

COMMUNE DE
PERWEZ



Opération de Développement Rural de Perwez

Réunion de la CLDR

11 février 2026

Ordre du jour

1. **Accueil des candidats CLDR**
2. **Approbation PV de la CLDR du 27/11/2025**
3. **Rapport annuel 2025 : suivi des projets et programmation 2026-2028**
4. **Retour sur le GT Nature du 18/12/2025**
5. **Budget participatif 2026**
6. **Divers**

Verre de l'amitié !



01

Accueil des candidats CLDR

Qui sommes nous ?

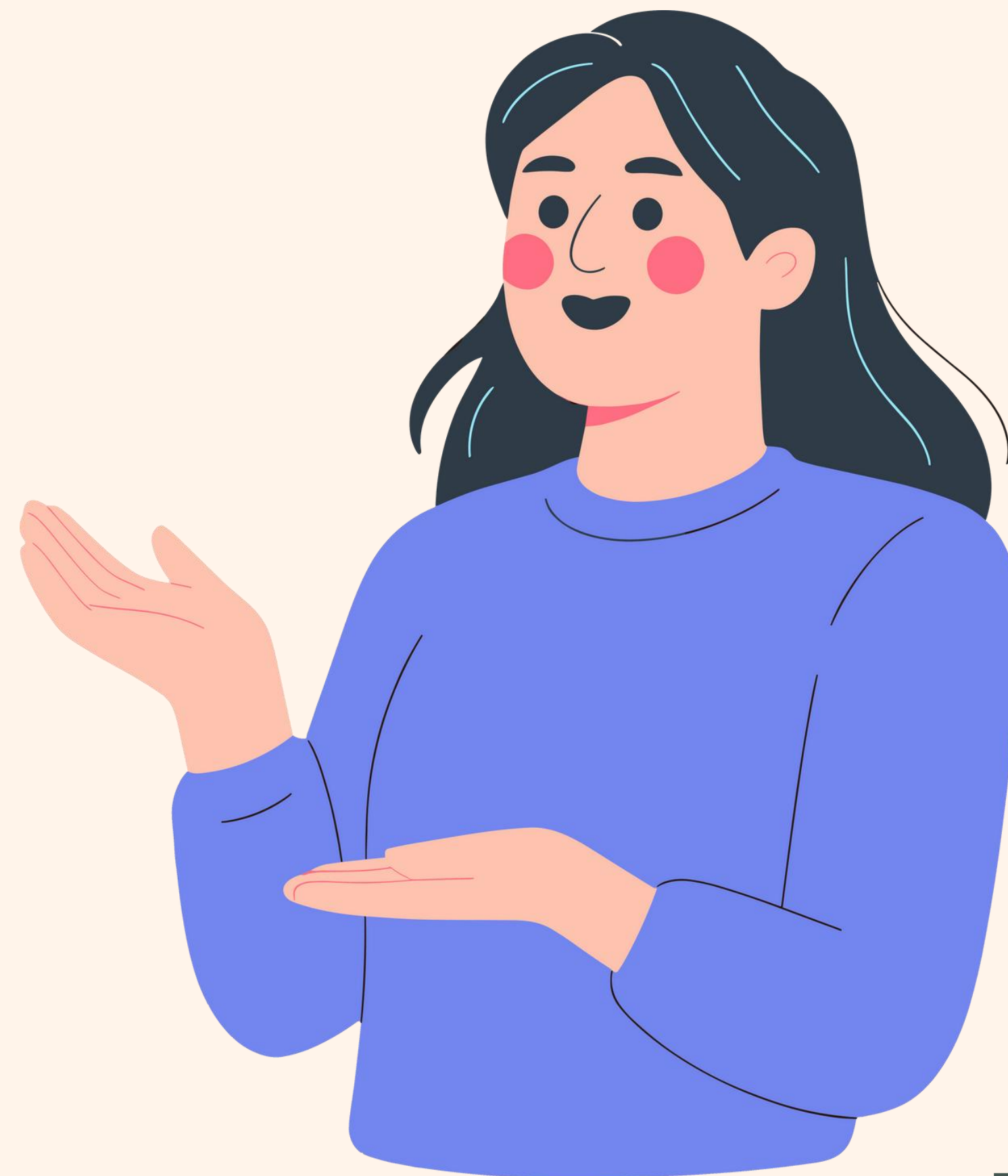
La Fondation Rurale de Wallonie (FRW)

Le rôle de la FRW dans l'accompagnement des ODR :

ANIMER

CONSEILLER

RELAYER



Candidats CLDR

Brisons la glace pour
faire connaissance
avec vous !



Résultats du dernier appel à candidatures pour renforcer la part citoyenne de la CLDR



Commune de Perwez
19 décembre 2025 · 🌐

Rejoignez la Commission Locale de Développement Rural 🗳️

La Commission Locale du Développement Rural (CLDR) regroupe jusqu'à 60 Perwézien.nes.s, dont 3/4 de citoyens engagés et maximum 1/4 d'élus au Conseil communal. Les membres ont pour objectif d'accompagner les projets de la Commune et d'être le relais entre les habitants et les mandataires communaux.

La CLDR se réunit en moyenne 4 fois par an. Elle est ouverte à tous les habitants de Perwez. Sa composition étant revue annuellement, c'est le moment de rejoindre la dynamique équipe.

Si donc vous souhaitez participer au Développement Rural de Perwez, si les projets du PCDR vous intéressent, envoyez votre candidature avant le 18 janvier 2026. Vous trouverez le formulaire de candidature sur 📄 www.odrperwez.info/participer.

Appel à candidatures



JUSQU' AU 18/01/2026

Formulaire de candidature sur www.odrperwez.info/participer



7 candidats souhaitent rejoindre la CLDR !

Serge	DIRIX	Perwez centre
Christel	KIHL	Perwez centre
Benoît	PIRLOT	Orbais
Valérie	TUBIER	TST
Eric	VAN HOOBROUCK	Orbais
William	WACQUIER	TLB
Patrice	WERY	Perwez centre



TOUR DE PRÉSENTATION

- Qu'est-ce qui vous a amené(e) à candidater à la CLDR ?
- De **quel village** êtes-vous résident(e) ?
- Depuis **combien de temps** habitez-vous à Perwez ?
- Quelle est votre **profession ou occupation principale** ?
- Faites-vous partie d'une **association locale** et/ou avez-vous un **hobby ou centre d'intérêt particulier** ?

Composition de la CLDR au 11/02/26

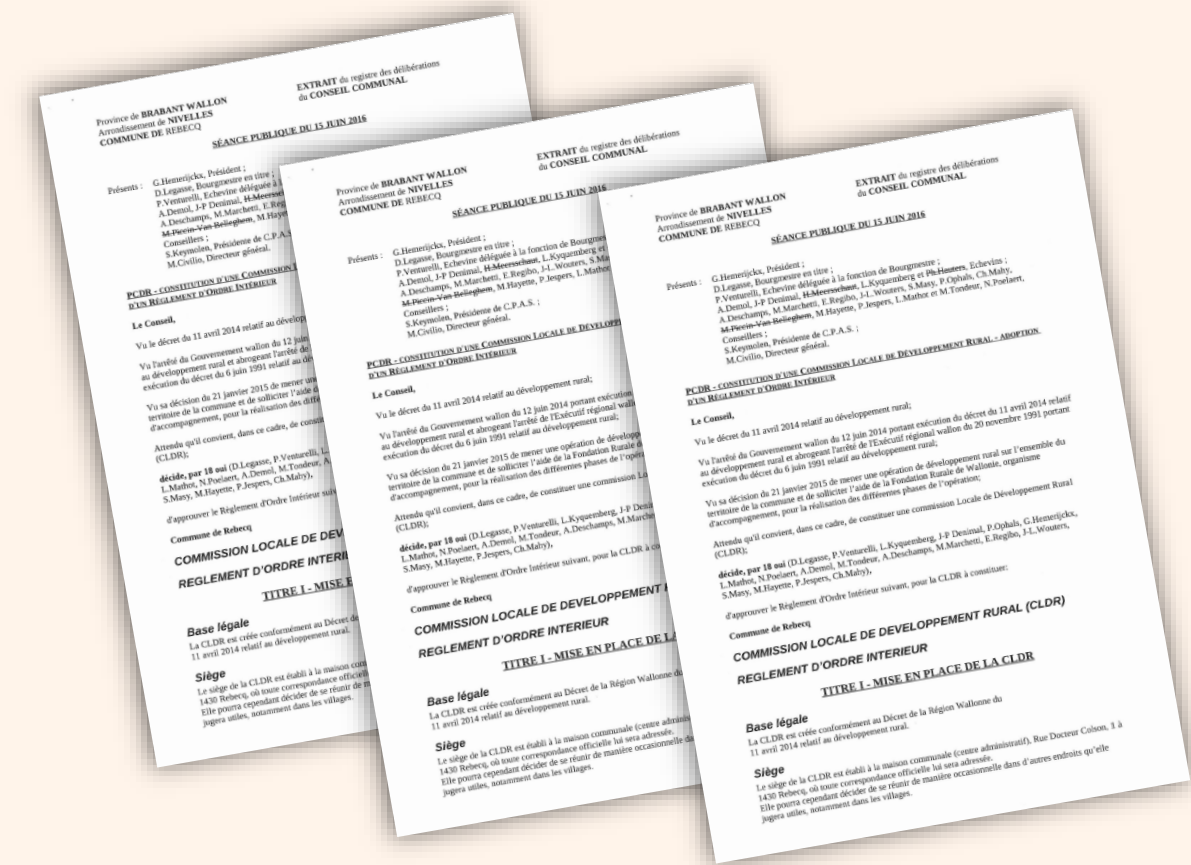
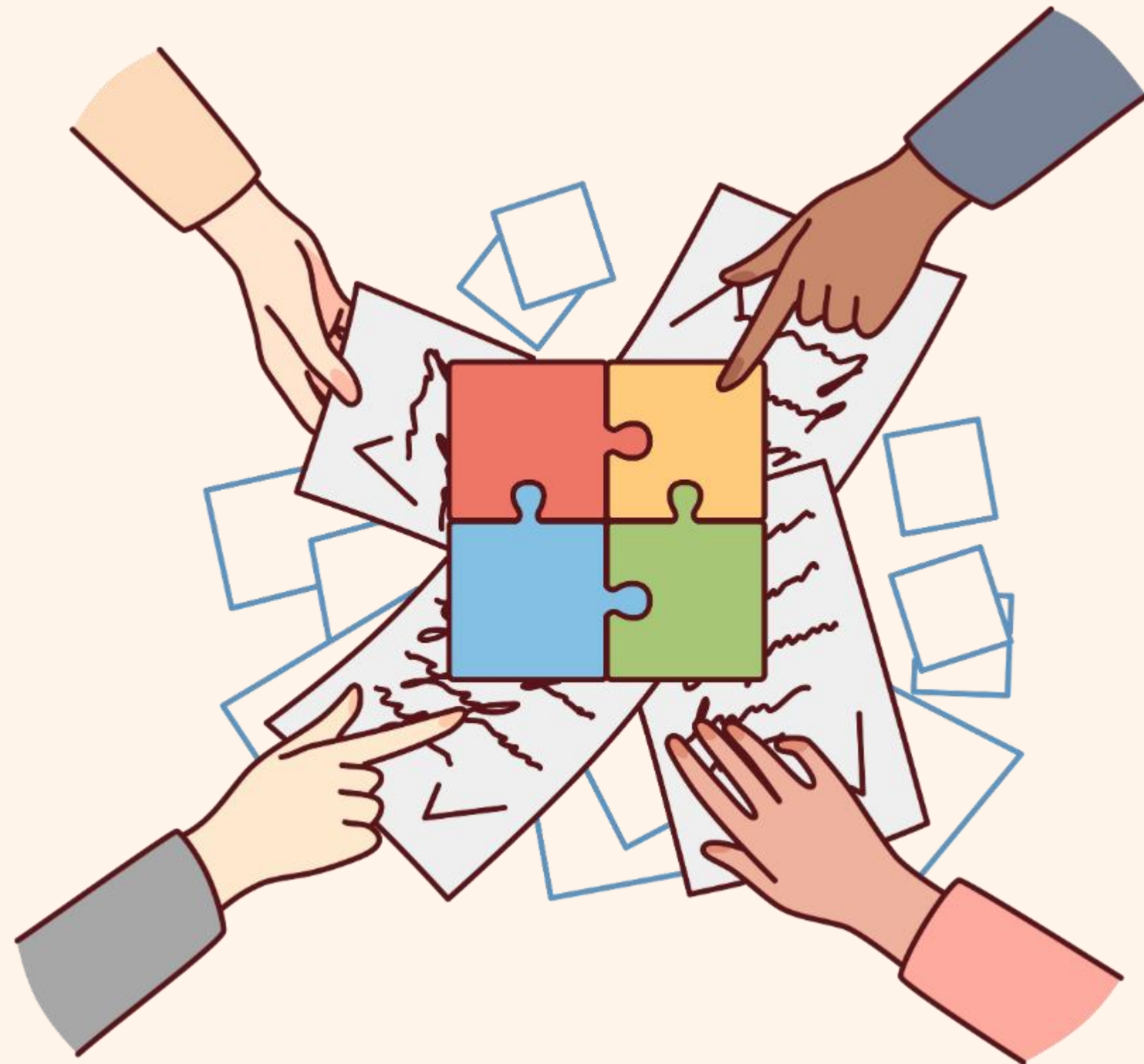


