NOUVELLE ODR

Commune de Meix-devant-Virton

Septembre 2025 | Document de travail

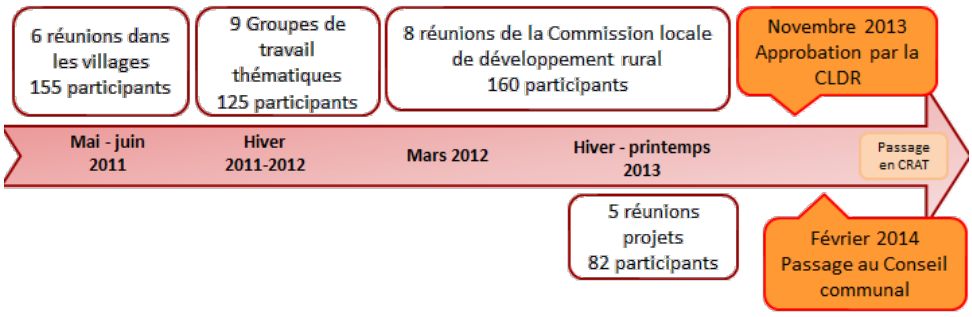
BILAN – EVALUATION DE LA PRÉCEDENTE OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL

I. INTRODUCTION

La commune de Meix-devant-Virton a mené une première opération de développement rural dont la validité s'est étendue de janvier 2015 à janvier 2025.

Voici le rappel de quelques dates clés concernant l'élaboration de ce premier PCDR :

- 03/02/2005 – 11/06/2009 : Décision du Conseil communal de mener une Opération de Développement Rural et demande d'accompagnement de la FRW.
- 28/07/2010 : Désignation de l'auteur de programme par le Collège communal (le bureau Impact)
- 01/03/2012 : Approbation de la composition de la CLDR par le Conseil communal
- 25/11/2013 : Approbation de l'avant-projet de PCDR par la CLDR.
- 03/04/2014 : Approbation du projet de PCDR et de première convention par le Conseil communal.
- 05/11/2014 : Défense du PCDR à la Commission Régionale d'Aménagement du Territoire (CRAT).
- 22/01/2015 : Accord du Ministre - Arrêté du Gouvernement Wallon approuvant le PCDR pour une période de 10ans.





Séance d'info-consultation à Gérouville le 31 mai 2011



Séance d'info-consultation à Meix le 28 juin 2011

La mise en œuvre de ce premier PCDR a été active, tant au niveau des activités de la CLDR qu'en terme de réalisations concrètes. De nombreuses actions ont été entreprises par la Commune pour permettre de répondre aux objectifs fixés. Ce Bilan présente une synthèse de ces réalisations.

Toutes ces actions ont été détaillées chaque année dans le rapport annuel remis au SPW, ces rapports ont donc été très utiles pour établir le bilan, de même que les comptes rendus de la CLDR. La CLDR a été associée plus particulièrement à l'établissement de ce bilan lors de la séance « bilan – évaluation » organisée le 19/12/2024.

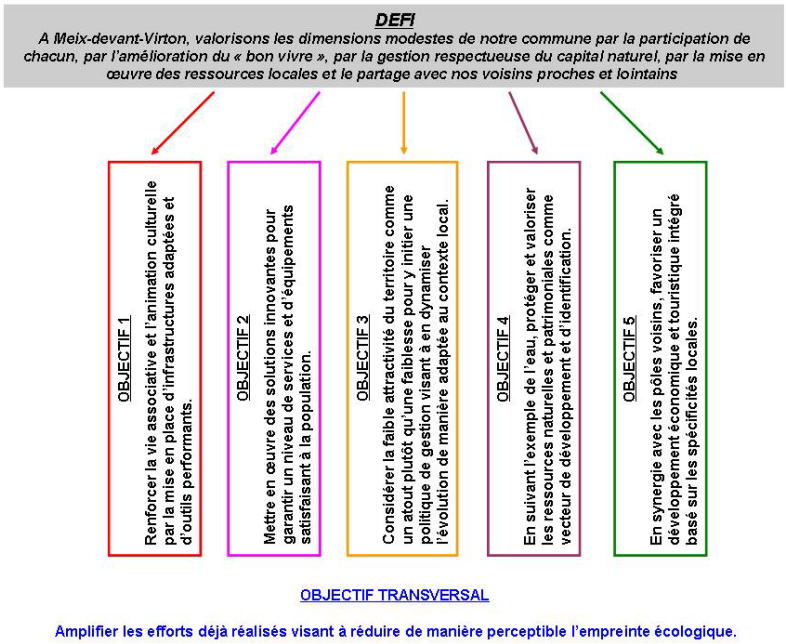




II. RAPPEL DE LA STRATEGIE DU PREMIER PCDR

La stratégie définie dans le cadre du PCDR de 2015 se déclinait en 6 objectifs :

Objectif 1	Renforcer la vie associative et l'animation culturelle par la mise en place d'infrastructures adaptées et d'outils performants
Objectif 2	Mettre en œuvre des solutions innovantes pour garantir un niveau de services et d'équipements satisfaisant à la population
Objectif 3	Considérer la faible attractivité du territoire comme un atout plutôt qu'une faiblesse pour y initier une politique de gestion visant à en dynamiser l'évolution de manière adaptée au contexte local
Objectif 4	En suivant l'exemple de l'eau, protéger et valoriser les ressources naturelles et patrimoniales comme vecteur de développement et d'identification
Objectif 5	En synergie avec les pôles voisins, favoriser un développement économique et touristique intégré basé sur les spécificités locales
Objectif transversal	Amplifier les efforts déjà réalisés visant à réduire de manière perceptible l'empreinte écologique



Pour mettre en œuvre ces objectifs, 74 projets avaient été identifiés :

- 7 projets dans le lot 1, dont 3 actions immatérielles
- 12 projets dans le lot 2, dont 4 actions immatérielles
- 55 projets dans le lot 3 (répertoire)

III. SYNTHESE DES AVANCEES DU PCDR

SYNTHÈSE DE LA RÉALISATION DES PROJETS PAR LOT

La plupart des projets inscrits dans le PCDR ont été réalisés ou ont connu des avancées significatives. Sur un total de 74 projets identifiés dans le PCDR, 36, soit près de la moitié des projets ont été entièrement réalisés. Parmi les projets restants, beaucoup ont fait l'objet d'avancées significatives (projets en cours). Voici une présentation synthétique des réalisations par lot. Un tableau complet reprenant des commentaires pour chaque projet est repris en annexe 1.

