

Opération de Développement Rural – Stavelot  
Compte rendu de la CLDR 11 – 03/06/2025

**Ordre du jour :**

1. Accueil
  2. Approbation du CR de la réunion du 22/4/25
  3. Retour des GT projets
    - a. Coo – Ster-Stavelot
    - b. Francorchamps
    - c. Patrimoine – richesses naturelles – sentiers
  4. Suite des GT
  5. Divers
  6. Agenda
- 

## **1. Accueil**

Bertrand Lecloux ouvre la séance à 20h05.

## **2. Approbation du Compte rendu de la réunion du 22 avril**

Le procès-verbal est approuvé sans remarques.

## **3. Retour des GT projets**

Lors de deux visites de terrain, quelques membres de la CLDR ont analysé les places de Coo, Ster-Stavelot et le projet de place multisport à Francorchamps.

Lors d'une autre soirée, les membres de la CLDR, accompagnés d'Anne-Françoise Brunclair (Responsable de l'office du tourisme de Stavelot) ont réfléchi aux fiches projets sur le patrimoine rural, le patrimoine forestier et les richesses naturelles ainsi que les sentiers.

### **a. Coo**

La visite de village a permis d'y voir plus clair dans les intentions. Les éléments principaux à retenir sont :

- L'envie de rehausser la place jusqu'à la hauteur du muret. Attention néanmoins qu'il faudra voir la faisabilité d'une telle mesure autant au niveau du coût que des aléas d'inondation. Pour éviter les problèmes d'inondation, on pourrait imaginer mettre la

place sur pilotis. Le rehaussement de la place présente un double avantage. Il permet de sécuriser les personnes sur la place et d'avoir une meilleure vue sur l'Amblève.

- Il était annoncé qu'une zone partagée était prévue mais d'après les échevins présents (Nathalie R. et Raymond K.), ce n'est pas au programme. Peut-être y a-t-il une réflexion en ce sens de la part de la région wallonne mais la commune n'est pas au courant.
- La place serait dépourvue de voitures sauf pour les PMR. D'après les restaurateurs présents lors de la visite de terrain, il y a généralement assez de place dans l'autre parking du centre de Coo. Il faudra juste faire attention au parking sauvage.
- L'idée serait de placer des éléments de végétalisation (bas à fleurs) amovible en cas d'événement.
- Pendant la période estivale, les cafetiers pourraient placer leurs terrasses, en partie sur la place comme le fait déjà un restaurateur. Il faudra néanmoins faire attention à la traversée de la route si tel est le cas !
- Un membre a aussi proposé de placer des éléments de jeu pour les jeunes (pas une plaine de jeux !) et les moins jeunes (piste de pétanque).
- Prévoir des taques amovibles pour monter tonnelle, sapin de Noël,...
- Veiller à bien placer le parking vélos et les bornes de rechargement
- Prévoir des prises de courant pour événements

L'objectif est donc de faire de la place de Coo un endroit central pour la vie villageoise et l'accueil des touristes en proposant des lieux de détente, de repos et de jeux modulables qui permettront à des événements de plus grande ampleur de s'y installer de façon éphémère.

L'intégration paysagère des éléments est essentielle pour être en harmonie avec le cadre de l'Amblève, la cascade et la colline boisée toutes proches.

D'autres idées ont été échangées comme :

- Le placement d'une fontaine sur l'Amblève ou au centre de la place.
- Une passerelle qui relierait la gare et une rue menant à la place
- Augmenter l'éclairage public sur la fontaine, comme en hiver

Les deux premières idées semblent trop onéreuses. L'idée est de se concentrer sur la place. Pour rappel, les subsides sont limités.

### **Ster-Stavelot**

Les membres présents ont pu constater que le site était trop petit que pour accueillir des événements liés à la jeunesse de Parfondruy.

