25 juin 2018

Programme Communal de Développement Rural de Rochefort

Partie V : Projets

CHARGE D'ETUDE

AMENAGEMENT
SPATIAL PLANNING ENVIRONMENT
Partner of Cierbaux-Pinon in ACPgroup

MAÎTRE D'OUVRAGE

VILLE DE ROCHEFORT
Hôtel de ville
Place Albert 1er, 1

5580 Rochefort

Projets du lot 1

1. Aménagement des entrées de village et sécurisation des traversées (voiries communales) **3**
2. Rénovation de la salle de la « balle-pelote » de Mont-Gauthier en maison de village polyvalente **14**
3. Poursuite des aménagements relatifs aux modes de déplacements doux **24**
4. Mise en place d'un Plan Communal de Développement de la Nature **32**
5. Création d'un atelier rural à Préhyr **41**
6. Mise en place d'une politique pour éviter la pénurie de médecins dans la commune **51**
7. Mise en valeur touristique du « petit » ou/et « grand » patrimoine de toute la commune de Rochefort **58**
8. Création de logements « tremplins » à Laloux **66**
9. Aménagement des abords de la salle de Buissonville **77**
10. Aménagement de la salle en maison de village et de la place d'Havrenne **85**

Projets du lot 2

1. Développement d'initiatives citoyennes pour soutenir l'économie locale **94**
2. Acquisition, rénovation et embellissement des logements au centre de Jemelle **100**
3. Création de logements publics au centre de Rochefort **106**
4. Aménagement d'espaces publics, de rencontre ou de parc **112**
5. Aménagement d'un espace multisports pour le Ry de Vachaux **120**
6. Amélioration de l'esthétique de Mont-Gauthier **126**
7. Innovation dans les solutions de mobilité proposées sur le territoire et communication sur ces possibilités **134**
8. Valorisation des ressources aquifères non potables **140**
9. Valorisation des plans d'eau de Rochefort et Han-sur-Lesse **145**
10. Création d'activités intergénérationnelles au centre-Ville mais surtout dans les villages **151**
11. Aménagement des entrées de village et sécurisation des traversées **156**
12. Poursuite des aménagements relatifs aux modes de déplacements doux (projets activables) **169**
13. Mise en valeur touristique du « petit » ou/et « grand » patrimoine de toute la commune de Rochefort **180**

Projets du lot 3

1. Revalorisation du site de la gare de Rochefort-Jemelle pour assurer son maintien et son développement **187**
2. Adaptation de l'enseignement et des formations proposées en lien avec les spécificités de la commune **189**
3. Aide à l'installation des jeunes agriculteurs **191**
4. Création de logements dans les villages **193**
5. Mise en place du projet de ville à Rochefort **196**
6. Dynamisation et verdurisation du site du vélodrome et de ses abords **198**
7. Création d'une coopérative citoyenne de production d'énergie renouvelable **200**
8. Placement de panneaux solaires pour réduire la facture énergétique communale **202**
9. Soutien communal aux clubs sportifs et développement d'infrastructures **204**
10. Développement de services d'aide à domicile pour les aînés **205**
11. Mise en place d'un WIFI urbain et ouverture d'un Espace Public Numérique (EPN) **207**

Aménagement des entrées de village et sécurisation des traversées (voiries communales)	*Fiche n° 1* *Priorité : Lot 1*

1. Description du projet

La fiche 11 du lot 2 examine l'ensemble des entrées de villages et de sécurisation des traversées qui posent problème ainsi que les différentes mesures à prendre à cet effet (signalétique, prévention, répression) et, le cas échéant, les modalités d'aménagement envisagées (aménagement de dispositif ralentisseur ou reconditionnement du profil de voirie).

Dans cette fiche du lot 1, il s'agit de mener des projets d'aménagement d'entrées de villages et de sécurisation des traversées, jugés prioritaires par la CLDR et ne nécessitant pas de procédure complexe requérant l'autorisation régionale.

Ce projet vise donc l'aménagement des entrées de village et la sécurisation des traversées – en mettant l'accent sur les aspects esthétique et identitaires du lieu– sur les voiries communales pour lesquelles la Ville a la maîtrise, afin de compléter voire d'optimaliser les aménagements déjà réalisés précédemment :

LOCALISATION ET NATURE DE CES AMENAGEMENTS

- <u>En entrées de village : réaliser des dispositifs ralentisseurs uniformisés et optimalisés en marquant la symbolique d'entrée de village (chicane + coussin berlinois) :</u>
    - Aux entrées de Forzée sur les rues de Fontenalle et des Coûres ;
    - A l'entrée de Buissonville et la traversée du quartier de la rue Fontaine
    - A l'entrée est et ouest de Briquemont, rue de Ciergnon et Saint Barthélemy ;
    - A l'entrée nord de Laloux via la rue Hautmont ;
    - A l'entrée ouest de Jamblinne, sur la descente de la rue de Jamblinne sur la N918 ;
    - A l'entrée est de Belvaux, sur les rues des Onais et de la Bure ;
    - A l'entrée sud de Lessive, rue de l'Antenne

- <u>En traversées de village : réaliser divers aménagements (aménagement de carrefours, ronds-points, plateaux, trottoirs, revêtements et/ou mobilier différenciés) :</u>
    - A Jemelle, la traversée du quartier de la rue de la Lhomme ;

Les entrées et traversées villageoises du réseau de voiries communales pourraient encore être aménagées par des éléments suivants :
A Laloux (chicane existante à l'entrée ouest à combiner à un coussin berlinois) ; Entre Frandeux et Tichesse (dispositif manquant rue de Tichesse) ; A Navaugle (dispositif

manquant à l'entrée nord, rue du Doneû) ; A Buissonville (dispositifs manquants aux entrées rues du Busson et de Parwet) ; A Havrenne (dispositifs manquants sur les trois entrées, rues du Petit Bois, de la Truquerie et de Humain) ; A Eprave (dispositifs manquants aux entrées de la rue de la Digue et de la rue du Pêcheron) ; A Villers sur-Lesse (dispositif manquant à l'entrée rue de la Wimbe) ; A Genimont (dispositif manquant sur la traversée), à Lavaux-Saint-Anne (dispositif manquant aux entrées sur la rue de la Baronne Lemonnier) ; A Han (dispositif manquant à l'entrée rue du Plan d'Eau) ; A Ave et Auffe (dispositifs manquants sur les entrées de rues du Nauby et du Manège) ; A Belvaux (dispositif à combiner d'un coussin berlinois sur la rue des Onais et dispositif manquant à l'entrée est rue de la Bure) ; A Rochefort (dispositif manquant aux entrées des rue Louis Banneux et avenue Montrival) ; A Hamerenne (dispositif manquant à l''entrée de la rue Hamerenne) ; A Wavreille (dispositif nécessaire sur la traversée de la rue Spolame).

MODALITES DE REALISATION DE CES AMENAGEMENTS

Ces aménagements seront uniformisés et intégreront les recommandations suivantes :

Pour les entrées de village :

- Recourir à des rétrécissements de largeur de voirie par des éléments simples, combinés à des coussins berlinois ou des bandes de ralentissement en relief qui peuvent facilement être déplacés en fonction de l'urbanisation ;
- Minimiser la signalétique (panneaux avec flèche) mais recourir à des catadioptres ;
- Préserver le tracé original de la voirie en respectant sa structure et ses revêtements ;
- Coupler les aménagements d'entrées au panneau indicateur F1a ou F1b du Code ;
- Mettre la traversée en zone 30 pour autant que l'urbanisation le justifie.

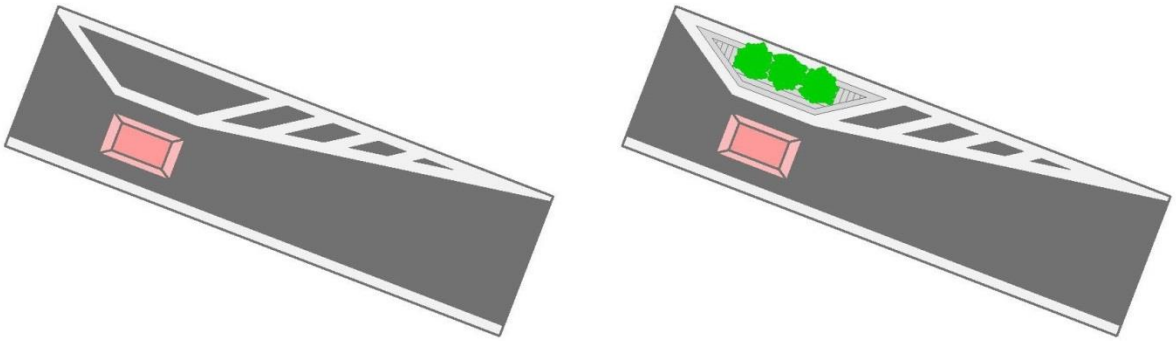


***Figure 1** : exemples dispositifs ralentisseurs de type chicane (Illustration : Aménagement sc)*

Pour les traversées de village :

- Recourir à des plateaux surélevés ou modifier les rayons de courbure de voies convergentes (éléments intégrés en pavés, par exemple) aux principaux carrefours ;
- Préserver le tracé original de la voirie en respectant sa structure et ses revêtements.



2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Dans le diagnostic partagé, on constate qu'une rénovation progressive des espaces publics s'opère ces dernières années (centre de Rochefort, place de Jemelle, centre de Han, cœur de Wavreille…), en visant à améliorer la qualité et la convivialité d'espaces stratégiques des noyaux urbains ou villageois.
Malgré cette tendance, certains espaces publics non mis en valeur ou mal aménagés pourraient être améliorés (traversée de Mont-Gauthier, espace-rue traversés par la circulation de transit – vitesse, trafic poids lourds, etc.) par des aménagements sobres s'intégrant au cadre rural du lieu (rétrécissements de voies, plates-bandes, végétation, terre-plein, matériaux et mobilier adaptés, harmonie des revêtements, utilisation parcimonieuse de la signalisation…).
La CLDR énonce les critères d'aménagement liés aux entrées villageoises et à leur traversée :

- Les aménagements doivent être à la fois sécuritaires, identitaires et esthétiques :
    - Sécurité : au cas par cas, selon le village, en tenant compte aussi du statut de la route (régionale ou communale).
    - Identité : des structures sculpturales spécifiques peuvent rappeler le surnom des habitants du village (ex. caracolis à Belvaux)
    - Esthétique : les aménagements doivent avoir un trait commun, qui montre qu'on est dans la commune de Rochefort.
- L'importance d'avoir des aménagements « ruraux » qui collent avec le cadre des villages et de prendre en compte l'évolution des villages pour placer judicieusement les « portes ». Attention aussi à faire correspondre les effets de porte et les limites d'agglomération (zone 50) pour éviter des problèmes comme à Lavaux-Sainte-Anne.
- L'importance d'avoir des aménagements efficaces surtout sur les traversées des voies nationales (le PCDR précédent avait déjà abordé ce sujet, avec comme objectifs, des réalisations à Mont-Gauthier, Ave-et-Auffe, Han-sur-Lesse… Mais, tous les aménagements espérés n'ont pas pu être réalisés (en fonction des gestionnaires de la voirie) et ceux réalisés ne s'avèrent pas assez efficaces…
- Les interventions sur les routes régionales nécessitent des procédures beaucoup plus longues et plus difficiles en ce qui est des marges de manœuvre des aménagements (pas de dispositifs ralentisseurs de type plateaux, dos d'âne, coussin berlinois), mais pour lesquelles la commune est en droit de solliciter le Service Public de Wallonie.
- La CLDR rapporte qu'un transit de poids lourds est observé dans certaines petites rues (Jamblinne, Auffe…), tant pour éviter la taxe kilométrique que pour prendre des raccourcis à l'aide du GPS (voir s'il faut multiplier les aménagements ou faire respecter la législation –tonnage est interdit– par un agent verbalisateur).
- Le volet répressif semble inévitable pour améliorer la sécurité routière, à défaut de multiplier les aménagements.
- Les participants énoncent quelques lieux, parmi d'autres, qui posent problèmes :
    - Les entrées de Han-sur-Lesse (zone 50 pas respectée) et la zone 30 de l'école.
    - La traversée de Mont-Gauthier et de Jemelle, rue de la Lhomme
    - Les entrées de Lessive, de Jamblinne, de Buissonville, de Forzée…

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…												
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	3	4	1	**2**	**3**	1	**2**	3	1	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort)*.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
▪ Réduction des effets de serre et de l'énergie si induction à une conduite responsable. ▪ Réduction des consommations de carburant si induction à réduire les vitesses. ▪ Aménagements s'accompagnant de plantation de végétation favorable au climat et à l'environnement.	▪ Amélioration de l'espace public et de sa convivialité. ▪ Réduction des nuisances liées à la voiture dans les quartiers résidentiels. ▪ Fréquentation du lieu optimisée pour les différents usagers. ▪ Mise en valeur des spécificités locales.	▪ Réduction des risques d'accidents et de leur coût économique. ▪ Amélioration de l'attractivité du lieu (résidence, tourisme…).

5. Localisation et statut

On peut dénombrer une soixantaine d'entrées de villages –coïncidant avec les entrées d'agglomération (zone d'habitat ou en zone d'habitat à caractère rural du plan de secteur) et annoncées par les panneaux F1a ou F1b du Code de la route en vue de limiter les vitesses à 50 km/h– ainsi qu'une trentaine de traversées villageoises dont une moitié se situe sur les voiries communales et l'autre moitié se situe sur les voiries régionales.

Sur les routes communales, une quarantaine de dispositifs ralentisseurs a déjà été réalisée (15 plateaux et 25 chicanes), une trentaine de tronçons devraient encore en être pourvus :

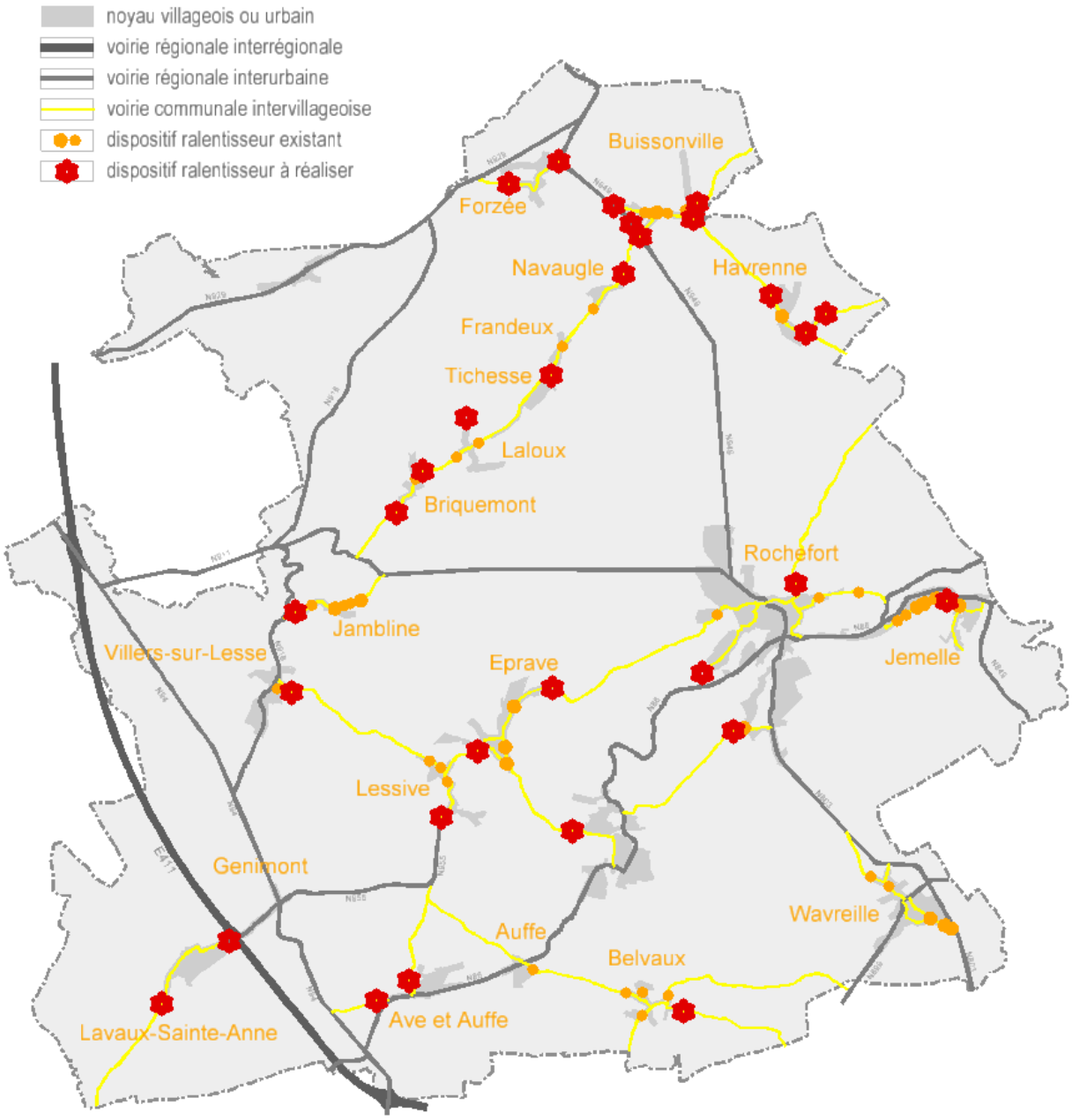


***Figure 2** : réseau des voiries et dispositifs ralentisseurs (Illustration : Aménagement sc)*

Vues photographiques :





Figures 3 et 4 : Forzée, entrée rue des Coûres et rue de Fontenalle, coussins berlinois à placer (ligne droite et développement lotissements).





Figures 4 et 5 : Buissonville dispositifs ralentisseurs à compléter entre autre rue Fontaine près de la N949 (développement lotissements).





Figures 6 et 7 : Briquemont entrées ouest et est non pourvues de dispositifs ralentisseurs et en voie d'urbanisation (possibilité de déplacement des coussins berlinois).




Figures 8 et 9 : Laloux entrées à uniformiser et à compléter rue Hautmont (lotissement).





Figures 8 et 9 : Jamblinne descente à sécuriser – Lessive entrée à aménager.




Figures 10 et 11 : Belvaux, entrées à compléter d'un coussin et à réaliser.



Figure 12 : Jemelle rue de la Lhomme.

Juin 2018

6. Parties prenantes, porteurs de projet

COMMUNE DE ROCHEFORT

- Service technique département territoire (marquage, éléments ralentisseurs) ;
- Service technique département voirie (dossiers voiries, entretien voiries) ;
- CCATM (PICM, PCA) ;
- Personne relais : Conseiller/ère mobilité ;
- Mobilisation citoyenne / Comités de village (identification des problématiques).

TEC

- Adéquation des aménagements aux transports publics.

7. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase : **REALISATIONS PRIORITAIRES** **Forzée** - Dispositifs ralentisseurs (2 x 5.000 €) **Buissonville** - Dispositifs ralentisseurs (2 x 5.000 €) **Briquemont** - Dispositifs ralentisseurs (2 x 5.000 €) **Laloux** - Dispositifs ralentisseurs (1 x 5.000 €) **Lessive** - Dispositifs ralentisseurs (1 x 5.000 €) **Belvaux** - Dispositifs ralentisseurs (2 x 5.000 €) **Jemelle** - Dispositifs ralentisseurs (2 x 5.000 €) **REALISATIONS NON PRIORITAIRES** **Autres villages** - Dispositifs ralentisseurs (18 x 5.000 €)	 € 10.000,00 € 10.000,00 € 10.000,00 € 5.000,00 € 5.000,00 € 10.000,00 € 10.000,00 € 90.000,00	Fonds communaux ; Développement rural ;
Total (HTVA)	***€ 150.000,00***	
TVA **Total (TFC)**	*€ 31.500,00* **€ 181.500,00**	

Projet rémunérateur oui ☐ **non** ■



8. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière) :</u>

- Pour les travaux d'aménagement de carrefour (plateaux), nécessité de permis d'urbanisme / Pour la pose d'éléments ralentisseurs (dos-d'âne, coussin berlinois), pas de nécessité de permis d'urbanisme ;
- L'adéquation des aménagements avec le passage des bus ou des tracteurs ;
- Le Code de la route.

- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>

  Les entrées de villages ont déjà été matérialisées à divers endroits mais ne sont pas toujours efficientes en termes de réduction de vitesse (nécessité de combiner chicane et coussin berlinois).

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>

- Pour les travaux d'aménagement de carrefour (plateaux) :
  - Relevé géomètre
  - Désignation d'un bureau d'étude / Projet / Permis d'urbanisme ;
- Pour tous les travaux (aménagement de carrefours, dos d'âne, coussin berlinois) :
  - Dossier d'adjudication / Choix d'un entrepreneur ;
- Réalisation des travaux (avec au besoin déviation de la circulation).

- <u>Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;</u>

- Consultation des habitants préalablement au projet ;
- Appel d'offre éventuel / Choix d'un éventuel auteur de projet / Réalisation projet
- Réalisation du cahier spécial des charges et mise en adjudication ;
- Consultation des habitants deux ans après la mise en œuvre du projet pour évaluer la les effets attendus des dispositifs ralentisseurs.

- <u>Démarches administratives à réaliser ;</u>

- Eventuels permis d'urbanisme pour la réalisation de certains ouvrages.

- <u>Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé</u>

- Panneaux lumineux pour signifier les entrées de villages, les excès de vitesse et/ou évaluer les émissions de CO2 en fonction de la vitesse pratiquée.



9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation des travaux d'aménagement	1.	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Vitesses induites.	Mesures des vitesses correspondant aux vitesses autorisées.	Rapport d'activité de la Commune de Rochefort – Service technique département territoire / voiries – Rapport de police.

Annexes

/

Rénovation de la salle de la « balle-pelote » de Mont-Gauthier en maison de village polyvalente	***Fiche n° 2*** ***Priorité : Lot 1***

1. Description du projet

Le projet consiste en la rénovation des locaux de la balle pelote, 10 rue Saint-Rémy à 5580 Mont-Gauthier, dédiés principalement aux activités sportives et en leur extension en vue de leur assigner un caractère polyvalent. Cela implique :

- L'agrandissement de la bâtisse du côté Ouest (nouvelle construction) :
  - Adjonction de vestiaires au rez-de-chaussée (actuellement container faisant office de vestiaires) ;
  - Salle de réunion et local de réserve au premier étage sous les combles.
- L'agrandissement de la bâtisse du côté Est (rénovation/transformation de l'annexe) :
  - Modernisation et agrandissement de la cuisine (avec réserve pour stockage).
- La rénovation de la salle actuelle (corps de bâtisse principal existant) :
  - Réfection et mise aux normes des sanitaires ;
  - Réaménagement de la salle et du bar (avec attention à l'acoustique) ;
  - Equipement du bâtiment : salle équipée de WiFi – Réservation en ligne.
- Enveloppe du bâtiment :
  - Réfection de la toiture et remplacement des châssis ;
  - Isolation des murs contre les déperditions calorifiques et l'humidité + acoustique.

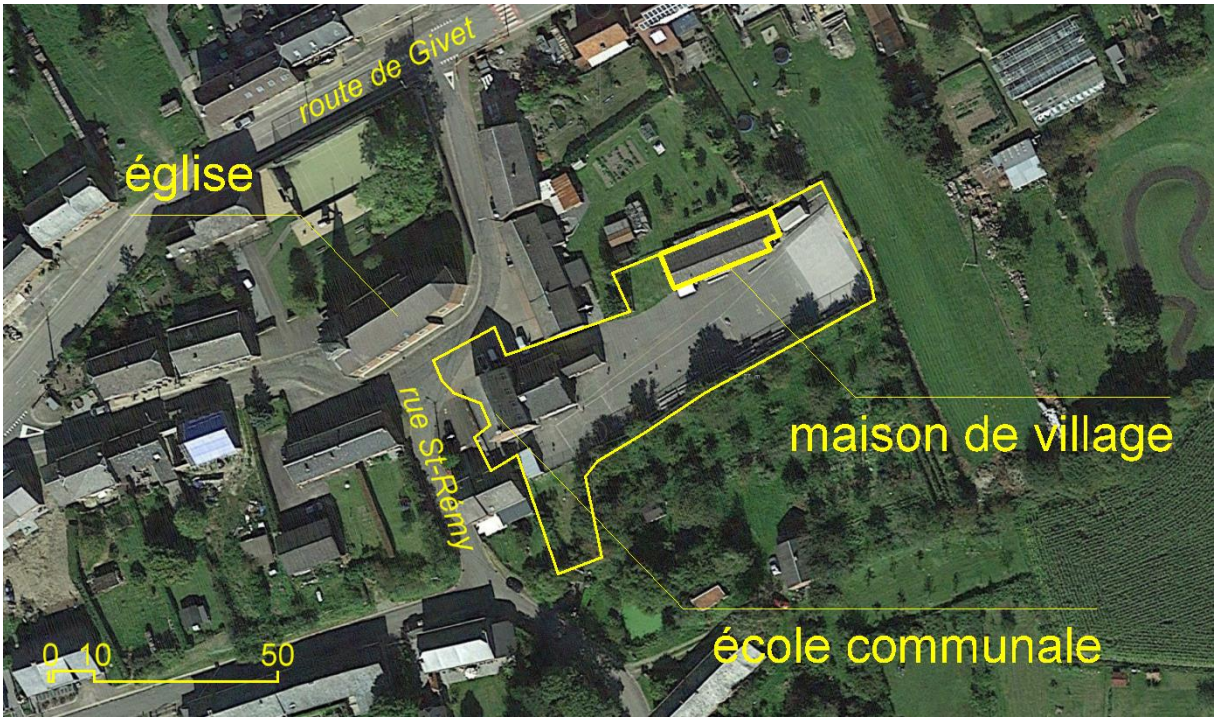


Figure 1 : *Périmètre du projet (Source : Google Earth / Aménagement sc)*



2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

ORIGINE DE LA DEMANDE

La CLDR a eu l'occasion de se réunir dans cette salle et estime que la rénovation est bien nécessaire.
L'idée est de rénover le local de la balle pelote et d'y ajouter une extension pour obtenir un ensemble polyvalent. A priori, la vie associative de Mont-Gauthier ne nécessite pas de disposer d'une salle en plus de celle de la balle pelote ; il vaut mieux rassembler tout sur le même site.
Dans le diagnostic partagé, les habitants estiment que certaines salles de village sont à rénover et anticipent le risque de développement de villages dortoirs sans animation, le manque d'activités culturelles et de loisirs dans ces mêmes villages…
L'optimalisation de la salle de la balle-pelote rencontrerait différents enjeux de la thématique « vivre à Rochefort » :

- Faire en sorte que les villages ne deviennent pas des villages dortoirs, mettre à disposition des lieux de rencontre, d'accueil et de service en tenant compte de :
    - L'augmentation de population et la nécessité d'initiatives en faveur des différentes tranches d'âge :
        - Aide aux aînés ;
        - Encadrement de la petite enfance ;
        - Intégration et ancrage des jeunes…
    - La nécessité de stimuler le bénévolat ;
    - La promotion de la convivialité ainsi que et de la cohésion sociale dans les villages par la requalification d'un lieu pour l'organisation de rencontres et de fêtes (maison de village, salle de fêtes)
    - La volonté du centre culturel de décentraliser certains événements dans les villages et de rendre autonomes les comités villageois.
- Souhait du comité villageois :
    - Maintenir les activités du club de balle pelote du 15 mars au 15 septembre et mettre à disposition le lieu pour les activités villageoises et/ou privées (réceptions post funérailles, mariages, réunions école voisine…) ;
    - Résoudre les problématiques liées au bâtiment telles que la vétusté (problème de condensation de certains murs par temps humide), l'obsolescence des installations (sanitaires, cuisine…)

UTILISATION DE LA SALLE

La salle de village rénovée sera utilisée prioritairement par les activités sportives du club de balle-pelote (mars à septembre / jours d'entrainement) et pourra être mise à disposition des habitants, en dehors des périodes de ces activités.

La CLDR remarque qu'il sera indispensable d'avoir un comité de gestion de l'infrastructure composé de membres de la balle pelote mais aussi de citoyens afin d'assurer un certain équilibre dans l'occupation des locaux.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2* : Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3* : Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4* : Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	3	4	1	2	3	1	2	**3**	**1**	**2**

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

3.3/ Poursuivre et approfondir la politique volontariste de gestion de l'énergie *(POLLEC III)* et les démarches en matière d'énergies renouvelables.

4.1/ Mettre en place des initiatives pour les différentes tranches d'âges *(viser à mieux accompagner les aînés, développer les services d'accueil et /ou garde de la petite enfance : 0-3 ans…),* avec une attention accrue et spécifique envers les jeunes

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…)*.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Rénovation et aménagement du bâtiment conforme aux normes énergétiques et/ou en matériaux écologiques. - Risque de différentes nuisances lors d'événements importants et récurrents	- <u>Pilier social :</u> Du fait de la polyvalence de la maison et de ses abords, amélioration des services et de l'animation envers plusieurs tranches de la population (enfance, jeunesse, personnes âgées). - <u>Pilier culturel :</u> Du fait de la polyvalence de la maison et de ses abords, possibilité de différentes activités sportives, culturelles, etc. Du fait également d'un maintien d'un « patrimoine » local immatériel.	- Du fait de la polyvalence de la maison et de ses abords, possibilité de maintien et de diversification d'activité de loisirs à Mont-Gauthier et de retombées positives en matière d'économie locale. - Renforcement de l'attractivité locale et des opportunités de développement économique

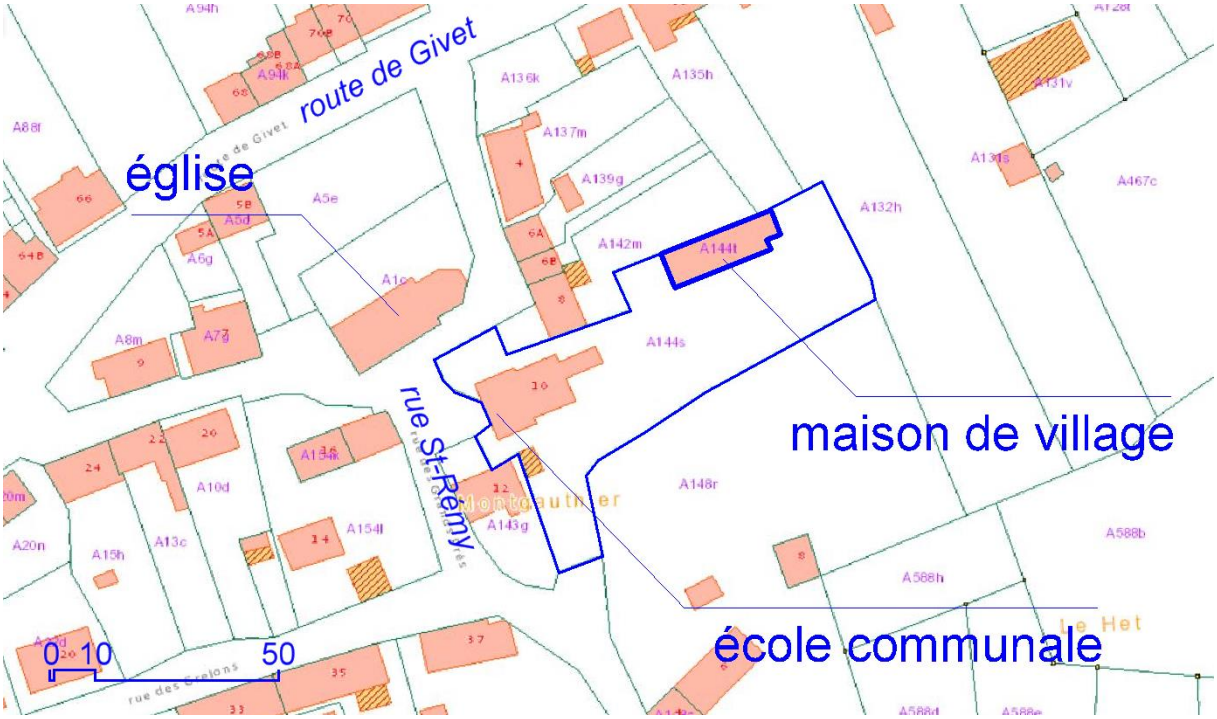
5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : zone d'habitat à caractère rural et zone agricole



Statut de propriété :

- Parcelle A144s et bâtisse A144i, propriétés communales sis 10 rue Saint-Rémy.



Figures 2 et 3 : *Plans de secteur et cadastral (Source : Région wallonne / Cadastre en ligne)*

Vues photographiques sur le site du projet



Figure 4 : *La maison de village existante (Source FRW 2017)*



Figure 5 : *L'espace de jeu adjacent et l'école communale (Source : FRW 2017)*

6. Parties prenantes, porteurs de projet

La commune de Rochefort, la CLDR, le Comité de village de Mont-Gauthier, le gestionnaire de la salle de la Balle Pelote (Monsieur Christian SCHMIDT, route de Givet, 66 à Mont-Gauthier, au 0496 30 77 57), la Région (Subside « Infrasport »).

7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>
  La possibilité de transformer l'annexe en zone agricole du Plan de Secteur (*l'extension côté ouest bloquera l'accès à l'arrière des propriétés des habitants de la rue Saint Rémy. Pourquoi ne pas envisager une extension côté est (en zone agricole au plan de secteur*)
- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>

- Définition des besoins (comité d'habitants + comité de la balle pelote)
- Choix de l'auteur de projet, esquisse et demande de subsides « Infrasport » (2009)
- Projet en cours (2018).

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>

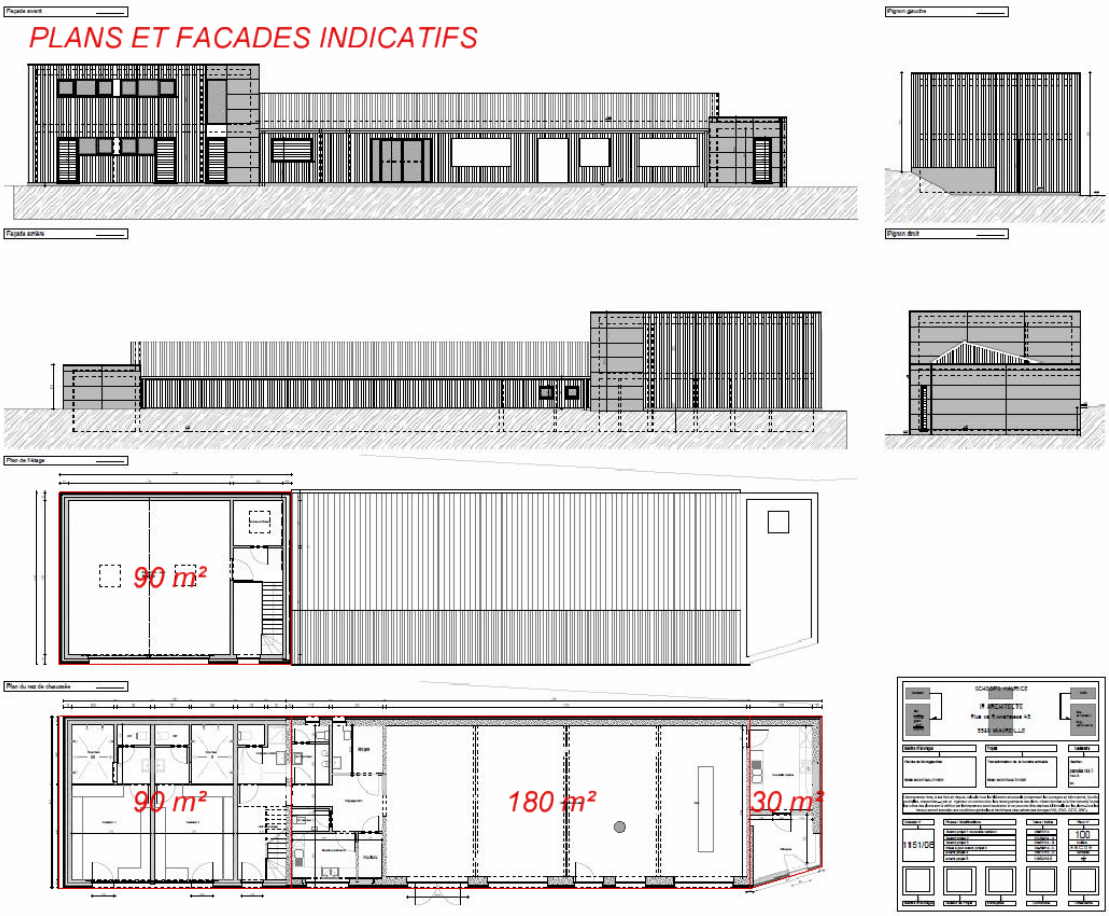


Figure 6 : *Avant-projet indicatif émanant du comité de la balle-pelote (Source : Schoofs Architecture)*



- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Définition du programme / consultation (CLDR, asbl village)
- Choix d'un auteur de projet / Projet / Consultation des habitants en cours de projet
- Permis d'urbanisme / Réalisation du cahier spécial des charges / Mise en adjudication
- Choix d'un entrepreneur / Réalisation du projet (chantier)

- Démarches administratives à réaliser ;

- Permis d'Urbanisme

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

- Suivi par la commune et par l'asbl de la maison de village ;
- Bonne coordination des activités des clubs pour permettre en dehors de celles-ci, la mise à disposition du lieu aux autres activités (événement, fête, mariage…) et *nécessité d'avoir un comité de gestion composé de membres de la balle pelote mais aussi de citoyens afin d'assurer un certain équilibre dans l'occupation des locaux ;*
- Mise en ligne des disponibilités de location de la salle et rapport aux programmes de jeu de la balle-pelote et possibilités de réservation en ligne (site communal) ;
- Consultation des habitants deux ans après la mise en œuvre du projet pour évaluer la qualité.

8. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	**Montant**	**Sources de financement**
Investissement et/ou phase :		
INFRASTRUCTURES / CONSTRUCTIONS		
Construction		
- Extension latérale (180 m² x 2.000 €/m²)	€ 360.000,00	Fonds communaux ;
- Transformation annexe (30 m² x 1.500€/m²)	€ 45.000,00	
- Transformation cafétéria (40 m² x 1.000€/m²)	€ 40.000,00	Développement rural ;
Rénovation		Infrasports ;
- Réfection et isolation toiture (200m²x500€/m²)	€ 100.000,00	
- Isolation murs (65 m² x 250 €/m²)	€ 16.500,00	
- Remplacement châssis (25 m² x 500 €/m²)	€ 12.500,00	
AMENAGEMENT DES ABORDS		
- /	€ /	
TOTAL hors honoraires	€ 574.000,00	
Etudes et honoraires		
- Honoraires (10 %)	**€ 57.400,00**	
Total (HTVA)	***€ 631.400,00***	
TVA	*€ 132.594,00*	
Total (TFC)	**€ 763.994,00**	

Projet rémunérateur **oui** ■ non □



9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Rénovation et transformation de la maison de village.	1.	Commune

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Nombre d'activités / an - A caractère sportif - A caractère villageois - A caractère privé	Nombre réel - 10 activités - 5 activités - 10 activités	ASBL de gestion de la maison Commune

Annexes

1. Extrait du CoDT relatif au Plan de Secteur.

Art. R.II.36-10 du CoDT

Activités récréatives de plein air.
Les activités récréatives de plein air sont autorisées aux conditions cumulatives suivantes :
1° elles consistent en des activités de délassement relevant du loisir, notamment celles liées à un parc animalier,
ou du sport, qui se pratiquent sur des aires spécifiques, notamment la pêche, le golf, l'équitation, le vélo tout-terrain, les activités de tir, les terrains de football, les parcours aventures, l'aéromodélisme, les ultra légers motorisés et les activités de plein air utilisant des véhicules à moteur électrique, thermique ou à explosion;
2° elles ne mettent pas en cause de manière irréversible la destination de la zone;
3° à l'exception des étangs, des équipements de manutention de carburants et des équipements relatifs aux activités de tir, aucune partie du sol n'est munie d'un revêtement imperméable à l'intérieur du périmètre des équipements;
4° le parcage des véhicules est établi sur un revêtement discontinu et perméable; 5° à l'exception des équipements relatifs aux activités de tir, les fondations des bâtiments sont réalisées sur plots et les élévations des bâtiments ne sont pas maçonnées ou réalisées en béton coulé sur place.
Les terrains accueillant des activités de plein air utilisant des moteurs thermiques ou à explosion doivent être localisés à une distance suffisante des lieux habités et des espaces habituellement utilisés pour le repos et la détente afin d'assurer la compatibilité avec le voisinage et de ne pas mettre en péril la destination principale de ces lieux et espaces.

PROCEDURE

Situation/ Spécificité du projet	Actes et travaux	Consultations obligatoires
Zone agricole du plan de secteur	Actes et travaux situés en zone agricole à l'exclusion des transformations de bâtiments sans agrandissement et sans modification de destination	DGO3 – Département de la ruralité et des cours d'eau

Poursuite des aménagements relatifs aux modes de déplacements doux	*Fiche n° 3* *Priorité : Lot 1*

1. Description du projet

Le projet vise à promouvoir la mobilité durable par la poursuite (et leur amélioration) des aménagements relatifs aux modes doux, mais également par une meilleure information et communication autour des modes de déplacement alternatifs aux véhicules motorisés. Alors que la voiture représente encore le mode de déplacement dominant à Rochefort et qu'elle restera indispensable pour assurer la mobilité des citoyens dans un contexte rural, les alternatives présentent un potentiel d'évolution.

Il est pour cela nécessaire de mener des actions visant à informer et à sensibiliser les citoyens aux possibilités de se déplacer autrement mais également différentes opérations afin d'améliorer le réseau « modes-doux » sur l'ensemble du territoire. L'ensemble de ces actions (mesures de sensibilisation, de communication…) et opérations (ré-/aménagement du réseau) est repris en fiche 12 du lot 2.

Dans cette fiche du lot 1, il s'agit de réaliser un premier aménagement spécifique et prioritaire, à savoir :

- Un sentier « modes doux » faisant la liaison entre Villers-sur-Lesse, le RAVeL et les villages du Ry de Vachaux via la rue de Ciergnon (Briquemont-Laloux-Frandeux-Navaugle…), pourvu d'une signalétique appropriée et de QR codes :
    - Réfection de la rue de Jambjoûle (chemin agricole) ;
    - Ouverture d'un sentier parallèle à la N918 (by-pass) ;
    - Réfection d'un sentier faisant la connexion de la N918 au RAVeL.

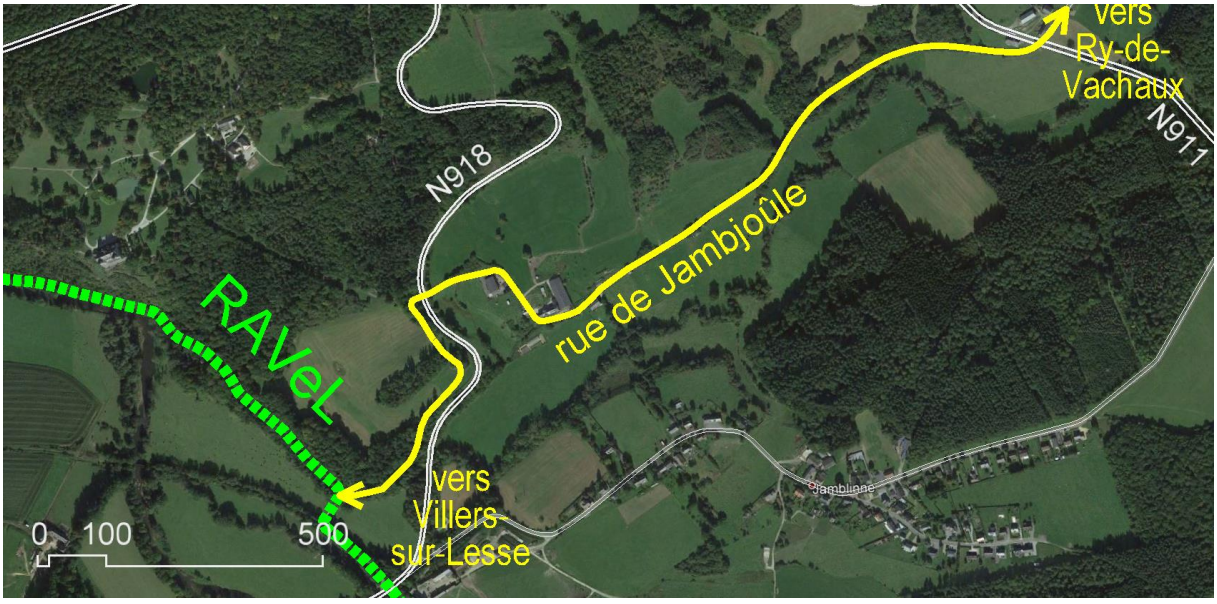


Figure 1 : *liaison au RAVeL via la rue de Jambjoûle (Source : Streetview – Aménagement sc)*

Vues photographiques



Figure 2 : *Croisement rue de Jambjoûle, N 911, rue de Ciergnon (Source : Streetview)*



Figure 3 : *Croisement rue de Jambjoûle, N 918 (Source : Streetview)*



Figure 4 : *Connexion N918 - sentier vers le RAVeL à « by passer » (Source : Streetview)*

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Les infrastructures destinées aux « modes doux », sont plutôt bien représentées avec la section n°2 du réseau RAVeL (qui traverse la commune d'Ouest en Est), ainsi que la piste cyclable Rochefort-Jemelle, et d'autres nombreux sentiers et voiries pédestres balisés, sans oublier les circuits « points nœuds » à l'échelle du Pays de Famenne.

Cependant, le réseau RAVeL interrompu au centre urbain de Rochefort, ainsi que le manque de liaisons cyclables entre les villages et surtout en connexion au RAVeL Rochefort /Jemelle constituent un frein important pour un usage du vélo au quotidien (plus que le relief vallonné…). Un autre problème du RAVeL, c'est la signalétique qui n'est pas adaptée, comme le signalent les membres de la CLDR.

En matière de mobilité douce, le RAVeL et la piste cyclable Jemelle – Rochefort sont cités comme atouts. Mais, l'utilisation du vélo au quotidien n'est pas assez soutenue. Les participants plaident pour un plan cyclable à l'échelle communale, qui combine le RAVeL, des tronçons en site propre à créer, des voiries à aménager… Plusieurs propositions ont déjà été faites (voir fiche 12 du lot 2) et la CLDR explique notamment que :

- Le principal souci du RAVel est qu'il n'est pas suffisamment renseigné…
- Les routes régionales sont particulièrement dangereuses pour les cyclistes…

La CLDR est amenée à opter –dans le cadre du lot 1– pour la réalisation prioritaire d'une liaison mode doux qui ne fait pas l'objet d'une réflexion du « Pays de Famenne ».

Le programme à court terme du « Pays de Famenne » est d'aménager en priorité une liaison derrière l'Abbaye (revêtement cyclable de 2,5m sur chemin agricole). Cette proposition ne rejoint par les souhaits exprimés dans le cadre du PCDR. La CLDR choisit donc un aménagement proposé par la population à savoir la liaison du Ry de Vachaux au RAVeL via Jambjoûle, qui semble la plus évidente et la plus facile à mettre en œuvre à court terme.

L'aménagement de ce sentier modes doux permettra aux habitants des trois villages du Ry de Vachaux de rejoindre Rochefort-Centre à vélo.

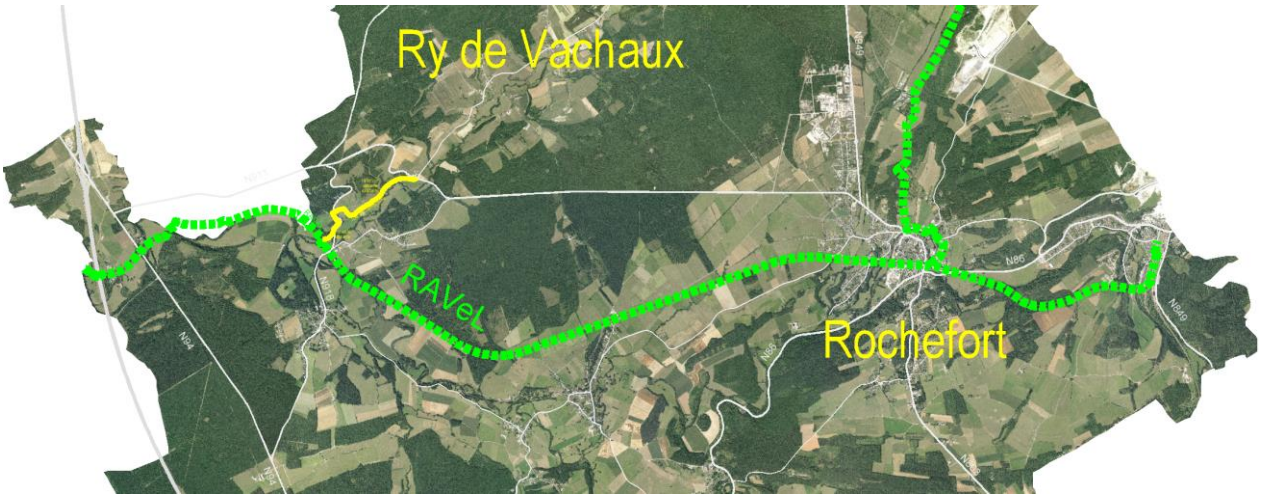


***Figure 5** : Liaison cyclable entre le Ry de Vachaux et Rochefort-centre (Source : Aménagment sc)*

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…												
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	3	4	1	**2**	**3**	1	**2**	**3**	1	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort)*.

