PCDR
VILLE DE LIMBOURG

PARTIE 3 : DIAGNOSTIC PARTAGÉ

Lierneux, version novembre 2023

LACASSE-MONFORT sprl
Petit Sart, 26
4990 Lierneux
t +32 80 41 86 81 ou +32 80 28 08 77
e vl@sml-ingenieurs.eu ou cr@sml-ingenieurs.eu

Sommaire

A Définitions 3
B Diagnostic partagé 4
1. Note méthodologique : élaboration du diagnostic partagé 4
2. Tableaux AFOM 5
3. Pilier du développement durable : Environnement 7
4. Pilier du développement durable : Social 22
5. Pilier du développement durable : Economie 37
C Vision du développement rural à 10 ans 45
D Conclusion 56

A Définitions

Diagnostic partagé :

Le diagnostic partagé résulte de la confrontation de l'analyse objective des caractéristiques de la commune et des résultats de l'ensemble des consultations citoyennes. Il est validé par la CLDR[1].

Thèmes :

Les résultats des consultations ont été classés selon les 3 piliers du développement durable (environnement, social et économique). Pour chacun des piliers, 3 ou 4 thèmes permettent de préciser les principales préoccupations évoquées lors de ces consultations. Au total, 10 thèmes permettent d'organiser toutes les idées exprimées.

Enjeux :

Le diagnostic partagé met en évidence des enjeux, précisés pour chacun des thèmes : y-a-t-il des leviers, des blocages, une synergie ou au contraire une divergence avec l'analyse des citoyens.

Vision synthétique du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans :

La vision du développement rural souhaité à un horizon de 10 ans a été élaborée avec la synthèse des enjeux, définis pour le territoire sur base du diagnostic partagé, et hiérarchisés par la CLDR.

Stratégie de développement :

La stratégie est l'élaboration, sur base du diagnostic partagé, d'un projet de territoire identifiant les objectifs à mettre en œuvre.

Objectifs :

Les objectifs sont la vision à moyen et long terme. C'est ce que l'on veut et peut faire ; ce qui va être fait. Un objectif répond à plusieurs enjeux. Pour chaque objectif sont reprises les modalités d'évaluation qualitative et quantitative (par des indicateurs). Un tableau de bord des indicateurs est élaboré et évalué tous les 5 ans.

Projets :

Les projets concrétisent les objectifs. Ils répondent à la notion de « comment faire » des objectifs. Ils intègrent les aspects : quoi, qui, quand, comment, combien, pourquoi…

[1] Commission Locale de Développement Rural

B Diagnostic partagé

1. Note méthodologique : élaboration du diagnostic partagé

a. Le diagnostic partagé prend la forme d'un tableau « AFOM » (Atouts – Faiblesses – Opportunités – Menaces).

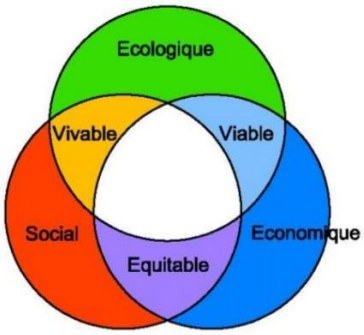
ATOUTS	FAIBLESSES	Ce qui peut dépendre de la Commune, là où elle peut agir
OPPORTUNITES	MENACES	Ce qui est influencé par des facteurs extérieurs difficilement maitrisables Les opportunités sont les éléments positifs et les tendances évolutives dont on peut tirer parti. Les menaces sont les éléments négatifs pouvant limiter le développement souhaité.

« Le développement durable doit être compris comme un développement à la fois :

vivable pour les écosystèmes dans lesquels nous vivons, donc économe en ressources naturelles et aussi propre que possible.

viable, auto-suffisant à long terme, c'est-à-dire fondé sur des ressources renouvelables et autorisant une croissance économique riche en emplois, notamment là où les besoins essentiels ne sont pas couverts.

équitable pour les individus et les collectivités, donc orienté vers la cohésion sociale et l'accès pour tous à une haute qualité de vie. »



La hiérarchisation principale du diagnostic partagé suit les 3 piliers du développement durable : **environnemental**, **social** et **économique**. Ces 3 piliers ont été déclinés en 10 thèmes, sur base des résultats de l'ensemble des consultations citoyennes effectuées. Ces résultats ont été fournis par la FRW[2].

Ainsi, les tableaux AFOM du diagnostic partagé suivent le diagnostic objectif de la partie 1 ensuite complété par la hiérarchisation et les informations proposées par les citoyens (partie 2). Une fois la CLDR ayant apporté ses propres compléments, les 10 tableaux AFOM (un par thème) ont été finalisés.

[2] Fondation Rurale de Wallonie

b. Une relecture tenant compte des conséquences des inondations de juillet 2021 a été réalisée.

Les informations se basent principalement sur le pré-diagnostic réalisé par le SPW en septembre 2021 pour la Ville de Limbourg (en tant que commune sinistrée de catégorie 1). Ce document propose un état des lieux de la commune et les principales actions à entreprendre selon différentes thématiques (contexte, services publics, inondations, mobilité, bâti, économie, enseignement et loisirs, aménagement du territoire).

Des précisions et ajouts ont été effectués au niveau des thématiques directement liées à l'eau : pollution des sols, perception du réseau hydrographique, gestion des inondations (crise et prévention), accumulation des déchets, assainissement détruit… Les principales modifications concernent l'aménagement du territoire et la réduction du potentiel foncier, le logement public fortement touché, les pressions foncière et immobilière, les infrastructures de services, équipements, y compris de loisirs en grande partie détruites ou difficilement utilisables, les zones d'activité économique impactées et la conséquence au niveau de l'emploi.

(*) attire l'attention sur des points qui ont changé de catégorie à cause des inondations

2. Tableaux AFOM

Pour chaque tableau AFOM, le code de lecture suivant est appliqué.

- En caractère normal : diagnostic objectif partagé, non remis en cause en consultation, en ce compris les informations en lien spécifique avec les inondations
- En grisé : apports de la population (personnes ressources de 2019 à 2022 ; consultations numériques et enquêtes papier début 2021 ; marché en mai 2021 ; visites de villages en juin-juillet 2021 ; consultation des associations en novembre 2021 ; info-consultations dans les villages en novembre-décembre 2021)
- **En gras** : éléments importants du diagnostic partagé d'après l'ensemble des consultations et sur base de la CLDR du 8 septembre 2022.

NB : « Limbourg Haut » désigne le village de « Limbourg Haut »

« Ville de Limbourg » désigne le pouvoir communal et/ou l'administration communale

« commune de Limbourg » désigne le territoire communal

Les 10 thématiques :

MOBILITÉ

NATURE ET ENVIRONNEMENT

ÉNERGIE

URBANISME, PATRIMOINE ET LOGEMENT

SERVICES À LA POPULATION

MONDE ASSOCIATIF ET CONVIVIALITÉ

GOUVERNANCE

COMMERCE, EMPLOI LOCAL ET ENTREPRISE

TOURISME

AGRICULTURE

3. Pilier du développement durable : Environnement

MOBILITÉ

Accessibilité et politiques de mobilité

ATOUTS	✓ **Situation au carrefour de la Flandre, des Pays-Bas et de l'Allemagne** ✓ **Bonne accessibilité routière, proximité de 3 échangeurs autoroutiers** ✓ L'Euregio, la Province de Liège, le GAL du Pays de Herve et la Ville encouragent la mobilité durable.	✓ Malgré leur identification, certaines contraintes sont persistantes (mobilité au centre de Dolhain et **transit des poids lourds**).	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Le développement des initiatives provinciales (EcoVoiturage) et supracommunales de manière générale ✓ Les politiques supra communales en faveur de l'utilisation du vélo incitant les pouvoirs publics (régionaux comme communaux) à mettre en place des infrastructures cyclables lors de l'aménagement du réseau routier	✓ Le manque d'interconnections entre les réseaux de mobilité local et supracommunal	MENACES
Atouts population	✓ Accès aisés aux autoroutes, grands axes et villes proches ✓ Commune carrefour : 3 frontières		Faiblesses population

Réseau routier

ATOUTS	✓ Réseau routier peu dense ✓ 2 axes principaux : N61 (reliant Verviers et Eupen) et N620 (reliant Dolhain au sud-est de la commune).	✓ Longueur relative des voiries importante (coûts d'entretien importants) ✓ Le passage contraint à Dolhain, nœud de communication des principaux axes de circulation communaux voire supra communaux	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ L'identification précise des actions à entreprendre au niveau des voiries (quel que soit leur gestionnaire) suite aux inondations	✓ Le trafic croissant lié à la carrière si aucune solution alternative n'est trouvée	MENACES
Atouts population	✓ Routes rénovées avec trottoirs et verdure	✓ **Problèmes d'entretien des voiries communales**, en particulier dans le village d'Hèvremont ✓ Absence de SUL[3] à Goé	Faiblesses population

[3] Sens Unique Limité

		✓ Trafic de transit important (vers autoroute et zoning de Thimister) ✓ Transit de camions important ✓ Trafic trop important à Goé dû à Corman	

