PROVINCE DE LIEGE

COMMUNE DE WASSEIGES

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

SYNTHESE DU PCDR

FÉVRIER 2022

Atelier d'architecture DR(EA)²M

Place Communale, 28

6230 Pont-à-Celles

INTRODUCTION

Le Programme Communal de Développement Rural de Wasseiges a pour objectif de développer le territoire dans tous les domaines de la vie locale grâce à un ensemble de projets qui ont été choisis et élaborés en commun avec les représentants politiques, l'administration et les citoyens. Il s'articule en 6 parties distinctes mais interconnectées :

- Partie 1 : Analyse des caractéristiques de la commune

  Également appelé « Diagnostic objectif », cette partie consiste en le regroupement d'un ensemble de données objectives (statistiques et observations de terrains) permettant de dresser un portrait du territoire communal et de le comparer avec d'autres entités de références telles que les communes voisines, la Province de Liège ou encore la Région Wallonne.

- Partie 2 : Consultations citoyennes

  Cette partie est transversale et concerne l'ensemble des autres parties du PCDR. Elle a été assurée par la Fondation Rurale de Wallonie (FRW).

- Partie 3 : Diagnostic partagé

  Cette partie permet de confronter les résultats de la partie 1 (diagnostic objectif) avec le ressenti des citoyens.

- Partie 4 : Stratégie de développement

  Cette partie regroupe les différents défis et objectifs que la commune et les citoyens se sont fixés pour le développement de leur territoire.

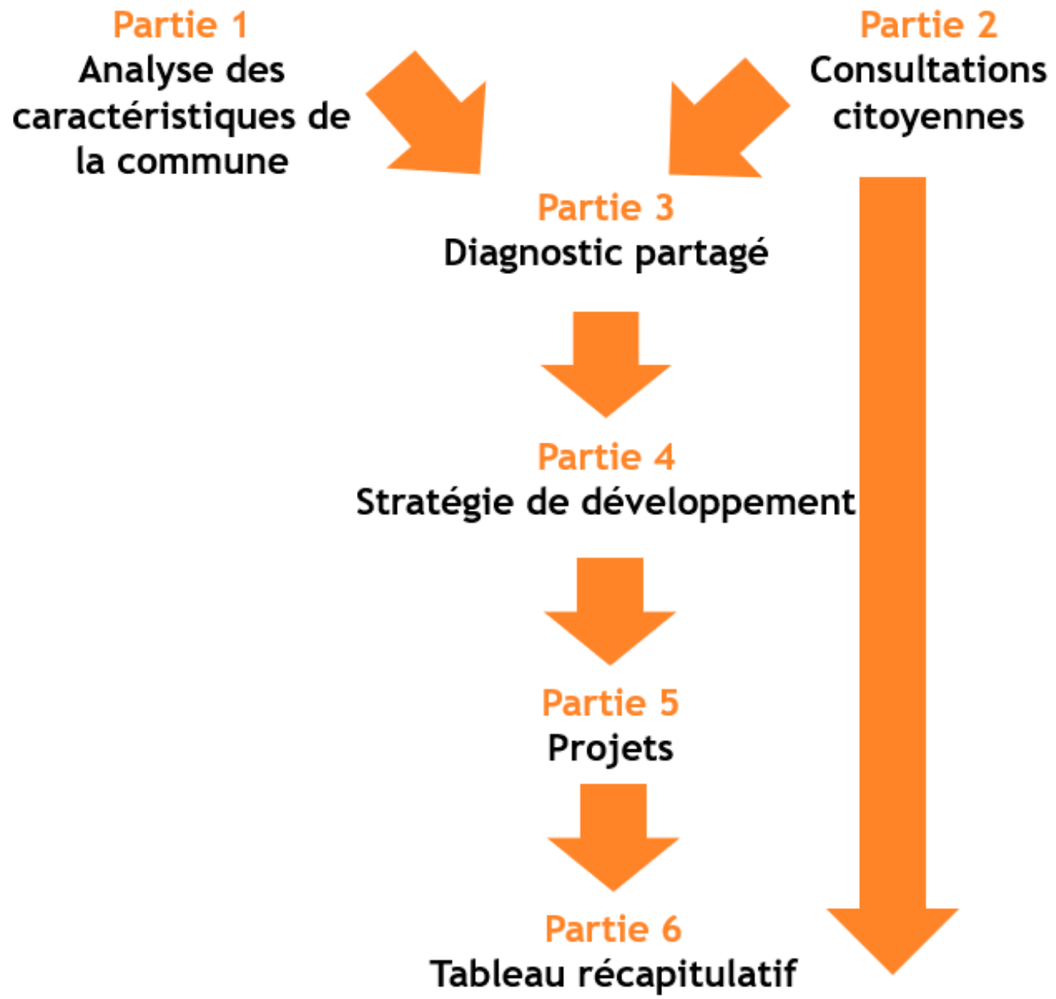
- Partie 5 : Projets

  Cette partie reprend l'ensemble des projets à mettre en œuvre pour répondre à la stratégie du PCDR. Les projets sont programmés à court, moyen et long terme.

- Partie 6 : Tableau récapitulatif

  Cette partie reprend sous forme de tableau la programmation, l'estimation financière, les porteurs de projets, etc. des projets du PCDR.

L'élaboration de ces différentes parties du PCDR de Wasseiges s'est déroulée entre 2017 et 2022.

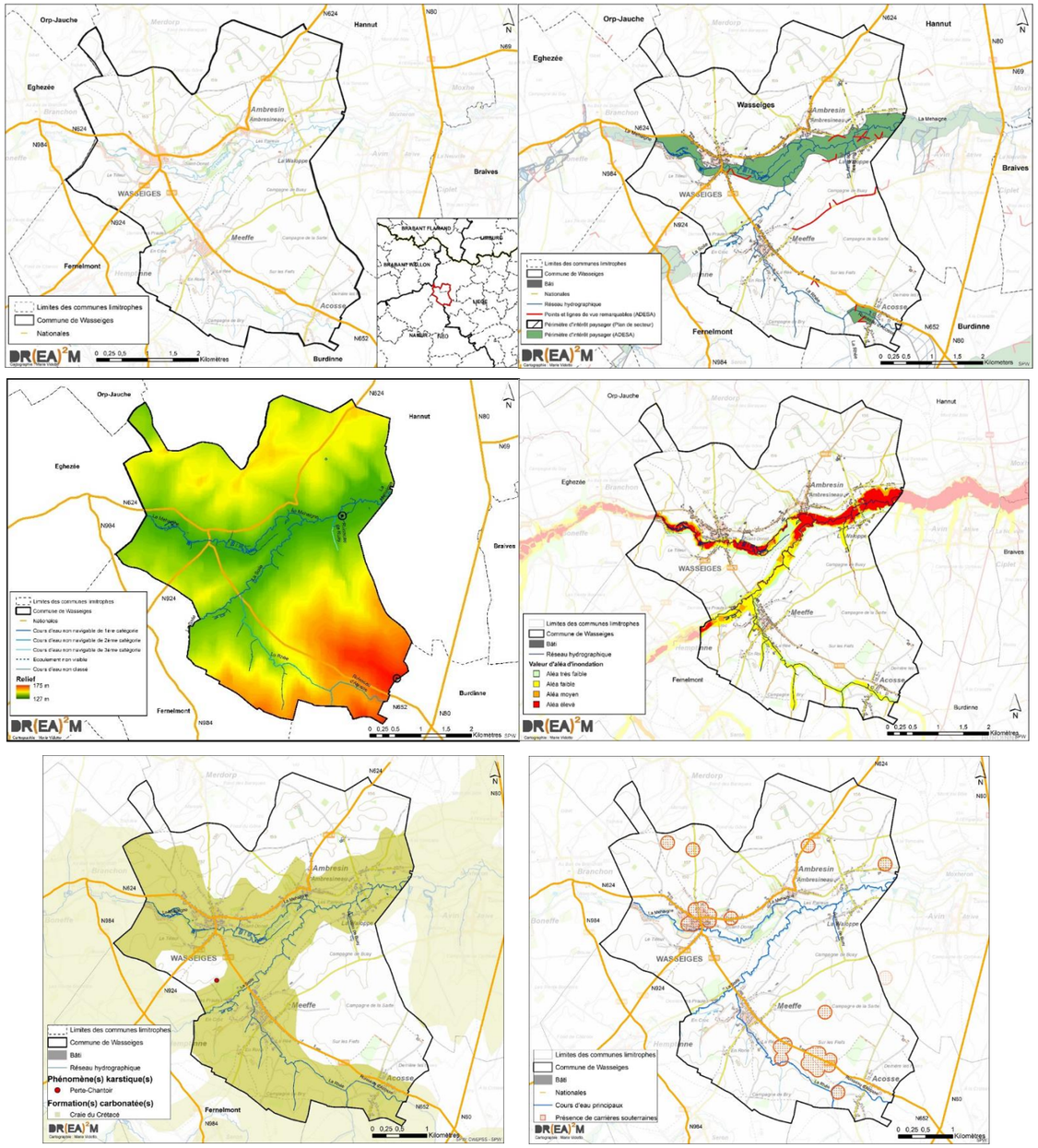


PARTIE 1 : ANALYSE DES CARACTERISTIQUES DE LA COMMUNE

La partie 1 du PCDR décrit le contexte communal à travers une 10aine de thématiques distinctes. Les pages qui suivent reprennent pour chaque thématiques les principales caractéristiques du territoire communal.

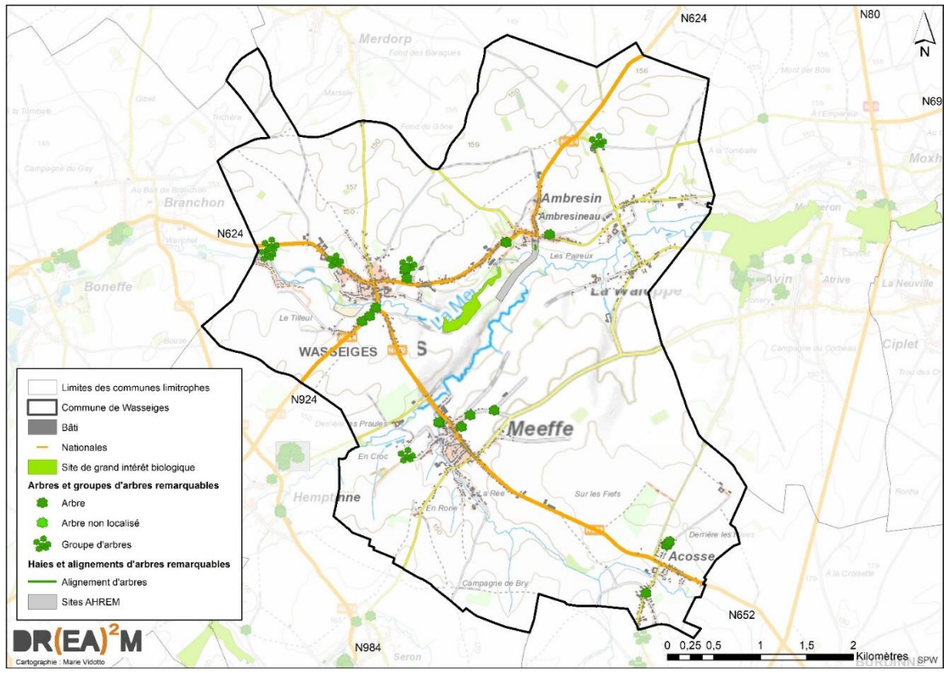
Chapitre 1 : Caractéristiques générales – Structure Physique & Paysagère

- **Contexte général du territoire**
  - ✓ Localisation : étendu sur 24,4 km² à l'ouest de la Province de Liège (Hannut et Burdinne), limitrophes aux Provinces de Namur (Eghezée et Fernelmont) et du Brabant-Wallon (Orp-Jauche) ;
  - ✓ Arrondissement : au sud-est de l'Arrondissement de Waremme ;
  - ✓ Commune : 4 villages (Wasseiges, Ambresin, Meeffe et Acosse) et Wasseiges comme centre administratif de l'entité ;
  - ✓ Pôles urbains : proximité de Hannut, Eghezée, Namur, Huy et Liège ;
  - ✓ Réseau routier : territoire bien desservi par le réseau routier régional ;
- **Structure paysagère**
  - ✓ Une région agro-géographique : la Hesbaye qui correspond à une dominance des terres agricoles avec un habitat concentré en villages entourés de prairies ;
  - ✓ Un territoire paysager : le territoire des bas-plateaux limoneux brabançon et hesbignon ;
  - ✓ Trois faciès hesbignons : le namurois essentiellement, le liégeois et le brabançon.
- **Structure physique**
  - ✓ Géologie : structures géologiques d'argile, craie et sable fin érodées par les cours d'eau mettant en évidence les couches sous-jacentes composées de craie ou d'une alternance entre grès et sable fin ;
  - ✓ Risques : présence de galeries souterraines en raison de l'exploitation des marnes ;
  - ✓ Relief : altitude comprise entre 127 et 175 mètres, un relief peu vallonné ;
  - ✓ Hydrographie : deux bassins versants principaux (Gette et Mehaigne), cinq sous-bassins et deux cours d'eau principaux, la Mehaigne et son affluent la Soile ;
  - ✓ Zones inondables : aléa d'inondation tout le long des cours d'eau sur une zone plus ou moins étendue ; le long de la Mehaigne, l'aléa est principalement élevé.
  - ✓ Hydrogéologie : une trentaine de captages privés et une petite zone de prévention liée aux captages d'Avin (Hannut) destinés à la distribution publique ;
  - ✓ Pédologie : sans surprise, elle est fortement conditionnée par les conditions hydrographiques et géologiques : terres favorables à l'agriculture ;
  - ✓ Occupation du sol : plus de 90 % du territoire est non urbanisés, dont plus de 98 % est consacré à l'agriculture. Le bâti ne cesse de croître mais reste faible (6 %) ;
  - ✓ Climat : climat tempéré maritime.



