Commune de Tintigny

MARS 2021

Programme Communal de Développement Rural

Partie 3

Diagnostic partagé

AUTEUR DE PROJET

IMPACT

Rue des Chasseurs Ardennais, 32
B-6880 BERTRIX
Tél. 061/41 54 54 - Fax 061/41 55 07
info@impact-sprl.be - www.impact-sprl.be

Table des matières

1. ACTIVITES ET LOISIRS 3

1.1. DIAGNOSTIC PARTAGE 3
1.2. VISION SYNTHETIQUE DU DEVELOPPEMENT SOUHAITE A UN HORIZON DE 10 ANS 4

2. COHESION SOCIALE 5

2.1. DIAGNOSTIC PARTAGE 5
2.2. VISION SYNTHETIQUE DU DEVELOPPEMENT SOUHAITE A UN HORIZON DE 10 ANS 8

3. TERRITOIRE ET HABITAT 9

3.1. DIAGNOSTIC PARTAGE 9
3.2. VISION SYNTHETIQUE DU DEVELOPPEMENT SOUHAITE A UN HORIZON DE 10 ANS 12

4. NATURE ET ENVIRONNEMENT 13

4.1. DIAGNOSTIC PARTAGE 13
4.2. VISION SYNTHETIQUE DU DEVELOPPEMENT SOUHAITE A UN HORIZON DE 10 ANS 14

5. ECONOMIE ET RESSOURCES LOCALES 15

5.1. DIAGNOSTIC PARTAGE 15
5.2. VISION SYNTHETIQUE DU DEVELOPPEMENT SOUHAITE A UN HORIZON DE 10 ANS 17

6. TOURISME ET ACCUEIL 18

6.1. DIAGNOSTIC PARTAGE 18
6.2. VISION SYNTHETIQUE DU DEVELOPPEMENT SOUHAITE A UN HORIZON DE 10 ANS 19

7. CONCLUSIONS 20

7.1. VIE ASSOCIATIVE, LOISIRS ET COHESION SOCIALE 20
7.2. TERRITOIRE, HABITAT ET ENVIRONNEMENT 21
7.3. ÉCONOMIE, RESSOURCES LOCALES ET TOURISME 22

Méthodologie

L'**analyse des caractéristiques socio-économiques (partie 1)** a permis d'identifier les forces et faiblesses du territoire ainsi que les problématiques majeures et les ressources spécifiques. A ce stade, une synthèse analytique des données socio-économiques a été réalisée et des enjeux de développement ont été proposés.

Les **résultats de la participation de la population (partie 2)** constituent une approche des souhaits de la population et apportent la perception et la réalité vécues de la commune.

L'analyse croisée de ces données « objectives » et « subjectives » a été débattue et enrichie par différents groupes de travail et a permis d'aboutir à un **diagnostic partagé (partie 3).** Ce dernier est présenté sous la forme d'un tableau reprenant les points forts, les points faibles ainsi que les principaux enseignements.

Ensuite, les enjeux centraux issus de ce diagnostic partagé sont énoncés à partir des réflexions menées par les groupes de travail. Il en ressort donc une **vision synthétique des pistes de développement** souhaité à un horizon de dix ans, premières tendances vers la définition d'une stratégie de développement.

En ce sens, ce diagnostic partagé constitue l'étape intermédiaire entre l'analyse des caractéristiques de la commune et l'élaboration de la stratégie.

Bien que la réflexion se veuille transversale, ce présent rapport est structuré selon les thématiques abordées en groupes de travail, à savoir :

- Activités et loisirs.
- Cohésion sociale.
- Territoire et habitat.
- Nature et environnement.
- Economie et ressources locales.
- Tourisme et accueil.

1. Activités et loisirs

1.1. Diagnostic partagé

Thème	Points positifs	Points négatifs
Vie associative	☺ Tissu associatif bien présent et dynamique ☺ Comités de village dynamiques ☺ Nombreuses manifestations ☺ Soutien communal aux associations	☹ Manque de coordination et d'entraide ☹ Manque de diversité de l'offre au niveau sportif ☹ Manque de relève au sein des associations ☹ Manque de partage des infrastructures entre associations ☹ Manque de soutien administratif pour l'organisation d'évènements ☹ Absence de locaux adaptés pour certaines associations dans le cadre de leurs activités
	Principaux enseignements	
	De manière générale, la vie associative est perçue comme une richesse du territoire. Le dynamisme du tissu associatif est mis en avant. Toutefois, certains manques sont mis en évidence et concernent plus particulièrement la coordination, le partage et la fédération des différents groupements. Quelques manques sont également soulignés en matière d'infrastructures.	
Culture	☺ Acteurs variés (Centre Culturel, bibliothèque, etc.) ☺ Présence du Centre Culturel ☺ Forte identité (gaumaise) et attachement au patrimoine et aux racines ☺ Projet d'espace mémoriel (transmission de la mémoire)	☹ Sentiment d'appartenance difficile à maintenir avec l'accroissement de la population et les modes de vie actuels ☹ Manque de décentralisation de l'offre culturelle
	Principaux enseignements	
	Le sentiment d'appartenance à l'identité gaumaise et à son histoire est un élément fort pour les habitants, celle-ci s'appuie sur une dynamique culturelle particulièrement prégnante.	

