



## Ohey – Programme Communal de Développement Rural

### Compte-rendu de la réunion de consultation villageoise Perwez, le 13 février 2025

*11 personnes ont participé à la réunion.*

*Parmi elles : Yoann Pairon, Méhdi De Wee, Fabian Mouton, Arnaud Nicolas, David De Wee, Eric Delsaux, Philippe Duval, Gilbert Pas, Rachel Klein et Françoise Caminelle.*

**Pour le Collège communal :** *Caroline Houart, Rosette Kallen et Freddy Lixon*

**Pour la commune :** *Ruth Oosterhof*

**Pour la Fondation rurale de Wallonie :** *Odile Hubermont et Denis Defays*

#### 1. Objectifs de la réunion

Un double objectif est poursuivi lors de la réunion :

- Informer les habitants sur la philosophie et le déroulement du processus d'élaboration du Programme Communal de Développement Rural (PCDR), et susciter l'envie d'y participer.
- Établir un diagnostic aussi précis que possible de la commune en donnant la parole aux citoyens sur les atouts/ressources de leur village ou de leur commune ainsi que sur les changements attendus à l'horizon des 10 ans.

#### 2. Informations sur le Programme Communal de Développement Rural (PCDR)

Le Programme Communal de Développement Rural (PCDR) est un outil permettant de déterminer les projets à mener pendant les 10 prochaines années afin d'améliorer le cadre et les conditions de vie des habitants. Il est élaboré conjointement par les mandataires et la population. Des explications plus détaillées sont disponibles sur le site <https://www.developpementruralohey.info/> et sur [www.frw.be](http://www.frw.be).

### 3. Consultation villageoise : résultats

#### 3.1. Points noirs en matière de sécurité routière

En caractères gras : les éléments cités plusieurs fois

Lieu / Nom de rue / Carrefour		Problème(s)
<b>Généralités.</b>		L'état des routes sur l'ensemble du territoire communal.
<b>Grand Route, rue du village jusqu'à Bois Dame Agis</b>	En général.	<b>L'absence de trottoirs.</b> <b>La vitesse des véhicules, pourquoi ne pas baisser la vitesse à 50km/h sur l'ensemble de la traversée du village. Il faut savoir que cette route coupe le village en 2. Seule une petite partie de cette route est à 70km/h, alors qu'il y a de nombreuses constructions. C'est très dangereux.</b> Le manque d'éclairage et surtout au niveau des passages pour piétons.
	Croisement entre la rue Bois Dame Agis et la rue Cléal.	L'absence de passage pour piétons avec intersections.
	Devant l'école communale.	La vitesse des véhicules.
	Vers l'école de Perwez.	L'absence d'accès piéton du haut du village de Perwez vers le bas pour que les enfants puissent se rendre à l'école à pied.
<b>Rue du Batis du Moulin et celle qui fait le tour du château</b>		La mettre en sens unique et la refaire complètement.
<b>Haillot – rue principale</b>	En général.	<b>L'absence de trottoirs.</b>
<b>Ohey – route de Ciney</b>	A hauteur du OKay et de la boucherie Geo Frais.	L'absence d'un passage pour piétons entre les deux commerces.

#### 3.2. Résultats du travail thématique

##### Thématique 1 : le cadre de vie

##### Les atouts et faiblesses

	Les atouts/ce qui fonctionne bien	Les faiblesses/ce qui pourrait être amélioré
Paysages	La ruralité préservée.	Les éoliennes qui gâchent la vue.
Propreté	Le village est relativement propre.	La présence de déchets le long des routes (canettes).
		L'état des poubelles publiques (cassées ou mises au sol).

Aménagement du territoire et urbanisme		Le développement de l'urbanisation de masse.
		La Grand Route coupe le village en deux (le haut d'une part et le bas d'autre part), ce qui pose de nombreux soucis.
		L'interdiction de construire des maisons de plain-pied (permettant de garder les personnes âgées à domicile).
Infrastructures		La mauvaise qualité du réseau électrique, internet et eau.

### **Les changements attendus dans 10 ans...**

- **Dans 10 ans, la commune d'Ohey aura réussi le pari de ...**
  - Garder son caractère rural
  - Garder son paysage intact.

