



## Ohey – Programme Communal de Développement Rural

### Compte-rendu de la réunion de consultation villageoise Evelette, le 6 février 2025

16 personnes ont participé à la réunion.

Parmi elles : Cécile Sacré, Françoise Célis, Marie Dehosay, Miguelle Lebrun, Anne Kympers, Marion Jacquet, Siobhan Leemans-Sanderson, Vincent Leemans, Frédéric Limet, Alain Hardy, Antoine Clarinval, Marie-Aude Goffin, Jean-Claude Goffin, Mme Smal, Nadine Simon et Adine Marteau.

**Pour le Collège communal :** Caroline Houart

**Pour la commune :** Ruth Oosterhof

**Pour la Fondation rurale de Wallonie :** Denis Defays et Caroline Perin de Jaco

#### 1. Objectifs de la réunion

Un double objectif est poursuivi lors de la réunion :

- Informer les habitants sur la philosophie et le déroulement du processus d'élaboration du Programme Communal de Développement Rural (PCDR), et susciter l'envie d'y participer.
  
- Établir un diagnostic aussi précis que possible de la commune en donnant la parole aux citoyens sur les atouts/ressources de leur village ou de leur commune ainsi que sur les changements attendus à l'horizon des 10 ans.

#### 2. Informations sur le Programme Communal de Développement Rural (PCDR)

Le Programme Communal de Développement Rural (PCDR) est un outil permettant de déterminer les projets à mener pendant les 10 prochaines années afin d'améliorer le cadre et les conditions de vie des habitants. Il est élaboré conjointement par les mandataires et la population. Des explications plus détaillées sont disponibles sur le site <https://www.developpementruralohey.info/> et sur [www.frw.be](http://www.frw.be).

### 3. Consultation villageoise : résultats

#### 3.1. Points noirs en matière de sécurité routière

*En caractères gras : les éléments cités plusieurs fois*

Lieu / Nom de rue / Carrefour	Problème(s)	
<b>Généralités</b>	<p><b>Les accotements non stabilisés et les nombreux nids-de-poule.</b></p> <p>Des difficultés de croisement avec un véhicule large (camion ou véhicule agricole).</p> <p><b>Sur l'ensemble des grands axes mais aussi sur de plus petits chemins, l'absence de pistes cyclables et de trottoirs.</b></p> <p>La circulation à vélo est dangereuse à cause de la vitesse, de l'étroitesse des routes et du manque d'adaptation de la vitesse aux sorties des grands axes.</p> <p>Trop peu de passages de bus dans l'ensemble des villages de la commune.</p> <p><b>La vitesse excessive sur les routes de liaison et dans la traversée d'agglomération.</b></p> <p><b>Le manque d'aménagement des sentiers.</b></p>	
<b>Comognes</b>	La vitesse excessive.	
<b>Traversée d'Evelette vers Libois</b>	La vitesse excessive.	
<b>Rue des Sorbiers</b>	Sortie du village vers Libois.	L'absence d'éclairage et de trottoir à l'arrêt de bus qui rend les étudiants qui attendent les bus peu visibles.
		Le passage pour piétons doit être retracé près du petit bonhomme rose.
	Carrefour avec la rue du Baty.	Le projet de plateau. Il faudrait le mettre plus vers l'entrée du parking et de la plaine d'activités.
<b>Chemin du Tige</b>		Les accotements qui s'abîment et qui s'affaissent.
<b>Rue de l'école</b>		L'aménagement du sentier communal vers Libois.
<b>Axe Nord-Sud</b>		Les trajets vélos sont peu sécurisés.
<b>Rue Abbé Matagne</b>		L'accotement n'est pas stabilisé.
<b>Rue du Tige</b>	N°26, face à la maison de jeunes.	L'absence d'un arrêt de bus devant la MJGO.
<b>Grand Route d'Ohey vers Havelange (contournement)</b>	En général.	La vitesse excessive.
	En général.	Le manque de passages pour piétons sécurisés.

