

Commune de Pecq

Commission locale de Développement rural

Compte-rendu de la séance du 19 mars 2026

Présences

NOM	PRENOM	PRÉSENT·E.	EXCUSÉ·E.	ABSENT·E.
BADTS	Catherine	X		
CHRISTOPHE	Martine	X		
DEMORTIER	ANDRÉ		X	X
DENIS	SYLVIE	X		
DUBART	Yves	X		
FAVIER	Vincent			X
GEVAERT	Erika	X		
HADJU	Pascal	X		
HANSSENS	Christian	X		
HICART	François-Xavier	X		
KERTEUX	Peggy	X		
LARMUSEAU	Michel	X		
LASSAOUI	Christine			X
LELIEVRE	Ludovic	X		
LORAINE	Martine	X		
LOSFELD	Thierry			X
MENART	Didier	X		
NUTIN	Marie		X	X
RINGOET	Olivier		X	X
ROLAND	Jean-Pierre	X		
TROOSTER	Maurice		X	X
VANCOPPENOLLE	Vincent	X		
VANDENDRIESSCHE	Agnès	X		
VANFLETEREN	Patrice	X		
WESTRADE	Bruno		X	X

INVITÉ·E·S :

NOM	PRENOM	QUALITÉ	PRÉSENT·E.	EXCUSÉ·E.	ABSENT·E.
Lepoutre	Julie	PRÉSIDENTE	X		
Vancies	Nathalie	COMMUNE	X		
Fontaine	Luc	EHEVIN	X		
Masure	Audrey	EHEVINE	X		
Evrard	Eric	FRW	X		
Nise	Elodie	FRW	X		

Introduction de la réunion

Julie Lepoutre ouvre la séance et remercie les membres pour leur présence.

1. Approbation du compte rendu du 27 novembre 2025

Un membre signale deux points concernant la place d'Esquelmes:

- Persistance d'un problème d'évacuation des eaux usées (présence d'un « trou perdu »).
- Incertitude quant à la consultation des riverains.

Réponse de la commune :

- La solution de drainage n'a pas encore été chiffrée ni intégrée, mais la future place sera réalisée en matériau drainant, offrant un écoulement nettement meilleur que le gravier actuel.
- Les riverains ont été invités aux réunions de consultation mais ne se sont pas présentés.

Le compte-rendu est ensuite approuvé.

2. Rapport annuel 2025 : présentation-approbation

En 2025, la CLDR s'est réunie quatre fois, avec une participation jugée satisfaisante :

- 14 avril : 21 membres
- 01 juillet : 21 membres
- 04 septembre : 19 membres
- 27 novembre : 19 membres

Le rapport annuel est approuvé.

Etats des projets du PCDR

N° Projet	Intitulé	Statut / Avancement	Éléments clés
4	Plateforme socio-culturelle	Action continue	Reprise des activités de <i>CulturePecq</i> ; événement prévu le 31 mars
5	Système d'information accessible et fédérateur	Réalisé en 2025	- Nouveau site web communal en ligne - Recrutement d'un chargé de communication - Poursuite de la revue <i>As de Pecq</i>
7	Espace de quartier à Obigies	Étude en cours	Nouvelles orientations à définir
8	Aménagement de la place d'Esquelmes	Projet définitif approuvé	Attente du cahier des charges final et de l'avis de marché
10	Réseau de mobilité douce	Action continue	- Nouvelles pistes cyclables - Inventaire des sentiers remis par la province
15	Rénovation de l'ancienne maison communale de Warcoing en MMS	Projet définitif	Approbation par le Collège début 2026
27	Cellule « Éco-civisme »	Action continue	- Réunion biannuelle de l'éco-team - Actions zéro déchet (gourdes, boîtes à tartines, clubs sportifs) - Récup'day prévu le 9 mai
34	Création de logements	En négociation	- Projet bien accueilli par le SPW - Attente de l'approbation du projet par le SPW et avant envoi au cabinet
22	Pérennisation du patrimoine naturel	Action continue	- Investissement communal annuel de 10 000 € malgré la fin des subsides BiodiverCité - Sensibilisation dans les écoles
29	Renforcement des actions de l'ASBL Maison de Léaucourt	Action continue	- Semaines de stages élargies (congrès NL) - Partenariats avec le CREL - Ateliers en soirée - Renfort ponctuel des animateurs
39	Soutien à la dynamique commerciale locale	Action continue	Tombolas, marchés de producteurs locaux

24	Sauvegarde du micropatrimoine	Projet non activé	À activer en 2026
----	-------------------------------	-------------------	-------------------

Remarque :

- Est-il possible d'étendre l'offre mensuelle du Repair Café ? Ces ateliers sont gérés par des bénévoles, l'extension semble difficile à court terme.

Sauvegarde du Micropatrimoine

Julie Lepoutre présente des exemples de livrets réalisés dans d'autres communes, notamment à Frasnés-lez-Anvaing, mettant en valeur leur micropatrimoine. Elle propose de constituer un groupe de travail ouvert à tous et de s'inspirer de ces outils pour créer un livret couvrant l'ensemble des villages de Pecq, en collaboration possible avec le comité de culture.

Un membre signale l'existence de supports déjà disponibles, tels que les livrets des chapelles et la balade des passeurs, qui pourraient alimenter la réflexion.

