

PROVINCE DE LUXEMBOURG  
ARRONDISSEMENT DE VIRTON  
COMMUNE DE MEIX-DEVANT-VIRTON

---

Programme Communal de Développement Rural  
– Agenda 21 Local



---

Partie III  
Objectifs de développement

---

Septembre 2013

Auteur de projet



**IMPACT**  
TERRITOIRE - HABITAT - PAYSAGE

Rue des Chasseurs ardennais, 32  
6880 BERTRIX

Tél. 061 41 54 54  
Fax 061 41 55 07

E-Mail : [info@impact-sprl.be](mailto:info@impact-sprl.be)  
<http://www.impact-sprl.be>

Organisme accompagnateur



Rue de France, 19A - 6730 TINTIGNY

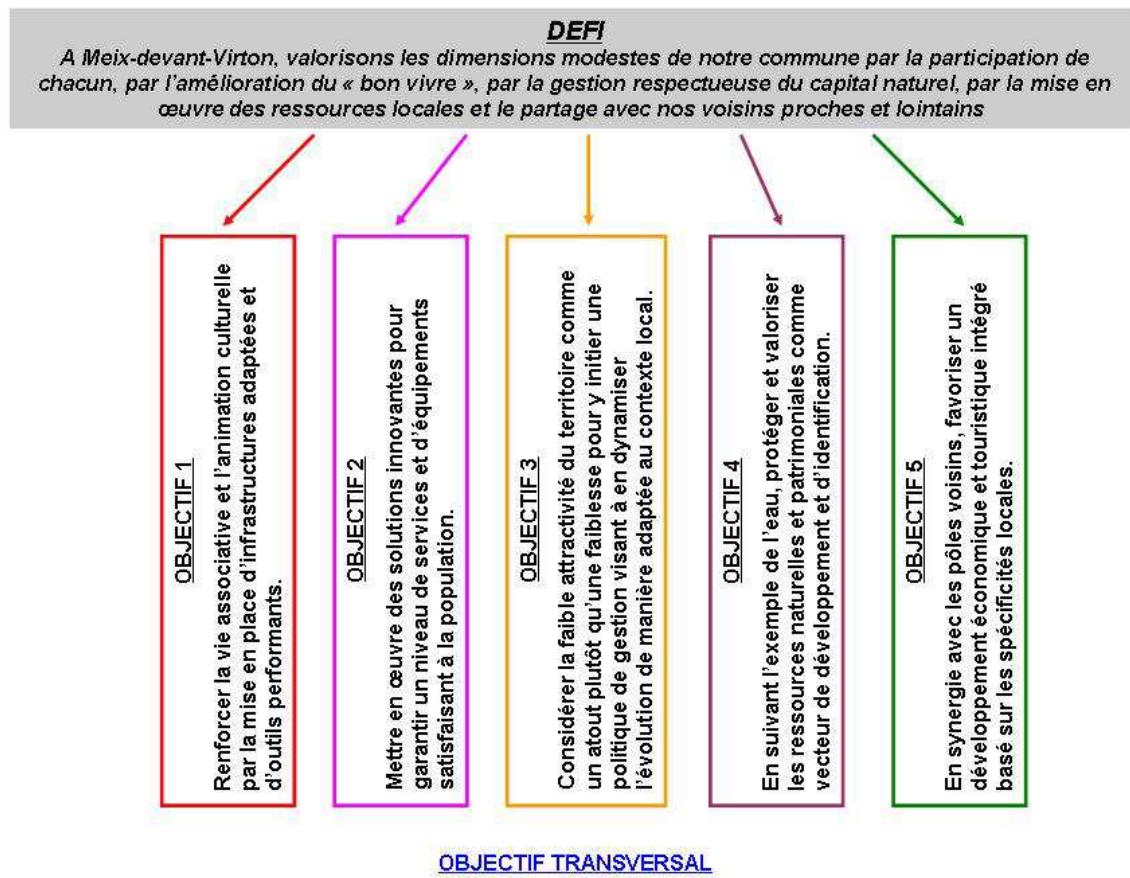
Tél: (0)63 44 02 02  
Fax: (0)63 44 02 09  
E-mail : [semois@frw.be](mailto:semois@frw.be)

## **TABLE DES MATIERES**

<b><u>1.1. Présentation succincte de la stratégie du PCDR – A21L</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b><u>1.2. Méthodologie générale</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>1.3. Intégration des principes du développement durable dans le cadre du PCDR-Agenda 21 Local de Meix-devant-Virton</u></b>	<b><u>4</u></b>
1.3.1. Le développement durable	4
1.3.2. Le développement durable dans la stratégie de développement du PCDR-A21L de Meix-devant-Virton	6
<b><u>1.4. Vers la définition d'un diagnostic partagé</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b><u>1.5. Vers la définition d'objectifs de développement</u></b>	<b><u>24</u></b>
1.5.1. Axes de développement	24
1.5.2. Objectifs de développement	24
<b><u>1.5. Stratégie de développement</u></b>	<b><u>25</u></b>

## 1.1. Présentation succincte de la stratégie du PCDR-A21L

Les objectifs de développement du PCDR-A21L de Meix-devant-Virton sont au nombre de 6 dont un objectif transversal. Ils contribuent au défi que s'est fixé la commune et reposent sur les piliers du développement durable, à savoir l'économie, le social, l'environnement et la culture.



### OBJECTIF TRANSVERSAL

Amplifier les efforts déjà réalisés visant à réduire de manière perceptible l'empreinte écologique.

## 1.2. Méthodologie générale

---

L'élaboration des objectifs de développement du PCDR-A21L de Meix-devant-Virton s'est fondée sur plusieurs éléments.

Le **diagnostic** a identifié les problèmes à traiter et les ressources disponibles. La première étape de ce diagnostic a consisté en la réalisation d'une étude complète du territoire et a permis de définir des constats. L'analyse ultérieure a développé la synthèse des forces et faiblesses du territoire.

**L'information et la consultation** de la population constituent une approche des besoins et des souhaits de la population et apportent la perception et la réalité vécues de la commune.

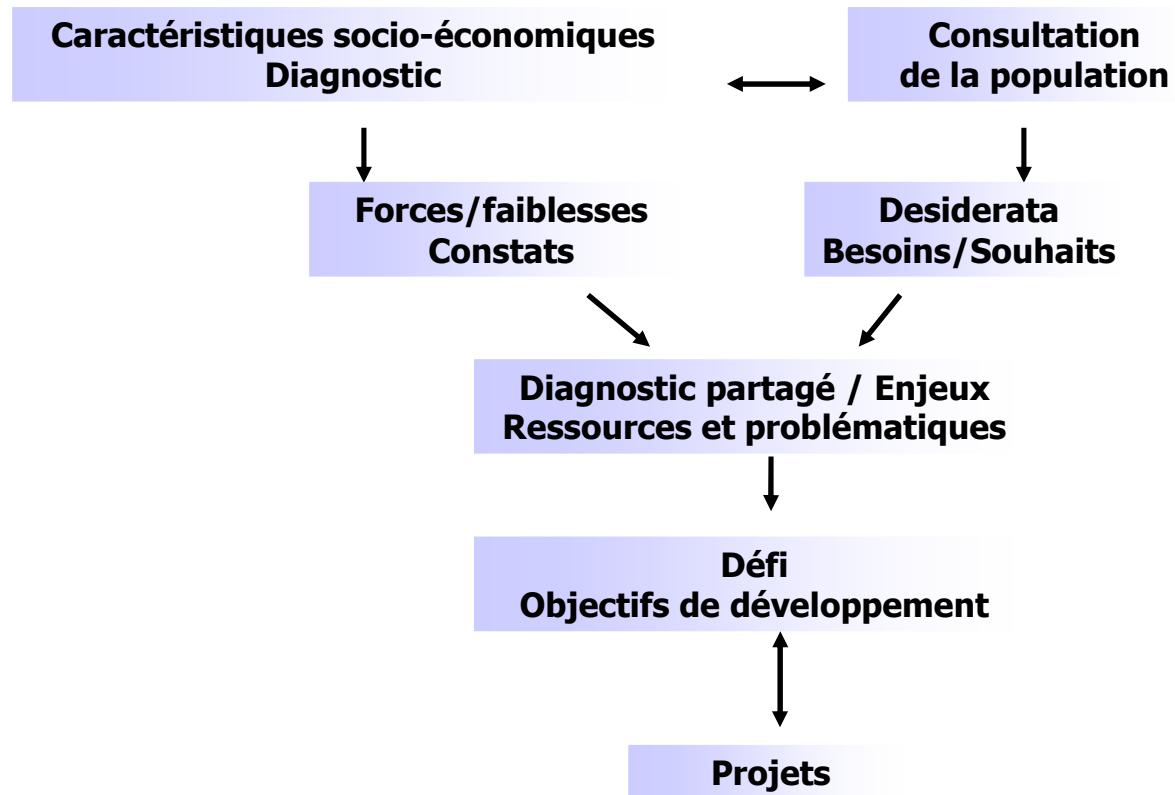
Sur base de ces constats et des souhaits, issus des réunions avec les habitants, des thématiques clefs ont émergé. **Les groupes de travail** basés sur ces thématiques ont permis d'approfondir des pistes d'enjeux qui ont servi de base au travail de la CLDR sur l'élaboration de la stratégie de développement.

Pour l'ensemble des thématiques, la CLDR a pris soin d'être attentive aux principes du développement durable.

Une fois le **diagnostic final partagé** par tous les participants, la CLDR a défini la **stratégie de développement (1 défi, 1 objectif transversal et 5 objectifs)**. Elle constitue le cœur du PCDR-A21L et démontre la volonté communale d'axer son développement dans une perspective durable.

