



## OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL

### Commune de Sombreffe

Le 24 avril 2025

#### Réunion de la CLDR – Analyse des fiches-projets du lot 2 et 3

**Le 22 avril 2025, à la Salle du Conseil communal**

PV de réunion

#### Participants :

- Pour la **CLDR de Sombreffe** : 15 membres
  - ↳ Membres citoyens (10/40) : Julien BERGER, Sonia BLOCRY, Dominique BOUSMAN, Xavier DE WOUTERS D'OPLINTER, Monique FOCANT, Patricia HENROTTIN, Sébastien HOUDART, Frédéric LAGACHE, Dominique MIGLIONICO et Frank VANDECANDELAERE
  - ↳ Membres élus (5/15) : Julie TESSIER, Laurette DOUMONT-HENNE, Valérie DEMOULIN, Eric VAN POELVOORDE et Valérie DELPORTE
- Pour l'**Administration communale** : /
- Pour **AGORA** : /
- Pour la **Fondation Rurale de Wallonie** : Julien APERS (Agent traitant) et Laetitia LAMARcq

#### Excusés :

- Pour la **CLDR de Sombreffe**
  - ↳ Membres citoyens (4/40) : Isabelle DUGAILLIEZ, Marie-Françoise GOOSSENS, Robert LEQUEUX et Michel L'HOOOST
  - ↳ Membres élus (1/15) : Jonathan BURTAUX
- Pour l'**Administration communale** : Samuel ORRU (Agent relais PCDR)
- Annexe 1 : PPT de présentation de la FRW
- Annexe 2 : Résultats travail des FP lot 2
- Annexe 3 : Résultats travail des FP lot 3

### Ordre du jour

1. Introduction et approbation du CR de la CLDR du 20/03/2025
2. Retour sur le processus d'élaboration du PCDR
3. Retour et validation des 3 fiches-projets travaillées le 20/02/2025
4. Analyse et avis sur les dernières fiches-projets du lot 2
5. Validation des fiches-projets du lot 3
6. Divers et suites

### 1. Introduction et approbation du CR de la CLDR du 20/03/2025

L'échevine en charge du développement rural, Julie TESSIER, souhaite la bienvenue aux membres de la CLDR, tout en les remerciant pour leur participation.

La parole est donnée à la Fondation Rurale de Wallonie (FRW), organisme d'accompagnement qui leur souhaite également la bienvenue et les remercie pour leur implication dans le développement rural de leur commune. Elle rappelle qu'il s'agit ici d'un lieu d'échanges et de dialogues et qu'ils peuvent, interagir et poser toutes les questions qu'ils désirent. L'ordre du jour est ensuite présenté.



## Questions et remarques sur le CR du 20/03/2025 :

**Le compte-rendu de la réunion CLDR du 20/03/2025 est approuvé sans remarque.**

Remarque technique : Problème d'ouverture de liens sur le onedrive à régler avec un membre de la CLDR qui ne sait pas avoir accès aux documents. La FRW se tient à disposition.

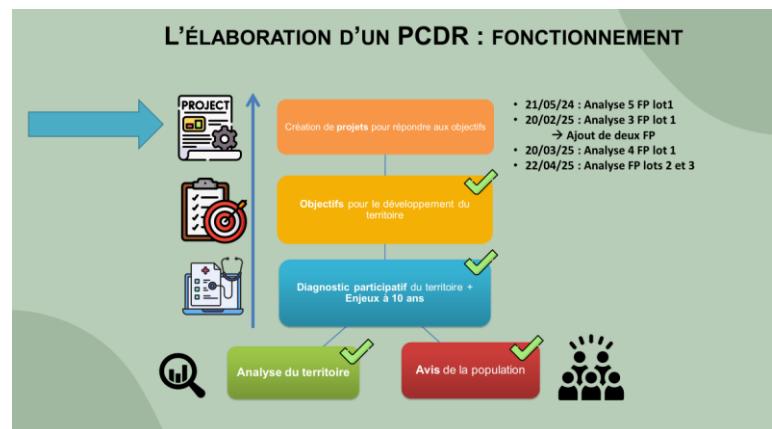
## **2. Retour sur le processus d'élaboration du PCDR**

### **a. L'ODR de Sombreffe, où en est-on ?**

Nous sommes dans la dernière ligne droite de l'élaboration du PCDR. Le timing annoncé est d'arriver à valider le PCDR durant l'année 2025 afin de pouvoir le mettre en œuvre dès 2026.

Prochaines étapes :

- Analyse des fiches-projet :
  - Fin du lot 1 : **20/03/2025**
  - **Lot 2 et lot 3 : 22/04/2025**
  - Mai/juin 2025 - Intégration des remarques de la CLDR sur les FP par AGORA et finalisation de leur écriture



- Approbation avant-projet de PCDR en juin 2025 ou septembre 2025

## **3. Validation des fiches-projets travaillées le 20/03/2025**

La FRW résume les points principaux ressortant de la dernière réunion de la CLDR :