LOT 1

Num	Intitulé projet	Avancement
1.001	Commune – Aménagement global de sécurité routière.	Réalisé
1.002	Houdrigny – Aménagement de l'ancien magasin Elgey en atelier rural.	Abandonné
1.003	Commune – Création de chemins de liaisons et voies lentes.	En attente
1.004	Gérouville – Aménagement de la place	Réalisé
1.101	Réalisation d'une charte communale sur l'aménagement des usoirs.	Réalisé
1.102	Création d'un marché du terroir/sensibilisation à la notion de circuits courts.	Réalisé
1.103	Mise en place d'actions en faveur de la mobilité.	Réalisé

Parmi les 7 projets du lot 1, 5 ont été réalisés.

LOT 2

Num	Intitulé projet	Avancement
2.001	Meix-devant-Virton – Etude et mise en oeuvre d'un réseau de chaleur au bois.	En attente
2.002	Houdrigny – Création de logements tremplins sur le site Elgey.	En attente
2.003	Houdrigny – Création d'une maison de village sur le site Elgey.	En attente
2.004	Gérouville – Rénovation de l'ancienne mairie en maison de village.	Réalisé
2.005	Sommethonne – Rénovation du Cercle Saint Maurice en maison de village.	En attente
2.006	Limes – Rénovation de l'ancienne école en maison de village.	Réalisé
2.007	Robelmont – Acquisition et rénovation du bâtiment Marmois-Goffinet en maison de village	En cours
2.008	Villers-la-Loue – Rénovation de la maison de village à Villers-la-Loue.	En cours
2.101	Développer des actions de sensibilisation à l'environnement.	Réalisé
2.102	Développer des activités intergénérationnelles.	Réalisé
2.103	Mettre en place une plate-forme communale d'aide et d'information « jeunesse ».	Abandonné
2.104	Informer les habitants sur l'évolution du projet éolien.	Réalisé

Au niveau du lot 2, cinq projets sur 12 ont été réalisés.

LOT 3

Num	Intitulé projet	Avancement
3.001	Gérouville – Création d'un terrain multisports.	En attente
3.002	Soutien aux associations par l'acquisition d'un chapiteau communal.	En attente
3.003	Aménagement d'une aire de jeux à Gérouville, à Robelmont, à Meix-devant-Virton et à Sommethonne	Réalisé
3.004	Limes – Création d'un terrain de pétanque.	Abandonné
3.005	Robelmont – Aménagement d'un abri pour enfants.	Abandonné
3.006	Houdrigny - Création d'un espace récréatif sur le site Elgey	En cours
3.007	Création et diffusion de brochures thématiques.	Abandonné
3.008	Améliorer l'offre en matière d'alimentation dans les écoles.	Réalisé
3.009	Mise en place d'un taxi social.	Réalisé
3.010	Création de logements intergénérationnels.	En attente
3.011	Création de logements « tremplin ».	Réalisé
3.012	Réalisation d'un schéma de structure communal.	En attente
3.013	Création d'une crèche.	En attente
3.014	Extension du RGBSR aux ensembles d'intérêts.	Abandonné
3.015	Mise en place d'un PCDN.	Réalisé
3.016	Entretien et mise en valeurs des anciens bacs et abreuvoirs.	En cours
3.017	Meix-devant-Virton – Aménagement global de qualité.	En attente
3.018	Sommethonne – Aménagement global de qualité.	En attente
3.019	Villers-la-Loue – Aménagement de la cour de l'ancienne école.	En attente
3.020	Robelmont – Aménagement d'une placette et de la place du cimetière à	En attente
3.021	Houdrigny – Aménagement de la place Yvan Gils.	Abandonné
3.022	Villers-la-Loue – Rénovation du Monument aux Morts et du Calvaire.	Réalisé
3.023	Création de promenades thématiques.	Réalisé
3.024	Création d'un musée sur les anciennes machines agricoles.	Abandonné
3.025	Réalisation d'une étude de faisabilité sur la mise en place d'une unité de biométhanisation	Abandonné
3.026	Mise en place d'un plan propreté.	En cours
3.027	Mise en place d'un système d'affouage.	Abandonné

3.028 Soutien aux épiceries villageoises.	Réalisé
3.029 Soutien aux initiatives de circuit court.	Réalisé
3.030 Création d'un syndicat d'initiative.	Réalisé
3.031 Création d'emplois locaux.	Réalisé
3.032 Valorisation des sous-produits forestiers.	En cours
3.033 Mise en place d'un système d'épargnes foncières.	Abandonné
3.034 Réalisation d'une étude de faisabilité sur la mise en place d'une piscine écologique.	Abandonné
3.035 Création d'une couveuse d'entreprises.	Réalisé
3.036 Acquisition et aménagement du site de la Soye.	Abandonné
3.101 Organiser l'accueil des nouveaux habitants.	En attente
3.102 Créer un potager collectif.	Réalisé
3.103 Mettre en place une structure visant la pérennité du bénévolat.	Réalisé
3.104 Mettre en place un atelier vélo.	Réalisé
3.105 Projet d'itinérance culturelle.	Réalisé
3.106 Organiser une information sur les pollutions intérieures.	Réalisé
3.107 Mise en place d'un écrivain public.	Réalisé
3.108 Généraliser les actions de sensibilisation au développement durable.	Réalisé
3.109 Améliorer le système d'information communal	Réalisé
3.110 Taxer les bâtiments inoccupés / abandonnés.	Réalisé
3.111 Recenser, conserver et entretenir les murs de pierres sèches.	En cours
3.112 Informer et sensibiliser au patrimoine paysager.	Réalisé
3.113 Sensibilisation sur le gaspillage de l'eau.	Réalisé
3.114 Rouvrir et entretenir les chemins forestiers.	Réalisé
3.115 Soutien du patrimoine communal.	Réalisé
3.116 Remise en fonction des moulins.	En cours
3.117 Communication sur et sensibilisation des habitants à la notion de circuits courts.	Réalisé
3.118 Mise en place d'initiative de type « Land Art ».	En attente
3.119 Développer l'offre en hébergement touristique	En cours

26 projets sur les 55 projets du lot 3 (répertoire) sont considérés comme réalisés

EVALUATION DE LA REALISATION DES OBJECTIFS

La CLDR, lors de sa séance du 19 décembre 2024, a procédé non seulement au bilan des projets, mais également à l'évaluation de la réalisation des objectifs. Cette analyse était étayée par les réalisations concrètes associées à chaque objectif, qu'elles concernent ou non le PCDR. La réflexion de la CLDR aboutissait à une évaluation collective (utilisation d'un médiateur de satisfaction).



