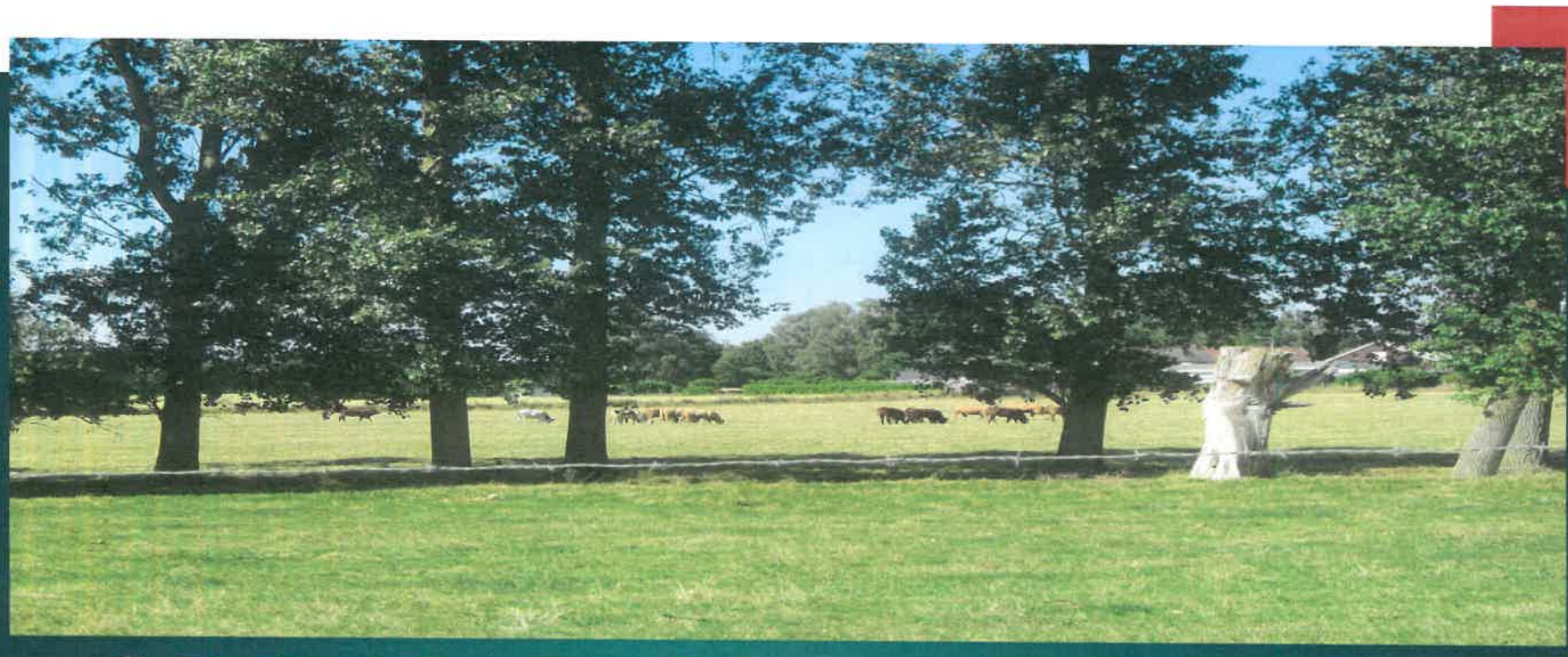


# ODR - RAPPORT ANNUEL 2024

# ACTIVITES 2023

Avec le soutien de la Wallonie

MARS 2024



# Tableau des annexes 1-2 -5
# Etat d'avancement – propositions à 3 ans

Avec le soutien de la Wallonie

MARS 2024

Commune LES BONS VILLERS

| Ref_DR | Numéro Fiche-Projet | Intitulé | Adresse du projet | | | | Montant du projet à 100% | DR | Subsides DR | Autre pouvoir subsidiant 1 | Subside recu (1) | Autre pouvoir subsidiant 2 | Subside recu (2) | Autre partenaire | Stade d'avancement du projet | Date de la réunion de coordination | Date de la désignation de l'auteur de projet | Date de l'approbation de l'avant-projet par la Commune |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Rue | N° | Code postal | Localité | | | | | | | | | | | | |
| 52075-3-01 | / | Réseau liaison intervillage usage lent phase 1 Etude technique et liaison Mellet - Frasnes | | | 6211 | Mellet | € 139.250,00 | 1 | € 120.200,00 | | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-04 | / | Création d'un pôle de développement et d'attractivité au centre de Frasnes-lez-Gosselies (AGRICOEUR) 2ème phase : Atelier rural | Sart Dames Avelinnes | 8/A | 6210 | Frasnes-le | € 1.597.318,43 | 1 | € 236.159,22 | | € - | | € - | | Réalisé | 10-05-2007 | 27-03-2007 | 9-04-2009 |
| 52075-3-05 | / | Réseau intervillage usage lent phase 3 - liaison Frasnes-Rèves | | | 6210 | Rèves | € 201.025,49 | 1 | € 289.600,00 | | € - | | € - | | Réalisé | 1-06-2010 | | 16-11-2016 |
| 52075-3-06 | / | Frasnes lez Gosselies Ph3 MV site Agricoeur | Chaussée de Bruxelles | | 6210 | Frasnes-le | € - | 1 | € 1.196.779,66 | | € - | | € - | | Projet abandonné | | | |
| 52075-3-07 | / | Frasnes lez Gosselies Ph6 Abords parking Agricoeur | Chaussée de Bruxelles | | 6210 | Frasnes-le | € - | 1 | € 322.473,99 | | € - | | € - | | Projet abandonné | | | |
| 52075-3-08 | / | Création d'une maison de village à Villers-Perwin | du Caveau | | 6210 | Villers-Per | € 892.385,28 | 1 | € 596.192,64 | | € - | | € - | | Décompte final en cours | 10-10-2014 | 31-08-2016 | 16-11-2016 |
| 52075-3-01 | 1.1 | Aménagement du parc De Dobbeleer | de l'Encloître | | 6210 | Frasnes-le | € 252.355,88 | 1 | € 20.000,00 | | € - | | € - | | Adjudication | 11-06-2020 | | 21-02-2023 |
| 52075-3-02 | 1.2 | Créer au complexe sportif un espace convivial intergénérationnel autour d'une aire de jeux incluant des cheminements lents internes er vers le parc de Dobbeleer | Jean-Baptiste Loriaux | 3/A | 6210 | Frasnes-le | € 520.351,99 | 1 | € 20.000,00 | | € - | | € - | | Etude du projet en cours | 16-12-2021 | 10-02-2020 | |
| 52075-3-03 | 1.3 | Créer un espace polyvalent complémentaire au complexe sportif, une voirie partagée au départ de la N5 et une liaison lente entre cet espace et le cheminement lent vers le parc | Jean-Baptiste Loriaux | 3/A | 6210 | Frasnes-le | € 448.344,12 | 1 | € 92.600,00 | | € - | | € - | | Etude du projet en cours | 16-12-2021 | 6-03-2023 | |
| 52075-3-04 | 1.4 | Création d'un lieu d'activités citoyennes et de services au 3b rue Jean-Baptiste Loriaux à Frasnes | Jean-Baptiste Loriaux | 3/B | 6210 | Frasnes-le | € 918.724,73 | 1 | € 20.000,00 | Rénovation énergétique | € 353.130,94 | | € - | | Projet définitif | 19-05-2022 | 10-10-2023 | 17-10-2023 |
| 52075-3-05 | 1.5 | Réhabiliter et mettre en valeur le petit patrimoine populaire wallon | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | AWAP | | | € - | | Action continue | | | |
| 52075-3-06 | 1.6 | Valoriser les chemins et les sentiers qui font découvrir la nature | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | DAFOR | € 528.322,30 | | € - | | Action continue | | | |
| 52075-3-07 | 1.7 | Valoriser les zones naturelles en créant un maillage écologique | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | Maillage vert et bleu en milieu rural | € 281.584,16 | | € - | | Etude du projet en cours | 12-01-2024 | 20-02-2024 | |
| 52075-3-08 | 1.8 | Créer une dynamique d'échange de services par la création d'une plateforme locale de volontariat | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-09 | 1.9 | Créer des jeux inter-villages | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-10 | 2.1 | Développer les liaisons lentes entre la N5 et les pôles du centre de Frasnes-commune de Les Bons Villers | Jean-Baptiste Loriaux | | 6210 | Frasnes-le | € 559.167,26 | 0 | € 20.000,00 | | € - | | € - | | Demande de convention initiale en cours | 19-12-2023 | | |
| 52075-3-11 | 2.2 | Aménager des lieux de convivialité pour tous | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Action continue | | | |
| 52075-3-12 | 2.3 | Créer des logements innovants | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-13 | 2.4 | Développer un système de rang scolaire | | | 6210 | Villers-Per | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-14 | 2.5 | Créer une maison de village avec une salle de grande capacité | | | 6211 | Mellet | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Projet en attente | | | |
| 52075-3-15 | 2.6 | Création d'un lieu d'hébergement des Mouvements de Jeunesse et d'une maison rurale à Rèves | | | 6210 | Rèves | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-16 | 2.7 | Aménager un cheminement lent et un espace partagé le long de la RN 567 à Mellet | | | 6211 | Mellet | € - | 0 | € - | Routes régionales | € - | | € - | | Projet définitif | | | |
| 52075-3-17 | 2.8 | Élargissement du chemin du Bois d'Arnelle pour réduire le trafic de la rue J-B Loriaux | | | 6210 | Frasnes-le | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Etude du projet en cours | | | |
| 52075-3-18 | 2.9 | Création de liaisons lentes vers l'Institut Sainte Marie depuis les quartiers de Rèves et depuis Houtain-le-Val | | | 6210 | Rèves | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Projet en attente | | | |
| 52075-3-19 | 2.10 | Réaménager la cité administrative | | | 6210 | Frasnes-le | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Travaux en cours | | | |
| 52075-3-20 | 2.11 | Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Mellet | | | 6211 | Mellet | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Travaux en cours | | | |
| 52075-3-21 | 2.12 | Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Frasnes | | | 6210 | Frasnes-le | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Projet en attente | | | |
| 52075-3-22 | 2.13 | Création d'un espace de coworking et de services à Villers-Perwin- Acquisition foncière | du Tilleul | 24/A | 6210 | Villers-Per | € 293.700,00 | 1 | € 176.220,00 | | € - | | € - | | Réalisé | 14-07-2020 | | |
| 52075-3-23 | 3.1 | Créer un centre de formation aux métiers du terroir | Sart Dames Avelinnes | 8/A | 6210 | Frasnes-le | € - | 0 | € - | GAL-Leader | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-24 | 3.2 | Créer un hall relais agricole | Sart Dames Avelinnes | 8/A | 6210 | Frasnes-le | € - | 0 | € - | GAL-Leader | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-25 | 3.3 | Développer des hébergements touristiques adaptés au profil de la commune et développer des parcours thématiques | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-26 | 3.4 | Reconvertir partiellement l'église de Frasnes | | | 6210 | Frasnes-le | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Projet en attente | | | |
| 52075-3-27 | 3.5 | Sécurisation des abords des lieux fréquentés | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Action continue | | | |
| 52075-3-28 | 3.6 | Poursuivre la réalisation de liaisons lentes | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | PIWACY-PIMACI | € 1.014.000,00 | | € - | | Etude du projet en cours | | | |
| 52075-3-29 | 3.7 | Développer les bornes CNG et l'utilisation du biogaz | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Etude du projet en cours | | | |
| 52075-3-30 | 3.8 | Aménager la liaison cyclable à Rèves (Le Cadeau-Recyparc-Institut Ste Marie) | | | 6210 | Rèves | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Projet en attente | | | |
| 52075-3-31 | 3.9 | Développer des partenariats publics-privés et des synergies avec les habitants en matière d'énergie | | | 6210 | Les Bons V | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Réalisé | | | |
| 52075-3-32 | 3.10 | Aménager la place du Terminus à Mellet | | | 6211 | Mellet | € - | 0 | € - | | € - | | € - | | Travaux en cours | | | |

| Date de l'approbation de l'avant-projet par la RW | Date de l'approbation du projet définitif par la Commune | Date de l'approbation du projet définitif par la RW | Date publication avis de marché | Date de la décision d'attribution de marché | Date approbation attribution du marché par la RW | Date ordre de commencer les travaux | Date de la réception provisoire | Date de l'approbation du DF par la RW | Date de la réception définitive | Si projet abondonné, décrire la raison de l'abandon | Programmation dans les 3 ans | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 12-06-2012 | 13-10-2016 | | 28-12-2018 | 6-03-2019 | 23-04-2019 | 20-08-2020 | 8-12-2020 | | | | |
| 29-05-2008 | 13-09-2010 | 16-09-2011 | | 8-02-2012 | 4-06-2012 | | 1-09-2012 | 30-04-2019 | | | | erreur subside DR : 1.136.159,22 € (décompte final) |
| 19-12-2016 | 20-02-2017 | 30-11-2017 | | 5-02-2019 | 3-06-2019 | 12-06-2019 | 5-06-2020 | 9-07-2020 | | | | erreur subside DR : 167.204,38 € (décompte final) |
| | | | | | | | | | | Problème de dépassement de coût excessif | | |
| | | | | | | | | | | Problème de dépassement de coût excessif | | |
| 27-03-2017 | 20-02-2018 | 6-12-2018 | | 10-04-2019 | 16-10-2019 | 18-09-2020 | 20-01-2022 | | | | | |
| 12-04-2023 | 16-10-2023 | 4-12-2023 | | | | | | | | | | erreur subside DR : + 163.648,42 € (engagement convention réalisation) |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | erreur subside DR : 20.000 € (engagement convention faisabilité) |
| 28-11-2023 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | observatoire nature à Rèves et plantation |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | plan cohésion sociale |
| | | | | | | | | | | | | plan cohésion sociale |
| | | | | | | | | | | | 2024 | |
| | | | | | | | | | | | | création de logements intergénérationnels, d'habitat léger, d'habitat groupé et logements AIS |
| | | | | | | | | | | | | mise en place avec des bénévoles |
| | | | | | | | | | | | 2025 | acquisition terrain sur fonds communaux |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 4-11-2022 | | | convention acquisition |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 2026 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Panneaux photovoltaïques, Agrivoltaïsme, Biométhanisation |
| | | | | | | | | | | | | Charge urbanistique dans projet immobilier lotissement |




# Rapport comptable
# Annexe 3

Avec le soutien de la Wallonie

MARS 2024

**ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).**

| Année de la convention | Type de programme (biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet | Décompte final | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Montant | Date approbation par la RW |
| **2007/A** | PCDR classique<br>~~PDR 2000-2006~~<br>~~Phasing out objectif 1 2000-2006~~<br>~~PwDR 2007-2013~~[1]<br>~~PwDR 2014-2020 : Mesure 7.4~~ | **Création d'un pôle de développement et d'attractivité au centre de Frasnes-lez-Gosselies (AGRICOEUR) 2ème phase : Atelier rural** | **1.597.318,43 €** | **30/04/2019** |

| **Etat du patrimoine :** | | |
|---|---|---|
| **Le bien est-il toujours propriété communale ?** | **Oui** | **~~Non~~** |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** | | |
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le/la Ministre de l'acte de vente | | |
| Montant de la vente | | |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente | | |

| **Le bien est-il loué ?** | **Oui** | **~~Non~~** |
|---|---|---|
| **Si le patrimoine est loué[2] à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** | | |
| Date d'approbation de la convention de location par le/la Ministre (article 3 de la convention) | | |

| **Recettes et charges** | | | |
|---|---|---|---|
| **Recettes générées par l'exploitation du patrimoine** | Type : location privée et au GAL Pays des 4 Bras depuis septembre 2023 | Montant annuel | 36.000,00 |
| | Type | Montant annuel | |
| | Type : Electricité | Montant annuel | 951,59 |

[1] Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises
[2] Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Charges liées à l'exploitation du patrimoine** | Type : Eau | Montant annuel | 424,21 |
| | Type : Assurance | Montant annuel | 648,31 |
| | Type : Frais divers d'entretien | Montant annuel | 629,50 |
| | Type : Investissement en panneaux photovoltaïques | Montant annuel | 4.449,09 |
| Bénéfices[3] = recettes moins charges | | Montant annuel | 28.897,30 |
| **Réaffectation des bénéfices** | Dans des autres projets du PCDR : le fonctionnement des Maisons de village (voir ci-dessous), l'organisation des Jeux intervillages, l'étude de faisabilité pour la réaffectation de l'Eglise de Frasnes, l'acquisition de terrains pour la mise en œuvre de la fiche projet Maison de village de grande capacité. | | |

| **Fonctionnement du projet et utilisation du bien [4]** | |
|---|---|
| Description des types d'activités menées dans le cadre du projet | Développement du site en tiers-lieux |
| | Micro-entreprises de brasserie, biscuiterie |
| | Accompagnement d'initiatives, de formations en maraîchage |
| | Epicoeur : coopérative de distribution de produits locaux |
| | Magasin de vrac : Back to Vrac |
| Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion...) | Occupation de 2 agents de développement des projets du GAL (maraîchage, jardins d'Agricoeur, ...) |
| | Engagement d'une personne pour la coordination du site et d'Epicoeur |
| | Création d'emplois pour développement de micro-projets |
| | |

[3] *En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR et établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.*

[4] *A titre d'exemple*

*Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...*

*Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...*

*Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*

*Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)*

*M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi*

| Année de la convention | Type de programme (biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet | Décompte final | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Montant | Date approbation par la RW |
| **2014-B** | PCDR classique<br>~~PDR 2000-2006~~<br>~~Phasing out objectif 1 2000-2006~~<br>~~PwDR 2007-2013[5]~~<br>~~PwDR 2014-2020 : Mesure 7.4~~ | **Création d'une maison de village à Villers-Perwin** | **930.005,29 TVAc** | **(en cours)** |

| **Etat du patrimoine :** | | |
|---|---|---|
| **Le bien est-il toujours propriété communale ?** | **Oui** | **~~Non~~** |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** | | |
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le/la Ministre de l'acte de vente | | |
| Montant de la vente | | |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente | | |

| **Le bien est-il loué ?** | **Oui** | **Non** |
|---|---|---|
| **Si le patrimoine est loué[6] à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** | | |
| Date d'approbation de la convention de location par le/la Ministre (article 3 de la convention) | | |

| **Recettes et charges** | | | |
|---|---|---|---|
| **Recettes générées par l'exploitation du patrimoine** | Type : locations diverses | Montant annuel | 897,05 |
| | Type | Montant annuel | |
| | Type | Montant annuel | |
| **Charges liées à l'exploitation du patrimoine** | Type : Energie | Montant annuel | 2.481,72 |
| | Type : Eau | Montant annuel | 49,54 |
| | Type : Assurance | Montant annuel | 161,88 |
| | Type : Ligne téléphonique | Montant annuel | 737,88 |
| | Type : Maintenance alarme | Montant annuel | 326,97 |

