PROVINCE Du BRABANT WALLON

COMMUNE DE PERWEZ

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

SYNTHESE DU PCDR

FÉVRIER 2022

Atelier d'architecture DR(EA)²M

Place Communale, 28

6230 Pont-à-Celles

INTRODUCTION

Le Programme Communal de Développement Rural de Perwez a pour objectif de développer le territoire dans tous les domaines de la vie locale grâce à un ensemble de projets qui ont été choisis et élaborés en commun avec les représentants politiques, l'administration et les citoyens. Ce Programme s'articule en 6 parties distinctes mais interconnectées :

- Partie I : Analyse des caractéristiques de la commune

  Également appelé « Diagnostic objectif », cette partie consiste en le regroupement d'un ensemble de données objectives (statistiques et observations de terrains) permettant de dresser un portrait du territoire communal et de le comparer avec d'autres entités de références telles que les communes voisines, la Province du Brabant wallon ou encore la Région Wallonne.

- Partie II : Consultations citoyennes

  Cette partie est transversale et concerne l'ensemble des autres parties du PCDR. Les consultations ont été réalisées par Laurence Docquir

- Partie III : Diagnostic partagé

  Cette partie permet de confronter les résultats de la partie 1 (diagnostic objectif) avec le ressenti des citoyens.

- Partie IV : Stratégie de développement

  Cette partie regroupe les différents défis et objectifs que la commune et les citoyens se sont fixés pour le développement de leur territoire.

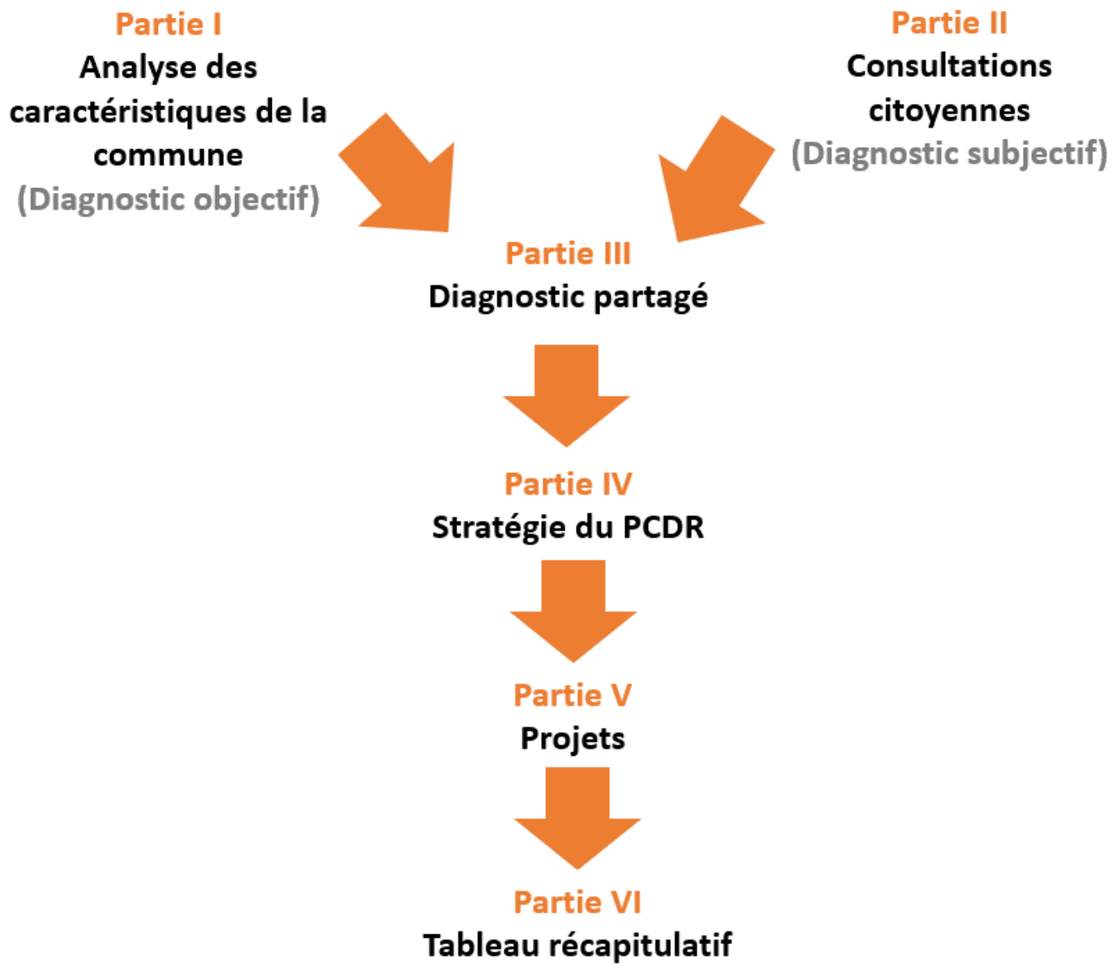
- Partie V : Projets

  Cette partie reprend l'ensemble des projets à mettre en œuvre pour répondre à la stratégie du PCDR. Les projets sont programmés à court, moyen et long terme.

- Partie VI : Tableau récapitulatif

  Cette partie reprend sous forme de tableau la programmation, l'estimation financière, les porteurs de projets, etc. des projets du PCDR.

L'élaboration de ces différentes parties du PCDR de Perwez s'est déroulée entre 2017 et début 2022.

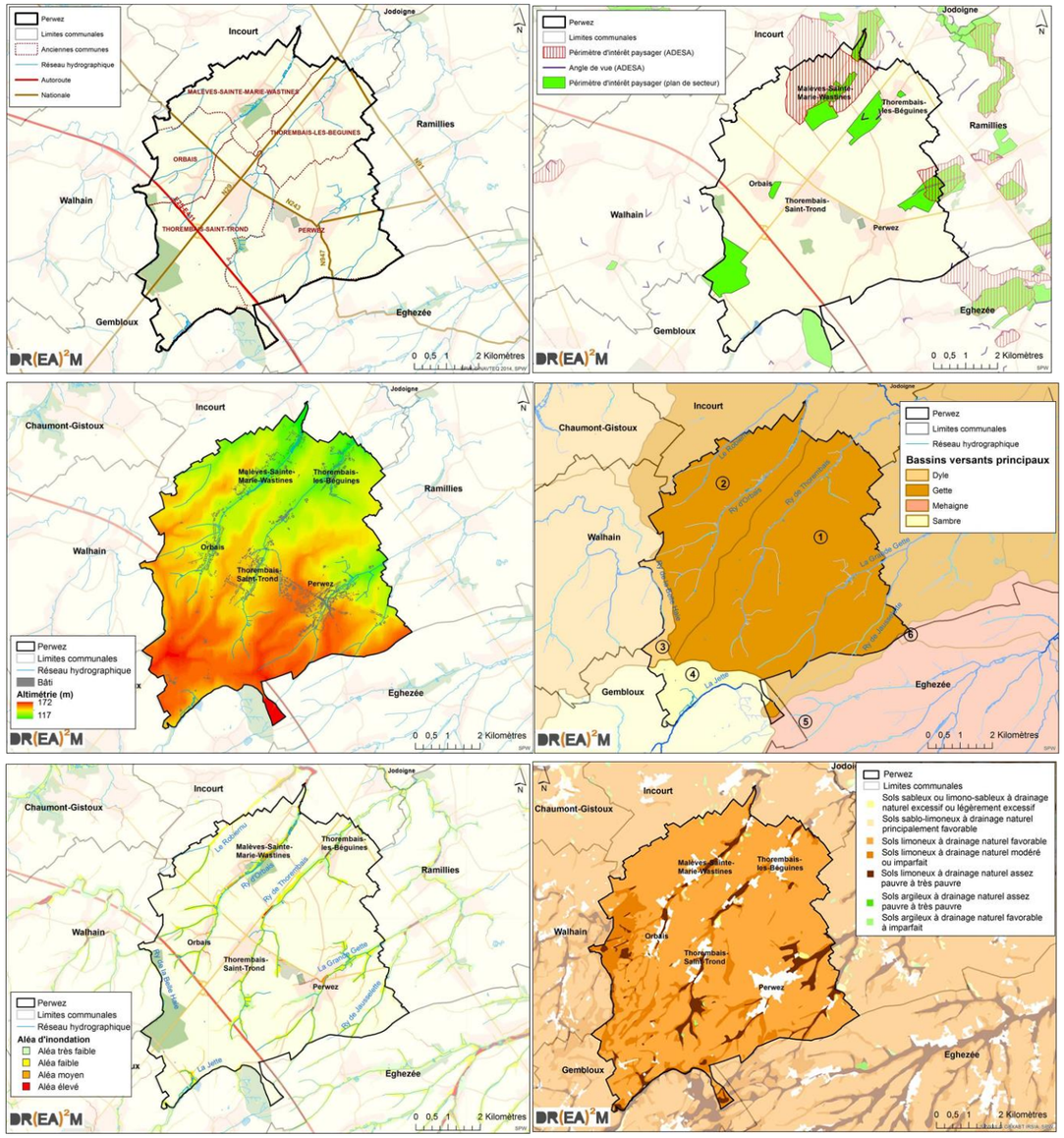


PARTIE I : ANALYSE DES CARACTERISTIQUES DE LA COMMUNE

La partie I du PCDR décrit le contexte communal à travers une dizaine de thématiques distinctes. Les pages qui suivent reprennent pour chaque thématiques les principales caractéristiques du territoire communal.

Chapitre 1 : Caractéristiques générales – Structure Physique & Paysagère

- ***Contexte général du territoire***
  - ✓ Etendu sur 50,81 km² au sud-est du Brabant-Wallon, à la frontière nord de la province du Namur ;
  - ✓ Entouré des communes brabançonnes de Ramillies à l'est, Incourt au nord, Walhain à l'ouest, et des communes namuroises de Gembloux au sud-ouest et Eghezée au sud-est. ;
  - ✓ 5 villages et Perwez comme centre administratif de l'entité ;
  - ✓ Territoire bien desservi par le réseau routier et les voiries régionales mais pas de gare ;
  - ✓ Proximité des pôles urbains de Gembloux, Louvain-La-Neuve, Wavre, Namur, Charleroi, Bruxelles et Liège ;
- ***Structure paysagère***
  - ✓ *Une région agro-géographique :* la Hesbaye ;
  - ✓ *Un même ensemble et territoire paysager :* le bas-plateaux limoneux brabançon et hesbignon ;
  - ✓ Impression générale d'immenses étendues faiblement ondulées, habitat groupé en villages, parcelles agricoles de grandes dimensions vouées aux grandes cultures (céréales, cultures industrielles) ;
- ***Structure physique***
  - ✓ *Géologie :* la majorité du territoire est établi sur la formation de Bruxelles, composée de sables et grès quartzeux de l'éocène moyen ;
  - ✓ *Relief* : altitude comprise entre 117 et 172 mètres, un relief qui varie peu et permet de qualifier le paysage de mollement ondulé ;
  - ✓ *Hydrographie* : quatre bassins versants principaux (Gette, Sambre, Dyle, Mehaigne), six sous-bassins, cours d'eau de 2ème catégorie et inférieurs ;
  - ✓ *Hydrogéologie* : 43 captages, dont deux utilisés pour la distribution publique d'eau ;
  - ✓ *Pédologie* : combinaison de sables et de limons qui confère aux terres locales des propriétés remarquables pour supporter des cultures exigeantes comme celle du blé ou de la betterave ;
  - ✓ *Occupation du sol* : 88,3% du territoire non bâti (dont 70% consacré aux terres agricoles et 10% aux près et pâtures) et 11,7% du territoire bâti (dont 7,2% occupé par des maisons et fermes) ;
  - ✓ *Climat* : climat tempéré plutôt humide caractéristique de la Moyenne Belgique.

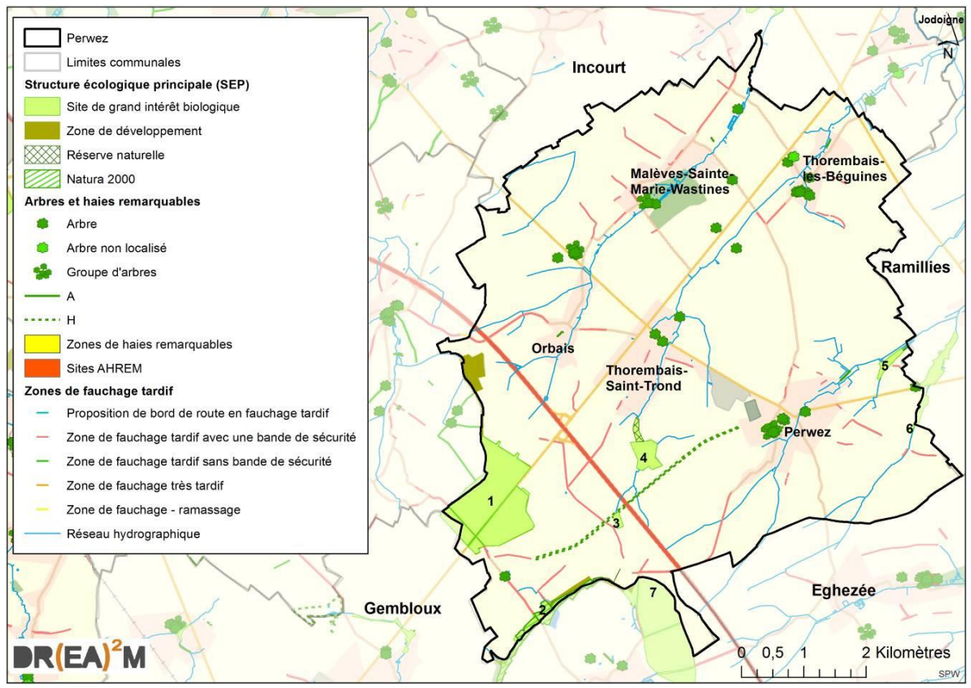


Chapitre 2 : Structure Naturelle

- ***Structure écologique principale***
  - ✓ La structure écologique principale occupe 4% du territoire ;
  - ✓ 1 site Natura 2000 « Vallée de l'Orneau » d'une surface de 12 ha à Perwez ;
  - ✓ 2 réserves naturelles (non agréées pour l'instant) gérées par natagora « Réserve du Pré du Duc » (2,3 ha) et « Aux sources de le Jette » (1,2 ha) ;
  - ✓ 7 Sites de Grand Intérêt Biologique ;
  - ✓ 7 zones humides répertoriées par le Contrat de rivière Dyle-Gette ;
- ***Arbres et haies remarquables***

  32 arbres isolés et 6 groupes d'arbres remarquables (11 genres différents) ;

  4 alignements de haies et 8 alignements d'arbres ;
- ***Actions et sensibilisation***
  - ✓ *Opération « Bords de routes – Fauchages tardifs »* ;
  - ✓ *Plan Maya* ;
  - ✓ *Opération Mille feuilles ;*
  - ✓ *Lutte contre les plantes invasives :* quatrième année consécutive de lutte contre la Balsamine de l'Himalaya, quasiment éradiquée *;*
  - ✓ *Contrat de rivière Dyle-Gette ;*
  - ✓ *Application du « zéro pesticide » :* projet d'enherbement du cimetière de Wastines *;*

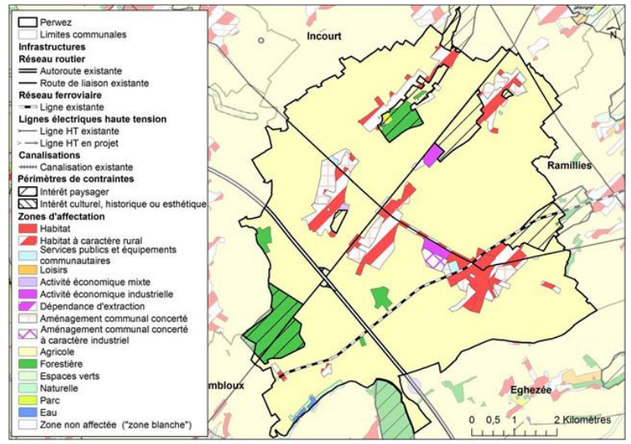


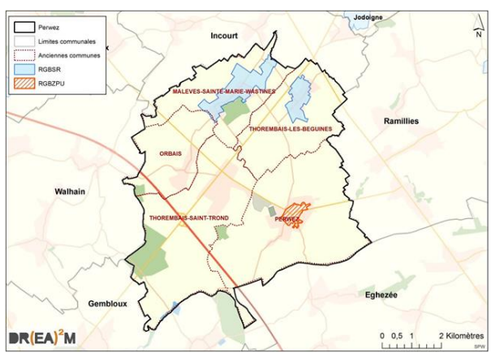
Chapitre 3 : Aménagement du Territoire & Urbanisme

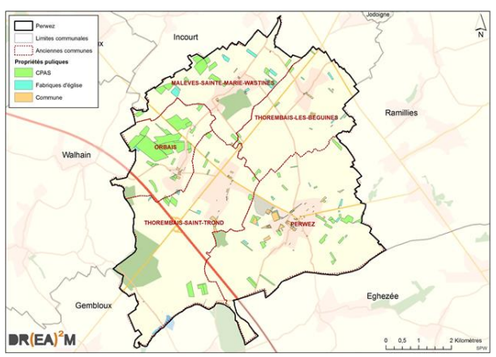
- ***Documents de planification***
  - ✓ *SDT :* territoire agricole entre plusieurs pôles urbains, qui possède une attraction résidentielle pour les ménages, ce qui exerce une pression urbaine sur la commune ;
  - ✓ *Plan de secteur :* 13,3% du territoire en zone urbanisable dont la majorité en zones d'habitat et d'habitat à caractère rural et 86,7% du territoire en zones non urbanisables, surtout agricoles ;
  - ✓ *PCDR :* les communes limitrophes de Walhain et Incourt possèdent un PCDR. Gembloux vient d'être approuvé pour un 2ème PCDR 2021-2029. Eghezée et Ramillies sont en phase d'élaboration ;
- ***Guides d'urbanisme***

  Règlement général sur les bâtisses en site rural : à Thorembais-les-Béguines et Malèves-Sainte-Marie-Wastines ;