Objectif 1	Renforcer la vie associative et l'animation culturelle par la mise en place d'infrastructures adaptées et d'outils performants	Evaluation collective de l'aboutissement de l'objectif par la CLDR :

PCDR :

- Maison multiservices Gérouville
- Maison de village Robelmont
- Maison de village de Limes
- Budget participatif
- Cercle Saint-Maurice de Sommethonne
- Place de Gérouville



Hors PCDR :

- Atelier Tomasi (salle expo permanente)
- Guichet de l'associatif du Parc naturel de Gaume

Objectif 2	Mettre en œuvre des solutions innovantes pour garantir un niveau de services et d'équipements satisfaisant à la population	Evaluation collective de l'aboutissement de l'objectif par la CLDR :

PCDR :

- Maison multiservices Gérouville (et bibliothèque/EPN)
- Espace récréatif Houdrigny
- Sensibilisation circuits courts / soutien épicentre
- Actions en faveur de la mobilité (mise en place taxi social)
- Développer des activités intergénérationnelles
- Alimentation saine dans les écoles



Hors PCDR :

- Cabinet médical Rural
- Epicerie itinérante de la croix-rouge
- Locomobile
- Développement e-guichet
- Nouvelle infrastructure CPAS
- Service de repassage
- Transfert distributeur de billet

Objectif 3	Considérer la faible attractivité du territoire comme un atout plutôt qu'une faiblesse pour y initier une politique de gestion visant à en dynamiser l'évolution de manière adaptée au contexte local	Evaluation collective de l'aboutissement de l'objectif par la CLDR :

PCDR :

- Place de Gérouville
- Charte des usoirs
- Aménagement d'une aire de jeux à Gérouville, à Robelmont, à Meix-devant-Virton
- Villers-la-Loue – Rénovation du Monument aux Morts et du Calvaire.

Hors PCDR :

- Réalisation du centre sportif (2014)
- Lavoir de Limes
- Calvaire Meix (croix de justice)
- Murs de soutènement église Gérouville



Objectif 4	En suivant l'exemple de l'eau, protéger et valoriser les ressources naturelles et patrimoniales comme vecteur de développement et d'identification	Evaluation collective de l'aboutissement de l'objectif par la CLDR :

PCDR :

- Charte des usoirs
- Actions de sensibilisation et de préservation de l'environnement
- Création de promenades thématiques (ex : sentier des minuscules, sentier Gérouville)
- Soutien aux initiatives de circuits courts et aux commerces de proximité
- Projet Chauve-souris PWDR (hot box dans les églises)

Hors PCDR :

- Création PNG
- Zones d'immersion temporaires
- Rénovation château d'eau Gérouville
- Remplacement des canalisations d'eau
- Nombreuses plantations
- Création d'une réserve naturelle (avec M. Vandoren)
- Démarche « Certibeau » (compteurs débridés seulement quand ils sont conformes)
- Nettoyage de l'ancienne décharge de Gérouville



Objectif 5	En synergie avec les pôles voisins, favoriser un développement économique et touristique intégré basé sur les spécificités locales	Evaluation collective de l'aboutissement de l'objectif par la CLDR :

PCDR :

- Création office du tourisme (MM)
- Création d'emplois locaux (3)
- Aménagement de sentier à Gérouville

Hors PCDR :

- Extension MTG
- Projet de soutien aux entrepreneurs du Parc naturel de Gaume (Inissi)
- Sentier des minuscules à Robelmont



Objectif transversal	Amplifier les efforts déjà réalisés visant à réduire de manière perceptible l'empreinte écologique	Evaluation collective de l'aboutissement de l'objectif par la CLDR : 

PCDR :

- Pellets à la maison multiservices Gérouville
- Actions en faveur de la mobilité (autostop organisé)
- Actions BiodiverCité
- Budget participatif orienté transition

Hors PCDR :

- Développement PAED Recrutement d'un coordinateur Pollec
- Actions du PNG (Energie, nature), CR,…
- Energie renouvelable communale : panneaux photovoltaïques, chaudières pellet



- Primes communales et accompagnement pour audit logement
- Remplacement éclairage public + foot (installation led) et réduction des heures d'éclairage nocturne

Synthèse CLDR : Si les objectifs peuvent tous être estimés comme atteints, il y a encore beaucoup de choses à faire dans chaque objectif. Un nouveau PCDR sera bien utile. Veiller à mieux formuler les objectifs qui ne sont pas toujours clairs

IV. APERÇU DES PROJETS CONVENTIONNÉS EN DEVELOPPEMENT RURAL

L'Opération de Développement Rural a permis à la commune de mener des projets d'envergure avec des subventions importantes de la part du développement rural. Parmi les projets inscrits dans le PCDR, 4 projets ont fait l'objet de conventions- exécution en Développement Rural. Pour chaque projet conventionné en développement rural, la commune a désigné Idelux en tant qu'assistant à la maîtrise d'ouvrage.

TABLEAU 3 : SYNTHÈSE DES PROJETS CONVENTIONNÉS EN DEVELOPPEMENT RURAL								
Intitulé du projet	**Lot du PCDR**	**Convention faisabilité**			**Convention réalisation**			**Etat d'avancement (Sept 2025)**
		Signature	**Estimation Coût global**	**Subvention DR**	**Signature**	**Estimation Coût global**	**Subvention DR**	
1.002. Houdrigny – Aménagement de l'ancien magasin Elgey en atelier rural.	Lot 1	27/11/2015	1.334.159,67 €	761.026,67 €	/	/	/	Abandonné
2.004. Gérouville – Rénovation de l'ancienne mairie en maison de village.	Lot 2	23/12/2016	1.511.692,69 €	838.708,75 €	04/03/2019	1.812.807,26 €	1.002.019,41 €	Réalisé
2.007. Robelmont – Acquisition et rénovation du bâtiment Marmois-Goffinet en maison de village	Lot 2	22/11/2018	708.246,00 €	504.123,00 €	11/03/2022	1.052.040,63 €	674.011,00 €	En cours Demande d'avenant pour changement de localisation envisagée
3.006. Houdrigny - Création d'un espace récréatif sur le site Elgey	Lot 1	13/01/2022	838.708,75 €	838.708,75 €	/	/	/	En cours de réalisation sur fonds propres-subsides perdus (hors délai validité PCDR)

HOUDRIGNY : CREATION D'UN ATELIER RURAL SUR LE SITE ELGEY

Le projet, aujourd'hui abandonné, consistait en la construction, sur le site Elgey à Houdrigny, d'un atelier rural, c'est-à-dire un bâtiment communal polyvalent destiné à accueillir des entreprises pour faciliter leur lancement. La volonté initiale est de remplacer l'ancien magasin Elgey par un outil conservant ses fonctions économiques. Une initiative particulière du territoire était alors ciblée comme utilisateur potentiel : l'asbl Solidairement et son réseau de producteurs locaux.

