

Faymonville, le 11 juillet 2023

Opération de Développement Rural – Limbourg

Compte rendu de la CLDR du 05.07.2023

Présences :

Citoyens			
AZIOUTOU Michel		LO PRESTI Ludovic	E
BONHOMME Maria	P	MARIETTE Adèle	P
BOURGEOIS Marc	P	POLIS André	
CHARPENTIER François	P	PYRE Stéphane	
DAUVISTER Audric	P	RADOSEVIC Grégory	
DEL MESTRE Bruno		REIP Didier	
DELFOSSE José		SCHYNS Marie-Josée	
DELHAUSSE Carine		THIRION Paul	E
DENYS Oriane	P	VAN DAMME Maureen	
HENDRICK Fabrice		WUIDART Gustave	P
BAUMANNS Christiane		SIEBERTZ Bernard	P
MOBERS Martin	P	ZIMMERMAN Caroline	
SACRE Christine	P		
¼ communal			
BOLMAIN Stephen	P	GENTEN Sonia	P
DE NARD Marc	E	SCHILS Alain	P
DOBBELSTEIN Frédéric			

13 personnes présentes

Pour le Bureau d'études : Valentin Laborey

Pour la commune : Isabel Lecloux, conseillère en environnement et agent relais de l'Opération
Luc Delhez, échevin

Pour la FRW : Stany Noël & Vincent Legrand, agents de développement.

<u>Ordre du jour :</u>

1. **Approbation du compte-rendu** de nos réunions du 7 décembre 2022 et du 20 mars 2023.

2. **Catalogue de projets retenus et stratégie communale :**
   - présentation des intitulés des projets retenus suite aux différents Groupes de Travail de la CLDR
   - Présentation de la stratégie du PCDR revue à la lumière des GT « projets »
   - Débat et commentaires
   - Poursuite du travail

3. **Actions proposées :**
   Création d'un GT « Nature »
   FP « valorisation des richesses naturelles » : Inventaire des mares
   a. Propositions de travail
   b. Calendrier
   Création d'un GT « Patrimoine »
   FP « Rénovation d'éléments du Patrimoine » et tour