**Avis de la CLDR sur les
7 candidatures ?**

44 membres CLDR
après approbation des candidats
au prochain Conseil communal
(10 membres quart communal
+ 34 citoyens)



La CLDR : un Règlement d'Ordre Intérieur..



... mais surtout
un état d'esprit !!

Pour une dynamique réussie...



1. **Respect et convivialité**
2. **Construisons et prenons de la hauteur sur le quotidien !**
3. **Réfléchir à l'échelle de son village, de la commune**
4. **Etre conscient du rôle de chacun**
5. **Avancer sur des actions à court terme et à long terme**

PHOTO DE LA NOUVELLE CLDR



02

Compte rendu de la précédente CLDR



Approbation du
compte rendu de la
réunion de CLDR
du 27/11/2025

03

Rapport annuel 2025 et
programmation 2026-2028

3.1

Rapport annuel 2025 :
la Commission Locale de Développement Rural

Rappel procédure : rapport annuel PCDR 2025



- **Rapport annuel** = un tableau excel de suivi et programmation des projets + un document word de rapport comptable et financier des projets + composition CLDR et dynamique.
- **A transmettre au SPW**, via le guichet des pouvoirs locaux, pour le **31 mars 2026**.
- **Etales de validation** : **présentation à la CLDR du 11 février** puis **validation au Collège suivant** et enfin approbation par le **Conseil communal**
- **Diffusion** : après approbation, diffusion à la CLDR sur odrperwez.info





La Commission Locale de Développement Rural

Organe consultatif officiel de la Commune chargé de l'élaboration, de l'exécution et de l'évaluation du PCDR (60 pers. Max). **4 réunions par an obligatoires** en mise en œuvre.

Suivi de la participation : courriers de relance une fois par an aux membres en défaut + appel à candidatures (dernier en date en décembre 2025 avec possibilité de candidater jusqu'au 18/01/26).

Evolution des membres :

52 en 2019 → 34 en 2023 → 31 en 2024 → 42 en mars 2025 → 37 en nov. 2025

→ 44 membres en 2026 (ce comptant les 7 nouvelles candidatures citoyennes à approuver au CC)

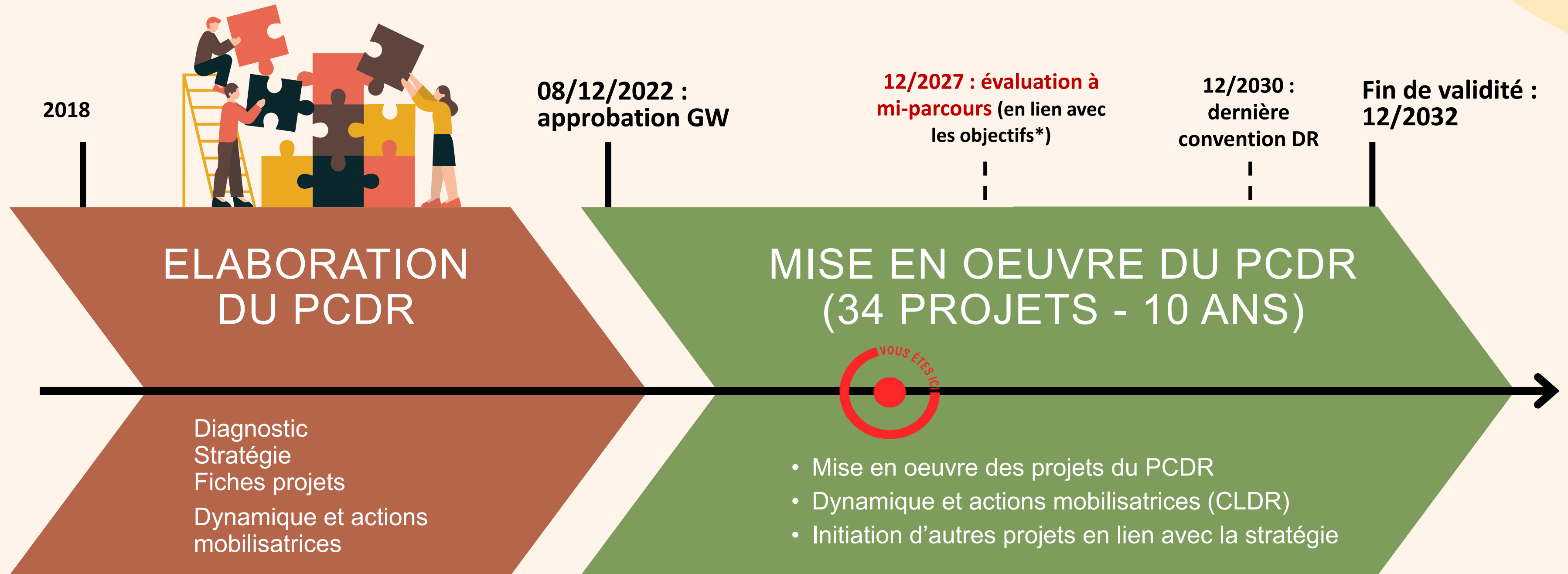
Activités de la CLDR en 2025

Réunions	Participants
17/02/2025 : CLDR – Rapport annuel et programmation des projets – Enquête pour activation d'un nouveau projet de dynamique – Budget participatif 2025 (décision)	16 membres CLDR + 9 candidats CLDR invités
17/04/2025 : GT Patrimoine - Centralisation de la documentation, conditions d'inventaire du PPP et réflexion sur l'organisation d'événements	3 membres CLDR du GT Patrimoine + Echevine DR + agent relais communal + FRW
22/05/2025 : CLDR – Etat d'avancement de la MMS et logements tremplins à l'ancienne gare de Perwez – Avis de la CLDR pour activer le projet 2.9 « Création d'une réserve naturelle transcommunale avec Gembloux » – Suivi des 3 projets de dynamique – Suivi des projets de l'ODR – Suivi du BP 2025	27 membres CLDR
10/09/2025 : CLDR – Comité de suivi du Budget participatif 2025 – Analyse des 8 projets reçus – Etat de la composition de la CLDR et suivi des projets du PCDR	28 membres CLDR
10/09/2025 : GT « Accueil des nouveaux habitants » – Réunion de travail sur le projet des « ambassadeurs » de la CLDR pour la présentation du service lors de la journée d'accueil des nouveaux habitants du 20/09/2025	6 membres « ambassadeurs » de la CLDR + Echevine DR + agent relais communal + FRW
27/11/2025 : CLDR – Présentation de l'avant-projet « Maison de village au club des jeunes des TLB » - présentation de la fiche actualisée « aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux »	22 membres CLDR + 1 invité (bureau d'étude A.A.U.M)
18/12/2025 : GT Nature – Présentation des projets communaux réalisés pour la Nature ou en cours de réalisation – Brainstorming pour des idées de projets à mener en 2026, ainsi qu'au sujet des fiches 2.14 et 2.9	15 participants (dont 5 membres CLDR) + Echevine DR + agent relais ODR + FRW

3.2

Rapport annuel 2025 : état d'avancement
des projets du PCDR

Le PCDR de Perwez : où en êtes-vous ?



* Evaluation à mi-parcours rendue obligatoire dans le décret.

Rappel stratégie : 13 objectifs répartis en 4 axes (habiter, vivre, travailler, se déplacer)

Etat d'avancement des projets en cours

Bilan 2025



3 années d'exécution (sur 10 ans)

Sur 34 projets : **44% terminés ou en cours**

- **2 terminés (+1)**
- **13 en cours ou en action continue (+4)**
- **17 en attente**
- **2 en pause**

1 convention-faisabilité DR obtenue :
FP 1.1 - Maison de village à TLB

1 convention en attente de signature
FP 1.7 – Cœur de quartier au Ponceau

Etat d'avancement des projets

Situation des 9 projets du lot 1

1.1	Création d'une maison de village au « club des jeunes » de Thorembais-les-Béguines	En cours	- Convention faisabilité en cours Projet définitif à rendre le 25 juin 2026
1.2	Aménagement d'un skatepark au centre sportif de Perwez	En pause	- CSC pour marché de conception-réalisation approuvé au CC de juin 2024 Mars 2025 : projet mis en pause. Impossibilité de déplacement du local Patro. Décision du Collège : réfléchir à un nouvel emplacement.
1.3	Aménagement d'un chemin cyclable et pédestre au long pont	En attente	<i>Cf. programmation des projets</i>
1.4	Aménagement du cœur de village d'Orbais	En attente – phase 1 à activer	<i>BP 2025 : aménagement place Roi Baudouin</i> <i>Végétalisation de la place à investiguer</i>
1.5	Balisage des sentiers existants	Terminé	Projet réalisé dans le cadre du Budget Participatif. Terminé en novembre 2024
1.6	Aménagement des abords des ruisseaux Thorembais et Orbais	En attente	<i>Cf. programmation des projets</i>
1.7	Création d'un cœur de Quartier au Ponceau	En cours (demande de subsides DR)	En attente de signature ministérielle (subsides DR). - Auteur de projet déjà désigné dans le cadre du projet PIC de réfection des voiries (C²Project)
1.8	Organisation de ramassages scolaires durables	En cours	GT Pédibus : réunion prévue le 13/02/26
1.9	Développement de la dynamique zéro déchet	Action continue	- Action continue par la commune avec InBW - Nouveau plan local de propreté