La Commune a dans un premier temps décidé d'acquérir le bâtiment sur fonds propres, lors de la période d'élaboration du PCDR (en 2013). En 2015, la commune a lancé la procédure de demande de convention en développement rural ainsi qu'une procédure de demande de subside en Site à Réaménager (SAR). Cette dernière a beaucoup trainé et a entraîné du retard, obligeant souvent la procédure DR à patienter.
La convention-faisabilité a été signée le 27 novembre 2015. L'arrêté fixant définitivement le périmètre du site en SAR a été signé en mai 2017. L'avant-projet a été approuvé (par le Ministre Collin) le 6 juin 2019. Le permis d'urbanisme a été octroyé le 24 mars 2022. L'arrêté de subvention SAR pour la démolition et dépollution du site en février 2023. En cours d'élaboration du projet, plusieurs adaptations cherchant à

réduire les coûts ont été apportées. Par ailleurs, un appel à candidats a été réalisé afin de mieux cerner l'intérêt porté.



Comme l'illustre la vue de l'avant-projet ci-dessus, l'atelier rural d'Houdrigny comprenait différents espaces : un hall et des espaces vitrés pouvant servir de « bureaux-tremplins ».

Etant donné le temps écoulé, la situation avait évolué, et les prix fortement augmentés ! Ne voulant pas mettre la situation financière en péril, la Commune a procédé en décembre 2023 à l'arrêt « officiel » du projet DR avant signature de la convention réalisation. Les travaux de démolition ont pour leur part été réalisés début 2024.

GEROUVILLE : AMENAGEMENT DE L'ANCIENNE MAIRIE EN MAISON MULTISERVICES

Le projet, aujourd'hui réalisé, a consisté en la rénovation de l'ancienne mairie de Gérouville en maison rurale pour y créer un espace multifonctionnel, modulable et polyvalent au cœur du village, cela afin de renforcer la qualité des services à la population et encourager la cohésion sociale. Le bâtiment rénové comprend une salle polyvalente, une bibliothèque, deux salles de réunions et un espace dédié à l'office du tourisme.

La convention-faisabilité a été signée le 23 décembre 2016. L'avant-projet a été approuvé en juin 2017 et la convention-réalisation signée le 28 Février 2019. L'obtention du subside par le Commissariat Général du Tourisme (CGT) a été pour sa part notifiée en mai 2019, donnant le feu vert pour lancer le marché. Les travaux se sont étendus de septembre 2020 à octobre 2022. L'inauguration officielle a été réalisée en juin 2023.









La bibliothèque préexistait à Gérouville mais s'est considérablement professionnalisée dans le cadre du projet. La reconnaissance officielle de la FWB a été obtenue en décembre 2023, avec subside de fonctionnement annuel. Deux employés y travaillent (1,5 ETP). L'espace public numérique (EPN) attenant à la bibliothèque a bénéficié d'une subvention complémentaire pour sa création. Il a ouvert en septembre 2024. L'office du tourisme a été créé par la commune dans le cadre du projet. Un employé (0,5 ETP) s'active à développer l'accueil touristique sur le territoire communal.

La maison de village est très appréciée et fortement utilisée par les habitants de la commune et les associations. Elle est le point de départ de multiples initiatives fédératrices (ateliers culinaires, opération « place aux enfants », ciné-club mensuel, expositions, marché de Noël, conférences, rencontres citoyennes…).

Complémentairement à ce projet, la commune a sollicité en juin 2023 un soutien financier dans le cadre de l'appel à projet « cœur de village » pour l'aménagement de la place du tilleul, située devant l'entrée du bâtiment. Le projet a été retenu et réalisé. Son inauguration a eu lieu le 29 mai 2025.





ROBELMONT : AMENAGEMENT DE LA MAISON MARMOY EN MAISON DE VILLAGE

Le projet consiste en la création d'une maison de village destinée aux habitants de Robelmont, un espace polyvalent et adapté aux besoins des habitants et des associations pour y développer diverses activités permettant de dynamiser la vie du village.

Le projet était initialement inclus dans le lot 2 du PCDR (2015-2025) et s'intitulait « Robelmont - Acquisition et rénovation du bâtiment Marmois-Goffinet ». La commune a acquis le bâtiment « maison Marmois-Goffinet » sur fonds propres en 2016. La demande de convention pour cette fiche a été réalisée en 2018. La convention faisabilité a été signée le 20/11/20218. L'avant-projet a fait l'objet d'une présentation publique le 28/10/2019.

Le permis d'urbanisme a été obtenu le 17 mai 2021, suivi de la signature de la convention-réalisation le 11 mars 2022. Toutefois, en raison de la hausse significative des coûts (conjoncture économique défavorable et contraintes supplémentaires imposées par le permis d'urbanisme), la Commune a décidé de suspendre le marché le 9 septembre 2022.

Le projet initial prévoyait la démolition d'un bâtiment situé sur la place du village afin d'y construire une maison de village. Cette option avait été, dans un premier temps, demandée et soutenue par les habitants, rencontrés à plusieurs reprises



Projet de maison de village sur le site de la maison Marmois

Progressivement, une évolution des besoins et des attentes s'est exprimée au sein de la population, conduisant à une remise en question de cette localisation. Plusieurs éléments ont motivé ce changement d'orientation :

- l'existence de la Maison rurale de Gérouville, répondant aux besoins pour les grandes festivités communales et familiales ;
- le renouveau de la dynamique du comité de village, qui s'est développé autour de la Vieille Cure ;
- la volonté de préserver le caractère patrimonial de l'ancienne cure ;
- la disponibilité d'espaces extérieurs conviviaux aux abords de la salle, rendus possibles par le jardin de la Vieille Cure ;
- l'intérêt fonctionnel de l'espace libéré suite à la démolition de la maison Marmois-Goffinet, aujourd'hui essentiel pour le stationnement au centre du village.

Les habitants ont été rencontrés le 29 janvier 2025. De manière générale, ils ont estimé que la création d'une salle sur le site de la maison Marmois-Goffinet apparaissait désormais peu opportune, en raison de son coût élevé pour une implantation peu adéquate. La CLDR a appuyé cette réflexion en mai 2025. Rencontré en novembre 2025, le SPW a confirmé la possibilité d'envisager une procédure d'avenant.




