

ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Décompte final	
			Montant	Date approbation par la RW
	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2013 ¹ PwDR 2014-2020 : Mesure 7.4			

Etat du patrimoine :		
Le bien est-il toujours propriété communale ?	Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le/la Ministre de l'acte de vente		
Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		

Le bien est-il loué ?		Oui	Non
Si le patrimoine est loué² à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.			
Date d'approbation de la convention de location par le/la Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes et charges			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	

¹ Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

² Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

	Type	Montant annuel	
Bénéfices ³ = recettes moins charges		Montant annuel	
Réaffectation des bénéfices			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien ⁴	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	
Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion...)	

³ En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR et établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.

⁴ A titre d'exemple

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,...)

M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi

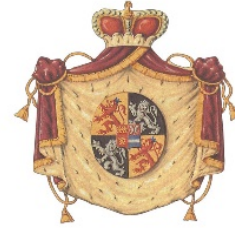
ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL ET DE SES GT

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR ⁵	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur ⁶
2019	2019		24/06/2021
Date des réunions de CLDR et Groupes de Travail durant l'année écoulée ⁷	15/02/2024	Nombre de présents	11 + 4 excusés
	23/04/2024		
Réflexion sur l'opération de développement rural			
	L'année 2024 étant une année particulièrement chargée en période électorale, l'approbation des projets par les différentes instances ainsi que la participation citoyenne et donc l'activité de la CLDR ont été très limitées en 2024 (conformément à la circulaire et au courrier ministériel du). Lors de la réunion de février les membres de la CLDR se sont attachés au RA, aux suites des différents projets DR, BP et biodiversité. Lors de la réunion d'avril c'est conjointement avec les membres de la CCATM et du CCCA qu'ils ont pris connaissances de l'avant-projet de la maison multiservices présenté par l'auteur de projet sur les lieux même du projet.		
Propositions de projets à entreprendre			
Numéro fiche-projet			
Intitulé du projet			
Priorité du projet			
Calendrier d'exécution			

⁵ Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l'année écoulée). Dans le cas d'un changement de composition de plus de 50%, merci d'utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux.

⁶ Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l'année écoulée).

⁷ Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR et GT. Si moins de 4 réunions ont été organisées sur l'année, merci de fournir une justification.



Pecq - Compte rendu de la Commission Locale de Développement Rural du 15 février 2024

Présents : Julie Lepoutre – Présidente

Michel Larmuseau, Catherine Badts, Olivier Ringoet, Christian Hanssens, Yves Dubart, François-Xavier Hicart, Gabrielle Nuttin, André Demortier, Agnès Vandendriessche, Peggy Kerteux

FRW : Régine Dubrulle, Eric Evrard

Excusés :

CLDR : Marie Nutin - Virginie Renaut - David Dumalin – Christine Ducoulombier

Administration communale : Nathalie Vancles

1. Approbation du compte rendu du 18 octobre 2023

Gabrielle Nuttin fait remarquer que son intervention relative au creusement d'une mare sur le site de l'Épine n'a pas été retranscrite et insiste pour que ce soit le cas : elle s'y est opposée en raison du risque de noyade qu'encourraient les enfants, le site n'étant pas surveillés.

Julie Lepoutre nuance et signale que la mare sera clôturée sur une hauteur d'1,2 mètres avec porte d'accès. Les bords de cette pièce d'eau seront en pente douce.

Gabrielle Nuttin regrette que les habitants d'Obigies ne soient pas invités et associés aux réflexions notamment des aménagements prévus, celles-ci étant menées par quelques riverains du site.

Julie Lepoutre signale que la réunion d'information qui a été faite en 2023 sur BiodiverCité était ouverte à toutes et tous ; ce sera également le cas pour l'édition 2024.

Libre donc aux obigeois d'y participer.

Concernant les aménagements, la présidente signale que les interventions se limitent à des plantations, des changements de pratiques de gestion et des dispositifs d'accueil de la faune (tas de buches pour petits mammifères, abris à hérissons, perchoirs pour rapaces, nichoirs...). A ce stade rien n'est prévu en termes de pose de mobiliers et d'autres éléments en dur.

