

PROVINCE DE BRABANT WALLON

COMMUNE DE PERWEZ



PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

PARTIE III DIAGNOSTIC PARTAGE

FEVRIER 2022



Atelier d'architecture DR(EA)²M
Place Communale, 28
6230 Pont-à-Celles

Table des matières

Introduction	4
1. Habiter à Perwez.....	5
1.1. L'urbanisme.....	5
1.2. Le logement	6
1.3. Les services	7
1.4. L'énergie	8
1.5. La gouvernance	9
2. Travailler à Perwez.....	11
2.1. L'économie et l'emploi	11
2.2. Les commerces.....	12
2.3. L'agriculture.....	13
3. Se divertir à Perwez	15
3.1. La vie associative et culturelle	15
3.2. Le sport et les loisirs	16
3.3. La nature	17
4. Se déplacer à Perwez	19
4.1. La mobilité.....	19

INTRODUCTION

Le présent rapport vise à identifier les atouts et faiblesses de l'entité et à prendre en compte les préoccupations des habitants et de différents acteurs communaux afin d'élaborer un diagnostic partagé de l'entité. Ce diagnostic partagé se base sur l'analyse de la situation socio-économique du territoire (rapport 1 du PCDR) combinée aux résultats de la participation de la population à travers la consultation villageoise (réunions d'information et de consultation) et l'interview des personnes ressources (rapport 2 du PCDR). A ces données ont été greffées les grandes tendances et données externes au territoire perwézien qui risquent d'avoir une influence sur son évolution (Plan de développement des TEC, évolution des finances régionales, développement de l'e-commerce, avènement des voitures électriques, ...).

Les données corroborées ou apportées par les citoyens et les personnes ressources sont identifiées par le symbole ®. Il s'agit de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Certains de ces avis sont donc à prendre avec précaution. Le choix a cependant été fait de les maintenir afin de refléter ce qui a été dit et communiqué lors des réunions citoyennes et personnes ressources.

Chaque chapitre démarre par une mise en avant des atouts et faiblesses, c'est-à-dire d'une part, ce que Perwez fait de bien et d'autre part, ce que Perwez pourrait faire de mieux. Sont également pointées les opportunités et menaces pour Perwez, c'est-à-dire toutes les politiques externes et évolutions du marché qui pourraient impacter le territoire. Etant donné qu'une opportunité peut être perçue comme une menace, en fonction de qui la perçoit, nous avons choisi de ne pas les différencier et de les regrouper sous un même titre.

Chaque chapitre se conclut par l'identification d'enjeux qui représentent les grandes problématiques auxquelles Perwez risque d'être confrontée dans un futur proche. Ces enjeux serviront à définir la stratégie du futur PCDR et pourront être traduits ou non comme ses objectifs. Une vision synthétique de ce que pourrait être le développement rural pour Perwez dans un horizon de 10 ans est exposée et exprime ce vers quoi le territoire pourrait tendre.

1. HABITER A PERWEZ

1.1. L'urbanisme

Pour rappel, le symbole ⓘ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ Un RGBSR sur les villages de Thorembais-les-Béguines et Malèves-Sainte-Marie-Wastines → protection de caractère rural ; ✓ Un RGBZPU à Perwez centre → protection de centre ancien ; ✓ Une rénovation urbaine couvrant le centre de Perwez ; ✓ Deux périmètres de reconnaissance économique ; ✓ Plusieurs SOL et lotissements dont 1 en cours à Thorembais-Saint-Trond ; ✓ Plusieurs ZACC non mises en œuvre (±133 ha) ; ✓ ⓘ Une identité rurale forte dans 4 villages.	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ L'absence de Schéma de Développement Communal et de Guide Communal d'Urbanisme ; ✓ ⓘ La rigidité vs faiblesse des règlements urbanistiques ; ✓ Perte de valeur réglementaire des RGBSR (Malèves-Sainte-Marie-Wastines-Wastines et Thorembais-les-Béguines) et RGBZPU (Perwez) ; ✓ ⓘ Des aménagements manquants à Thorembais-Saint-Trond (trottoirs, passages piétons, parkings, ...) ; ✓ ⓘ Le délabrement de la cabine électrique chemin de la Louette ; ✓ ⓘ La conurbation Thorembais-Saint-Trond-Perwez (perte du cadre rural) ; ✓ ⓘ La perte de l'identité rurale ; ✓ ⓘ La dynamique difficile de l'ancien PCDR ; ✓ Risque d'accroissement de la pression exercée sur le potentiel foncier.
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Croissance démographique → Risque de perte de contrôle de l'urbanisation ; ✓ Perwez défini comme un pôle au Schéma de Développement Territorial wallon (proximité des pôles d'appui et réseaux de transport, etc.) ; ✓ Le schéma de développement de la Hesbaye brabançonne ; ✓ Potentialités liées aux PCDR des communes limitrophes (projets trans-communaux) ; ✓ Nouveau CoDT (ZEC, Habitat vert, valeur indicative des plans, ...).	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 2 enjeux sur la thématique « Urbanisme » :

- Enjeu 1 : « Encadrer le développement territorial »** : Perwez est soumis à une pression démographique et foncière qui a des conséquences en termes de densification, de mobilité, de compatibilité de fonctions, de demande sur les équipements, ... Etant donné les perspectives d'évolution de population, cette pression va se poursuivre et accentuer les problèmes déjà connus. Quels outils utiliser ou pas pour accompagner/encadrer ce développement inéluctable ?
- Enjeu 2 « Relocaliser les zones de développement »** : Perwez dispose de 11 ZACC pour un total de 132ha dont seulement 25,2ha autour de Perwez-Centre. 81% des réserves se trouvent donc dans les villages. Est-ce bien là qu'il faut prévoir tout le développement futur de la commune ?

