

Compte-rendu de la réunion d'installation de la Commission Locale de Développement Rural d'Ohey **13 janvier 2025**

Présents : TRIOLET Nicolas, NEUPREZ Michel, LIXON Freddy, BROGNIEZ Caroline, BROUWERS Nicole, DECOUX Loïs, DEGEIMBRE David, GILLIAUX Valérieane, GOFFIN Marie-Aude, GUNS Robin, LEBRUN Miguëlle, LEEMANS Vincent, LIARD Marine, MASSON Jacqueline, MUSSEN Olivier, SANDERSON Siobhan, SOMVILLE Jean-Pol, TISSOT Madeleine, KALLEN Rosette.

Pour l'administration communale : Ruth OOSTERHOF

Pour la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) : Odile HUBERMONT et Denis DEFAYS

Excusés : ANSAY Françoise, BEGUIN Simon, HOLODILINE Sabrina, CLARINVAL Antoine, LECOMTE Yannic, LHOAS Pierre, HOUART Caroline, PAULET Arnaud, HELLIN Didier, Virginie MASSART.

Rosette Kallen, Échevine en charge du Développement rural, souhaite la bienvenue aux participants et leur adresse ses meilleurs vœux pour l'année 2026. Elle explique ensuite les raisons du léger retard pris par l'opération de développement rural depuis le mois de septembre.

La mission de l'équipe HOMEOS s'est achevée fin novembre. Certains éléments de synthèse devaient encore être finalisés avant leur départ, notamment en ce qui concerne les enjeux du PCDR. Par ailleurs, le caractère pilote de l'opération a nécessité plusieurs ajustements : les enjeux définis à l'issue de la réunion de la CLDR du 2 septembre 2025 ont ainsi été retravaillés et reformulés afin de mieux correspondre aux spécificités de la politique de Développement rural.

1. Présentation des enjeux reformulés

Sur base d'un travail mené en étroite collaboration avec le Collège communal, l'équipe HOMEOS et le bureau d'études DR(EA)²M, la FRW présente les 3 enjeux qui ont été reformulés pour davantage de clarté et une meilleure prise en compte des résultats des consultations de la population menées par la FRW au premier semestre 2025.

Ce travail de reformulation et de synthèse tient compte des éléments suivants :

- Le travail de formulation d'enjeux proposé par DR(EA)²M en avril/mai 2025
- Le travail réalisé par Homeos avec la CLDR en septembre 2025
- Les grands axes du PST présentés au Conseil communal en octobre 2025

En voici une courte synthèse :

Ohey, une commune rurale, solidaire et résiliente

Enjeu 1 – Préserver et valoriser une ruralité de qualité dans un territoire en mutation

Ohey doit concilier son attractivité résidentielle et économique avec la préservation de son identité rurale, de ses paysages et de ses ressources naturelles. Face à la croissance démographique, à la pression foncière et aux mutations agricoles, l'enjeu est de maîtriser le développement de l'habitat, de soutenir une agriculture durable et diversifiée, et de structurer un tourisme doux créateur de retombées locales, tout en protégeant la biodiversité et le cadre de vie qui font l'âme du territoire.

Enjeu 2 – Renforcer la cohésion sociale et une solidarité inclusive

Dans un contexte de vieillissement de la population, d'arrivée de nouveaux habitants et d'évolution des modes de vie, Ohey doit préserver son esprit de village et sa convivialité tout en les adaptant. L'enjeu consiste à soutenir la vie associative, créer des lieux et services favorisant les rencontres intergénérationnelles, garantir l'accès aux soins, au logement et aux services de proximité, et lutter contre l'isolement afin de maintenir une commune solidaire, accueillante et inclusive à chaque âge de la vie.

Enjeu 3 – Accroître la résilience et l'autonomie face aux défis futurs

Ohey doit renforcer sa capacité à faire face aux transitions énergétiques, climatiques, économiques et de mobilité. Cela implique de développer des projets locaux et collectifs en matière d'énergie renouvelable, de rénovation du bâti, de mobilité durable et d'économie de proximité. En s'appuyant sur la coopération entre habitants, acteurs locaux et partenaires supra-communaux, la commune peut réduire ses dépendances, améliorer le pouvoir d'achat et construire un modèle de développement plus sobre, solidaire et durable.



Un document plus complet est repris en annexe 1.

