Développement rural (6 projets)

→ 5,8 M€ investis dont 3,2 M€ DR (75 % subvention)



Et aussi

- Des effets induits
- CLDR
- GT tourisme
- Divers projets
- ...



Motivations :

- dynamique participative
- vision à long terme
- aide financière





II. La stratégie



DÉFI 1 - EN 2028, WELLIN AURA RÉUSSI UN DÉVELOPPEMENT PRÉSERVANT LE CADRE DE VIE ET VALORISANT LE PATRIMOINE NATUREL, PAYSAGER ET BÂTI

1. Gérer de manière cohérente le développement territorial en respectant les particularités de chaque village
2. Favoriser la découverte des richesses géologiques, naturelles, paysagères et forestières (pour les habitants et touristes)
3. Mettre en valeur les paysages bâtis, le patrimoine et créer des espaces publics conviviaux (aussi bien pour les résidents que pour les visiteurs)
4. Développer une réelle mobilité douce sécurisée, utilitaire et touristique
5. Promouvoir les économies d'énergie et valoriser les ressources locales pour produire de l'énergie
6. Impulser un tourisme intégré et diffus basé sur la découverte des spécificités patrimoniales locales

DÉFI 2 - EN 2028, WELLIN AURA RÉUSSI UN DÉVELOPPEMENT FAVORISANT UNE ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE ET ÉCONOMIQUE INTÉGRÉE, HARMONIEUSE ET ÉQUILIBRÉE

1. Diversifier et rendre accessible l'offre résidentielle pour répondre aux besoins de tous
2. Garantir la création et l'accès aux services pour tous
3. Pérenniser le tissu associatif, culturel et sportif et développer les activités
4. Dynamiser et soutenir les activités entrepreneuriales, artisanales, commerciales, agricoles, commerciales et d'économie sociale

Améliorer la communication, renforcer et mobiliser les partenariats



Fil rouge : la communication



Avec des éléments déjà 'intégrés' et à venir...

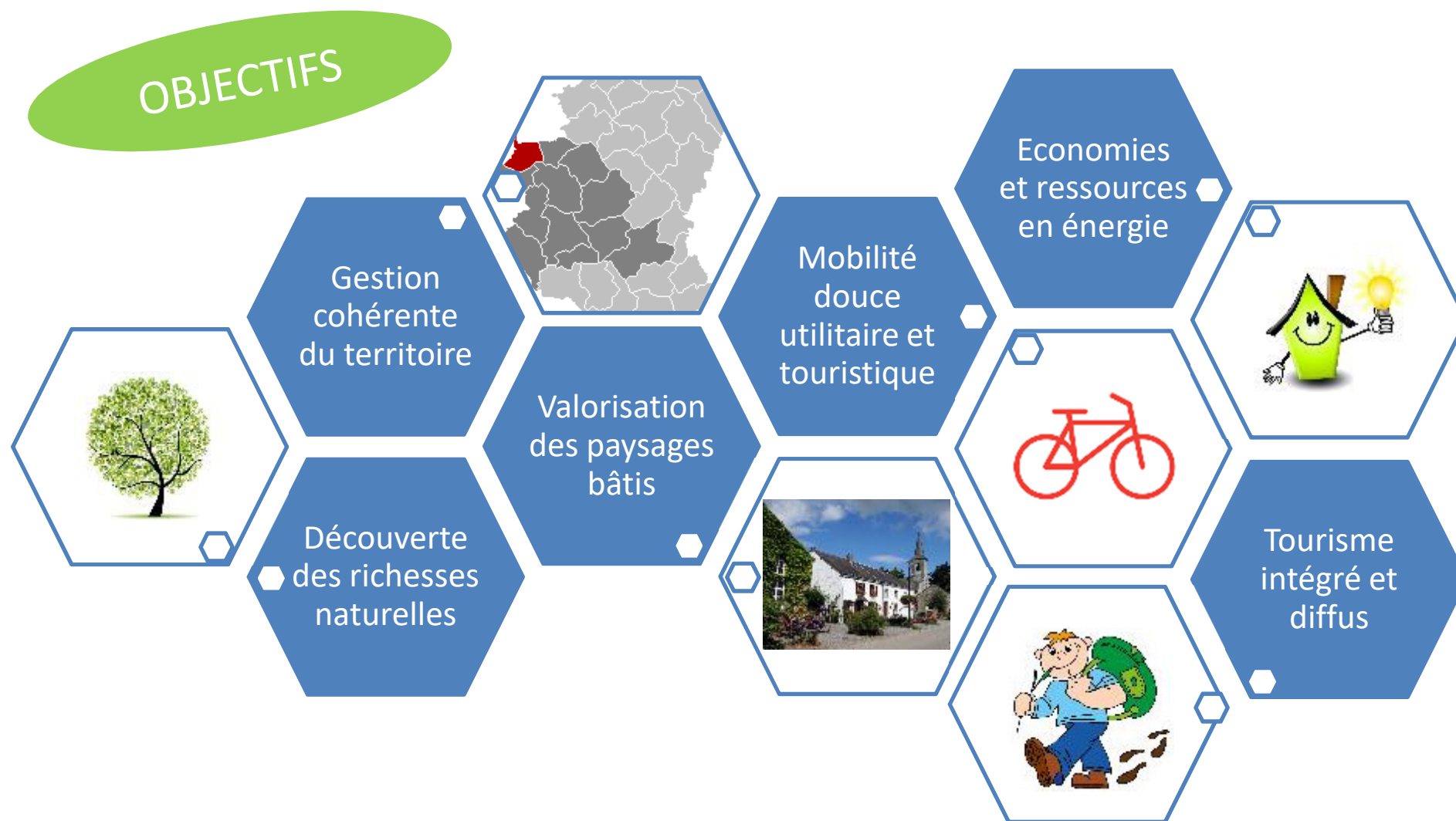
- Wellin 'précurseur' avec vidéos du Conseil communal en ligne depuis 2015
- La minute d'info locale à chaque séance de CLDR
- Refonte du bulletin communal en cours de PCDR