Voitures privées			
ATOUTS		✓ **Nombre de voitures privées en constante augmentation** ✓ 177 véhicules sinistrés (inondations 2021) ✓ Aucun parking de covoiturage sur la commune	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Le développement des nouvelles technologies (télétravail, services en ligne) limitant les déplacements	✓ Le recours à la voiture individuelle constituant une charge importante du bilan CO_2 au niveau de la commune ✓ L'isolement ou la précarisation dus à l'augmentation du prix des déplacements (diminution de la mixité sociale)	MENACES
Atouts population		✓ Absence de bornes de recharge pour voitures électriques ✓ **Parkings insuffisants, notamment à Limbourg, Goé et Hèvremont**	Faiblesses population

Accidents et insécurité			
ATOUTS	✓ Accidents en diminution	✓ Environ 60 accidents par an dont 5 mortels ✓ Commune de maitrisant pas les investissements sur les routes régionales	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ Les difficiles changements de comportements des conducteurs (vitesse, alcool…)	MENACES
Atouts population		✓ Insécurité le long de la N61 ✓ **Vitesses excessives** dans les villages ✓ Contrôles insuffisants ✓ Problèmes de sécurité routière dus au manque d'aménagements (marquage, signalisation, feux…) ✓ Dépôt des enfants à l'école de Limbourg problématique ✓ Trop de voitures des touristes sur la place Saint-Georges	Faiblesses population

SNCB & TEC			
ATOUTS	✓ **Présence de la Gare Dolhain-Gileppe** dont les accès sont aménagés ✓ **3 lignes TEC couvrant la totalité des villages** ✓ **Arrêts et fréquence de passage des TEC relativement satisfaisants depuis Dolhain** ✓ Correspondances TEC fréquentes vers les gares de Verviers et Eupen depuis Dolhain	✓ **Gare peu desservie ni fréquentée** ✓ **Offre du TEC restreinte voire inexistante dans les autres villages et hameaux** ✓ Pas d'alternative de transport à la carte	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Le développement de la gare (permettant de diminuer le bilan CO_2) ✓ Le développement de la solidarité et de solutions locales d'alternatives à la voiture	✓ Le report modal plus important vers la voiture individuelle par manque d'alternative ou d'efficacité des transports publics existants	MENACES
Atouts population	✓ Lignes de bus régulières depuis Dolhain ✓ Arrêt d'un omnibus (train reliant Spa à Aix-la-Chapelle)	✓ Pas d'arrêt du train au retour de Bruxelles ✓ Pas de parking vélo sécurisé à la gare ✓ Difficultés pour acheter les billets de bus et train ✓ Pas de guichet ni de machines pour acheter les billets de train ✓ Pas de panneaux d'information au niveau de la gare ✓ Fréquence des TEC insuffisante hors Dolhain ✓ Absence des TEC vers les zoning industriels alentours	Faiblesses population

Réseaux cyclables			
ATOUTS	✓ **Projets de liaison supra-communale dans la vallée (Vesdrienne) et vers le zoning des Plénesses (au nord**-ouest)	✓ Schéma directeur cyclable pour la Wallonie non mis en œuvre pour la liaison dans la vallée ✓ Aménagements en voirie inexistants	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Le développement du tourisme sportif et vert en synergie avec un réseau utilitaire de déplacement	✓ Le relief rendant difficile les liaisons cyclables entre la vallée et le reste de la commune	MENACES
Atouts population	✓ Les parcours vélo et les balades touristiques balisées existantes sont combinables	✓ Absence de bornes de recharge pour vélos électriques ✓ **Absence de râteliers, garages, parkings… sécurisés pour les vélos et dans les points stratégiques et accessibles au public** ✓ **Absence d'un réseau cyclo-piéton en site propre, notamment vers les communes voisines et les nouveaux lotissements, entre quartiers**	Faiblesses population

Réseaux piétons			
ATOUTS	✓ Aménagements piétons satisfaisants le long des routes régionales ✓ Quelques aménagements spécifiques à Dolhain, Limbourg et Bilstain ✓ Nombreuses promenades balisées de loisir qui relient les villages	✓ **Peu d'aménagement piéton (pour un usage quotidien) le long des routes communales,** dans les plus petits villages et dans les endroits où l'habitat est dispersé ✓ **Pas d'aménagement pour les PMR**	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Les appels à projets liés aux modes actifs		MENACES
Atouts population	✓ **Réseau de 100km de promenade en cours de cartographie** ✓ Quai des Religieuses très fréquenté ✓ Hors les portes très fréquenté ✓ **Accotements neufs entre Dolhain et Bilstain**	✓ Chemins de promenades balisés en mauvais état ✓ **Absence d'un réseau piéton** en site propre entre quartiers ✓ Certains piétons peu respectueux des contraintes agricoles sur le chemin des échaliers ✓ Cohabitation entre chemin des échaliers et domaine de l'Enduro ✓ **Manque de trottoirs** ✓ Problèmes d'entretien des accotements et des trottoirs ✓ Aménagements de sécurité à différencier selon les villages ✓ Pas d'accès PMR à Limbourg	Faiblesses population

L'enjeu « mobilité »

Enjeu 1 : A travers la gare et les TEC, Dolhain bénéficie d'une bonne desserte aux pôles voisins. Comment compléter ce réseau de transport en commun pour intégrer la desserte des villages et hameaux, améliorer les questions de mobilité douce et encourager les alternatives à l'autosolisme ? (*thématiques autour de la **multimodalité** entre les **modes actifs**, les **alternatives à la voiture** et la desserte en **transport en commun***)

Enjeu 2 : Vu les rénovations projetées à la suite des inondations, comment profiter des travaux pour prendre en compte et réaliser les préoccupations des citoyens en matière de sécurité dans les villages et d'impact du transit intercommunal ? (*thématiques de la **rénovation des voiries, de la sécurité routière et du transit***)

NATURE ET ENVIRONNEMENT

Sols			
ATOUTS	✓ Sous-sol diversifié et exploité ✓ Sol favorable au développement de prairies, quelques-uns pour l'agriculture, les moins aptes sont boisés ✓ 3 zones d'extraction au plan de secteur dont 2 occupées par des carrières actives	✓ Risques de pollution dus à l'agriculture, l'industrie et l'urbanisation ✓ Augmentation de la pollution de certains sols suite aux inondations ✓ Les 5 sites à réaménager présent sur le territoire ont été impactés par les inondations.	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ Dégradation et banalisation des sols ✓ Nuisances (notamment en termes de mobilité et de paysage) dues à l'exploitation des carrières	MENACES
Atouts population		✓ Appauvrissement des sols de la carrière ✓ **Projet de remblaiement de la carrière** car le charroi généré sera très important et source de nuisances ✓ Imperméabilisation due à l'urbanisation ✓ Sous-sol surexploité induisant des problèmes de ruissellement	Faiblesses population

Biodiversité			
ATOUTS	✓ Territoire communal à 90% non artificialisé ✓ Commune rurale (faible densité et espaces ruraux supérieurs à 85%) ✓ Réseau écologique formé par de nombreux éléments variés : forêts et bosquets, bocage, mares, haies, parcs, talus du chemin de fer… ✓ Milieu biologique d'une grande richesse et très diversifié car à la jonction entre le Pays de Herve et l'Ardenne liégeoise	✓ Haies en diminution ✓ (*) **Jardin partagé et rucher de Dolhain détruits par les inondations** et dont la pérennisation est incertaine	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La synergie entre la qualité de l'environnement, l'attrait touristique et le cadre de vie ✓ Les politiques de reboisement au niveau supra-communal (Wallonie, Europe) ✓ Les multiples fonctions des zones humides : renforcement de la biodiversité et prévention contre les inondations	✓ La perte de la spécificité du cadre rural du Pays de Herve comme des forêts (et ses conséquences environnementales mais aussi économiques)	MENACES
Atouts population	✓ Plantation d'arbres (remblai à Goé, vergers collectifs) ✓ **Présence de grands arbres sur les remparts** ✓ Présence de la forêt ✓ Jardin partagé et rucher de Dolhain (*) ✓ Présence de plantations mellifères ✓ Association de protection des loups	✓ Destruction des haies et des arbres, du bocage : impact sur la faune et les risques d'inondation ✓ Destruction du bois de Saint-Jacques au profit des circuits de moto (Domaine de l'Enduro) ✓ Plantations privées peu respectueuses de la flore locale ✓ Haies délimitant les propriétés d'habitation largement composées de clôtures artificielles, de haies de conifères, de haies d'essences « non indigènes » ou de haies mono-essences ✓ Entretien des haies ✓ **Absence de verdure au centre de Dolhain** ✓ **Bacs de fleurs communaux peu entretenus** ✓ Disparition de certains animaux, notamment d'insectes ✓ Méconnaissances des espèces présentes sur le territoire (faune et flore) ✓ Elagage des grands arbres sur les remparts non qualitatifs ✓ Verger sous le lotissement Andrimont non entretenu	Faiblesses population