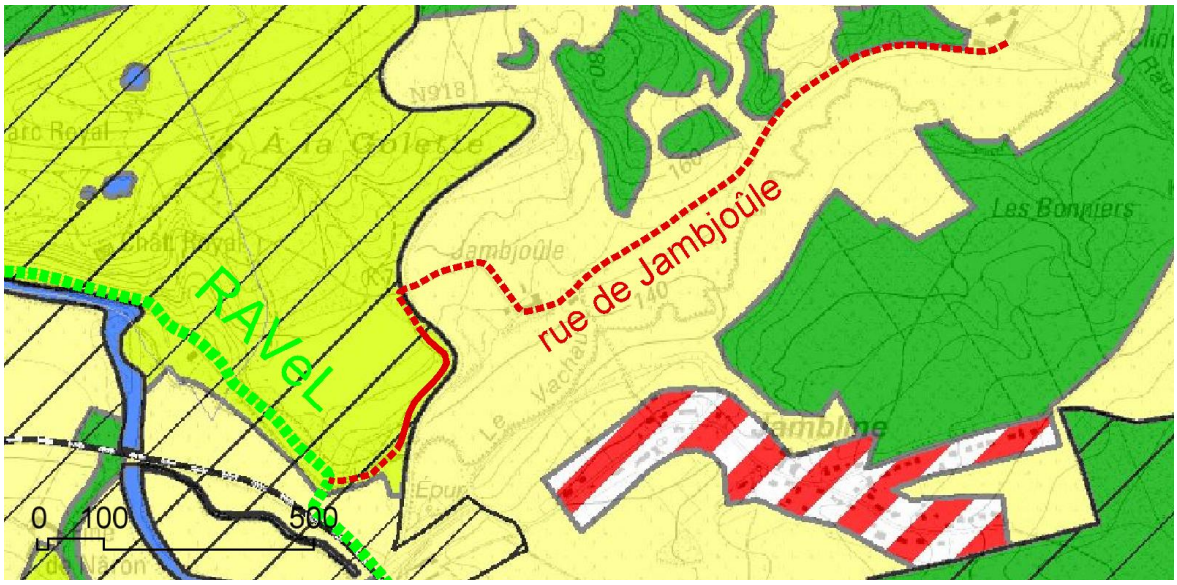
3.3/ Poursuivre et approfondir la politique volontariste de gestion de l'énergie *(POLLEC III)* et les démarches en matière d'énergies renouvelables.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

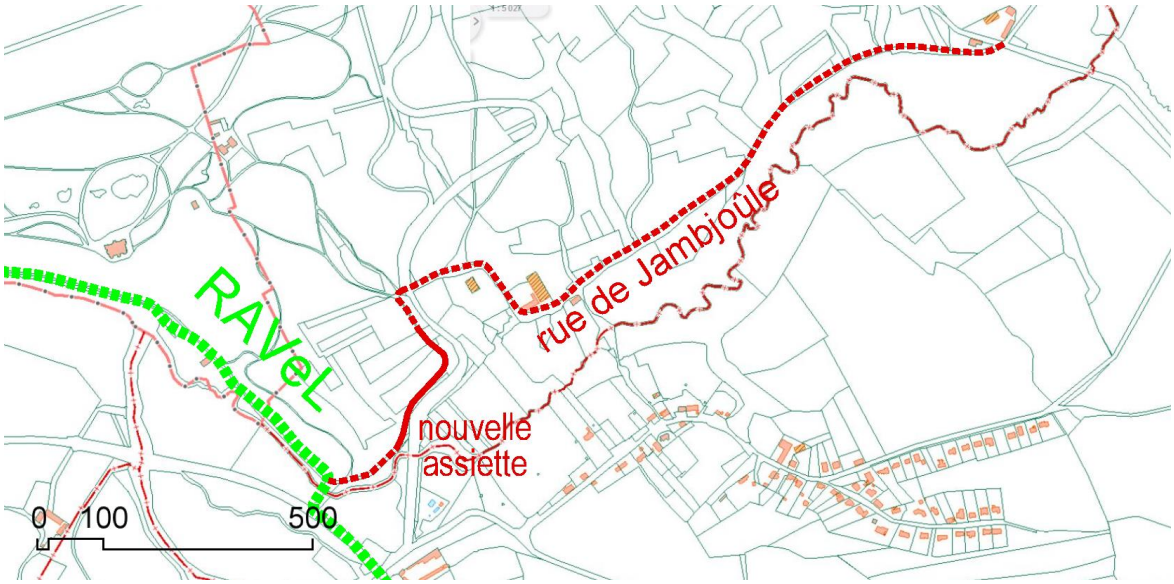
Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Encourage le transfert modal vers des modes de déplacement alternatifs - Participe à une diminution de la pollution et des nuisances sonores liées au trafic automobile - Accentue l'amélioration de la qualité de l'air au niveau local, tout en réduisant la dépendance des énergies fossiles	- Facilite et encourage les échanges sociaux et intergénérationnels dans un nouveau cadre - Permet la coexistence des usagers différents (cyclistes, piétons, roller & skateboarders, PMR) tout en améliorant la sécurité - Offre une alternative aux déplacements entre villages lors de manifestations hors heures de desserte par transports publics	- Favorise le tourisme local durable ainsi que l'attractivité du territoire rochefortois pour les touristes : connexion avec les attractions locales - …

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : Différentes zones du Plan sur le territoire de Rochefort.



Statut de propriété : Voirie (rue de Jambjoûle) et parcelles (C71a, C62a, C67a)



Figures 6 et 7 : *Plan de Secteur et plan cadastral (Sources : Webgis DGO4 et Cadastre en ligne)*

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- La commune de Rochefort ;
- La CLDR ;
- Le Contrat de rivière ;
- Pays de Famenne ;
- Le PICM ;
- …

7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).
  Plan Intercommunal de Mobilité.

- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;
  La majeure partie du RAVeL a été réalisée sur le territoire communal, des itinéraires sont repris par le Pays de Famenne avec le système de balisage des « points nœuds ».

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;

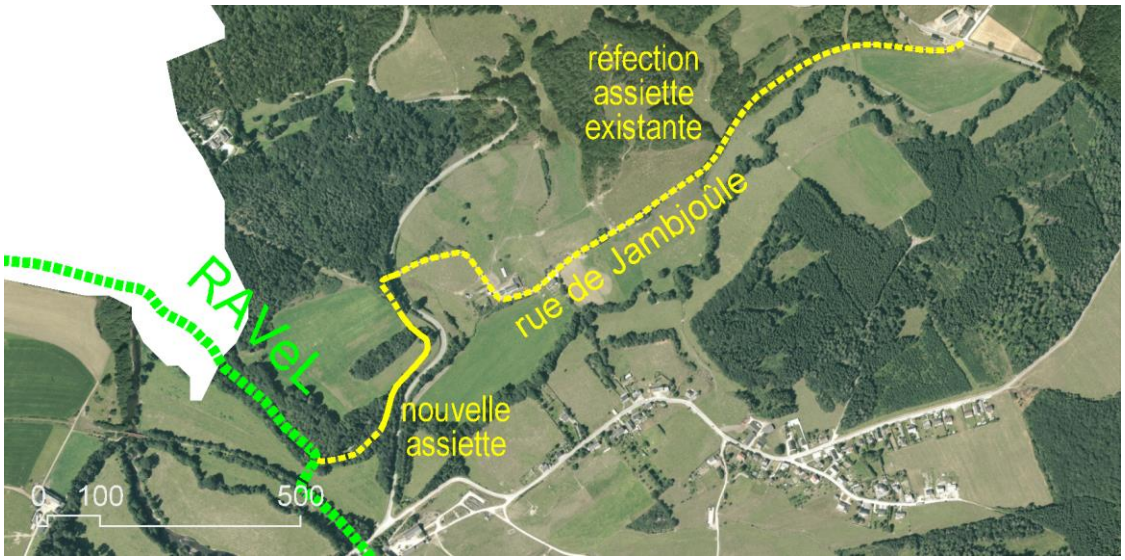


Figure 8 : *Connexion RAVeL-villages à Villers-sur-Lesse (Source : Aménagement sc 2018)*

- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;
- Mise en place d'un groupe de pilotage du projet ;
- Appel d'offre pour la réalisation de l'étude technique ;
- Réalisation de l'étude technique qui comporte l'analyse de la situation existante ainsi que les mesures d'aménagement à réaliser ;
- Réalisation des travaux de voirie, de marquage au sol, de sécurisation et de balisage ;
- Mise à jour des informations relatives aux itinéraires en vue d'organiser le shift modal et retour vers les citoyens (site communal, flyers d'information, etc.).

- Démarches administratives à réaliser ;
- Relevé géomètre ;
- Demande de permis d'urbanisme éventuels

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé
  /

8. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase : **ETUDE PREALABLE** **Etude cartographique** (Relevé géomètre) **ACQUISITION** **Achat de terrains pour réalisation assiette** - Jonction liaison RAVeL à Villers (250 m² x 5 €/m²) **REALISATION D'INFRASTRUCTURES** **Aménagement sentier « mode doux »** - Réfection rue de Jambjoule (2,5 m x 1.300 m x 50 €/m²) - Aménagement liaison RAVeL à Villers (2,5 m x 250 m x 50 €/m²) - Réfection chemin de connexion (2,5 m x 250 m x 50 €/m²) **Total hors études et honoraires** **Etudes et honoraires** (honoraires 6 %)	 € 2.500,00 € 1.250,00 € 162.500,00 € 31.250,00 € 31.250,00 € 225.000,00 € 13.500,00	 Fonds communaux ; Développement rural ; Pays de Famenne.
Total (HTVA)	***€ 242.250,00***	
TVA **Total (TFC)**	*€ 50.872,50* **€ 293.122,50**	

Projet rémunérateur oui ☐ **non** ■

9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de la liaison	1.	Commune

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Nombre de cyclistes et de piétons circulant sur la nouvelle infrastructure	10 cyclistes/jours une journée de temps sec à un point stratégique	Commune (les comptages pourraient être réalisés dans le cadre d'un projet scolaire sur le thème de la mobilité durable).

Annexes

1. Plan de situation ; Itinéraires points nœuds.

Annexe 1 : *Figure 9* -Itinéraires existants « points nœuds » du Pays de Famenne.



Mise en place d'un Plan Communal de Développement de la Nature	*Fiche n° 4* *Priorité : Lot 1*

1. Description du projet

Le Plan Communal de Développement de la Nature (« PCDN ») est un outil proposé aux communes afin d'organiser de façon durable la prise en compte de la nature sur leur territoire en tenant compte du développement économique et social. Le PCDN vise à maintenir, à développer ou à restaurer la biodiversité au niveau communal en impliquant tous les acteurs locaux (administration, propriétaires privés, agriculteurs, gestionnaires des cours d'eau, population etc.) après avoir réalisé un diagnostic du réseau écologique et dégagé une vision conjointe de la nature et de son avenir au niveau local.

Le projet vise à mettre en place un PCDN pour régir le développement de la nature sur le territoire de la commune de Rochefort, dont l'état d'avancement serait consultable en ligne.

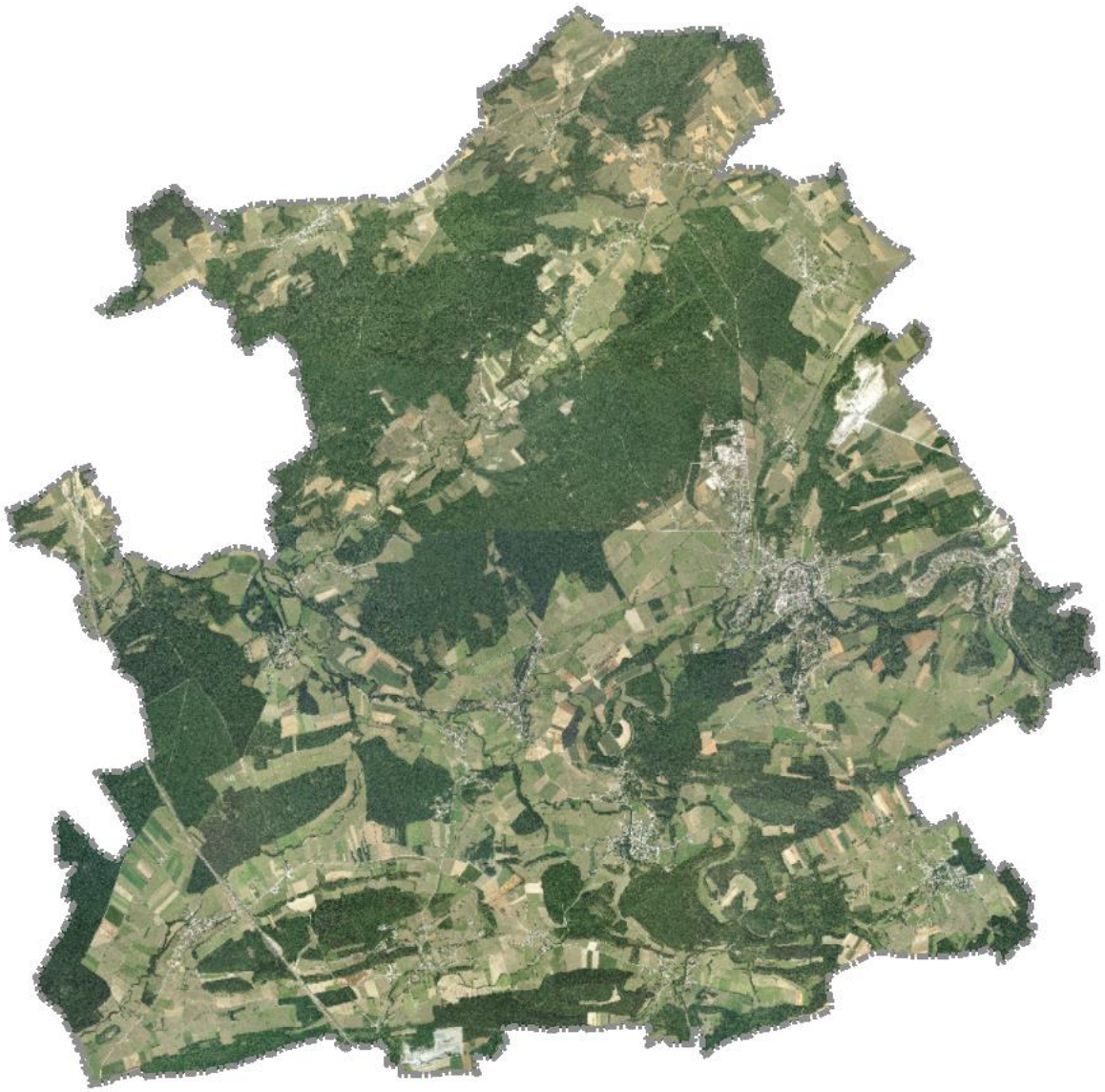


Figure 1 : *Périmètre du projet (Source : Google Earth / Aménagement sc)*



2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

L'origine des réflexions découle des réunions de la CLDR, dont une réunion a également été nourrie par l'intervention de personnes ressources, à savoir des représentants du Département Nature et Forêts (DNF) et du Contrat de rivière Lesse, c'est à ce moment qu'apparaît le terme « PCDN ». La commune a apporté son soutien au projet et validé celui-ci lors de la présentation de l'intitulé des fiches projet.
La mise en place d'un PCDN s'inscrit dans la lignée de l'agenda du développement rural durable en visant à préserver l'équilibre entre le cadre de vie rural de la commune et son dynamisme territorial. Il tend vers la gestion et l'amélioration de la qualité environnementale du territoire et le développement d'une vision prospective et dynamique de celui-ci.

A noter que la mise en place d'un PCDN va dans le sens des engagements d'Aalborg qui est de travailler à favoriser et augmenter la biodiversité ainsi qu'étendre les zones naturelles et les espaces verts spécifiques, tout en prenant soin de ceux-ci.
De plus, la structure et le processus du PCDN entrent dans une optique d'affirmation de l'inscription de la gouvernance communale dans les enjeux du développement rural durable. Le PCDN doit par ailleurs permettre d'apporter des solutions à certains grands enjeux sociétaux ayant un impact sur la biodiversité, comme l'utilisation de pesticides sur la voie publique et les terres agricoles, la restauration de zones boisées du plan de secteur. C'est notamment en travaillant au niveau local que les collectivités participent à la réduction de l'impact sur l'environnement global et au principe de justice environnementale.

Dans ce PCDN, seront intégrées les différentes thématiques chères aux rochefortois et évoquées régulièrement par la CLDR :

- La mise en valeur – respectueuse et intégrée au paysage – des sites naturels exceptionnels de la commune,
- La sensibilisation des habitants et des touristes à la beauté des paysages et à la richesse de l'environnement…
- La création d'espaces verts aux abords d'écoles et/ou dans le périmètre des écoles elles-mêmes (cours d'écoles) :

Monsieur Mélignon, Président du GRE (Groupement de Réflexion sur l'Environnement) et membre de la CLDR précise par ailleurs, que le GRE pourrait très bien intégrer le PCDN pour éviter les doublons et obtenir une plus grande efficacité pour ce nouveau PCDN



3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	**3**	4	1	**2**	3	**1**	**2**	3	1	**2**

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort)*.

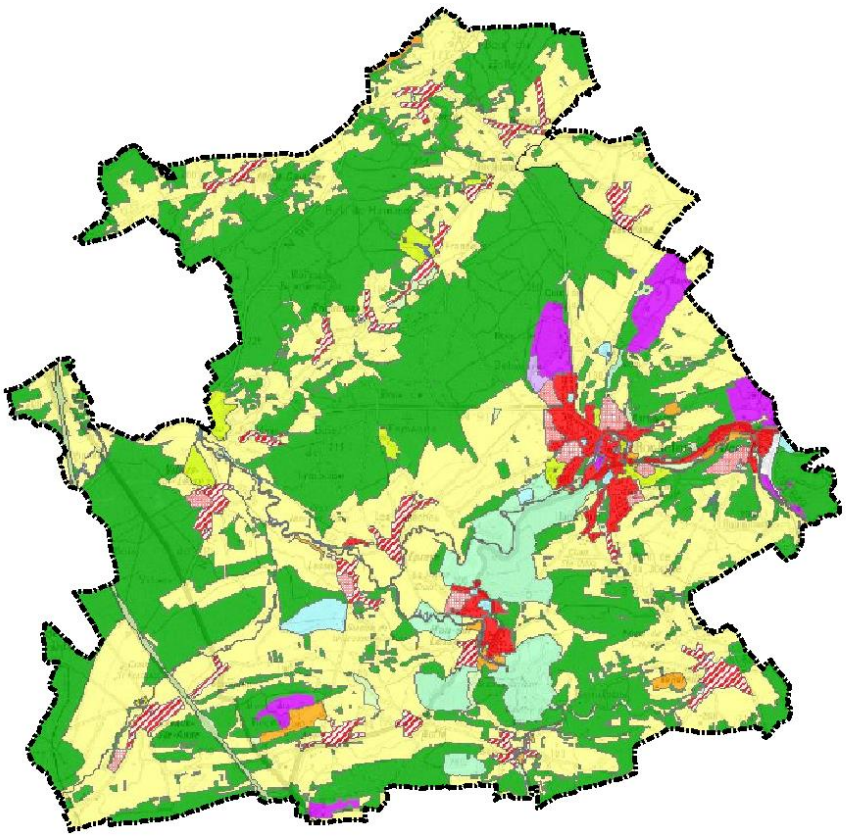
4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…)*.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Gestion effective de la nature du territoire communal par les acteurs grâce à leur implication et sensibilisation. - Amélioration qualitative et quantitative des écosystèmes. - Frein à la diminution des espèces et des habitats naturels.	- Implication de nombreux acteurs et parties prenantes dans le processus.	- Participation positive des acteurs économiques au processus

5. Localisation et statut

Le PCDN a comme terrain d'actions le territoire communal en prenant en compte l'ensemble des milieux existants et des acteurs/utilisateurs de ce territoire sur l'ensemble des zones du plan de secteur, des parcelles et des assiettes de chemins de fer ou voiries :



Figures 2 : *Plan de secteur (Source : Région wallonne / Géoportail de Wallonie)*

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- La Commune de Rochefort ;
- La CLDR, les habitants ;
- La Région wallonne, Division Nature et Forêts ;
- Le Contrat de rivière ;
- Natagora Famenne/ AVES ;
- Les Naturalistes de la Haute-Lesse, le Cercle des Naturalistes de Belgique, le GRE (Groupement de Réflexion pour l'Environnement) ;
- Le Géopark, ADESA (inventaire de paysage –350 photos– par Monsieur Mélignon) ;
- Les agriculteurs.



7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>

  Comme mentionné dans cette fiche, l'élaboration d'un PCDN présente des liens étroits avec d'autres fiches projets du PCDR.

  Le dossier de candidature pour un PCDN doit désigner un coordinateur local. Ce coordinateur pourrait être le futur conseiller en environnement de la commune. Il serait donc intéressant d'accorder la priorité à l'engagement du conseiller en environnement afin que celui-ci puisse suivre le PCDN dès son lancement.

  Si l'engagement d'un conseiller environnement ne devait pas avoir lieu, il serait envisageable de faire appel aux porteurs des actions environnement issus de la CLDR ou bien d'attribuer ces tâches particulières à un employé communal existant.

- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>

  En attente de l'appel à candidature de la part du Ministre compétent.

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>

  L'élaboration d'un PCDN est un processus itératif qui se divise en 2 phases principales, elles-mêmes réparties en plusieurs étapes.

  <u>Phase 1 : Candidature PCDN auprès du SPW</u>

  1ère étape : Séance d'information au Collège communal réalisée par un des agents PCDN de la FRW.
  2ème étape : Inscription dans le listing des communes demandeuses pour démarrer un PCDN, un courrier doit être envoyé à la personne en charge de la matière au SPW ainsi qu'au Cabinet du Ministre en charge de la Nature et des PCDN.
  3ème étape : lorsque le Ministre aura décidé de lancer un nouvel appel à candidature, les communes reprises dans ce listing recevront un dossier de candidature à remplir.
  4ème étape : un jury de sélection doit se mettre en place pour prioriser les meilleurs dossiers, sélection par le ministre compétent pour la réalisation d'un PCDN.
  5ème étape : Les premières infos pratiques seront données aux communes sélectionnées par le SPW et le démarrage suivra avec la FRW.

  <u>Phase 2 : Elaboration du PCDN</u>

  1ère étape : Mise en place du partenariat – information et sensibilisation de la population
  La première étape d'un PCDN consiste en la mise en place d'un partenariat pour la nature. Les acteurs contactés pour élaborer le dossier de candidature de la commune constituent un groupe de base qu'il va falloir élargir afin de réunir autour de la table un maximum de partenaires.
  La commune va informer sa population sur le fait qu'elle va élaborer un PCDN et l'inviter à participer aux premières réunions d'information et d'organisation du partenariat



2ème étape : étude du réseau écologique par un bureau d'étude

En parallèle à la 1ère étape, la commune va désigner le bureau d'étude qui va réaliser l'inventaire du réseau écologique de son territoire (appel d'offre). Le bureau sera invité à participer à un minimum de trois réunions en partenariat afin d'exposer sa méthodologie, un rapport intermédiaire et un rapport final (cartes et annexes).

L'état du réseau écologique communal doit guider les partenaires dans l'élaboration des actions pour la nature (programme stratégique).

L'inventaire des paysages (ADESA) est à valoriser ; des relevés photographiques (environ 350 photos) peuvent être fort utiles dans l'étude du diagnostic du réseau écologique (contact M. Mélignon), ainsi que le travail déjà réalisé par le GRE.

3ème étape : formation des groupes de travail et rédaction des fiches projets

Un partenariat aussi large que possible augmente la capacité du groupe « PCDN » à émettre des idées de projet pour la nature et, plus tard, à les concrétiser. Mais pour éviter la dispersion, il y a lieu d'organiser le partenariat en groupes de travail thématiques (haies, jardins, zones humides et rivières, sensibilisation,…) ceux-ci ont pour tâche de transformer les idées émises en projets réalistes, via l'élaboration des fiches-projets, en essayant de prendre en compte le diagnostic du réseau écologique.

Exemples des fiches projets qui pourraient être réalisées dans le PCDN (issues de l'appel à projet dans le cadre du PCDR) et qui ont un fort soutien de la CLDR :

- **Sensibilisation des citoyens à la propreté publique** (relevé précis des lieux qui seraient visés par les campagnes de sensibilisation ; quelques pistes envisagées : des panneaux routiers personnalisés à l'image des agriculteurs/habitants des lieux voisins (ex. de Ciney) et des messages drôles mais piquants, etc.) ;
- **Création de jardins partagés en centre-ville et dans les villages ;**
- **Jardin fleuri et "les incroyables comestibles " sur le terrain près du CJC**.

4ème étape : rédaction de l'avant-projet du PCDN

Au fil des étapes, le partenariat s'élargit et la liste des projets s'enrichit.

Cette liste pourrait s'allonger sans cesse mais cela n'est pas très efficace. Il vaut mieux alors passer à la mise en forme des fiches-projets en une stratégie d'action pour la nature communale (stratégie générale et stratégie thématiques) : c'est l'ébauche de l'avant-projet de PCDN.

Pour qu'il devienne « projet de PCDN », il faudra le soumettre à « consultation publique », puis à l'approbation du conseil communal.

5ème étape : signature du PCDN

Le projet de PCDN peut alors être symboliquement signé : c'est l'importante cérémonie officielle de la signature de la Charte du PCDN, par laquelle la Commune et ses partenaires s'engagent à mettre en place, soutenir et développer les actions, présentes et futures, issues du PCDN.

6ème étape : concrétisation du PCDN

La signature du PCDN est un aboutissement mais aussi un début : celui de la concrétisation des fiches-projets (1ère demande de subside au SPW), sans oublier la sensibilisation continue de la population…



Remarque importante : pendant les étapes qui précèdent la signature du PCDN, quelques actions concrètes peuvent déjà être réalisées, afin de donner de la visibilité à la dynamique…

- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;
  Voir ci-dessus.

- Démarches administratives à réaliser ;

- Remise du dossier de candidature / - Sélection de la commune par le Ministre compétent / Signature de convention SPW-Commune ;
- Cahier des charges et désignation d'un bureau d'étude pour l'étude du réseau écologique ;
- Présentation du rapport intermédiaire du bureau d'étude et formation des groupes de travail ;
- Présentation du rapport final par le bureau d'étude et rédaction des fiches pré remplies ;
- Rédaction de l'avant-projet de plan ;
- Approbation du Collège sur l'avant-projet de plan ;
- Consultation publique / - Approbation du Conseil communal sur le plan ;
- Préparation de la signature de la charte symbolique / Signature de la charte.

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé
  Le PCDN sera lancé par le conseiller en environnement et en énergie en 2017 (ou par une personne identifiée comme gestionnaire de projet).

8. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	**Montant**	**Sources de financement**
Investissement et/ou phase :		
AU DEMARRAGE DE L'ETUDE DE PCDN		
Etude et partenariat		
- Etude du réseau écologique		Service Public de Wall.
- Mise en place d'un partenariat, sensibilisation de la population		Service Public de Wall.
- Premiers projets de terrain		Fonds communaux ;
A LA SIGNATURE DE LA CHARTE DU PCDN		Service Public de Wall.
Projets et actions de sensibilisation		Commune
- Réalisation de projets PCDN		Autres subsides (à re-chercher au cas par cas)
- Sensibilisation de la population (état d'avancement du PCDN consultable en ligne)		
Total (HTVA)	***€ 27.500,00***	
TVA	*€ 5.775,00*	
Total (TFC)	**€ 33.275,00**	

Projet rémunérateur oui ☐ **non** ■



9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Ces indicateurs correspondent à chaque étape du programme de réalisation, par exemple la finalisation de l'avant-projet du PCDN ou encore la signature du PCDN.

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Mise en place d'un partenariat pour la nature	1.	Convention de partenariat / Compte rendus des réunions / Commune
Étude du réseau écologique par un bureau d'étude	1.	Rapport de l'étude
Rédaction des fiches projets	/	Rapport des fiches projets /actions réalisées
	1.	Projet de PCDN Charte du PCDN

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Les indicateurs qui seront utilisés pour évaluer la réalisation des objectifs du PCDN lui-même seront définis au cours de l'élaboration de celui-ci, il pourra s'agir d'indicateurs de réalisation et de résultats, qualitatifs ou quantitatifs

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Nombres de personnes inscrites dans le partenariat Nombre d'actions dans les fiches projet	< 15. < 10.	Commune.

Annexes

/

Création d'un atelier rural à Préhyr	*Fiche n° 5* *Priorité : Lot 1*

1. Description du projet

Cette fiche vise la création d'un atelier rural dans un des bâtiments de l'école désaffectée du Préhyr (ancien réfectoire). Cet atelier rural –complémentaire à la « maison des associations » qui va voir le jour dans l'autre partie de l'école désaffectée–, permettra d'accueillir plusieurs espaces destinés aux PME/TPE rochefortoises issues d'initiatives économiques en lien avec les spécificités du territoire (voir fiches 1 du lot 2), comme par exemple, un point de vente centralisé et permanent de produits locaux géré par l'asbl « RELAIS ». Ce projet intègre les différentes facettes suivantes :

ETUDE PREALABLE
Etude technique pour la rénovation, la mise en conformité, la modularité du bâtiment et sa connectivité.

REALISATION DES TRAVAUX
Rénovation (isolation, étanchéité…), mise en conformité, division modulaire du bâtiment pour mise à disposition de plusieurs espaces séparés, connectivité pour gestion à distance.

PROMOTION DU SITE ET DE SES ACTIVITES
Via un site web spécifiquement dédié (Site du Préhyr : atelier rural/maison des associations) intégrant une plateforme de vente en ligne.

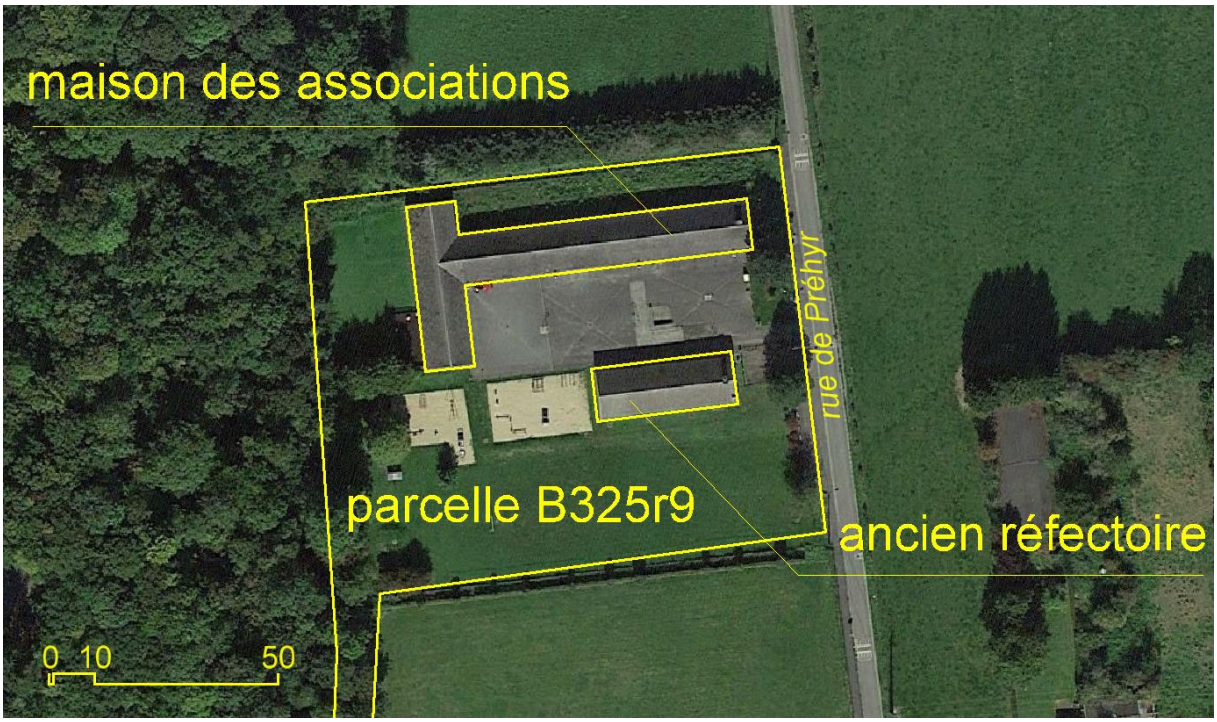


Figure 1 : *ancienne école du Préhyr, dont le réfectoire est à transformer en atelier rural.*

Vues photographiques



Figure 2 *: le site de l'ancienne école du Préhyr le long de la rue de Préhyr.*



Figure 3 *: l'ancien réfectoire réaffectable en atelier rural.*

Localisation par rapport au centre de Rochefort

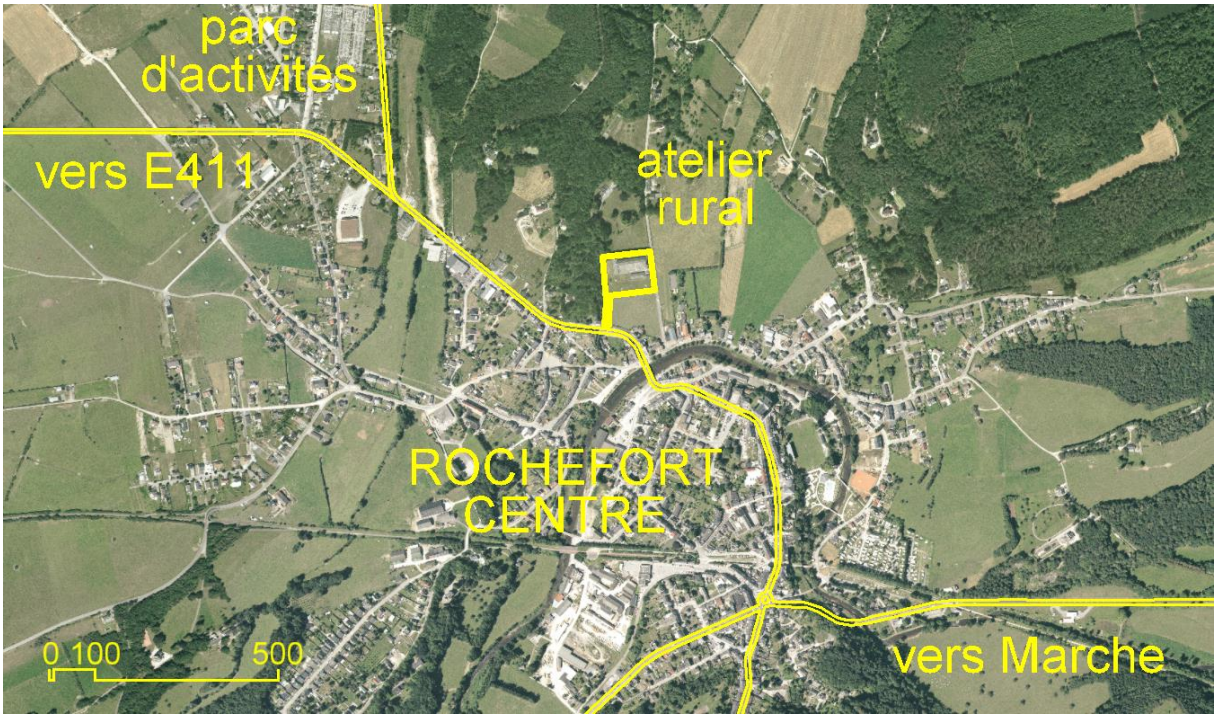


Figure 4 *: localisation dans Rochefort.*



2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

L'activité économique est fortement orientée vers les secteurs touristiques et l'HoReCa, dont l'activité varie en fonction de la saison touristique.
Plusieurs groupements citoyens sont déjà actifs à Rochefort. Parmi ceux-ci : Colibri Famenne, Rochefort en Transition mettent en place des actions visant des achats groupés, la redynamisation des marchés, des circuits courts, etc.

L'activité commerciale est en mutation (comité de commerçants dynamique), avec un déplacement des commerces depuis le centre des villages vers des lieux plus accessibles à la voiture (notamment la périphérie de Rochefort) et ce malgré une prime communale incitant à l'implantation de commerces sur le territoire. Au centre de Rochefort, la situation s'est améliorée, les commerces y implantés sont spécialisés, sans réelle concurrence entre ceux-ci et ceux localisés en périphérie.

Rochefort, située à proximité des grands axes, mais un peu en retrait, peut sembler moins attractive que d'autres communes telles que Marche. Cependant, le samedi, la moitié de la chalandise provient de l'extérieur de l'entité (30% de Wallonie, 20% d'ailleurs). On remarque également quelques nouvelles initiatives commerciales dans les villages tels que Wavreille (boulangerie), Villers-sur-Lesse (ferme de Jambjoule), Havrenne (maraîchers) ou autres (distributeurs de pains, commerces ambulants…), liées au développement des circuits courts (GAC…).

Les habitants de Rochefort évoquent les produits locaux et les circuits courts à chaque réunion de la CLDR. Plusieurs initiatives existent déjà (marchés organisés par Colibri Famenne ou groupements d'achat, marché coopératif hebdomadaire qui a vu le jour à Rochefort en 2017 qui permet la production et l'écoulement de produits sains de la région).

La CLDR souhaite stimuler les initiatives économiques en lien avec les spécificités locales et notamment le développement des circuits courts ainsi que la promotion des produits locaux, en matérialisant un pôle *ad hoc* centralisé à Rochefort-Centre.

Actuellement, le réfectoire désaffecté de l'ancienne école de Préhyr est mis à la disposition – à titre temporaire– des différentes initiatives économiques locales. Mais l'idéal serait d'offrir un lieu spécifique et pérenne pour accueillir et promouvoir sur le long terme, ces différentes initiatives économiques locales (pôle économique de proximité et de promotion des spécificités locales). Ce lieu voisin de la maison des associations récemment installée dans l'aile nord de l'ancienne école est par ailleurs facilement accessible (il combine sa proximité au centre urbain de Rochefort, son accessibilité et les possibilités de parcages).

Il semble donc, que la transformation en atelier rural de l'ancien réfectoire de l'école du Préhyr –situé dans un lieu stratégique, relativement proche du centre urbain et faisant partie d'un site progressivement dédié aux initiatives locales– se prêterait parfaitement à l'accueil de ce type d'activité et aux initiatives économiques ultérieures.

Les activités de cet atelier rural seraient promues sur un site web spécialement conçu, intégrant au besoin une plateforme de vente en ligne. Par ailleurs, le bâtiment serait connecté en vue de sa gestion à distance (technologie domotique).



3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2* : Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3* : Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4* : Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	**3**	**4**	1	2	3	1	**2**	**3**	1	**2**

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

1.4/ Soutenir le développement de la filière « produits locaux », tant au niveau de l'agriculture que de la commercialisation.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort)*.

3.3/ Poursuivre et approfondir la politique volontariste de gestion de l'énergie *(POLLEC III)* et les démarches en matière d'énergies renouvelables.

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…)*.

4. *Impacts du projet sur le développement durable (impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Contribution à la pré-servation de l'environ-nement par la valorisation d'activités locales - **Promotion** de l'agro-écologie / agriculture écologique ou permaculture en rupture avec les mono-cultures à grande échelle pratiquées - **Promotion** des cycles courts entre la production, l'écoulement ou la distribution	- Dynamisation de la vie locale : - **Facilitation** de l'accès aux habitants des produits sains et locaux - **Sensibilisation** à ce type de cultures, ayant pour résultat une production saine et locale - **Etablissement d'une vitrine** de l'agro-écologie rochefortoise - **Production** maraîchère saine et locale	- Amélioration de l'attractivité d'une commune offrant une variété d'évènements et de services de qualité à ses habitants - Renforcement de l'attrac-tivité économique (promotion activités locales, mise à l'emploi) et touristique de la commune - Développement d'activités rémunératrices et éventuellement créatrices d'emplois

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : En zone d'aménagement communal concerté (ZACC).

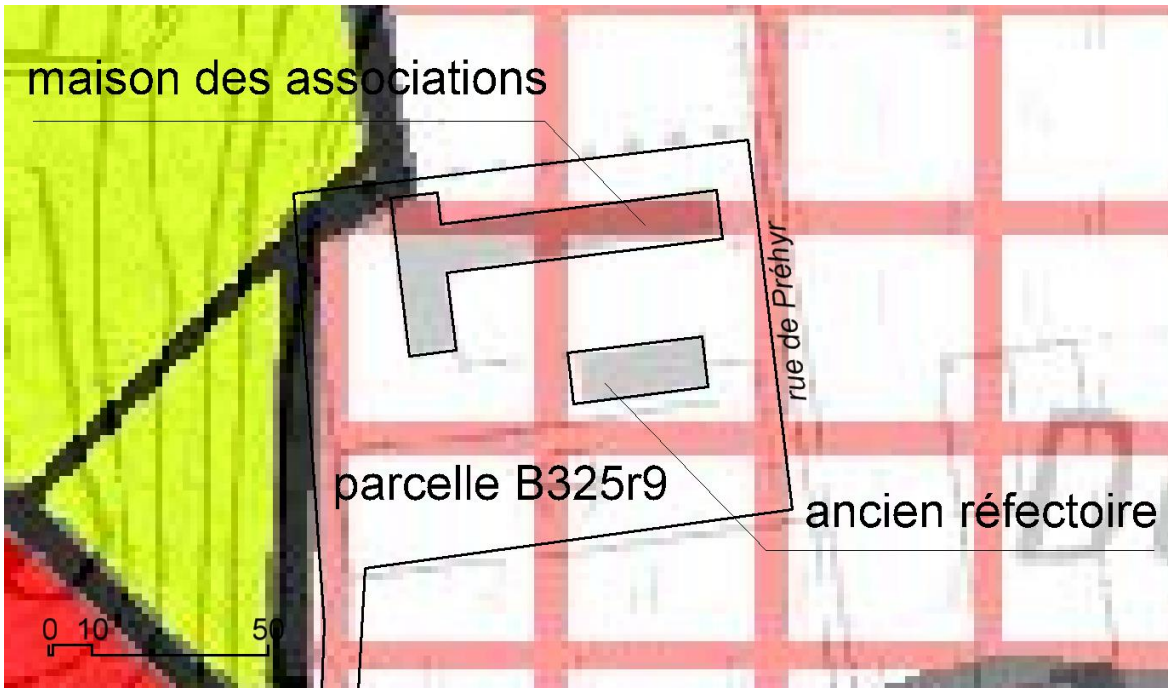


Figure 5 : *plan de secteur (Source DGO4)*

Statut de propriété : Parcelle publique B325r9 (ancienne école communale).

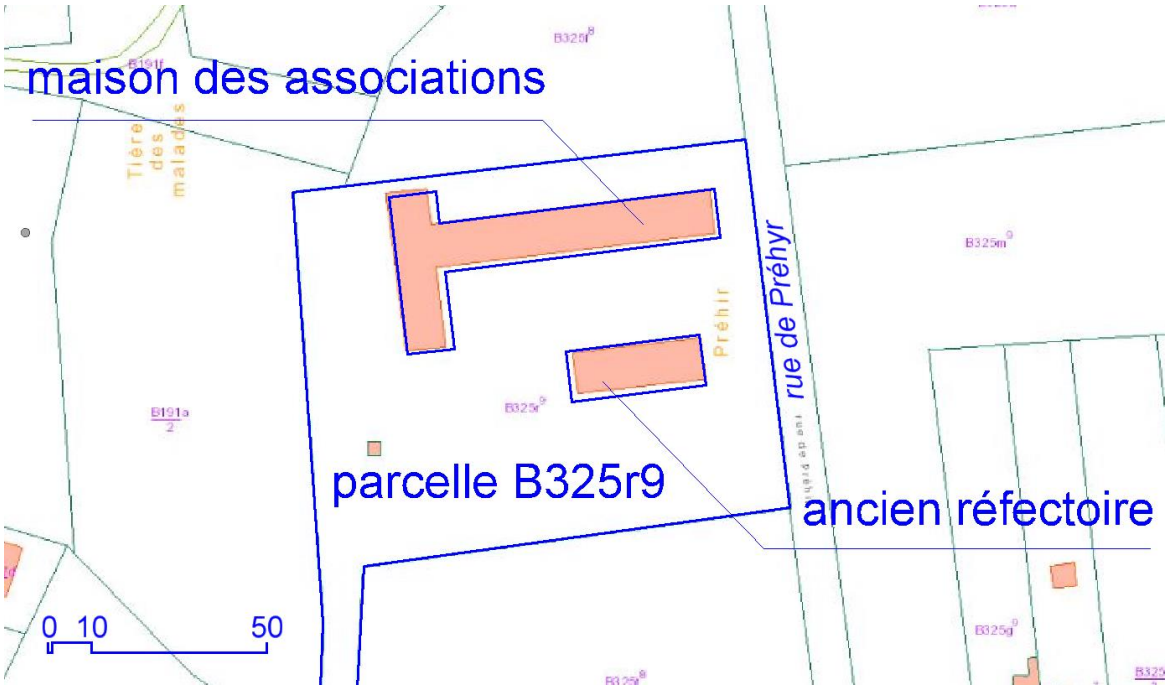


Figure 6 : *plan de cadastre (Source : cadastre en ligne)*



6. Parties prenantes, porteurs de projet

- PARTENAIRES
  - Producteurs, agriculteurs, associations, et artisans locaux ;
  - L'Agence de Développement Local ;
  - GAL RoMaNa ; La Maison du Tourisme ; Rochefort en Transition ; Le Volti ;
  - Le Centre Culturel des Roches de Rochefort, le Syndicat d'Initiative
  - Le Petit Théâtre de la Grande Vie asbl, Colibri Famenne
  - Le Géopark pour la promotion ;
- PORTEURS
  - Commune de Rochefort ; CLDR.

7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).
  /

- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;
  Installation de la « maison des associations » sur le site et marché temporaire.

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;
- Rénovation de l'ancien réfectoire de 350 m²
  - Réfection toiture et des parois (étanchéité, isolation…)
  - Mise en conformité de l'ensemble (électricité, incendie…)
- Transformation atelier rural avec cloisonnement modulable des espaces intérieurs
  - Espaces séparatifs modulables (bureaux, ateliers, réserves, sanitaires)
  - Espace central commun (halle centrale pour activités de marché).

- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;
- Choix d'un auteur de projet / Projet et Permis d'Urbanisme ;
- Dossier d'adjudication et choix d'une entreprise / Chantier ;
- Mise à disposition pour les PME, TPE (convention).

- Démarches administratives à réaliser - Etude préalable
- Demande éventuelle de permis d'urbanisme/d'environnement pour la réalisation de l'atelier rural et son aménagement – Autorisations sanitaire éventuelles.

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé
- Convention d'occupation avec les PME et TPE



8. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
<u>Investissement et/ou phase :</u> **ETUDE TECHNIQUE PREALABLE** - Honoraires 10% sur la réalisation **REALISATION DE L'ATELIER RURAL** - Rénovation / Transformation (réfection enveloppe, mise en conformité, modularisation350m²x1.500€) **CAMPAGNE DE PROMOTION** - WebSite avec « plateforme de vente en ligne »	 € 52.500,00 € 525.000,00 € 5.000,00	 Développement rural ; Financement participatif ; Subventions UREBA.
Total (HTVA)	***€ 582.500,00***	
TVA **Total (TFC)**	*€ 122.325,00* **€ 704.825,00**	

Projet rémunérateur non ☐ oui ■

9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- <u>Indicateurs de réalisation</u> *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de l'atelier rural.	1.	Commune.