Défi 1 – Développement préservant le cadre de vie et valorisant le patrimoine naturel, paysager et bâti

DIAGNOSTIC

- Important potentiel foncier en lien avec le plan de secteur + actions ciblées
- Diversité géomorphologique et paysagère de la Famenne, Ardenne et Calestienne, sites N2000, zones humides, SGIB, arbres & haies remarquables
- Très grande qualité et homogénéité des noyaux villageois (pierre calcaire)
- Bonne accessibilité routière via l'E411 mais lacunes en mobilité douce
- Adhésion à la Convention des Maires avec un PAED + projets bois-énergie
- Tourisme vert et diffus basé sur les ressources locales
- Manque de communication (activités) et de promotion de la commune
- Multiplication des structures touristiques : manque de lisibilité et compréhension

Défi 1 – Développement préservant le cadre de vie et valorisant le patrimoine naturel, paysager et bâti



Défi 1 – Développement préservant le cadre de vie et valorisant le patrimoine naturel, paysager et bâti

Quelques réalisations en matière de tourisme

L'office du tourisme : - une reconnaissance
- des moyens humains
- des nouveaux locaux



Sohier : un renforcement de l'attractivité



Défi 1 – Développement préservant le cadre de vie et valorisant le patrimoine naturel, paysager et bâti



- Paysages
- Bâti
- Activités économiques (carrières et tourisme)
- Faune et flore

Défi 1 – Développement préservant le cadre de vie et valorisant le patrimoine naturel, paysager et bâti

Quelques projets en matière de tourisme

Visibilité et coordination

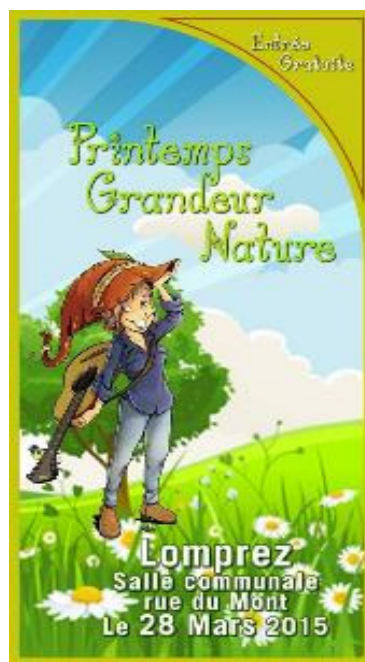


Circuits thématiques, espaces publics...