Sur base des souhaits et des suggestions des habitants et des membres de la CLDR, plusieurs **projets matériels et immatériels** ont été déterminés pour atteindre ces objectifs. Les membres de la CLDR ont ensuite affiné les priorités de mise en oeuvre. Les projets ont été élaborés en tenant compte d'une grille d'évaluation axée sur le développement durable.

Schéma synthétique de l'élaboration de la stratégie de développement



## 1.3. Intégration des principes du développement durable dans le cadre du PCDR-Agenda 21 local de Meix-devant-Virton

---

### 1.3.1. Le développement durable

Le développement durable<sup>1</sup> (ou développement soutenable, traduction de Sustainable development) est une conception de l'intérêt public visant à allier le développement des sociétés de façon équitable et la protection de l'environnement.

Selon la définition proposée en 1987 par la Commission mondiale sur l'environnement et le développement dans le Rapport Brundtlande, le développement durable est : « *Un développement qui répond aux besoins des générations du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs. Deux concepts sont inhérents à cette notion : le concept de « besoins », et plus particulièrement des besoins essentiels des plus démunis à qui il convient d'accorder la plus grande priorité, et l'idée des limitations que l'état de nos techniques et de notre organisation sociale impose sur la capacité de l'environnement à répondre aux besoins actuels et à venir ».* »

Face à l'urgence de la crise écologique et sociale qui se manifeste désormais de manière mondialisée (changement climatique, raréfaction des ressources naturelles, écarts entre pays développés et pays en développement, perte drastique de biodiversité, croissance de la population mondiale, catastrophes naturelles et industrielles), le développement durable est une réponse de tous les acteurs pour reconstruire la croissance économique à l'échelle mondiale afin de prendre en compte les aspects environnementaux et sociaux du développement.

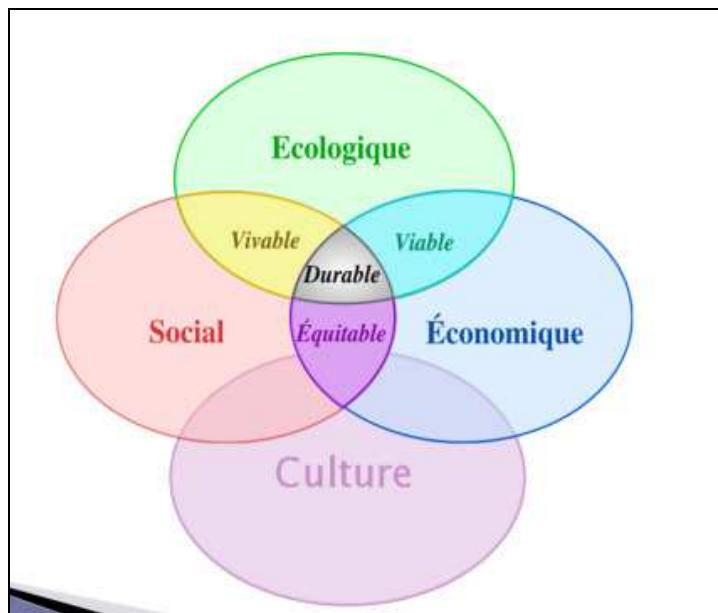
Il s'agit aussi, en s'appuyant sur de nouvelles valeurs universelles (responsabilité, participation et partage, principe de précaution, débat...) d'affirmer une approche double :

- Dans le temps : nous avons le droit d'utiliser les ressources de la Terre mais le devoir d'en assurer la pérennité pour les générations futures.
- Dans l'espace : chaque humain a le même droit aux ressources de la Terre (principe de destination universelle des biens).

---

<sup>1</sup> Sources : wikipedia- développement durable

Le schéma suivant illustre le concept de développement durable.



L'**agenda 21 local** consiste en une stratégie de développement communal. Elle est en effet définie en concertation avec les acteurs locaux, dans un cadre de démocratie participative et se déroule en plusieurs phases :

- Définition des problématiques et priorités sociales, environnementales et économiques du territoire.
- Etablissement d'un plan d'actions précis ciblant ces problématiques.
- Mise en œuvre du plan d'actions.
- Evaluation et ajustements des actions mises en œuvre.

### 1.3.2. Le développement durable dans la stratégie de développement du PCDR-A21L de Meix-devant-Virton

La stratégie de développement élaborée à Meix-devant-Virton s'inscrit dans une perspective d'Agenda 21 local. Elle intègre les principes généraux du développement durable en alliant de manière transversale le développement économique, social, environnemental et culturel.

Les objectifs de développement de Meix-devant-Virton visent à impliquer l'ensemble des piliers du développement durable. La stratégie de développement définie s'inscrira donc parfaitement dans les principes du développement durable.

Le tableau suivant reprend les différentes thématiques (regroupées par grand pilier) du développement durable qui sont toutes prises en compte dans l'élaboration de la stratégie de développement de Meix-devant-Virton.

Pilier du développement durable	Thématique du développement durable
Economie	Développement de l'entreprise
	Emploi
	Agriculture
Environnement	Mobilité
	Consommation durable
	Eau
	Energie
	Déchet
	Espaces verts et naturels
	Aménagement du territoire
Social	Logement
	Education
	Lutte contre l'exclusion
	Relation Nord-Sud
	Santé
	Sécurité
	Gouvernance
Culture	Développement culturel
	Sport

## 1.4. Vers la définition d'un diagnostic partagé

---

Ce chapitre synthétise les éléments requis par l'arrêté du 20 novembre 1991 relatif au développement rural, à savoir :

- Les forces et faiblesses qui constituent une synthèse de l'analyse socio-économique (diagnostic objectif réalisé par l'auteur de projet, Impact SPRL en mars 2011 avec actualisation réalisée en 2013).
- La synthèse des desiderata de la population qui est extraite de l'information et de la consultation de la population ainsi que de l'animation des groupes de travail qui ont été menées par la Fondation Rurale de Wallonie (FRW), organisme accompagnateur du PCDR-A21L de Meix-devant-Virton.

Pour plus de cohérence et de lisibilité, ces deux aspects sont fusionnés et présentés par thématiques des groupes de travail. Les développements suivants se veulent également synthétiques. Pour plus de détails, le lecteur se référera utilement aux parties 1 et 2 du PCDR-A21L.

L'analyse socio-économique (partie 1 du PCDR-A21L) a été progressivement enrichie par les apports et les réflexions menées par la population et la CLDR et aboutir au final à un diagnostic partagé.

### Nature et environnement

#### Ressources

Le territoire communal de Meix-devant-Virton présente une richesse naturelle et paysagère très intéressante.

- Tout d'abord, la structure géologique particulière de la région a permis de dégager un important aquifère permettant de capter en quantité une eau de qualité. Cette spécificité a d'ailleurs été valorisée de manière originale par la mise en place d'un projet Interreg dont l'objectif est de rationaliser les infrastructures au bénéfice de cinq communes (belges et françaises) et de rationaliser les captages en s'assurant d'une ressource fiable et protégée. Notons que la distribution d'eau est toujours gérée par la commune de Meix-devant-Virton
- Ensuite, deux périmètres d'intérêt paysager ADESA (Gérouville et Sommethonne) et différents points de vue témoignent de la qualité paysagère du territoire.
- Enfin, quatre sites Natura 2000 s'étendent sur la commune de Meix-devant-Virton. Ils couvrent une superficie de 1.101 ha, soit plus ou moins 20 % du territoire communal. De plus, le territoire communal compte trois réserves naturelles et renferme de nombreux sites biologiques d'intérêt ainsi que de nombreux arbres et haies remarquables.

Afin de valoriser ces ressources, de nombreuses actions environnementales sont menées sur la commune : contrat de rivière Semois-Chiers, projet Interreg IV (programme européen pour la conservation de la faune et de la flore du bassin de la Chiers), week-end des paysages à Gérouville, circuit de l'eau du GAL Cuestas, Plan Maya, opération Combles et Clochers...

La commune de Meix-devant-Virton adhère au projet de mise en place d'un parc naturel de Gaume. Ce projet est actuellement en phase d'élaboration. La réflexion menée a déjà permis d'identifier les axes suivants :

- Valoriser l'identité territoriale et ses ressources naturelles et humaines.
- Améliorer la cohésion sociale et la qualité de vie dans les villages.
- Faire circuler l'information, coordonner les initiatives, fédérer certaines actions.
- Transmettre aux jeunes la possibilité de vivre et de travailler en Gaume, par le biais d'outils de production et de la transmission des savoir-faire publics aux différentes richesses naturelles, culturelles... de notre région.
- Aider les porteurs de projets dans leurs démarches, mutualiser les moyens, les conseils.
- Sensibiliser le public aux différentes richesses naturelles, culturelles... de notre région.

La forêt, plus spécialement communale, constitue également une ressource naturelle de premier ordre, avec notamment des recettes communales liées à la vente de bois et aux locations de chasse. La forêt communale a par ailleurs obtenu la certification PEFC. Meix-devant-Virton est également reprise comme commune pilote au niveau de la Cellule d'Appui à la Petite Forêt Privée.

Les déchets font quant à eux l'objet d'une collecte sélective donnant de bons résultats, notamment en matière de tri. Rappelons également que la majorité du territoire commune est soumis à un régime d'assainissement collectif des eaux usées.

### Problématiques

Bien que le territoire communal soit peu confronté aux phénomènes d'inondation, quelques zones sont cependant plus problématiques, notamment le long de la Chevratte.

