



Opération de Développement Rural

METTET



Fondation Rurale
de Wallonie

Groupes de travail thématiques

**Sur l'Opération de Développement
Rural de Mettet**



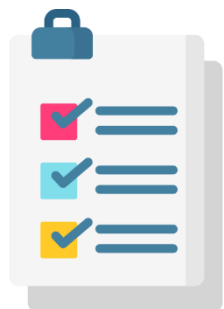
Fondation Rurale
de Wallonie

Accueil

Madame Françoise Léglise,
Echevine du développement rural

Déroulement de la soirée

PREALABLES



Contexte

Etapes franchies
et à venir

Objectifs du
groupe de travail



DIAGNOSTIC



Présentation du
diagnostic partagé

Questions/réponses



SOUS-GROUPES



Consignes

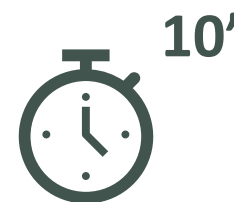
Enjeux et
propositions de
projets/actions



MISE EN COMMUN



Retour des sous-
groupes

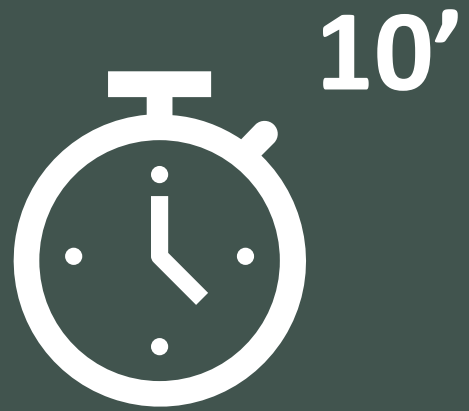


CONCLUSIONS



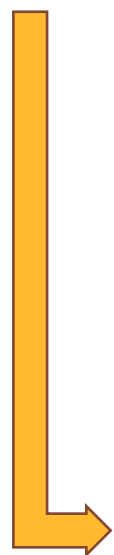
Prochaines étapes
Evaluation





01

Préalables

**ODR****PCDR**

Opération de Développement Rural

Objectif : *améliorer la **qualité de vie*** des habitants

- ✓ Processus *participatif*
- ✓ Echelon *communal*, voire *transcommunal*
- ✓ *Long terme (10 ans)*
- ✓ Un **diagnostic**, des **objectifs** et des **projets**
- ✓ Obéissant à un **décret**

Formulation et mise en œuvre d'un

Programme Communal de Développement Rural (PCDR)

Partenaires



Commune



Citoyens



Bureaux d'études
Rédaction du document PCDR

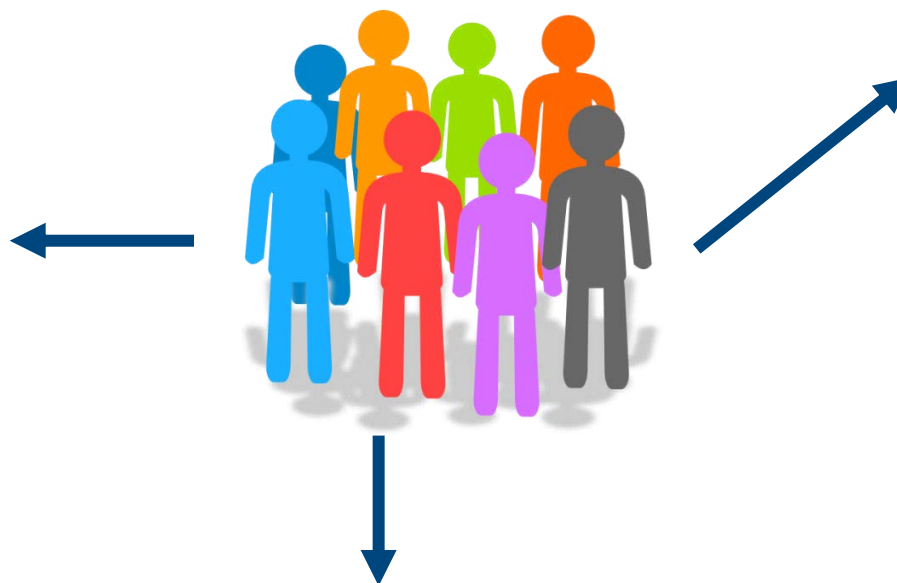


Fondation Rurale
de Wallonie

Partenaires

Vous...