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, un nouvel équilibre aura été trouvé entre les pôles de Perwez-centre et de Thorembais-Saint-Trond et chaque village aura structuré son urbanisation autour de lieux de centralité clairement identifiables »

1.2. Le logement

Pour rappel, le symbole ⑥ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ ⑥ Une identité rurale forte dans 4 villages. Un accroissement de la population dans tous les villages → cela permet de garantir le maintien de commerces et services ; ✓ Un solde migratoire positif démontrant l'attractivité du territoire ; ✓ Un solde naturel positif, ce qui démontre un renouvellement interne de la population (plutôt rare en Wallonie) et pourra générer un rajeunissement de la population ; ✓ ⑥ Un impact positif de la démographie sur les recettes communales ; ✓ ⑥ La rénovation de l'ancienne gare ; ✓ ⑥ La collaboration avec « Notre Maison » ; ✓ ⑥ Les logements tremplins.	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ Le vieillissement de la population, toutefois, il est nettement moins prononcé que la moyenne wallonne ; ✓ L'augmentation du nombre de personnes isolées (particulièrement les 65 ans et plus) ; ✓ ⑥ Les nouveaux appartements (taille trop petite, manque de jardins et parkings, reconversions inadéquates) ; ✓ ⑥ Les prix immobiliers élevés ; ✓ ⑥ Le manque de logements intergénérationnels ; ✓ ⑥ Le turn-over important de la population ; ✓ ⑥ L'accès au logement pour les précarisés ; ✓ ⑥ La reconversion de fermes en logements ; ✓ ⑥ Le manque de soutien politique à l'innovation (habitat léger, community land trust).
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ La modification de la structure sociétale (ménages de plus en plus petits et de plus en plus nombreux) ; ✓ ⑥ Les prix immobiliers élevés ; ✓ +400.000 habitants en Wallonie d'ici 2070 → la croissance démographique à Perwez va se poursuivre +2.285 habitants d'ici 2035 ; ✓ Augmentation du vieillissement de la population wallonne ; ✓ Réduction de la taille des ménages et augmentation du nombre de ménages 1 personne ; ✓ Poursuite de l'augmentation des prix immobiliers ;	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 2 enjeux sur la thématique « Logement » :

1. **Enjeu 3 : « Structurer l'offre en appartements ».** Les projets d'appartements se multiplient à Perwez avec des exemples réussis et d'autres moins. Pression démographique, augmentation des prix immobiliers, vieillissement de la population et réduction de la taille des ménages sont quatre facteurs qui vont inévitablement agir sur l'augmentation de la demande pour des appartements dont les projets vont se multiplier.
2. **Enjeu 4 : « Viser la mixité de logements dans les villages ».** Une différenciation dans le profil des ménages existe entre Perwez-Centre et les quatre autres villages. Cette différenciation est socio-économique mais également générationnelle. Pour une bonne mixité sociale mais aussi pour un bon équilibre de la demande sur les équipements, un renforcement de la mixité dans les villages paraît nécessaire.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, les nouvelles formes de bâtis auront réussi à être intégrées dans l'identité rurale de Perwez et de nouveaux outils permettront à davantage de Perwéziens d'avoir accès un logement. »

1.3. Les services

Pour rappel, le symbole ® indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien <u>Services généraux :</u> ✓ Un bureau de poste, un commissariat de police et des gardiens de la paix ; ✓ Plusieurs services sociaux : CPAS, agence locale pour l'emploi, maison de l'emploi et planning familial, 3 mutuelles ; ✓ Service communal de distribution d'eau (Perwez centre) ; ✓ Frais de la station de pompage d'eau ; <u>Enseignement et formation :</u> ✓ ® Au moins une école dans chaque village ; ✓ Présence d'une école secondaire ; ✓ ® Plusieurs pédagogies scolaires et projets d'immersions ; ✓ Fréquentation scolaire en hausse en secondaire ; ✓ Taux de couverture en matière d'accueil de la petite enfance (39,7 places/100 enfants) supérieur à la moyenne wallonne (34,9) ; ✓ ® Présence de l'IFAPME ; <u>Santé :</u> ✓ ® 12 médecins, 4 pharmacies et 15 praticiens ; ✓ 62 lits MR/MRS pour 1000 pers. de + de 60 ans, bien supérieur à la moyenne wallonne (25). <u>Jeunesse :</u> ✓ Accueil Temps Libre, club des jeunes, mouvements de jeunesse, Un junior pour un senior, Génération ; ✓ ® Club des jeunes de Thorembais-les-Béguines ; ✓ SCAJ (Service Communal d'Aide aux Jeunes) ; ✓ ® Fêtes (carnaval, Halloween, fêtes de quartiers) ; ✓ 1 espace de détente par village ; <u>Personnes âgées :</u> ✓ ® Services aux personnes âgées : aides administratives, senior consultant, Eneo, Un junior pour un senior, Génération ; ✓ 1 nouveau home en plus de celui du CPAS ; <u>Autres services :</u> ✓ ® Présence de « Sans-collier » ; ✓ ® Services du CPAS (home, magasin de seconde main, buanderie, aide alimentaire, livraison de repas, ...) ; ✓ Bulles à verre et à vêtements dans tous les villages ; ✓ Présence d'un recyparc ✓ ® Repair café ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir <u>Services généraux :</u> ✓ Concentration de l'administration à Perwez centre ; <u>Enseignement et formation :</u> ✓ ® Non priorité des écoles aux Perwéziens ; ✓ Pas d'école supérieure sur le territoire ✓ ® Rénovation nécessaire de plusieurs écoles ; ✓ ® Prix des activités extra-scolaires ; ✓ ® Prix et places dans les crèches ; <u>Santé :</u> ✓ 1^{er} hôpital à 20 km ; ✓ ® Peu de services de soins à domicile ; ✓ ® Grosses structures médicales ; <u>Jeunesse :</u> ✓ ® Manque de mouvements de jeunesse ; ✓ ® Absence de discothèque ; ✓ ® Manque d'activités et lieux pour ado ; ✓ ® Pérennité des clubs de jeunes ; <u>Personnes âgées :</u> ✓ ® Taille et vue des chambres du home ; ✓ Isolement des personnes âgées ; <u>Espaces publics :</u> ✓ ® Pas de place publique à Thorembais-Saint-Trond et Thorembais-les-Béguines ; ✓ ® Manque de tables, bancs et jeux pour tout-petits à la place de Malèves ; ✓ ® Manque d'entretien de la place d'Orbais ; <u>Autres services :</u> ✓ ® Absence de plan de cohésion sociale ✓ ® Importance de renforcer les liens entre l'école Da Vinci et les habitants du quartier ; ✓ ® Manque de cours et formations d'informatique et bureautique ✓ ® Problèmes de voisinage et incivilités ; ✓ Dépôts et jets de déchets le long des routes ;
---	---

Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement)

- ✓ Pression sur les finances communales wallonnes par les dotations (Police, CPAS, Secours, ...);

⇒ Ces éléments permettent de dégager 4 enjeux sur la thématique « Services » :

1. **Enjeu 5 : « Comment pérenniser les services existants ? ».** Une multitude de services existent déjà à Perwez. Il y a encore des manques mais cette offre est supérieure à ce qu'on trouve dans d'autres communes de même taille. Avec la numérisation de l'économie, on assiste à une rationalisation des services et infrastructures physiques (banque, poste, médiathèque, maison du tourisme, cabinets médicaux, ...) qui menace l'offre à Perwez. Comment donc pérenniser les services existants ?
2. **Enjeu 6 : « Rénover les infrastructures communales existantes ».** Plusieurs services disposent d'infrastructures inadaptées ou nécessitant des travaux de rafraîchissement/rénovation. Ces travaux inhérents au maintien d'une bonne qualité de service nécessitent une programmation efficace et intelligente ;
3. **Enjeu 7 : « Développer de nouveaux services ».** Avec l'augmentation de la population mais aussi l'évolution des mœurs et des habitudes, le besoin en nouveaux services augmente. Toute la question est de savoir lesquels développer, selon quelles formules (public, privé, PPP) et avec quelles synergies vis-à-vis des services existants.
4. **Enjeu 8 : « Pérenniser le service des eaux ».** C'est une spécificité de la commune d'avoir encore son propre service des eaux (pour Perwez Centre). Mais il nécessite de nouveaux investissements qui sont en cours de réalisation et/ou déjà réalisés.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, tous les services de base seront encore présents au sein du territoire et un programme de rénovation structurelle sera engagé sur le long terme. La pérennité du service des eaux aura été maintenue et de nouveaux services seront offerts tout en garantissant l'équilibre budgétaire communal. »

1.4. L'énergie

Pour rappel, le symbole ® indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ Actions communales pour réduire sa consommation énergétique (isolation, raccordement au gaz, éclairage LED, panneaux solaires, cadastre des bâtiments) ; ✓ Parc de 16 éoliennes ; ✓ Guichet énergie ; ✓ ® Nouveau conseiller en énergie ; ✓ Réseau de gaz de ville à Perwez centre ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ Pas de primes énergies pour les citoyens ; ✓ ® Pas d'avantages directs du parc éolien sur les habitants ; ✓ ® Impact négatif du parc éolien sur le paysage et les habitations ; ✓ ® Pas de projets de chaufferie au bois ; ✓ Consommation énergétique élevée au Foyer ;
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Augmentation probable de la facture énergétique ; ✓ Risque de rupture électrique en hiver ; ✓ Réchauffement climatique ; ✓ Développement de multiples projets d'énergies renouvelables citoyens ou pas partout dans le monde ;	

- ✓ Rôle déterminant de l'isolation avec possibilité de matériaux locaux (paille, chanvre, ...) ;
- ✓ Développement des bornes électriques/à hydrogène ;
- ✓ ⑥ Création d'une 1^{ère} éolienne citoyenne ;
- ✓ Développement des groupes d'achat d'énergie ;
- ✓ ⑥ Surplus de chaleur chez Derbigum ;
- ✓ ⑥ Développement d'une filière miscanthus par le GAL.

⇒ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Energie » :

1. **Enjeu 9 : « Développer des filières locales ? ».** Les projets locaux de production d'énergie fourmillent partout en Wallonie et ailleurs et sont de plus en plus professionnels et performants. Ils démontrent en outre que chaque territoire dispose d'un potentiel de production locale qui peut être exploité à cette échelle.
2. **Enjeu 10 : « Exploiter la chaleur de Derbigum ».** Spécificité perwézienne qui mériterait de s'y attarder ;
3. **Enjeu 11 : « Soutenir l'isolation ».** L'isolation reste un des moyens les plus sûrs, maîtrisables et accessibles pour réduire son empreinte énergétique. Un maximum de moyens devrait y être consacré.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, la consommation énergétique totale sur le territoire aura atteint 30% de sources renouvelables »

1.5. La gouvernance

Pour rappel, le symbole ⑥ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ Un site internet communal riche en informations diverses ; ✓ Des panneaux d'affichage sur tout le territoire + un bulletin communal ; ✓ ⑥ Une présence sur les réseaux sociaux et une image externe positive ; ✓ ⑥ Un organigramme communal et 1 chargé de communication ; ✓ ⑥ Un audit financier clôturé ; ✓ Des aides financières pour les associations ; ✓ Plusieurs commissions consultatives (CLDR, Seniors, CRU, GAL, Conseil des enfants) ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ ⑥ Manque d'outils de co-décision et faible dynamique participative ; ✓ ⑥ Découragement de l'ancienne CLDR dû au politique et manque de respect du politique lors des interpellations au Conseil ; ✓ ⑥ Politisation d'associations et court-circuitage du processus décisionnel ; ✓ ⑥ Manque de vision globale et désorganisation interne de l'administration ; ✓ ⑥ Cloisonnement des services communaux, taux d'absentéisme élevé et manque d'efficacité de certains services ; ✓ ⑥ Absence de juriste ; ✓ ⑥ Taux d'endettement élevé ;
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Secteur privé de plus en plus actif ; ✓ Risque de repli identitaire qui s'accroît ; ✓ Nouvelle dynamique coopérative ; ✓ Regain de la dynamique des communs et nouvel équilibre public/privé/commun ;	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Gouvernance » :