[5] Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises
[6] Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Type : Investissement panneaux photovoltaïques | Montant annuel | 1.532,95 |
| Bénéfices[7] = recettes moins charges | | Montant annuel | - 4.393.89 |
| **Réaffectation des bénéfices** | Les dépenses sont compensées par des recettes d'autres projets DR. | | |

| **Fonctionnement du projet et utilisation du bien [8]** | |
|---|---|
| Description des types d'activités menées dans le cadre du projet | Locations privées |
| | Réunions associatives |
| | Réunions de la Commune, GAL, CPAS |
| | Conférences |
| Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion…) | Dynamisme du tissu associatif y compris mouvement de jeunesse |
| | |
| | |
| | |
| | |

[7] *En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR et établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.*

[8] *A titre d'exemple*
*Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, …*
*Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, …*
*Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*
*Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)*
*M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi*

| Année de la convention | Type de programme (biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet | Décompte final | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Montant | Date approbation par la RW |
| **2020** | PCDR classique<br>PDR 2000-2006<br>Phasing out objectif 1 2000-2006<br>PwDR 2007-2013[9]<br>PwDR 2014-2020 : Mesure 7.4 | **Création d'un espace de coworking et de services à Villers-Perwin** | **293.700,00 €** | **18/08/2022** |

| **Etat du patrimoine :** | | |
|---|---|---|
| **Le bien est-il toujours propriété communale ?** | **Oui** | **~~Non~~** |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** | | |
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le/la Ministre de l'acte de vente | | |
| Montant de la vente | | |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente | | |

| **Le bien est-il loué ?** | | | **Oui** | **~~Non~~** |
|---|---|---|---|---|
| **Si le patrimoine est loué[10] à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** | | | | |
| Date d'approbation de la convention de location par le/la Ministre (article 3 de la convention) | | | | |
| **Recettes et charges** | | | | |
| **Recettes générées par l'exploitation du patrimoine** | Type : location Maison médicale | Montant annuel | 4.500,00 | |
| | Type | Montant annuel | | |
| | Type | Montant annuel | | |
| **Charges liées à l'exploitation du patrimoine** | Type : Chauffage | Montant annuel | 2.537,29 | |
| | Type : Electricité | Montant annuel | 244,08 | |
| | Type : Eau | Montant annuel | 0,56 | |
| | Type : Assurance | Montant annuel | 76,27 | |

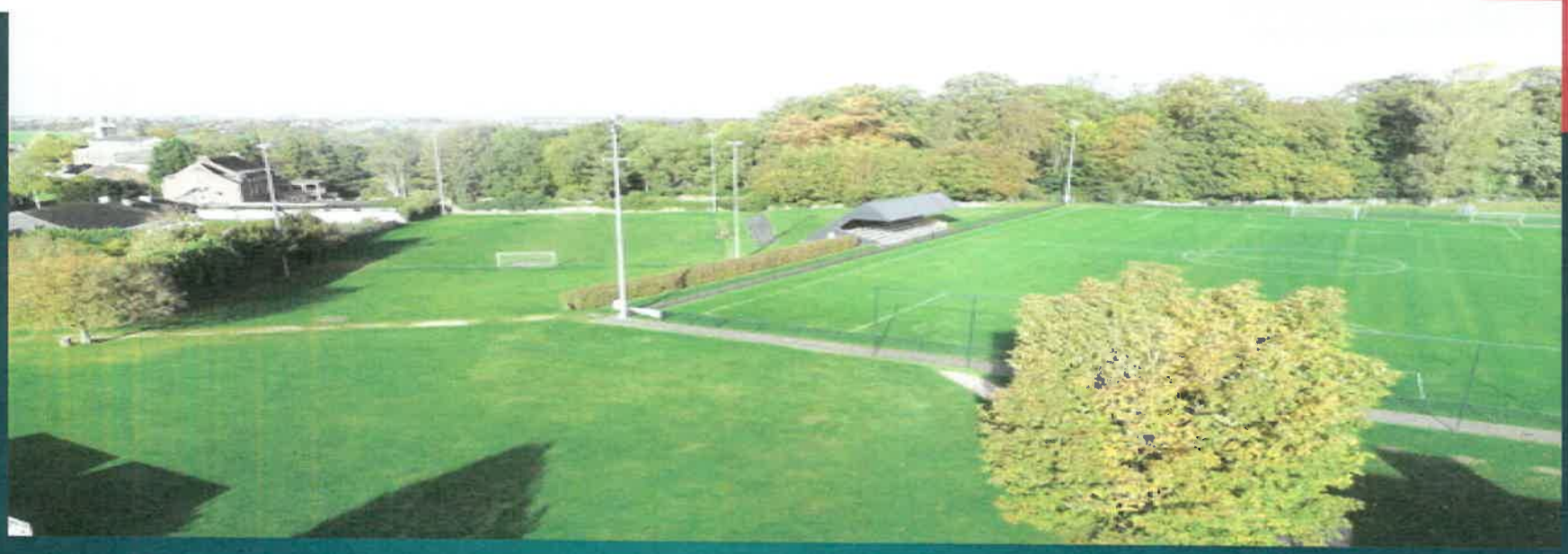
[9] Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises
[10] Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bénéfices[11] = recettes moins charges | | Montant annuel | 1.641,8 |
| **Réaffectation des bénéfices** | Engagement d'une accueillante pour la partie accueil à l'enfance dès janvier 2024.<br>Entretien communal des abords. | | |

| **Fonctionnement du projet et utilisation du bien [12]** | |
|---|---|
| Description des types d'activités menées dans le cadre du projet | Maison médicale |
| | Accueillante enfants (à partir janvier 2024) |
| | |
| | |
| Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion…) | Couverture locale de médecins généralistes et spécialistes |
| | 1 emploi accueil petite enfance |
| | Participation à l'attractivité du territoire |
| | |
| | |

[11] *En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR et établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.*

[12] *A titre d'exemple*
*Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, …*
*Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, …*
*Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*
*Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)*
*M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi*



# CLDR – Rapport d'activités – Annexe 4
# PV des réunions et mise à jour composition

Avec le soutien de la Wallonie

MARS 2024

## ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL ET DE SES GT

| Année de l'installation de la CLDR | Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur | Dernière date de la modification de composition de la CLDR[1] | Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur[2] |
|---|---|---|---|
| 2017 | 2017 | 16/10/2023 | 2021 |
| | | | |
| **Date des réunions** de CLDR et Groupes de Travail durant l'année écoulée[3] | 30/01/2023 | **Nombre de présents** | 10 |
| | 16/02/2023 | | 15 |
| | 12/04/2023 et bis 25/04/2023 | | 8 et bis 9 |
| | 18/09/2023 | | 8 |
| | 11/10/2023 et bis 19/10/2023 | | 14 et bis 1 |
| | 19/12/2023 | | 7 |
| | | | |
| Réflexion sur l'opération de développement rural | | | |

[1] Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l'année écoulée). Dans le cas d'un changement de composition de plus de 50%, merci d'utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux.

[2] Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l'année écoulée).

[3] Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR et GT. Si moins de 4 réunions ont été organisées sur l'année, merci de fournir une justification.

| | |
|---|---|
| | ❖ La dynamique d'avancement des 32 projets du PCDR (approuvé par GW en 2020 jusqu'à 2030) est ressentie comme très positive : 27 projets réalisés ou enclenchés.<br><br>❖ En 2023, la CLDR est partiellement renouvelée en application du ROI – membres démissionnaires (approuvé par CC le 16/10/2023). Les 9 nouveaux membres disposent de toutes les informations nécessaires au suivi de l'ODR (séance spéciale d'accueil des nouveaux membres le 19/12/2023).<br><br>❖ En 2023, la CLDR, outre le suivi des projets en conventions DR, a eu à un programme d'activités bien rempli :<br>o l'inauguration d'un observatoire Agri-nature<br>o l'appel à idées de projets pour la nouvelle programmation du GAL Pays des 4 Bras<br>o les réunions d'information citoyenne sur des projets communaux<br>o l'appel à projets BiodiverCité en collaboration avec la commission Nature. |

| Propositions de projets à entreprendre | |
|---|---|
| Numéro fiche-projet | 2.1 |
| Intitulé du projet | Développer les liaisons lentes entre la N5 et les pôles du centre de Frasnes |
| Priorité du projet | Lot 2 |
| **Calendrier d'exécution** | **Demande de Convention faisabilité DR en 2024** |
| Propositions de projets à entreprendre | |
| Numéro fiche-projet | 2.5 |
| Intitulé du projet | Créer une maison de village avec salle de grande capacité : réaffectation salle polyvalente de l'école du Vieux Château à Mellet |
| Priorité du projet | Lot 2 |
| **Calendrier d'exécution** | **Demande de Convention faisabilité DR en 2025** |
| Propositions de projets à entreprendre | |
| Numéro fiche-projet | 3.4 |
| Intitulé du projet | Reconvertir partiellement l'église de Frasnes |
| Priorité du projet | Lot 3 |
| **Calendrier d'exécution** | **Demande de Convention faisabilité DR en 2026** |

1. **Energie/ climat**
    a. Développer des liaisons lentes (réseau utilitaire / liaisons inter communes / réseau sportif (parcours santé, VTT))
    b. Renforcement du maillage de mobilité douce
    c. Mise en œuvre de formules/ actions favorisant le maillage local de transports reliant les différents villages
    d. Développer l'offre de véhicules à louer et/ ou partager (électrique)
    e. Création de cartes d'itinéraires vélos et piétons utilitaires, sécurisés et balisés
    f. Développer des bornes CNG et l'utilisation du biogaz
    g. Développer le partenariat public-privé en matière d'énergie avec les habitants
    h. Accompagner les propriétaires privés et des locataires dans leurs démarches d'amélioration énergétique de leurs logements ou de bâtiments
    i. Promotion de l'isolation des maisons et des mesures d'économies d'énergie au sein des logements
    j. Vers des communes « zéro déchet »
    k. Créer des communautés d'énergie renouvelable

2. **Culture/ tourisme/ services de proximité**
    a. Recenser, réhabiliter et mettre en valeur le petit patrimoine populaire wallon du territoire des 4 bras
    b. Développer des hébergements touristiques adaptés au profil des communes
    c. Développer des parcours thématiques
    d. Développer et mettre en œuvre un concept de tourisme vert
    e. Actions de soutien et de promotion des activités des centres et lieux culturels
    f. Développer et promouvoir des circuits sportifs ouverts à tous
    g. Embellir le réseau de promenades (bancs, tables de pic-nique, lieux de bivouac, panneaux didactiques,…
    h. Valoriser la ferme de l'Abbaye

3. **Défis cadre de vie**
    a. Valoriser les chemins et sentiers qui font découvrir la nature
    b. Actions de sensibilisation de la population à la richesse et à la valeur de l'environnement (inventaire, communication via panneaux d'information didactiques, soutien aux actions de préservation et de valorisation)
    c. Actions de valorisation des paysages
    d. Actions de renforcement des trames verte et bleue
    e. Poursuite/ renforcement en matière d'assainissement des eaux usées et de lutte contre les atteintes au cours d'eau
    f. Création d'un centre d'accueil multifonctionnel orienté « nature »
    g. Promouvoir les jardins et potagers et soutenir le maillage écologique des jardins
    h. Embellir les paysages ruraux (haies vives, bocages, etc.), développer la biodiversité et lutter contre les changements climatiques
    i. Préservation du risque d'inondation
    j. Intégration de la biodiversité dans les espaces publics existants
    k. Etat des lieux Combles et Clochés et Aménagements en faveur des couloirs écologiques (+ maillage noir, chauves-souris)

4. **Vocation nourricière/ circuits courts**
    a. Créer un hall relais agricole
    b. Promotion et valorisation des produits locaux
    c. Mise en place d'actions et de promotion de l'agriculture locale/familiale diversifiée et éco-responsable
    d. Créer un marché hebdomadaire couvert des artisans
    e. Promotion de l'horeca dans les villages, soutien à ceux déjà installés ainsi qu'à l'installation de nouveaux + valorisation des produits locaux

5. **Cohésion sociale**
    a. Créer une dynamique d'échange de services
    b. Créer un réseau de lieux de services
    c. Créer des jeux inter-villages/communes
    d. Créer un réseau d'espaces de coworking
    e. Mise en place d'une plateforme du volontariat
    f. Mise en place d'un centre de l'habitat (information et accès au logement pour tous)
    g. Soutien aux actions d'échange et de transfert de savoir-faire et de compétences au sein de la population
    h. Accompagnement des citoyens dans leurs démarches de développement de logement alternatif et de division de grands logements dans une perspective de mixité générationnelle et socio-économique
    i. Actions de promotion des chartes d'égalité des chances et intégration de la personne handicapée
    j. Mise en place d'une action intergénérationnelle pour différents milieux sociaux et dans le respect des différences
    k. Création/ développement de lieux de rencontre pour les jeunes
    l. Accompagner les projets de développement immobilier pour garantir une mixité de logements et le caractère rural du territoire
    m. Développement cadré des logements innovants
    n. Encadrer et animer des activités avec les jeunes dans les maisons des jeunes et autour d'équipements extérieurs ex. les skate parks

Commune de Les Bons Villers
Opération de Développement Rural

## Déclaration sur l'honneur

Nous, soussignons, Mathieu PERIN, Bourgmestre et Bernard WALLEMACQ, Directeur général, agissant au nom de la Commune de LES BONS VILLERS

déclaront sur l'honneur que le montant suivant, vingt-six mille cent quarante-cinq euros et vingt-et-un centimes (26.145,21 €),

provenant des bénéfices résultant de projets subventionnés dans le cadre du développement rural, de moins de 10 ans à partir de la date d'approbation de leur décompte final, soit les loyers issus de l'atelier rural, de la maison de village de Villers-Perwin et de la maison multiservices de Villers-Perwin (co-working)

est réaffecté au profit de la couverture des frais de fonctionnement des maisons de village réalisées sous convention du Programme Communal Développement Rural (PCDR) et dans d'autres projets de ce même programme comme

- l'organisation des Jeux intervillages;
- l'étude de faisabilité pour la réaffectation de l'Eglise de Frasnes;
- l'acquisition de terrains pour la mise en œuvre de la fiche projet Maison de village de grande capacité;
- Engagement d'une accueillante pour la partie accueil à l'enfance dans la maison multi-services dès janvier 2024;

Fait à Les Bons Villers, le 28 mars 2024

Le Directeur général,

Bernard WALLEMACQ

pour le Bourgmestre,

Mathieu PERIN

**Cadre réservé à l'administration**

Province de Hainaut
Arrondissement de Charleroi
Commune des Bons Villers

**Commune des Bons Villers**

Extrait du registre
des délibérations
du Conseil communal

**Conseil du 16 octobre 2023**

**SÉANCE PUBLIQUE**

**PRESENTS : MM.** **M. PERIN, BOURGMESTRE PRÉSIDENT;**
**A. MATHELART, P. JENAUX, B. PATTE, J.-J. ALLART, Echevins;**
**A.-L. DESMIT, Présidente du CPAS;**
**A. LEMMENS, E. WART, J.-L. ART, P. BARRIDEZ, N. MEURS-VANHOLLEBEKE, M.-C. LORIAU, E. VANCOMPERNOLLE, M. JANDRAIN, C. PIRET-de FAUCONVAL, B. MGHARI, G. DE CONCILIIS, Conseillers communaux;**
**B. WALLEMACQ, Directeur général.**

**EXCUSÉ(S) : MM.** **M. LARDINOIS, P. CUVELIER, J. BRETON, D. DE CLERCQ, M. GHOS, Conseillers communaux.**

**OBJET.** **Commission locale de Développement Rural - Composition - Modification - Décision**

**20231016 - 4495**

**Le Conseil,**

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation, notamment l'article L1122-30 ;

Vu le décret du 11 avril 2014 relatif au développement rural abrogeant celui du 6 juin 1991 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 juin 2014 portant exécution du décret du 11 avril 2014 relatif au développement rural ;

Vu la circulaire du 10/09/2021 relative au Programme Communal de Développement rural, notamment le chapitre 4 relatif aux modalités d'approbation de la composition de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) et de son Règlement d'Ordre Intérieur;

Vu l'approbation de notre Programme communal de Développement Rural - 3ème phase le 14/05/2020;

Considérant la difficulté d'obtenir le quorum aux dernières réunions de CLDR;

Considérant que les membres absents régulièrement ont été interrogés par courrier du 31/03/2023 et vu les réponses obtenues ;

Considérant les démissions et le plan de communication pour la relance de candidatures actés au Collège communal du 16/5/2023;

Considérant les 2 candidatures actées au collège communal du 22/08/2023 : Monique PICARD (Mellet) et Stéphane KALSEC (Rèves);

Considérant que 7 candidatures supplémentaires: DETREZ Jean-Sébastien (Villers-Perwin), ROOSELEER Dominique (Rèves), VERMUSE Didier (Frasnes-lez-Gosselies), CORBISIER Jean-François (Villers-Perwin), PURCARO Angelo (Frasnes-lez-Gosselies), RATAZZI Raphaël (Rèves), LAMBERT Anne (Mellet) ont été actées au Collège communal du 3 octobre 2023;

Considérant que le nombre de citoyens atteint 34 membres pour 10 mandataires;

Considérant qu'au terme de ces appels, les candidatures citoyennes atteindraient l'équilibre citoyen/quart mandataire au ROI;

Par ces motifs;

Après en avoir délibéré;

Procède à un scrutin secret d'où il ressort :

| NOM | PRENOM | OUI | NON | ABSTENTION |
|---|---|---|---|---|
| CORBISIER | Jean-François | 16 | / | / |
| DETREZ | Jean-Sébastien | 16 | / | / |
| KALSEC | Stéphane | 16 | / | / |
| LAMBERT | Anne | 16 | / | / |
| PICARD | Monique | 16 | / | / |
| PURCARO | Angelo | 16 | / | / |
| RATAZZI | Raphaël | 15 | 1 | / |
| ROOSELEER | Dominique | 16 | / | / |
| VERMUSE | Didier | 15 | 1 | / |

**DECIDE:**

**Article 1.** De prendre acte des démissions de la CLDR de :

- Mickaël BAYARD,
- Vincent DE BUSSCHER,
- Céline DEWEZ,
- Richard DEWEZ,
- Régine DIET,
- Jocelyne EVRARD,
- Jean-Luc HENNECKER,
- Ursula PILLER,
- Olympia POLISENA,
- Marcelle VAN MECHELEN

**Article 2.** d'acter les candidatures de :

- Jean-François CORBISIER
- Jean-Sébastien DETREZ
- Stéphane KALSEC
- Anne LAMBERT

- Monique PICARD
- Angelo PURCARO
- Raphaël RATAZZI
- Dominique ROOSELEER
- Didier VERMUSE