4. Appel à projet **« BiodiverCité »**
   - Informations

5. **Les étapes futures.**

6. **Divers…**

Verre de l'amitié

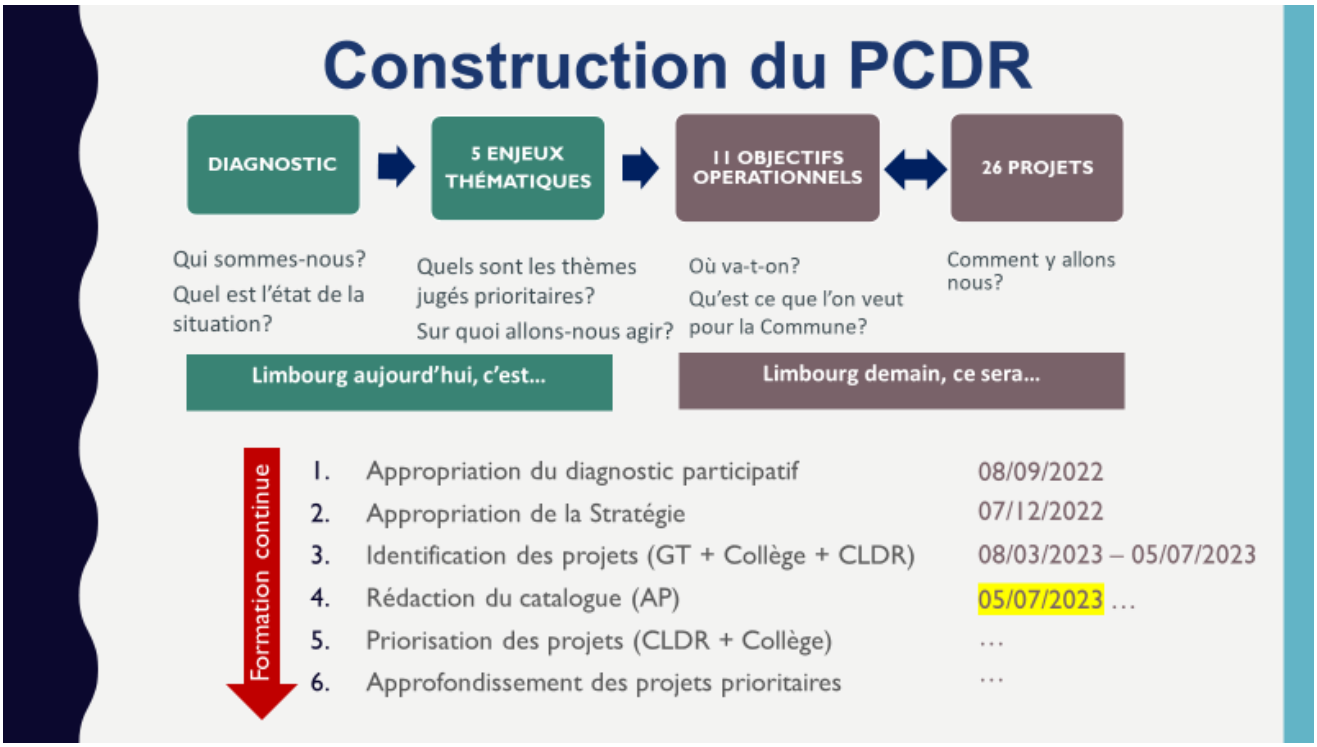
1. Approbation du compte rendu de la CLDR du 7 décembre 2022 et du 20 mars 2023.

Approuvés sans remarque.

2. Catalogue de projets retenus :

a) Présentation des intitulés des projets retenus suite aux différents

Avant de passer en revue les intitulés des fiches, V. Legrand resitue l'état d'avancement des travaux de la CLDR :



Il présente ensuite les fiches, par grands axes thématiques : convivialité, mobilité, logement/aménagement du territoire/patrimoine, environnement/énergie et économie, indiquant que suite à la rencontre avec le Collège, il y a eu des ajouts, des modifications, des suppressions et des passages en lot 0 (= projet/action déjà activé). La CLDR est invitée à formuler des commentaires, avant validation définitive.

1. Convivialité :

- **espaces de rencontre/soutien aux associations** (5 fiches):

3 fiches initiales : **aménagement d'un coeur de village à Bilstain, aménagement de la rue du monument à Goé, création d'un parcours vita + pump-track le long de la Vesdre** + 2 ajouts : **création d'un espace vert au quartier du Vieux Moulin et création d'un espace vert à l'emplacement des anciennes écoles communales** (ces deux espaces bâtis étant destinés à être rasés). **Toutes les fiches sont validées.**

- **Réhabilitation et mise à disposition de bâtiments publics aux associations/jeunes + amélioration de l'état des locaux + renfort du soutien aux associations locales et sportives** (3 fiches):

Création d'une Maison de village à Goé en remplacement de la salle de la rochette (= priorité communale). Plusieurs localisations ont été imaginées (infrastructures sportives, cercle St Lambert (réflexions toujours en cours). **Fiche validée**.