Consultation
dans les villages
Février à mai 2025



CLDR

Commission Locale de
Développement Rural
Janvier 2026

- ☐ Commission d'avis
- ☐ 20 à 60 membres désignés par le Conseil communal
- ☐ dont maximum $\frac{1}{4}$ d'élus
- ☐ représentative de la population (villages, âges, milieux socio-économiques etc.)

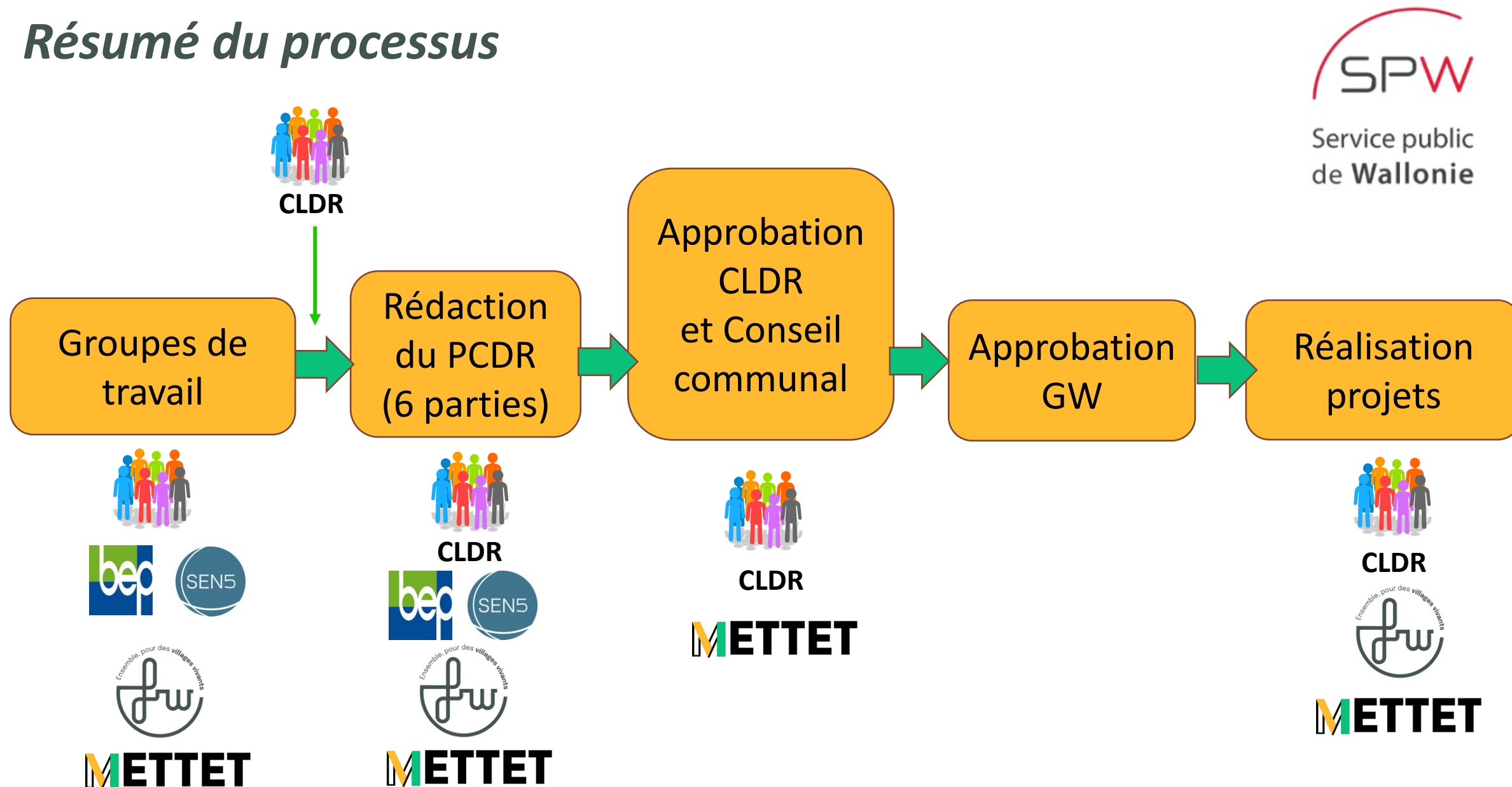
Groupes de
travail

Septembre à décembre
2025

Etapes déjà franchies

2010-2022	Période de validité du précédent PCDR
Février 2023	Attribution par le Ministre de la Ruralité de l'accompagnement de la FRW
Juillet 2024	Désignation des bureaux BEP et SEN5 comme auteur du PCDR
Juill-nov 2024	Rédaction du pré-diagnostic socio-économique de la Commune par SEN5 et BEP