**LE CONSEIL :**

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**(s) B. WALLEMACQ**

**LE BOURGMESTRE-PRESIDENT**

**(s) M. PERIN**

**POUR EXTRAIT CONFORME LE 17/10/2023**

Administration Communale de LES BONS VILLERS * Hainaut *

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**B. WALLEMACQ**

**LE BOURGMESTRE-PRESIDENT**

**M. PERIN**

OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL
COMMUNE DE VILLERS-LA-VILLE, DE GENAPPE ET LES-BONS-VILLERS

Inter CLDR de VILLERS-LA-VILLE, GENAPPE et LES-BONS-VILLERS
REUNION PLENIERE – GAL 4 Bras : Appel à pré-projets
Le **lundi 30 janvier 2023**
Compte-rendu

Participants pour la CLDR de Genappe :

- *Pour la **CLDR : 4 présents***

Participants pour la CLDR de Villers-La-Ville :

- *Pour la **CLDR : 11 présents***

Participants pour la CLDR de Les-Bons-Villers :

- *Pour la **CLDR : 10 présents***

Autres participants :

- *Pour le **GAL du Pays des 4 bras :** Olivier SERVAIS*
- *Pour la **Fondation Rurale de Wallonie** (organisme d'accompagnement) : Diane COLSON, Marie Burette et Julien APERS*

*Annexes :*

- *Annexe 1 - PPT de présentation FRW*
- *Annexe 2 - Stratégie nouvelle programmation GAL*
- *Annexe 3 - Liste de projets issus des différents PCDR*
- *Annexe4 – Fiches préprojets*

## Ordre du jour :

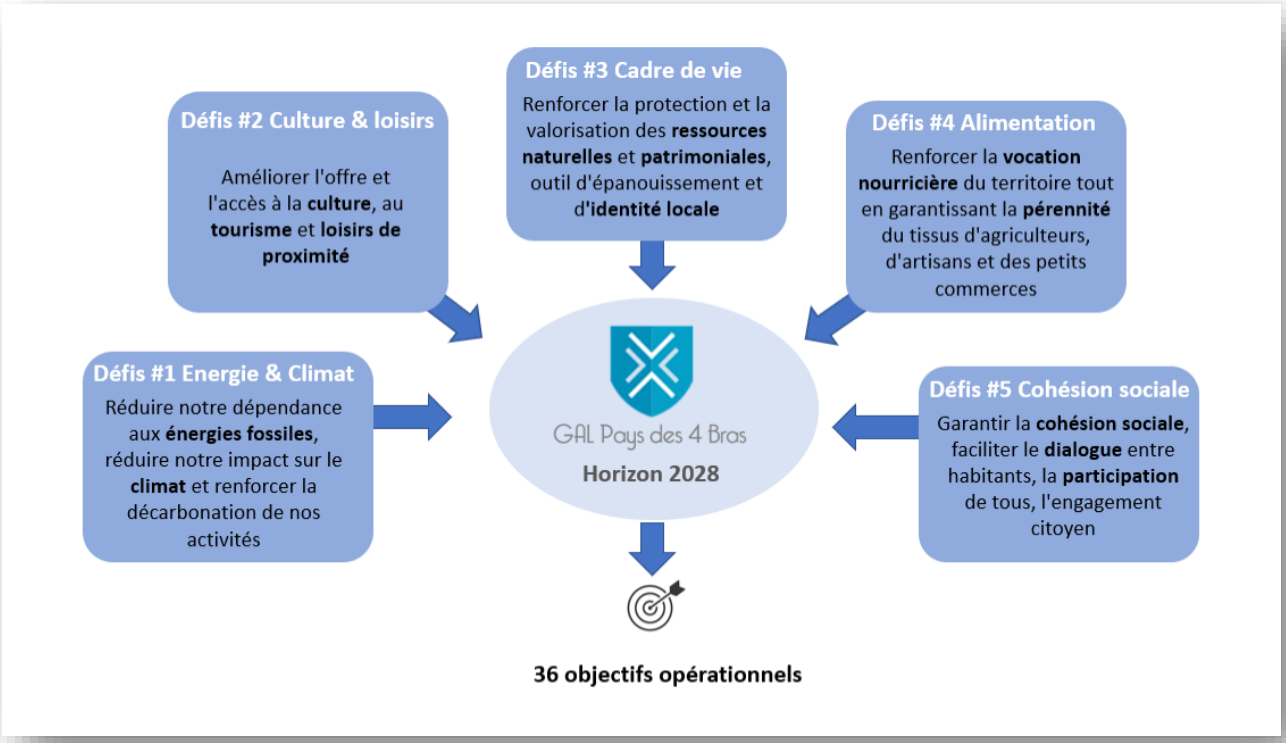
1. **Présentation appel à projet et stratégie**
2. **Marché aux idées sur les projets potentiels des 3 PCDR + présentation classement**
3. **Travail en sous- groupe : formulaire**
4. **Présentations**
5. **Et après ? Mot de la fin**

# 1. Présentation appel à projet et stratégie

La séance est introduite par la Fondation Rurale de Wallonie qui expose les objectifs et l'ordre du jour de la réunion.

La finalité de cette réunion est de soutenir le GAL du Pays des 4 bras dans la création de sa nouvelle programmation en faisant participer les différentes CLDR de l'entité sur l'identification et la création de préprojets. Il s'agit du lancement d'un appel à pré-projet « Horizon 2028 ». Quels projets pourrions-nous mener avec 1 million d'euro sur les communes de Genappe, Les Bons Villers et Villers-la-Ville ?

Le GAL du pays des 4 bras présente ensuite le contexte ainsi que la stratégie de la nouvelle programmation.




Pour plus de détails, vous pouvez vous référer aux annexes du présent compte-rendu.

Pour finir, toutes les informations pratiques pour que les citoyens et les associations puissent également faire ce travail individuellement sont données :

Les pré-projets doivent être soumis par mail à l'aide du formulaire « Appel à pré-projet » à l'adresse mail : appelapreprojet@paysdes4bras.be sous la forme d'un fichier PDF signé et d'une version word (merci d'utiliser cette adresse uniquement pour l'envoi du formulaire).

L'appel à pré-projets est ouvert du 15 janvier au 25 février à minuit.

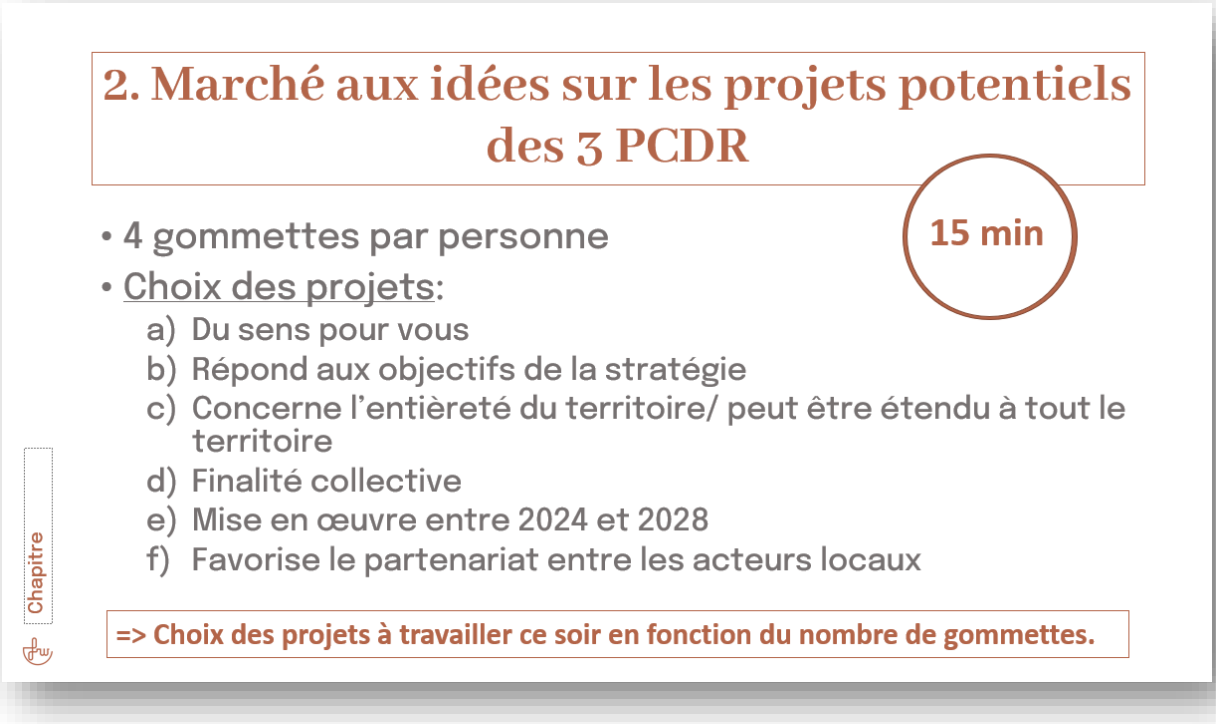
Pour davantage d'informations, rendez-vous ici : https://paysdes4bras.be/appel-pre-projet/

Les participants sont invités à diffuser largement ces informations auprès de leur entourage.

## 2. Marché aux idées sur les projets potentiels des 3 PCDR + présentation classement

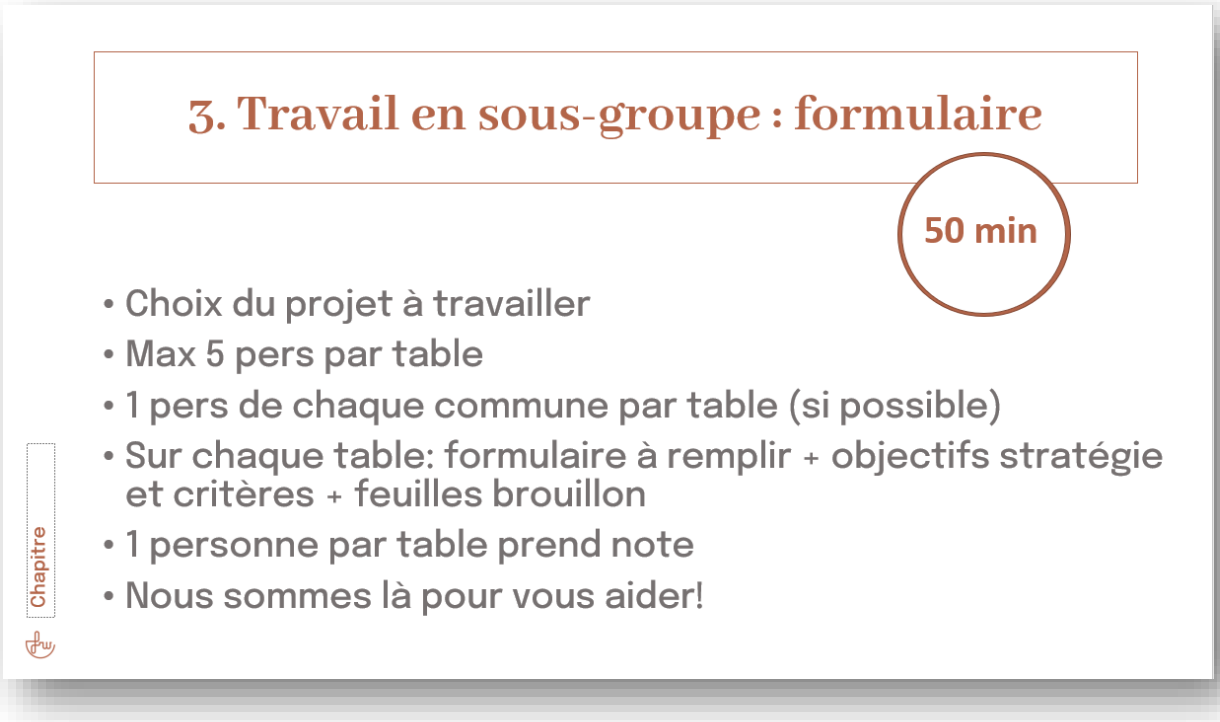
Afin d'amorcer le travail du soir avec les participants, la FRW a préalablement sélectionné dans les PCDR des trois communes les idées de projets qui pourraient convenir à la nouvelle programmation du GAL. Certains d'entre eux ont été fusionnées et ou légèrement réintitulé pour correspondre à une vision plus large sur le territoire des 3 communes. Ce listing se trouve dans l'annexe 3 du présent compte-rendu.

Les différents projets ont été classé selon les 5 grands défis de la stratégie du GAL pour sa future programmation. L'idée est de sélectionner avec les participants les 4 projets qui vont être développés ce soir. Pour ce faire, la méthodologie suivante est proposée :




## 3. Travail en sous- groupe : formulaire

Ensuite, les membres des CLDR sont invités à travailler en sous-groupes pour travailler sur les différents projets sélectionnés. La méthodologie suivante est utilisée :




Chaque sous-groupe a 50 minutes pour remplir « le formulaire de réponse à l'appel à pré-projets ».

## 4. Présentations

Pour terminer le travail, les différents sous-groupes, via un rapporteur, sont invités à exposer brièvement leur projet et son contenu.

Pour plus d'informations, vous pouvez vous référer à l'annexe 4 du présent compte-rendu.

## 5. Et après ? Mot de la fin

Les formulaires de pré-projet remplis ce soir seront encodés par la FRW.

La FRW rappelle la possibilité de créer des nouveaux pré-projets jusqu'au 25/02

Calendrier :
25 février : dépôt des pré-projets
Mars : sélection des pré-projets par l'AG puis écriture des fiches-projets
INFOS : => https://paysdes4bras.be/appel-pre-projet/

## Signature :

| | |
|---|---|
| Charles TRAORE,<br>Président délégué de la CLDR de Villers-La-Ville | Benoit HUTS<br>Président de la CLDR de Genappe |
| Mathieu PERIN<br>Président de la CLDR et bourgmestre de Les-Bons-Villers | Julien APERS,<br>Secrétaire pour la FRW |

Ensemble, pour des villages vivants

Fondation Rurale de Wallonie

# InterCLDR
# Genappe – Les Bons Villers – Villers-La-Ville
# GAL 4 Bras
# Appel à pré-projets

30 janvier 2023

# Ordre du jour



1. Présentation appel à projet et stratégie
2. Marché aux idées sur les projets potentiels des 3 PCDR + présentation classement
3. Travail en sous- groupe : formulaire
4. Présentations
5. Et après? Mot de la fin

01

# *Présentation appel à projet et stratégie du GAL*

Pays des 4 Bras

GROUPE D'ACTION LOCALE

# 2. Marché aux idées sur les projets potentiels des 3 PCDR

15 min

- 4 gommettes par personne
- Choix des projets:
  a) Du sens pour vous
  b) Répond aux objectifs de la stratégie
  c) Concerne l'entièreté du territoire/ peut être étendu à tout le territoire
  d) Finalité collective
  e) Mise en œuvre entre 2024 et 2028
  f) Favorise le partenariat entre les acteurs locaux

**=> Choix des projets à travailler ce soir en fonction du nombre de gommettes.**

# 3. Travail en sous-groupe : formulaire

50 min

- Choix du projet à travailler
- Max 5 pers par table
- 1 pers de chaque commune par table (si possible)
- Sur chaque table: formulaire à remplir + objectifs stratégie et critères + feuilles brouillon
- 1 personne par table prend note
- Nous sommes là pour vous aider!

# 4. Présentations projets travaillés

20 min



# 5. Et après?

- Projets pré remplis ce soir seront pré-encodés par la FRW
- Possibilité de créer des nouveaux pré-projets jusqu'au 25/02

  => Les pré-projets doivent être soumis par mail à l'aide du formulaire « Appel à pré-projet » à l'adresse mail appelapreprojet@paysdes4bras.be sous la forme d'un fichier PDF signé et d'une version word
- Calendrier:
  - 25 février: dépôt des pré-projets
  - Mars: sélection des pré-projets par l'AG puis écriture des fiches-projets

INFOS : => https://paysdes4bras.be/appel-pre-projet/

# 06

## *Merci pour votre participation !*



# Les 5 grands défis pour le territoire du GAL Pays des 4 Bras (Genappe, Les Bons Villers, Villers-la-Ville)

**Défis n°1**

Réduire notre dépendance aux **énergies fossiles**, réduire notre impact sur le **climat** et renforcer la décarbonation de nos activités

**Défis n°2**

Améliorer l'offre et l'accès à la **culture**, au **tourisme** et **loisirs de proximité**

**Défis n°3**

Renforcer la protection et la valorisation des **ressources naturelles** et **patrimoniales**, outil d'épanouissement et d'**identité locale**

**Défis n°4**

Renforcer la **vocation nourricière** du territoire tout en garantissant la **pérennité** du tissus d'agriculteurs, d'artisans et des petits commerces

**Défis n°5**

Garantir la **cohésion sociale**, faciliter le **dialogue** entre habitants, la **participation** de tous, l'engagement citoyen

**36 objectifs opérationnels identifiés pour relever ces 5 grands défis**

| | Objectifs opérationnels | Indicateurs |
|---|---|---|
| **Energie / Climat** | 1. Accompagner la **rénovation énergétique** du parc de logement<br>2. Stimuler **l'emploi** dans le secteur énergétique (prod., artisans, conseils)<br>3. Favoriser les **synergies** entre les politiques communales (PAEDC)<br>4. Accompagner les **agriculteurs** (stockage C et baisse GES)<br>5. Soutenir les **alternatives à la voiture** individuelle dépl quotidiens<br>**6.** Développer des alternative mobilité pour les **grands évènements**<br>7. Soutenir l'amélioration des **infrastructures** de mobilité<br>8. Stimuler l'économie circulaire, la relocalisation et les services de proximité | ✓ 1500 bâtiments rénovés<br>✓ Réd de 5% du parc automobile<br>✓ 20% de déplacement alternatif<br>✓ 0% de suppression de ligne |
| | **Objectifs opérationnels** | |
| **Culture / Tourisme / Services de proximité** | 9. Améliorer offre en **randonnée** (pédestre, vélo, équestre<br>10. Développer de nouvelles **filières** d'activités touristiques<br>11. Diversifier l'offre d'**hébergements** de tourisme<br>12. Diversifier et **décentraliser** l'offre culturelle (plus inclusive)<br>**13.** Diversifier l'offre d'activités destinée aux **jeunes**<br>14. Renforcer **synergies** culture, tourisme, loisirs | ✓ 2 filière crées<br>✓ 2 nouveaux type d'hébergements<br>✓ 100 km de réseau PN<br>✓ 20 évènement crées dans les villages |

| | Objectifs opérationnels | Indicateurs |
|---|---|---|
| **3. Défis Cadre de vie** | 15. Renforcer les **pratiques agricoles** favorables à la biodiversité<br>16. Améliorer la **perception** de l'importance de la biodiversité<br>17. Renforcer la **nature ordinaire,** stimuler le passage à l'acte<br>18. Augmenter les **surfaces** dédiées à la nature<br>19. Mobiliser le secteur de la **chasse** dans la restauration de la biodiversité<br>20. Préserver et améliorer les ressources en **eau de surface et souterraine**<br>21. Lutter contre **l'érosion des sols**<br>22. Valoriser le **patrimoine bâti, paysager, l'histoire, les savoir-faire**<br>23. Valoriser le **réseau de sentiers** (maillage écologique, patrimoine vicinale) | ✓ Nbre de Mesures Agri-Environnementales<br>✓ Km de haies<br>✓ 20 % d'agriculteurs engagés<br>✓ 300 Ha dédiée à la nature<br>✓ 5 sites didactiques |

| | Objectifs opérationnels | Indicateurs |
|---|---|---|
| **4. Vocation nourricière / Circuits-courts** | 24. Améliorer les **synergies** entre producteurs et transformateurs en CC<br>25. Stimuler la **demande locale et l'accès** au CC (cantines, publics éloignés)<br>26. Renforcer les **liens** entre producteurs et citoyens<br>27. Soutenir la **diversification, l'accès aux outils de production et** la **transmission**<br>28. Renforcer **l'autonomie** de nos agriculteurs (fourrage, intrants, …)<br>**29.** Renforcer les liens avec **les villes voisines** | ✓ Nbre de nouveaux produits<br>✓ Nbre de repas locaux dans les écoles<br>✓ Nbre de commerces<br>✓ Nbre d'installation et de reprise |

| | Objectifs opérationnels | Indicateurs |
|---|---|---|
| **5. Cohésion sociale** | 30. Améliorer la place donnée aux **jeunes**<br>31. Amplifier les **approches participative**s<br>32. Pérenniser le tissu associatif actif et dynamique<br>33. Diversifier les lieux de rencontre, faciliter le débat entre les catégories d'acteurs (nouveaux habitants, agriculteurs, ainés, …)<br>34. Renforcer l'accessibilité des activités aux personnes isolées, âgées, handicapées, …<br>35. Soutenir le développement d'une offre de logement plus diversifiée<br>36. Faciliter l'accès au logement pour les jeunes et les revenus modestes | ✓ Nbre de maison de jeunes<br>✓ Nbre de jeunes impliqués<br>✓ Nbre d'association pérennisées ou crées<br>✓ Nbre de collaboration entre les associations à l'échelle du territoire |