  Règlement général sur les bâtisses applicable aux zones protégées en matière d'urbanisme : concerne le centre du village de Perwez ;
- ***Lotissements***
  - ✓ 199 lotissements de petite taille (0,64 ha en moyenne) ;
- ***Documents d'aménagement du territoire et urbanisme opérationnel***
  - ✓ *SOL* : un ancien PCAD à Perwez, un ancien PCA à Orbais, un ancien Schéma directeur à Perwez et un avant-projet de SOL en cours à Thorembais-Sint-Trond ;
  - ✓ *SAR* : cinq SAR de droit dont deux à Perwez, un à Thorembais-Saint-Trond, un à Orbais et un à Malèves-Sainte-Marie-Wastines ; un SAR de fait à Orbais qui n'a pas encore été réaménagé ;
  - ✓ *Rénovation urbaine* : un périmètre de rénovation urbaine couvre le centre du village de Perwez ;
  - ✓ *PRE* : extension du parc industriel de Perwez (arrêté de 1994) et la zone industrielle de Thorembais-les-Béguines (arrêté de 1962) ;
  - ✓ *Périmètres de remembrement* : quatre terminés et un en cours sur le territoire de Thorembais-Saint-Trond (acte signé en 1989) ;







Chapitre 4 : Patrimoine bâti & Evolution urbanistique

- ***Contextualisation***
  - ✓ 5 villages
  - ✓ Patrimoine bâti hétérogène
- ***Evolution du bâti dans les villages***

  Etalement du bâti le long des axes routiers dans tous les villages, sauf Perwez ;

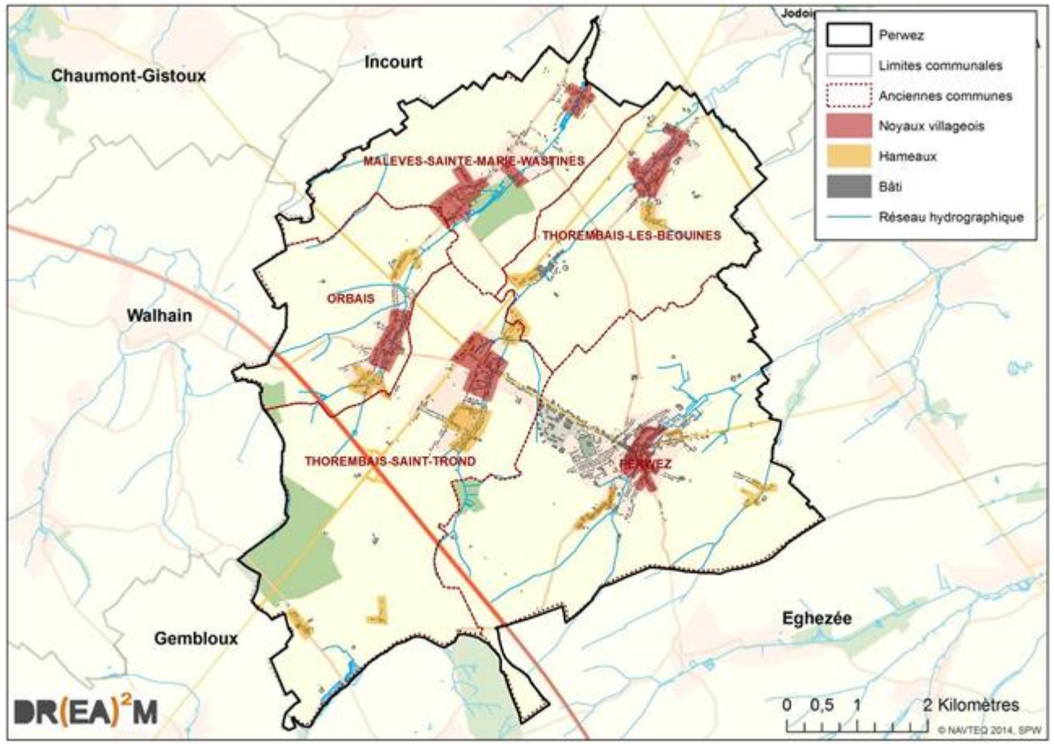
  Densification à Thorembais-Saint-Trond et Perwez ;

  Bâti stable à Orbais, Malèves-Sainte-Marie-Wastines et Thorembais-les-Béguines ;

  Développement d'un pôle commercial à Thorembais-Saint-Trond et d'un pôle économique à Perwez ;
- ***Patrimoine architectural, archéologique et monumental***

  Architecture traditionnelle : caractéristique de la région agro-géographique de la Hesbaye (sous-classe de Hesbaye namuroise), construction relativement indépendantes (retraits, décrochements…), la véritable mitoyenneté ne s'est infiltrée que tardivement, bâtisses qui s'adaptent au relief, volumétries assez allongées, ouvertures organisées selon un axe dominant vertical, utilisation majoritaire de la brique et de la pierre en moindre mesure, toitures en tuiles mouillées ou en ardoise ;

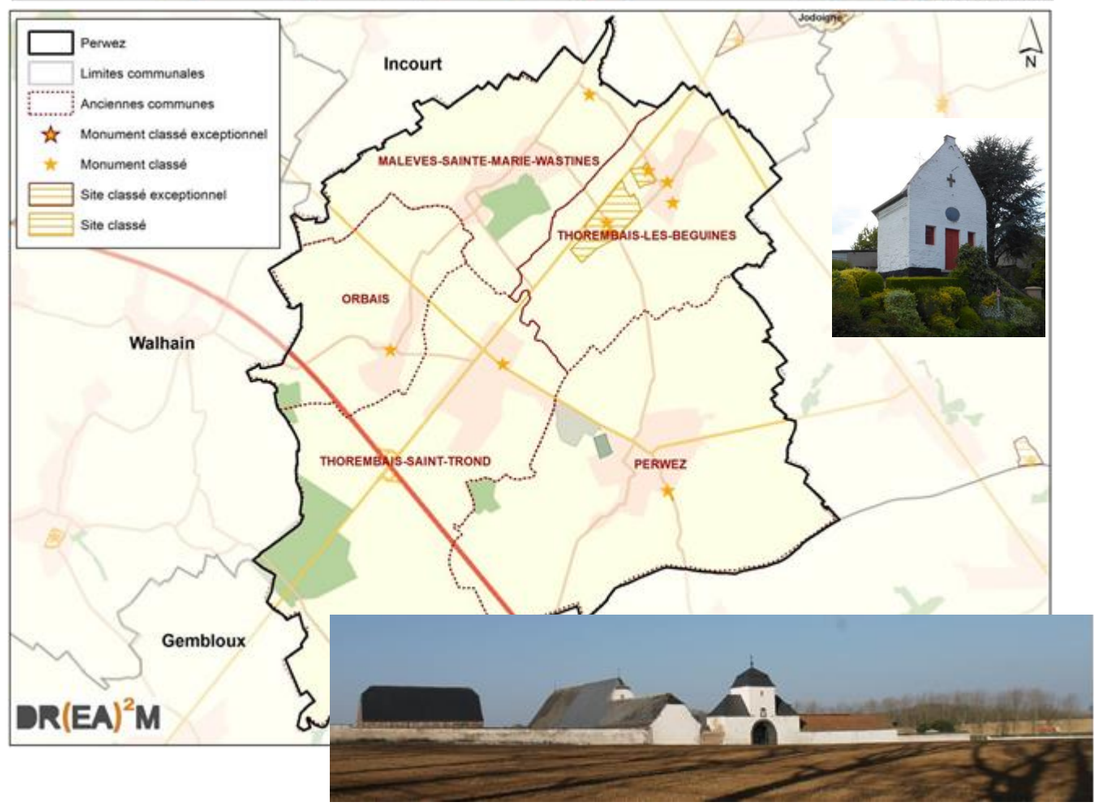
  Bâti contemporain : fort développement du bâti pavillonnaire ;
  - ✓ *Monuments et sites classés :* huit biens classés au titre de monument et quatre sites classés ;
  - ✓ *Inventaire du patrimoine culturel immobilier :* 159 biens classés à l'IPIC ;
  - ✓ *Sites archéologiques :* aucun site archéologique protégé au sens de la Région wallonne ;
- ***Espaces publics***
  - ✓ Tous les villages, à l'exception de Thorembais-Saint-Trond disposent au moins d'une petite place ;
  - ✓ Pour la plupart, elles ont été récemment réaménagées et la qualité de ces espaces est relativement élevée ;
  - ✓











Chapitre 5 : Démographie

- ***Evolution démographique***
  - ✓ *Perwez* : croissance continue du nombre d'habitants depuis 1991, 9.449 habitants au 1er janvier 2021, 11.734 personnes estimées pour 2030 ;
  - ✓ *Communes limitrophes* : croissance continue dans des proportions variables depuis 1991, Incourt a connu l'augmentation relative la plus importante, tandis qu'Eghezée et Gembloux ont connu les plus faibles ;
- ***Mouvements démographiques***

  Solde naturel : moyenne de 3,1‰ par an entre 1996 et 2016 (solde supérieur à la moyenne wallonne sur les 20 dernières années) ;
  - ✓ *Solde migratoire :* moyenne de 8,7‰ par an entre 1996 et 2016 (solde nettement supérieur à la moyenne wallonne sur les 20 dernières années) ;
- ***Structure par âge***
  - ✓ *Pyramide des âges* : population légèrement plus âgée à Perwez que dans les communes limitrophes (40,6 ans contre 40,5 ans) et nettement plus jeune que la moyenne wallonne (41,7 ans) ;
  - ✓ *Evolution des classes d'âge* : décroissance progressive des moins de 45 ans, remplacés par les plus de 45 ans et croissance progressive de l'âge moyen depuis 1997 (+ 1,4 ans en 20 ans) ;
  - ✓ *Indice de vieillissement* : Perwez possède un bon coefficient de vieillissement (82,0), moins élevé que le coefficient des communes limitrophes (86,2) et de la Wallonie (103,8) ;
- ***Densité de population***

  Perwez : 186 habitants par km², inférieur à la moyenne wallonne (216,6 hab./km²) mais supérieur aux communes limitrophes (181,6 hab/km²) ;
- ***Répartition spatiale de la population***

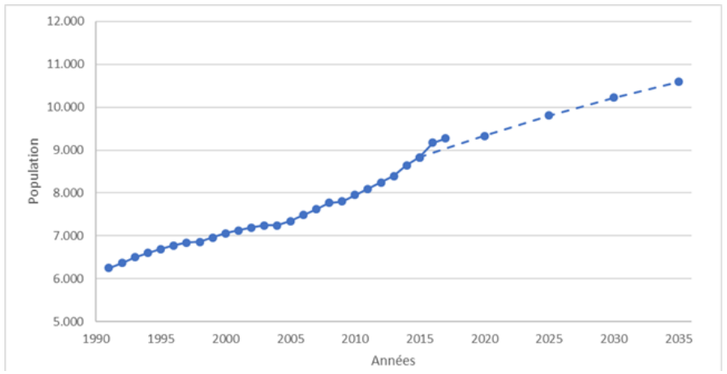
  Situation actuelle : près de la moitié des habitants se trouve dans le village de Perwez centre ;

  Situation dans les villages : le village le plus peuplé (Perwez) a connu la croissance démographique la moins importante au cours de 20 dernières années (+46%), les autres villages ont tous connu une augmentation supérieure ou égale à 100% ;
- ***Typologie des ménages***

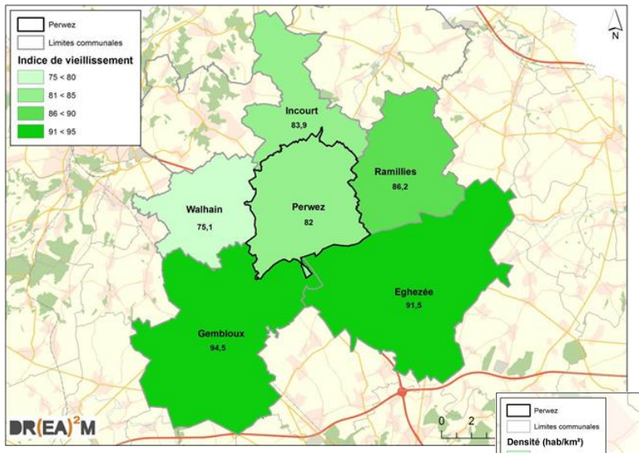
  En 2013, les couples mariés représentent toujours 41,5% des ménages, bien qu'ils aient connu une forte diminution (diminution de 33,5 % pour les couples mariés avec enfants sur la période 1991-2013), la diminution a été en bonne partie absorbé par les couples cohabitants.

  La part des hommes isolés a progressé de 57%, celle des femmes isolées de 24% et celle des ménages monoparentaux de 36%.

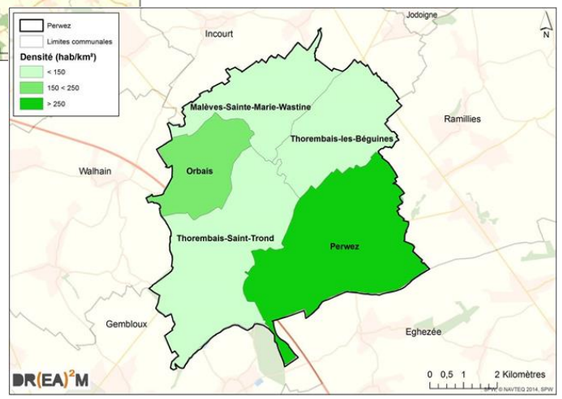
  Diminution de la taille des ménages au cours de la période 1991-2013, passant de 2,81 personnes par ménage en 1991 à 2,61 personnes par ménage en 2013.

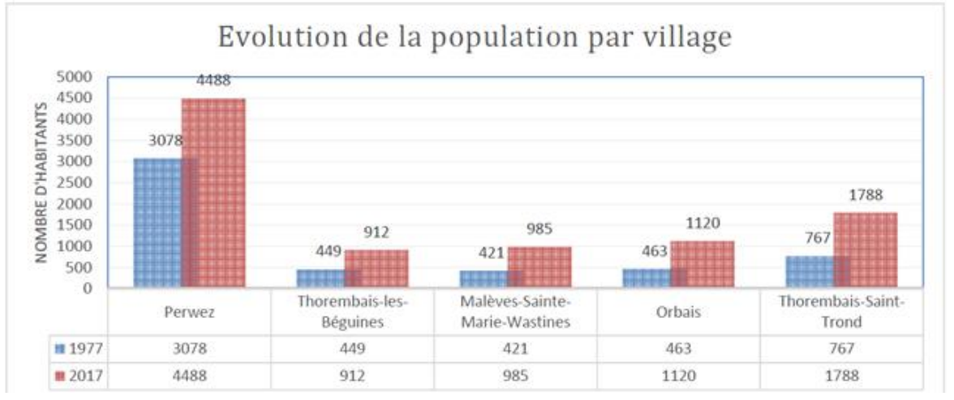


	1997		2007		2021		Variation entre 1997 et 2021
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	
Moins de 15 ans	1370	20	1577	20,6	1794	19,3	-3,30%
Entre 15 et 24 ans	803	11,7	865	11,3	1132	12,2	4,36%
Entre 25 et 44 ans	2104	30,9	2191	28,8	2518	27,2	-12,14%
Entre 45 et 64 ans	1590	23,4	1880	24,7	2381	25,7	9,74%
Plus de 65 ans	972	14,1	1108	14,6	1448	15,6	10,57%









Chapitre 6 : Logement & Immobilier

➢ ***Parc de logements***

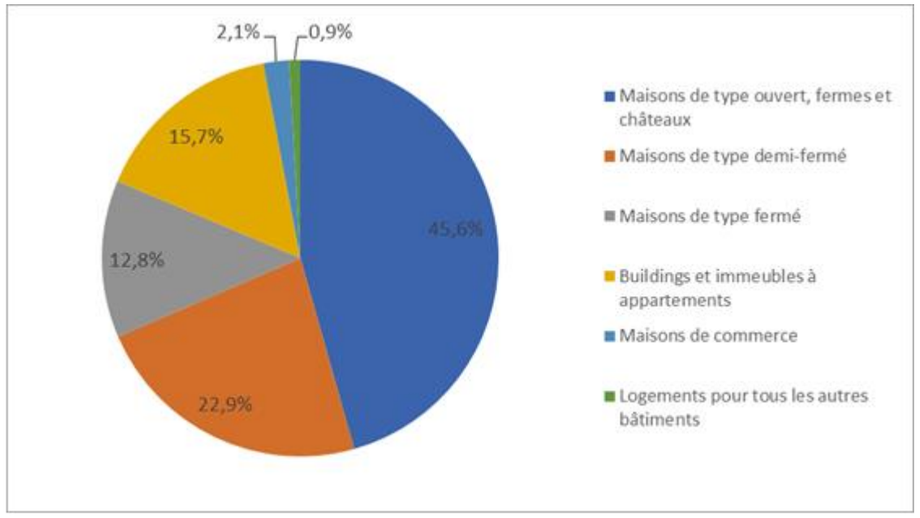
- ✓ *Généralités* : 3.678 logements en 2017 sur le territoire (+26,2% depuis 2007), dont 45,6% de maisons de type « ouvert », fermes et châteaux, 22,9% de type mitoyen et 18,8% de type semi-mitoyen ;
- ✓ *Age du logement et évolution* : en 2017, 28,1% de bâtiments datait d'avant 1900 et 33,1% d'après 1981 ;
- ✓ *Taille des logements* : légère diminution de la taille des logements sur la dernière décennie (95 % sont supérieurs à 65 m² et presque 2/3 sont même supérieurs à 104 m²) ;