Févr-mai 2025	12 réunions d'information et consultation dans les villages

Résumé du processus



**Vous avez des
questions ?**

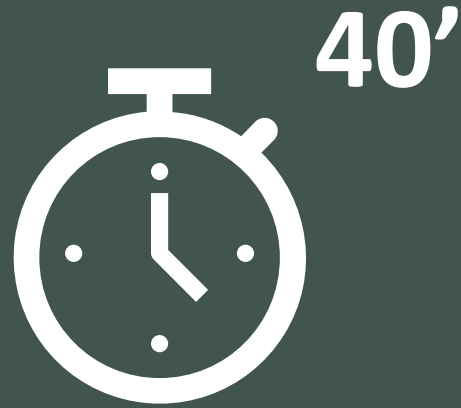
Groupes de travail thématiques

Objectifs

- ✓ Apporter des éléments pour mieux comprendre et valider le constat (= Diagnostic) rédigé par l'auteur du PCDR
- ✓ Définir les besoins/enjeux du territoire
- ✓ Proposer des projets et actions concrètes

Choix des thématiques, sur base de:

- ✓ Diagnostic
- ✓ Résultats de la participation citoyenne lors des réunions villageoises



02

Présentation du diagnostic thématique

**Vous avez des
questions ?**

PCDR de Mettet

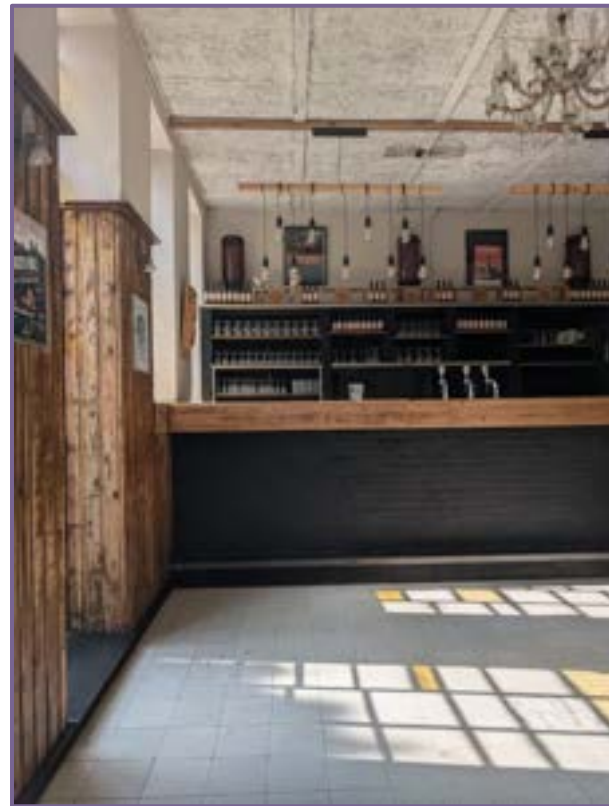
Groupe de travail
« VIVRE ENSEMBLE »