	Carrefour route de Sorée et rue Saint-Donat	La vitesse excessive.
<b>Eve</b>	En général.	L'ensemble du hameau n'est pas adapté à la circulation piédestre et cycliste, qui est même dangereuse.
	Chemin d'Eve.	La difficulté de croisement suite à l'augmentation du trafic routier depuis la présence du centre « l'éveil ». Les soucis de défoncement de la voirie à plusieurs endroits. Problèmes non résolus avant le « Croupet ».
	Entre Evelette et Eve.	L'absence de passage pour piétons.
	Chemin de Sobejet.	L'écoulement des eaux venant du début de la rue. Le manque de nettoyage et la non-praticabilité des accotements.
	Rue du Marticha.	<b>Le croisement est impossible vu le mauvais état et l'étroitesse du chemin. Passage journalier de véhicules agricoles et parfois de poids lourds. Prévoir un élargissement/une zone de refuge au début de la rue en venant d'Eve.</b>
<b>Libois</b>	Rue de Libois et rue du Dessous.	Le non-respect des priorités de droite et la vitesse excessive, ce qui entraîne des soucis de sécurité pour les enfants (cette remarque concerne également les tracteurs et leurs remorques ainsi que la conduite avec GSM).
	Rue de Libois, entre le n°157 et le n°165, vers Tahier.	La vitesse excessive. Le croisement des engins agricoles est compliqué en raison d'un rétrécissement.
	Tronçon entre Tahier et Libois.	Les accotements ne sont pas stabilisés et il y a beaucoup de boue.
	Rue de Libois : axe principal, chemins et axes secondaires.	Les différents passages de 50 à 30 km/h sont peu visibles. Proposition : installer un marquage au sol.
<b>Ohey-centre</b>		Le manque de passages pour piétons sécurisés.

### 3.2. Résultats du travail thématique

#### Thématique 1 : le cadre de vie

---

##### Les atouts et faiblesses

	Les atouts/ce qui fonctionne bien	Les faiblesses/ce qui pourrait être amélioré
Infrastructures	L'existence de zones blanches dans la commune, ce qui permet de « respirer » par rapport à son téléphone.	Les soucis de réseau et de connection internet qui ne facilitent pas le télétravail.

		L'éclairage est trop puissant, même s'il a été récemment atténué.
		La pollution visuelle offerte par différents panneaux (exemple : école d'Evelette à Libois en zone verte).
		Le décrochage des onduleurs de panneaux photovoltaïques sont trop nombreux.
	Un distributeur de billets à Ohey.	
Propreté	Le tri sélectif avec les passages réguliers du BEP.	La redevance « poubelles » qui n'encourage pas/ne récompense pas vraiment les « bons trieurs ».
		L'état des bords de routes suite à l'incivisme de certains. Beaucoup de déchets.
	La conscientisation des enfants à la problématique des déchets lors des actions Bewapp.	Mais quelques jours plus tard, les déchets sont de retour (cf. les abords de l'école).
Biodiversité	Les plantations réalisées/distribuées par la Commune dans le cadre de différents appels à projets.	Les plantations en bords de route pourraient être renforcées (haies, drèves...) en faveur de la biodiversité. Ce serait un bel atout contre les congères, le vent et les ruissellements. Pourquoi pas le long de la route qui relie le terrain de football et Matagne. Le manque d'entretien des plantations.
	La qualité de la biodiversité sur le territoire communal. La faune et la flore sont riches et diversifiées.	
Patrimoine	La richesse du patrimoine communal.	
Paysages	La grande qualité des paysages, qui sont esthétiques et harmonieux.	Le potentiel éolien du territoire est en contradiction avec la préservation des paysages.

### Les changements attendus dans 10 ans...

- **Dans 10 ans, la commune d'Ohey aura réussi le pari de ...**
  - Maintenir son caractère rural.
  - Remettre en ordre les panneaux (trop d'infos, dépôt sans demander d'avis).
  - Préserver ses paysages et l'esthétique des villages et des hameaux.
- **Dans 10 ans, les Oheytois et Oheytoises seront capables de...**
  - Garder leurs villages propres.
  - Prendre soin de l'environnement.
  - Préserver la biodiversité.
- **Chiche que dans 10 ans, la commune d'Ohey sera...**
  - Connectée et sans souci de réseau.
  - Une commune où il fera bon vivre.
- **Dans 10 ans, la Commune d'Ohey en 3 mots-clés :**
  - Communication (réseau), sécurité, propreté.

## En cas de Choc, les choses essentielles à préserver et comment.

Choc proposé à la réflexion : Tempête et inondations.

### **1. Le réseau électrique et les communications.**

- En plaçant les câbles électriques sous terre plutôt qu'en aérien.
- En entretenant les arbres et la végétation qui menacent les câbles aériens.

### **2. La mobilité.**

- En augmentant les zones humides et inondables pour limiter les risques.
- En installant des ballots ou des fascines.

### **3. Les habitations**

- En pensant à l'aménagement en conséquence.
- En installant des ballots ou des fascines.
- En entretenant et en adaptant le réseau d'égouttage.

## Les pistes concrètes de projets

- **Actions de remembrement des terrains à bâtir.** Les terrains à bâtir restant sont souvent mal situés, loin des services, des commerces, des transports en commun, des écoles, devant les paysages... Les déplacer vers des zones plus appropriées.
- **Maintien de la ruralité.** Ne pas vouloir à tout prix avoir plus d'habitants (et donc d'habitations).
- **Maintien à Ohey-centre du principal centre économique** avec les commerces et laisser les indépendants (TPE-PME) dans les villages pour maintenir un cadre de vie agréable.
- **Actions d'embellissement du village d'Eve.**
- **Aménagement du territoire capable de s'adapter.** Agriculture, paysages, économie, services de proximité, entre aide).