La ressource forestière apparaît actuellement comme sous-valorisée avec des retombées pour la commune et la population qui pourraient être plus importantes (absence de réelle filière bois). Le manque de communication autour des richesses naturelles est également évoqué.

Aucun parc à conteneurs n'est situé sur le territoire communal, le plus proche se trouvant à Dampicourt (commune de Rouvroy). Toutefois, un projet est d'aménagement d'un parc à conteneurs entre Meix-devant-Virton et Gérouville est à l'étude. Le manque d'application des sanctions et une taxe jugée trop importante sont pointées du doigt par la population.

## Désidérata de la population

Conscients des ressources endogènes de leur territoire, les habitants souhaitent apporter une plus-value sociale, culturelle, économique, touristique... aux ressources naturelles et patrimoniales, en prenant exemple sur une richesse essentielle de leur commune : l'eau.

Pour y arriver, il s'agira de communiquer autour des ressources du territoire (brochures thématiques, panneaux didactiques, circuits pédestres,...). Le futur Parc naturel de Gaume sera, dans cette perspective, un partenaire et un outil de développement précieux pour Meix-devant-Virton.

En matière de protection de l'environnement, les habitants souhaitent mettre l'accent sur la problématique des déchets et favoriser la sensibilisation à l'éco-consommation.

## Energie

### Ressources

Le territoire communal présente un fort potentiel pour le développement des énergies renouvelables : éolien (notamment à proximité de Sommethonne), hydroélectricité (force motrice utilisée anciennement par les moulins et forges et existence de centrales hydroélectriques privées), biomasse (forêts)...

L'ASBL Meix-Energie regroupe des citoyens désireux de participer au développement des énergies renouvelables sur le territoire de Meix-devant-Virton. En association avec les autorités communales, Meix-Energies étudie les potentialités locales, espérant voir se développer avec le temps, des projets équilibrés tant sur le plan écologique, économique que citoyen. L'opération de développement rural a par ailleurs fait naître des collaborations entre Meix-Energies et la CLDR.

Jusqu'il y a peu, la commune ne disposait pas de ressources humaines ou d'outils pour maîtriser sa consommation énergétique. L'engagement récent d'un écopasseur (pour les communes d'Etalle, Habay et Meix-devant-Virton) pallie à ce manque. Son rôle est de double :

- Assurer l'information sur le dispositif Ecopack en vue de soutenir et stimuler les investissements des ménages wallons dans la demande de rénovation durable des bâtiments privés (minimum 1/3 du temps de travail).
- Garantir, à l'ensemble des communes, une expertise dans certaines missions relatives aux politiques du logement (salubrité, prise en gestion, ancrage communal...) et de l'énergie (réalisation d'un cadastre énergétique, contrôle de la PEB ou développement d'un plan local pour l'énergie) (maximum 2/3 du temps de travail).

Le projet Pédag'EC mené par le GAL Cuestas consiste à la mise en place structurée d'une filière d'acteurs efficaces, compétents et capables de promouvoir d'une part la construction/rénovation éco-durable et d'autre part de la mettre en place (entreprise, particuliers, communes...). Quatre régions LEADER (asbl Cuestas - B, GAL Redange-Wiltz - L, GAL Pays du Sud de l'Aisne - F, GAL 100 villages - 1 avenir - B) se sont lancées dans des processus de développement d'initiatives dans le secteur de l'éco-construction et souhaitent développer un projet de coopération dans le but d' :

- Echanger les savoir-faire entre les régions transfrontalières.
- Elaborer un concept commun de modules d'information et de formation pour les entreprises, le personnel administratif/technique des communes, autres organismes des différentes régions.
- Elaborer une unité mobile d'outils pédagogiques/didactiques sur la thématique de l'éco-construction à destination des entreprises et du grand public.

Ce projet de coopération vient renforcer le projet « Au secours de Babel : Eco construction » dans l'introduction sur le territoire d'une recherche et d'une application de solutions nouvelles, innovantes, en matière de production et d'économie d'énergie ainsi qu'en matière de développement et d'utilisation de matériaux durables.

Notons pour finir que Meix-devant-Virton compte plusieurs entreprises actives dans le secteur de l'énergie.

### Problématiques

Commune rurale, Meix-devant-Virton est d'autant plus touchée par l'augmentation du coût de l'énergie. En effet, elle est fortement dépendante du pétrole aussi bien pour le chauffage que pour les déplacements.

#### Désidérata de la population

En matière d'énergie, la commune de Meix-devant-Virton met en place diverses initiatives. D'une manière générale, les habitants souhaitent amplifier les efforts déjà réalisés visant à réduire de manière perceptible l'empreinte écologique. En effet, il s'agira de veiller à une utilisation rationnelle de l'énergie : « l'énergie la moins chère est celle que l'on ne consomme pas » et favoriser le développement des énergies vertes, en s'appuyant sur les ressources endogènes du territoire au niveau production d'énergie (éolien, hydraulique, bois-énergie,...) et en favorisant le recours aux opérateurs locaux (bureaux d'études, équipementiers,...).

En outre, les habitants de Meix-devant-Virton souhaitent favoriser la démocratie participative en matière d'énergie (Meix Energie, CLDR,...)

## Espaces de convivialité, cadre de vie et patrimoine

### Ressources

A l'instar du patrimoine naturel et paysager, le patrimoine bâti est également une ressource du territoire communal.

Les noyaux villageois présentent des caractéristiques intéressantes, relevant de l'habitat lorrain (village linéaire, maisons jointives, usoirs...). Rappelons également que le village de Gérouville est soumis au Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural (RGBSR).

De plus, la commune compte 14 monuments et sites classés dont 9 sur le village de Gérouville et renferme de nombreux éléments bâties et historiques d'intérêt.

L'ASBL « Qualité village Gérouville » vise la promotion et la valorisation du village, notamment le maintien du patrimoine.

De manière générale, le potentiel de valorisation des différents espaces publics est important (Gérouville, Meix-devant-Virton...). Différents travaux d'aménagement sont prévus dans le cadre du programme triennal ou par le biais d'autres interventions. Notons par exemple :

- 1ère phase de la place du Tilleul (réalisée) et la 2<sup>ème</sup> phase en préparation (en attente de l'intervention du fonds BOFAS visant à assainir le sol).
- Rénovation de la place Bousseret à Sommethonne.
- Rénovation de ruelles à Meix-devant-Virton.
- ...

### Problématiques

Les constructions plus récentes sont généralement en rupture d'implantation, de volumétrie et de matériaux avec cet habitat ancien entraînant ainsi une perte d'homogénéité et des caractéristiques traditionnelles des villages.

Le patrimoine bâti est parfois délabré, notamment les murs de pierres sèches ou encore le non respect des caractéristiques anciennes des usoirs.

Bien que nombreux, les espaces publics souffrent généralement d'un manque d'aménagement qui ne leur permettent pas de jouer leur rôle de lieu de convivialité.

## Désidérata de la population

Commune aux dimensions modestes, Meix-devant-Virton et ses villages méritent le détour. En effet, ses habitants n'en sont pas peu fiers et souhaitent mettre en avant le charme de leurs villages. Dès lors, l'aménagement des espaces publics des coeurs de village prend ici toute son importance, de même que la préservation de l'habitat traditionnel, avec un accent tout particulier sur l'utilisation contemporaine des usoirs, ces devant-de-portes au statut particulier d'usage privé sur domaine public.

Dans un même ordre d'idée, pour les habitants de Meix-devant-Virton, préserver les éléments du patrimoine, c'est assurer leurs entretiens réguliers et, au besoin, leurs rénovations.

## Petite enfance et jeunesse

### Ressources

L'analyse de la pyramide des âges montre que la base est assez large (enfants de 0 à 9 ans et jeunes de 15 à 19 ans) et, parallèlement, la proportion d'enfants de 0 à 4 ans est en légère augmentation au cours de ces dernières années.

Au niveau des infrastructures, l'enseignement fondamental est bien présent sur les différents villages de l'entité avec 3 écoles communales et 3 écoles libres. De plus, on recense toute une série de services pour la petite enfance et la jeunesse : crèche, gardienne d'enfants, accueil extrascolaire...

Notons également le projet Interreg IV « Joujoumobile » menée par le Gal Cuestas en partenariat avec l'asbl Caritas Jeunes et Familles (GDL) sur le territoire belge des communes de Habay, Meix-devant-Virton, Saint Léger et Tintigny et sur le territoire luxembourgeois des treize communes du GAL Wiltz.

On recense également toute une série d'initiatives au niveau de l'éducation permanente (Epicentre, bibliothèques, actions réalisées par les écoles en matière de développement durable...).

### Problématiques

Bien que l'analyse de la pyramide des âges puisse paraître positive pour les moins de 20 ans, on constate que les enfants de 10 à 14 ans sont peu représentés et que les tranches d'âges des 5 à 9 ans, des 10 à 14 ans et des 15 à 19 ans sont toutes en diminution.

Au niveau de l'offre en services plus spécifiques, Meix-devant-Virton souffre de son caractère rural et dépend donc des pôles voisins, principalement Virton, pour garantir un accès à différents services, notamment au niveau de la formation.

Un projet de création d'une Maison Communale d'Accueil de l'Enfance (MCAE) a été étudié en 2008. L'étude menée par l'ONE a estimé que les besoins n'étaient pas suffisants pour sa création. Aujourd'hui, ces besoins pourraient être réévalués. De même, le réseau de co-accueillante pourrait être densifié.

Le manque de visibilité de certains services est également mis en avant de même qu'un déficit de nouvelles activités dans les écoles.