GAL Pays des 4 Bras

**Formulaire de réponse à l'appel à pré-projets**

| | |
|---|---|
| **1. Identification de l'auteur**<br>Nom, prénom<br>Association<br>Autre (préciser) | Groupement des 3 Commissions locales de développement Rural (CLDR) des Communes de Genappe, Les Bons Villers et Villers-la-Ville représenté par :<br>- Marie Jandrain :jandrainmarie@yahoo.fr<br>- Philippe Vanhollebeke : philippe.vanhollebeke@villers-la-ville.be<br>- Anne-Marie Laduron: annemarie.laduron@gmail.com<br>- Anne Geldhof : annegeldhof@hotmail.com<br>- Michele Vercauteren: vercauterenmichele@hotmail.com<br>- Nicole Aubry : fermedelacatalogne@gmail.com<br>- Martine Frère-Richard : martinefrererichard@gmail.com |
| **2. Titre du pré-projet** | **Marché des quatre saisons au Pays des quatre Bras** |
| **3. Contenu**<br>Contexte (+/- 1p.) | Cette idée de pré-projet s'inscrit dans la **ruralité et la convivialité de notre territoire** et apparaît dans au moins deux des Programmes Communaux de Développement Rural des 3 communes du territoire (PCDR).<br>Les trois Commission Locale de Développement rural se sont associées en interCLDR pour écrire ce pré-projet.<br><br>Le territoire du Pays des 4 bras regorge de producteurs locaux et d'artisans locaux. Or, ceux-ci n'ont pas souvent l'occasion de faire connaître leur travail au grand public, et de surcroît, au public des autres communes du Pays des 4 Bras. **Un marché ITINÉRANT, FESTIF & SAISONNIER, tournant sur les 3 communes** permettra donc de créer du lien entre producteurs locaux et consommateurs locaux, mais aussi du lien et un sentiment d'appartenance entre les habitants des 3 communes entre eux (le côté festif est là pour ça).<br>Ce projet est **innovant** car :<br>- Il n'existe pas (à notre connaissance) sur une ou plusieurs des communes de **marché de producteurs et artisans régulier**<br>- La spécificité de ce marché est qu'il **est itinérant** dans chaque commune<br>- Une autre spécificité est son côté **thématique saisonnier** : le type de produits, de déco, de communication, d'ateliers d'apprentissage, de dégustations, de restauration et d'animation sera adapté à chaque saison : Hiver, Printemps, été, Automne<br>- Le **côté festif et convivial** est également innovant pour ce genre de marchés de producteurs : des groupes locaux, artistes locaux, comédiens locaux , musiciens locaux feront partie du programme |
| Description du projet y inclus les actions/tâches concrètes à réaliser (+/- 1 p.) | Le marché des producteurs et artisans, saisonnier et festif aura lieu **4 x par ans : une fois par saison dans une commune différente** à chaque fois (tournante), si possible dans une grande salle couverte (ou un chapiteau).<br><br>Le projet pourra être **initié dès le début de 2024**, avec l'engagement d'un chargé de mission du GAL (1/3 TP). La première édition du marché pourra avoir lieu **en été 2024.**<br><br>La **programmation**, adaptée à la thématique saisonnière, comprendra à chaque fois : |

GAL Pays des 4 Bras

- Un **marché de producteurs et artisans** avec **dégustations**
- Des **ateliers d'apprentissages pour le public** (p.ex. fabrication d'une boisson, séchage de plantes, Brassin de bière, recettes en lien avec un produit de saison,...)
- De la **petite restauration et un bar**
- Des **animations** (soirée ou journée) de musiciens, groupes, artistes ou comédiens locaux
- Une **attention à la thématique (été, automne, hiver, printemps)** sera portée lors de l'élaboration de la déco et de la communication
- Une attention particulière **pour les publics plus fragilisés** (PMR, publics précarisés, jeunes,...)

Concrètement, la mise en œuvre du projet nécessite de :

- Engager un **chargé de mission** pour coordonner ce projet
- Mettre en place **une équipe de bénévoles des 3 communes** à fidéliser et mobiliser pour chaque édition du marché
- Prospecter **les lieux** sur chaque commune pouvant accueillir le marché (salle couverte si possible (p.ex grange, salle communale ou de village, hall sportif, église, ou chapiteau)
- Planifier **les 4 premières saisons**
- S'associer avec les **centres et associations culturelles** pour identifier des artistes, musiciens, comédiens locaux à inviter pour les événements. Une bonne idée serait d'inviter des intervenants des autres communes que celle qui reçoit le marché afin de faire venir des personnes de tout le territoire.
- Travailler avec la **coopérative Epicoeur** qui pourra faire le lien entre l'organisation du marché et les producteurs et artisans locaux.
- Identifier **d'autres exposants locaux**
- Associer des **associations locales** (prioritairement du village hôte) pour le bar et la restauration
- Mettre en place **les ateliers** avec des associations et artisans ou producteurs locaux
- **Organiser l'intendance** (tables, chaises, cuisines, scène, matériel sono, parking, accès exposants, sanitaires, vaisselle, déco, etc...)
- Prévoir un **plan de communication** avec identité visuelle claire et adaptable au fil des saisons. Utiliser tous les créneaux habituels : sites des communes, mailing list, consommateurs d'Epicoeur, réseaux sociaux, marchés, affiches géantes en bord de routes,

L'entrée sera gratuite et les exposants exposeront gratuitement aussi.
Les bénéfices de la restauration et du bar seront alloués à l'organisation du marché suivant.

L'idée est de pérenniser le marché des 4 saisons via l'équipe de bénévoles, qui après les 3 ans avec l'appui du GAL pourraient s'autonomiser en asbl.

GAL Pays des 4 Bras

| | |
|---|---|
| Résultats attendus (+/- ½ p.) | Les résultats attendus sont :<br>- Une augmentation de la connaissance pour les habitants des producteurs et artisans locaux, et au final de la consommation auprès des producteurs locaux.<br>- Plus de liens entre les producteurs et les consommateurs locaux et plus de liens entre habitants et entre associations du territoire.<br>- Des synergies entre les producteurs locaux et le monde local de la culture<br><br>De même, les résultats concrets attendu seront :<br><br>- 10 événements saisonniers sur les 3 ans<br>- 800 visiteurs par édition<br>- Partenariats avec 15 associations locales au total<br>- 20 exposants par édition<br>- 10 ateliers d'apprentissages au public<br>- Partenariat avec 15 groupes, musiciens, artistes ou comédiens locaux<br>- Une équipe de 15 bénévoles transcommunale<br>- 4 reportages TV<br>- 10 articles de presse |
| Enjeux prioritaires / Axes de la stratégie rencontrés (+/- ½ p.) | <u>Culture, Tourisme, Loisirs :</u><br>- Renforcer les synergies entre culture, tourisme et loisirs<br>- Diversifier et décentraliser l'offre culturelle (plus inclusive)<br><br><u>Alimentation et Agriculture</u> :<br>- Améliorer les synergies entre producteurs et transformateurs en circuit-court<br>- Stimuler la demande locale et l'accès au CC (cantines, publics éloignés)<br>- **Renforcer les liens entre producteurs et citoyens**<br><br><u>Cohésion sociale</u> :<br>- Pérenniser le tissu associatif actif et dynamique<br>- Diversifier les lieux de rencontre, faciliter le débat entre les catégories d'acteurs (nouveaux habitants, agriculteurs, aînés, ...)<br>- Renforcer l'accessibilité des activités aux personnes isolées, âgées, handicapées |
| **4. Partenariat envisagé** | ~~Non~~<br>Oui, lesquels ?<br>- Coopérative EPICOEUR<br>- Communes<br>- Les artisans locaux<br>- Les producteurs locaux<br>- Les associations locales<br>- Les associations locales de culture<br>- Les centres culturels |

GAL Pays des 4 Bras

| | |
|---|---|
| **5. Estimation du coût global** | 1/3TP (40 000€) 2000€/ édition (10 éditions sur 3 ans) coût estimé : **60 000€** |

Date de la version du document : 30/01/2023
Nom du déposant : Pour les 3 CLDR, les 3 Présidents :

Benoît Huts

Matthieu Perin

Charles Traoré

GAL Pays des 4 Bras

## Formulaire de réponse à l'appel à pré-projets

| | |
|---|---|
| **1. Identification de l'auteur**<br>Nom, prénom<br>Association<br>Autre (préciser) | Groupement des Commissions Locale de Développement Rural des Communes de GENAPPE, VILLERS-LA-VILLE et LES BONS VILLERS<br>• Marie DEGREEF : degreef.marie@gmail.com<br>• Martine ROCHETTE : henrard.martine@skynet.be<br>• Charles HENRARD : charles.henrard@skynet.be<br>• Raphaël GREBAN DE st GERMAIN : rgreban@skynet.be<br>• Frédéric SOMERS : frederic.somers@gmail.com<br>• Marc DESSOY : marc.dessoy@gmail.com<br>• Bruno PATTE : bruno.patte@lesbonsvillers.be |
| **2. Titre du pré-projet** | **DES NŒUDS DE BALADE AUX DU PAYS DES 4 BRAS** |
| **3. Contenu**<br>Contexte (+/- 1p.) | Cette idée de pré-projet s'inscrit dans la **ruralité, la convivialité et la promotion de notre territoire, et ceux qui le façonnent.** Il apparaît dans au moins deux des Programmes Communaux de Développement Rural des 3 communes du territoire (PCDR).<br>Les trois Commission Locale de Développement rural se sont associées en interCLDR pour écrire ce pré-projet. |
| Description du projet y inclus les actions/tâches concrètes à réaliser (+/- 1 p.) | La finalité du projet porte sur **la création d'un réseau interconnecté de points-nœuds pédestres** qui créera l'ossature de **différents parcours de promenades thématiques.**<br><br>La base du projet visera donc à créer un réseau de points-nœuds (sur le même principe que celui des points-nœuds vélo) qui constituera un maillage de circuits de promenade (sentiers, chemins, routes sécurisées, ...) comportant un balisage adapté (panneaux directionnels) sur environ 200 km. Le balisage "points-nœuds" est un système de numéros attribués aux intersections stratégiques, couplé à un fléchage directionnel. Il permet ainsi aux usagers de constituer ses propres itinéraires, en sélectionnant les numéros de carrefours de proche en proche. Ce type de balisage est à vocation récréative et touristique. Il s'agit donc d'un réseau qui permettra de structurer l'offre de sentiers et qui pourra être consommé « à la carte ». |
| Résultats attendus (+/- ½ p.) | |
| Enjeux prioritaires / Axes de la stratégie rencontrés (+/- ½ p.) | Le 2e volet de ce projet vise à **organiser des balades thématiques qui auront pour objectif la découverte du monde rural** et plus spécifiquement l'exploration des communes de Genappe, Villers-La-Ville et Les-Bons-Villers. Les thématiques seront variables et pourront évoluer dans le temps ainsi qu'avec les saisons (nature et environnement, paysage, patrimoine, culturel, sociales, etc.). Les parcours ainsi définis traverseront potentiellement les 3 entités communales. Cet aspect permettra de sensibiliser la population à son environnement qu'il soit naturel, patrimonial ou social.<br><br>Un autre aspect qui devra être pris en compte dans le projet est le fait de prévoir des itinéraires (au moins partiellement) accessibles aux PMR.<br><br>De manière générale, l'idée est de proposer **une réponse unique à différents types de besoins** en visant l'inclusivité :<br>• Activités différentes : balade, jogging, marche nordique, ... |

GAL Pays des 4 Bras

- Publics différents : habitants, touristes, mouvements de jeunesse, sportifs, club du 3eme âge, etc.
- Des distances adaptables aux différents publics
- Des centres d'intérêt différents : monuments historiques, balades nature, curiosités géographiques, histoire, fermes, producteurs locaux, ...

Pertinence du projet :

Les points-nœuds cyclistes existent déjà et continuent à se développer en Wallonie mais les points-nœuds pédestres n'existent pas encore dans notre région. De ce point de vue, ce projet est novateur et s'accorde bien avec le projet de création d'un réseau points-nœuds dans la commune voisine de Sombreffe actuellement en cours. Le but étant aussi de connecter les différents réseaux sur les 3 communes (en incluant également Sombreffe).

Cette action s'inscrirait facilement de manière complémentaire à d'autres initiatives sur le territoire puisque cela nécessiterait d'impliquer différents acteurs : les agriculteurs, les associations locales existantes, les clubs de sport, les groupes séniors, les écoles, les bénévoles, les citoyens locaux, etc.

De plus, les nouvelles technologies pourront être un outil à exploiter dans les circuits thématiques (QR code par exemple).

Enfin, cela permettrait de travailler sur la cohésion sociale et le vivre ensemble au sein des 3 communes puisque l'une des finalités est de permettre la connexion entre un public « néo-rural » avec son environnement rural ainsi qu'avec les acteurs qui le composent (monde agricole et forestier, nature, enseignement, ...).

Concrètement, la mise en œuvre du projet à partir de 2024 nécessite de :

- Engager un **chargé de mission à temps-plein** ;
- Faire appel à un **réseau de bénévoles et/ou associatifs** ;
- Définir et structurer les parcours **points-nœuds** ;
- **Baliser et cartographier** ce réseau ;
- **Définir les thématiques** et structurer l'offre de balades en ce sens ;
- Initier **le travail collaboratif avec les différents partenaires** identifiés (monde agricole, clubs de randonnées, guides-natures, écoles, etc.) ;
- **Créer des supports didactiques** (capsules vidéo, panneaux didactiques, portail web, etc.) ;
- **Gérer l'offre** mensuelles et saisonnières ;
- Mise en route de **campagne de communication et de promotion.**

Résultats attendus :

- Proposer une solution de balisage durable et évolutive ;
- Augmenter la fréquentation des sentiers sur le territoire ;
- Préserver le patrimoine commun des sentiers en incitant à leur utilisation ;
- Augmenter l'attractivité du territoire et étoffer l'offre touristique sur le territoire ;
- Proposer un projet accessible au plus grand nombre et gratuitement (PMR,

GAL Pays des 4 Bras

| | |
|---|---|
| | • Améliorer la santé et le bien-être des citoyens via la pratique d'une activité physique en plein air ;<br>• Favoriser la cohésion au sein de l'entité en facilitant l'itinérance entre les 3 communes ;<br>• Proposer un projet novateur et fédérateur à vocation supra communale ;<br>• Regrouper différentes associations demandeuses de balisage autour d'un même projet.<br>• reconnecter un public large à la connaissance des cultures saisonnières<br>• créer des ponts de re-connaissance entre les agriculteurs et les promeneurs (qui cultive ce que j'ai dans mon assiette?)<br><br>Qui bénéficierait du projet ? :<br>• L'ensemble des habitants des 3 communes ;<br>• Les visiteurs accueillis sur le territoire ;<br>• Les associations ou groupements utilisateurs des chemins et sentiers : mouvements de jeunesse, les joggeurs, les clubs du 3eme âge, les écoles, ... ;<br>• Les commerçants, les producteurs locaux, les acteurs touristiques, l'Horeca, les hébergeurs (gîte, ...).<br><br>Enjeux prioritaires :<br>✔ **Culture / Tourisme / Services de proximité :**<br>• Améliorer l'offre en randonnée (pédestre, vélo, équestre, ...)<br>• Développer de nouvelles filières d'activités touristiques<br>• Diversifier l'offre d'activités destinée aux jeunes<br>• Renforcer synergies culture, tourisme, loisirs<br><br>✔ **Cadre de vie :**<br>• Améliorer la perception de l'importance de la biodiversité<br>• Valoriser le patrimoine bâti, paysager, l'histoire, les savoir-faire<br>• Valoriser le réseau de sentiers (maillage écologique, patrimoine vicinale)<br><br>✔ **Cohésion sociale :**<br>• Amplifier les approches participatives<br>• Pérenniser le tissu associatif actif et dynamique<br>• Diversifier les lieux de rencontre, faciliter le débat entre les catégories d'acteurs (nouveaux habitants, agriculteurs, aînés, ...)<br>• Renforcer l'accessibilité des activités aux personnes isolées, âgées, handicapées, ... |
| 4. **Partenariat envisagé** | Oui, lesquels ?<br>• Les **agriculteurs** des trois communes |

GAL Pays des 4 Bras

| | |
|---|---|
| | • Le monde de l'enseignement et **les écoles**<br>• **Diverses associations** (sport, social, culturel, ...)<br>• **Les Communes** pour la promotion et la circulation de l'information<br>• **La Commune de Sombreffe** pour le partage d'expériences<br>• ... |
| **5. Estimation du coût global** | • Salaire d'une personne équivalent temps plein : 60 000 EUR / an<br>• Analyse cartographique et balisage : 60 000 EUR (Cfr. Coût projet point-nœuds pédestre à Sombreffe étendu sur 3 communes)<br>• **Total : +/- 120 000 EUR** |

Date de la version du document : 30/01/2023
Nom du déposant : Pour les 3 CLDR, les 3 Présidents :

Benoît Huts Matthieu Perin Charles Traoré

# COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Le 16 février 2023 – Compte-rendu de la séance plénière

Présents

***CLDR – composante citoyenne*** *: 11 membres*

***CLDR – composante mandataire*** *: 4 membres et bourgmestre président de la séance*

***Administration communale*** *: Ingrid Lavendy (service Environnement) et Anne-Laure Desmit (mandataire en charge de la Transition écologique et présidente CPAS)*

***Fondation Rurale de Wallonie*** *: Martine Gilles*

Excusés

***CLDR – composante citoyenne*** *: 7 membres*

***CLDR – composante mandataire*** *: 2 membres*

Annexe 1 – Liste des présences

Annexe 2 – PowerPoint de conduite de réunion

Annexes 3 - Tableau d'avancement des projets PCDR

---

Ordre du jour

- ❑ PV 15 et 21/9/2022
- ❑ Avant-projet d'aménagement du parc De Dobbeleer – avis de la CLDR
- ❑ Rapport annuel du PCDR (composition et activités de la CLDR, état d'avancement des projets, proposition de demandes de convention-subvention en Développement Rural)
- ❑ Divers et Agenda

---

## 1. Approbation PV de la réunion du 15 et 21/9/2022

Pas de remarques.