### **En cas de Choc, les choses essentielles à préserver et comment.**

#### **Choc proposé à la réflexion : Tempête et inondations**

- 1. L'accès en eau.**
  - En revoyant les canalisations.
  - En les maintenant en bon état.
- 2. L'électricité.**
  - En maintenant les lignes en bon état.
- 3. Le contact avec la population.**
  - En faisant en sorte que les membres du Comité de village organisent un passage dans les maisons pour vérifier que les villageois soient bien et en sécurité.

### **Les pistes concrètes de projets**

- **Diversification de l'habitat sur le territoire communal** (maisons individuelles, plain-pied, logements intergénérationnels...).
- **Amélioration du réseau de distribution d'eau.** Le débit est trop faible ou parfois inexistant.
- **Amélioration et renouvellement des réseaux de distribution d'eau et d'électricité.**

## Thématique 2 : le vivre ensemble

	Les atouts/ce qui fonctionne bien	Les faiblesses/ce qui pourrait être amélioré
Vie associative	<b>Le Comité des fêtes, qui organise de nombreuses activités pour les plus petits et les plus grands.</b>	La manque de soutien des autorités (apport de la Police) lors des événements.
	<b>Le contrat avec l'école pour le GOP (Comité des fêtes) pour les divers événements.</b>	
	Beaucoup de gens se rassemblent lors des événements du Comité de village.	
		Le manque de locaux de stockage pour le matériel du GOP.
		Trop d'administratif pour des activités du Comité.
		Un manque d'égalité pour tous les comités de fête.
Lieux de rencontre		Le manque total d'espaces de rassemblement pour les petits et les grands (maison de quartier, plaine de jeux non restaurée à l'église). Pour les activités de village et les différentes fêtes privées et familiales, la nécessité de se délocaliser dans d'autres villages pour avoir une salle.
		Le manque d'activités (plaine de jeux) sur le haut de Perwez.
		L'absence de bancs publics.
Cohésion sociale	Un vrai désir de vivre ensemble, dans l'intergénérationnel.	
	Une bonne ambiance globale dans le village.	
Communication		L'organisation du site web de la Commune est à revoir.
		Le calendrier des activités sur le site internet.
Participation citoyenne	Les démarches de consultation de la population.	
	De nombreux groupes actifs (CCCA, Maison de jeunes, Hall...).	

### Les changements attendus dans 10 ans...

- **Dans 10 ans, les Oheytois et Oheytoises seront capables de...**
  - Profiter de la quiétude et de la sécurité du village pour que leurs enfants puissent s'épanouir les uns avec les autres et que les habitants puissent nouer des liens.
  - Trouver une salle pour leurs festivités privées.
- **Chiche que dans 10 ans, la commune d'Ohey sera...**
  - Toujours un village festif et rural.

- Dans 10 ans, la Commune d'Ohey en 3 mots-clés :
  - Sécurisé/alimenté/animé

### **En cas de Choc, les choses essentielles à préserver et comment.**

**Choc proposé à la réflexion : Un couvre-feu/un confinement.**

- 1. La communication**
  - En développant la performance du site communal.
  - En développant l'usage des réseaux sociaux.
  - En utilisant des toutes-boîtes.
  - En utilisant une voiture avec haut-parleur.
  - En préparant de manière anticipée les conseils à communiquer.
- 2. La disponibilité**
  - En étant joignable.
  - En élargissant le nombre de personnes de contact, les créneaux horaires...
- 3. Fournir les besoins essentiels (soins de santé, services aux personnes fragilisées).**
  - a. En augmentant la disponibilité du taxi social.
  - b. En prenant des nouvelles des personnes isolées (via CCCA).

### **Les pistes concrètes de projets**

- **La création d'une salle de village avec des espaces de stockage** de manière à ne plus dépendre de l'école pour l'organisation des festivités. L'objectif est de favoriser les rencontres et les rassemblements des jeunes et des moins jeunes. A minima, une dalle en béton serait utile pour y placer un conteneur pour du stockage sur le site de l'école.
- **La finalisation du projet de maison de repos.**

### **Thématique 3 : travailler/se déplacer/consommer**

	Les atouts/ce qui fonctionne bien	Les faiblesses/ce qui pourrait être amélioré
Mobilité et sécurité routière		La sécurité routière dans la traversée du village de Perwez.
		Le manque de passages pour piétons dans Perwez (haut et bas).
		<b>L'absence de trottoirs/le manque d'accessibilité du haut de Perwez vers le bas, notamment pour les enfants se rendre à l'école en toute sécurité.</b>
	Le VICIGAL.	Des craintes quant à l'entretien futur du VICIGAL.
		L'absence de bus qui rend les déplacements très difficiles si on ne dispose pas d'une voiture, surtout pour les écoliers et les étudiants.