Outils de gestion de l'environnement			
ATOUTS	✓ 2 sites Natura 2000 et 4 Sites de Grand Intérêt Biologique protègent des écosystèmes diversifiés : forestiers, humides, calcaires... ✓ Zone de haies remarquables sur 70% du territoire communal et environ100 arbres remarquables ✓ Parcs et jardins nombreux ✓ 2 LIFE ✓ GAL Pays de Herve et Leader ✓ Contrat de Rivière de la Vesdre luttant contre la pollution des cours d'eau, les déchets et les plantes invasives ✓ Plusieurs outils déclinés à l'échelle communale comme la Convention « bords de route » (gestion des accotements de manière à favoriser la biodiversité), le Plan Maya… ✓ Présence d'une éco-conseillère	✓ Absence de document global ou cartographique du réseau écologique au niveau communal ✓ Situation de Limbourg à la jonction de plusieurs écosystèmes rendant les outils environnementaux pertinents et/ou actifs seulement sur une partie du territoire ✓ Projets LIFE non spécifiques à la commune	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La gestion cohérente de l'environnement à tous les niveaux (globaux comme localement) renforçant sa préservation voire sa valorisation		MENACES
Atouts population	✓ Cimetières verts ✓ Zones de fauchage tardif ✓ Installation de nids d'hirondelle ✓ Engagement d'une éco conseillère		Faiblesses population

Réseau hydrographique			
ATOUTS	✓ 24 captages d'eau recensés dont 2 destinés à la distribution publique d'eau et protégés par un arrêté depuis 2005 ✓ Commune traversée par la Vesdre ✓ Réseau hydrographique dense constitué de La Vesdre (10km) qui reçoit 6 affluents sur le territoire	✓ Eau souterraine puisée de mauvaise qualité (nitrates) ✓ Eau de surface contenant de nombreux polluants ✓ La Vesdre et le réseau hydrographique de manière générale, sources d'inondations	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La valorisation touristique, paysagère, environnementale d'un élément emblématique de la commune	✓ La pression démographique s'accentuant sur cette ressource vitale	MENACES
Atouts population	✓ Présence de ruisseaux et d'étangs, notamment rue Pirhettes ✓ Lieu/spots pour la pêche à la mouche ✓ Qualité des eaux de la Vesdre	✓ Pas de valorisation d'un réseau écologique de zones humides ✓ **Manque d'entretien des berges** et des cours d'eau ✓ Difficulté d'entretien des cours d'eau car inter institution	Faiblesses population

Inondations			
ATOUTS		✓ Aléas d'inondation élevés en lien avec La Vesdre ✓ Les principales zones d'habitat affectées sont le centre de Dolhain, les zones d'activité économique, le nord-est de Goé, toute la zone située au pied de Limbourg (côté est) et la zone de Bellevaux (non encore urbanisée).	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La préservation de milieux humides riches en biodiversité permettant une meilleure gestion des risques d'inondation ✓ Le bilan post inondation qui liste les actions à entreprendre pour se prémunir de nouvelles inondations en ce qui concerne les ponts, les berges, les cours d'eau, l'égouttage et le PGRI[4].	✓ Les changements climatiques accentuant les phénomènes extrêmes en matière de précipitations ✓ La difficulté, le coût, la lenteur… de reconstruction et/ou relocalisation des zones touchées par les inondations	MENACES
Atouts population	✓ La gestion communale de crise lors des inondations	✓ Inondations de 2 types : centre de la vallée de la Vesdre et versants à cause des écoulements sur les sols imperméables	Faiblesses population

[4] Plan de Gestion des Risques d'Inondation 2022-2027

Paysages			
ATOUTS	✓ **Commune carrefour entre Fagnes et Pays de Herve** ✓ Vallée de La Vesdre découpant profondément en deux (pentes abruptes) un plateau vallonné. ✓ Paysages riches et variés, au carrefour entre des caractéristiques géographiques distinctes, notamment par les ressources du sol ✓ 5 entités paysagères bien distinctes ✓ Passé historique toujours bien visible ✓ Promontoire de Limbourg constituant un repère visible et un point de vue privilégié ✓ Périmètres d'intérêt paysager importants en surface et de grande qualité ✓ Qualité du paysage comme atout touristique et de cadre de vie		FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Les objectifs des politiques régionales visant à freiner l'étalement urbain		MENACES
Atouts population	✓ **Qualité du cadre de vie lié à celui des paysages (ruraux et boisés)**	✓ Cadre rural et bocager en disparition (urbanisation en ruban et abattage des haies dans certaines zones	Faiblesses population

Déchets			
ATOUTS	✓ Commune participante à l'opération Wallonie Plus Propre ✓ Règlement communal sur l'environnement ✓ Recrutement d'un agent constatateur en cours	✓ Quantité annuelle d'Ordures Ménagères Brutes collectés par habitant (132kg/EH/an en 2018) en augmentation ✓ Indifférence à la propreté d'une partie de la population (intra et inter communale) ✓ Problématique des déchets consécutifs aux inondations : certains endroits étant impactés par l'entassement des déchets et des terres	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Le développement de l'économie circulaire et du recyclage diminuant les déchets (tant en quantité qu'en qualité)		MENACES
Atouts population		✓ **Déjections canines** ✓ **Nombreux déchets (dépôts sauvages, mégots, le long des routes) / non respect de la gestion des déchets / manque de poubelles (près des abribus…)** ✓ Entretien de certains espaces publics	Faiblesses population

Assainissement			
ATOUTS	✓ Assainissement collectif particulièrement avancé pour une commune rurale (82% de la population) ✓ Essentiel des eaux usées reprises via des collecteurs vers la station d'épuration de Pepinster de Wegnez (détruite par les inondations ainsi que le réseau d'égouttage associé) ✓ Station d'épuration de Villers pour 39 habitations ✓ Travaux d'égouttage avancés et programmés à court termes		FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ L'entrée en vigueur de la certification Certibeau	✓ La durée de reconstruction du système d'égouttage (post inondation) accentuant la mauvaise qualité des eaux	MENACES
Atouts population		✓ Pas d'égouttage à Hèvremont, ni à Bilstain ✓ Difficulté d'entretien des égouts car inter institution ✓ Non-respect de la réglementation en matière d'assainissement individuel (pas d'entretien, par exemple) ou collectif (habitation non-raccordée aux égouts) ✓ **Assainissement individuel** ✓ **Egouts unitaires y compris lors des travaux de rénovation**	Faiblesses population

Forêt			
ATOUTS	✓ Surface forestière représente 28% du territoire (environ 700ha) ✓ Forêt principalement domaniale et composée de feuillus ✓ Près de 50ha de forêt (communale et CPAS) en Natura 2000	✓ Seulement 19ha de forêt communale et 90ha au CPAS ✓ Revenus sylvicoles faibles ✓ Pas d'activités de loisirs dans les forêts communales et du CPAS	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ Les changements climatiques et son impact sur la forêt (sécheresse, crise des scolytes, surdensité de gibier…)	MENACES
Atouts population		✓ Chasse empêche l'accès à la forêt pour les autres usagers	Faiblesses population

Les enjeux « nature et environnement »

Enjeu 1 : La commune de Limbourg est un territoire unique à la rencontre de différents milieux biologiques et géographiques. Comment développer un réseau écologique visant à protéger et valoriser ces milieux naturels diversifiés ainsi que ces paysages typiques ? (*thématiques autour de la* ***biodiversité et du paysage***)

Enjeu 2 : Les inondations ont montré l'importance de prendre en compte la problématique à l'échelle des bassins versants. Comment inscrire les actions Limbourgeoises dans une dynamique globale ? (*thématique autour de l'****eau***)

Enjeu 3 : Les inondations ont révélé l'interconnexion des différentes problématiques liées à l'environnement. Quels pourraient être les leviers à actionner pour améliorer la résilience dans la gestion des eaux, des déchets, de l'énergie ou des ressources liées au sol ? (*thématique en lien avec les autres* ***ressources du territoire****)*

ÉNERGIE

Production d'énergie			
ATOUTS	✓ Croissance (faible) de la production électrique issue de sources renouvelables ✓ Panneaux photovoltaïques installés par la Commune ✓ Electricité et gaz (dans quelques villages) disponibles ✓ 2 centrales hydroélectriques existent (puissance estimée de 240kW au total)	✓ Production des panneaux solaires photovoltaïques assez faible par rapport aux communes voisines ✓ Production des panneaux solaires thermiques très faible par rapport aux communes voisines ✓ Autres sources potentielles (vent, géothermie, aquathermie, biomasse, hydro-électricité et biogaz) ponctuelles ou inexistantes	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La raréfaction des énergies traditionnelles entrainant le développement des énergies alternatives	✓ La dépendance extérieure (réseaux de distribution) pour l'approvisionnement en énergie	MENACES
Atouts population	✓ **Bief qui achemine l'eau de la Vesdre** ✓ Qualité du réseau électrique	✓ **Pas de réseau de gaz à Hèvremont (ni à Bilstain ni partout à Goé)** ✓ Pas assez de production d'énergie renouvelable	Faiblesses population

Consommation d'énergie			
ATOUTS	✓ Consommation par habitant en diminution ✓ Consommation liée au pétrole en diminution	✓ Consommation liée à l'électricité et au gaz stable ✓ Consommation caractéristique de la ruralité (due au secteur du transport puis du logement)	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ Le coût croissant de l'énergie ayant des conséquences sur le budget des ménages (et certains investissements)	MENACES
Atouts population		✓ Isolation du bâti (coût, procédures)	Faiblesses population

Politique énergétique			
ATOUTS	✓ Politique énergétique communale initiée par la signature de la Convention des Maires en 2019 ✓ Actions menées par la Ville sur ses infrastructures : isolation, éclairage, panneaux photovoltaïques		FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Les politiques supra communales (européennes, fédérales) pour encourager les prises de conscience et les investissements privés		MENACES
Atouts population			Faiblesses population