Vue sur le bâtiment « La vieille Cure » à Robelmont

HOUDRIGNY : CREATION D'UN ESPACE RECREATIF

Le projet consiste en l'aménagement d'une partie du site Elgey situé au centre d'Houdrigny (une propriété communale) pour y développer un espace de convivialité dédié à toutes les générations : une aire de convivialité propice à la rencontre, ouverte à tous et bien équipée.
La mise en valeur de cet espace se fera dans un esprit d'aménagement vert et durable et comprendra différentes zones aménagées :

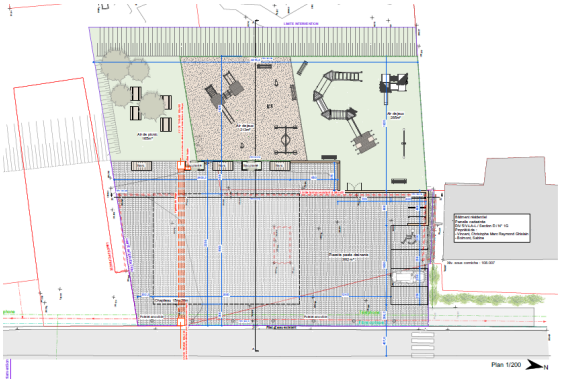
- Une zone d'accès avec une placette permettant l'organisation d'activités villageoises (notamment placement d'un châpiteau)
- Une aire de jeux dotée d'équipements variés
- Un espace de détente et de convivialité.
- Un espace d'agrément arboré

La convention-faisabilité a été octroyée le 13 janvier 2022, et l'accord officiel sur l'avant-projet le 18 juillet 2023. Ensuite, le manque d'accessibilité du site a considérablement retardé la réalisation du projet définitif. Effectivement, les conditions (friche, marécages) ont empêché les levés de terrain, imposant un défrichement préalable, qui lui-même n'était possible que lors de certaines périodes (conditions climatiques adaptées & hors période de nidification). Le projet définitif n'a pu être rentré avant la fin de validité du PCDR et la convention-réalisation n'a dès lors pas pu être signée.

La Commune a décidé de réaliser le projet sur fonds propres, en l'adaptant quelque peu (réduction du périmètre, simplification des matériaux, réorganisation des fonctions). La demande de permis pour ce nouveau projet sera déposée en avril 2026.



Le terrain défriché à Houdrigny



Esquisse du projet actualisé (février 2026)

La partie arborée n'a pas été oubliée, elle fait l'objet d'un partenariat avec l'asbl saule en vie qui y réalisera un salicetum doté d'un sentier découverte et d'une mare.

V. ACTIVITÉS DE LA CLDR

COMPOSITION DE LA CLDR

La CLDR de Meix a toujours été composée de 32 membres (8 élus – 24 citoyens)

Mise sur pied en 2012

- Séance du Conseil communal du 01/03/2012
- Séance d'installation le 14/03/2012

Renouvellement en 2019 (suite aux élections de 2018) : la moitié de la CLDR est renouvelée (tant au niveau des citoyens que des élus).

- Séance du Conseil communal du 27/02/2019
- Séance d'installation le 13/03/2019



Mise en place de la CLDR le 19/03/2012.



Nouvelle CLDR 13/03/2019

Actualisation 2022 (5 démissions – 5 admissions) : Suite à la réunion de rapport annuel en février 2022, certains membres ont été consulté quant à leur volonté de poursuivre leur engagement dans la CLDR.
5 membres ne souhaitaient plus s'impliquer dans la CLDR et ont démissionné et ont été remplacé par 5 nouveaux membres suite à un appel à candidature ciblant les villages sous-représentés.

- Séance du Conseil communal du 16 août 2022
- Accueil en CLDR le 27 février 2023

REUNIONS DE LA CLDR

Elaboration du PCDR

En 14 réunions réparties sur près de deux ans (dont 5 GT projets), la CLDR a déterminé les priorités et approfondi les projets du PCDR dont elle a validé l'avant-projet le 25 novembre 2013.

Mise en œuvre du PCDR

Au cours des années de mise en œuvre du PCDR, la CLDR a entrepris un important travail, tant au niveau du suivi des projets qu'au niveau de la mise en œuvre de diverses actions mobilisatrices ou de la réflexion autour de différentes thématiques de travail. Ces actions sont détaillées ci-dessous.

Au cours de la mise en œuvre du PCDR entre 2015 et 2025, 35 réunions impliquant la CLDR ont été organisées, dont 29 séances plénières de la CLDR, 4 rencontres avec les habitants (pour des projets du

PCDR) et 2 inauguration de projet.

Le tableau ci-dessous reprend les dates, thème et nombre de participants pour l'ensemble des réunions organisées avec la CLDR durant la période de mise en œuvre du PCDR.

Activités de la CLDR		
Date	**Ordre du jour**	**Nombre de membre CLDR présents**
25/11/2013	Approbation de l'avant-projet de PCDR	12
01/07/2014	Action usoirs Securité routière : analyse des traversées de village	15
10/03/2015	Projets en cours et priorisation Action charte usoirs	16
02/04/2015	TERRAIN : Projet de création d'une maison multiservices à Gérouville : visite des lieux et passage en revue des fonctionnalités	12
21/05/2015	TERRAIN : Formation cadre de vie avec la Maison de l'Urbanisme Lorraine Ardenne	17
15/06/2015	Les enjeux pour de bons aménagements, diagnostic visuel Maison de l'urbanisme	11
30/11/2015	Suivi projets, Travail sur charte des usoirs	16
15/12/2015	Présentation esquisse pour rénovation ancienne mairie de Gérouville en maison multiservices	11
15/03/2016	Rapport annuel Charte des usoirs : correction et réflexion sur les modalités de communication	14
31/05/2016	Etat d'avancement des projets Charte des usoirs : finalisation Réseau de points-nœuds FTLB : analyse de la proposition Atlas des chemins de Meix : info et appel à contributions Concours photo FRW	14
08/09/2016	Etat d'avancement des projets Maison multiservices : présentation des plans modifiés Concours photo FRW : sélection des photos	13
07/12/2016	Concours photo : photo gagnante Etat d'avancement des projets Atelier rural: analyse des plans modifiés Renouvellement CLDR Enquête provinciale	16
16/03/2017	Rapport annuel de l'opération : état d'avancement et programmation triennale	11
22/03/2017	Présentation publique de l'avant-projet de maison multiservices + approbation de la CLDR	9 + 16 habitants
25/09/2017	Mise en place du Plan d'action pour l'énergie durable : présentation par Daniel Conrotte (Pep's Lux) Etat d'avancement des projets et actions	13