Fiches-projets lot 1	Avis et remarques de la CLDR	Validation
1.1. Renforcer le maillage vert en sensibilisant et en informant les citoyens désireux de végétaliser leurs espaces privés	Analyse effectuée le 20/03/25	✓
1.2. Créer des évènements permettant des échanges entre agriculteurs et habitants	Analyse effectuée le 21/05/24	✓
1.3 Mettre en place des Pedibus et des Vélo-bus pour rejoindre les écoles	Analyse effectuée le 20/03/25	✓
1.4 Sécuriser la mobilité active entre le RAVeL de Ligny et le RAVeL de Fleurus	Analyse effectuée le 21/05/24	✓
1.5. Valoriser la boucle touristique composée de la Goffe, des Trois Viviers et le point de vue sur le Château de Sombreffe	Analyse effectuée le 21/05/24	✓
1.6 Créer une Maison Rurale à la Ferme d'En-Bas	Analyse effectuée le 20/02/25 et le 20/03/25	✓
1.7 Faire une Maison de Village à Tongrinne	Analyse effectuée le 21/05/24	✓
1.8. Aménager la place de Boignée	Analyse effectuée le 20/03/25	✓
1.9. Sécuriser la mobilité active entre Tongrinne et Boignée	Analyse effectuée le 21/05/24	✓
1.10. Aménager le cœur de village de Ligny	Analyse effectuée le 20/03/25	✓
FP 1.11 Crée un atelier rural et y développer un projet maraîcher	Analyse effectuée le 20/02/25 et le 20/03/25	⚠️
FP 1.12 Crée une infrastructure pour les jeunes	Analyse effectuée le 20/02/25 et le 20/03/25	⚠️



Le Collège a analysé les remarques et avis de la CLDR et propose une « orientation » pour les deux fiches-projets qui ont fait l'objet de nombreux échanges : **FP 1.11 – Crée un atelier rural et un projet de maraîchage** et **FP 1.12 – Crée une infrastructure pour les jeunes**.

### **FP 1.11 – Crée un atelier rural et un projet de maraîchage**

- Après discussions lors de la réunion du 20/03/25, les membres de la CLDR souhaitaient que cette FP soit séparée :
  - Une fiche-projet « Crée une zone de maraîchage » en lot 1
  - Une FP d'opportunité « Crée un atelier rural » en lot 3

#### ➤ **Retour du Collège sur la FP « Crée une zone de maraîchage »**

FP 1.11 – Crée un atelier rural et un projet de maraîchage



- L'aspect atelier rural fera l'objet d'une FP du lot 3
- 2 lieux potentiels ont été retenus pour la FP maraîchage :
  - Le terrain de foot de Sombreffe
  - le home de Tongrinne

La Commune souhaite passer cette fiche en lot 2 car elle n'est pas jugée comme prioritaire pour 2 raisons :

- La localisation du projet n'apparaît pas encore assez clairement
- Aucun porteur de projet n'a été identifié à ce stade – Il s'agit là d'une condition indispensable pour pouvoir activer le projet

➔ Possibilité d'organiser un Groupe de Travail en charge de prospection des porteurs potentiels du projet ainsi que le choix du lieu pour accueillir le projet

#### ➤ **Retour du Collège sur le passage de la FP en lot 3 « Crée un atelier rural »**

- Possibilité d'activer le projet plus tôt en fonction des opportunités (ex : si acquisition du home)

### **FP 1.12 – Crée une infrastructure pour les jeunes**

FP 1.12 – Crée une infrastructure pour les jeunes



- Cette fiche projet est considérée comme **prioritaire** aux yeux de la Commune
- 5 lieux étaient pressentis mais la Commune a retenu une des propositions de la CLDR pour la FP :
  - Home de Tongrinne
  - Ancienne gendarmerie
  - Ferme d'En Bas
  - « Poumon vert »
  - Terrain de foot de Sombreffe – Construction d'infrastructures légères et/ou modulables

➔ Maintien de la fiche-projet en lot 1



### **Questions / remarques de la CLDR :**

#### **FP 1.12 – Créer une infrastructure pour les jeunes (sur le terrain de foot de Sombreffe)**

- Contexte sensible : Un projet de végétalisation par le budget participatif a déjà été mis en place. Le lieu a également suscité des tensions par le passé (ex. projet de padel abandonné).
- Recommandations :
  - Importance d'une concertation avec les riverains pour un projet équilibré.
  - Penser l'aménagement comme un espace intergénérationnel : concilier les besoins des jeunes et des habitants (jeux, verdure, détente, stockage pour scouts, sanitaires, kiosque pour événements type mariages, parc à chiens éventuellement etc.).
  - Prioriser des infrastructures légères, modulaires et polyvalentes
  - Clarifier les objectifs dès la rédaction de la fiche projet pour éviter la dispersion.
  - Lien à faire avec la fiche de boucle touristique (lot 1.5) qui inclut ce site.
  - À explorer : possibilités de financement via le SPW (quid des infrastructures modulaires) et orientations /options techniques qui seront précisées par le bureau d'étude.

**Avis positif de la CLDR, avec les remarques importantes suivantes :**

- ⌚ Renommer la fiche en intégrant la dimension intergénérationnelle.
- ⌚ Mieux définir les activités envisageables dans la fiche et adapter le budget.
- ⌚ Nécessité de concertation avec les riverains

#### **FP 1.11 - Projet de maraichage (passage en lot 2)**

- Intérêt confirmé, mais projet encore flou (pas de porteur identifié).
- Projet privé en développement à Tongrinne.
- Position prudente du Collège validée par la CLDR : en lot 2 le temps de clarifier le projet.
- Recommandations :
  - Associer le CPAS pour intégrer une dimension sociale (insertion des jeunes ou publics fragilisés).
  - Potentiel de projet complémentaire : possible halle de vente à explorer.

**Avis positif de la CLDR, avec :**

- ⌚ Ajout souhaité d'un axe « valorisation via une halle des producteurs ».
- ⌚ Suivi recommandé des initiatives locales privées.

#### **FP 1.11 - Atelier rural (passage en lot 3 en fiche d'opportunité)**

- Observation : Projet impliquant un investissement conséquent pour la Commune.

**Avis positif de la CLDR, en attente d'opportunités et de développement ultérieur.**

## **4. Analyse et avis sur les fiches-projets du lot 2**

**L'objectif** est de travailler, consolider et enrichir les fiches-projets du lot 2 dont une première ébauche est proposée par l'Auteur.