L'enjeu « énergie »

Enjeu 1 : En s'appuyant sur la mise en œuvre du PAEDC qui permet d'envisager la programmation à long terme des projets énergétiques sur la commune, quelles seraient les sources d'amélioration les plus pertinentes pour la commune (amélioration de la production ? diminution des consommations ?) et quels pourraient être les secteurs à cibler de manière prioritaire (entreprises, ménages, mobilité, institutions… ?) (*thématique autour de **l'Energie***)

4. Pilier du développement durable : Social

URBANISME, PATRIMOINE ET LOGEMENT			
Outils urbanistiques			
ATOUTS	✓ 14% de la surface du territoire urbanisable au plan de secteur dont la moitié est en zone d'habitat (5 villages bien distincts) ✓ 2 Zones d'Aménagement Communal Concerté dont la mise en œuvre a été définie par le SDC ✓ Limbourg n'est pas un pôle au sens du SDT mais appartient à 4 aires de développement international ✓ Schéma de Développement Communal et Guide Communal d'Urbanisme datant de 1995, proposant une conduite à long terme toujours d'actualité ✓ Présence d'une Commission Communale de l'Aménagement du Territoire et de la Mobilité (CCATM) ✓ Revitalisation d'un quartier de Dolhain en espace public ceinturé de logements ✓ 11 ensembles bâtis distincts : caractéristique du Pays de Herve ou du Condroz, urbain ou rural ✓ Volet aménagement du territoire du GAL du Pays de Herve : aspect paysager et échanges de bonnes pratiques entre élus du Pays de Herve	✓ **Zone bâtie parfois en ruban notamment le long de la N61** ✓ Urbanisation concentrée en fond de vallée ✓ ZACC « Colline d'Hadrimont » mise en œuvre, ne restent que 2ha ✓ 90,3ha de zones urbanisables au plan de secteur mais soumises à un aléa d'inondation ✓ Mise en œuvre du SDC à finaliser ✓ Proposition de modification du projet de revitalisation touché par les inondations ✓ Nombreux lotissements complets ✓ Bâti contemporain moins respectueux des contraintes topographiques, architecturales et paysagères	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La mise en œuvre de la ZACC de Bilstain ✓ La prise en compte des inondations dans la (re)définition des zones urbanisables	✓ La pression immobilière de plus en plus forte à toutes les échelles ✓ Une urbanisation non intégrée et une architecture non traditionnelle diminuant la qualité des paysages bâtis comme naturels	MENACES
Atouts population	✓ Chaque village a son identité propre ✓ Projet lié au futur Hôtel de Ville (à l'ancien bâtiment Polyform)	✓ Éparpillement des nouveaux logements ✓ Tiraillement des villages et de la commune entre différents pôles d'influence ✓ Prescriptions urbanistiques non respectées	Faiblesses population

Patrimoine			
ATOUTS	✓ **Patrimoine bâti traditionnel** très riche ✓ 18 biens classés et 1 zone de protection ✓ 4 PICHE[5] au niveau des centres des principaux villages ✓ Guide régional d'urbanisme pour Limbourg ✓ Inventaire du patrimoine culturel immobilier très fourni (patrimoine religieux, château-ferme, maisons de notables, moulin… et surtout fermes et habitations traditionnelles) ✓ La ville haute de Limbourg est classée depuis 1994 et repris comme patrimoine exceptionnel de Wallonie depuis 2009. Son passé historique et sa valeur architecturale sont reconnus au-delà de ses remparts.	✓ Dommages sur 2 bâtiments classés	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La reconnaissance parfois supra communale d'un patrimoine bâti et historique exceptionnel	✓ La détérioration du patrimoine bâti (manque d'entretien, rénovations non respectueuses…)	MENACES
Atouts population	✓ Bâti traditionnel (en pierres, patrimoine) ✓ Patrimoine industriel à Dolhain ✓ Cohérence architecturale de certains quartiers ✓ **Réhabilitation des places de Limbourg et Dolhain** ✓ Ambassade du pays de Rode ✓ Chapelle Sainte Anne entretenue par les citoyens	✓ **Eglise Limbourg fermée (vétusté)** ✓ (petit) patrimoine (industriel) peu entretenu ni mis en valeur	Faiblesses population

[5] Périmètre d'Intérêt Culturel, Historique et Esthétique

Potentiel foncier			
ATOUTS	✓ Offre foncière théoriquement disponible en zones d'habitat : environ 80ha. ✓ Potentiel important et réparti entre tous les villages, nuancé suite aux inondations	✓ Potentiel foncier en ZACC réduit (11ha) ✓ Potentiel foncier contraint (risque d'inondation, contrainte paysagère) ✓ Potentiel foncier potentiellement encore réduit de 90,3ha à cause de l'aléa d'inondation	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ La pression foncière et immobilière ✓ La réduction du potentiel suite aux inondations posant la question des superficies disponibles pour permettre d'absorber la croissance de la population (besoins en logements et en équipements)	MENACES
Atouts population		✓ Peu de terrain à bâtir encore disponible ✓ Friches industrielles non valorisées	Faiblesses population

Immobilier			
ATOUTS	✓ Nombre de bâtiments en augmentation ✓ Caractéristiques du parc immobilier intermédiaire entre (semi)ruralité et la ville ✓ Bâti principalement mitoyen ✓ Densification actuelle du logement répondant à de multiples enjeux (énergie, bétonisation, accès…) ✓ Nombre de permis pour rénovations supérieur à celui pour constructions	✓ Proportion d'appartements moins importante que dans les entités voisines ✓ Bâti ancien ✓ 1/3 du parc résidentiel détruit en tout ou partie par les inondations ✓ Taxe sur les logements inoccupés non appliquée ✓ Prix des maisons dans la moyenne provinciale, mais qui a le plus augmenté depuis 2010 (après Jalhay) ✓ Prix des terrains à bâtir avec une des plus fortes augmentations ✓ Forte dévaluation de certaines maisons ayant été impactées par les inondations ✓ Aucun permis d'urbanisation délivré depuis 2006	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ La perte d'une identité rurale ✓ La non adaptation des logements à l'évolution de la structure des ménages (structure actuellement traditionnelle mais avec 31% des ménages constitués d'1 seule personne) diminuant la mixité sociale	MENACES
Atouts population	✓ **Rénovation (à Dolhain)** ✓ Création de lofts sur l'ancien site du lavoir et carbonisage (près du viaduc)	✓ Forte pression immobilière ✓ Trop de maison 4 façades et de lotissements ✓ Trop d'appartements à Limbourg (en projet) et Goé ✓ Taxes sur les échafaudages et containers en domaine public (nécessaires pour les rénovations) ✓ **Maisons vieillissantes et vétustes** nombreuses à rénover notamment à Limbourg ✓ Beaucoup de logements inoccupés/non entretenus à Dolhain (remarque émise avant les inondations) ✓ Sentiment d'abandon des quartiers du Vieux moulin (Logivesdre) et du quai de la Vesdre (remarque émise avant les inondations) ✓ Accès au logement pour les jeunes ✓ Accès au logement pour les PMR	Faiblesses population

Logement public			
ATOUTS	✓ Engagement politique communal spécifique ✓ Logement public présent : 94 logements (publics, sociaux, d'urgence, de transit) et 2 Initiatives Locales d'Accueil pour les réfugiés ✓ Plusieurs acteurs (CPAS, SWL[6] et Logivesdre, AIS[7] Logéo)	✓ 3,6% des logements sont publics ✓ Logements publics concentrés à Dolhain ✓ Logements publics en zone inondable ✓ Logements sociaux de Logivesdre et de la Ville tous inondés (soient 52 logements)	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La conservation de la mixité sociale		MENACES
Atouts population		✓ Logements sociaux	Faiblesses population

Les enjeux « urbanisme, patrimoine et logement »

Enjeu 1 : La commune présente une variété architecturale caractéristique de différentes époques de l'histoire. Comment préserver ces caractéristiques et inscrire la production du futur bâti (tant privé que public) dans l'identité tant rurale qu'urbaine de la commune ? (*thématique autour de **l'urbanisme** et le **patrimoine***)

Enjeu 2 : La relocalisation des logements (en lien avec les inondations) pose la question de la forme que devrait prendre l'aménagement du territoire futur de la commune. Comment mettre en perspective la question des logements sociaux, de la rénovation du bâti ancien ou de l'accès aux logements avec les questions territoriales futures sur l'eau, l'environnement ou la mobilité ? (*thématique **aménagement du territoire** – focus **logement***)