17/10/2017	Atelier rural d'Houdrigny : présentation de l'avant-projet par l'auteur Alinea Ter Etat d'avancement des autres projets Action « circuits courts »	14
22 mars 2018	Rapport annuel de l'opération : état d'avancement et programmation triennale Action produis locaux	11
13/03/2019	Mise en place de la nouvelle CLDR Rapport annuel et programmation triennale Action produits locaux Plan communal de mobilité	25
17/09/2019	Maison de village de Robelmont : présentation de l'esquisse	17
31/10/2019	Rencontre des habitants de Robelmont : présentation de l'esquisse de création d'une maison de village par l'architecte (Mme Collet)	5 + 15 habitants
20/02/2020	Rapport annuel : état d'avancement des projets et programmation triennale	15
22/02/2021 - virtuel	Rapport annuel Charte paysagère de Gaume	16
14/06/2021 - virtuel	Pojet BiodiverCité Nouveau ROI	9
13/09/2021	Projet d'espace récréatif à Houdrigny	14
10/02/2022	Rapport annuel Analyse participation CLDR Site Internet de l'ODR	19
20/06/2022	Avant-projet espace récréatif Houdrigny Composition de la CLDR	19
27/02/2023	Rapport annuel	19
29/06/2023	Appel à projet BiodiverCité	17 + 4 invités
30/06/2023	Inauguration Maison multiservices Gérouville	15 + une centaine
09/11/2023	Autostop solidaire : détermination des points d'arrêt	17
23/11/2023	Rencontre des habitants – projet aménagement de la place du Tilleul	10 + 29 invités
22/02/2024	Rapport annuel – accord pour arrêt projet atelier rural Houdrigny	12
19/12/2024	Bilan de l'opération + RA 2024	14
29/01/2025	Rencontre des habitants – projet maison de village Robelmont + rue de la Cawette	10 + 86 habitants
19/02/2025	CLDR appel à projet citoyen	17 + 5 invités
31/05/2025	Inauguration place du Tilleul Gérouville	15 + une centaine



Visite ancienne mairie Gérouville (avril 2015)



Séance de travail de la CLDR (mars 2016)



Mise en place nouvelle CLDR (mars 2019)



Rencontre habitants de Robelmont (janvier 2025)

APERÇU DES ACTIONS MENÉES PAR LA CLDR

Charte des usoirs

Le projet a consisté en l'élaboration, par la CLDR, d'un fascicule « charte des usoirs », servant d'outil de sensibilisation et de guide pour les habitants. Le travail a consisté tout d'abord en de multiples visites de terrain et repérages, puis en travail de rédaction au sein de la CLDR. La brochure a été incluse intégralement dans bulletin communal en juin 2016. La Commune l'utilise régulièrement pour guider les projets d'aménagement. Cette charte des usoirs a été prise en exemple pour la rédaction d'une charte par la maison de l'urbanisme et par la commune voisine de Florenville.







Concours photos

La CLDR s'est mobilisé autour du concours photos organisé par la Fondation Rurale de Wallonie en 2016. Le choix des photos à présenter a été fait collectivement. L'une des photos choisies, prise par un des membres de la CLDR, a remporté le concours.

Carte des productions locales

La CLDR s'est attelée en 2018 à la réalisation d'une carte des produits locaux qui a été diffusée sous la forme d'une affiche au centre du bulletin communal.



BiodiverCité

Dès le lancement de l'appel à projet BiodiverCité en 2021, la CLDR s'est associé chaque année à la détermination des actions à réaliser et le suivi de leur réalisation. Le point était abordé en CLDR et lors de séances citoyennes auxquelles toute la population était invitée. Parmi les réalisations faites dans ce cadre, citons la sensibilisation dans les écoles, les nichoirs pour cincles plongeurs, les actions de préservation des chauves-souris, la réalisation d'un sentier à Gérouville et les actions « semaine de l'arbre ».



Appel à projets citoyens (budget participatif)

La commune a créé en 2025 un budget participatif de 10 000 euros. 2 projets ont été retenus dans le cadre du premier appel à projet : réalisation d'un four à pizza partagé à l'épicentre et aménagement de convivialité à la Croix Jean de Paris.



ASSOCIATION DE LA CLDR A L'ÉLABORATION D'OUTILS STRATÉGIQUES COMMUNAUX

Plan d'action pour l'énergie durable (PAED)

La CLDR a participé à l'élaboration du Plan d'Actions Energie Durable – Climat (PAEDC), qui a été approuvé par la commune en date du 11 mai 2021. La Commune a concrètement rejoint la Convention des Maires et s'accorde sur l'objectif de diminuer ses émissions de CO2 de 40% d'ici à 2030. Une partie des membres de la CLDR sont étroitement associés à la dynamique de mise en œuvre et suivi du PAED en étant membres du comité de pilotage qui se réunit plusieurs fois par an.

Parc Naturel de Gaume

La CLDR est associée à différentes dynamiques du parc naturel de Gaume, qu'il s'agisse de l'élaboration des programmes stratégiques (plan de gestion du parc naturel et plan de développement stratégique du Groupe d'Action Locale), ou plus particulièrement de l'élaboration de la charte paysagère en 2019 (qui a fait l'objet d'une séance spéciale en CLDR et de la désignation d'un représentant pour intégrer le comité de pilotage de la charte).

Mobilité douce

La CLDR a aussi réalisé plusieurs réflexions sur la mobilité lente dans la commune. Tout d'abord, il s'agissait de mener un état des lieux des liaisons lentes et des points noirs en termes de sécurité. Ensuite, la CLDR a été sollicitée par la Commune pour remettre un avis sur des dynamiques très concrètes. En 2017, la CLDR a contribué à la détermination de la localisation des points nœuds sur le territoire en collaboration avec la Province de Luxembourg (FTLB). En 2018, la CLDR a été associée à la dynamique de révision de l'atlas des chemins (réflexion conjointe avec les communes de Tintigny et Rouvroy, pilotée par l'association Tousàpied.be). En 2020, la CLDR a mené une réflexion sur la mise en place d'un futur Plan Communal de Mobilité. Dès 2021, la CLDR s'est associée à la dynamique « réseau pouce : autostop solidaire en Gaume », une dynamique tans communale, issue des opérations de développement rural, qui vise à renforcer l'autostop sur le territoire. En 2025, la CLDR s'est associée aux réflexions sur la mise en valeur de la rue de la Cawette à des fins de mobilité douce.

SDT et SDC

Le projet de Schéma de Développement territorial Wallon (adopté en mars 2023) a été présenté à la CLDR et a fait l'objet d'un dialogue avec les élus. De même, le processus de réalisation d'un Schéma de Développement Communal a été présenté en CLDR dès les prémisses de son élaboration (décision communale de lancer cette élaboration en mi 2025).