Commerces	La présence de commerces de proximité sur le territoire communal.	<b>Le manque de petits commerces de proximité à Perwez (ex : librairie).</b>
		<b>L'absence d'une boulangerie.</b>
		<b>L'absence d'une seconde pharmacie (rentabilité à étudier).</b>
Services à la population	A Ohey, la présence d'un distributeur de billets et de la poste.	
	Le projet de maison de retraite à venir.	La durée du dossier de mise en œuvre du projet de maison de retraite.
Agriculture	La présence de nombreux agriculteurs.	
Indépendants/PME et TPE	La présence d'un répertoire des entreprises et des artisans.	
Soins de santé	La présence d'une maison médicale (une seconde serait la bienvenue).	
Produits locaux	Le marché du jeudi qui fournit des produits locaux.	
		L'absence de flèches signalétiques pour les artisans et les producteurs.

### **Les changements attendus dans 10 ans...**

- **Dans 10 ans, la commune d'Ohey aura réussi le pari de ...**
  - Rendre accessible Perwez Haut et Perwez Bas par un trottoir sécurisé et un aménagement sécuritaire pour la traversée de Perwez (éclairage, passage piétons...).
  - Améliorer les réseaux internet, électricité et eau (fini le Moyen-âge).
  - Avoir une bonne boulangerie.
  - Avoir rendu la mobilité accessible à tout âge dans tous les villages d'Ohey.
- **Dans 10 ans, les Oheytois et Oheytoises seront capables de...**
  - Se déplacer plus facilement (transports en commun, covoiturage).
  - Voyager d'un village à l'autre sans voiture.
- **Chiche que dans 10 ans, la commune d'Ohey sera...**
  - 100% bio.
  - Attractive.
  - Agréable à vivre.
- **Dans 10 ans, la Commune d'Ohey en 3 mots-clés :**
  - Ruralité/Sécurité/Convivialité.
  - Aménagement/sécurité/alimenté.

### **En cas de Choc, les choses essentielles à préserver et comment.**

**Choc proposé à la réflexion : Un choc pétrolier.**

1. L'électricité
2. Les activités de village

## Les pistes concrètes de projets

- **Actions d'amélioration de la mobilité.** Redévelopper les transports en commun et le covoiturage.
- **Sécurisation des déplacements piétons et cyclistes à Perwez et Haillot** sur les routes principales de ces deux villages, en y mettant des trottoirs, de l'éclairage, des passages pour piétons et des aménagements cyclables.
- **L'amélioration de l'état des routes.**
- **Limitation de la vitesse sur la Grand Route à Perwez. Installation de radars tronçons à prévoir.**

## **4. Les suites**

- **Un diagnostic complet de la commune** sera réalisé et présenté à la population une fois les réunions villageoises de consultation terminées.
- **Des Groupes de Travail (GT) thématiques**, ouverts à tous, se réuniront pour définir les objectifs et projets qui figureront dans le programme communal de développement rural (PCDR).
- **Une commission locale de développement rural (CLDR)** sera créée. Son rôle sera, sur base du travail réalisé par les GT, de définir le programme de projets à proposer au conseil communal et la priorité à leur accorder dans le temps. La CLDR est composée de 20 à 60 membres, dont minimum  $\frac{3}{4}$  sont des citoyens représentant les différents villages, les classes d'âge de la population et les milieux économiques, socio-professionnels et culturels de la commune, et maximum  $\frac{1}{4}$  sont issus du Conseil communal. Un appel à candidature sera lancé prochainement.

### Pour tout complément d'information

<https://www.developpementruralohey.info>  
[www.frw.be](http://www.frw.be)

### Pour tout contact avec la FRW

Odile Hubermont  
Denis Defays

Tél : 083/660.773  
Tél : 083/660.775

E-Mail : [o.hubermont@frw.be](mailto:o.hubermont@frw.be)  
E-Mail : [d.defays@frw.be](mailto:d.defays@frw.be)



**Fondation Rurale de Wallonie (FRW)**

Rue de Hiétine, 2 à 5370 Havelange  
Tél : 083/660.770 [www.frw.be](http://www.frw.be)