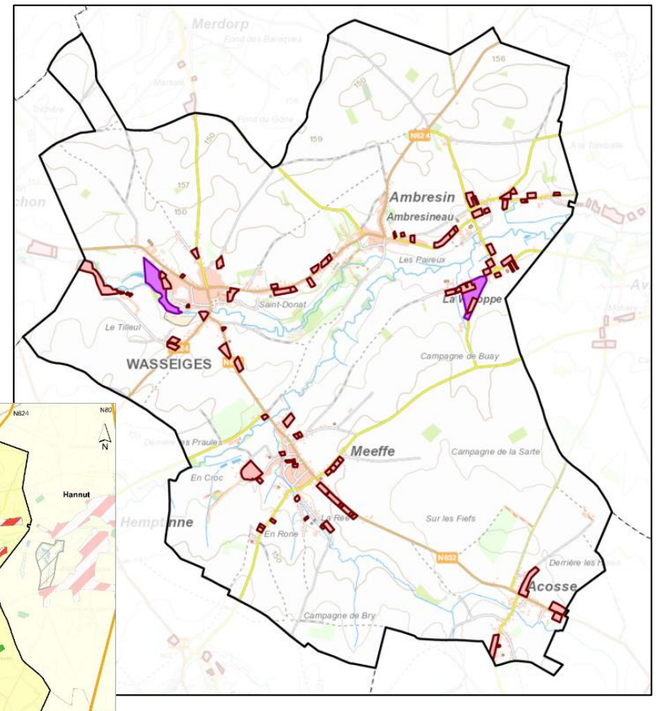
Chapitre 2 : Structure Naturelle

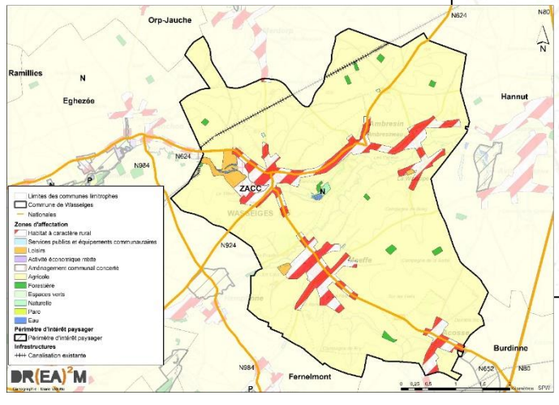
- **Maillage écologique**
  - ✓ Réseau hydrique : cours d'eau, plans d'eau et zones marécageuses, essentiellement le long de la Mehaigne ;
  - ✓ Réseau forestier : zones boisées clairsemées ;
  - ✓ Grandes cultures : MAE, fauchage tardif, agriculture biologique offrent du répit aux zones souffrant de l'agriculture intensive ;
  - ✓ Espèces de valeur patrimoniale : amphibiens et plantes
- **SGIB**
  - ✓ 2 sites couvrant 10,87 ha : Saint-Donat (appelé aussi « réserve naturelle de Wasseiges » et « anciens décanteurs de la sucrerie d'Ambresin ») et les marais de Wasseiges (privée).
- **Arbres et haies remarquables**
  - ✓ 25 arbres isolés et 1 alignement d'arbres ou haies remarquables dont des hêtres, des tilleuls et des noisetiers.
- **Associations**
  - ✓ Présence de Wasseiges Environnement, basée à Ambresin.
- **Actions et sensibilisation**
  - ✓ Plusieurs démarches entreprises sur le territoire : les opérations « Bords de route – Fauchage tardif », l'opération « Combles et clochers », la Semaine de l'Arbre, la Semaine sans pesticides ;
  - ✓ Actions de sensibilisation : « Mon bestiaire extraordinaire », « Les enfants sèment », « Le grand nettoyage de printemps ».
  - ✓



Chapitre 3 : Aménagement du Territoire & Urbanisme

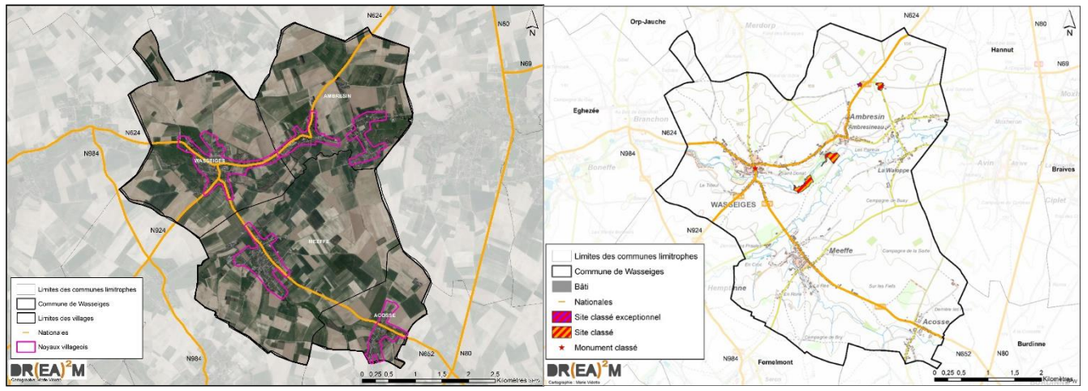
- **Documents de planification**
  - ✓ SDT : Wasseiges est située à équidistance des deux eurocorridors « Lille-Liège » et « Bruxelles-Liège » qui disposent de infrastructures de transport d'importance (axes routiers, voies ferrées et voie fluviale).
  - ✓ Plan de secteur : 87,52 % de zones non urbanisables, dont près de 9/10 est de la zone agricole. 12,48 % de zones urbanisables, dont près de 9/10 est de la zone d'habitat à caractère rural. Un seul périmètre d'intérêt paysager à Acosse (0,78 ha).
- **Guides d'urbanisme**
  - ✓ GRU : Wasseiges uniquement concernée par le règlement relatif à l'accessibilité des PMR
- **Permis d'urbanisation**
  - ✓ 73 périmètres de lotissements, dont les plus vastes concernent les zones de loisirs aménagées en parcs résidentiels et accueillant des résidences permanentes.
- **Documents d'aménagement opérationnel**
  - ✓ SOL : deux SOL approuvés (à Wasseiges et à Ambresin);
  - ✓ Périmètre de remembrement et d'aménagement foncier : Remembrement agricole en cours sur les communes d'Eghezée, Fernelmont et Wasseiges.
- **Propriétés publiques**
  - ✓ Propriétés : 1er propriétaire des propriétés publiques : les Fabriques d'Eglise (2,9 % des parcelles cadastrées). 2ème propriétaire : la commune de Wasseiges (0,86 %).
  - ✓ Affectation du sol : commune de Wasseiges principalement propriétaire de zones agricoles (66,5 % de ses propres parcelles) et de zones d'habitat à caractère rural (24,8 %).



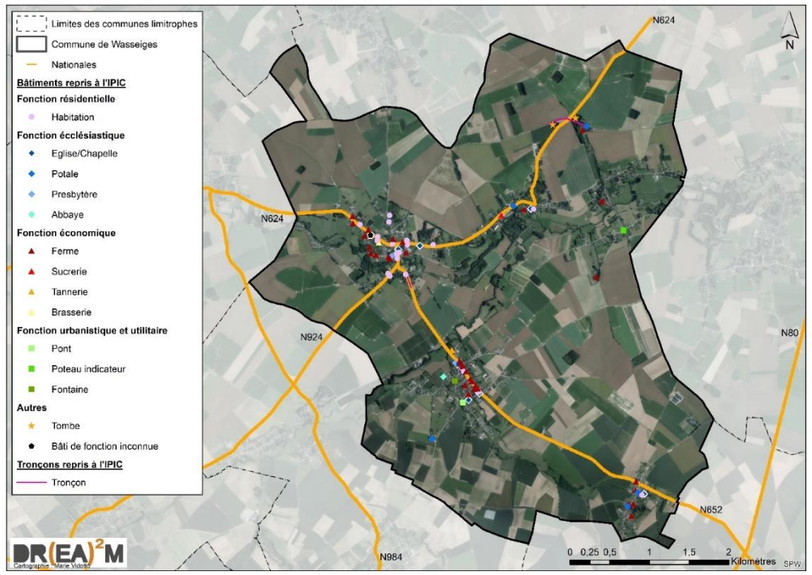


Chapitre 4 : Patrimoine bâti & Evolution urbanistique

- **Contextualisation**
  - ✓ 4 villages situés en région agro-géographique de Hesbaye, et 2 noyaux villageois à Ambresin (Ambresinaux et La Waloppe).
- **Âge du bâti**
  - ✓ Patrimoine bâti hétérogène et potentiellement très énergivore (plus de 70 % date d'avant 1981 et 28 % a moins de 35 ans).
- **Typologie du bâti dans les villages**
  - ✓ Etalement le long des axes routiers : Wasseiges, Ambresin et Meeffe ;
  - ✓ Densification : surtout à Acosse.
- **Bâti traditionnel**
  - ✓ Caractéristiques de la région agro-géographique de la Hesbaye, pour la plupart (bâti semi-mitoyen avec fermes isolées à l'origine ; interstices comblés avec le temps ; gabarits homogènes, brique parfois peinte, tuiles cuites en argile local et ardoise pour la toiture, etc.).
- **Bâti contemporain**
  - ✓ Nouvelles constructions principalement en étalement des villages. Tendance à la dénaturation de l'architecture traditionnelle avec un bâti plus hétéroclite (utilisation de matériaux synthétiques, absence de prise en compte de l'espace-rue existant, etc.).
- **Monuments classés**
  - ✓ 3 bâtiments ou biens classés au titre de Monument ou ensemble architectural : les orgues de l'église Saint-Martin de Wasseiges, les deux tumuli d'Ambresin et la pierre votive à Ambresin.
- **Sites classés**
  - ✓ 3 entités classées au titre de Site (les marais et anciens bassins de décantation de la sucrerie d'Ambresin à Wasseiges, les deux tumuli d'Ambresin et la pierre votive à Ambresin).
- **Patrimoine monumental**
  - ✓ Nombreuses bâtisses reprises à l'IPIC (dont 43 % de fermes)
- **Sites archéologiques**
  - ✓ Aucun site archéologique protégé au sens de la Région wallonne.

