



Ohey – Programme Communal de Développement Rural

Compte-rendu de la réunion de consultation villageoise Haillot, le 19 février 2025

13 personnes ont participé à la réunion.

Parmi elles : Vera Rudl, Stéphane Carlier, Frits Nijskens, Madeleine Tissot, Caroline Brognier, Deepa Nicolai, Emmanuelle Cassoth, J. Kallen, Thibaut Kallen, Julien Grenson, Remi Declerck, Pol Gillet

Pour le Collège communal : Freddy Lixon et Arnaud Paulet

Pour la commune : Ruth Oosterhof

Pour la Fondation rurale de Wallonie : Odile Hubermont et Caroline Perin De Jaco

1. Objectifs de la réunion

Un double objectif est poursuivi lors de la réunion :

- Informer les habitants sur la philosophie et le déroulement du processus d'élaboration du Programme Communal de Développement Rural (PCDR), et susciter l'envie d'y participer.
- Établir un diagnostic aussi précis que possible de la commune en donnant la parole aux citoyens sur les atouts/ressources de leur village ou de leur commune ainsi que sur les changements attendus à l'horizon des 10 ans.

2. Informations sur le Programme Communal de Développement Rural (PCDR)

Le Programme Communal de Développement Rural (PCDR) est un outil permettant de déterminer les projets à mener pendant les 10 prochaines années afin d'améliorer le cadre et les conditions de vie des habitants. Il est élaboré conjointement par les mandataires et la population. Des explications plus détaillées sont disponibles sur le site <https://www.developpementruralohey.info/> et sur www.frw.be.

3. Consultation villageoise : résultats

3.1. Points noirs en matière de sécurité routière

En caractères gras : les éléments cités plusieurs fois

Lieu / Nom de rue / Carrefour		Problème(s)
Généralités		L'état des routes sur l'ensemble du territoire communal (nids de poules)
	Accotements	Accotements instables et croisements compliqués. Lors de travaux de réfection de voiries : Prévoir systématiquement des profils d'accotements en béton ou filets d'eau de manière à éviter des affaissements des accotements, un effritement de l'hydrocarboné et à long terme, des nids de poules
	Entrées de village	Mieux marquer les entrées et sorties de village (chicane, ralentir la vitesse, etc.)
	Ecoles	Sécurisation des abords d'écoles : manque de trottoirs, zone 30, marquage au sol illisible
	En cas de travaux publics	Mauvaise signalisation
	Mobilité douce	La plupart des rues ne sont pas adaptées aux vélos (danger)
	Eclairage	Manque le long des routes, mettre des catadioptriques.
Haillot	Rue Pierre du Diable	Manque d'éclairage public
	Rue de Nalamont/Route d'Andenne	Rond-point qui induit les usagers en erreur car c'est toujours une priorité de droite
	Rue de Nalamont	Rue complètement dégradée
	Rue du centre	Manque d'un passage pour piéton devant le magasin
	Rue Dehasse/Rue Malizette	Miroir cassé
	Rue de Saint Mort	Casse vitesse à supprimer
	Rue Hautes Golettes	Vitesse excessive Pas de trottoirs
	Rue Marcel Adam	La rigole coupe la route et est profonde
	Rue du Gouverneur Falize	Le rond-point est pris à l'envers par les usagers.
	Rue du moulin/rue Marcel Adam/ rue Trou Motoul	Croisement dangereux, priorité de droite non respectée
	Rue du moulin	Aménagement de meilleurs casse-vitesses/chicanes (problème de vitesse) Absence de trottoir sur une grosse portion Absence de marquage pour les vélos

	Rue Grand Vivier	Vitesse excessive (passer de 70km/h à 50km/h)
	Rue de Huy	Absence de marquage pour les vélos
Ohey	Rue Draly/Rue de Ciney	La clôture et le poteau d'éclairage obligent à avancer beaucoup sur la route de Ciney avant de pouvoir s'y engager
	Rue Draly	Trop étroite pour croiser les camions de Piragri
	Rue de Ciney	Trottoirs et piste cyclable manquants
Jallet	Rue de l'organise	Mauvais état général (accotement dégradé et difficulté à se croiser) Fossés bouchés et eau sur la route (dangereux en cas de gel)