Etat d'avancement des projets

Situation des 14 projets du lot 2

2.1	Création d'un marché couvert et d'un espace de convivialité sur la place de la gare (Titre actualisé : « réaménagement de la place de la gare »)	En cours	Projet en cours via la Rénovation urbaine. Présentation 2^e esquisse aux citoyens en décembre 2025. PATO à remettre au SPW Territoires au 15/03/26. Auteur de projet: C²Project
2.2	Création de logements intergénérationnels, tremplins ou à loyer modéré	En attente	Cf. programmation des projets (proposition Collège communal)
2.3	Création d'une maison des jeunes dans la commune de Perwez	En attente	/
2.4	Mise en place d'un espace-test maraîcher	En attente	/
2.5	Installation d'équipements de convivialité dans les villages	En cours	Démarre via le BP 2025 (place à Orbais) et projet convivialité Alvaux
2.6	Développement de supports et d'évènements de valorisation du patrimoine	En cours	- GT Patrimoine créé en 2024 → 4 réunions - Marché de services « Inventaire PPP » d'ici juillet 2026 au plus tard.
2.7	Balisage et marquage d'itinéraires cyclables	En attente	/
2.8	Installation de chaudières biomasse et valorisation d'une filière locale	En attente	/
2.9	Création d'une réserve naturelle transcommunale avec Gembloux	En cours	- Projet activé en CLDR en 2025. - Réunion de travail le 19/03/26 et visite de terrain inter-CLDR prévue le 8/06/26, guidée par Natagora (10 membres CLDR seront invités)
2.10	Mise en place d'un groupe de citoyens pour la mise en œuvre de projets « nature »	Action continue	- GT Nature se réunit 1x/an - Dernière rencontre : 18/12/2025 (brainstorming projets « biodiverCité » 2026 et projets « nature » PCDR)
2.11	Structuration des formules d'accueil des nouveaux habitants	En cours	- Plaquette d'information créée et distribuée en 2024. 7 ambassadeurs CLDR désignés en 2025 + stand le 20/09/25. - Développement de la communication sur le projet d'ambassadeurs prévue en 2026 + journée d'accueil des nouveaux repensée
2.12	Relance d'un festival des contes et de littérature jeunesse	En attente	/
2.13	Réhabilitation et création de sentiers et itinéraires de balades	En attente	/
2.14	Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux	En cours (demande de subsides DR)	- Fiche actualisée présentée en CLDR en 11/2025 et retravaillé en GT Nature en 12/25 - Réunion avec le SPW en 01/26. Demande de subsides prévue en septembre 2026. Rencontre avec la Province à organiser.

Etat d'avancement des projets

Situation des 11 projets du lot 3

3.1	Création d'un atelier rural	En attente	/
3.2	Création d'une maison multi-services ou de logements dans la cure de Thorembais-Saint-Trond	En attente	/
3.3	Rénovation de la cure de Malèves-Sainte-Marie-Wastines	En cours	• Avant-projet réalisé en 2024. • Financement hors DR via les Scouts, la Province et fond propre communal (projet +/- 500.000 €) • Poursuite du projet en 2026
3.4	Rénovation de la cure d'Orbais	En pause	• Un bureau d'architecte a travaillé sur le projet. • Une partie du bâtiment serait destinée à l'école. • Recherche de subsides (hors DR) : pas de piste actuelle. Pause.
3.5	Rénovation de l'ancienne école Bogaerts à Perwez	En attente	/
3.6	Rénovation de la Posterie	En attente	/
3.7	Aménagement d'un espace de convivialité au Blanc Bois	En cours	• Clôture refaite tout autour de l'espace canin en 2025. • Autres aménagements en attente d'accord de l'asbl « Notre Maison »
3.8	Création d'un réseau de chaleur à partir de Derbigum	En attente	/
3.9	Stimulation de l'offre touristique équestre	En attente	/
3.10	Soutien à la filière viticole	Terminé	• Etude de faisabilité terminée. • Création de la cave coopérative viticole en juillet 2025
3.11	Soutien à la création d'un lieu pour habitat léger	En attente	/

3.3

Programmation des projets à trois ans et
programme de travail 2026 de la CLDR

Programmation à trois ans des projets

!! Projets en convention Développement Rural uniquement



Proposition du Collège communal :

2026

2027

2028

- 1.7. Aménagement d'un cœur de quartier au Ponceau
(déposé en mars 2025 – 3^e session d'analyse par la Ministre en mars 2026)
- 2.14. Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux (en cours d'actualisation – dépôt du projet prévu en septembre 2026)



Avis de la CLDR ?

- 2.2. Création de logements intergénérationnels, tremplins ou à loyer modéré ? (→ rénovation du bâtiment de l'ancienne morgue à Orbais pour de nouveaux logements tremplins)
- 1.6. Aménagement des abords des ruisseaux Thorembeis et Orbais ?
- 1.3. Aménagement d'un chemin cyclable et pédestre au long pont ?

Programme de travail 2026

« Les projets de dynamique » (hors conventions DR et autres subsides)



Projet 2.11 – Formule d'accueil des nouveaux habitants

Bilan de la journée du 20/09/25 mitigé : peu de nouveaux habitants (car annulé).
Nécessite de communiquer un maximum (BC, réseaux, bouche-à-oreille...)

Renforcement de la communication en cours → réunion avec le service population.
Evènement communal pour les nouveaux habitants : évolution en cours d'analyse
Une évaluation du projet pilote sera à prévoir avec les ambassadeurs



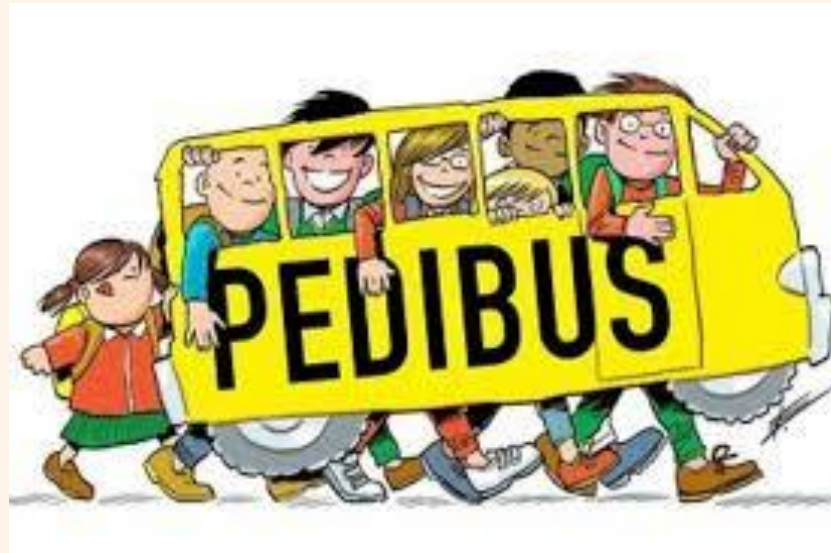
Projet 2.6 - Supports et événements de valorisation du patrimoine

Cahier des charges pour inventaire Petit patrimoine populaire (PPP)
en cours de finalisation.

Lancement du marché et remise des offres : d'ici juillet 2026 au plus tard
Mise en place de la formation et inventaire : 2^e semestre

Programme de travail 2026

« Les projets de dynamique » (hors conventions DR et autres subsides)



Projet 1.8 - Ramassages scolaires durables

Première réunion de travail Administration-FRW-2 bénévoles CLDR le **13 février 2026**.

Ecole communale pressentie pour opération pilote pédibus : Orbais.

Phase test prévue au printemps / été 2026 – date à préciser avec le GT



Projet 2.10 - Mise en place d'un groupe de citoyens pour la mise en œuvre de projets « nature »

Suivi des dossiers 2024 et 2025 par Jean-Yves

Le GT Nature en 2026 serait sollicité pour la visite de terrain inter-CLDR (réserve transcommunale avec Gembloux) qui aura lieu le 8 juin 2026.

Réflexion sur les aménagements dans la réserve à prévoir lors de la visite.

Enveloppe « BiodiverCité » communale validée pour les projets 2026 (12.000 €)

04

Retour sur le GT Nature du 18 décembre 2025

GT Nature 2025



**Travail sur les fiches-projet 2.9 et 2.14,
en présence de Natagora et du Contrat
de Rivière Dyle Gette**

FP 2.14

Révision des schémas et
aménagement de l'espace
en vue d'une demande de
convention (mars 2026).

FP 2.9

Quels aménagements
prévoir pour la réserve côté
Perwez ?



**Reprise du subsidés BiodiverCité
sur fond propre communal :
appel à idées de projets**

Brainstorming sur les idées de projets
pour la nature en 2026.

Comment utiliser l'enveloppe
communale de 12.000 € ?

FP 2.14 : Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux

FP 2.9 : Création d'une réserve transcommunale avec Gembloux



FP 2.9 - Création d'une réserve naturelle transcommunale avec Gembloux - Quelles actions possibles côté Perwez ?

Contexte et rappel des grandes lignes de la fiche projet

Objectif : obtenir la reconnaissance officielle de la réserve pour assurer protection, gestion et valorisation

Quelques actions inscrites dans la fiche-projet :

- **Redéfinir les limites de la réserve "Aux Sources de la Jette"**
- **Réduire les intrants agricoles et favoriser la biodiversité**
- **Créer des aménagements doux :** observatoire, restauration d'habitats (mares...) panneaux didactiques, zone de convivialité, sentier respectueux de la faune...

Atouts : coopération transcommunale (Natagora, GAL, Communes)

Redéfinition des limites de la réserve entre la Ville de Gembloux et Natagora →
Surface multipliée par 10

Développement du projet hors DR, via le **budget LIFE Vallées atlantiques**
+ appels à projets ponctuels.