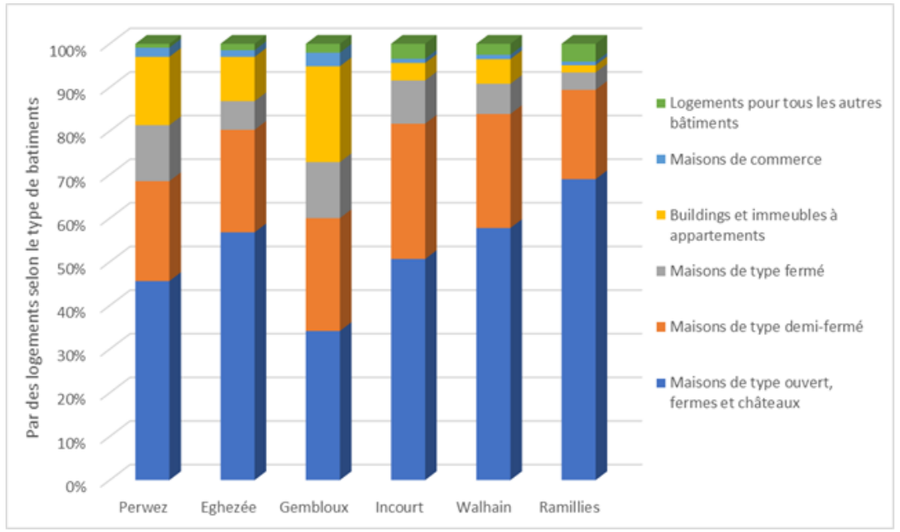
➢ ***Marché du logement***

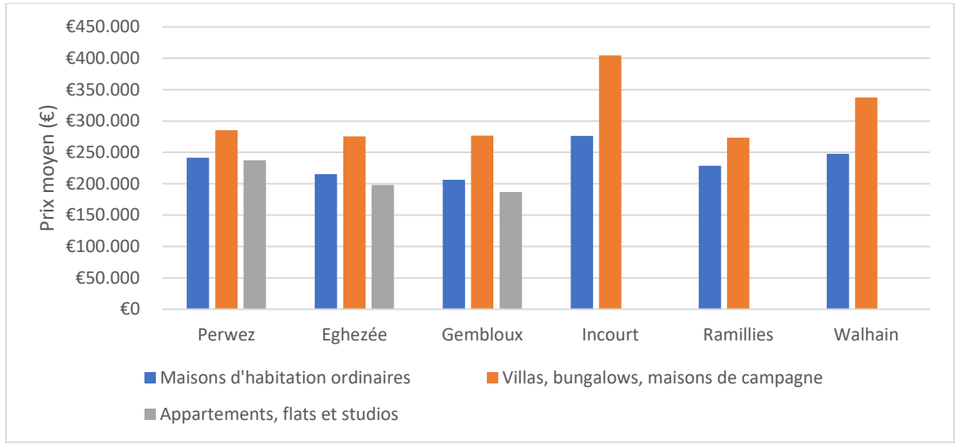
- ✓ *Maisons, villas et appartements* : le prix d'une maison d'habitation ordinaire a triplé depuis 1996, atteignant ±241.437€ en 2016 ;
- ✓ *Terrains à bâtir* : le prix d'un terrain à bâtir a également triplé depuis 1996, atteignant 71,1€/m² en 2016 (23,4€/m² en 1996). Cela est 20€/m² de plus que la moyenne wallonne et 3€/m² de moins que les communes limitrophes ;
- ✓ *Permis d'urbanisme et d'urbanisation* : 80 permis d'urbanisme octroyés en moyenne par an depuis 2000 (70 résidentiel et 10 non résidentiel). En moyenne les permis concernent autant de rénovations que de constructions et on note une augmentation du nombre d'appartements dans les nouvelles constructions au cours des 15 dernières années ;

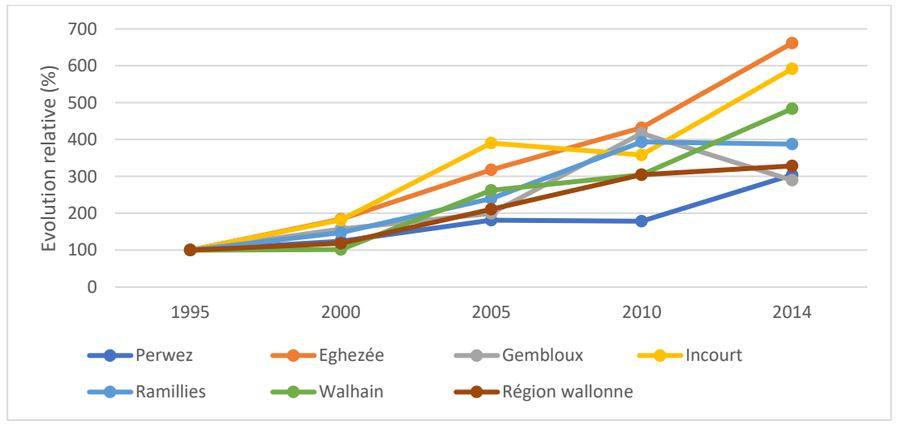
➢ ***Logement et alternatives***

- ✓ *L'offre en logements publics et/ou sociaux* : 131 logements publics en 2017 (3,5 % du logement total et 2,37% des ménages), la quasi-totalité se situe à Perwez et la majorité appartient à Notre Maison (95 logements sur 131). Augmentation importante : 0,2% en 2008 à 2,37% en 2016.









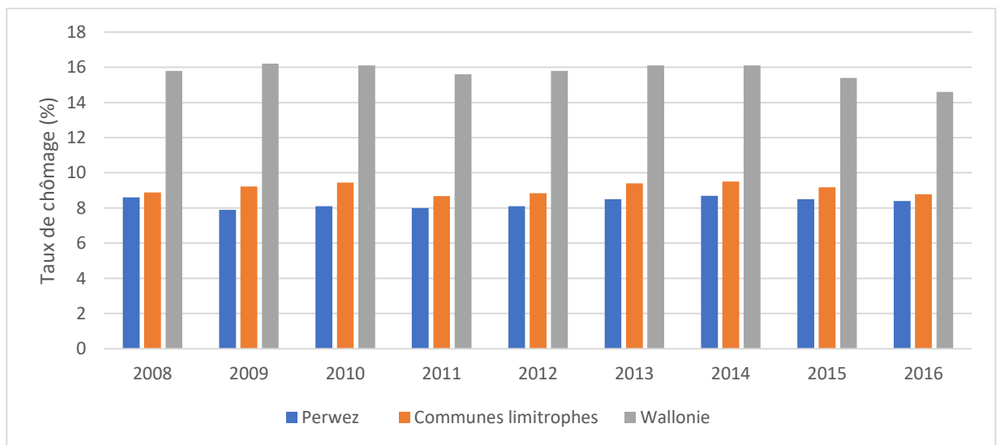
Evolution du prix du terrain à bâtir à Perwez comparé aux communes limitrophes et à la Région wallonne (Source : INS)

Chapitre 7 : Structure du travail

- ***Généralités*** : 75,8% de taux d'activité en 2021 et 70,3% de taux d'emploi. Le taux d'activité et le taux d'emploi sont supérieurs aux moyennes des communes limitrophes et de la Région wallonne ;
- ***Population active occupée***
  - ✓ *Les indépendants* : 16,8% de la population active en 2020, chiffre dans la moyenne des communes limitrophes (indépendants à titre principal). 36,1% occupent des professions libérales et 33,6% sont des commerçants (indépendants toutes catégories confondues) ;
  - ✓ *Les salariés* : 74,5% de la population active en 2020, chiffre dans la moyenne des communes limitrophes, dont 44,5% travaillent dans le secteur des services et commerces ;
  - ✓ *Mouvements de travailleurs* : 3.922 salariés travaillaient à Perwez ou y habitaient en 2013 (parmi eux, 273 salariés habitaient et travaillaient à Perwez). L'arrondissement de Nivelles et la région de Bruxelles constituent les principaux pôles d'attraction des salariés de Perwez, par contre, Perwez attire principalement des salariés de l'arrondissement de Nivelles et du reste de la Wallonie ;
- ***Population active inoccupée***
  - ✓ *Le chômage* : 7,8% de la population active en 2020 (dans la moyenne des communes limitrophes et inférieur à celle de la Région wallonne) ;
  - ✓ *L'âge des demandeurs d'emploi* : proportionnellement aux tranches d'âge considérées, les moins de 30 ans sont les plus représentés ;
  - ✓ *Le niveau de formation des demandeurs d'emploi* : 65% ont un niveau faible (en dessous du 3ème degré secondaire), 32% n'ont même pas dépassé le 2ème degré du secondaire. Augmentation du nombre de demandeurs d'emploi du supérieur au cours des 5 dernières années ;
  - ✓ *Réinsertion professionnelle* : le CPAS, la maison de l'emploi et le SCAJ aident à la réinsertion professionnelle des demandeurs d'emploi ;
- ***Les revenus***

  Généralités : revenu médian par déclaration de 26.925€ en 2019 (inférieur aux communes limitrophes mais supérieur à la Région wallonne), croissance de 39,3% des revenus en 14 ans ;

  Les ayants droits au revenu d'intégration sociale : 0,68% de bénéficiaires parmi les 18-64 ans (cinq fois moins que la moyenne wallonne), en hausse depuis 2013.



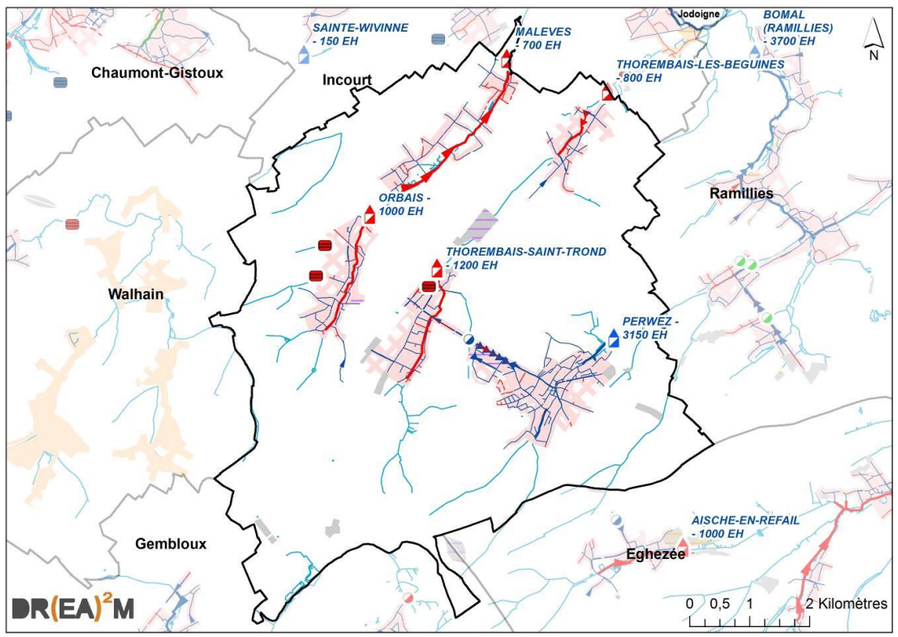
Chapitre 8 : Economie

- ***Secteurs d'activité***
  - ✓ *Secteur primaire - Agriculture* : 73,3% de superficie agricole utile sur le territoire dont 80% de superficie agricole consacrée aux grandes cultures (pommes de terre, céréale, cultures industrielles, légumineuses…) en 2020. Le nombre d'exploitations a presque été divisé par deux en 20 ans pour atteindre le nombre de 54 en 2020. 13,1% des indépendants et 2,1% des salariés travaillent dans ce secteur ;
  - ✓ *Secteur primaire - Forêt* : 5% du territoire est boisé ;
  - ✓ *Secteur secondaire :* 16,8% des indépendants et 7,2% des salariés travaillent dans ce secteur, la construction représente la plus grosse part du secteur secondaire ;
  - ✓ *Secteur tertiaire :* 68% des indépendants et 66% des salariés travaillent dans ce secteur. Les activités spécialisées, scientifiques et techniques sont les plus représentées (27% des entreprises) ;
- ***Economie locale***
  - ✓ *Pôle d'emplois proches* : Gembloux, Wavre, Ottignies-LLN, Namur, Région de Bruxelles-Capitale ;
  - ✓ *Entreprises* : 812 entreprises à Perwez en 2015, 65,3% travaillent dans le secteur des services. Augmentation du nombre d'entreprises de 26% entre 2008 et 2015. 74% d'emplois salariés sont dans des entreprises de moins de 50 personnes. 68,5% des postes salariés sont dans des entreprises privées. En termes relatifs, 81% des entreprises ne font travailler que 34% des salariés du territoire ;
  - ✓ *Commerces et producteurs locaux* : les besoins de base en alimentaire, équipement de la maison et quelques biens de consommation exceptionnelle sont satisfaits au niveau de la commune. On compte une dizaine de producteurs locaux.
  - ✓ *Principaux acteurs économiques locaux* : PAE de Perwez, Gal Culturalité, ADL, Derbigum, Viabuild.

	Nombre de postes salariés - 2000	Nombre de postes salariés - 2020	Evolution	Evolution (%)
Perwez	1.080	1.801	721	+67%
Gembloux	4.897	8.436	3.539	+72%
Wavre	13.238	24.429	11.191	+85%
Ottignies Louvain-la-Neuve	14.246	19.795	5.549	+39%
Namur	50.740	59.654	8.914	+18%

Chapitre 10 : Réseaux techniques & Déchets

- ***Réseaux techniques***
  - ✓ *Electricité* : gestion par P.B.E (INFRAX) ;
  - ✓ *Eau - Distribution* : captages gérés par le service communal des eaux de Perwez et distribution gérée par la société wallonne des eaux et le service communal des eaux de Perwez ;
  - ✓ *Eau - Egouttage* : une station d'épuration existe à Perwez centre et une STEP est à réaliser pour chaque village de l'entité ;
  - ✓ *Gaz naturel* : gestion par ORES ;
  - ✓ *Télécommunications* : téléphonie et télédistribution gérées par Proximus, téléphonie mobile gérée par Telenet, Orange Belgium et Proximus (4 antennes relais réparties sur le territoire) ;
- **Qualité de l'air :**
  - ✓ *Emission de polluants* : bonne qualité de l'air, toutes les concentrations sont en dessous des normes européennes ;
  - ✓ *Risque nucléaire* : la commune se situe en dehors de toute sphère d'influence des risques potentiels nucléaires ;
- **Energie :**
  - ✓ *Energies renouvelables* : parc éolien de 16 machines ;
  - ✓ *Actions dans le secteur de l'énergie* : gestion énergétique des bâtiments publics, UREBA, département énergie du CPAS, Guichet Energie Wallonie ;
- ***Gestion des déchets***
  - ✓ *Production de déchets* : diminution de 41% entre 2007 et 2021, surtout depuis les conteneurs à puces ;
  - ✓ *Récolte et traitement des déchets* : Ramassage des déchets assuré par in BW. Un recyparc est situé dans le zoning industriel, des bulles à verres et à vêtements sont réparties sur le territoire. 104% de taux de couverture du coût-vérité (dans la gamme de ce qui est recommandé).



Chapitre 11 : Services à la population

- ***Généralités***
  - ✓ *Administration communale* : l'administration se trouve à Perwez centre, 19 services communaux ;
- ***Sécurité et justice***
  - ✓ *Police locale* : poste de proximité à Perwez centre, zone de police « Brabant wallon est » (Hélécine, Jodoigne, Orp-Jauche et Ramillies) ;
  - ✓ *Justice et service incendie* : rattaché à la Justice de Paix du canton Jodoigne-Perwez et au Service Incendie du Brabant wallon (27 communes, 6 casernes) ;
  - ✓ *Protection civile* : unité opérationnelle de Crisnée (Liège, une partie de Namur et du Brabant wallon) ;
  - ✓ *Gardiens de la paix* : ils remplissent de missions de prévention et sécurité mais n'ont pas de pouvoir de contrainte ;
- ***Services postaux***
  - ✓ Un bureau de poste à Perwez centre et plusieurs boites réparties dans la commune ;
- ***Services sociaux***
  - ✓ *CPAS, ALE, Maison de l'emploi :* tous opèrent en vue de favoriser la réinsertion des personnes en difficultés et tous sont localisés à Perwez centre ;
  - ✓ *Planning familial*
- ***Services scolaires***
  - ✓ *Etablissements scolaires* : 8 établissements scolaires (chaque village possède un établissement de l'enseignement fondamental) dont une école secondaire créée depuis 2014-2015 ;
  - ✓ *Fréquentation scolaire – Perwez* : 1.713 élèves inscrits au cours de l'année 2019-2020 à Perwez (+ 71% depuis 2010-2011). Plus de deux tiers des élèves résidant sur le territoire vont à l'école au sein de celui-ci pour l'enseignement maternel et primaire et un dixième pour le secondaire ;
  - ✓ *Fréquentation scolaire – Communes limitrophes* : la commune qui accueille le plus d'élèves (Gembloux) est aussi celle dont la part d'élèves fréquentant une école de leur propre commune est la plus élevée. La relation inverse existe avec les communes qui ont le moins d'élèves (Incourt, Ramillies et Walhain). Si l'on rapporte le nombre d'élèves à la population totale, Perwez accueillent proportionnellement autant d'élèves qu'une commune comme Eghezée, qui possède pourtant un effectif 75% supérieur ;
  - ✓ *Formation :* Centre de formation de l'IFAPME sur le territoire de Perwez ;
  - ✓ *Enseignement supérieur :* Absence de pôle universitaire et des hautes écoles, Louvain-la-Neuve, Gembloux et Namur sont les plus proches.
- ***Services à l'enfance et à la jeunesse***
  - ✓ *Service Communal d'Aide aux Jeunes :* développe des actions dans différents secteurs d'activités touchant principalement la jeunesse (point Infor-Jeunes, insertion socio-professionnel, Conseil Communal des Enfants…)
  - ✓ *Accueil extra-scolaire* : 8 sites d'accueil 0-3 ans (au moins un site par village), Accueil Temps Libre ;
  - ✓ *O.N.E.* : un espace de consultation à Perwez centre
  - ✓ *3 associations de jeunes : club de jeunes, Patro et Scouts ;*
- ***Services au troisième âge***
  - ✓ *Senior Consultants* : objectif d'intégration des besoins des aînés dans les politiques et les activités de la commune ;
  - ✓ *Résidences* : 2 maison de repos et de soin, 1 maison abbeyfield, 1 maison de repos et de soin et résidence service en construction ;
- ***Services aux personnes handicapées***

- ✓ *Structures* : Sour'Dimension ;

➢ ***Hôpitaux et services de soins***

- ✓ *Hôpitaux* : pas d'hôpital, hôpitaux les plus proches à Ottignies et Namur, mais centre de soins à Perwez centre ;
- ✓ *Pharmacie* : 4 pharmacies sur le territoire (3 à Perwez, 1 à Thorembais-Saint-Trond) ;
- ✓ *Médecins* : 26 praticiens dont 11 médecins généralistes et 12 kinésithérapeutes, la moyenne de médecins généralistes sur le territoire est supérieure à celle de la Région wallonne ;

➢ ***Services à destination de tous***

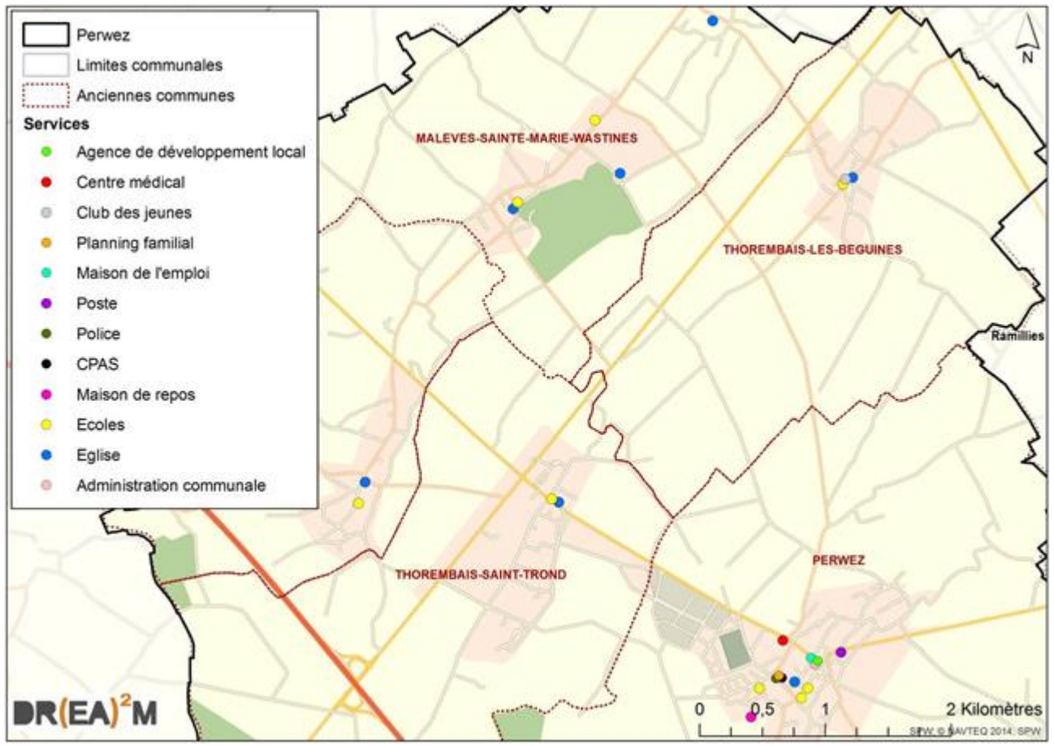
- ✓ *Mutualités :* 3 mutualités (chrétienne, socialiste et libre) ;

➢ ***Accès aux technologies***

- ✓ *Accès à Internet* : couverture de 100% pour une vitesse de 100 Mbps ;
- ✓ *Formations* : espace informatique du CPAS mis à disposition de personnes autonomes et de groupes ;

➢ ***Autres services***

- ✓ *Culte* : 7 paroisses (une dans chaque ancien village).