Projets communaux divers

La Commune de Meix-devant-Virton informe la CLDR et sollicite l'avis des membres dès que les occasions se présentent, c'est-à-dire quasiment pour chacun des projets communaux selon leur actualité. Exemples : création d'un cabinet médical rural, rénovation du lavoir de limes, réaffectation du moulin Tomasi, création de zones d'immersion temporaire.

V. EVALUATION PAR LA CLDR

La CLDR, en sa séance du 14/03/2019 et a l'occasion du bilan posé en décembre 2024, a dégagé une évaluation globale très positive du PCDR (complémentaire à l'évaluation des objectif présentée au point III.

Ce que la CLDR apprécie :

- Les réalisations concrètes, et surtout la Maison Multiservices de Gérouville
- Le processus de consultation pour aboutir à des projets
- L'intérêt des membres, l'écoute mutuelle et l'animation des réunions
- La multiplicité des sujets traités

Ce qui a moins fonctionné :

- Coût élevé des projets
- Certains projets n'ont pas abouti
- Lenteur et lourdeur administrative

Le fonctionnement de la CLDR :

- Une belle expérience permettant de collaborer au développement des villages
- Echange d'idées et d'avis en toute convivialité

Souhaits pour prochain PCDR :

- Certaines priorités à reprendre (ex : voies lentes, biodiversité, tourisme, patrimoine)
- Continuer et promouvoir des idées constructives
- Que chaque entité de la commune y trouve son compte – que les projets soient bien répartis

VI. CONCLUSION

En conclusion, on peut remarquer que le PCDR a été un outil pour la Commune de Meix-devant-Virton, qui en a défendu les objectifs et projets. Les actions qui avaient été estimées prioritaires (lot 1) ont pour la plupart été réalisées (ou sont en cours).

Tout au long de l'opération, la CLDR a été associée au suivi de la mise en œuvre des projets mais a également pu impulser une dynamique citoyenne active avec la concrétisation de nombreuses actions.

NB : la Commune et la CLDR ont communiqué très régulièrement via le bulletin communal et le site internet de l'ODR

ANNEXE 1

Tableau d'analyse des avancées

Lot 1

Num	Intitulé projet	Obj principal	Avancement	Commentaires
1.001	Commune – Aménagement global de sécurité routière.	2	Réalisé	Réalisations tout au long de la mise en œuvre du PCDR 2016 : visite des points noirs du territoire avec l'IBSR. Aménagements divers et continus : trottoirs à Houdrigny et Sommethonne, casse-vitesse à Robelmont, parking place de Meix, sécurisation des écoles,
1.002	Houdrigny – Aménagement de l'ancien magasin Elgey en atelier rural.	3	Abandonné	Le projet a été conventionné en DR, mais l'étude de faisabilité a abouti à l'abandon du projet
1.003	Commune – Création de chemins de liaisons et voies lentes.	2	En attente	Nombreuses réflexions menées + diverses réalisations en voiries agricoles (chemin des alouettes et chemin entre bois Laveaux et croix Jean de Paris)
1.004	Gérouville – Aménagement de la place	2	Réalisé	Projet transposé sur place du Tilleul Réalisation via appel à projet Collignon
1.101	Réalisation d'une charte communale sur l'aménagement des usoirs.	4	Réalisé	Plusieurs fois actualisé et publié. Modèle pour commune voisine de Florenville.
1.102	Création d'un marché du terroir/sensibilisation à la notion de circuits courts.	t	Réalisé	Partenariat avec réseau solidairement pour création de l'épicentre
1.103	Mise en place d'actions en faveur de la mobilité.	t	Réalisé	Commune Meix pilote pour révision atlas des chemins (2016) ;Projet W9 Bastogne - Verdun avec communes voisines) ; Travail réseau points nœuds avec Province; Mise sur pied asbl pluricommunale autostop solidaire

Lot 2

Num	Intitulé projet	Obj principal	Avancement	Commentaires
2.001	Meix-devant-Virton – Etude et mise en oeuvre d'un réseau de chaleur au bois.	t	En attente	
2.002	Houdrigny – Création de logements tremplins sur le site Elgey.	2	En attente	
2.003	Houdrigny – Création d'une maison de village sur le site Elgey.	1	En attente	
2.004	Gérouville – Rénovation de l'ancienne mairie en maison de village.	1	Réalisé	Transformé ancienne mairie -
2.005	Sommethonne – Rénovation du Cercle Saint Maurice en maison de village.	1	En cours	Fonds propres. Il ne reste que la toiture à rénover
2.006	Limes – Rénovation de l'ancienne école en maison de village.	1	Réalisé	Sur fonds propres
2.007	Robelmont – Acquisition et rénovation du bâtiment Marmois-Goffinet en maison de village	1	En cours	Convention DR
2.008	Villers-la-Loue – Rénovation de la maison de village à Villers-la-Loue.	1	En cours	Aménagements sur fonds propre communaux La salle (ancienne école) est mise à disposition des scouts
2.101	Développer des actions de sensibilisation à l'environnement.	4	Réalisé	Continu via appel BiodiverCité, chaque année depuis 2021
2.102	Développer des activités intergénérationnelles.	2	Réalisé	2016 : initiative ecole Sommethonne-maison de repos Villers-devant-Orval. 2017 : collaboration enfants - cercle hotiole pour fleurissement village
2.103	Mettre en place une plate-forme communale d'aide et d'information « jeunesse ».	2	Abandonné	Pas de réelle demande. La Commune soutient la jeunesse via clubs et sport. Jeunes peuvent aussi participer au budget participatif
2.104	Informer les habitants sur l'évolution du projet éolien.	t	Réalisé	L'info a été réalisée, mais le projet éolien de Sommethonne a été abandonné