FP 2.9 - Création d'une réserve naturelle transcommunale avec Gembloux – Retour du GT Nature

Life Vallées Atlantiques

Prise en charge possible de la restauration du milieu

- Création de mares
- Élimination des rejets de saules
- Gestion des habitats
- Panneaux de sensibilisation (à vérifier)

Aménagements souhaités hors budget Life

- Observatoire (vue sur une nouvelle mare)
- Arceaux pour le stationnement des vélos
- Petit pont au dessus du ruisseau permettant de relier les deux parties réserve

Les suites

Visite de terrain : 8 juin 2026 (19:00 – 21:00)

→ Réflexion concrète sur les aménagements

Max 10 personnes de la CLDR de Perwez (autorisation DNF)

Modalité d'inscription à venir





FP 2.14 : « Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux »

Actualisation de la FP présentée en CLDR

Espace d'accueil

- Zone de stationnement vélo et voiture (3-4 places)
- Accès à prévoir pour les chevaux

Espace convivial et ludopédagogique

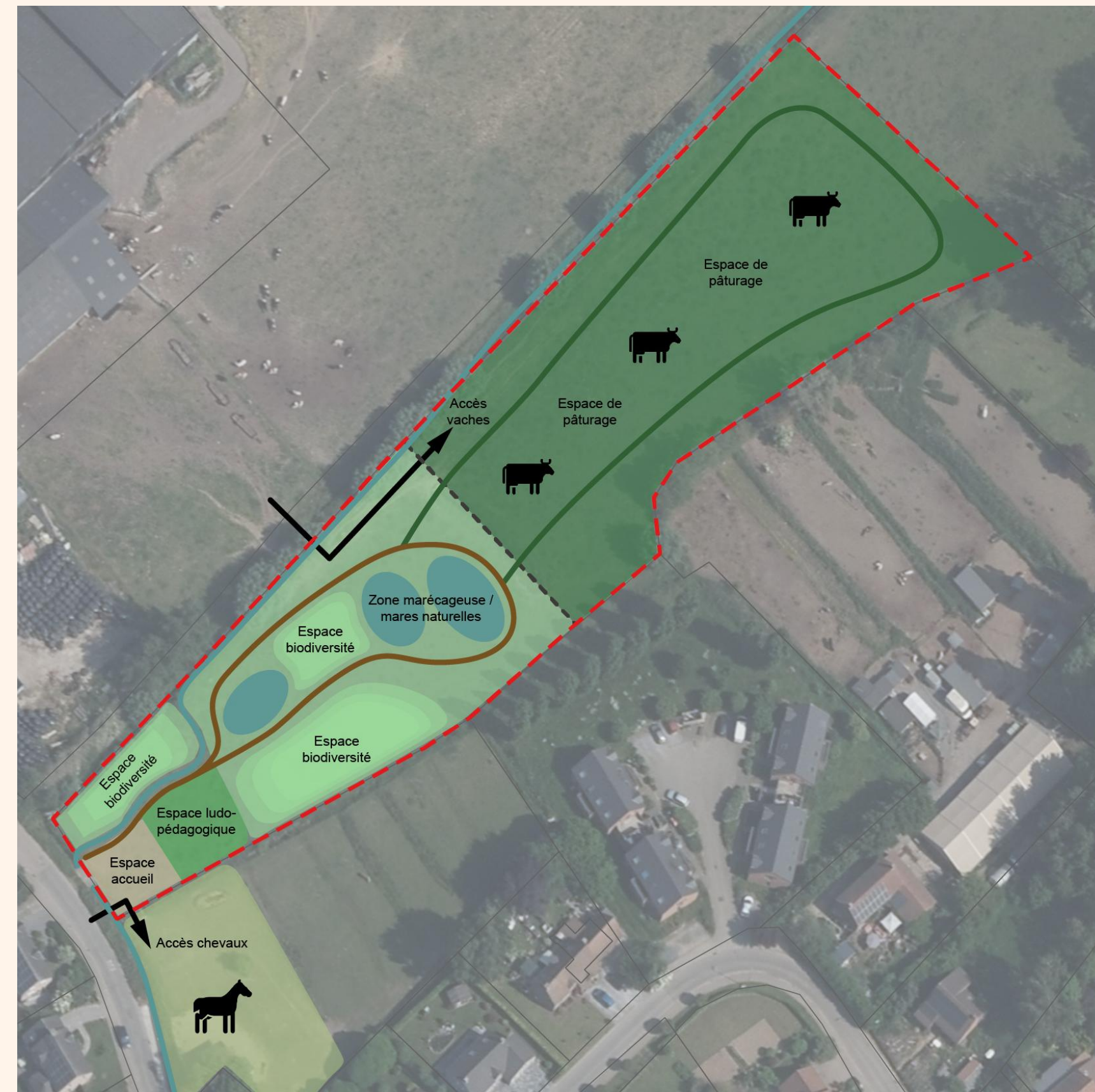
- Modules didactiques en bois
- Éléments de jeux nature
- Table de pique-nique
- Réseau de cheminement lent

Espaces dédiés à la biodiversité

- Mares, dépressions, talus, pelouses, vergers,...
- Plantation haute tige, prés fleuris
- Reprofilage du ruisseau (autorisation nécessaire)

Zone de pâturage

- Clôture et accès pour les vaches
- Plantation haute tige et prés fleuris





FP 2.14 : « Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux »

Remarques de la CLDR du 27/11/25

Espace d'accueil

- Evaluer la nécessité de garder l'accès chevaux (passage par parking problématique)

Espaces dédiés à la biodiversité

- Reprofilage du ruisseau → souhait de revenir au tracé historique (autorisation nécessaire)
- Création d'une double haie entourant un fossé (sécurisation, filtration, tampon entre pâture et espace biodiversité)
- Proposition de clôture végétalisée (sécurisation et biodiversité)

Zone de pâturage

- Modifier l'accès pour les vaches
- Réduire la zone dédiée au pâturage





FP 2.14 : « Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux »

Remarques du GT Nature

Réunion du 18/12/2025

Espace d'accueil et ludopédagogique

- Retirer zone de stationnement (limiter artificialisation sol)
- Retirer poubelles et éclairage
- Supprimer accès chevaux si possible (contacter propriétaire)

Espaces dédiés à la biodiversité

- Reprofilage du ruisseau → éviter les angles droits
- Retirer la double haie (risque d'assécher la mare), pré fleuri autour de la mare centrale, entretien par le bétail
- Prévoir entretien des saules
- Mares naturelles (non artificialisées) : attention pente du site (point le plus bas = dans la zone de paturage)

Zone de paturage

- Modifier l'accès pour les vaches → Ok pour Alvaux
- « Convention de gestion » définissant les périodes de paturage

Retour du SPW

Réunion de Coordination 9/01/2026

Avis sur le contenu du projet

- Important de préserver une fonction agricole minimale

Aspects techniques

- Garder parking minimum
- Prévoir accès véhicule d'entretien
- Prévoir accès PMR sur une partie du site
- Evaluer suppression de l'éclairage avec zone de police
- Sécurisation des mares à investiguer avec futur auteur de projet (clôture, fermeture du site, ...)
- Vérifier nécessité d'un point d'eau, borne électrique, bouche d'incendie

Urbanisme – Plan de secteur

- Modification de l'affectation du sol → accord de la fonctionnaire déléguée nécessaire
- **Réunion technique avec la représentante de la fonctionnaire déléguée → 29/01/2026**



FP 2.14 : « Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux »

Nouveau schéma
d'intention





FP 2.14 : « Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux »

Les suites :

- Rencontre avec la Province (Jocelyne de Kerckhove) pour accord concernant le reméandrage du ruisseau
- Actualisation finale de la fiche-projet pour envoi au SPW-DR (d'ici juin 2026)
- Réception du projet de convention-faisabilité par le SPW
- Approbation par le Conseil communal (août au plus tard)
- Dépôt du projet à la Région pour demande de convention faisabilité pour le 15 septembre 2026



Suivi des projets nature 2025

« BiodiverCité 2024 »



Fiches	Partenaires	Budget estimé
Journée de l'arbre 2025 – distribution de 880 plants et animation lors de la distribution (samedi 29 novembre 2025)	GAL Culturalité	1.625 €
Sensibilisation – animation de sensibilisation sur les arbres (lors de la Semaine de l'Arbre) dans les écoles communales	GAL Culturalité	500 €
Sensibilisation – 5 journées d'animation nature dans la réserve naturelle Pré du Duc pour les écoles communales (P3 à P6)	Soif de Nature / Educ Environnement + Natagora	900 €
Installation d'une barrière à l'entrée de la réserve naturelle « Aux sources de la Jette » – barrière	Natagora	690 €
Aménagement de 2 clochers pour les Effraies + un site pilote – mise en place de nichoirs artificiels + suivi	Creaves	2.425 €
Installation de nichoirs à chauve-souris sur un site pilote – mise en place + suivi	Creaves	400 €
Installation d'un nichoir à Chevêches sur un site pilote – mise en place + suivi	Creaves	685 €
Renforcement de la végétalisation du cimetière Saint-Jean-Baptiste à Wastines	Ecowal	4.350 €

Total : 1.625 € semaine de l'Arbre + 9.950 € actions



Suivi des projets nature 2025

« Droits de tirage » régionaux



Plantation de ligneux indigènes

Rapport final pour le 31/12/27

Montant octroyé à Perwez : 45 775 €

Projets réalisés à ce jour :

- plantation de hêtres communs au sein du Quartier du Boléro de Ravel ;
- remplacement des frênes malades de la rue de Noville (+ quelques plants de haie) ;
- plantation d'une haie d'environ 50 m (charme et troène commun) + quelques arbres (tilleul et érable champêtre) aux abords du nouveau bâtiment de la Gare situé le long de l'avenue Hubert Jacobs ;
- plantation d'une haie d'environ 30 m (charme et troène commun) + deux érables champêtres devant le bâtiment situé au numéro 21 de la rue du Warichet ;
- plantation de plusieurs arbustes le long de la rue du Warichet, sur la berge du cours d'eau, afin d'apporter de l'ombrage à ce dernier.

Végétalisation à l'échelle d'un quartier

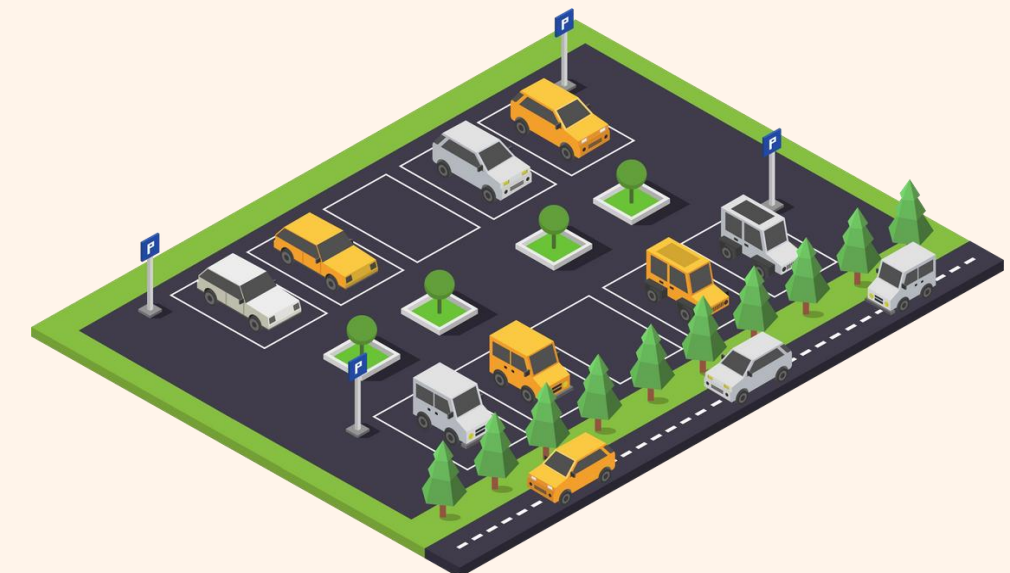
Projet fixé au 30/06/24

A mettre en œuvre avant le 31/12/27

Montant octroyé à Perwez : 87 459,21 €

Projet en cours :

Déminéralisation et végétalisation du parking de la Maison de l'entité (Perwex) → une première esquisse améliorée a été réalisée et sera prochainement soumise au Collège.





Les projets nature 2026

Le subside BiodiverCité n'a pas été reconduit par la Wallonie en 2025.
La Commune poursuit l'initiative sur fond propre communal (12 000 €).