METTET



La population, aujourd'hui et demain



- **13.465 habitants | 5.700 ménages** au 1^{er} janvier 2023
- **Augmentation de population constante et importante**
 < solde naturel positif
 < solde migratoire important
 (= phénomène de **périurbanisation**)
- Perspectives démographiques : **d'ici 2042**
+735 habitants (+5%) et **+1.155 ménages (+20%)**
- **Part importante des 50-64 ans**
 mais part des seniors faible aujourd'hui
- **Prédominance de ménages dits « familiaux »** :
 taille moyenne des ménages élevée (2,34)
 faible part de ménage isolés (31%)
 part importante de ménages avec enfants (43%)
- Part de **population étrangère faible** (3,1%)



- **Mettet > Saint-Gérard > Biesme** = les villages les plus importants en termes de poids démographique - **près de 75% de la population totale**
- **Proportion de seniors et de ménages isolés** est plus élevée dans les **centralités** >< **proportion de moins de 20 ans et de ménages avec enfants** est plus élevée en **périphérie**
- **Secteurs périphériques : évolution de population plus importante** que les secteurs centraux





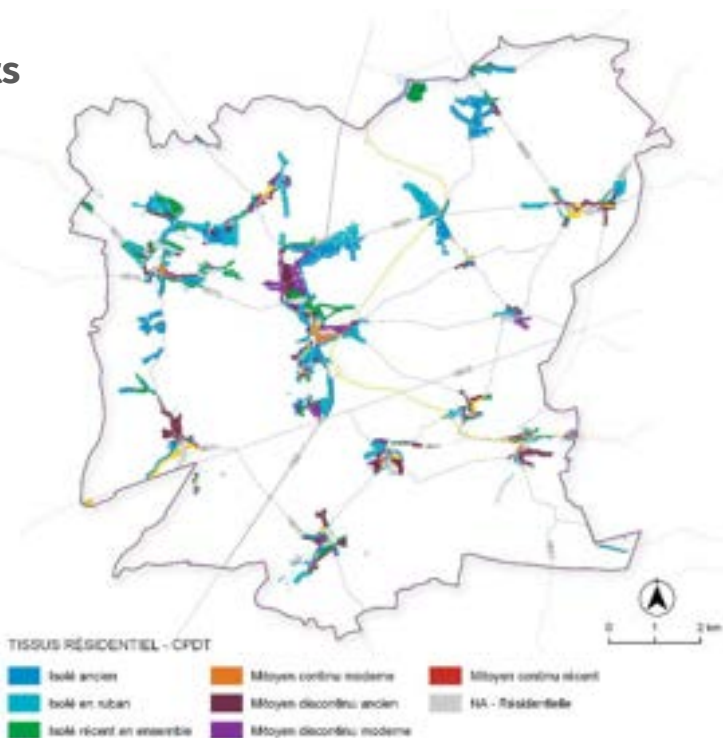
Les besoins :

- Développer une offre en plus petits logements
- Augmenter l'offre actuelle de lits en maisons de repos et résidences services, ainsi que les services liés aux personnes âgées (soins à domicile, activités 3ème âge, ...)

