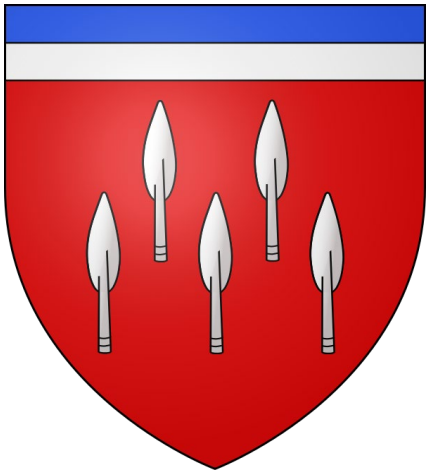
Commune de Meix-devant-Virton



# Rapport annuel de l'Opération de Développement Rural

Année 2025

Validité PCDR :
22/01/2015 – 22/01/202

# III. RAPPORT COMPTABLE ET FINANCIER DES PROJETS TERMINES (décompte final < 10 ans)

| Année de la convention | Type de programme | Intitulé du projet | Objectif du projet | Décompte final | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Montant** | **Date approbation** |
| **2016** | PCDR Classique | **2.004- Gérouville : rénovation de l'ancienne mairie en maison multiservices** | *« Renforcer la vie associative et l'animation culturelle par la mise en place d'infrastructures adaptées et d'outils performants »* | 1.933 .660,30 € TVAC | Conseil communal 08/03/2024 |

| **Etat du patrimoine :** | | | |
|---|---|---|---|
| **Le bien est-il toujours propriété communale ?** | **Oui** | | |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** | | | |
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente | | | |
| Montant de la vente | | | |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente | | | |
| **Le bien est-il loué ?** | **Oui** | | |
| **Si le patrimoine est loué[1] à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** | | | |
| Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention) | | | |
| Recettes générées par l'exploitation du patrimoine | Locations salle | 5.700€ | |
| | Office du tourisme | 742€ | |
| | Bibliothèque | 936,10€ | |
| | Nettoyage Croix-Rouge | 800€ | |
| | Dégâts | 45,31€ | |
| | TOTAL RECETTES | 8.223,41€ | |
| Charges liées à l'exploitation du patrimoine | Electricité | 3.183,02€ | |
| | Eau | 178,95€ | |

[1] Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Entretien/réparation chaudière | 3.633,99€ | |
| | Vitres | 465,10€ | |
| | Frais alarme | 802,38€ | |
| | Frais ascenseur | 998,27€ | |
| | Téléphonie | 3.793,72€ | |
| | Pellets | 3.189,53€ | |
| | Frais d'assurance | 707,03€ | |
| | TOTAL CHARGES | 16.951,99€ | |
| Bénéfices = recettes moins charges | | - 8.728,58 € | |
| Réaffectation des bénéfices | | | |

| **Fonctionnement du projet et utilisation du bien [2]** | |
|---|---|
| | Inauguration officielle le 30 juin 2023. |
| | Bibliothèque : Reconnaissance officielle de la FWB obtenue en décembre 2023, avec subside de fonctionnement annuel |
| | Espace public numérique : dossier retenu fin 2023 (subvention de 30 000 euros). Equipement de l'espace en 2025 |
| | Office du tourisme : ouverture le 1er avril 2023.<br>Actions diverses menées : créations et valorisation de circuits pédestres, organisation d'activités fédératrices |
| | Salle de village (règlement d'utilisation approuvé par le conseil communal en mars et en octobre 2023)<br>- Activités collectives : ateliers culinaires, opération « place aux enfants », ciné-club mensuel, expositions, marché de Noël<br>- Activités communales : conférences, rencontres citoyennes, vœux communaux<br>- Locations privées : associations locales (200 euros), particuliers méchois (400 euros) |
| Impact des activités sur emploi | Bibliothèque : deux employés (1,5 ETP)<br>Office du tourisme : un employé |

[2] ***A titre d'exemple :***
***Ateliers ruraux*** *: type d'entreprise, impact sur la création d'emploi,…*
***Maisons de village*** *: nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation , création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune ,…*
***Maison multiservices*** *: nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*
***Espace publics de convivialité*** *: lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)*