3. Approbation du ROI

Il est rappelé que le Règlement d'Ordre Intérieur (ROI) ne peut faire l'objet de modifications. Cette disposition est encadrée par l'article 4 de la circulaire ministérielle de 2021, qui précise que « le modèle de ROI a été approuvé par arrêté ministériel en date du 12 février 2021. Il n'est pas prévu que ces articles fassent l'objet de modification ».

Le souhait de la CLDR de recevoir les comptes-rendus dans les 15 jours suivant la CLDR est bien pris en compte et sera appliqué sans pour autant être intégré dans le ROI.

4. Logements intergénérationnels à Hérinnes – retour de la réunion de coordination

Une réunion de coordination relative au projet de logement intergénérationnel s'est tenue le 5 février 2026. Le projet y a été très positivement accueilli.

La commune est actuellement en attente de l'approbation du SPW pour poursuivre les étapes suivantes.

Julie précise qu'auparavant, les négociations et signatures ministérielles ne pouvaient intervenir qu'à l'occasion des sessions du 15 mars et du 15 septembre. Désormais, ces démarches peuvent être réalisées chaque mois, ce qui permet une approbation possible à tout moment de l'année.

5. Espace de quartier à Obigies – nouvelles orientations

Le projet d'aménagement du site de l'Épine à Obigies fait l'objet d'une relance accompagnée d'une analyse objective du site. La FRW distribue à chaque membre de la CLDR un questionnaire à compléter pour les vacances de Pâques, le 4 avril prochain. Celui-ci comporte différentes rubriques permettant de recueillir les besoins, attentes et propositions des participants.

Julie Lepoutre présente ensuite plusieurs exemples de structures existantes en Wallonie picarde (Frasnès-lez-Bassins, Marquain, Celles), telles que halles ou structures de type grange. Ces modèles suscitent l'adhésion : les membres apprécient leur sobriété et leur bonne intégration dans le paysage rural.

Parallèlement au questionnaire destiné aux membres, la commune et la FRW mèneront des entretiens auprès des associations susceptibles d'utiliser le site. L'objectif est de croiser les deux sources d'information afin de dégager des pistes concrètes pour l'aménagement du site.

Points soulevés par les membres :

- Panneaux indicatifs (isochrones) : une demande est faite pour ajouter une signalétique similaire à celle présentée en CLDR ; cela est jugé réalisable.
- Mobilité : certains signalent une saturation de la place d'Obigies. Ils soutiennent le développement de la mobilité douce mais ne souhaitent pas augmenter le nombre de parkings ni créer de zone « dépose-minute » sur le site de l'Épine.

La commune rappelle que le chemin menant au site est privé. Un accès alternatif par un sentier depuis la place de l'église (à environ 15 minutes à pied) est évoqué et considéré positivement.

- Philosophie du projet : plusieurs membres souhaitent une approche minimaliste, privilégiant quelques équipements simples (ex. table de pique-nique), éventuellement stockés pour éviter le mobilier fixe et limiter les risques de dégradation.
- Aspect architectural : le modèle « grange » recueille un avis favorable pour son intégration paysagère.
- Un membre s'interroge sur les bases de cette nouvelle approche et demande de recevoir le dossier des orientations proposées. La commune précise que celui-ci reprend depuis la base, sans option définie, et que la CLDR est invitée à proposer des pistes d'aménagement. Les habitants d'Obigies pourront également être consultés via les membres de la CLDR du village. Les photos de halles présentées ne sont que des illustrations destinées à nourrir la réflexion. Le souhait d'un aménagement simple est confirmé.
- Un membre propose d'ajouter des panneaux amovibles contre le vent ; la commune indique que des bâches imprimées, faciles à stocker, pourraient remplir ce rôle.
- La surface de la future halle dépendra de l'usage et de la fréquentation attendue ; les questionnaires permettront de préciser ces besoins.

Pour l'usage du reste du site, il s'agit d'un espace biodiversité destiné à accueillir des animations natures (nichoirs, hôtels à insectes,) et qui comprend une mare qui a été creusée. Celle-ci ne nécessite pas de bâche grâce au sol argileux.

- Les arbres du verger sont-ils en bonne santé ? Certains ont été endommagés. Les plaquettes de naissances cassées ont été remplacées.
- Superficie du site : 1ha 44a 40 ca. La potentielle halle (et sa superficie seront définies en fonction de l'usage et de la fréquentation attendue), celle-ci serait implantée à l'emplacement de l'ancien bâtiment détruit.
- Les garages existants appartiennent à la commune et sont occupés ; un bardage pourrait améliorer leur intégration.

Clôture du point

La commune indique que les résultats des questionnaires (attendus pour le week-end de Pâques) seront présentés sur site, permettant de confronter les retours des membres et des futurs usagers aux réalités du terrain.

6. Divers

Place d'Esquelmes – Stationnement : Un membre interroge la commune concernant la gestion des places de parking sur la place d'Esquelmes. La commune indique qu'une vérification sur site a été réalisée en présence de sept personnes, confirmant qu'il est possible d'effectuer un demi-tour devant le restaurant, ce qui répond aux préoccupations soulevées.

Julie Lepoutre remercie les membres pour leur participation et clôture la réunion.

Le Secrétariat,
Elodie Nise
Fondation rurale de Wallonie

La Présidence
Julie LEPOUTRE
Échevine