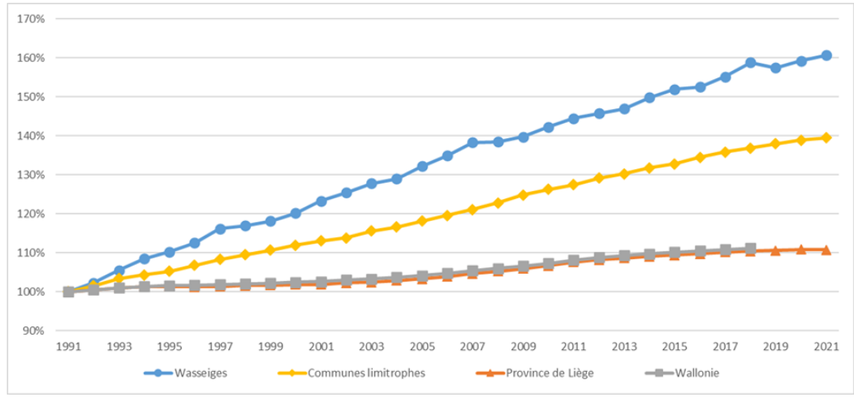


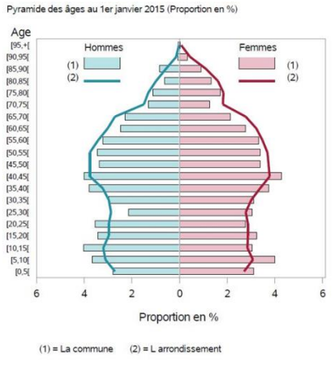


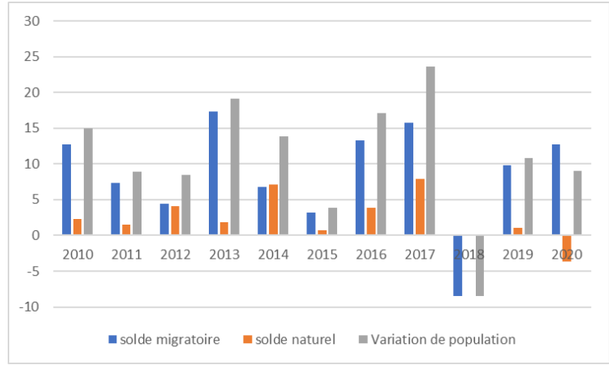


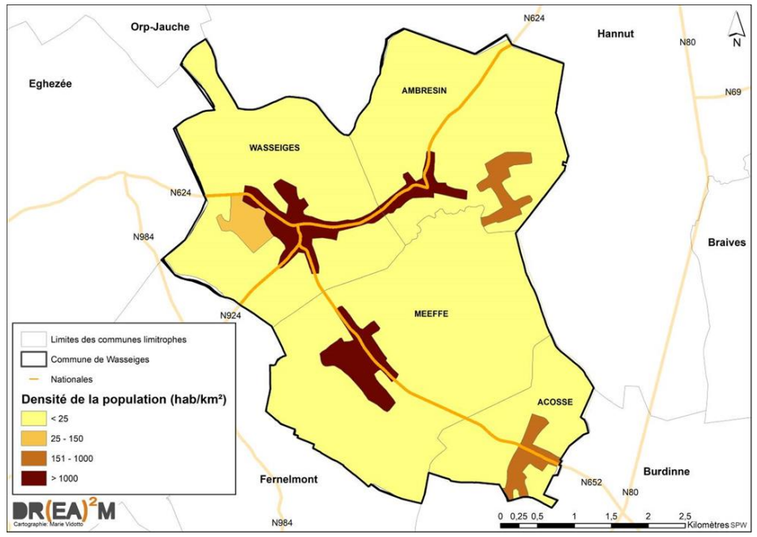
Chapitre 5 : Démographie

- **Evolution démographique**
  - ✓ Wasseiges : 60 % de croissance démographique entre 1991 et 2021 (+ 1130 habitants). 1996 habitants au 1er janvier 2021 et ± 3.500 habitants estimés pour 2035 ;
  - ✓ Wasseiges est la seule commune de la microrégion à atteindre 60 % de croissance depuis 1991.
- **Structure par âge**
  - ✓ Pyramide des âges : Population plus jeune à Wasseiges qu'en Wallonie (39,9 ans de moyenne contre 40,6 ans).
  - ✓ Evolution des classes d'âge : Réduction de la part des 25-44 ans et des + 65 ans mais croissance de la part des 15-24 ans et des 45-64 ans ;
  - ✓ Coefficient de vieillissement : situation confirmant une population jeune à Wasseiges (74,8).
- **Densité de population**
  - ✓ Wasseiges : la seconde commune possédant la plus faible densité de population au sein de la microrégion avec 122,4 habitants par km² en 2021 ;
- **Répartition spatiale de la population**
  - ✓ Situation actuelle : Population répartie comme telle : environ 35 % à Wasseiges, 30 % à Meeffe, 25 % à Ambresin et 10 % à Acosse ;
  - ✓ Situation dans les villages : Acosse et Ambresin observent une forte croissance de respectivement 124 % et 116 % entre 2007 et 2016. Les villages de Meeffe et Wasseiges ont tous deux une croissance de 109 % sur la même période.
- **Typologie des ménages**
  - ✓ Plus de 35,2 % des ménages sont toujours représentés par les couples mariés, bien qu'ils aient connu une forte décroissance (la part annuelle a diminué de 10% 22 ans pour les couples mariés avec enfants).
  - ✓ Réduction de la taille des ménages en 30 ans, passant de 2,70 à 2,45 habitants par ménage en 2021.
- **Mouvements démographiques**
  - ✓ Solde naturel : - 3,69 personnes/1.000 habitants en 2021 (solde naturel très faible voire négatif ces dernières années);
  - ✓ Solde migratoire : + 12,74 personnes/1.000 habitants (d'année en année 3 à 4 fois supérieur à la moyenne wallonne).
- **Population étrangère**
  - ✓ Wasseiges voit sa part de population étrangère augmenter ces 10 dernières années pour atteindre 4,2 % fin 2016. Elle diminue toutefois à nouveau en 2021 avec 2,87 %.
- **Parcs résidentiels**
  - ✓ Croissance de 10 % de la population résidant dans les deux parcs de la commune entre 2007 et 2016







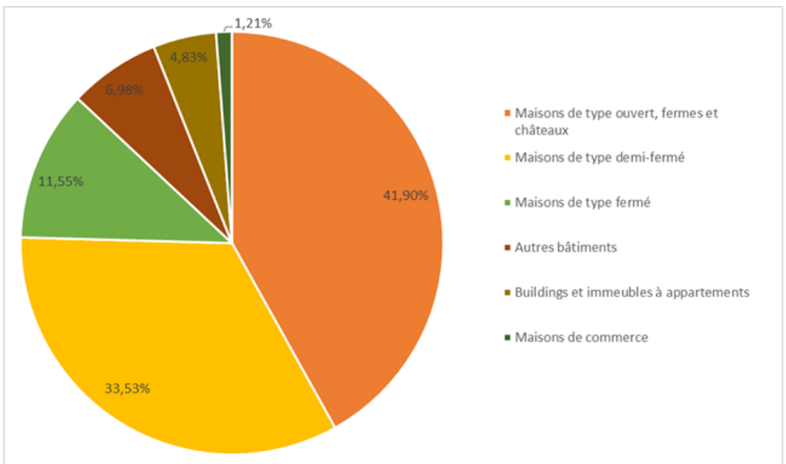


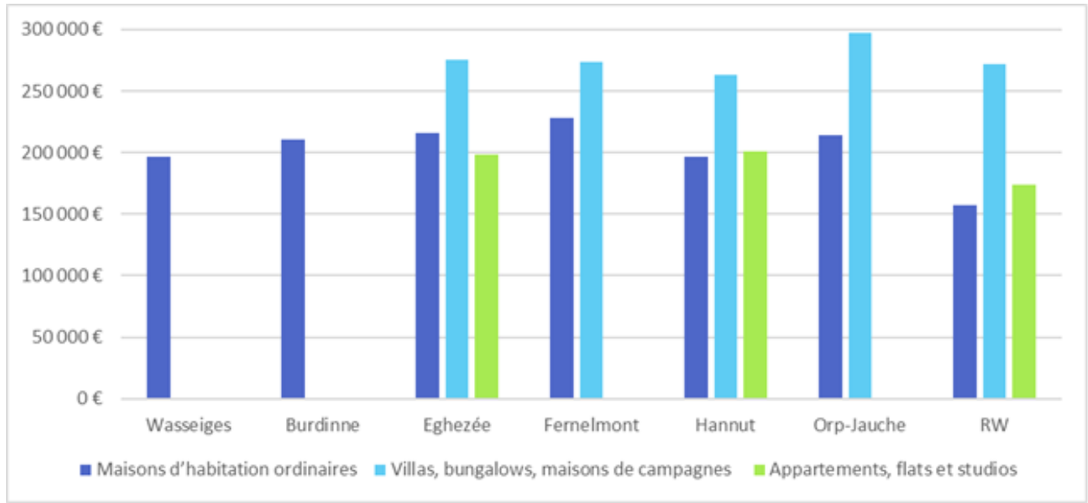
Chapitre 6 : Logement & Immobilier

- **Parc de logements**
  - ✓ Généralités : 1237 logements en 2021 sur le territoire (+ 20 % depuis 2001), dont 42 % de maisons de type « ouvert » et 33 % de type (semi-) mitoyen ;
  - ✓ Age du logement et évolution : en 2016, 41 % des logements dataient d'avant 1900 et 26,4 % de logement dataient d'après 1981. Une taxe communale existe concernant les bâtiments inoccupés ou délabrés ;
  - ✓ Taille des logements : peu d'évolutions constatées sur la dernière décennie (plus de 95 % sont supérieurs à 65 m² et 3/4 sont même supérieurs à 104 m²).

- **Marché du logement**
  - ✓ Maisons et villas : le prix d'une maison d'habitation ordinaire a plus que doublé depuis 1995 (+ 50 % sur les 6 dernières années), atteignant ± 210.000 € en 2016 ;
  - ✓ Terrains à bâtir : le prix d'un terrain à bâtir a presque octuplé depuis 1992, atteignant 59,55 €/m² en 2014. Ceci équivaut à 20 % plus cher que la moyenne wallonne;
  - ✓ Permis d'urbanisme et d'urbanisation : 14 permis d'urbanisme octroyés en moyenne par an depuis 2000 mais une diminution est constatée avec le temps. La moyenne communale est inférieure à celle de la microrégion. La tendance à la rénovation est présente en moindre partie que dans la microrégion ;
  - ✓ Secondes résidences : 28 secondes résidences en 2016 (- 45 % en 9 ans, une chute probablement corrélée avec la taxe communale de 400€ sur les secondes résidences – 200€ pour les caravanes et 100€ pour les kots).

- **Logement et alternatives**
  - ✓ Le logement permanent dans les parcs résidentiels: 2 parcs résidentiels étendus sur 7,72 ha dont un repris en « zone d'habitat vert », 122 domiciliés au total (soit une augmentation de 11 % en 10 ans).
  - ✓ Les secondes résidences y sont souvent remplacées par des résidences permanentes. La situation entre les domaines est variable, du point de vue des équipements et de l'état général mais des projets d'amélioration sont en cours.
  - ✓ L'offre en logements publics et/ou sociaux : 22 logements publics en 2017 (± 2 % du total des logements) principalement détenus par la FLW et la commune ;
  - ✓ Programme Communal d'Actions en matière de Logement 2014-2016 : aucun projet n'a actuellement vu le jour.



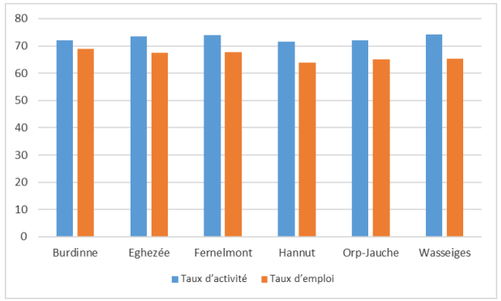


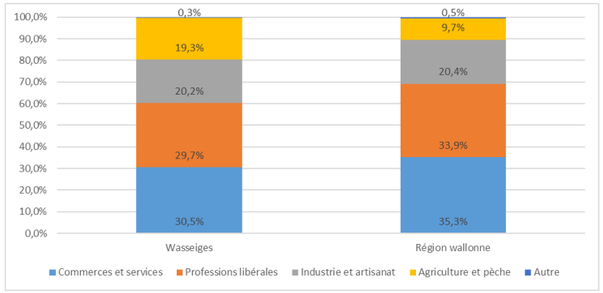
Chapitre 7 : Structure du travail

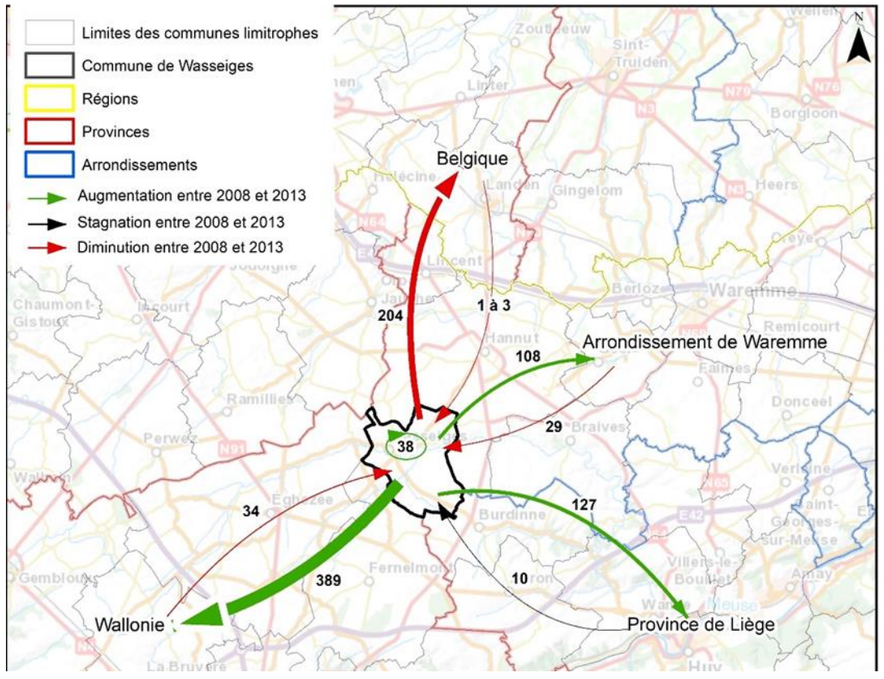
- **Population active**
  - ✓ Généralités : En 2019, 63 % de la population est en âge de travailler. Le taux d'activité est de 75.1 % et le taux d'emploi de 69,1 % (supérieurs à la moyenne de la Région wallonne) ;
  - ✓ Les indépendants : 24 % de la population active en 2020 (supérieur à la moyenne wallonne). 30,5 % sont des commerçants ;
  - ✓ Les salariés : 77 % de la population active en 2020 (supérieur à la moyenne de la Région wallonne). En 2020, 80 % travaillent dans le secteur tertiaire ;
  - ✓ Mouvements des travailleurs : en 2013, parmi les 870 salariés résidant à Wasseiges, seuls 38 y travaillaient. Sur les 75 autres travailleurs de la commune, la moitié provient du reste de la province et l'autre moitié du reste de la Wallonie. Les habitants de la commune se dirigent principalement vers la Wallonie (hors province de Liège) et la province de Liège.