Chapitre 12 : Développement culturel, sportif et touristique

➢ ***Culture***

- ✓ *Centre culturel de catégorie 1*
- ✓ *Musée* : 1 musée sur la seconde guerre mondiale à Malèves-Sainte-Marie ;
- ✓ *Infrastructures* : 1 bibliothèque/médiathèque et 1 PointCulture mobile ;

➢ ***Vie associative***

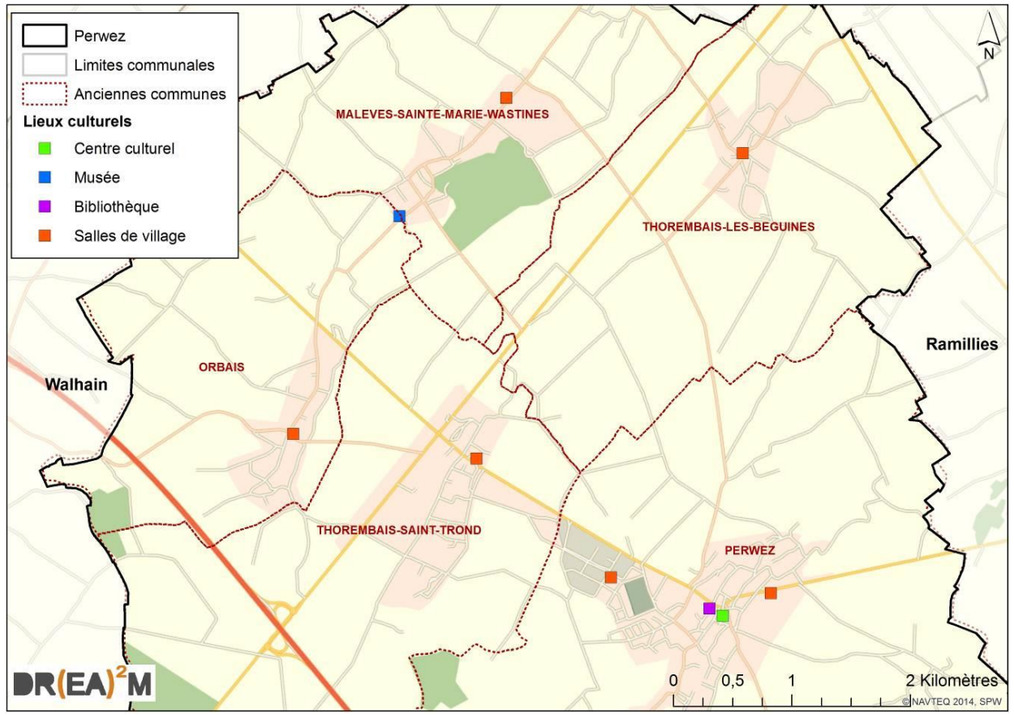
- ✓ *Location de salles* : 6 salles, au moins une par village ;
- ✓ *Associations* : des associations d'art et spectacles (7), de musique et danse (4), comité des fêtes, cercles historiques, philatélique, patriotique, etc. ;
- ✓ *Outils d'information et de communication* : site internet, bulletin communal ;
- ✓ *Jumelage* : jumelage avec deux communes française (Kaysberg en Alsace et Orbais l'Abbaye dans le Marne) ;

➢ ***Sport***

- ✓ *Clubs* : 49 clubs sportifs répertoriés, pour une vingtaine de disciplines différentes ;
- ✓ *Infrastructures* : 2 complexes sportifs communaux, un terrain multisport, un terrain de hockey, des terrains de pétanques, six manèges ;

➢ ***Tourisme***

- ✓ Faiblement développé
- ✓ *Circuits balisés* : 7 promenades pédestres, 1 promenade cycliste et 1 promenade équestre, RAVeL aménagé sur l'ancienne ligne 147 ;
- ✓ *Horeca* : 2 hébergements, 16 endroits où manger, 4 traiteurs ;
- ✓ *Partenariats supra-communaux* : GAL Culturalité, Destination BW.



Chapitre 13 : Mobilité

➢ ***Les voies de communication***

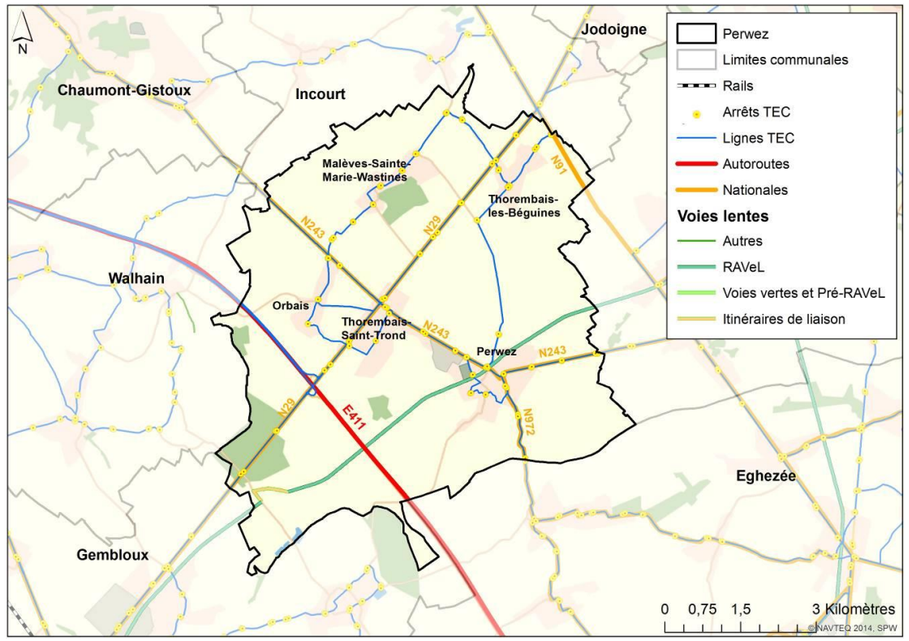
- ✓ *Réseau routier* : 1 autoroute (±5,2 km) et 4 nationales (±20,7km), Namur accessible en ±20min, Bruxelles et Charleroi en ±45min ;
- ✓ *Réseau ferroviaire* : pas de gare à Perwez, gare de Gembloux à proximité et bien desservie par le réseau TEC ;
- ✓ *Réseau(x) de transports en bus* : 43,7 km, 42 arrêts et 7 lignes de bus (dont 4 lignes de bonnes fréquences : 1, 82, 148 et E) desservant tout le territoire (mais meilleure desserte à Perwez centre et Thorembais-Saint-Trond). Proxibus géré par la commune qui relie les villages entre eux ;
- ✓ *Modes doux* : un RAVeL de 7,4 km ainsi que des liaisons lentes et des pistes cyclables aménagés ou en cours d'aménagement dans le cadre du précédent PCDR, toutefois elles ont plutôt une fonction de loisirs qu'une fonction utilitaire ;
- ✓ *Autres (aérien et fluvial)* : absence de voies navigables et d'aéroport (Bruxelles-Sud est le plus proche, à ±40 kilomètres de Perwez) ;

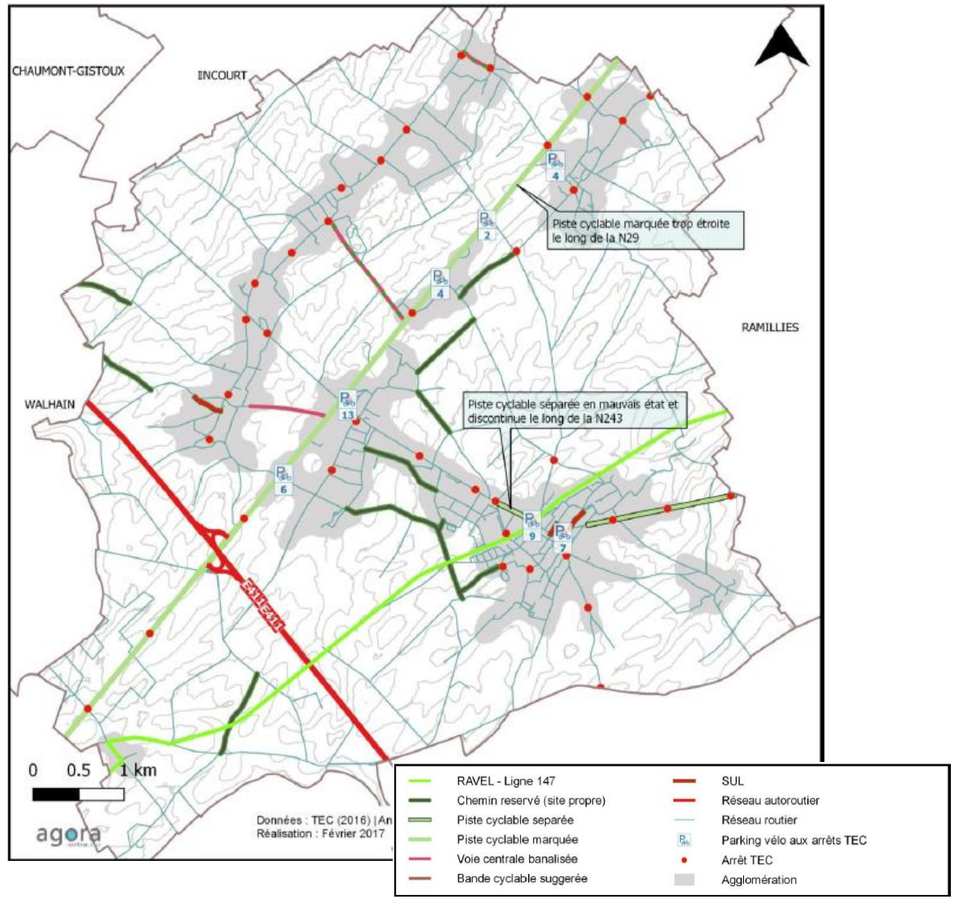
➢ ***La sécurité routière***

- ✓ *Charge de trafic* : problèmes de congestion récurrents le long de la N29 et N243, ceux-ci devraient toutefois être au moins en partie résolus par le projet de route de liaison reliant le PAE à l'échangeur n°11 ;
- ✓ *Sécurité routière* : situation satisfaisante de Perwez du point de vue de l'indice d'insécurité. 43 accidents au cours de l'année 2016 (chiffre plus ou moins stable au cours des 20 dernières années) ;
- ✓ *Taux de motorisation* : environ 1,3 voitures par ménages ;
- ✓ *Indice d'accessibilité* : 0min pour rejoindre une école d'enseignement secondaire, 0 min pour un hypermarché, 11-15 minutes pour une gare d'influence, 21-25 minutes pour un hôpital ;

➢ ***Les actions menées en faveur de la mobilité***

- ✓ *Le Schéma Directeur Cyclable de Wallonie :* Perwez n'a pas été reconnue comme pôle au sein du SDC contrairement à Wavre, Gembloux et Jodoigne. Toutefois, une liaison entre pôles (RAVeL) ainsi que plusieurs voiries régionales complémentaires à haut potentiel cyclable sont reprises sur le territoire communal ;
- ✓ *Plan Communal de mobilité :* un plan intercommunal de mobilité entre les communes de Chastre, Gembloux, Perwez, Sombreffe et Walhain a été établi en 2004. Un nouveau PCM en voie de finalisation ;
- ✓ *Le Proxibus :* sert de lien entre les villages de l'entité, dessert les rues non desservies par les lignes régulières, permet d'aller aux marchés de Perwez ;
- ✓ *Un Junior pour un Senior :* disponible pour aider les personnes âgées dans leurs déplacements ;
- ✓ *Voitures à plusieurs : deux haltes VAP sont installées à Perwez (une au site de la Gare et une au centre sportif) ;*
- ✓ *Rangs scolaires à vélo : en 2017, 65 élèves ont participé pendant 9 semaines à cette action visant à promouvoir l'utilisation du vélo ;*
- ✓ *Brevets cyclistes :* 116 élèves ont tenté d'obtenir le brevet en 2017, avec un taux de réussite de 90% ;
- ✓ *Clap Vélo* : en 2017, 55 élèves du collège DA Vinci ont participé à cette action visant à promouvoir l'utilisation du vélo ;
- ✓ *Points nœuds :* des points nœuds vélo ont été placés à travers tout le territoire communal durant l'été 2017.



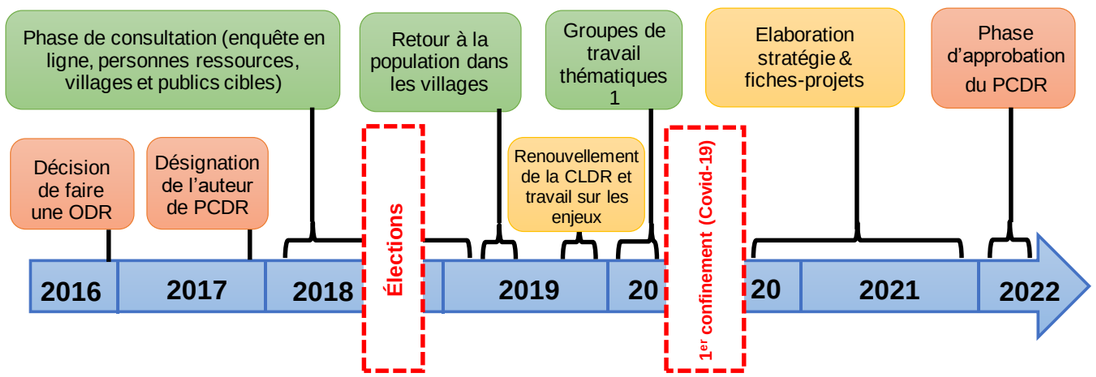


PARTIE II : PARTICIPATION CITOYENNE

Cette partie constitue un résumé de la description des résultats de la participation. La commune de Perwez a été accompagnée dans l'élaboration de son PCDR, et tout particulièrement pour la consultation citoyenne, par la Fondation Rurale de Wallonie.

Déroulement de la participation

Dans son ensemble, l'élaboration du PCDR a duré un peu moins de 3 ans. Le schéma ci-dessous retrace les étapes clés de cette élaboration.



Dès le lancement de l'ODR, un plan de communication est élaboré avec la Commune pour garantir une diffusion efficace de l'information auprès de la population. Différents outils ont été utilisés :

- Le bulletin communal
- Le site internet de l'Opération de Développement Rural
- La page Facebook de l'Opération de Développement Rural
- Le mailing list « PCDR3
- La presse locale et télévisuelle (L'Avenir, Canal Zoom,

L'information et la consultation des forces vives locales

La consultation des habitants et forces vives de Perwez débute en mars 2018 par une enquête en ligne, une rencontre avec la CLDR du PCDR précèdent ainsi que par les rencontres villageoises durant les mois d'avril et de mai. Suite à quoi, la phase de consultation s'interrompt durant la période de prudence électorale jusqu'aux élections d'octobre 2018. Une fois que la nouvelle majorité a pris en main ses fonctions, la phase de consultation est relancée en 2019 par la rencontre de personnes ressources du territoire et la rencontre de publics cibles.

Mars 2018	**Enquête en ligne (138 réponses – 71 adresses e-mail collectées)**
12 mars 2018	**CLDR –** Suivi des projets et évaluation du PCDR précédent / info sur les consultations villageoises **(6 participants – 4 excusés)**
Avril – mai 2018	**Consultations des villages (5 rencontres et 102 participants)**
Janvier - Mars 2019	**Rencontre des personnes ressources (10 p.)**





25 février 2019	**Consultation du monde associatif (32 participants, 22 associations représentées)**
2 mai 2019	**Consultation des acteurs « nature » (11 participants)**
14 juin 2019	**Consultation du personnel communal (l'ensemble des membres du personnel communal)**
11 mars 2019	**CLDR –** Projets en cours, rapport annuel et évaluation finale du PCDR **(10 participants – 1 excusée)**
Juin 2019	**Retour à la population (5 rencontres et 54 participants)**

La CLDR

Suite à la phase de consultation de la population, la CLDR de Perwez est officiellement renouvelée par le Conseil communal Le 22 août 2019. L'installation de la nouvelle CLDR s'est opérée dans la foulée, le 25 septembre 2019.