## 2. Présentation de l'avant-projet d'aménagement du parc De Dobbeleer

Voir annexe 2 – ppt conduite de la réunion

A-L. Desmit introduit le contexte et décrit les différents postes de travaux ou de fournitures.

L'administration communale (service Environnement) est auteur de projet. Il y a eu un plan de géomètre pour le relevé de terrain et une étude paysagère par un bureau spécialisé.

L'avant-projet devait normalement être présenté à la CLDR en novembre 2022 mais le bureau Drea²m a eu du retard pour fournir l'étude paysagère.

Une convention-subvention DR (80%) a été accordée et notifiée par la Ministre de la Ruralité en janvier 2022. Le montant total du projet est fixé à 197.654, 60 € avec une intervention du Développement Rural de 136.373,68 € (un dépassement final de 20 % est accepté).

Les travaux d'abattage et d'élagage

Ces travaux sont indispensables pour sécuriser l'accès au public du parc, le long du sentier promenade (tour de ronde).
C'est l'agent du SPW-Division Nature et Forêt (DNF) qui a identifié et marqué les 45 arbres à abattre et la dizaine d'arbres à élaguer.
Le permis d'abattage a été obtenu.

***Commentaires de la CLDR***

- *Il serait utile de refaire une visite de terrain avec l'agent DNF pour actualiser le relevé vu le laps de temps qui s'est écoulé depuis l'inventaire initial.*
- *Que va-t-on faire des arbres abattus ? Le bois sera vendu et les sous-produits valorisés.*
- *Il faudra prévoir une visite régulière de l'agent DNF pour vérifier l'état sanitaire des arbres au cours du temps.*

Les travaux de plantation

Le permis d'urbanisme demande la plantation de 2 plants d'arbre 12-14 cm de circonférence à 1 m du sol avec tuteurs et attaches au droit ou à proximité de l'arbre abattu.
L'étude paysagère de Drea²m propose 3 strates de plantation d'espèces indigènes (arborées, arbustives, herbacées).
La Commune fait le choix de planter uniquement la strate arborée pour ne pas dépasser la balise budgétaire du projet.

***Commentaires de la CLDR***

- *Vu que les souches d'arbres abattus resteront sur place et vu la demande de planter à proximité de l'arbre abattu, y aura-t-il assez de place pour 2 plants (12 à 14 cm de circonférence) par arbre abattu ? D'après Ingrid, il y a l'espace pour planter près des souches. Faudra-t-il ameublir le sol, voire fraiser les racines des souches ? A vérifier pour voir s'il n'y aura pas des frais supplémentaires.*

Les travaux de revêtement

Le sentier promenade d'une largeur de 2 m et d'une longueur de 550 m (tour de ronde du parc et accès au complexe sportif) doit être accessible aux PMR.
Le revêtement doit être perméable (directive du SPW).
Pour des raisons de coût financier, le choix s'est porté sur la pose d'un géotextile, d'un empierrement concassé, de la dolomie stabilisée au ciment.

***Commentaires de la CLDR***

- *Ce type de revêtement ne vieillit pas bien (problème avec les feuilles qui vont tomber).*
- *Il est proposé le choix d'un autre revêtement : empierrement ciment (mélange béton + gravier). A discuter lors du comité d'accompagnement avec le SPW.*
- *Il faut faire attention aux racines des arbres, c'est pourquoi un revêtement asphalté n'était pas recommandé par la DNF.*

Les fournitures pour l'entrée vers le complexe sportif
Il s'agit d'une haie végétale et d'un portique.
Le placement sera fait par les ouvriers communaux.

La fourniture de panneaux didactiques
Il s'agit d'expliquer l'écosystème d'une clairière.
Attention, elle devra être entretenue pour rester à l'état de clairière.

***Commentaires de la CLDR***

- *Il faudrait vérifier s'il n'est pas nécessaire d'abattre des arbres à l'endroit de la clairière vu son accès pédagogique.*
- *Il faudrait mettre des panneaux d'avertissement à l'entrée du parc (bonne gestion des déchets notamment canins, responsabilité des promeneurs s'ils s'aventurent en dehors du tour de ronde).*

Le placement d'un parcours santé
Il s'agit de 6 modules le long du tour de ronde (double échelle, barres d'appui, espalier double, échelle de suspension, barres de suspension, poutres d'équilibre).
Subvention à 70% par Infrasports et complément possible de 5% par le Développement Rural (DR).

La restauration des portails
La ferronnerie de la grille porte d'entrée principale peut être restaurée dans le cadre du PPPW (Petit Patrimoine Populaire Wallon) – subside AWAP de 7.500 €.
La grille de la porte d'entrée latérale n'a pas de valeur patrimoniale et donc pas éligible au subside AWAP.

Les travaux de la rampe d'accès cyclable depuis la N5
Un chemin de liaison lente longe le mur d'enceinte à côté de l'entrée principale du parc.
L'aménagement d'une rampe d'accès permettra de rejoindre le parc à partir de la N5. Il faut savoir qu'à terme, il y aura une piste cyclable sur la chaussée de Bruxelles jusqu'au carrefour OTTIMO.

***Commentaires de la CLDR***

- *Placer un arceau pour vélos à l'entrée du parc. Il existe un parking à vélos devant le château (partie crèche).*
- *Où stationner en voiture pour accéder au parc ? parking du complexe sportif, le long de la N5 et près du château.*

Le tableau récapitulatif des coûts d'aménagement
Montant total estimé = 210.768,86 €
Intervention du subside Développement Rural = 151.352,74 €
Intervention du subside Infrasports = 9.850,50 €
Intervention du subside AWAP = 7.500 €

Pas de dépassement supérieur à 20%.

***Commentaires de la CLDR***

- *Les montants paraissent chers. Pour les communes, il faut compter 30 % plus chers que pour les particuliers.*
- *Comment les montants ont-ils été estimés ? Ingrid a consulté des entreprises et des fournisseurs pour avoir des remises de prix.*

- *La Commune pourrait-elle supprimer des postes de travaux ou de fournitures, si au stade du marché public, on dépassait le budget fixé ? Oui (par exemple la Commune pourrait ne pas remplacer la grille d'entrée latérale).*

**La CLDR remet un avis favorable en tenant compte des remarques et commentaires formulés.**

## 3. Rapport Annuel 2022

Voir annexe 3 – tableau d'avancement des projets PCDR

M.Gilles présente le bilan de la composition de la CLDR (démission, remplacement, absence)et les activités de la CLDR en 2022.

32 membres pour la composante citoyenne et 10 membres pour la composante mandataire.

- ✓ 3 démissions : *Mickaël BAYARD, Jocelyne EVRARD, Marcelle VAN MECHELEN*
- ✓ 1 remplacement : *Muriel GHOS remplace Frédéric LANIS*
- ✓ 7 absents (excusés ou non excusés) à 3 réunions successives en 2022 *:*
  *Céline DEWEZ, Richard DEWEZ, Régine DIET, Jean-Luc HENNECKER, Isabelle PIERRE, Ursula PILLER, Olympia POLISENA*
  Un courrier leur sera envoyé.

Il y aura un appel à candidatures en 2023.

M.Perin présente et commente l'état d'avancement des 32 projets du PCDR.

D'une manière générale, 75 % des projets sont enclenchés (soit réalisés, soit en cours de réalisation). C'est un très bon état d'avancement pour un PCDR approuvé en 2020 par le GW pour une durée de 10 ans.

Lot de priorité 1

- Le parc DDB : l'avant-projet sera présenté au comité d'accompagnement du SPW le 9 mars.

- Le complexe sportif :
  - L'avant-projet de l'aire de convivialité récréative et de l'espace polyvalent sera présenté à la CLDR en avril 2023. L'acquisition du terrain est faite.
  - La pétanque sera réalisée en mai 2023, la piscine en août 2023.

- Le bâtiment du CPAS rue Loriaux : une subvention vient d'être accordée pour la rénovation énergétique, une demande de subvention complémentaire en DR est introduite pour l'aménagement intérieur en lieu d'activités citoyennes et de services (la convention pourrait être signée en avril 2023).

***Commentaires de la CLDR***

- *Ne serait-il pas mieux de démolir ce bâtiment vétuste et reconstruire du neuf ?*

- Le petit patrimoine populaire wallon : inventaire terminé, promotion à faire cette année.

***Commentaires de la CLDR***

- *Il est proposé d'utiliser l'application Totemus pour faire découvrir le patrimoine de l'entité. Le bourgmestre évoque le coût : 8.000 €. Il faut savoir que l'idée de projet a été émise le 30 janvier lors de la réunion interCLDR pour la nouvelle programmation de projets du GAL Pays des 4 bras.*

➢ Les chemins et sentiers promenade : 2 boucles à mettre en oeuvre en 2023 : chemin de remembrement de la rue Ste Anne à la rue Questienne à Rèves (budget réservé au SPW-DAFOR) et chemin Brunehaut (Mellet) à rue de la Couronne (Villers-Perwin).

➢ Le maillage écologique : nombreuses plantations + la Commune a répondu à 2 appels à projets.

➢ La plateforme locale de volontariat : réalisée.

➢ Les jeux inter-villages : Delphine Vermuse (agent communal) va les mettre en œuvre en 2023.

Lot de priorité 2

➢ Développer les liaisons lentes entre la N5 et les pôles du centre de Frasnes : actualisation de cette fiche-projet pour un aménagement liaison lente le long de la rue Loriaux (demande de convention DR en 2023). Un réseau communal de pistes cyclables sera réalisé via des subsides du PIMACI (Plan d'Investissement Mobilité Active et Intermobilité) et du PIWACY (Plan d'Investissement Wallonie Cyclable).
Le SPW a l'intention de faire une autoroute pour vélos le long de la N5 jusqu'à Charleroi.

➢ Aménager des lieux de convivialité pour tous : les potagers collectifs (Château DDB, Champ du Roux), les plaines de jeux. Le SPF a fait fermer toutes les plaines de jeux dans les cours d'école suite à la modification des règles. La volonté communale est l'ouverture à tout public.

➢ Créer des logements innovants :
  - 23 logements intergénérationnels terminés en 2023 au Château DDB (subsidiés)
  - 12 logements AIS au site Agricoeur + 2 au chemin de Bruart (charge urbanistique de projet immobilier)
  - 4 logements communaux dans 2 nouveaux lotissements (charge urbanistique de projet immobilier)
  - Appel à projets d'habitat léger sur terrain communal au Champ du Roux (suivi par un comité d'accompagnement)
  - Projet d'inclure la possibilité d'habitat léger chez les particuliers (avec des balises) dans le guide communal d'urbanisme.

***Le bourgmestre propose qu'une explication de la démarche habitat léger soit faite lors d'une prochaine réunion de la CLDR.***

➢ Développer un système de rang scolaire : Réussi à Villers-Perwin car bénévole encadre le rang scolaire.

➢ Créer une maison de village et une salle de grande capacité : l'étude de pré-faisabilité avait été présentée le 22/02/2022 à la CLDR. Le projet est de reconvertir la salle polyvalente de l'école du Vieux Château à Mellet. Pour cela, la Commune a acquis une parcelle de terrain (coût +/- 8.000 €) à côté du Vieux Château jusqu'au wateringue. L'intention est de demander en 2024 une convention subvention DR.

- Création d'un lieu d'hébergement des Mouvements de Jeunesse à Rèves sur le site de l'Institut Sainte-Marie : containers installés.

- Aménager un cheminement lent et un espace partagé le long de la RN 567 (Mellet) : va se réaliser dans le cadre d'un subside SPW - voirie régionale.

- Élargissement du chemin du Bois d'Arnelle pour réduire le trafic de la rue J-B Loriaux : le but est d'apaiser le trafic routier sur la rue Loriaux en reportant un charroi (avec restriction d'usage) sur le chemin Bois d'Arnelle. Recherche d'un subside dans le cadre des voiries agricoles pour son aménagement.

***Commentaires de la CLDR***

- *Y-a-t-il moyen de mettre des restrictions de circulation pour que le chemin d'Arnelle ne devienne pas un raccourci vers l'A54 et engendre une augmentation de trafic pour la rue Neuve de Liberchies ? Le but de la Commune est de réserver la circulation aux agriculteurs et fournisseurs.*
- *Le carrefour de la rue Octave Staumont est très dangereux pour la priorité, il faudrait trouver une solution. Mettre un stop pour aller à gauche vers Liberchies en venant du chemin Bois d'Arnelle.*

- Aménager un cheminement lent et un espace partagé le long de la RN 567 (Mellet) : va se réaliser avec un subside du SPW- mobilité régionale.

- Création de liaisons lentes vers l'Institut Sainte Marie depuis les quartiers de Rèves et depuis Houtain-le-Val : rues Ste Anne, Questienne.

- Réaménager la cité administrative : en attente.

- Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Mellet : réalisé sur fonds propres (phase test avec des chicanes a été concluante pour ralentir la vitesse). Cette voirie est propriété communale.

***Commentaires de la CLDR***

- *Il est proposé de sécuriser la piste cyclable pour que les voitures ne roulent pas sur les bandes réservées aux vélos (mettre des bolars).*

- Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Frasnes : subside de 500.000 € pour piste cyclable jusqu'au rond-point OTTIMO. Cette voirie est toujours propriété régionale.

- Créer un espace de coworking et de services : ce projet est réalisé en partie par la création d'une maison multiservices à Villers-Perwin avec des espaces pour antenne médicale et pour co-accueillantes enfants (inaugurée en 2022). Pour l'espace de coworking, le projet est en réflexion sur le site d'Agricoeur (dans le cadre du Tiers-Lieux).

***Le bourgmestre propose à la CLDR de visiter la maison médicale nouvellement aménagée à Frasnes.*** Grâce à cette dynamique, 5 médecins généralistes sont installés sur l'entité.

Lot de priorité 3

- Créer un centre de formation Terres en Rèves : espaces test maraichers (pas concluants) sur le site Agricoeur avec le GAL et l'asbl Centre Pilote.

- Créer un hall relais agricole : nouvelle fonction de l'atelier rural Agricoeur avec le GAL - occupation par coopérative circuits courts : brasserie, Epicoeur, fleuriste, biscuiterie, magasin en vrac, ...

- Développer des hébergements touristiques adaptés au profil de la commune et des parcours thématiques : projet qui pourrait évoluer vers l'hébergement pour les camps des mouvements de jeunesse (Institut Ste Marie à Rèves, école du Vieux Château à Mellet). Il manque actuellement 700 endroits de camps à cause de la réduction des vacances scolaires en été.

- Reconvertir partiellement l'église de Frasnes : l'étude de préfaisabilité n'a pas été concluante sur les réaffectations possibles.

- Sécurisation des abords des lieux fréquentés : placement de totems aux abords d'école et aménagement continu.

- Poursuivre la réalisation de liaisons lentes : plan d'investissement mobilité active communale et intermodalité (PIMACI) et fonds propres - projets : rues Mercier, Burny (Mellet), rue Pont à Migneloux (Wayaux), rues Aubry, Chassart, Planche (VP), Station (Rèves).

***Commentaires de la CLDR***

- *Il est constaté que la piste cyclable qui relie Villers-Perwin à Frasnes n'est pas fréquentée. Faut-il dès lors continuer à investir dans l'aménagement de pistes cyclables ? Le bourgmestre explique qu'il faut continuer car la demande est bien présente.*
- *Il est signalé le problème de stationnement de voitures sur les pistes cyclables et il est proposé de mettre des bolars.*

- Développer les bornes CNG et l'utilisation du biogaz : Partenariat avec Biométhane du Bois d'Arnelle. Des bornes électriques seront aussi placées dans la commune.

- Aménager la liaison cyclable (Le Cadeau-Recyparc) à Rèves : en attente.

- Développer le PPP en matière d'énergie : placement de panneaux photovoltaïques sur les toitures des bâtiments communaux (PPP). Audit énergétique gratuit pour particuliers avec Corenove en vue demande de prime. Projet pilote de champ agrivoltaïque (sur 6 Ha terrain agricole communal) : 3 Ha de zone maraîchage avec des panneaux photovoltaïques verticaux, 3 Ha de pâturage bovins avec des panneaux photovoltaïques obliques. 100 % du sol seront utilisés pour l'agriculture sans pesticides. Les productions devront être écoulées dans un rayon de moins de 50 km (circuits courts). Projet géré par un privé. Capacité d'alimentation en énergie pour 3.000 ménages.

***Le Bourgmestre invite la CLDR à participer à la réunion d'information citoyenne le 30 mars prochain sur le projet de champ agrivoltaïque.***

- Aménager la place du Terminus à Mellet : va être réalisé dans le cadre des charges urbanistiques du permis de lotissement (promoteur privé).

**Les propositions de projets à entreprendre :**

- Développer les liaisons lentes entre la N5 et le centre de Frasnes (liaison lente rue J-B. Loriaux à Frasnes) – demande de convention DR 2023.

- Créer une Maison de village avec salle de grande capacité (reconversion salle polyvalente du Vieux Château à Mellet) – demande de convention DR 2024 – l'acquisition préalable d'un terrain est réalisée sur fonds propres.