- **Population non active**
  - ✓ Le chômage : 6,3 % de la population en âge de travailler en 2020 (nettement plus faible que la région wallonne mais plus élevé que l'arrondissement) ;
  - ✓ L'âge des demandeurs d'emploi : proportionnellement aux tranches d'âge considérées, les moins de 25 ans sont les plus représentés. En considérant les valeurs brutes, ce sont les 25 - 49 ans qui sont les plus représentés ;
  - ✓ Le niveau de formation des demandeurs d'emploi : plus de ¾ ont un niveau faible, voire très faible (78,8 % n'ont pas dépassé le 3ème degré du secondaire).

- **Les revenus**
  - ✓ Généralités : Revenu moyen par déclaration de 35.490 € en 2019 (supérieur à la moyenne Région wallonne ; inférieur à la moyenne de l'arrondissement);
  - ✓ Les ayants droits au revenu d'intégration sociale : 1,35 % de bénéficiaires parmi la population (la moitié de la moyenne de la Région wallonne mais légèrement plus élevé que la moyenne de l'arrondissement).

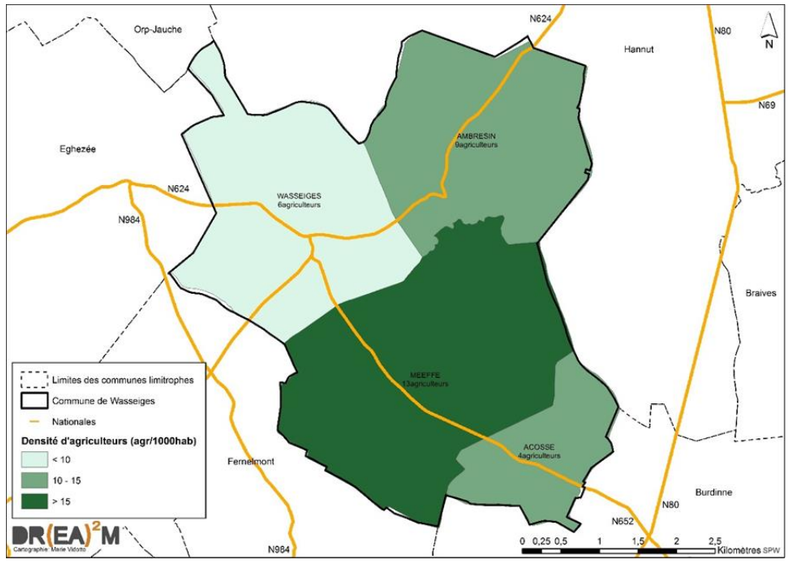






Chapitre 8 : Economie

- **Généralités**
  - ✓ 218 entreprises actives en 2018 et secteur tertiaire majoritaire sur le territoire.
- **Agriculture**
  - ✓ SAU - Production : 93 % du territoire en SAU dont 9 % est considérée comme « superficie toujours couverte d'herbe » en 2020 ;
  - ✓ 36 exploitations en 2020 (30 % de moins qu'en 1990) de 62,5 ha en moyenne (50 % de plus qu'en 1990) ;
  - ✓ 1 seule exploitation bio ;
  - ✓ Age des agriculteurs : près de 30 % des agriculteurs avaient plus 65 ans en 2010 tandis que 5,4 % avaient moins de 35 ans ;
  - ✓ Remembrement en cours, dit « de Soile et Affluents ».
- **Forêt/Pêche**
  - ✓ 1 % du territoire en 2008 donc retombées économiques négligeables.
  - ✓ Trois associations de pêcheurs.
- **Industries**
  - ✓ Secteur secondaire dominant : secteur de la construction.
- **Secteur tertiaire**
  - ✓ Zones d'influence : Namur et Liège (échelle régionale) et Hannut (achats semi-courants).
  - ✓ Commerces : Faible offre. Commerces répartis spatialement sur la commune. Un marché hebdomadaire se tient le samedi à Wasseiges ;
  - ✓ Pôles d'emploi proches : Hannut, Eghezée, Fernelmont, Namur et Huy semblent être les pôles les plus intéressants.
- **Producteurs locaux**
  - ✓ 4 producteurs et vendeurs locaux et 2 artisans locaux sont répartis sur le territoire.
- **Pôles d'emploi proches**
  - ✓ 62 % de croissance de postes salariés entre 2000 et 2020. Wasseiges est attractive pour ses résidents mais attire aussi des travailleurs extérieurs.
- **Principaux acteurs économiques locaux**
  - ✓ SPI : Proposition d'infrastructures auprès d'entreprises ;
  - ✓ Pas de PAE à Wasseiges, mais bien à Fernelmont, Hannut et Eghezée. Ils sont donc susceptibles de capter les travailleurs de Wasseiges ;
  - ✓ Structures en faveur du développement : présence de l'Agence Locale pour l'Emploi ainsi que du GAL Meuse@Campagnes.
- **Tourisme**
  - ✓ Entreprises touristiques : le Moulin de Meeffe et le Safran de Cotchia.



Chapitre 9 : Réseaux techniques & Déchets

- **Réseaux techniques**
  - ✓ Electricité : gestion par Resa, aucune ligne à haute tension sur le territoire ;
  - ✓ Eau - Distribution : gestion par la SWDE. La zone de prévention des captages d'Avin s'étend jusqu'Acosse ;
  - ✓ Gaz naturel : Wasseiges n'est pas desservie en gaz. Un pipeline de gaz traverse cependant la commune du nord-ouest au nord ;
  - ✓ Télécommunications : téléphonie et télédistribution gérées par Proximus, téléphonie mobile gérée par Orange, Proximus et Base Company (1 antenne relais) ;
  - ✓ Télécommunications : ensemble du territoire desservis excepté la zone rurale autour d'Acosse.
- **Environnement**
  - ✓ Energies renouvelables : participation au projet « 31 communes au soleil ». Projet en cours d'un parc éolien ;
  - ✓ POLLEC 3 : un comité de pilotage est en cours de création afin de réaliser un « Plan Climat » au sein de la commune.
- **Eaux usées**
  - ✓ Eau - Egouttage : régime d'assainissement autonome à Wasseiges, Ambresin et Meeffe. A Acosse, il s'agit d'un régime d'assainissement collectif en habitat ou équipement communautaire prochainement relié à la future STEP à Acosse (250 EH) ;
- **Gestion des déchets**
  - ✓ Déchets ménagers : 97,7 kg de déchets ménagers bruts annuels en 2020 par habitant. Diminution de 33 % entre 2007 et 2016 (Wallonie : 15%) ;
  - ✓ Récolte et traitement des déchets : adhésion à « Fost plus », utilisation de poubelles à puce et ramassage des déchets assuré par le Intradel. La commune a a disposition un parc à conteneurs, des conteneurs à textiles et des bulles à verre. 100 % de taux de couverture du coût-vérité.
- **Risque nucléaire**
  - ✓ Zones à risques : le territoire est entièrement compris dans les zones de confinement (Ambresin, Meeffe et Acosse) et d'approvisionnement en pastilles d'iode (Wasseiges, Meeffe et Ambresin) par rapport à la centrale nucléaire de Tihange ;
  - ✓ Alarme : 1 sirène d'alarme est présente à Acosse.

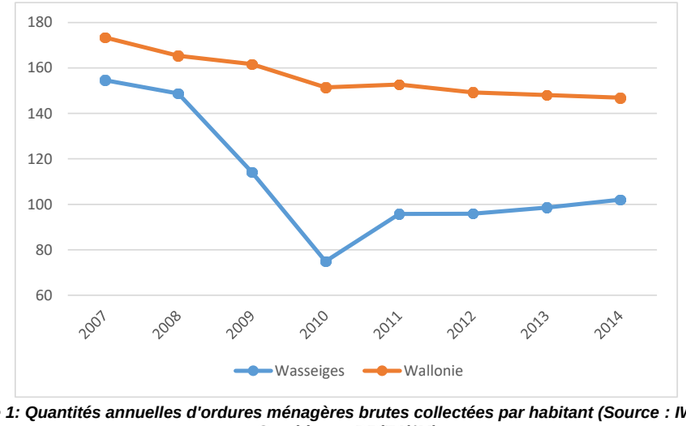
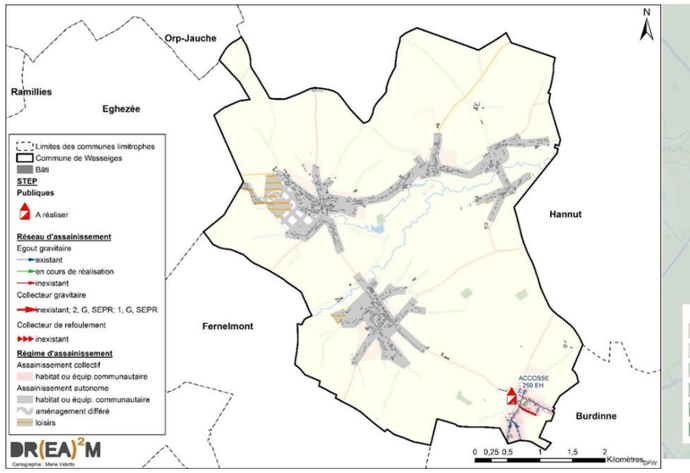
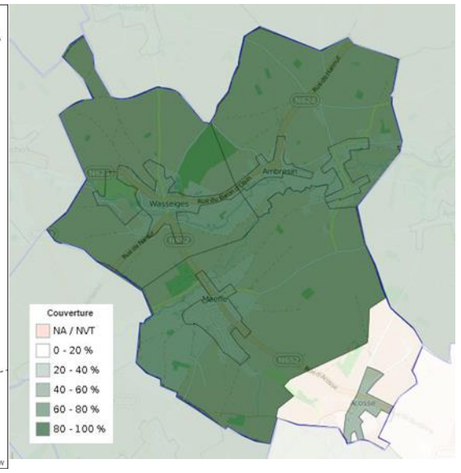


Figure 1: Quantités annuelles d'ordures ménagères brutes collectées par habitant (Source : IWEPS – Graphique : DR(EA)²M)





Chapitre 10 : Services à la population

- **Services communaux**
  - ✓ 11 services communaux, dont les caractéristiques sont évoquées via le site Internet de la commune de Wasseiges ;
- **Sécurité et justice**
  - ✓ Police locale : commissariat de Wasseiges et insertion de la commune au sein de la zone « Hesbaye-Ouest » qui couvre aussi les communes de Braives, Burdinne, Hannut, Héron et Lincent.;
  - ✓ Service incendie : Wasseiges se situe dans la zone de secours Hesbaye (Hannut – Waremme) et est concernée par le poste de Hannut ;
  - ✓ Protection civile : intégration à l'unité opérationnelle de Crisnée.
  - ✓ Un bureau de poste et un vendeur de timbre dans le village de Wasseiges.
- **Services sociaux**
  - ✓ CPAS et ALE : ils opèrent en vue de favoriser la réinsertion des personnes en difficultés et tous sont localisés à Wasseiges ;
  - ✓ PCS : il vise le développement social de quartiers et la lutte contre la précarité. Il a déjà permis la réalisation de nombreux projets et actions, en partenariat avec d'autres acteurs. Il y a notamment des projets autour de la recherche d'emploi, du partage et de l'économie circulaire, des activités de divertissement, etc.
- **Services scolaires, à l'enfance et à la jeunesse**
  - ✓ Enseignement fondamental : 2 écoles communales : l'école fondamentale communale de Wasseiges (156 élèves) et l'école commune de Meeffe-Ambresin (125 élèves à Meeffe et 59 à Ambresin) ;
  - ✓ Enseignement non-fondamental : aucun établissement ;
  - ✓ Enseignement supérieur : les pôles universitaires les plus proches sont situés à Huy, Waremme, Namur et Louvain-la-Neuve ;
  - ✓ Fréquentation scolaire : augmentation de 2 % en 20 ans de la part des élèves fréquentant une école sur la population ce qui correspond à la tendance à une population de plus en plus jeune au sein de la commune. En 2015-2016, ils étaient environ 55 % à habiter Wasseiges et fréquenter une école de l'entité, ce qui est relativement faible.
  - ✓ Accueil à l'enfance : 49 places d'accueil pour une crèche et 5 gardiennes conventionnées par l'ONE en 2015. Taux de couverture de 60,1/100 enfants (près de deux fois plus que la moyenne wallonne) ;

- ✓ ONE : organisation de consultations une fois par mois à Meeffe, mais aussi de dépistages de troubles visuels chaque année ;
- ✓ Le P'tit 4h : service de garde d'enfants avant et après l'école avec possibilité d'étude dirigée. Repas chaud et plaines de vacances organisées.