### Désidérata de la population

En ce qui concerne la petite enfance, les habitants sont satisfaits des services à leur disposition, qu'ils soient scolaires ou extrascolaires. Il s'agira toutefois de veiller aux besoins en matière d'accueil de la petite enfance notamment, sachant qu'à Meix-devant-Virton, un quart des noyaux familiaux sont des familles monoparentales.

Les habitants de Meix-devant-Virton insistent sur l'importance de l'encadrement des jeunes par des professionnels, de les inciter à la découverte, à l'ouverture au monde (culture, vie associative,...), à la responsabilisation. Dans cette perspective, le partenariat avec le Centre Culturel de Rossignol-Tintigny, qui a permis l'engagement d'une animatrice socioculturelle pour Meix-devant-Virton, a comme objectif de dynamiser les clubs de jeunes par le développement d'activités culturelles sur le territoire communal.

### Aînés

#### Ressources

La présence de plusieurs générations se côtoyant, interagissant et partageant est sans conteste considérée comme une plus-value pour l'épanouissement de chacun.

D'une manière générale, la couverture des services « classiques » à la population, et en particulier aux aînés, est jugée satisfaisante.

Le projet Part'Age du GAL Cuestas permet de contrer l'isolement des personnes âgées en organisant diverses activités : participation des aînés à l'animation de l'accueil extrascolaire, atelier culinaire intergénérationnel à Gérouville, Epicentre, réseau de solidarité « naturel » dans certains villages.

La commune de Meix-devant-Virton a également mis en place un Conseil Consultatif des Aînés. D'autres projets sont également en cours comme la construction d'une résidence senior (maisonnettes pour personnes âgées avec centre de services) sur la ZACC de Meix-devant-Virton ou encore le projet de mise en place d'un taxi social par le CPAS.

## Problématiques

Le coefficient de sénilité (rapport entre la proportion de moins de 20 ans et la proportion de 65 ans et plus) est assez élevé sur Meix-devant-Virton qui présente une population globalement plus vieille en comparaison avec la micro-région.

De plus, malgré une certaine stabilité du groupe d'âge des 65 ans et plus, on assiste à un léger vieillissement de la population (coefficient de sénilité en augmentation) avec une diminution des moins de 20 ans au profit des 20 à 64 ans.

De même que pour la petite enfance et la jeunesse, Meix-devant-Virton souffre de son caractère rural et dépend donc des pôles voisins pour la mise en place de services spécifiques. Comme dit précédemment, il n'existe actuellement pas d'infrastructures d'accueil pour les personnes âgées (centre de jour, home...) sur la commune (projet de résidence senior à l'étude). Il s'agit là d'une problématique importante d'autant plus que les personnes âgées éprouvent généralement des difficultés à se déplacer.

L'isolement progressif des aînés et le manque de contacts sociaux sont également cités comme une problématique.

### Désidérata de la population

Conscients de la problématique du vieillissement au sein de leur commune, les habitants souhaitent y faire face en favorisant des projets communaux type résidence senior, logements intergénérationnels,...

En complément des projets « matériels », ils souhaitent centrer les efforts sur la mise en œuvre de ressources humaines suffisantes pour sortir les personnes âgées de leur isolement (activités de l'Epicentre, Part'Age, « Apéros Rencontres » à Robelmont,...). Cela passe également par des projets intergénérationnels d'échange sur des thématiques diverses (TIC, histoire,...)

## Santé

### Ressources

Le nombre de bénéficiaires du revenu d'intégration sociale (RIS) est peu élevé et la proportion de bas revenus est peu importante.

Le Profil Local de Santé réalisé par l'Observatoire de la santé (septembre 2013) permet de disposer d'une photographie de la situation sanitaire et sociale de la commune de Meix-devant-Virton.

Mentionnons ici les activités des Grosses Légumes, réseau qui s'organise solidairement pour cultiver, distribuer et consommer des légumes produits localement sans intrants chimiques ni OGM. Différents projets existent comme la fourniture des cantines scolaires, la création d'un marché de producteurs...

Grâce à un subside de la Communauté Française, les enfants des écoles bénéficient d'un fruit de saison par semaine en guise de collation.

La qualité de l'air est jugée par les habitants malgré quelques problèmes venant de la présence de l'entreprise Burgo Ardennes (commune de Virton). Aucun autre problème de pollution n'est relevé.

## Problématiques

Au niveau des soins de santé, la principale problématique soulignée est l'absence de structures de proximité, ce qui constitue notamment un handicap pour les personnes éprouvant des difficultés à se déplacer.

Rappelons qu'aucune maison de repos ou de repos et de soin n'existe sur le territoire communal. De plus, il ne reste que 2 médecins généralistes pour la commune (la commune est répertoriée par l'INAMI comme zone à faible densité médicale).

Plusieurs entreprises potentiellement polluantes sont recensées sur le zoning de Latour : Mima Films (production de film d'emballage en polyéthylène), Exxon Mobil et les paletterie François.

La mortalité des jeunes est plus importante qu'ailleurs.

## Désidérata de la population

Les habitants souhaitent tenir compte de la faiblesse de la commune en termes d'offre de soins, sachant que Meix-devant-Virton présente une population vieillissante. Or, qui dit population âgée, dit généralement des besoins en soins de santé importants. Le projet de résidence-séniors prend donc ici tout son sens.

D'une manière générale, la promotion d'un mode de vie sain est encouragée, que ce soit au niveau des comportements individuels ou des milieux dans lesquels évoluent les habitants (école, travail, loisirs,...). Dans cette perspective, la dynamique du réseau Grosses Légumes, distribution hebdomadaire de légumes produits localement et dans le respect de l'agriculture biologique, est encouragée.

## Logement

### Ressources

Située dans une région subissant une faible pression foncière, Meix-devant-Virton se caractérise par des prix de vente des maisons d'habitation assez bas et par une augmentation relative des prix peu importante.

## Problématiques

Meix-devant-Virton se situe dans une région démographiquement peu attractive. En effet, sur dix ans, le nombre d'habitants est resté stable, seule la section de Gérouville étant en progression. Toutefois, la situation semble s'améliorer ces deux dernières années avec une légère reprise de la croissance démographique.

Au niveau démographique, un problème majeur est l'exode marqué pour les jeunes de 20 à 24 ans. De plus, un quart des noyaux familiaux sont des familles monoparentales.

De son côté, le marché immobilier se caractérise par un immobilisme assez important (régression du nombre de transactions immobilières, faible renouvellement du parc de logements, stabilité du nombre de permis d'urbanisme, peu de terrains à bâtir vendus...).

De plus, il convient de mentionner que le marché locatif et les appartements sont très peu développés sur la commune.

### Désiderata de la population

Les habitants souhaitent développer le logement locatif, étape quasi obligatoire pour les jeunes ménages qui s'installent, via notamment la création de logements tremplins ou intergénérationnels.

## Commerces, emplois et PME

### Ressources

La structure économique de Meix-devant-Virton est largement basée sur les très petites entreprises et présente une dynamique positive au niveau de l'emploi indépendant.

Meix-devant-Virton présente également un taux de demandeurs d'emploi bas par rapport à la micro-région. Malgré une légère augmentation ces dernières années, son évolution y est également plus positive.

Une épicerie solidaire où cohabitent produits de grande consommation, produits locaux et équitables est présente sur le village de Meix-devant-Virton et constitue une initiative originale qui mérite d'être soutenue.

Le réseau des épiceries villageoises a pour objectif la mutualisation de produits locaux fermiers via un réseau d'épiceries villageoises. Celui-ci est en train de se créer à l'initiative de l'Epicentre à Meix-devant-Virton. On constate, depuis quelques temps, la reprise d'épiceries de village que ce soit à Meix, Rossignol, Anlier, Chiny, Neufchâteau, Aix-sur-Cloie et récemment Redu alors que d'autres ferment faute de repreneurs (Gomery...).

Le réseau « Grosses Légumes » propose un panier hebdomadaire de mi-mai jusque fin février, soit 39 paniers pendant 41 semaines. Le réseau a pour objectif de rapprocher les consommateurs des producteurs.

Signalons également la mise en place de l'Epi lorrain (juin 2012) qui est une monnaie locale complémentaire à l'Euro pour la Lorraine belge et sa proche périphérie. Elle est utilisée dans une septantaine de commerces. La mise en place de cette monnaie locale a pour principaux objectifs de :

- Favoriser l'économie locale, éthique et durable en recourant à des commerçants, entreprises, agriculteurs, associations de la région.
- Diminuer l'empreinte écologique par la réduction des transports de marchandises.
- Conscientiser et responsabiliser les citoyens par rapport à son territoire et à son développement.

L'ASBL Epi Lorrain a récemment obtenu des subsides pour engager 2 emplois d'animateurs, avec pour objectif d'élargir le réseau de commerçants pour multiplier l'usage de l'Epi.

### Problématiques

Malgré la présence de PME, le volume d'emplois sur la commune de Meix-devant-Virton est très faible, avec un plus une évolution négative (perte d'emplois).

L'offre commerciale est peu développée et se localise uniquement sur les villages de Meix et de Gérouville. Meix-devant-Virton est de nouveau sous l'influence du pôle de Virton pour la majorité des achats.

Il n'existe aucune structure de type parc d'activités économiques sur le territoire communal de Meix-devant-Virton. Une zone d'activité économique est recensée au plan de secteur mais elle est saturée.