Préalablement à la réunion, les membres de la CLDR avaient l'opportunité de consulter l'ensemble des fiches-projets.



La méthodologie proposée est la suivante :

## Comment allons-nous travailler ?



- ✓ Durée et matériel  
75 minutes  
Fiches-projets imprimées et grille d'analyse
- ✓ Travail en 3 sous-groupes – 30'
  - Analyse de 3 projets via la grille proposée
  - Discuter et échanger
- ✓ Compléter le travail des sous-groupes – 15'
  - Circulation libre entre les fiches
- ✓ En plénière – 30'
  - Présentation synthèse par fiche-projet – 3'

GRILLE D'ANALYSE	
EST-CE BIEN L'ORIENTATION GÉNÉRALE QUE VOUS VOULEZ DONNER AU PROJET ?	AVEZ-VOUS DES REMARQUES/RECÉDITIONS PAR RAPPORT AUX OPTIONS PRINCIPALES DU PROJET ?
QUELS SERAIENT SELON VOUS LES CRITÈRES DE REUSSITES DU PROJET APRÈS LA REALISATION LORS DE SON FONCTIONNEMENT ?	
AUTRES REMARQUES	

### Synthèse des résultats du travail des membres de la CLDR

Les rapporteurs et animateurs sont invités à présenter les échanges sur les fiches-projets au reste de la CLDR en plénière.

Les résultats complets de ce travail se trouvent en annexe 2 du compte-rendu.

## 5. Validation des fiches-projets du lot 3

L'**objectif** est valider le contenu sommaire des fiches-projets du lot 3 dont une première ébauche est proposée par l'Auteur.

Préalablement à la réunion, les membres de la CLDR avaient l'opportunité de consulter l'ensemble des fiches-projets.

La **méthodologie** proposée est la suivante :



### Papillonnez au « marché du lot 3 »

- Toutes les FP sont affichées
- Grille d'analyse « légère » à compléter au besoin
- Durée : 20 minutes

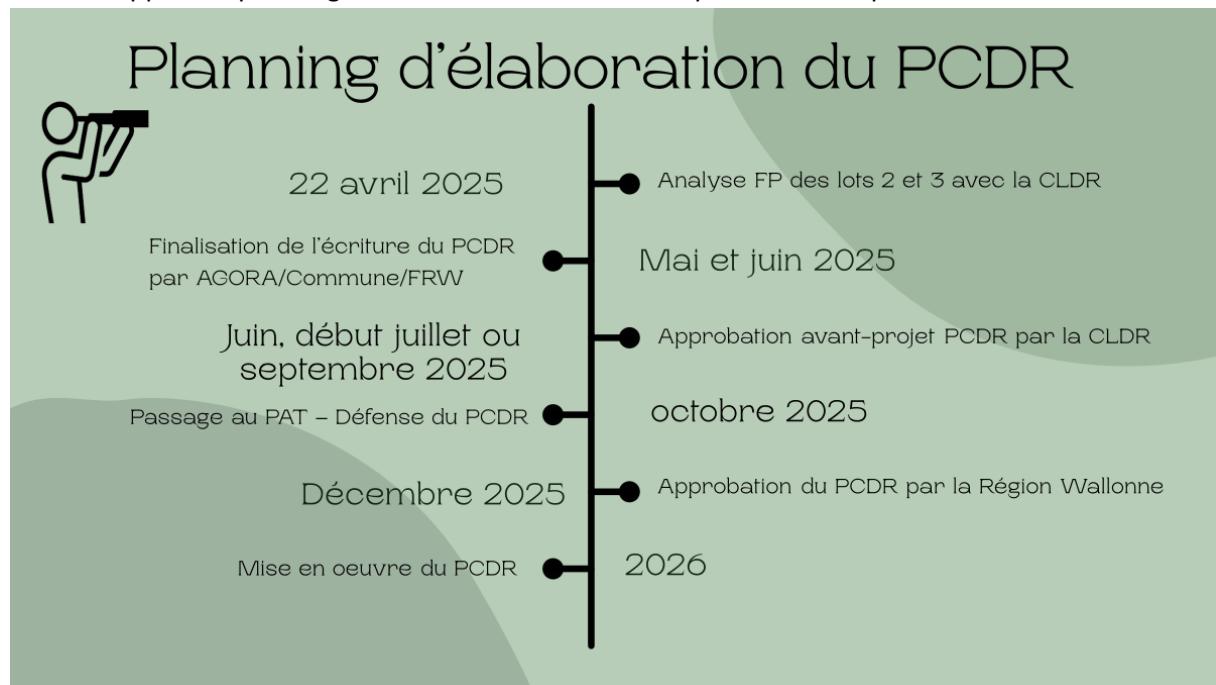
REMARQUES CLDR	
EST-CE BIEN L'ORIENTATION GÉNÉRALE QUE VOUS VOULEZ DONNER AU PROJET ?	AVEZ-VOUS DES REMARQUES/RECÉDITIONS PAR RAPPORT AU CONTENU PRINCIPALE DU PROJET ?
AUTRES REMARQUES	

Les résultats complets de ce travail se trouvent en annexe 3 du compte-rendu.



## 6. Divers et suites

La FRW rappelle le planning d'élaboration du PCDR et les prochaines étapes à venir.



La présidente de la CLDR Julie TESSIER remercie les participants pour leur présence et leur implication.  
La prochaine CLDR aura lieu le **fin juin, début juillet ou en septembre**.