C'est désormais sur cette base que la réflexion pourra se poursuivre et que les objectifs de développement opérationnels pourront être construits par la CLDR, en collaboration avec la FRW et le bureau d'études DR(EA)²M.

Sur base de la présentation, les membres de la CLDR expriment deux attentes :

- Que la thématique de la Biodiversité soit mentionnée et prise en compte dans l'enjeu n°3.
- Que la thématique « Climat » soit clairement mentionnée dans l'enjeu n°3. Elle a en effet déjà fait l'objet de nombreuses discussions précédemment : lutte contre les inondations (coulées d'eau et de boues notamment), réactions à avoir en cas de vents violents, lutte contre les canicules...

La FRW prend bonne note de ces éléments et les intègre dans le document repris en annexe 1.

3. Travail sur les premières pistes de définition des objectifs de développement

3.1 Introduction

À présent qu'un diagnostic participatif approfondi de la commune a été réalisé, cette réunion a pour objectif de réfléchir collectivement à l'élaboration de premières pistes d'objectifs de développement, en lien avec les grands enjeux mis en évidence par ce diagnostic.

Il s'agit d'une étape intermédiaire du processus de co-construction, appelé à se poursuivre et à s'enrichir à la fois des contributions de l'auteur du PCDR et des futures réflexions thématiques qui seront menées dans les semaines à venir.

Nous tenons toutefois à préciser que l'enchaînement « enjeux → objectifs → projets » constitue un exercice complexe. Les résultats de ce travail ne doivent donc pas être considérés comme définitifs, mais comme une première base appelée à évoluer. En effet, la phase de formulation des projets pourra amener à ajuster certains objectifs et défis identifiés.

Cette réunion est ainsi l'occasion non seulement de réfléchir ensemble aux objectifs de développement, mais aussi de se réapproprier, une nouvelle fois, le diagnostic et les enjeux du territoire.

3.2 Enjeu n°1 : Une ruralité affirmée dans un territoire en mutation

Proposition d'objectif n°1 : Adopter des mesures d'aménagement du territoire et d'urbanisme permettant de préserver le cadre de vie et la ruralité des villages.

→ Adoption d'un Schéma de Développement Communal (SDC) suffisamment protecteur de la ruralité et de l'identité des différents villages :

- Conservation de larges paysages
- Renforcement du maillage écologique
- Agriculture respectueuse de l'environnement
- Retour d'un paysage bocager avec des points d'eau.

Cet objectif est-il réaliste au regard des moyens financiers et humains de la commune ? OUI

Proposition d'objectif n°2 : Maintenir et développer une agriculture rémunératrice et locale qui préserve l'environnement.

→ Mise en place d'un réseau de facilitateurs pour le maintien des terres agricoles aux agriculteurs locaux.

→ Maintenir des fermes et des maraîchers avec des ouvertures pour les circuits courts.

Cet objectif est-il réaliste au regard des moyens financiers et humains de la commune ? OUI

Proposition d'objectif n°3 : Positionner la commune comme une destination de tourisme durable, où la protection de l'environnement, le bien-être et la participation des habitants sont au cœur du projet.

→ Améliorer l'équipement touristique

- Création d'un lieu HORECA qui met en valeur les paysages d'un point de vue touristique.
- Maintien et réhabilitation des chemins et sentiers.
- Installer davantage de bancs.

Coordination nécessaire entre les attraits touristiques et les besoins des habitants.

→ Améliorer la communication

- Informer davantage sur les initiatives de l'Office du tourisme.
- Assurer un retour d'information vers les opérateurs du tourisme hors heures de bureau.

3.3 Enjeu n°2 : Une solidarité active et inclusive

Proposition d'objectif n°1 : Développer des relations intergénérationnelles durables en créant des espaces, des actions et des projets favorisant la rencontre, l'échange et la coopération entre les habitants de tous âges, dans une logique de cohésion sociale et de qualité de vie.

→ Proposer plus de locaux accessibles par tous (Personnes en situation de handicap, personnes âgées, jeunes, enfants...) dans les différents villages.

→ Proposer des logements intergénérationnels

→ Proposer des activités intergénérationnelles

→ Proposer de l'habitat supervisé

L'idée est que chacun se sente moins seul, moins démunie, à chaque étape de la vie.

L'idée est que les jeunes connaissent davantage les aînés et que les aînés connaissent davantage les jeunes.