### Désidérata de la population

La question du maintien des petits commerces de proximité est centrale pour les habitants de Meix-devant-Virton. En effet, ceux-ci souhaitent défendre l'idée que l'on peut trouver dans les petits commerces locaux des choses que l'on ne trouve pas ailleurs : des produits locaux, fermiers, bio, Oxfam,... mais aussi des produits de grande consommation, le tout dans un lieu convivial où se créent des liens. Le magasin de village n'est pas seulement du dépannage, il fait vivre « localement : pensons local, pensons terroir ». Petit à petit, une « éthique » se met en place.

Les habitants veulent encourager ces activités, via des moyens novateurs, à l'instar de l'Epicentre (épicerie villageoise) et de l'Epi Lorrain, monnaie locale et complémentaire à l'euro. Les habitants souhaitent construire ou reconstruire un lien : celui du producteur au consommateur, celui d'une alimentation locale.

## Tourisme

### Ressources

La commune se situe au centre d'un territoire possédant une vocation touristique que ce soit du côté belge (Orval, Montquintin...) ou du côté français (Avioth, Montmédy...). Elle fait par ailleurs partie de la Maison du Tourisme du Pays de Gaume.

L'ASBL « Qualité-Village-Gérouville », dont l'objectif est de défendre le patrimoine tant monumental que culturel de Gérouville, Limes et La Soye, organise chaque année différentes manifestations et activités. De même le Comité Nature Grand Meix s'occupe de la gestion, de l'entretien et de la réouverture des sentiers balisés.

Le tourisme peut s'appuyer sur le patrimoine naturel, paysager et bâti que l'on peut découvrir à travers plusieurs promenades touristiques/thématisques balisées dont notamment le circuit de l'eau du GAL Cuestas.

### Problématiques

A l'heure actuelle, Meix-devant-Virton ne possède pas de vocation touristique alors que certains sites possèdent un potentiel intéressant (par exemple anciennes forges de La Soye actuellement privées). Les touristes passent sur la commune mais ne s'y arrêtent pas forcément.

Au niveau des infrastructures, signalons qu'aucun syndicat d'initiative n'existe sur la commune, ce qui réduit les possibilités de promotion touristique locale. Les hébergements reconnus (1 hôtel, 1 chambre d'hôtes et 4 gîtes) ou les autres établissements horeca sont également peu nombreux. De même, les activités à destination des touristes sont peu nombreuses.

### Désidérata de la population

Convaincu de posséder un réel attrait pour des touristes de passages et souhaitant s'inscrire dans la lignée des territoires voisins à vocation touristique, les habitants souhaitent tout d'abord assurer la visibilité de la commune au niveau touristique via la création d'un syndicat d'initiative (projet en cours à Gérouville).

Au niveau des ressources endogènes, les habitants souhaitent poursuivre les efforts et valoriser le travail d'inventaire réalisé par le Comité Nature Grand Meix, à savoir la mise en place d'un réseau de cheminements lents entre les villages. Dans cette perspective, la valorisation du patrimoine des villages est également un souhait des habitants de Meix-devant-Virton.

## Agriculture

### Ressources

L'agriculture reste une activité encore bien ancrée sur le territoire communal avec notamment la présence de jeunes agriculteurs. En effet, pratiquement 2/3 des chefs d'exploitation ont moins de 55 ans avec une proportion assez importante d'agriculteurs de 35 à 44 ans.

On note également une certaine diversification au niveau des productions :

- Quatre exploitations agricoles biologiques sont recensées, représentant une superficie non négligeable de 422 ha (22 % de la SAU).
- On note la présence de plusieurs producteurs de pommes de terre.
- A un niveau supérieur, des actions sont menées pour le développement de la filière « Boeuf des Prairies Gaumaises ».

Le réseau « Grosses Légumes » propose un panier de légumes hebdomadaire disponible auprès d'une petite vingtaine de dépôts de la région. Sont également associés à la démarche une vingtaine de producteurs locaux.

Une réflexion est également menée pour la mise en place d'un système d'épargne foncière au niveau communal ou intercommunal.

### Problématiques

La pérennité de l'agriculture n'est cependant pas assurée. Le nombre d'exploitations connaît une chute assez importante, la superficie agricole utilisée est en diminution et aucun chef d'exploitation de plus de 55 ans ne possède de successeur.

#### Désidérata de la population

Dans le contexte morose que connaît l'agriculture aujourd'hui, les habitants de Meix-devant-Virton sont conscients que soutenir l'agriculture n'est pas chose aisée et difficilement gérable au niveau local. Pourtant, ceux-ci estiment que les consommateurs constituent de véritables « alliés ». En effet, les habitants de Meix souhaitent rétablir le lien entre producteurs et consommateurs.

## Mobilité

### Ressources

Les différents villages de l'entité sont desservis par au moins une ligne TEC, les mieux desservis étant Meix-devant-Virton, Gérouville et Houdrigny. Les lignes TEC permettent de rejoindre les pôles voisins de Virton et de Florenville avec un nombre de départs relativement important.

Un bus communal est mis à disposition des écoles et associations qui accueillent les enfants et qui sont implantées sur le territoire communal.

### Problématiques

Hormis par rapport à Virton, Meix-devant-Virton apparaît comme isolée par rapport aux différents pôles. Bien que traversée par la N88 « Athus (Aubange) - Virton - Florenville », elle est également excentrée par rapport aux grands axes de communication (autoroute E411, N89...).

Bien que présente, l'offre en transports en commun reste limitée (pas de gare - appel de la commune auprès de la SNCB pour la réouverture d'un arrêt, horaires des bus en fonction des horaires scolaires...). De plus, les déplacements lents utilitaires sont assez limités sur la commune (aucune infrastructure alternative propre). La mobilité est donc largement dépendante de la voiture.

#### Désidérata de la population

Conscients de la problématique des TEC en milieu rural, les habitants souhaitent maintenir au minimum les services existants.

Par ailleurs, les habitants souhaitent s'investir dans une réflexion sur des solutions alternatives en matière de mobilité, davantage axées sur une approche solidaire envers les personnes « moins mobiles », comme le co-voiturage, voitures partagées, mobilité dans le cadre d'un Système d'Echange Local,...

Les habitants souhaitent également soutenir les associations existantes, notamment par une information des services qu'elles proposent.

### Sécurité

#### Ressources

Commune rurale, Meix-devant-Virton ne souffre pas d'un sentiment d'insécurité publique (délinquance...).

Des travaux de sécurisation routière ont été réalisés à divers endroits sur le territoire communal (par exemple la traversée de Meix-devant-Virton).

### Problématiques

Au niveau de la sécurité routière, il existe un sentiment d'insécurité qui est mis en évidence, notamment le long des voiries régionales traversant les villages où l'on note des problèmes de vitesse aux entrées de village, d'absence de trottoirs le long de voiries (entièrement ou par tronçons), de sécurisation générale dans les nouveaux lotissements, de positionnement inadapté des panneaux de signalisation aux entrées des villages suite à leur extension...

### Désidérata de la population

Les habitants souhaitent avant tout la sécurisation des usagers lents, via la création de trottoirs ou de chemins de liaisons, alternatives aux voiries existantes.

### Aménagement du territoire

#### Ressources

Meix-devant-Virton se situe à proximité du pôle de Virton repris comme pôle d'appui en milieu rural au Schéma de Développement de l'Espace Régional (SDER).

Le potentiel foncier théorique en zone d'habitat est encore important même s'il convient d'être attentif aux différentes contraintes (Natura 2000, relief....) et à la rétention foncière.

De plus, la commune de Meix-devant-Virton compte 3 zones d'aménagement communal concerté (2 sur Gérouville et 1 sur Meix-devant-Virton pour superficie totale de 26 ha). Une réflexion est actuellement menée pour la mise en œuvre de la ZACC de Meix-devant-Virton, visant notamment le développement d'une résidence senior.

#### Problématiques

La commune de Meix-devant-Virton ne possède pas à l'heure actuelle de document d'orientation tel un schéma de structure communal ou de structure consultative telle une Commission Consultative d'Aménagement du Territoire et de Mobilité (CCATM).

Au plan de secteur, bien que la configuration des zones d'habitat soit assez compacte, on note toutefois certains développements linéaires le long des voiries ou la fusion d'entités historiquement distinctes.

Le potentiel foncier en zones urbanisables autres que les zones d'habitat est pratiquement inexistant, ce qui limite fortement ou empêche par exemple les possibilités d'implantation d'entreprises en zone d'activité économique.

## Désidérata de la population

En matière d'aménagement du territoire, les habitants de Meix-devant-Virton souhaitent que la commune suive la politique de la Région wallonne, c'est-à-dire freiner la dispersion de l'habitat et des activités et intégrer les principes du développement durable.

D'une manière générale, les possibilités d'extensions des villages sont nombreuses et ne nécessitent que des mises en œuvre partielles des ZACC.

En ce qui concerne la ZAE d'Houdrigny, celle-ci est totalement saturée. L'aménagement d'un atelier rural à Houdrigny permettra toutefois d'accueillir des petites entreprises.

## Vie sociale et associative / Culture, sport et loisirs

### Ressources

La dynamique associative peut être qualifiée de bonne avec la présence de plusieurs associations organisant toute une série de manifestations. Dans les différents villages, plusieurs salles sont à disposition de ces associations et des habitants de Meix-devant-Virton.

Il existe également un soutien financier et logistique communal aux associations : subsides accordés pour vins d'honneur et chauffage, mise à disposition de locaux et de matériels divers, photocopies gratuites, information via le bulletin communal...

Tout comme pour les associations locales, les associations et les animations sportives et culturelles sont nombreuses, riches et diversifiées (bibliothèques, ASBL Meix'Art, ASBL Qualité Village Gérouville, fanfares, foire au vin, carnaval...). Un partenariat a également été développé avec le Centre Culturel de Rossignol-Tintigny.