---

**Le Secrétariat,**  
La Fondation Rurale de Wallonie

**Julien APERS**

**L'Echiveine,**  
La Présidente de la CLDR,

**Julie Tessier**



Opération de Développement Rural de Sombreffe

-  
Réunion de la CLDR

22 avril 2025



# Analyse des FP Lots 2 et 3

agora



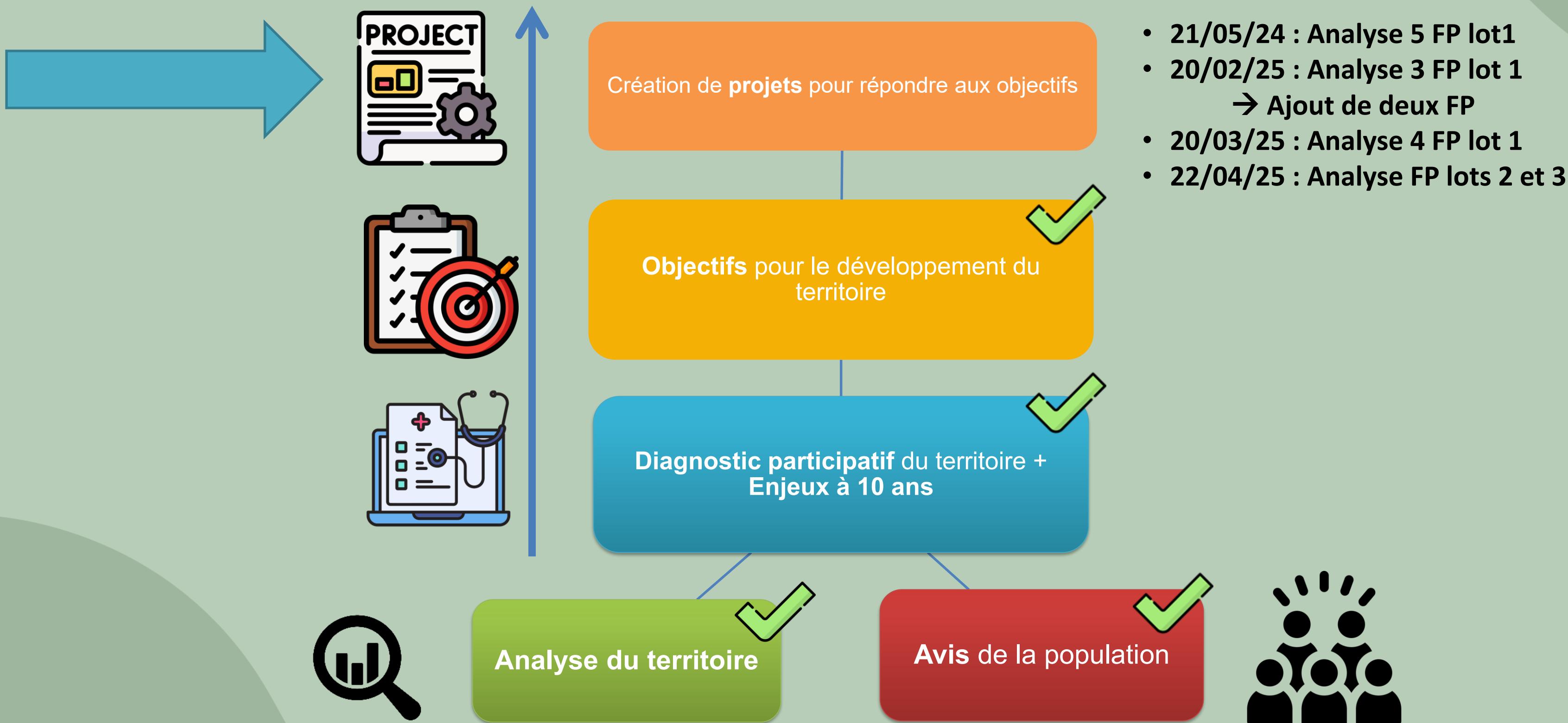
# Ordre du jour

1. Approbation du compte-rendu de la CLDR du 20/03/2025
2. Retour sur des fiches-projets travaillées le 20/03
3. Analyse et avis sur des fiches-projets des lots 2 et 3
4. Suites et divers



Approbation du compte  
rendu de la réunion de  
CLDR du 20/03/2025

# L'ÉLABORATION D'UN PCDR : FONCTIONNEMENT



Fiches-projets lot 1	Avis et remarques de la CLDR	Validation
1.1. Renforcer le maillage vert en sensibilisant et en informant les citoyens désireux de végétaliser leurs espaces privés	Analyse effectuée le 20/03/25	
1.2. Créer des évènements permettant des échanges entre agriculteurs et habitants	Analyse effectuée le 21/05/24	
1.3 Mettre en place des Pedibus et des Vélo-bus pour rejoindre les écoles	Analyse effectuée le 20/03/25	
1.4 Sécuriser la mobilité active entre le RAVeL de Ligny et le RAVeL de Fleurus	Analyse effectuée le 21/05/24	
1.5. Valoriser la boucle touristique composée de la Goffe, des Trois Viviers et le point de vue sur le Château de Sombreffe	Analyse effectuée le 21/05/24	
1.6 Créer une Maison Rurale  la Ferme d'En-Bas	Analyse effectuée le 20/02/25 et le 20/03/25	
1.7 Faire une Maison de Village  Tongrinne	Analyse effectuée le 21/05/24	
1.8. Aménager la place de Boignée	Analyse effectuée le 20/03/25	
1.9. Sécuriser la mobilité active entre Tongrinne et Boignée	Analyse effectuée le 21/05/24	
1.10. Aménager le cœur de village de Ligny	Analyse effectuée le 20/03/25	
FP 1.11 Créer un atelier rural et y développer un projet maraîcher	Analyse effectuée le 20/02/25 et le 20/03/25	
FP 1.12 Créer une infrastructure pour les jeunes	Analyse effectuée le 20/02/25 et le 20/03/25	