Défi 1 – Développement préservant le cadre de vie et valorisant le patrimoine naturel, paysager et bâti

Quelques réalisations en matière d'environnement

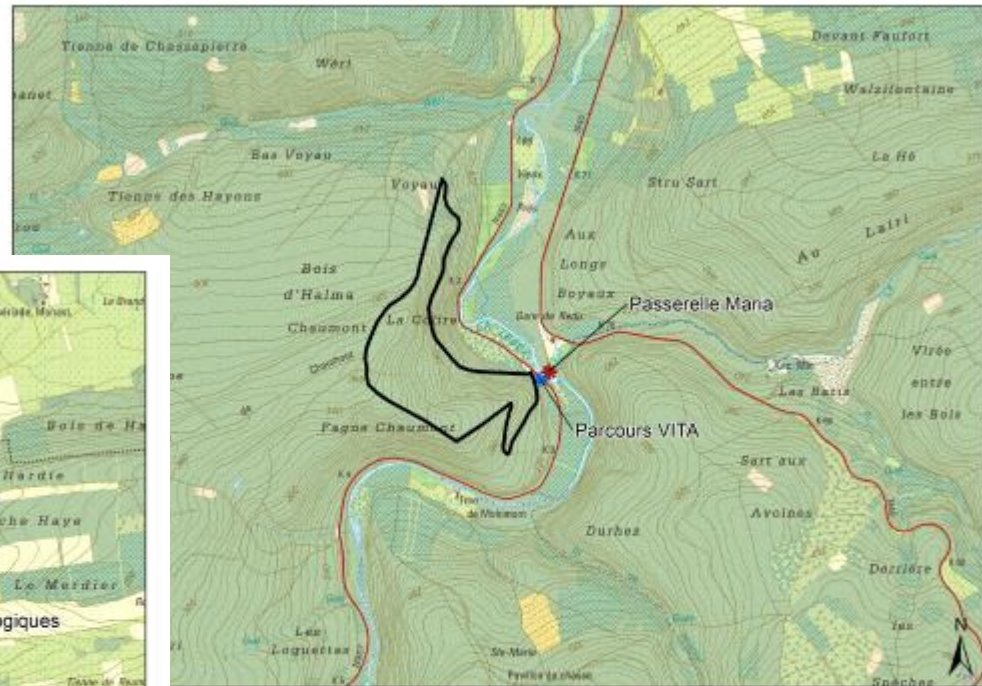
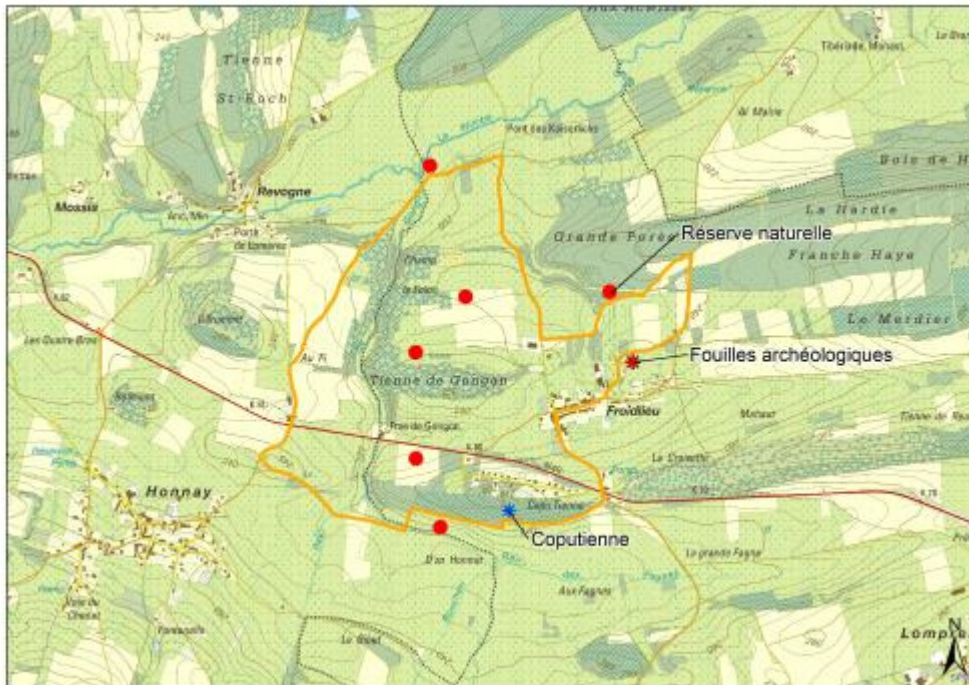