3.2. Résultats du travail thématique

Thématique 1 : le cadre de vie

Les atouts et faiblesses

	Les atouts/ce qui fonctionne bien	Les faiblesses/ce qui pourrait être amélioré
Paysages	Maintien de la ruralité	Disparition des haies bocagères
Propreté	Parc à conteneur	Saleté le long des routes
Aménagement du territoire et urbanisme		Manque de contrôle de l'urbanisation
		Trop de terrains vendus pour construire
Infrastructures	Beaucoup d'infrastructures à Ohey (office tourisme, parc, plaine de jeu, centre sportif, etc.)	Manque de plaine de jeux à Haillot
	Espace public numérique	
Environnement	Parc Naturel Cœur de Condroz	Nécessité de planter plus d'arbres, améliorer la capacité tampon des sols (aération), différer les débits d'eau de pluie, limiter les impacts des sécheresses (barrières au vent), limiter les impacts des chaleurs, etc.
	Belle dynamique communale autour de la biodiversité (plantations, etc.)	

Les changements attendus dans 10 ans...

- **Dans 10 ans, la commune d'Ohey aura réussi le pari de ...**
 - Redynamiser ses espaces verts
 - Développer son centre de village
 - Développer la mobilité douce
- **Dans 10 ans, les Oheytois et Oheytoises seront capables de...**
 - D'apprécier de vivre à Ohey
 - Positiver

- **Chiche que dans 10 ans, la commune d'Ohey sera...**
 - Capable de faire jalouser ses voisines
- **Dans 10 ans, la Commune d'Ohey en 3 mots-clés :**
 - Ruralité
 - Accessibilité
 - Sécurité

En cas de Choc, les choses essentielles à préserver et comment.

Choc proposé à la réflexion : Tempête

1. Forêts

- Diversifier les essences
- Eviter la mono culture
- Entretien régulier

2. Solidarité

- Fête des voisins
- Création d'événements fédérateurs
- Répertoire des dons et talents communaux

3. Commerces de proximité/ produire local, manger local

- Commerces partagés entre producteurs
- Bons d'achat dans les commerces locaux
- Atelier zéro déchets.

Les pistes concrètes de projets

- **Développement du réseau téléphonique et internet (fibre)** : à Haillot et Jallet. Ce serait top d'avoir une conversation téléphonique en traversant la commune sans être coupé.
- **Aménagement de la place centrale de Haillot (création d'un lieu de rencontre) (cité plusieurs fois)** : Renforcer la visibilité, la sécurité, le vivre ensemble, la qualité paysagère. Commerces, HoReCa, gites.
- **Aménagement du centre de Ohey** : Aménagement de l'espace autour de l'administration communale, création d'un espace partagé jusqu'à l'école (sécurité, convivialité)
- **Sécurisation des abords d'écoles** : à développer lors du PCM.
- **Reforestation et plantation d'arbres (pas d'arbustes)** : climat, érosion, protection (vent, chaleur, gelées tardives, etc.). Création d'une activité forestière, autoproduction de combustible pour réseau de chaleur.
- **Figer le cadastre** : plus aucune expansion urbaine, limiter au tertiaire, plus de nouvelles constructions unifamiliales.
- **Développer le réseau électrique via des panneaux photovoltaïque** : mutualisation de la production individuelle non utilisée.
- **Création d'une plaine de jeux à Haillot** : accessible à pied pour les enfants de Haillot