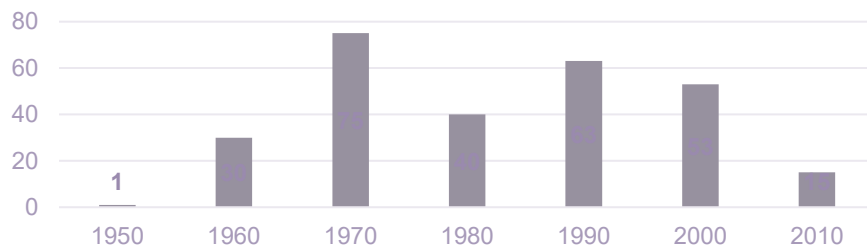
Les logements



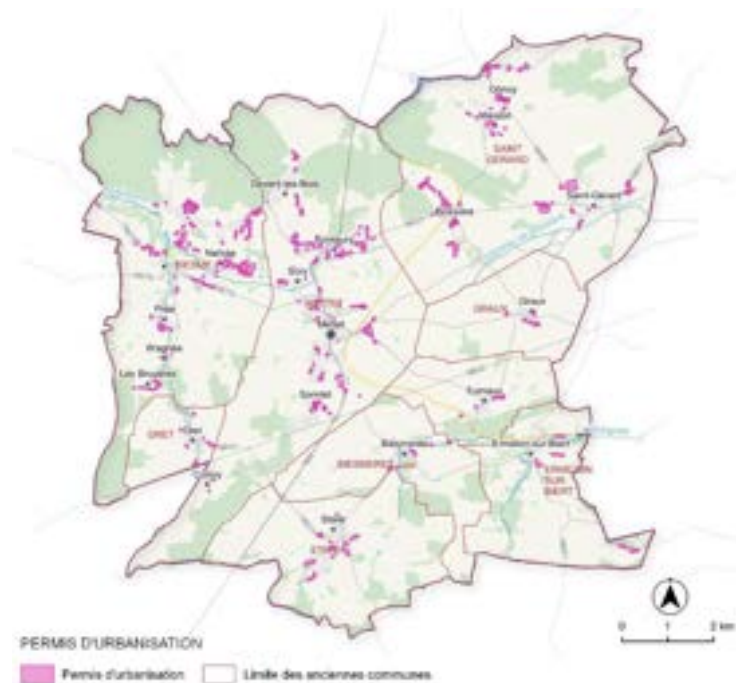
- **44,4 % des logements** sont des logements de type ouverts (**4 façades**) >< **8,7 %** sont des **appartements**
- Certains habitants pointent le **manque d'harmonie urbanistique** et le fait que les **appartements dénaturent les villages et participent à la perte du caractère rural**



- Développements immobiliers sous forme de **lotissements surtout dans les années 70 – net ralentissement depuis 2010**



- Depuis 2017, nombre de nouvelles constructions plus important que les rénovations (l'inverse entre 2003 et 2016)
- **Marché immobilier = cher**
- **Besoins en logements** estimés à **+1.000** (2050)
- **Les citoyens pointent une bonne offre en logements publics** (98 log en 2023 – 0,4%)



- **Potentiel foncier = 312 ha en zone d'habitat et d'habitat à caractère rural** *MAIS les citoyens redoutent la pression sur le foncier agricole*
- Potentiel foncier de 22,5 ha à Mettet et 7,4 ha en ZACC
- **Nouvelle politique régionale : SDT**
 - Concept de **centralité**
 - **Optimisation spatiale**
 - **Étalement urbain**





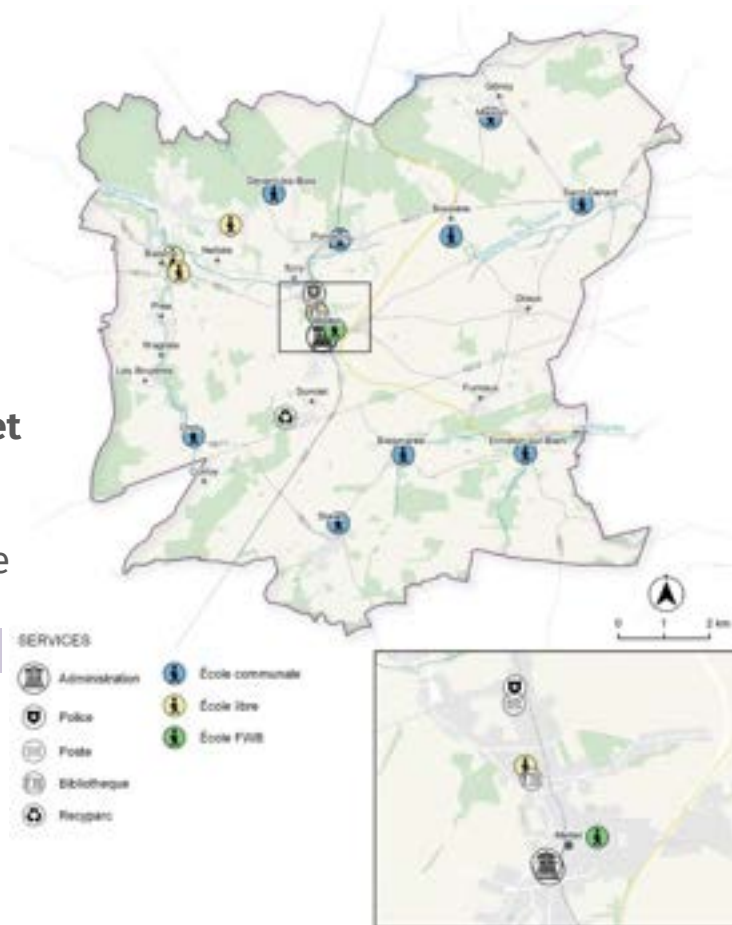
Les besoins :