Participation citoyenne	☺ Existence de commissions communales (CLDR, CCATM, PCDN, etc.)	☹ Commissions structurelles parfois peu attractives ☹ Manque d'implication de la jeunesse
	Principaux enseignements	
	Une dynamique citoyenne s'est progressivement mise en place au sein de la commune. Un regret concerne toutefois le peu d'implications des jeunes dans cette dynamique.	

1.2. Vision synthétique du développement souhaité à un horizon de 10 ans

A ce niveau, le diagnostic partagé révèle plusieurs enjeux centraux pour la définition de la stratégie de développement :

- La mise en avant de la convivialité du territoire, de la richesse de son tissu associatif et la qualité de son offre culturelle qui constituent une ressource majeure de son territoire.
- La nécessité pour chaque village et association de disposer d'infrastructures qualitatives et adaptées à leurs besoins.
- La volonté de fédérer les différents acteurs associatifs pour favoriser les synergies.
- La motivation et l'accompagnement de tout un chacun mais plus particulièrement des jeunes à entrer dans la dynamique associative et participative.

2. Cohésion sociale

2.1. Diagnostic partagé

Thème	Points positifs	Points négatifs
Population	☺ Croissance démographique importante ☺ Population jeune avec une structure démographique relativement équilibrée ☺ Bonne intégration des nouveaux habitants (par exemple apéros villageois organisés par les associations) ☺ Convivialité au sein des villages ☺ Taux de chômage et RIS faibles	☹ Coexistence de revenus très différents (revenus luxembourgeois vs revenus belges) ☹ Manque de participation citoyenne ☹ Manque de dynamique intergénérationnelle ☹ Difficultés d'intégration des nouveaux quartiers ☹ Manque de convivialité dans certains quartiers
	Principaux enseignements	
	La forte croissance démographique et l'arrivée de nouveaux habitants font ressortir une certaine dualité au sein de la population, avec comme corollaire un risque de clivage au sein de la population	
Lieux de rencontre	☺ Existence de lieux de rencontre mis à la disposition des habitants ☺ Nombreux espaces récréatifs (plaines de jeux et aires de repos) ☺ Existence d'infrastructures sportives ☺ Reprise de petits commerces, synonymes de possibilités de rencontre entre habitants ☺ Proximité entre les villages permettant l'utilisation de ressources communes	☹ Manque (ou mauvais état) de certains espaces de rencontre et de convivialité ☹ Mauvais état des infrastructures dans certains villages ☹ Gestion des infrastructures « non professionnelle »
	Principaux enseignements	
	Bien que d'importants efforts aient été réalisés pour équiper le territoire en lieux de rencontre, notamment en partenariat avec le développement rural, un manque est toujours pointé par rapport à certaines infrastructures.	
Petite enfance	☺ Existence de 2 crèches privées et d'accueillantes autonomes	☹ Manque de possibilités d'accueil de la petite enfance

		☹ Modes de vie actuels et évolution socio-économique (accroissement de la population, augmentation des familles monoparentales, etc.) entraînant un renforcement des besoins ☹ Manque d'infrastructures récréatives
	Principaux enseignements	
	L'évolution des caractéristiques socio-économiques entraînent des besoins de plus en plus importants en matière de petite enfance. L'existence de crèches privées semble suffisante pour répondre à la demande. Toutefois, une demande existe pour des services complémentaires plus souples (par exemple dépose de l'enfant de manière occasionnelle).	
Jeunesse	☺ Ecoles dans les villages (dont une toute nouvelle à Rossignol) ☺ Bus scolaire et ramassage des enfants de primaire ☺ Accueil extra-scolaire bien développé ☺ Diverses initiatives à finalité sociale dans les villages ☺ Patro de Bellefontaine ☺ Présence de différents clubs des jeunes et de leurs organisations	☹ Manque d'espaces adaptés aux activités « jeunesse » ☹ Manque d'une structure d'accueil et de développement de projets
	Principaux enseignements	
	Au niveau de la jeunesse, comme énoncé précédemment, le principal enseignement est l'absence d'une structure qui permettrait d'accompagner les jeunes dans leurs implications et leurs projets alors qu'il existe de nombreuses initiatives sur le territoire communal visant à toucher le public « jeune ».	