- <u>Indicateurs de résultat</u> *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Installation permanente du point de vente centralisé (Accroissement de la clientèle sur un an)	1. (100%).	Commune. Asbl Relais

<u>Annexes</u>

1. Projet de point de vente centralisé et permanent de l'asbl RELAIS.



Annexe 1 : PROJET DE POINT DE VENTE CENTRALISE ET PERMANENT DE L'ASBL RELAIS

Le projet est intitulé *in extenso* « Installation d'un point de vente centralisé et permanent de produits locaux à Rochefort-centre (au sein d'un atelier rural à Préhyr)et distribution vers des points-dépôts existants dans les villages par RELAIS, asbl de développement de circuits courts (Rochefort Economie Locale Associative Interactive et Solidaire fondée le 30 janvier 2017), comprend aussi un volet de communication et sensibilisation relatives aux produits locaux, de saison et en circuits courts et un volet de transformation de produits (recettes, conserves [cf Bocaux locaux !]…) :

ENUMERATION DES DIFFERENTS POSTES DU PROJET

Réalisation d'étude préalable (€ 5.000,00) :
Définition du projet :

- Mise en place d'un comité de pilotage ;
- Etablissement d'une étude de marché, d'un businessplan et d'un plan de projet ;
- Création d'une charte (valeur, finalité, objectifs généraux)
- Contacts avec la commune pour mise à disposition de locaux et ou de terrain ;
- Recherche de subsides et de financements (ODR, financement participatif…).

Création du projet

- Convention avec la commune pour l'occupation de l'atelier rural ;
- Engagement d'un gestionnaire à temps partiel.

Contexte du projet

- Etablissement de l'asbl RELAIS pour le développement de circuits courts ;
- Initiatives diverses locales qui peuvent s'inscrire dans le projet ;
- « Bocaux locaux ! », structure qui valorise les légumes locaux (conserves) ;
- Le Groupe d'Achat alimentaire en Commun - GAC "Le p'tit maga" de Forzée ;
- Le marché fermier « Colibris-Famenne » ;
- Les magasins à la ferme et les épiceries locales indépendantes ou citoyennes (par exemple la création d'une épicerie à Laloux par le comité du Ry de Vachaux)

Mise sur pied d'un organe de coordination avec gestionnaire à temps partiel (€ 5.000,00) :
L'asbl Relais est un projet du réseau « Rochefort en transition » qui vise la promotion des produits locaux en vue d'assurer s'appuierait sur le travail d'un salarié à temps partiel :

- La réalisation des liens entre les producteurs et consommateurs
- La coordination opérationnelle des activités d'achat, de vente, de distribution et de et de sensibilisation.

L'installation de ses activités dans un site centralisé pour la vente (80.000 €) :
Ce site est une partie de dans l'atelier rural détaillé dans cette fiche :

- Aménagement de l'espace dévolu dans l'atelier rural en point de vente ;
- Achat matériel (frigos, ordinateurs, camionnette…) ;
- Obtention des agrégations (sécurité, Afsca, débit de boissons…) et assurances ;
- Création de la plateforme de vente et de promotion des produits locaux et circuits courts



La réalisation d'une campagne de promotion (5.000 €) :

- Réalisation d'un site internet « plateforme de vente en ligne » ;
- Réalisation d'actions d'information et de sensibilisation aux circuits courts :
- Mise sur pied d'un réseau de « familles-relais » convaincue par la démarche (cf. opérations « défi 100 % local » lancées par certaines ADL) et qui propagent l'information de bouche-à-oreille.

INFRASTRUCTURES NECESSAIRES POUR L'ASBL RELAIS :

Point de vente centralisé à Rochefort-centre au sein d'un atelier rural à Préhyr :

Actuellement le point de vente du « marché hebdomadaire de produits locaux alimentaires et artisanaux » se tient dans l'ancien réfectoire de l'école communale, rue de Préhyr 12A. La pérennisation de ce lieu en tant qu' « atelier rural » via permet d'accueillir les activités du marché durablement.

- Halle couverte de 155 m² qui permettrait de :
  - Développer la vente des produits locaux en dehors des jours de marché ;
  - Maximiser les ventes notamment les jours pluvieux ;
  - Stocker et organiser la distribution vers des points-dépôts.
  - Assurer la pérennisation d'un lieu convivial entre consommateurs et producteurs (cf. les marchés hebdomadaires du vendredi)
- Espace magasin de 50 m² avec rayons et comptoirs
- Espace de stockage de 40 m² avec chambre froide (2 m de large sur 1m de profondeur et sur 2,20 m de haut)
- Espace de tri pour la livraison aux points-dépôts (50m²) avec 4 frigos (1m de large sur 1 m de profondeur et sur 2m20 de haut
- Bureau de 10m² + 1 toilette de 2m²
- Camion Frigorifique de type IVECO 13m³

Points de dépôts existants dans les villages

Il ne s'agit pas de créer de nouvelles structures mais d'alimenter les magasins à la ferme, les épiceries locales citoyennes ou indépendantes (ou des épiceries franchisées ayant la possibilité de choisir des produits locaux, frais, de saison) et les Groupes d'Achats Alimentaires en Commun (GAC ou GAAC) ;

- A Forzée, à confirmer avec le GAC de Forzée et Le Petit Théâtre de la Grande vie asbl
- A Wavreille
- A Ambly, (à confirmer avec le GAC Capucine)
- A Jamblinne (Villers-sur-Lesse), magasin à la Ferme de Jambjoule (à confirmer), rue de Jambjoule 2
- A Havrenne, magasin à la Ferme des Pousses Vertes (à confirmer), rue de Humain 27C
- A Lessive, épicerie de village (à confirmer)

Mise en place d'une politique pour éviter la pénurie de médecins dans la commune	*Fiche n° 6* *Priorité : Lot 1*

1. Description du projet

Etant donné les mutations dans la profession des médecins (diminution du nombre des généralistes, du nombre de médecins indépendants, de leurs plages horaires, vieillissement des médecins installés à Rochefort, attrait des nouveaux médecins pour les centres urbains et spécialisations de ceux-ci dans des centres hospitaliers importants, préférence pour un statut de salarié et des horaires stricts), le projet consiste en diverses actions pour l'installation durable de nouveaux médecins sur le territoire communal :

Création d'une cellule de coordination communale :

- Observatoire des médecins (*avec coordonnées sur le site communal*)
- Contact avec l'Ordre des médecins
- Appel à médecins
- Facilités d'installation des médecins et incitation à créer des associations
- Opportunités et aides à l'ouverture de maisons médicales ou de polycliniques

Recours à appel à médecins :

- Campagne de publicité, affichage, annonces…
- Promotion de Rochefort dans le monde médical
- Démarchage, recours à des chasseurs de têtes

Mise en place de facilités pour l'installation des médecins :

- Priorités d'accès sur certains logements d'initiative publique (Rochefort, Jemelle, Han-sur-Lesse, via notamment charge d'urbanisme)
- Opportunités et aides à l'ouverture de maisons médicales, de polycliniques et de services de soins à domicile
- Primes à l'établissement
- Incitants à l'accueil des stagiaires…

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Dès le diagnostic partagé, on évoque qu'il est temps de se préoccuper de la densité de médecins généralistes, dentistes, etc. installés à Rochefort… La CLDR insiste sur cette préoccupation et souhaite la mise en place d'une politique pour éviter la pénurie de médecins sur la commune. Les pistes évoquées par la CLDR sont les suivantes : incitants et aide pour la création de maisons médicales, logement pour accueillir des stagiaires… A noter qu'un centre médical est en cours de création à Jemelle.
Le problème n'est pas encore important, mais on constate que la moyenne d'âge des médecins augmente et que les jeunes médecins veulent un plus grand confort de vie que leurs ainés (via des associations de médecins, des maisons médicales…). Il faut anticiper les effets pervers de cette réalité et rendre la commune attractive pour les jeunes médecins.

ENQUETE CAPRU

Etablissement des données :

Pour la quantification des soins médicaux et paramédicaux, une autre source de données a été identifiée par la Cellule. Il s'agit de la base de données "Info-santé" proposée par le **Centre d'études socio-économiques de la santé** (Centre SESA). Info-santé rassemble des données provenant de différentes sources et comporte toutes les variables permettant de calculer des indicateurs tels que le nombre d'établissements de soins de santé, le nombre de lits d'hôpitaux, le nombre de médecins généralistes pour 1000 habitants, le nombre de pharmacies, etc. La production de ces données au niveau communal requiert un certain travail de la part du SESA et une contribution financière est donc demandée afin de disposer de ces données.

Sur le site de l'**INAMI** (Institut national d'assurance maladie-invalidité) est également accessible la liste des communes qui appartiennent à une zone de médecine générale à faible densité médicale. Une zone de médecine générale à faible densité médicale est une zone où moins de 90 médecins généralistes sont recensés pour 100 000 habitants, ou moins de 120 médecins pour 100 000 habitants si la densité de population de la zone est inférieure à 125 hab./km².

Densité des médecins par commune en 2012 :

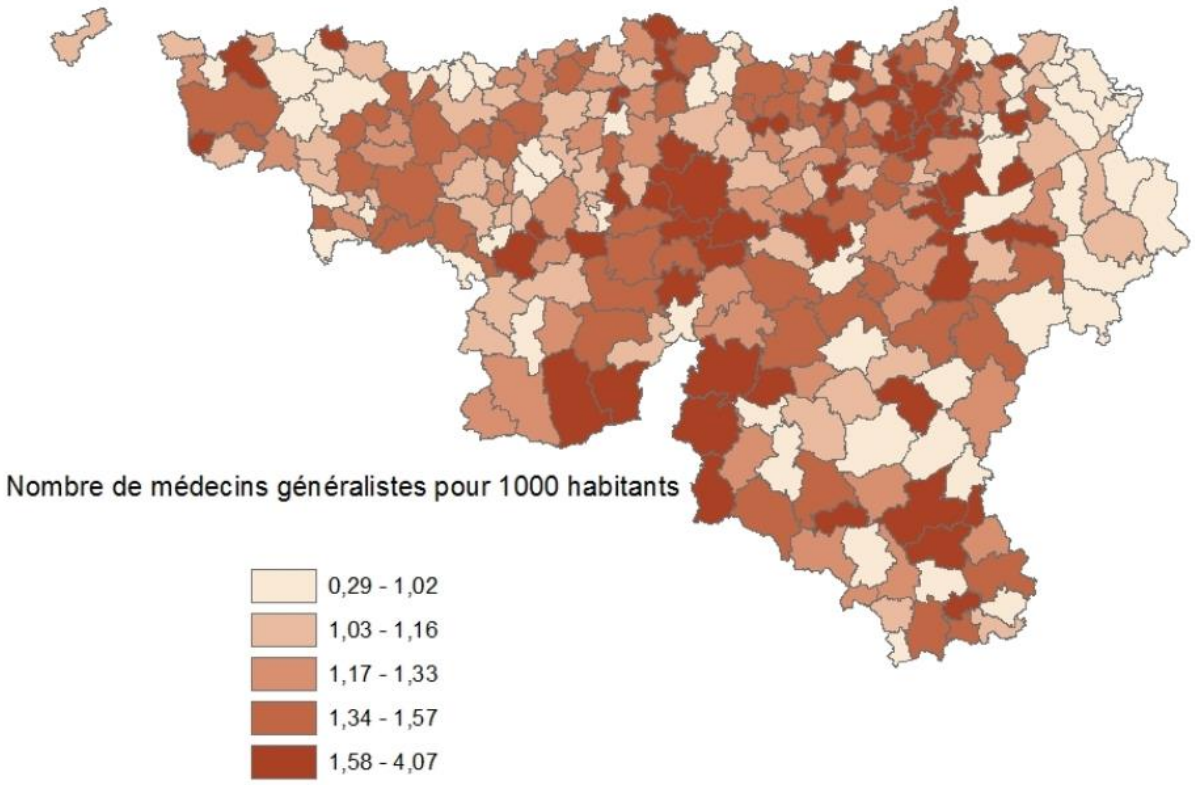


Figure 1 : *Densité des médecins par commune*/ 1,35 en Wallonie *(Source : CAPRU 2014)*



3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	**3**	4	1	2	3	1	2	3	1	3

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Diminution des distances entre patients et corps médical avec impact positif sur les émissions de CO2. - …	- Valorisation de la profession et le cas échéant du métier de médecin généraliste - Contribution au rôle social et au caractère multi-disciplinaires des noyaux urbains - Conservation du service médical de proximité à dimension humaine	- Maintien et/ou développement de l'activité médicale sur le territoire communal - …

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : L'ensemble du territoire communal, en zones d'habitat ou d'habitat rural ou en zones de services publics et d'équipements communautaires (infrastructures médicales publiques).

Statut de propriété : Toutes parcelles pouvant accueillir ces activités de soins.



6. Parties prenantes, porteurs de projet

La commune de Rochefort, l'ADL , la CLDR, l'Ordre des médecins, la Région Wallonne, la Province (voir « plan d'actions provincial namurois » / arrondissement de Dinant et Association de médecins « santé ardenne »).

7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).
  Mise sur pied d'une cellule de coordination qui établit d'abord la photographie de la profession à Rochefort et qui en anticipe l'évolution.

- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;

- Initiative privée de centre médical en cours de création à Jemelle (ouverture en automne).

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;
  Les facilités pour l'installation de médecins, de l'ordre de l'accès prioritaire à des espaces de logements (publics ?) ou des espaces professionnels devront être subordonnées à la mise à disposition de ces espaces et à leur éventuelle construction.

- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Mise en place d'une cellule de coordination interne à l'administration communale ;
- Etablissement d'un constat de la situation de la profession à Rochefort :
  - Observatoire des médecins (inventaire et coordonnées en ligne)
  - Prévisions à moyen terme
- Etablissement d'une stratégie d'appel et de recherche de médecins :
  - Appel par annonces sur support divers
  - Promotion du cadre résidentiel et professionnel de Rochefort
  - Recherche active par démarchage voire recours à un chasseur de tête
- Réflexion en matière de facilités à l'installation de médecins et développement de l'activité médicale ;
- Approbation par le conseil communal de ce panel de facilités ;
- Réalisation de développements immobiliers « publics » dans le cadre de la rénovation urbaine de Jemelle et de Rochefort ou en développement rural et intégration d'espaces de logements et professionnel destinés aux médecins.

- Démarches administratives à réaliser ;
  Permis d'Urbanisme pour les espaces bâtis mis à disposition prioritairement aux médecins et à l'activité médicale.

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé
  Suivi par la commune et sa cellule de coordination (observatoire des médecins rochefortois).



8. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase :		
COORDINATION INTERNE **Création d'une cellule de coordination**		
- Coordination au sein de l'administration : observatoire des médecins, contact avec l'ordre des médecins, recrutement de médecins, facilités d'installation des médecins, créations d'infrastructures de type maisons médicales, polycliniques (temps partiel, mission ADL…)	€ 0.000,00	Fonds communaux ; Fonds régionaux ; Fonds provinciaux.
CAMPAGNE D'APPEL ET DE RECHERCHE **Appel à médecins**		
- Affichage (5 emplacements de 12 mois sur l'entité)	€ 10.000,00	
- Annonces presse nationale (5 annonces annuelles)	€ 10.000,00	
- Actions promotionnelles (événements-invitations)	€ 20.000,00	
Recherche de médecins		
- Démarchage (téléphonique, courrier)	€ 5.000,00	
- Services d'un chasseur de têtes	€ 5.000,00	
FACILITES D'INSTALLATIONS **Priorité d'accès aux logements d'initiative publique**		
- Aux centres de Rochefort, Jemelle, Han-sur-Lesse	€ /	
Mise en place d'opportunités et aides à l'ouverture de Maisons médicales / Polycliniques / Services de soins à domicile - Primes		
- Espaces réservés aux rez-de-chaussée de nouvelles constructions d'initiatives publiques / privées, via charges d'urbanisme	€ /	
- Primes à l'établissement / Incitants	€ /	
CAMPAGNE DE SOUTIEN AUX MEDECINS **Création d'une association de médecins en milieu rural**		
- Aide à la recherche de stages, de logements et de mobilité pour étudiants et assistants	€ /	
- Accompagnement dans la mise en place de pratiques de groupe	€ /	
- Promotion de la profession en milieu rural	€ /	
Total (HTVA)	***€ 60.000,00***	
TVA **Total (TFC)**	*€ 12.600,00* **€ 72.600,00**	

Projet rémunérateur oui ☐ **non** ■



9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Création d'une cellule de coordination interne	1.	Commune.
Campagne d'appel et de recherche	1.	Commune.
Approbation par le conseil communal du panel de facilités en vue de l'installation des nouveaux médecins sur le territoire communal.	1.	Commune.
Espaces bâtis réalisés dans les noyaux urbains, pouvant être mis à disposition pour le logement des médecins et l'installation de cabinets, de maisons médicales, polycliniques ou services de soins à domiciles.	1 (espace de logement). 1 (espace pour l'exercice de la profession).	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Création d'une maison médicale ou d'une polyclinique	1.	Commune, cellule de coordination.
Création d'une association de médecins	1.	Commune, cellule de coordination.
Nombre de médecins opérant à Rochefort.	Augmentation de 5 % en 10 ans	Commune, cellule de coordination.

Annexes

/

.



Mise en valeur touristique du « petit » ou/et « grand » patrimoine de toute la commune de Rochefort	*Fiche n° 7* *Priorité : Lot 1*

1. Description du projet

Rochefort recèle un patrimoine matériel et immatériel multiformes et multiple à mettre en valeur, d'un point de vue touristique de diverses manières, à savoir :

TRAVAUX DE MISE EN VALEUR PRIORITAIRE DE CERTAINS SITES
Sites déjà énoncés par la CLDR (création d'une voie d'accès à "l'Oppidum", d'un belvédère au-dessus des rochers de la rive droite de la Wamme à Jemelle, remise en valeur des abords du kiosque de Jemelle, de l'ancien four en face de l'école de Wavreille, des pompes et des croix au Ry de Vachaux avec des aires de repos, abords du belvédère à Han-sur-Lesse ainsi que reconstruction de la tour d'observation de l'Ermitage de Resteigne à Auffe) et d'une manière générale, tous les autres sites patrimoniaux rochefortois (voir fiche 13 du lot 2).

ACTIONS DE SENSIBILISATION, INSCRIPTION TOURISTIQUE ET PARRAINAGE
Incluant la mise sur pied d'une cellule patrimoine (promotion et sauvegarde), l'organisation de manifestations particulières, l'amélioration de la signalétique et la diffusion d'informations, permettant notamment la géolocalisation de ce patrimoine et la mise à disposition d'informations complémentaires par QR codes sur les panneaux didactiques.
Mise en place d'un parrainage des sites patrimoniaux pour en assurer l'entretien.

<u>Trois aménagements résultant d'une sélection parmi les huit* réalisations prioritaires énoncées ci-dessus sont retenues dans cette fiche de lot 1, à savoir :</u>

- La remise en valeur du Kiosque de Jemelle (abords) :
  - Aménagement de l'espace place autour du kiosque ;
  - Parterres de fleurs ;
  - Mobilier urbain.
- La mise en valeur et aménagements des abords du Belvédère à Han-sur-Lesse :
  - Table d'orientation et aire de repos (optimalisation) ;
  - Abri, poste d'observation ;
  - Signalétique pour l'accès au lieu et indiquant des itinéraires de randonnées.
- La reconstruction de la tour d'observation de l'Ermitage de Resteigne à Auffe :
  - Travaux de conservation ;
  - Travaux de restauration.

Cette mise en valeur consiste en un réaménagement physique (tout en étant attentif à la biodiversité lors de la rénovation de ces éléments patrimoniaux) et en une mise à disposition virtuelle des informations relatives à ce patrimoine (panneaux didactiques avec QR codes).

* L'ancien four à Wavreille, repris dans les huit priorités est en cours de remise en état par le Service Travaux de la commune et ne doit donc plus faire l'objet d'une opération (Lot 0).

Vues photographiques



Figure 1 : *Kiosque de Jemelle (Source : Streetview)*



Figure 2 : *Han-sur-Lesse – Abords du Belvédère (Source : Aménagement sc)*



Figure 3 : *Auffe – Ruine de la Tour de l'Ermitage (Source : Wikiloc)*



2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

CONTEXE

Le territoire de la Commune de Rochefort, composé de ses vingt-trois noyaux villageois, regroupe un patrimoine historique riche et varié, reflet de l'activité de ses habitants au cours du temps. Ce patrimoine, non seulement « matériel » (édifices, sites) mais également « immatériel » (gastronomie, folklore, fêtes villageoises), constitue un atout tant pour la mémoire collective que pour la qualité du cadre de vie et peut être mis à profit pour le développement économique, notamment le tourisme :

Patrimoine protégé

- Monuments classés : au nombre de 15 (maisons urbaines, tours, chapelles, châteaux, moulins, fermes, églises, potales) ;
- Sites classés : au nombre de 24 (alentours de monuments, sites particuliers, arbres, cimetières, fortifications, vestiges, points de vue, allées, anticlinaux, rochers belvédères, ponts, ruines, squares, parcs, carrières, grottes) ;
- Zones Natura 2000 (+/- 7.400 ha), réserves naturelles (+/- 1.100 ha : réserves domaniales, 5 réserves agréées, 2 réserves forestières, réserves privées), 101 Sites de Grand Intérêt Biologique et 5 Cavités souterraines d'intérêt scientifique.

Patrimoine non protégé

- Petit patrimoine et grand patrimoine remarquable ;
- Patrimoine paysager et villageois non protégé ;
- Patrimoine immatériel (vieux métiers, fêtes, folklore, gastronomie...)

CHOIX DE MISE EN VALEUR PAR LA CLDR

Dans le diagnostic partagé, on relève que les éléments de patrimoine sont nombreux sur le territoire, mais demeurent parfois méconnus. La consultation de la population montre d'ailleurs un intérêt pour la mise en valeur du patrimoine historique et des édifices religieux considérés comme participant à la spécificité des villages.

On constate également le potentiel du patrimoine bâti architectural et spatial des centres de Rochefort, de Jemelle, Han et Wavreille… Mais, les idées ne manquent pas pour la mise en valeur de d'autres facettes du territoire communal : le château-ferme de Mont-Gauthier, le kiosque et ses abords à Jemelle, le belvédère et l'accès à l'oppidum à Jemelle…

Par ailleurs, le secteur touristique –dont l'offre est plutôt diversifiée et de qualité– joue un rôle fondamental dans l'entité de Rochefort, mais, le patrimoine (tout comme les plans d'eau), est un élément à valoriser et son potentiel touristique ne s'avère pas assez exploité.

La CLDR choisit de mettre en valeur prioritairement les trois sites suivants :

- Les abords du kiosque à Jemelle;
- Les abords du belvédère à Han-sur-Lesse;
- La reconstruction de la tour d'observation de l'Ermitage de Resteigne à Auffe.

Les membres de l'ancienne CLDR estiment qu'il est nécessaire de débuter par améliorer ce qui a été mis en place comme valorisation du patrimoine lors de l'ancien PCDR et notamment de compléter l'inventaire photographique réalisé par Yves Rollin reprenant 200 éléments de petit patrimoine présents sur la commune (sur Belvaux et Wavreille).

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…												
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	**3**	4	1	**2**	3	1	**2**	3	1	**2**

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort)*.

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…)*.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Contribution à la préservation du territoire (mise en valeur du patrimoine). - Conscientisation à la mise en valeur et l'utilisation durable du bâti existant et au respect du territoire. -	- Mise en valeur des paysages et du patrimoine culturel et/ou historique. - Incitation au tourisme de proximité et à l'activité de plein air.	- Stimulation de l'activité touristique.

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur et statut de propriété :

- Abords du Kiosque : zone d'habitat / espace public communal (bord de Lhomme) ;
- Abords du Belvédère : zone d'espaces verts / parcelle A150b ;
- Tour de l'Ermitage : zone forestière / parcelle B587d.

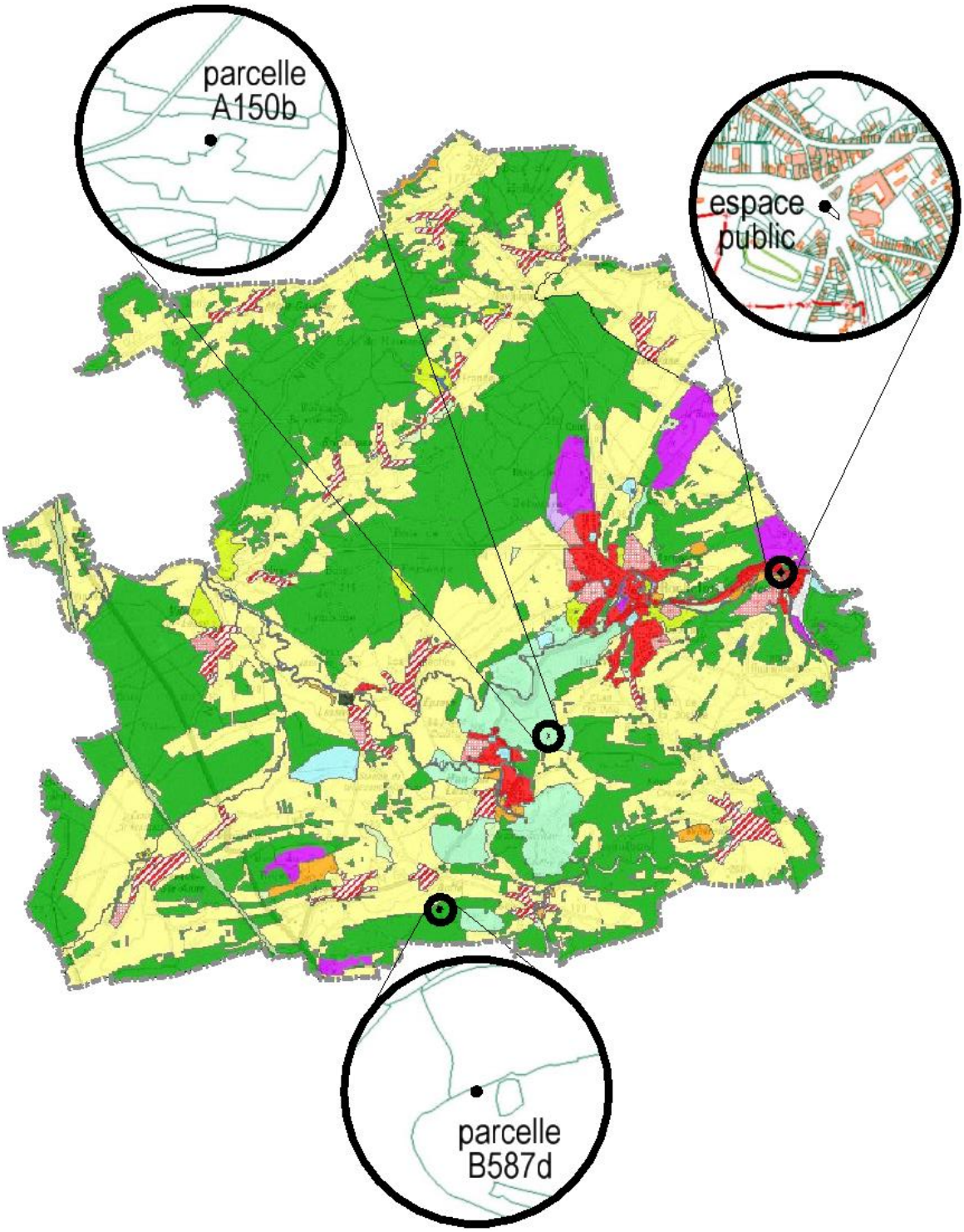


***Figure 4** : Plan de secteur et plans de cadastre (Sources : Webgis DGO4 et Cadastre en ligne)*



6. Parties prenantes, porteurs de projet

- La Commune de Rochefort et le service de l'urbanisme ;
- Les services des Monuments et Sites et Archéologique de la Région Wallonne ;
- Le Géopark, Famenne Ardenne ; Le Syndicat d'Initiative de Rochefort (publications) ;
- La CLDR, les habitants, les comités de village, les historiens locaux et artisans « vieux métiers » ;
- Les Amis de l'Ermite de Resteigne asbl.

7. Programme de réalisation

▪ Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).

- Propriété publique (abords du Kiosque, Belvédère) ou privée (Ermitage) ;
- Volonté (ou non) du propriétaire privé d'adhérer au projet

▪ Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;

- Le Belvédère a déjà bénéficié d'un premier aménagement lors de l'ODR précédente ;
- Fouilles archéologiques des vestiges de la serre et du Fournil de l'Ermitage, en collaboration avec le Service Archéologique de la Région Wallonne.

▪ Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;

Jemelle, mise en valeur des abords du Kiosque : aménagement sur +/- 500 m².

Han-sur-Lesse : mise en valeur des abords du Belvédère : abri et table d'orientation.

Auffe : rénovation de la tour d'observation de l'Ermitage à Resteigne : conservation.

▪ Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Réalisation du cahier spécial des charges et mise en adjudication ;
- Appel d'offre pour -marché de services- la réalisation de l'étude technique ;
- Choix de l'auteur de projet ;
- Réalisation de l'étude technique qui comporte l'analyse exhaustive de la situation existante ainsi que les mesures d'aménagement ou de restauration de sites à réaliser;
- Réalisation des travaux de mise en valeur des biens sélectionnés ;
- Mise en place d'une signalétique adaptée afin de signaler le petit et grand patrimoine sur l'ensemble du territoire et de panneaux didactiques avec QR codes ;
- Création des brochures d'information ou mise à jour des brochures touristiques existante tenant compte du patrimoine.

▪ Démarches administratives à réaliser ; Etude préalable

- Etude technique préalable, relevé géomètre des lieux…
- Demande de permis d'urbanisme pour la réalisation de certains ouvrages/aménagements

▪ Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

/



8. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
<u>Investissement et/ou phase :</u> **FINALISATION DE L'INVENTAIRE** **TRAVAUX DE MISE EN VALEUR DU SITE CHOISI** **Jemelle :** remise en valeur des abords du kiosque **Han-sur-Lesse :** réaménagement abords du belvédère **Auffe : r**econstruction de la tour de l'Ermitage **TOTAL hors honoraires** **Etudes et honoraires** (10 %)	 € 5.000,00 € 60.000,00 € 40.000,00 € 40.000,00 € 150.000,00 € 15.000,00	 Fonds communaux ; Développement rural ;
Total (HTVA)	***€ 165.000,00***	
TVA **Total (TFC)**	*€ 34.650,00* **€ 199.650,00**	

Projet rémunérateur oui ☐ **non** ■

9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- <u>Indicateurs de réalisation</u> *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de la mise en valeur des trois sites patrimoniaux choisis par la CLDR.	3.	Commune.

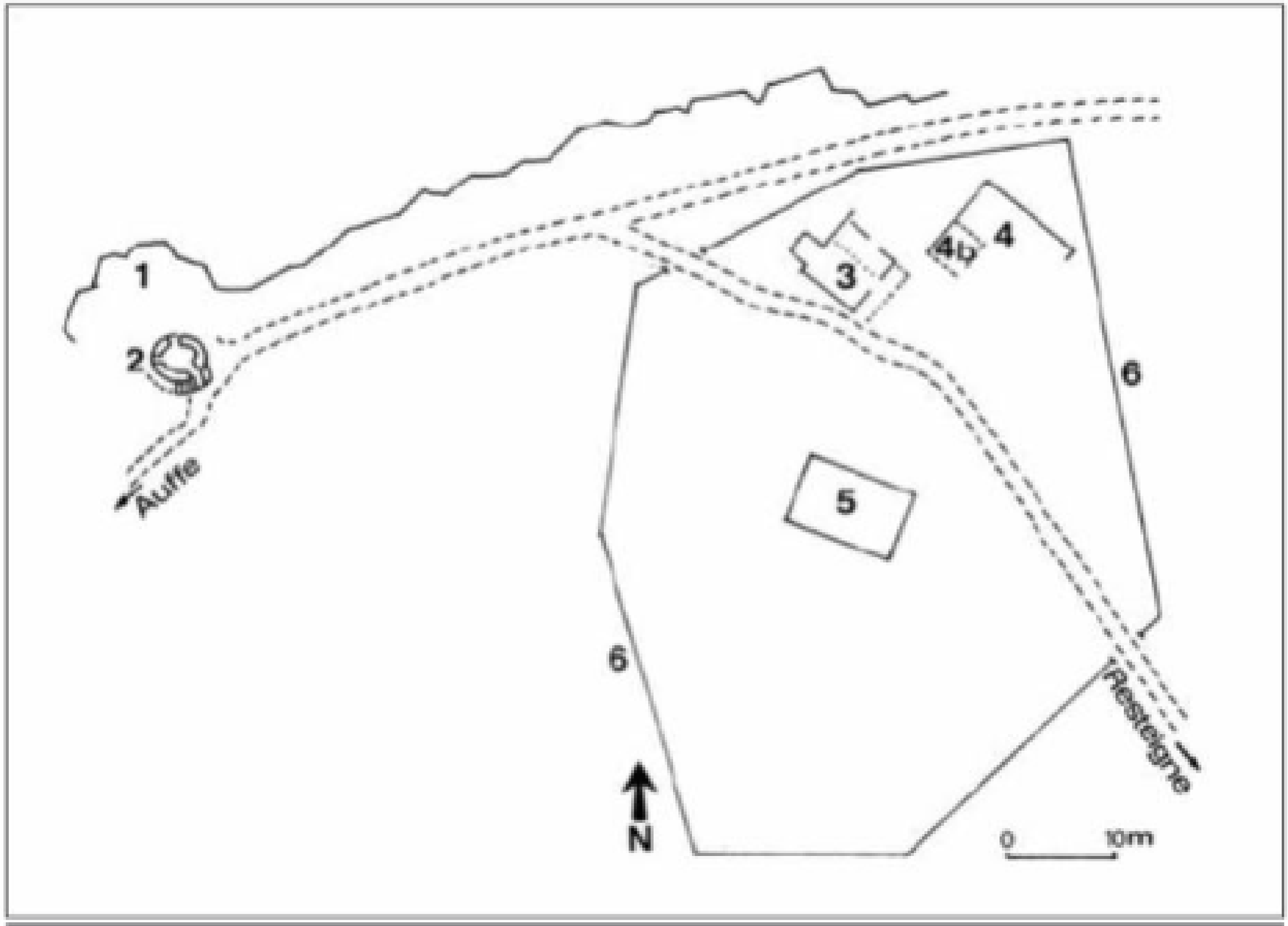
- <u>Indicateurs de résultat</u> *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Augmentation du nombre de visiteurs sur ces sites patrimoniaux pendant une année courante (promenade annuelle Ermitage).	15 %	Commune.

<u>Annexes</u>

1. Plan du site de l'Ermitage.

Annexe 1 : *Figure 5 : Plan du site de l'Ertmitage*



Plan général du site. 1. Rocher et textes gravés ; 2. Tour « d'observation » ; 3. Fournil ; 4. Serre ; 4b. Abri de chasse (construit vers 1920) ; 5. Logis ; 6. Palissade.

Création de logements « tremplins » à Laloux	*Fiche n° 8* *Priorité : Lot 1*

1. Description du projet

Ce projet consiste à créer des logements tremplins dans le village de Laloux en lieu et place de l'actuel presbytère prochainement désaffecté (voir fiche 4 du lot 3).

La transformation de presbytère de Laloux :

- L'achat de l'immeuble à la Fabrique d'Eglise ;
- La réalisation de logements via la rénovation-transformation de cet immeuble :
  - Rénovation (isolation, étanchéité), mise en conformité (électricité, incendie)
  - Transformation en logements tremplins (équivalent 4 logements).

La création de logements « Tremplins » :

Ces nouveaux logements sont d'un nouveau type pour répondre le plus justement aux différentes demandes de la population rochefortoise et au vieillissement de la population :

Le logement tremplin est un logement locatif mis à la disposition de jeunes ménages par la Commune moyennant un loyer modéré pour permettre aux jeunes de faire des économies et, endéans quelques années, de s'installer définitivement dans la commune en acquérant ou en construisant un logement (une partie du loyer versé est restituée aux jeunes locataires en cas d'achat ou de construction d'un logement dans la même commune. C'est cette restitution qui constitue l'originalité fondamentale du système).

Des logements connectés

Ces logements seront équipés de technologie de gestion intelligente (automatisation des éclairages, du chauffage, etc. et contrôle de l'ensemble à distance, via un smartphone).



Figure 1 : *Le presbytère de Laloux sur le territoire de Rochefort (Source : Aménagement sc).*

Localisation dans le village

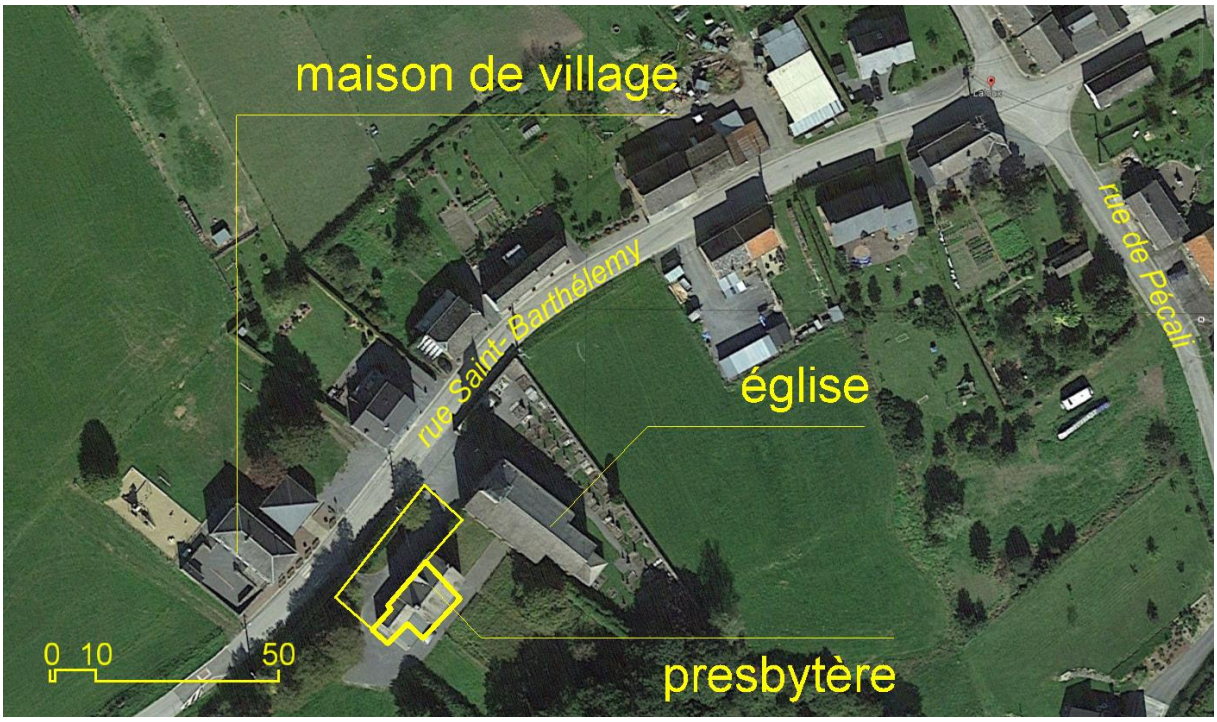


Figure 2 : *Centre des villages du Ry-de-Vachaux, Laloux et son presbytère (Source : GoogleEarth).*

Vue photographique



Figure 3 : *Le presbytère de Laloux (Source : Streetview).*

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Les habitants mettent en exergue la hausse du coût des logements et la difficulté de trouver des logements adaptés aux personnes précarisées ou à portée des jeunes, des personnes seules, disposant de ressources modestes.
En ce qui concerne l'évolution à venir du logement sur le territoire, les Rochefortois se montrent plutôt favorables au développement de nouvelles formes d'habitat tels que logements intergénérationnels, habitats collectifs, mais insistent qu'il faut d'abord réaffecter les immeubles abandonnés avant de faire du neuf.
On constate par ailleurs, que le logement « tremplin » favoriserait l'installation définitive des jeunes sur leur commune.

Associés à un service (épicerie sociale) au rez-de-chaussée ces logements assureraient de concert à perpétuer la vie dans les villages (école, animation diverses et vie associative…).

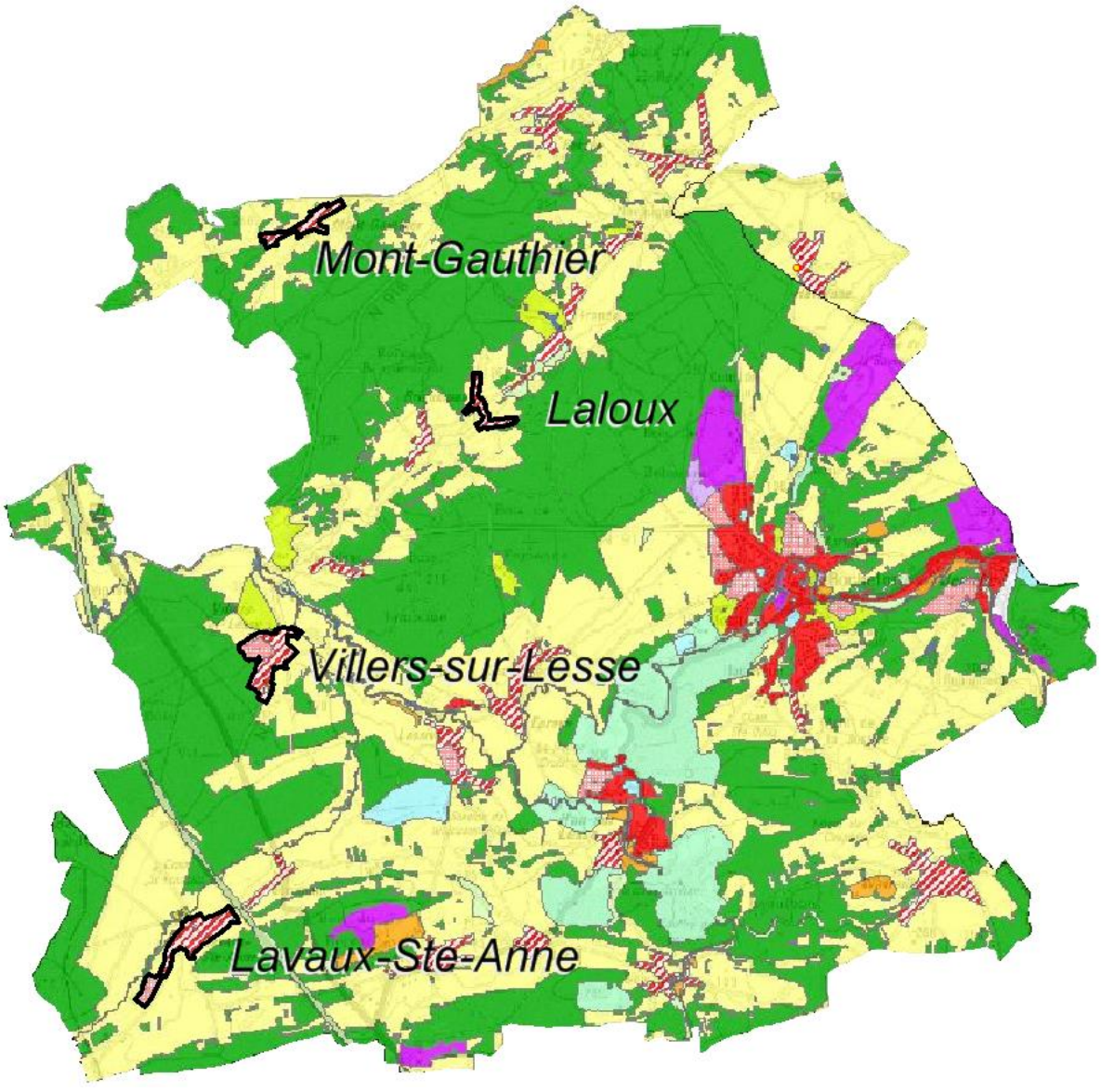


Figure 4 : *situation des opérations de création de logements (voir fiche 4 du lot 3).*

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2* : Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3* : Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4* : Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	3	**4**	**1**	2	**3**	1	2	3	1	**2**

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.4/ Soutenir le développement de la filière « produits locaux », tant au niveau de l'agriculture que de la commercialisation.

2.1/ Développer l'habitat dans certains villages *(opérations foncières, lotissements, logements tremplins…)* et rendre attractif l'habitat à Jemelle *(y compris nouveaux lotissements)*.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…)*.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Requalifie un lieu désaffectés et densification de logements favorable à la durabilité et à la préservation de l'environnement - Induit par la proximité, des déplacements minima et/ou non motorisés - Promeut les circuits courts…	- Permet l'ancrage des jeunes ménages dans la commune. - Induit l'animation dans les villages et renforce la cohésion sociale solidarité - Contrecarre le vieillis-sement de la population - Facilite et encourage les échanges divers (inter-générationnels, personnes isolées, voisinage…) ; - Propose des services devenus inexistants	- Permet aux jeunes ménages de faire des économies et s'installer à terme dans la commune. - Stimule l'activité économique par le processus de rénovation ou construction. - Favorise l'économie locale - Engendre des retombées bénéficiaires pour actions sociales

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : Services publics et d'équipements communautaires.

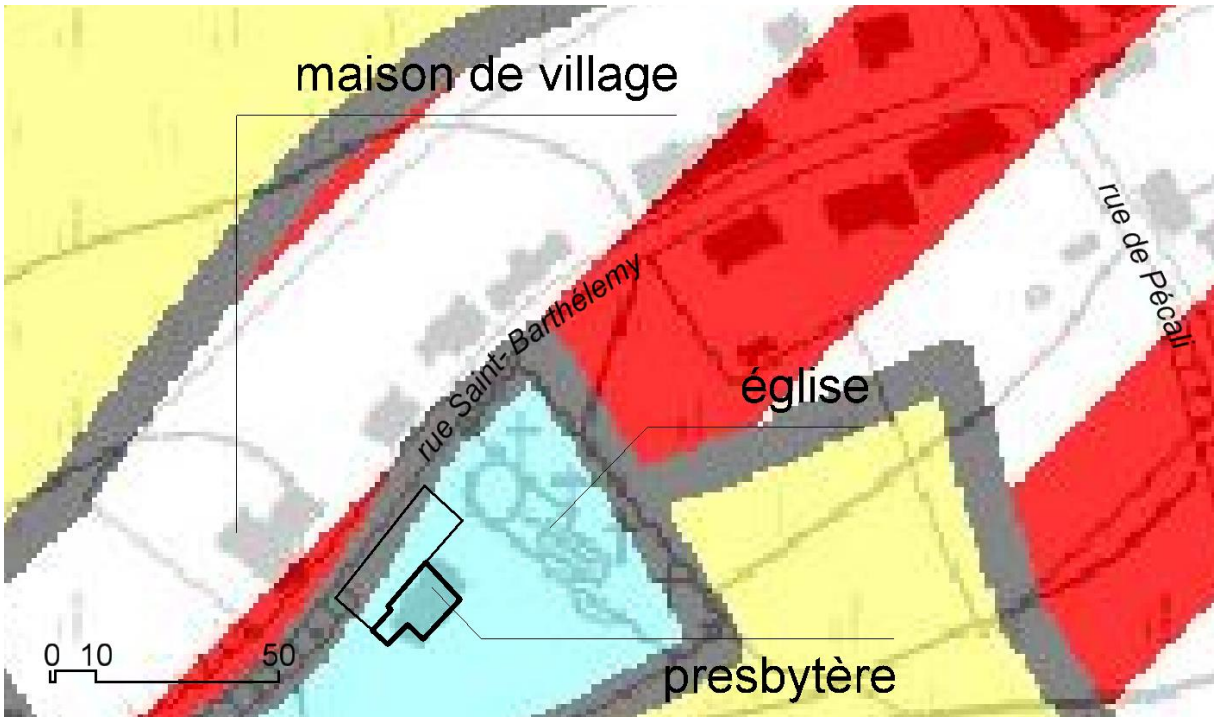


Figure 5 : *Plan de secteur, zone de services publics et d'équipements communautaires (Source : RW)*

Statut de propriété : bien public (Fabrique d'Eglise) , rue St-Barthélémy n°8

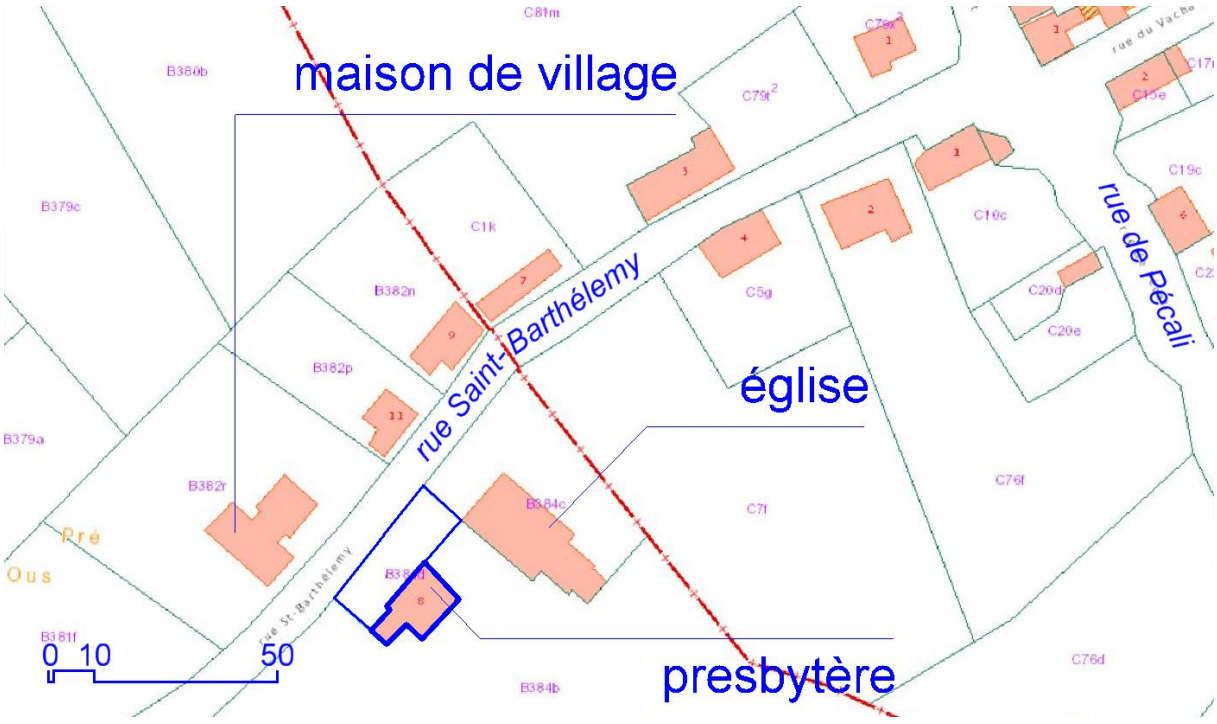


Figure 6 : *Plan cadastral, bien B384d –bâtisse et parcelle (Source : CadGis Viewer).*

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- La commune de Rochefort ;
- La CLDR, les habitants de Laloux, Briquemont, Frandeux et Navaugle et particulièrement les comités locaux existants (comité du Ry de Vachaux) ;

7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>
  La mise à disposition du presbytère préalable à la réalisation du projet et faisabilité technique/juridique de son affectation au programme projeté.

- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>
  /

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>
  Possibilité de 4 logements, 2 au rez et 2 aux étages (avec extension en toiture) :
  - Logement 1 (rez) : +/- 45 m²
  - Logement 2 (rez) : +/- 65 m²
  - Logement 3 (rez) : +/- 75 m²
  - Logement 4 (rez) : +/- 75 m²

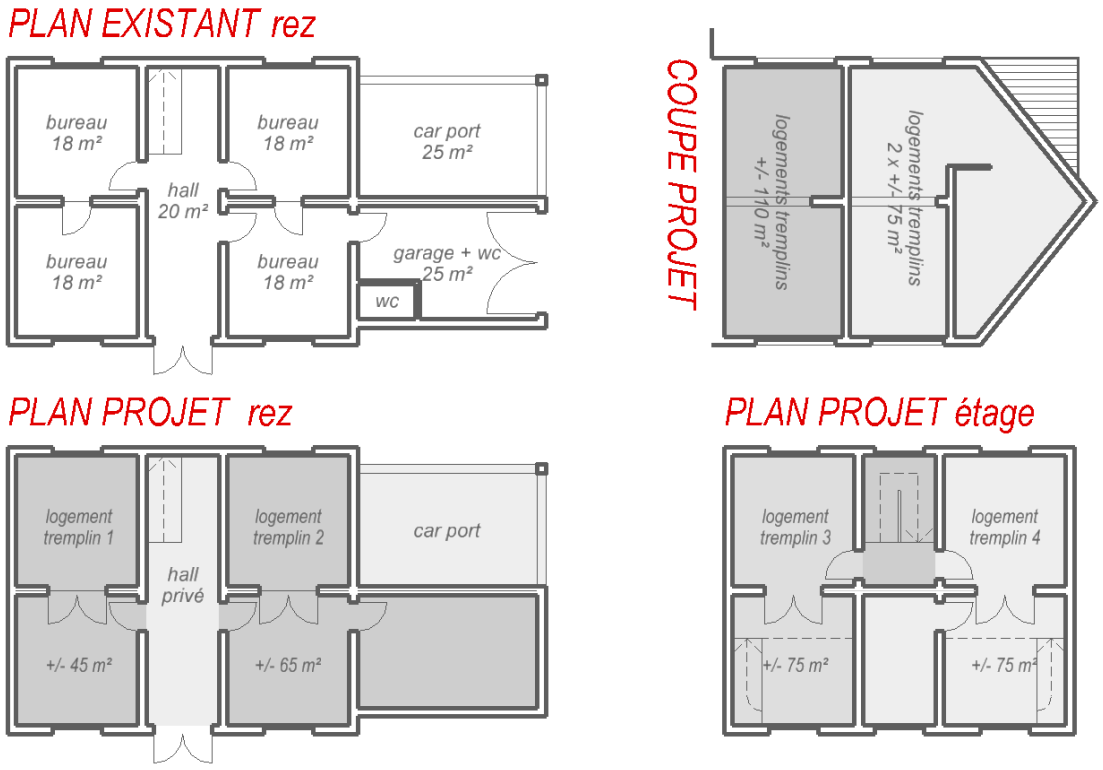


Figure 7 : *Projet de transformation du presbytère (Source : comité villageois).*



- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;
    - Acquisition de l'immeuble (Comité d'acquisition – Acquisition).
- Rénovation / Transformation
    - Choix d'un auteur de projet / Projet et Permis d'Urbanisme ;
    - Dossier d'adjudication et choix d'une entreprise / Chantier ;
    - Mise à disposition (aux étages : logements tremplins ; au rez-de-chaussée : logements ou éventuellement services…)

- Démarches administratives à réaliser - Etude préalable ;
- Fixation du prix par Comité d'Acquisition en cas d'achat d'un immeuble à rénover.
- Eventuel Permis d'Urbanisme, en cas de transformation lourde ;
- Vérification de l'adéquation des affectations envisagée et l'affectation du plan de secteur (services publics et équipements communautaires) ;
- Mise en conformité incendie ;
- Agrégation, assurances…

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé
  Suivi de la mise à disposition du bien par la Commune.

8. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	**Montant**	**Sources de financement**
Investissement et/ou phase : **ACQUISITION DU PRESBYTERE** **Bâtiment + parcelle** **TRANSFORMATION DU PRESBYTERE** **Aménagement de quatre logements tremplin** - Aux étages (2 x 75 m² x 1.250 €) - Au rez-de-chaussée (2 x 55 m² x 1.500 €) **TOTAL hors honoraires** **Honoraires 10% travaux**	 € / € 187.500,00 € 165.000,00 € 352.500,00 € 35.250,00	 Fonds communaux ; Développement rural ;
Total travaux (HTVA)	***€ 387.750,00***	
TVA travaux **Total travaux (TFC)**	*€ 81.427,50* **€ 469.177,00**	
Total travaux et acquisition(TFC	**€ 469.177,00**	

Projet rémunérateur non☐ oui ■



9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Aménagement des logements tremplins à l'étage du presbytère.	1.	Commune

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Occupation des logements tremplins.	2	Commune

Annexes

1. Projet d'épicerie coopérative à Laloux.



Annexe 1 : PROJET D'EPICERIE COOPERATIVE A LALOUX

Ce projet vise à réhabiliter les services de proximité (vente de produits de première nécessité, espace de rencontre et de partage), dans les villages de Briquemont, Laloux Frandeux, Navaugle et en même temps, à promouvoir les produits locaux (vente de quelques produits locaux), via la réalisation d'une épicerie coopérative au centre de ces trois localités et la réalisation simultanée de logements tremplins dans le site du presbytère à réaffecter.

Cette épicerie de village permettrait de :

- créer des liens, se rencontrer, partager, échanger
- faire vivre les villages et développer une économie locale
- se faire réapproprier les modes de consommation
- favoriser les producteurs locaux
- réinvestir les bénéfices dans la coopérative et les projets sociaux.

ENUMERATION DES DIFFERENTS POSTES DU PROJET

Réalisation d'étude préalable (€ 5.000,00) :

- Support à la structuration du projet (faisabilité technique et juridique…) :
  - Création de la coopérative à finalité sociale
  - Création de l'épicerie et de sa mise en fonctionnement
  - Réaffectation et transformation du presbytère de Laloux

Définition du projet :

- Mise en place d'un comité de pilotage ;
- Etablissement d'un plan financier et d'un plan de projet ;
- Création d'une charte (valeur, finalité, objectifs généraux)
- Contacts avec la commune et le doyenné pour évaluer la mise à disposition d'une partie du presbytère ;
- Recherche de subsides et de financements (ODR, coopérative…).

Création et réalisation du projet

- Convention avec la commune et le doyenné ;
- Appel à coopérateurs et création de la structure coopérative ;
- Convention de bénévolat et mise en place d'une structure opérationnelle ;
- Création d'un conseil d'administration ;
- Aménagement des locaux ;
- Achat matériel ;
- Obtention des agrégations (sécurité, Afsca, débit de boissons…) et assurances ;

Contexte du projet

- Groupement d'habitants du Ry de Vachaux pour réaliser le projet ;
- Enquête locale sur l'épicerie coopérative.

Occupation et aménagement de l'infrastructure

Occupation (bail emphytéotique) du presbytère :

- Aide à la mise à disposition du presbytère (négociations et convention…)

Aménagement et équipement du presbytère :

- Aide financière pour l'aménagement équipement des espaces composant le projet :
  - Epicerie sociale de proximité fournissant des produits de première nécessité ainsi que des produits locaux avec possibilités de livraisons à domicile ;
  - Endroit de rencontre et disposant d'une boîte à livre, d'une donnerie et de jeux de société ;
  - Ateliers –où les anciens peuvent partager leur savoir–, culinaires, de jardinage (potager collectif), atelier tricot, d'animation pour les enfants.

Gestion et promotion avec coordinateur à temps partiel (€ 5.000,00)

Outre la coopérative, son CA, les bénévoles, nécessité d'une fonction rémunérée :

- Aide à l'emploi d'un coordinateur engagée à mi-temps ;
- Aide à la promotion et la publicité de l'épicerie coopérative.

INFRASTRUCTURES NECESSAIRES POUR L'ASBL RELAIS :

Aménagement de l'espace de service social (€ 180.000,00) :

- Espace épicerie
- Espace de rencontre
- Espace administratif
- Espace atelier
- Espace de stockage

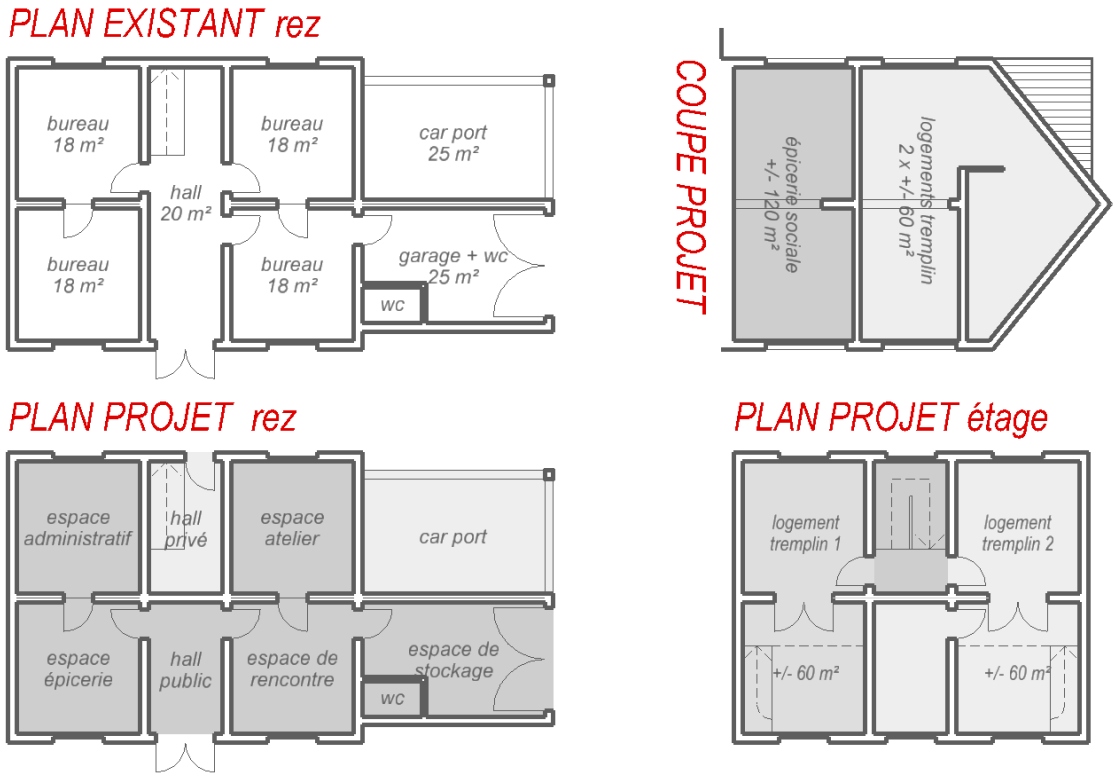


Figure 8 : *Projet de transformation alternatif du presbytère (Source : comité villageois).*

Matériel espace épicerie, administratif, atelier, et de rencontre (€ 25.000,00) :

- Frigos
- Rangements

Aménagement des abords de la salle de Buissonville	*Fiche n° 9* *Priorité : Lot 1*

1. Description du projet

L'opération consiste à réaménager les abords de la salle de village de Buissonville et à y réaliser un espace de détente (zone de sport, de jeu et de repos) en partie couvert :

- **Espace latéral à la maison de village :** aire de parking (nécessité de terrassement)
- **Espace arrière, en contrebas de la maison de village :** aire de détente avec préau

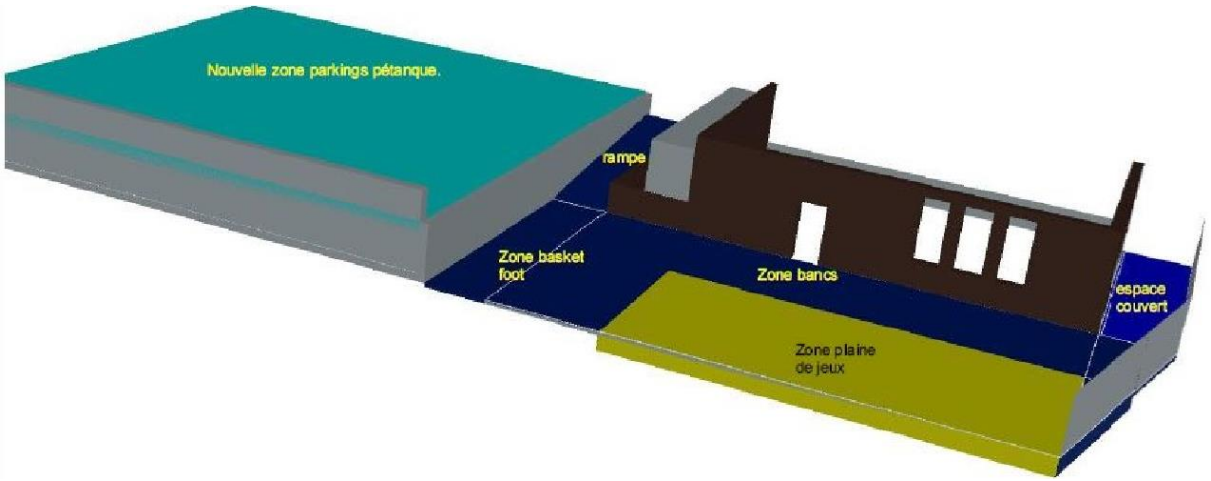


Figure 1 : Esquisse de l'intervention *(Source : Comité de village de Buissonville)*

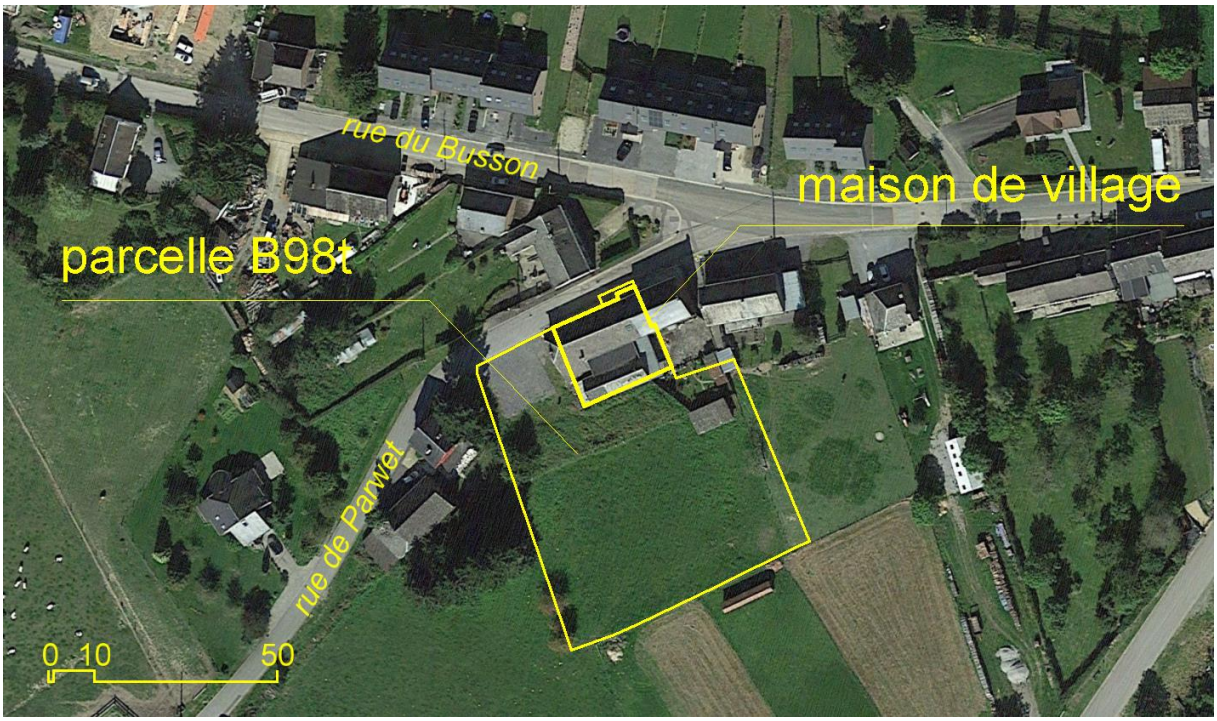


Figure 2 : Périmètre du projet *(Source : Google Earth / Aménagement sc)*

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Dans le diagnostic partagé, les habitants font le constat que certaines salles de village sont à rénover (celle de Mont-Gauthier, de Havrenne, les abords de celle de Buissonville, l'acoustique dans celle de Lessive). Ce constat s'accompagne de la peur de voir se développer des villages dortoirs (tels que Buissonville et Havrenne) sans animation ou activités culturelles et de loisirs dans ces mêmes villages (en particulier pour les aînés et les personnes isolées)…

La CLDR appuie le projet d'aménagement des abords de la salle de Buissonville, d'autant plus qu'il concerne un village qui connait une augmentation de population très importante, et ce, afin de renforcer le rôle de la maison de village (Le comité de la salle disposait déjà d'un avant-projet).

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="12">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

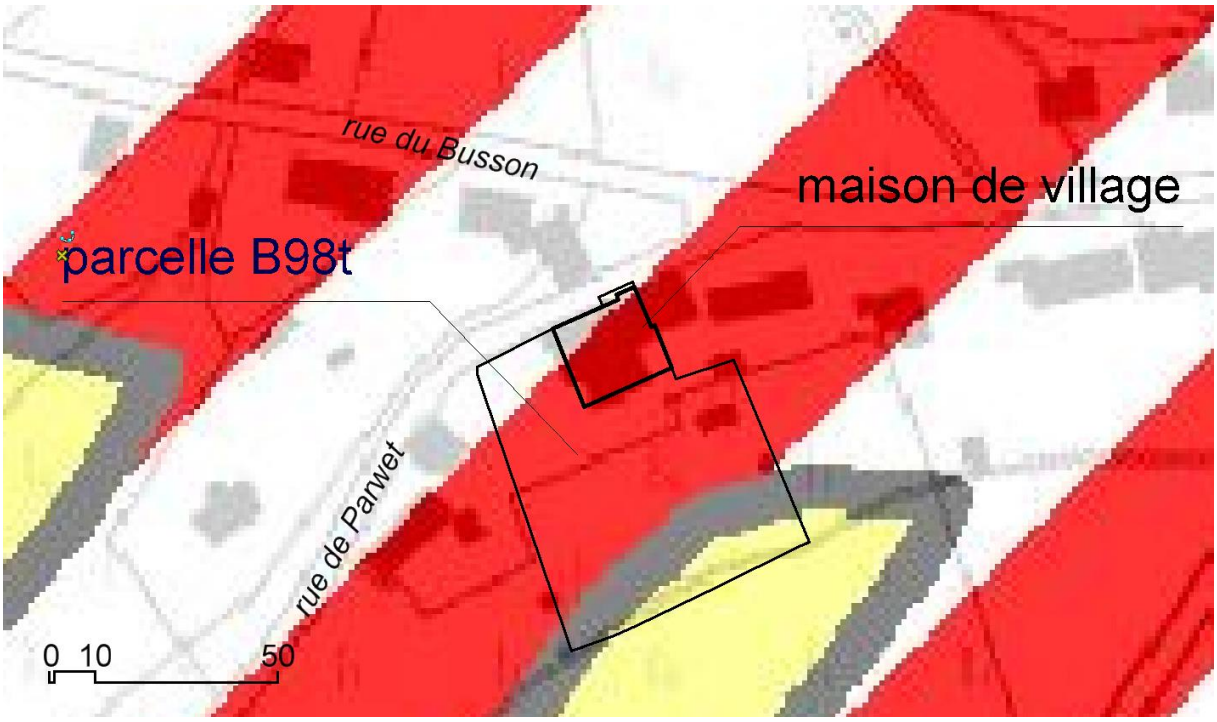
4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…)*.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

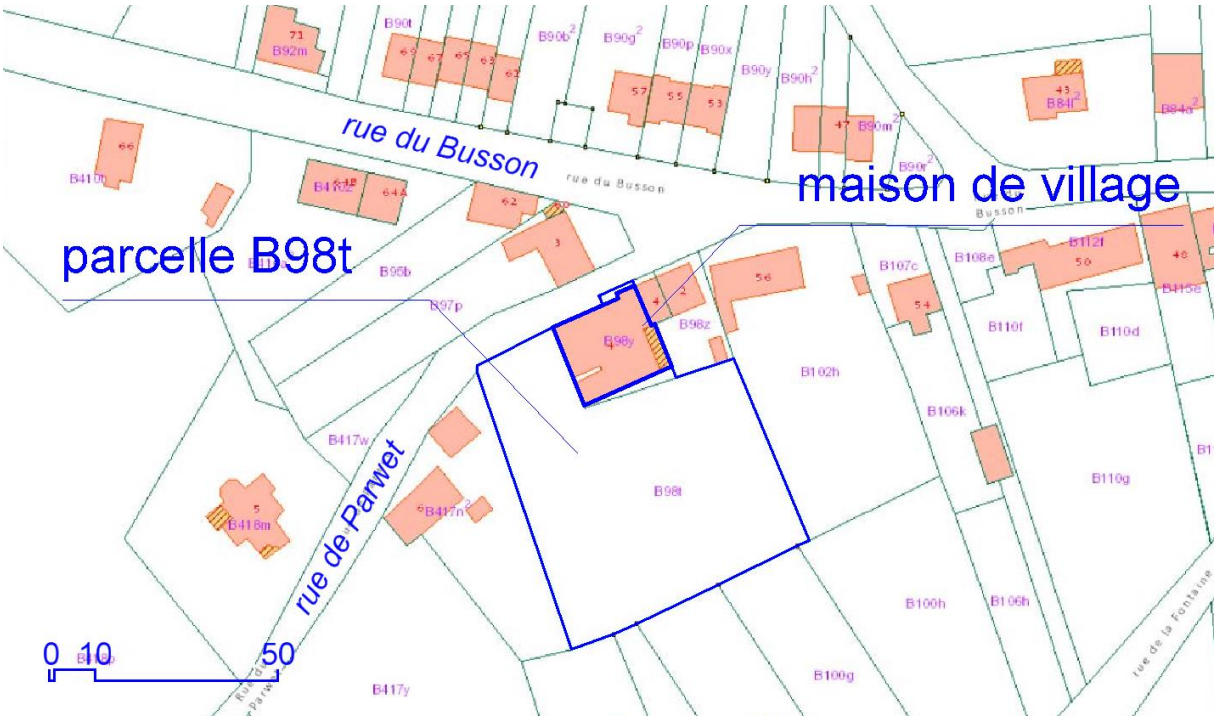
Environnement	Social et culturel	Economique
- Induit des déplacements courts par renforcement de l'attractivité locale - Risque d'imperméabilisation du sol si aménagement trop minéral	- Facilite les échanges sociaux et intergénérationnels par la multiplicité des équipements - Canalise l'usage des abords et optimise sa convivialité - Risque d'impact paysager négatif si l'aménagement est inadapté au lieu	- Améliore l'attractivité du lieu –la maison de village– et multiplie les possibilités de location ou de mise à disposition.

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : Zone d'habitat à caractère rural et zone agricole



Statut de propriété : Parcelle cadastrale B98 t, communale, sise au 4 rue de Parwet



Figures 3 et 4 : Plans de secteur et cadastral *(Source : Région wallonne / Cadastre en ligne)*

Vues photographiques sur le site du projet



Figure 5 : *La parcelle B98t depuis la rue Parwet vers la rue du Busson (Source : GoogleEarth)*



Figure 6 : *La maison de village le long de la rue du Busson (Source : GoogleEarth)*



Figure 7 : *La parcelle B98t depuis la rue Parwet (Source : GoogleEarth)*

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- Commune de Rochefort
- CLDR, habitants
- Comités de village de Buissonville – asbl de la maison de village (Philippe Dachelet (0477/25.74.60 – philippe.dachelet@skynet.be).

7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).
  /

- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;
  La maison de village elle-même ne nécessite pas de travaux.

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;

  Aire de parking latéralement à la maison et à front de rue – Aire de jeux à l'arrière.

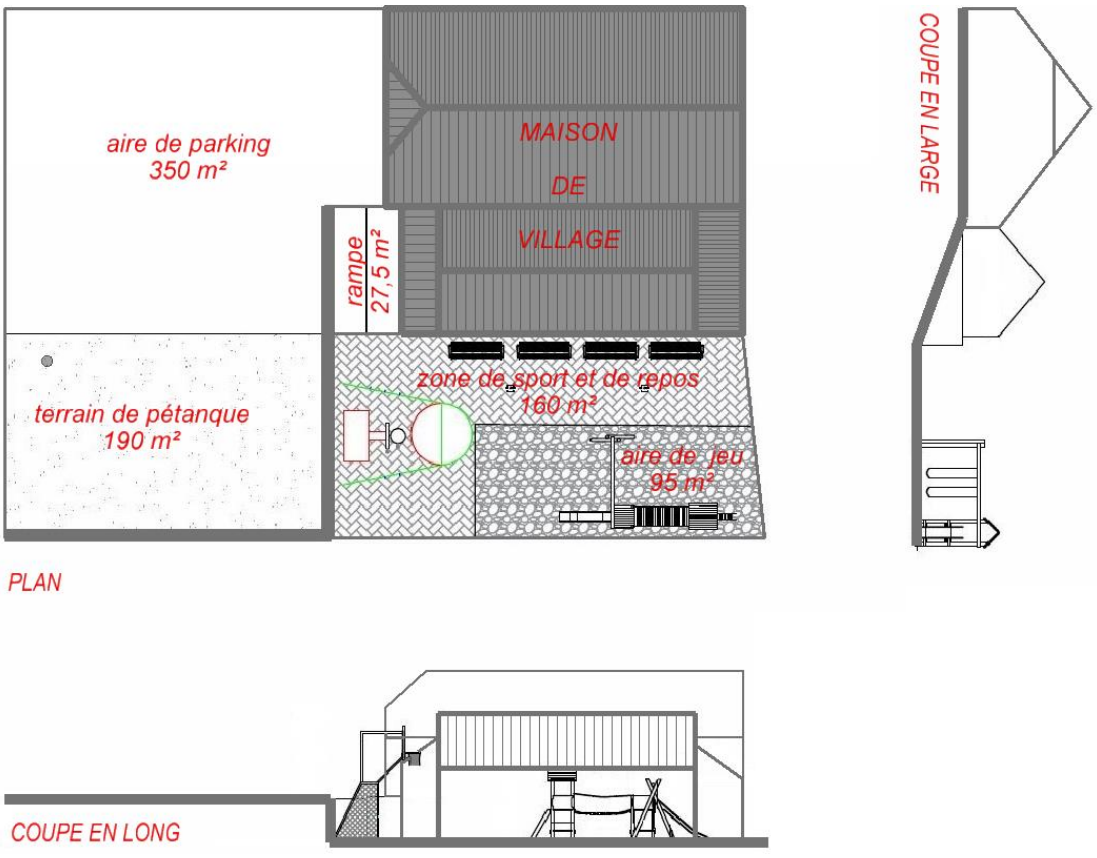


Figure 8 : *Le projet d'aménagement (Source : Comité villageois de Buissonville)*



- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Etudes préliminaires ;
- Choix d'auteurs de projet ;
- Avant-projet en concertation avec le comité de village et/ou les villageois ;
- Projets et démarches administratives ;
- Dossier d'adjudication et choix d'entreprises ;
- Chantier.

- Démarches administratives à réaliser ;

  Permis d'urbanisme.

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

- Définir les modalités d'accès et de mise à disposition des infrastructures réalisées ;
- Mise en ligne des disponibilités de la salle et de l'utilisation de ses abords, avec possibilité de réservation en ligne (site communal) ;
- Eventuel suivi par la commune et évaluation par le comité villageois.

8. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase :		
AMENAGEMENT DU TERRAIN		
Terrassement / nivellement		Fonds communaux ;
- Terrassement (500 m³x 10 €)	€ 5.000,00	
- Mur de soutènement gabion (40 m x 150 €)	€ 6.000,00	Développement rural ;
Revêtement / engazonnement		
- Aire de parking (gravier 350 m²x 100 €)	€ 35.000,00	Infrasport :
- Rampe (dolomie 30 m²x 50 €)	€ 1.350,00	- aire de jeu
- Zone de sport et de repos (pavés 160 m²x 120 €)	€ 19.200,00	- aire de sport
- Zones jeux engazonnées (190 m²+95 m² x 50 €)	€ 14.250,00	
REALISATION D'INFRASTRUCTURES		
Infrastructures extérieures		
- De jeu et de sport (12.500€), de repos (2.500 €)	€ 15.000,00	
- Préau (	€ 2.500,00	
TOTAL hors honoraires	**€ 98.300,00**	
Etudes et honoraires		
- Honoraires (10 %)	**€ 9.830,00**	
Total (HTVA)	***€ 108.130,00***	
TVA	*€ 22.707,30*	
Total (TFC)	**€ 130.937,30**	

Projet rémunérateur **oui** ■ non□

9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation des aménagements aux abords de la maison de village.	1.	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Augmentation de la mise à disposition de la maison de village consécutive à l'aménagement des abords.	De 50% par rapport à la mise à disposition actuelle.	Commune Asbl de gestion de la maison de village de Buissonville.

Annexes

/

Aménagement de la salle en maison de village et de la place d'Havrenne	*Fiche n° 10* *Priorité : Lot 1*

1. Description du projet

Le projet consiste en la rénovation de la maison de village d'Havrenne « La Lisière » ainsi que la place d'Havrenne (dédiée principalement à la pratique de la balle-pelote) en vue de la coexistence des différents utilisateurs :

RENOVATION DE LA MAISON DE VILLAGE

- Rénovation de la salle actuelle (corps de bâtisse principal existant) :
  - Réfection et mise aux normes des sanitaires ;
  - Réaménagement des espaces (bar, vestiaires, etc.) ;
- Enveloppe du bâtiment :
  - Réfection et isolation de la toiture (désamiantage ?) et isolation des murs ;
  - Remplacement des châssis et percement d'une porte ;
  - Equipement du bâtiment : salle équipée de WiFi – Réservations en ligne.

REAMENAGEMENT DE LA PLACE D'HAVRENNE

- Réaménagement de la place en vue de la coexistence des différents utilisateurs :
  - Zone de jeux et de tribunes (sur l'asphalte carrossable et l'accotement) ;
  - Zone de repos (terre-plein engazonné central et terre-pleins latéraux plantés).

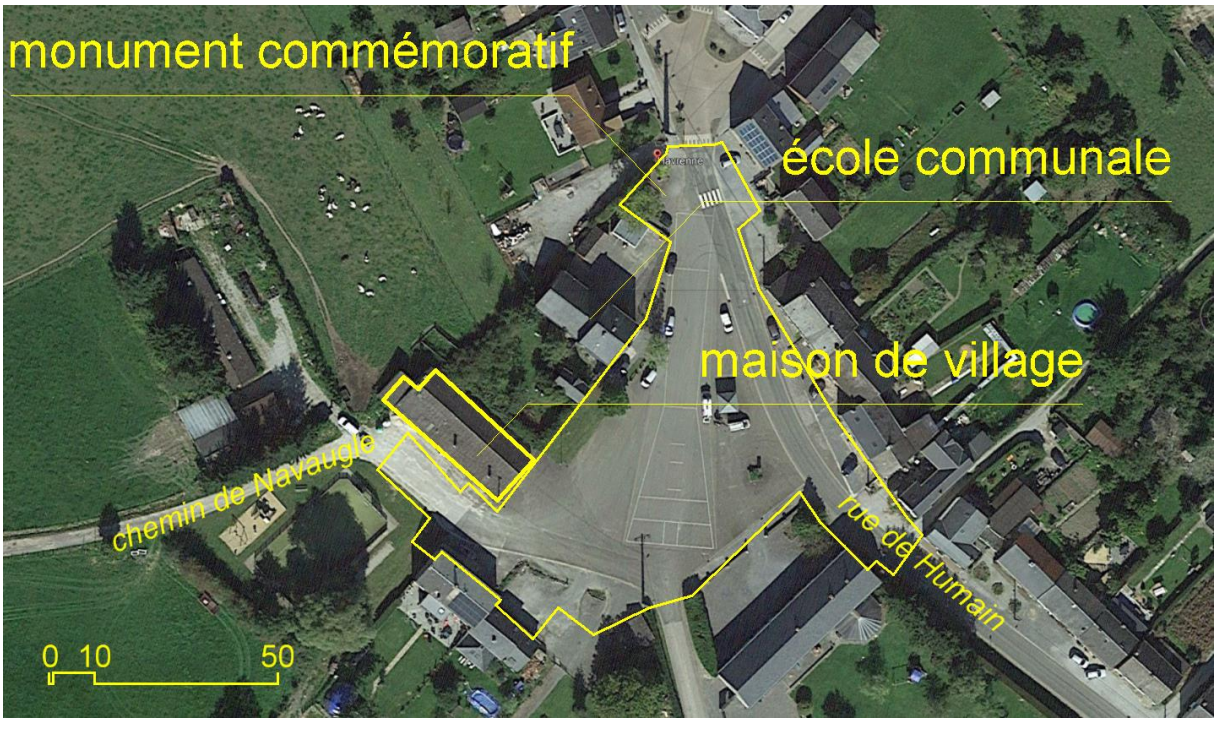


Figure 1 : *Périmètre du projet (Source : Google Earth / Aménagement sc).*

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Dans le diagnostic partagé, les habitants font le constat que certaines salles de village sont à rénover (celles de Mont-Gauthier, de Havrenne, les abords de celle de Buissonville…). Ce constat s'accompagne de la peur de voir se développer des villages dortoirs (tels que Buissonville et Havrenne) sans animation ou activités culturelles et de loisirs.

La CLDR appuie le projet de rénovation de la salle d'Havrenne et le réaménagement de la place contigüe très minérale et dédiée à la pratique de la balle-pelote (terrain tracé sur l'apshalte).

Etant donné que la population d'Havrenne a beaucoup augmenté et que la place est un lieu qui mérite un aménagement afin de mieux gérer la coexistence de ses différents utilisateurs (fréquentation des écoles contigües –rénovation prochaine et connexion à l'aire de jeux voisine–, utilisateurs de la salle, du terrain de balle-pelote, circulation sur le carrefour).

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…												
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	3	4	1	**2**	3	**1**	2	3	1	**2**

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement.

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…)*.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

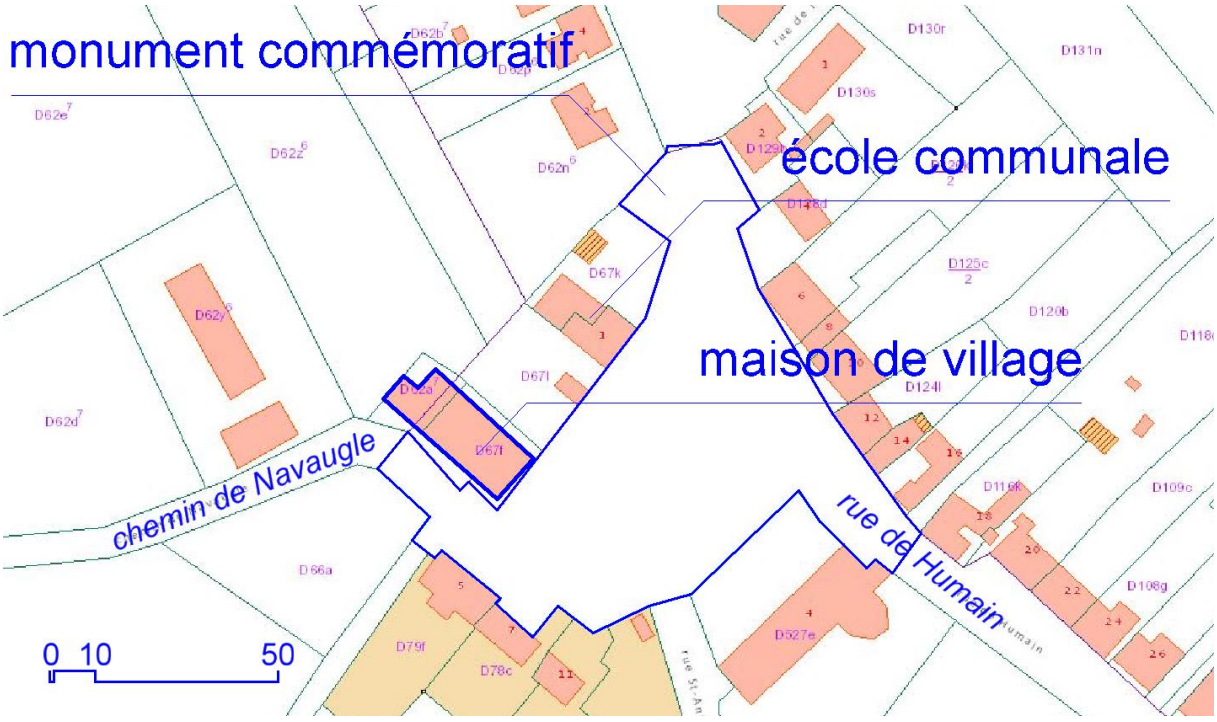
Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Rénovation et aménagement du bâtiment conforme aux normes énergétiques et/ou en matériaux écologiques. - Risque de différentes nuisances lors d'événements importants et récurrents (trafic, bruit…)	- Pilier social : du fait de la polyvalence de la maison, amélioration des services et de l'animation envers différentes tranches de la population (enfance, jeunes, personnes âgées). - Pilier culturel : du fait de la polyvalence de la maison, multiplicité d'activités sportives, culturelles, etc.	- Du fait de la polyvalence de la maison, possibilité de création et maintien d'emplois locaux en fonction des services et de l'animation proposés. - Renforcement de l'attractivité locale et des opportunités de développement économique

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : Zone d'habitat à caractère rural



Statut de propriété : Parcelle cadastrale B -D67f, communale, sise rue St-Antoine



Figures 2 et 3 : *Plans de secteur et cadastral (Source : Région wallonne / Cadastre en ligne).*

Vues photographiques sur le site du projet



Figure 4 : *la maison de village et la place d'Havrenne depuis le sud (Source : GoogleEarth).*



Figure 5 : l*a place d'Havrenne vue depuis la maison de village (Source : GoogleEarth).*



Figure 6 : *La place d'Havrenne vue depuis le nord, le long de la rue de Humain (Source : GoogleEarth).*

6. Parties prenantes, porteurs de projet

La commune de Rochefort, la CLDR, le Comité de village d'Havrenne, l'asbl gestionnaire de la salle / comité d'Havrenne (Monsieur Degeimbre), la Région (Subside « Infrasport »).

7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).
  - Adéquation avec le zonage du plan de secteur et au caractère villageois ;
  - Adéquation des projets avec l'activité de balle-pelote sur la place ;
  - Importance de trouver une solution pour démarquer la route principale du terrain de balle pelote.
- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;
  /
- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;
  Rénovation de la maison de village : Superficie totale : 385 m² (niveau salle et scène) + 75 m² (niveau réserve)= 460 m² - Superficie des toitures = 440 m² / des murs =310 m².

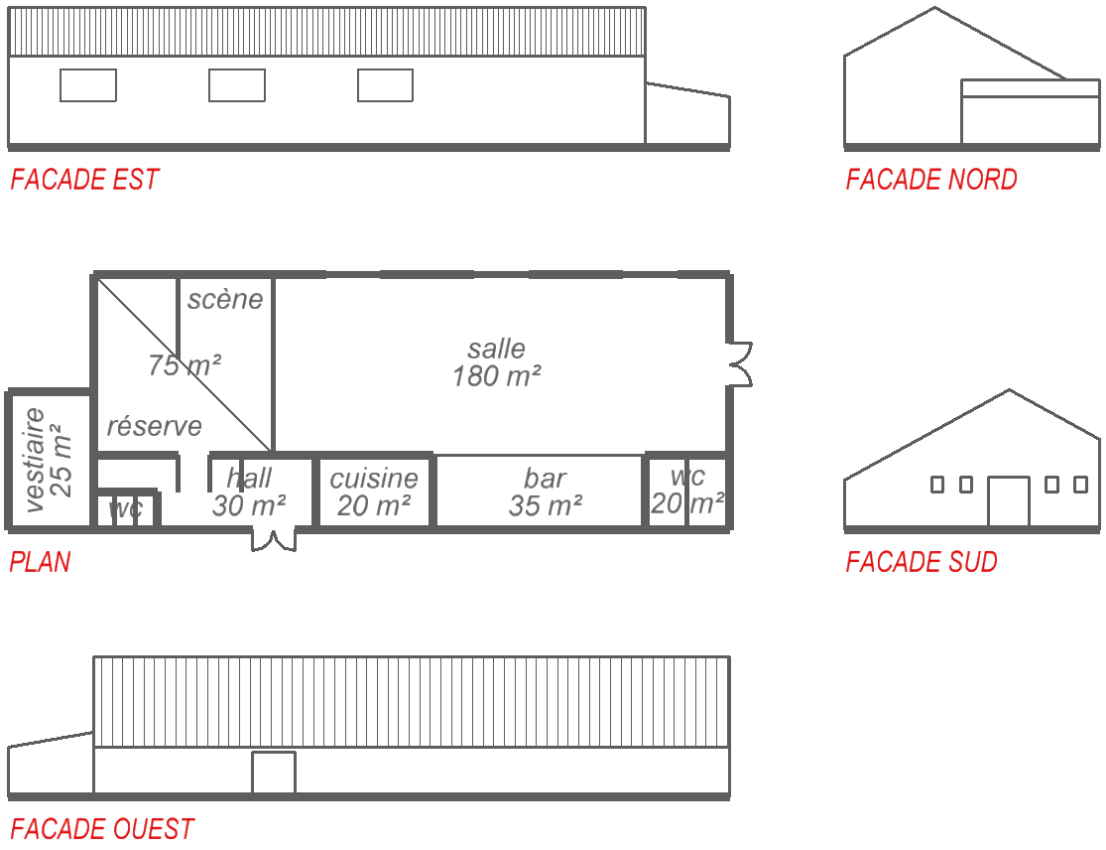


Figure 7 : *dIsposition des espaces de la salle (Source : Aménagement sc).*

Réaménagement de la place : Superficie totale : 5.000 m² (espace aménageable mesuré jusqu'aux alignements) - Superficie à réaménager : 2.300 m² (bordure et revêtement différencié, engazonnement, arbres d'alignement, bancs et tribunes).

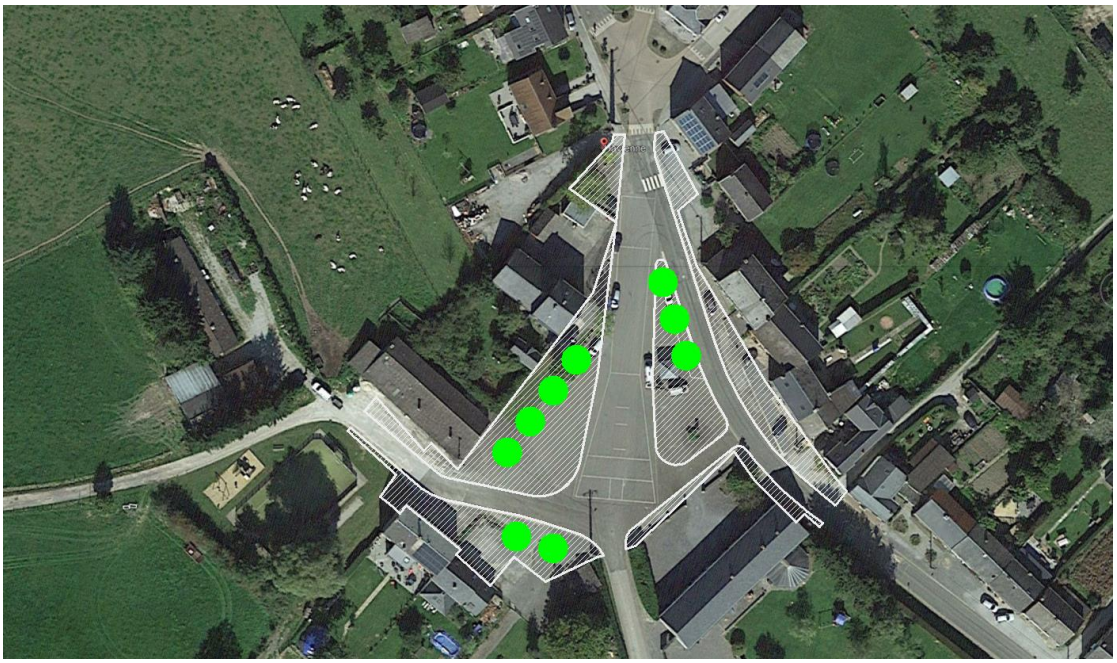


Figure 8 : *Avant-projet de réaménagement de la place (Source : Aménagement sc).*

- <u>Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;</u>

- Définition du programme / consultation (CLDR, asbl village) ;
- Choix d'un auteur de projet / Projet / Consultation des habitants en cours de projet ;
- Permis d'urbanisme / Réalisation du cahier spécial des charges / Mise en adjudication ;
- Choix d'un entrepreneur / Réalisation du projet (chantiers simultanés) ;

- <u>Démarches administratives à réaliser ;</u>

- Permis d'Urbanisme.

- <u>Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé</u>

- Suivi par la commune et par l'asbl de la maison de village ;
- Mise en ligne des disponibilités de location de la salle et de l'utilisation de la place par rapport aux programmes de jeu de la balle-pelote et possibilités de réservation en ligne (site communal) ;
- Consultation des habitants deux ans après la mise en œuvre du projet pour évaluer la qualité.



