

Commune de Musson



Développement Rural

Rapport annuel  
**Année 2024**

**Mars 2025**

**ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).**

| Année de la convention | Type de programme | Intitulé du projet   | Objectif du projet  | Décompte final      |                  |
|------------------------|-------------------|--|---|---------------------|------------------|
|                        |                   |  |   | Montant             | Date approbation |
| 2010                   | PCDR              | <b>Aménagement de la place Abbé Vital Alexandre à Mussy-la-Ville</b> | Aménagement de convivialité et respect de l'aspect villageois | <b>1.165.794,53</b> | 04.02.15         |

**ETAT DU PATRIMOINE :**

**Le bien est-il toujours propriété communale ?** **Oui** **Non**

**Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous**

|   |  |
|---|--|
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente |  |
| Montant de la vente   |  |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente                                 |  |

**Le bien est-il loué ?** **Oui** **Non**

**Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.**

|  |        |                |  |
|--|--------|----------------|--|
| Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention) |        |                |  |
| Recettes générées par l'exploitation du patrimoine   | Type : | Montant annuel |  |
| Charges liées à l'exploitation du patrimoine   | Type : | Montant annuel |  |
|  | Type : | Montant annuel |  |
| Bénéfices = recettes moins charges   |        | Montant annuel |  |
| Réaffectation des bénéfices  | X      |                |  |

**FONCTIONNEMENT DU PROJET ET UTILISATION DU BIEN**

|  |   |
|--|---|
| Description des types d'activités menées dans le cadre du projet | Utilisation de la place pour les festivités locales, marchés... |
|  |   |
|  |   |
| Impact des activités sur l'emploi                                |   |

| Année de la convention | Type de programme | Intitulé du projet                                     | Objectif du projet  | Décompte final |                  |
|------------------------|-------------------|--|---|----------------|------------------|
|                        |                   |  |   | Montant        | Date approbation |
| 2011                   | PCDR              | <b>Construction d'une maison de Village à Signeulx</b> | Avoir la volonté d'encourager et soutenir le dynamisme associatif ainsi que mettre en place une politique fédératrice pour permettre l'accessibilité de tous les habitants à la vie sociale de la commune | 1.018.124,96€  | 22/08/2018       |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| <b>Etat du patrimoine :</b>   |            |            |
| <b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>                              | <b>Oui</b> | <b>Non</b> |
| <b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>                         |            |            |
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente |            |            |
| Montant de la vente   |            |            |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente                                 |            |            |

|   |                              |                |                 |
|---|------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Le bien est-il loué ?</b>  | <b>Oui</b>                   | <b>Non</b>     |                 |
| <b>Si le patrimoine est loué<sup>1</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b> |                              |                |                 |
| Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)  |                              |                |                 |
| Recettes générées par l'exploitation du patrimoine  | Type : location              | Montant annuel | 9480 euros      |
|   | Type                         | Montant annuel |                 |
|   | Type                         | Montant annuel |                 |
| Charges liées à l'exploitation du patrimoine  | Type : équipement            | Montant annuel | 433,61 euros    |
|   | Type : assurances et charges | Montant annuel | 10.219,81 euros |
|   | Type : gestion et entretien  | Montant annuel | 2.593,51 euros  |
| Bénéfices = recettes moins charges  |                              | Montant annuel | Pas de bénéfice |
| Réaffectation des bénéfices   |                              |                |                 |

<sup>1</sup> Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

| Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>2</sup> |   |
|--|---|
|  | Soirées jeux de société organisées par le conseil communal des enfants  |
|  | Réunion conseil communal des enfants  |
|  | Stages pour enfants durant les vacances scolaires   |
|  | Fêtes et manifestations communales (vœux communaux, noces d'or, remise CEB, réception pour le personnel)                    |
|  | Organisation des épreuves du CEB  |
|  | Diverses réunions communales  |
|  | Organisation de conférences et de formations  |
|  | Ateliers culinaires pour les bénéficiaires du CPAS (par le CPAS)  |
|  | Elections   |
|  | Allure libre et marche ADEPS  |
|  | Ateliers tricot   |
|  | Location aux particuliers pour fêtes familiales   |
|  | Location aux associations pour leur activités (St-Nicolas, chasse aux œufs, blind test, marché de Noël, fêtes d'école, ...) |
|  | Réunion mensuelle d'associations villageoises   |
| Impact des activités sur emploi                              |   |

<sup>2</sup>A titre d'exemple :