Aînés	☺ Présence de la Maison d'accueil communautaire ☺ Création d'une maison de repos à Bellefontaine ☺ Comités 3x20 ☺ Existence d'un plan de cohésion sociale ☺ Jeudis de la convivialité à la halle de Han ☺ Services de l'ALE (titres-services) ☺ Cours de gym pour les aînés ☺ Logements adaptés (maisonnettes) pour aînés au Gros Terme à Tintigny	☹ Isolement des personnes âgées ☹ Manque d'activités intergénérationnelles ☹ Manque de logements adaptés ☹ Difficulté à proposer des activités fédératrices pour les aînés ☹ Manque de participation des aînés à la vie sportive et culturelle locale
	Principaux enseignements	
	Comme pour la jeunesse, de nombreux services et initiatives en faveur des aînés existent. Toutefois, l'isolement des personnes âgées, notamment par le manque d'activités intergénérationnelles, est pointé négativement.	
Action sociale	☺ Nombreux services : ALE, CPAS, EPN, taxi social, locomobile, etc. ☺ Conventions avec la Croix-Rouge, Saint-Vincent de Paul et Food to give ☺ Plan de cohésion sociale avec la commune de Habay ☺ Présence d'entreprises d'économie sociale intégrant les personnes en difficulté (Pépinière La Gaume et la Halle de Han)	☹ Manque d'activités pour certains publics fragilisés ☹ Peur de recourir aux systèmes d'entraide organisés
	Principaux enseignements	
	En matière d'action sociale, de nombreux services sont mis en place, notamment à travers le plan de cohésion sociale. L'économie sociale est par ailleurs fortement développée et constitue une particularité du territoire communal.	

Santé	☺ Création d'une maison des médecins ☺ Proximité du poste de garde ☺ Association des « médecins de village »	/
	Principaux enseignements	
	Bien que présentant un caractère rural, le territoire offre un bon accès aux soins de santé de proximité.	
Solidarité internationale	☺ Commune du commerce équitable ☺ Partenariat avec la commune béninoise de Djidja	/
	Principaux enseignements	
	La commune de Tintigny s'est engagée dans différentes initiatives en matière de solidarité internationale.	

2.2. Vision synthétique du développement souhaité à un horizon de 10 ans

A ce niveau, le diagnostic partagé révèle plusieurs enjeux centraux pour la définition de la stratégie de développement :

- L'existence de nombreux services à destination des habitants, visant les différents publics, même si quelques manques sont constatés, plus particulièrement au niveau de la petite enfance.
- La volonté marquée de resserrer les liens intergénérationnels pour développer les synergies, l'entraide et assurer la transmission des savoirs.
- Le besoin de mettre en place une véritable politique d'intégration des personnes âgées pour lutter contre l'isolement.

3. Territoire et habitat

3.1. Diagnostic partagé

Thème	Points positifs	Points négatifs
Situation générale de la commune	☺ Très bonne accessibilité par rapport aux axes majeurs de communication ☺ Effet positif des pôles voisins d'Arlon, de Virton et du Grand-Duché de Luxembourg (35 % de la population active travaille au Luxembourg) ☺ Revenus moyens par habitant élevés et en constante augmentation ☺ Marché immobilier dynamique	☹ Une forte dépendance par rapport au Grand-Duché de Luxembourg ☹ Forte pression foncière et immobilière ☹ Une certaine dualité dans les niveaux de vie
	Principaux enseignements	
	La bonne accessibilité du territoire ainsi que sa proximité avec le Grand-Duché de Luxembourg entraînent toute une série de répercussions à intégrer : croissance démographique, mobilité, pression foncière et immobilière, etc.	
Urbanisation et aménagement du territoire	☺ Localisation intéressante (attractivité du territoire) ☺ Urbanisation maîtrisée avec le développement d'outils communaux (schéma de développement communal) ☺ Commune rurale avec paysages structurants de qualité ☺ Potentiel foncier important sur l'ensemble de la commune ☺ Application d'une taxe communale progressive pour les bâtiments/immeubles inoccupés	☹ Peu de cohésion entre les anciens et les nouveaux quartiers ☹ Manque de zones d'habitat à Rossignol ☹ Situation en zone inondable de certains terrains urbanisables ☹ Potentiel foncier limité en zone de services publics et d'équipements communautaires, en zone de loisirs et en zone d'activités économiques ☹ Existence de chancres au cœur des villages
	Principaux enseignements	
	La mise en œuvre du schéma de développement communal constitue une opportunité pour mener à bien une gestion cohérente et durable du territoire, vu la pression de plus en plus important que celui-ci subit.	

Espaces publics	☺ Projet d'aménagement du champ de foires à Tintigny ☺ Aménagement de la place de Bellefontaine ☺ Nombreux espaces récréatifs	☹ Peu d'espaces publics centraux aménagés dans les centres villageois ☹ Pas d'appropriation de l'espace public en tant que lieu de rencontre
	Principaux enseignements	
	Hormis sur les villages centres (Tintigny et Bellefontaine), les espaces publics restent confidentiels. Outre l'aspect lié au cadre de vie, ce manque se traduit également par le faible niveau d'appropriation de l'espace public en tant que lieu polarisateur, d'échange et de rencontre.	
Patrimoine	☺ Situation au cœur d'un territoire avec une forte identité (Gaume) ☺ Villages de caractère avec noyaux anciens à typologie marquée (par exemple usoirs) ☺ Nombreux sites patrimoniaux classés ou non ☺ Beaucoup d'éléments de petit patrimoine populaire et existence d'un recensement ☺ Création par le Parc Naturel d'une fondation pour le patrimoine gaumais ☺ Patrimoine lié à la 1ère guerre mondiale ☺ Création en cours d'un espace mémoriel (Interreg)	☹ Perte du caractère lorrain des villages à certains endroits ☹ Coexistence pas toujours harmonieuse entre l'habitat ancien et l'habitat récent (manque de contraintes urbanistiques) ☹ Manque d'entretien des façades ☹ Manque de mise en valeur de certains éléments du patrimoine ☹ Reconversion peu évidente des églises progressivement désertées
	Principaux enseignements	
	Le territoire communal recèle un important patrimoine bâti et historique. Malgré plusieurs initiatives en ce sens, les habitants regrettent le faible niveau de mise en valeur de ce patrimoine, de sa connaissance et finalement de son appropriation.	