➢ **Services au troisième âge**

- ✓ Résidences : une seule maison de repos, d'une capacité de 93 lits (117 lits/1.000 personnes de plus de 60 ans en 2017, ce qui est nettement supérieur aux moyennes de l'arrondissement et de la Région wallonne) ;
- ✓ Conseil consultatif communal des ainés ;
- ✓ Activités à destination des seniors : soupers, voyages, activités organisées par les comités 3x20.

➢ **Services aux personnes handicapées**

- ✓ Handicontact : service permettant le contact avec les autorités ainsi qu'un soutien aux démarches administratives ;
- ✓ Conseil consultatif de la personne handicapée ;

➢ **Hôpitaux et services de soins**

- ✓ Hôpitaux : pôles hospitaliers les plus proches sont ceux de Waremme, Huy et Namur ;
- ✓ Pharmacie : 1 pharmacie à Wasseiges ;
- ✓ Practiciens : une quinzaine de praticiens sur le territoire, dont 4 médecins généralistes. En raison d'une très faible densité médicale (68,2 médecins pour 100.000 personnes), Wasseiges fait partie des communes éligibles pour Impulseo I (attribution de primes de 25.000 € pour l'installation de nouveaux médecins).

➢ **Services à destination de tous**

- ✓ Mutualités : une mutuelle présente sur le territoire (la Mutualité Neutre de la Santé Liège) et aucune boite aux lettres pour les autres mutuelles ;
- ✓ Aides ménagères : une seule structure physique sur le territoire (CPAS) et 2 structures hors du territoire de Wasseiges ;
- ✓ Service rural de médiation de dettes : aide aux personnes en situation de surendettement.
- ✓ GAL Meuse@Campagnes : il existe depuis 2015 et possède son siège social à Andenne. Dans un but de développement rural, ils ont mis en place 5 projets sur le territoire des communes d'Andenne, Fernelmont et Wasseiges ;
- ✓ Culte : chaque village dispose de sa propre église catholique.

Chapitre 11 : Culture, vie associative, sport, tourisme et espaces publics

➢ **Culture et tourisme**

- ✓ La ferme de la Dîme a fermé ses portes en 2019
- ✓ Cellule locale « Article 27 Huy » : elle offre la possibilité aux plus démunis de bénéficier de tickets d'accès à des manifestations pour seulement 1,25€ ;
- ✓ Bibliothèques et médiathèques : une bibliothèque communale à Wasseiges ;
- ✓ Associations : quatre associations musicales (chorale, orchestre, musiciens, café-concert) et une compagnie théâtrale.
- ✓ Office du Tourisme : présence d'une maison du tourisme situé à Amay couvrant plusieurs communes dont Wasseiges ;
- ✓ Horeca : 6 lieux de restauration de toutes sortes, un camping et deux gîtes.

➢ **Vie associative**

- ✓ Maisons de village et salles : 3 salles disponible notamment pour les activités sportives et culturelles ;
- ✓ Associations : des associations de jeunes (2), des comités des fêtes (2), des comités 3x20 (4), des œuvres de bienfaisance (2) et d'autres associations diverses et variées (14).

➢ **Sport**

- ✓ Clubs : 15 clubs sportifs répertoriés ;
- ✓ Infrastructures : un espace multisport extérieur permettant la pratique du football et du basket. A cela s'ajoute deux terrains de football, huit terrains de tennis, un terrain de pétanque, des agrès de musculation et un centre d'entrainement équestre privés.

Chapitre 12 : Mobilité

➢ **Les voies de communication**

- ✓ Réseau routier : 3 voiries régionales, toutes faisant partie du réseau interurbain (RESI), pour un total de ± 12 km. Le réseau dessert toute la commune. La commune se situe à équidistance des autoroutes E42 Tournai-Liège et E40 Bruxelles-Liège. En 2005, la commune gérait ± 82,7 km de voiries ;
- ✓ Réseau ferroviaire : le réseau ferroviaire est absent du territoire communal. Les gares les plus proches (15km) sont celles de Landen (ligne 36 Liège-Bruxelles) et Andenne (ligne 125 Liège-Tournai) ;
- ✓ Réseau(x) de transports en bus : 20,5 km, 14 arrêts et 6 lignes de bus TEC desservant tout le territoire sauf le hameau « La Waloppe » à Ambresin ;
- ✓ Modes doux : Peu d'équipements adaptés donc faible incitation au déplacement piéton ou cycliste ;
- ✓ Autres (aérien et fluvial) : absence de voies navigables et d'aéroport (l'aéroport de Liège est le plus proche, à 40 km de la commune).

➢ **Charge de trafic**

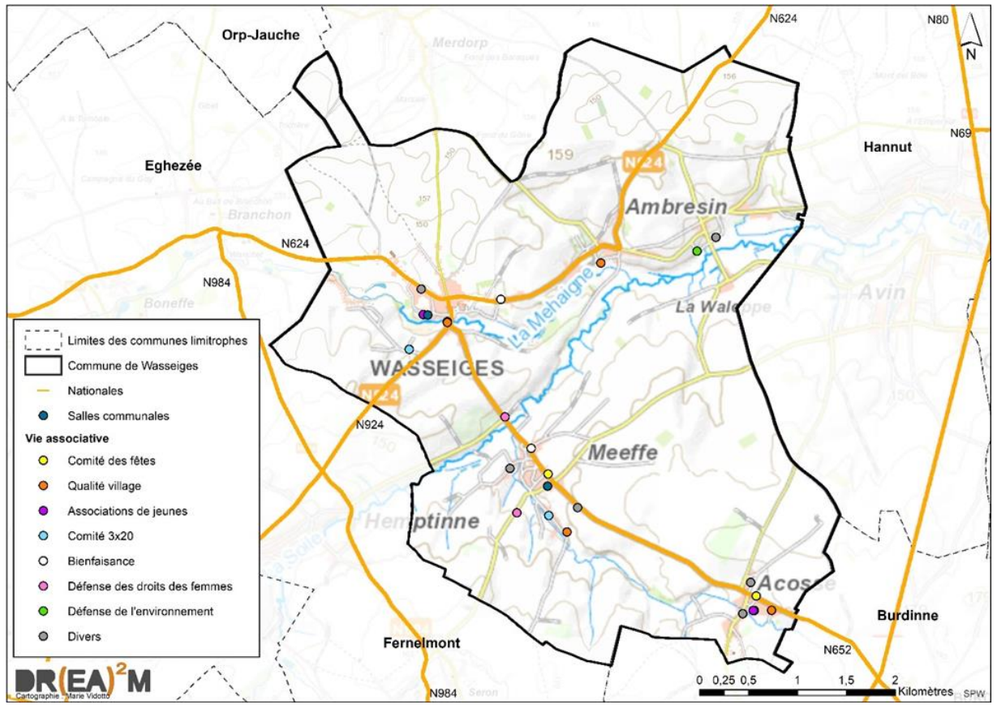
- ✓ La N624 est la plus fréquentée (1.951 véhicules par jour), suivie par la N652. En 2013, on répertoriait 1.357 voitures particulières, soit 1,27 voitures par ménage.

➢ ***Parc automobile***

- ✓ Nombre de voitures privées pour 1.000 habitants (503 voitures/1.000habitants) plus élevé qu'en Wallonie (495) et qu'en Province de Liège (484).

➢ **La sécurité routière**

- ✓ Situation satisfaisante de Wasseiges du point de vue de l'indice d'insécurité.



PARTIE 2 : PARTICIPATION CITOYENNE

Cette partie constitue un résumé de la description des résultats de la participation. La commune de Wasseiges a été accompagnée dans l'élaboration de son PCDR par la Fondation Rurale de Wallonie.

Déroulement de la participation

Le schéma ci-dessous retrace l'historique de la participation citoyenne.

Pré-diagnostic **Ressentis citoyens**	**2018**	**09/2017** **Désignation de l'Auteur de PCDR** **10 - 11/2017** Information du Collège et du personnel (para)communal **01/2018 – 04/2018 – 05/2018 - 12/2018** 3 consultations de publics cibles : personnel (para)communal, acteurs sociaux et enfants
Trêve électorale		
		11/2018 Découverte du territoire **11/2018** 7 entretiens de personnes ressources
01/2019 – 03/2019 9 et 3 entretiens de personnes ressources **02/2019** 4 soirées d'info-consultation **03/2019** Consultation en ligne **05 – 06/2019** 4 soirées de retour à la population & Foire aux projets **10/ 09/2019 – 26/11/2019** Composition de la CLDR et ROI par le Conseil communal **09/2019** **Installation de la CLDR** **10/2019** Réflexion sur les enjeux potentiels par la CLDR **11/2019** 4 soirées de Groupes de travail « Objectifs et projets »	**2019**	**Démarrage de l'ODR** **Ressentis citoyens** **CLDR** **Diagnostic partagé** **Enjeux**
Objectifs - Projets **Catalogue - Priorisation**		**03/2020 > 12/2020** Co-construction de la stratégie par la CLDR, voir calendrier détaillé ci-après
	2020	**06/2020 et 09/2020** 2 consultations de publics cibles : associations et agriculteurs **09/2020** 6 entretiens de personnes ressources
02/2021 – 03/2021 -05/2021 – 07/2021 7 rencontres de Groupes de travail « Projet » et « Action » **01/2021 > 12/2021** Approfondissement des fiches et relecture par la CLDR	**2021**	**Fiches-projets** **Rédaction du PCDR**
Finalisation **Approbations**	**2022**	**02/2022 – 03/2022** 2 rencontres de Groupes de travail « Action » **XX/ 2022** **CLDR : Approbation du PCDR + 1ère convention DR** **XX/ 2022** **Collège communal : Approbation du PCDR** **XX/ 2022** **Conseil communal : Approbation du PCDR**

Outils de communication

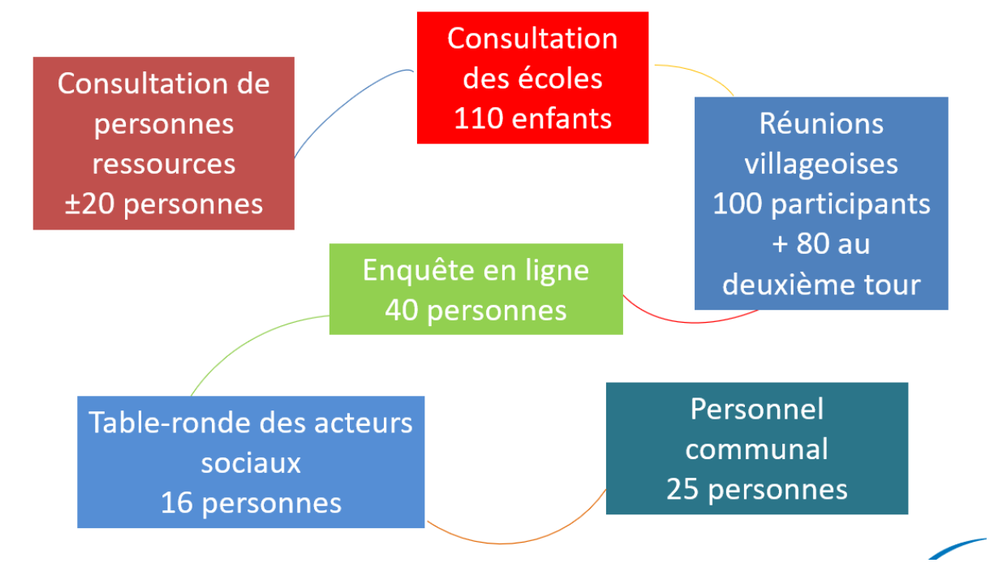
Dès le lancement de l'ODR, un plan de communication est élaboré avec la Commune pour garantir une diffusion efficace de l'information auprès de la population. Différents outils ont été utilisés : le bulletin communal, le site web de la commune, le site internet de l'Opération de Développement Rural, les toutes-boîtes, l'affichage, le mailing et la presse locale (carrefour hannutois)



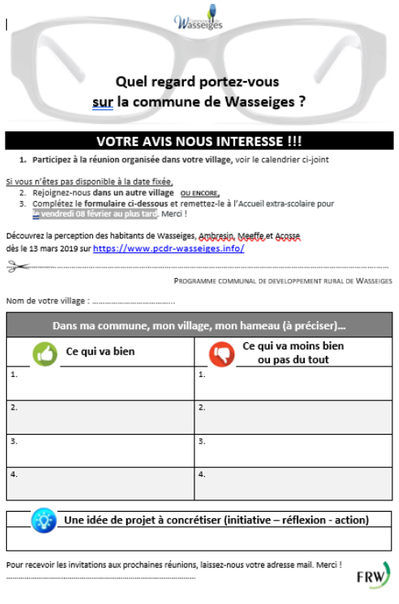
L'information et la consultation des forces vives locales

Dès le mois d'octobre 2017 et jusqu'au mois de juin 2018, les agents de développement organisent **plusieurs séances d'information** à destination des élus (Collège et Conseil communal) mais également des employés (para)communaux. L'objectif est de présenter l'ODR (et son démarrage auprès de la population), mais surtout de faire connaissance, d'instaurer une relation de confiance, d'impliquer l'ensemble des acteurs (dès à présente) et d'expliquer la méthodologie de travail de la FRW.

Plus de 270 avis recueillis







Wasseiges

Quel regard portez-vous sur la commune de Wasseiges ?

VOTRE AVIS NOUS INTERESSE !!!