[6] Société Wallonne de Logement
[7] Agence Immobilière Sociale

SERVICES À LA POPULATION

Services généraux			
ATOUTS	✓ Nombreux services communaux diversifiés ✓ Ressources humaines ✓ Services habituels (Maison communale, CPAS, service travaux, enseignement) et spécifiques (centre sportif, centre culturel le Kursaal, bibliothèque-ludothèque, office du tourisme, crèche communale, maison intergénérationnelle L'AMI) ✓ Services supracommunaux : pompiers, justice de paix ✓ Indices de bien-être moyens indiquant une situation socio-économique intermédiaire entre les communes rurales plus aisées et celles citadines moins favorisées ✓ Indicateur de mobilité bon pour une commune semi-rurale grâce à la gare ✓ La Ville a déjà bénéficié de 2 PCS. Le 1er se concrétise notamment par un travail de rue réalisé par un éducateur. Le 2ème a permis de créer la maison intergénérationnelle. Le 3ème cible la participation citoyenne, le bénévolat et le développement d'infrastructures.	✓ Pas d'organigramme formel du personnel ✓ **Pas d'EPN sur le territoire communal** ✓ Une (grande) partie des infrastructures de ces services, en zone inondable, a été impactée voire détruite. ✓ Proposition de modification du futur projet de pôle administratif ✓ Réseaux d'équipements endommagés ✓ Indices de bien-être moyens indiquant une situation socio-économique assez défavorisée en termes de revenus et de travail ✓ Les inondations ont touché majoritairement la partie de la population la plus précarisée.	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ La ruralité (densité faible, budget réduit) rendant plus difficile la diversification des services ✓ Une croissance démographique ralentie voire négative compliquant le maintien d'une panoplie de services ✓ La mobilité nécessaire vers Dolhain où se concentrent la plupart des services (mais aussi 44% de la population)	MENACES
Atouts population	✓ Bibliothèque ✓ Bus 9 places ✓ **Qualité des services communaux** (habituels et en situation de crise des inondations)	✓ Pas d'EPN à Bilstain ✓ Fossé entre Dolhain et les autres villages ✓ Ghettoïsation de l'hypercentre ✓ Mauvaise réputation/image de Dolhain (non justifiée) ✓ Vandalisme ponctuel ✓ Bâtiments publics peu accessibles, vétustes ✓ Manque de personnel communal	Faiblesses population

Services socio-économiques et de santé			
ATOUTS	✓ ALE en partenariat avec le CPAS ✓ Services du CPAS traditionnels et spécifiques (taxi social, service de distribution de repas à domicile, magasin de 2nde main et potager communautaire) ✓ Une partie des Centres Hospitaliers et le poste médical de garde se situent à environ 10 minutes de Dolhain. ✓ Services de santé nombreux ✓ 10 médecins généralistes, assez jeunes, soignant chacun environ 590 habitants (supérieur à la moyenne) ✓ Nombreux spécialistes et professions paramédicales ✓ 1 centre para médical, 1 centre de prélèvements et 3 pharmacies à Dolhain	✓ Pas de FOREM sur le territoire communal ✓ 104 bénéficiaires du revenu d'intégration sociale (>1% de la population), stables depuis 2015 après une forte augmentation ✓ Services d'aides familiales à Verviers	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Le dynamisme régional permettant de conserver et pérenniser l'offre de soins sur le territoire communal	✓ La ruralité rendant plus difficile l'amélioration de l'accès aux services sociaux et de santé (manque de moyens, faible densité)	MENACES
Atouts population	✓ Services (para) médicaux reconnus	✓ Augmentation significative des bénéficiaires de l'aide sociale ✓ Pas d'aide à l'emploi (CV, formations en langues…) ✓ Manque de communication vers les handicapés ✓ Pas d'ADL	Faiblesses population

Services aux aînés			
ATOUTS	✓ Conseil Consultatif Communal des Aînés dynamique et associations ✓ Maison intergénérationnelle « l'AMI » ✓ 2 maisons de repos : Résidence Léon d'Andrimont (publique) avec 94 places d'hébergement, dont un centre d'accueil de jour et un Cantou, et 6 appartements en résidence service ; Domaine du Bel'Fays (privé) avec 76 places	✓ L'AMI détruite par les inondations	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ La diminution de la mixité de la population due au vieillissement de la population (proportion d'aînés en augmentation en lien avec les MRS)	MENACES

Atouts population	✓ Bus communal au service des aînés ✓ 2 maisons de repos ✓ L'AMI	✓ Peu d'activités intergénérationnelles ✓ Manque d'informations spécifiques	Faiblesses population

Services à la petite enfance			
ATOUTS	✓ Taux de couverture élevé pour la petite enfance ✓ 70 places d'accueil grâce à la crèche communale et 10 accueillantes ✓ Permanence hebdomadaire dans ses propres locaux et car sanitaire mensuel de l'ONE	✓ Malgré l'offre pour la petite enfance, nombreuses demandes non satisfaites par la crèche (touchée par les inondations)	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ La pression immobilière empêchant les jeunes couples de s'installer	MENACES
Atouts population	✓ Crèche communale	✓ Places insuffisantes à la crèche	Faiblesses population

Services aux jeunes			
ATOUTS	✓ Structures en place pour une tranche d'âge encore bien représentée sur le territoire ✓ Commission Communale de l'Accueil et Accueil Temps Libre ✓ Conseils Communaux des Enfants et des Jeunes ✓ Service Jeunesse de la Ville et actions du PCS ✓ Point Infor'Jeunes et services de l'AMO à Verviers		FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La pérennisation de la Maison des Jeunes		MENACES
Atouts population	✓ Internat ✓ Accueil extra-scolaire ✓ Stages organisés pendant les vacances ✓ Plaine de Bilstain ✓ Rajeunissement de la population à Goé		Faiblesses population

Enseignement			
ATOUTS	✓ Diversité d'enseignement attirant de jeunes couples ✓ 3 écoles communales ✓ 3 écoles libres fondamentales dont l'une propose un enseignement spécialisé pour le secondaire ✓ 1 école de la Communauté française proposant une immersion en anglais ✓ Proportion d'élèves limbourgeois fréquentant une école située dans leur commune de domicile : une des plus fortes de la microrégion et ce, depuis 15 ans	✓ Pas d'enseignement secondaire général sur la commune, les élèves allant préférentiellement vers Welkenraedt, Verviers, Spa et Heusy, voire Liège ✓ 4 implantations scolaires situées à Dolhain en zone inondable, impactées	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ L'attrait des jeunes couples pour la commune permettant de maintenir ce service		MENACES
Atouts population		✓ Pas d'école secondaire ✓ 2 écoles à Goé ✓ Cour de l'école de Bilstain	Faiblesses population

L'enjeu « services généraux »

Enjeu 1 : Parallèlement aux services généraux présents et diversifiés au niveau de Dolhain, comment améliorer la qualité de vie au niveau des villages et comment garantir de bonnes conditions de vie pour tous dans les années à venir ? (*thématique en lien avec les* ***services***)

MONDE ASSOCIATIF ET CONVIVIALITÉ

Associations			
ATOUTS	✓ **+/-100 associations témoignant de la vitalité et de la diversité associative sur la commune** ✓ Villages vivants grâce à la présence des associations de villages dynamiques ✓ Aides de la Ville (subventions, personnel détaché) ✓ Associations carnavalesques ✓ Domaine musical : associations, le Kursaal, antenne du conservatoire de Verviers à Dolhain, école de musique à Bilstain	✓ Perte de matériel lors des inondations ✓ Perte de membres suite aux inondations et à la crise sanitaire qui accentue la diminution des bénévoles	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ Un risque de désintérêt de plus en plus prononcé par rapport à l'investissement associatif	MENACES
Atouts population	✓ Dynamique associative ✓ Unité scoute ✓ Jeunesses villageoises dans chaque village ✓ Journée d'accueil des nouveaux habitants ✓ Communication entre associations et Ville ✓ Pas de concurrence entre associations car différents publics ✓ Partenariat existant entre associations et/ou mis en place suite aux inondations	✓ Manque d'informations sur les activités culturelles ✓ Nombre de bénévoles en diminution ✓ **Manque de soutien aux scouts et jeunesses** ✓ Locaux de l'unité scoute nécessitant une rénovation ✓ **Difficulté d'intégration des nouveaux venus** ✓ Trop d'associations ✓ Pas assez de liens entre les associations ✓ Diminution des « jeunes » en lien avec leur nombre (difficulté d'accès au logement) ✓ **Pas assez d'activités en lien avec la nature** ✓ Manque de soutien envers les jeunes qui s'investissent dans les associations, de la part des plus âgés	Faiblesses population

Manifestations et activités			
ATOUTS	✓ Agenda des manifestations disponible et largement diffusé grâce à divers supports ✓ **Manifestations traditionnelles** (fêtes de villages, kermesses, brocantes…) ✓ Certaines **manifestations à portée supra communale** : Carnaval de Dolhain, Dolympiades, marché aux fleurs…	✓ Conjoncture particulière liée à la crise sanitaire et aux inondations	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ L'attachement des habitants à la qualité de leur cadre de vie et à leur village		MENACES
Atouts population	✓ Manifestations existantes ✓ Jeux interquartiers à Bilstain ✓ Carnaval rhénan (à Goé) ✓ Activités de l'Arvô	✓ Manifestations culturelles ✓ Nouveau règlements supra communaux (police et incendie) pour l'organisation des manifestations ✓ **Difficultés liées à la communication dans la commune** : information parfois peu pertinente (dans le temps), insuffisante ou mal ciblée	Faiblesses population

Locaux de rencontre			
ATOUTS	✓ 22 locaux de rencontre nombreux et variés bien répartis dans les 5 villages ✓ 6 locaux privés ✓ 2 locaux d'importance : le Kursaal et le centre sportif	✓ De nombreuses infrastructures ont été détruites en tout ou partie par les inondations ✓ Toutes les associations n'ont pas de solution temporaire pour poursuivre leurs activités	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La diversification des activités et la multiplication des liens inter associatifs permettant une utilisation polyvalente et optimisée des locaux en place et/ou à rénover, reconstruire suite aux inondations	✓ L'entretien et les coûts de fonctionnement des infrastructures associatives, sportives et culturelles ✓ Reconstruction des infrastructures potentiellement impossible au même endroit ✓ Manque d'infrastructures mettant en péril la pérennisation des associations elles-mêmes	MENACES
Atouts population	✓ **Commune rurale et tranquille** ✓ Salles de villages nombreuses ✓ Le Kursaal	✓ Salles de villages et locaux des jeunesses et des scouts vétustes, vieillissants	Faiblesses population