Logement	☺ Forte proportion de bâtiments récents ☺ Augmentation du nombre d'appartements construits et vendus ☺ Marché de l'immobilier dynamique ☺ Politique de logement prenant en compte les revenus modérés ☺ Projets d'habitat léger à Han ☺ Travail du Centre Culturel sur l'habitat partagé	☹ Prix de l'immobilier élevé ☹ Difficulté d'accès à la propriété ☹ Blocage dans le modèle « acquisition – endettement » ☹ Manque d'offre en logement locatif ☹ Manque de logements spécifiques répondant aux besoins des seniors et des jeunes ménages
	Principaux enseignements	
	L'attractivité du territoire génère une pression immobilière et foncière importante. Les difficultés d'accès au logement constituent un point négatif mis en évidence, notamment pour certaines catégories de personnes (jeunes ménages, seniors, personnes fragilisées, etc.). Dans ce cadre, il apparaît de plus en plus nécessaire de casser les codes en proposant et en insufflant, comme cela semble s'initier depuis quelques temps, d'autres alternatives à l'habitat classique.	
Mobilité générale	☺ Accessibilité de l'autoroute E411 et proximité de la gare de Marbehan ☺ Plan communal de mobilité en cours ☺ Présence de l'entreprise de transports Penning à Saint-Vincent ☺ Développement en cours de bornes de recharge électriques dans des endroits clés	☹ Tout à la voiture ☹ Manque de possibilité de covoiturage ☹ Problématique de la sécurité routière, notamment au niveau des voiries régionales qui coupent les villages ☹ Problème de cohabitation entre usagers (par exemple trottoirs occupés par des voitures) ☹ Manque de transports en commun sur Rossignol et Poncelle et en dehors des périodes scolaires

	Principaux enseignements	
	Du fait de son caractère rural mais également de sa facilité d'accès routier, le territoire communal est fortement dépendant de la voiture. Toutefois, il existe une offre en transports en commun non négligeable et intéressante. Par ailleurs, la sécurité routière reste une préoccupation des habitants.	
Chemins de liaison et de promenades pédestres	☺ Présence de pistes cyclables ☺ Développement de venelles et de passerelles ☺ Commune pilote pour la révision de l'atlas des chemins sur une partie de son territoire	☹ Manque de circuits balisés et de chemins de liaison ☹ Appropriation privée de certains chemins publics
	Principaux enseignements	
	La mobilité lente, principalement utilitaire, reste actuellement peu développée sur le territoire communal.	
Equipement	☺ Existence de 4 stations d'épuration ☺ Présence du recyparc	☹ Pas d'épuration des eaux à Lahage ☹ Mauvaise connectivité au réseau Internet à Poncelle et Ansart
	Principaux enseignements	
	Peu d'éléments spécifiques à la commune de Tintigny sont à mettre en évidence pour cette thématique.	

3.2. Vision synthétique du développement souhaité à un horizon de 10 ans

A ce niveau, le diagnostic partagé révèle plusieurs enjeux centraux pour la définition de la stratégie de développement :

- La volonté de s'inscrire dans une politique d'aménagement du territoire durable et prenant en compte la transition écologique et énergétique.
- La nécessité de mettre en avant des solutions innovantes en matière de logement afin d'en garantir l'accès à tous.
- La conservation et la réappropriation du patrimoine par sa mise en valeur dans une perspective de création de véritables espaces de vie autour de celui-ci.
- La mise en place progressive d'un réseau de voies lentes pour connecter les différents villages et points d'intérêt et ainsi diminuer la dépendance à la voiture.
- La réponse aux problématiques de sécurité routière qui reste une des préoccupations des habitants.

4. Nature et environnement

4.1. Diagnostic partagé

Thème	Points positifs	Points négatifs
Territoire et biodiversité	☺ Environnement de bonne qualité, peu urbanisé et apaisant ☺ Territoire varié en termes géologiques et pédologiques (à la frontière entre la Gaume et l'Ardenne) ☺ Importante ressource aquifère avec zones de protection de captage ☺ Présence de la vallée de la Semois, de la Rulles et de la Chevratte ☺ Forte proportion de prairies permanentes ☺ Présence de milieux naturels variés et d'intérêt ☺ Nombreuses zones protégées : Natura 2000, SGIB, réserves naturelles, arbres et haies remarquables, etc. ☺ Très grande qualité paysagère du territoire et présence de points de vue remarquable ☺ Existence d'acteurs impliqués dans la préservation de la nature : Natagriwal, Parc Naturel, Contrat de rivière, etc. Actions communales en faveur de la biodiversité : PCDN, etc. ☺ Gestion différenciée	☹ Présence d'espèces invasives ☹ Manque de sensibilisation des habitants à la qualité de l'environnement ☹ PCDN en stand-by ☹ Mode de chasse actuel apparaissant comme peu en phase avec la biodiversité ☹ Problématiques telles que la peste porcine africaine ou encore les scolytes
	Principaux enseignements	
	Tout comme le patrimoine bâti, le patrimoine naturel et paysager est un élément fort et identitaire du territoire communal. Toutefois, les habitants y sont sans doute encore trop peu sensibles ou plutôt trop peu conscients.	