# IV. RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL.

| **Année de l'installation de la CLDR** | **Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur** | **Dernière date de composition de la CLDR** | **Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur** |
|---|---|---|---|
| 2012 | 2012 | 27 février 2019<br>Actualisation en 2022<br>Renouvellement du quart communal en février 2025 | 13/03/2019 |

| Activités de la CLDR | | |
|---|---|---|
| **Date des réunions durant l'année écoulée** | **Ordre du jour** | **Nombre de membre CLDR présents** |
| 29/01/2025 | Réunion citoyenne à Robelmont : projet maison de village + rue de la Cawette | 96 personnes dont une dizaine de membres de la CLDR |
| 19/02/2025 | Appel à projet citoyen : comité de sélection en CLDR<br>Retour sur réunion citoyenne Robelmont du 29/01/2025 | 17 membres<br>5 invités<br>5 excusés |
| 29/05/2025 | Inauguration place du Tilleul gérouville (projet cœur de village complémentaire au projet DR maison multiservices) | CLDR invitée, une douzaine de membres présents |

| Réflexion sur l'opération de développement rural |
|---|
| Une demande a été déposée auprès de la Ministre afin de pouvoir bénéficier de l'accompagnement de la FRW pour relancer une opération. L'accord a été obtenu début 2026. |

| Propositions de projets à entreprendre | |
|---|---|
| Numéro fiche-projet | |
| Intitulé du projet | |
| Priorité du projet | |

| | |
|---|---|
| Calendrier d’exécution | |

Commune MEIX-DEVANT-VIRTON

| Ref_DR | Numéro Fiche-Projet | Intitulé | Adresse du projet | | | | Montant du projet à 100% TVAC + Honoraires | DR | Subsides DR | Autre pouvoir subsidiant 1 | Subside recu (1) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Rue | N° | Code postal | Localité | | | | | |
| 85024-1-02 | 1002 | Houdrigny – Aménagement de l'ancien magasin Elgey en atelier rural | Rue des Paquis | | 6769 | Houdrigny | € 1.334.159,67 | 1 | € 38.051,33 | | € - |
| 85024-1-11 | 2004 | Rénovation de l'ancienne mairie en maison multiservices | Grand rue | | 6769 | Gérouville | € 1.933.660,30 | 1 | € 1.002.019,41 | | € - |
| 85024-1-14 | 2007 | Robelmont – création d'une maison de village sur le site du bâtiment Marmois-Goffin | Grand place | | 6769 | Robelmont | € 708.246,00 | 1 | € 674.011,00 | | € - |
| 85024-1-24 | 3006 | Houdrigny – Création d'un espace récréatif sur le site Elgey | Rue des Paquis | | 6769 | Houdrigny | € 348.877,49 | 1 | € 20.000,00 | | € - |

| Autre pouvoir subsidiant 2 | Subside recu (2) | Autre pouvoir subsidiant 3 | Subside recu (3) | Autre partenaire | Stade d'avancement du projet | Date de la réunion de coordination | Date de la désignation de l'auteur de projet | Date de l'approbation de l'avant-projet par la Commune | Date de l'approbation de l'avant-projet par la RW | Date de l'approbation du projet définitif par la Commune | Date de l'approbation du projet définitif par la RW | Date publication avis de marché |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | € - | | € - | | Projet abandonné | 17-04-2015 | 15-01-2016 | 12-07-2018 | 6-06-2019 | | | |
| | € - | | € - | | Décompte final en cours | 6-09-2016 | 1-11-2015 | 20-04-2017 | 29-06-2017 | 24-05-2018 | 4-03-2019 | |
| | € - | | € - | | Adjudication | 22-03-2018 | 16-05-2019 | 14-02-2020 | 22-06-2020 | 11-10-2021 | 11-03-2022 | |
| | € - | | € - | | Projet définitif | 13-09-2021 | 15-01-2016 | 16-03-2023 | 17-07-2023 | | | |

| Date de la décision d'attribution de marché | Date approbation attribution du marché par la RW | Date ordre de commencer les travaux | Date de la réception provisoire | Date de l'approbation du DF par la RW | Date de la réception définitive | Si projet abondonné, décrire la raison de l'abandon | Programmation dans les 3 ans |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Le projet a été conventionné en DR, mais l'étude de faisabilité a abouti à l'abandon du projet | |
| 22-11-2019 | 18-02-2020 | 14-09-2020 | 16-11-2022 | | | | |
| | | | | | | Le projet a été reporté, un avenant sera prochainement sollicité pour un changement de localisation | |
| | | | | | | Le PCDR étant hors validité, le SPW nous a informé qu'il serait impossible d'octroyer la convention réalisation. Le projet sera réalisé sur fonds propres | |

| Commentaires |
| --- |
| 2023 : 2016 : visite des points noirs du territoire avec l'IBSR. Aménagements divers et continus : trottoirs à Houdrigny et Sommethonne, casse-vitesse à Robelmont, parking place de Meix, sécurisation des écoles, ; 2025 : |
| 2023 : Décompte final; 2025 : |
| 2023 : Projet; 2025 : |
| 2024 : |