1. **Enjeu 12 : « Redynamiser l'administration communale »** : avec comme objectif qu'elle puisse assurer correctement l'ensemble de ses services aux citoyens et accompagner cette dynamique de retour au « local » qui se développe partout en Wallonie.
2. **Enjeu 13 : « Améliorer la communication vers les citoyens »** : une multiplication des règlements, une participation citoyenne qui augmente, un entrepreneuriat qui se développe, des réseaux sociaux qui nous bombardent d'information. Autant d'éléments qui poussent à une augmentation et une professionnalisation de la communication vers le citoyen.
3. **Enjeu 14 : « Développer la participation et/ou les coopératives »** : Les « communs », mode de gestion sociétale qui existent depuis toujours et représentent une troisième voie à côté des gestions privée et publique, reviennent à l'ordre du jour grâce au (re)-développement de la dynamique participative et des coopératives. L'enjeu climatique rabat en effet les cartes et pose la question de savoir quel mode de gestion de nos biens est le plus efficace, efficient mais surtout le plus durable et résilient ?

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « *D'ici 10 ans, la communication entre la Commune et ses habitants aura été perfectionnée et chaque citoyen trouvera une forme de participation dans laquelle s'engager.* »

2. TRAVAILLER A PERWEZ

2.1. L'économie et l'emploi

Pour rappel, le symbole ② indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ Localisation dans une zone d'attractivité au sud de Bruxelles ; ✓ Territoire dynamique en matière de taux d'activité et d'emploi ; ✓ Très faible part de bénéficiaires du RIS par rapport à la moyenne de la Région wallonne ✓ Revenu médian par déclaration supérieur à la moyenne wallonne mais inférieur à la moyenne des communes limitrophes ; ✓ Croissance des emplois salariés ; ✓ Nombre d'indépendants en constante progression (+600 depuis 1997) ; ✓ Présence d'un parc d'activité qui permet une diversification des sources d'emploi et dynamisme du secteur secondaire ; ✓ ② Club d'entreprise CAEP ; ✓ ② Présence d'une ADL avec partenariats avec le GAL Culturalité (structures dont le dynamisme permet de développer des projets très ambitieux) ✓ In-BW, SCAJ, ALE, Maison de l'emploi, Mire BW ; ✓ ② Présence de l'IFAPME qui est dynamique ; ✓ ② Début d'une dynamique d'économie alternative ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ Taux de chômage élevé chez les plus jeunes et en augmentation ; ✓ Augmentation de la part de demandeurs d'emploi ayant un niveau de formation élevé ; ✓ ② Ecart de revenus entre les anciens et nouveaux habitants ; ✓ ② Faiblesses des actions pour les jeunes chômeurs ; ✓ Croissance de l'écart entre revenus ; ✓ ② Divergence offres et demandes d'emploi/formation ; ✓ ② Déficit en terrains pour activité économique ; ✓ ② charge de travail importante à l'ADL ; ✓ ② Manque d'un espace de co-working ;
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ ② Augmentation de l'offre d'emplois sur le territoire à travers le projet d'extension du zoning ✓ ② Proximité des autres pôles qui crée un effet cité dortoir sur Perwez ; ✓ Développement économique wallon sur base des pôles de compétitivité dans lesquels ne se trouve aucune entreprise perwézienne ; ✓ Avènement de la « chimie verte » à la place de la « chimie industrielle » ; ✓ Développement de l'économie circulaire ; ✓ Développement de l'open-source et de l'économie de l'usage qui remplace l'économie de la propriété ; ✓ Tissus économiques européens de TPE et PME vs grandes entreprises qui se délocalisent ; ✓ Regain des centres urbains comme nouveaux pôles d'activité ; ✓ Regain pour les matériaux locaux (pierre, bois, chanvre, ...) et impact positif pour le secteur de la construction ; ✓ Nouveau CoDT avec la ZEC qui favorise la mixité des activités ; ✓ Taux de chômage wallon structurel et augmentation des emplois précaires ; ✓ Augmentation de la libéralisation (services, enseignement, ...)	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Economie et emploi » :

1. **Enjeu 15 : « Accompagner les entreprises vers la transition numérique »** : pour conserver son dynamisme économique, Perwez doit compter sur la transition de ses entreprises vers l'économie numérique et digitale ;
2. **Enjeu 16 : « Accompagner l'extension du zoning »** : en manque de terrains pour son activité économique, la commune doit accompagner l'extension projetée de son zoning en décidant des meilleures solutions de localisation, d'accès et d'intégration avec le voisinage ;
3. **Enjeu 17 : « Initier une économie circulaire locale »** : de plus en plus la valeur ajoutée d'une entreprise se trouvera dans l'identité et les interactions locales qu'elles arrivera à développer. Il s'agit également d'une réponse à l'enjeu climatique ;

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, chaque projet entrepreneurial perwézien trouvera une offre foncière ou immobilière pour lui permettre de répondre à ses besoins de développements et s'intégrera de manière harmonieuse avec toutes les autres fonctions du territoire. »