Des collaborations avec Natagora,
les Naturalistes de la Haute-Lesse,
le DNF...

Défi 1 – Développement préservant le cadre de vie et valorisant le patrimoine naturel, paysager et bâti

Quelques projets en matière d'environnement

Deux sentiers de découverte...
et de collaboration



Vers un PCDN...

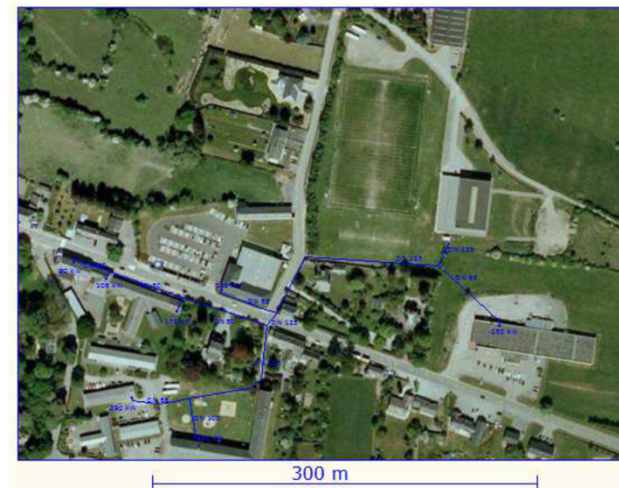
Défi 1 – Développement préservant le cadre de vie et valorisant le patrimoine naturel, paysager et bâti

Quelques réalisations en matière d'énergie

Le recours aux énergies renouvelables



Le réseau de chaleur bois



Défi 1 – Développement préservant le cadre de vie et valorisant le patrimoine naturel, paysager et bâti

Quelques projets en matière d'énergie

- L'acquisition de véhicules électriques
- La poursuite de l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments
- La sensibilisation des habitants et l'incitation à investir au niveau de leurs logements
- La mise en place d'une centrale d'achat
- ...



... et la création d'un nouveau quartier innovant

Défi 2 – Développement favorisant une évolution démographique et économique intégrée, harmonieuse et équilibrée

DIAGNOSTIC

- Faible croissance démographique (projections négatives), population âgée-vieillissante
- Manque de logements pour jeunes et personnes âgées (alternative à la maison de repos)
- Nombreux services à la population, depuis les jeunes enfants jusqu'aux aînés
- Tissu associatif assez riche et actif avec +/- 40 associations
- Absence de lieux de rencontre ou mauvais état de certaines infrastructures
- Manque de valorisation du bénévolat et de coordination-communication entre associations
- Structure économique basée sur des TPE-PME, avec aussi des structures plus importantes offrant de nombreux emplois salariés/indépendants (évolution positive)
- Présence d'une structure commerciale au rayonnement supracommunal

Défi 2 – Développement favorisant une évolution démographique et économique intégrée, harmonieuse et équilibrée

OBJECTIFS



Défi 2 – Développement favorisant une évolution démographique et économique intégrée, harmonieuse et équilibrée

En matière d'économie

Bientôt un nouvel espace où investir...



À compléter avec un atelier rural, une ADL...