Fiches	Partenaires	Budget estimé
Journée de l'arbre 2025 – distribution de plants et animation lors de la distribution	GAL Culturalité	1.650 €
Animation nature pour les enfants – 5 journées d'animation nature pour les écoles communales	Natagora	1000 €
Aménagement du « sentier 38 de la Cure » (Orbais) – Aménagement et végétalisation du sentier emprunté par de nombreux élèves de l'école d'Orbais	Ecole « Croque la Vie » d'Orbais	750 €
Jardin partagé de Perwez – embellissement et pérennisation du jardin partagé de Perwez	Commune de Perwez	5.500 €
Sensibilisation et lutte contre les frelons asiatiques – Sensibilisation des citoyens et du personnel communal (conférences, articles, visuels, animations scolaires...) et acquisition du petit matériel requis	Commune de Perwez	1.500 €
Autres animations (citoyennes et/ou scolaires) (hors Semaine de l'arbre) – Animation sur des thématiques ciblées (compostage, gestion de l'eau, aménagements de jardins, façades végétalisées...)	Commune de Perwez	1.500 €

Coût total estimé : 11.900 €

05

Budget participatif 2026

Budget participatif 2026

Reprise sur fond communal (avec règles DR)



Rappel pour les nouveaux :

- **Kesako ?** Le budget participatif est un appel à projets qui s'inscrit dans le cadre du PCDR de Perwez. Il vise le renforcement de la participation citoyenne et l'amélioration du cadre de vie par la réalisation de projets citoyens ou associatifs
- **Qui peut déposer un projet ?** Groupement de 5 habitants minimum domiciliés dans la commune ou associations locales
- **Montant global** réservé par la commune : 50 000€ avec possibilité de subvention de 10.000€ par la Région wallonne (tous les 2 ans donc **pas en 2026**)
- **Documents de référence à respecter** (cadre imposé et validé par la Région) :
Règlement, formulaire de candidature, grille d'évaluation
- **Rôle important de la CLDR = Comité de sélection**
→ Analyse des projets et décision finale sur base des votes

Points d'informations – éditions précédentes

Suivi des projets 2024

4 projets présentés, 2 retenus (hors DR)

1. Fleurissement durable – Quartier de Jausselette (groupement de citoyens)
2. Restauration des Géants de Perwez (asbl Comité du Carnaval de Perwez)

Suivi des projets 2025

8 projets présentés, 5 retenus (hors DR)

1. Matériel pour événements – Comité Télémie Perwez
2. Lave-vaisselle mobile – Comité du Carnaval de Perwez
3. Matériel pour événements – Groupement de citoyens « Les Amis de Thorembois »
4. Aménagement espace ludique et convivial place Roi Baudouin – Groupement de citoyens d'Orbais
5. Matériel pour relâchement doux des animaux – Creaves Perwez



Budget participatif 2026



5^{ème} édition - année sans subside DR.

Timing proposé par le Collège, à approuver au prochain Conseil communal :

- Dépôt des projets : **du 1^{er} juin au 15 juillet**
- Comité de sélection (CLDR) : **le 15 septembre**
- Vote citoyens (option) : **du 1^{er} au 31 octobre**
- Sélection finale (CLDR) : **au 1^{er} décembre (au plus tard)**



Projets retenus à mettre en œuvre dans un délai de 2 ans

06

Divers et Agenda



L'ODR de Perwez en 2026 : au travail !



	1e trimestre	2e trimestre	3er trimestre	2e trimestre			
CLDR	● 11 février	● 8 juin (visite de terrain)	● 15 septembre	● 1 dec (max)			
Pédibus	● 13 fév 1er GT	Elaboration projet pilote	● juin - juillet lancement projet pilote				
FP 2.14 Espace Alvaux	Actualisation fiche-projet + réunion Province		● Juin-juillet Envoi SWP	● Août CC	● 15 septembre dépôt demande convention faisabilité		
FP 1.1 Maison de village TLB	rencontre pompier + PU + dossier projet définitif		● 25 juin dépôt projet définitif	Convention réalisation (si accord Ministre)			
GT Nature		● 1 mars DC BiodiverCité 2024	Suivi mise en œuvre projets BiodiverCité		● nov - déc GT		
FP 2.9 Réserve transcommunale		● 19 mars réu prépa	● 8 juin visite de terrain inter CLDR	Suivi aménagements reserve ?			
RA + composition CLDR	● 12 ou 19/02 Collège	● Approbation Conseil communal					
Budget participatif 2026	● 05/02 Collège	● Approbation Conseil communal	● mai com'	● 1 juin - 15 juillet dépôt projets	● 15 sep sélection	● octobre vote cit. (option)	● déc. décision
Inventaire PPP	marché inventaire, analyse offres, désignation			démarrage inventaire			
Nouveaux habitants	communication projet ambassadeurs			● Sept ?	évènement accueil nouveaux (nouvelle mouture)		



Merci !



OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL
COMMUNE DE PERWEZ

Le 16 mars 2026

CLDR de Perwez – Réunion plénière
Le mercredi 11 février 2026, à l'école communale de Malèves-Sainte-Marie-Wastines
Compte rendu

Participants :

- Pour la **CLDR de PERWEZ** (liste de présences disponible au secrétariat de la CLDR) : **21 membres + 4 invités**
 - **Membres citoyens** : 18/27
 - **Membres élus** : 03/10
 - **Invités (candidats CLDR)** : 04/07
- Pour l'**administration communale** : Jean-Yves ZIMMER (conseiller Environnement et agent relais PCDR)
- Pour la **Fondation Rurale de Wallonie** : Laetitia LAMARCQ (agent traitant), Manon NUYT (agent binôme)

Membres (ou candidats) excusés : 06

Membres (ou candidats) absents : 15

Copie à :

- Mise en ligne sur le site internet communal de l'ODR
- Aux membres de la CLDR
- Au Collège communal de Perwez
- Aux services communaux de Perwez : la Directrice générale, l'agent relais de l'ODR
- À l'Administration régionale (Xavier DUBOIS)

Annexes :

- Annexe 1 – Présentation PPT générale de la réunion
- Annexe 2 – Rapport annuel 2025

Ordre du jour :

1. Accueil des membres et candidats CLDR
 2. Approbation du compte rendu de la réunion de CLDR du 27/11/2025
 3. Rapport annuel 2025 : suivi des projets et programmation 2026-2028
 4. Retour sur le GT Nature du 18 décembre 2025
 5. Activation du budget participatif 2026
 6. Divers
-

1. Accueil des membres et candidats CLDR

Le Bourgmestre, Jordan GODFRIAUX, souhaite la bienvenue aux membres de la CLDR, aux candidats CLDR et à l'ADL de Perwez. Il remercie l'ensemble des participants pour leur présence.

Il présente l'ordre du jour et cède la parole à la FRW.

La FRW poursuit avec un bref résumé de l'ODR de Perwez et de l'accompagnement de la Fondation Rurale de Wallonie pour les candidats CLDR (cf. Présentation en annexe 1). Le Règlement d'Ordre Intérieur de la CLDR est distribué aux candidats ainsi que l'état d'avancement des projets du PCDR.

Composition de la CLDR et avis de la CLDR sur les nouvelles candidatures citoyennes

La CLDR est actuellement composée de 37 membres : 27 pour la part citoyenne + 10 membres du quart communal.

Suite aux élections communales de 2024, le Conseil communal avait désigné ses nouveaux représentants à la CLDR, à savoir 10 membres (six membres pour Ensemble ! ; trois membres pour Villages ; un membre pour CAP Perwez). Après plusieurs démissions citoyennes actées en 2025, le quart communal dépassait en novembre 2025 le seuil maximum de 25% de la CLDR. Trois nouveaux membres citoyens, au minimum, étaient donc attendus pour rendre la CLDR à nouveau conforme.

Un appel à candidatures a été lancé en décembre 2025 (candidatures à déposer jusqu'au 18 janvier 2026). L'appel a permis de réunir 7 candidatures. Les candidats ont été invités à cette séance.

Une activité de présentation est proposée aux membres pour faire connaissance avec les nouveaux (candidats CLDR).

En cas d'acceptation des candidatures par la CLDR et après l'approbation au prochain Conseil communal, la CLDR sera constituée de 44 membres (10 membres quart communal + 34 citoyens).

Questions / remarques :

- L'ensemble des candidats CLDR est-il accepté automatiquement ?
 - ↳ Non, comme indiqué dans le Règlement d'Ordre Intérieur de la CLDR, les candidatures font l'objet, au minimum une fois par an, d'un examen et d'une approbation par la CLDR avant d'être validées par le Conseil communal. La CLDR veille à assurer, autant que possible, un équilibre en termes de genre, de villages représentés et de classes d'âge parmi ses membres.
 - ↳ La composition de la CLDR ne peut excéder 60 membres, dont maximum un quart de membres issus du Conseil communal.

Conclusion :

Avis favorable de la CLDR sur les 7 candidatures citoyennes.

Une photo de la nouvelle CLDR est prise.



2. Approbation du compte rendu de la réunion de CLDR du 27/11/2025

Le compte rendu de la réunion du 27/11/2025 est approuvé à l'unanimité, moyennant la prise en compte des remarques et demandes de modifications ci-dessous.

Questions / remarques :

- Page 4 : titre « originalité du toit »
 - ↳ Les remarques négatives ont été mentionnées, mais il manque la mention des remarques positives. Un membre de la CLDR souhaite que celles-ci apparaissent dans le compte rendu.
- Page 5 : sécurisation du virage
 - ↳ Souhait de remplacer LES membres CLDR par DES membres CLDR.
- Ajout des questionnements sur le pâturage dans l'encadré de conclusion et non uniquement dans les discussions.

La FRW prend acte des remarques et modifiera le compte rendu en conséquence. Le compte rendu final, une fois ajusté, sera transmis à la CLDR pour information en même temps que l'invitation à la prochaine réunion.

3. Rapport annuel 2025 : suivi des projets et programmation 2026-2028

La FRW rappelle le contexte de ce point pour les nouveaux candidats à la CLDR.

- Une fois le PCDR approuvé, chaque année, un rapport annuel est à rentrer au SPW pour le 31 mars, avec :
 - Etat d'avancement de la mise en œuvre du PCDR
 - Programme de travail de la CLDR
 - Projection à 3 ans de rentrée de dossier de demande de convention
- Le rapport annuel doit être approuvé par le Collège et le Conseil communal
- La version finale est transmise pour information à la CLDR

Une première version du rapport annuel a été envoyée par mail à la CLDR. Cette version se compose d'un document Word ainsi qu'un tableau Excel récapitulant l'état d'avancement des projets du PCDR.

3.1 Activités de la CLDR en 2025

La CLDR est tenue de se réunir au moins 4 fois par an en plénière.

En 2025, la dynamique a été très bonne. Les quatre réunions ont eu lieu ainsi que trois réunions de GT.

Les points principaux traités en CLDR furent :

- Le rapport annuel 2024 et le programme de travail 2025 ;
- Le suivi de la mise en œuvre des projets de l'ODR ;
- La décision d'activer, d'analyser et de suivre le Budget participatif 2025 (8 projets reçus et analysés par la CLDR, 5 projets acceptés) ;
- Le suivi d'activité de trois GT : Nature, Accueil des nouveaux habitants, Patrimoine
- L'enclenchement d'un quatrième GT « Pédibus » pour une action pilote qui aurait lieu au printemps 2026.