Thématique 2 : le vivre ensemble

	Les atouts/ce qui fonctionne bien	Les faiblesses/ce qui pourrait être amélioré
Vie associative	Nombreuses associations	Vie associative vieillissante, peu d'implication des moins de 50 ans.
Lieux de rencontre	Bosses dans le bois de Haillot et Ohey	La place du village est un peu vide, manque d'aménagement des centres de village
Cohésion sociale	Brocante de Matagne	Manque d'activités pour les ainés
	Accueil des nouveaux habitants	Accueil des nouveaux habitants pas toujours convivial
		Manque d'une maison de village à Haillot
Communication	Inf'Ohey	
Participation citoyenne	Consultation de la population telle que les info-consults	
Jeunesse	Les 4 écoles fonctionnent bien	
	2 implantations de la maison des jeunes	Quid de l'ancienne maison des jeunes de Haillot (près du cimetière) ?
	Cigogne pour les naissances	Manque de local pérenne pour les scouts
		L'accueil extra-scolaire un peu à la traîne, rassemblement et uniquement garderie
		Manque de place en crèche, d'accueillantes d'enfants
Tourisme	NOMBREUSES POSSIBILITÉS DE RANDONNÉES	Saturation/visibilité des chemins de randonnée, besoin de développement (+ de balades forestières balisées)
	Pas de chasse dans les bois d'Haillot, ce qui les rend accessibles toute l'année	Les chemins du bois de Haillot ne sont pas en bon état, les arbres abattus devraient être évacués.
Sport	Belle dynamique du hall sportif	Hall sportif plein en terme d'occupation
Culture		Manque d'activités culturelles (théâtre, musique, etc.)

Les changements attendus dans 10 ans...

- **Dans 10 ans, la commune d'Ohey aura réussi le pari de ...**
 - Préserver la ruralité de la commune
 - Avoir développé la vie associative et la vie économique
 - Créer une entraide intergénérationnelle et inter-village
- **Dans 10 ans, la Commune d'Ohey en 3 mots-clés :**
 - Ruralité
 - Vivre ensemble
 - Protection de l'environnement

En cas de Choc, les choses essentielles à préserver et comment.

Choc proposé à la réflexion : Un couvre-feu/un confinement.

1. Maintenir un réseau minimal de transport en commun pour les personnes précarisées pour éviter la désocialisation
 - Car communal ou acteurs privés
2. Système de commande en ligne pour les commerces locaux
 - En développant une application ou via les réseaux sociaux

Les pistes concrètes de projets

- **Un café de village dans chaque village (projet cité plusieurs fois)** : voir Baratin (Modave), Cafe Ruelle (Marchin). Un lieu simple et convivial où chacun pourrait se poser devant un café, une bière, taper la carte, retrouver des gens pour passer un bon moment hors de chez soi.
- **Un home** : pas de place sur la commune pour nos ainés.
- **Une maison de village, local scout (projet cité plusieurs fois)** : souhait, au nom de l'unité scout, voir une maison de village naître à proximité du bois, du centre de Haillot, pour que les associations et ASBL, puissent avoir un endroit facile et gratuit (faibles charges) pour se réunir, vivre et se faire connaître. Une partie pourrait être pour les scouts
- **Un stage d'accueil des nouveaux habitants/réalisation d'une charte citoyenne communale** : Explication des valeurs, avantages/inconvénients communaux
- **Désacraliser les églises pour en faire des locaux** : Leur entretien coute cher et le culte est en perte de vitesse, cela pourrait être mis à profit pour les plus jeunes
- **Développer le tourisme** : sentiers thématiques à vélo ou à pied avec balisage vers les petits producteurs et le patrimoine local.
- **Développer la convivialité à Haillot** : Stimuler les gens à se rencontrer et développer l'entraide, la vie conviviale, à travers des activités diverses en mettant à disposition une salle et en faisant l'inventaire des ressources disponibles (possibilité de garde d'enfants le soir, de faire les courses pour un isolé, etc.)