Retour sur les 2 fiches  
travaillées le 20/03

# FP 1.12 – Créer une infrastructure pour les jeunes

IMPORTANT



## ➤ Maintien de la fiche-projet en lot 1

- Cette fiche projet est considérée comme **prioritaire** aux yeux de la Commune
- 5 lieux étaient pressentis mais la Commune a retenu une des propositions de la CLDR pour la FP :
  - ❖ ~~Home de Tongrinne~~
  - ❖ ~~Ancienne gendarmerie~~
  - ❖ ~~Ferme d'En-Bas~~
  - ❖ ~~« Poumon vert »~~
  - ❖ **Terrain de foot de Sombreffé – Construction d'infrastructures légères et/ou modulables**



# FP 1.11 – Créer un atelier rural et un projet de maraîchage



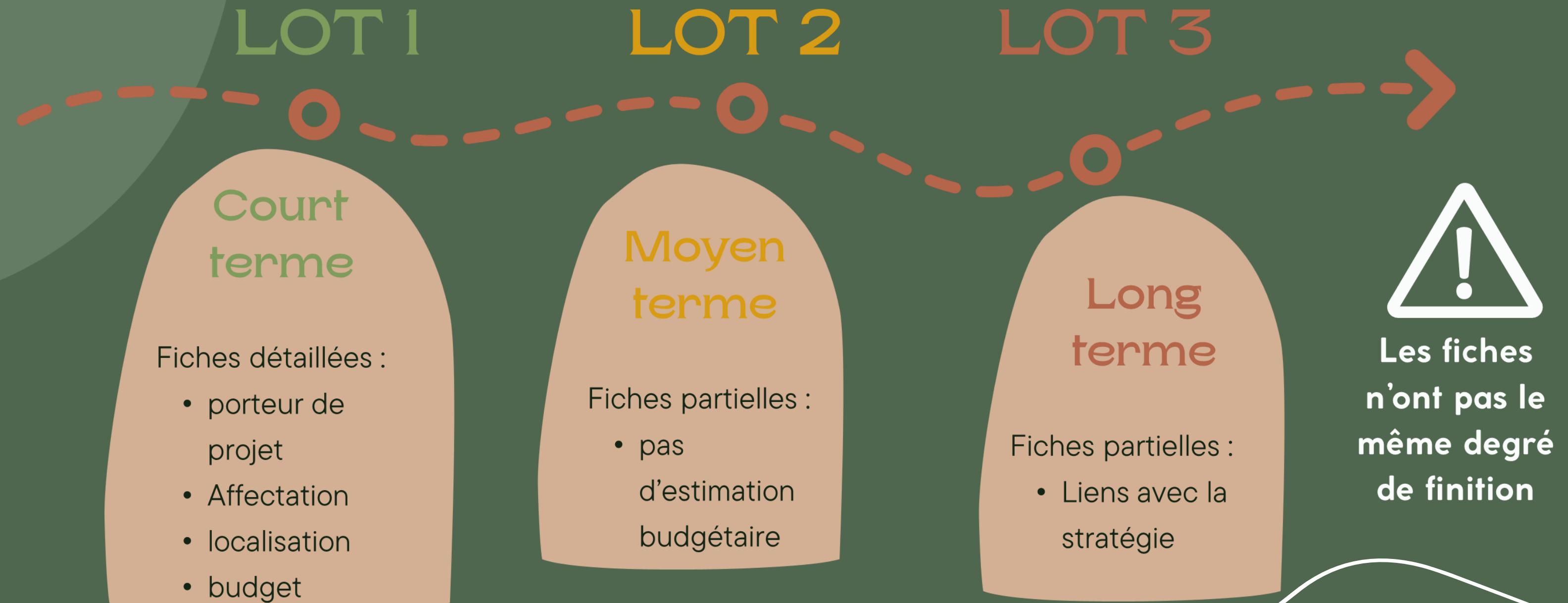
- L'aspect atelier rural fera l'objet d'une FP du lot 3
- 2 lieux potentiels ont été retenus pour la FP maraîchage :
  - **Le terrain de foot de Sombreffe**
  - **le home de Tongrinne**

La Commune souhaite passer cette fiche en lot 2 car elle n'est pas jugée comme prioritaire pour 2 raisons :

- ❖ Aucun porteur de projet n'a été identifié à ce stade – Il s'agit là d'une condition indispensable pour pouvoir activer le projet
- ❖ La localisation du projet n'apparaît pas encore assez clairement

➔ Possibilité d'organiser un Groupe de Travail en charge de prospection des porteurs potentiels du projet ainsi que le choix du lieu pour l'accueillir

# Fiches-projets Lot 2 et 3





# Analyse et avis de la CLDR – FP lot 2

# Comment allons-nous travailler ?



## Durée et matériel

75 minutes

Fiches-projets imprimées et grille d'analyse

## Travail en 3 sous-groupes – 30'

- Analyse de 3 projets via la grille proposée
- Répartition aléatoire
- Discuter et échanger

## Compléter le travail des sous-groupes – 15'

- Circulation libre entre les fiches

## En plénière – 30'

Présentation synthèse par fiche-projet – 3'