Au niveau des infrastructures, un projet de construction d'un complexe sportif est en cours de réalisation et permettra d'offrir une infrastructure de qualité aux habitants.

Un animateur culturel a été engagé pour travailler au sein des écoles.

### Problématiques

Certains villages ne disposent pas d'infrastructures communales de type maison de village ou bien ces infrastructures sont vétustes ou peu adaptées, ce qui ne facilite pas le renforcement de la vie associative et qui entraîne parfois des coûts supplémentaires lors d'organisation d'activités (location d'un chapiteau par exemple).

Les associations sont nombreuses mais il n'y a par contre par de mouvements de jeunesse qui pourrait inciter les jeunes à s'investir plus tard dans la vie associative. L'intégration des nouveaux habitants ainsi que la difficulté de trouver des bénévoles sont également citées en tant que problématiques.

Les infrastructures culturelles et sportives sont peu nombreuses sur la commune. Comme pour les services, la commune est dépendante des pôles voisins pour assurer une offre culturelle suffisante.

Les plaines de jeux sont également peu présentes à l'intérieur des différents villages.

Le manque d'entretien de certaines infrastructures sportives est également signalé. Des projets sont cependant en cours à Gérouville et Robelmont.

#### Désidérata de la population

Les habitants souhaitent poursuivre le soutien aux associations via des infrastructures adaptées (maisons de village, chapiteau communal,...), des aides spécifiques (financières, matérielles,...) et des ressources humaines (appui d'un animateur socio-culturel dans le cadre du nouveau partenariat avec le Centre Culturel de Rossignol).

Les habitants souhaiteraient également travailler sur l'accueil des nouveaux habitants avec, entre autre, la transposition au niveau de la commune du « Well Gaume Pack » initié par le GAL Cuestas.

## 1.5. Vers la définition d'objectifs de développement

---

### 1.5.1. Axes de développement

Suite à la validation du diagnostic final partagé par la CLDR, quatre axes de développement ou enjeux sont proposés pour la définition des objectifs de développement :

- Renforcement des services à la population.
- Redynamisation démographique par le développement territorial.
- Amélioration des infrastructures communautaires.
- Développement économique par la valorisation des ressources naturelles.

### 1.5.2. Objectifs de développement

La définition des objectifs de développement est l'étape ultime de la définition de la stratégie de développement qui s'est construite progressivement au départ des données objectives de l'analyse socio-économique enrichies au fur et à mesure de la réflexion par l'apport de la population et de la CLDR (diagnostic final partagé).

Sur base d'une proposition, la CLDR a déterminé 6 objectifs de développement dont 1 objectif transversal, ce dernier traduisant la volonté d'inscrire la commune dans une perspective durable en lien avec l'Agenda 21 local.

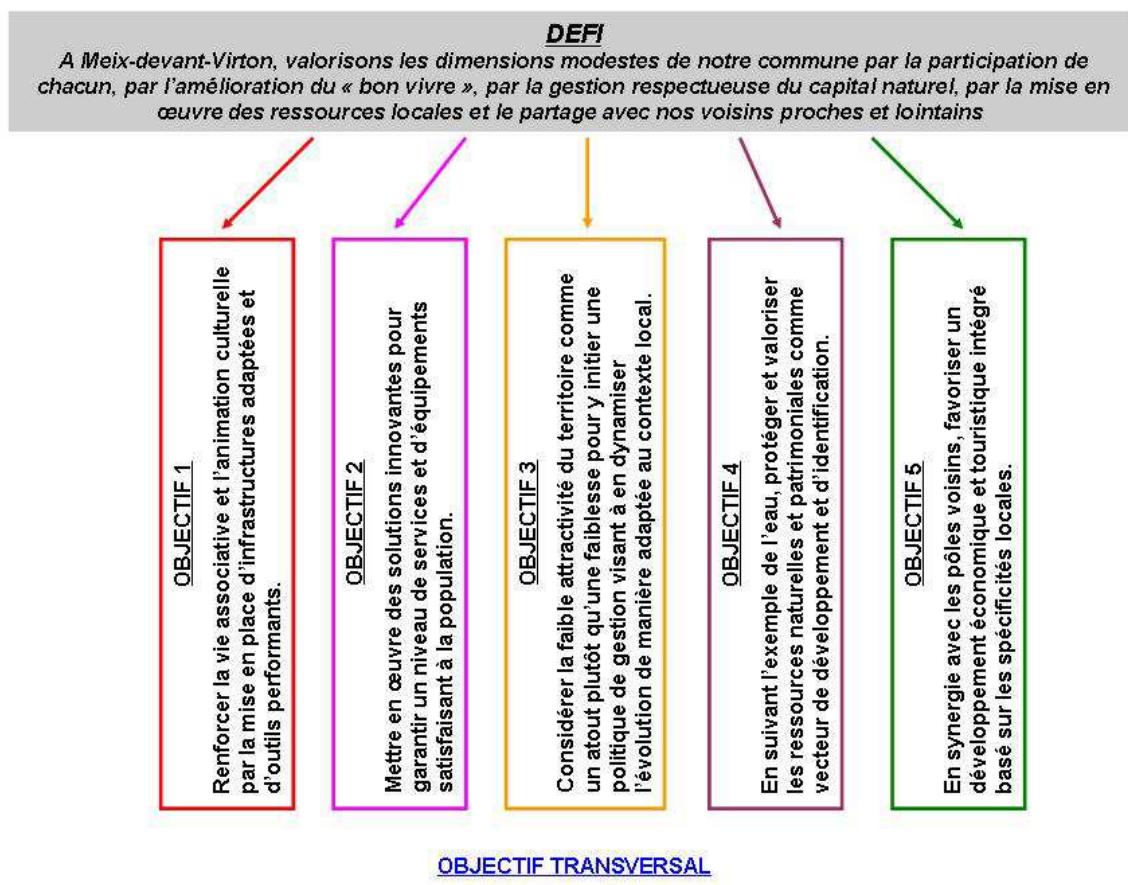
Traduisant la stratégie de développement communal pour les dix prochaines années, ces objectifs de développement sont :

- Renforcer la vie associative et l'animation culturelle par la mise en place d'infrastructures adaptées et d'outils performants.
- Mettre en œuvre des solutions innovantes pour garantir un niveau de services et d'équipements satisfaisant à la population.
- Considérer la faible attractivité du territoire comme un atout plutôt qu'une faiblesse pour y initier une politique de gestion visant à en dynamiser l'évolution de manière adaptée au contexte local.
- En suivant l'exemple de l'eau, protéger et valoriser les ressources naturelles et patrimoniales comme vecteur de développement et d'identification.
- En synergie avec les pôles voisins, favoriser un développement économique et touristique intégré basé sur les spécificités locales.
- *Amplifier les efforts déjà réalisés visant à réduire de manière perceptible l'empreinte écologique (objectif transversal).*

## 1.6. Stratégie de développement

Pour rappel, la stratégie de développement de Meix-devant-Virton se décline en 1 défi, 1 objectif transversal et 5 objectifs de développement.

Le défi est : « *A Meix-devant-Virton, valorisons les dimensions modestes de notre commune par la participation de chacun, par l'amélioration du « bon vivre », par la gestion respectueuse du capital naturel, par la mise en œuvre des ressources locales et le partage avec nos voisins proches et lointains* ».



Pour chaque objectif de développement seront mentionnés :

- La justification.
- Les effets majeurs attendus.
- Les indicateurs de réalisation devant servir à l'évaluation de la stratégie de développement.
- Les projets définis par la CLDR devant concourir à leur réalisation.

## 1. Renforcer la vie associative et l'animation culturelle par la mise en place d'infrastructures adaptées et d'outils performants.

### Justification

#### Par rapport au diagnostic final partagé

Meix-devant-Virton compte de nombreuses associations culturelles, folkloriques et sportives organisant toute une série de manifestations (foire au vin, carnaval...). Malheureusement, les installations mises à disposition des habitants sont peu adaptées, vétustes. Un besoin important se fait donc sentir au niveau des infrastructures mais également au niveau de la gestion et de l'animation des outils existants ou futurs.

#### Par rapport au concept de développement durable

Cet objectif vise plus particulièrement à soutenir le pilier culturel du développement durable en abordant les thématiques « Développement culturel » et « Sport ».

### Effets multiplicateurs attendus

- Coordonner les initiatives locales.
- Dynamiser le potentiel associatif de la commune.
- Développer de nouvelles activités et de nouvelles initiatives.
- Créer des lieux de rencontre.
- Renforcer la convivialité, le dialogue et les échanges.
- Intégrer les différentes populations dans la vie locale (jeunes, plus vieux, nouveaux arrivants...)

### Projets associés dans le PCDR-A21L

#### Lot 0 (réalisés)

- Crédit d'un partenariat avec le Centre Culturel Rossignol - Tintigny. Engagement d'un animateur « jeunesse » et mise en place d'ateliers (cours de guitare, Tai Ji, Qi Gong,...)
- Mise en place d'un Conseil Consultatif Communal des Aînés
- Noces d'or, excursion annuelle, après-midi récréatif annuel
- Mise en place d'un Conseil communal des Enfants
- Stages de Carnaval et Pâques, plaine de vacances communales
- Renouvellement de la Commission Communale de l'Accueil (CCA)
- Crédit d'un hall sportif à Meix-devant-Virton
- Match de basket « Liège Basket - Spirou de Charleroi » en partenariat avec le Services des Sports de la province de Luxembourg
- Participation à la 37<sup>ème</sup> édition du Mémorial Ivo Van Damme à Bruxelles
- Tournoi communal de pétanque
- Participation au 17<sup>ème</sup> Trophée Commune Sportive à Namur

- Passage du bibliobus
- Opération « Je lis dans ma commune » à la bibliothèque communale de Gérouville

*Lot 1 (à réaliser dans les 3 ans)*

- /

*Lot 2 (à réaliser dans les 6 ans)*

- Création d'une maison de village sur le site Elgey à Houdrigny
- Rénovation de l'ancienne école des filles à Gérouville en maison de village.
- Rénovation du Cercle St Maurice à Sommethonne en maison de village.
- Rénovation de l'ancienne école à Limes en maison de village.
- Acquisition et rénovation du bâtiment Marmois-Goffinet à Robelmont en maison de village.
- Rénovation de la salle de village à Villers-la-Loue.
- Développer des activités intergénérationnelles.
- Mettre en place une plate-forme communale d'aide et d'information « jeunesse ».
- Développer des actions de sensibilisation à l'environnement.