**La CLDR valide le rapport annuel 2022 tel que présenté en séance.**

## 4. Divers et Agenda

- **Jeudi 9 mars (19h) – maison de village de Rèves** : *soirée d'information* Agriculture et Environnement
- **Mercredi 22 mars (19h) – salle du conseil à Frasnes** : *soirée d'information* Audit énergétique gratuit pour particuliers avec Corenove
- **Jeudi 30 mars (19h) – salle du conseil à Frasnes** : réunion citoyenne Projet Champ Agrivoltaïque
- **En avril (date à définir) :** *réunion CLDR pour* avant-projet des aménagements aire convivialité et espace polyvalent au complexe sportif

**Le Président de la CLDR clôture la séance en remerciant tous les participants.**

Secrétaire de séance,

Martine GILLES
FRW – Brabant Hesbaye

Président de séance,

Mathieu PERIN
Bourgmestre

Commune de Les Bons Villers
Opération de Développement Rural
★★★★★

# CLDR Les Bons Villers - réunion du 16 février 2023

**MERCI DE VERIFIER VOS COORDONNEES !**

| | Nom | Prénom | Rue/N° | Village | Email | Signature |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BETTE | Michel | Rue du bragard, 8 | Mellet | michel.bette@hotmail.com | |
| 2 | CHARLES | Roger | Rue Solvay, 11 | Mellet | charlesroger@live.be | |
| 3 | DE BUSSCHER | Vincent | Rue du Calvaire, 14 | V-P | vincent.de.busscher@gmail.com | |
| 4 | DE WANDELER | Florent | Rue Léopold II, 26 | FLG | fdewandeler@gmail.com | |
| 5 | DECEUNINCK | Stephan | Rue de Bruxelles, 99 | Rèves | macdeceun2020@gmail.com | |
| 6 | DESMEDT | Emmanuelle | Rue Commune, 36 | Rèves | emmanuelle.desmedt@gmail.com | |
| 7 | DESSOY | Marc | Rue de Fleurus, 70 | Mellet | marc.dessoy@gmail.com | |
| 8 | DEWEZ | Céline | Avenue Stassart, 6 | Mellet | titigrosminet_6@hotmail.com | |
| 9 | DEWEZ | Richard | Avenue Stassart, 6 | Mellet | dewez.richard@gmail.com | |
| 10 | DIET | Régine | Champs de la Chapelle, 14 | FLG | reginedieter@gmail.com | |
| 11 | GOFFAUX | Bernard | Rue Gaston Boudin, 18 | V-P | goffaux.bernard@gmail.com | |
| 12 | GREBAN DE St GERMAIN | Raphaël | Rue Alphonse Planche, 9 | V-P | rgreban@skynet.be | |
| 13 | HANNAERT | Jozef | Rue J-B Loriaux, 20A | FLG | jo.hannaert@busmail.net | |
| 14 | HENNECKER | Jean-Luc | Rue Dominique Seret, 15 | V-P | jeanluchennecker@skynet.be | |
| 15 | HENRARD | Charles | Rue de Bruxelles, 92 | Rèves | charles.henrard@skynet.be | |
| 16 | KAMBIA-EKIM | Abiré | Rue Sart Bas, 50 | Rèves | abi.kambia@gmail.com | |
| 17 | LAMBERT | Françoise | Rue Eugène Gilles, 82 | FLG | f.lambert@hotmail.be | |
| 18 | LEFEVRE | Xavier | Chée de Bruxelles, 730 | FLG | xalefevre1974@gmail.com | |
| 19 | LINET | Joseph | Mellet-la-Neuve, 9 | Mellet | joseph.linet4@gmail.com | |
| 20 | MATHIEU | Guy | Rue d'en Dessous, 9A | Mellet | mathieu.jouniaux@gmail.com | |
| 21 | PIERRE | Isabelle | Rue Henri Loriaux, 42 | FLG | isabelle.pierre@hotmail.com | |
| 22 | PILLER | Ursula | Place de Rèves, 8 | Rèves | ursula.piller@gmail.com | |
| 23 | POLISENA | Olympia | Chée de Bruxelles, 573 | FLG | dehez.polisena@skynet.be | |
| 24 | ROBERT | Stéphane | Rue Sart-Bas, 60 | Rèves | robertste@hotmail.com | |
| 25 | ROCHETTE | Martine | Rue de Bruxelles, 92 | Rèves | henrard.martine@skynet.be | |
| 26 | SOMERS | Frédéric | Cour Mondez, 4 | FLG | frederic.somers@gmail.com | |
| 27 | SKILBECQ | René | Rue A. Helsen, 61 | Mellet | r.skilbecq@gmail.com | |
| 28 | STEVENNE | José | Rue d'en Dessous, 9 | Mellet | jose_stevenne@hotmail.com | |
| 29 | TOUBEAU | Florence | Chée de Bruxelles 776 A | FLG | florence.toubeau@yahoo.fr | |
| 30 | VERCAUTEREN | Michèle | Rue Blanchart, 25 0496/25 34 87 | FLG | vercauterenmichele@hotmail.com | |
| 31 | VERSET | Pierre-Yves | Rue Léopold II, 31 | FLG | pharmacie.verset@gmail.com | |
| 32 | WALRAVENS | Denis | Chée de Bruxelles, 735 | FLG | walravensdenis@gmail.com | |

| Représentants du Conseil communal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ALLART | Jean-Jacques | Chemin des Bœufs, 4 | FLG | jjallart@gmail.com | |
| 2 | BARRIDEZ | Patrick | Rue Champ du Monceau, 12 | V-P | pbarridez@skynet.be | |
| 3 | BRETON | Jérôme | Rue Ernest Solvay, 27 | Mellet | jeromebret@hotmail.com | |
| 4 | CORBISIER-LORIAU | Marie-Cécile | Rue Gaston Boudin, 12 | V-P | residence.corbisier@belgacom.net | |
| 5 | DE CONCILIIS | Géraldine | Rue J-B Loriau 11/B | FLG | escalegege@hotmail.com | excusée |
| 6 | GHOS | Muriel | Avenue Stassart, 3B | Mellet | murielghos@gmail.com | |
| 7 | JANDRAIN | Marie | Rue du Tilleul, 34 | V-P | jandrainmarie@yahoo.fr | |
| 8 | PERIN | Mathieu | Rue Solvay, 102 | Mellet | mathieu.perin@lesbonsvillers.be | |
| 9 | VANHOLLEBEKE-MEURS | Noëlle | Rue Sart Haut, 1 | Rèves | vhb.noelle@gmail.com | |
| 10 | WART | Emmanuel | Drève de la Source, 1 | FLG | emmanuel.wart@gmail.com | Excusé |




# RÉUNION CLDR – 16 février 2023

0. Approbation PV réunions 15 et 21 septembre 2022
1. **Avant-projet** aménagement Parc De Dobbeleer – Avis de la CLDR
2. Rapport annuel : composition, activités, projets à entreprendre, propositions de demande de conventions DR 2023-2024
3. Divers et Agenda

**Quorum composante citoyenne CLDR** (32 membres) ➡ **16 présents**

# Aménagement du Parc De Dobbeleer

présentation de l'avant-projet et avis de la CLDR

Auteur de projet : Administration communale – service Environnement

## Aménagement du Parc De Dobbeleer

### AVANT-PROJET

***Convention-subvention*** *: 80 % Développement Rural, notifiée le 5/01/2022*

***Auteur de projet*** *: Administration communale - service Environnement*

- Plan Géomètre
- Etude paysagère

  7.731,90€

## ABATTAGE/PLANTATION

Avis SPW Division Nature et Forêt

Abattage sanitaire de 45 arbres

Octroi Permis d'urbanisme
(3/11/2022)

9959,00 €
+ 2000,00 € d'élagage
- 2500,00 € de valorisation



# PLANTATION D'ARBRES

Avis permis d'urbanisme

Plantation de 2 plants d'arbre 12-14 cm de circonférence à 1 m du sol avec tuteurs et attaches au droit ou à proximité de l'arbre abattu

Nombre et type d'arbres :

90 plants – espèces indigènes décrites dans l'étude paysagère de Drea²m

**22.052,23 €**
**2286,90€** (270 tuteurs, amendements, ligatures)



# ACCES VERS COMPLEXE SPORTIF

- Clôture végétale (plantation 25 m haie indigène)
  **106,00 €** plants,
- Pose d'un portail d'ouverture (1 vantail simple)
  **2662,00 €**



## PANNEAUX DIDACTIQUES



Pour la clairière (centre du parc)

2874,96 €

## MOBILIER URBAIN

2 bancs et 2 poubelles

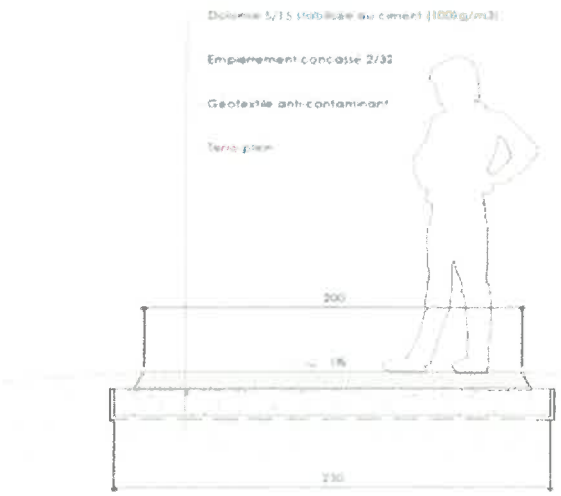
(près de l'entrée principale et près de l'accès complexe sportif)

1863,40 €

## SENTIER PROMENADE (accessible PMR)

- Pose d'un géotextile, d'un empierrement concassé, dolomie stabilisée au ciment
- Largeur 2 m et Longueur 550 m
  65.595,61 €







## PARCOURS SANTE (6 modules sportifs)

Implantation le long du tour de ronde, Accord reçu du permis d'urbanisme

double échelle




barres d'appui

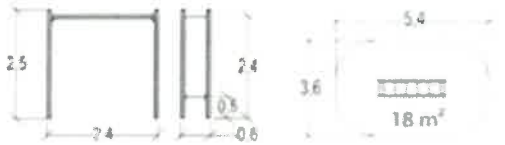



Espalier double

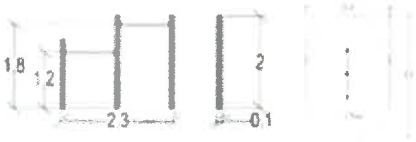


## PARCOURS SANTE (6 modules sportifs)

échelle de suspension

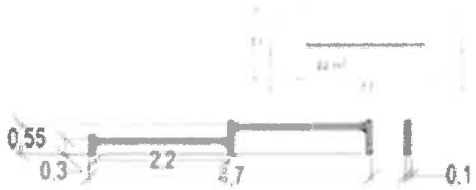



barres de suspension




poutres d'équilibre

14.072, 14 €




## PORTAILS

(entrée principale et entrée latérale du parc)

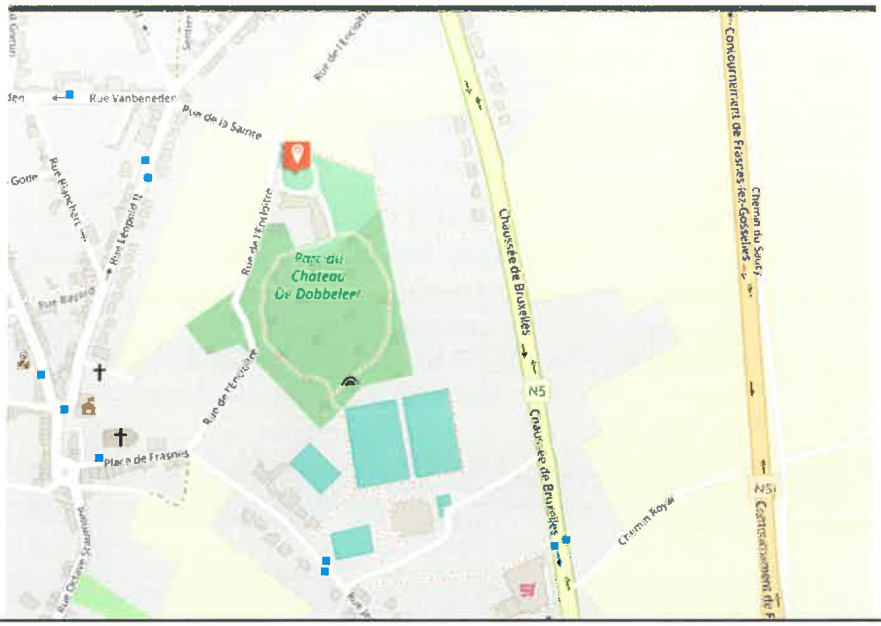


Avis de l'AWAP

- restauration ferronnerie du portail principal
  9.317,00 €
- remplacement du portail latéral
  11.526,26 €

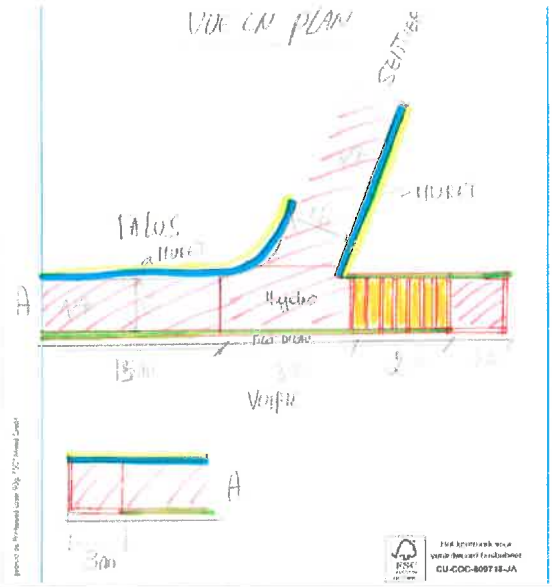


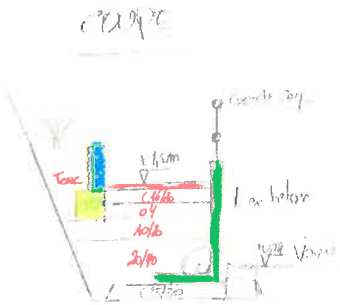
## ACCES CYCLABLE (depuis la chaussée de Bruxelles – N5)




## ACCES CYCLABLE (rampe)

61.220,86 €



| Postes d'aménagement | Types de marché | Coût TVAC estimé | DR 80% | AWAP | INFRASPORT 75% |
|---|---|---|---|---|---|
| Géomètre et étude | Service | 7.731,90 € | 6.185,52 € | | |
| Abattage (45 arbres)<br>Plantation (90 arbres)<br>Accès complexe (haie /portail) | Travaux | 39.222,15 € | 31.377,72 € | | |
| Vente du bois | | *(- 2.500 €)* | | | |
| Sentier promenade (accessible PMR) | Travaux | 65.595,61 € | 52.476,49 € | | |
| Panneaux didactiques | Fourniture | 2.874,96 € | 2.299,97 € | | |
| Bancs et poubelles | Fourniture | 1.863,40 € | 1.490,72 € | | |
| Modules sportifs | Fourniture et placement | 14.072,14 € | 1407,21€ | | 9850,50 € |
| Portail d'entrée principale | Travaux | 9.317,00 € | | 7.500 € | |
| Portail d'entrée latérale | Fourniture et placement | 11.526,26 € | 9.221,00 € | | |
| Accès cyclable par la chaussée de Bruxelles | Travaux | 61.220,86 € | 48.976,69 € | | |
| **TOTAL** | | 213.424,28 € | 152.731,72 € | | |

Engagement budgétaire DR :

136.373,68 €

## Approbation du rapport Annuel

## Rapport annuel

Composition de la CLDR

**3 démissions** : *Mickaël BAYARD, Jocelyne EVRARD, Marcelle VAN MECHELEN*
**1 remplacement** : *Muriel GHOS*

**32 membres** composante citoyenne **et 10 membres** composante mandataire

**7 absents** (excusés ou non excusés) à 3 réunions successives en 2022 (envoyer courrier) :
*Céline DEWEZ, Richard DEWEZ, Régine DIET, Jean-Luc HENNECKER, Isabelle PIERRE, Ursula PILLER, Olympia POLISENA*

➡ appel à candidatures en 2023

## Rapport annuel

### Réunions et activités CLDR pour l'année 2022

22 février

Rapport annuel PCDR, présentation étude de faisabilité Maison de village de grande capacité à Mellet

26 avril

Réunion publique projets BiodiverCité (visite terrain)

2 juin

Rencontre avec coopérative Epicoeur
Suivi du budget participatif
Suivi Appel à projet BiodiverCité
Information sur le projet de contournement par le chemin d'Arnelle (lien avec le PCM)

15 et 21 septembre (quorum)

Comité sélection projets du budget participatif
Demande de convention subside DR pour Lieu d'activité citoyenne et de service dans bâtiment CPAS (opportunité avec plan de relance Rénovation énergétique)

# Rapport annuel

Etat d'avancement des 32 fiches-projets du PCDR (2020-2030)

## réalisations :

Plantation d'arbres, plateforme locale de volontariat, logements intergénérationnels, rangs scolaires, locaux mouvements de jeunesse, maison multiservices à Villers-Perwin, formation et espace test maraîchage (Jardins Agricoeur), hall relais agricole circuits courts (Coopérative Agricoeur), placement totems aux abords d'écoles, panneaux photovoltaïques sur bâtiments publics, projet agri photovoltaïque (PPP)

## en cours de réalisation:

Parc DDB, aire de convivialité et espace polyvalent au complexe sportif, lieu d'activités citoyennes et de services dans bâtiment CPAS, publication petit patrimoine populaire, boucles sentiers promenades, maillage écologique vert et bleu, jeux intervillages, plaines de jeux et potagers collectifs, projet habitat léger, cheminements lents RN 567 et RN 5, bornes CNG, place du Terminus, espace coworking (réflexion Tiers Lieux avec Coopérative Agricoeur)

# Rapport annuel

Etat d'avancement des 32 fiches-projets du PCDR (2020-2030)

## en attente :

- **Maison de village avec salle de grande capacité (reconversion salle polyvalente Vieux château Mellet – demande de convention DR 2022-2023 validée par la CLDR (22/02/2022)**
- **Liaisons lentes de la N5 vers le centre de Frasnes (projet de mobipôle) – demande de convention DR 2023-2024 - à valider par la CLDR**
- Parcours et hébergements touristiques (projet GAL)
- Reconversion partielle église de Frasnes (étude de faisabilité)
- Liaisons lentes vers l'Institut à Rèves (PIWACY)
- Liaison lente Le Cadeau à Rèves (PIWACY°
- Poursuivre les liaisons lentes (PIWACY et PIMACI)
- Contournement centre de Frasnes et chemin d'Arnelle (PCM)
- Aménagement ancienne chaussée de Bruxelles N5 à Frasnes