Proposition d'objectif n°2 : Faire de la ruralité un élément fédérateur de l'identité communale, pour que chaque habitant se reconnaisse dans son territoire, son histoire et ses valeurs.

→ Développer une véritable identité oheytoise (plus que villageoise).

→ Création d'un événement inter villages.

→ Création d'un « mécanisme » pour réinventer une ruralité « moderne ».

→ Création d'un lieu de rencontre réel (et non virtuel).

Pistes d'actions concrètes :

- Mise en route de la plateforme « Hoplr » pour tout Ohey.
- Création de réunions inter comités.
- Création d'événements fédérateurs.
- Création de réunions inter jeunes.

- *Amélioration de la communication. Il existe beaucoup d'initiatives mais elles sont peu connues.*
- *Organisation d'un retour des actions locales.*
- *Création d'une ludothèque/bibliothèque.*
- *Création de jeux inter villages.*

Proposition d'objectif n°3 : Adapter le développement communal aux besoins des aînés en améliorant l'accessibilité, les services de proximité et les opportunités de lien social.

→ Aménagement d'une maison de repos (projet en cours)

→ Ajout de mobilier urbain dans les espaces appropriés à la vie sociale et à la convivialité.

Cet objectif est-il réaliste au regard des moyens financiers et humains de la commune ? OUI

3.4 Enjeu n°3 : Une adaptabilité aux défis actuels et futurs

Proposition d'objectif n°1 : Structurer un système de mobilité sécurisé, cohérent et inclusif reliant les villages aux points centraux de mobilité, afin de garantir l'accessibilité de tous, de réduire la dépendance à la voiture individuelle et de soutenir une transition durable du territoire.

→ Accès vers les transports en commun depuis les périphéries.

→ Développer les transports publics vers les villes voisines.

Proposition d'objectif n°2 : Relier les villages de l'entité par des itinéraires de mobilité douce sûrs et continus afin de renforcer les échanges, l'accessibilité locale et le sentiment d'appartenance au territoire.

→ Zone 30 généralisée.

→ Développer le réseau de mobilité douce en lien avec le réseau existant.

→ faciliter les déplacements des enfants dans le cadre scolaire.

Proposition d'objectif n°3 : Améliorer la performance énergétique du territoire en s'appuyant sur une collaboration étroite entre les citoyens, les acteurs locaux et les pouvoirs publics, afin de co-construire des solutions énergétiques durables, efficaces et adaptées aux réalités locales.

→ Appuyer la création de communautés d'énergie.

→ Développer les conseils en matière de rénovation énergétique des bâtiments.

→ Création de synergies et de réseaux qui permettent de mutualiser la rénovation des bâtiments.

4. Divers

4.1 Le point sur les projets du PCDR 1

La maison multi-services d'Ohey – maison Céline pierre

- Le chantier suit son cours. Selon le planning, la fin du chantier est prévue pour le 14/07.
- Le Batopin est ouvert depuis décembre, il est bien utilisé. Une rampe provisoire a été installée par la commune.
- Les abords du site seront réalisés en mars/avril.
- Au niveau des logements, la commune réfléchit à une collaboration avec un ASBL pour la gestion
- Au niveau des cabinets médicaux, un cahier des charges pour les équipements va être lancé.

Le Vicigal

- Inauguré en septembre, le chantier est finalisé.
- La commune envisage d'y installer des bancs.
- Pour l'entretien, une réflexion autour d'une collaboration avec Gesves est en cours.

Espace de convivialité d'Evelette

- La réception provisoire des travaux a eu lieu en septembre.
- Le lieu est apprécié par les habitants et les parents de l'école mais aussi par les jeunes.

Mares

La Commune a bénéficié d'un subside du Parc Naturel pour le curetage de deux mares (Hautes Golettes et Bois de Perwez) et un ponton va être installé au niveau des mares de Reppe.

Potager didactique

Deux bacs de compostage supplémentaires ont été installés.

Journée de l'arbre

Organisée le 24 novembre, elle a rencontré un beau succès.

4.2 Le projet villageois de Jallet concernant la gestion des eaux.

Le groupe villageois qui suit ce projet a obtenu un subside qui va permettre de réaliser une étude complète sur le bassin-versant de Jallet.

4.3 Les suites

La prochaine réunion est prévue le 9 février 2026 à 19h30 à l'école communale d'Ohey

Retrouvez toutes les informations relatives aux activités de la CLDR sur :

<https://www.developpementruralohey.info/>