2.2. Les commerces

Pour rappel, le symbole **Ⓟ** indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ Ⓟ Dynamique du pôle commercial de Thorembais-Saint-Trond ; ✓ Ⓟ Marchés du jeudi et samedi ; ✓ Ⓟ Nouveaux commerces à Perwez-Centre ; ✓ Association des commerçants ; ✓ Soutien à la digitalisation et à l'installation dans les cellules vides ✓ Création d'un parking dans le centre de Perwez	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ Ⓟ Peu ou pas de commerces de proximité dans les villages ; ✓ Ⓟ Cellules commerciales vides à Perwez-Centre ; ✓ Ⓟ Inefficacité du soutien au développement commercial à Perwez-Centre ; ✓ Ⓟ Parking et sécurité des modes doux au pôle commercial+ de Thorembais-Saint-Trond ; ✓ Ⓟ Manque de commerces spécialisés (poissonnerie, cordonnerie, ...) ✓ Ⓟ Manque de terrasses et bistrots à Perwez-Centre ; ✓ Ⓟ Manque de dynamisme de certains commerçants ; ✓ Ⓟ Impact du développement commercial à Thorembais-Saint-Trond sur les commerces des autres villages
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Agrandissement des pôles commerciaux de LLN, Wavre et Namur et développement de l'e-commerce ; ✓ Disparition des petits commerces sans valeur ajoutée et développement des petits commerces ciblés et avec un service différencié ; ✓ Avènement du shopping loisir (on ne fait plus seulement ses courses, on cherche une expérience) ; ✓ Développement de l'HORECA de qualité ; ✓ Augmentation des loyers commerciaux ; ✓ Développement d'une offre commerciale ambulante (food-truck, pop-up store, ...).	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Commerces » :

1. **Enjeu 18 : « Accompagner le développement du pôle commercial de Thorembais-Saint-Trond »** : ce pôle s'est développé et a grandi. Au vu de sa localisation le long d'axes qui vont encore connaître une augmentation de leurs flux, il est nécessaire d'accompagner son développement et les impacts qu'il génère (parking, traversées piétonnes, accès modes doux, diversité de l'offre commerciale, cohabitation avec l'habitat, ...)
2. **Enjeu 19 : « Requalifier complètement Perwez-Centre en pôle mixte (commerces, services, HoReCa et logements) »** : Perwez-Centre ne dispose plus des atouts indispensables pour garder une attractivité commerciale qui rayonne au-delà du quartier (offre en parkings, convivialité des circulations piétonnes, localisation sur des axes, dynamisme et diversité commerciale, ...). Par contre, elle pourrait, via une politique de requalification ambitieuse de plusieurs îlots, devenir un pôle mixte attractif. De telles opérations se sont déroulées récemment avec succès à Liège, Bruxelles, Charleroi et sont programmées à Wavre, Ottignies, Herstal. Pourquoi pas à Perwez ?
3. **Enjeu 20 : « Soutenir une offre ambulante innovante »** : Pop-up store et food-truck sont des modes de commerces en pleine expansion mais sont aussi une manière pour un entrepreneur de tester le marché en bénéficiant d'une grande souplesse d'actions. Développer l'offre ambulante peut donc à la fois combler un vide dans l'offre commerciale via une proposition temporaire mais aussi être une étape préalable pour constituer sa clientèle avant une fixation dans un lieu physique permanent.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, chaque centre villageois aura retrouvé une dynamique commerciale s'appuyant sur les ressources locales et les pôles de Thorembais-Saint-Trond et Perwez-centre auront réussi à se structurer autour d'une offre complémentaire et dynamique. »

2.3. L'agriculture

Pour rappel, le symbole ® indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ ® Présence d'une dizaine de producteurs et artisans locaux ; ✓ ® Très bons sols agricoles ; ✓ ® Activité viticole ; ✓ ® Magasins et transformation à la ferme ; ✓ ® Image de Perwez en évolution grâce à des agriculteurs se convertissant au bio ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ Diminution de la SAU au cours des 20 dernières années (-156 ha) ; ✓ Faible diversification (notamment en bio) ; ✓ ® Communication sur les artisans locaux ; ✓ ® Manque de terrains pour du maraîchage ; ✓ ® Cohabitation avec agriculture ; ✓ ® Fragmentation des terres agricoles (nv équipements et routes) ; ✓ ® Agriculture fortement orientée sur les grandes cultures (dégradation des sols) ; ✓ ® Manque de transparence du foncier agricole ;
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Poursuite de l'intensification (augmentation des surfaces et réduction du nombre d'agriculteurs) ; ✓ Poursuite de la dégradation des ressources naturelles (eaux, air, sol, espèces végétales et animales ...) ; ✓ Développement des circuits courts et des produits locaux partout en Wallonie ; ✓ Difficulté de reprise des exploitations agricoles ; ✓ Développement des activités de loisir sur les terres agricoles (golf, manège, ...) ;	

- ✓ Spéculation financière sur les terres agricoles ;
- ✓ Réforme du bail à ferme (plus de transparence et critères environnementaux dans les baux, ...) ;
- ✓ Reconversions agricoles vers le bio, le zéro pesticides et autres projets de diversification ;
- ✓ Développement de coopératives citoyennes (production et/ou distribution) ;

⇒ Ces éléments permettent de dégager 2 enjeux sur la thématique « Agriculture » :

1. **Enjeu 21 : « Poursuivre la diversification agricole »** : après la mondialisation qui a eu pour effet de concentrer et spécialiser les exploitations, le monde agricole connaît une nouvelle mutation par la diversification qui apporte davantage de valeur ajoutée, recrée un lien local avec le citoyen et amène de nouveaux porteurs de projets. Cette diversification est en cours à Perwez avec d'anciens et nouveaux agriculteurs et artisans qui portent déjà plusieurs projets. Comment soutenir cette dynamique ?
2. **Enjeu 22 : « Devenir commune pilote en maraîchage bio »** : d'un côté on assiste en Wallonie à un boom de la demande en produits bio et de l'autre à une difficulté d'accès à la terre pour de jeunes candidats maraîchers. Avec une excellente qualité de ses terres, une proximité de plusieurs pôles de consommation, une proximité de centres de recherche/formation au maraîchage ainsi que de plusieurs structures de distribution bio, Perwez a une carte à jouer en se positionnant comme commune pilote en maraîchage bio.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, 30% des exploitations perwéziennes se seront engagées dans une ou plusieurs productions différenciées dont les produits pourront directement profiter aux Perwéziens. Leurs impacts sur l'environnement auront été sensiblement réduits et elles participeront activement au développement des maillages vert et bleu. »