8. Estimation globale du coût

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase :		
MAISON DE VILLAGE		
- Rénovation vestiaires (25 m² x 1.000€/m²)	€ 25.000,00	Fonds communaux ;
- Rénovation bar/cuisine (55 m² x 1.000€/m²)	€ 55.000,00	
- Rénovation sanitaires (20 m² x 1.000€/m²)	€ 20.000,00	
- Réfection et isolation toiture (440m²x500€/m²)	€ 220.000,00	
- Isolation murs (310 m² x 250 €/m²)	€ 77.500,00	Infrasport ;
- Remplacement châssis (30 m² x 500 €/m²)	€ 15.000,00	
- Percement d'une porte	€ 2.500,00	
AMENAGEMENT DES ABORDS		Développement rural.
- Espace de parcage (?m²x 150 €/m²)	€ ??.000,00	
TOTAL hors honoraires	€ 415.000,00	
Etudes et honoraires		
- Honoraires (10 %)	**€ 41.500,00**	
TOTAL	€ 456.500,00	
PLACE		
- Espace trottoirs minéral (1.350 m² x 150€/m²)	€ 202.500,00	
- Espace engazonné (950 m² x 50€/m²)	€ 47.500,00	
- Plantations (9 x 1.500 €)	€ 13.500,00	
- Bancs (5 x 1.000 €)	€ 5.000,00	
- Tribunes amovibles	€ 10.000,00	
TOTAL hors honoraires	€ 278.500,00	
Etudes et honoraires		
- Honoraires (5 %)	**€ 13.925,00**	
TOTAL	€ 292.425,00	
Total (HTVA)	***€ 748.925,00***	
TVA	*€ 157.274,25*	
Total (TFC)	**€ 906.199,25**	

Projet rémunérateur **oui** ■ non□



9. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Rénovation de la maison de village.	1.	Commune.
Réaménagement de la place.	1.	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Nombre d'activités / an - A caractère sportif - A caractère villageois - A caractère privé	Nombre réel - 10 activités - 5 activités - 10 activités	Comité villageois / asbl de gestion de la maison de village.
Nombre de personnes fréquentant les aires de repos de la place réaménagée.	Moyenne de 5 par jour du 21 mars au 21 septembre, par beau temps.	Commune.

Annexes

/



Développement d'initiatives citoyennes pour soutenir l'économie locale	***Fiche n° 1*** ***Priorité : Lot 2***

1. Description du projet

Dans un contexte déjà riche d'initiatives à caractère économique, ce projet vise à stimuler le développement d'initiatives citoyennes qui soutiennent l'économie locale :

- Au niveau de l'Agence de Développement Local, différentes actions ont déjà été réalisées cette année pour encourager le commerce local :
    - Farde urbanistique reprenant les coordonnées des professionnels de la construction à Rochefort (distribuéE aux porteurs de projets urbanistiques) ;
    - Week-end du client ;
    - Table secrète (promotion du territoire et des produits locaux) ;
    - Horodateur (gratuité pendant certaines périodes) ;
    - Formation Facebook ;
    - Animations et soutien au comité des commerçants durant leurs évènements
    - « Midi du GEROCH », lunch destiné aux entreprises et commerçants qui se déroule dans une entreprise rochefortoise (afin de découvrir les entreprises et mieux se connaître) ;
    - Etude city-marketing et charte identitaire (nouveau logo, charte graphique, charte devanture et mobilier urbain) ;
    - Chèques rentrée scolaire à valoir dans les commerces rochefortois.
- Différentes actions sont en cours de réflexion à l'ADL et vont s'échaffauder en collaboration avec la CLDR et divers projets du PCDR :
    - **Développement d'un portail web pour commerçants :** plateforme web pour commerçants reprenant la présentation des commerces (coordonnées, horaires, photos, promotions et actions spécifiques), un outil statistique, un système de fidélisation, portail qui doit également être accessible via une application (avec système de géolocalisation des commerces) ;
    - **Développement d'un outil de commerce en ligne (commande, réservation en ligne) :** encourager les commerces à présenter leurs produits et leurs services en ligne afin d'aller capter la clientèle extérieure ;
    - **Création d'un « welcome pack » pour les nouveaux habitants de la commune :** présentation des services, des commerces etc…+ bons de réductions ou chèque commerce à dépenser dans les commerces rochefortois ;
    - **Communication sur l'ouverture des commerces le dimanche :** identifier les commerces ouverts le dimanche, communiquer et encourager les commerçants à ouvrir le dimanche ;
    - **Création de liens pour combler les « dents creuses » dans le centre-ville :** encourager la flânerie commerciale en aménageant les trottoirs sans commerces (mobilier urbain…) afin d'encourager la balade dans toute la Ville ;



- **Création d'un parking visible et clair au niveau de la bibliothèque** : marquage au sol, signalisation sur le nombre de places… ;
- **Renforcement de l'attractivité touristique** : moderniser le bureau d'accueil du syndicat d'initiative (vitrine de Rochefort) et encourager l'accueil des cyclo-touristes au niveau des hôtels, gîtes etc… Créer des packs touristiques (hôtels/restaurants/attractions touristiques) ;
- **Placement d'un totem** dans la zone commerciale du vélodrome pour placer les enseignes en un seul endroit ;
- **Communication et suivi de l'étude relative à la charte identitaire :** décliner le visuel dans la Ville – kakemono, etc… ;
- **Amélioration de la mobilité via la mise en place de navettes des villages vers le centre-ville les jours de marché :** 2ème, 4ème et 5ème mardis du mois ;
- **Capitalisation de l'image de Rochefort** comme Ville du rire.

- Plusieurs autres pistes complémentaires à l'action de l'ADL sont évoquées par la CLDR :
  - Encourager, faire connaitre et soutenir l'utilisation du Volti ;
  - Inciter les habitants à aller chez les commerçants locaux ;
  - Stimuler et renforcer l'organisation d'événements mettant en valeur les acteurs économiques de Rochefort :
    - Animations déjà mises en place par le comité des commerçants (braderie, bal, petit déjeuner au marché, animations durant les fêtes).
  - Encadrer différentes initiatives existantes d'ordre économique :
    - Promotion des circuits courts, de l'agro-écologie et des produits locaux ;
    - Associations de producteurs rochefortois et organisation de points de vente centralisé et décentralisés.
  - Renforcer l'économie sociale et des services aux personnes fragilisées ou précarisées (voir fiche 13 du lot 3)…
- Les mesures visant à stimuler les initiatives citoyennes seraient de l'ordre de :
  - La communication sur les initiatives en cours (site communal, plate-forme du futur atelier rural) ;
  - L'accueil permanent ou temporaire d'initiatives économiques fortes au sein de l'atelier rural ;
  - Des incitants de différentes natures à l'investissement (facilités administratives, facilités financières, réductions de droit d'occupation de la voirie…).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

L'activité économique est fortement orientée vers les secteurs touristiques et l'HoReCa, dont l'activité varie en fonction de la saison touristique.
Plusieurs groupements citoyens tels que Colibri Famenne, Rochefort en Transition mettent en place des actions visant des achats groupés, et la redynamisation des activités de marchés, le développement des circuits courts et des produits locaux.

La monnaie locale (le Voltî) récemment introduite fait progressivement l'adhésion d'une partie des commercants. Son objectif principal, à savoir, de valoriser/favoriser le commerce local et la consommation de proximité est encore à démontrer.

L'activité commerciale subit deux fortes mutations qui se traduit par un déplacement des commerces depuis le centre des villages vers des lieux d'abord plus densément fréquentés (plus de clientèle dans les petits centres) et ensuite plus accessibles à la voiture (plus de facilités de parcage en périphérie), et ce malgré une prime communale incitant à l'implantation de commerces sur le territoire. Au centre de Rochefort, les commerces se sont progressivement spécialisés pour ne plus subir la concurrence de ceux localisés en périphérie.

Rochefort, située un peu en retrait des grands axes, semble moins attractive que d'autres communes telles que Marche-en-Famenne. Cependant, le samedi, la moitié de la chalandise provient de l'extérieur de l'entité (30% de Wallonie, 20% d'ailleurs). Quelques nouvelles initiatives commerciales dans les villages tels que Wavreille (boulangerie), Villers-sur-Lesse (ferme de Jambjoûle), Havrenne (maraîchers) ou autres (distributeurs de pains, commerces ambulants…), émergent peu à peu du fait du développement des circuits courts (GAC…), du fait de l'intérêt de plus en plus marqué d'une partie de la population pour les circuits courts.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	**3**	**4**	1	2	3	1	2	3	1	**2**

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

1.4/ Soutenir le développement de la filière « produits locaux », tant au niveau de l'agriculture que de la commercialisation.

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…)*.



4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	Social et culturel	Economique
- La stimulation des initiatives citoyennes telles que promotion des circuits courts ou produits locaux est favorable à l'environnement ; - La réduction des déplacements par la promotion des commerces locaux est également favorable à l'environnement.	- Dynamisation de la vie locale : - Renforcement de l'Identification et de l'investissement des habitants dans leur commune - Stimulation des échanges et renforcement des liens entre les habitants. - Démocratisation et facilitation de l'accès des événements et services locaux.	- Amélioration de l'attractivité d'une commune offrant une variété d'évènements et de services de qualité à ses habitants ; - Renforcement de l'attractivité économique et touristique de la commune ; - Développement d'activités rémunératrices et éventuellement créatrices d'emploi.

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : Sans objet

Statut de propriété : Sans objet

6. Parties prenantes, porteurs de projet

La Commune de Rochefort, la CLDR, l'ADL, « Rochefort en Transition », le Comité des commerçants, le GEROCH, le Volti, le Syndicat d'Initiative, la Maison de l'emploi Rochefort-Houyet…

7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>
  Existence de différentes associations et initiatives visant la stimulation de l'économie locale (Comité des commerçants, Groupement d'Entreprises Rochefortoises, monnaie locale « Volti »…).



- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>
  L'Agence de Développement Local (ADL) créée en 1998, avec pour objectifs de renforcer le développement économique, social et culturel de l'entité par la création de projets générateurs d'emplois, a réalisé en 2017 :

- Soutien aux associations et aux initiatives à caractère économique :
  - Groupement d'Entreprises rochefortoises ;
  - Comité des commerçants ;
  - Volti ;
  - Plateforme Maison de l'emploi ;
  - Annuaire économique ;
  - Manifestations « WE du client », etc. ;
  - Valorisation circuits courts ;
  - Installation totem site vélodrome ;
  - …
- Communications d'informations diverses :
  - Mesures sur le parking ;
  - Règlements fiscaux ;
  - Projet de rénovation de l'espace public ;
  - …

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>
  /

- <u>Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;</u>
  /
- <u>Démarches administratives à réaliser ;</u>
  /

- <u>Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé</u>
  Suivi par l'ADL et évaluation par les associations à caractère économiques.



8. Evaluation *(en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)*

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Mise en place d'une mesure favorisant l'utilisation du Volti. Promotion via le site communal ou la plate-forme du futur atelier rural de 10 nouvelles initiatives en 3 ans. Accueil d'au moins 2 nouvelles initiatives permanentes par an dans le futur atelier rural / ou en dehors.	1. 10. 2.	Commune – ADL.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Augmentation de transactions en Volti. Augmentation du nombre de commerce dans les centres-ville.	50 % trois ans après ces mesures. 5 % trois ans après ces mesures.	Commune – ADL.

Annexes

/

Acquisition, rénovation et embellissement des logements au centre de Jemelle	*Fiche n° 2* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

Jemelle, située à l'entrée de l'entité et accueillant la seule gare sur le territoire communal, souffre d'une image négative qu'il conviendrait d'améliorer. Elle bénéficie toutefois de l'opération de rénovation urbaine dont la première phase, dans sa partie haute, s'est achevée en 2017 par la création de 11 logements.

Le bas de Jemelle et particulièrement les immeubles de part et d'autre ou à proximité de la Grand' Rue (rue de la Wamme, rue des Carrières), à hauteur du chemin de fer, nécessitent également une intervention de ce type –en complément de l'opération de rénovation urbaine– qui aurait pour objectif final la revalorisation qualitative du logement et l'embellissement de cette partie de ville.

Pour ce faire, ce projet-ci permet à la commune de racheter certains logements dans le centre de Jemelle, de les restaurer et de les remettre sur le marché (vente ou location) :

OPERATIONS :

- Acquisition d'immeubles ;
- Rénovation d'immeubles :
  - Division de grands immeubles en appartements ;
  - Regroupement de petits appartements en grands logements ;
  - Mise en valeur des cellules commerciales vides (réaffectation p. ex. en cabinet médical / *redesign* vitrine : photos d'antan, gravures, textes, poèmes) ;
  - Redéploiement des commerces et du logement associé…
- Mise en location ou revente et réinvestissement ;
- Rénovation de l'espace public (voir aussi fiche 11 du lot 2) ;
- Campagne de sensibilisation des habitants à embellir leur propriété ;

PERIMETRE :

- Avenue de Ninove / Grand'Rue ;
- Rue des Carrières ;
- Rue de la Wamme…



***Figure 1** : plan de situation (Illustration : Aménagement sc).*

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Le Schéma de Structure Communal, les Rénovations urbaines et les opérations de requalification de quartiers (quartier de la Passerelle) permettent de circonscrire et de remédier au vieillissement du parc immobilier et d'optimaliser encore le potentiel foncier sur le territoire, et ce dans un contexte de raréfaction des réserves de terrain à bâtir.

La politique de logement, définie à travers l'ancrage communal est très dynamique (service d'aide, logement social, logements pour personnes précarisées, rénovation de logements sociaux). On note au total 193 logements publics ou sous convention publique sur l'ensemble du territoire, même si le quota imposé par la Région n'a pas été atteint en 2016.

Les habitants se montrent plutôt favorables au développement de nouvelles formes d'habitat, mais insistent sur le fait qu'il faut d'abord réaffecter les immeubles abandonnés, délaissés ou inoccupés avant de faire du neuf.

Une rénovation progressive des espaces publics s'opère ces dernières années (centre de Rochefort, place de Jemelle…), visant à en améliorer la qualité et la convivialité.
Malgré cette tendance, certains espaces publics non encore mis en valeur pourraient être améliorés particulièrement les espaces-rue traversés par la circulation de transit tels que la Grand'Rue.

Jemelle est une des portes d'entrée de la commune de Rochefort (route, gare) et souffre d'une image négative qu'il conviendrait d'améliorer. Une opération d'acquisition, de rénovation et de remise sur le marché d'immeubles délaissés (vente ou location), viendrait compléter l'opération de rénovation urbaine en cours. Cette opération peut concerner d'anciens commerces qui doivent trouver une nouvelle vocation, de très petits logements à regrouper, voire d'espaces publics à créer pour aérer, et certains quartiers à reverdir.
L'espoir est aussi d'avoir un effet d'entrainement sur le privé.



***Figure 2** : Vue de la Grand'Rue et des rez-de chaussée vides (Illustration : Streetview).*



3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
Défi 1 **: Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :*** **Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :*** **Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :*** **Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	**2**	**3**	4	**1**	**2**	3	1	2	3	1	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.2/ Valoriser le plateau de la gare de Rochefort-Jemelle *(site stratégique à fort potentiel de par son excellente accessibilité)*.

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

2.1/ Développer l'habitat dans certains villages *(opérations foncières, lotissements, logements tremplins…)* et rendre attractif l'habitat à Jemelle *(y compris nouveaux lotissements).*

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Caractère durable de la rénovation et la requalification d'immeubles existants ; - Amélioration du microclimat et de la qualité de l'air en cas de verdurisation.	- Effets d'entrainement à caractère social suite à la rénovation d'immeubles ou de l'espace public ; - Amélioration de l'image du centre, de la convivialité et du sentiment de sécurité.	- Effets d'entrainement à caractère économique suite à la rénovation d'immeubles ou de l'espace public.

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : Zone d'habitat au plan de secteur ;

Statut de propriété : Immeubles privés acquis par la Commune.

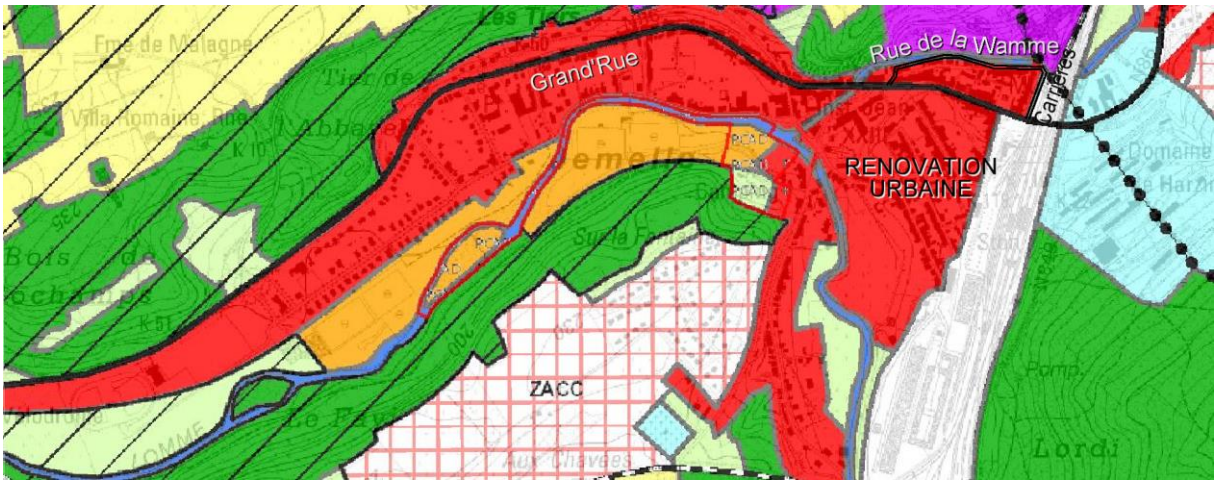


***Figure 3** : plan de secteur sur le périmètre de Jemelle (Source : WebGis DGO4).*

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Commune de Rochefort, CLDR, service communal du logement, logements sociaux (Ardenne et Lesse), Province, Région Wallonne…

7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>
  Les immeubles à rénover doivent être vacants, abandonnés, et/ou à vendre.

- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>

- Périmètre de rénovation urbaine sur le centre de Jemelle avec différentes phases dont la première phase est achevée.
- Espace public rénové en amont de la Grand' Rue (à hauteur de la rue du Kiosque).

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>

- Possibilités de diviser les immeubles en plusieurs appartements ou de regrouper des petits appartements pour en faire un grand logement, avec espace de rez-de-chaussée accessible indépendamment par rapport au logement (continuité du logement);
- Possibilités éventuelles –en fonction de la configuration du bien– d'agrandissement de l'immeuble (Rehausse ou extension de la construction).



- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Acquisition :
  - Comité d'acquisition
  - Acquisition
  - Droit de préemption
- Rénovation :
  - Choix d'un auteur de projet / Projet et Permis d'Urbanisme ;
  - Dossier d'adjudication / Choix d'une entreprise – Chantier ;
  - Mise à disposition (aux étages : logement ; au rez-de-chaussée : logement ou service, profession libérale, commerce…)

- Démarches administratives à réaliser ;
  Fixation du prix par Comité d'Acquisition et éventuel Permis d'Urbanisme« PU », en cas de transformation lourde (subdivision d'un logement en plusieurs logements).

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé
  Suivi par la Commune de la mise à disposition du bien rénové.

8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Acquisition et rénovation d'au moins 5 immeubles dans le périmètre.	5.	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réappropriation d'une cellule vide commerciale par une activité de service ou de commerce.	1 cellule vide dans les 3 ans après la rénovation des immeubles.	Commune.

Annexes

/

Création de logements publics au centre de Rochefort	*Fiche n° 3* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

Rochefort-centre fait l'objet de plusieurs opérations immobilières. Ces opérations visent la conversion de sites désaffectés avec la création, entre autres, de logements.
Une partie de ces logements peuvent être subsidiés par la Commune et être mis à la disposition de certaines tranches de la population rochefortoise (personnes à revenus moyens/ logements à loyers modérés ou personnes précarisées / logements sociaux).
De nouvelles formes de logements peuvent également compléter cette offre au centre de Rochefort, tels que logements tremplins ou logements intergénérationnels.
Il s'agit, dans le contexte des opérations immobilières du centre-Ville, de donner à la Commune l'opportunité de financer des logements publics, tout en complétant l'offre disponible (appartements, petits logements…), à proximité directe des facilités, des services et des commerces…

OPERATIONS :

- Acquisition, transformation et rénovation d'immeubles existants en vue de réaliser de nouveaux logements (logements sociaux, logements à loyers modérés) ;
- Construction de nouveaux logements ou immeubles de logement / partenaire public;
- Achats de nouveaux logements ou immeubles de logement / partenaire privé.

PERIMETRE :

- Rives de la Lhomme, projet en cours avec possibilités de logements sociaux ou de logements à loyers modérés (SLSP) ;
- Quartier des abattoirs /anciens bâtiments communaux ;
- Possibilité de combiner l'Opération de Développement Rural (ODR) et les Sites A Réaménager (SAR) : établissements Cornet et Dubois Dawance) ;

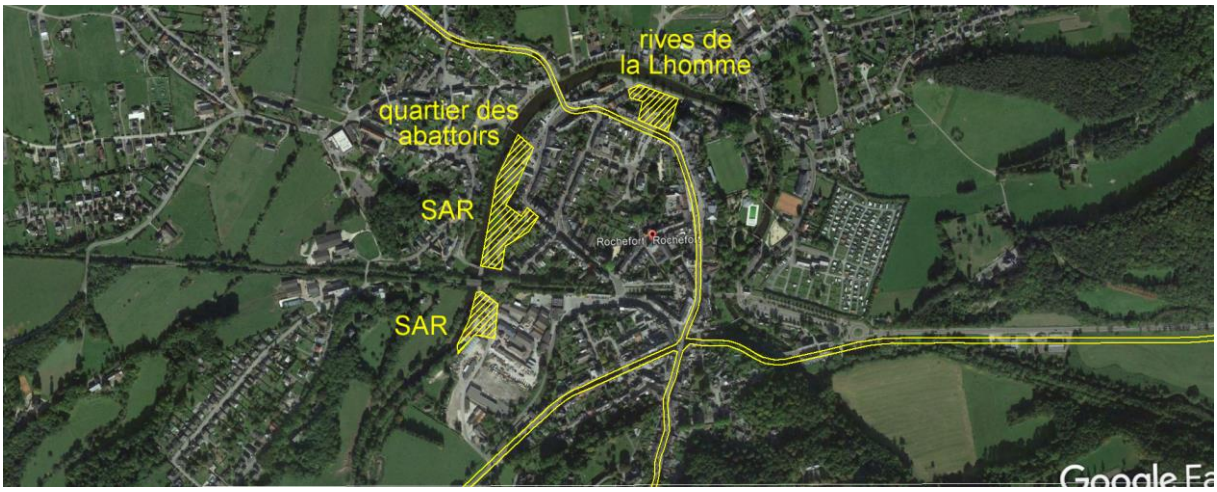


***Figure 1** : plan de situation (Illustration : Aménagement sc).*

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Les prix de l'immobilier sont inférieurs aux territoires contigus –un atout pour l'attractivité du territoire–, mais malgré tout coûteux et en forte augmentation depuis 1991.

La densité moyenne de logement sur la commune est de 33 logements/km², ce qui est relativement faible. Cependant on note une augmentation progressive du nombre de logements (+80 logements/an en moyenne depuis 2001) soutenue par une politique communale dynamique en matière de planification, même s'il faut rappeler des procédures en *stand-by* en ce qui concerne la mise en œuvre de la ZACC de Rochefort ou le PCA dérogatoire à Mont-Gauthier.

La politique de logement, définie à travers l'ancrage communal est très dynamique (service d'aide, logement social, logements pour personnes précarisées, rénovation de logements sociaux). On note au total 193 logements publics ou sous convention publique sur l'ensemble du territoire, même si le quota imposé par la Région n'a pas été atteint en 2016.

Les habitants mettent en exergue la hausse du coût des logements et la difficulté de trouver des logements adaptés aux personnes précarisées ou à portée des jeunes, des personnes seules, disposant de ressources modestes.

En ce qui concerne l'évolution à venir du logement sur le territoire, les Rochefortois se montrent plutôt favorables au développement de nouvelles formes d'habitat tels que logements intergénérationnels, habitats collectifs tout en insistant sur le fait qu'il faut d'abord réaffecter les immeubles abandonnés avant de faire du neuf.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="11">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

2.1/ Développer l'habitat dans certains villages *(opérations foncières, lotissements, logements tremplins…)* et rendre attractif l'habitat à Jemelle *(y compris nouveaux lotissements)*.

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	Social et culturel	Economique
- Requalification de sites désaffectés et densification de logements favorable à la durabilité et à la préservation de l'environnement	- Renforcement de la cohésion sociale et de la solidarité intergénérationnelle par la mixité de l'offre des logements (logement moyen/ logement social / appartements…)	- Stimulation de l'activité économique par le processus de rénovation, transformation ou construction.

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : Zone d'habitat au plan de secteur.

Statut de propriété : Logements publics acquis par la Commune ou Ardenne et Lesse, réalisés par la société de logements publics sociaux ou à loyers modérés et/ou par un partenaire privé (promoteur).

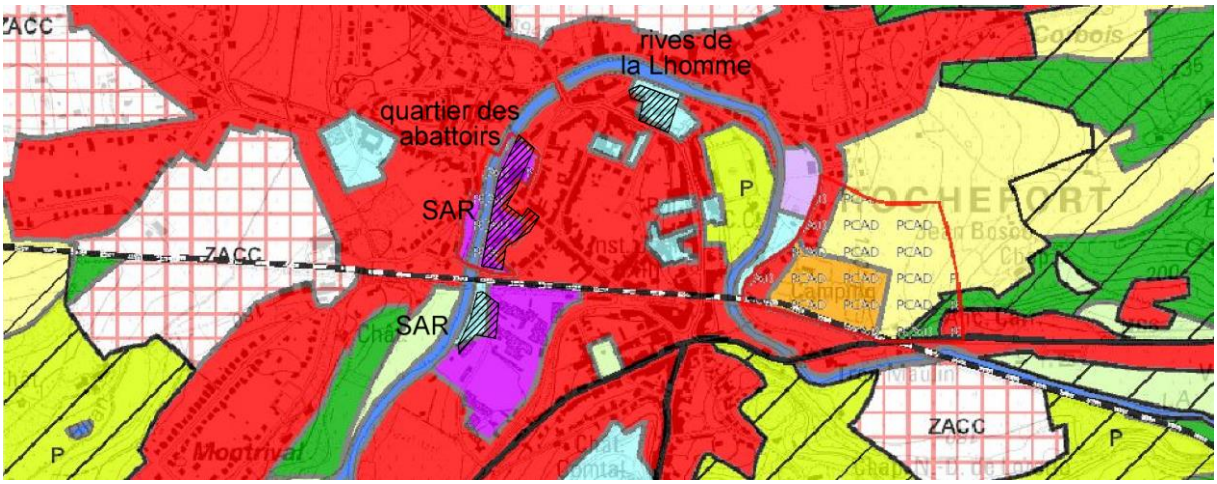


***Figure 2** : plan de secteur sur le périmètre de Rochefort (Source : WebGis DGO4).*



6. Parties prenantes, porteurs de projet

Commune de Rochefort, CLDR, service communal du logement, Ardenne et Lesse, Province, Région Wallonne…

7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).
  Parcelle publique si développeur public.

- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;

- Rives de la Lhomme, projet en cours, avec possibilités de consacrer de nouveaux logements à des fins sociales
- SAR en cours au Quartier des abattoirs /Anciens bâtiments communaux

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;

- Possibilités de réaliser différentes formes de logements : intergénérationnels, tremplins…
- Possibilités de diviser les immeubles acquis en plusieurs appartements avec espace de rez-de-chaussée accessible indépendamment par rapport au logement (continuité du logement) ;
- Possibilités éventuelles –en fonction de la configuration du bien– d'agrandissement de l'immeuble (Rehausse ou extension de la construction).

- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Acquisition d'immeubles à transformer :
  - Comité d'acquisition
  - Acquisition
  - Droit de préemption
- Construction et/ou Rénovation
  - Choix d'un auteur de projet / Projet et Permis d'Urbanisme ;
  - Dossier d'adjudication / Choix d'une entreprise – Chantier ;
  - Mise à disposition (aux étages : logement social, intergénérationnel, tremplin… ; au rez-de-chaussée : logement ou service, profession libérale, commerce…).

- Démarches administratives à réaliser ;

- Fixation du prix par Comité d'Acquisition en cas d'achat d'un immeuble à rénover ;
- Charge d'urbanisme à fixer, en vue de création d'un logement public dans le contexte d'une opération immobilière privée de grande envergure ;



- Eventuel Permis d'Urbanisme « PU », en cas de transformation lourde (subdivision d'un logement en plusieurs logements) ou de construction.

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé
  Suivi de la mise à disposition du bien par la Commune et par Ardenne et Lesse.

8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation de 15 logements publics dont 5 sociaux au centre de Rochefort.	15.	Commune -

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Augmentation de la population du centre de Rochefort.	50 personnes dans les 3 ans après la construction des nouveaux logements.	Commune.

Annexes

/

Aménagement d'espaces publics, de rencontre ou de parc	*Fiche n° 4* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

Le projet vise le réaménagement d'espaces publics / de rencontre de type « place » ou « parc » à Rochefort et dans les villages, dont certains pourraient être équipés de WiFi.
Les espaces visés par ces aménagements –étude préalable et chantier– et les objectifs qui leur sont assignés sont les suivants :

- **Auffe :**
  - Création d'un lieu de rassemblement extérieur convivial et intergénérationnel (petite prairie en contrebas du village - terrain communal).
- **Villers-sur-Lesse :**
  - Aménagement d'un espace de rencontre et de de convivialité (face à la maison de village).
- **Rochefort :**
  - Réaménagement du Square Crépin ;
  - Réaménagement de la place Albert I ;
  - Aménagement de la rue Au Bord de l'Eau ;
  - Aménagement des abords de la maison de repos du Préhyr.
- **Jemelle :**
  - Réaménagement du petit parc entre l'école communale et les escaliers (en espace ludique au bas des escaliers, le long de la grand'rue) ;
  - Création d'un espace public convivial et ludique dans le haut de la ville (Kéog).
- **Autres localisation :**
  - Voir l'inventaire et l'évaluation des espaces publics sur l'entité au point 5.2.2. de la partie 1 « caractérisation socio-économique ».

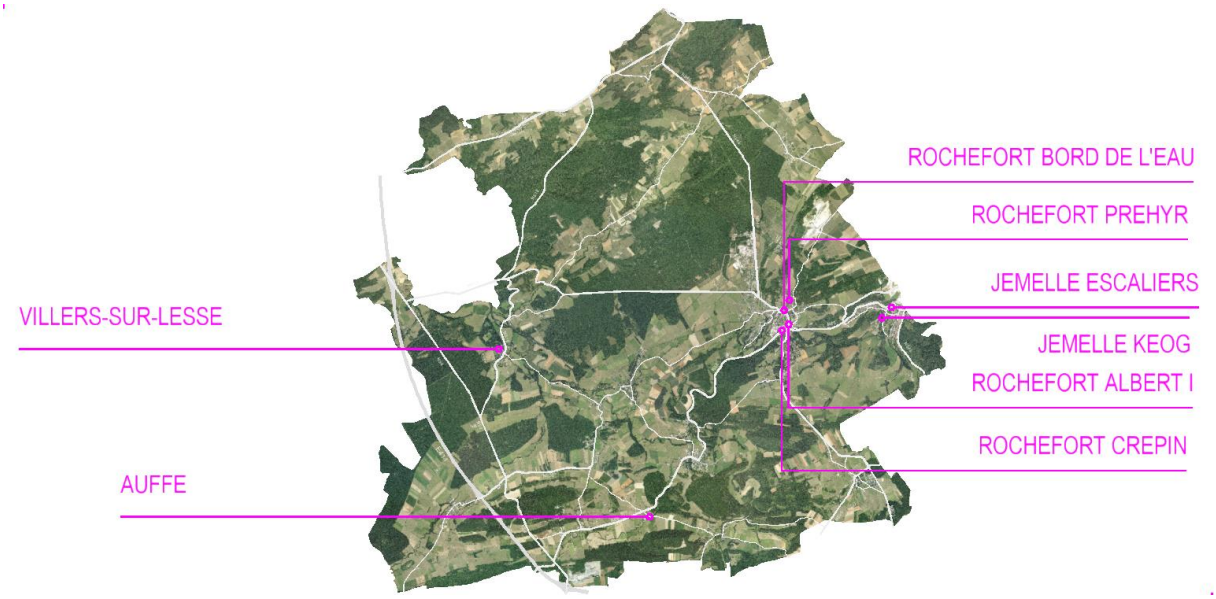


Figure 1 : *Localisation des espaces à créer ou à réaménager (Illustration Aménagement sc).*

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Dans le diagnostic partagé, on remarque qu'une rénovation progressive des espaces publics s'opère ces dernières années (centre de Rochefort, place de Jemelle, centre de Han, cœur de Wavreille…), visant à améliorer la qualité et la convivialité d'espaces stratégiques des noyaux urbains ou villageois.

Malgré cette tendance, certains espaces publics non mis en valeur ou mal aménagés pourraient être améliorés (rue des Grottes à Han-sur-Lesse, traversée de Mont-Gauthier, kiosque à Jemelle, abords du château de Lavaux-Sainte-Anne, espaces-rues villageois traversés par la circulation de transit – vitesse, trafic poids lourds, etc.), ceci, par des aménagements sobres s'intégrant au cadre rural du lieu (rétrécissements de voies, plates-bandes, végétation, terre-plein, matériaux et mobilier adaptés, harmonie des revêtements, utilisation parcimonieuse de la signalisation…).

En CLDR, on rapporte que les habitants de Auffe souhaitent disposer d'un lieu de rencontre extérieur et il en va de même pour Villers-sur-Lesse. On évoque différents espaces publics ou espaces verts à optimiser ou à rénover, à Jemelle, le parc au bas de l'escalier et celui dans la partie haute de la ville (parc Kéog), à Rochefort-centre, les espaces « places » ou « parc » du square Crépin, de la place Albert I et « berges » de la rue Au Bord de l'Eau ainsi que les abords de la maison de repos du Préhyr et des nouveaux développements alentour.

Les espaces publics cristallisent des aspects variés et parfois antagonistes de l'aménagement du territoire, tels que le patrimoine (cadre de vie), mobilité (sécurité routière), tourisme (économie locale) et nature (environnement).

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="12">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort).*

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	Social et culturel	Economique
- Contribue à l'environnement et au micro-climat en cas de plantations et d'espaces pleine-terre ; - Induit des déplacements courts par renforcement de l'attractivité locale ; - Risque d'énergie grise si l'aménagement ne tient pas compte du génie du lieu et recourt à des matériaux exogènes.	- Facilite les échanges sociaux et intergénérationnels dans le cadre de l'espace public ; - Améliore l'espace public et optimise sa convivialité ; - Peut aller à l'encontre du patrimoine si l'aménagement de faible qualité et inadapté au lieu.	- Améliore l'attractivité du lieu et favorise l'activité locale (horeca, tourisme) ; - Permet de stimuler l'emploi local par recours à une main d'œuvre et des matériaux locaux ; - Coût de maintenance si aménagement inapproprié.

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : En zone d'habitat (Rochefort Albert I, Jemelle escaliers) et d'habitat à caractère rural (Villers-sur-Lesse), en zone agricole (Auffe), en zone de services publics et d'équipements (Rochefort bord de l'eau), en ZACC (Rochefort Préhyr), en zone de parc (Rochefort Crépin), en zone forestière / ZACC (Jemelle Kéog).

Statut de propriété : Espace public/voirie et parcelles communales.

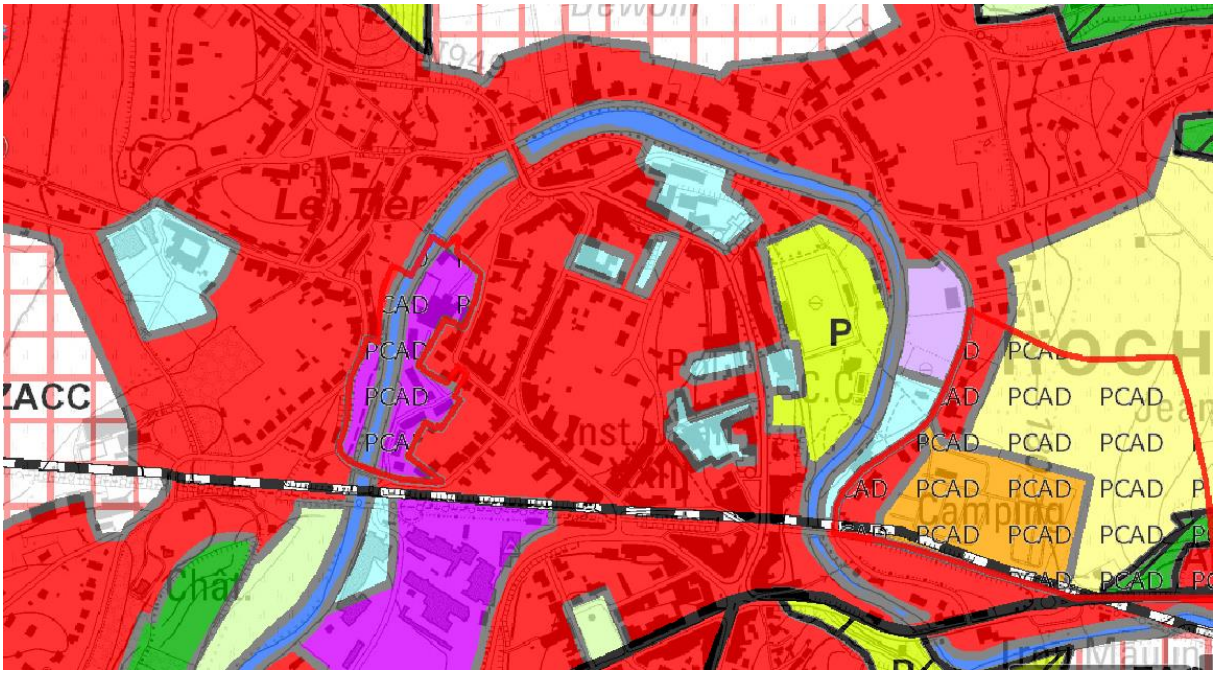


Figure 2 : *Plan de secteur à Rochefort-Centre (WebGis DGO4).*

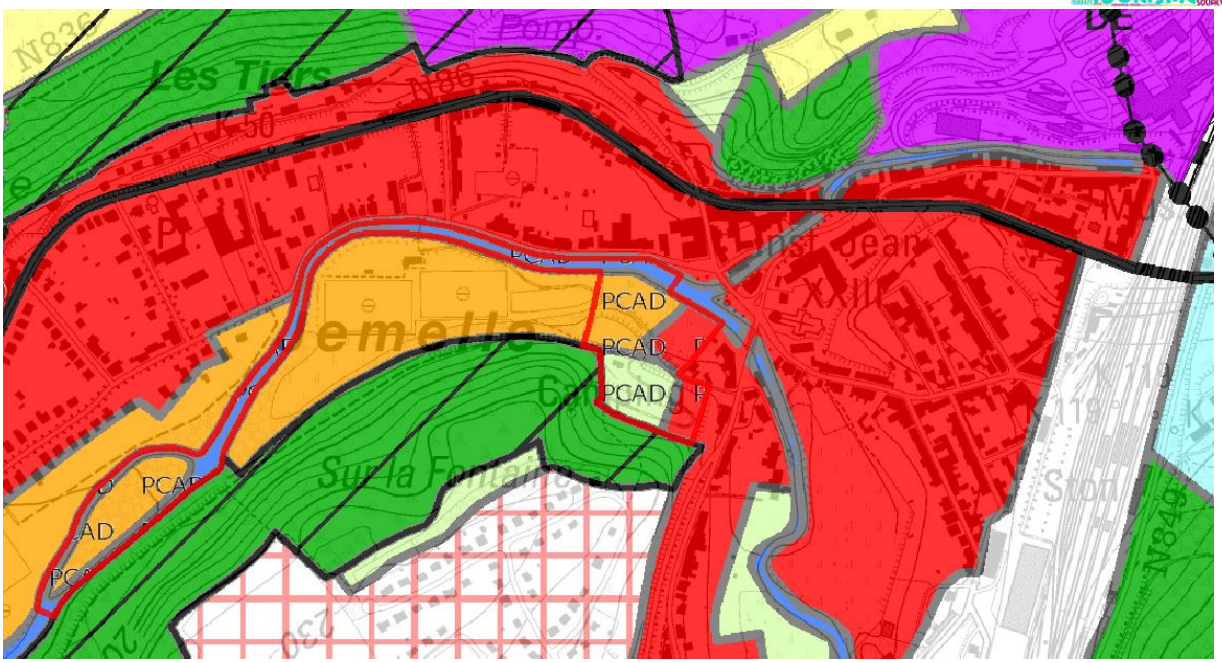


Figure 3 : *Plan de secteur à Jemelle (WebGis DGO4).*

Vues photographiques :





Figures 4 et 5 : *Espace de parc à aménager à Villers-sur-Lesse et à Auffe (Concorde/Resteigne).*





Figures 6 et 7 : *Espace de parc à réaménager à Jemelle (Grand'Rue et rue du Parc Kéog).*




Figures 8 et 9 : *Place Albert I et square Crépin à Rochefort.*



Figure 10 : *Berges de la rue du Bord de l'eau à Rochefort.*



Figure 11 : *Abords de la maison de repos du Préhyr.*

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- Commune de Rochefort
- CLDR, habitants et comités de village.



7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>

- Qualité patrimoniale du lieu ;
- Eventuel passage des transports en commun ;
- Impétrants.

- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>

/

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>

- Auffe : plantations de haies ou d'arbres, installation de jeux pour enfants ;
- Villers-sur-Lesse : plantations de haies ou d'arbres, installation de bancs ;
- Jemelle :
    - Parc au bas des escaliers : adjonction d'aires de jeu :
    - Parc Kéog : aménagement de sentiers et d'aires de jeux.
- Rochefort :
    - Square Crépin : réaménagement global de parc public urbain ;
    - Place Albert I : réaménagement global d'espace public urbain ;
    - Rue du Bord de l'Eau : réaménagement paysager des berges en espace parc ;
    - Abords de la maison de repos de Préhyr : aménagement paysager et aires de jeux

- <u>Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;</u>

- Etudes préliminaires et consultation des habitants ;
- Choix d'auteurs de projet / Avant-projet en concertation avec les villageois pour les espaces publics villageois / Projets et permis d'urbanisme
- Dossier d'adjudication et choix d'entreprises / Chantier

- <u>Démarches administratives à réaliser ;</u>

Permis d'urbanisme éventuel.

- <u>Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé</u>

- Mesures dès la conception pour éviter les dégradations et susciter les actes de vandalisme (choix de matériaux appropriés et résistants, mise en œuvre de surfaces non utilisables à fin de tags, mise en œuvre d'éléments non susceptibles d'être volés car précieux tels qu'éléments en cuivre…
- Eventuel suivi par la commune par rapport à la fréquentation, l'utilisation et la conservation / Evaluation.

8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation de 4 de ces espaces publics visés par le projet.	4.	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Nombre de personnes fréquentant les espaces (ré)-aménagés), durant la belle saison et par temps sec.	Espace urbain 20/jour. Espace villageois 10 /jour.	Commune.
Manifestation particulière sur cet espace nouvellement aménagé.	1 manifestation / an en été.	Commune / Comité villageois.

Annexes

/

Aménagement d'un espace multisports pour le Ry de Vachaux	*Fiche n° 5* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

Il s'agit d'aménager un espace multisports au Ry de Vachaux qui trouverait idéalement place soit à côté de la maison de village, soit sur la parcelle du presbytère de Laloux (voir fiche projet 8 du lot 1), en lien avec la réaffectation de ce presbytère en logements tremplins.
La localisation pourrait également se faire dans un autre village du Ry de Vachaux.

Cet espace multisports consisterait en une petite aire équipée d'infrastructures de sports et de jeux aussi verte et intégrée que possible (intégration paysagère, couverture végétale) :

CARACTERISTIQUES

- Nivelé de minimum 12,5 x 20 m à +/- 20 x 35 m ;
- Engazonnée ou faiblement minéralisé ;
- Ouvert et visible, non ceint d'une clôture ou d'une haie ;
- Equipé de petites infrastructures de jeu (filet de football, panier de basquet) ou module « infrasport » de type terrain de minifoot ;
- Occupation de l'espace multisports communiquée en ligne par webcam.

LOCALISATIONS POSSIBLES

- Soit à côté de la maison de village de Laloux ;
- Soit à côté du presbytère de Laloux ;
- Soit encore dans un autre village du Ry de Vachaux.

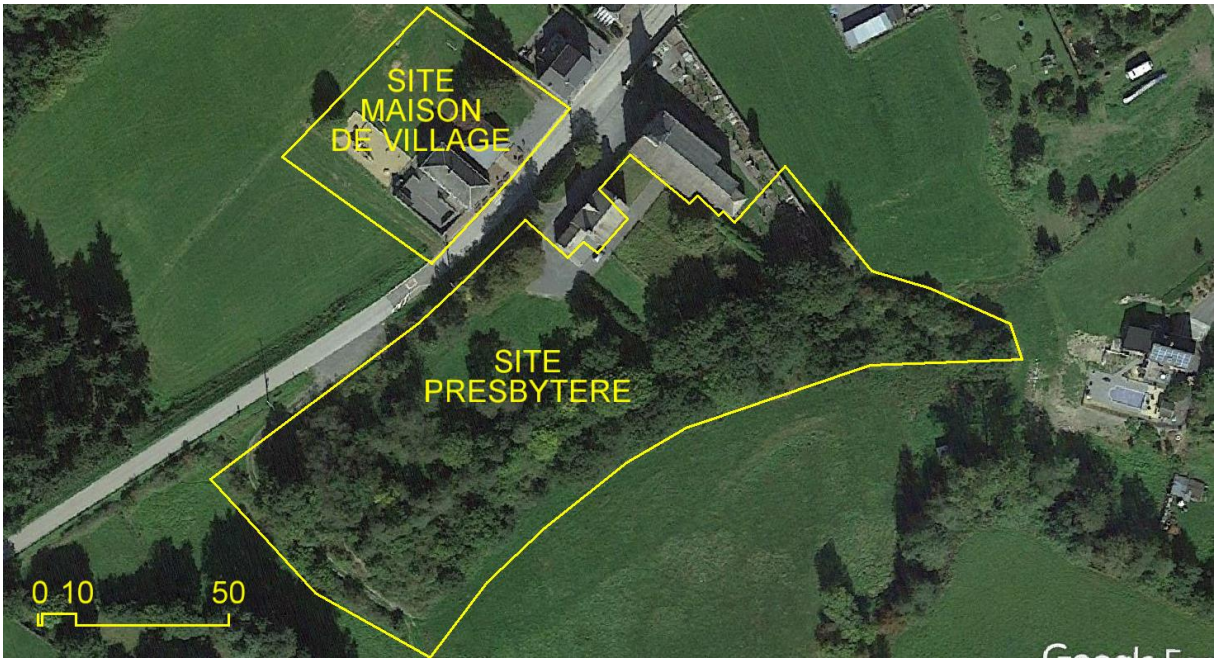


Figure 1 : *Localisation des deux sites à Laloux (Source : GoogleEarth 2018).*

Vues photographiques :





Figures 2 et 3 : *Vue des deux sites le long de la rue St-Barthélemy (Source : Streetview).*

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Dans le diagnostic partagé, les habitants déplorent, le manque d'espaces extérieurs de convivialité dans certains villages, en particulier pour les jeunes…
Les habitants craignent également le risque de développement de villages dortoirs sans animation, le manque d'activités culturelles et de loisirs dans ces mêmes villages (en particulier pour les aînés et les personnes isolées).
On met en exergue l'isolement du Ry de Vachaux, le manque d'infrastructures sportives, de lieux de convivialité pour les jeunes ainsi que les occasions de se rencontrer.