Rénovation de la Maison de village à Hèvremont : ceci est une fiche d'opportunité : la salle existante, est vieillissante et son propriétaire/gestionnaire (la Jeunesse du village -asbl) souhaiterait la « moderniser ». Pour bénéficier de subvention de Développement rural, il faut que la Commune en ait les droits de propriété (achat ou emphytéose**). Fiche validée.**

Rénovation de la Maison de village à Bilstain : proposition de créer également une fiche d'opportunité selon les mêmes conditions. Considérant que la salle existante est beaucoup plus récente et en bon état, et que son propriétaire/gestionnaire (également la Jeunesse du village -asbl) n'a pas exprimé de demande. **Fiche non validée.**

- Créer une donnerie, un SEL, un magasin de seconde main (1 fiche):

Création d'une Maison de la transition multiservices avec des espaces de stockage, de réunions, d'ateliers…
L'idée est de bénéficier d'une infrastructure de type « multiservices », espèce de tiers lieu, « Maison de la Transition », de préférence sur Dolhain (soit nouvelle construction soit bâtiment du CPAS rue Oscar Thimus) ; peut se faire en mixité avec un logement ; collaboration avec le PCS (Plan de Cohésion Sociale). **Fiche validée.**

2. Mobilité

- Améliorer les entrées de villages, les fleurir/Sécuriser les grands axes et les entrées des villages (1 fiche)

Aménagement des entrées de villages et de l'entité : l'idée est d'associer un aménagement sécuritaire et une communication patrimoniale sur l'histoire locale. **Fiche validée.**

- Création d'un réseau de mobilité douce (vers les villages, la Vesdrienne, le Ravel de la L38, …

Création d'un réseau de mobilité active (piétons - cyclistes) sur l'ensemble de l'entité limbourgeoise
+ Créer des trottoirs accessibles aux PMR
+ Créer un accès piéton du quartier du Pré Lemaire au centre de Hèvremont.
+ Création d'un piétonnier entre Bilstain et le lotissement
+ Améliorer les accotements pour les piétons entre les villages
L'objectif est de créer un réseau continu dont la colonne vertébrale sera la Vesdrienne (projet SPW).
6 tronçons sont à prévoir :

- Gare de Dolhain – Limbourg Haut
- Gare de Dolhain – Bilstain – Zoning Les Plénesses
- Bilstain - Vesdrienne
- Hevremont – Limbourg
- Goé – Vesdrienne
- Goé – Hêvremont

Certains tronçons sont déjà activés (avec des subventions PiWaCy). Le Développement rural peut financer des acquisitions foncières. **Fiche(s) validée(s).**

- Encourager l'usage du vélo dont le VAE (1 fiche).
A développer. **Fiche validée**

- Mise en valeur du réseau de sentiers et d'échaliers avec une attention toute particulière aux liaisons piétonnières intra et inter-villages (1 fiche)

Voir avec le Syndicat d'initiative pour bien se coordonner. **Fiche validée**

- Développer l'offre de transport en commun vers les zones d'activités économiques et entre les villages
Ajout par le Collège : même si non subventionné en développement rural, projet s'inscrivant dans la Stratégie du PCDR. **Fiche validée.**

3. Logement/aménagement du territoire/patrimoine

- Transformer l'ancien cimetière protestant de Limbourg Haut en zone « non aedificandi » pour raisons historiques (1 fiche)

Acquisition (parcelle n°674B) et aménagement en espace vert de convivialité et de valorisation patrimoniale. Il s'agit du terrain situé en face du parking, faisant la séparation avec Hors les Portes. Occasionnellement, pourrait servir de parking de délestage. **Fiche validée.**

- Aider les jeunes à trouver un logement sur la Commune pour inverser le vieillissement via un loyer modéré. Transformer des anciens chancres en espaces communautaires ou en logements. Créer des habitations sociales (1 fiche)

Construction de logements « tremplins » et d'espaces commerciaux ou de services au centre de Dolhain
Le fait d'avoir des projets mixte s « logement-espaces de services » permet d'optimiser les subventions DR. Cette fiche pourrait donner plusieurs fiches projets localisées. **Fiche validée.**

- Inciter les habitants à entretenir leur façade/Réaliser un guide pratique pour la rénovation des bâtiments à Limbourg (1 fiche)

Edition d'un nouveau guide urbanistique (mise à jour de celui existant depuis +/- 20 ans). **Fiche validée.**