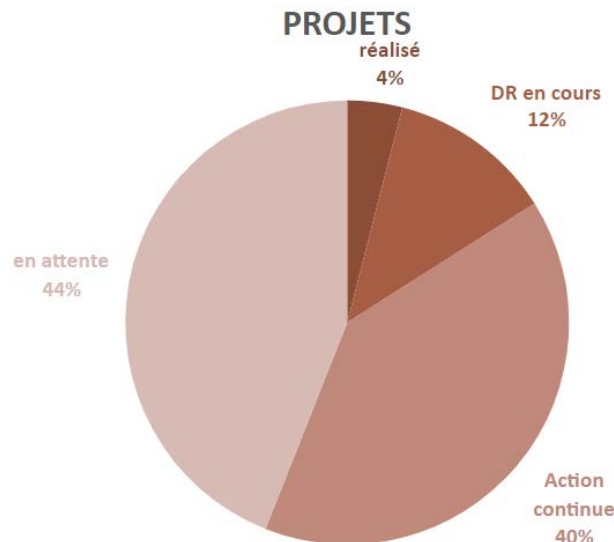
2. Opération de développement rural de Pecq - Bilan 2023

Fonctionnement de la CLDR

Trois réunions de CLDR dont une en visio se sont tenues en 2023 ; auxquelles s'ajoutent 2 réunions consacrées à l'opération BiodiverCité.

Aucune modification dans la composition de la CLDR n'est à relever en 2023

En ce qui concerne le bilan de la mise en œuvre du PCDR (approuvé le 17 février 2022 pour une durée de 5 ans), le graphique ci-dessous illustre le taux de mise en œuvre.



Un retour est fait sur les projet jugés prioritaires en 2023 au nombre de 4 :

- 1 Fiche projet n°15 : Maison multiservices de Warcoing
- 2 Fiche projet n°10 : Développer un réseau de mobilité douce sécurisé
- 3 Fiche projet n°18 : Valorisation éco-touristique de la vallée de l'Escaut
- 4 BiodiverCité : Site de l'Epine et mare de la Loguette

Au terme de l'année écoulée, les fiches projets suivantes ont vu une évolution :

La fiche 8 portant sur l'aménagement de la place d'Esquelmes par l'acquisition d'une parcelle aux voies hydrauliques et des négociations relatives au rejet des eaux usées dans l'Escaut.

La fiche 7 portant sur une maison de quartier à Obigies a vu un changement d'affectation du site de l'Epine.

La fiche 10 activée par le lancement de projet PIC PIMACI et l'instauration d'une collaboration avec le Province de Hainaut pour l'inventaire et la cartographie des chemins et des sentiers.

La question est posée du devenir des inventaires précédents réalisés par le groupe de travail sentiers ; la FRW confirme qu'elle sera intégrée et mise à jour.

Convention faisabilité Maison multiservice de Warcoing

La procédure de marché de service pour la désignation de l'auteur de projet s'est échelonnée d'avril à juin, ce dernier ayant été désigné par le collège en janvier 2024. Le dossier est à l'instruction à la Tutelle.

La prochaine étape sera la présentation des lignes directrices de l'avant-projet à la CLDR élargie aux utilisateurs.

Autres projets/actions

Budget participatif édition 2023 :

Rappel des étapes :

Mars : Décision de principe de la CLDR de solliciter le complément du développement rural

Juin : Approbation du SPW

Juillet : Lancement de l'appel à projets

Novembre : Sélection par la CLDR

Décembre : Validation en Conseil communal

Les projets sélectionnés sont :

La création d'une aire de jeux : structure avec toboggan, balançoire et terrain de pétanque à la cité de Pecq (porteur du projet les citoyens du clos Laurent Jorion)

L'achat et l'installation dans la partie herbeuse de la coupure Hazard de matériel de collectivités pour extérieur: tables pique-nique, bancs, poubelles (dont propriété canine), parking à vélos (porteurs du projet des groupes de citoyens Obigies-Pecq-Hérinnes)

Opérations BiodiverCité 2021 à 2023 bilan et perspectives 2024 :

Projets 2021 : 4 projets retenus et réalisés :

- Formation du personnel des espaces verts sur la thématique des plantes invasives
- Plantation d'arbres et fruitiers « un arbre une naissance »
- Distribution de la semaine de l'arbre
- Aménagement des coupures de l'Escaut (fascines végétalisées)

Projets 2022 : 6 projets retenus

- 4 réalisés : semaine de l'arbre (distribution), Formation du personnel des espaces verts à l'entretien des prés fleuris, formation à la végétalisation des cimetières, aménagement de la mare de la Loguette.
- 2 en cours : conception de panneaux didactiques et ensemencement de prés fleuris

Projets 2023

- Semaine de l'arbre (500 plans distribués)
- Panneaux didactiques sur le site de l'Epine
- Ensemencement de prés fleuris sur le site de l'Epine
- Plantation de bulbes dans les parterres communaux
- Installation d'une ganivelle de protection à l'accès sud du site de l'Epine

La question de la pertinence de la pose de la ganivelle est posée ; Julie Lepoutre l'explique par le dénivelé vers le champ en contrebas.