*Lot 3 (à réaliser dans les 10 ans)*

- Création d'un terrain multisports à Gérouville.
- Soutien aux associations par l'acquisition d'un chapiteau communal.
- Création d'un terrain de pétanque à Limes.
- Création de plaines de jeux pour les villages de Meix-devant-Virton, Gérouville, Villers-la-Loue et Houdrigny.
- Création et diffusion de brochures thématiques.
- Organiser l'accueil des nouveaux habitants.
- Créer un potager collectif.
- Mettre en place une structure visant la pérennité du bénévolat.
- Mettre en place un atelier vélo.
- Projet d'itinérance culturelle.
- Mise en place d'un lecteur public.
- Améliorer le système d'information communal.

## 2. Mettre en œuvre des solutions innovantes pour garantir un niveau de services et d'équipements satisfaisant à la population.

### Justification

#### Par rapport au diagnostic final partagé

Commune rurale et relativement excentrée par rapport aux pôles, Meix-devant-Virton éprouve des difficultés à garantir un niveau minimum de services à sa population. Or, de nombreux efforts sont déjà réalisés, notamment au niveau de l'enseignement, de la petite enfance... Ces efforts méritent donc d'être soutenus pour maintenir, valoriser voire améliorer les services existants et en développer de nouveaux afin de répondre aux besoins des habitants.

Le caractère rural de la commune et son éloignement vis-à-vis des axes majeurs de communication entraînent également des problèmes de mobilité et de déplacements. Bien que les différents villages soient desservis par une ligne de bus, les transports en commun sont déficients (absence de gare, de ligne TEC structurante...). Par ailleurs, les déplacements lents sont actuellement peu favorisés (absence de trottoirs, de voies lentes...). Bien que des initiatives existent (notamment le bus communal), des mesures supplémentaires se doivent d'être mises en place tout en n'oubliant pas un aspect important auprès des habitants qu'est la sécurité routière.

Enfin, le diagnostic partagé met en évidence le manque d'espaces de convivialité et de rencontre au sein de la commune.

#### Par rapport au concept de développement durable

Cet objectif vise plus particulièrement à soutenir le pilier social du développement durable en abordant les thématiques « Education », « Lutte contre l'exclusion », « Santé » et « Sécurité ».

Il participe également d'une certaine façon au pilier environnemental (thématique « Mobilité »).

### Effets multiplicateurs attendus

- Maintenir la population et développer l'attractivité des villages.
- Rompre le phénomène d'isolement de certaines catégories de population.
- Faciliter les déplacements entre les différentes entités et depuis/vers l'extérieur.
- Lutter contre le phénomène d'insécurité routière.
- Diminuer le recours à l'automobile.
- Sensibiliser la population à d'autres modes de déplacements.
- Réduire les émissions de CO<sub>2</sub>.
- Renforcer la convivialité, le dialogue et les échanges.

## Projets associés dans le PCDR-A21L

### Lot 0 (réalisés)

- L'Epicentre, épicerie villageoise
- Mise en place de l'épi lorrain
- Séance d'information sur les SEL
- Mise en place d'un taxi social
- Réalisation d'un Profil Local de Santé par l'Observatoire de la Santé
- Remplacement des conduites en plomb dans l'entité
- Réhabilitation d'égouts dans l'entité
- Travaux d'égouttage à Houdrigny
- Rénovation du « chemin des Alouettes »
- Entretien de la route Robelmont – Quartier Belle-vue
- Divers travaux réalisés en matière de sécurité routière
- Mise en place de plots devant l'école de Meix-devant-Virton et Villers-la-Loue
- Projet de réalisation d'un parc à conteneurs

### Lot 1 (à réaliser dans les 3 ans)

- Aménagement global de sécurité routière.
- Aménagement de la place de l'Eglise, de la grand-rue et de la grand-route à Gérouville.
- Création de chemins de liaisons et voies lentes.
- Création d'un marché de terroir/sensibilisation à la notion de circuits courts.
- Mise en place d'actions en faveur de la mobilité.

### Lot 2 (à réaliser dans les 6 ans)

- Mettre en place une plate-forme communale d'aide et d'information « jeunesse ».
- Informer les habitants sur l'évolution du projet éolien.

### Lot 3 (à réaliser dans les 10 ans)

- Création d'un terrain multisports à Gérouville.
- Aménagement d'un abri pour enfants à Robelmont.
- Création de plaines de jeux pour les villages de Meix-devant-Virton, Gérouville, Villers-la-Loue et Houdrigny.
- Améliorer l'offre en matière d'alimentation dans les écoles.
- Création d'une crèche.
- Aménagement global à Meix-devant-Virton.
- Aménagement global à Sommethonne.
- Aménagement de la cour de l'ancienne école de Villers-La-Loue.
- Aménagement d'une placette et et de la place du cimetière à Robelmont.
- Aménagement de la place Yvan Gils à Houdrigny.
- Soutien aux épiceries villageoises.
- Réalisation d'une étude de faisabilité sur la mise en place d'une piscine écologique.
- Organiser une information sur les pollutions intérieures.

- Mise en place d'un lecteur public.
- Améliorer le système d'information communal.
- Mettre en place une structure visant la pérennité du bénévolat.
- Généraliser les actions de sensibilisation au développement durable.

### 3. Considérer la faible attractivité du territoire comme un atout plutôt qu'une faiblesse pour y initier une politique de gestion visant à en dynamiser l'évolution de manière adaptée au contexte local.

#### Justification

##### Par rapport au diagnostic final partagé

Située dans une région démographiquement peu attractive (peu d'influence du Grand-Duché de Luxembourg, éloignement des pôles, absence d'axe majeur de communication), Meix-devant-Virton connaît une dynamique démographique négative : stagnation de la population, vieillissement de population, départ des jeunes ménages...).

De même, la dynamique immobilière n'est pas très encourageante. Le nombre de permis d'urbanisme et le nombre de ventes de terrains à bâtir sont peu importants. Le parc de logement est assez ancien et peu diversifié (marché locatif peu développé, peu d'appartements...). Point positif de cette situation, la pression foncière se fait donc peu ressentir, ce qui se traduit par des prix de vente encore abordables et une réserve foncière.

A l'heure actuelle, Meix-devant-Virton ne dispose pas d'outils d'orientation pour une gestion dynamique du développement de son territoire. Les outils réglementaires régionaux tels le plan de secteur constituent donc la norme pour l'aménagement du territoire. Or, des problématiques importantes méritent une réflexion plus approfondie (valorisation du potentiel foncier, mise en œuvre des ZACC, développement linéaire...).

##### Par rapport au concept de développement durable

Cet objectif vise plus particulièrement à soutenir le pilier social et le pilier environnemental du développement durable en abordant les thématiques « Logement » et « Aménagement du territoire ».

#### Effets multiplicateurs attendus

- Favoriser la reprise de la croissance démographique.
- Contrer le vieillissement de la population.
- Faciliter l'accès au logement pour tous.
- Maîtriser le développement territorial.
- Maîtriser les coûts de mise en place des équipements.
- Concentrer le développement de l'habitat par rapport aux services et à la mobilité.
- Préserver la qualité paysagère.
- Sauvegarder les noyaux bâties villageoises.
- Offrir un cadre de vie attractif.

## Projets associés dans le PCDR-A21L

### Lot 0 (réalisés)

- Mise en œuvre de la ZACC de Meix-devant-Virton et réflexion sur la création de logements intergénérationnels
- Rénovation de plusieurs logements sociaux et installation de cuisines équipées (CPAS)

### Lot 1 (à réaliser dans les 3 ans)

- Mise en place d'actions en faveur de la mobilité.

### Lot 2 (à réaliser dans les 6 ans)

- Création de logements tremplins sur le site Elgey à Houdrigny.

### Lot 3 (à réaliser dans les 10 ans)

- Création de logements intergénérationnels.
- Réalisation d'un schéma de structure communal.
- Extension du RGBSR aux ensembles d'intérêts.
- Taxation des bâtiments inoccupés/abandonnés.

#### **4. En suivant l'exemple de l'eau, protéger et valoriser les ressources naturelles et patrimoniales comme vecteur de développement et d'identification.**

##### **Justification**

###### Par rapport au diagnostic final partagé

Le territoire communal se caractérise par une richesse naturelle et paysagère très intéressante : paysage de cuestas, cours d'eau, sites d'intérêt biologiques... L'eau constitue également d'ailleurs une ressource importante qui a fait l'objet d'une valorisation locale (projet Interreg IV d'approvisionnement transfrontalier en eau potable au départ de la commune de Meix-devant-Virton).