- Entretenir le petit patrimoine lié à l'eau (pompes, lavoirs, moulins, …)/Mettre davantage en valeur le patrimoine ancien (bâti, façade, petit patrimoine populaire, …/Sabler la chapelle d'Hêvremont (1 fiche)

Mise en place d'un programme d'actions de valorisation du Patrimoine Local (1 fiche)
Proposition de créer un groupe de travail (voir ci-dessous). **Fiche validée.**

4. Environnement/Energie

- Mise en valeur des sites Natura 2000/Développer des outils didactiques en lien avec les Sites de Grand Intérêt Biologiques/Participer à des campagnes de lutte contre les Essences Exotiques Envahissantes comme la balsamine (1 fiche)

Mise en place d'un programme d'actions de valorisation et de sensibilisation à la biodiversité
Proposition de créer un groupe « Nature » en associant les gestionnaires bénévoles du verger Al Trappe; ce groupe pourrait être responsable de l'appel annuel « Biodivercité ». **Fiche validée.**

- Etablir un répertoire photographique des mares, étangs et rivières sur la Commune/Etablir un répertoire photographique des espèces animales vivant sur le territoire (concours photo) (1 fiche)

Inventaire et restauration des richesses naturelles
Une action inventaire des mares pourrait démarrer cet été; base de travail = inventaire dressé en 1995, dans le cadre du Schéma de Structure communal. (voir ci -dessous GT « Nature » à créer en sollicitant des personnes ressources (dont Julien Bouharmont) et agents du DNF). **Fiche validée**.

- Développement de communautés d'énergies renouvelables (photovoltaïque et biométhanisation) notamment pour les bâtiments publics
Suite à un récent Décret de la RW, possibilité de consommer de l'énergie produite localement même si on ne la produit pas soi-même. **Fiche validée**

5. Economie

- Remettre en état le chemin des écureuils et développer le parking en bas (1 fiche)

Rénovation du chemin pédestre et aménagement d'un parking de délestage en contrebas pour l'accès à Limbourg Haut.
A mettre en lien avec le projet d'aménagement de l'ancien cimetière des Protestants et également avec le projet de création d'une aire de motor-homes près de la plaine Odon Piérard (dossier débloqué, suite à la modification de l'Arrêté interdisant de type d'équipement dans un périmètre classé). **Fiche validée.**

- Créer une ADL + une ALE ou une structure de soutien à l'emploi/Créer un bureau de lien entre la Commune de Limbourg et les communes avoisinantes pour l'emploi/Créer un espace de co-working, une structure de soutien (2 fiches)

Création d'un atelier rural en soutien au développement des activités artisanales et PME locales
Fiche validée

Création d'un espace de Co-Working
Projet qui peut être mixte (logement à l'étage). **Fiche validée.**

- Réaliser une vidéo sur le duché de Limbourg (à destination des élèves)/Encourager les anciens à partager leurs savoirs avec les plus jeunes/Traduire le nom des rues en wallon/Réaliser un répertoire de l'histoire des rues de l'entité (1 fiche)

Limbourg(eois) d'hier et de demain : ré-appropriation de l'histoire/réalisation d'un film. **Fiche validée.**

- Soutenir et promouvoir les circuits courts/Soutenir les paysans/Créer un marché des producteurs locaux et des commerces de proximité/Mettre à disposition un point d'achat unique pour les producteurs locaux/Créer un itinéraire qui passe chez nos producteurs (1 fiche)

Soutien aux producteurs locaux : Une consultation des producteurs locaux doit encore se faire afin de définir la ou les fiches projet sur ces intentions (note : sont quasi tous présents au Marché place St-Georges le 1er samedi de chaque mois). **Fiche validée.**

Sur proposition du Collège, 3 fiches sont retirées :

- ❑ **Réflexions supra-communales sur la circulation du charroi lourd :** par définition du supra communal, cette problématique sera traitée à la conférence des Bourgmestres (à l'échelle de l'arrondissement)
- ❑ **Plateforme de covoiturage** : idem
- ❑ **Création d'un site avec du matériel de gestion des déchets verts :** trop compliqué

Globalement le travail est validé par la CLDR. Une fois les fiches du catalogues réécrites par le bureau d'étude, une priorisation sera effectuée par la commune suite à l'avis de la CLDR.