# Questions guides :



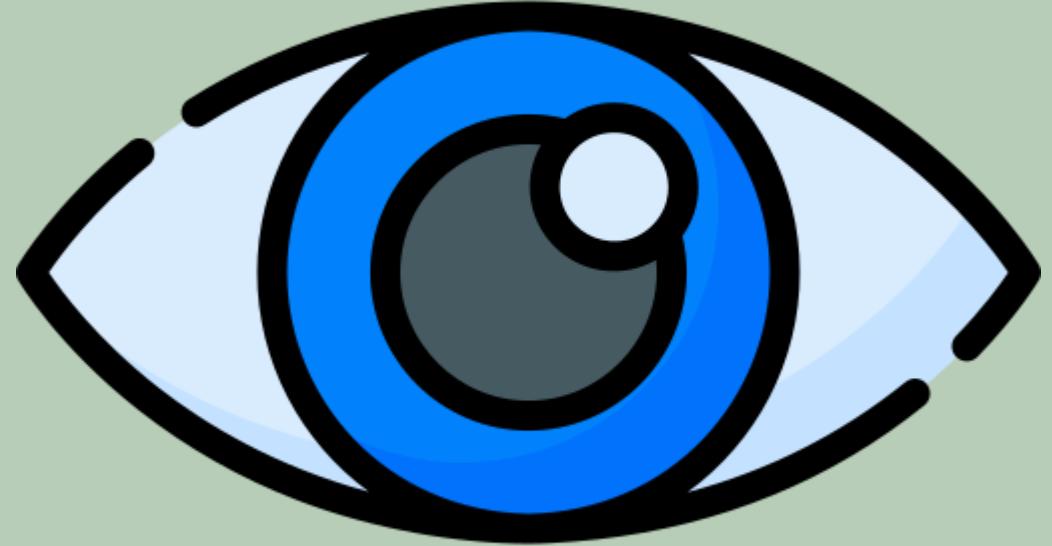
**Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?**



**Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?**

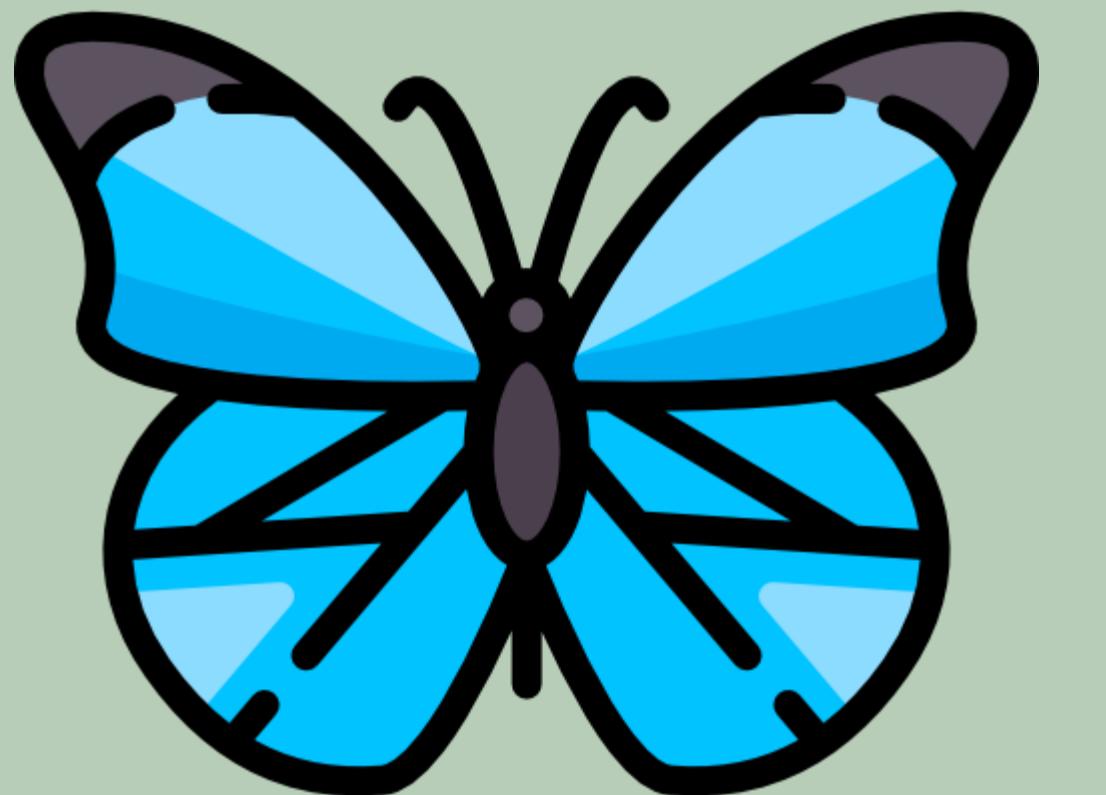


**Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation, lors de son fonctionnement ?**



# Validation – FP lot 3

## Le petit marché



## Papillonnez au « marché du lot 3 »

- Toutes les FP sont affichées
- Grille d'analyse « légère » à compléter au besoin
- Durée : 20 minutes

### REMARQUES CLDR



N° FP :

EST-CE BIEN L'ORIENTATION GÉNÉRALE QUE VOUS VOULEZ DONNER AU PROJET ?

AVEZ-VOUS DES REMARQUES/RÉCISONS PAR RAPPORT AU CONTENU PRINCIPALE DU PROJET ?

AUTRES REMARQUES

# Divers



# Planning d'élaboration du PCDR



22 avril 2025

Finalisation de l'écriture du PCDR  
par AGORA/Commune/FRW

Juin ou début juillet 2025

Passage au PAT – Défense du PCDR

Décembre 2025

Mise en oeuvre du PCDR



Analyse FP des lots 2 et 3 avec la CLDR

Mai et juin 2025

Approbation avant-projet PCDR par la CLDR

Septembre 2025

Approbation du PCDR par la Région Wallonne

2026



Des projets par et pour les Sombreffois

# SOMBREFFE, CONSTRUISSONS NOTRE RURALITÉ

ACTUALITÉS

NOTRE ACTION

PARTICIPER ?