**Ateliers ruraux** : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...

**Maisons de village** : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

**Maison multiservices** : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

**Espace publics de convivialité** : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce...)

| Année de la convention                    | Type de programme | Intitulé du projet   | Objectif du projet   | Décompte final |                  |
|---|-------------------|--|--|----------------|------------------|
|   |                   |  |  | Montant        | Date approbation |
| 2014 (avenant à la convention étude 2011) | PCDR              | <b>Création d'un chemin de liaison entre Signeulx et Baranzy</b> | Assurer la sécurité et les déplacements de tous les usagers et améliorer la mobilité dans et en dehors de la commune | 1.594.345,06 € | 30.04.2020       |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Etat du patrimoine :</b>   |                       |
| <b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>                              | <b>Oui</b> <b>Non</b> |
| <b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>                         |                       |
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente |                       |
| Montant de la vente   |                       |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente                                 |                       |

|   |                       |                |                 |
|---|-----------------------|----------------|-----------------|
| <b>Le bien est-il loué ?</b>  | <b>Oui</b> <b>Non</b> |                |                 |
| <b>Si le patrimoine est loué<sup>3</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b> |                       |                |                 |
| Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)  |                       |                |                 |
| Recettes générées par l'exploitation du patrimoine  | Type                  | Montant annuel |                 |
|   | Type                  | Montant annuel |                 |
|   | Type                  | Montant annuel |                 |
| Charges liées à l'exploitation du patrimoine  | Type                  | Montant annuel |                 |
|   | Type                  | Montant annuel |                 |
|   | Type                  | Montant annuel |                 |
| Bénéfices = recettes moins charges  |                       | Montant annuel | Pas de bénéfice |
| Réaffectation des bénéfices   |                       |                |                 |

<sup>3</sup> Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

| Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>4</sup> |   |
|--|---|
|  | Très grande fréquentation de la liaison   |
|  | Beaucoup de commentaires positifs   |
|  | Organisation régulière d'activités (marche intergénérationnelle, semaine de la mobilité, ...) et actions en lien avec la nature |
|  | /   |
| Impact des activités sur emploi                              |   |

---

**<sup>4</sup>A titre d'exemple :**

**Ateliers ruraux :** type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...

**Maisons de village :** nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

**Maison multiservices :** nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

**Espace publics de convivialité :** lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce...)

| Année de la convention     | Type de programme | Intitulé du projet  | Objectif du projet  | Décompte final |                  |
|----------------------------|-------------------|---|---|----------------|------------------|
|                            |                   |   |   | Montant        | Date approbation |
| 2013 (signé le 19.12.2013) | PCDR              | <b>Création de 5 maisonnettes pour personnes âgées à Musson</b> | Se donner les moyens de développer les services à la jeunesse et aux personnes âgées, conjointement à la mise en place d'outils de communications performants | 815.349,15 €   | 11.01.2021       |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Etat du patrimoine :</b>   |  |                       |
| <b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>                              |  | <b>Oui</b> <b>Non</b> |
| <b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>                         |  |                       |
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente |  |                       |
| Montant de la vente   |  |                       |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente                                 |  |                       |

|   |                       |                |             |
|---|-----------------------|----------------|-------------|
| <b>Le bien est-il loué ?</b>  |                       | <b>Oui</b>     | <b>Non</b>  |
| <b>Si le patrimoine est loué<sup>5</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b> |                       |                |             |
| Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)  |                       |                |             |
| Recettes générées par l'exploitation du patrimoine  | Type revenus locatifs | Montant annuel | 32.224,78 € |
|   | Type                  | Montant annuel |             |
|   | Type                  | Montant annuel |             |
| Charges liées à l'exploitation du patrimoine  | Type                  | Montant annuel | 8.453,86 €  |
|   | Type                  | Montant annuel |             |
|   | Type                  | Montant annuel |             |
| Bénéfices = recettes moins charges  |                       | Montant annuel | 23.770,92 € |

<sup>5</sup> Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Réaffectation des bénéfices | Réaffectation dans autre projet DR (Maison multiservices Musson) |
|-----------------------------|--|

| Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>6</sup> |  |
|--|--|
|  | Locataires très satisfaits. Habitat très fonctionnel. Localisation adaptée.      |
|  | Pistes d'amélioration : encourager les échanges et liaisons entre les locataires |
|  | Beaucoup de demande sur le territoire communal                                   |
|  | /  |
| Impact des activités sur emploi                              |  |