**Reconversion de salle polyvalente de l'école du Vieux Château Mellet**

**en maison de village avec salle polyvalente de grande capacité (actualisation de fiche-projet 2.5 du PCDR)**

**Demande de convention subvention DR en 2023-2024 (acquisition stratégique validée en CLDR le 22/02/2022)**



Acquisition parcelles de terrain en cours





## Projet





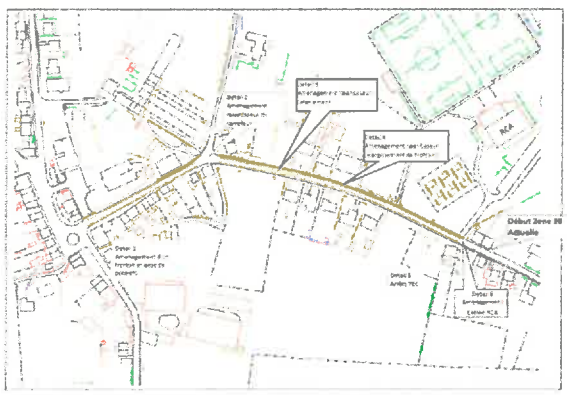
## Projet

| ¤ | ¤ | surface (m²)¤ | prix unitaire (€/m²)¤ | total coût (€)¤ |
|---|---|---|---|---|
| Aménagement sas entrée et locaux annexe en pignon¤ | ¤ | 80¤ | 1.400,00-€¤ | 112.000,00-€¤ |
| Rénovation sol/-revêtement pvc¤ | ¤ | 330¤ | 65,00-€¤ | 21.450,00-€¤ |
| Plafond RF + acoustique¤ | ¤ | 330¤ | 90,00-€¤ | 29.700,00-€¤ |
| Annexe pour extension sanitaires¤ | ¤ | 10¤ | 2.000,00-€¤ | 20.000,00-€¤ |
| Réaménagement sanitaires¤ | ¤ | 30¤ | 800,00-€¤ | 24.000,00-€¤ |
| Divers (cloisons/portes RF/locaux stockage en appentis existant)¤ | ¤ | ¤ | FFT¤ | 20.000,00-€¤ |
| Ventilation (échangeur double flux)¤ | ¤ | ¤ | FFT¤ | 15.000,00-€¤ |
| Réserve pour aménagements abords / signalétique extérieure¤ | ¤ | ¤ | FFT¤ | 10.000,00-€¤ |
| Réserve pour acquisition matériel (sono/rampe fixe/bar/signalétique intérieure)¤ | ¤ | ¤ | FFT¤ | 25.000,00-€¤ |
| **Total HTVA¤** | ¤ | ¤ | ¤ | **277.150,00-€¤** |

**+ honoraires études (Arch, Ir TS, Stab, coordination sécurité) +/- 30.000 euros HTVA**
**+ éclairage: 30 à 40 euros/m² soit 10.000 euros HTVA**
**+ renforcement tableau soit +/- 5.000 euros HTVA**

## Développer les liaisons lentes depuis la N5 vers les pôles du centre de Frasnes – actualisation de la fiche-projet 2.1 du PCDR

**Demande de convention subvention DR en 2023-2024 – à valider par la CLDR**



Partie 1: 261.671,39 € TVAC (hors frais bureau d'études) :



Partie 2 : 140.422,013 € TVAC (hors frais bureau d'études) :

**Développer les liaisons lentes depuis la N5 vers les pôles du centre de Frasnes – actualisation de la fiche-projet 2.1 du PCDR**

**Demande de convention subvention DR en 2023-2024 – à valider par la CLDR**

- Approbation demande de convention par la CLDR?

- Suites du dossier:
  - Actualisation de la FP
  - Réunion avec le SPW (comité d'accompagnement)
  - Demande de convention : objectif : septembre 2023

**Développer les liaisons lentes depuis la N5 vers les pôles du centre de Frasnes – actualisation de la fiche-projet 2.1 du PCDR**

**Demande de convention subvention DR en 2023-2024 – à valider par la CLDR**

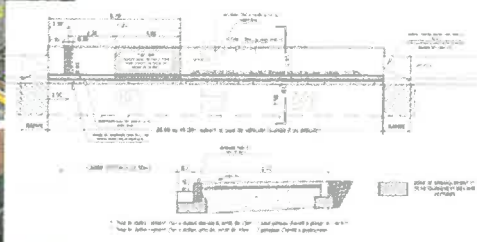








Partie 1: 261.671,39 € TVAC (hors frais bureau d'études) :



Partie 2 : 140.422,013 € TVAC (hors frais bureau d'études) :

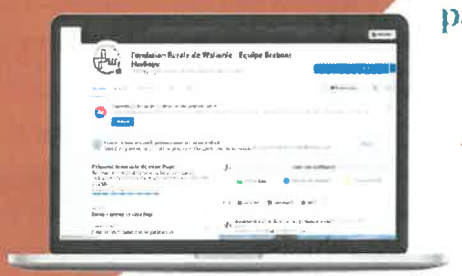
# Divers et agenda

**Jeudi 9 mars** : soirée d'information citoyenne : Agriculture et Environnement

Fondation Rurale de Wallonie

NEW

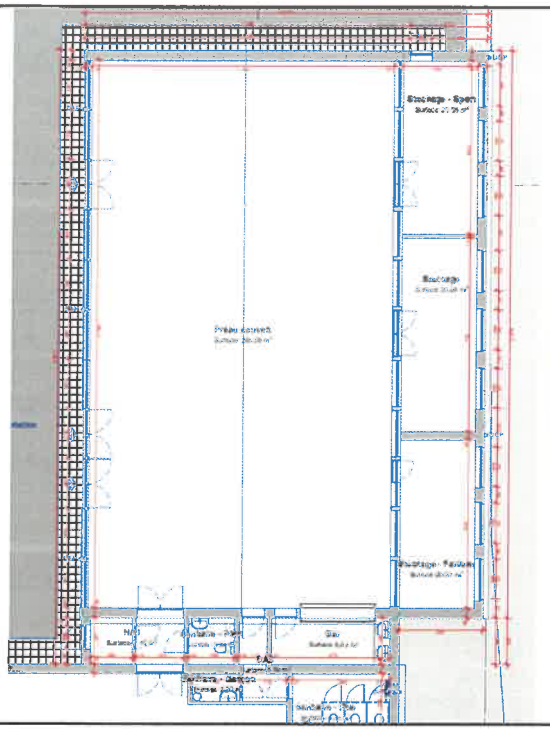
Découvrez notre nouvelle page **facebook** consacrée aux ODR en Brabant-Hesbaye



Abonnez-vous pour connaitre les dernières actualités

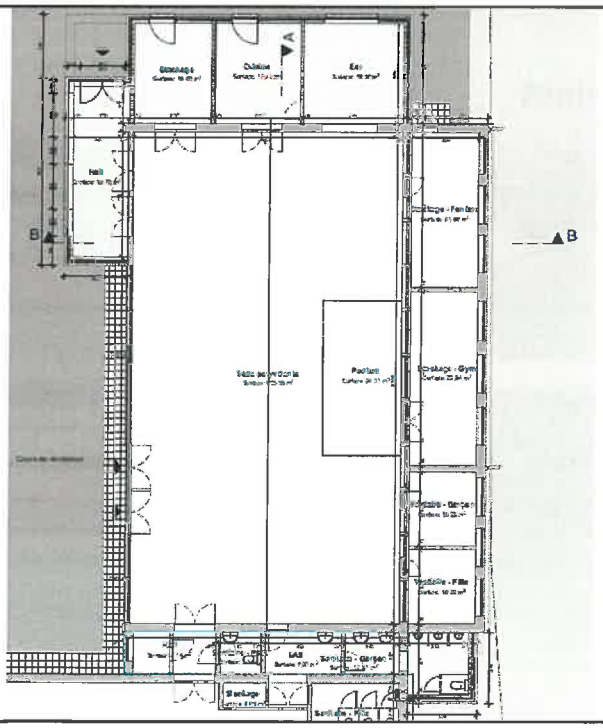
@FRWBrabantHesbaye

## Salle actuelle

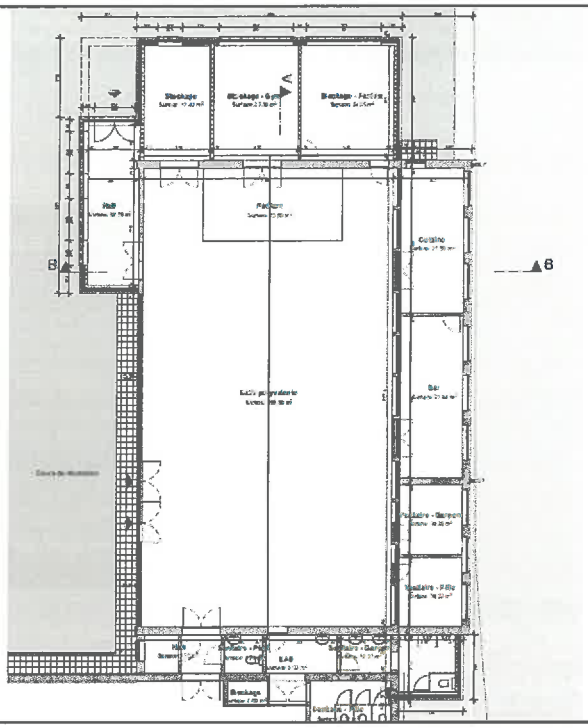




## Projet



## Projet



## Stationnement

Capacité actuelle: +/- 25 via l'accès rue d'en Dessous
+ cour = +/- 100 places







Piste: Renforcer offre via emplacements perpendiculaires dans l'accès rue d'en Dessous à élargir

*Figure 9: capacité approximative d'accueil en stationnement au sein de la cour*

# Programme Communal de Développement Rural 2020-2030 de Les Bons Villers

Tableau récapitulatif des 32 projets

**Etat d'avancement présenté en CLDR au 16/02/2023**

Lot 1 = à enclencher d'ici 2023 ; Lot 2 = à enclencher d'ici 2026; Lot 3 = à enclencher d'ici 2030
R = Réalisé; E= en cours ; Ab = abandonné ; Att = en attente

| | | Projets | R | E | Ab | Att | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOT 1 | 1 | Aménager le Parc de Dobbeleer | | x | | | **Convention subside DR** obtenue - auteur de projet = commune, stade avant-projet |
| | 2 | Créer au complexe sportif un espace convivial intergénérationnel autour d'une aire de jeux et un cheminement vers le parc de Dobbeleer | | x | | | **Convention subside DR** obtenue - maître d'œuvre RCA, stade avant-projet, acquisition terrain faite |
| | 3 | Créer un lieu polyvalent complémentaire au complexe sportif et un cheminement d'accès entre la N5 et la rue J-B Loriaux (acquisition terrain) | | x | | | **Convention subside DR** obtenue - maître d'œuvre RCA, stade avant-projet, acquisition terrain faite |
| | 4 | Créer un lieu d'activités citoyennes et de services (avec un cheminement lent vers la N5 et le centre administratif) | | x | | | Subside Plan relance Rénovation Energétique accordé. **Convention subside DR** demandée - porteur projet = CPAS - approbation Conseil en février et accord Ministre en mars-avril 2023 |
| | 5 | Réhabiliter et mettre en valeur le petit patrimoine populaire wallon | | x | | | Inventaire terminé. Brochure et carto à réaliser. Suivi par service urbanisme. Subside AWAP : 7500 €/élément à restaurer |
| | 6 | Valoriser les chemins et les sentiers qui font découvrir la nature | | x | | | 2 nouveaux sentiers à Rèves créés en 2022. 18 boucles promenadeont été inventoriées. 5 boucles sont déjà mises en oeuvre. 2 boucles à mettre en œuvre en 2023 : chemin de remembrement de la rue Ste Anne à la rue Questienne à Rèves (budget réservé au SPW-DAFOR) et chemin Brunehaut (Mellet) à rue de la Couronne (Villers-Perwin). Suivi par services environnement et travaux |
| | 7 | Valoriser les zones naturelles en créant un maillage écologique | | x | | | Plantations - Projet déposé en 2022 pour l'appel Maillage vert et bleu (Villers, Frasnes, Cadeau) - Projet à déposer en 2023 pour Résilience Biodiversité Climat (Mellet). Suivi par service environnement |
| | 8 | Créer une dynamique d'échange de services | x | | | | Plateforme locale de Volontariat. Suivi par service cohésion sociale |
| | 9 | Créer des jeux inter-villages | | x | | | Suivi par agent communal Delphine Vermuse en 2023 |
| LOT 2 | 1 | Développer les liaisons lentes entre la N5 et les pôles du centre de Frasnes | | | | x | **Dossier demande Convention subside DR à introduire en 2023**, en lien avec le PIWACY (Plan Investissement Wallonie Cyclable) et le PIMACI (Plan Investissement Mobilité active communal et intermodalité) - projet Mobipôle place de Frasnes |
| | 2 | Aménager des lieux de convivialité pour tous | | x | | | Plaines de jeux , potagers collectifs |
| | 3 | Créer des logements innovants | | x | | | Projet pilote Habitat léger au Champ du Roux, 23 logements intergénérationnels au château De Dobbeleer, 14 logements AIS, 4 logements communaux dans nouveaux lotissements (à charge des promoteurs), projet habitat intergénérationnel et habitat groupé au site Agricoeur (promoteur privé) |
| | 4 | Développer un système de rang scolaire | x | | | | Réalisés à Mellet et à Villers-Perwin. Réussi à Villers-Perwin car bénévole encadre le rang scolaire. |
| | 5 | Créer une maison de village et une salle de grande capacité | | | | x | Etude de faisabilité concluante pour une reconversion de la salle polyvalente de l'école du Vieux Château. Acquisition terrain en cours (8.000 € sur fons propres) - **Dossier demande Convention subside DR à introduire en 2024** |
| | 6 | Création d'un lieu d'hébergement des Mouvements de Jeunesse à Rèves sur le site de l'Institut Sainte-Marie | x | | | | Containers installés |
| | 7 | Aménager un cheminement lent et un espace partagé le long de la RN 567 | | x | | | Subside SPW - voirie régionale |
| | 8 | Élargissement du chemin du Bois d'Arnelle pour réduire le trafic de la rue J-B Loriaux | | | | X | Suivi avec le Plan communal de mobilité |
| | 9 | Création de liaisons lentes vers l'Institut Sainte Marie depuis les quartiers de Rèves et depuis Houtain-le-Val | | | | X | |
| | 10 | Réaménager la cité administrative | | | | x | Master plan. Travaux d'aménagement pour une partie des bâtiments (sur fonds propres) |
| | 11 | Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Mellet | | x | | | Phase test terminée. Aménagement léger sur fonds propres |
| | 12 | Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Frasnes | | | | X | Projet de pistes cyclables : tronçon sur N5 entre la librairie et le rond-point sud (500.000 € subside SPW-voirie régionale) et tronçon parallèle à la N5 à partir du rond-point sud. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 13 | Créer un espace de coworking et de services | x | | | | Maison multiservices V-P (espaces pour antenne médicale et pour co-accueillantes enfants)- inaugurée en 2022). Projet de Tiers-Lieux sur le site d'Agricoeur (espace coworking en réflexion avec la Coopérative). **Subside DR obtenu** |
| LOT 3 | 1 | Créer un centre de formation Terres en Rèves | x | | | | Site Agricoeur avec le GAL (espaces test maraichers) et l'asbl Centre Pilote (formations maraîchage, entretien espaces verts) |
| | 2 | Créer un hall relais agricole | x | | | | Atelier rural Agricoeur transformé avec le GAL Pays des 4 Bras - occupation par coopérative circuits courts : brasserie, Epicoeur, fleuriste, biscuiterie, magasin en vrac, … |
| | 3 | Développer des hébergements touristiques adaptés au profil de la commune et développer des parcours thématiques | | | | X | Maison du Tourisme Charleroi et GAL Pays des 4 Bras. Nouveau prjet : l'hébergement pour les camps des mouvements de jeunesse (Institut Ste Marie à Rèves, école du Vieux Château à Mellet) |
| | 4 | Reconvertir partiellement l'église de Frasnes | | | | x | Etude de faisabilité. Master plan |
| | 5 | Sécurisation des abords des lieux fréquentés | x | | | | Placement de totems aux abords d'école et aménagement en continu |
| | 6 | Poursuivre la réalisation de liaisons lentes | | x | | | Plan d'investissement mobilité active communale et intermodalité (PIMACI) et fonds propres - projets : rues Mercier, Burny (Mellet), rue Pont à Migneloux (Wayaux), rues Aubry, Chassart, Planche (VP), Station (Rèves) |
| | 7 | Développer les bornes CNG et l'utilisation du biogaz | | x | | | Partenariat avec Biométhane Bois d'Arnelle. Permis à déposer. |
| | 8 | Aménager la liaison cyclable à Rèves (Le Cadeau-Recyparc) | | | | X | |
| | 9 | Développer le PPP en matière d'énergie | x | | | | Panneaux photovoltaïques placés sur les toitures des bâtiments communaux (PPP). Accompagnement du citoyen pour audit énergétique avec Corenove en vue demande de prime. Projet pilote Agrivoltaïque (6 Ha terrain agricole communal) |
| | 10 | Aménager la place du Terminus à Mellet | | x | | | Charge urbanistique d'un promoteur immobilier - suivi par comité d'accompagnement |
| | | | stade | | | | |
| | | | R | E | Ab | Att | |
| Total | | 32 | 8 | 15 | 0 | 9 | |
| % | | A PARTIR DU TOTAL DES PROJETS | 25% | 47% | 0% | 28% | |

Province de Hainaut
Arrondissement de Charleroi
Commune des Bons Villers

**Commune des Bons Villers**

Extrait du registre
des délibérations
du Collège communal

**Collège du 07 février 2023**

**PRESENTS : MM.** **M.PERIN, BOURGMESTRE PRÉSIDENT ;**
**A. MATHELART, P. JENAUX, B. PATTE, J.-J. ALLART, Echevins ;**
**A.-L. DESMIT, Présidente du CPAS ;**
**B.WALLEMACQ, Directeur général.**

**OBJET.** **PCDR 3ème phase : Convention-faisabilité fiche-projet 1.1. "Aménagement du parc De Dobbeleer": Métré de la phase avant-projet : validation**

**20230207 - 25684**

**Le Collège,**

Vu la Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation, notamment l'article L1123-23;

Vu l'approbation de notre programme de développement rural par le Gouvernement wallon en séance du 14/05/2020;

Vu la circulaire 2021/01 du 10 septembre 2021 relative à la mise en œuvre du PCDR et notamment les pages 19 à 21 relatives à l'avant-projet et à la constitution d'un comité d'accompagnement (représentant de la Commune, de l'Administration, de la FRW, de représentant de toutes autres instances participant au financement du projet;

Vu la 1ère convention-faisabilité 2021A signée par la Ministre le 21/12/2021; notifiée le 5/01/2022 et reçue le 11/01/2022;

Considérant que nous disposons de 17.968,60 € pour réaliser les études, dimensionnements, métrés, nécessaires à présenter le projet définitif (convention-faisabilité);

Considérant que la phase avant-projet doit se clôturer dans les 24 mois de la notification pour présenter le projet définitif et le cahiers spécial des charges y afférent;

Considérant que c'est à l'approbation de ce projet définitif que nous recevrons la convention-réalisation et que les adjudications peuvent être réalisées;

Considérant les différents postes et sources de financement ;