Convivialité			
ATOUTS	✓ Tissu associatif actif	✓ Terrains (« Coin de terre », « Le Pisteur », football…) très endommagés. ✓ Nombreux espaces publics impactés par les inondations	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ Les difficultés générales des associations renforcées par la crise sanitaire et les inondations mettant en danger leur vitalité voire leur survie	MENACES
Atouts population	✓ Mixité à Dolhain ✓ Esprit de village marqué, solidarité perdure entre les habitants ✓ Liens sociaux et entraide à Limbourg et Bilstain ✓ Clans au sein des villages qui intègrent les nouveaux venus via les jeunesses par exemple ✓ **Place de Limbourg Haut, véritable lieu de vie et de rencontre des riverains** ✓ Places de villages et lieux de rencontre	✓ Manque de mixité ✓ Disparition de l'esprit de village ✓ **Places de villages et lieux de rencontre extérieurs inexistants à Goé, Bilstain et Hèvremont** ✓ Entretien des espaces publics	Faiblesses population

Sport			
ATOUTS	✓ 25 associations permettant de pratiquer une quinzaine de sports différents ✓ **2 infrastructures sportives d'envergure : centre sportif de Dolhain, plaine Odon Pierard (piste d'athlétisme) complétés par les terrains de football, multisports et de pétanque** ✓ Plaines de jeux ✓ Manifestations organisées par les clubs et le centre sportif ✓ Attractivité supracommunale de la commune pour le sport	✓ Infrastructures totalement ou partiellement détruites par les inondations : sur 13 sites sportifs évalués : 9 d'entre eux sont impactés	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ La localisation en zone inondable de certaines constructions	MENACES
Atouts population	✓ Infrastructures sportives ✓ Domaine de l'Enduro au rayonnement supra communal Activités l'été pour les jeunes : Maison des Jeunes, étés solidaires…	✓ Coût des affiliations aux clubs sportifs ✓ Subsides insuffisants pour les clubs sportifs ✓ Manque d'informations sur les activités sportives ✓ Pas de piscine ✓ Aménagement de la piste d'athlétisme ✓ **Pas de skate park ni de plaines pour les ados, notamment à Bilstain** ✓ Installations sportives vieillissantes ✓ Pas de terrains synthétiques	Faiblesses population

Les enjeux « monde associatif et convivialité »

Enjeu 1 : L'amélioration du cadre de vie est nécessaire pour anticiper un manque de solidarité, de mixité sociale et d'échanges entre les habitants. Comment dynamiser les relations interpersonnelles et (re)susciter l'implication des habitants au sein de leur commune ? Quelles seraient les actions pour renforcer la cohésion sociale dans et entre les villages (vision à l'échelle de la commune) malgré des différences fondamentales (contexte rural/urbain, différentes catégories socio-économiques…) ? (*thématique en lien avec la cohésion sociale et l'implication de la population)*

Enjeu 2 : En plus du soutien communal existant envers les associations, comment leur permettre de se coordonner et comment ajuster au mieux les aides disponibles à leurs besoins ? De même, comment faire coïncider l'offre de loisirs (en particulier l'offre sportive) et les besoins de la population, notamment en termes d'accès ? Faudrait-il privilégier des infrastructures centralisées ou des infrastructures plus spécifiques à chaque village ? (*thématique en lien avec les* ***loisirs*** *et le* ***sport***)

GOUVERNANCE

Transcommunalité

ATOUTS	✓ **Localisation stratégique au cœur de l'Euregio Meuse-Rhin**, du réseau de coopération MAHHL (Maastricht – Aix-la-Chapelle – Hasselt – Heerlen – Liège) ✓ Commune appartenant à 3 aires de coopération transrégionale et transfrontalière et à l'aire de développement métropolitain (niveau européen) de Maastricht – Aix-la-Chapelle ✓ **Commune faisant partie de plusieurs structures transcommunales** voire transfrontalières, en particulier : • asbl Pays de de Herve-Futur et Groupe d'Action Locale « Pays de Herve » • asbl Liège Europe Métropole • Euregio Meuse-Rhin et le Parc des Trois Pays • le Contrat de Rivière de La Vesdre • la Maison du Tourisme du Pays de la Vesdre		FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La participation à des dynamiques et/ou subventionnements transcommunaux entrainant des retombées sur la commune	✓ La multiplicité des plans et programmes ✓ Les lourdes charges pour la Ville des structures transcommunales	MENACES
Atouts population	✓ Situation aux 3 frontières, carrefour culturel Wallonie, Flandre, Allemagne ✓ Fusion des communes réussie	✓ Identité écartelée entre les pôles d'influence, les différents territoires des intercommunales (Police, MT…), en marge du GAL	Faiblesses population

Participation et communication			
ATOUTS	✓ Nombreuses Commissions : • Commission Consultative communale d'Aménagement du Territoire et de la Mobilité (CCATM), • Conseil Communal des Enfants (CCE), • Conseil Communal des Jeunes (CCJ), • Commission Communales de l'Accueil (CCA), • Conseil Communal Consultatif des Aînés (CCCA) • Commission budget participatif • Commission de la personne handicapée • Commission Locale de Développement Rural (CLDR) ✓ La Ville utilise plusieurs moyens de communication via un service spécifique		FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La pérennisation de la gouvernance ascendante dans la Commune	✓ La lenteur de la réalisation des projets participatifs	MENACES
Atouts population	✓ Démarche ODR et sa vision globale	✓ Communication entre la Ville et les citoyens	Faiblesses population

L'enjeu « gouvernance »

Enjeu 1 : Entre gouvernance montante et descendante, comment articuler et pérenniser les outils participatifs afin de prendre en compte les problématiques locales (du village ou du quartier), celles du niveau supra communal voire même celles internationales (des Trois-Frontières) ? Comment susciter l'intérêt de la population sur ces 3 niveaux ? (t*hématique en lien avec la* ***gouvernance*** *et la* ***supra-communalité****)*

5. Pilier du développement durable : Economie

COMMERCE, EMPLOI LOCAL ET ENTREPRISE

Economie et secteurs d'activités			
ATOUTS	✓ Taux d'activité élevé de 72% ✓ Secteurs principaux : industrie et artisanat ; commerce, puis professions libérales pour les indépendants et administrations publiques pour les salariés ✓ Faible taux de chômage ✓ Mission « Economie » du GAL du Pays de Herve : réseautage, gestion environnementale et nouveaux modèles économiques notamment numériques ✓ Revenu médian supérieur aux autres entités ✓ Proportion des très hauts revenus plus importante que les autres entités	✓ **Ratio d'emploi intérieur de 44%** ✓ **Environ 300 demandeurs d'emploi** ✓ Augmentation du chômage due aux inondations ✓ Faible augmentation du revenu médian ✓ Proportion des faibles revenus semblables aux autres entités	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ L'augmentation des disparités entre travailleurs	MENACES
Atouts population	✓ Situation géographique facilitant l'accès à l'emploi ✓ Présence d'une borne bancontact	✓ Chômage élevé à Dolhain ✓ Cellules commerciales vides ✓ Pas d'espace de co-working ✓ Pas de repair café ✓ Friches industrielles non valorisées ✓ Méconnaissance des commerces et artisans locaux ✓ **Commerces locaux peu visibles** ✓ **Méconnaissance des producteurs locaux** ✓ Pas d'aides pour les jeunes entrepreneurs, apprentis, indépendants…	Faiblesses population

Zones d'Activité Économique industrielle ZAE			
ATOUTS	✓ 3 ZAE diversifiées : commerces, services, artisanats, agro-alimentaire, transformation du bois…	✓ ZAE déjà presque entièrement occupées ✓ Les communes voisines disposent d'importants zonings ✓ Augmentation des nuisances des zonings (notamment le charroi) ✓ ZAE quasi intégralement en zones inondables	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ La relocalisation des entreprises hors du territoire communal pour éviter de nouvelles inondations	MENACES
Atouts population	✓ Parc d'artisanat existants ✓ Parcs existants suffisants	✓ Pas de zoning à Bilstain ✓ Problème d'agrandissement pour entreprises en extension ✓ Accès (charroi) quand l'entreprise est éloignée de l'autoroute	Faiblesses population

Salariés			
ATOUTS	✓ Salariés nombreux (plus de 2000) et en croissance ✓ Salariés vivant et travaillant à proximité de la commune ✓ 114 entreprises présentes dont Corman employant plus de 100 personnes	✓ Corman fait partie des entreprises touchées par les inondations	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ La dépendance aux grandes entreprises (locales ou supra communales)	MENACES
Atouts population	✓ Corman plus gros employeur de la commune		Faiblesses population