Concernant les conventions développement rural :

- Fiche-projet 1.1 « Création d'une Maison de Village de Thorembais-les-Béguines » : après une réunion de lancement et une réunion de concertation avec les parties prenantes en juillet 2025, l'auteur de projet A.A.U.M. a travaillé à un avant-projet, lequel a reçu un avis favorable en CLDR le 27 novembre 2025. La convocation à une réunion de comité d'accompagnement a été envoyée au SPW-DDR en décembre 2025 (pour une rencontre prévue en janvier 2026).

- Fiche-projet 1.7 « Cœur de quartier du Ponceau » : un dépôt de demande de convention-faisabilité a été réalisé en mars 2025. Après analyse du projet par le SPW-DDR et la Ministre Dalcq en mars et septembre 2025, le projet n'a pas été retenu par la Ministre, faute de budget suffisant. La Commune souhaite obtenir une nouvelle analyse de ce dossier début 2026, ce projet étant porteur de sens pour le quartier du Ponceau.
- Fiche-projet 2.14 « Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux » : l'actualisation de la fiche-projet a été réalisée en 2025, pour soumission d'un avis à la CLDR le 27 novembre 2025. Ce projet a reçu un avis favorable, moyennant quelques remarques et propositions d'adaptations, qui ont été soumises à l'avis du Collège communal et du GT Nature du 18 décembre 2025. La convocation à une réunion de coordination a été envoyée au SPW-DDR en décembre 2025 (pour une rencontre prévue en janvier 2026).

Concernant le projet 1.2 « Skatepark » soumis à l'avis d'Infrasports en 2024, celui-ci a été mis en suspens sur décision du Collège communal en 2025.

Les projets mobilisateurs suivants ont été poursuivis :

- Le GT « Accueil des nouveaux habitants » (projet 2.11) s'est concentré cette année, à lancer un appel à candidatures et à désigner 7 « ambassadeurs » de la CLDR pour accompagner les nouveaux habitants. Une plaquette de présentation a été créée et le lancement du projet a eu lieu le 20 septembre 2025 lors de la journée annuelle d'accueil des nouveaux habitants ;
- Le GT « Patrimoine » (projet 2.6) s'est réuni en avril 2025 afin d'avancer sur la méthode d'inventaire complet du PPP et la rédaction d'un cahier spécial des charges pour la réalisation de cet inventaire participatif (qui devrait avoir lieu en 2026-2027).
- Le GT Nature de la CLDR (projet 2.10) s'est réuni le 18 décembre 2025 afin de réaliser un monitoring des projets BiodiverCité 2024, d'affiner le contenu de deux projets structurants (réserve transcommunale aux Sources de la Jette et projet de convivialité près de la ferme d'Alvaux) et de brainstormer sur de nouveaux projets pour le développement de la Nature (mouture « BiodiverCité », sur fonds propres communaux).
- Le projet mobilisateur « GT Pédibus » (projet 1.8) initialement pensé pour être enclenché en 2025, sera lancé début 2026. Néanmoins, la réflexion communale a d'ores et déjà démarré en 2025 avec un travail de prospection auprès de l'école d'Orbais.

3.2 Etat d'avancement des projets

Trois années de mises en œuvre ont eu lieu depuis l'approbation du PCDR par le Gouvernement wallon en 12/2022.

En décembre 2027 au plus tard, une évaluation à mi-parcours du PCDR (en lien avec les objectifs) devra être réalisée.

Bilan des trois années de mise en œuvre :

- 2 projets sont terminés (+1 par rapport à 2024)
- 13 projets sont en cours ou en action continue (+ 4 par rapport à 2024),
- 17 projets sont en attente d'activation,
- 2 projets sont en pause,
- 1 convention-faisabilité en DR a été obtenue,
- 1 convention-faisabilité en attente de signature.

La FRW rappelle la procédure d'obtention des conventions DR. La dernière convention DR devra être rentrée en décembre 2030 au plus tard.

La FRW présente le tableau Excel de suivi (dans une version simplifiée) résumant l'état d'avancement de tous les projets du PCDR (cf. Présentation en annexe 1).

Questions / remarques :

- **Clarification des statuts « en attente » et « en pause »**
 - ↳ **En attente** : le projet n'a pas encore débuté. La fiche n'a pas été activée et aucun travail n'a été entamé.
 - ↳ **En pause** : le projet a commencé, mais un obstacle empêche sa poursuite dans l'état actuel. Les projets ne sont pas abandonnés (ex. : skatepark → problème de localisation ; cure d'Orbais → subsides insuffisants et impossibilité de financer de manière parallèle deux projets de rénovation de cure en partie ou totalement sur fonds propres).
- **Projet 1.4 « Aménagement du cœur de village d'Orbais » : le projet peut-il être considéré comme « en cours » ?**
 - ↳ Dans la fiche initiale, le projet vise surtout la végétalisation et la réfection de la voirie en zone partagée. Dans la fiche du budget participatif, l'accent porte sur la plaine de jeux. Il serait pertinent de relier les deux démarches, mais pour activer la fiche du PCDR en « phase 1 », un volet végétalisation doit être au minimum présent.
- **Projet 1.9 « Zéro Déchet » : demande de précisions et effets des actions entreprises ?**
 - ↳ Des actions continues sur la dynamique zéro déchet et la diminution des déchets sont menées en partenariat avec la Province (InBW). Le Plan Local de Propreté, actualisé en 2025, est en cours de mise en œuvre. Dans ce cadre, une action visant à réduire le nombre de poubelles publiques dans le centre de Perwez (44 poubelles concernées) ainsi que la taille de leurs ouvertures est en cours, parallèlement au repositionnement de certaines d'entre elles à des emplacements stratégiques.
 - ↳ Concernant l'impact des différentes actions entreprises, l'InBW réalise une évaluation annuelle des actions (ex : sensibilisation dans les écoles...). Une évaluation sera donc réalisée pour analyser les conséquences du retrait des 40 poubelles. Une analyse et communication seront faites à la CLDR lors de l'évaluation de mi-parcours du PCDR fin 2027.
- **Projet 2.1 « Réaménagement de la place de la gare » : demande d'informations complémentaires**
 - ↳ Actuellement, 11 réunions ont déjà eu lieu pour ce projet, dont deux réunions plénières ouvertes à tous les citoyens. Un auteur de projet a été désigné et après un avis positif du comité de suivi, l'esquisse du projet est en cours d'approbation (par la CCATM, puis au Conseil communal). Après validation de l'esquisse, une demande de subvention pourra être introduite et s'en suivra de nombreuses étapes (avant-projet, projet définitif, permis d'urbanisme, etc.).
 - ↳ Le comité de suivi est constitué de citoyens, commerçants et de membres du conseil communal.
 - ↳ Le volet pétanque est encore actuellement présent sur l'esquisse mais une autre solution est en discussion avec le club de pétanque et doit être discutée en Conseil communal.
 - ↳ Objectifs du projet : renforcer la redynamisation économique du centre (ex. : parking), améliorer l'attractivité via la verdurisation, sécuriser tous les modes de transport (mobilité)
 - ↳ Aménagements envisagés : Ouverture vers la rue des Carrières (zone 30), fermeture entre la rue Jacobs (zone 30) et la place avec des plots rétractables (fermé la majorité du temps sauf lors d'événements plus importants). Les plots devraient permettre la sécurisation du RAVeL. La possibilité de passage des camions doit encore être estimée.
 - ↳ La Commune remercie l'ADL et les employés communaux qui travaillent sur le projet.
- **Projet 2.11 - Retour sur le projet d'ambassadeurs pour les nouveaux habitants ?**
 - ↳ Aucun ambassadeur n'a encore été contacté.
 - ↳ Une annonce dans le Bulletin communal a généré deux demandes ; Jean-Yves a transmis les informations.
 - ↳ *Question : lors de l'inscription au registre des habitants, serait-il possible de demander aux nouveaux habitants s'ils acceptent d'être contactés par les ambassadeurs ?*
 - ↳ Une réunion avec le service population est prévue pour définir les modalités.

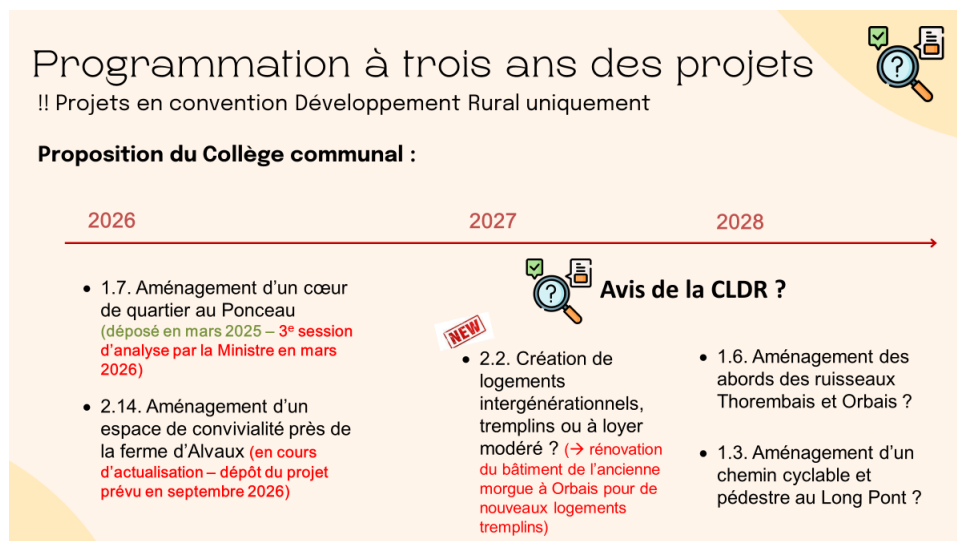
- ↳ La formule de la journée d'accueil des nouveaux habitants doit être revue, vu le faible taux de participation en 2025
- **Projet 3.7 « Espace de convivialité au Blanc Bois » : localisation et aménagements ?**
 - ↳ La parcelle est située le long du RAVeL, après la piste d'athlétisme et le quartier social, à l'intersection entre le RAVeL et l'Avenue des Tourterelles.
 - ↳ Une barrière a été installée. D'autres aménagements sont envisagés pour y réaliser un véritable espace canin, avec notamment un espace dédié aux chiots.
- **Un nouveau candidat CLDR demande ce que signifient les différents lots et la répartition des projets dans ceux-ci.**
 - ↳ Lors de l'élaboration du PCDR, les projets ont été répartis dans 3 lots.
 - Lot 1 : projets prêts à être activés à court terme (dans les 3 premières années de mise en œuvre)
 - Lot 2 : projets à activer à moyen terme (~4 à 6 ans)
 - Lot 3 : fiches projets d'intention (à activer en fin de mise en œuvre ~7 à 10 ans)
 - Cette programmation reste indicative et évolue en fonction des opportunités. Il est donc normal que peu de projets du lot 3 soient activés et que la majorité des projets en cours proviennent du lot 1.

3.3 Programmation des projets (en convention DR) à 3 ans – Avis de la CLDR

Le rapport annuel doit comporter une projection à trois ans (sans engagement) des conventions en développement rural que la Commune compte déposer au SPW.

Ce programme fait l'objet d'une discussion en CLDR afin de définir les projets qui seront activés prochainement.

En préparation à cette réunion, le Collège communal a analysé les possibilités en fonction de l'état d'avancement des dossiers.