Empreinte écologique	☺ Présence d'acteurs : Gaume énergie, GAC Rossignol, etc.	☹ Faible maîtrise de la consommation (eau, énergie, etc.) ☹ Trop grande production de déchets et présence de dépôts sauvages ☹ Risque lié à l'introduction du sac PMC par rapport au tri plus sélectif au recyparc
	Principaux enseignements	
	La prise en compte de l'empreinte écologique ressort pleinement du diagnostic partagé avec des efforts à mener en matière d'éco-consommation.	

4.2. Vision synthétique du développement souhaité à un horizon de 10 ans

A ce niveau, le diagnostic partagé révèle plusieurs enjeux centraux pour la définition de la stratégie de développement :

- La nécessité de sensibiliser et d'informer les habitants sur la richesse et la diversité naturelles et paysagères du territoire communal afin d'en faire un bien commun à protéger.
- La volonté de s'inscrire dans une dynamique d'éco-consommation pour tendre vers une réduction de la production des déchets.
- La mise en réseau (maillage écologique) des différents sites naturels présents sur le territoire en concertation avec les différents acteurs existants.

5. Economie et ressources locales

5.1. Diagnostic partagé

Thème	Points positifs	Points négatifs
Tissu économique, TPE, PME et commerces	☺ Présence de 69 entreprises de moins de 50 personnes et de 3 entreprises de plus de 50 personnes avec un total de 526 emplois salariés (en augmentation) ☺ Présence de plus de 300 indépendants dont +/- 2/3 en activité principale ☺ Economie sociale très présente (Pépinières La Gaume et Halle de Han) ☺ Activités existantes bien intégrées et ne générant pas de nuisance ☺ Présence du parc d'activités économiques (PAE) « Le haut du Sud » complétement occupé d'où projet d'extension (20 ha) mené par Idelux ☺ Gaume up (start up avec financement alternatif) à Rossignol ☺ Projet de coworking au château de Rossignol (Parc naturel) ☺ Groupe Tintigny 4.0 : travail de mise en place de smart cities ☺ Présence d'une Agence de développement local (chèques commerces et diverses actions) et du Parc naturel de Gaume ☺ Développement de petits commerces (panier de Victor et coopérative cœur de Gaume)	☹ Emploi indépendant en croissance mais uniquement au niveau des professions libérales avec une perte au niveau des autres secteurs ☹ Nécessité d'augmenter la connectivité (fibre optique) ☹ Manque et disparition des petits commerces ☹ Difficultés administratives pour les PME

	Principaux enseignements	
	Tintigny présente une structure économique diversifiée avec plusieurs spécificités dont notamment la forte représentation de l'économie sociale. De nombreuses initiatives sont également en cours pour renforcer l'économie locale et alternative. Toutefois, il apparaît clairement qu'une meilleure connectivité est nécessaire pour s'inscrire dans une dynamique encore plus forte.	
Energie	☺ Inscription de la commune dans la "Convention des maires", avec élaboration d'un plan d'action pour l'énergie durable (PAED) ☺ Réseaux de chaleur (chaudières bois) à Tintigny et à Rossignol ☺ Présence d'un écopasseur ☺ Coopérative Gaume énergie ☺ Nombreux projets privés en matière d'énergie	☹ Disponibilité de la ressource limitant les possibilités de valoriser le bois-énergie ☹ Difficultés pour faire adhérer les riverains aux projets de réseau de chaleur
	Principaux enseignements	
	La commune de Tintigny s'est inscrite dans une dynamique énergétique et va concrétiser une série de projets. Toutefois, les habitants souhaitent encore aller plus dans cette voie pour tendre vers une certaine forme d'autonomie.	
Forêt	☺ Plus de la moitié du territoire recouverte par la forêt (dont 82 % de feuillus) ☺ Forêts communales certifiées PEFC ☺ Retombées financières importantes pour la commune	☹ Conséquences de la peste porcine africaine ☹ Valorisation locale du bois peu développée ☹ Problématique des scolytes
	Principaux enseignements	
	La forêt est une ressource importante du territoire communal. Or, la valorisation de la filière bois est actuellement peu développée. Par ailleurs, ce secteur est fragilisé par des évènements extérieurs tels que la peste porcine africaine qui, au niveau communal, risque de mettre à mal les rentrées financières.	

