

# Opération de Développement Rural – Manhay

## Compte rendu de la CLDR du 25 novembre 2025

### Ordre du jour

1. Accueil
2. Validation du CR de la réunion du 25/06/2025
3. Avancement des projets conventionnés
4. Axe stratégique « Habiter à Manhay » - choix des projets à mener
5. Divers
6. Agenda

---

### 1. Accueil<sup>1</sup>

### 2. Validation du CR de la réunion du 24/06/2025

Une membre prend la parole afin d'exprimer deux remarques :

- Tout d'abord, la CLDR n'est pas consultée par rapport aux changements apportés par le Collège communal dans le projet des voies lentes, ce qui engendre que ce n'est plus un projet de la CLDR, la CLDR n'ayant plus rien à dire.
  - Par rapport à l'extrait du CR du 24 juin 2025, reprenant une remarque émise par ses soins relative au CR de la réunion précédente, il y aurait lieu de retirer les guillemets du terme « mutique » utilisé, ceux-ci n'ayant pas lieu d'être, tout en rappelant la définition du mot « mutique ».
- Un membre intervient en précisant que la CLDR dispose d'un pouvoir d'avis : si le Collège avait pris un tournant à 180° par rapport au projet sans consulter la CLDR, cela aurait été interpellant ; or ce n'est pas le cas, le Collège analyse la faisabilité financière du projet. Quant au fait d'être « mutique », c'est qu'il n'y avait pas de raison ou d'information pour répondre à la remarque.

Compte-tenu de ces remarques, le compte-rendu est approuvé.

### 3. Avancement des projets conventionnés

#### a. Avancement des conventions

1. Le Centre de Manhay a été inauguré.
2. Les logements intergénérationnels ont été inaugurés.

---

<sup>1</sup> Voyez la liste des présences en annexe 1

3. Entrées de villages : les travaux sont terminés, il reste le volet plantations, l'inauguration pourra alors être programmée.
4. Voies lentes P1 – Convention de réalisation pour la dorsale entre Fays et Freyneux : confirmation de la faisabilité d'une bande plus étroite pour la voie lente entre Chêne-Al Pierre et Manhay.
  - 🗨️ Un membre demande si cette voie sera séparée de la voirie.
  - ➡️ Il lui est répondu par l'affirmative.
5. Voies lentes P2 : la convention de faisabilité est en attente de la signature de la Ministre (NDRL : cela avait déjà été précisé lors d'une CLDR précédente, la convention a en fait été adoptée par la Ministre par l'AGW du 19/12/2024).
6. Salle de Dochamps : Le projet et la demande de convention (subventions) sont toujours dans les mains du Collège qui analyse la faisabilité financière.



**b. Avancement du GT sentiers**

Le projet d'Odeigne n'a toujours pas évolué eu égard aux difficultés avec un riverain (problème de servitude sur le tracé du sentier). Une alternative lui a été proposée, mais il n'est pas revenu vers le Collège.

- 🗨️ Un membre intervient en précisant qu'il y a des règles pour les servitudes.
- 🗨️ La Présidente précise qu'il s'agissait d'un sentier au départ mais n'a pas plus d'informations sur le dossier.

Pas d'avancée notable non plus pour le projet du Moulin de Lafosse. Des discussions sont en cours avec le propriétaire des parcelles agricoles en bordure de chemin pour que les promeneurs puissent passer sur la crête du chemin (qui longe les parcelles agricoles)

- 🗨️ Un membre demande si le problème du barrage des castors a été réglé.
- ➡️ Normalement oui.

## 4. Axe Stratégique « Habiter à Manhay » : Choix des projets à mener

L'objectif de ce point est de choisir les futurs projets immatériels à mener avec la CLDR, à l'instar de ce qui a été réalisé lors de la dernière CLDR, par rapport à l'axe stratégique « Vivre à Manhay ».

Il est également important de déterminer qui pourra porter le projet afin de ne pas faire des réunions pour rien dans le futur.