Lot 3

Num	Intitulé projet	Obj principal	Avancement	Commentaires
3.001	Gérouville – Création d'un terrain multisports.		En attente	
3.002	Soutien aux associations par l'acquisition d'un chapiteau		En attente	

	communal.			
3.003	Aménagement d'une aire de jeux à Gérouville, à Robelmont, à Meix-devant-Virton et à Sommethonne		Réalisé	Réalisation 2018 – 2019 (243 000 euros – subside Infrasport)
3.004	Limes – Création d'un terrain de pétanque.		Abandonné	Pas de réelle demande
3.005	Robelmont – Aménagement d'un abri pour enfants.		Abandonné	**Localisation à trouver : l'endroit prévu pose problème pour installation du chapiteau**
3.006	Houdrigny - Création d'un espace récréatif sur le site Elgey		En cours	Convention DR
3.007	Création et diffusion de brochures thématiques.		Réalisé	Patrimoine local, associatif
3.008	Améliorer l'offre en matière d'alimentation dans les écoles.		Réalisé	Depuis 2019, un menu 100% local une fois par mois dans les écoles+ inscription de la commune dans le projet Interreg AROMA
3.009	Mise en place d'un taxi social.		Réalisé	Via CPAS. Depuis 2016. Meix mobile : plus de 500 sorties/an
3.010	Création de logements intergénérationnels.		En attente	
3.011	Création de logements « tremplin ».		Réalisé	Un logement tremplin pour assistants médecins a été créé à Meix (2020)
3.012	Réalisation d'un schéma de structure communal.		En attente	CoDT : Schéma de Développement Communal (SDC)
3.013	Création d'une crèche.		Réalisé	Un projet a été initié par la commune à Houdrigny (plan cigogne) mais n'a pas été mené à terme Une crèche privée s'est maintenant installée à Meix
3.014	Extension du RGBSR aux ensembles d'intérêts.		Abandonné	**RGBSR = CWATUP => CoDT et GRU**
3.015	Mise en place d'un PCDN.		Réalisé	PCDN remplacé par Appel BiodiverCité - Séances citoyennes regulières en partenariat avec PNG - Etude réseau écologique via Naturascope en cours
3.016	Entretien et mise en valeurs des anciens bacs et abreuvoirs.		En cours	Panneaux d'info du Contrat Rivière
3.017	Meix-devant-Virton – Aménagement global de qualité.		En attente	

3.018	Sommethonne – Aménagement global de qualité.		En attente	
3.019	Villers-la-Loue – Aménagement de la cour de l'ancienne école.		En attente	L'ancienne école abrite 3 logements et les scouts
3.020	Robelmont – Aménagement d'une placette et de la place du cimetière à		En attente	
3.021	Houdrigny – Aménagement de la place Yvan Gils.		Abandonné	Pas de demande des riverains
3.022	Villers-la-Loue – Rénovation du Monument aux Morts et du Calvaire.		Réalisé	Fonds propres Commune (2016)
3.023	Création de promenades thématiques.		Réalisé	Office du tourisme + qualité village Gérouville
3.024	Création d'un musée sur les anciennes machines agricoles.		Abandonné	Pas de porteur
3.025	Réalisation d'une étude de faisabilité sur la mise en place d'une unité de biométhanisation		Abandonné	Travail qui doit être mené par Gaume énergie si une volonté existe (ex de Willancourt)
3.026	Mise en place d'un plan propreté.		En cours	-Organisation grand nettoyage de printemps (dès 2018) -Sensibilisation et conseils zero déchets
3.027	Mise en place d'un système d'affouage.		Abandonné	Pas une volonté communale
3.028	Soutien aux épiceries villageoises.		Réalisé	Soutien communal à l'épicentre (50% du capital repris par la Commune en 2017)
3.029	Soutien aux initiatives de circuit court.		Réalisé	-Avec réseau solidairement : Epicerie - communication -Avec FUL : rencontre des producteurs -Avec PNG : soutien à l'installation d'un agriculteur dans le cadre du projet Leader Agrinew (PNG) -Avec CLDR et office tourisme : carte produits locaux
3.030	Création d'un syndicat d'initiative.		Réalisé	Création d'un office du tourisme en 2019
3.031	Création d'emplois locaux.		Réalisé	Développement des emplois communaux : un employé marché-travaux (2016), un employé culture-tourisme (2017), un employé énergie - enviro (2019)
3.032	Valorisation des sous-produits forestiers.		En cours	Pollec PNG : plateforme commune pour stockage des

				plaquettes
3.033	Mise en place d'un système d'épargnes foncières.		Abandonné	Pas de demande
3.034	Réalisation d'une étude de faisabilité sur la mise en place d'une piscine écologique.		Abandonné	Pas de demande, pas de lieu adapté
3.035	Création d'une couveuse d'entreprises.		Réalisé	-Projet "territoire 0 chômeur" avec commune de Virton - Projet INISSI du PNG
3.036	Acquisition et aménagement du site de la Soye.		Abandonné	Site privé, pas en vente
3.101	Organiser l'accueil des nouveaux habitants.		En attente	
3.102	Créer un potager collectif.		Réalisé	Un jardin à l'école de Sommethonne et un derrière l'épicentre à Meix (2019)
3.103	Mettre en place une structure visant la pérennité du bénévolat.		Réalisé	Guichet de l'associatif – PNG)
3.104	Mettre en place un atelier vélo.		Réalisé	=> Repair café Virton
3.105	Projet d'itinérance culturelle.		Réalisé	-Projet Leader centre culturel Rossignol -Poursuite Meix Art -Salle d'expo en perspective dans l'atelier Tomasi que la commune a acquis
3.106	Organiser une information sur les pollutions intérieures.		Réalisé	=> à rattacher aux actions de sensibilisation à l'environnement en lot 2
3.107	Mise en place d'un écrivain public.		Réalisé	Le CPAS offre cette aide si besoin
3.108	Généraliser les actions de sensibilisation au développement durable.		Réalisé	Engagement de la commune dans la convention des maires, actions diverses PAED
3.109	Améliorer le système d'information communal		Réalisé	Site internet - réseaux sociaux – bulletin + site ODR
3.110	Taxer les bâtiments inoccupés / abandonnés.		Réalisé	
3.111	Recenser, conserver et entretenir les murs de pierres sèches.		En cours	Appel à projet BiodiverCité
3.112	Informer et sensibiliser au patrimoine paysager.		Réalisé	(charte paysagère – PNG, dès 2017
3.113	Sensibilisation sur le gaspillage de l'eau.		Réalisé	Communications communales régulières

3.114	Rouvrir et entretenir les chemins forestiers.		Réalisé	Grosse réouverture des chemins forestiers après peste porcine
3.115	Soutien du patrimoine communal.		Réalisé	- Achat maison Tomasi - Rénovation ancienne mairie - Rénovation d'éléments de petit patrimoine (abreuvoirs, murs…)
3.116	Remise en fonction des moulins.		En cours	La commune a acquis un bâtiment avec ancien moulin à Meix PNG : projet Gaume patrimoine avec composante moulins de Gaume
3.117	Communication sur et sensibilisation des habitants à la notion de circuits courts.		Réalisé	Communication régulière via bulletin communal, dès 2018. Adresses et carte de localisation des produits locaux
3.118	Mise en place d'initiative de type « Land Art ».		En attente	
3.119	Développer l'offre en hébergement touristique.		En cours	