Le patrimoine bâti est également intéressant que ce soit au niveau de la structure traditionnelle des noyaux villageois, des édifices classés ou repris à l'inventaire ou encore du petit patrimoine. Ces différents éléments témoignent également de la vie ancienne : usoirs, lavoir, forges... Malheureusement, ce patrimoine est parfois oublié, méconnu ou peu entretenu.

Le potentiel énergétique du territoire mérite également une attention particulière, plus spécialement la valorisation de l'éolien, de l'hydraulique ou du bois, et peut être considéré comme source de développement.

Dans cette perspective l'agriculture et la forêt sont deux ressources naturelles essentielles pour le développement et la gestion du territoire (production, gestion des paysages...) à condition d'en assurer la pérennité mais également la diversification.

###### Par rapport au concept de développement durable

Cet objectif vise plus particulièrement à soutenir le pilier environnemental du développement durable en abordant les thématiques « Eau », « Energie » et « Espace verts et naturels ».

Il s'inscrit également par la valorisation de la ressource agricole locale (thématique « Agriculture ») et donc le pilier économique du développement durable.

## Effets multiplicateurs attendus

- Sauvegarder et protéger le patrimoine naturel.
- Préserver la qualité paysagère et sauvegarder les noyaux bâties villageois.
- Dégager une prise de conscience de la qualité de l'environnement.
- Sensibiliser la population à la protection de l'environnement.
- Renforcer le potentiel « nature » de la commune.
- Valoriser les ressources locales.
- Offrir un cadre de vie attractif.
- Développer l'attractivité des villages.
- Développer l'activité touristique.
- Contribuer au maintien de l'agriculture et la sylviculture.
- Développer le recours aux énergies renouvelables.
- Réduire la dépendance énergétique.
- Réduire les émissions de CO<sub>2</sub>.
- Contribuer au maintien de l'activité agricole et sylvicole.

## Projets associés dans le PCDR-A21L

### Lot 0 (réalisés)

- Mise en place d'une gestion énergétique communale avec accompagnement du GAL Cuestas - Pédag'EC
- Mise en place de primes communales pour les économies d'énergie
- Engagement d'un éco-passeur avec les communes d'Etalle et d'Habay
- Mise en place d'un système de prime communale à la rénovation (depuis le 1er janvier 2012)
- Réflexion sur un projet d'implantation d'éoliennes sur le village de Sommethonne
- Article conseils pour réduire sa facture d'énergie, informations sur l'Ecopack,... dans le bulletin communal
- Commune pilote dans le cadre de la Cellule d'Appui à la petite Forêt Privée
- Projets transfrontaliers d'approvisionnement en eau potable avec les communes françaises
- Participation à la création du Parc Naturel de Gaume
- Candidature de Gérouville au concours « plus beaux villages de Wallonie »
- Mise en place du programme Maya
- Chemins de Mémoire : circuits de commémoration de la guerre 14-18
- Rénovation de 2 monuments aux morts (Robelmont et Sommethonne)
- Rénovation du lavoir de Limes
- Rénovation du Tilleul à Gérouville
- Remplacement des vitraux de l'église de Gérouville
- Participation à la Journée Propreté via « Qualité Village Gérouville »

*Lot 1 (à réaliser dans les 3 ans)*

- Aménagement de l'ancien magasin Elgey à Houdrigny en atelier rural.
- Aménagement de la place de l'Eglise, de la grand-rue et de la grand-route à Gérouville.
- Création de chemins de liaisons et voies lentes.
- Réalisation d'une charte communale sur l'aménagement des usoirs.

*Lot 2 (à réaliser dans les 6 ans)*

- Etude et mise en œuvre d'un réseau de chaleur au bois au centre de Meix-devant-Virton.
- Développer des actions de sensibilisation à l'environnement.
- Informer les habitants sur l'évolution du projet éolien.

*Lot 3 (à réaliser dans les 10 ans)*

- Etude et mise en œuvre de projets de valorisation de sous-produits forestiers.
- Mise en place d'un PCDN.
- Entretien et mise en valeur des anciens bacs et abreuvoirs.
- Aménagement global à Meix-devant-Virton.
- Aménagement global à Sommethonne.
- Aménagement de la cour de l'ancienne école de Villers-La-Loue.
- Aménagement d'une placette et de la place du cimetière à Robelmont.
- Aménagement de la place Yvan Gils à Houdrigny.
- Rénovation du Monument aux Morts et du Calvaire à Villers-La-Loue.
- Création d'un atelier sur les anciennes machines agricoles.
- Réalisation d'une étude de faisabilité sur la mise en place d'une unité de biométhanisation.
- Mise en place d'un plan propreté.
- Acquisition et aménagement du site de la Soye.
- Recenser, conserver et entretenir les murs de pierres sèches.
- Informer et sensibiliser au patrimoine paysager.
- Sensibilisation sur le gaspillage de l'eau.
- Rouvrir et entretenir les chemins forestiers.
- Mise en valeur du patrimoine communal.
- Remise en fonction des moulins.

## 5. En synergie avec les pôles voisins, favoriser un développement économique et touristique intégré basé sur les spécificités locales.

### Justification

#### Par rapport au diagnostic final partagé

Meix-devant-Virton enregistre un faible développement économique, l'emploi salarié et dans une moindre mesure indépendant étant peu développés. L'absence d'infrastructures spécifiques d'accueil des entreprises est perçue comme un frein. L'activité commerciale est par ailleurs très limitée. La commune est donc largement tributaire des pôles voisins.

Toutefois, la structure économique se base sur une série de TPE/PME et la situation du chômage est relativement peu préoccupante. De même, on recense de nombreux producteurs locaux.

Parallèlement, le secteur touristique est également peu développé (peu d'infrastructures d'hébergement, peu d'activités touristiques...) alors que l'on rencontre de nombreux sites avec un grand potentiel et que Meix-devant-Virton se situe au centre d'un territoire transfrontalier possédant une renommée touristique sur lequel il est possible de s'appuyer.

#### Par rapport au concept de développement durable

Cet objectif vise plus particulièrement à soutenir le pilier économique du développement durable en abordant les thématiques « Développement de l'entreprise » et « Emploi ».

### Effets multiplicateurs attendus

- Maintenir les entreprises sur la commune.
- Poursuivre le développement de l'emploi salarié et indépendant.
- Ancrer les emplois au niveau local.
- Mettre sur pied de nouveaux créneaux économiques.
- Développer l'économie solidaire.
- Réduire le taux de chômage.
- Réinsérer les demandeurs d'emplois dans le circuit du travail.
- Augmenter la fréquentation touristique.
- Créer de nouvelles activités et infrastructures touristiques.

## Projets associés dans le PCDR-A21L

### Lot 0 (réalisés)

- Aménagement de l'ancienne mairie et création d'un syndicat d'initiative à Gérouville

### Lot 1 (à réaliser dans les 3 ans)

- Aménagement de l'ancien magasin Elgey à Houdrigny en atelier rural.
- Création de chemins de liaisons et voies lentes.
- Création d'un marché de terroir/sensibilisation à la notion de circuits courts.

### Lot 2 (à réaliser dans les 6 ans)

- Etude et mise en œuvre d'un réseau de chaleur au bois au centre de Meix-devant-Virton.

### Lot 3 (à réaliser dans les 10 ans)

- Etude et mise en œuvre de projets de valorisation de sous-produits forestiers.
- Création de promenades thématiques.
- Création d'un musée sur les anciennes machines agricoles.
- Réalisation d'une étude de faisabilité sur la mise en place d'une unité de biométhanisation.
- Soutien aux épiceries villageoises.
- Soutien aux initiatives de circuit court.
- Mise en place d'un système d'épargnes foncières.
- Création d'une couveuse d'entreprises.
- Acquisition et aménagement du site de la Soye.
- Rouvrir et entretenir les chemins forestiers.
- Communication sur et sensibilisation des habitants à la notion de circuits courts.
- Développer l'offre en hébergement touristique.
- Mettre en place un atelier vélo.
- Projet d'itinérance culturelle.
- Informer et sensibiliser au patrimoine paysager.
- Rouvrir et entretenir les chemins forestiers.
- Mise en place d'initiative de type « Land Art ».

## Objectif transversal : Amplifier les efforts déjà réalisés visant à réduire de manière perceptible l'empreinte écologique.

### Justification

#### Par rapport au diagnostic final partagé

Cet objectif transversal traduit la volonté d'inscrire la commune de Meix-devant-Viroin dans une perspective durable, notamment au niveau énergétique. En s'appuyant sur son Agenda 21 local, il est possible de mener des actions visant à diminuer sensiblement l'empreinte écologique.

De plus, le territoire dispose de ressources naturelles renouvelables importantes (l'air, le bois et l'eau) qui sont susceptibles d'être valorisées comme source d'énergie alternative. Diverses initiatives sont prises en ce sens : Meix Energie, Pédag'EC...

#### Par rapport au concept de développement durable

L'objectif transversal aborde des thématiques plus spécifiques du développement durable telles que la « Consommation durable », l'« Energie », les « Déchets », les « Relations Nord-Sud » et la « Gouvernance ».

### Effets multiplicateurs attendus

- Favoriser le développement durable.
- Développer le recours aux énergies renouvelables.
- Réduire la dépendance énergétique.
- Réduire les émissions de CO<sub>2</sub>.
- Sensibiliser la population au développement durable.
- Renforcer la participation citoyenne.
- Développer l'esprit citoyen.
- Accroître l'information à la population.

### Projets associés dans le PCDR-A21L

Cet objectif transversal englobe l'ensemble de la politique communale de développement durable et s'appuie donc sur la totalité des projets inscrits dans le PCDR-A21L de Meix-devant-Virton.