Les points qui diffèrent de la programmation précédente sont les suivants :

- Projet 1.7 « Aménagement d'un cœur de quartier au Ponceau » toujours en attente d'acceptation et de signature ministérielle ;
- Projet 2.14 « Espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux » : dépôt du projet proposé en septembre 2026 au lieu de mars 2026 le temps d'affiner l'actualisation de la fiche projet et de rencontrer les pouvoirs décisionnels (Province notamment) ;
- Ajout du projet 2.2 « Création de logements intergénérationnels, tremplins ou à loyer modéré » proposé pour 2027, avec l'objectif de rénover et de réaménager le bâtiment de l'ancienne morgue à Orbais pour proposer de nouveaux logements tremplins, au vu du succès

de l'appel à candidatures pour les logements tremplins du bâtiment place de la gare (plus de demandes que d'offres sur le territoire communal) ;

- Les projets 1.6 et 1.3 sont toujours d'actualité mais serait repoussé à 2028 dans la proposition du Collège. Le projet d'aménagement des abords de ruisseaux est un projet de biodiversité et de convivialité. Le projet de l'espace de convivialité de la ferme d'Alvaux étant un projet « similaire », il ne faudrait pas soumettre au SPW-DR deux fois de suite le même type de projet. Un projet de logement n'a encore jamais été soumis. Il est subsidiable à 60% (plafond : 500.000 €). Concernant le projet 1.3 d'aménagement cyclable, il faudra révéifier en CLDR sa pertinence au regard de la raréfaction des subsides (est-ce bien l'un des projets les plus prioritaires du PCDR ?) et analyser l'intervention privée qui aurait eu lieu à cet endroit-là (information à vérifier).

Questions / remarques :

Projet 2.2 - Logements tremplins

- L'objectif des logements tremplins est d'aider les jeunes ménages à pouvoir acheter un bien sur la commune de Perwez plus tard. La définition et les conditions d'octroi d'un logement tremplin sont détaillées sur le site internet communal :
<https://www.perwez.be/ma-commune/services-communaux/logement/types-de-logements-publics>
- D'où vient l'idée d'activer ce projet maintenant ?
 - ↳ Il existe actuellement 6 nouveaux logements tremplins situés place de la gare, en plus des 3 logements déjà existants. Lors de l'appel à candidatures, il y a eu plus du double de demandes par rapport au nombre de logements disponibles, ce qui confirme qu'il y a une forte demande pour ce type de logement.
 - ↳ Bâtiment de l'ancienne morgue : l'idée initiale était d'y installer une extension de l'école. L'extension scolaire pourrait finalement se faire dans la cure d'Orbais. L'école d'Orbais est actuellement suffisante, mais disposer d'un bâtiment pour une extension future reste intéressant. L'ancienne morgue est située juste à côté de l'ancienne maison de repos, où des logements ont été construits. Le bâtiment de l'ancienne morgue permettrait de créer plusieurs logements tremplins supplémentaires.
- Y a-t-il d'autres affectations possibles pour le bâtiment de l'ancienne morgue ?
 - ↳ Oui, sous condition du respect des normes urbanistiques, ce bâtiment peut avoir une autre fonction que les logements tremplins.
- Utilité par rapport aux logements à loyer modéré :
 - ↳ Les logements tremplins et à loyer modérés sont complémentaires. Le logement tremplin à un objectif acquisitif à terme. Il y a actuellement un projet de logements à loyer modéré en réflexion avec l'asbl Notre Maison.
- Intégration dans le DR ?
 - ↳ Oui car le développement rural est la seule source de financement pour ce genre de projet. Demander un financement à la Région est essentiel pour ce type de projet de grosse envergure.
 - ↳ Ce genre de projet varie par rapport à ce qui a déjà été demandé à la Région pour demande de convention.
 - ↳ Aucune fiche projet de logement n'a encore été activé dans le PCDR.
 - ↳ Si le projet plait à la CLDR, une durée d'au moins 5 à 7 ans est à prévoir avant sa réalisation.
- Avoir des logements tremplins en dehors du centre de Perwez est perçu positivement par des membres de la CLDR.

Projet 1.3 – Aménagement d'un chemin cyclable au Long Pont

- Où se situe le chemin ?
 - ↳ Le chemin relie la Rue du Baty à la Rue Taravisée (Grand-Leez). Il longe les étangs du Long Pont et la Gette.
- Est-ce utile de le laisser dans la programmation à 3 ans ?
 - ↳ Ce projet concerne la mobilité active qui est également une thématique qui n'a pas encore été activée en DR pour le moment.
 - ↳ Une visite de terrain doit encore avoir lieu pour constater l'état du chemin et d'éventuels aménagements réalisés par un privé.

Projet 1.6 - Aménagement des abords de ruisseaux Thorembais et Orbais

- Le report de la fiche sur l'aménagement des ruisseaux est motivé par la volonté de diversifier les thématiques des projets en demande de convention à la Région. Ce projet ressemble fortement au projet d'espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux (aménagement de deux espaces de convivialité en bord de ruisseaux).

Conclusion :

La CLDR valide la programmation 2026-2028 des projets DR, incluant l'insertion du projet 2.2 de « création de logements tremplins » en 2027.

3.4 Programme d'activité 2026 de la CLDR

En 2026, 4 projets de dynamique seront menés en parallèle (+ 1 par rapport à 2025) :

- FP 2.11 – Structuration des formules d'accueil des nouveaux habitants
- FP 2.6 – Développement de supports et d'événements de valorisation du patrimoine
- FP 1.8 – Organisation de ramassages scolaires durables
- FP 2.10 – Mise en place d'un groupe de citoyens pour la mise en œuvre des projets « nature »

Projet 2.11 – Structuration des formules d'accueil des nouveaux habitants :

- Bilan de la journée du 20/09/25 mitigé : peu de nouveaux habitants (car annulé).
- Nécessite de communiquer un maximum (BC, réseaux, bouche à oreille...). Renforcement de la communication en cours → réunion avec le service population.
- Evènement communal pour les nouveaux habitants : évolution en cours d'analyse
- Une évaluation du projet pilote sera à prévoir avec les ambassadeurs

Projet 2.6 – Développement de support et d'événement de valorisation du patrimoine :

- Cahier des charges pour inventaire Petit patrimoine populaire (PPP) en cours de finalisation.
- Lancement du marché et remise des offres : d'ici juillet 2026 au plus tard
- Mise en place de la formation et inventaire : 2e semestre

Projet 1.8 – Organisation de ramassages scolaires durables :

- Première réunion de travail Administration FRW 2 bénévoles CLDR le 13 février 2026.
- Ecole communale pressentie pour opération pilote pédibus : Orbais.
- Phase test prévue vers mai / juin 2026 (date à préciser avec le GT)

Projet 2.10 - Mise en place d'un groupe de citoyens pour la mise en œuvre de projets « nature »

- Suivi des dossiers 2024 et 2025 par le service environnement
- Le GT Nature en 2026 serait sollicité pour la visite de terrain inter CLDR (réserve transcommunale avec Gembloux) qui aura lieu le 8 juin 2026.
- Réflexion sur les aménagements dans la réserve à prévoir lors de la visite.
- Enveloppe « BiodiverCité » communale validée pour les projets 2026 (12.000 €)

Questions / remarques :

Planification de l'inventaire du patrimoine

- Donatienne souligne que lancer l'inventaire au début de l'automne n'est pas idéal, en raison des conditions météorologiques défavorables.
- Elle propose plutôt :
 - ↳ Formation + préparation terrain en janvier/février
 - ↳ Travail de terrain au printemps 2027, lorsque la météo est plus favorable.

Les groupes de travail sont-ils composés uniquement de membres de la CLDR ?

- Pas obligatoirement. A Perwez, cela dépend des groupes de travail. Certains sont effectivement composés uniquement de membres de la CLDR (GT Patrimoine, GT Nouveaux habitants), tandis que d'autres peuvent s'ouvrir aux citoyens de la commune (GT Nature, GT Pédibus).

4. Retour sur le GT Nature du 18 décembre 2025

Jean-Yves ZIMMER, Conseiller Environnement et agent relais du PCDR de la Commune de Perwez, et Manon NUYT, agent de développement à la FRW, font le point sur la dernière réunion du GT Nature et sur les projets en cours en matière de biodiversité.

En décembre 2025, le GT nature a rassemblé 15 participants (dont 5 membres de la CLDR). La réunion s'est organisée autour d'un brainstorming de projets, divisé en deux tables de travail :

1. Travail sur les fiches-projet 2.9 « réserve transcommunale » et 2.14 « espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux », en présence de Natagora et du Contrat de Rivière Dyle Gette
2. Brainstorming sur les idées de projet pour la nature en 2026 (subsides « BiodiverCité » repris sur fond propre communal)

Voici ce qui est ressorti de cette réunion :

4.1. Projet 2.9 « Création d'une réserve transcommunale avec Perwez : quelles actions possibles côté Perwez ? » :

Via *Life Vallées Atlantiques* : prise en charge possible de la restauration du milieu :

- Création de mares
- Élimination des rejets de saules
- Gestion des habitats
- Panneaux de sensibilisation (à vérifier)

Aménagements souhaités hors budget Life :

- Observatoire (vue sur une nouvelle mare)
- Arceaux pour le stationnement des vélos
- Petit pont au-dessus du ruisseau permettant de relier les deux parties réserve

Les suites : **visite de terrain le lundi 8 juin 2026** (19:00 – 21:00) → Réflexion concrète sur les aménagements. Max 10 personnes de la CLDR de Perwez (autorisation DNF) - Modalité d'inscription à venir.

4.2. Projet 2.14 « Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux » :

Manon NUYT explique l'évolution de la fiche-projet depuis la CLDR du 27/11/2026.

Le GT Nature a pu analyser les remarques de la CLDR et soumettre de nouvelles remarques pour faire évoluer la fiche. Le SPW-DR est également intervenu lors d'une réunion de coordination le 09/01/2026.

Le nouveau schéma d'intention est expliqué aux membres (cf. annexe 1 – présentation).

Les suites :

- Rencontre avec la Province (Jocelyne de Kerckhove) pour accord concernant le reméandrage du ruisseau
- Actualisation finale de la fiche projet pour envoi au SPW DR (d'ici juin 2026)
- Réception du projet de convention faisabilité par le SPW
- Approbation par le Conseil communal (août au plus tard)
- Dépôt du projet à la Région pour demande de convention faisabilité pour le 15/09/2026

Questions / remarques :

Impact du projet sur la convivialité

- Une réduction de la convivialité est évoquée, car le tracé de balade qui traversait le pâturage sera supprimé.
- Le pâturage occupe une grande partie de l'espace, même s'il comporte des éléments favorables à la biodiversité.

Précisions à apporter dans les supports concernant les saules

- Il est demandé de préciser dans les slides et dans le projet que les arbres présents sont des saules **têtards**, ce qui implique un entretien spécifique.

Accès du public à la zone de pâturage ?

- Le pâturage ne sera jamais accessible au grand public, car il restera clôturé.
- En revanche, la zone biodiversité est étendue vers cet espace, avec : une mare, un pré fleuri, des plantations d'arbres hautes tiges.

Obligation de suivre les recommandations du SPW ?

- Oui, pour pouvoir obtenir les subsides ainsi que le permis d'urbanisme. Un compromis est donc nécessaire.

Clarification des plantations d'arbres haute tige (zone de pâturage) ?

- Le type d'essence planté doit être clarifié : il faut préciser s'il s'agit ou non d'un verger haute tige. Une valorisation d'arbres fruitiers hautes tiges serait jugée intéressante, notamment pour renforcer la biodiversité dans cet espace.