---

**<sup>6</sup>A titre d'exemple :**

**Ateliers ruraux :** type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...

**Maisons de village :** nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

**Maison multiservices :** nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

**Espace publics de convivialité :** lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce...)



| Année de la convention | Type de programme | Intitulé du projet                               | Objectif du projet  | Décompte final |  |
|------------------------|-------------------|--|---|----------------|--|
|                        |                   |  |   | Montant        | Date approbation                                 |
| 2017                   | PCDR              | <b>Création de 2 logements trempins à Musson</b> | Se donner les moyens de développer les services à la jeunesse et aux personnes âgées, conjointement à la mise en place d'outils de communications performants | 1.027.092,89 € | 28/02/2025<br>Réception provisoire le 17-04-2024 |

|   |  |                |             |            |
|---|--|----------------|-------------|------------|
| <b>Etat du patrimoine :</b>   |  |                |             |            |
| <b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>  |  |                | <b>Oui</b>  | <b>Non</b> |
| <b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>   |  |                |             |            |
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente   |  |                |             |            |
| Montant de la vente   |  |                |             |            |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente   |  |                |             |            |
| <b>Le bien est-il loué ?</b>  |  |                | <b>Oui</b>  | <b>Non</b> |
| <b>Si le patrimoine est loué<sup>7</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b> |  |                |             |            |
| Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)  |  |                |             |            |
| Recettes générées par l'exploitation du patrimoine  | Type revenus locatifs  | Montant annuel | 10.800 €    |            |
|   | Type   | Montant annuel |             |            |
|   | Type   | Montant annuel |             |            |
| Charges liées à l'exploitation du patrimoine  | Type   | Montant annuel | 334,10 €    |            |
|   | Type   | Montant annuel |             |            |
|   | Type   | Montant annuel |             |            |
| Bénéfices = recettes moins charges  |  | Montant annuel | 10.465,90 € |            |
| Réaffectation des bénéfices   | Réaffectation dans autre projet DR (Maison multiservices Musson) |                |             |            |

<sup>7</sup> Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

| Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>8</sup> |  |
|--|--|
|  | Inauguration des logements le 26 avril 2024.   |
|  | 2 Locataires très satisfaites. Habitat très fonctionnel. Localisation adaptée.   |
|  | Particularité : Outre le jardin commun, le projet accueille, au rez-de-chaussée, le nouveau presbytère communal comprenant le logement du prêtre, son bureau et une salle de catéchèse financés sur fonds propres. |
|  |  |
| Impact des activités sur emploi                              |  |

---

<sup>8</sup>A titre d'exemple :

**Ateliers ruraux** : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...

**Maisons de village** : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

**Maison multiservices** : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

**Espace publics de convivialité** : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce...)

#### ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL ET DE SES GT

| Année de l’installation de la CLDR   | Année d’approbation du Règlement d’ordre intérieur   | Dernière date de la modification de composition de la CLDR <sup>9</sup> | Dernière date de modification du Règlement d’ordre intérieur <sup>10</sup> |
|--|--|---|--|
| 2007   | 2007   | 2022  | 2022   |
|  |  |   |  |
| Date des réunions de CLDR et Groupes de Travail durant l’année écoulée <sup>11</sup> | <b>05/03/2024</b> : Rapport annuel et approbation de l’avant-projet de PCDR  | Nombre de présents  | 20 membres de CLDR<br>5 invités  |
| Réflexion sur l’opération de développement rural                                     |  |   |  |
|  | La CLDR a approuvé le nouveau PCDR le 5 mars.<br>Le PCDR a été présenté au PAT le 24 mai. Le pôle a remis un avis favorable pour une mise en œuvre du PCDR durant 10 ans.<br>La Commune est depuis dans l’attente d’une validation au Gouvernement Wallon, ce qui justifie le peu de réunions tenues cette année |   |  |
| Propositions de projets à entreprendre   |  |   |  |
| Numéro fiche-projet  | · M-1.01 : Réhabilitation de l'ancienne école de Willancourt en maison rurale multiservices  |   |  |
| Intitulé du projet   |  |   |  |
| Priorité du projet   |  |   |  |
| <b>Calendrier d’exécution</b>  | En 2025, la CLDR de Musson s’attèlera prioritairement à la mise en œuvre des projets du lot 1.<br>En février 2025, un appel à nouveau candidat sera lancé afin d’actualiser la CLDR.   |   |  |

NB : le quart communal de la CLDR a été renouvelé début 2025 (délibération du 30/01/2025)

Un renouvellement de la CLDR est actuellement en cours. Un appel à de nouveaux membres a été lancé le 17/02/2025 (fin le 18/03)

<sup>9</sup> Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l'année écoulée). Dans le cas d'un changement de composition de plus de 50%, merci d'utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux.

<sup>10</sup> Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l'année écoulée).

<sup>11</sup> Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR et GT. Si moins de 4 réunions ont été organisées sur l'année, merci de fournir une justification.