Un point est d'abord fait sur tous les projets (matériels et immatériels) de l'axe « Habiter à Manhay », dont voici le résumé :

### LOT 1

- **Réalisation de voies lentes mixtes (piétons, vélos, cavaliers) : en cours pour le tronçon Manhay – Chêne-al-Pierre le long de la nationale sur une voie aménagée**
- **Aménagements de sécurisation routière sur l'ensemble de la Commune : terminé dans les villages**
- **Elaborer un schéma de développement communal : en cours**
- **Mise en place d'actions pour diminuer la production de déchets sur le territoire et leur dispersion dans la nature :**
  - Création du Repair café pour favoriser le réemploi plutôt que la surconsommation
  - Mise sur pied d'une bourse aux vêtements et de deux vide-dressing annuels
- **Mise en place d'actions de préservation, valorisation et sensibilisation aux ressources naturelles :**
  - Certification PFC pour la forêt
  - Travaux de rénovation de la distribution d'eau réalisés chaque année

### LOT 2

- **Amélioration des performances énergétiques des bâtiments communaux:**
  - Réalisation d'une estimation pour isoler en partie le hall des ouvriers, concluant à un coût trop élevé
  - Placement de nouveaux châssis pour le hall des ouvriers
  - Pose de panneaux photovoltaïque prévue pour l'école de Vaux-Chavanne
- **Mise en valeur du patrimoine bâti de la commune :**  
rénovation du presbytère de Vaux-Chavanne
- **Création d'un réseau de chaleur : pose des tuyaux lors de la réalisation des aménagements du carrefour mais vu la grande distance entre les bâtiments communaux, projet en stand-by**
- **Réalisation d'un Master plan du centre de Manhay-village : abandonné au profit du SDC**
- **Développement d'un programme d'utilisation rationnelle de l'énergie : Rapport POLLEC**
- **Rédaction d'une charte urbanistique dans le but d'améliorer la qualité architecturale des projets**
- **Intégration d'une réflexion systématique sur les critères de développement durable**

### LOT 3

- **Création de logements tremplins pour les jeunes de la commune : en attente**
- **Installation de systèmes d'épuration collectifs : Très compliqué → Maintien systèmes d'épuration individuelle, primes communales pour les vidanges**
- **Création de logements publics : le projet réalisé des logements intergénérationnels répond partiellement à ce besoin**
- **Développement d'une réflexion sur des projets énergétiques exemplaires et porteurs d'avenir : étude de faisabilité d'une communauté d'énergie pour les communes de Manhay et Erezée**
- **Promotion et développement d'alternatives à la voiture individuelle : suite à la mise en place de ligne E69, installation d'un abri vélo sécurisé à Manhay afin de favoriser l'intermodalité des transports**
- **Pose « d'arceaux de vélos » pour favoriser le parking des vélos : idem**
- **Mise en place d'actions de sensibilisation et d'information sur l'épuration des eaux usées et la qualité de l'eau**

Il est encore précisé en séance que des chargeurs pour voitures et vélos électriques vont être installés à plusieurs endroits du territoire communal.

Dans un second temps, la CLDR est divisée en deux sous-groupes qui travaillent sur le même tableau distribué par l'animateur.

Cette feuille est divisée en trois colonnes (projets/commentaires + idées/qui).

Chaque sous-groupe est invité à remplir le document. Il a 25-30 minutes pour ce faire. Au bout de ce temps, il est invité à partager ses idées avec le groupe CLDR.

Les différentes fiches-projets adoptées dans le cadre du PCDR, relatives aux projets immatériels étudiés, sont également distribuées au groupe pour rappel des actions envisagées.

Vous trouverez sur les pages suivantes le résultat des discussions pour chaque projet.

Les projets évalués par la CLDR sont les suivants :

- Mise en place d'actions pour diminuer la production de déchets sur le territoire et leur dispersion dans la nature
- Mise en place d'actions de préservation, valorisation et sensibilisation aux ressources naturelles
- Mise en valeur du patrimoine bâti de la commune
- Rédaction d'une charte urbanistique dans le but d'améliorer la qualité architecturale des projets
- Intégration d'une réflexion systématique sur les critères développement durable
- Développement d'une réflexion sur des projets énergétiques exemplaires et porteurs d'avenir
- Promotion et développement d'alternatives à la voiture individuelle
- Mise en place d'actions de sensibilisation et d'information sur l'épuration des eaux usées et la qualité de l'eau