1. **Participez à la réunion organisée dans votre village,** voir le calendrier ci-joint

Si vous n'êtes pas disponible à la date fixée,

2. Rejoignez-nous **dans un autre village** ou encore,
3. Complétez le **formulaire ci-dessous** et remettez-le à l'Accueil extra-scolaire pour vendredi 08 février au plus tard. Merci !

Découvrez la perception des habitants de Wasseiges, Ambresin, Meeffe et Acosse dès le 13 mars 2019 sur https://www.pcdr-wasseiges.info/

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL DE WASSEIGES

Nom de votre village : .....

Dans ma commune, mon village, mon hameau (à préciser)...	
Ce qui va bien	Ce qui va moins bien ou pas du tout
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Une idée de projet à concrétiser (initiative – réflexion - action)

Pour recevoir les invitations aux prochaines réunions, laissez-nous votre adresse mail. Merci !

.....

FRW







La CLDR

Suite à la phase de consultation de la population, la CLDR de Wasseiges est officiellement mise en place en mars 2019. Elle compte 38 membres : 16 femmes et 13 hommes, 29 citoyens et 9 élus, de 17 à 72 ans. Avec une moyenne d'âge de 48,5 ans. Depuis, elle s'est réunie à 14 reprises.

- CLDR n°1 : 26/09/2019 – Installation
- CLDR n°2 : 15/10/2019 – Réflexion sur les enjeux du diagnostic partagé
- CLDR n°3 : 05/03/2020 – Validation de la stratégie
- CLDR n°4 et 5 : 21 et 29/09/2019 – Liste des projets
- CLDR n°6 : 09/12/2020 – Priorisation des projets
- CLDR n°7 : 26/01/2021 – Retour sur la priorisation
- CLDR n°8 : 22/04/2021 – Localisation des projets
- CLDR n°9 : 28/04/2021 : Mise en place des groupes de travail « Action »
- CLDR n°10 : 08/05/2021 – Visite de terrain – infrastructures polyvalentes
- CLDR n°11 : 03/06/2021 – Approfondissement des fiches projets
- CLDR n°12 : 16/12/2021 : Relecture des fiches projets
- CLDR n°13 : mars 2022 : Approbation de l'avant-projet de PCDR



LES GROUPES DE TRAVAIL

Suite au travail d'élaboration de la stratégie, l'Opération de Développement Rural se poursuit au moyen de groupes de travail thématiques (GT). Ces GT permettent de creuser certains objectifs afin de faire émerger des projets qui permettront de les atteindre.

Groupes de travail, ouverts à la population – Objectifs et projets : 05/11 – 12/11 – 19/11 & 28/11/2019

Objectif : permettre à la population de se prononcer sur les objectifs et projets

Groupe de travail « Infrastructures polyvalentes » : 08/02/21

Objectif : discuter plus spécifiquement des projets d'infrastructure

Groupe de travail « Chemins & Sentiers » : 24/03/21 + 26/08, 25/10, 08/11/2021 + ….

Objectif : relevés de terrain, description de sites, sélection de projets





Groupe de travail « Patrimoine » : 07/07/21

Objectif : relevés de terrain, description de sites, sélection de projets



Groupe de travail « Nature » : 24/02 et 24/03/22

Objectif : relevés de terrain, description de sites, sélection de projets

PARTIE 3 : DIAGNOSTIC PARTAGE

Le diagnostic partagé vise à identifier les atouts et faiblesses de l'entité et à prendre en compte les préoccupations des habitants. Ce diagnostic s'est basé sur l'analyse de la situation socio-économique du territoire et sur les résultats de la participation de la population à travers la consultation villageoise (réunions d'information et de consultation) et les personnes ressources.

Ce dernier se base sur des tableaux AFOM (Atouts-Faiblesses-Opportunités-Menaces) reprenant à la fois les conclusions et analyses de l'auteur de projet et le ressentis des citoyens. Certaines thématiques ont été regroupées, ces tableaux sont repris ci-après. Chaque tableau AFOM reprend :

- En noir : les éléments identifiés par le bureau Drea2M lors de son analyse objective ;
- En bleu : les éléments identifiés par les habitants lors des 4 réunions villageoises (161 personnes présentes) et de l'enquête en ligne (44 réponses) ;
- En orange : les éléments identifiés lors de la table-ronde avec les acteurs sociaux ;
- En vert : les éléments identifiés par les personnes ressources (19)
- En mauve : les éléments identifiés par l'enquête faite aux enfants des écoles ;

Ce diagnostic partagé a permis d'identifier des constats et d'élaborer une vision synthétique du développement rural souhaité à l'horizon de dix ans. In fine, il permettra de définir les défis, objectifs et projets qui mèneront à la mise en place d'une **Stratégie de Développement Rural**.

MOBILITE

Atouts	*Faiblesses*
✓ Tous les villages sont desservis par le réseau TEC ; ✓ Proximité de l'aéroport de Liège sans en subir les désagréments liés à sa proximité ; ✓ La charge de trafic sur les voiries régionales n'est pas problématique en termes de congestion ; ✓ Indice d'insécurité routière très satisfaisant ; ✓ Indice d'accessibilité très faible par rapport à la Région wallonne et à la microrégion ; ✓ Potentiel important pour de nouveaux sentiers et chemins ; ✓ Acquisition de radars préventifs ; ✓ Succès du bus rapide Namur-Hannut ;	✓ Absence de réseau autoroutier et de routes nationales structurantes ; ✓ Absence de réseau ferroviaire et de gare SNCB (les gares les plus proches sont situées à 15 km) ; ✓ Absence de voies navigables ; ✓ Peu d'équipements pour mobilité douce ; ✓ Pas de Plan Communal de Mobilité ; ✓ Dépendance à la voiture ; ✓ Absence de RAVeL ; ✓ Vitesse excessive sur de nombreuses voiries ; ✓ Manque important de trottoirs et pistes cyclables ; ✓ Absence de PCM et de vision globale ; ✓ Nécessité d'être motorisé ;
Opportunités	*Menaces*
✓ Améliorer le réseau de mobilité douce afin d'inciter à une mobilité durable. Ceci pourrait constituer un levier de développement économique et touristique ; ✓ Réseau de mobilité alternative (TEC) bien développé ➔ amélioration de l'accessibilité de la commune ; ✓ Présence du vicinal ;	✓ L'absence de réseau autoroutier, de réseau ferroviaire constituent des menaces au bon développement de l'ensemble du territoire, qui pourrait à terme se trouver exclu des dynamiques à l'œuvre sur les territoires voisins (ex : Parc Naturel Burdinale Mehaigne) ;

ECONOMIE LOCALE

Atouts	*Faiblesses*
✓ Territoire très dynamique en matière de taux d'activité et d'occupation ➔ Production de revenus, captés sur le territoire mais surtout en-dehors, qui peuvent ensuite être dépensés sur le territoire ; ✓ Faible part de bénéficiaires du RIS par rapport aux moyennes de la Région wallonne ; ✓ Revenus moyens par habitant et par déclaration supérieurs aux moyennes wallonnes mais inférieurs aux communes limitrophes ; ✓ Présence de producteurs et artisans locaux ; ✓ Présence d'ALem et de GAL (structures dont le dynamisme permet parfois de développer des projets très ambitieux) ; ✓ Présence de petits commerces et services ; ✓ Nombreuses initiatives pour l'emploi ; ✓ Achats locaux faits par la commune et les associations ; ✓ Repas bio et terroir des écoles ;	✓ Tendance à l'augmentation du nombre de bénéficiaires du RIS depuis quelques années ; ✓ Taux de chômage très élevé chez les plus jeunes ➔ Manque d'emploi pour les jeunes sur le territoire de Wasseiges ; ✓ Niveau de formation très faible des demandeurs d'emploi ➔ Peu de personnel qualifié à une époque où le secteur tertiaire se développe au profit des secteurs primaire et secondaire ; ✓ Seuls 5% des salariés domiciliés à Wasseiges travaillent dans l'entité ➔ Evolution en commune dortoir ; ✓ Plus de 2/3 des forces vives résidant à Wasseiges travaillent hors de la province de Liège ➔ La commune capte davantage de richesses qu'elle n'en produit sur son territoire ; ✓ Orientation de l'agriculture vers les céréales et les cultures industrielles (perte de valeur paysagère et environnementale) ; ✓ Orientation vers l'agriculture intensive (baisse du nombre d'exploitations) ; ✓ Une seule exploitation bio ; ✓ Réduction du nombre d'exploitation agricole (-28% en environ 25 ans) et vieillissement des chefs d'exploitations agricoles ; ✓ Résidents travaillent majoritairement en dehors de la commune ; ✓ Peu de commerces en dehors du village de Wasseiges ; ✓ Une seule entreprise touristique ; ✓ Peu de salariés travaillant dans d'autres secteurs que le tertiaire ➔ Manque de diversification des sources d'emploi ; ✓ Peu d'emplois locaux pour les jeunes ; ✓ Plus de demandes de travail ALE que de travailleurs ; ✓ Manque de recettes communales via l'activité économique ;
Opportunités	*Menaces*
✓ Part importante d'indépendants ➔ Potentiel de développement et de résilience accrue en cas de problèmes d'ordre économique à grande échelle ; ✓ Poursuite du développement des circuits courts (produits locaux) ; ✓ Services d'aide à l'emploi et d'aide à trouver un travailleur ; ✓ Développement de nouveaux projets possibles grâce au GAL Meuse@Campagnes (filière bio, valorisation des déchets verts, etc.) ;	✓ Exposition accrue aux aléas économiques en raison du manque de diversification des sources d'emploi (mais globalement moins de risques pour le secteur tertiaire) ; ✓ Risque de voir le vieillissement des agriculteurs se poursuivre et qu'à terme, les exploitations soient définitivement abandonnées par manque de perspectives des enfants, potentiels repreneurs ; ✓ Risque de perte d'identité paysagère et de valeur environnementale à cause d'une agriculture de plus en plus industrielle ; ✓ Disparition totale des commerces de proximité ; ✓ Présence de plusieurs autres pôles économiques autour de Wasseiges, dont certains possèdent des PAE (Hannut, Fernelmont et Eghezée) ;

MILIEU NATUREL ET PAYSAGE

Atouts	*Faiblesses*
✓ Proximité de pôles urbains d'importance : Hannut, Eghezée, Namur, Huy et Liège ; ✓ Présence d'éléments paysagers intéressants (périmètre d'intérêt paysager) ; ✓ Relief peu marqué ➔ Vues dégagées sur le paysage ; ✓ Sites protégés (SGIB, arbres et haies remarquables) qui participent à la qualité de la biodiversité et paysagère ; ✓ Opérations et démarches en faveur de la nature (fauchage tardif, commune sans pesticides, prairies fleuries, etc.) qui participent à la qualité de la biodiversité ; ✓ Potentiel naturel et paysager des cours d'eau ; ✓ Réduction de l'usage des pesticides par la commune ;	✓ Faible diversité paysagère ➔ peu d'attrait touristique ; ✓ Existence de galeries souterraines : marnières ; ✓ Existence de zones inondables en zone urbanisable ; ✓ Grandes étendues de culture : frein à la biodiversité ; ✓ Pratiques qui impactent la nature et la biodiversité (pesticides, urbanisation, suppression des arbres et haies, fauchage tardif peu développé, peu de zones humides ; ✓ Incivilités (canettes, mégots, déjections canines, incinérations sauvages, …) ;
Opportunités	*Menaces*
✓ Valorisation des ressources naturelles et géologiques (ex : Saint-Donat et marnières) ✓ Développement de la sensibilisation des habitants et utilisateurs du territoire à l'environnement et la biodiversité ; ✓ Présence d'ilots de biodiversité à préserver et valoriser ; ✓ Nouvelle politique BiodiverCité permettant de mettre en œuvre des actions en faveur de la nature ;	✓ Risque d'inondations dans certaines zones bâties ; ✓ Risque d'effondrements dû aux marnières ; ✓ Possibilité de non-renouvellement des actions entreprises à l'échelle locale (dépendance politique) ;

Patrimoine – Vie associative – Sport - Tourisme

Atouts	*Faiblesses*
✓ Grand nombre de clubs de sports et quelques infrastructures sportives ; ✓ Sentiers de balades ; ✓ Présence d'un camping réservé aux gens du voyage et de deux gîtes ; ✓ Plusieurs espaces verts publics aménagés ; ✓ 4 sites classés ; ✓ Nombreuses initiatives via le Plan de cohésion Social, le Conseil consultatif des aînés et les associations et comités ; ✓ Actions du CPAS dont les 2 taxis sociaux ; ✓ Participation des nouveaux habitants et liens entre habitants ; ✓ Présence des tumuli de Séron ;	✓ Peu d'activités touristiques ; ✓ Peu d'établissements horeca ; ✓ « Esprit de clocher » et liens entre habitants qui tendent à se réduire ; ✓ Absence d'une salle culturelle et sportive pour les 4 villages ; ✓ Absence de comité de quartier à Wasseiges ; ✓ Difficulté d'accès piéton à la laine de jeux d'Acosse ; ✓ Vétusté de la salle de gym/fête de Meeffe ; ✓ Pas de bâtiments classés ;
Opportunités	*Menaces*
✓ Miser sur le potentiel du tourisme agricole ;	✓ Le manque d'activités touristiques permettant l'attrait de la région ; ✓ Différence culturelle avec les gens du voyage ;