Thématique 3 : travailler/se déplacer/consommer

	Les atouts/ce qui fonctionne bien	Les faiblesses/ce qui pourrait être amélioré
Mobilité et sécurité routière		Manque de sensibilisation des joggeurs/marcheurs le long des routes de nuit afin qu'ils soient plus visibles.
		Manque d'un service de co-voiturage
		Accotements des rues insécurisants pour les vélos et autre mobilités douces. Idem pour les voitures.
		Manque d'aménagements piétons/vélos
	Le ViciGAL	Le ViciGAL n'est pas accessible aux chevaux

		Transports en commun inaccessibles à l'intérieur des villages
Commerces	Diversité des commerces sur la commune	Le manque de petits commerces de proximité à Haillot
	Paulette	
		L'absence d'une pharmacie
		Manque d'Horeca sur la commune
Services à la population	Services communaux efficaces	
	Taxi social	
Indépendants/PME et TPE	Promouvoir les commerces, entreprises et indépendants locaux	Une zone d'activité est manquante, le développement d'une telle zone à Coutisse est un risque pour la commune (délocalisation probable des entreprises Oheytoises)
Soins de santé	Centre médical	
Produits locaux	Produits locaux disponibles	
	Petit marché du jeudi	

Les changements attendus dans 10 ans...

- **Dans 10 ans, la commune d'Ohey aura réussi le pari de ...**
 - Construire une maison de village
 - Soutenir davantage la jeunesse
 - La consultation citoyenne réussie
- **Dans 10 ans, les Oheytois et Oheytoises seront capables de...**
 - De citer le prénom de leurs voisins de quartier
 - D'avoir une communication téléphonique sans coupure
- **Chiche que dans 10 ans, la commune d'Ohey sera...**
 - Une ville verte
 - La mobilité (transport en commun)
- **Dans 10 ans, la Commune d'Ohey en 3 mots-clés :**
 - Rural
 - Moderne/Dynamique
 - Conviviale

En cas de Choc, les choses essentielles à préserver et comment.

Choc proposé à la réflexion : Un choc pétrolier.

1. **Promouvoir la mobilité douce, le covoiturage, les voitures partagées**
 - Communication (créer un réseau)
2. **Prévoir l'isolation des maisons et l'installation de panneaux solaires**
 - Subsides ou prêts 0%
 - Promotion des entreprises locales

3. Prévoir des batteries électriques et un système de redistribution locale de l'électricité produite par les panneaux solaires
 - Eoliennes citoyennes

Les pistes concrètes de projets

- **Création d'une zone d'activité économique** (près du parc a conteneur, par exemple) : Centraliser les activités, meilleures synergies, pas d'activités dans le tissu bâti qui doit rester un lieu d'habitations (sécurisé) et de commerces de proximité. Eviter que les entreprises locales ne déménagent dans le zoning de Coutisse
- **Des trottoirs rue de Ciney** : sur une partie de la rue, il est difficile de circuler à pied, surtout avec des enfants, car il n'y a pas de trottoirs continus. Cela permettrait aussi d'aller faire ses courses à pied.

4. Les suites

- **Un diagnostic complet de la commune** sera réalisé et présenté à la population une fois les réunions villageoises de consultation terminées.
- **Des Groupes de Travail (GT) thématiques**, ouverts à tous, se réuniront pour définir les objectifs et projets qui figureront dans le programme communal de développement rural (PCDR).
- **Une commission locale de développement rural (CLDR)** sera créée. Son rôle sera, sur base du travail réalisé par les GT, de définir le programme de projets à proposer au conseil communal et la priorité à leur accorder dans le temps. La CLDR est composée de 20 à 60 membres, dont minimum $\frac{1}{4}$ sont des citoyens représentant les différents villages, les classes d'âge de la population et les milieux économiques, socio-professionnels et culturels de la commune, et maximum $\frac{1}{4}$ sont issus du Conseil communal. Un appel à candidature sera lancé prochainement.

Pour tout complément d'information

<https://www.developpementruralohey.info>
www.frw.be

Pour tout contact avec la FRW

Odile Hubermont	Tél : 083/660.773	E-Mail : o.hubermont@frw.be
Denis Defays	Tél : 083/660.775	E-Mail : d.defays@frw.be



Fondation Rurale de Wallonie (FRW)

Rue de Hiétine, 2 à 5370 Havelange

Tél : 083/660.770 www.frw.be

