

Opération de Développement Rural – Stavelot

Compte rendu de la CLDR n°13 - 16/10/25

Ordre du jour :

1. Accueil
2. Validation du compte-rendu de la réunion du 30 juin 2025
3. Présentation des projets du « GAL Fagnes Haute-Ambève » et liens avec l'ODR de Stavelot
4. Retour de la présentation du projet « Place de convivialité à Coo »
5. Avancements concernant la salle de village Hockai
6. Divers
7. Agenda

1. Accueil – Présentation de l'ordre du jour

La réunion débute à 20h05, Bertrand Lecloux remercie les participants et présente l'ordre du jour.

4 personnes invitées du GAL Fagnes Haute-Ambève se présentent à l'assemblée : Frédéric Cheslet, Dorinne Verhoeven, Olivier Dethier et Valentin Vidua.

2. Validation du compte rendu du 30 juin 2025

Le compte rendu est approuvé par la CLDR.

3 personnes se manifestent et relèvent le fait qu'ils n'ont pas été invités aux dernières réunions CLDR. Bertrand explique qu'en effet il y a eu un problème de « mailing list » pour la distribution des mails d'invitation. La situation est à présent corrigée. Il présente ses excuses aux membres impactés.

3. Présentation des projets du GAL Fagnes – Haute Ambève (GALFHA) et liens avec l'ODR de Stavelot

3.A. Présentation du GALFHA

A consulter également : <https://www.gal-fagnes-hauteambleve.be>

Le GALFHA est un des 21 Groupes d'Action Locale wallons, coordonné par l'asbl Pays de la Haute-Ambève avec le soutien des communes de Waimes, Malmédy, Stavelot, Stoumont, de l'asbl Le Cercle Intermills, de la Wallonie et cofinancé par l'Europe, en collaboration avec Unis Verts Paysans, Coopérative citoyens-producteurs, Le Contrat de Rivière Ambève-Rour, La Commission de gestion du Parc naturel Hautes Fagnes-Eifel, Fahrmit et La P.I.L.E asbl.



Le GALFHA a un territoire d'actions qui concerne donc les communes de Waimes, Malmédy, Stavelot et Stoumont. Ce territoire est légitimé d'un point de vue géographique (bassin versant de l'Ambève) et historique (Abbaye de Stavelot).

Les GAL ont un programme d'actions qui s'étend de 2024 à 2027.

Les 8 missions du GALFHA sont présentées à la CLDR

AXES PRIORITAIRES DE LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT LOCAL		
GOUVERNANCE	1	Construisons l'identité de : DEMAIN, UNE ÉCO-VALLÉE POUR TOUS.
	2	Plateforme de mobilité - Autopartages citoyen.
VIE CITOYENNE, CULTURELLE ET SOCIALE	3	La Ruche - Retissons nos liens sociaux.
	4	Pôle producteur - Relocalisons l'alimentation.
BIOSPHERE	5	Valeurisons notre bois - Dynamisation d'une filière complète.
	6	Le territoire au fil de l'eau - Des eaux de source aux eaux épurées.
	7	Villages résilients - La biodiversité dans l'intérêt de la communauté villageoise.
VIE ÉCONOMIQUE	8	Académie Innovation & Formation - Pour des emplois de qualité.

Les chargés de missions présents précisent les objectifs des projets :

Mission « *Construisons l'identité de : Demain, une éco-vallée pour tous* »

- Structurer pour favoriser la transversalité : une plateforme numérique et interactive pour coopérer.
- Bien faire et faire savoir : actions de communication et complémentarité avec les médias locaux, régionaux et digitaux.
- Une biennale au service des acteurs du territoire et du développement durable : les Fagnes Haute-Amblève Awards.

Mission « *Plateforme de mobilité – autopartages citoyen* »

- Promouvoir et soutenir la mobilité douce et partagée grâce à une application en ligne favorisant marche à pied, vélo, covoiturage et autopartage.
- Stimuler l'autopartage citoyen.