- Faire face aux besoins immobiliers d'ici 2050 (+ 1.000 logements environ)
- Éviter l'urbanisation à outrance des zones du Plan de secteur pour ne pas perdre l'identité rurale du territoire
- Intensifier la(les) (futures) centralité(s)

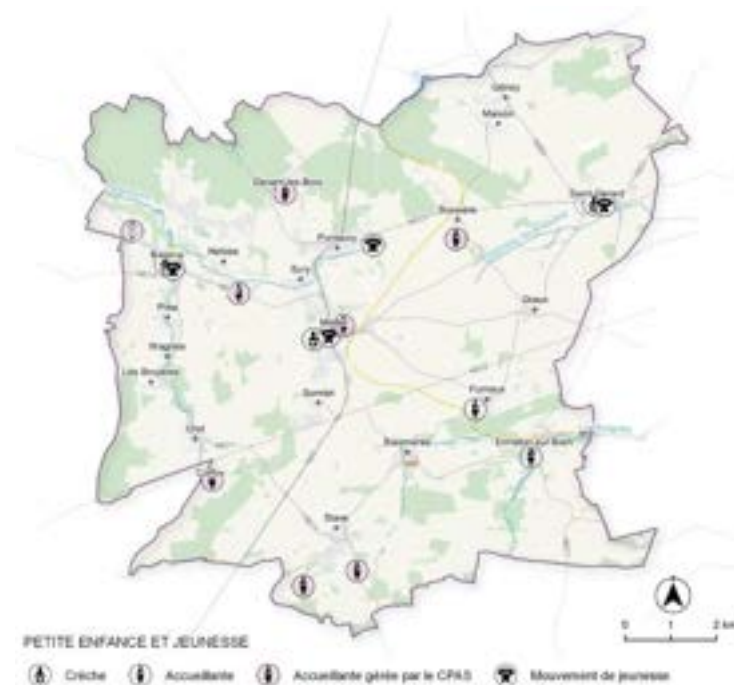
Services et équipements



- **Regroupement des services communaux et du CPAS** dans trois bâtiments autour de la place Joseph Meunier à Mettet
- Présence d'un **bureau de police** à Mettet
- *Présence d'une caserne de pompiers = sentiment de sécurité*
- Présence de **14 implantations scolaires maternelle et primaire** (2 communales sur 9 implantations, 1 libre sur 4 implantations et 1 FWB) qui accueillent
78,8% des enfants en âge d'aller en maternelle
71,8% des enfants en âge d'aller en primaire
= favorise les liens sociaux MAIS manque d'entretien des bâtiments/modules de jeux
- *De manière générale, belle offre en services pour la population*



- **Trois crèches** + *projet de crèche à l'étude*
- **Service d'accueillantes conventionnées** géré par le CPAS (8)
- **Accueillantes autonomes** (2)
- **Taux de couverture pré-scolaire de 25,5/100** enfants = relativement **faible**
- **4 mouvements de jeunesse**
- **Accueil extra-scolaire** le mercredi après-midi et **plaine communale**



- **Deux maisons de repos** (Biesme et Mettet)
- **Taux de couverture de 250 lits MR/MRS/1.000 personnes de 80 ans et + = relativement faible SURTOUT en regard du vieillissement de la population**
- **Activités** organisées par le **CPAS et le PCS**
- **Présence d'un CCCA**
- **4 comités dédiés aux seniors**
- *Qualité des services offerts aux aînés pour rester dans leur habitation*
- **Poste médical de garde à Bambois + 2 centres médicaux + médecins seuls** (généralistes et spécialistes) *MAIS manque de médecins* (819 hab/médecin)
- **7 pharmacies**
- **Home Louis Marie** à Oret
- **Villa Bourgogne** à Mettet