Les représentantes du Ry de Vachaux dans la CLDR ont sondé leurs concitoyens et la situation idéale serait soit à côté de la maison de village, soit à côté du presbytère. Le souhait des habitants est de conserver un aménagement aussi vert et intégré que possible.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="12">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…).*

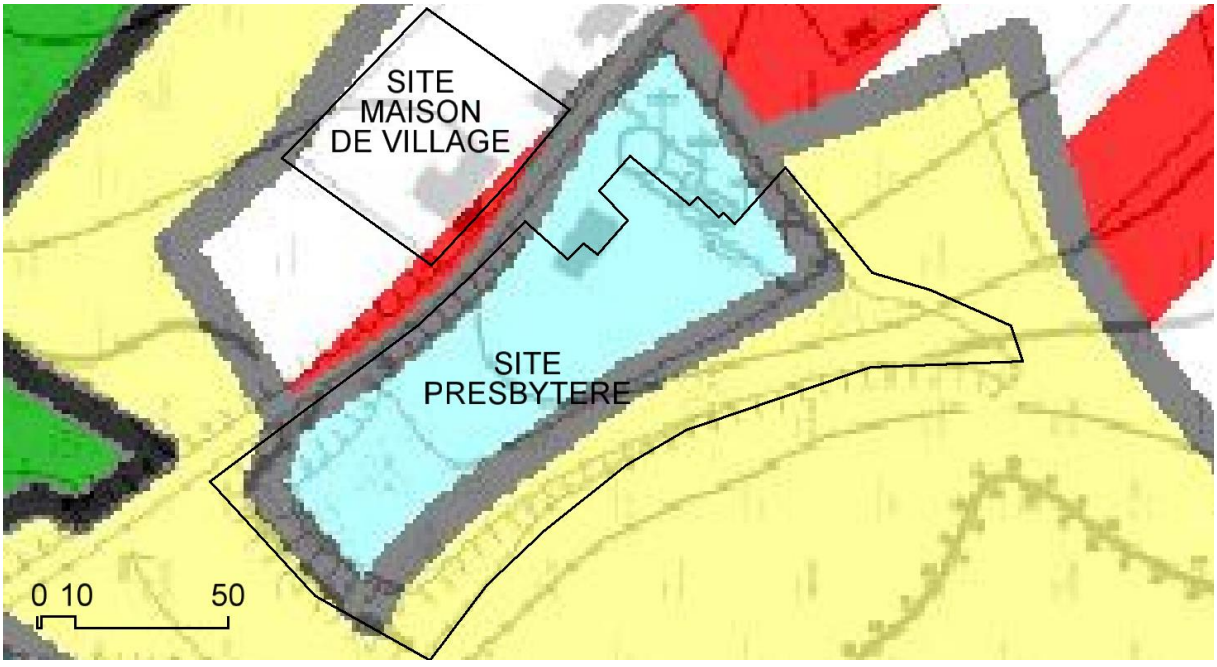
4. Impacts du projet sur le développement durable ***(impacts positifs et négatifs)***

Environnement	Social et culturel	Economique
- Participe à médecine préventive par le sport ; - Renforce l'attractivité locale et diminue le recours aux déplacements motorisés.	- Contribue aux échanges divers (jeunes, inter-générationnels, personnes isolées, voisinage…) ; - Induit la cohésion sociale.	- Renforce l'attractivité du lieu ; - Favorise le développement d'activités autour d'un pôle de loisir.

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : Zone d'habitat à caractère rural, zone de services publics et d'équipements communautaires et zone agricole.

Statut de propriété : Rue St-Barthélémy n°8 et n°13, bien de la Fabrique d'Eglise, parcelle B384b ou bien communal, parcelle B382r.



Figures 4 et 5 : *Vue des deux sites le long de la rue St-Barthélemy (Source : Streetview).*



6. Parties prenantes, porteurs de projet

Commune de Rochefort, CLDR, Comités de village du Ry de Vachaux, Région Wallonne (infrasport)…

7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>

- Adéquation avec le zonage du plan de secteur ;
- Titre de propriété ou convention d'usage pour le terrain.

- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>

  /

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>

  Il s'agit d'un espace engazonné ou minéralisé de minimum 12,5 x 20 m voire de 20 x35 m équipé ou d'une petite infrastructure de sport (filet de but, panier de basquet), éventuellement clôturé ou ceint d'une haie en pourtour.

- <u>Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;</u>

- Etude préalable en concertation avec les habitants du Ry de Vachaux, choix définitif du site, formulation d'un projet, choix du tracé et des revêtements de l'espace multisports avec souci d'intégration paysagère ;
- Recours éventuel à un architecte / Projet / Permis d'urbanisme éventuel ;
- Dossier d'adjudication / Choix d'une entreprise / Chantier ;
- Evaluation par la Commune et les Comités d'habitants du Ry de Vachaux.

- <u>Démarches administratives à réaliser ;</u>

  Demande de permis d'urbanisme éventuel.

- <u>Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé</u>

  Suivi par la commune et évaluation par les habitants par rapport à l'utilisation de l'infrastructure, son entretien et sa maintenance.

8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Aménagement de l'espace multisports.	1.	Commune – Comités villageois du Ry de Vachaux.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Nombre d'utilisateurs de l'espace multisports.	5 par jour en semaine et 10 le WE ou les jours fériés, par beau temps ou à la belle saison.	Commune – Comités villageois du Ry de Vachaux.

Annexes

/

Amélioration de l'esthétique de Mont-Gauthier	*Fiche n° 6* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

En lien avec l'aménagement des entrées de village et la sécurisation des traversées (fiche 1 du lot 1 et 11 du lot 2) qui vise la réduction des vitesses dans les noyaux urbains –en mettant l'accent sur les aspects esthétiques et identitaires du lieu– tant sur les voiries communales (sur lesquelles la Ville a la maîtrise) que régionales (sur lesquelles la Ville n'a pas de maîtrise et qui nécessitent des pourparlers avec la Région).
Le projet d'amélioration de l'esthétique de Mont-Gauthier comprend les objectifs de traitement d'entrées et de traversées de village non pas par l'adjonction ponctuelle d'éléments ralentisseurs, mais par un aménagement global et linéaire de l'espace public :

MESURES D'AMENAGEMENT SUR LES VOIES CARROSSABLES :

- Rétrécissement des largeurs carrossables asphaltées de 7m à 6,5 m délimitées entre les lignes blanches ;
- Suppression des surfaces asphaltées au-delà des lignes blanches délimitant la largeur carrossable ;
- Déplacement des filets d'eau et pose de ceux-ci sur la limite externe des lignes blanches délimitant la largeur carrossable asphaltée ;
- Resserrement des rayons de courbure aux raccords des voiries perpendiculaires ;
- Réfection et extension éventuelle du réseau d'égouts (entre le n°63 et le 73 et encore plus loin si futur lotissement à proximité de la scierie).

MESURES D'AMENAGEMENT SUR LES TROTTOIRS :

- Elargissement des espaces trottoirs jusqu'au filet d'eau en respectant les espaces de bas de porte (parfois surélevés) des habitations ;
- Traitement des deux espaces de type « places » de part et d'autre de la route de Givet aux entrées de Mont-Gauthier ;
- Aménagement de zones de repos et de végétation sur ces espaces « places » ;
- Mise en valeur de petit patrimoine, espace public traditionnel ou pompes ;
- Installation d'un nouveau mobilier urbain avec éclairage public intelligent.

Cet aménagement va de pair avec des mesures de prévention et d'incitation à la réduction des vitesses sur le long terme (panneau lumineux préconisant de ralentir –50 voire 30 km/h– et signifiant les effets positifs sur l'environnement « plus de convivialité », « moins de CO2 ».

Dans le cas de cet aménagement, il sera préconisé de faire cohabiter cyclistes et conducteurs en incitant –du fait de la situation en agglomération–, la réduction de vitesse des véhicules motorisés (inutilité d'hiérarchiser l'espace public à l'infini en fonction de la multiplicité de ses utilisateurs, mais plutôt d'agir de manière volontariste sur les comportements).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Dans le diagnostic partagé on remarque qu'une rénovation progressive des espaces publics s'opère ces dernières années, visant à en améliorer la qualité et la convivialité d'espaces stratégiques des noyaux urbains ou villageois.

Diverses opérations ont été réalisées également sur les voiries régionales (marquage au sol à l'entrée des agglomérations, bandes transversales sonores, réduction des vitesses maximales autorisées).

Malgré cette tendance, certains espaces publics non mis en valeur ou mal aménagés pourraient être améliorés et l'espace-rue des noyaux villageois souffre encore des traversées de la circulation de transit –trafic poids lourds, etc.– ainsi que des vitesses toujours pas adaptées au caractère de séjour de ces lieux traversés.

C'est le cas de Mont-Gauthier :

- Densément peuplé avec extensions linéaires au-delà du noyau traditionnel ;
- Situé sur la N 929 donnant accès au domaine de Chevetogne depuis la E411 ;
- S'apparentant à la configuration d'un « village rue » –longue ligne droite de plus d'un kilomètre– propice aux accélérations ;
- Dont les caractéristiques patrimoniales ne sont pas mises en valeur (espaces traditionnels villageois et éléments de petit patrimoine) ;
- Dont l'attractivité est à améliorer compte tenu de la diminution des'habitants.

La CLDR qui cite notamment Mont-Gauthier comme lieu dont la traversée pose encore problème, énonce par ailleurs divers critères d'aménagement à requérir lors du traitement des entrées et traversées villageoises :

- Les aménagements doivent être à la fois sécuritaires, identitaires et esthétiques :
    - Sécurité : au cas par cas, selon le village, en tenant compte aussi du statut de la route (régionale ou communale) ;
    - Identité : des structures sculpturales spécifiques peuvent rappeler le surnom des habitants du village (ex. caracolis à Belvaux) ;
    - Esthétique : les aménagements doivent avoir un trait commun, qui montre qu'on est dans la commune de Rochefort.
- L'importance d'avoir des aménagements « ruraux » qui collent avec le cadre des villages…
- L'importance d'avoir des aménagements efficaces surtout sur les traversées des voies « nationales » (des « portes » ont déjà été réalisées à plusieurs endroits, dont Mont-Gauthier…), mais ne s'avèrent pas assez efficaces…
- Les interventions sur les routes régionales nécessitent des procédures beaucoup plus longues et plus difficiles et ne permettent pas d'installer des dispositifs ralentisseurs de type plateaux, dos d'âne, coussin berlinois…

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…												
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	3	4	1	**2**	**3**	1	2	3	1	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Amélioration de l'esthétique s'accompagnant de plantation de végétation favorable à l'environnement et au climat ; - Renforcement de l'attractivité du lieu vs besoin de déplacement; - Apaisement des voiries favorable au recours aux aux modes doux.	- Amélioration de l'espace public et de sa convivialité ; - Fréquentation et agrément du lieu optimisés pour les différents usagers ; - Possibilité de mise en valeur des spécificités locales ; - Impact favorable sur les nuisances liées à la voiture dans le centre villageois.	- Amélioration de l'attractivité résidentielle du lieu ; - Réduction des risques d'accidents et de leur coût économique.

5. Localisation et statut

La localisation concerne l'échelle de la commune.

Statut au Plan de Secteur : Zone d'habitat à caractère rural

Statut de propriété : Assiettes de voiries communales et régionales (la traversée de Mont-Gauthier est située sur la N929).

Vues photographiques :



Figure 2 : *Mont-Gauthier, entrée ouest, trottoirs à agrandir, placette à réaménager (Source : Streetview 2018)*



Figure 3 : *Mont-Gauthier, entrée est, trottoirs à agrandir, placette à réaménager (Source : Streetview 2018)*



6. Parties prenantes, porteurs de projet

COMMUNE DE ROCHEFORT

- Service technique département territoire (marquage, éléments ralentisseurs) ;
- Service technique département voirie (dossiers voiries, entretien voiries) ;
- CCATM (PICM, PCA), CLDR ;
- Personne relais : Conseiller/ère mobilité
- Mobilisation citoyenne / Comités de village (identification des problématiques et choix des mesures d'aménagement)

REGION

- Région wallonne, contact à la DGO1, madame Vynckier 0479/65.85.17 (voiries régionales)

TEC

- Adéquation des aménagements aux transports publics.

7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).
- La faisabilité juridique des aménagements selon le gestionnaire :
    - Rétrécissement de la largeur asphaltée et déplacement filet d'eau : Région
    - Aménagement des trottoirs : Commune
- La nécessité ou l'opportunité de rénover ou étendre le réseau d'égout ;
- L'adéquation des aménagements avec le passage des bus ou tracteurs ;
- Le Code de la route.

- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;
  Les entrées de villages ont déjà été matérialisées à divers endroits (marquage au sol et bandes sonores) mais ne sont pas toujours efficientes en termes de réduction de vitesse.

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;
  Rétrécissement des voiries et réalisation de trottoirs, aménagement des espaces « places » de part et d'autre du noyau villageois :

Aménagements sur voies carrossables (région) :

- Rétrécissement des largeurs, déplacement des filets d'eau ;
- Resserrement des rayons de courbure aux raccords des voiries perpendiculaires ;
- Réfection et extension éventuelle du réseau d'égouts.

Aménagements sur les trottoirs (Commune) :

- Elargissement des trottoirs depuis les espaces de bas de porte jusqu'au filet d'eau ;
- Traitement des deux espaces de type « places » aux entrées de Mont-Gauthier ;
- Aménagement de zones de repos, de végétation sur ces espaces « places » ;
- Installation d'un nouveau mobilier urbain avec éclairage public intelligent.



Figure 4 : *Mont-Gauthier, élargissement et réfection des trottoirs, espaces « places » à réaménager (Source : Streetview 2018)*

- <u>Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;</u>

- Consultation des habitants de Mont-Gauthier et définition d'une esquisse préliminaire ;
- Appel d'offre pour un marché de services (bureau d'étude ou architecte) et choix d'un auteur de projet / Confection d'un avant-projet en concertation avec les villageois / Définition du projet et procédure de permis d'urbanisme ;
- Réalisation du cahier spécial des charges, mise en adjudication, choix d'un entrepreneur / Chantier ;
- Consultation des habitants deux ans après la mise en œuvre du projet pour évaluer la qualité et la performance de la réalisation.

- <u>Démarches administratives à réaliser ;</u>

- Concertation avec la Région (DGO1) ;
- Procédure de demande de permis d'urbanisme.

- <u>Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé</u>

Mise en œuvre et choix des matériaux appropriés.



8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation des aménagements sur la traversée.	1.	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Nombre des personnes fréquentant les zones de repos réalisées dans les nouveaux aménagements.	5 personnes / semaine lors d'une journée de temps sec.	Commune - comités d'habitants.
Vitesses induites par les aménagements lors de campagnes de relevé de vitesses.	Conformes aux limitations de vitesses dans la majorité des cas.	Police.

Annexes

/

Innovation dans les solutions de mobilité proposées sur le territoire et communication sur ces possibilités	*Fiche n° 7* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

Le projet vise à développer les possibilités de déplacement innovantes pour les différents publics représentatifs de la population rochefortoise, ainsi que la communication tous azimuts de l'ensemble de ces possibilités de déplacement :

Renforcement ou élargissement du service « Rochefort Mobilité » :
Dévolu *a priori* aux habitants de l'entité de Rochefort, âgés de plus de 60 pour se rendre à leurs rendez-vous médicaux ou visiter des proches malades (à Rochefort ou Marche-en-Famenne), faire leurs démarches administratives, leurs courses alimentaires (à Rochefort), se rendre à la bibliothèque et à la maison de repos communale, au marché, au cimetière ou à des enterrements (à Rochefort), ce service pourrait être élargi aux personnes précarisées ou fragilisées, peu importe leur âge (personnes malades, aidants-proches). Ce renforcement pourrait se faire, par exemple, par l'achat d'un second véhicule.

Augmentation de l'offre en transports collectifs classiques-et développement de l'offre alternative :
Des réflexions doivent être menées avec les TEC pour améliorer les liaisons de bus existantes et les possibilités de mise en place de lignes « Proxibus » ou de services « Flexi TEC » (bus à la demande, tarif TEC, possibilité d'un projet trans-communal en vue de le rentabiliser).
Ce projet devrait permettre de répondre à des demandes de publics variés : jeunes, demandeurs d'emploi… pour favoriser l'accès aux écoles, à des lieux de formation(s), de stage(s), à des évènements culturels, festifs, à des activités sportives, à la Gare de Rochefort-Jemelle...
D'une manière générale, augmenter les correspondances entre les lignes de bus et la Gare Rochefort-Jemelle.

Mise sur pied d'une navette sur des liaisons stratégiques :
Particulièrement en saison touristique, création d'une navette depuis la Gare Rochefort-Jemelle jusqu'à Han-sur-Lesse.

Communication sur les initiatives existantes (carpool.be) :
Et d'une manière générale, de tous les services de mobilité existants à Rochefort (transports en commun, « Rochefort Mobilité », carpool.be, services de mobilité, etc.).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

L'analyse de la situation existante a montré que les transports en commun étaient peu attractifs notamment en raison de leurs horaires –calqués sur les horaires scolaires– et de leur faible fréquence de passage.

Ce projet fait suite à différents souhaits, car inscrit dans le deuxième PCDR (création d'une ligne de minibus) et dans le PiCM (souplesse des lignes TEC, amélioration des correspondances, solutions de déplacements complémentaires…) sans nécessairement en obtenir les réponses espérées.

Par ailleurs, les solutions innovantes permettraient de sensibiliser la population aux modes de déplacements alternatifs plutôt qu'à la voiture individuelle avec pour bénéfices :

- un report modal sur le transport collectif ;
- une diminution des émissions de CO2 dues aux déplacements motorisés ;
- une meilleure connexion à l'entité voisine de Marche-en-Famenne qui dessert les grands pôles d'activités.

La CLDR est sensible aux innovations dans les solutions de mobilité, d'autant plus qu'une enquête auprès des ainés, avec un très bon taux de réponses, a bien mis en évidence les difficultés pour se déplacer :

Rochefort Mobilité dispose d'un nouveau véhicule, mais ce service est réservé à un public précis (les plus de 60 ans) et est « overbooké »

Sachant qu'il n'est pas facile de trouver des bénévoles. La CLDR estime que la mobilité est un élément très important pour accéder à des soins de santé, faire ses courses, rendre visite à des malades… mais aussi aller se présenter pour un emploi. Néanmoins, comme le GAL RoMaNa a une fiche mobilité et pour éviter des approches redondantes, il est décidé de placer ce projet en Lot 2.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="11">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.2/ Valoriser le plateau de la gare de Rochefort-Jemelle (*site stratégique à fort potentiel de par son excellente accessibilité)*.

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.



3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort).*

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	Social et culturel	Economique
- Encourage le transfert modal vers des modes de déplacement alternatifs ; - Participe à une diminution de la pollution et des nuisances sonores liées au trafic automobile ; - Accentue l'amélioration de la qualité de l'air au niveau local, tout en réduisant la consommation et la dépendance des énergies fossiles et réduit des gaz à effets de serre et de l'énergie si induction à une conduite responsable.	- Permet le maintien des activités / échanges sociaux de certaines tranches de population (personnes âgées, précarisées, fragilisées, jeunes, personnes sans voitures individuelle ; - Facilite et encourage les activités / et échanges sociaux, voire inter-générationnels ; - Prône une nouvelle culture de non dépendance à la voiture particulière ; - Préserve et incite à l'autonomie de certaines tranches de population ; - Constitue une aide fondamentale dans le cas de certaines personnes.	- Favorise le tourisme local (navette entre la Gare et les pôles touristiques), ainsi que l'attractivité générale du territoire Rochefortois (résidence, séjour) ; - Evite pour certaines personnes, le recours à l'achat onéreux d'une voiture particulière ; - Permet dans certains cas, la réduction des risques d'accidents et de leur coût économique (sorties festives…).

5. Localisation et statut

La localisation concerne l'échelle de la commune.

Statut au Plan de Secteur : Sans objet.

Statut de propriété : Sans objet.

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Commune de Rochefort, service « Rochefort Mobilité », habitants, comités de village, CCATM, CLDR, TEC, Communes limitrophes (Nassogne), « Pays de Famenne », Géopark, GalRomana, Région Wallonne…



7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).
  Viabilité économique de ces solutions innovantes (collaboration trans-communale).

- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;
  PiCM, établissement du service « Rochefort Mobilité », plateforme covoiturage « carpool.be », étude des possibilités de PROXIBUS/FlexiTEC.

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;
  En connexion avec l'optimalisation de la plateforme multi modale du plateau de la Gare de Rochefort-Jemelle (voir fiche 1 du lot 3).

- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;
  Etude préliminaire du réseau, des besoins exprimés et de la faisabilité ;
  Concertation avec les TEC ou détermination d'un partenaire privé (Kéolis ?).

- Démarches administratives à réaliser ;
  Négociations avec les TEC et la Commune de Nassogne pour la mise en place de Proxibus ou FlexiTec ou d'une navette Gare Rochefort-Jemelle- / Han-sur-Lesse.

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé
  Suivi par la commune et évaluation par les habitants.

8. Evaluation *(en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)*

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Achat d'un nouveau véhicule pour Rochefort Mobilité.	1.	Commune - Rochefort Mobilité.
Réalisation du service Proxibus ou FlexiTEC.	1.	TEC.
Organisation d'une navette Gare/Han.	1.	Commune.
Relais Carpool.be sur le site communal.	1.	Rochefort en Transition.



- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Augmentation du nombre de personnes transportées par Rochefort Mobilité. Augmentation du nombre d'usagers recourant au service Proxibus ou FlexiTEC. Nombre de personnes recourant à la navette Gare - Han en saison touiristique. Augmentation du nombre de passagers via Carpool.be.	Nombre d'usagers en augmentation de 100 % par an suite à l'achat du véhicule. 50 % par an pendant 3 ans suite aux mesures d'amélior-ation. Nombre moyen de 1.500 allers-retours par mois. 25 % par an pendant 3 ans suite au relais sur le web site communal.	Commune / TEC.

Annexes

/



Valorisation des ressources aquifères non potables	*Fiche n° 8* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

Le territoire de Rochefort compte, notamment parmi son petit patrimoine (voir fiche 13 du lot 2), un nombre important de points de distribution d'eau (pompages fermiers…) localisés dans les centres des différents villages, sous la forme de pompes et de fontaines (8 pompes à Ry de Vachaux et Mont-Gauthier). Il s'agit ici, de reconditionner cet ensemble particulier de pompes et de fontaines, non d'un point de vue touristique, mais d'un point de vue utilitaire à dimensions tant sociales qu'écologiques.

Ce reconditionnement nécessite les opérations suivantes :

RECENSEMENT
La réactivation de ces points d'eau nécessite leur préalable recensement, localisation et répartition sur le territoire rochefortois (voir ce qui est déjà recensé dans l'inventaire photographique de M. Y. Rolin) :

- Recensement des pompes et des fontaines ;
- Evaluation de leurs caractéristiques patrimoniales ;
- Evaluation de leur état fonctionnel.

RECONDITIONNEMENT
La répartition de ces points d'eau sur le territoire de l'entité, en fonction de leur état de fonctionnement, engendre le reconditionnement / et la remise en marche de certains d'entre eux :

- Reconditionnement d'au moins un point d'eau par village :
  - Restauration patrimoniale ;
  - Remise en état de fonctionner.
- Installation de nouvelles pompes dans les villages où cela s'avère nécessaire.

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

La commune de Rochefort recouvre deux masses d'eau souterraine (les calcaires et grès du Condroz et les calcaires et grès de la Calestienne et de la Famenne).
Sur le territoire, le SPW recense 139 captages dont 15 sont consacrés à la distribution publique d'eau (dont seulement 10 en activité). Une multitude de pompes non utilisées ou désactivées –car ne fournissant pas d'eau potable– pourraient être mise à profit à des fins non alimentaire (nourrissage d'animaux, arrosage des jardins, nettoyage des voitures…) et engendreraient à terme de substantielles économies d'eau potable.
Par ailleurs, le recours récurrent à ces points d'eau villageois contribuerait à restaurer la convivialité et la cohésion sociale dans l'espace public rural.



3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
Défi 1 **: Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :*** **Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :*** **Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :*** **Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	3	4	1	2	3	**1**	2	3	**1**	**2**

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement.

4.1/ Mettre en place des initiatives pour les différentes tranches d'âges *(viser à mieux accompagner les aînés, développer les services d'accueil et /ou garde de la petite enfance : 0-3 ans…),* avec une attention accrue et spécifique envers les jeunes.

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…).*

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	**Social et culturel**	**Economique**
- Encourage une consommation à faible impact environnemental ; - Peut générer une utilisation non responsable du fait du libre accès.	- Provoque des lieux de rencontre implicite et induit une cohésion sociale voire les prémices d'une solidarité de voisinage ; - Encourage les rencontres conviviales et les échanges intergénérationnels.	- Peut tendre à la responsabilisation des modes de consommation locale ; - Limite le gaspillage d'eau potable.

5. Localisation et statut

La localisation concerne l'échelle de la commune.

Statut au Plan de Secteur : Dans les différentes parties du territoire (à déterminer) mais de préférence dans les centres villageois (zone d'habitat à caractère rural).

Statut de propriété : Espace public, voirie (propriété communale).



6. Parties prenantes, porteurs de projet

La commune de Rochefort, CLDR, Contrat de rivière, les habitants et les comités de village, la CLDR, La Région Wallonne…

7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).

- La qualité patrimoniale des pompes et fontaines ;
- Le gestionnaire des eaux émanant de ces pompes et fontaines (SWDE/SPDE).

- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;

- Un relevé du patrimoine –à compléter– a déjà été réalisé lors de l'ODR précédente.

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;

- Etabli en fonction du relevé préalable ;
- Remise en état/en valeur d'un point d'eau par village.

- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Réalisation d'un recensement patrimonial et fonctionnel préalable ;
- Choix des points d'eaux à réactiver en fonction de la répartition sur l'entité ;
- Choix d'un fontainier pour le reconditionnement des points d'eau à réactiver ;
- Réalisation des travaux :
    - Reconditionnement des points d'eaux existants ;
    - Création de nouveaux points d'eau.
- Communication dans les villages pour promouvoir le recours aux points d'eau réactivés ;
- Evaluation par les comités villageois ;

- Démarches administratives à réaliser ;

Concertation le cas échéant avec le service des Monuments et Sites.

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

- Suivi par la commune et évaluation par les habitants (utilisation, consommation, dégradations, économies réalisées chez un utilisateur pilote…) ;
- Veiller à ne pas dénaturer l'aspect patrimonial des pompes existante lors de la remise en état de celles-ci ;
- Veiller à sécuriser les lieux (certains puits sont profonds), de mettre en place un dispositif de pompage efficace et de préciser que l'eau n'est pas potable.



8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Reconditionnement d'au moins 5 points d'eau dans différents villages de l'entité.	5.	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Nombre d'utilisateurs ayant recours à ces points d'eau.	Au moins 10 par mois par village en saison estivale.	Commune.

Annexes

/

Fiche projet 8 : Ressources aquifères non potables (installation de pompes dans les villages pour limiter la consommation inutile d'eau potable)

Valorisation des plans d'eau de Rochefort et Han-sur-Lesse	*Fiche n° 9* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

Ce projet vise à rendre les plans d'eau du territoire plus accessibles/attractifs aux Rochefortois et aux non-Rochefortois (promeneurs, randonneurs, pêcheurs, touristes, résidents et non- résidents…) par la valorisation de ceux-ci, avec une finalité récréative (de loisirs) ou événementielle (esthétique) et accessoirement didactique :

VALORISATION RECREATIVE :
Plages :
Mise en valeur des espaces berges accessibles existantes (Han-sur-Lesse / camping–Rochefort/SPAR) ou ouverture de nouveaux espaces berges accessibles :

- Optimalisation de la capacité d'accueil et préservation du lieu (végétation, berges) ;
- Aménagement d'aires de repos, d'accès à l'eau (abris, pontons, promenades) ;
- Développement d'opportunités de loisir et de détente (jeux, guinguettes…).

Canotage :
Sur la commune de Rochefort, les canots non motorisés peuvent naviguer sur certains tronçons de la Lhomme et la Lesse entre le 1er octobre et le 15 mars, pour autant que des points d'embarquement et de débarquement existent (infrastructures existantes sur la Lesse en aval de Han - infrastructures inexistantes sur la Lhomme - circulation des kayaks réglementée par l'AGW du 19 mars 2009) :

- Constructions d'infrastructures d'embarquement et de débarquement (pontons) ;
- Réalisation de petites infrastructures d'accueil (abri, entrepôt canots…) ;
- Communication en temps réel de la navigabilité via page du site web communal.

Baignade :
Pour mémoire, il existe une zone de baignade autorisée (ouverte ou fermée en fonction de la qualité de l'eau) qui est située sur la Lesse à Belvaux.

VALORISATION EVENEMENTIELLE :

- Réalisation de fontaines ou de jets d'eau mettant en valeur certains sites à haut potentiel de fréquentation du territoire (à Rochefort, Han-sur-Lesse voire Jemelle).
- Organisation d'événements autour de ces sites (sons et lumière, concerts…).

VALORISATION DIDACTIQUE :

- Aménagement et ouverture au public, de sentiers promenades le long des berges ;
- Création de postes d'observation, d'accès ponctuels, de pontons pour la pêche… ;
- Installation de panneaux didactiques dans les lieux à protéger.

COMMUNICATION - PROMOTION :

- Via le site communal (page web communiquant la navigabilité ou la qualité des eaux en temps réel).
- Via le syndicat d'Initiative (brochure…).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Dans le diagnostic partagé, on constate qu'une rénovation progressive des espaces publics s'opère ces dernières années (…), visant à en améliorer la qualité et la convivialité d'espaces stratégiques des noyaux urbains ou villageois.

Malgré cette tendance, certains espaces publics/lieux non mis en valeur ou mal aménagés pourraient être améliorés (plan d'eau à Han-sur-Lesse…) par des aménagements sobres s'intégrant au cadre rural et paysager du lieu (plates-bandes, végétation, mobilier adaptés, harmonie des revêtements, utilisation parcimonieuse de la signalisation…).

Par ailleurs, le tourisme est régulièrement cité comme une facette incontournable de la commune de Rochefort. Les attractions, les paysages, les promenades, les possibilités d'hébergement sont autant d'atouts pour attirer les touristes…

Le développement touristique peut être abordé en termes de mise en valeur du patrimoine, naturel et en termes de promenades. Au fil de l'eau, plusieurs propositions sont formulées pour étendre les possibilités de balades… Au cours des CLDR, les plans et cours d'eaux eux-mêmes sont régulièrement évoqués comme potentiel d'attractivité touristique et de loisirs dont les principaux pôles sont la Lhomme à Rochefort et la Lesse à Han-sur-Lesse.

Il va de soi que la valorisation des lieux en bord de l'eau et le développement des activités doit se conformer aux législations existantes (navigabilité des cours d'eau par les kayaks en saison, autorisation de baignade, accès à l'eau subordonné à la solidité des berges et au respect des écosystèmes…)

Enfin, on constate que l'élément « eau » contribue à la qualité de vie et que les rivières jouent un rôle important dans la structuration de certains villages.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	3	4	1	**2**	3	1	**2**	3	1	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort).*



4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	Social et culturel	Economique
- Contribution à la conscientisation pour la préservation du territoire (conservation des paysages, du patrimoine « bleu » et « vert ») ; - Incitation au tourisme de proximité et à l'activité de plein air ; - Possibilité de non-respect de ce patrimoine « bleu » et « vert » ; - Risques de pollution de l'eau et de préjudices à la faune et à la flore aquatique.	- Mise en valeur des paysages et du patrimoine aquatique ; - Incitation au tourisme de proximité et à l'activité de plein air ; - Renforcement de la cohésion sociale lors d'événements autour de la thématique du patrimoine paysager et aquatique rochefortois ; - Renforcement de la conscience pour la préservation du patrimoine vert et bleu du territoire.	- Stimulation de l'activité touristique ; - Promotion pour les non-Rochefortois et pour les Rochefortois eux-mêmes, de l'activité touristique locale et des spécificités rochefortoise ; - …

5. Localisation et statut

Ce projet concerne principalement les abords de la Lhomme et de la Lesse en aval de Rochefort et de Han-sur-Lesse (zones du plan de secteur jouxtant la Lesse et la Lhomme) sur des espaces publics, des parcelles publiques ou privées situées en bordure de voies d'eau.

Statut au Plan de Secteur : Sans objet (PCAD à Rochefort ; zone de loisir à Han-sur-Lesse).

Statut de propriété : Sans objet.

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- La Commune de Rochefort ;
- La CLDR, les habitants ;
- Le Contrat de rivière, le DNF ;
- La Région Wallonne –Direction des cours d'eau non navigables et SPGE ;
- Le Géopark…



7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière) ;</u>

- Adéquation des mesures d'aménagement avec les classes des cours d'eau ainsi qu'avec avec les aspects faunistiques et floristiques associés aux plans d'eaux ;
- Prise en compte de l'évolution saisonnière du niveau des cours d'eau (la dépression de la Famenne est une zone où il pleut moins qu'ailleurs) ;
- Prise en compte des autorisations de baignade et de navigabilité.

- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>

/

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>

- Réalisation d'un inventaire préalable des terrains communaux qui bordent la Lesse et la Lhomme ainsi que l'acquisition éventuelle de terrains de particuliers pour compléter l'assiette nécessaire aux divers aménagements projetés ;
- Etudes particulières pour des mesures à prendre en faveur des sites sélectionnés, et des aménagements de mise en valeur à réaliser (contrat de rivière)
- Concrétisation de divers projets :
    - Mise en valeur de bords de cours d'eau ;
    - Mise en place de zones de baignades ;
    - Détermination de zones de canotage ;
    - Organisation d'événements liés à l'eau (jets d'eau, illuminations, jeux de sons et lumière…)
- Communication et promotion des lieux de baignade, des lieus de canotage et des événements organisés autour des plans d'eau.

- <u>Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;</u>

- Etudes préliminaires (qualité des eaux pour les zones de baignades, risques de pollutions) ;
- Choix d'un ou de plusieurs auteur(s) de projet, en fonction des projets
    - Paysagiste ;
    - Fontainier ;
    - Organisateur d'événements.
- Avant-projet(s) en concertation éventuelle avec les villageois ;
- Projet / Permis d'Urbanisme et/ou Permis d'Environnement :
- Dossier d'adjudication / Chantier, (mesures et travaux d'aménagements).

- <u>Démarches administratives à réaliser ;</u>

- Concertation avec le gestionnaire des cours d'eau concernés et le DNF (adéquation au classement des cours d'eau, aux impératifs de protection des milieux naturels aquatiques…).



- Eventuel permis d'urbanisme ou d'environnement (installations diverses nécessaires à l'activité de canotage ou de baignade) ;
- Examen des mesures de sécurité éventuelles.

▪ <u>Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé</u>

- Suivi par la Commune, la Région wallonne et évaluation par les habitants de la bonne maintenance des lieux valorisés ;
- Suivi de la qualité de l'eau et des autorisatons dans les sites ouverts à la baignade.

8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

▪ <u>Indicateurs de réalisation</u> *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation ou réaménagement de : - Zone de plage - Zone de canotage Organisation d'événement lié à l'eau	 1. 1. 1.	Commune.

▪ <u>Indicateurs de résultat</u> *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Fréquentation des sites valorisés en saison estivale (moyenne) : - Zone de plage - Zone de canotage Nombre de personnes estimées assistant aux événements « eau ».	 5 personnes / jour. 15 personnes / jour. 500 personnes min. / événement.	Commune / Syndicat d'Initiative

<u>Annexes</u>

/



Création d'activités intergénérationnelles au centre-Ville mais surtout dans les villages	***Fiche n° 10*** ***Priorité : Lot 2***

1. Description du projet

Une multiplicité d'activités et d'événements existent sur le territoire communal. Celle-ci est particulièrement concentrée dans la ville de Rochefort. Des initiatives existent pourtant dans les villages, mais qui ne sont pas nécessairement bien encouragées, développées, voire communiquées à la population de l'entité.
Il s'agit donc de promouvoir, voire d'inciter les initiatives locales (particulièrement celles décentralisées) afin de rythmer la vie villageoises d'événements propres et particuliers et de rassembler à l'occasion les différentes tranches de population qui la composent :

Développement de nouvelles activités à dimensions intergénérationnelles

- Initiations aux nouvelles technologies par les jeunes ;
- Evénements artistiques (Wavreille) ;
- Décentralisation culturelle dans les villages (expositions, spectacles, concerts…) ;
- Repair café ;
- Boîte à livres ;
- Fête des voisins ;
- Concours façades fleuries (initié cette année à Han-sur-Lesse) ;
- Potagers collectifs.

Promotion de ces activités

- Répercussions sur le site web communal ;
- Répercussion dans le journal communal ;
- Encadrement des comités de village pour le développement de nouvelles activités…

Mise à disposition d'un appoint logistique à l'organisation d'activités

- Lieux dédiés aux activités intergénérationnelles à développer :
    - Espace intergénérationnel sur le site du Préhyr (maison de repos et crèche)
    - Local d'apprentissage informatique au Centre des Jeunes
    - Espace « repair-café » dans certaines maisons villageoises
    - Service potager (Laloux en lien avec l'épicerie coopérative)

- Matériel divers à disposition des associations :
    - Dans un hall de stockage centralisé ;
    - Matériel divers à des fins festives ou événementielles ;

- Possibilité de demande en ligne d'un appoint logistique.



2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Les associations constituent des moteurs de l'implication des habitants dans leur commune. Elles participent au dynamisme culturel, artistique et social de celle-ci par l'organisation d'évènements artistiques et/ou récréatifs à destination de la population qui engendre une stimulation sociale indéniable et permet de renforcer tant le sentiment d'appartenance des habitants à la vie locale que la solidarité intergénérationnelle.

Les difficultés majeures rencontrées par le monde associatif relèvent souvent de la prise en charge de l'organisation d'un événement (problèmes de renouvellement des effectifs de ces associations), mais également, de la répercussion des événements organisés (problèmes de visibilité) et de la mise à disposition de locaux et ou de matériel afin de matérialiser activités et événements locaux.
Le soutien que pourrait amener la commune au monde associatif permettra de dynamiser les activités de celui-ci et de, pourquoi pas, susciter des vocations au sein des villageois qui auront participé et auront apprécié ces manifestations.

Par ailleurs, l'intégration des jeunes dans la vie socio-collective et en particulier au sein d'un comité villageois est un élément très important, notamment pour lutter contre les villages dortoirs et le dynamisme de ces comités, mais pas toujours facile à réaliser.
L'interaction intergénérationnelle peut s'avérer payante (La maison des jeunes organise beaucoup d'activités intergénérationnelles)

Par ailleurs, la décentralisation culturelle n'est pas toujours probante. Différents exemples montrent que le renouvellement du bénévolat, la prise en charge d'une activité culturelle décentralisée n'est pas évidente mais possible malgré tout (Jeunesse de Han rassemblant des personnes de différentes tranches d'âges ; le Booma, festival dédié au Rap, au Ragga et à la Dance organisé conjointement par le CJC Rochefort et le centre culturel).

Il s'avère nécessaire d'impliquer anciennes et nouvelles générations dans les choix d'activités, mais également de leur offrir un support, tant logistique que moral.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="11">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :



3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement.

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…).*

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	Social et culturel	Economique
- En fonction des activités, mise en exergue des facettes de l'environnement ou conscientisation à la protection de celui-ci ; - Promotion des activités locale, participation à l'attractivité du territoire et limitation des déplacements.	- Mise en lien des différentes générations des villages par la multiplication des activités et leur organisation ; - Collaboration avec les différentes associations de l'entité, création, entre autre des liens intergénérationnels ; - Valorisation des différentes tranches d'âge, notamment celle des jeunes.	- Frein au recours des jeunes notamment au déplacement vers les villes alentour pour certaines activités.

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur et statut de propriété : Sans objet.

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- La Commune de Rochefort, La CLDR, les habitants, les comités de village ;
- Le Centre culturel de Rochefort, Maison des associations ;
- Le Centre des Jeunes et de la Culture de Rochefort ;
- Les associations 3 x 20 des différents villages…

7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>
  Existence des différentes associations de Rochefort et leur souhait de participation dans une structure globale avec pour objectif, la cohésion sociale, l'appartenance à la vie locale et les échanges intergénérationnels.



- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;

- Espace intergénérationnel au « Petit théâtre de la grande vie » ;
- Salon des associations.

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;

  Mise à disposition de lieux de rencontre intergénérationnelle à Rochefort ou dans les villages (local d'initiation informatique…), d'un hall de mise à disposition de matériel

- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Partage et centralisation de l'information en vue d'une large diffusion et d'éventuelles collaborations entre les diverses associations ;
- Organisation de journées annuelles ou de WE « intergénérationnels ».

- Démarches administratives à réaliser ;

  /

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

  Suivi par la commune et évaluation par les comités villageois.

8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation de 3 nouvelles activités annuelles sur le territoire de l'entité.	3.	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Renouvellement des membres des comités villageois.	Renouvellement des membres de 10% et dans au moins 5 comités villageois.	Commune – Comités villageois.

Annexes

/

Aménagement des entrées de village et sécurisation des traversées	*Fiche n° 11* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

La Commune de Rochefort est drainée par un réseau routier assez dense composé de routes à grand gabarit (Autoroute E411 Bruxelles-Luxembourg), interurbaines (N929, N918, N911, N949, N94, N86, N955, N803, N849, N899) et de routes communales inter-villages (axe rues de Ciergnon, St-Barthélemy, de Vachaux, des Pélerins, des Tilloux, de Doneû ; rue de Jambline…) qui va jusqu'à assurer la desserte des noyaux bâtis ainsi que leurs extensions. Ce réseau comportant de nombreuses routes régionales, supporte un trafic routier important, non seulement local mais également de transit, contrariant parfois –du fait des nuisances qu'il engendre– la vie des centres villageois et des nouveaux développements bâtis.

Il en découle la nécessité d'exprimer au mieux les entrées de villages et de signifier les traversées par divers moyens (aménagement, traitement, signalétique), en accord avec le lieu.

AMENAGEMENTS SUR ROUTES COMMUNALES

- <u>En entrées de village : réaliser des dispositifs ralentisseurs uniformisés et optimalisés en marquant la symbolique d'entrée de village (chicane + coussin berlinois)</u>
    - A l'entrée de Laloux via la rue Hautmont
    - A l'entrée de Lessive, de Briquemont et de Buissonville…

- <u>En traversées de village : réaliser divers aménagements (aménagement de carrefours, ronds-points, plateaux, trottoirs, revêtements et/ou mobilier différenciés)</u>
    - A Jemelle, la traversée du quartier de la rue de la Lhomme
    - A Wavreille, la traversée du quartier rue de la Spolame
    - A Auffe sur le Tienne d'Aise (raccourci vers l'autoroute à Genimont)…

Recommandations :

- Recourir à des rétrécissements de largeur de voirie combinés à des coussins berlinois ou des bandes de ralentissement en relief ;
- Préserver le tracé original de la voirie en respectant la structure de la voie (largeur carrossable, filet d'eau) et de ses abords (alignements, talus, fossés…) ;
- Coupler les aménagements d'entrées de villages au panneau indicateur F1a ou F1b du Code de la route (agglomérations) ;
- Mettre le tronçon de la traversée villageoise en zone 30 pour autant que l'urbanisation le justifie.



AMENAGEMENTS SUR ROUTES REGIONALES

- <u>En d'entrées de village : optimaliser, voire compléter des aménagements déjà réalisés (marquage au sol + bandes sonores…)</u>
    - Han-sur-Lesse (zone 50 pas respectée)
    - Villers-sur-Lesse…

- <u>En traversées de village : réaliser des aménagements (rétrécissement de voirie, îlots centraux, élargissement trottoirs, ronds-points, placettes centre-villageoises, revêtements / mobilier différenciés)</u>
    - A Han-sur-Lesse (zone 50 pas respectée)
    - A Mont-Gauthier, axe de la Grand'rue
    - A Rochefort, rue de Saint-Hubert, rue Sous le Château, des entrées via rue de Dinant et rue de la Libération

CAMPAGNES DE PREVENTION / DE REPRESSION

- <u>Mesures de communication temporaire ou permanente (affiche, signal lumineux…)</u>
    - A toutes les entrées de village (affiche, signal lumineux, indicateur de vitesse…)
- <u>Mesures de vitesse (radars temporaires ou permanents) et notification des infractions</u>
    - Dans toutes les traversées de village

AUTRES MESURES

- <u>Réalisation d'un contournement ou d'un itinéraire alternatif</u>
    - A Rochefort (voir PiCM et fiche 6 du lot 3)
- <u>Réaliser les nouveaux développements résidentiels souvent peu denses dissociés des voies traversantes (réalisation de nouvelles voiries, réviser le cas échéant le plan de secteur)</u>
    - A Han-sur-Lesse
    - A Wavreille

Recommandations :

- Recourir à des rétrécissements centraux ou latéraux de largeur de voirie
- Combiner ces rétrécissements à des bandes de ralentissement en relief ;
- Agrémenter les rétrécissements de végétation (haies) sur environ 2/3 de leur longueur ;
- Améliorer l'espace public dans le noyau villageois (trottoirs, végétation…) ;
- Réduire les vitesses maximales des traversées à 30 km/h en fonction de l'urbanisation.

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Dans le diagnostic partagé, on constate qu'une rénovation progressive des espaces publics s'opère ces dernières années (centre de Rochefort, place de Jemelle, centre de Han, cœur de Wavreille…), en visant à améliorer la qualité et la convivialité d'espaces stratégiques des noyaux urbains ou villageois.
Malgré cette tendance, certains espaces publics non mis en valeur ou mal aménagés pourraient être améliorés (traversée de Mont-Gauthier, traversée de Rochefort, espace-rue drainé par la circulation de transit – vitesse, trafic poids lourds, etc.) par des aménagements sobres s'intégrant au cadre rural du lieu (rétrécissements de voies, plates-bandes, végétation, terre-plein, matériaux et mobilier adaptés, harmonie des revêtements, utilisation parcimonieuse de la signalisation…).
La CLDR énonce les critères d'aménagement liés aux entrées villageoises et à leur traversée :

- Les aménagements doivent être à la fois sécuritaires, identitaires et esthétiques :
    - Sécurité : au cas par cas, selon le village, en tenant compte aussi du statut de la route (régionale ou communale).
    - Identité : des structures sculpturales spécifiques peuvent rappeler le surnom des habitants du village (ex. caracolis à Belvaux)
    - Esthétique : les aménagements doivent avoir un trait commun, qui montre qu'on est dans la commune de Rochefort.
- L'importance d'avoir des aménagements « ruraux » qui collent au cadre des villages et de prendre en compte le développement des villages pour placer judicieusement les « portes » en les faisant correspondre aux limites d'agglomération (50 km/h).
- L'importance d'avoir des aménagements efficaces surtout sur les traversées des voies régionales (le PCDR précédent avait déjà abordé ce sujet, avec comme objectifs, des réalisations à Mont-Gauthier, Ave-et-Auffe, Han-sur-Lesse… Mais, tous les aménagements espérés n'ont pas pu être réalisés (en fonction des gestionnaires de la voirie) et ceux réalisés ne s'avèrent pas encore assez efficaces.
- Les interventions sur les routes régionales nécessitent des procédures beaucoup plus longues et plus difficiles en ce qui est des marges de manœuvre des aménagements (pas de dispositifs ralentisseurs de type plateaux, dos d'âne, coussin berlinois), mais pour lesquelles la commune est en droit de solliciter le Service Public de Wallonie.
- La CLDR rapporte qu'un transit de poids lourds est observé dans certaines petites rues (Jamblinne, Auffe…), tant pour éviter la taxe kilométrique que pour prendre des raccourcis à l'aide du GPS (voir s'il faut multiplier les aménagements ou faire respecter la législation –tonnage est interdit– par un agent verbalisateur).
- Le volet répressif semble inévitable pour améliorer la sécurité routière, à défaut de multiplier les aménagements.
- Les participants énoncent quelques lieux, parmi d'autres, qui posent problèmes :
    - Les entrées de Han-sur-Lesse (zone 50 pas respectée) et la zone 30 de l'école.
    - La traversée de Auffe et le Tienne d'Aise (raccourci vers l'accès à l'autoroute à Lavaux-Sainte-Anne).
    - L'entrée nord de Laloux, l'entrée de Lessive, la traversée de Mont-Gauthier,
    - Rochefort, la traversée au niveau de la rue de Saint-Hubert, de la rue Sous le Château, des entrées via rue de Dinant et rue de la Libération…

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="12">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort).*

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	Social et culturel	Economique
▪ Réduction des consommations de carburant, de effets de serre si induction à une conduite responsable ; ▪ Réduction si induction à réduire les vitesses ; ▪ Aménagements des traversées à la fois esthétique et s'accompagnant de plantation de végétation favorable au climat et à l'environnement.	▪ Amélioration de l'espace public et de sa convivialité ; ▪ Réduction des nuisances liées à la voiture dans les quartiers résidentiels ; ▪ Fréquentation du lieu optimisée pour les différents usagers ; ▪ Mise en valeur des spécificités locales.	▪ Réduction des risques d'accidents et de leur coût économique ; ▪ Amélioration de l'attractivité du lieu (résidence, tourisme…).

5. Localisation et statut

LOCALISATION SUR L'ENTITE

On peut dénombrer une soixantaine d'entrées/sorties de villages et une trentaine de traversées villageoises situées pour la plupart en zone d'habitat ou en zone d'habitat à caractère rural du plan de secteur dont une moitié se situe sur les routes inter-villageoises communale et l'autre moitié se situe sur les voiries régionales.

Ces entrées/sorties villageoises déjà partiellement matérialisés par divers ouvrages coïncident avec les entrées d'agglomération signifiées par les panneaux F1a ou F1b du Code de la route en vue de limiter les vitesses à 50 km/h).