Défi 2 – Développement favorisant une évolution démographique et économique intégrée, harmonieuse et équilibrée

En matière de vie associative et de services



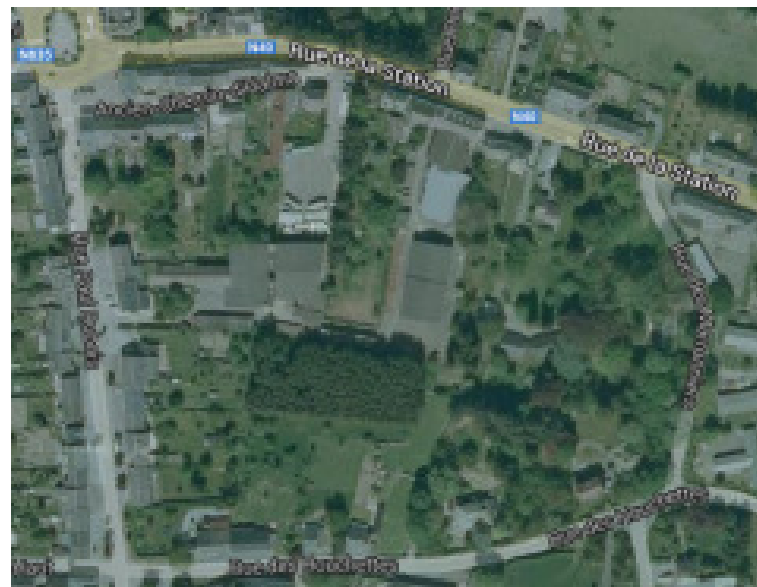
Défi 2 – Développement favorisant une évolution démographique et économique intégrée, harmonieuse et équilibrée

En matière de vie associative et de services



Défi 2 – Développement favorisant une évolution démographique et économique intégrée, harmonieuse et équilibrée

En matière de logement





III. La participation citoyenne

Consultation

○ Une large campagne de communication

Logo, toutes boîtes, bulletin communal, affiches, presse, page Facebook, site...



○ Cinq réunions de consultation villageoise et une soirée de synthèse

○ La récolte d'avis et d'idées... par tous les moyens !

Urnes, Google forms, Commissions...

- CLDR de 38 membres
→ 15 réunions, de sept. 2016 à mars 2018

- Des outils : méthodologie, visite de terrain, cahier de projets...



- Une ouverture à toute la population :
10 réunions de groupes de travail, un appel à projets...

- L'investissement de nombreux partenaires : services communaux, associations, DEFITS, SLSP, MCFA, GAL, DNF, Maison du Tourisme, Contrat de Rivière...

PCDR approuvé !



➔ MOTIVATION : NATURE & TOURISME



La participation citoyenne vécue par **Annick Mahin**

- Pourquoi je me suis engagée dans la CLDR ?
- Comment j'ai vécu la participation citoyenne ?
- Des regrets ?





IV. Les 1ères demandes de convention



La CLDR souhaite lancer 2 projets en 1^{ère} convention :