La Présidente conclut la présentation par la bonne nouvelle que Pecq a reçu une seconde fleur dans le cadre de l'opération « Wallonie en fleurs », récompensant ainsi les efforts de la commune et le travail des ouvriers communaux en charge des espaces verts.

Appel à projets BiodiverCité édition 2024 – information.

La FRW présente les tenants et aboutissants de cette nouvelle édition qui sera lancée début mars ; les éléments exposés sont basés sur le vademécum 2023.

Concernant les interventions en faveur de la biodiversité, plusieurs propositions sont émises :

Porter une attention particulière :

- aux hirondelles en voie de régression (comme d'autres migrateurs) : installation de fosses à boue (fabrication des nids) caisson de récupération de fientes, sensibilisation du public (caméras). Projets à développer en association avec la ferme du clocher qui accueille déjà ces oiseaux.
- aux petits rapaces nichant au sol des cultures (pose de délimitation pour éviter la destruction lors des passages d'engins)
- aux mésanges (auxiliaire des potagers – destruction de chenilles)
- aux chauves-souris par l'installation d'abris

Il est proposé un suivi entomologique du site de l'Epine pour vérifier l'impact de la gestion modulée sur les populations d'insectes (collaboration avec étudiants d'universités, d'écoles supérieures)

Julie Lepoutre signale à la CLDR qu'une présentation grand public se tiendra le 12 mars à la salle du Conseil communal.

Elle invite les membres à relayer au maximum cette information.

3. Opération de développement rural de Pecq – Perspectives 2024

Fiche projet n°8 : Aménagement de la place d'Esquelmes.

L'accord de rejets des eaux dans l'Escaut obtenu et le permis d'urbanisme validé, le cahier des charges pourra être validé par le Conseil communal ; suite à quoi, la convention réalisation pourra être ratifiée par la commune puis par la Ministre en charge du Développement rural

Fiche projet n°15 : Maison multiservices de Warcoing.

L'avant projet sera présenté (mars-avril) à la CLDR élargie aux utilisateurs et devra être validé par la suite par le Collège communal. Ces étapes franchies, une réunion de coordination avec le développement rural pourra être provoquée afin de pouvoir lancer la conception du projet.

Site de l'Epine.

2024 sera marquée par la démolition du bâtiment pour raison de sécurité ; la poursuite des interventions se fera sous l'angle de l'amélioration de la biodiversité en partenariat avec le collectif de riverains.

Fiche projet n°10 : Réseau de mobilité.

Outre le travail de relevé mené par la Province de Hainaut, le PIC PIMACI sera sollicité pour l'amélioration de la mobilité active notamment le long de la rue du Viel Escaut.

Fiche projet n°36 : Remembrement interdisciplinaire de la Plaine de l'Escaut, éco gestion résiliente.

La réflexion a été menée dans le cadre de 2 appels à projet liés au Plan de relance de la Wallonie dont le dernier visait à valoriser les ressources naturelles pour renforcer l'attractivité du territoire et en accroître la résilience ; il s'est avéré suite à diverses recherches et prospections que la création de roselières concourrait au renforcement de la biodiversité, de l'attrait paysager tout en offrant une possibilité de revenus par la valorisation de ce végétal (litière, combustible).

Un intérêt cynégétique pourrait également en découler. L'idée serait donc de tester auprès des premiers concernés par la plaine de l'Escaut sur Pecq cette idée et l'éventuel intérêt de l'approfondir, cette fois avec des opérateurs spécifiques (agronomes, naturalistes, conseils cynégétiques, Wateringues...).

Plusieurs membres de la CLDR confirment avoir connu la production de « fines » (herbes de fourrage) dans les marais de l'Escaut ; la terre marécageuse était propice à ces cultures mais a été remblayée sur 2 mètres pour développer les spéculations agricoles classiques.

Un agriculteur de Pottes produit des pellets végétaux.

Programmation à trois ans :

Le choix est à opérer dans la liste suivante :

- Création de logements
- Optimisation des liaisons inter villages en transport collectif
- Pérennisation du patrimoine architectural
- Développer un réseau d'énergie verte
- Sauvegarde du micro patrimoine
- Mise en œuvre des zones urbanisables de Pecq
- Création d'un atelier rural
- Création d'une plateforme « Tourisme »
- Aménagement et équipement d'une halte nautique
- Création d'un point d'accueil pour motor-homes

La question de la localisation potentielle de la halte nautique est posée. La présidente répond que rien n'est fixé.