Groupes de Travail de la CLDR

- ❑ **Création d'un GT « Nature »**

Proposition : une première action sur la thématique des mares

- ➢ Outils disponibles
  - ✓ Inventaire de 1996 + carto (Schéma de structure communal)
  - ✓ Walonmap
  - ✓ Modèle de fiche de caractérisation de mares

- ➢ Etapes proposées
  - ✓ **Constitution d'un groupe de volontaires (CLDR + personnes intéressées + personnes ressources, …) : sont partants : Audric Dauvister, Oriane Denys, Gustave Wuidart, Christine Sacré, Marc Bourgeois et Luc Delhez**
  - ✓ **Agenda**
  - ✓ Définition des objectifs du travail et de la méthodologie
  - ✓ Action

- ❑ **Création d'un GT «Patrimoine »**

Proposition : premier chantier sur le sentier le long des remparts

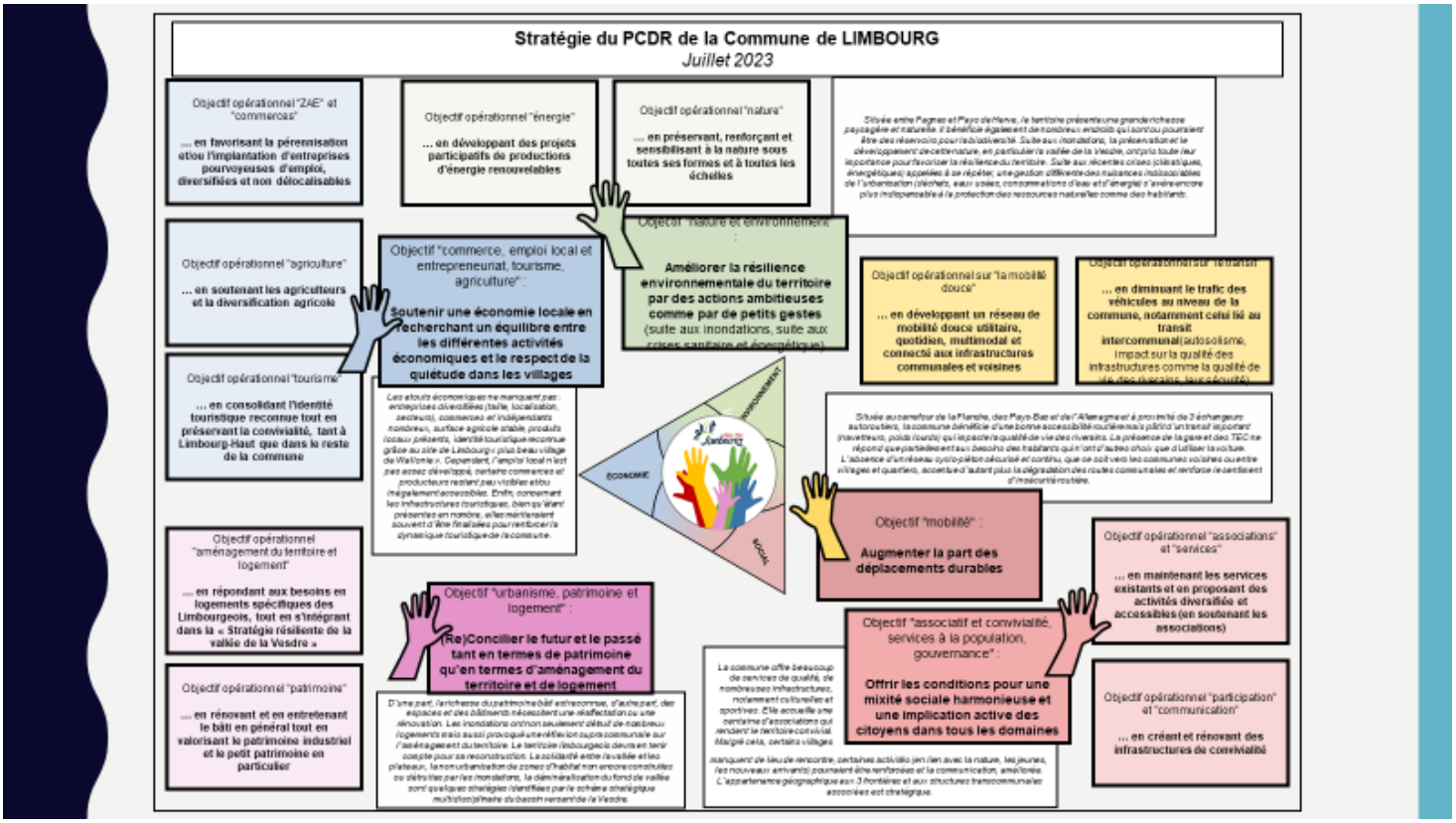
- ➢ Etapes proposées
  - ✓ **Constitution d'un groupe de volontaires (CLDR + personnes intéressées + personnes ressources, …)**
  - ✓ **Agenda**
  - ✓ Définition des objectifs du travail et de la méthodologie
  - ✓ Actions