Pendant la phase d'élaboration du PCDR, la CLDR a donné lieu à :

- 2 séances plénières avec l'ancienne composition
- 10 séances plénières avec la nouvelle composition
- 1 visite de terrain
- 2 phases de groupes de travail et tables rondes thématiques



DATES	OBJECTIFS DES RENCONTRES	
12/03/2018	**Chapitre 4.** **Consultation de la population**	**Ancienne CLDR -** Evaluation du PCDR précédent, état d'avancement des projets en cours et information sur la nouvelle ODR
		Trêve électorale – élections communales 2018
11/03/2019		**Ancienne CLDR -** Evaluation finale du PCDR précédent, état d'avancement des projets en cours et information sur le renouvellement de la CLDR
25/09/2019	**Chapitre 5.** **La CLDR**	**CLDR -** Installation de la nouvelle CLDR, cadre de fonctionnement de l'ODR et de la CLDR, ancien et nouveau PCDR (planification)
13/10/2019		**CLDR -** Visite de terrain à Gembloux pour montrer des exemples de réalisations et d'actions mises en place dans le cadre du Développement rural
07/11/2019	**Chapitre 6.** **Enjeux et stratégie de développement**	**CLDR -** Avis de la CLDR sur la proposition de stratégie de développement qui découle des enjeux du diagnostic partagé
09/12/2019		**CLDR -** Validation de la stratégie de développement et identification des groupes de travail thématiques
De janvier à mars 2020		**Groupes de travail et tables rondes thématiques -** 6 rencontres organisées dans le but d'identifier des projets qui répondent aux objectifs de la stratégie de développement – **Interruption et réadaptation de cette phase de travail suite aux mesures de confinement**
1er confinement suite à la pandémie de Covid-19		
28/09/2020	**Chapitre 7** **Sélection, programmation et rédaction des fiches-projets**	**CLDR -** Présentation à la CLDR d'une proposition de sélection de projets
Octobre 2020		**CLDR (hors réunion) -** Avis des membres CLDR sur la sélection de projets via un outil collaboratif en ligne
16/12/2020		**CLDR virtuelle -** Catalogue et programmation dans le temps des projets sélectionnés
D'octobre 2020 à juin 2021		**Groupes de travail et tables rondes thématiques -** Approfondissement des fiches-projets
23/03/2021		**CLDR virtuelle -** Validation de la programmation des projets et avis de la CLDR sur une partie des fiches-projets du lot 1
24/04/2021		**CLDR virtuelle -** Avis des membres CLDR sur la seconde partie des fiches du lot 1
01/07/2021		**CLDR -** Finalisation avec la CLDR des fiches-projets du lot 1
13/12/2021		**CLDR virtuelle -** Validation des fiches-projets des 3 lots avec la CLDR
1er semestre 2022	**Approbation de l'avant-projet de PCDR et du choix de la 1ère demande de convention par la CLDR**	

LES GROUPES DE TRAVAIL

Suite au travail d'élaboration de la stratégie, l'Opération de Développement Rural se poursuit au moyen de groupes de travail thématiques (GT). Ces GT permettent de creuser certains objectifs afin de faire émerger des projets qui permettront de les atteindre. Suite à CLDR de décembre 2019, sont planifiés au premier trimestre 2020 :

- 3 groupes de travail ouverts à la population (GT Nature, GT Mobilité, GT Communication) ;
- 3 tables rondes d'acteur spécifiques (les commerçants, les acteurs « Jeunesse » et les agriculteurs) ;
- 3 réunions techniques (Energie – Valbiom ; Economie – ADL ; Associations et dynamisme citoyen – Centre culturel). Les réunions avec l'ADL et le Centre culturel n'auront lieu qu'en octobre 2020 et seront décrites dans le chapitre 7. Sélection, programmation et rédaction des fiches-projets.

Les méthodologies d'animation sont adaptées au cas par cas, suivant le type de réunion et l'état d'avancement de la réflexion.

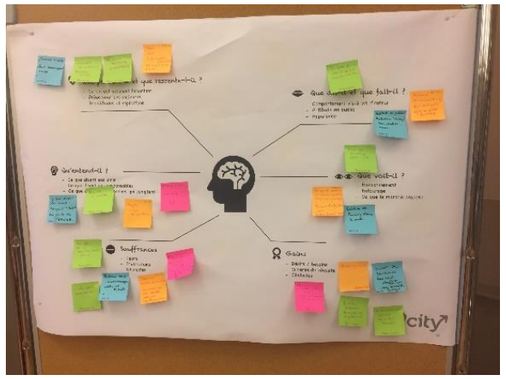
16 janvier 2020	**Table ronde des « Acteurs Jeunesse » (10 participants)**
4 février 2020	**Groupe de Travail « Nature » (28 participants)**



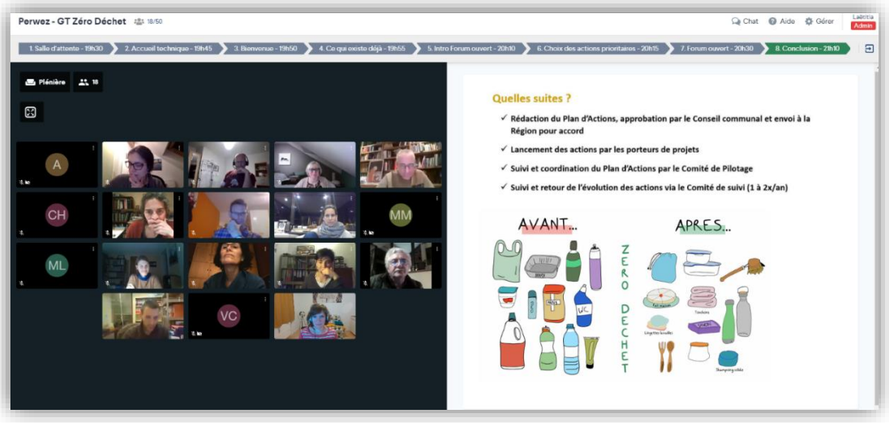


25 février 2020	**Table ronde des agriculteurs (17 participants)**
9 mars 2020	**Table ronde des commerçants (organisée par UpCity – 21 participants)**





10 mars 2020	**Réunion technique « Energie » avec VALBIOM (4 participants)**
11 février et 1er mars 2021	**Groupe de Travail « Zéro Déchet »**



25 mai et 22 juin 2021	**Groupe de Travail « Perwez Cyclable »**

LES AUTRES REUNIONS THEMATIQUES

1er octobre 2020	**Réunion technique « Economie » -** Réunion de travail avec le Collège communal et l'ADL
8 octobre 2020	**Réunion technique « Dynamisme associatif » avec le Foyer culturel**
24 mars 2021	**Table ronde des Acteurs Jeunesse - 2/2 (11 participants)**
16 et 22 juin 2021	**Réunion technique « projets de valorisation des ruisseaux »**

Une enquête en ligne a été menée auprès des jeunes avec succès puisque 155 d'entre eux y ont répondu. Les résultats montrent que les jeunes souhaitent avoir à Perwez un skatepark (19%), une piscine (13%) et un lieu de rencontre/une maison des jeunes (9%). En outre, 40 jeunes ont laissé leur adresse e-mail et 17 d'entre eux se montrent réellement intéressés de prendre part à l'un de ces projets, et notamment le projet de skatepark. 20 jeunes se sont inscrits à l'atelier dédié à ce sujet le 25 novembre 2021 et 10 d'entre eux + 6 personnes ressources participent à l'atelier design du futur skatepark de Perwez.



LES PROJETS DU LOT 0

Le « lot 0 » reprend les actions mises en place par les dynamiques citoyennes durant la phase d'élaboration du PCDR. Par ailleurs, la Commune de Perwez a voulu soutenir ces initiatives et se donner les moyens de concrétiser les projets citoyens nécessitant un financement raisonnable en mettant en place un budget participatif ouvert aux habitants et associations de Perwez. D'autres actions découleront de l'ODR et seront soit réalisées sans besoin de financement, soit portées par la Commune et/ou des acteurs extérieurs à la CLDR. Les actions principales du lot 0 sont développées ci-dessous, à savoir :

- Le budget participatif et les 5 projets retenus ;
- Les « labyrinthes fleuris » et les rencontres « agriculteurs/Commune de Perwez » ;
- Faciliter l'accès aux salles communales pour les Perwéziens ;
- Valoriser les producteurs locaux perwéziens ;
- Repair café et donnerie de Perwez.

PARTIE III : DIAGNOSTIC PARTAGE

Le diagnostic partagé vise à identifier les atouts et faiblesses de l'entité et à prendre en compte les préoccupations des habitants. Ce diagnostic s'est basé sur l'analyse de la situation socio-économique du territoire et sur les résultats de la participation de la population à travers la consultation villageoise (réunions d'information et de consultation). Ce dernier se base sur des tableaux AFOM (Atouts-Faiblesses-Opportunités-Menaces) reprenant à la fois les conclusions et analyses de l'auteur de projet et le ressentis des citoyens. Les opportunités et menaces pour le territoire correspondent aux politiques externes et évolutions du marché qui pourraient l'impacter positivement ou négativement. Etant donné qu'une opportunité peut être perçue comme une menace et vice-versa, en fonction de qui la perçoit, nous avons choisi de ne pas les différencier et de les regrouper sous un même titre.

Pour chaque tableau, les éléments indiqués par le symbole Ⓟ sont ceux qui ne proviennent que de la consultation de la population.

Chaque chapitre se conclut par l'identification d'enjeux qui représentent les grandes problématiques auxquelles Perwez risque d'être confrontée dans un futur proche. Ces enjeux serviront servir à définir la stratégie du futur PCDR et pourront être traduits ou non comme ses objectifs. Une vision synthétique de ce que pourrait être de développement rural pour Perwez dans un horizon de 10 ans est exposée.

Le symbole Ⓟ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Urbanisme

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien

- ✓ Un RGBSR sur les villages de Thorembais-les-Béguines et Malèves-Sainte-Marie-Wastines-Wastines ➔ protection de caractère rural ;
- ✓ Un RGBZPU à Perwez centre ➔ protection de centre ancien ;
- ✓ Une rénovation urbaine couvrant le centre de Perwez ;
- ✓ Deux périmètres de reconnaissance économique ;
- ✓ Plusieurs SOL et lotissements dont 1 en cours à Thorembais-Saint-Trond ;
- ✓ Plusieurs ZACC non mises en œuvre (±133 ha) ;
- ✓ Ⓟ Une identité rurale forte dans 4 villages.

Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir

- ✓ L'absence de Schéma de Développement Communal et de Guide Communal d'Urbanisme ;
- ✓ Ⓟ La rigidité vs faiblesse des règlements urbanistiques ;
- ✓ Perte de valeur réglementaire des RGBSR (Malèves-Sainte-Marie-Wastines-Wastines et Thorembais-les-Béguines) et RGBZPU (Perwez) ;
- ✓ Ⓟ Des aménagements manquants à Thorembais-Saint-Trond (trottoirs, passages piétons, parkings) ;
- ✓ Ⓟ Le délabrement de la cabine électrique chemin de la Louette ;
- ✓ Ⓟ La perte de l'identité rurale (conurbation Thorembais-Saint-Trond-Perwez)
- ✓ Ⓟ La dynamique difficile de l'ancien PCDR ;
- ✓ Risque d'accroissement de la pression exercée sur le potentiel foncier.

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Croissance démographique ➔ Risque de perte de contrôle de l'urbanisation ;
- ✓ Perwez défini comme un pôle au SDT wallon (proximité des pôles d'appui et réseaux de transport, etc.) ;
- ✓ Le schéma de développement de la Hesbaye brabançonne ;
- ✓ Potentialités liées aux PCDR des communes limitrophes (projets trans-communaux) ;
- ✓ Nouveau CoDT (ZEC, Habitat vert, valeur indicative des plans, …).

⇨ Ces éléments permettent de dégager 2 enjeux sur la thématique « Urbanisme » :

1. **Enjeu 1 : « Encadrer le développement territorial »** : Perwez est soumis à une pression démographique et foncière qui a des conséquences en termes de densification, de mobilité, de compatibilité de fonctions, de demande sur les équipements, … Etant donné les perspectives d'évolution de population, cette pression va se poursuivre et accentuer les problèmes déjà connus. Quels outils utiliser ou pas pour accompagner/encadrer ce développement inéluctable ?
2. **Enjeu 2 « Relocaliser les zones de développement »** : Perwez dispose de 11 ZACC pour un total de 132ha dont seulement 25,2ha autour de Perwez-Centre. 81% des réserves se trouvent donc dans les villages. Est-ce bien là qu'il faut prévoir tout le développement futur de la commune ?

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, un nouvel équilibre aura été trouvé entre les pôles de Perwez-centre et de Thorembais-Saint-Trond et chaque village aura structuré son urbanisation autour de lieux de centralité clairement identifiables »*

Logement

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien

- ✓ Ⓟ Une identité rurale forte dans 4 villages. Un accroissement de la population dans tous les villages ➔ cela permet de garantir le maintien de commerces et services ;
- ✓ Un solde migratoire positif démontrant l'attractivité du territoire ;
- ✓ Un solde naturel positif, ce qui démontre un renouvellement interne de la population (plutôt rare en Wallonie) et pourra générer un rajeunissement de la population ;
- ✓ Ⓟ Un impact positif de la démographie sur les recettes communales ;
- ✓ Ⓟ La rénovation de l'ancienne gare ;
- ✓ Ⓟ La collaboration avec « Notre Maison » ;
- ✓ Ⓟ Les logements tremplins.

Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir

- ✓ Le vieillissement de la population, toutefois, il est nettement moins prononcé que la moyenne wallonne ;
- ✓ L'augmentation du nombre de personnes isolées (particulièrement les 65 ans et plus) ;
- ✓ Ⓟ Les nouveaux appartements (taille trop petite, manque de jardins et parkings, reconversions inadaptées) ;
- ✓ Ⓟ Les prix immobiliers élevés ;
- ✓ Ⓟ Le manque de logements intergénérationnels ;
- ✓ Ⓟ Le turn-over important de la population ;
- ✓ Ⓟ L'accès au logement pour les précarisés ;
- ✓ Ⓟ La reconversion de fermes en logements ;
- ✓ Ⓟ Le manque de soutien politique à l'innovation (habitat léger, community land trust).

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ La modification de la structure sociétale (ménages de plus en plus petits et de plus en plus nombreux) ;
- ✓ Ⓟ Les prix immobiliers élevés ;
- ✓ +400.000 habitants en Wallonie d'ici 2070 ➔ la croissance démographique à Perwez va se poursuivre +2.285 habitants d'ici 2035 ;
- ✓ Augmentation du vieillissement de la population wallonne ;
- ✓ Réduction de la taille des ménages et augmentation du nombre de ménages 1 personne ;
- ✓ Poursuite de l'augmentation des prix immobiliers ;

⇨ Ces éléments permettent de dégager 2 enjeux sur la thématique « Logement » :

1. **Enjeu 3 : « Structurer l'offre en appartements ».** Les projets d'appartements se multiplient à Perwez avec des exemples réussis et d'autres moins. Pression démographique, augmentation des prix immobiliers, vieillissement de la population et réduction de la taille des ménages sont quatre facteurs qui vont inévitablement agir sur l'augmentation de la demande pour des appartements dont les projets vont se multiplier.

2. **Enjeu 4 : « Viser la mixité de logements dans les villages »**. Une différenciation dans le profil des ménages existe entre Perwez-Centre et les quatre autres villages. Cette différenciation est socio-économique mais également générationnelle. Pour une bonne mixité sociale mais aussi pour un bon équilibre de la demande sur les équipements, un renforcement de la mixité dans les villages paraît nécessaire.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, les nouvelles formes de bâtis auront réussi à être intégrées dans l'identité rurale de Perwez et de nouveaux outils permettront à davantage de Perwéziens d'avoir accès un logement. »*

Services

Pour rappel, le symbole Ⓟ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien

Services généraux :

- ✓ Un bureau de poste, un commissariat de police et des gardiens de la paix ;
- ✓ Plusieurs services sociaux : CPAS, agence locale pour l'emploi, maison de l'emploi et planning familial, 3 mutuelles ;
- ✓ Service communal de distribution d'eau (Perwez centre) ;
- ✓ Frais de la station de pompage d'eau ;

Enseignement et formation :

- ✓ Ⓟ Au moins une école dans chaque village ;
- ✓ Présence d'une école secondaire ;
- ✓ Ⓟ Plusieurs pédagogies scolaires et projets d'immersions ;
- ✓ Fréquentation scolaire en hausse en secondaire ;
- ✓ Taux de couverture en matière d'accueil de la petite enfance (39,7 places/100 enfants) supérieur à la moyenne wallonne (34,9) ;
- ✓ Ⓟ Présence de l'IFAPME ;

Santé :

- ✓ Ⓟ 12 médecins, 4 pharmacies et 15 praticiens ;
- ✓ 62 lits MR/MRS pour 1000 pers. de + de 60 ans, bien supérieur à la moyenne wallonne (25).

Jeunesse :

- ✓ Accueil Temps Libre, club des jeunes, mouvements de jeunesse, Un junior pour un senior, Généraction ;
- ✓ Ⓟ Club des jeunes de Thorembais-les-Béguines ;
- ✓ SCAJ (Service Communal d'Aide aux Jeunes) ;
- ✓ Ⓟ Fêtes (carnaval, Halloween, fêtes de quartiers)
- ✓ 1 espace de détente par village ;

Personnes âgées :

- ✓ Ⓟ Services aux personnes âgées : aides administratives, senior consultant, Eneo, Un junior pour un senior, Généraction ;
- ✓ 1 nouveau home en plus de celui du CPAS ;

Autres services :

- ✓ Ⓟ Présence de « Sans-collier » ;
- ✓ Ⓟ Services du CPAS (home, magasin de seconde main, buanderie, aide alimentaire, livraison de repas, …) ;
- ✓ Bulles à verre et à vêtements dans tous les villages ;
- ✓ Présence d'un recyparc
- ✓ Ⓟ Repair café ;

Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir

Services généraux :

- ✓ Concentration de l'administration à Perwez centre ;

Enseignement et formation :

- ✓ Ⓟ Non priorité des écoles aux Perwéziens ;
- ✓ Pas d'école supérieure sur le territoire
- ✓ Ⓟ Rénovation nécessaire de plusieurs écoles ;
- ✓ Ⓟ Prix des activités extra-scolaires ;
- ✓ Ⓟ Prix et places dans les crèches ;

Santé :

- ✓ 1er hôpital à 20 km ;
- ✓ Ⓟ Peu de services de soins à domicile ;
- ✓ Ⓟ Grosses structures médicales ;

Jeunesse :

- ✓ Ⓟ Manque de mouvements de jeunesse ;
- ✓ Ⓟ Absence de discothèque ;
- ✓ Ⓟ Manque d'activités et lieux pour ado ;
- ✓ Ⓟ Pérennité des clubs de jeunes ;

Personnes âgées :

- ✓ Ⓟ Taille et vue des chambres du home ;
- ✓ Isolement des personnes âgées ;

Espaces publics :

- ✓ Ⓟ Pas de place publique à Thorembais-Saint-Trond et Thorembais-les-Béguines ;
- ✓ Ⓟ Manque de tables, bancs et jeux pour tout-petits à la place de Malèves ;
- ✓ Ⓟ Manque d'entretien de la place d'Orbais ;

Autres services :

- ✓ Ⓟ Absence de plan de cohésion sociale
- ✓ Ⓟ Importance de renforcer les liens entre l'école Da Vinci et les habitants du quartier ;
- ✓ Ⓟ Manque de cours et formations d'informatique et bureautique
- ✓ Ⓟ Problèmes de voisinage et incivilités ;
- ✓ Dépôts et jets de déchets le long des routes ;

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Pression sur les finances communales wallonnes par les dotations (Police, CPAS, Secours, …) ;

⇨ Ces éléments permettent de dégager 4 enjeux sur la thématique « Services » :

1. **Enjeu 5 : « Comment pérenniser les services existants ? »**. Une multitude de services existent déjà à Perwez. Il y a encore des manques mais cette offre est supérieure à ce qu'on trouve dans d'autres communes de même taille. Avec la numérisation de l'économie, on assiste à une rationalisation des services et infrastructures physiques (banque, poste, médiathèque, maison du tourisme, cabinets médicaux, …) qui menace l'offre à Perwez. Comment donc pérenniser les services existants ?