4. Divers

L'éclairage intelligent du chemin de la Loguette est trop puissant ; Julie Lepoutre confirme que la commune en a connaissance et a relayé vers la firme.

La pollution olfactive générée par Cosucra est encore bien perceptible des riverains d'Hérinnes. La présidente va en informer et sensibiliser la personne responsable.

La proposition de prévoir sur l'entité un point d'étape pour les pèlerins de St Jacques de Compostelle est réitérée

La FRW rappelle que toutes les infos sur l'opération de développement rural de Pecq sont disponibles à l'adresse suivante :

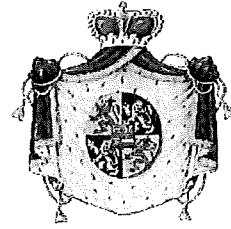
<https://www.developpementruralpecq.info>

Le Secrétariat ,

La Présidente,

Fondation Rurale de Wallonie

Julie Lepoutre



**Pecq - Compte rendu de la réunion commune
CLDR/CCATM/CCCA/Conseil Communal
du 23 avril 2024**

Présents : ANNECOUR Philippe - BADTS Catherine – BILTRESSE Anne-Florence – BRABANT Aurélien - CARBILLET Pascal - CHRISTOPHE Martine – COUGNET Rémi - DEMORTIER André – DEPELCHIN Dominique - DUBART Yves – DUPONT Jean-Michel – FONTAINE Luc – HANSSENS Christian - HICART François-Xavier – JANSSENS Evelyne – KERTEUX Peggy – LARMUSEAU Michel – LEPOUTRE Julie - LORAINÉ Martine – PEE Emmanuelle – RINGOET Olivier – RIVIERE Laurence - VANDENDRIESSCHE Agnès – VANDERDONCK Jean-Bernard – VERBEKE Vincent

DUBRULLE Régine – FRW – VANCLES Nathalie – AC Pecq

Excusés : EVRARD Eric – NUTTIN Gaby – VANCOPPENOLLE Vincent

1. Accueil et introduction de la réunion par le Bourgmestre

2. Présentation, par le bureau d'étude ATIPIK, de l'avant-projet de requalification de l'ancienne maison communale de Warcoing en Maison Multiservice JulesJooris.

Présentation des plans et de la situation existante

Présentation des plans du projet

Projet d'une vidéo proposant le projet en 3D

3. Questions, remarques, réflexions des participants

Différentes remarques sont émises et attirent l'attention du bureau d'étude sur l'entretien important de la façade blanche, les baies vitrées, l'éblouissement des éclairages au sol, ...

Quel type de chauffage est envisagé ? pas défini. Sera choisi en fonction du type d'utilisation (énergie fossile pour un besoin limité et rapide, pompe à chaleur pour une utilisation plus intensive et longue durée).

Où seront localisés les équipements techniques ? au sous-sol ou au grenier, ce n'est pas encore défini à ce stade.

Peut-être prévoir de plus grandes ouvertures entre la salle polyvalente et le hall d'accueil.

Prévoir un accès possible seulement aux sanitaires pour des activités se déroulant uniquement dans le parc.

Quel est le budget ? 1.490.000 € avec des variantes

Quel sont les sources de financement ? Subvention DR (80% de 850.000 €) et UREBA (actuellement 61.000 € attribués) attention toutefois aux délais.

Les équipements sont-ils prévus dans le budget ? les équipements (bar, cuisine, placards, ...) oui mais pas le mobilier.

Qu'est-il prévu pour les associations utilisant le bâtiment pendant les travaux ?

Le chantier est estimé à 12-15 mois. Les activités devront être délocalisées pendant cette période.

Quelle est la capacité de l'espace polyvalent ?

Les deux espaces polyvalents réunis totalisent 170 m² (le double de la salle polyvalente actuelle)

Qu'est-il prévu comme parking ? Il n'y a pas de parking envisagé dans les abords « intra parc ». Par contre, un nouveau parking de 70 places sera aménagé très prochainement aux abords du terrain de foot de Warcoing juste derrière le parc. Une connexion sera donc organisée et identifiée au travers du parc.

Qu'est-il prévu pour surveiller et sécuriser les lieux ?

Une alarme surveillance, intrusion est prévue. De plus, la sécurisation et la fermeture du parc la nuit seront envisagées.

Les participants sont unanimes « **c'est un beau projet** »

Le Secrétariat,

La Présidente,

Fondation Rurale de Wallonie

Julie Lepoutre