Vu à la fois les conditions préalables requises (vérifier si permis d''urbanisme requis, sécurité/assurances à prévoir, coordination avec le service des travaux à la commune, coordination avec le SI Limbourg..), **l'activation de ce GT est jugée prématurée. Il est donc reporté.**

3. Présentation de la stratégie du PCDR, revue à la lumière des GT « projets »

Pour le bureau d'études Lacasse, Valentin Laborey indique que la Stratégie a été légèrement adaptée tenant compte des fiches-projets validées, et ce afin que la cohérence entre les Objectifs (Stratégie ») et les fiches-projets reste de mise. Pour l'essentiel, l'objectif opérationnel « environnement » a été intégré à celui sur la nature.

La proposition de stratégie est adoptée par la CLDR.



4. Appel à projet « BiodiverCité »

Comme mentionné, un groupe de citoyens a (re)pris en mains l'entretien collectif du verger créé à Dolhain (Al' Trappe). Dans le cadre de l'appel à projets « BiodiverCité », plusieurs actions complémentaires ont été prévues sur ce site :

- Le remplacement des sujets morts par de nouveaux plants ;
- La protection des arbres par des dispositifs adéquats (voir ci-dessous) ;
- La mise en place d'un chantier participatif pour mettre en place ces deux actions ;
- La mise à disposition d'un nouveau site communautaire dédié à la biodiversité et à la préservation des espèces de fruitiers typiques de l'Entre Vesdre et Meuse.

Dans le même appel à projets, sont également programmées:

- L'organisation de la Journée de l'arbre (Distribution de plants WE de la Ste Catherine)
- L'amélioration de la biodiversité de la plaine Odon Piérard



5. Etapes futures :

La consultation de 2 publics-cibles est encore prévue :

- **des jeunes** (MJ et groupes « jeunesse »)
  Objet : quels projets à mener en plus pour eux ou à modifier
  Date : Septembre-Octobre
- **des producteurs locaux**
  Objet : quels projets à mener en plus pour eux ou à modifier
  Date : Septembre-Octobre
- **Une proposition de présenter le catalogue en CCCA est faite**
  Date : septembre-Octobre (12 septembre)

6. Divers

Néant.

La réunion s'est terminée à 21h40'. Un verre est offert aux participants.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie

Stany Noël & Vincent Legrand