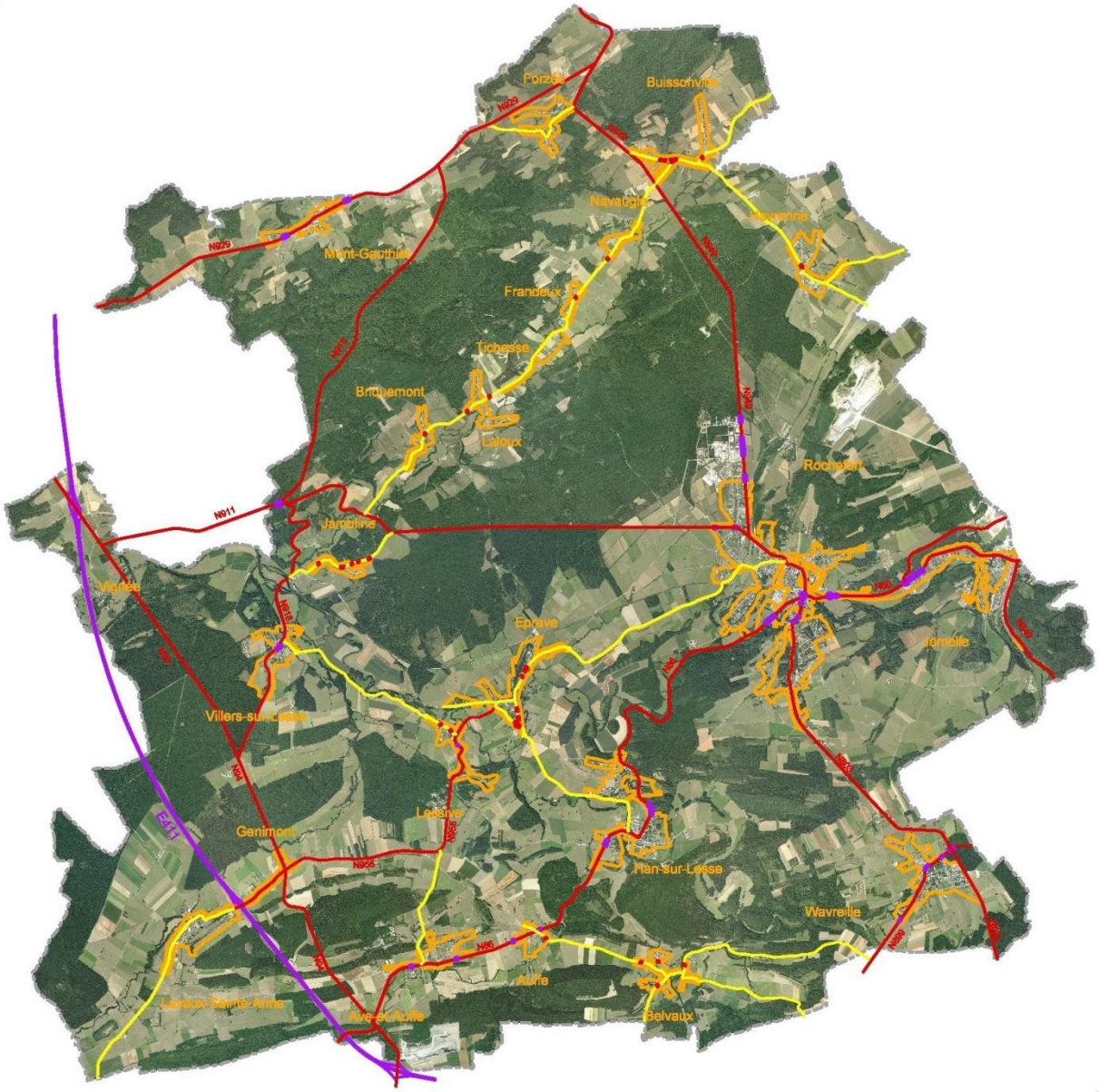


***Figure 1** : entrées et traversées villageoises selon le statut de la voirie ainsi que les ouvrages déjà réalisés (Source : Aménagement sc 2018)*

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE ET OPERATIONS

AVE ET AUFFE – AUFFE (Axe principal : rue de Wellin – voirie régionale)

Recommandations :
Réaliser les rétrécissements centraux des entrées villageoises par des îlots directionnels avec bordure ou revêtement différencié et bandes sonores en amont, et diminuer la largeur de voirie des traversées d'Auffe et d'Ave et Auffe tant sur le côté (à la limite de la largeur carrossable délimitée par les lignes blanches – resserrement du filet d'eau ou extension de trottoir) qu'au centre de la voirie par marquage ; réaliser un aménagement de centre villageois à Auffe, à hauteur de la rue de Resteigne




***Figures 2 et 3** : Ave et Auffe, trottoir à élargir du côté droit et à Auffe « place » à aménager.*

FORZEE (Axe Fontenalle, des Coûres, voies communales) – **BUISSONVILLE** (Axe Busson et Gobinette, voies communales) - **HAVRENNE** (Axe Petit Bois et Humain, voies communales)

Recommandations :
Réaliser des rétrécissements + coussin berlinois aux entrées villageoises de Forzée, rue de Fontenalle, rue des Coûres, de Buissonville, rues du Busson, de la Fontaione et Gobinette ainsi que de Havrenne, rue du Petit Bois et de Humain ; aménager la place d'Havrenne.





***Figures 4 et 5 :** Buissonville dispositif ralentisseurs à compléter, particulièrement rue Fontaine.*

LESSIVE - EPRAVE (Axes principaux : rue de l'Antenne, de la Digue– voiries régionale ;rue des Skassis, du Baty, de l'Aujoule ; de la Gare – voiries communales)

Recommandations :

Réaliser des rétrécissements + coussin berlinois à l'entrée villageoise de Lessive, rue de l'Ile ainsi qu'aux entrées villageoises d'Eprave, rue de la Digue, de l'Aujoule et de la Gare ; aménager le carrefour Antenne-Fornay avec îlot directionnel central en pavé et bandes sonores en amont ; réaliser un aménagement sobre à hauteur de la patte d'oie à Lessive et autour de l'église, en hiérarchisant ces 3 voies et en clarifiant la direction ; simplifier le rond-point Gare-Pêcheron à Eprave et clarifier la direction principale (vers Rochefort).





Figures 6 et 7 : *Lessive, carrefour à l'entrée sud à aménager et Eprave, carrefour efficient mais à simplifier (esthétiquement) et direction principale à marquer*

MONT-GAUTHIER (Axe principal : route de Givet – voirie régionale)

Recommandations :

Combiner rétrécissement par marquage central des entrées villageoises et bandes sonores, rétrécir la largeur carrossable en traversée, agrandir les trottoirs et aménager des espaces « places », notamment l'espace villageois au carrefour Givet-St-Rémy.





Figures 8 et 9 : *Mont-Gauthier, largeur carrossable à réduire, trottoirs à agrandir, espaces « places » à réaménager (effet couloir exacerbé par les développements de lotissements sur la N929)*

BRIQUEMONT - LALOUX - TICHESSE - FRANDEUX – NAVAUGLE (Axe principal : rues de Ciergnon, St-Barthélémy ; de Vachaux ; Tichesse ; des Pélerins ; drève des Tilloux ; rue du Doneû – voiries communales)

Recommandations :

Réaliser systématiquement un rétrécissement combiné à un coussin berlinois à chaque entrée villageoise et traiter les carrefours stratégiques d'un plateau surélevé s'inscrivant au mieux dans le patrimoine voyer rural.





Figures 10 et 11 : *Briquemont, Laloux, Tichesse, Frandeux, Navaugle, entrées à uniformiser et à systématiser, à éventuellement compléter rue Hautmont (développement de lotissement).*

VILLERS-SUR-LESSE – JAMBLINE (Axe principal : rue des Ardennes, des Platanes – voirie régionale / rue de Jambline – voirie communale)

Recommandations :

A Villers-sur-Lesse : matérialiser le centre villageois par un aménagement physique de place publique et non par un marquage au sol ; urbaniser les parcelles non bâties en limitant les sorties carrossables sur la nationale dans ses tronçons péri-urbains.

A Jambline : marquer les entrées d'agglomération de la route inter-villages par les dispositifs ralentisseurs types (rétrécissement et coussin berlinois) ; matérialiser le centre villageois par des aménagements de carrefour en harmonie avec la typologie des voiries rurales.





Figures 12 et 13 : *Villers-sur-Lesse, espace public central à réaménager (trottoirs) – Jambline, dispositifs ralentisseurs non uniformisés, le long des développements de lotissements.*

HAN-SUR-LESSE (Axe principal : rue de Charleville, Joseph Lamotte, des Chasseurs Ardennais – voiries régionales / Rue du Plan d'eau – voirie communale)

Recommandations :
Réaliser un marquage au sol rue de Charleville précédé de bandes sonores transversales, et ne pas y autoriser l'urbanisation en bandeau sur la ZH du côté est. Préconiser les 30 km/h dès l'entrée dans le centre urbain (après l'aménagement d'îlot central).




Figures 14 et 15 : *Han-sur-Lesse, entrée sud à reconditionner, aménagement des abords et urbanisation à repenser – Centre, traversée en zone 50 et 30 km/h à faire respecter*

ROCHEFORT (Axes principaux : rues de Dinant, de Behogne, Jacquet, Gouverneur Gruslin – voiries régionales / rues des Chasseurs Ardennais, de France, route de Marche – voiries régionales) / **JEMELLE** (Axes principaux : avenue de Ninove – voirie régionale)

Recommandations pour Rochefort :
Etendre le traitement qualitatif de le rue de Behogne jusqu'au pont franchissant la Lhomme ; limiter la vitesse du centre urbain à 30 km/h sur les rues de Behogne et Jacquet.
Réaménager la place devant l'Hôtel de ville et l'espace place le long de la rue des Tanneries.
Recommandations pour Jemelle :
Elargir le traitement qualitatif du tronçon à hauteur de la Place Ste-Marguerite ; réaliser un ouvrage d'entrée à l'est de Jemelle, à la sortie du tunnel sous le chemin de fer.




Figures 16 et 17 : *Rochefort, bas du centre-ville à réaménager, y compris tronçon rue de Behogne - Jemelle, réaménagement du centre à étendre sur la rue de Ninove.*

BELVAUX (Axe principal : rue des Onais, des Pairées, de Bure – voiries communales) / **WAVREILLE** (Axe principal : rue de Tellin – voirie régionale)

Recommandations pour Belvaux :
Munir les entrées de l'axe principal d'un rétrécissement des voies carrossables avec coussin berlinois sur la largeur passante ; créer un petit rond-point au carrefour Tchêné-Pairées.
Recommandations pour Wavreille :
Faire concorder les panneaux F1a et F1b aux entrées d'agglomération effective (zone d'habitat au sud de Wavreille) ; revoir si encore possible les raccords des parcelles à urbaniser avec la voie régionale (dans le sens de limiter le nombre de sorties de véhicules sur la voirie) ; réaliser un îlot/rond-point au croisement Tellin-Spolame.



Figures 18 et 19 : *Belvaux, entrées à uniformiser et à systématiser - Wavreille, problématique de l'urbanisation et de l'aménagement des abords à repenser*

6. Parties prenantes, porteurs de projet

COMMUNE DE ROCHEFORT

- Service technique département territoire (marquage, éléments ralentisseurs) ;
- Service technique département voirie (dossiers voiries, entretien voiries) ;
- CCATM (PICM, PCA), CLDR ;
- Personne relais : Conseiller/ère mobilité ;
- Mobilisation citoyenne / Comités de village (identification des problématiques ou des mesures d'aménagement) ;

REGION

- Région wallonne, contact à la DGO1, madame Vynckier 0479/65.85.17.

TEC

- Adéquation des aménagements aux transports publics.



7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>

- La faisabilité juridique des aménagements selon le gestionnaire :
  - Région :
    - Marquage au sol, bandes sonores ;
    - Rétrécissement de la largeur asphaltée et déplacement filet d'eau.
  - Commune :
    - Pose de dispositifs ralentisseurs (chicanes, coussins, plateaux, dos d'âne) ;
    - Elargissement, réfection de trottoirs ;
    - Campagne de prévention et de répression.
- L'adéquation des aménagements avec les bus ou tracteurs et le Code de la route.

- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>
  Les entrées de villages ont déjà été matérialisées à divers endroits (marquage au sol et bandes sonores) mais ne sont pas toujours efficientes en termes de réduction de vitesse.

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>
- Réduction des largeurs carrossables combinées à l'aménagement de trottoirs pour les traversées de voiries régionale ;
- Pose de dispositifs ralentisseurs pour les voiries communales combinée éventuellement à l'aménagement de l'espace public alentour et la plantation de végétation
  Voir « OPERATIONS » ci-dessus.

- <u>Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;</u>
- Etudes préliminaires éventuelles avec les habitants ;
- Appel d'offre pour un marché de services (bureau d'étude ou architecte) et choix d'un auteur de projet / Concertation avec les villageois autour d'un avant-projet ;
- Détermination du projet et procédure de permis d'urbanisme ;
- Réalisation du cahier spécial des charges et mise en adjudication ;
- Choix d'un entrepreneur et chantier ;
- Consultation des habitants deux ans après la mise en œuvre du projet pour évaluer la qualité.

- <u>Démarches administratives à réaliser ;</u>
  Eventuel PU et concertation avec la Région

- <u>Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé</u>
  Suivi par la commune et évaluation par les habitants

8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation des travaux d'aménagement. Nombre d'ouvrages réalisés ou optimalisés. Campagnes de relevé de vitesse.	1. 5. Annuelles, sur 10 traversées villageoises différentes.	Commune.

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Vitesses induites, diminution des infractions.	Mesures des vitesses correspondant aux vitesses autorisées, diminution des infractions de 50%.	Rapport d'activité de la Commune de Rochefort – Service technique département territoire / voiries – Rapport de police.

Annexes

1. AVIS SPW sur les interventions possibles en voiries régionales
2. Possibilité d'optimalisation et des entrées villageoises

AVIS SPW sur les interventions possibles en voiries régionales

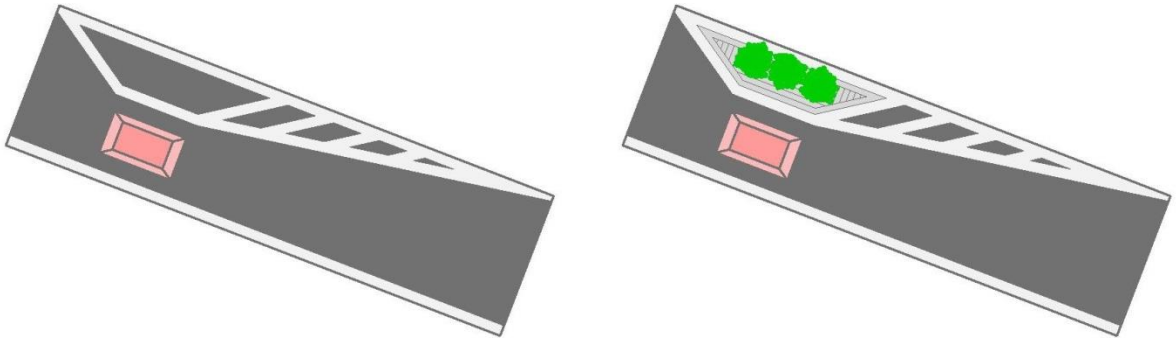
Certains points d'entrées de villages ont été abordés dernièrement en Commission provinciale de Sécurité routière comme pour Mont-Gauthier. Le village bénéficiant déjà d'effet de portes et le trafic étant faible, aucun aménagement supplémentaire n'a été prévu.

La largeur minimale autorisée est de 6 m pour les 2 bandes de circulation. Ici nous sommes dans un contexte rural, agricole et forestier, il est donc préférable d'envisager une largeur de 6m50 surtout dans les courbes où les grumiers peuvent se déporter.

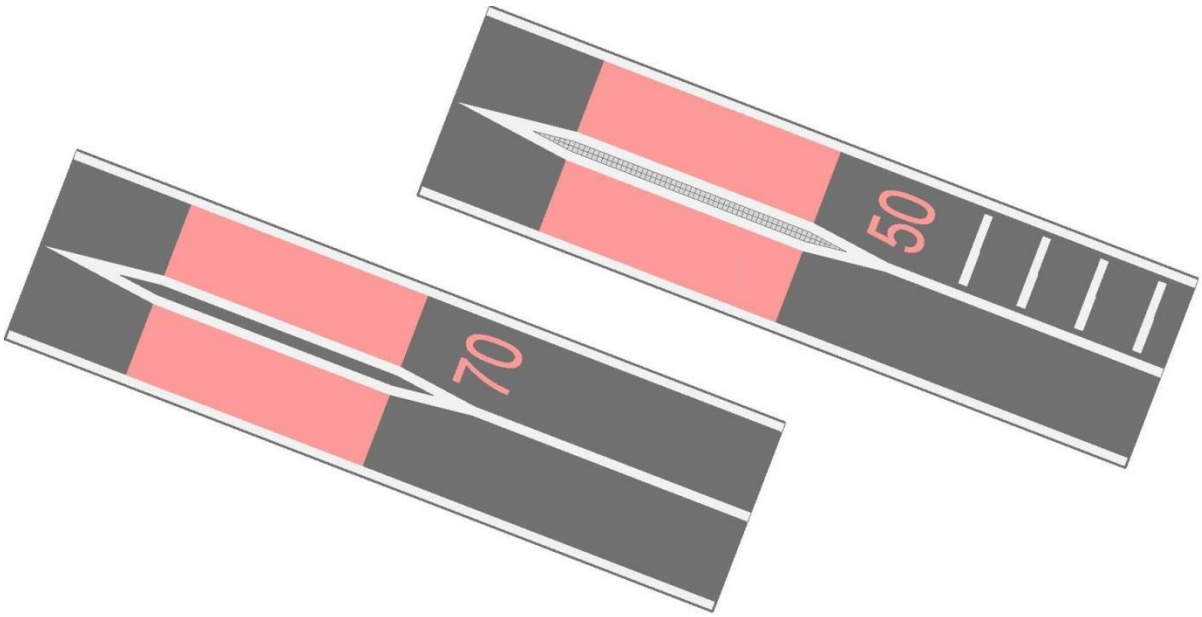
Les déplacements des bordures et des filets d'eau peuvent être envisageables, s'ils sont repris dans un plan global d'aménagement de traversée d'agglomération : création de trottoirs, aménagement cyclable, remplacement de collecteurs, remplacement de conduite d'eau, aménagement SRWT,…

Les casses vitesse et les plateaux sont peu favorisés sur les routes régionales. Par contre, dans certains cas, il est concevable de faire du stationnement alternatif dans un contexte d'habitations plus denses sans cour ou garage si le but est la réduction de vitesse.

POSSIBILITES D'OPTIMALISATION des entrées villageoises



Situation existante *Situation améliorée par de la végétation*



Situation existante *Situation améliorée par revêtement différencié*

Poursuite des aménagements relatifs aux modes de déplacements doux (projets activables)	*Fiche n° 12* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

Le projet vise à promouvoir la mobilité durable par la poursuite (et leur amélioration) des aménagements relatifs aux modes doux, mais également par une meilleure information et communication autour des modes de déplacement alternatifs aux véhicules motorisés. Alors que la voiture représente encore le mode de déplacement dominant à Rochefort et qu'elle restera indispensable pour assurer la mobilité des citoyens dans un contexte rural, les alternatives présentent un potentiel d'évolution.
Il est pour cela nécessaire de mener des actions visant à informer et à sensibiliser les citoyens aux possibilités de se déplacer autrement.
Différents aménagements et actions permettront de répondre à cet objectif.

Plusieurs mesures sont nécessaires afin d'améliorer le réseau « modes-doux » et sont d'ordres divers ; Les projets qui en découlent sont les suivants :

PREALABLE

- Analyse de la cohérence avec les outils déjà en place et/ou à améliorer (notamment un lien avec les circuits de points nœuds, RAVeL dans la traversée de Rochefort, et les autres acteurs impliqués dans la mobilité (Pays de Famenne, PICM)) ;
- Relevé cartographique des lieux (tracés, largeurs disponibles, parcelles à acheter…) ;
- Etablissement d'itinéraires pratiques, agréables et sécurisants, transposition du réseau à vocation de loisirs vers un réseau à vocation de déplacement.

REALISATION DE NOUVELLES INFRASTRUCTURES (avec éventuelles acquisitions d'assiette)
Aménagement de nouveaux tronçons/liaisons/ouvrages

- Tronçon de RAVeL rue du Tunnel à Rochefort ;
- Aménagement des rives de la Lhomme à Rochefort et construction d'une passerelle ;
- Voie lente sécurisée entre Han-sur-Lesse et Rochefort (sur le tracé de l'ancien vicinal – via itinéraire points-nœuds + passerelle) ;
- Sentier –pédestre ou cyclable– derrière les nouvelles constructions (rue de Grupont) à Wavreille ;
- Sentier modes doux faisant la liaison entre Villers sur Lesse, le RAVeL et Briquemont
- Sentier –pédestre ou cyclable– permettant de joindre d'une part le chemin de la rive gauche de la Lhomme à partir du camping de Jemelle et d'autre part le RAVeL, avec parcours VITA, parcours Nature… + éventuelle passerelle / voir fiche 10 PICM).
- Aménagements nécessaires à d'autres liaisons (passerelle sur la Wimbe) avec extension du balisage ;

AMELIORATION D'INFRASTRUCTURES EXISTANTES

- Sécurisation de la liaison Rochefort-Jemelle pour les usagers lents (via aménagement d'une espace trottoir séparé des voies carrossable par rideau végétal ou plots).

REALISATION D'AMENAGEMENTS DIVERS

- Abris vélos devant les lieux publics (bibliothèque, centre culturel…) :
- Espace de mise à disposition de vélos électriques à Rochefort, Jemelle, Han-sur-Lesse, Eprave, Lessive...

AMELIORATION DE LA SIGNALETIQUE / COHERENCE / COMMUNICATION

- Amélioration de la signalétique du RAVeL :
- Réalisation d'une brochure d'information
- QR codes.

Plan de situation

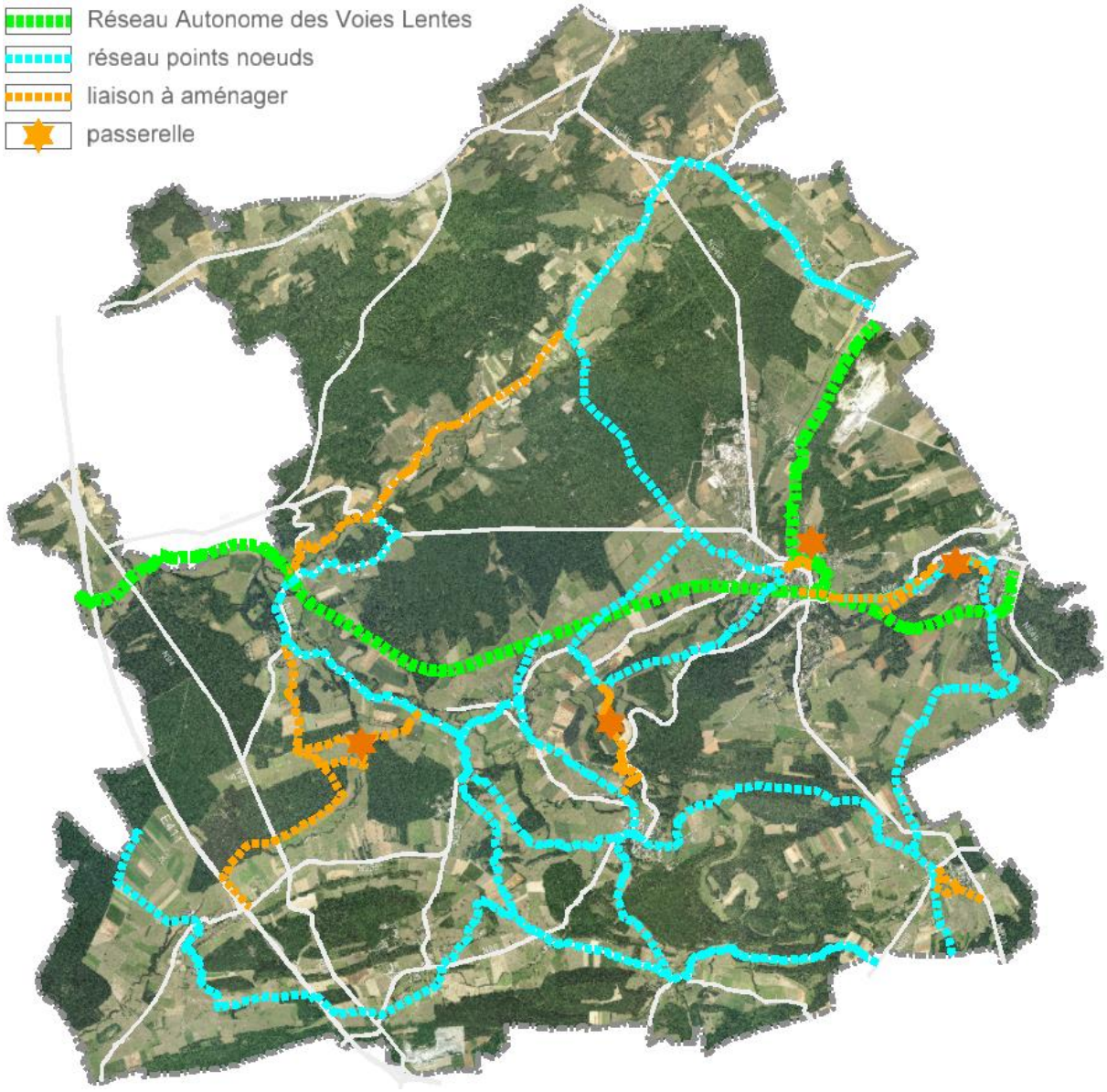


Figure 1 : *Tracé des itinéraires points-nœuds, du RAVeL et des propositions d'aménagement de liaisons inter-villageoises et vers le RAVeL (Illustration : Aménagement sc)*

Vues photographiques



Figure 2 : *Tronçon du RAVeL au centre de Rochefort (Source : Streetview)*



Figure 3 : *Rive de Lhomme à aménager à Rochefort + passerelle (Source : Streetview)*



Figure 4 : *N86 à sécuriser entre Rochefort et Jemelle (Source : Streetview)*



Figure 5 : *Liaison camping/rives de Lhomme/RAVeL à aménager à Jemelle (Source : Streetview)*



Figure 6 : *chemin faisant la liaison Rochefort-Eprave-Han à aménager (Source : Streetview)*



Figure 7 : *Rue de Jambjoûle, liaison vers le RAVeL à aménager (Source : Streetview)*

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Les infrastructures destinées aux « modes doux », sont plutôt bien représentées avec la section n°2 du réseau RAVeL (qui traverse la commune d'Ouest en Est), ainsi que la piste cyclable Rochefort-Jemelle, et d'autres nombreux sentiers et voiries pédestres balisés, sans oublier les itinéraires points nœuds du Pays de Famenne. Cependant le réseau RAVeL, interrompu au centre urbain de Rochefort, ainsi que le manque de liaisons cyclables entre les villages et surtout en connexion au RAVeL Rochefort /Jemelle constitue un frein important pour un usage du vélo au quotidien (plus que le relief vallonné…). Un autre problème du RAVeL, c'est la signalétique qui n'est pas adaptée, comme le signalent les membres de la CLDR.

En matière de mobilité douce, le RAVeL et la piste cyclable Jemelle – Rochefort sont cités comme atouts. Mais, l'utilisation du vélo au quotidien n'est pas assez soutenue :

- les vélos électriques permettent d'assurer plus de déplacements (sur de plus grandes distances, par des personnes pas nécessairement très sportives)
- mais la circulation à vélo sur les routes régionales qui permettent de rejoindre Rochefort centre n'est vraiment pas sécurisante.
- Les participants plaident pour un plan cyclable à l'échelle communale, qui combine le RAVeL, des tronçons en site propre à créer, des voiries à aménager… Plusieurs propositions sont déjà faites ;
    - la poursuite de la piste cyclable au niveau du rond-point Lhoist à l'entrée de Jemelle ;
    - la liaison de Briquemont vers le RAVeL (via la ferme de Jambjoule)…

Des participants ont relevé les efforts faits au centre-ville de Rochefort au niveau des trottoirs. Mais, il reste du boulot, notamment :

- à Jemelle, à Wavreille, à Han…

Ces aménagements devront aussi améliorer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="12">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.



3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort).*

3.3/ Poursuivre et approfondir la politique volontariste de gestion de l'énergie *(POLLEC III)* et les démarches en matière d'énergies renouvelables.

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	Social et culturel	Economique
- Encourage le transfert modal vers des modes de déplacement alternatifs ; - Participe à une diminution de la pollution et des nuisances sonores liées au trafic automobile ; - Accentue l'amélioration de la qualité de l'air au niveau local, tout en réduisant la dépendance des énergies fossiles.	- Facilite et encourage les échanges sociaux et intergénérationnels dans un nouveau cadre ; - Permet la coexistence des usagers différents (cyclistes, piétons, roller & skateboarders, PMR) tout en améliorant la sécurité ; - Offre une alternative aux déplacements entre villages lors de manifestations hors heures de desserte par transports publics.	- Favorise le tourisme local durable ainsi que l'attractivité du territoire rochefortois pour les touristes : connexion avec les attractions locales (connexion au site du vélodrome, liaison à la Gare Rochefort-Jemelle, etc.) ; - …

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : Ensemble des zones du Plan sur le territoire.

Statut de propriété : Voiries communales ou régionales, et éventuellement parcelles privées

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- La commune de Rochefort ;
- La CLDR ;
- Le Contrat de rivière ;
- Pays de Famenne
- Le PICM…

7. Programme de réalisation

- <u>Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière).</u>
  Plan Intercommunal de Mobilité.

- <u>Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;</u>
  La majeure partie du RAVeL a été réalisée sur le territoire communal ;
  Les itinéraires avec le système de balisage « points nœuds » du Pays de Famenne.

- <u>Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;</u>

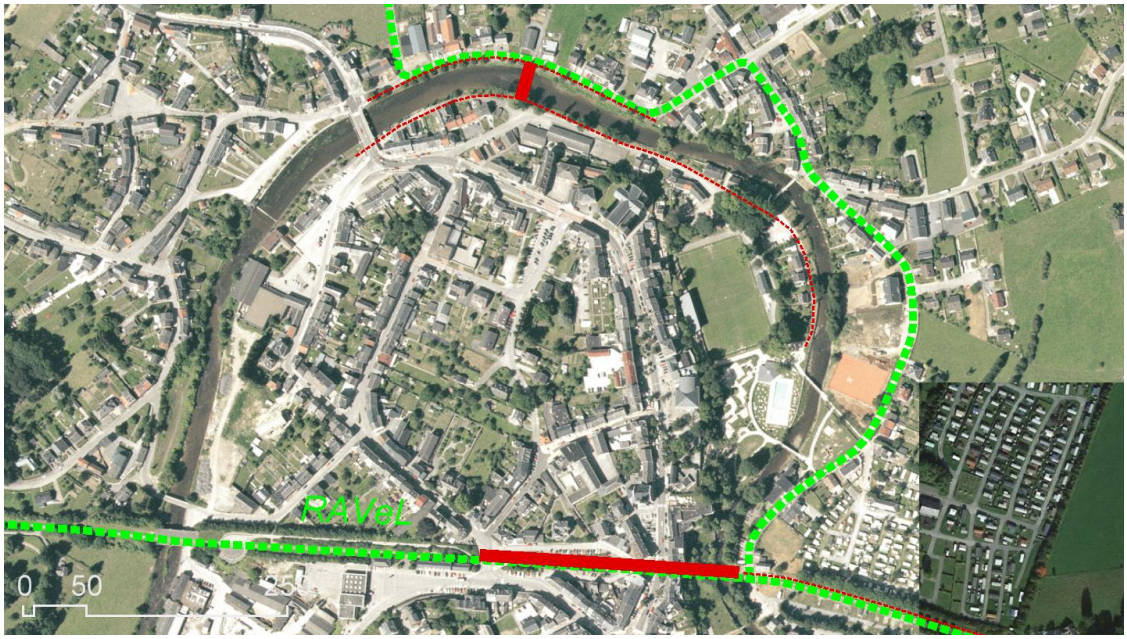


Figure 8 : *Rue du Tunnel, passerelle rive de la Lhomme (Source : Aménagement sc 2018)*

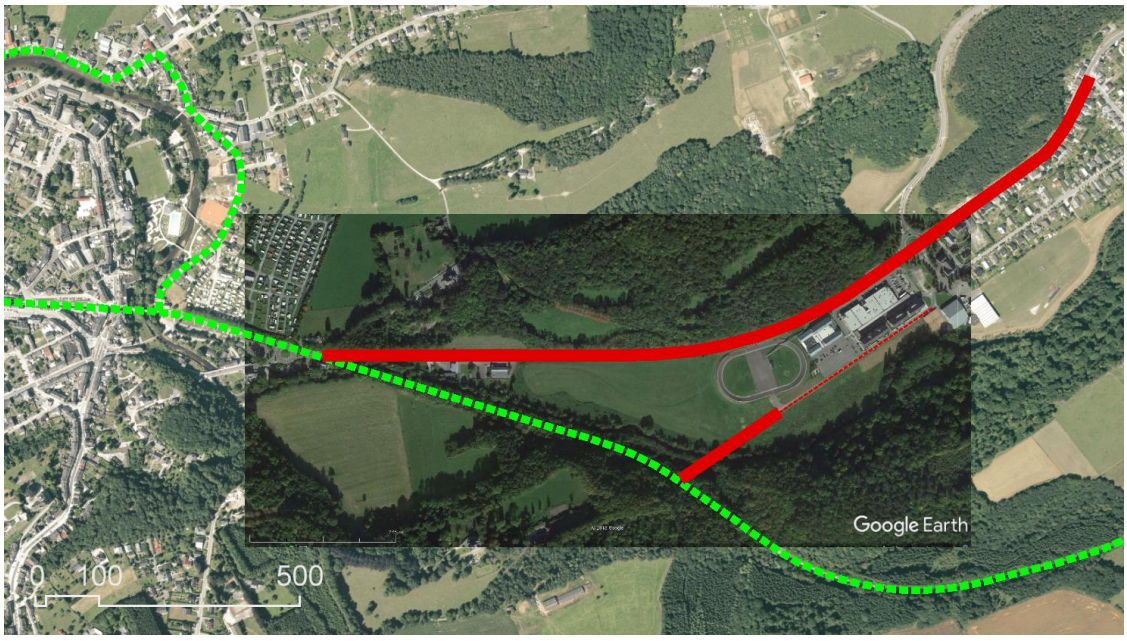


Figure 9 : *Connexion RAVeL-Vélodrôme, sécurisation N86 (Source : Aménagement sc 2018)*



Figure 10 : *Voie lente et passerelle sur la Lhomme entre Rochefort et Han (Source : Aménagement sc 2018)*



Figure 11 : *Sentier mode doux rue de Grupont à Wavreille (Source : Aménagement sc 2018)*

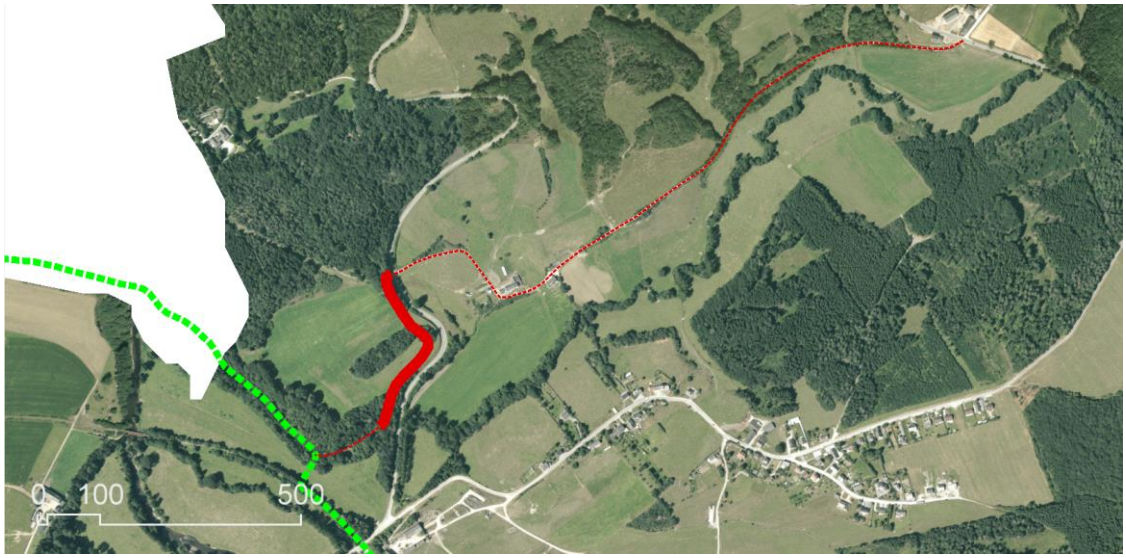


Figure 12 : *Connexion RAVeL-villages à Villers-sur-Lesse (Source : Aménagement sc 2018)*



- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Mise en place d'un groupe de pilotage du projet ;
- Appel d'offre pour la réalisation de l'étude technique ;
- Réalisation de l'étude technique qui comporte l'analyse de la situation existante ainsi que les mesures d'aménagement à mettre en place et une cartographie du réseau ;
- Réalisation des travaux de voirie, de marquage au sol, de sécurisation et de balisage ;
- Mise en place des panneaux d'information dans les lieux stratégiques et d'une signalétique adaptée afin de signaler la proximité d'équipements susceptibles d'intéresser les cyclistes (pôles de services administratifs, de transport, d'enseignement, de commerces) ;
- Achat et mise en place des arceaux de stationnement ;
- Création des brochures d'information en vue d'organiser le shift modal ;
- Distribution vers les citoyens (site communal, courriels, flyers d'information lors des événements communaux, etc.).

- Démarches administratives à réaliser / Etude préalable

- Analyse de la cohérence avec les outils déjà en place (Notamment un lien avec les circuits de points nœuds, RAVeL dans la traversée de Rochefort, et les autres acteurs impliqués dans la mobilité (Pays de Famenne)), relevé cartographique des lieux (tracés, largeurs disponibles, parcelles à acheter…)
- Demande de permis d'urbanisme pour la réalisation de certains ouvrages/aménagements

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Signalétique ou bornes munies de QR codes
Evaluation par les associations de cyclistes

8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation de 3 tronçons voies lentes (acquisition et travaux) Balisage (orientation des usagers modes doux)	3. Nombre de 15 mâts de jalonnement ajoutés pour l'orientation	Commune

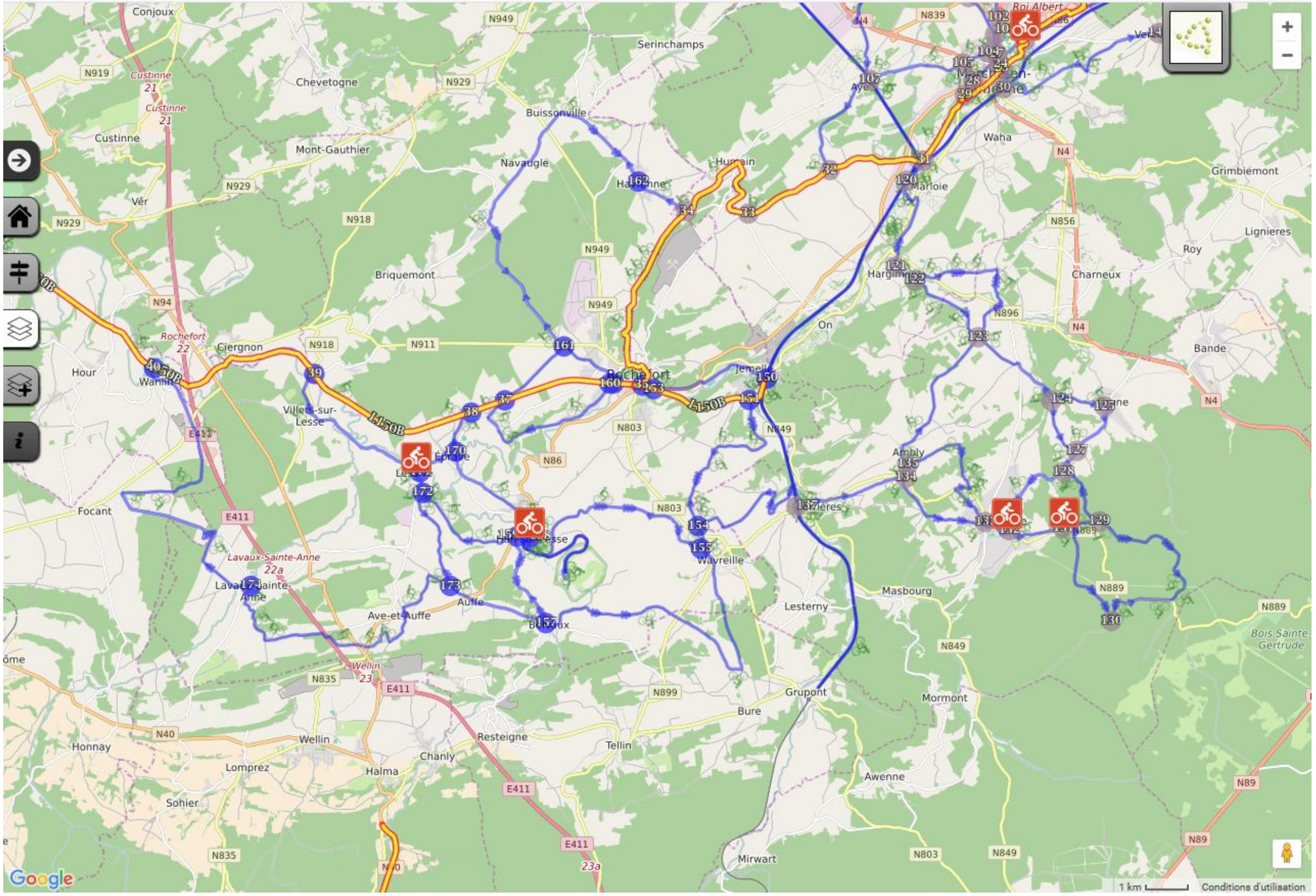
- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Nombre de cyclistes et de piétons circulant sur les nouveaux itinéraires aménagés	5 piétons et 5 cyclistes/heure une journée de temps sec à un point de comptage stratégique	Commune (les comptages pourraient être réalisés dans le cadre d'un projet scolaire sur le thème de la mobilité durable).

Annexes

1. Itinéraires existants « points nœuds » du Pays de Famenne

Annexe 1 : Itinéraires existants « points nœuds » du Pays de Famenne.





Mise en valeur touristique du « petit » ou/et « grand » patrimoine de toute la commune de Rochefort	*Fiche n° 13* *Priorité : Lot 2*

1. Description du projet

La fiche 7 du lot 1 s'est attelée à mettre en valeur 3 sites patrimoniaux jugés prioritaires (Kiosque de Jemelle, Belvédère à Han-sur-Lesse et Tour d'observation de l'Ermitage à Auffe). Cette fiche du lot 2 a pour objectif de reprendre l'ensemble du patrimoine rochefortois afin de pouvoir progressivement mettre en œuvre sa mise en valeur, à savoir :

Patrimoine protégé

- Monuments classés : au nombre de 15 (maisons urbaines, tours, chapelles, châteaux, moulins, fermes, églises, potales) ;
- Sites classés : au nombre de 24 (alentours de monuments, sites particuliers, arbres, cimetières, fortifications, vestiges, points de vue, allées, anticlinaux, rochers belvédères, ponts, ruines, squares, parcs, carrières, grottes) ;
- Zones Natura 2000 (+/- 7.400 ha), réserves naturelles (+/- 1.100 ha : réserves domaniales, 5 réserves agréées, 2 réserves forestières, réserves privées), 101 Sites de Grand Intérêt Biologique et 5 Cavités souterraines d'intérêt scientifique.

Patrimoine non protégé

- Petit patrimoine et grand patrimoine remarquable ;
- Patrimoine paysager et villageois non protégé ;
- Patrimoine immatériel (vieux métiers, fêtes, folklore, gastronomie...)

TRAVAUX DE MISE EN VALEUR DE L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE ROCHEFORTOIS :

- Création d'une voie d'accès à "l'Oppidum", depuis le cimetière à Jemelle ;
- Création d'un belvédère au-dessus des rochers de la rive droite de la Wamme à Jemelle ;
- Aménagement des pompes, des croix… au Ry de Vachaux avec des aires de repos ;
- La mise en valeur et restauration des pierres à laver à Eprave ;
- La mise en valeur des 4 pompes à eau ; à Mont-Gauthier :
- La restauration des anciennes pierres tombales dans le mur de l'église de Lessive (notamment celle d'un Bourgmestre qui a exercé 60 ans)
- Tout autre élément patrimonial recensé et à recenser …

ACTIONS DE SENSIBILISATION ET INSCRIPTION TOURISTIQUE :

- Création d'une cellule patrimoine (promotion et sauvegarde) ;
- Organisation de manifestations particulières autour du patrimoine ;
- Amélioration de la signalétique et de l'information relative au patrimoine :
  - Au moyen de QR codes sur panneaux didactiques.
- Diffusion d'informations :
  - permettant la géolocalisation de ce patrimoine ;
- …

Vues photographiques



Figure 1 : *Jemelle – Direction de l'Oppidum depuis le cimetière (Source : Streetview)*



Figure 2 : *Jemelle – Rochers sur rive droite de la Wamme (Source : Streetview)*



Figures 3, 4 et 5 : *Ry de Vachaux - Croix, pompes (Source : Streetview)*



2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

CONTEXE

Le territoire de la Commune de Rochefort, composé de ses vingt-trois noyaux villageois, regroupe un patrimoine historique riche et varié, reflet de l'activité de ses habitants au cours du temps. Ce patrimoine, non seulement « matériel » (édifices, sites) mais également « immatériel » (gastronomie, folklore, fêtes villageoises), constitue un atout tant pour la mémoire collective que pour la qualité du cadre de vie et peut être mis à profit pour le développement économique, notamment le tourisme :

VOLONTE DE LA CLDR DE POUVOIR METTRE L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE EN VALEUR

Dans le diagnostic partagé, on relève que les éléments de patrimoine sont nombreux sur le territoire, mais demeurent parfois méconnus. La consultation de la population montre d'ailleurs un intérêt pour la mise en valeur du patrimoine historique et des édifices religieux considérés comme participant à la spécificité des villages.

On constate également le potentiel du patrimoine bâti architectural et spatial des centres de Rochefort, de Jemelle, Han et Wavreille… Mais, les idées ne manquent pas pour la mise en valeur d'autres facettes du territoire communal : le château-ferme de Mont-Gauthier, le kiosque et ses abords à Jemelle, le belvédère et l'accès à l'oppidum à Jemelle…

Par ailleurs, le secteur touristique –dont l'offre est plutôt diversifiée et de qualité– joue un rôle fondamental dans l'entité de Rochefort, mais, le patrimoine (tout comme les plans d'eau), est un élément à valoriser et son potentiel touristique ne s'avère pas assez exploité.

Les membres de l'ancienne CLDR estiment qu'il est nécessaire de débuter par améliorer ce qui a été mis en place comme valorisation du patrimoine lors de l'ancien PCDR et notamment de compléter l'inventaire photographique réalisé par Yves Rollin reprenant 200 éléments de petit patrimoine présents sur la commune, sur Belvaux et Wavreille.

Cet inventaire sera mis à disposition de tous les habitants sur le site de l'ODR.

La CLDR souhaite que cette mise en valeur touristique concerne l'ensemble du « petit » ou/et « grand » patrimoine de la commune de Rochefort, en citant notamment *:*

- *A Jemelle : création d'une voie d'accès à "l'oppidum", depuis le cimetière ;*
- *A Jemelle : création d'un belvédère au-dessus des rochers sur la rive droite de la Wamme ;*
- *A Wavreille : mise en valeur de l'ancien four en face de l'école (Lot 0)*
- *Au Ry de Vachaux : aménagement des pompes, des croix et d'aires de repos ;*
- *A Han-sur-Lesse : mise en valeur et aménagements des abords du belvédère (lot 1)*
- *A Auffe : reconstruction de la tour d'observation de l'ermitage de Resteigne ;*
- *A Jemelle : remise en valeur des abords du kiosque (lot 1) ;*
- *A Eprave : la mise en valeur et restauration des pierres à laver ;*
- *A Mont-Gauthier : la mise en valeur des 4 pompes à eau ;*
- *A Lessive : les anciennes pierres tombales dans le mur de l'église de Lessive (notamment celle d'un Bourgmestre qui a exercé 60 ans)*
- *…*



3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	**3**	4	1	**2**	3	1	**2**	3	1	**2**

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel (*contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort).*

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…).*

4. Impacts du projet sur le développement durable *(impacts positifs et négatifs)*

Environnement	Social et culturel	Economique
- Contribution à la préservation du territoire (mise en valeur du patrimoine) ; - Conscientisation à la mise en valeur et l'utilisation durable du bâti existant et au respect du territoire.	- Mise en valeur des paysages et du patrimoine culturel et/ou historique ; - Incitation au tourisme de proximité et à l'activité de plein air.	- Stimulation de l'activité touristique.