2. **Enjeu 6 : « Rénover les infrastructures communales existantes »**. Plusieurs services disposent d'infrastructures inadaptées ou nécessitant des travaux de rafraîchissement/rénovation. Ces travaux inhérents au maintien d'une bonne qualité de service nécessitent une programmation efficace et intelligente ;

3. **Enjeu 7 : « Développer de nouveaux services ».** Avec l'augmentation de la population mais aussi l'évolution des mœurs et des habitudes, le besoin en nouveaux services augmente. Toute la question est de savoir lesquels développer, selon quelles formules (public, privé, PPP) et avec quelles synergies vis-à-vis des services existants.

4. **Enjeu 8 : « Pérenniser le service des eaux ».** C'est une spécificité de la commune d'avoir encore son propre service des eaux (pour Perwez Centre). Mais il nécessite de nouveaux investissements qui sont en cours de réalisation et/ou déjà réalisés.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, tous les services de base seront encore présents au sein du territoire et un programme de rénovation structurelle sera engagé sur le long terme. La pérennité du service des eaux aura été maintenue et de nouveaux services seront offerts tout en garantissant l'équilibre budgétaire communal. »*

Energie

Pour rappel, le symbole Ⓟ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien	**Les FAIBLESSES** = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir
✓ Actions communales pour réduire sa consommation énergétique (isolation, raccordement au gaz, éclairage LED, panneaux solaires, cadastre des bâtiments) ; ✓ Parc de 16 éoliennes ; ✓ Guichet énergie ; ✓ Ⓟ Nouveau conseiller en énergie ; ✓ Réseau de gaz de ville à Perwez centre ;	✓ Pas de primes énergies pour les citoyens ; ✓ Ⓟ Pas d'avantages directs du parc éolien sur les habitants ; ✓ Ⓟ Impact négatif du parc éolien sur le paysage et les habitations ; ✓ Ⓟ Pas de projets de chaufferie au bois ; ✓ Consommation énergétique élevée au Foyer ;

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Augmentation probable de la facture énergétique ;
- ✓ Risque de rupture électrique en hiver ;
- ✓ Réchauffement climatique ;
- ✓ Développement de multiples projets d'énergies renouvelables citoyens ou pas partout dans le monde ;
- ✓ Rôle déterminant de l'isolation avec possibilité de matériaux locaux (paille, chanvre, …) ;
- ✓ Développement des bornes électriques/à hydrogène ;
- ✓ Ⓟ Création d'une 1ère éolienne citoyenne ;
- ✓ Développement des groupes d'achat d'énergie ;
- ✓ Ⓟ Surplus de chaleur chez Derbigum ;
- ✓ Ⓟ Développement d'une filière miscanthus par le GAL.

⇨ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Energie » :

1. **Enjeu 9 : « Développer des filières locales ? »**. Les projets locaux de production d'énergie fourmillent partout en Wallonie et ailleurs et sont de plus en plus professionnels et performants. Ils démontrent en outre que chaque territoire dispose d'un potentiel de production locale qui peut être exploité à cette échelle.
2. **Enjeu 10 : « Exploiter la chaleur de Derbigum »**. Spécificité perwézienne qui mériterait de s'y attarder ;
3. **Enjeu 11 : « Soutenir l'isolation ».** L'isolation reste un des moyens les plus sûrs, maîtrisables et accessibles pour réduire son empreinte énergétique. Un maximum de moyens devrait y être consacré.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, la consommation énergétique totale sur le territoire aura atteint 30% de sources renouvelables »*

Gouvernance

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien	**Les FAIBLESSES** = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir
✓ Un site internet communal riche en informations diverses ; ✓ Des panneaux d'affichage sur tout le territoire + un bulletin communal ; ✓ Ⓟ Une présence sur les réseaux sociaux et une image externe positive ; ✓ Ⓟ Un organigramme communal et 1 chargé de communication ; ✓ Ⓟ Un audit financier clôturé ; ✓ Des aides financières pour les associations ; ✓ Plusieurs commissions consultatives (CLDR, Seniors, CRU, GAL, Conseil des enfants) ;	✓ Ⓟ Manque d'outils de co-décision et faible dynamique participative ; ✓ Ⓟ Découragement de l'ancienne CLDR dû au politique et manque de respect du politique lors des interpellations au Conseil ; ✓ Ⓟ Politisation d'associations et court-circuitage du processus décisionnel ; ✓ Ⓟ Manque de vision globale et désorganisation interne de l'administration ; ✓ Ⓟ Cloisonnement des services communaux, taux d'absentéisme élevé et manque d'efficacité de certains services ; ✓ Ⓟ Absence de juriste ; ✓ Ⓟ Taux d'endettement élevé ;

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Secteur privé de plus en plus actif ;
- ✓ Risque de repli identitaire qui s'accentue ;
- ✓ Nouvelle dynamique coopérative ;
- ✓ Regain de la dynamique des communs et nouvel équilibre public/privé/commun ;

⇨ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Gouvernance » :

⇨ **Enjeu 12 : « Redynamiser l'administration communale » :** avec comme objectif qu'elle puisse assurer correctement l'ensemble de ses services aux citoyens et accompagner cette dynamique de retour au « local » qui se développe partout en Wallonie.

⇨ **Enjeu 13 : « Améliorer la communication vers les citoyens » :** une multiplication des règlements, une participation citoyenne qui augmente, un entrepreneuriat qui se développe, des réseaux sociaux qui nous bombardent d'information. Autant d'éléments qui poussent à une augmentation et une professionnalisation de la communication vers le citoyen.

⇨ **Enjeu 14 : « Développer la participation et/ou les coopératives »** : Les « communs », mode de gestion sociétale qui existent depuis toujours et représentent une troisième voie à côté des gestions privée et publique, reviennent à l'ordre du jour grâce au (re)-développement de la dynamique participative et des coopératives. L'enjeu climatique rabat en effet les cartes et pose la question de savoir quel mode de gestion de nos biens est le plus efficace, efficient mais surtout le plus durable et résilient ?

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, la communication entre la Commune et ses habitants aura été perfectionnée et chaque citoyen trouvera une forme de participation dans laquelle s'engager. »*

Economie et emploi

Pour rappel, le symbole Ⓟ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien

- ✓ Localisation dans une zone d'attractivité au sud de Bruxelles ;
- ✓ Territoire dynamique en matière de taux d'activité et d'emploi ;
- ✓ Très faible part de bénéficiaires du RIS par rapport à la moyenne de la Région wallonne
- ✓ Revenu médian par déclaration supérieur à la moyenne wallonne mais inférieur à la moyenne des communes limitrophes ;
- ✓ Croissance des emplois salariés ;
- ✓ Nombre d'indépendants en constante progression (+600 depuis 1997) ;
- ✓ Présence d'un parc d'activité qui permet une diversification des sources d'emploi et dynamisme du secteur secondaire ;
- ✓ Ⓟ Club d'entreprise CAEP ;
- ✓ Ⓟ Présence d'une ADL avec partenariats avec le GAL Culturalité (structures dont le dynamisme permet de développer des projets très ambitieux)
- ✓ In-BW, SCAJ, ALE, Maison de l'emploi, Mire BW ;
- ✓ Ⓟ Présence de l'IFAPME qui est dynamique ;
- ✓ Ⓟ Début d'une dynamique d'économie alternative ;

Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir

- ✓ Taux de chômage élevé chez les plus jeunes et en augmentation ;
- ✓ Augmentation de la part de demandeurs d'emploi ayant un niveau de formation élevé ;
- ✓ Ⓟ Ecart de revenus entre les anciens et nouveaux habitants ;
- ✓ Ⓟ Faiblesses des actions pour les jeunes chômeurs ;
- ✓ Croissance de l'écart entre revenus ;
- ✓ Ⓟ Divergence offres et demandes d'emploi/formation ;
- ✓ Ⓟ Déficit en terrains pour activité économique ;
- ✓ Ⓟ charge de travail importante à l'ADL ;
- ✓ Ⓟ Manque d'un espace de co-working ;

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Ⓟ Augmentation de l'offre d'emplois sur le territoire à travers le projet d'extension du zoning
- ✓ Ⓟ Proximité des autres pôles qui crée un effet cité dortoir sur Perwez ;
- ✓ Développement économique wallon sur base des pôles de compétitivité dans lesquels ne se trouve aucune entreprise perwézienne ;
- ✓ Avènement de la biochimie à la place de la chimie ;
- ✓ Développement de l'économie circulaire ;
- ✓ Développement de l'open-source et de l'économie de l'usage qui remplace l'économie de la propriété ;
- ✓ Tissus économiques européens de TPE et PME vs grandes entreprises qui se délocalisent ;
- ✓ Regain des centres urbains comme nouveaux pôles d'activité ;
- ✓ Regain pour les matériaux locaux (pierre, bois, chanvre, …) et impact positif pour le secteur de la construction ;
- ✓ Nouveau CoDT avec la ZEC qui favorise la mixité des activités ;
- ✓ Taux de chômage wallon structurel et augmentation des emplois précaires ;
- ✓ Augmentation de la libéralisation (services, enseignement, …)

⇨ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Economie et emploi » :

⇨ **Enjeu 15 : « Accompagner les entreprises vers la transition numérique » :** pour conserver son dynamisme économique, Perwez doit compter sur la transition de ses entreprises vers l'économie numérique et digitale ;

⇨ **Enjeu 16 : « Accompagner l'extension du zoning »** : en manque de terrains pour son activité économique, la commune doit accompagner l'extension projetée de son zoning en décidant des meilleures solutions de localisation, d'accès et d'intégration avec le voisinage ;

⇨ **Enjeu 17 : « Initier une économie circulaire locale »** : de plus en plus la valeur ajoutée d'une entreprise se trouvera dans l'identité et les interactions locales qu'elles arrivera à développer. Il s'agit également d'une réponse à l'enjeu climatique ;

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, chaque projet entrepreneurial perwézien trouvera une offre foncière ou immobilière pour lui permettre de répondre à ses besoins de développements et s'intégrera de manière harmonieuse avec toutes les autres fonctions du territoire. »*

Commerces

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien

- ✓ Ⓟ Dynamique du pôle commercial de Thorembais-Saint-Trond ;
- ✓ Ⓟ Marchés du jeudi et samedi ;
- ✓ Ⓟ Nouveaux commerces à Perwez-Centre ;
- ✓ Association des commerçants ;
- ✓ Soutien à la digitalisation et à l'installation dans les cellules vides
- ✓ Création d'un parking dans le centre de Perwez

Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir

- ✓ Ⓟ Peu ou pas de commerces de proximité dans les villages ;
- ✓ Ⓟ Cellules commerciales vides à Perwez-Centre ;
- ✓ Ⓟ Inefficacité du soutien au développement commercial à Perwez-Centre ;
- ✓ Ⓟ Parking et sécurité des modes doux au pôle commercial+ de Thorembais-Saint-Trond ;
- ✓ Ⓟ Manque de commerces spécialisés (poissonnerie, cordonnerie, …)
- ✓ Ⓟ Manque de terrasses et bistros à Perwez-Centre ;
- ✓ Ⓟ Manque de dynamisme de certains commerçants ;
- ✓ Ⓟ Impact du développement commercial à Thorembais-Saint-Trond sur les commerces des autres villages

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Agrandissement des pôles commerciaux de LLN, Wavre et Namur et développement de l'e-commerce ;
- ✓ Disparition des petits commerces sans valeur ajoutée et développement des petits commerces ciblés et avec un service différencié ;
- ✓ Avènement du shopping loisir (on ne fait plus seulement ses courses, on cherche une expérience) ;
- ✓ Développement de l'HORECA de qualité ;
- ✓ Augmentation des loyers commerciaux ;
- ✓ Développement d'une offre commerciale ambulante (food-truck, pop-up store, …).

⇨ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Commerces » :

⇨ **Enjeu 18 : « Accompagner le développement du pôle commercial de Thorembais-Saint-Trond » :** ce pôle s'est développé et a grandi. Au vu de sa localisation le long d'axes qui vont encore connaître une augmentation de leurs flux, il est nécessaire d'accompagner son développement et les impacts qu'il génère (parking, traversées piétonnes, accès modes doux, diversité de l'offre commerciale, cohabitation avec l'habitat, …) ;

⇨ **Enjeu 19 : « Requalifier complètement Perwez-Centre en pôle mixte (commerces, services, HoReCa et logements) »** : Perwez-Centre ne dispose plus des atouts indispensables pour garder une attractivité commerciale qui rayonne au-delà du quartier (offre en parkings, convivialité des circulations piétonnes, localisation sur des axes, dynamisme et diversité commerciale, …). Par contre, elle pourrait, via une politique de requalification ambitieuse de plusieurs ilots, devenir un pôle mixte attractif. De telles opérations se sont déroulées récemment avec succès à Liège, Bruxelles, Charleroi et sont programmées à Wavre, Ottignies, Herstal. Pourquoi pas à Perwez ?

⇨ **Enjeu 20 : « Soutenir une offre ambulante innovante »** : Pop-up store et food-truck sont des modes de commerces en pleine expansion mais sont aussi une manière pour un entrepreneur de tester le marché en bénéficiant d'une grande souplesse d'actions. Développer l'offre ambulante peut donc à la fois combler un vide dans l'offre commerciale via une proposition temporaire mais aussi être une étape préalable pour constituer sa clientèle avant une fixation dans un lieu physique permanent.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, chaque centre villageois aura retrouvé une dynamique commerciale s'appuyant sur les ressources locales et les pôles de Thorembais-Saint-Trond et Perwez-centre auront réussi à se structure autour d'une offre complémentaire et dynamique. »*

Agriculture et forêt

Pour rappel, le symbole Ⓟ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir
✓ Ⓟ Présence d'une dizaine de producteurs et artisans locaux ; ✓ Ⓟ Très bons sols agricoles ; ✓ Ⓟ Activité viticole ; ✓ Ⓟ Magasins et transformation à la ferme ; ✓ Ⓟ Image de Perwez en évolution grâce à des agriculteurs se convertissant au bio ;	✓ Diminution de la SAU au cours des 20 dernières années (-156 ha) ; ✓ Faible diversification (notamment en bio) ; ✓ Ⓟ Communication sur les artisans locaux ; ✓ Ⓟ Manque de terrains pour du maraichage ; ✓ Ⓟ Cohabitation avec agriculture ; ✓ Ⓟ Fragmentation des terres agricoles (nv équipements et routes) ; ✓ Ⓟ Agriculture fortement orientée sur les grandes cultures (dégradation des sols) ; ✓ Ⓟ Manque de transparence du foncier agricole ;

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

✓ Poursuite de l'intensification (augmentation des surfaces et réduction du nombre d'agriculteurs) ;
✓ Poursuite de la dégradation des ressources naturelles (eaux, air, sol, espèces végétales et animales …) ;
✓ Développement des circuits courts et des produits locaux partout en Wallonie ;
✓ Difficulté de reprise des exploitations agricoles ;
✓ Développement des activités de loisir sur les terres agricoles (golf, manège, …) ;
✓ Spéculation financière sur les terres agricoles ;
✓ Réforme du bail à ferme (plus de transparence et critères environnementaux dans les baux, …) ;
✓ Reconversions agricoles vers le bio, le zéro pesticides et autres projets de diversification ;
✓ Développement de coopératives citoyennes (production et/ou distribution) ;

⇨ Ces éléments permettent de dégager 2 enjeux sur la thématique « Agriculture » :

⇨ **Enjeu 21 : « Poursuivre la diversification agricole » :** après la mondialisation qui a eu pour effet de concentrer et spécialiser les exploitations, le monde agricole connaît une nouvelle mutation par la diversification qui apporte davantage de valeur ajoutée, recrée un lien local avec le citoyen et amène de nouveaux porteurs de projets. Cette diversification est en cours à Perwez avec d'anciens et nouveaux agriculteurs et artisans qui portent déjà plusieurs projets. Comment soutenir cette dynamique ?

⇨ **Enjeu 22 : « Devenir commune pilote en maraîchage bio »** : d'un côté on assiste en Wallonie à un boom de la demande en produits bio et de l'autre à une difficulté d'accès à la terre pour de jeunes candidats maraîchers. Avec une excellente qualité de ses terres, une proximité de plusieurs pôles de consommation, une proximité de centres de recherche/formation au maraîchage ainsi que de plusieurs structures de distribution bio, Perwez a une carte à jouer en se positionnant comme commune pilote en maraîchage bio.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, 30% des exploitations perwéziennes se seront engagées dans une ou plusieurs productions différenciées dont les produits pourront directement profiter aux Perwéziens. Leurs impacts sur l'environnement auront été sensiblement réduits et elles participeront activement au développement des maillages vert et bleu. »*

Vie associative et culturelle

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir
✓ Ⓟ Le centre culturel « Le Foyer » organise et accueille de nombreux évènements culturels ✓ Ⓟ Un musée et une bibliothèque/ludothèque ; ✓ Ⓟ 7 salles/maisons de village (au moins 1 par village) ; ✓ Ⓟ Boites à livres ; ✓ Ⓟ Coopération des centres culturels de Gembloux, Eghezée et Perwez ; ✓ Ⓟ Jumelages avec Orbais-l'Abbaye et Kaysersberg ; ✓ Ⓟ Soutien du foyer aux associations ; ✓ Ⓟ SCAJ, ATL, ADL, Sentes et GAPEP ;	✓ Ⓟ Manque de soirées pour ado et prix des salles élevés pour les petites activités citoyennes ; ✓ Ⓟ Accès des salles aux écoles[1] ; ✓ Ⓟ Nuisances des activités sur le voisinage ; ✓ Ⓟ Une salle par village = dispersion de moyens ; ✓ Ⓟ Aménagements à faire à la salle Kibboutz ; ✓ Ⓟ Localisation salle à Thorembais-Saint-Trond ; ✓ Ⓟ Manque de maison des jeunes à Orbais et Thorembais-Saint-Trond ; ✓ Ⓟ Manque de cohérence dans l'offre globale culturelle + rôle du Perwex peu identifié ; ✓ Ⓟ Gestion des bénévoles et manque d'expertise des associations en informatique, comptabilité, communication, gestion, évaluation, … ✓ Ⓟ Ressources humaines et financières limitées ; ✓ Ⓟ Sous-exploitation du Bo'Bar ;

[1] Depuis 2019, plusieurs occupations sont désormais accordées gratuitement

	✓ Ⓟ Absence d'académie de musique ; ✓ Ⓟ Concentration des activités au sud de la N29

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Forte dépendance du secteur aux subsides ;
- ✓ Professionnalisation nécessaire pour les appels à projets ;
- ✓ Concurrence avec l'offre culturelle d'Eghezée, Gembloux, Namur, LLN et Bruxelles ;
- ✓ Manque de compatibilité des différents Décrets ;
- ✓ De plus en plus de projets à haute valeur ajoutée portés par le privé ;

⇨ Ces éléments permettent de dégager 4 enjeux sur la thématique « Via associative et culturelle » :

⇨ **Enjeu 23 : « Mutualiser les moyens et les compétences » :** souvent mentionné, le manque de concertation entre acteurs, de moyens financiers, d'infrastructures adaptées, de ressources humaines ou de professionnalisme pourrait trouver une réponse dans la mutualisation de certaines compétences ou actions.