Indépendants			
ATOUTS	✓ Nombre d'indépendants moyen (19% de la population active soient environ 550 personnes) ✓ **Nombreux commerces diversifiés pour la plupart concentrés à Dolhain**		FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ Le déménagement et/ou l'installation des indépendants Limbourgeois en dehors du territoire par manque d'infrastructures d'accueil pour leur activité, accentué/accéléré par les inondations	MENACES
Atouts population	✓ **Nombreux indépendants** diversifiés ✓ **Beaucoup de producteurs et produits locaux** ✓ **Commerces de proximité** ✓ Beaucoup de professions libérales, banques et entreprises	✓ Manque de visibilité des indépendants et des producteurs locaux ✓ Manque de locaux pour les PME ✓ **Pas de commerces de proximité / première nécessité dans les villages**	Faiblesses population

Les enjeux « commerce, emploi local et entrepreneuriat »

Enjeu 1 : Parallèlement aux pôles économiques de plus grandes importances (intra et supra communaux), comment développer l'activité économique (commerce, emploi, entrepreneuriat) au niveau des villages/quartiers de la commune ? (*thématique en rapport avec **ZAE***)

Enjeu 2 : En s'appuyant sur une situation économique de départ globalement favorable et des ressources locales (notamment humaines) présentes, comment consolider et développer une économie locale, circulaire et non délocalisable ? (*thématiques du **commerce**, de **l'emploi***)

TOURISME

Identité touristique			
ATOUTS	✓ **Identité touristique reconnue grâce au site de Limbourg « plus beau village de Wallonie »** et à ses manifestations culturelles ✓ Jumelage avec Grand-Charmont (Franche-Comté) depuis 1972		FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ Limiter le tourisme à Limbourg ✓ Le développement d'un tourisme de masse à Limbourg en opposition avec le cadre de vie de ses habitants	MENACES
Atouts population	✓ Tourisme vert (à préserver) ✓ Jumelage avec Rommerskirchen ✓ **Haut potentiel historique**		Faiblesses population

Acteurs touristiques			
ATOUTS	✓ Maison du Tourisme du Pays de Herve ✓ Royal Syndicat d'Initiative de Limbourg ✓ Hébergements de proximité ✓ Offre en restauration nombreuse et diversifiée ✓ Aire de pique-nique à la Bèverie	✓ Pas de camping ni d'hôtel	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ Les acteurs dynamiques valorisant l'offre touristique et s'adaptant à la diversité des touristes		MENACES
Atouts population	✓ Relations avec MTP ✓ Dynamisme du RSIL (expo d'artistes) ✓ Nouveau site internet du RSIL ✓ Rénovation du château de la Louveterie en hébergement haut de gamme ✓ Touristes consommant dans les commerces de la commune	✓ HoReCa et hébergements touristiques insuffisants ✓ **Pas de taxe communale sur les nuitées** ✓ Création récente de gîtes ✓ Trop de gites et de chambres d'hôtes à Limbourg haut qui nuisent à la qualité de vie et à la convivialité du village, sans retombées économiques ✓ Manque d'espaces de vente de produits locaux	Faiblesses population

Attractions touristiques			
ATOUTS	✓ Les nombreuses attractivités locales valorisant un tourisme vert, durable et varié ainsi qu'un tourisme historique et patrimonial : • Site de Limbourg emblématique mis en valeur par l'Arvô et la Place Saint-Georges récemment rénovée • Complexe de la Gileppe tout proche • 8 balades pédestres • Pêche • Arboretum de Coingsoux • Activités culturelles et carnavals • Réseau points nœuds • Chemin des échaliers • 2 GR • Chemin des écureuils • Vélo Tour • Sentiers cavaliers intercommunaux • 5 balades en voiture (Route des Sources, route du Rolduc, route des plus beaux villages de Wallonie, route des vergers et route des droits de l'homme)	✓ Domaine de l'enduro à Bilstain ✓ Pas de RAVeL ✓ **Sentiers et chemins fermés ou privatisés** Détérioration du patrimoine architectural, naturel et paysager (pollutions, disparition des prairies bocagères, manque d'entretien…)	FAIBLESSES
OPPORTUNITES		✓ La perte de l'identité villageoise de Limbourg Haut au profit de sa seule fonction touristique	MENACES
Atouts population	✓ Charte du tourisme ✓ Potentiel important : autres beaux villages couplés à des balades ✓ Arboretum de Coingsoux ✓ Manège dynamique à la Pierresse ✓ Route du Rolduc	✓ Gestion du tourisme à Limbourg pas optimal (accès, parking, infos…) ✓ Manque de visibilité de la commune ✓ Aspect historique pas assez valorisé ✓ Arboretum de Coingsoux peu fréquenté ni mis en valeur ✓ **Absence de toilettes publiques, en particulier à Dolhain et Limbourg haut** ✓ Pas de valorisation du lac de la Gileppe ✓ Entretien des sentiers ✓ « Disparition » des sentiers ✓ **Liaisons piétonnes à finaliser afin de créer un réseau continu**	Faiblesses population

Les enjeux « tourisme »

Enjeu 1 : Comment arriver à valoriser un ensemble d'attractions très (trop ?) varié ? Comment l'inscrire dans l'offre supra-communale tout en privilégiant des caractéristiques locales uniques ? (*thématique en lien avec les* ***attractions touristiques***)

Enjeu 2 : Comment concilier la vie de village et le patrimoine historique (problématique du stationnement, de la mobilité…) avec le développement touristique à Limbourg ? (*thématique en lien avec le* ***tourisme local***)

AGRICULTURE

Agriculture locale

ATOUTS	✓ **Surface agricole importante et stable** (plus de la moitié de la surface du territoire, plus de 1.100ha), principalement des prairies (sols favorables) ✓ Agriculture bien ancrée (élevage laitier) ✓ Agriculture biologique bien présente (près de 30% des exploitations)	✓ Secteur primaire en décroissance ✓ 23% du nombre de parcelles agricoles estimées inondées ✓ Surface moyenne des exploitations importante et en augmentation ✓ Nombre d'exploitations/d'agriculteurs en diminution	FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La réponse déjà existante d'une partie du secteur agricole aux demandes actuelles des consommateurs (bio, maraichage) comme base d'une transition	✓ Les difficultés générales de l'agriculture (accès à la terre, disparition de l'élevage, reprise des fermes, images négatives et dévalorisantes du métier…)	MENACES
Atouts population	✓ Présence et acceptation des exploitations ✓ Respect des sites naturels par les agriculteurs	✓ **Disparition des producteurs de lait** ✓ Prolifération des monocultures (et conséquences sur la biodiversité et les inondations) ✓ Retrait de la commune de Limbourg comme "zones défavorisées" malgré les nombreuses pentes abruptes et sols schisteux (perte de compensations financières) ✓ Subventions en diminution ✓ Pas de jeunes agriculteurs ✓ **Pas de maraichage à Bilstain**	Faiblesses population

Diversification agricole

ATOUTS	✓ Reconnaissance des produits locaux ✓ Diversification commerciale ✓ Présence de partenaires supra communaux (RATAv)		FAIBLESSES
OPPORTUNITES	✓ La demande croissante de produits locaux et de qualité (traçabilité)	✓ Les difficultés de la diversification liée aux contraintes géographiques (pauvreté des sols, climat), aux habitudes de production et de consommation ainsi qu'à l'organisation structurelle engendrée par les politiques supracommunales	MENACES
Atouts population	✓ Présence d'un GAC	✓ Peu de ventes à la ferme ✓ **Pas de marché de produits locaux** ✓ Quantité > qualité pour les consommateurs ✓ Méconnaissance des producteurs locaux	Faiblesses population

L’enjeu « agriculture »

Enjeu 1 : Renforcer les circuits courts et soutenir les producteurs locaux sont-ils les seules solutions pour que l’agriculture garde une place importante et un rôle central dans l’économie, la vie rurale, les villages… ? (*thématique en lien avec **l’agriculture***)

C Vision du développement rural à 10 ans

La vision du développement rural à 10 ans s'appuie principalement sur les enjeux proposés par l'auteur, présentés et rediscutés en début d'opération afin de stimuler les débats et d'aborder chacun des thèmes importants du PCDR.

La vision proposée ici vise à poser les grandes questions qui accompagneront la Ville dans sa reconstruction et son développement pour la décennie à venir. Cependant, elles ont révélé des leviers importants sur lesquels devra s'appuyer la Ville dans le futur.

Cette vision est structurée autour des 10 thématiques principales identifiées par le diagnostic pour le territoire de Limbourg ainsi que de leurs enjeux correspondants.

MOBILITÉ



L'enjeu autour de la mobilité est particulièrement transversal car celle-ci a un impact non seulement sur les déplacements mais aussi sur la qualité des espaces publics, l'environnement et la pollution atmosphérique. Elle a également des répercussions importantes sur la gestion communale (financement et entretien) et l'économie (charrois industriels liés aux zonings et aux carrières).

Le territoire de Limbourg, en particulier le village de Dolhain, est bien desservi et accessible depuis les pôles voisins. Cette **accessibilité** supra communale est à conserver et surtout **à renforcer** grâce à l'amélioration des **transports publics** d'une part, et **vers et entre tous les villages** d'autre part.