Projets	Commentaires + idées de projets <sup>23</sup>	Qui
<p>Mise en place d'actions pour diminuer la production de déchets sur le territoire et leur dispersion dans la nature</p>	<p><u>Zéro-déchet</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Lors de l'envoi de courriers par la commune, privilégier les envois groupés ou par mail</li> <li>☞ Continuer les Repair'Cafés</li> <li>☞ Mise en place d'actions, de sensibilisation, liées au Zéro-déchet</li> </ul> <p><u>Recherche et constat des infractions</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ S'occuper des caravanes abandonnées</li> <li>☞ Obliger les organisateurs de courses cyclistes ou autres évènements à assurer un ramassage de leurs déchets après leur manifestation</li> <li>☞ Augmenter le montant des sanctions pour les infractions relatives aux déchets</li> </ul> <p><u>Sensibilisation</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Sensibilisation des enfants et de leurs parents dans le cadre des écoles : <ul style="list-style-type: none"> <li>☛ Actions par rapport aux collations (voir ce qui est déjà fait ou non dans ce domaine)</li> <li>☛ Projet « zéro poubelles » obligeant les élèves à reprendre leurs déchets à la maison</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Commune</li> <li>☞ ?</li> <li>☞ Anne et Yoann</li> <li>☞ Agent constatateur communal</li> <li>☞ Commune</li> <li>☞ Commune</li> <li>☞ ?</li> </ul>
<p>Mise en place d'actions de préservation, valorisation et sensibilisation aux ressources naturelles</p>	<p><u>Gestion des cours d'eau</u> :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Organisation d'une séance d'information sur les Contrats rivières + actions à relayer dans le Bulletin communal : <ul style="list-style-type: none"> <li>☛ Proposition de l'Agent-relais de solliciter les CR afin de remonter les infos</li> <li>☛ Proposition de la FRW d'inviter le CR Ourthe lors d'une CLDR</li> <li>☛ Proposition d'une membre d'ouvrir la réunion au public</li> </ul> </li> </ol> <p><u>Gestion des plantations</u> :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Surveiller que la plantation de sapins de Noël reste une culture et ne se transforme pas en forêt</li> <li>3. Empêcher la plantation de haies d'essences non indigènes</li> <li>4. Organiser un chantier participatif de plantations (exemples de Chantier participatif à Erezée en 2024 (voyez annexe 2), Asbl Arbres de Vie<sup>4</sup>, Mise en place d'un jardin social,...)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Agent-relais/Communication, FRW</li> <li>☞ DNF</li> <li>☞ Commune</li> <li>☞ Commune</li> </ul>

<sup>2</sup> Dans le cadre de la retranscription des contributions des deux groupes, nous avons procédé à un regroupement par thématique pour chaque projet.

<sup>3</sup> La numérotation sert uniquement à faciliter la lecture des projets et des responsables correspondants.

<sup>4</sup> <https://arbres-de-vie.be/>

Projets	Commentaires + idées de projets	Qui
Mise en valeur du patrimoine bâti de la commune	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entretien des abords du patrimoine bâti</li> <li>2. Privilégier l'entretien afin de limiter les grosses réparations</li> <li>3. Revaloriser le petit patrimoine communal (croix, ...) → il y aurait un budget communal prévu à cet effet</li> <li>4. Mettre en valeur le patrimoine par des panneaux didactiques : <ul style="list-style-type: none"> <li>☛ Entretien des panneaux existants et ajout pour d'autres lieux</li> <li>☛ Lieu proposé notamment : la gare et le vicinal</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Commune</li> <li>2. Commune</li> <li>3. Commune</li> <li>4. ?</li> </ol>
Rédaction d'une charte urbanistique dans le but d'améliorer la qualité architecturale des projets	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rédiger une charte urbanistique et de vie en milieu rural en collaboration CLDR-CCATM</li> <li>2. S'inspirer des « Plus beaux villages de Wallonie »<sup>5</sup> : organiser des visites et voir ce qu'ils font comme projets en CLDR</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Commune, CLDR et CCATM</li> <li>2. CLDR</li> </ol>
Intégration d'une réflexion systématique sur les critères développement durable	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Remettre à jour la grille d'évaluation, la réactualiser et intégrer les nouveaux critères<sup>6</sup></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. CLDR</li> </ol>
Développement d'une réflexion sur des projets énergétiques exemplaires et porteurs d'avenir	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Voir les actions du plan Pollec</li> <li>☞ Voir ce que le GAL fait</li> <li>☞ Idée de centrales hydroélectriques</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ?</li> <li>2. ?</li> <li>3. ?</li> </ol>
Promotion et développement d'alternatives à la voiture individuelle	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Promotion des voies lentes réalisées</li> <li>2. Idée d'un système de voitures partagées (style Cambio) : <ul style="list-style-type: none"> <li>☛ Information sur l'existence d'un covoiturage par des bénévoles, mis en place par le CPAS et accessible à tous (défraiement directement au conducteur)</li> <li>☛ Information de l'Echevine sur la prochaine réunion du GAL, qui aura lieu le 9 décembre, et porte sur le lancement d'une réflexion sur la mise en place de la mobilité partagée</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ ?</li> <li>☞ ?</li> </ul>