Ce projet se situe-t-il à proximité d'une école ?

- Pas d'école à proximité immédiate : la plus proche se situe à 1 km.
L'accès est par ailleurs facilité par : la proximité du RAVeL et des balades nature.

Intitulé du projet à modifier pour faire ressortir le terme « biodiversité » ?

- Le titre du projet ne peut pas être modifié dans le PCDR : le terme « convivialité » doit obligatoirement apparaître.

Localisation du fossé / ravin ?

- Le fossé se situe au niveau de la mare naturelle, au centre de la parcelle. Cette localisation a été vérifiée lors de la visite de terrain, mais devra encore être affinée durant l'étude de faisabilité.

4.3. Suivi des projets nature – « BiodiverCité 2024 » :

- Journée de l'arbre 2025 : distribution de 880 plants et animation lors de la distribution du 29 novembre 2025 (GAL Culturalité)
- Animation de sensibilisation sur les arbres (lors de la Semaine de l'Arbre) dans les écoles communales (GAL Culturalité)

- 5 journées d'animation nature dans la réserve naturelle Pré du Duc pour les écoles communales P3 à P6 (Soif de Nature / Educ Environnement + Natagora)
- Installation d'une barrière à l'entrée de la réserve nature « Aux sources de la Jette » (Natagora)
- Aménagement de deux clochers pour les Effraies + un site pilote (mise en place de nichoirs artificiels + suivi) (CREAVES Perwez)
- Installation de nichoirs à chauve-souris sur un site pilote (CREAVES Perwez)
- Installation d'un nichoir à Chevêches sur un site pilote (CREAVES Perwez)
- Renforcement de la végétalisation du cimetière Saint-Jean-Baptiste à Wastines (ECOWAL)

Questions/ remarques :

- **Des plantations ont-elles été réalisées au cimetière ? Si oui, est-il prévu de faire un panneau de sensibilisation à ce sujet ?**
 - ↳ Oui, des plantations ont été réalisées (notamment en entre-tombes) et un panneau est commandé. Il sera installé à l'entrée du cimetière.
 - ↳ Il sera intéressant de bien communiquer sur ce projet.
 - ↳ Un article est déjà paru dans le bulletin communal.
- **Les écoles sont-elles contactées par l'administration pour y réaliser des animations ?**
 - ↳ Oui, les directions d'école donnent leur accord ou non.
- **Souhait de proposer les animations nature à l'ensemble des écoles de la commune et non uniquement aux écoles communale (comme c'est le cas depuis 2023).**

4.4. Suivi des droits de tirage

- **Droit de tirage Plantation** : Montant octroyé à Perwez : 45 775 €. Les projets retenus sont à mettre en œuvre d'ici décembre 2027. Projets réalisés à ce jour :
 - Plantation de hêtres communs au sein du Quartier du Boléro de Ravel ;
 - Remplacement des frênes malades de la rue de Noville (+ quelques plants de haie) ;
 - Plantation d'une haie d'environ 50 m (charme et troène commun) + quelques arbres (tilleul et érable champêtre) aux abords du nouveau bâtiment de la Gare situé le long de l'avenue Hubert Jacobs ;
 - Plantation d'une haie d'environ 30 m (charme et troène commun) + deux érables champêtres devant le bâtiment situé au numéro 21 de la rue du Warichet ;
 - Plantation de plusieurs arbustes le long de la rue du Warichet, sur la berge du cours d'eau, afin d'apporter de l'ombrage à ce dernier.
- **Droit de tirage Végétalisation** : Un projet a été présenté : « Déminéralisation et végétalisation du parking de la Maison de l'entité (Perwex) ». Ce projet a été accepté par la RW moyennant quelques adaptations. Il est à mettre en œuvre d'ici décembre 2027.
Etat d'avancement : Une première esquisse améliorée a été réalisée et sera prochainement soumise au Collège.

Questions / remarques

- **Inquiétude sur les essences d'érable proposées : Une essence d'érable est mortelle pour les chevaux (érable champêtre ?)**
 - ↳ Après vérification en direct, l'espèce toxique pour les chevaux est l'érable sycomore. L'érable champêtre est proposé dans le droit de tirage est donc bien à garder.
- **Une dizaine de saules ont été abattus à Malèves-Sainte-Marie-Wastines (rue de la Stroulette) par la Province.**
 - ↳ C'est étonnant. Vérifier les raisons de cet abattage dans le dossier.

4.5. Nouveaux projets « BiodiverCité » pour 2026

Le subsidé BiodiverCité n'a pas été reconduit par la Wallonie en 2025. La Commune poursuit l'initiative sur fond propre communal (12 000 €).

Fiches	Partenaires	Budget estimé
Journée de l'arbre 2025 – distribution de plants et animation lors de la distribution	GAL Culturalité	1.650 €
Animation nature pour les enfants – 5 journées d'animation nature pour les écoles communales	Natagora	1000 €
Aménagement du « sentier 38 de la Cure » (Orbais) – Aménagement et végétalisation du sentier emprunté par de nombreux élèves de l'école d'Orbais	Ecole « Croque la Vie » d'Orbais	750 €
Jardin partagé de Perwez – embellissement et pérennisation du jardin partagé de Perwez	Commune de Perwez	5.500 €
Sensibilisation et lutte contre les frelons asiatiques – Sensibilisation des citoyens et du personnel communal (conférences, articles, visuels, animations scolaires...) et acquisition du petit matériel requis	Commune de Perwez	1.500 €
Autres animations (citoyennes et/ou scolaires) (hors Semaine de l'arbre) – Animation sur des thématiques ciblées (compostage, gestion de l'eau, aménagements de jardins, façades végétalisées...)	Commune de Perwez	1.500 €
Coût total estimé : 11.900 €		

Questions/remarques :

- Un membre rappelle le souhait d'étendre la proposition des animations natures à toutes les écoles et non uniquement les écoles communales.
- L'appât pour les frelons asiatique est assez simple. Ils sont tués par congélation et non par noyade dans le but de pouvoir sauver d'autres insectes pris dans le piège.
- Etroite collaboration avec la commune de Ramillies pour la stratégie de lutte contre les frelons asiatiques.

5. Activation du budget participatif 2026

5.1 Points d'informations : suivi des deux éditions précédentes (2024 et 2025)

En 2024, le budget participatif a été réalisé sans subside du Développement Rural (autorisée une année sur deux). Le comité de sélection des projets était la Commission communale n°2. **4 projets avaient été présentés, 2 avaient été retenus.**

Le projet « Fleurissement durable du quartier de Jausselette » est finalisé, et le second projet « Restauration des Géants de Perwez » est en cours de finalisation.

En 2025, le budget participatif a été réalisé avec un complément du subside régional en Développement Rural. La CLDR a alors joué le rôle de comité de sélection des projets déposés. **Huit projets ont été présentés, dont cinq ont été retenus.**

Ces projets seront mis en œuvre en 2026 et 2027.

5.2 Budget participatif 2026

En 2026, le budget participatif reprendrait sans subside du SPW en Développement Rural, comme pour l'édition de 2024, mais avec la CLDR missionnée pour être « Comité de sélection » des projets déposés, comme l'an passé et en 2023.

La FRW fait un rappel de ce qu'est un budget participatif (BP) et du règlement régional imposé.

Le timing proposé par le Collège communal pour cette édition est le suivant :

1. Dépôt des dossiers de candidatures du 01/06/2026 au 15/07/2026 ;
2. Sélection des projets en CLDR le 15/09/2026 ;
3. Vote des citoyens (en option) du 01/10/2026 au 31/10/2026 ;
4. Décision finale.

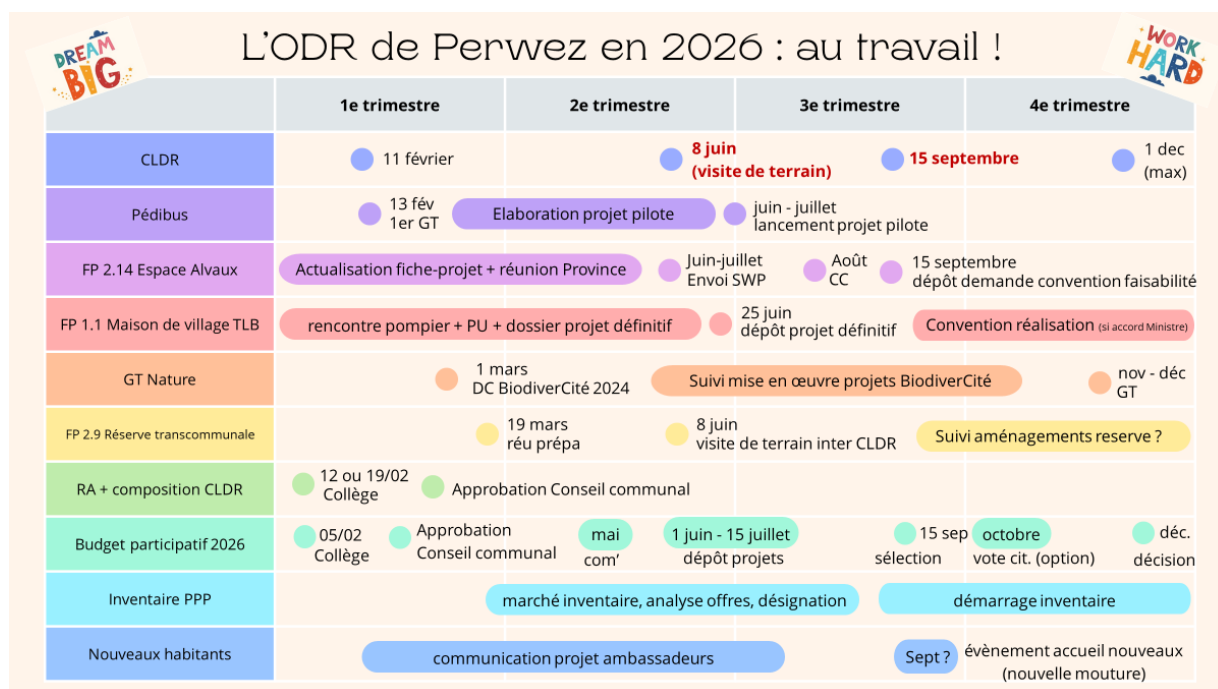
Les projets retenus seront alors à mettre en œuvre dans un délai de 2 ans.

Questions / remarques :

- Dans la grille de sélection des projets par le comité de sélection, est-il possible de reformuler deux questions pour plus de clarté ? L'objectif est de répondre OUI à toutes les questions mais deux questions sont formulées pour que les bonnes réponses soient NON.
 - ↳ La FRW a conscience de ce problème mais ce sont des documents de la Région et on ne peut pas y toucher. Cela a déjà été remonté à au SPW. Une reformulation compréhensible de toutes et tous sera proposée dans la présentation power point.

6. Divers

Le planning de l'ODR en 2026 sera très chargé ! Il ne sera plus possible d'ajouter de réunions supplémentaires.



La Commune et la FRW remercient l'ensemble des participants pour leur engagement et les invitent à partager un verre de l'amitié.

Fin de réunion.

Le Secrétariat,
La Fondation Rurale de Wallonie

Le Bourgmestre,
Le Président de la CLDR,

Jordan GODFRIAUX