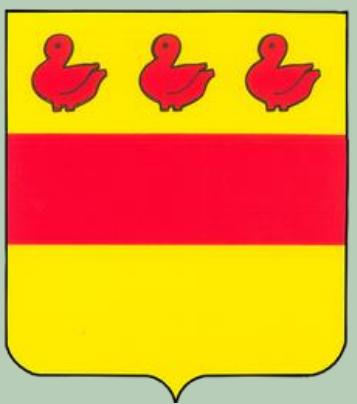
CONTACTS

Pour rester  
informés

<https://www.sombreffe2030.info/>

Fondation Rurale de Wallonie - Equipe Brabant-Hesbaye





# Merci !



## 22/04/25 – Analyse des fiches-projets du lot 2 par la CLDR

<b>FP 2.1 Restaurer la biodiversité à Sombreffé, dont l'avifaune locale</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Des recensements existent déjà (Cf. Observation.be)</li> <li>Ajouter l'utilisation de l'outil de diagnostic « La biodiversité dans ma commune – Naturascope » de la FRW</li> <li>Prévoir des dispositifs d'aménagement pour l'avifaune (hirondelles, chouettes, etc.)</li> <li>Continuer à planter des haies et des arbres sur le territoire, le long des sentiers – Créer des îlots de verdure</li> <li>Être attentif à la création de couloir écologique et de consolider le maillage vert</li> </ul>
Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lier cette FP à celle de lutte contre les inondations (ex : replanter des saules têtards le long des cours et prévoir leur entretien et utiliser le bois récupéré)</li> </ul>
Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation, lors de son fonctionnement ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Actions de sensibilisation de la population et octroi de conseil : la nuit de la chouette, les abris pour hirondelles, les chauves-souris, etc.</li> <li>Organisation de stages pour les enfants sur le thème de l'environnement de la biodiversité, faire le lien avec la FP 1.12 sur la création d'une infrastructure pour les jeunes et les aménagements de végétalisation de l'ancien terrain de foot de Sombreffé</li> </ul>
Autre remarques	/

<b>FP 2.2 Sécuriser et embellir les entrées de village</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Focus particulier sur les piétons</li> </ul>
Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avoir un bon compromis entre l'esthétique des infrastructures et la facilité et le coût d'entretien</li> <li>Nettoyer les panneaux régulièrement</li> </ul>
Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation, lors de son fonctionnement ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avoir une identité et une image commune pour les 4 villages – Prévoir des aménagements homogènes</li> <li>Prévoir de réduire la vitesse à l'intérieur des coeurs de village</li> </ul>
Autre remarques	

<b>FP 2.3 Systématiser la lutte contre les inondations</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se baser sur un diagnostic des points noirs et faire apparaître les vulnérabilités du territoire → Prévoir des solutions spécifiques en fonction de chaque point noir identifié</li> <li>Prendre en compte le changement climatique</li> <li>En faire une fiche projet « chapeau » et « structurante » pour les autres fiches-projets 2.1 et 2.4 notamment</li> <li>Développer une « culture du risque » auprès de chaque citoyen du territoire</li> <li>Prévoir la désimperméabilisation des sols pour l'ensemble des projets du PCDR quand cela est possible</li> <li>Ajouter l'utilisation de l'outil de diagnostic « La biodiversité dans ma commune – Naturascope » de la FRW</li> </ul>
Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prévoir des actions de prévention (prévenir le risque) et des initiatives curatives aménager le territoire pour gérer au mieux les sinistres)</li> <li>Multiples solutions à envisager : solutions basées sur la végétalisation du territoire (Cf. FP 2.1) et prévoir une gestion intégrée des eaux de pluie (GIEP)</li> <li>Prévoir des plantations qui retiennent les berges le long des cours d'eau</li> </ul>
Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation,	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avoir une vision d'ensemble à court, moyen et long terme</li> <li>Impliquer tous les acteurs du territoire, dont les habitants</li> <li>Créer un planning sur le court, moyen et long terme</li> </ul>

<b>lors de son fonctionnement ?</b>	
Autre remarques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prévoir des stimuli financiers pour les particuliers qui veulent planter sur les terrains privés</li> <li>• Prévoir la mise en place de subventions pour l'installation de citerne de récupération d'eau de pluie ainsi que pour le raccordement des gouttières au système de drainage des terrains privés, afin de limiter le déversement dans les égouts</li> </ul>

<b>FP 2.4 Préserver le maillage bleu de la commune (Ligne et ses affluents)</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajouter l'utilisation de l'outil de diagnostic « La biodiversité dans ma commune – Naturascope » de la FRW</li> <li>• Préserver mais pas seulement, il faut restaurer les qualités biologiques et chimiques des cours d'eau</li> <li>• Informer les citoyens sur les droits et les devoirs liés à l'entretien des cours d'eau</li> <li>• Travailler en collaboration avec le contrat de rivière ainsi qu'avec les propriétaires des terrains privés le long des cours d'eau</li> </ul>
Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faire le lien avec la FP 2.3</li> <li>• Répertorier, préserver et développer les zones humides existantes sur le territoire (Ex : A Tongrinnes près du moulin)</li> <li>• Prévoir la reméandration des cours d'eau</li> </ul>
Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation, lors de son fonctionnement ?	/
Autre remarques	/

<b>FP 2.5 Compléter l'aménagement et la végétalisation de l'espace public</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajouter l'utilisation de l'outil de diagnostic « La biodiversité dans ma commune – Naturascope » de la FRW</li> <li>• Réaliser un état des lieux afin de définir les zones à aménager</li> <li>• Remettre en état des airs de jeux</li> <li>• Etablir des parcours en lien avec le projet de pédibus et vélobus (cf. FP 1.3)</li> <li>• Végétaliser les îlots de chaleur et ombrager certains lieux</li> </ul>
Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Penser à l'accessibilité et à l'entretien des trottoirs (ex : passage pour les poussettes, fauteuils roulants, etc.)</li> <li>• Penser à sensibiliser et inciter les citoyens à végétaliser leurs espaces privés (notamment via la distribution d'arbres lors de la semaine de l'arbre)</li> <li>• Faire les liens avec les FP 2.1 et 104</li> </ul>
Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation, lors de son fonctionnement ?	
Autre remarques	