- **Hall sportif et piscine** : gestion par la RCA des sports
- **Rénovation de l'enveloppe du hall sportif** (fin des travaux prévue pour décembre 2025) – pas les abords
- **Tarif préférentiel** pour les habitants de Mettet
- **Plusieurs terrains de football, de tennis et de pétanque + modules de street workout**
- *Maintien des deux derniers clubs de football de Biesme et Saint-Gérard perçu comme positif*



- Une **dizaine de comités de fêtes/jeunesse**
- Une **douzaine de comités de marches folkloriques**
- **Nouveau tiers-lieu « Les petits bonheurs » à Ermeton-sur-Biert**
- **Plusieurs événements :**
 - Les fêtes de village
 - Les marches folkloriques
 - Les brocantes
 - Le superbiker
 - Le rallye de Mettet
 - Les courses vélo SER'vélo Team
 - Les fêtes de la musique
 - **Les marches ADEPS**
- **MAIS disparition du tissu associatif** (surtout à Graux) et **manque de soutien communal**
- **Forte convivialité et cohésion sociale MAIS** qui rend parfois **difficile l'intégration de nouveaux habitants** malgré l'accueil organisé par la commune



- Présence **d'une vingtaine de salles publiques et privées, avec des degrés d'aménagements divers**
- **Projets de 3 salles polyvalentes** (Furnaux, Maison et St-Gérard)
- **Présence de nombreux locaux disponibles MAIS location payante** (cfr. manque de soutien)
- Certains **aménagements** ne sont **plus adéquats**



- Présence de **nombreux espaces publics**, plus ou moins bien aménagés, avec parfois des **modules de jeux/boîtes à livres** *MAIS manque d'entretien et d'espaces extérieurs pour les enfants/jeunes*
- Les **places**, qui sont souvent les parvis des églises, sont **très minérales et peu aménagées**
- *Maison n'a pas de place de village*
- *À Biesme, le développement de commerces a pour conséquence la perte du rôle rassembleur de la place de village*



Les besoins :

- Augmenter le taux de couverture d'accueil préscolaire
- Faire face au vieillissement de la population en termes d'infrastructures d'accueil et de maintien à domicile
- Encourager à l'implantation de nouveaux médecins sur le territoire communal
- Aménager les espaces publics moins qualitatifs pour qu'ils soient plus conviviaux et vecteur de lien social tout en étant sécuritaires
- Aménager des petits espaces conviviaux dans tous les villages, aussi adaptés aux enfants et aux jeunes
- Offrir des salles de qualité dans les villages et impliquer les riverains et (futurs) usagers pour la définition du programme
- Encourager et soutenir les activités qui rassemblent des publics différents (activités intergénérationnelles notamment)
- Soutenir les associations, aussi logistiquement, ainsi que toutes les initiatives locales et citoyennes pour maintenir le dynamisme et éviter que les villages ne deviennent des « villages-dortoirs »
- Favoriser l'intégration des nouveaux habitants

La participation et la communication



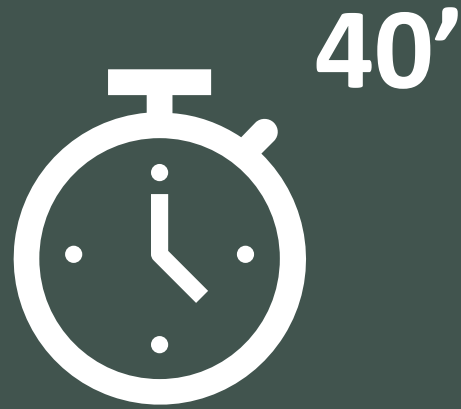
- Mise sur pied de **Commissions citoyennes** : CCATM, CCCA et Conseil communal des Jeunes
- **Divers canaux de communication** : nouveau site internet de la commune, page facebook, panneaux numériques, bulletin communal
- Certains citoyens déplorent le *manque d'informations dans le bulletin communal, le manque de communication avec l'administration communale/les pouvoirs publics et une mauvaise gestion des réseaux sociaux communaux*





Les besoins :

- Développer le volet communication de la commune envers les citoyens et les associations/comités