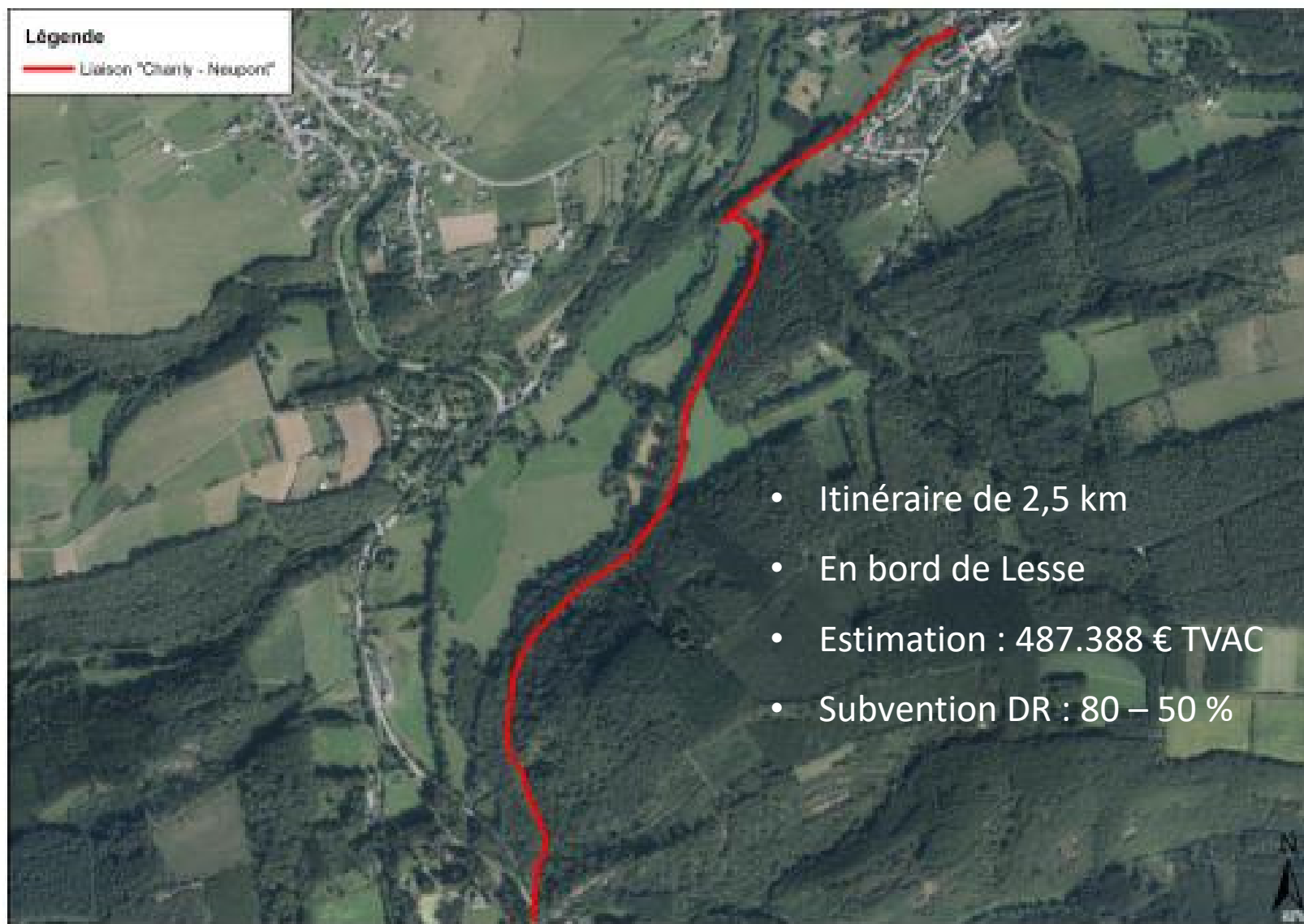
- M.1.02 – Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal (liaison Chanly-Neupont)
- M.1.05 – Rénovation de la maison rurale de Lomprez

Parce que...

Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal



Création d'un réseau de mobilité lente intra et intercommunal



Rénovation de la maison de village de Lomprez en maison rurale



- Salle polyvalente utilisée très régulièrement
- La plus grande salle de la commune

➔ RENOVIATION énergétique, fonctionnelle, esthétique, technique avec notamment :

- Amélioration de l'étanchéité du sous-sol
- Travaux d'isolation
- Amélioration des finitions intérieures
- Extension de la cuisine
- Estimation : 462.552 € TVAC
- Subvention DR : 80 %





V. Conclusion



Merci de votre attention

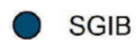




Délégation

- Anne BUGHIN, Bourgmestre & Présidente de la CLDR
- Guillaume TAVIER, 1^{er} Echevin
- Katty ROBILLARD, Agent-relais PCDR à l'adm. communale
- Annick MAHIN, Membre de la CLDR
- Stéphane MOTTIAUX, Auteur du PCDR
- Catherine SERVOTTE et Alain JACQUET, FRW