## Thématique 2 : le vivre ensemble

	Les atouts/ce qui fonctionne bien	Les faiblesses/ce qui pourrait être amélioré
Identité et sentiment d'appartenance	<b>Village à forte identité.</b>	
Vie associative	La vie associative est riche à Evelette : Maison des jeunes, comité des fêtes, comité Isbanette, comité de parents...	L'absence de fêtes inter-villages. A restaurer.
	La convivialité est bien ancrée dans le village.	
	Le Blue Bird Festival.	
Cohésion sociale	La solidarité est bien ancrée dans le village.	
	Le bon esprit de voisinage.	L'absence d'un médiateur (personne de référence au niveau communal) pour aider lors de conflits de voisinage.
	La générosité (exemple : la Saint-Nicolas et les jetons pour les enfants lors de la kermesse).	

Aînés	La bonne intégration et la prolongation des compétences (exemple : une ancienne enseignante poursuit ses activités à l'école).	
		L'absence d'une maison de repos sur le territoire communal.
Jeunes	La Maison de Jeunes.	
Vie politique	La commune est réactive. Elle répond lorsqu'il y a des sollicitations.	
Communication		La mauvaise communication. Il faudrait davantage communiquer en toutes-boîtes sur des sujets importants (éoliennes, lignes d'avion...).
Enseignement	L'école du dehors.	
		Des soucis à l'école d'Evelette entraînent un exode scolaire.
		Le gaspillage alimentaire dans les écoles.
Culture		Trop peu d'activités culturelles : théâtre, ciné, plein-air, cirque...

### Les changements attendus dans 10 ans...

- **Dans 10ans, la commune d'Ohey aura réussi le pari de ...**
  - Rester une commune rurale « connectée » aussi bien d'un point de vue « réseaux » (mobilité, informatique, téléphonie) que du point de vue humain.
- **Dans 10 ans, les Oheytois et Oheytoises seront capables de...**
  - Se connaître, de se rencontrer et de s'investir dans des projets communs.
- **Chiche que dans 10 ans, la commune d'Ohey sera...**
  - Toujours une commune où il fait bon vivre.
- **Dans 10 ans, la Commune d'Ohey en 3 mots-clés :**
  - Connectée, rurale et conviviale.

### En cas de Choc, les choses essentielles à préserver et comment.

Choc proposé à la réflexion : Un couvre-feu/un confinement.

1. **L'aide et l'assistance pour les personnes isolées (âgées ou non).**
  - En développant un réseau de bénévoles.
  - En activant les condamnés à des travaux d'intérêt général.
  - En mobilisant les personnes en recherche d'emploi.
2. **Le ramassage des poubelles pour le maintien de la salubrité.**
  - En développant un réseau de bénévoles.
  - En activant les condamnés à des travaux d'intérêt général.
  - En mobilisant les personnes en recherche d'emploi.

### **3. La continuité scolaire.**

- En activant les professeurs pensionnés.
- En utilisant des outils de visio-conférence.
- En mettant à disposition de tous le matériel nécessaire.

### **Les pistes concrètes de projets**

- **Développement d'actions culturelles à la campagne.** Pas assez d'activités culturelles aujourd'hui. Dans ce beau décor, penser à des foires d'artisans, d'artistes...
- **Développement d'actions de concertation avec les citoyens.** Augmenter la concertation avec les citoyens concernés par les différents projets communaux.
- **Organisation d'un évènement intergénérationnel inter-villages.** Création d'un événement attractif de grande ampleur qui concerne tous les habitants.
- **Création d'un système de navette gratuite pour amener les jeunes au sport ou à la maison des jeunes.** Pour que la culture et le sport soient une priorité pour les jeunes et qu'ils n'aient plus de soucis de mobilité.
- **Actions d'amélioration de la communication.** Piste de solution : la création de syndicats par village ou quartiers qui seraient des centres de l'information avec des personnes de référence. Les infos en sortiraient par affichage.
- **« Ruralité moderne ».** La ruralité, c'est un mouvement entre les gens (permettre des déplacements sécurisés, d'avoir des rapports sociaux, des échanges et davantage de solidarité). Pourquoi ne pas mettre des vélos électriques à disposition dans chaque village.
- **Création d'une maison de repos.**

### **Thématique 3 : travailler/se déplacer/consommer**

---

	<b>Les atouts/ce qui fonctionne bien</b>	<b>Les faiblesses/ce qui pourrait être amélioré</b>
La mobilité	Le projet du VICIGAL.	Les manquements en matière de mobilité douce/l'absence d'aménagements spécifiques (cheminements piétons et pistes cyclables notamment).
		Le manque de zones de parking et les soucis de stationnement devant les maisons. Il y a aujourd'hui plus d'une voiture par ménage dans la commune.
		Les transports en commun sont insuffisants (fréquence insuffisante et horaires inadaptés aux plus jeunes).
		La largeur des chemins communaux est peu adaptée à la largeur du charroi agricole et des véhicules neufs.
		La disparition des cantonniers.
Indépendants	De nombreux corps de métier présents à Evelette et beaucoup d'indépendants.	