3. SE DIVERTIR A PERWEZ

3.1. La vie associative et culturelle

Pour rappel, le symbole ® indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ ® Le centre culturel « Le Foyer » organise et accueille de nombreux événements culturels ✓ ® Un musée et une bibliothèque/ludothèque ; ✓ ® 7 salles/maisons de village (au moins 1 par village) ; ✓ ® Boîtes à livres ; ✓ ® Coopération des centres culturels de Gembloux, Eghezée et Perwez ; ✓ ® Jumelages avec Orbais-l'Abbaye et Kaysersberg ; ✓ ® Soutien du foyer aux associations ; ✓ ® SCAJ, ATL, ADL, Sentés et GAPEP ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ ® Manque de soirées pour ado ; ✓ ® Prix des salles élevés pour les petites activités citoyennes ; ✓ ® Accès des salles aux écoles¹ ; ✓ ® Nuisances des activités sur le voisinage ; ✓ ® Une salle par village = dispersion de moyens ; ✓ ® Aménagements à faire à la salle Kibboutz ; ✓ ® Localisation salle à Thorembais-Saint-Trond ; ✓ ® Manque de maison des jeunes à Orbais et Thorembais-Saint-Trond ; ✓ ® Manque de cohérence dans l'offre globale culturelle + rôle du Perwez peu identifié ; ✓ ® Gestion des bénévoles et manque d'expertise des associations en informatique, comptabilité, communication, gestion, évaluation, ... ✓ ® Ressources humaines et financières limitées ; ✓ ® Sous-exploitation du Bo'Bar ; ✓ ® Absence d'académie de musique ; ✓ ® Concentration des activités au sud de la N29
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Forte dépendance du secteur aux subsides ; ✓ Professionnalisation nécessaire pour les appels à projets ; ✓ Concurrence avec l'offre culturelle d'Eghezée, Gembloux, Namur, LLN et Bruxelles ; ✓ Manque de compatibilité des différents Décrets ; ✓ De plus en plus de projets à haute valeur ajoutée portés par le privé ;	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 4 enjeux sur la thématique « Via associative et culturelle » :

1. **Enjeu 23 : « Mutualiser les moyens et les compétences »** : souvent mentionné, le manque de concertation entre acteurs, de moyens financiers, d'infrastructures adaptées, de ressources humaines ou de professionnalisme pourrait trouver une réponse dans la mutualisation de certaines compétences ou actions.
2. **Enjeu 24 : « Garantir un dynamisme associatif dans chaque village »** : tous les villages ne bénéficient pas de la même offre en infrastructures et/ou du même dynamisme. Pour autant qu'il y ait des groupes porteurs, cet enjeu est primordial pour soutenir la cohésion sociale surtout dans les villages où l'offre en services et commerces a parfois totalement disparu ;
3. **Enjeu 25 : « Adapter les maisons villageoises »** : certaines ne semblent plus ou pas adaptées aux besoins de leur différents occupants.

¹ Depuis 2019, plusieurs occupations sont désormais accordées gratuitement

4. **Enjeu 26 : « Construire de nouvelles infrastructures »** : comme pour les services, avec l'augmentation de la population mais aussi l'évolution des mœurs et des habitudes, le besoin en nouvelles infrastructures augmente. Toute la question est de savoir lesquels développer, selon quelles formules (public, privé, PPP) et avec quelles synergies vis-à-vis des infrastructures existantes.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, chaque village pourra s'appuyer sur une dynamique associative forte disposant de locaux et de moyens matériels en suffisance. L'offre culturelle et associative se structurera autour de nouvelles collaborations pour pouvoir s'adresser à toutes les tranches d'âges et offrir une programmation quotidienne. »

3.2. Le sport et les loisirs

Pour rappel, le symbole ® indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ ® Grand nombre de clubs de sports et plusieurs infrastructures sportives dont deux centres sportifs, une piste d'athlétisme et un terrain de hockey ; ✓ Disciplines différenciantes (athlétisme et hockey) ; ✓ 8 randonnées pédestres, une randonnée cyclo et une randonnée équestre, toutes sont balisées ; ✓ Augmentation de la demande ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ ® Absence de clubs sportifs à Thorembais-les-Béguines² ; ✓ ® Manque de coordination des clubs sportifs ; ✓ ® Manque d'une salle pour clubs sportifs ; ✓ ® Manque d'Horeca au centre sportif ; ✓ ® Faiblesse de l'offre pour tout-petits ; ✓ Nouveau pôle possible à Da Vinci ; ✓ ® Absence de piscine et d'activité de pêche ;
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Forte dépendance du secteur aux subsides ; ✓ Professionnalisation nécessaire pour les appels à projets ; ✓ De plus en plus d'initiatives privées (piscine, ...) ; ✓ Nouvelles disciplines en vogue (hockey, baseball, athlétisme, ...)	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 2 enjeux sur la thématique « Sports et loisirs » :

1. **Enjeu 27 : « Coordonner l'offre sportive »** : l'offre sportive est un réel atout à Perwez et largement soulignée par les citoyens. Son principal défi réside dans une meilleure coordination et communication par l'ensemble des acteurs qui la constituent ;
2. **Enjeu 28 : « Développer un pôle « jeune » à Da Vinci »** : ce nouveau complexe scolaire va susciter une demande nouvelle en infrastructures sportives, culturelles et de loisir qui peuvent devenir une opportunité pour combler les manques dans l'offre actuelle, notamment celle pour les jeunes.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, les deux centres sportifs, l'école Da Vinci et le club de hockey seront devenus les quatre pôles structurants de l'offre sportive et de loisir à Perwez. Ils pourront s'appuyer sur de petites infrastructures de quartier présentes dans au moins chaque village. »