Mission « *La ruche - retissons nos liens sociaux* »

- Répertorier l'associatif existant et aller à leur rencontre pour prendre conscience de leurs besoins en s'appuyant sur les partenaires existants.
- Créer un outil digital multi-usage avec agenda partagé participatif, également utile pour le citoyen, l'emploi dans le monde associatif avec une cartographie des initiatives existantes sur le territoire du GAL, un outil d'intelligence collective avec « Bons plans partagés ».

Mission « *Pôle producteurs – relocalisons notre alimentation* »

- Recenser et identifier les acteurs et ressources du territoire et mise en réseau.
- Réaliser un inventaire détaillé de l'existant et des besoins futurs.
- Approfondir les « chaînons manquants » identifiés.
- Stimuler et évaluer la mise en œuvre d'une stratégie et d'un plan d'action.

Mission « *Valeurisons notre bois* »

- Graine d'or : de la semence à l'arbre. Sensibilisation, enrichissement, récolte, mise en culture, replantation, observation.
- Tradition Bois : usages anciens et pratiques d'ailleurs – inventaire, information, mise en réseau, référencement et identification.
- Wood Waw ! : reconnecter les producteurs de bois privés et publics, les transformateurs et les consommateurs.
- Archi'bois : accompagner architectes, ingénieurs et designers pour valoriser le bois dans la construction.

Mission « *Le territoire au fil de l'eau* »

- Inventaire des sources et autres points d'eau. Proposition d'actions en cas de sécheresse.
- Etude et proposition de mesures en vue d'augmenter la capacité d'auto-épuration des cours d'eau.
- Etude et proposition d'une méthodologie en vue d'améliorer le taux de raccordement aux égouts.

Mission « *Villages résilients* »

- Le village de Francheville a été sélectionné (appel à candidatures) pour renforcer le réseau écologique (trame verte et bleue) au sein du village. La mission consiste à faire un état des lieux et dresser un catalogue de mesures pour améliorer la structure verte et bleue du village.
- Sensibilisation au thème de la biodiversité dans les espaces bâtis et actions concrètes en faveur de l'infrastructure verte.

Mission « *Académie Innovation & Formation* »

- Mise en place d'une académie pour stimuler et améliorer le taux d'emploi via la sensibilisation, l'accompagnement, la formation et l'innovation.
- Création de ponts et synergies entre les entreprises privées en recherche de main d'œuvre et les personnes à la recherche d'un emploi.

3.B. Travail en sous-groupes

Il est ensuite proposé de travailler en 4 sous-groupes, encadrés par chacun des chargés de mission du GAL. Les thématiques sont : « *Valeur'isons notre bois* », « *Villages résilients* », « *Le territoire au fil de l'eau* » et « *construisons notre identité pour demain* ».

Il est à noter que la dernière table n'a pas remporté d'intérêt auprès des participants qui ont préféré s'orienter vers les autres thématiques qui leur semblaient peut-être plus concrètes.

Il est demandé aux sous-groupes de :

- 1 - faire des liens entre les 8 projets du GALFHA et les projets priorités dans le PCDR, ainsi que les projets évoqués au démarrage de l'ODR mais non retenus au fil des discussions de la CLDR.
- 2 – Choisir 3 projets à chaque table qui semblent être les plus intéressants.

La réflexion en sous-groupe dure environ 30 minutes.

3.C. Retour des sous-groupes

TABLE « *Valeur'isons notre bois* »

Les 3 projets l'ODR retenus comme étant les plus en phase et prioritaires sont :

- N° 1, Création d'une place de rencontre à Coo, encourager à utiliser (plus) de bois local
- N°9, Création d'une place conviviale pour Parfondruy et Ster-Stavelot, encourager à utiliser du bois local
- N°26, Création d'une plateforme bois énergie, mais mitigé car les déchets de scieries sont déjà bien valorisés. Il ne faut pas se fournir en scierie, il faut trouver la source de bois ailleurs (haies le long des chemins communaux, rémanents forestiers, ...). Pour les haies, faire des liens avec caroline Lecomte du GAL qui travaille sur la plateforme de mobilité. Le GALFHA clôturera sa mission fin 2027, la biomasse bois-énergie est un « bonus » dans le programme du GAL. Il y aura des appels à projets dans les différents axes missions du GAL.