Démographie – Logement - Urbanisme

Atouts	*Faiblesses*
✓ Accroissement de la population et des densités de population dans presque tous les villages ➔ Permet de faire perdurer la vitalité de tous les villages sur l'ensemble du territoire ; ✓ Solde migratoire positif démontrant l'attractivité du territoire ; ✓ Solde naturel positif ; ✓ Vieillissement de la population très peu présent (ne l'est que depuis 2012) ; ✓ Mise en place d'une taxe sur les logements inoccupés et sur les secondes résidences ➔ Stimulation de la dynamique immobilière ; ✓ Augmentation de la part de logements (surtout les 4 façades) et réduction de leur taille ; ✓ Dynamisme en matière d'octroi des permis (urbanisme et urbanisation) ➔ Renouvellement de l'offre immobilière ; ✓ 22 logements publics ; ✓ Plusieurs opérations de remembrement foncier en cours ➔ Volonté de gestion efficace du territoire ; ✓ Bonne communication du service urbanisme ; ✓ Reconversion réussie d'anciennes fermes en logements ; ✓ Existence de la régie foncière ; ✓ Dynamique de création de logements sociaux au regard des moyens communaux ;	✓ Pression exercée sur le potentiel foncier en raison de la réduction de la taille des ménages et augmentation du nombre de ménages ; ✓ Modification de la structure sociétale (ménages de plus en plus petits et de plus en plus nombreux) ; ✓ Prix de l'immobilier en constante augmentation ; ✓ Près de 125 personnes (soit environ 4,3% de la population communale totale) domiciliées dans les parcs résidentiels du plan HP. Nombreux problèmes juridiques (seconde résidence, statut des voiries, collectes des déchets, accessibilité des services de secours, etc.) ➔ Situation très instable sur le plan urbanistique et juridique ; ✓ Présence de zones de loisirs dont l'aménagement n'est pas totalement en conformité avec la législation ➔ Perte de contrôle des autorités communales en matière d'urbanisation et d'aménagement du territoire ; ✓ Absence de Schéma de Développement Communal ; ✓ Commune de Wasseiges constitue un acteur foncier important au niveau communal ; ✓ Manque de règles/informations sur les marnières ; ✓ Etalement villageois et absence de vison d'ensemble urbanistique ; ✓ Manque de logements sociaux adaptés ; ✓ Evolution en cité dortoir ; ✓ Absence de CCATM et d'outils de gestion territoriale ; ✓ Manque et PEB des logements sociaux ;
Opportunités	*Menaces*
✓ Croissance démographique ➔ Potentialités de développement multipliées et attractivité du territoire ; ✓ Développement potentiel de l'emploi ; ✓ Remplacement de la main-d'œuvre grâce à un solde naturel positif ; ✓ La réhabilitation des logements inoccupés et insalubres ; ✓ Une importante réserve foncière potentielle à gérer de manière cohérente et parcimonieuse ; ✓ Régularisation des zones de parcs résidentiels (CoDT) ;	✓ Croissance démographique ➔ Risque de perte de contrôle de l'urbanisation ; ✓ Croissance démographique en grande partie dépendante des migrations ➔ Risque de perte de l'identité communale ; ✓ Risque de vieillissement de la population dans les années à venir ; ✓ Risque d'accroissement de la pression exercée sur le potentiel foncier ; ✓ Pression croissante sur les équipements : écoles, crèches… ✓ Emballement des prix du foncier ; ✓ Dynamisme en matière d'octroi des permis ➔ Risque de dénaturation des caractéristiques bâties traditionnelles ; ✓ Problématiques liées au nombre de personnes domiciliées dans les parcs résidentiels concernés par le plan HP ;
	✓ Risque de croissance incontrôlée du logement (exclusivement du bâti de type « ouvert » et de grand gabarit dans les dernières années) ➔ Forte consommation d'espace ; ✓ Risque de bétonnage des chemins de campagne avec l'aménagement foncier rural ;

Services – Cadre de vie

Atouts	*Faiblesses*
✓ Un bureau de poste ; ✓ Un poste de police ; ✓ La fréquentation scolaire est en hausse globale sur les 20 dernières années ; ✓ L'ONE, la crèche communale, les gardiennes et le P'tit 4h jouent un rôle important en matière de petite enfance ; ✓ Taux de couverture en accueil de la petite enfance (60,1 places/100 enfants) nettement supérieur à la moyenne wallonne (33,9) ; ✓ Nombre de lits MR/MRS pour 1000 personnes de plus de 60 ans (117) nettement supérieur à la moyenne wallonne (56) ; ✓ Présence d'une mutuelle ; ✓ Présence du GAL Meuse@Campagnes; ✓ Qualité des services communaux ; ✓ Horaire d'ouverture des services communaux ; ✓ Présence des 3 écoles ; ✓ Conseil communal des enfants ; ✓ Voyages et activités 3*20 ; ✓ Places publiques et espaces verts ; ✓ Bacs à fleurs sur les ponts ; ✓ Potager bio partagé de Wasseiges ; ✓ Services pour les personnes âgées ; ✓ Services pour les ménages monoparentaux en difficulté ; ✓ Création du Patro ; ✓ La qualité des écoles et leurs activités ; ✓ Le cade rural de la commune ; ✓ Les activités sportives, festives et citoyennes ; ✓ Les boites à livres ; ✓ Les poubelles décorées ; ✓ Les commerces ;	✓ Absence de caserne de pompiers ; ✓ Pas d'établissement non-fondamental ou supérieur sur le territoire ; ✓ Part des élèves fréquentant une école de l'entité relativement faible ; ✓ Absence d'hôpital sur le territoire (plus de 20 km à parcourir) et manque de structures de soin ; ✓ Seulement 4 médecins généralistes ; ✓ La commune ne dispose pas d'une structure à destination des personnes handicapées ; ✓ 2 villages sans place publique ; ✓ Manque d'animations sur les places ; ✓ Manque d'espaces de jeux à Wasseiges et au Clos du Lac ; ✓ Vétusté des locaux extra-scolaire et du car communal ; ✓ Pas d'offre d'immersion dans les écoles et absence d'une vision globale ; ✓ Manque d'encadrement et de lieux pour les jeunes ; ✓ Dangerosité du parking de l'école de Meeffe ; ✓ Absence d'anonymat à l'accueil de la maison communale ; ✓ Déficit d'offre en garde d'enfants ; ✓ Liste d'attente trop longue pour logement adapté aux handicapés ; ✓ Manque de moyens pour les étudiants en difficulté financière ; ✓ Peu de moyens financiers pour la mise en œuvre de projets ; ✓ Absence d'une vraie bibliothèque ; ✓ Réaménagement de la place de Meeffe qui empêche l'installation d'un chapiteau ; ✓ Les déchets dans la nature ; ✓ La vitesse des voitures ;

	✓ Le manque de parkings aux écoles ; ✓ La vétusté de la salle de gym de Wasseiges ; ✓ Manque de trottoirs, passages piétons et pistes cyclables ;
Opportunités	***Menaces***
✓ Profiter du PCS et ses atouts pour le développement de projets divers ; ✓ Intérêt de « surfer » sur la vague du GAL, qui peut constituer un levier dans la réalisation de projets parfois très ambitieux ; ✓ 2 places publiques réaménagées ; ✓ Seulement 4 médecins généralistes ➔ La commune est concernée par Impulseo I (68,2 médecins/100.000 hab) ; ✓ Extension des activités 3*20 à d'autres publics ;	✓ Le vieillissement et non-renouvellement des médecins généralistes, risquant d'aggraver la pénurie de médecins ; ✓ L'agrandissement des distances à parcourir pour l'accès aux services ; ✓ Heures d'ouverture de la poste ; ✓ L'offre en soins de santé et éloignement du poste de garde ; ✓ Manque d'info sur les études traitant de l'impact des pesticides ;

Gestion communale – Communication – Participation

Atouts	***Faiblesses***
✓ Site internet de la commune de Wasseiges riche en informations diverses ; ✓ Réduction du poids de déchets ménagers produits par habitant depuis 2007 (inférieur à la moyenne wallonne pour les OMB) ➔ Réduction potentiel du coût du traitement des déchets ; ✓ Adhésion à « Fost plus » et utilisation de poubelles à puce ➔ Contrôle accru du contenu des déchets et des quantités produites ; ✓ Position centrale du parc à conteneurs vis-à-vis du territoire ➔ Accessibilité accrue ; ✓ Tous les villages disposent de bulles à verre ➔ tri des déchets plus aisé ; ✓ Gaz non desservi ➔ atout pour inciter à l'utilisation d'énergies renouvelables ; ✓ La grande majorité du territoire a accès au réseau Internet ; ✓ 1 sirène d'alarme à Acosse ; ✓ Slogan de la commune « 4 villages – 4 forces » ; ✓ Bon état général des routes ; ✓ Amélioration du réseau internet ; ✓ Bon éclairage public ; ✓ Présence du parc à conteneurs ; ✓ Actions de tri et massage de déchets ; ✓ Proximité mandataires-citoyens ; ✓ Bonne santé financière de la commune ; ✓ Primes à la naissance ;	✓ Acosse en partie située en zone de prévention éloignée des captages d'Avin ; ✓ Assainissement généralement autonome ➔ risque de mauvaise gestion des eaux usées. Quid de l'état actuel d'épuration ? ✓ Pas encore de STEP à Acosse ➔ Manques sur le plan sanitaire en matière de traitement des eaux usées ; ✓ Déficit de communication/information sur les initiatives, les procédures de permis, les vols... ✓ Peu d'interpellations citoyennes au conseil communal ; ✓ Manque d'une stratégie de communication globale interservices ; ✓ Coupure de courant ; ✓ Maque d'actions zéro déchets ; ✓ Manque d'outils de gestion (PCM, SDC, …) ; ✓ Vétusté du matériel au service travaux ;
Opportunités	***Menaces***
✓ Projet de construction de STEP suffisant pour compenser les manques actuels ; ✓ Développement des énergies renouvelables ; ✓ Mise en place d'un comité POLLEC 3 pour développer un « Plan Climat » ;	✓ Risque de pollution et de diminution de la qualité des eaux de surfaces ;

Energie

Atouts	***Faiblesses***
✓ Gaz non desservi ➔ atout pour inciter à l'utilisation d'énergies renouvelables ✓ Chaudière à Pellet à l'école de Wasseiges	✓ Gaz non desservi ➔ risque de choix de chauffage plus polluant ; ✓ Manque d'impulsion communale et d'incitants ; ✓ Nombreuses coupures électriques ; ✓ Importance des moyens futurs à engager dans la transition énergétique
Opportunités	***Menaces***
✓ Développement des énergies renouvelables ✓ Mise en place d'un comité POLLEC 3 pour développer un « Plan Climat » ; ✓ Ressources locales pour énergie locale (cours d'eau, déchets des élevages)	✓ Risque d'émissions plus importantes via une technologie de chauffage plus polluante

PARTIE 4 : STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT

La stratégie de développement repose entièrement sur les étapes précédentes de l'Opération de Développement Rural (ODR), à savoir l'analyse du diagnostic socio-économique et territorial et les résultats de la participation de la population à travers les rencontres des différentes personnes ressources, la consultation villageoise et les groupes de travail. Elle se décline sous la forme :

- D'un défi transversal ;
- De 5 enjeux (thématiques de travail) auxquels sont associés plusieurs objectifs ;
- De 16 objectifs relatifs à chaque enjeu. Ceux-ci sont accompagnés d'effets multiplicateurs, de modalités d'évaluation et de lien avec le Développement Durable.
- D'un tableau de bord des indicateurs.