03

Travail en sous-groupes

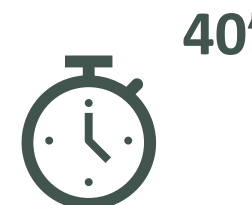
Consignes

- ✓ Groupes de 5-6 personnes
- ✓ Divers documents et cartes à disposition
- ✓ Désignation d'un secrétaire et d'un rapporteur

Travail sur les
besoins



Travail sur les
projets/actions



Travail sur les besoins/enjeux



	Besoins	Pensez-vous qu'il s'agisse d'un enjeu important à Mettet ?	Commentaire éventuel
La population aujourd'hui et demain	Développer une offre en plus petits logements	- <u>1</u> - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 +	
	Augmenter l'offre actuelle de lits en maison de repos et résidences services, ainsi que les services liés aux personnes âgées (soins à domicile, activités 3 ^{ème} âge, etc.)	- <u>1</u> - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 +	
Logements	Faire face aux besoins immobiliers d'ici 2050 (+ 1000 logements environ)	- <u>1</u> - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 +	
	Eviter l'urbanisation à outrance pour ne pas perdre l'identité rurale du territoire	- <u>1</u> - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 +	
	Intensifier l'urbanisation de la/des (futures) centralité(s)	- <u>1</u> - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 +	
Services et équipements	Augmenter le taux de couverture d'accueil préscolaire	- <u>1</u> - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 +	
	Faire face au vieillissement de la population en termes d'infrastructures d'accueil et de maintien à domicile	- <u>1</u> - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 +	
	Encourager l'implantation de nouveaux médecins sur le territoire communal	- <u>1</u> - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 +	

Travail sur les besoins/enjeux



15:00

mins: secs: type:



Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Pin controls when stopped ☒

Travail sur les projets/actions



 Titre du projet 	 Localisation
 Description 	 Partenaires
	Votes

Travail sur les projets/actions



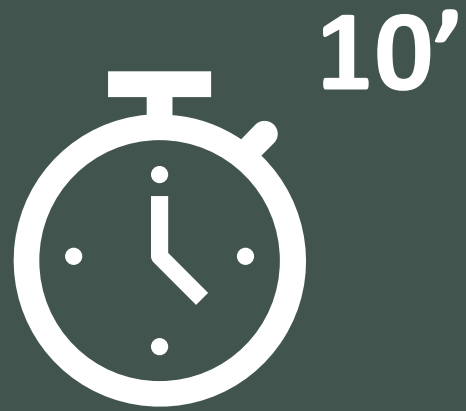
40:00

mins: secs: type:



Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Pin controls when stopped ☒



04

Mise en commun



Priorisation des projets/actions

3 coups de cœur par personne → choisir les projets jugés prioritaires



 Titre du projet	 Localisation
 Description	 Partenaires
	Votes

**Vous avez des
questions ?**

15'



05

Conclusion

La suite

- ✓ Le compte-rendu
- ✓ Les autres groupes de travail
- ✓ La mise en place de la CLDR
- **Candidatures pour le 14/12/2025**
- ✓ Les travaux de la CLDR
- ✓ Rédaction du PCDR

19h00

salle du Conseil communal



Vivre-ensemble

30 septembre

Associations, fêtes, folklore, participation citoyenne, cohésion sociale, intergénérationnel, etc.



Environnement & Paysages

14 octobre



Mobilité

04 novembre

Transports en commun, sentiers, promenades, accessibilité, modes doux, etc.



Patrimoine, culture & tourisme

18 novembre



Economie locale & agriculture

09 décembre

Tenez-vous informés:

- Bulletin communal
- Affiches
- Mails
- Facebook
- Site internet de la Commune
- Site internet du PCDR: www.mettet-pcdr.info



N'oubliez pas:

- ✓ De vous inscrire sur la **liste des présences**
- ✓ Compléter le formulaire de **candidature pour la CLDR** si intérêt
- ✓ D'en **parler autour de vous...**



Fondation Rurale
de Wallonie

Conclusion

Madame Françoise Légliise,
Echevine du développement rural

Infos:

www.mettet-pcdr.info

**Merci
pour votre attention et à bientôt!**



Fondation Rurale
de Wallonie

www.frw.be