<sup>5</sup> <https://beauxvillages.be/>

<sup>6</sup> Pour information : <https://www.un.org/sustainabledevelopment/fr/objectifs-de-developpement-durable/>  
<https://developpementdurable.wallonie.be/home.html?type=actualites>

	☛ Exemples : voitures partagées à Marche <sup>7</sup> , l'ADL de Vielsam <sup>8</sup> qui met à disposition un moyen de transport pour les demandeurs d'emploi	
Mise en place d'actions de sensibilisation et d'information sur l'épuration des eaux usées et la qualité de l'eau	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aide et sensibilisation à l'installation de projet d'épuration groupée</li> <li>2. Réinstauration de primes pour l'installation de citernes d'eau de pluie</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Commune</li> <li>2. Commune</li> </ol>

## 5 Divers

Un membre souhaite ajouter un divers et se lance dans la lecture d'une décision, la concernant, de la Commission de recours pour le droit d'accès à l'information en matière d'environnement (CRAIE), par rapport au non accès à la version papier de plans à l'échelle 1/10 000 se trouvant dans les annexes du PCDR, décision qui a rejeté son recours.

Ce document n'a pas été communiqué à la CLDR. Vous pourrez le consulter sur le site <https://wallex.wallonie.be/home/craie.html> (actuellement, non encore publié).

La réunion s'est clôturée vers 22h15.

<sup>7</sup> Le service de voitures partagées électriques initié par la Ville, [avec la société Wibee](#), est opérationnel, dans un premier temps, en centre-ville (place de l'Etang). Le principe est simple : chacun peut s'inscrire gratuitement sur la plateforme [www.wibee.be](http://www.wibee.be). Le tarif actuel est de 2,50€/heure (avec un maximum de 30€ par jour) + 30 cents par kilomètre parcouru. Il n'y a pas de frais d'inscriptions. Le smartphone de l'utilisateur permet de réserver, d'ouvrir et de fermer le véhicule réservé.

La Ville s'est associée à Wibee pour proposer à ses habitants une alternative économique, efficace et écologique. Ce service de voitures partagées contribue à la transition écologique et au développement durable car il permet de mettre en œuvre un autre modèle de mobilité pour le boulot, les courses, les loisirs... <https://www.marche.be/mobilite/service-de-voitures-electriques-partagees-11479/>

<sup>8</sup> Lancé par l'Agence de Développement local (ADL) de Vielsalm et coordonné par la Commune dans le cadre de son Plan de Cohésion Sociale (PCS), le projet **MOBIJOB** a ainsi vu le jour. Ce projet remplit deux objectifs : d'une part, **proposer une aide à la formation au permis de conduire B** (théorique et pratique), afin de faciliter la mise à l'emploi ainsi que le maintien dans l'emploi. D'autre part, il vise à lever certains freins à l'embauche **en mettant à disposition un véhicule pour les personnes en recherche d'emploi ou en début de contrat**. <https://www.adlvielsalm.be/mobijob>

## Annexes :

### Annexe 1 : Présences :

10 membres CLDR présents sur 31

Citoyens (7/24)			
ANTONIOL Lucie		GUBBELS Jean-Marie	
BERENDS Yoann	P	HENRARD Lucrèce	E
BERNARD Anne	E	HUBERT Anne	
BERTRAND Arthur		JACOBS Jocelyne	E
BURTON Sylvie		LEBOUTTE Emmanuel	P
COLIGNON Véronique		LECART Damien	P
CORNET Benoit	E	LESENFANTS Jacques	E
DETOZ Marie Caroline		MOUTON Elise	E
DETOZ Thierry		PIRET Edith	P
DUMONT Lutgarde	P	QUETIN Marc	E
GILLARD Patrick	P	SEPULT Vincent	
GROGNARD Martine	P	TASSIGNY José	P
¼ communal (3/7)		Invités	
EHLEN Thomas	E	PIRNAY Nathalie (Echevine DR)	P
FAGNANT Anne (Présidente CLDR)	P	POTTIER Marc	E
JEHAE Melinda	P	TOFFOLI Christine	E
MONFORT Stéphane	E		

Agent Relais : Alice Piroton

FRW : Bertrand Lecloux et Catherine Lejeune