Agriculture	☺ Secteur agricole stable sur la commune ☺ Diversification agricole avec plusieurs producteurs locaux ☺ Environ la moitié des exploitations en agriculture bio ☺ Bonne participation aux MAE (70 %) ☺ Aisances communales avec système d'encouragement des jeunes agriculteurs ☺ Projets du Parc naturel : Agrinew et Diversigaume	☹ Peu de prise au niveau communal sur les décisions en matière agricole ☹ Nombreux terrains agricoles boisés ☹ Peste porcine africaine (avec des conséquences pour les éleveurs de porcs) ☹ Difficulté d'accès à la terre pour les jeunes agriculteurs
	Principaux enseignements	
	Sur la commune de Tintigny, le secteur agricole se porte bien et fait preuve d'un dynamisme certain en matière de diversification agricole : produits locaux, agriculture bio, etc.	
Circuits courts	☺ Présence de la Halle de Han et de son marché fermier ☺ Coopérative fermière de la Gaume ☺ GAC de Rossignol	☹ Demande encore insuffisante pour les circuits courts ☹ Offre peu adaptée aux contraintes des travailleurs ☹ GAC pas suffisamment connu ☹ Pas d'implication suffisante des écoles
	Principaux enseignements	
	La commune de Tintigny a été pionnière dans le développement des circuits courts par la réalisation de la Halle de Han. Cette dynamique visant à valoriser les circuits courts est aujourd'hui bien ancrée sur le territoire.	

5.2. Vision synthétique du développement souhaité à un horizon de 10 ans

A ce niveau, le diagnostic partagé révèle plusieurs enjeux centraux pour la définition de la stratégie de développement :

- La volonté d'entrer pleinement dans la transition énergétique par le développement systématique des énergies renouvelables pour tendre vers l'autonomie.
- Le besoin d'une meilleure connectivité du territoire pour permettre un développement du potentiel offert par le numérique.
- La volonté de renforcer l'économie locale, de privilégier les circuits courts et de valoriser les ressources locales.

6. Tourisme et accueil

6.1. Diagnostic partagé

Thème	Points positifs	Points négatifs
Tourisme : activités, acteurs et hébergements	☺ Maison du tourisme de Gaume ☺ Syndicat d'initiatives ☺ Parc naturel de Gaume ☺ Ranch à Lahage ☺ Existence de circuits de promenades balisées dont des circuits thématiques (sur les traces de 14-18) ☺ Nombreuses aires de barbecue ☺ Activités culturelles (Gaume Jazz, etc.) ☺ Projet touristique pour la ligne de train Valvert-Marbehan ☺ Marque « Gaume » actuellement développée par la Maison du tourisme ☺ Capacité d'hébergement touristique conséquente ☺ Existence d'hébergements de groupes	☹ Offre touristique trop limitée (activités et infrastructures) ☹ Manque de travail en réseau des acteurs touristiques ☹ Pas ou peu d'accueil en néerlandais ☹ Manque d'Horeca ☹ Manque de possibilité de déplacements sans voiture ☹ Méconnaissance des possibilités de guidance ☹ Diminution du nombre de nuitées depuis 10 ans ☹ Campings concernés par les zones inondables ☹ Absence d'identité touristique marquante à Tintigny ☹ Pas assez de promotion du tourisme local ☹ Manque de compréhension et de visibilité entre les différents opérateurs touristiques ☹ Aucun accès et cheminement le long de la Semois
	Principaux enseignements	
	Le territoire communal dispose d'un fort potentiel en matière touristique lié à ses caractéristiques propres (localisation, nature, forêt, patrimoine, histoire, etc.). Plusieurs opérateurs sont par ailleurs actifs dans le domaine touristique. Or, le tourisme semble actuellement sous-valorisé. Un travail important reste à réaliser en matière d'accueil, d'activités, d'infrastructures, de visibilité, de coordination et d'identité.	

6.2. Vision synthétique du développement souhaité à un horizon de 10 ans

A ce niveau, le diagnostic partagé révèle plusieurs enjeux centraux pour la définition de la stratégie de développement :

- La nécessité de donner une orientation, un sens, une identité au niveau du tourisme tout en s'intégrant dans un contexte supra-communal basé sur la notion de Gaume.
- La présence de certaines spécificités qui se doivent d'être valorisées pour donner l'envie aux visiteurs et aux touristes de s'arrêter et de parcourir le territoire communal.

7. Conclusions

7.1. Vie associative, loisirs et cohésion sociale

Depuis les années 1990, Tintigny connaît une croissance démographique importante. Elle est soutenue par l'arrivée de nouveaux habitants depuis une vingtaine d'années, témoignant de l'attractivité du territoire. La commune présente également une population jeune avec une structure démographique équilibrée. Une certaine convivialité est constatée dans les villages, s'expliquant par diverses initiatives locales telles que les « apéros villageois » organisés par les associations. Il reste néanmoins plus difficile pour les habitants de s'intégrer dans les nouveaux quartiers.

Une offre de services complète, à adapter selon les publics (jeunes, aînés, personnes fragilisées, etc.)