**Les membres présents s'accordent sur le fait de réintroduire la fiche projet concernant la place de Parfondruy dans le catalogue des projets.**

Les constats sont qu'il faut :

- Réparer les bacs en pierres et la fontaine
- Restaurer le mur en pierre sèche
- Conserver la taque amovible pour le sapin de Noël

Pour les idées, il a été proposé de placer une toiture couvrant le mur en pierre sèche et la surface pavée

De plus, afin d'améliorer l'accueil des touristes, il est proposé de placer une table et des bancs sous la toiture ou, si c'est faisable au niveau du cadastre, placer un banc au-dessus du mur. Les délimitations cadastrales disponibles sur internet ne sont probablement pas tout à fait justes.

### **b. Francorchamps**

Le constat de départ est qu'il manque d'un espace de rencontre et de convivialité pour les habitants de Francorchamps (jeunes, ados et les familles).

L'objectif est de créer un lieu de sport pour tous, de rencontres intergénérationnelles et de convivialité inter-villages pour les jeunes et les familles, en favorisant la mobilité douce (RAVeL, pistes cyclables et trottoirs).

La parcelle se trouve à côté du terrain de foot et est accessible via différents modes de transport :

- RAVeL + chemin du Ponçay
- Vélo via la nouvelle piste cyclable le long de la route principale.
- Trottoirs
- Ligne de bus

Les membres présents lors de la visite ont fait plusieurs suggestions et désireraient que l'espace ait différentes affectations :

- **Zone multisports** : parcours d'équilibre, jeux escalade en bois, coin fitness, skatepark, streetworkout, circuit trottinettes et vélos enfants, filet de volley, pétanque, paddle (zone payante ?), Pickelball
- **Zone de convivialité** : espace BBQ couvert, tables pique-nique, bancs, bornes connectées (wifi, prise électrique rechargement, musique, caméra de surveillance, Mur pour expression artistique
- **Zone de bivouac** en lien avec tourisme doux et RaVeL
- Parking vélo + borne de recharge
- Quelques places de parking voiture
- Privilégier des aménagements en bois, des matériaux naturels

- Cadre autour est verdoyant : intégration éléments naturels sur la parcelle (zone enherbée). Réussir à atténuer la vue sur la ligne électrique ?
- Garder la vue paysagère vers zone humide et RAVeL, et vers Francorchamps. Sensibilisation.
- Garder champs de vision libre entre Foot et espace multisports (parents)
- Cheminement doux au sein de la parcelle

Mais il faut tenir compte de quelques points d'attention :

- Une plaine de jeux est prévue dans le cadre d'un projet immobilier à l'ancienne gare. Il ne faudra pas proposer les mêmes types de modules.
- Cohabitation avec les événements majeurs du Circuit de Francorchamps
- Le cheminement via le chemin du Ponçay puis un chemin entre les champs n'est peut-être pas possible. Si tel est le cas, il faudra renvoyer les gens vers la grande route, sur la piste cyclable. L'agriculteur n'est pas contre mais il faudra veiller à ce que les gens restent sur le chemin et gardent leurs déchets.

Concernant le cheminement, une proposition de caillebotis entre le RaVel et la parcelle a fait débat. Le problème c'est que la commune n'est pas certaine d'avoir l'autorisation et que chaque euro investi dans les caillebotis ne le sera pas dans la place intergénérationnelle et multisports. Une autre proposition était de longer la parcelle de l'agriculteur pour ne pas être en zone humide. Un membre a expliqué qu'il fallait faire attention lorsqu'un agriculteur accorde ce genre de passage car il pourrait perdre une partie de sa propriété à terme.

Les membres attirent l'attention sur le fait que les matériaux devront être solide pour résister aux différentes manifestations en lien avec le circuit.

### **c. Patrimoine – richesses naturelles – sentiers**

La venue d'Anne-Françoise Brunclair a mis en évidence une mauvaise connaissance des outils à disposition des citoyens. Plusieurs choses proposées étaient déjà entreprises par l'Office du tourisme. Il y a donc un problème de communication.

La FRW rassure en disant que ce problème est récurrent sur les communes accompagnées mais il n'en reste pas moins inquiétant.