TABLE « Le territoire au fil de l'eau »

Les 3 projets l'ODR retenus comme étant les plus en phase et prioritaires sont :

- N°25, Mise en place d'actions de sensibilisation à l'épuration individuelle. Voir <https://monepuration.be/index.php/fr/> créé par le CR Meuse aval. Contient déjà beaucoup d'informations, fiches-techniques, ... intéressantes à diffuser à la population.
- N° 3, Mise en place d'actions de valorisation du patrimoine rural sur la commune, et en particulier les fontaines et bacs : liens à faire et demander de l'aide au GAL pour restauration et/ou panneaux didactiques. Typiquement pour la restauration du bac abreuvoir de Ster-Stavelot.
- N°28, Cartographier des zones humides à restaurer/conservé, déjà en cours par la chargée de mission.

TABLE VILLAGES RESILIENTS

Les 3 projets l'ODR retenus comme étant les plus en phase et prioritaires sont :

- N°3 : Mise en place d'actions de valorisation du patrimoine rural sur la commune
- N28 : Cartographier des zones humides à restaurer/conservé, prévu sur Stavelot en 2026
- N°36 ; Sensibiliser les Stavelotains à consommer à Stavelot. Concernant le projet alimentation au GAL, il faudrait avoir toutes infos nécessaires pour voir comment collaborer
Information intéressante à prendre en compte sur la consommation locale : Une étude démontre que les piétons consomment plus local, favoriser par les déplacements lents. Réflexion à inclure pour booster la consommation locale. Lien à faire entre alimentation et mobilité.

Quid des futurs appels à projet GAL évoqués lors des échanges : Le GAL est en attente de nouvelles actions Leader qui dépendent de l'Europe. Pour le moment rien en vue, mais le GAL est vigilant et communiquera en fonction.

4. Retour de la présentation du projet de l'espace de convivialité à Coo

Un toute boite a été distribué aux habitants de Grand Coo, Petit Coo, Biester et Thier de Coo les invitant à participer à la présentation de la première esquisse le 22/09/2025.

23 villageois étaient présents.

UNE PLACE DE RENCONTRE À COO

Présentation de la première esquisse

Le Collège communal de Stavelot et la Commission locale de Développement Rural (CLDR) vous invitent à une soirée de présentation de la première esquisse du projet de "Création d'une place de rencontre à Coo".

Ce sera également l'occasion d'échanger, de faire part de votre avis et de poser vos questions sur cet avant-projet en présence des auteurs du projet et d'élus communaux.

Lundi 22 septembre - 20h00

Restaurant "Val de la Cascade" Petit Coo, Va

Inscription souhaitée - infos :

Bertrand Lecieux 080 / 29 11 24 b.lecieux@hiv.be
 Didier Fortemaison 080 / 29 11 21 d.fortemaison@hiv.be



Après un rappel du processus participatif de l'ODR et du travail de la CLDR, le co-auteur de programme présente l'esquisse à l'assemblée.

Une période de questions/réponses et d'échanges ont permis de collecter les remarques des participants :

- Beaucoup de commentaires positifs comme « **beau projet** »
- Ne pas oublier d'inclure les **toilettes publiques ***
- Mettre des **caméras**
- Conserver la route qui sinue
- Conserver le parking PMR
- **Gestion de la circulation ***
- Diminuer le prix des parkings pour les rendre plus attractifs
- Plus de verdure
- **Signalétique plus visible des parkings ***
- Ajouter des fontaines
- Déplacer le parking motos/vélos pour y faire une **aire de jeux** (pétanque)
- Faire le **podium en bois** plutôt qu'en béton
- Prévoir un parking auto gratuit pour les riverains

*** élément soulignés comme très importants à prendre en compte, selon les participants**

! Ne pas oublier de concerter le Contrat de rivière Amblève pour ce type de projet qui concerne la rivière et ses berges.

5. Avancements sur la salle de village de Hockai

L'auteur de programme a estimé les coûts des 2 options envisagées. Ces chiffres représentent une première approche et devront être vérifiés sur base de documents plus précis, mais ils donnent une première approche réaliste des solutions. C'est également une estimation actuelle, sensible à une évolution à la hausse dans les années futures.