² Ce qui n'est plus le cas depuis la mise en service de la nouvelle salle multisports

3.3. Le tourisme et le patrimoine

Pour rappel, le symbole ® indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ Patrimoine classé : 8 monuments et 4 sites classés répartis sur le territoire (principalement à Thorembais-les-Béguines) ; ✓ ® RAVeL + réseau de balades balisées ; ✓ ® Visites de fermes, brasseries, ateliers, ... ✓ ® Liens avec CCBW et GAL ; ✓ ® Jumelages avec Orbais-l'Abbaye et Kaysersberg ; ✓ Fermes patrimoniales et classées ; ✓ Parcours de géocaching ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ ® Peu d'activités touristiques et attractivité générale faible (patrimoine, gîtes, ...) ; ✓ ® Balisage à refaire de la « grosse borne » et du circuit équestre et manque d'entretien des balades ;
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Forte dépendance du secteur aux subsides ; ✓ Déménagement de la maison du tourisme à Waterloo ; ✓ Augmentation de l'exigence des utilisateurs (services différenciés, offre HORECA de qualité, « expérience » recherchée, ...) ; ✓ Nécessité d'une complémentarité avec d'autres activités (événements, HORECA, ...) ; ✓ Attrait nouveau pour les événements nature et agricole : jacinthes du bois de Hal, vendanges, köslapp, ...)	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 1 enjeu sur la thématique « Tourisme et patrimoine » :

1. **Enjeu 29 : « Développer les événements « nature »** : Perwez ne dispose pas d'atouts touristiques majeurs pour en faire un réel enjeu de développement économique. Par contre, elle peut se positionner dans la dynamique des événements « nature » qui prennent de l'ampleur et donnent une visibilité nouvelle à des moments particuliers de la vie agricole ou du cycle de la nature : la floraison des jacinthes de bois, le 1^{er} jour de retour au pâturage des vaches (köslapp en Suède), les vendanges, le labyrinthe fleuri et les couverts végétaux, ...

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, Perwez aura développé un réseau de balades sur l'ensemble de son territoire et reliant tous les éléments du patrimoine immobilier, naturel et paysager reconnus comme remarquables. Quatre événements annuels seront également organisés en lien avec les activités agricoles motrices du territoire : la brasserie, le vin, le miscanthus, le cheval, le labyrinthe fleuri, ... »

3.4. La nature

Pour rappel, le symbole ® indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ Présence d'éléments paysagers intéressants (périmètre d'intérêt paysager et points de vue remarquables) ; ✓ Relief peu marqué → Vues dégagées sur le paysage ; ✓ Territoire rural ; ✓ ® 3 sites protégés (une zone Natura 2000, deux nouvelles réserves naturelles) ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ ® Faible diversité paysagère ; ✓ Concentrations plutôt élevées en nitrates dans les nappes ; ✓ Existence d'aléa d'inondation par débordement et par ruissellement ; ✓ ® Grandes étendues de culture ouvertes : frein à la biodiversité ;
---	--

✓ 50 arbres et haies remarquables ; ✓ Inventaire de 7 SGIB et 7 zones humides (zones non-protégées) ; ✓ Réseau hydrique fortement développé et représentant l'essentiel du maillage écologique ; ✓ Opérations et démarches en faveur de la nature (fauchage tardif, commune sans pesticides, etc.) qui participent à la conservation et au développement de la biodiversité ✓ Création des deux réserves naturelles ✓ ② Bois de Buis et du Burlet ; ✓ Programme de lutte contre la Balsamine ; ✓ Verdurisation des cimetières ; ✓ ② Etude maillage écologique (IRSN) ; ✓ ② Partenariat avec l'UCL pour préservation du Bruant Proyer (oiseau) ; ✓ ② Panneaux d'identification des cours d'eau ; ✓ ② Hêtraies avec jacinthes ; ✓ ② Anciennes voies ferrées comme maillage vert ; ✓ ② Jardins partagés de Perwez ; ✓ Réduction de 41,4% depuis 2007 de la quantité de déchets produite par an par habitant, surtout depuis 2021 avec les conteneurs à puces.	✓ Taux de participation aux MAE nettement inférieur à la moyenne Wallonne (mais supérieur aux communes limitrophes) ; ✓ La E411 représente une barrière écologique ; ✓ 1 seule station d'épuration sur 5 réalisée (Perwez-Centre) et non-raccord d'habitations ; ✓ ② « Ruralité » = concept mal défini ; ✓ ② Pratiques agricoles intensives et pulvérisations près des écoles ; ✓ ② Trame bleue peu mise en valeur (Perwez-Centre + villages) ; ✓ Manque d'épuration des eaux ; ✓ ② Inondation à la rue du Marais ; ✓ ② Abandon du projet des étangs à Warichet ; ✓ ② Absence de PCDN ; ✓ ② Manque d'espaces verts à Perwez-Centre ; ✓ ② Actions en faveur de l'environnement trop « curatives » et méconnues ; ✓ ② Faible maillage écologique (dont zoning) ; ✓ ② Manque d'entretien communal à Thorembais-les-Béguines ; ✓ ② Manque de pratiques éco-responsables du service espace vert ; ✓ Pas de conseiller spécifique en environnement ; ✓ ② Pas d'associations purement naturalistes ; ✓ ② Concurrence entre les abeilles domestiques et sauvages ; ✓ ② Pollutions lumineuses ; ✓ ② Impact éolien sur oiseaux et chauves-souris ;
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Etat de l'environnement wallon plutôt défavorable (qualité des sols, de l'eau, de la biodiversité en baisse et amélioration de la qualité de l'air) ; ✓ Augmentation des pratiques éco-responsables (usages des pesticides, recyclage, ...) ✓ Nouvelles tendances (zéro-déchets, bio-local, ...) ✓ Augmentation de la pression mondiale sur les ressources ; ✓ Réchauffement climatique	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Nature » :