### **Patrimoine rural**

L'objectif du groupe est de

- Faire l'inventaire du patrimoine rural
- Définir des premières actions à mener en fonction de l'inventaire

Différents constats ont émergé :

- Un début d'inventaire existe (Michel Vanderschaeghe), principalement sur le petit patrimoine. Raymond transmettra l'ouvrage à la FRW.
- Difficulté à définir le périmètre du patrimoine à inventorier (petit patrimoine vs bâtiments). Pierre Poncelet propose de s'appuyer sur le PPPW (AWaP) pour les projets de restauration (subside de 75 %, max 10.000 €).
- L'inventaire pourrait constituer une première étape de fiche-projet.

### **Patrimoine forestier et paysager**

L'inventaire de points de vue existe sur certaine promenade. Il faudra voir si le groupe souhaite se limiter à cet inventaire ou s'il souhaite référencer de nouveaux points de vue ne se trouvant pas forcément sur les tracés des promenades.

Dans un second temps, il faudra identifier les aménagements à réaliser et d'explorer d'autres points de vue.

### **Sentiers**

L'Office du Tourisme a déjà restauré de nombreux sentiers.

Projets évoqués :

- Amermont : ajout d'un parcours sportif en lieu et place du parcours Vita.
- Vieux - Château : site privé, non accessible.
- Promenade sur les bornes frontières : projet éphémère à relancer ?
- Sécurisation du RAVeL : refaire l'inventaire des points problématiques.

Autre projet de restauration de sentier évoqué : la restauration du trajet de la Vecquée (ancienne voie romaine). Le projet est à cheval sur deux communes donc personne ne prend l'initiative.

### **Constats et propositions**

- ➔ Peu de plus-value apportée aux fiches projets par les GT actuels.
- ➔ Proposition de passer à une approche plus souple (immatérielle) pour gagner du temps.
- ➔ Renommer les fiches en « Mise en place d'un GT sur... » pour plus de clarté.
- ➔ Manque de porteurs de projets initiaux (départ des membres historiques).
- ➔ Nécessité de recruter de nouveaux membres et d'améliorer la communication.

### **Communication et mobilisation**

- Envoi d'un questionnaire de satisfaction (y compris aux absents).
- Appels téléphoniques pour relancer les membres.
- Réunions villageoises avec présentation concrète des projets.
- Articles dans le Vlan, publications Facebook, passage à ImpactFM.
- Présentation d'esquisses de fiches-projets pour motiver la population.

**Les membres présents valide le fait de faire passer les fiches projets concernant le patrimoine rurale, la richesse naturelle et les sentiers en projets immatériels.**

## **6. Agenda**

### **Prochaines étapes**

- 19/06 à 17h00 : GT salle de Hockai sur place avec le comité et la jeunesse.
- 30/06 à 20h00 : CLDR pour validation du projet Hockai et présentation de l'esquisse de Coo.

**Présences :**

Représentants de la population			
BARTHOLEYNS André	P	HURLET Catherine	P
BLAISE Martine	P	KLEIN Stephan	A
BOUHY Gaël	A	KREUSCH Caroline	A
BRIOL Alain	A	LANGER Clément	A
COLLIN Frédéric	E	LEGROS André	A
DELHASSE Sophie	A	LEJOLY Arlette	A
DOUMONT Anne-Catherine	A	MAGERMANS Charline	E
DUMOULIN Luc	A	MARIN Stéphane	E
FILI W. Angela	A	MATHIEU Pol	A
FINCK Sébastien	?	MEYER Jocelyne	A
GAZZARD Aurélie	P	MICHEL Benoît	P
GEORGES Benoît	P	MICHEL Laurence	A
GERARD André	A	NEYS Louis	P
GERLACH Marianne	A	PITTILLIOEN Stéphanie	A
GODARD Jeanine	A	RENSONNET Sophie	E
GONAY Raphaël	P	SERVAIS Jean-Marc	E
HAC Jean-Bastien	A	STARCK Sébastien	A
HAUGLUSTAINE Jacques	D		
Représentants politiques			
RENTMEISTER Nathalie	P	LEBRUN Fabrice	E
KOCKELMANN Raymond	P	GREGOIRE Raphaël	E
BARBRY Géraldine	P		