La commune de Tintigny propose une offre de services relativement complète, et dispose de nombreux équipements et lieux de rencontres à destination de la population. L'action sociale constitue une particularité pour le territoire. A travers son Plan de Cohésion Sociale, de nombreuses actions sont proposées afin de permettre aux habitants d'accéder aux droits fondamentaux et de contribuer à la construction d'une société solidaire et coresponsable. Plusieurs services sont recensés sur la commune, à savoir une Agence Locale pour l'Emploi, un Centre Public d'Action Sociale, un Espace Public Numérique ou encore la Locomobile. Notons que Tintigny a signé plusieurs conventions, notamment avec la Croix-Rouge, Saint-Vincent de Paul et Food to Give. L'économie sociale est fortement développée sur le territoire, à travers la présence d'entreprises intégrant des personnes en difficulté (Pépinière La Gaume, Halle de Han). Cependant, un manque d'activités pour publics fragilisés est perçu, ainsi qu'une peur générale de recourir aux systèmes d'entraide organisés.

La jeunesse peut profiter du dynamisme du Patro de Bellefontaine et des clubs de jeunes. Toutes les entités disposent d'une école, dont une nouvelle à Rossignol, et l'accueil extra-scolaire apparaît bien développé. Néanmoins, un manque d'espaces adaptés aux activités des plus jeunes est constaté, ainsi qu'un manque de structure d'accueil et de développement de projets. En effet, malgré les diverses initiatives locales visant à toucher ce public, le besoin d'une structure qui accompagnerait les jeunes dans leurs projets se fait ressentir de la part des habitants. Concernant la petite enfance, l'existence de deux crèches privées et d'accueillantes autonomes est appréciée sur le territoire. Toutefois, une demande pour des services complémentaires est évoquée comme la possibilité de déposer son enfant de manière occasionnelle.

La création d'une maison de repos à Bellefontaine, la Maison d'accueil communautaire, les jeudis de la convivialité ou encore les comités 3x20 participent à la vie des aînés sur le territoire. Néanmoins, comme pour la jeunesse, malgré les services et initiatives existants sur la commune, un sentiment d'isolement est perçu, notamment par le manque d'activités intergénérationnelles. Une volonté de développer les synergies et l'entraide entre les générations, d'assurer la transmission des savoirs a été émise par la population. Le besoin de mettre en place une politique d'intégration des personnes âgées est vivement ressenti.

Tintigny dispose de plusieurs infrastructures culturelles comme une bibliothèque et un Centre culturel à la programmation variée. Un projet de création d'un espace mémoriel dédié à la première guerre mondiale est actuellement en cours. Les habitants de la commune insistent sur leur sentiment d'appartenance à l'identité gaumaise et à son histoire. Ils craignent que ce sentiment soit difficile à maintenir avec l'accroissement de la population et les modes de vie actuels. Dans le domaine du sport, un complexe sportif et plusieurs salles se trouvent également sur le territoire, permettant la pratique de nombreuses disciplines. Un tissu associatif gravite autour de ces équipements, offrant à la population de nombreuses possibilités sportives et culturelles. La vie associative locale et son dynamisme sont perçus comme une richesse sur le territoire. Néanmoins, la population met en évidence un manque de coordination, de partage et de synergies entre ces groupements. Elle souligne la nécessité pour chaque village et associations locales de disposer d'infrastructures qualitatives et adaptées à leurs besoins.

Une dynamique participative en place

Une dynamique citoyenne s'est progressivement mise en place au sein de la commune. En effet, Tintigny dispose d'une Commission Locale de Développement Rural, d'une Commission Consultative d'Aménagement du Territoire et de la Mobilité, d'un Conseil communal des enfants, d'un comité de pilotage du Plan d'Action pour l'Énergie Durable et d'un groupe de travail Tintigny 4.0. Les habitants soulignent malgré tout un manque d'implication de la jeunesse dans cette dynamique participative.

7.2. Territoire, habitat et environnement

Un cadre environnemental et paysager de qualité

Située à la frontière entre la Gaume et l'Ardenne, la commune de Tintigny dispose d'un cadre environnemental et paysager de qualité. De nombreuses zones protégées (Natura 2000, sites de grand intérêt biologique, réserves naturelles, arbres et haies remarquables), la présence de points de vue remarquables et de milieux naturels variés participent à la grande qualité de l'environnement du territoire communal. Tintigny démontre non seulement que son patrimoine naturel est riche mais également la volonté locale de le préserver. Il est possible de citer l'adhésion communale au Contrat de rivière « Semois-Chiers », au Parc Naturel de Gaume ou encore la mise en œuvre de son Plan Communal de Développement de la Nature. Le patrimoine naturel et paysager constitue un élément fort et identitaire du territoire. Toutefois, les habitants y semblent peu sensibles ou peu conscients.

Tintigny s'inscrit également dans une dynamique énergétique à travers son inscription à la Convention des Maires et l'élaboration de son Plan d'Action pour l'Énergie Durable. La commune dispose d'un écopasseur, en collaboration avec celles d'Étalle et Habay, qui aide la population à mieux gérer ses consommations d'énergie. La commune étant impliquée dans divers projets (réseau de chaleur, etc.), les habitants soulignent leur volonté de poursuivre encore plus dans cette dynamique afin d'atteindre une certaine autonomie énergétique.