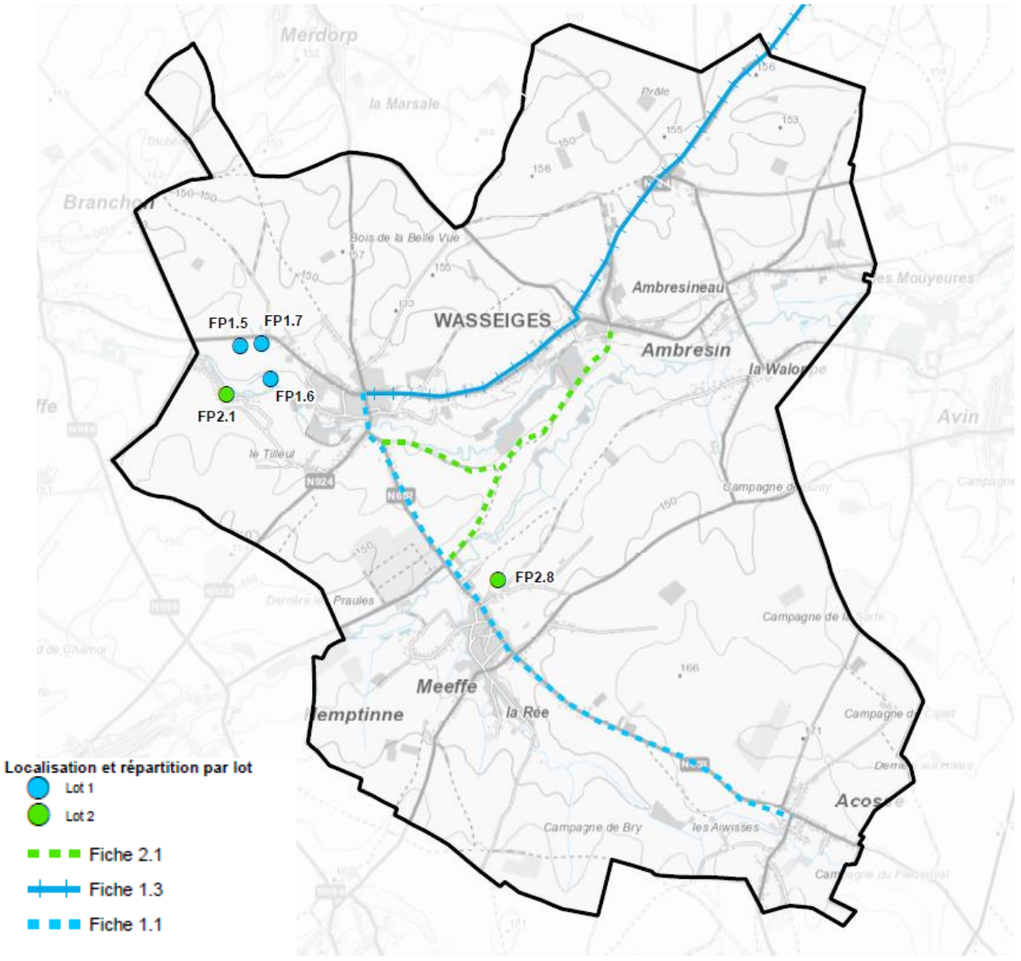
Cette stratégie est résumée dans le tableau récapitulatif ci-après.

<table>
<tr><th colspan="5">Défi transversal : Faire de l'engagement citoyen une des clefs du développement de la commune</th></tr>
<tr><th><u>Enjeu 1</u>
Un territoire rural aménagé au bénéfice de tous</th><th><u>Enjeu 2</u>
Le renforcement des liens, de la solidarité et de la convivialité entre les habitants</th><th><u>Enjeu 3</u>
Le développement d'une économie qui respecte les spécificités du territoire</th><th><u>Enjeu 4</u>
La préservation et la valorisation des ressources naturelles</th><th><u>Enjeu 5</u>
Le développement de réseaux sécurisés pour une mobilité plurielle</th></tr>
<tr><td><u>Objectif 1 :</u> gérer le territoire pour en conserver l'identité rurale</td><td><u>Objectif 5 :</u> consolider l'offre en services aux citoyens</td><td><u>Objectif 8 :</u> soutenir et promouvoir l'entreprenariat local et durable</td><td><u>Objectif 10 :</u> restaurer le maillage écologique et renforcer la biodiversité</td><td><u>Objectif 14 :</u> renforcer les liaisons vers les pôles voisins</td></tr>
<tr><td><u>Objectif 2 :</u> améliorer l'offre en infrastructures et équipements collectifs</td><td><u>Objectif 6 :</u> renouveler la communication communale</td><td rowspan="3"><u>Objectif 9 :</u> encourager la diversification agricole</td><td><u>Objectif 11 :</u> élaborer un plan d'actions en faveur du climat</td><td><u>Objectif 15 :</u> aménager un réseau modes doux dans et entre les villages en sécurisant les points noirs routiers</td></tr>
<tr><td><u>Objectif 3 :</u> diversifier et optimiser l'offre en logements</td><td rowspan="2"><u>Objectif 7 :</u> favoriser les dynamiques de cohésion sociale</td><td><u>Objectif 12 :</u> être proactif en matière d'épuration des eaux</td><td rowspan="2"><u>Objectif 16 :</u> anticiper la révolution technologique dans la mobilité</td></tr>
<tr><td><u>Objectif 4 :</u> valoriser le patrimoine local</td><td><u>Objectif 13 :</u> réduire les déchets et les pollutions</td></tr>
</table>

PARTIE 5 : PROJETS

Cette partie présente les différents projets qui permettront d'atteindre les objectifs que s'est fixé la commune et inscrits dans le présent PCDR. Cette partie est constituée de 7 projets de lot 1, 8 projets de lot 2 et 12 projets de lot 3.

LOT 1	
FP 1.1	Renforcement de la liaison cyclable Wasseiges / Meeffe / Acosse
FP 1.2	Etude et analyse d'un réseau de liaisons douces
FP 1.3	Création d'une liaison cyclable vers Hannut
FP 1.4	Mise en œuvre d'actions en faveur de la biodiversité
FP 1.5	Acquisition d'un terrain et construction d'une maison rurale
FP 1.6	Aménagement d'une liaison modes doux directe entre le Clos du Lac et l'école de Wasseiges
FP 1.7	Acquisition d'un terrain et construction d'une maison multiservices avec logement (conciergerie)
LOT 2	
FP 2.1	Création d'un aménagement de convivialité au Clos du Lac
FP 2.2	Aménagement de trois chemins en promenades nature et détente
FP 2.3	Aménagement de lieux de repos et convivialité
FP 2.4	Mise en place d'un réseau de liaisons douces
FP 2.5	Lancement de projets citoyens en énergie renouvelable
FP 2.6	Création de supports de valorisation du patrimoine architectural, naturel et paysager
FP 2.7	Rédaction d'une charte sur la vie en milieu rural
FP 2.8	Réalisation d'aménagements de convivialité sur le site de l'ancienne gare de Meeffe
LOT 3	
FP 3.1	Renouvellement des outils communaux de communication
FP 3.2	Valorisation des éléments du petit patrimoine
FP 3.3	Plantation de fruitiers dans les espaces publics
FP 3.4	Lancement d'une campagne « Propreté dans les champs »
FP 3.5	Lancement d'un plan d'actions pour améliorer la qualité de l'eau et des ruisseaux
FP 3.6	Aménagement d'une maison de village à Acosse
FP 3.7	Installation de dispositifs de protection contre les coulées de boue
FP 3.8	Construction d'un atelier rural
FP 3.9	Organisation d'un comité « agriculture »
FP 3.10	Création d'une page Facebook pour les actualités agricoles dans les grandes cultures
FP 3.11	Lancement d'un système de partage de véhicules communaux
FP 3.12	Désignation d'un coordinateur « bénévolat » et lancement d'une plateforme web



PARTIE 6 : TABLEAU RECAPITULATIF

N°projet	Intitulé de la fiche projet	Stratégie PCDR de Wasseiges																Coût estimatif TVAC	Sources de financements	Porteur de projet et partenaires éventuels	Programmation
		Enjeu 1				Enjeu 2			Enjeu 3		Enjeu 4				Enjeu 5						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
FP 1.1	Renforcement de la liaison cyclable Wasseiges / Meeffe / Acosse		X									X			X	X		485.595 €	DR, FRIC, Droit de tirage 2022-2024, Plan Wallonie piétonne, Plan Wallonie cyclable	Commune de Wasseiges + SPW-DGO1, Pro Vélo, Gracq, tous à pied, propriétaires privés concernés	Priorité 1 0-3 ans
FP 1.2	Etude et analyse d'un réseau de liaisons douces	X	X					X				X				X	X	sans objet	Plan Wallonie piétonne, Plan Wallonie cyclable	Commune de Wasseiges + associations locales, SPW-DGO1, CGT, Pro Vélo, Gracq, habitants, CLDR	
FP 1.3	Création d'une liaison cyclable vers Hannut		X					X				X			X	X	X	2.185.450 €	DR, FRIC, Droit de tirage 2022-2024, Plan Wallonie piétonne, Plan Wallonie cyclable	Commune de Wasseiges + SPW-DGO1, Pro Vélo, Gracq, toous à pied, propriétaires privés concernés	
FP 1.4	Mise en œuvre d'actions en faveur de la biodiversité	X			X			X		X	X		X	X				277.000 €	DR, Biodiverscité, Provincede Liège	GT Nature + administration communale, associations locales, écoles, conseil communal des enfants, GAL, contrat rivière, Natagora, Faune et Biotope, Natagriwall, DAFOR, agriculteurs, DNF, habitants	
FP 1.5	Acquisition d'un terrain et construction d'une maison rurale		X			X		X	X			X						1.857.048 €	DR, Biodivercité, Yes We Plant, FRIC, PIC, Fédération Wallonie-Bruxelles, PPP, Fonds propres communaux, crowfounding, Province de Liège	Commune de Wasseiges + propriétaire du site, associaltions locales, accueil extra-scolaire, bibliothèque, ONE	
FP 1.6	Aménagement d'une liaison modes doux directe entre le Clos du Lac et l'école de Wasseiges		X		X						X					X			DR, FRIC, Droit de tirage 2022-2024, Plan Wallonie piétonne, Plan Wallonie cyclable, Fonds propres communaux	Commune de Wasseiges + propriétaire du site, résidents de la ferme du Château, Plan HP, Contrat rivière DAFOR, école de Wasseiges	
FP 1.7	Acquisition d'un terrain et construction d'une maison multiservices avec logement (conciergerie)		X	X		X		X										1.310.478 €	DR, Biodivercité, Yes We Plant, FRIC, PIC, Fédération Wallonie-Bruxelles, PPP, Fonds propres communaux, crowfounding, Province de Liège	Commune de Wasseiges + associaltions locales, accueil extra-scolaire, bibliothèque, ONE	
FP 2.1	Création d'un aménagement de convivialité au Clos du Lac		X					X			X							A déterminer	DR, Biodivercité, Yes We Plant, FRIC, Infrasport, Equipement touristique	Commune de Wasseiges + associaltions locales, riverains, Infrasport	Priorité 2 4-6 ans
FP 2.2	Aménagement de trois chemins en promenades nature et détente		X									X				X	X		DR, FRIC, Plan Triennal, Plan Wallonie piétonne, Plan Wallonie cyclable, fonds propres communaux	Commune de Wasseiges + associaltions locales, SPW-DGO1, CGT	
FP 2.3	Aménagement de lieux de repos et convivialité	X	X		X			X			X								DR, Biodivercité, Yes We Plant, FRIC, Infrasport, Equipement touristique	Commune de Wasseiges + associaltions locales, SPW-DGO1, GAL, 2coles, Mouvements de jeunesse, accueil extra-scolaire, Plan de Cohésion Sociale	
FP 2.4	Mise en place d'un réseau de liaisons douces		X									X				X	X		DR, FRIC, Plan Triennal, Plan Wallonie piétonne, Plan Wallonie cyclable, fonds propres communaux	Commune de Wasseiges + associaltions locales, GT Sentiers et chemins, SPW-DGO1, CGT	
FP 2.5	Lancement de projets citoyens en énergie renouvelable							X				X		X			X		FRIC, UREBA, BEWAPP, PPP, fonds propres communaux, fondations, crowdfounding	Commune de Wasseiges + associaltions locales, coopératives citoyennes, sociétés privées	
FP 2.6	Création de supports de valorisation du patrimoine architectural, naturel et paysager	X			X		X		X										DR, Biodivercité, Yes We Plant, FRIC, Plan Trienal, UREBA, AWAP, CGT, PPP, Fonds propres communaux, crowfounding, Fondations	Commune de Wasseiges + associaltions locales, CGT, GAL, DAFOR, Contrat rivières, propriétaires privés concernés, Qualité village Wasseiges, MT Terre-de-Meuse	
FP 2.7	Rédaction d'une charte sur la vie en milieu rural	X					X	X		X									San objet	Commune de Wasseiges + agriculteurs, comité "Agriculture", citoyens, associaltions locales	
FP 2.8	Réalisation d'aménagements de convivialité sur le site de l'ancienne gare de Meeffe		X					X			X								DR, Biodivercité, Yes We Plant, FRIC, Infrasport, CGT, Fonds propres communaux	Commune de Wasseiges + comité des fêtes de Wasseiges, citoyens, Infrasport, associaltions locales,	

FP 3.1	Renouvellement des outils communaux de communication					X	X		X											Priorité 3 7-10 ans
FP 3.2	Valorisation des éléments du petit patrimoine	X			X															
FP 3.3	Plantation de fruitiers dans les espaces publics	X			X						X			X						
FP 3.4	Lancement d'une campagne « Propreté dans les champs »				X		X	X						X						
FP 3.5	Lancement d'un plan d'actions pour améliorer la qualité de l'eau et des ruisseaux										X		X							
FP 3.6	Aménagement d'une maison de village à Acosse		X		X	X		X				X								
FP 3.7	Installation de dispositifs de protection contre les coulées de boue	X								X	X		X	X						
FP 3.8	Construction d'un atelier rural		X	X	X				X	X										
FP 3.9	Organisation d'un comité « agriculture »	X					X	X	X	X	X	X	X							
FP 3.10	Création d'une page Facebook pour les actualités agricoles dans les grandes cultures						X	X	X											
FP 3.11	Lancement d'un système de partage de véhicules communaux					X											X			
FP 3.12	Désignation d'un coordinateur « bénévolat » et lancement d'une plateforme web					X		X												