⇨ **Enjeu 24 : « Garantir un dynamisme associatif dans chaque village »** : tous les villages ne bénéficient pas de la même offre en infrastructures et/ou du même dynamisme. Pour autant qu'il y ait des groupes porteurs, cet enjeu est primordial pour soutenir la cohésion sociale surtout dans les villages où l'offre en services et commerces a parfois totalement disparu ;

⇨ **Enjeu 25 : « Adapter les maisons villageoises »** : certaines ne semblent plus ou pas adaptées aux besoins de leur différents occupants.

⇨ **Enjeu 26 : « Construire de nouvelles infrastructures »** : comme pour les services, avec l'augmentation de la population mais aussi l'évolution des mœurs et des habitudes, le besoin en nouvelles infrastructures augmente. Toute la question est de savoir lesquels développer, selon quelles formules (public, privé, PPP) et avec quelles synergies vis-à-vis des infrastructures existantes.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, chaque village pourra s'appuyer sur une dynamique associative forte disposant de locaux et de moyens matériels en suffisance. L'offre culturelle et associative se structurera autour de nouvelles collaborations pour pouvoir s'adresser à toutes les tranches d'âges et offrir une programmation quotidienne. »*

Sport et loisirs

Pour rappel, le symbole Ⓟ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien	**Les FAIBLESSES** = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir
✓ Ⓟ Grand nombre de clubs de sports et plusieurs infrastructures sportives dont deux centres sportifs, une piste d'athlétisme et un terrain de hockey ; ✓ Disciplines différenciantes (athlétisme et hockey) ; ✓ 8 randonnées pédestres, une randonnée cyclo et une randonnée équestre, toutes sont balisées ; ✓ Augmentation de la demande ;	✓ Ⓟ Absence de clubs sportifs à Thorembais-les-Béguines[2] ; ✓ Ⓟ Manque de coordination des clubs sportifs ; ✓ Ⓟ Manque d'une salle pour clubs sportifs ; ✓ Ⓟ Manque d'Horeca au centre sportif ; ✓ Ⓟ Faiblesse de l'offre pour tout-petits ; ✓ Nouveau pôle possible à Da vinci ;

[2] Ce qui n'est plus le cas depuis la mise en service de la nouvelle salle multisports

	✓ Ⓟ Absence de piscine et d'activité de pêche ;

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Forte dépendance du secteur aux subsides ;
- ✓ Professionnalisation nécessaire pour les appels à projets ;
- ✓ De plus en plus d'initiatives privées (piscine, …) ;
- ✓ Nouvelles disciplines en vogue (hockey, baseball, athlétisme, …)

⇨ Ces éléments permettent de dégager 2 enjeux sur la thématique « Sports et loisirs » :

1. **Enjeu 27 : « Coordonner l'offre sportive » :** l'offre sportive est un réel atout à Perwez et largement soulignée par les citoyens. Son principal défi réside dans une meilleure coordination et communication par l'ensemble des acteurs qui la constituent ;
2. **Enjeu 28 : « Développer un pôle « jeune » à Da Vinci »** : ce nouveau complexe scolaire va susciter une demande nouvelle en infrastructures sportives qui peut devenir une opportunité pour combler les manques dans l'offre actuelle, notamment celle pour les jeunes.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, les deux centres sportifs, l'école Da Vinci et le club de hockey seront devenus les quatre pôles structurants de l'offre sportive et de loisir à Perwez. Ils pourront s'appuyer sur de petites infrastructures de quartier présentes dans au moins chaque village. »*

Tourisme et patrimoine

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien	**Les FAIBLESSES** = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir
✓ Patrimoine classé : 8 monuments et 4 sites classés répartis sur le territoire (principalement à Thorembais-les-Béguines) ; ✓ Ⓟ RAVeL + réseau de balades balisées ; ✓ Ⓟ Visites de fermes, brasseries, ateliers, … ✓ Ⓟ Liens avec CCBW et GAL ; ✓ Ⓟ Jumelages avec Orbais-l'Abbaye et Kaysersberg ; ✓ Fermes patrimoniales et classées ; ✓ Parcours de géocaching ;	✓ Ⓟ Peu d'activités touristiques et attractivité générale faible (patrimoine, gîtes, …) ; ✓ Ⓟ Balisage à refaire de la « grosse borne » et du circuit équestre et manque d'entretien des balades ;

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Forte dépendance du secteur aux subsides ;
- ✓ Déménagement de la maison du tourisme à Waterloo ;
- ✓ Augmentation de l'exigence des utilisateurs (services différenciés, offre HORECA de qualité, « expérience » recherchée, …) ;
- ✓ Nécessité d'une complémentarité avec d'autres activités (événements, HORECA, …) ;
- ✓ Attrait nouveau pour les événements nature et agricole : jacinthes du bois de Hal, vendanges, köslapp, …)

⇨ Ces éléments permettent de dégager 1 enjeu sur la thématique « Tourisme et patrimoine » :

1. **Enjeu 29 : « Développer les événements « nature » :** Perwez ne dispose pas d'atouts touristiques majeurs pour en faire un réel enjeu de développement économique. Par contre, elle peut se positionner dans la dynamique des événements « nature » qui prennent de l'ampleur et donnent une visibilité nouvelle à des moments particuliers de la vie agricole ou du cycle de la nature : la floraison des jacinthes de bois, le 1er jour de retour au pâturage des vaches (köslapp en Suède), les vendanges, le labyrinthe fleuri et les couverts végétaux, …

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, Perwez aura développé un réseau de balades sur l'ensemble de son territoire et reliant tous les éléments du patrimoine immobilier, naturel et paysager reconnus comme remarquables. Quatre événements annuels seront également organisés en lien avec les activités agricoles motrices du territoire : la brasserie, le vin, le miscanthus, le cheval, le labyrinthe fleuri, … »*

Nature

Pour rappel, le symbole Ⓟ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir
✓ Présence d'éléments paysagers intéressants (périmètre d'intérêt paysager et points de vue remarquables) ; ✓ Relief peu marqué ➔ Vues dégagées sur le paysage ; ✓ Territoire rural ; ✓ Ⓟ 3 sites protégés (une zone Natura 2000, deux nouvelles réserves naturelles) ; ✓ 50 arbres et haies remarquables ; ✓ Inventaire de 7 SGIB et 7 zones humides (zones non-protégées) ; ✓ Réseau hydrique fortement développé et représentant l'essentiel du maillage écologique ; ✓ Opérations et démarches en faveur de la nature (fauchage tardif, commune sans pesticides, etc.) qui participent à la conservation et au développement de la biodiversité ✓ Création des deux réserves naturelles ✓ Ⓟ Bois de Buis et du Burlet ; ✓ Programme de lutte contre la Balsamine ; ✓ Verdurisation des cimetières ; ✓ Ⓟ Etude maillage écologique (IRSN) ; ✓ Ⓟ Partenariat avec l'UCL pour préservation du Bruant Proyer (oiseau) ; ✓ Ⓟ Panneaux d'identification des cours d'eau ; ✓ Ⓟ Hêtraies avec jacinthes ; ✓ Ⓟ Anciennes voies ferrées comme maillage vert ; ✓ Ⓟ Jardins partagés de Perwez ;	✓ Ⓟ Faible diversité paysagère ; ✓ Concentrations plutôt élevées en nitrates dans les nappes ; ✓ Existence d'aléa d'inondation par débordement et par ruissellement ; ✓ Ⓟ Grandes étendues de culture ouvertes : frein à la biodiversité ; ✓ Taux de participation aux MAE nettement inférieur à la moyenne Wallonne (mais supérieur aux communes limitrophes) ; ✓ La E411 représente une barrière écologique ; ✓ 1 seule station d'épuration sur 5 réalisée (Perwez-Centre) et non-raccord d'habitations ; ✓ Ⓟ « Ruralité » = concept mal défini ; ✓ Ⓟ Pratiques agricoles intensives et pulvérisations près des écoles ; ✓ Ⓟ Trame bleue peu mise en valeur (Perwez-Centre + villages) ; ✓ Manque d'épuration des eaux ; ✓ Ⓟ Inondation à la rue du Marais ; ✓ Ⓟ Abandon du projet des étangs à Warichet ; ✓ Ⓟ Absence de PCDN ; ✓ Ⓟ Manque d'espaces verts à Perwez-Centre ; ✓ Ⓟ Actions en faveur de l'environnement trop « curatives » et méconnues ; ✓ Ⓟ Faible maillage écologique (dont zoning) ;
✓ Réduction de 41,4% depuis 2007 de la quantité de déchets produite par an par habitant, surtout depuis 2021 avec les conteneurs à puces.	✓ Ⓟ Manque d'entretien communal à Thorembais-les-Béguines ; ✓ Ⓟ Manque de pratiques éco-responsables du service espace vert ; ✓ Pas de conseiller spécifique en environnement ; ✓ Ⓟ Pas d'associations purement naturalistes ; ✓ Ⓟ Concurrence entres les abeilles domestiques et sauvages ; ✓ Ⓟ Pollutions lumineuses ; ✓ Ⓟ Impact éolien sur oiseaux et chauves-souris ;

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

✓ Etat de l'environnement wallon plutôt défavorable (qualité des sols, de l'eau, de la biodiversité en baisse et amélioration de la qualité de l'air) ;
✓ Augmentation des pratiques éco-responsables (usages des pesticides, recyclage, …)
✓ Nouvelles tendances (zéro-déchets, bio-local, …)
✓ Augmentation de la pression mondiale sur les ressources ;
✓ Réchauffement climatique

⇨ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Nature » :

⇨ **Enjeu 30 : « Développer le maillage vert » :** c'est un réel défi dans la Hesbaye fertile où l'intensification agricole et l'étalement urbain rognent sur les zones vertes. Et Perwez bénéficie encore de beaux atouts comparativement à d'autres communes qui ne disposent plus que de quelques ilots verts ;

⇨ **Enjeu 31 : « Devenir commune zéro déchet »** : objectif probablement inéluctable à l'avenir, Perwez dispose cependant de nombreux atouts pour y parvenir la première ;

⇨ **Enjeu 32 : « améliorer la qualité des eaux »** : défaillance à laquelle Perwez doit s'atteler car « l'eau » redevient dans toutes les villes un élément moteur du renouveau urbain ;

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, la qualité des eaux et l'étendue du maillage vert se seront fortement améliorées. Tous les sites de grand intérêt écologique auront été protégés et chaque citoyen disposera d'indicateurs clairs sur l'évolution de la biodiversité locale. »*

Mobilité

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir
✓ 1 PICM (Chastre, Gembloux, Perwez, Sombreffe et Walhain) + PCM en cours de finalisation ; ✓ Ⓟ Très bonne desserte routière (1 autoroute avec échangeur + 4 RN) ; ✓ Indice d'insécurité routière satisfaisant (1 seul point de conflit) ; ✓ Nombre d'accidents stable ; ✓ 7 lignes et 42 arrêts de bus dont 2 rapides et 1 locale ;	✓ Ⓟ Manque d'une vision globale ; ✓ Dépendance encore forte à la voiture et augmentation des voitures par ménage ; ✓ Ⓟ Congestion récurrente des RN 29 et 243 + Perwez-Centre ; ✓ Ⓟ Vitesse excessive (poids lourds et tracteurs)

✓ Ⓟ Proxibus et Rapido Bus ; ✓ 1 liaison interpôles au Schéma cyclable wallon ✓ 1 réseau cyclable en cours de construction (RAVeL, pistes, voies, parkings, …) ; ✓ Ⓟ 10 balades balisées (8 piétonnes, 1 vélo, 1 équestre) ; ✓ Ⓟ Autres initiatives : Un Junior pour un Senior, haltes VAP, Points nœuds vélos, rangs scolaires, brevets cyclistes ✓ 1 Conseiller en mobilité ✓ Outil Betterstreet ; ✓ Ⓟ 1 gare à 15min (Gembloux) sur axe Bxl-Namur) ;	✓ Ⓟ Plusieurs carrefours dangereux ; ✓ Ⓟ Plusieurs rues à réaménager/rénover ; ✓ Ⓟ Problème de parking à Perwez-Centre, autour du kiosque à Orbais et à l'école/salle des fêtes à Malèves ✓ Ⓟ Focus porté sur le contournement[3] ; ✓ Ⓟ Absence de Cambio ; ✓ Ⓟ Manque de transport en commun vers la gare de Gembloux le soir et week-end, et d'abribus ; ✓ Défaut de communication sur les transports en commun ; ✓ Ⓟ Manque de desserte du Proxibus ; ✓ Ⓟ Pistes cyclables parfois inadaptées, aménagements discontinus, chemins réservés non respectés par automobilistes… ; ✓ Ⓟ Insécurité forte des modes doux et manque de liaisons vélos intervillages ;
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Nouveau Plan route de la région wallonne (1,5 Ma d'€); ✓ Augmentation des flux est-ouest en Brabant wallon ; ✓ Révolution automobile en cours (voitures autonomes, voitures électriques/gaz usage/propriété) ; ✓ Réduction possible du parc automobile ; ✓ Développement des zones basses/zéro émissions ; ✓ Refonte des TEC en cours (réduction de la desserte locale et augmentation des lignes rapides) ; ✓ Développement des deux roues (électrique, libre-service, voies rapides, …) ; ✓ Retour vers des villes durables plus piétonnes et cyclables ; ✓ Augmentation de formules différenciées de travail (télétravail, co-working) ; ✓ Augmentation des emplois à pause ou saisonniers (logistique, service, agriculture) ; ✓ Augmentation de la demande en loisir => augmentation des flux hors heures de pointe ;	

⇨ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Mobilité » :

⇨ **Enjeu 33 : « finaliser le PCM » :** de nombreux défis et faiblesses ont été identifiés pour la mobilité à Perwez. Finaliser le PCM semble donc un défi indispensable à résoudre ;

⇨ **Enjeu 34** : **« Développer un vrai réseau modes doux structurant »** : d'une part, les solutions de mobilité et la motivation des citoyens sont à leur optimum pour développer la mobilité douce. D'autre part, le trafic automobile et les RN à traverser sont des vrais points noirs à Perwez. Développer un réseau structurant est un réel enjeu d'autant plus que des amorces et des aménagements existent déjà ;

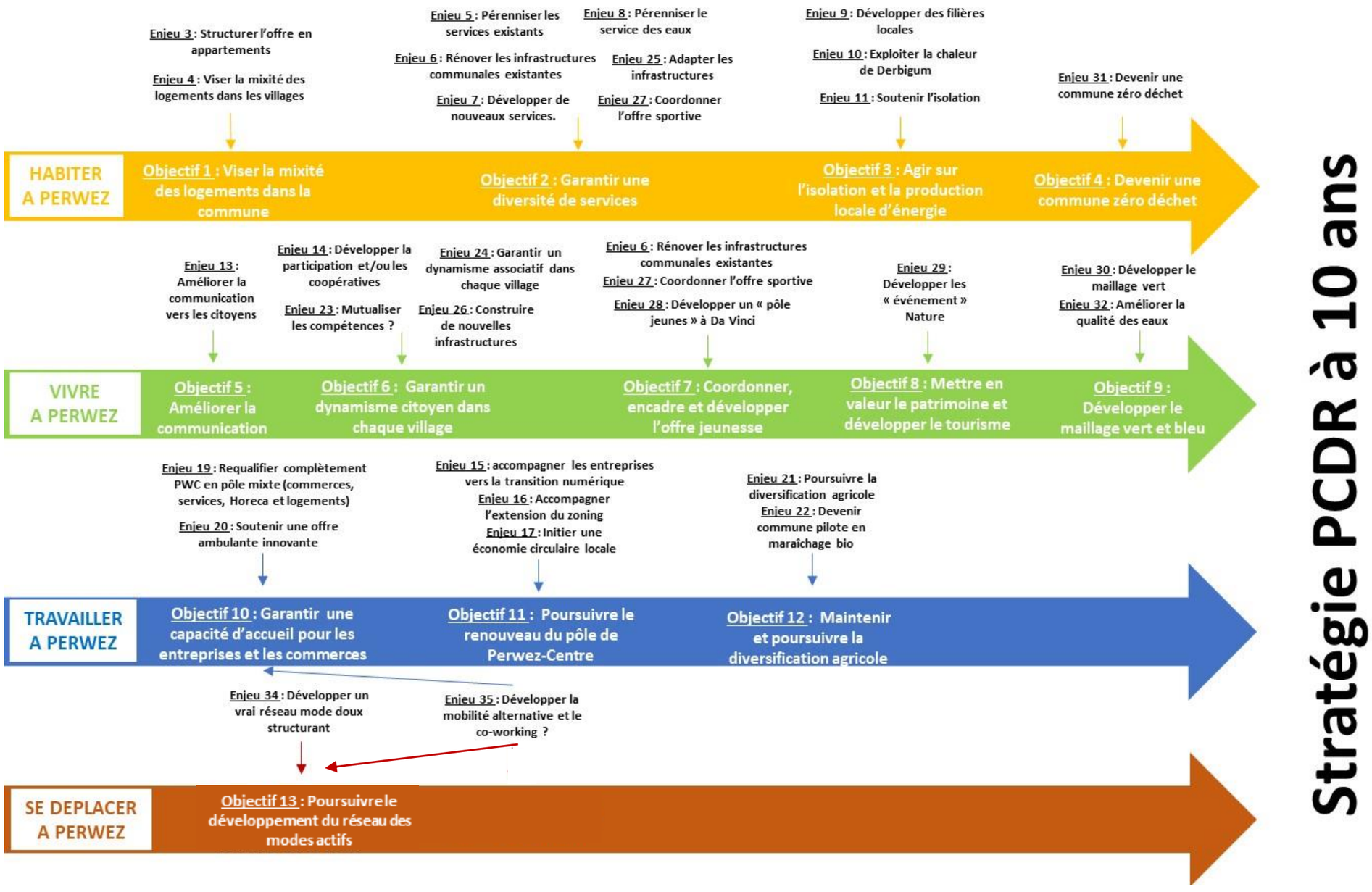
⇨ **Enjeu 35 : « Développer la mobilité alternative et la co-working »** : le secteur automobile est en pleine mutation et la mobilité de demain sera fondamentalement différente. Perwez se doit d'être attentive dès maintenant à ce qu'il convient d'anticiper et mettre en place pour ne pas rater la transition ;