Des difficultés d'accès au logement

L'attractivité du territoire et la proximité du Grand-Duché du Luxembourg génèrent une pression immobilière et foncière importante. Le prix immobilier est en hausse, ayant un impact direct sur l'accessibilité immobilière. Les difficultés d'accès au logement constituent un point négatif, notamment pour certains publics (jeunes ménages, séniors, personnes fragilisées, etc.) Des réflexions sont menées sur des alternatives à l'habitat classique. Des projets d'habitat léger sont en cours à Han et le Centre culturel travaille sur la possibilité d'habitat partagé sur la commune.

Une mobilité dépendante à la voiture

Tintigny est un territoire bien desservi, disposant d'une très bonne accessibilité par rapport à sa proximité aux axes majeurs de communication. Néanmoins, du fait de son caractère rural et sa facilité d'accès aux axes routiers, la commune est fortement dépendante à la voiture. Elle dispose cependant d'une offre en transports en commun non-négligeable, desservie par plusieurs lignes de bus. Non-desservie par les voies ferroviaires, la gare la plus proche est à Marbehan, à moins de 15 minutes en voiture de Tintigny. La sécurité routière apparaît comme une préoccupation générale, notamment au niveau des voiries régionales qui coupent les villages de la commune. Un Plan Communal de Mobilité est en cours d'élaboration. Ce dernier visera au renfort et à la sécurisation de la mobilité active, à l'amélioration de la sécurité et la cohabitation des différents modes de transports, et au développement de la convivialité des espaces publics.

7.3. Économie, ressources locales et tourisme

L'agriculture et la forêt, des ressources importantes pour le territoire

L'agriculture tintignolaise connaît une certaine stabilité depuis une quinzaine d'années. Le Parc Naturel met en œuvre divers projets tels que Diversigaume et Agrinew, soutenant l'activité agricole sur le territoire. Néanmoins, la commune dispose de nombreux terrains agricoles boisés, réduisant la superficie disponible pour l'agriculture et ayant divers impacts (paysages, agronomie). Toutefois, avec la moitié de ses exploitations en agriculture biologique, la commune voit apparaître des activités de diversification agricole, notamment le développement de circuits courts alimentaires sur le territoire. Citons la Halle de Han et son marché fermier, la Coopérative fermière de la Gaume ou encore le Groupe d'Achats Communs de Rossignol.

Au même titre que l'agriculture, la forêt constitue une ressource importante pour Tintigny. Le territoire étant recouvert de plus de la moitié par des zones forestières, la forêt génère des retombées financières importantes pour la commune. Cependant, la valorisation de la filière bois est actuellement peu développée. Les secteurs agricole et forestier sont aujourd'hui fragilisés par des évènements extérieurs tels que la peste porcine africaine.

Une structure économique diversifiée

Tintigny présente une structure économique diversifiée, avec plusieurs spécificités dont notamment la forte représentation de l'économie sociale. De nombreuses initiatives sont en cours afin de renforcer l'économie locale et alternative, comme par exemple le projet d'extension du parc d'activités « Le Haut du Sud ». La commune voit se développer plusieurs petits commerces comme le Panier de Victor et la Coopérative Cœur de Gaume. Les habitants constatent néanmoins un manque et une disparition progressive des commerces de proximité. Notons que l'Agence de Développement Local Habay-Tintigny travaille quotidiennement pour soutenir et dynamiser l'économie locale.

Un patrimoine local pas assez valorisé

Bien que l'offre Horeca soit peu développée sur le territoire, Tintigny dispose d'un potentiel touristique intéressant. La commune peut s'appuyer sur sa structure paysagère remarquable, lui conférant une identité singulière. Les différentes localités présentent des caractéristiques bâties spécifiques, notamment des villages de caractère et nombreux sites patrimoniaux classés. Il existe quelques pistes cyclables et circuits de promenades balisées dont des circuits thématiques historiques, sur les traces de la première guerre mondiale. Les habitants ont conscience de la beauté du patrimoine bâti et historique mais considèrent qu'il n'est pas assez valorisé. Tintigny peut s'appuyer sur l'expertise de plusieurs opérateurs tels que la Maison du tourisme de Gaume, le Syndicat d'initiatives et le Parc naturel de Gaume. La population souligne par ailleurs un manque de compréhension et de visibilité entre ces différents acteurs. Elle met également en évidence l'absence d'une identité touristique marquante à Tintigny. Selon elle, un travail important reste à réaliser en matière d'accueil, d'activités, d'infrastructures, de visibilité et de coordination.

A la lecture croisée de ce diagnostic partagé, des tendances fortes se dessinent :

- **La reconnaissance de la qualité l'environnement et du bien vivre sur Tintigny ainsi que des différentes initiatives menées.**
- **La volonté d'entrer pleinement en transition que ce soit au niveau économique, écologique, énergétique ou encore numérique.**
- **La valorisation des ressources, des productions et du patrimoine locaux comme source de développement durable.**
- **Le besoin de renforcer encore la convivialité, la cohésion sociale et la solidarité en misant sur l'intergénérationnel, l'associatif et la culture.**
- **La démarche systématique de s'ouvrir à des solutions innovantes pour répondre aux besoins identifiés.**
- **L'aspiration à une identité du territoire plus marquée à travers le concept « Gaume ».**