5. Localisation et statut

Statut au Plan de Secteur : L'ensemble des zones du Plan sur le territoire communal (zones forestières, zones d'habitat à caractère rural…)

Statut de propriété : Propriétés publiques ou privées qui recèle des éléments de petit ou grand patrimoine.



6. Parties prenantes, porteurs de projet

- La Commune de Rochefort et le service de l'urbanisme ;
- La Région, monuments et sites ;
- Le Géopark Famenne Ardenne ;
- La CLDR, les habitants, les comités villageois ;
- Les historiens locaux et artisants « vieux métiers » ;
- Le Syndicat d'Initiative de Rochefort (cfr. publication)
- Les privés propriétaires de petit patrimoine populaire ou insolite.

7. Programme de réalisation

- Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche (critère de faisabilité technique, administrative et financière) :

- Mise à jour exhaustive de l'inventaire ;
- Propriété publique ou privée sur laquelle se situe l'élément patrimonial ;
- Volonté (ou non) du propriétaire privé d'adhérer au projet.

- Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé) ;

- Inventaire réalisé lors de la précédente ODR.

- Programme des travaux (préciser les besoins en termes de fonctionnalités, de surfaces, d'organisation des espaces…) ;

  A préciser dans l'étude technique de valorisation.

- Planification: Descriptif de la mise en œuvre et phasage ;

- Réalisation du cahier spécial des charges et mise en adjudication ;
- Appel d'offre pour -marché de services- la réalisation de l'étude technique ;
- Choix de l'auteur de projet ;
- Réalisation de l'étude technique qui comporte l'analyse exhaustive de la situation existante ainsi que les mesures d'aménagement ou de restauration de sites à réaliser;
- Réalisation des travaux de mise en valeur des biens sélectionnés ;
- Mise en place d'une signalétique adaptée afin de signaler le petit et grand patrimoine sur l'ensemble du territoire et de panneaux didactiques avec QR codes ;
- Création des brochures d'information ou mise à jour des brochures touristiques existante tenant compte du patrimoine.

- Démarches administratives à réaliser ; Etude préalable

- Etude technique préalable, relevé géomètre des lieux… ;
- Demande de permis d'urbanisme pour la réalisation de certains ouvrages/aménagements.

- Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

  /



8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

- Indicateurs de réalisation *(Comment saura-t-on que le projet a bien été mis en œuvre ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Réalisation d'au moins 5 ouvrages de mise en valeur du patrimoine rochefortois.	5.	Commune

- Indicateurs de résultat *(Quels sont les effets du projet ?)*

Intitulé de l'indicateur	**Valeur cible**	**Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)**
Augmentation du nombre de visiteurs sur les sites patrimoniaux mis en valeur, aux journées du patrimoine, par exemple.	20 %.	Commune.

Annexes

1. Enumération de biens potentiels -sites et monuments classés- à mettre en valeur.

Annexe 1 : Enumération des biens potentiels à mettre en valeur.

La liste des sites et monuments classés sur la commune de Rochefort :

Entité Date de classement Description du bien classé (M : monument / S : site) :

- Auffe 13/01/1977 Chapelle Saint-Lambert (M), deux tilleuls et alentours (S)
- Ave 14/01/1977 Église Saint-Michel et mur du cimetière (M), cimetière, tilleuls et place (S)
- Briquemont 10/05/1982 Chapelle Saint-Nicolas, dite Reine Astrid (M) et alentours (S)
- Eprave 12/02/1981 Fortification antique du "Tienne de la Roche"(S)
- Forzée 17/04/1985 Point de vue (S)
- Génimont 07/03/1980 Chapelle Notre-Dame et alentours (S)
- Génimont 10/07/1980 Ferme de Génimont, dite "Carillot" (façades et toitures), rue du Jardinia, n° 13 (M) et alentours (S)
- Hamerenne 18/06/1946 Chapelle Saint-Remy (M)
- Hamerenne 29/03/1976 Chêne (S)
- Hamerenne 23/11/1976 Site de la "Laide Fosse" (S)
- Han-sur-Lesse 27/04/1982 Allée de marronniers devant la sortie des grottes (S)
- Han-sur-Lesse 26/05/1982 Anticlinal et terrains communaux de part et d'autre de la "Cluse du Ry d'Ave" (S)
- Han-sur-Lesse 01/07/1982 Site du "Belvédère" ou "Rochers de Serin" (S)
- Jamblinne 10/03/1948 Chapelle Saint-Barthélemy (M)
- Jemelle 11/01/1983 Vestiges d'une forteresse dite "Vieux Château" (S)
- Jemelle 30/09/1981 Vestiges de la villa romaine dite "de Malagne" ou "Neufchâteau" et tertres de pierraille appelés marchets, situés près de la villa (S) (+ Rochefort)
- Lavaux-Sainte-Anne 01/02/1937 Château de Lavaux et ferme attenante (M), dans le site classé du pont voisin
- Lavaux-Sainte-Anne 29/01/1988 Pont de pierre sur la Wimbe (M) et alentours du château et de la ferme (S)
- Lessive 15/06/1992 Ancien moulin de Lessive (façades, toiture, machinerie, parties maçonnées du bief (M) et plaine alluviale de la Lesse, depuis le barrage en amont jusqu'à l'île en aval et certaines parties de voiries (S)
- Rochefort 02/12/1959 Chapelle de Lorette, calvaire et Saint-Sépulcre (M), allée bordée de 49 tilleuls et alentours (S)
- Rochefort 18/07/1966 Ruines du château : tours, remparts et enceintes (M); jardins et château moderne avec annexes (S)
- Rochefort 04/11/1976 Maison (façades, toitures, grilles devant la maison), rue de Behogne, n°46 (M), trottoirs et pavement de la chaussée (S)
- Rochefort 16/10/1975 Square François Crépin (S)
- Rochefort 16/10/1975 Maison dite "Jacquet", rue Jacquet, n° 76 (M)
- Rochefort 18/12/1984 Maison (façade du rez-de-chaussée et du premier étage), rue Jacquet, n°77 (M)
- Rochefort 20/12/1979 Maison (façades et toitures), rue Jacquet, n° 96 (M)
- Rochefort 04/11/1976 Maison (façades, pignons et toitures), rue Jacquet, n° 99 (M)
- Rochefort 04/11/1976 Tour des anciens remparts, place Lafayette, derrière le n° 99 de la rue Jacquet (M)
- Rochefort 16/10/1975 Maison (façades et toitures), rue des Tanneries, n° 6 (M)
- Rochefort 08/04/1949 Parc de l'ancien hôtel des Roches (S)
- Rochefort 30/09/1981 Vestiges de la villa romaine dite "de Malagne" ou "Neufchâteau" et tertres de pierraille appelés marchets, situés près de la villa (S) (+ Jemelle)
- Rochefort 16/10/1975 Carrière de marbre Saint-Remy (S)
- Rochefort 10/05/1982 Grotte du "Trou Maulin" et colline dite de "Beauregard" (S)



Revalorisation du site de la gare de Rochefort-Jemelle pour assurer son maintien et son développement	***Fiche n° 1*** ***Priorité : Lot 3***

1. Description du projet

Le site de la gare de Rochefort-Jemelle (installations SNCB –bâtiment de la gare et en particulier, l'atelier aux locomotives désaffecté à valeur patrimoniale– et abords) doit faire l'objet d'une requalification globale –réaffectation, réaménagement– afin d'optimaliser son potentiel économique, intermodal et convivial en ce qui concerne l'espace public aux abords du site :

INSTALLATIONS SNCB :

- Mesures d'aménagement et activités envisagées :
    - Dépollution de l'atelier aux locomotives (via SAR)
    - Rénovation et réaffectation de l'atelier aux locomotives :
        - Espace d'organisation d'événements (non concurrentiel au centre culturel), halle d'exposition pour salons ;
        - Espaces de travail partagés, espaces polyvalents/polyfonctionnels, hall/atelier rural ;
        - Pépinières d'entreprises hightech ;
        - Espace Public Numérique avec WiFi (EPN, voir fiche 11 du lot 3).
- Possibilité de combiner l'ODR (Opération de Développement Rural) et les SAR (Sites A Réaménager) qui permettrait de réaliser les travaux de dépollution de l'atelier aux locomotives via l'obtention de subsides.

ABORDS

- Aménagements pour améliorer l'intermodalité (voir PICM, fiche 1) ;
- Aménagements en vue d'un espace de convivialité en centralité urbaine.

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Du point de vue de l'aménagement de l'espace public et de l'intermodalité :

La gare de Rochefort-Jemelle est située sur la ligne ferroviaire 162 (liaison Bruxelles-Luxembourg, à mi-chemin entre les deux capitales) et offre un potentiel sous exploité en termes d'intermodalité (insuffisance de liaisons vers les pôles touristiques).

La Place des Déportés face à la gare fait d'ailleurs l'objet d'une fiche du PICM (fiche 1 : « réaménagement de la gare de Jemelle ») en vue d'optimaliser cette intermodalité. Sa localisation face à la gare de Rochefort-Jemelle, en retrait par rapport à la rue principale –avenue de Ninove–, mais au cœur historique de Jemelle ; sa polarité due à l'intermodalité (gare ferroviaire, gare de bus, parking SNCB, connexion RAVeL…) ; sa proximité des commerces (horeca…) et de diverses entreprises (Matélé) en font un espace stratégique à valoriser ou à développer (aménagement actuel utilitaire –parking d'asphalte et gare de bus en klinkers– avec potentiel de convivialité surtout du côté de la Place des Déportés).

Du point de vue de sa requalification et la réaffectation des installations de la SNCB

Repris dans un périmètre d'un site à réaménager (SAR), le site de la gare de Jemelle est constitué d'une frange de tissu urbain ouvert sur le chemin de fer et d'anciennes installations de la SNCB (bâtiment emblématique industriels du 19ème pour l'ancien entrepôt de l'« atelier aux locomotives » –à l'abandon, de volumétrie exceptionnelle, de valeur patrimoniale et de localisation stratégique–, et la gare de pierre reconstruite après-guerre).

L'ancien atelier des locomotives pourrait accueillir une salle polyvalente, notamment pour des évènements qui se tiennent actuellement dans le hall des sports de Jemelle, mais qui sont peu compatibles avec l'endroit (Foire aux vins…). Une autre partie du bâtiment aurait une vocation économique (espace de co-working, accueil d'entreprises…) vu la proximité de la gare et donc les liaisons rapides vers Bruxelles et Luxembourg

La commune offre relativement peu d'emplois par rapport au nombre d'habitants (3.592 en 2014 pour 12.512 habitants) mais en augmentation, soutenu par notamment quelques gros employeurs (Administration communale, Lhoist, plateau de la gare de Jemelle, écoles…).

Le manque de synergies avec la gare de Jemelle limite d'autant plus son potentiel de développement. Le développement du site de la gare de Jemelle permettrait d'attirer de nouvelles entreprises et de développer une image plus attractive et esthétique du lieu.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	**2**	3	4	1	**2**	**3**	1	**2**	3	1	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.2/ Valoriser le plateau de la gare de Rochefort-Jemelle *(site stratégique à fort potentiel de par son excellente accessibilité).*

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort).*

Annexes

/



Adaptation de l'enseignement et des formations proposées en lien avec les spécificités de la commune	***Fiche n° 2*** ***Priorité : Lot 3***

1. Description du projet

Il s'agit de promouvoir et/ou mettre sur pied des formations (enseignement professionnel ou formations en alternance) spécifiquement adaptées aux besoins identifiés sur le territoire de Rochefort (économie sociale, aide aux personnes…) et répondant au potentiel économique du territoire (activité touristique, filière du bois…) :

- Enseignement professionnel ou formations complémentaires en rapport avec l'économie sociale et/ou les services aux personnes :
    - Nettoyage (blanchisserie, nettoyage, nettoyage voiture sans eau…).
- Enseignement professionnel ou formations complémentaires en rapport avec l'activité touristique, l'environnement :
    - Secteur touristique (stages horeca, apprentissage des langues…) ;
    - Environnement (espaces verts, maraîchage, filière bois…).
- Autres formations ou stages (voir aussi : Centre Enseignement Formation en Alternance «CEFA» à Marloie / Agence de Développement Local «ADL» de Rochefort) :
    - Ateliers ou stages dans les entreprises locales (Carrières…) ;
    - Vente de produits du terroir (légumes bio…) ;
    - Nouvelles technologies de l'information et de la communication (NTIC).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Le potentiel économique de la Commune de Rochefort se distingue par les activités touristiques et de l'horeca –soumis parfois aux variations saisonnières–, par l'activité agricole et forestière –superficies agricoles en baisse mais main d'œuvre en hausse– ainsi que l'industrie d'extraction (les carrières Lhoist).

Cependant, le taux de chômage de 14,6% est en légère progression et touche principalement les moins de 25 ans ou les plus de 60 ans, peu diplômés, tandis que Rochefort, en tant que commune rurale, semble moins concurrentielle pour l'activité économique que certains pôles d'emplois plus développés dans les communes limitrophes et pour lesquels, le recours à la voiture est inévitable (volonté de renforcer l'attrait économique du lieu, de développer l'emploi local et d'éviter les villages-dortoirs dus à l'afflux de nouveaux habitants). Des formations ciblées permettraient l'établissement d'un cercle vertueux :



- Formation liées au contexte local
- Meilleur accès de rochefortois aux emplois locaux
- Amélioration de la qualité de vie par la diminution des déplacements
- Accroissement de la fréquentation des commerces locaux et de la participation à la vie associative, du bénévolat et des services.

Plusieurs groupements citoyens rochefortois tels que « Colibri Famenne », « Rochefort en Transition », « Pays de Famenne » mettent en place des actions visant des achats groupés, la redynamisation des marchés, des circuits courts, etc. en faveur du commerce local pour lequel une main d'œuvre spécifique serait bienvenue.

Les possibilités d'adaptation de l'enseignement et des formations en lien avec les spécificités de la commune seront examinées avec les écoles rochefortoises ainsi qu'avec le CEFA…

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
Défi 1 **: Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :*** **Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :*** **Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :*** **Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	**3**	**4**	1	2	3	1	2	3	1	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population).*

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel (*contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois...).*

1.4/ Soutenir le développement de la filière « produits locaux », tant au niveau de l'agriculture que de la commercialisation.

Annexes

/

Aide à l'installation des jeunes agriculteurs	*Fiche n° 3* *Priorité : Lot 3*

1. Description du projet

Le régime d'aide pour l'installation de jeunes agriculteurs est inscrit dans les programmes de développement rural de la Région wallonne (PwDR) et de l'Union européenne (FEADER) qui visent spécifiquement à :

- Renforcer la performance des entreprises agricoles et sylvicoles ;
- Encourager la diversification et l'innovation au sein des exploitations et des entreprises agricoles, sylvicoles et agroalimentaires ;
- Améliorer la qualité des produits ;
- Favoriser la transformation des produits.

Dans le cadre de ces programmes, un panel de mesures financières telles que subventions, bonification d'intérêt, avances récupérables, prêt ou garanties est prévu à cet effet.

Il s'agit dès lors pour la commune d'aiguiller les jeunes agriculteurs dans leurs démarches pour l'obtention de ce régime d'aide, voire compléter le panel des mesures financières existant par des mesures complémentaires de type :

- Service d'aide et de conseil aux agriculteurs (voir Fédération des Jeunes Agriculteurs) ;
- Mise à disposition de terres agricoles communales ;
- Payement de primes diverses pour l'analyse du sol, certains investissements, l'achat matériel ou la prise de mesures en faveur de l'environnement (voir aussi ADL)…

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

La diminution de la Superficie Agricole Utilisée, « SAU » se confirme à l'échelle communale, (d'environ 50 hectares par an, en moyenne) et est due au développement de nouveaux lotissements en lieu et place de terres cultivées ou de pâture (situées en zone urbanisable du Plan de Secteur). Les sols fortement hétérogènes rendent d'ailleurs difficile une exploitation agricole sur de grandes surfaces. Cette tendance est accentuée par la diminution du nombre d'exploitations agricoles, et ce malgré une légère croissance récente (81 en 2015). Cette dynamique est compensée par une légère augmentation de la surface moyenne par exploitation ainsi que de la main d'œuvre employée (123 emplois directs en 2013).

La diversification de la production en cours, du fait de l'essor de la filière biologique (11 exploitations), des produits du terroir, et du tourisme rural, n'a que peu de retombées dans l'entité –du fait du manque de points de vente permanents tant au centre-ville que dans les villages– en termes de valorisation des produits locaux.



L'innovation des pratiques agricoles pourrait également converger vers des objectifs environnementaux, tels que l'exploitation de la biomasse à des fins de production d'énergies alternatives (voir fiche 7 du lot 3) :

Il y aurait donc lieu d'encourager notamment, le processus d'exploitation des sous-produits forestiers/agricoles voire la plantation de haies/taillis à courte rotation, le traitement des broyats par une « plateforme bois » et leur transformation en énergie par des chaudières multi-combustibles.

La commune peut aider les agriculteurs à accéder aux aides existantes (régionales, européennes…) mais peut aussi mettre en place des aides complémentaires (financières, techniques, administratives…).

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="12">En 2030...</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel (*contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

1.4/ Soutenir le développement de la filière « produits locaux », tant au niveau de l'agriculture que de la commercialisation.

3.3/ Poursuivre et approfondir la politique volontariste de gestion de l'énergie *(POLLEC III)* et les démarches en matière d'énergies renouvelables.

Annexes

/

Création de logements dans les villages	*Fiche n° 4* *Priorité : Lot 3*

1. Description du projet

Ce projet consiste à créer des logements dans différents villages de l'entité (particulièrement à Mont-Gauthier, Lavaux-Sainte-Anne, Villers-sur-Lesse, Laloux…) et implique les opérations suivantes :

La construction de logements :

- L'identification de terrains bâtissables ;
- La mise à disposition de ces terrains ;
- Le lotissement et la construction de ces terrains :
    - Nouvelles constructions sur parcelles non bâties ;
    - Nouvelles constructions sur parcelle déjà bâties (division et densification de parcelle selon le processus « yimby ».

La transformation d'immeubles existants en logements :

- L'identification d'immeubles à reconvertir ;
- La mise à disposition de ces immeubles ;
- La réalisation de logements via la transformation de ces immeubles :
    - Requalification de bâtiments industriels ou de services (voir fiche 8 du lot 1) ;
    - Requalification de fermes (voir « Les fermes en long et large » - doc. FRW).

Ces nouveaux logements peuvent être d'un nouveau type pour répondre le plus justement aux différentes demandes de la population rochefortoise, ainsi qu'au vieillissement de la population :

Logements intergénérationnels :
Logement permettant d'accueillir simultanément des locataires jeunes (à l'étage) et des locataires âgés (au rez-de-chaussée), en encourageant et en facilitant les interactions entre eux, notamment l'échange de services concourant à la qualité de vie que procurent les contacts humains entre personnes d'âges différents (les personnes âgées gardent ainsi une semi-autonomie beaucoup plus longtemps que si elles demeuraient isolées et les jeunes ménages professionnellement actifs profitent de menus services qui allègent leur quotidien).

Logements « Tremplins » :
Logement locatif mis à la disposition de jeunes ménages par la Commune moyennant un loyer modéré pour permettre aux jeunes de faire des économies et, endéans quelques années, de s'installer définitivement dans la commune en acquérant ou en construisant un logement (une partie du loyer versé est restituée aux jeunes locataires en cas d'achat ou de construction d'un logement dans la même commune. C'est cette restitution qui constitue l'originalité fondamentale du système).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

L'attractivité résidentielle de la commune –qualité du cadre de vie et accessibilité– engendre l'arrivée de nouveaux habitants qui compensent le vieillissement de la population. Le parc de logements est composé essentiellement de maisons unifamiliales à quatre façades (+/- 90%), de peu d'appartements ou de petits logements. Malgré un coût moyen inférieur, les logements rochefortois sont relativement chers et les terrains sont de plus en plus rares.

La demande en logements porte particulièrement sur trois villages étant donné leurs faibles réserves foncières et de l'évolution négative de leur population (stagnation ou diminution) :

- Mont-Gauthier : procédure de révision du plan de secteur en cours, la CLDR propose d'étendre le périmètre de la nouvelle zone d'habitat jusqu'à la scierie) ;
- Villers sur Lesse : raréfaction de réserves, diminution de population, nécessité de mise en œuvre de la ZACC et de négociations avec la Donation Royale ;
- Lavaux-Sainte-Anne : nécessité de mise en œuvre de la ZACC ;
- …

D'autres villages pourraient également à l'avenir faire l'objet de cette fiche-projet.

Les habitants mettent en exergue la hausse du coût des logements et la difficulté de trouver des logements adaptés aux personnes précarisées ou à la portée des jeunes, des personnes seules ou disposant de ressources modestes.
Les habitants se montrent également plutôt favorables au développement de nouvelles formes d'habitat tels que logements intergénérationnels, habitats collectifs, mais insistent qu'il faut d'abord réaffecter les immeubles abandonnés avant de faire du neuf.

Par ailleurs, la création de nouveaux pôles de logements –de formes ou de densités nouvelles– contribuerait à la conservation de la vie villageoise (écoles, vie associative…).

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="12">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population).*

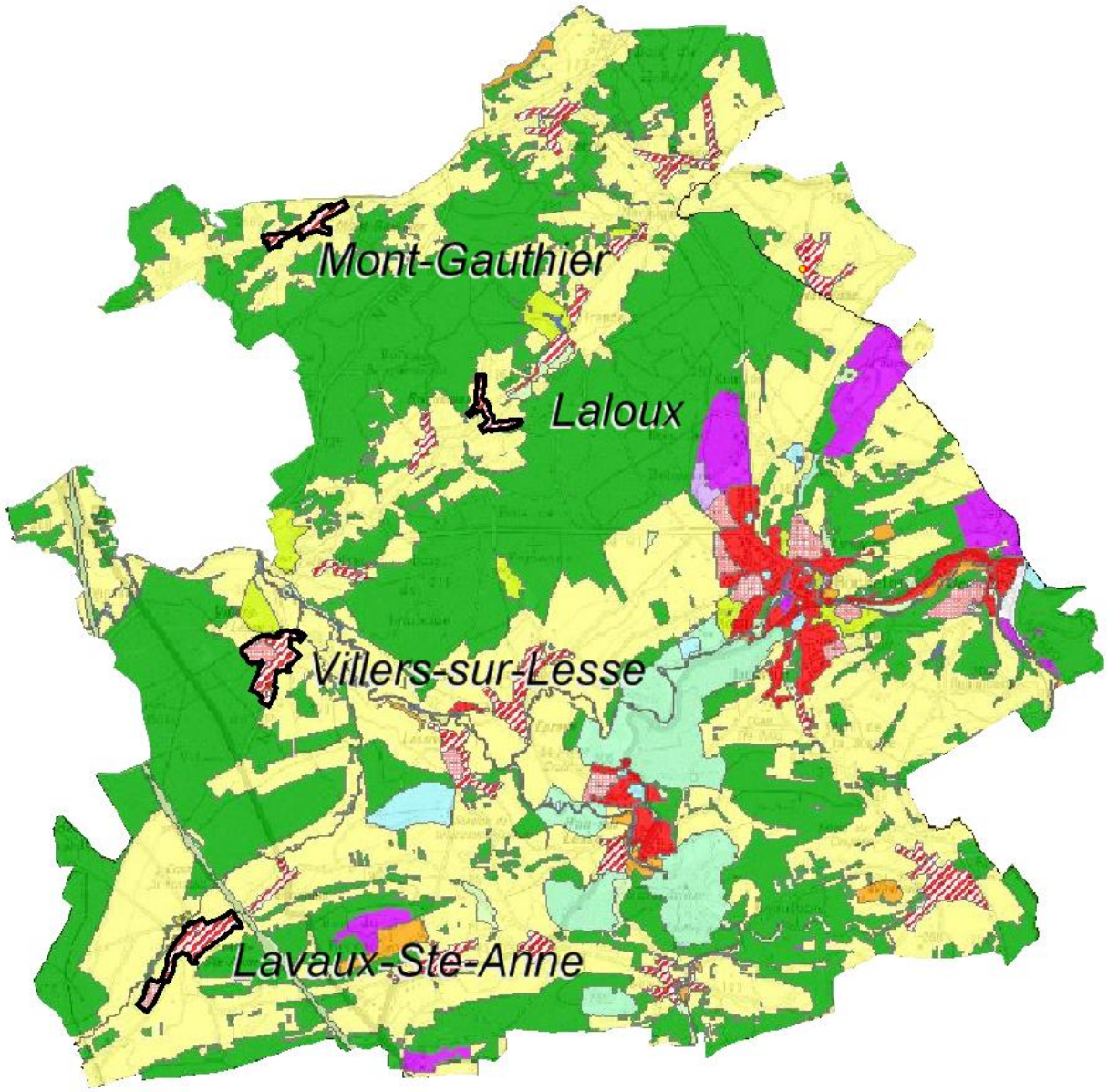
1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel (contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…).

2.1/ Développer l'habitat dans certains villages *(opérations foncières, lotissements, logements tremplins…)* et rendre attractif l'habitat à Jemelle *(y compris nouveaux lotissements).*

3.3/ Poursuivre et approfondir la politique volontariste de gestion de l'énergie *(POLLEC III)* et les démarches en matière d'énergies renouvelables.

4.1/ Mettre en place des initiatives pour les différentes tranches d'âges *(viser à mieux accompagner les aînés, développer les services d'accueil et /ou garde de la petite enfance : 0-3 ans…),* avec une attention accrue et spécifique envers les jeunes.

Annexes



Annexe 1 : Plan de situation des opérations de création de logements (Illustration : Aménagement sc).



Mise en place du projet de ville à Rochefort	*Fiche n° 5* *Priorité : Lot 3*

1. Description du projet

Ce projet regroupe un ensemble d'opérations d'aménagement à réaliser au centre de Rochefort (qui faisaient initialement l'objet de propositions séparées et qui seront précisées dans une étude globale en cours - voir lot 0), à savoir :

- L'aménagement de la Place de la Gare ;
- L'amélioration de l'attractivité des parkings situés à Rochefort-centre (signalisation, fléchage et indication du temps de parcours à pied, nombre d'emplacements libres en lien avec la fiche 11 du lot 3) ;
- L'aménagement de la voie d'évitement (transposition de la fiche projet 2 du PICM prévoyant un tracé le long du RAVeL, la finalisation de la procédure de PU pour le rond-point à côté de la gare et la réalisation des ouvrages, voie et rond-point) ;
- L'installation d'un ascenseur pour relier le parking du Hableau au centre de Rochefort (liaison bas-haut de la ville par funiculaire depuis le parking - propositions déjà émises dans le cadre de l'enquête publique relative au PICM) ;
- Concrétisation des fiches 3 (plan de circulation du centre-ville), 4 (plan de stationnement du centre), 5 (réaménagement de la Place Albert 1er) du PICM ;
- Embellissement et aménagement d'espaces publics (voir fiche du lot 2) ;
- Installation de toilettes publiques…

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Une rénovation progressive des espaces publics s'opère ces dernières années (centre de Rochefort…) qui contribue à améliorer la qualité et la convivialité d'espaces stratégiques des noyaux urbains ou villageois.

Mais certains espaces publics du centre non mis en valeur ou mal aménagés pourraient être améliorés (Place de la Gare, trottoirs, zones piétonnes…), s'harmonisant au cadre urbain du lieu (rétrécissements de l'asphalte, végétation, terre-plein, matériaux et mobilier adaptés, harmonie des revêtements, utilisation parcimonieuse de la signalisation…).

L'aménagement du nouveau rond-point de Rochefort est considéré comme une réussite par les habitants, tant esthétique que performant, du fait qu'il permet de fluidifier le trafic.

Certaines voiries s'avèrent fort chargées de trafic –transit automobile et le charroi de poids-lourds–, en particulier sur les voiries régionales interurbaines traversantes et abondent dans le sens d'une voirie d'évitement du centre de Rochefort qui semble un élément essentiel dans la réflexion du PCDR, mais nécessite un montage d'opérations complexes et un recours à la Région (financement régional / expropriations / permis d'urbanisme).



Cette voie d'évitement ou « contournement » permettrait de réduire le trafic de transit sur l'axe et de repenser l'aménagement de tout l'espace public du centre de Rochefort (terrasses, parcages…) en le rendant ainsi beaucoup plus attractif et convivial.

La CLDR évoque l'élaboration d'un projet de Ville pour Rochefort-centre : il existe déjà plusieurs études qui entrent en résonance avec le PCDR et qui tiennent compte de la problématique des parkings, de l'accessibilité des commerces, de la dangerosité du trafic traversant sur les déplacements des piétons ainsi que la signalétique peu homogène des pôles urbains :

- Plan Inter-Communal de Mobilité (voie d'évitement, parkings, ascenseur urbain…)
- Plan qualité ville, règlement sur les enseignes…
- Etude de sécurisation de la traversée de Rochefort (Province de Namur/ RW)
- Etude de cohérence des aménagements du centre-ville (aménagements, mobilier…)

Les recommandations de ces études seront mises en œuvre pour la place de la Gare, l'attractivité des parkings, la voie d'évitement ainsi que l'ascenseur depuis le Hableau…

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="12">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="4">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.

3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement

3.2/ Favoriser le renforcement du tourisme local *(en se basant sur le patrimoine naturel, le petit patrimoine, le Géopark et sur une valorisation du centre de Rochefort)*

Annexes

/



Dynamisation et verdurisation du site du vélodrome et de ses abords	***Fiche n° 6*** ***Priorité : Lot 3***

1. Description du projet

L'opération consiste à dynamiser l'ensemble du site du vélodrome (périmètre incluant les infrastructures sportives et implantations commerciales) par divers aménagements ou mise en place de nouveaux points d'attractions, et à en verduriser les abords (parcelle du vélodrome ou espaces publics du périmètre) :

Dynamisation du site :

- Possibilité de couverture de l'infrastructure sportive (projet hypothétique) et de sa mise aux normes (pour la compétition), malgré le constat qu'il y a en général toujours des activités sur le site même du vélodrome ;
- Possibilité de réalisation d'un parcours VITA et/ou d'un parcours Nature, anciennement projeté sur le tracé d'un chemin en rive gauche de la Lhomme avec liaison vers le RAVeL (avis négatif de la DNF).

Accessibilité du site :

- Accessibilité du site par le RAVeL avec passerelle au-dessus de la Lhomme, tout en tenant compte de l'importante dénivelée entre les deux rives et la praticabilité de cette liaison de nuit ainsi que la nécessité d'un fléchage (voir fiche 12 du lot 2) ;
- Accessibilité modes doux sécurisée le long de la N86, mais difficulté d'étendre l'assiette de la N86 du fait de la nécessité d'expropriation (voir fiche 12 du lot 2) ;
- Alternative d'accessibilité vers le vélodrome en contrebas de la N86, via sentier sur parcelle privée ouvert à l'occasion de marches ADEPS.

Verdurisation des abords du site :

- En parcelles sur le terrain du vélodrome lui-même et aux alentours (entre l'ancien Lidl et le vélodrome et les terrains de tennis) ;
- En voirie (rue du Vélodrome, nationale 86).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Par rapport à la dynamisation du site :

Les habitants relèvent le caractère complet des services et d'équipements, dont les plus conséquents sont centralisés à Han-sur-Lesse, Jemelle et Rochefort. Parmi ceux-ci figurent le vélodrome de Jemelle –pas aux normes pour la compétition–, qui semble sous-exploité malgré qu'il constitue un atout du fait de sa rareté, *que des activités y sont régulièrement organisées et que son fonctionnement semble satisfaisant*. Les habitants proposent plusieurs pistes de mise en valeur ou de rentabilisation du vélodrome déjà évoquées précédemment ou ayant déjà fait l'objet d'un projet concret (parcours VITA, parcours Nature …).

Par rapport à l'accessibilité du site :

Le périmètre du vélodrome constitue un lieu stratégique, à la fois porte d'entrée de Rochefort, liaison Rochefort-Jemelle et pôle d'activités diverses :

- *Le RAVeL entre Rochefort et Jemelle est une solution intéressante pour les touristes, mais il faudrait améliorer sa signalisation au départ de la gare.*
- *Par contre, le RAVeL n'est pas attractif pour les piétons (déplacements utilitaires) car le parcours semble plus long et n'est pas éclairé. L'accès au site du vélodrome depuis le RAVeL semble donc difficile et impliquerait la construction d'une passerelle sur la Lhomme. La solution la plus simple serait peut-être l'aménagement d'un cheminement piéton en contrebas de la route régionale (côté droit en allant vers Jemelle), entre le rond-point à l'entrée de Rochefort et le rond-point près du vélodrome (en tenant compte du caractère inondable du terrain et de la compatibilité avec les activités qui s'y déroulent (cirque, concert…)).*

Par rapport à la verdurisation du site :

Par ailleurs une rénovation progressive des espaces publics stratégiques s'opère ces dernières années en visant à en améliorer la qualité et la convivialité.

Certains de ces espaces publics, comme les abords du site du vélodrome (périmètre comprenant les infrastructures sportives et les implantations commerciales ainsi que les nouveaux complexes de logement), non mis en valeur pourraient être améliorés par des aménagements sobres ou de la végétation…

Il convient également de traiter de manière paysagère ce site qui se trouve dans une zone urbanisable continue et risquant de faire de Rochefort et de Jemelle une conurbation

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="12">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

2.3/ Elaborer des solutions pour la mobilité, surtout vers Rochefort-centre et la gare de Rochefort-Jemelle *(TEC, covoiturage, modes doux…)* tout en intégrant le tourisme.

3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement.

Annexes

/

Création d'une coopérative citoyenne de production d'énergie renouvelable	*Fiche n° 7* *Priorité : Lot 3*

1. Description du projet

Le projet vise à mettre sur pied une coopérative citoyenne en vue d'identifier les sources d'énergie renouvelable sur le territoire communal –tout en tenant compte des contraintes spatiales (zones classées, zones Natura2000, paysage, etc.) –, de lancer des initiatives de production d'énergie (solaires, hydrauliques, éoliennes, biomasse…), exploiter ces énergies et les mettre à disposition des Rochefortois (financement des investissements, communication et sensibilisation des citoyens, coordination des différents acteurs (commune, PME, agriculteurs…), réalisation d'achats groupés « énergie » en faveur des particuliers…) :

- **Hydroélectrique *:*** via microcentrale hydroélectrique dans le lit de la Lesse ou de la Lhomme (roue + alternateur).
- **Solaire :** via pannneaux, selon le processus utilisé, photovoltaïques ou thermiques.
    1. *Le photovoltaïque à grande échelle* (toitures de PME, exploitations agricoles, bâtiments communaux, centrale sur champs photovoltaïque...).
    2. *Le thermique* : afin de rendre cette technologie plus rentable, et outre des actions de communication, un groupe d'achat sera proposé aux citoyens.
- **Géothermique :** une étude du potentiel géothermique profond (>300m) de la Wallonie est en cours et devrait se faire à Rochefort.
- **Biomasse** *:* via l'exploitation des sous-produits forestiers et/ou la plantation de haies/taillis à courte rotation, le traitement des broyats par une « plateforme bois » et leur transformation en énergie par des chaudières multi-combustibles (en associant les PME et les exploitations agricoles)
- **Eolien :** placement éventuel d'éoliennes.

<u>Afin que les objectifs de ce projet puissent être remplis, il faudrait :</u>

- Veiller à couvrir un territoire suffisamment grand pour avoir une adéquation offre-demande, et dans ce cas, envisager un éventuel rattachement à un projet similaire en cours ;
- Prendre en compte que la gestion d'une coopérative peut s'avérer être assez lourde, et donc l'option « association locale citoyenne rattachée à une coopérative existante » serait plus réaliste :
    - Voir « Rochefort en transition » (encadrement de projets de transition…) ;
    - Voir « Pays de Famenne » pour les achats groupés d'énergie (engagement de six communes dans une centrale d'achat pour l'électricité à meilleur prix).
- Prévoir un soutien au niveau communal (ADL…).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

L'énergie n'a pas fait l'objet de beaucoup de discussions malgré son importance. Les principales propositions ont concerné les économies possibles au niveau de l'éclairage public, en utilisant des LED et en diminuant l'intensité ou en réduisant les heures d'éclairage. D'autres idées visent l'extension du réseau de gaz, la valorisation des moulins, la création d'une coopérative de production d'énergie… et le maintien de l'absence d'éoliennes !
POLLEC 3 est en route à Rochefort ! L'analyse menée par le « Pays de Famenne » sur les communes non encore engagées dans cette politique de gestion énergétique (Marche, Somme-Leuze et Rochefort) permettra d'y voir plus clair sur le sujet.
Le projet de coopérative vise à faire participer les citoyens dans ces efforts de diminution de consommation énergétique et d'augmentation de production grâce à des énergies renouvelables.
Le projet permet à la fois d'avancer vers l'autonomie énergétique grâce à des projets innovants, de réduire les effets négatifs de la consommation d'énergie, de développer les ressources locales et de réaliser des économies d'échelle au bénéfice des citoyens et de la commune.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

<table>
<tr><td colspan="11">En 2030…</td></tr>
<tr><td colspan="4">Défi 1 :
Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire</td><td colspan="3">Défi 2 :
Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs</td><td colspan="3">Défi 3 :
Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel</td><td colspan="2">Défi 4 :
Renforcer les initiatives et les liens entre générations</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

1.4/ Soutenir le développement de la filière « produits locaux », tant au niveau de l'agriculture que de la commercialisation.

3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement.

3.3/ Poursuivre et approfondir la politique volontariste de gestion de l'énergie *(POLLEC III)* et les démarches en matière d'énergies renouvelables.

4.2/ Favoriser la participation citoyenne et le bénévolat *(infrastructures et équipements, soutien aux associations…)*.

Annexes

/

Placement de panneaux solaires pour réduire la facture énergétique communale	*Fiche n° 8* *Priorité : Lot 3*

1. Description du projet

Le projet vise à équiper les infrastructures communales (bâtiments existants et projetés) de panneaux solaires –photovoltaïques et/ou thermiques– pour réduire la facture énergétique communale (à l'instar des dispositifs de dimming de l'éclairage public) :

Opérations :

- Désignation d'un responsable communal de type « responsable énergie » ;
- Réalisation d'un inventaire des bâtiments aptes à accueillir des panneaux solaires :
    - Superficie des toitures ;
    - Orientation des toitures :
    - Examen de l'ensoleillement :
    - …
- Etude des besoins d'énergie ;
    - Inventaire des besoins (électricité/eau chaude)
    - Choix du photovoltaïque ou du thermique ;
    - Examen pour l'installation de mini réseaux intelligent (smart grid) ;
    - …
- Evaluation des rendements des panneaux et de l'amortissement de ceux-ci ;
- Investissement et placement des panneaux solaires ;
- …

Le placement de panneaux solaires pourrait s'étendre à d'autres bâtiments de forte extension (atelier aux locomotives –voir fiche 1 du lot 3–, bâtiments agricoles – voir fiche 3 du lot 3) afin de former un smartgrid, tandis que le développement des technologies liée aux énergies renouvelables pourrait induire de nouvelles formations en lien avec les spécificités du territoire (voir fiche 2 du lot 3).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

La Commune de Rochefort est engagée dans POLLEC, « Politique Locale Energie Climat », dont l'analyse menée par le « Pays de Famenne » devrait aboutir à un Plan d'Actions d'ici juin 2018, ainsi que dans la Convention des Maires et compte quelques projets concrets de gestion de l'énergie : panneaux solaires, maison passive modèle, éolien, hydro-électrique.

A cette fin, un conseiller énergie du CPAS encadre et conseille les habitants, toutefois, il y a lieu de constater l'absence d'un cadastre énergétique complet.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	**2**	**3**	**4**	1	2	3	**1**	2	**3**	1	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.2/ Valoriser le plateau de la gare de Rochefort-Jemelle *(site stratégique à fort potentiel de par son excellente accessibilité)* :

- Combiner le réaménagement du site, l'installation des entreprises high tech et le recours aux énergies renouvelables.

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

- Lier le développement des technologies de recours aux énergies renouvelables (cellules photovoltaïques organiques), les stages et les formations de jeunes.

1.4/ Soutenir le développement de la filière « produits locaux », tant au niveau de l'agriculture que de la commercialisation.

- Permettre la location des superficies importantes de toitures d'installations agricoles pour collecter l'énergie solaire et procurer des revenus complémentaires (smartgrid).

3.1/ Développer la coordination et les initiatives en faveur de la nature et des cours d'eau et réduire les pressions sur l'environnement.

3.3/ Poursuivre et approfondir la politique volontariste de gestion de l'énergie *(POLLEC III)* et les démarches en matière d'énergies renouvelables.

Annexes

/

Soutien communal aux clubs sportifs et développement d'infrastructures	*Fiche n° 9*
	Priorité : Lot 3

1. Description du projet

Il s'agit d'un soutien communal afin de réaliser ou rénover différentes infrastructures sportives sur le territoire de Rochefort :

- Remise en état des infrastructures de l'ancien club de foot de Jemelle (buvette…) ;
- Remise en état des infrastructures du club de foot de Wavreille ;
- Création d'une piste d'athlétisme à Jemelle.

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

Les habitants relèvent la diversité et le dynamisme des associations et des clubs sportifs, le caractère satisfaisant des services et d'équipements, dont les plus conséquents sont centralisés à Han-sur-Lesse, Jemelle et Rochefort (plusieurs villages sont équipés de Petites Infrastructures Sportives de Quartier « PISQ »), mais également la vétusté du hall omnisport et des infrastructures sportives de Wavreille et Jemelle ou encore le manque d'une piste d'athlétisme sur le territoire.
La CLDR souligne que création d'une piste d'athlétisme est un projet très ambitieux, mais il y a une réelle demande, évoquée aussi dans le cadre de la rénovation du complexe sportif de Jemelle. Il faut donc garder cette idée.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	**1**	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

4.1/ Mettre en place des initiatives pour les différentes tranches d'âges *(viser à mieux accompagner les aînés, développer les services d'accueil et /ou garde de la petite enfance : 0-3 ans…),* avec une attention accrue et spécifique envers les jeunes.

Annexes /

Développement de services d'aide à domicile pour les aînés	*Fiche n° 10* *Priorité : Lot 3*

1. Description du projet

Ce projet consiste à mettre sur pied différentes initiatives d'aide aux aînés pour leur permettre de continuer à habiter dans leur maison et à compléter en cela les initiatives déjà existantes du « Ci-ro-sel » (Système d'Echange Local de Rochefort et Ciney – http://cirosel.be/) en matière d'échange de biens et de services divers (voir brochure de la FRW sur l'économie sociale publiée fin juin 2018).

Ces nouvelles initiatives consisteraient en :

- Services de courses (en priorité sur les marchés locaux) ;
- Réalisation de petits travaux (remplacer une ampoule, resserrer un robinet…) ;
- Mise en place d'une économie sociale avec pour objectifs une aide/des services ne se confinant pas aux seuls aînés ou personnes précarisées mais élargie aux personnes fragilisées voire aux aidants proches (Entreprise d'économie sociale de type « Foyer St-Vincent », Service Provincial d'Assistance Familiale « SPAF » et l'Aide à Domicile en Milieu Rural « ADMR ») :
    - Aide familiale ou ménagère et repassage ;
    - Garde à domicile :
    - Ouvrier polyvalent…

Il s'agirait également de compléter ou de renforcer des services existants :

- Renforcement de Cirosel, Altéo, Accueil Famenne… ;
- Encouragement au bénévolat impliquant la gratuité du service ;
- Augmentation des interventions de la Commune ou du CPAS (titres services)…

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

De nombreux services sont disponibles comme Altéo, Gamedella, la Passerelle, le SPAF et l'ADMR et surtout l'asbl Accueil Famenne connue dans toute la commune. Par ailleurs, un très gros travail de prévention est réalisé par la commune et différentes structures.

Le home de Rochefort est un atout important, même si certains estiment qu'il y faudrait plus de personnel qualifié et davantage de chambres individuelles.

D'une manière plus générale, les participants de plusieurs villages ont estimé qu'il manquait des activités et services pour les ainés, notamment de l'intergénérationnel (voir fiche 10 du lot 2).

Par ailleurs, de nouvelles formations et le développement d'initiatives citoyennes en faveur de l'économie locale pourraient également répondre au besoin de services élargis à différentes catégories de la population (voir fiches 1 du lot 2 et fiche 2 du lot 3).

La CLDR estime que la demande pour ce type de services va certainement augmenter vu le vieillissement de la population. Il faut d'abord soutenir ce qui existe, puis compléter progressivement le dispositif en fonction des demandes.

3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030...											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	2	**3**	4	1	2	3	1	2	3	**1**	2

Les objectifs spécifiques de la stratégie du PCDR qui sont visés par ce projet sont :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

4.1/ Mettre en place des initiatives pour les différentes tranches d'âges *(viser à mieux accompagner les aînés, développer les services d'accueil et /ou garde de la petite enfance : 0-3 ans…),* avec une attention accrue et spécifique envers les jeunes.

Annexes

/



Mise en place d'un WIFI urbain et ouverture d'un Espace Public Numérique (EPN)	***Fiche n° 11*** ***Priorité : Lot 3***

1. Description du projet

Ce projet vise à développer le WiFi urbain dans les centres de Rochefort, Jemelle et Han-sur-Lesse, en raison de leur attractivité particulière (la commune a répondu à l'appel à projet européen « WiFi4EU » via le SPF Economie pour équiper Rochefort-centre) :

- Création de Hotspots WIFI (bibliothèque, hôtel de ville, syndicat d'initiative, place de marché…) ;
- Ouverture d'un local permettant d'accueillir un Espace Public Numérique (EPN) inexistant sur le territoire de Rochefort (voir www.epnwallonie.be).

2. Justification du projet *(par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)*

En matière de connectivité, Rochefort fait partie des 39 communes wallonnes qui présentent des zones blanches, c'est-à-dire où moins de 60% des logements sont connectables en haut-débit, ce qu'ont effectivement confirmé les participants de la consultation en provenance du Ry de Vachaux, de Villers-sur-Lesse, de Jamblinne, Belvaux et Wavreille.
Quoique la 4 G soit déjà existante sur certaines parties de territoire, la CLDR juge nécessaire l'optimalisation de la couverture réseau (gsm, internet) sur toute la commune (projets en cours au niveau fédéral –enquête par l'Institut Belge des services Postaux et des Télé-communications « IBPT »– mais sans que la commune n'ai de prise sur cette problématique). Par contre, pour conforter l'attractivité touristique des centres urbains de Rochefort, Jemelle et Han-sur-Lesse à vocation touristique, il s'avère nécessaire d'y développer un WiFi urbain.

Le WiFi urbain pourrait se localiser dans les différents lieux stratégiques des trois noyaux d'habitats visés ci-dessus : espace public fréquenté, gare de Jemelle (voir fiche 1 du lot 3)…

La commune a répondu récemment à un appel à projets européen pour équiper Rochefort-centre d'un WiFi urbain. La CLDR constate qu'à l'inverse, certaines personnes militent pour des zones sans ondes électromagnétiques…



3. Lien avec la stratégie du PCDR *(enjeux, défis, objectifs…)*

En 2030…											
***Défi 1* : Renforcer la politique de développement de l'emploi, sur base des spécificités du territoire**				***Défi 2 :* Développer des villages vivants en harmonie avec des centres attractifs**			***Défi 3 :* Accroitre la sensibilisation et les actions en faveur du cadre de vie naturel**			***Défi 4 :* Renforcer les initiatives et les liens entre générations**	
1	**2**	**3**	4	1	**2**	3	1	2	3	1	2

L'objectif de la stratégie du PCDR visé par ce projet relève principalement de l'enjeu transversal du PCDR, à savoir : « Rochefort 2.0 », mais sont également les suivants :

1.1/ Développer l'économie résidentielle *(biens et services à la population locale, équipements, soins… en lien aussi avec le vieillissement de la population)*.

1.2/ Valoriser le plateau de la gare de Rochefort-Jemelle *(site stratégique à fort potentiel de par son excellente accessibilité)*.

1.3/ Encourager et accompagner les jeunes vers le monde professionnel *(contact avec entreprises, liens avec les acteurs de l'enseignement, emplois moins qualifiés pour populations plus sensibles au chômage, formations en lien avec les secteurs d'emplois…)*.

2.2/ Améliorer l'aménagement des espaces publics *(cohérence, harmonie, image)* et renforcer la sécurité objective et/ou subjective.

Annexes

/