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : *« D'ici 10 ans, la circulation en modes actifs aura été rendue structurante et sécurisée pour au moins un itinéraire entre les villages et Perwez-Centre. Les traversées des RN auront été sécurisées et le trafic sur celles-ci rendu plus fluide. Des alternatives à la voiture individuelle auront été proposées pour les déplacements des enfants vers toutes les écoles de l'entité. »*

[3] Dont le projet a été abandonné en 2019

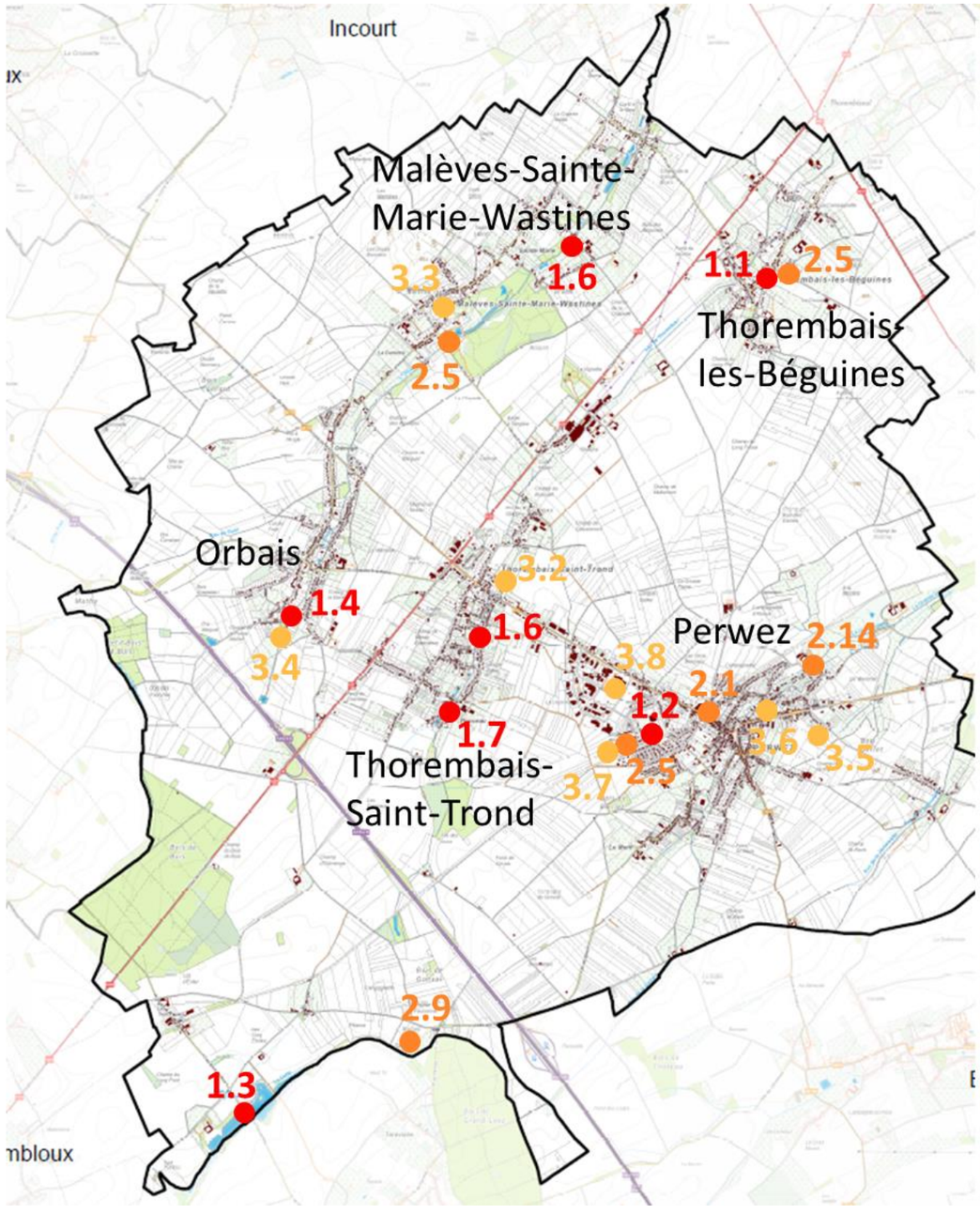
PARTIE IV : STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT

Le passage des enjeux identifiés dans le diagnostic partagé à la stratégie du PCDR s'est réalisé en tenant compte de trois critères : le niveau d'adhésion à l'enjeu des trois groupes cibles du PCDR (politique, administration et citoyens), l'existence ou non d'autres outils/programmes permettant de répondre plus adéquatement à l'enjeu en question et le nombre d'idées de projets déjà proposées par enjeu. Certains des enjeux ont donc été traduits en objectifs du PCDR et à l'inverse, d'autres ne l'ont pas été pour diverses raisons (enjeux jugés non prioritaires, enjeu difficile à traduire localement en projets, existence d'autres plan et programmes jugés plus efficaces pour répondre à l'enjeux, …). C'est ce que traduit le schéma suivant qui fait le lien entre enjeux et objectifs et décline la stratégie selon 4 défis (thématiques de travail) et 13 objectifs.



PARTIE V : PROJETS

Cette partie présente les différents projets qui permettront d'atteindre les objectifs que s'est fixé la commune et inscrits dans le présent PCDR. Cette partie est constituée de 34 projets : 9 projets de lot 1, 14 projets de lot 2 et 11 projets de lot 3.



Projets du lot 1 (mise en œuvre dans les 1 à 3 ans) :

- **1.1 : Création d'une maison de village au club des jeunes de TLB**
- **1.2 : Aménagement d'un skatepark au centre sportif de Perwez**
- **1.3 : Aménagement d'un chemin cyclable au Long Pont**
- **1.4 : Aménagement du cœur de village d'Orbais**
- 1.5 : Balisage des sentiers existants
- **1.6 : Aménagement des abords des ruisseaux Thorembais et Orbais**
- **1.7 : Création d'un cœur de quartier au Ponceau**
- 1.8 : Organisation de ramassage scolaire durable
- 1.9 : Développement de la dynamique zéro déchet

Projets du lot 2 (mise en œuvre dans les 4 à 6 ans) :

- **2.1 : Création d'un marché couvert et d'un espace de convivialité place de la Gare**
- 2.2 : Création de logements intergénérationnels, tremplins ou à loyer modéré
- 2.3 : Création d'une maison des jeunes
- 2.4 : Mise en place d'un espace-test maraîcher
- **2.5 : Installation d'équipements de convivialité dans les villages**
- 2.6 : Développement de supports et d'événements de valorisation du patrimoine
- 2.7 : Balisage et marquage d'itinéraires cyclables
- 2.8 : Installation de chaudières biomasse et valorisation d'une filière locale
- **2.9 : Création d'une réserve transcommunale avec Gembloux**
- 2.10 : Mise en place d'un groupe de de citoyens pour la mise en œuvre des projets « nature »
- 2.11 : Structuration des formules d'accueil des nouveaux habitants
- 2.12 : Relance du festival du conte et de la littérature jeunesse
- 2.13 : Réhabilitation et création de sentiers et itinéraires de balades
- **2.14 : Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux**

Projets du lot 3 (mise en œuvre dans les 7 à 10 ans) :

- 3.1 : Création d'un atelier rural
- **3.2 : Création d'une maison multiservices ou de logements dans la cure de TST**
- **3.3 : Rénovation de la cure de Malèves-Sainte-Marie-Wastines**
- **3.4 : Rénovation de la cure d'Orbais**
- **3.5 : Rénovation de l'ancienne école Bogaerts**
- **3.6 : Rénovation de la Posterie**
- **3.7 : Aménagement d'un espace de convivialité au Blanc Bois**
- **3.8 : Création d'un réseau de chaleur à partir de Derbigum**
- 3.9 : Stimulation de l'offre touristique
- 3.10 : Soutien à la filière viticole
- 3.11 : Soutien à la création d'un lieu pour habitat léger

PARTIE VI : TABLEAU RECAPITULATIF

N°projet	Intitulé de la fiche projet	Stratégie													Coût estimatif TVAC	Sources de financements	Porteurs de projet et partenaires éventuels	Priorité
		Habiter à Perwez				Vivre à Perwez					Travailler à Perwez			Se déplacer à Perwez				
		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13				
FP 1.1	Création d'une maison de village au "club des jeunes" de Thorembais-les-Béguines"		X	X			X	X							749.988,25 €	SPW Développement Rural - Commune de Perwez	Administration communale, club des jeunes, CLDR + école communakle de TLB et associations thorembaisiennes	Priorité 1 0-3 ans
FP 1.2	Aménagement d'un skatepark au centre sportif de Perwez		X					X							200.000,00 €	Infrasport - SPW Développement Rural - Commune de Perwez	Administration communale, SCAJ, centre culturel, 17 jeunes candidats, conseil des utilisateurs + centre sportif de Perwez, clubs de sport, organisateurs de stages vacances, acteurs jeunesses, CLDR	
FP 1.3	Aménagement d'un chemin cyclable et pédestre au Long Pont								X	X				X	344.850,00 €	SPW Développement Rural - Commune de Perwez	Administration communale, comité de suivi Wallonie cyclable de Perwez + Natagora, GRACQ Perwez, Asbl tous à pied, propriétaire des étangs, CLDR	
FP 1.4	Aménagement du cœur de village d'Orbais		X				X	X						X	814,669,43	SPW Développement Rural - SPW Infrastructures - Commune de Perwez	Administration communale, + riverains, associations orbaisiennes, école communale d'Orbais et CLDR	
FP 1.5	Balisage des sentiers existants					X			X					X	4.500,00 €	Commune de Perwez	Groupe citoyen "sentiers", administration communale + groupe citoyen "Nature", agriculteurs et riveraisn concernés, GAL Culturalité et Asbl tous à pied	
FP 1.6	Aménagement des abords des ruisseaux Thorembais et Orbais								X	X					228.562,96 €	SPW Développement Rural - SPX Espaces Verts - Province du Brabant wallon gestion des cours d'eau - Infrasport - Commune de Perwez	Administration communale et groupe citoyen "Nature" + Contrat de rivière Dyle-Gette, Province du Brabant wallon, GAL Culturalité, associations culturelles et naturalistes, riverains, CLDR	
FP 1.7	Création d'un cœur de quartier au Ponceau		X				X		X	X	X			X	221.349,00 €	SPW Développement Rural - SPW Infrastructures - Commune de Perwez	Administration communale + riverains, brasserie Valduc, ferme du Ponceau, CLDR	
FP 1.8	Organisation de ramassages scolaires durables		X				X	X						X	/	Plan Wallonie piétonne, commune de Perwez	Administration communale, écoles communales et libres, associations de parents + Asbl Tous à pied, Pro Vélo, Taxistop, Koalift, Empreintes asbl et GAL Culturalité	
FP 1.9	Développement de la dynamique Zéro Déchet		X		X		X						X		/	SPW environnement (appel à projets "Je réduis mes déchets") - Commune de Perwez	Administration communale, CLDR + écoles communales et libres, commerçants, inBW, GAL Culturalité, acteurs sociaux, Espace environnement asbl	

FP 2.1	**Création d'un marché couvert et d'un espace de convivialité sur la place de la gare**		**X**				**X**		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**		A déterminer	SPW Développement Rural - Appel à projet "Hall relais agricole" - Commune de Perwez	Administration communale, CLDR + artisans et agriculteurs locaux et associations perwéziennes	
FP 2.2	**Création de logements intergénérationnels, templins ou à loyer modéré**	**X**													A déterminer	Fond du logement de Wallonie - Notre Maison - promoteurs privés - propriétaires privés - SPW Développement Rural -Commune de Perwez	Administration communale, propriétaires concernés, promoteurs immobiliers concernés + CLDR, fond du logement de Wallonie, Notre Maison	
FP 2.3	**Création d'une maison des jeunes dans la commune de Perwez**					**X**	**X**	**X**				**X**			A déterminer	Fédération Wallonie-Bruxelles - Commune de Perwez	Administration communale, SCAJ, Centre culturel de Perwez + Collège Da Vinci, Centre sportif de Perwez et clubs de sport	
FP 2.4	**Mise en place d'un espace-test maraîcher**		**X**								**X**		**X**		A déterminer	SPW Développement Rural - fondation Charles Léopold Mayer - fondation Roi Baudouin - SI²Fund - Commune de Perwez	Administration communale, ADL de Perwez + Artisans et agriculteurs locaux, GAL Culturalité, Crabe asbl, Créa-Job asbl, Terre-en-Vue asbl, Derbigum et CLDR	
FP 2.5	**Installation d'équipements de convivialité dans les villages**		**X**					**X**	**X**	**X**					A déterminer	Infrasport - BiodiverCité - Province du Brabant wallon - Commune de Perwez	Groupe citoyen "sentiers" et administration communale + riveraisn concernés, associations villageoises, groupe citoyen "Nature" et Natagora	
FP 2.6	**Développement de supports et d'événements de valorisation du patrimoine**					**X**	**X**		**X**						A déterminer	Agence Wallone du Patrimoine - SPW Développement Rural - Fondation Prométhéa - Fondation roi Baudouin - Commune de Perwez	Administration communale, cercle historique de Perwez + GAL Culturalité, écoles de Perwez, CLDR, groupe citoyen "Nature", SPW Département du Patrimoine, Cellule du Petit Patrimoine Wallon et association Qualité Village Wallonie	
FP 2.7	**Balisage et marquage d'itinéraires cyclables**													**X**	A déterminer	Plan Wallonie Cyclable - Province du Brabant wallon Commune de Perwez	Groupe de travail "Perwez cyclable", administration communale + SPW DGO1 et GRACQ	
FP 2.8	**Installation de chaudières biomasse et valorisation d'une filière locale**			**X**	**X**					**X**			**X**		A déterminer	Province du Brabant wallon - tiers invesisseurs - UREBA - asbl Protect'eau - SPW Développement Rural - Commune de Perwez	Administration communale, écoles communales, centre sportif de Perwez, service travaux + ADL de Perwez, GAL Culturalité, Valbiom, CLDR	Priorité 2 4-6 ans
FP 2.9	**Création d'une réserve naturelle transcommunale avec Gembloux**								**X**	**X**					A déterminer	BiodiverCité - Provinces du Brabant wallon et Namur - SPW Développement Rural - Commune de Perwez - Appels à projets de la Wallonie	Administrations communales de Perwez et Gembloux, Natagora, groupes citoyens "Nature " de Perwez et Grand-Leez, CLDR + Natecom asbl, Contrat rivière Dyle-Gette, Natagora, SPW DGO3 Direction de la Nature, Conseil supérieur wallon de la conservation de la Nature, Collèges communaux de Perwez et Gembloux, Collèges provinciaux du Brabant wallon et de Namur	
FP 2.10	**Mise en place d'un groupe de citoyens pour la mise en œuvre de projets "nature"**						**X**		**X**	**X**			**X**		A déterminer	BiodiverCité - Province du Brabant wallon - Appels à projets - Budget participatif	Groupe citoyen "Nature", administration communale + GAL Culturalité, Natagriwal, Natagora, Faune et Biotopes et Contrat rivière Dyle-Gette	
FP 2.11	**Structuration des formules d'accueil des nouveaux habitants**						**X**	**X**							A déterminer	Commune de Perwez	Administration communale + commerçants, associations, agriculteurs, Le Foyer et l'ADL	
FP 2.12	**Relance du festival des contes et de littérature jeunesse**		**X**				**X**	**X**							A déterminer	Commune de Perwez - Fédération Wallonie-Bruxelles - Fondation Prométhéa	Administration communale, Le Foyer, le SCAJ + la maison du conte de Jodoigne, le collège Da Vinci, les commerçants, les associatioins, les producteurs locaux	
FP 2.13	**Réhabilitation et création de sentiers et itinéraires de balades**					**X**			**X**	**X**				**X**	A déterminer	Plan Wallonie piétonne - Province du Brabant wallon - Commune de Perwez	Groupe citoyen "Sentiers", administration communale + groupe citoyen "Nature", agriculteurs et riverains concernés, GAL Culturalité et asbl Tous à pied	
FP 2.14	**Aménagement d'un espace de convivialité près de la ferme d'Alvaux**		**X**					**X**	**X**	**X**					A déterminer	SPW Développement Rural - SPW Espaces Verts - Province du Brabant wallon gestion des cours d'eau - Commune de Perwez	Administration communale, club de pétanque, groupe citoyen "Nature", CLDR + Contrat de rivière Dyle-Gette, Province du Brabant wallon, asbl Notre Maison, ferme d'Alvaux et riverains	

FP 3.1	**Création d'un atelier rural**		**X**								**X**						Priorité 3 7-10 ans
FP 3.2	**Création d'une maison multi-services ou de logements dans la cure de Thorembais-Saint-Trond**	**X**	**X**				**X**		**X**								
FP 3.3	**Rénovation de la cure de Malèves-Sainte-Marie-Wastines**	**X**	**X**				**X**		**X**								
FP 3.4	**Rénovation de la cure d'Orbais**	**X**	**X**					**X**	**X**								
FP 3.5	**Rénovation de l'ancienne école Bogaerts à Perwez**		**X**								**X**						
FP 3.6	**Rénovation de la Posterie**		**X**					**X**				**X**					
FP 3.7	**Aménagement d'un espace de convivialité au Blanc Bois**		**X**					**X**	**X**	**X**							
FP 3.8	**Création d'un réseau de chaleur à partir de Derbigum**		**X**	**X**	**X**						**X**	**X**					
FP 3.9	**Stimulation de l'offre touristique équestre**		**X**					**X**	**X**		**X**	**X**	**X**				
FP 3.10	**Soutien à la filière viticole**		**X**						**X**		**X**	**X**	**X**				
FP 3.11	**Soutien à la création d'un lieu pour habitat léger**	**X**															