Parallèlement, le **réseau actif** nécessite d'être finalisé et **sécurisé** car une infrastructure performante permet un réel report modal pour les déplacements. Dolhain qui réunit la plupart des services et des loisirs, doit particulièrement renforcer son accessibilité à tous les citoyens, notamment grâce à la mobilité douce. Enfin, tout réseau ne prend son sens que s'il est connecté efficacement à d'autres réseaux : ceux des transports publics, de la mobilité alternative voire de la mobilité touristique. Cela permet des déplacements utilitaires et quotidiens vers les communes et pôles économiques et de services voisins, voire au-delà. Étant donné sa position stratégique à mi-chemin entre Verviers et Eupen et le long de la Vesdre, la commune est bien un chainon central de la (future) Vesdrienne. Cette dernière doit être considérée comme la colonne vertébrale du réseau actif de Limbourg.

Le **transit intercommunal** est vivement ressenti comme une nuisance importante à plusieurs niveaux : insécurité routière, pollution atmosphérique, non prise en compte des riverains… La diminution du trafic, notamment des poids lourds, est donc un point important qui doit être effectif dans tous les villages et participer à l'apaisement de la circulation de tous les véhicules. Le défi associé est de redonner une place prioritaire aux (cyclo)piétons dans l'espace public afin de dynamiser la convivialité villageoise.

NATURE ET ENVIRONNEMENT



Le territoire présente une grande diversité environnementale et les inondations de juillet 2021 ont malheureusement montré à quel point une place plus grande doit être redonnée à la nature en général et à la Vesdre en particulier. L'enjeu est de réussir à préserver et valoriser un territoire unique, autour de la Vesdre. En reconnectant les **richesses écologiques particulières et diversifiées** du territoire (forêt, bocage, berges, carrière, vergers…), il est possible de reconstituer un réseau écologique à partir duquel la biodiversité locale se développe. Au-delà des sites naturels reconnus du territoire, les citoyens sont de plus en plus demandeurs de végétaliser qualitativement les villages. L'aménagement de « micro-jardins »

(voire de plus conséquents) hébergeant des havres de biodiversité peut permettre à la fois de compléter le réseau écologique et d'améliorer la qualité de vie des habitants.

Les Limbourgeois ont pris conscience de l'importance de la **résilience face aux changements climatiques**. Une des pistes à explorer est l'amélioration de la gestion globale de l'environnement : **gestion des eaux**, des déchets et des ressources liées au sol. La diminution de l'impact écologique des habitants sur leur territoire concoure à sa protection, à la sécurisation de l'approvisionnement (en eau, électricité, chauffage) et à l'amélioration du cadre de vie de chacun au sein de la commune.

ÉNERGIE



L'énergie est une question d'actualité et un défi parfois quotidien pour bon nombre de citoyens comme pour les pouvoirs publics. Dans le cadre de la reconstruction post-inondations, la gestion de l'énergie semble évidente tant d'un point de vue environnementale que de qualité de vie. La priorité va à la sobriété énergétique tant dans le bâti que les transports, afin de diminuer autant que possible les consommations (et leurs coûts). La Ville a initié une politique globale en 2019 et le PCDR représente un atout non négligeable pour mettre en œuvre une partie des réflexions citoyennes. Par la suite, la présence d'un territoire diversifié permet d'envisager une production d'énergie renouvelable spécifique au territoire (toitures solaires, roue du Moulin Esser, géothermie en lien avec les carrières…) ».

URBANISME, PATRIMOINE ET LOGEMENT



L'aménagement du territoire est un levier important et transversal, en termes de constructions et de **logements** mais aussi de réduction des **besoins en déplacement et de protection de la nature**. La Ville de Limbourg disposant de documents urbanistiques valides ainsi que d'études récentes liées au bassin versant de la Vesdre, elle peut s'appuyer sur ces guides pour permettre à chacun d'habiter dans un cadre bâti sécurisé, confortable et respectueux de l'environnement. Parallèlement à la question du logement, le frein à l'étalement urbain, la rénovation et la réhabilitation du bâti existant, la reconversion des friches industrielles sont autant d'éléments identifiés.

D'une part, l'enjeu est de continuer d'accueillir de nouveaux habitants car une mixité fonctionnelle réussie (entre les fonctions résidentielles, économiques, de services et de loisirs, y compris au sein des villages) participe à la qualité de vie de chacun de ses habitants. D'autre part, les rénovations doivent respecter l'architecture des monuments comme des maisons. Les différents ensembles bâtis caractéristiques du Pays de Herve ou du Condroz, d'un environnement rural ou urbain, sont identifiables et montrent la richesse et la diversité du patrimoine. Le défi pour chaque village est donc de conserver son **identité historique propre**, notamment au travers de son bâti, tout en continuant à évoluer.

SERVICES À LA POPULATION



Les citoyens n'ont peu voire pas de maitrise sur ce thème. D'ailleurs, leur perception sur le degré d'équipement en services de leur commune varie énormément d'une personne à l'autre et s'avère parfois peu réaliste. Cependant, les besoins habituels, occasionnels ou de plus en plus spécialisés des habitants vont croissants. L'enjeu est de garantir **l'accès** de tous au plus grand nombre de **services**, soit en les maintenant voire si possible en les développant, soit en assurant une mobilité de **qualité** vers les lieux où il se trouvent (au sein de la commune comme en dehors).

MONDE ASSOCIATIF ET CONVIVIALITÉ



La **mixité sociale** de Limbourg est effective et chaque habitant a la possibilité de **s'impliquer** dans la vie communale et associative, notamment via les conseils citoyens. La solidarité villageoise a montré son importance durant les inondations de juillet 2021 et il est essentiel de la valoriser et la renforcer au niveau communal. Cette solidarité permet de dépasser les éventuels clivages rural/urbain, socio-économiques, générationnels qui surgissent parfois avec les différentes crises actuelles… Les associations sont dynamiques et représentatives de la population. **En se coordonnant**, elles peuvent mieux répondre aux diverses demandes et besoins de leurs concitoyens. Cependant, les différentes infrastructures nécessitent une réelle amélioration pour être efficaces. Enfin, l'accès aux loisirs en général et au sport en particulier ainsi que la diversification des activités en lien avec la diversité de la population représentent également des défis à relever.

GOUVERNANCE



Les différent(e)s **commissions et conseils participatifs** sont nombreux mais parfois en perte de vitesse. Pourtant, ils jouent un rôle de socle structurel pour la participation citoyenne. L'implication des habitants dans la vie de leur commune doit être pérennisée notamment grâce à une communication efficace. Enfin, la prise en compte de leurs problématiques locales peut permettre aux Limbourgeois de s'intéresser aux politiques supra communales et de jouer un rôle actif à ce niveau.

COMMERCE, EMPLOI LOCAL ET ENTREPRISE



D'une part, des **activités économiques** diversifiées existent dans les zones dédiées et sont pourvoyeuses **d'emplois locaux**. D'autre part, peu de commerces de proximité et/ou proposant des produits locaux sont présents **dans les villages**. L'enjeu est donc double : il s'agit de conserver les atouts économiques tout en minimisant leurs impacts négatifs (comme le charroi des poids lourds) et de développer une **économie circulaire** limbourgeoise profitant aux villages et à leur mixité fonctionnelle.

TOURISME



L'intérêt touristique de la commune réside à la fois dans ses **spécificités intrinsèques** et par son inscription au sein d'un territoire plus large. Cela permet d'attirer différents publics, issus du territoire ou non. Les attractions naturelles, patrimoniales, sportives, historiques… ne sont cependant pas toutes complètement valorisées, à l'exemple de tronçons manquants pour finaliser des boucles de promenades. Pourtant, certains sites touristiques sont reconnus et appréciés au-delà des limites communales. Parmi ceux-ci, le village de Limbourg Haut constitue une identité manifeste qui rayonne au sein d'un territoire plus vaste. Cette forte attraction réside autant par la **qualité patrimoniale** des bâtiments que par la convivialité perceptible de la vie de ses habitants. L'enjeu, qui se cristallise particulièrement à Limbourg Haut mais qui reflète les inquiétudes de nombreuses communes rurales, est de concilier l'accueil des touristes (représentants des retombées économiques non négligeables) et la tranquillité et le respect des habitants.

AGRICULTURE



L'agriculture a une place importante dans l'économie et le paysage du territoire. Les agriculteurs participent autant à la cohésion sociale de leur village qu'à l'économie de la commune. De nombreux produits comme certains **savoirs faires locaux** sont reconnus et disponibles à proximité. L'enjeu est de les valoriser encore plus, voire d'en développer d'autres, notamment en lien avec l'autonomie alimentaire qui devient une préoccupation de plus en plus indissociable des questions agricoles. Pour cela, le soutien des citoyens aux agriculteurs limbourgeois s'avère indispensable.

D Conclusion

En abordant les différents enjeux qui se dégagent pour chaque thématique, il apparait que les problématiques auxquelles va faire face la Ville dans les prochaines années sont multiples et difficilement pondérables voire encore inconnues. A l'image des inondations de juillet 2021, leurs conséquences et la reconstruction vont occuper pleinement les 10 ans à venir. Si la maitrise communale peut sembler limitée dans ce contexte, certains leviers peuvent néanmoins être activés localement. Les aménagements d'espaces publics, de mobilité, la valorisation de la Vesdre, le renouvellement de certains logements… peuvent déjà permettre une amélioration consensuelle du cadre de vie des Limbourgeois. Sans perdre le lien avec les relations supra-communales, voire régionales, ces actions locales s'orientent vers une résilience du territoire essentielle pour le développement futur de la commune.