<b>FP 2.6 Aménager la place Baudouin 1<sup>er</sup> à Sombreffe</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'orientation principale n'est pas de végétaliser mais de créer un espace pour les événements, des terrasses, un lieu de rencontre, etc.</li> <li>• Activités existantes ou potentielles : marché, marché artisanale, activités culturelles, marché de Noël. Etc.</li> <li>• Prévoir un espace couvert extérieur de type kiosque</li> </ul>
Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faire des aménagements pour créer des événements, pour animer l'HORECA</li> <li>• Donner un sens festif à la FP</li> <li>• Prévoir des parkings pour les vélos dans les aménagements</li> <li>• Inclure la parcelle du colombophile dans la zone d'étude</li> <li>• La place doit rester la place du marché et devenir polyvalente</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les abords doivent être remaniés, harmonisés et végétalisés</li> <li>• Prévoir l'installation d'une halle couverte pour les vendeurs ne disposant pas d'équipements</li> <li>• Installer des toilettes publiques</li> <li>• Prévoir des bornes de recharge pour les véhicules électriques</li> </ul>
Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation, lors de son fonctionnement ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prévoir de consulter et d'associer les marchands du marché ainsi que les gérants du colombophile</li> </ul>
Autre remarques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les aménagements prévus ne doivent pas empêcher/gêner l'installation du marché du samedi</li> <li>• Le projet doit permettre de revitaliser le marché et les commerces locaux, voire permettre d'en développer de nouveaux</li> </ul>

<b>FP 2.7 Développer des circuits pour redécouvrir Boignée</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oui, étendre le projet à la protection du « Petit patrimoine » existant grâce à l'inventaire et l'état des lieux</li> <li>• Prévoir des chantiers participatifs pour remettre en état des éléments du patrimoine</li> <li>• Créer des fiches découvertes en lien avec les particularités patrimoniales du village et les diffuser</li> <li>• Mettre en lien le projet avec les autres villages via les circuits</li> </ul>
Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attention au double emploi avec le réseau points nœuds pédestre, il est primordial de se baser sur celui-ci et mettre en valeur les tracés existants</li> <li>• Pérenniser les réalisations de Jean Warzée</li> <li>• Pérenniser la chasse Totemus comme attraction touristique</li> <li>• Ajouter « Visit Sombreffe » et « Terra Curiosa » dans les partenaires</li> <li>• Créer de l'information via des QR code mais également disponible via une version papier (brochure « balades touristiques à Boignée »)</li> </ul>
Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation, lors de son fonctionnement ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mettre en réseau les différentes initiatives et projets en lien avec le patrimoine de Boignée pour en faire la promotion</li> <li>• Intégrer les habitants, les associations, les structures, etc. de Boignée</li> <li>• Intégrer les sentiers sombreffois dans le projet</li> <li>• Faire de la Maison de village le point de départ et un point de chute pour les balades – Y prévoir également des animations permettant la rencontre via une implication citoyenne</li> </ul>
Autre remarques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La création d'itinéraire de balade et son balisage → existe déjà via les points nœuds</li> <li>• L'inventaire du patrimoine doit être réalisé avec les « Archives de Boignée »</li> <li>• Associer « VisitSombreffe », organisme qui fonctionne bien</li> <li>• Etendre la notion de patrimoine à un aspect plus immatériel, « le savoir des anciens du village » - Prévoir des moments de rencontres intergénérationnelles</li> <li>• Mettre en valeur les restes de l'ancien moulin de Boignée</li> </ul>

<b>FP 2.8 Encourager et sécuriser la mobilité active le long des voiries régionales</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajouter la notion de connexion</li> </ul>
Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajouter dans la description le nom des voiries N29, N93 et N273</li> <li>• Il existe une enquête menée par le SPW sur les points noirs identifiés sur les routes régionales → se baser sur ces résultats pour consolider la FP</li> </ul>
Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation, lors de son fonctionnement ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réduction drastique des points noirs relevés dans l'enquête du SPW</li> </ul>
Autre remarques	/

<b>FP 2.9 Créer des logements tremplins ou intergénérationnels à Tongrinne</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opportunité potentiel « le home de Tongrinne »</li> </ul>
Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifier comme porteur de projet et/ou collaborateur la « Cité des couteliers »</li> </ul>
Quels seraient selon vous les critères de réussites du projet après sa réalisation, lors de son fonctionnement ?	
Autre remarques	

## 22/04/25 – Analyse des fiches-projets du lot 3 par la CLDR

<b>FP 3.4 Favoriser la mise en place de communautés d'énergie</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ? Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Possibilité d'être accompagné par le BEP</li></ul>
Autre remarques	/

<b>FP 3.7 Créer un système de chauffage collectif (biométhanisation, réseau de charleur, etc.)</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ? Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"><li>• A incorporer dans les réflexions lors de la mise en œuvre des différents projets de création de maison tremplins ou intergénérationnels FP 2.9, FP 3.6 et 3.8</li></ul>
Autre remarques	/

<b>FP 3.4 Favoriser la mise en place de communautés d'énergie</b>	
Est-ce bien l'orientation générale que vous voulez donner au projet ? Avez-vous des remarques/ajouts/précisions par rapport aux options principales du projet ?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Possibilité d'être accompagné par le BEP</li></ul>
Autre remarques	/

Les autres fiches-projets du lot 3 n'ont pas fait l'objet de remarques particulières