1. **Enjeu 30 : « Développer le maillage vert »** : c'est un réel défi dans la Hesbaye fertile où l'intensification agricole et l'étalement urbain rognent sur les zones vertes. Et Perwez bénéficie encore de beaux atouts comparativement à d'autres communes qui ne disposent plus que de quelques îlots verts ;
2. **Enjeu 31 : « Devenir commune zéro déchet »** : objectif probablement inéluctable à l'avenir, Perwez dispose cependant de nombreux atouts pour y parvenir la première ;
3. **Enjeu 32 : « améliorer la qualité des eaux »** : défaillance à laquelle Perwez doit s'atteler car « l'eau » redevient dans toutes les villes un élément moteur du renouveau urbain ;

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « D'ici 10 ans, la qualité des eaux et l'étendue du maillage vert se seront fortement améliorées. Tous les sites de grand intérêt écologique auront été protégés et chaque citoyen disposera d'indicateurs clairs sur l'évolution de la biodiversité locale. »

4. SE DEPLACER A PERWEZ

4.1. La mobilité

Pour rappel, le symbole ⑥ indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.

Les ATOUTS = ce que Perwez a/fait de bien ✓ 1 PICM (Chastre, Gembloux, Perwez, Sombreffe et Walhain) + PCM en cours de finalisation ; ✓ ⑥ Très bonne desserte routière (1 autoroute avec échangeur + 4 RN) ; ✓ Indice d'insécurité routière satisfaisant (1 seul point de conflit) ; ✓ Nombre d'accidents stable ; ✓ 7 lignes et 42 arrêts de bus dont 2 rapides et 1 locale ; ✓ ⑥ Proxibus et Rapido Bus ; ✓ 1 liaison interpôles au Schéma cyclable wallon ✓ 1 réseau cyclable en cours de construction (RAVeL, pistes, voies, parkings, ...) ; ✓ ⑥ 10 balades balisées (8 piétonnes, 1 vélo, 1 équestre) ; ✓ ⑥ Autres initiatives : Un Junior pour un Senior, haltes VAP, Points nœuds vélos, rangs scolaires, brevets cyclistes ✓ 1 Conseiller en mobilité ✓ Outil Betterstreet ; ✓ ⑥ 1 gare à 15min (Gembloux) sur axe Bxl-Namur) ;	Les FAIBLESSES = ce sur quoi Perwez pourrait/devrait agir ✓ ⑥ Manque d'une vision globale ; ✓ Dépendance encore forte à la voiture et augmentation des voitures par ménage ; ✓ ⑥ Congestion récurrente des RN 29 et 243 + Perwez-Centre ; ✓ ⑥ Vitesse excessive (poids lourds et tracteurs) ✓ ⑥ Plusieurs carrefours dangereux ; ✓ ⑥ Plusieurs rues à réaménager/rénover ; ✓ ⑥ Problème de parking à Perwez-Centre, autour du kiosque à Orbais et à l'école/salle des fêtes à Malèves ; ✓ ⑥ Focus porté sur le contournement³ ; ✓ ⑥ Absence de Cambio ; ✓ ⑥ Manque de transport en commun vers la gare de Gembloux le soir et week-end, et d'abribus ; ✓ Défaut de communication sur les transports en commun ; ✓ ⑥ Manque de desserte du Proxibus ; ✓ ⑥ Pistes cyclables parfois inadaptées, aménagements discontinus, chemins réservés non respectés par automobilistes... ; ✓ ⑥ Insécurité forte des modes doux et manque de liaisons vélos intervillages ;
Les OPPORTUNITES et MENACES = les politiques et tendances externes qui pourraient impacter Perwez (positivement ou négativement) ✓ Nouveau Plan route de la région wallonne (1,5 Ma d'€) ; ✓ Augmentation des flux est-ouest en Brabant wallon ; ✓ Révolution automobile en cours (voitures autonomes, voitures électriques/gaz usage/propriété) ; ✓ Réduction possible du parc automobile ; ✓ Développement des zones basses/zéro émissions ; ✓ Refonte des TEC en cours (réduction de la desserte locale et augmentation des lignes rapides) ; ✓ Développement des deux roues (électrique, libre-service, voies rapides, ...) ; ✓ Retour vers des villes durables plus piétonnes et cyclables ; ✓ Augmentation de formules différenciées de travail (télétravail, co-working) ; ✓ Augmentation des emplois à pause ou saisonniers (logistique, service, agriculture) ; ✓ Augmentation de la demande en loisir => augmentation des flux hors heures de pointe ;	

⇒ Ces éléments permettent de dégager 3 enjeux sur la thématique « Mobilité » :

³ Dont le projet a été abandonné en 2019

1. **Enjeu 33 : « finaliser le PCM »** : de nombreux défis et faiblesses ont été identifiés pour la mobilité à Perwez. Finaliser le PCM semble donc un défi indispensable à résoudre ;
2. **Enjeu 34 : « Développer un vrai réseau modes doux structurant »** : d'une part, les solutions de mobilité et la motivation des citoyens sont à leur optimum pour développer la mobilité douce. D'autre part, le trafic automobile et les RN à traverser sont des vrais points noirs à Perwez. Développer un réseau structurant est un réel enjeu d'autant plus que des amorces et des aménagements existent déjà ;
3. **Enjeu 35 : « Développer la mobilité alternative et la co-working »** : le secteur automobile est en pleine mutation et la mobilité de demain sera fondamentalement différente. Perwez se doit d'être attentive dès maintenant à ce qu'il convient d'anticiper et mettre en place pour ne pas rater la transition ;

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans : « *D'ici 10 ans, la circulation en modes actifs aura été rendue structurante et sécurisée pour au moins un itinéraire entre les villages et Perwez-Centre. Les traversées des RN auront été sécurisées et le trafic sur celles-ci rendu plus fluide. Des alternatives à la voiture individuelle auront été proposées pour les déplacements des enfants vers toutes les écoles de l'entité. »*