Légende



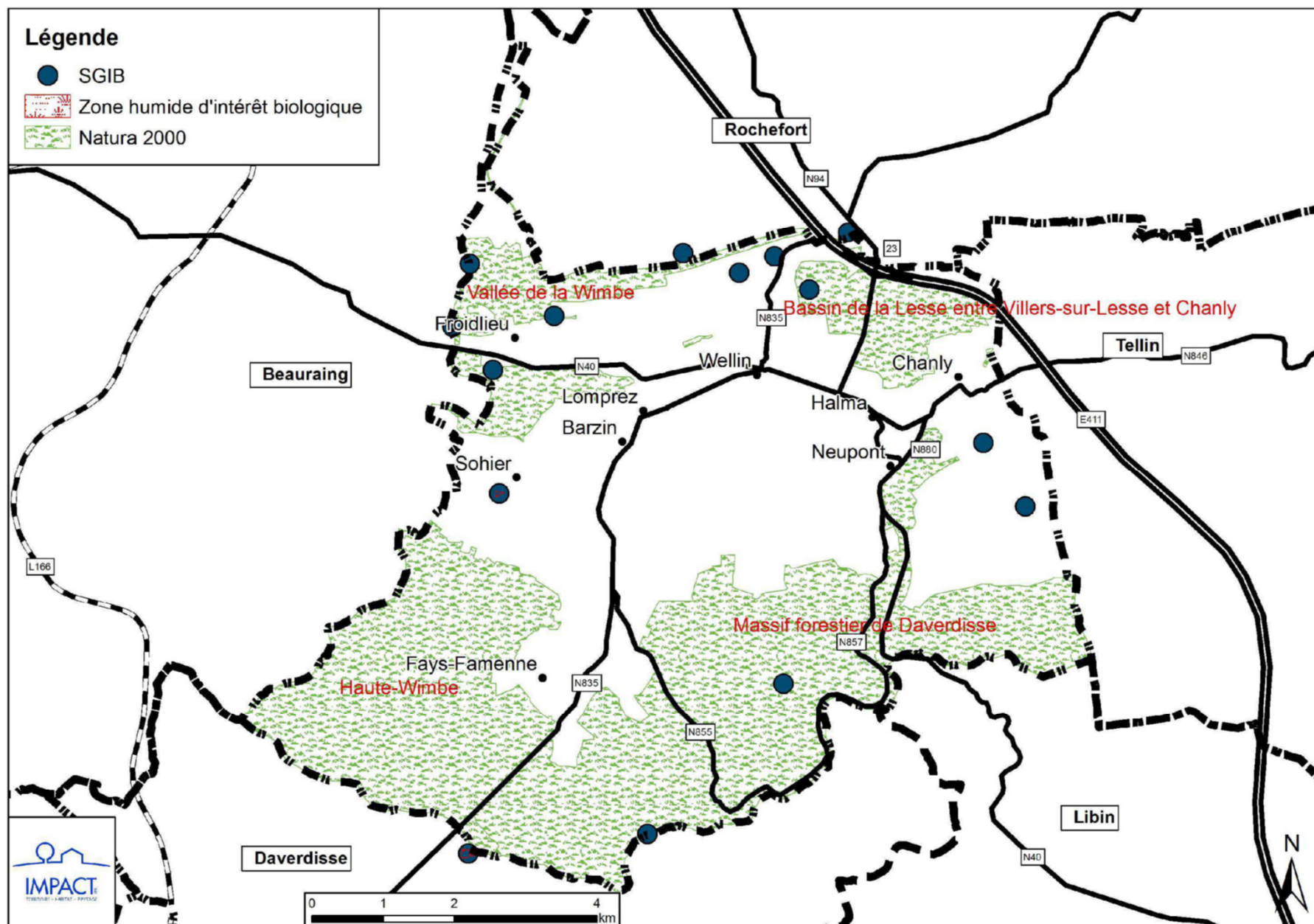
SGIB



Zone humide d'intérêt biologique



Natura 2000



Légende

-  Périmètre d'intérêt paysager au plan de secteur
-  Périmètre d'intérêt paysager (ADESA)
-  Ligne et point de vue remarquable