Les produits locaux et les circuits-courts	Cocoricoop.	L'absence d'un moyen de partage pour les surplus de production locale.
	Champs Paysan.	
	Le marché du jeudi.	
	Le potager partagé.	
		Le manque de produits locaux dans les cantines scolaires. Pourquoi ne pas envisager un partenariat avec des agriculteurs sur des terres communales pour produire ce qu'il faut pour les cantines.
Tourisme	La qualité et la beauté des balades.	Le manque de promenades balisées « courtes » (moins de 10km).
	La mise à disposition des touristes de vélos électriques par le Syndicat d'Initiatives.	
	La présence d'agréables espaces de promenade.	
		L'absence d'un marché de Noël.
Commerces	La présence de commerces de proximité	Les commerces et les distributeurs sont concentrés à Ohey.
Santé	La présence d'un poste médical à Marchin.	Les difficultés d'accès aux services de santé.
	Les permanences Psynam à Ohey.	
HORECA	La Dernière Pièce, les étangs, la Pizzeria à Ohey, les friteries.	

### Les changements attendus dans 10 ans...

- **Dans 10 ans, la commune d'Ohey aura réussi le pari de ...**
  - Développer la mobilité douce
- **Dans 10 ans, les Oheytois et Oheytoises seront capables de...**
  - S'adapter
- **Dans 10 ans, la Commune d'Ohey en 3 mots-clés :**
  - Fleurie, sécurisée et diversifiée.

### En cas de Choc, les choses essentielles à préserver et comment.

#### Choc proposé à la réflexion : Un choc pétrolier.

1. **La fiabilité du réseau pour permettre le télétravail**
  - En créant des espaces de coworking.
  - En s'équipant dès maintenant.
  - En renforçant les lignes électriques.
  - En équipant les grands bâtiments de panneaux solaires.

## **2. La mobilité**

- En octroyant des primes pour l'achat de vélos électriques.
- En développant les transports en commun.
- En développant un système de vélos partagés.
- En augmentant la solidarité.
- En favorisant les véhicules électriques.

## **3. Les commerces et la consommation**

- En augmentant la solidarité.
- En limitant le gaspillage.
- En créant une épicerie mobile.

## **4. La santé et la santé mentale**

- En préservant les contacts humains.
- En organisant des permanences sociales et psychologiques.
- En développant une navette vers Marchin.

### **Les pistes concrètes de projets**

- **Actions d'amélioration de la mobilité douce** via la création de petites boucles, de chemins, de pistes cyclables entre les villages.
- **Création de promenades balisées en boucle de courte distance.** Réhabilitation des vieux chemins agricoles et de promenade.
- **Sécurisation des chemins de promenade pédestres et cyclistes.**

## **4. Les suites**

- **Un diagnostic complet de la commune** sera réalisé et présenté à la population une fois les réunions villageoises de consultation terminées.
- **Des Groupes de Travail (GT) thématiques**, ouverts à tous, se réuniront pour définir les objectifs et projets qui figureront dans le programme communal de développement rural (PCDR).
- **Une commission locale de développement rural (CLDR)** sera créée. Son rôle sera, sur base du travail réalisé par les GT, de définir le programme de projets à proposer au conseil communal et la priorité à leur accorder dans le temps. La CLDR est composée de 20 à 60 membres, dont minimum  $\frac{1}{3}$  sont des citoyens représentant les différents villages, les classes d'âge de la population et les milieux économiques, socio-professionnels et culturels de la commune, et maximum  $\frac{1}{4}$  sont issus du Conseil communal. Un appel à candidature sera lancé prochainement.

### **Pour tout complément d'information**

<https://www.developpementruralohey.info>  
[www.frw.be](http://www.frw.be)

### **Pour tout contact avec la FRW**

Odile Hubermont  
Denis Defays

Tél : 083/660.773      E-Mail : [o.hubermont@frw.be](mailto:o.hubermont@frw.be)  
Tél : 083/660.775      E-Mail : [d.defays@frw.be](mailto:d.defays@frw.be)



**Fondation Rurale de Wallonie (FRW)**  
Rue de Hiétine, 2 à 5370 Havelange  
Tél : 083/660.770 [www.frw.be](http://www.frw.be)