OPTION 1 : Démolition et reconstruction		OPTION 2 : Transformation-Rénovation	
Démolition et évacuation des déchets	97.500€	Démontage de la couverture et des bardages	27.500€
Reconstruction même base	975.000€	Transformations intérieures	30.000€
		Adaptation de la scène	12.500€
		Extension pour douches et car-port	100.000€
		Micro-station épuration et adaptation réseau	12.000€
		Nouvelle couverture isolée	75.000€
		Façade isolante	45.000€
		Renouvellement corps de chauffe (pellets?)	75.000€
		Adaptation électricité	35.000€
		Installation sanitaire	40.000€
		Aménagement des abords	40.000€
TOTAL OPTION 1	1.072.500€ HTVA	TOTAL OPTION 2	492.000€ HTVA
En tenant compte du taux de subvention pour ce type de travaux (80% jusqu'à 850.000€)			
Part communale OPTION 1	392.500€ HTVA	Part communale OPTION 2	100.000€ HTVA

La CLDR acte d'orienter l'évolution du projet de la salle de Hockai vers une « transformation-rénovation ».

Bertrand propose que pour gagner du temps dans la procédure, la première esquisse du projet de la salle de Hockai soit d'abord présentée au Collège communal, ensuite aux villageois de Hockai, et enfin à la CLDR.

La CLDR acte cette procédure.

6. Divers

18/10/2025 : WE du Bois organisé par Filière Bois Wallonie. Chez CARTELLE, sous le Viaduc Roanne-Coo. Démonstration de coupe d'arbres, débardage et sciage, grimage enfants, sculptures sur bois ... entre 10 et 15h.

22/01/26 : Salon des métiers à La Scène - Malmedy

Visitez le site <https://www.gal-fagnes-hauteambleve.be> et n'hésitez pas à les contacter en cas de questions.

7. Agenda

Présentation projet de la salle de Hockai au Collège : 10/11/2025

Présentation aux villageois de la salle de Hockai : à fixer

Présentation du projet de Francorchamps au Collège puis aux villageois : à fixer

La prochaine réunion CLDR se tiendra probablement en décembre

Présences

Représentants de la population			
BARTHOLEYNS André		HURLET Catherine	P
BLAISE Martine	P	KLEIN Stephan	
BOUHY Gaël		KREUSCH Caroline	
BRIOL Alain	P	LANGER Clément	
COLLIN Frédéric		LEGROS André	
DELHASSE Sophie		LEJOLY Arlette	
DOUMONT Anne-Catherine		MAGERMANS Charline	E
DUMOULIN Luc	P	MARIN Stéphane	
FILI W. Angela	P	MATHIEU Pol	P
FINCK Sébastien	P	MEYER Jocelyne	P
GAZZARD Aurélie	E	MICHEL Benoît	
GEORGES Benoît	E	MICHEL Laurence	E
GERARD André		NEYS Louis	P
GERLACH Marianne	P	PITTILLIOEN Stéphanie	
GODARD Jeanine		RENSONNET Sophie	E
GONAY Raphaël	P	SERVAIS Jean-Marc	
HAC Jean-Bastien		STARCK Sébastien	
HAUGLUSTAINE Jacques	D		
Représentants politiques			
RENTMEISTER Nathalie	E	LEBRUN Fabrice	P
KOCKELMANN Raymond	P	GREGOIRE Raphaël	E
BARBRY Géraldine	P		

+ 4 invités :

- Frédéric CHESLET – GALFHA - Co-Coordinateur du GAL et chargé de mission « *Construisons l'identité de : Demain, une éco-vallée pour tous* »
- Dorinne VERHOEVEN – GALFHA – Chargé de mission « *Le territoire au fil de l'eau* »
- Olivier DETHIER – GALFHA – Chargé de mission « *Valeur'isons notre bois* »
- Valentin VIDUA – GALFHA – Chargé de mission « *Villages résilients* »

Pour la FRW : Bertrand LECLOUX et Didier FORTEMAISON, agents de développement.

Fin de la réunion vers 22h00.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Bertrand Lecloux et Didier Fortemaison