Considérant que les modules sportifs et leur placement sont subventionnés à 70% par infrasport "Infrastructure sportive de quartier" et que la dépense est évaluée à 15.000 €;

Considérant que le portail principal pourra être restauré avec un subventionnement de 7500,00€ par l'Agence Wallonne du Patrimoine mais pas pour le portail secondaire qui devra être remplacé ;

Considérant le métré global intégrant tous les secteurs de la réalisation de l'aménagement du parc De Dobbeleer ci-annexé et le tableau de financement qui en résulte ;

Après en avoir délibéré

A l'unanimité,

**DECIDE**

**Article 1:** de valider le métré et les choix techniques pour une présentation en CLDR le 16/2 prochain ainsi qu'en réunion d'accompagnement le 9/3/2023 suivant le métré global et le tableau de synthèse des sources de financement suivant :

| | | TOTAL | Intervention DR | | AWAP | | INFRASPORT | | COMMUNE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | tx subs | | tx subs | | tx subs | | tx subs | |
| Honoraires pour étude (17968,60 max) | Déjà dépensé | 7.731,90 € | 80% | 6.185,52 € | | | | | 20% | 1.546,38 € |
| Abattage / plantation | | 35.652,65 € | 80% | 28.522,12 € | | | | | 20% | 7.130,53 € |
| Panneaux didactiques pour le centre du parc | | 2.874,96 € | 80% | 2.299,97 € | | | | | 20% | 574,99 € |
| Sentier de promenade (accès PMR)+ accès vers le complexe | | 65.595,61 € | 80% | 52.476,49 € | | | | | 20% | 13.119,12 € |
| Mobilier urbain | | 1.863,40 € | 80% | 1.490,72 € | | | | | | |
| Ferronnerie | | | | | | | | | | |
| portail principal - restauration avec subside AWaP | | 9.317,00 € | 0% | 0,00 € | 80,50% | 7.500,00 € | | | 19,50% | 1.817,00 € |
| nouveau portail | | 11.526,26 € | 80% | 9.221,01 € | | | | | 20% | 2.305,25 € |
| Parcours sportifs | | 14.072,14 € | 10% | 1.407,21 € | | | 70% | 9.850,50 € | 20% | 2.814,43 € |
| Sentier de promenade (accès cyclable), liaison rue de la Sainte - chaussée de Bruxelles | | 61.220,86 € | 80% | 48.976,69 € | | | | | 20% | 12.244,17 € |
| TOTAL PROJET | | 209.854,78 € | 80% | 150.579,73 € | | 7.500,00 € | | 9.850,50 € | 20% | 41.551,87 € |

**Article 2:** d'inscrire ce point à l'ordre du jour du conseil communal de mars.

**LE COLLÈGE :**

**LE DIRECTEUR GENERAL,** **LE BOURGMESTRE-PRESIDENT,**

**(s) B. WALLEMACQ** **(s) M. PERIN**

**POUR EXTRAIT CONFORME LE 07/02/2023**

**LE DIRECTEUR GENERAL** **LE BOURGMESTRE**

**B. WALLEMACQ** **M. PERIN**




# RÉUNION CLDR – 16 février 2023

0. Approbation PV réunions 15 et 21 septembre 2022

1. **Avant-projet** aménagement Parc De Dobbeleer – **Avis de la CLDR**

2. **Rapport annuel PCDR – Validation de la CLDR**

3. Divers et Agenda

# Aménagement du Parc De Dobbeleer

## AVANT-PROJET – avis de la CLDR

***Convention-subvention :*** *80 % Développement Rural, notifiée le 5/01/2022*

***Auteur de projet :*** *Administration communale - service Environnement*

- Plan Géomètre
- Etude paysagère

**7.731,90€**

# ABATTAGE/ELAGAGE

Avis SPW Division Nature et Forêt

Permis d'abattage sanitaire de 45 arbres

**9.959,00 €**
**+ 2.000,00 € d'élagage**
**- 2.500,00 € de valorisation**

clairière



Clairière
**(en rouge)**

Tour de ronde- sentier promenade
**(en jaune)**



# PLANTATION D'ARBRES

<u>Avis permis d'urbanisme</u>

Plantation de 2 plants d'arbre 12-14 cm de circonférence à 1 m du sol avec tuteurs et attaches au droit ou à proximité de l'arbre abattu

Nombre et type d'arbres :

90 plants – espèces indigènes décrites dans <u>l'étude paysagère de Drea²m</u>

**22.052,23 €**
**+ 2.286,90€** (270 tuteurs, amendements, ligatures)

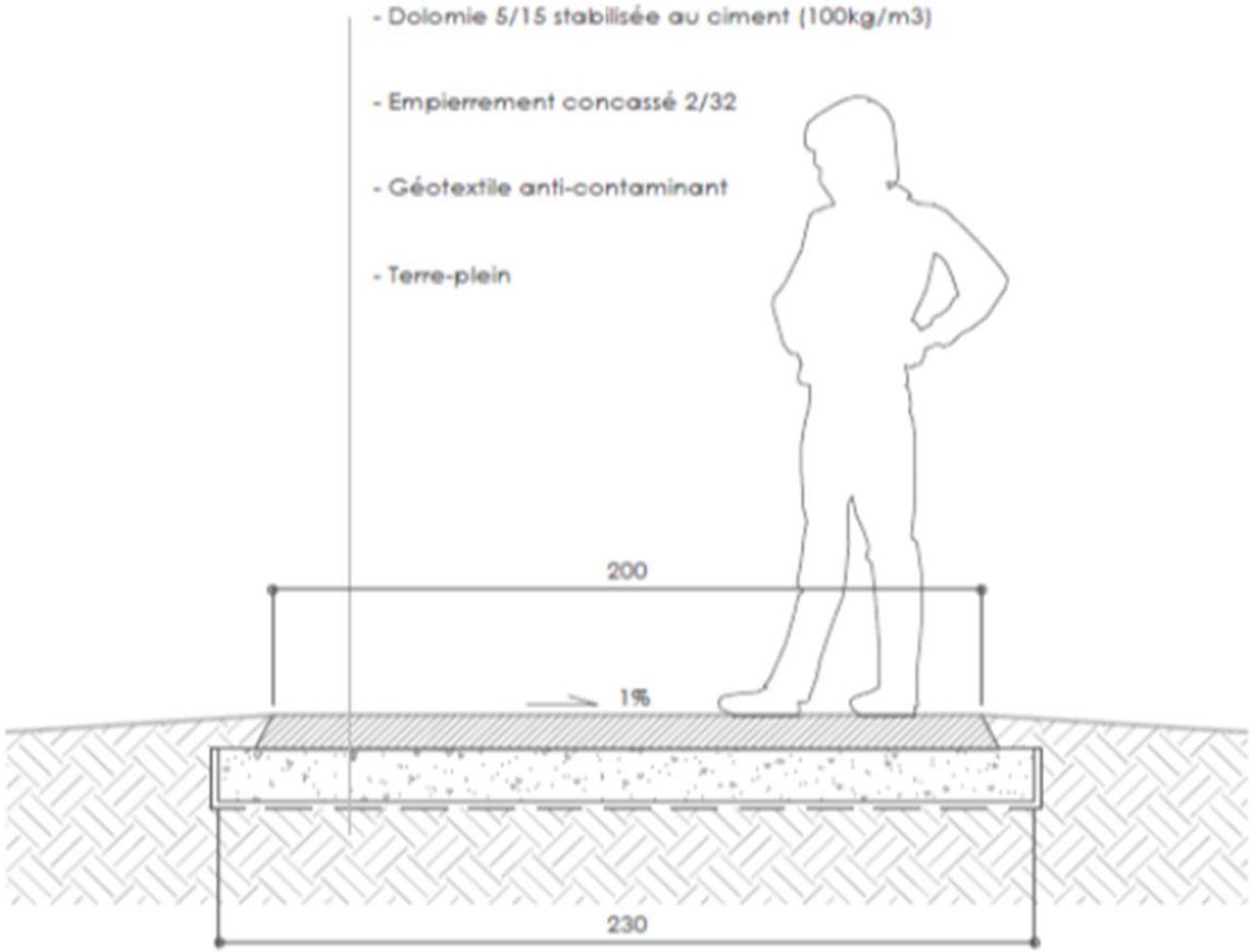


# SENTIER PROMENADE (accessible PMR)

- Pose d'un géotextile, d'un empierrement concassé, dolomie stabilisée au ciment

- <u>Largeur 2 m et Longueur 550 m</u>
  65.595,61 €





# ACCES VERS COMPLEXE SPORTIF

- Clôture végétale (plantation 25 m haie indigène)
  **106,00 € (**plants)

- Pose d'un portail d'ouverture (1 vantail simple)
  **2.662,00 €**



# PANNEAUX DIDACTIQUES

Pour la clairière (centre du parc)

**2.874,96 €**



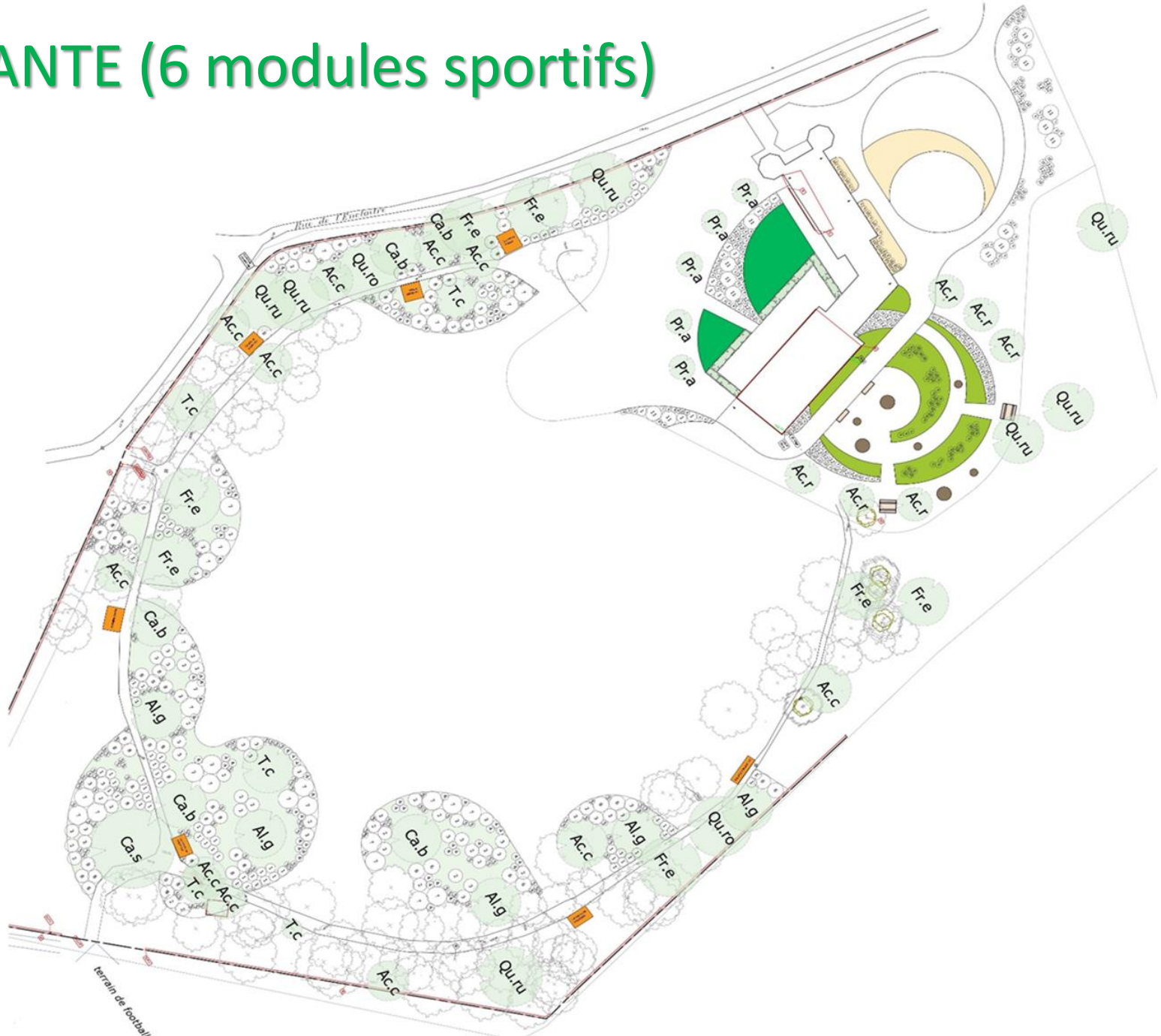

# MOBILIER URBAIN

2 bancs et 2 poubelles

(près de l'entrée principale et près de l'accès complexe sportif)

**1.863,40 €**

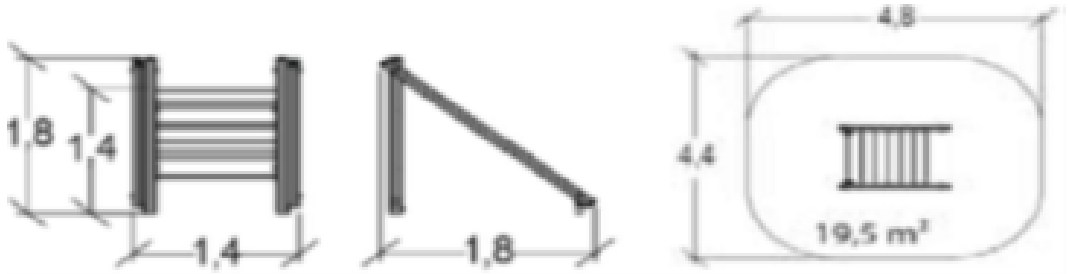
# PARCOURS SANTE (6 modules sportifs)



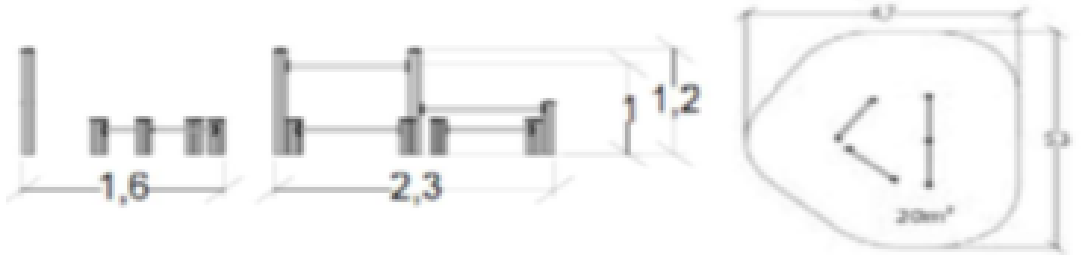
# PARCOURS SANTE (6 modules sportifs)

Implantation le long du tour de ronde, Accord reçu du permis d'urbanisme

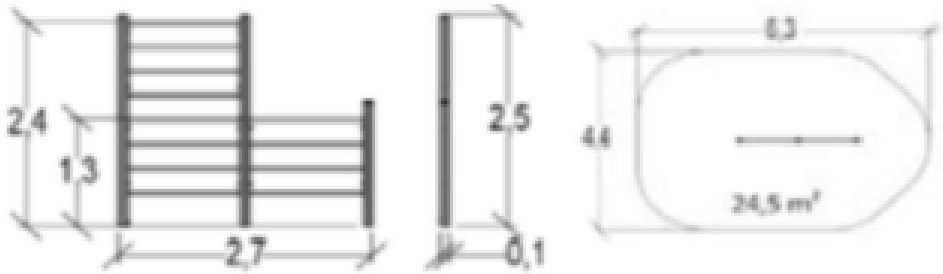
double échelle




barres d'appui

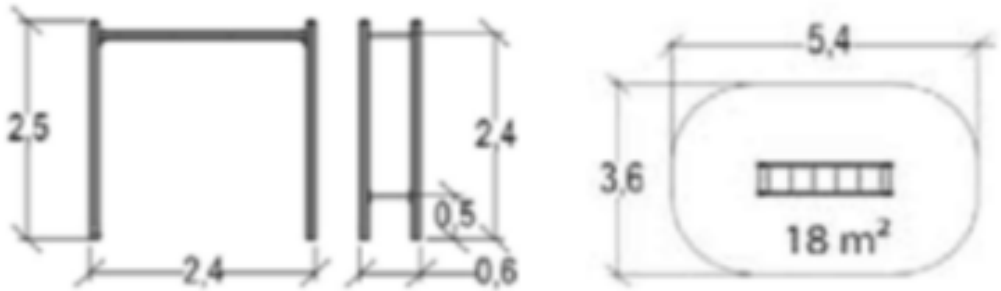



Espalier double

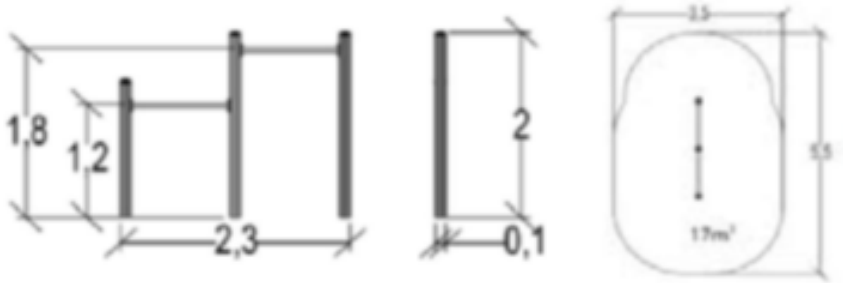


# PARCOURS SANTE (6 modules sportifs)

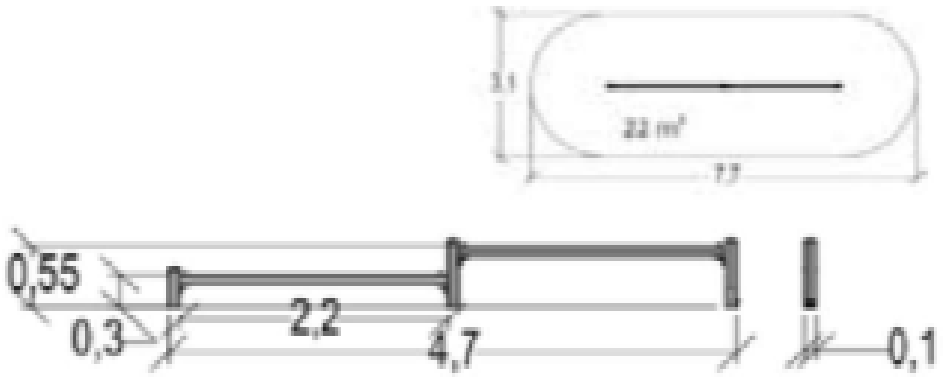
échelle de suspension




barres de suspension




poutres d'équilibre




**14.072, 14 €**

# PORTAILS

(entrée principale et entrée latérale du parc)




## Avis de l'AWAP

❖ restauration  ferronnerie du portail principal

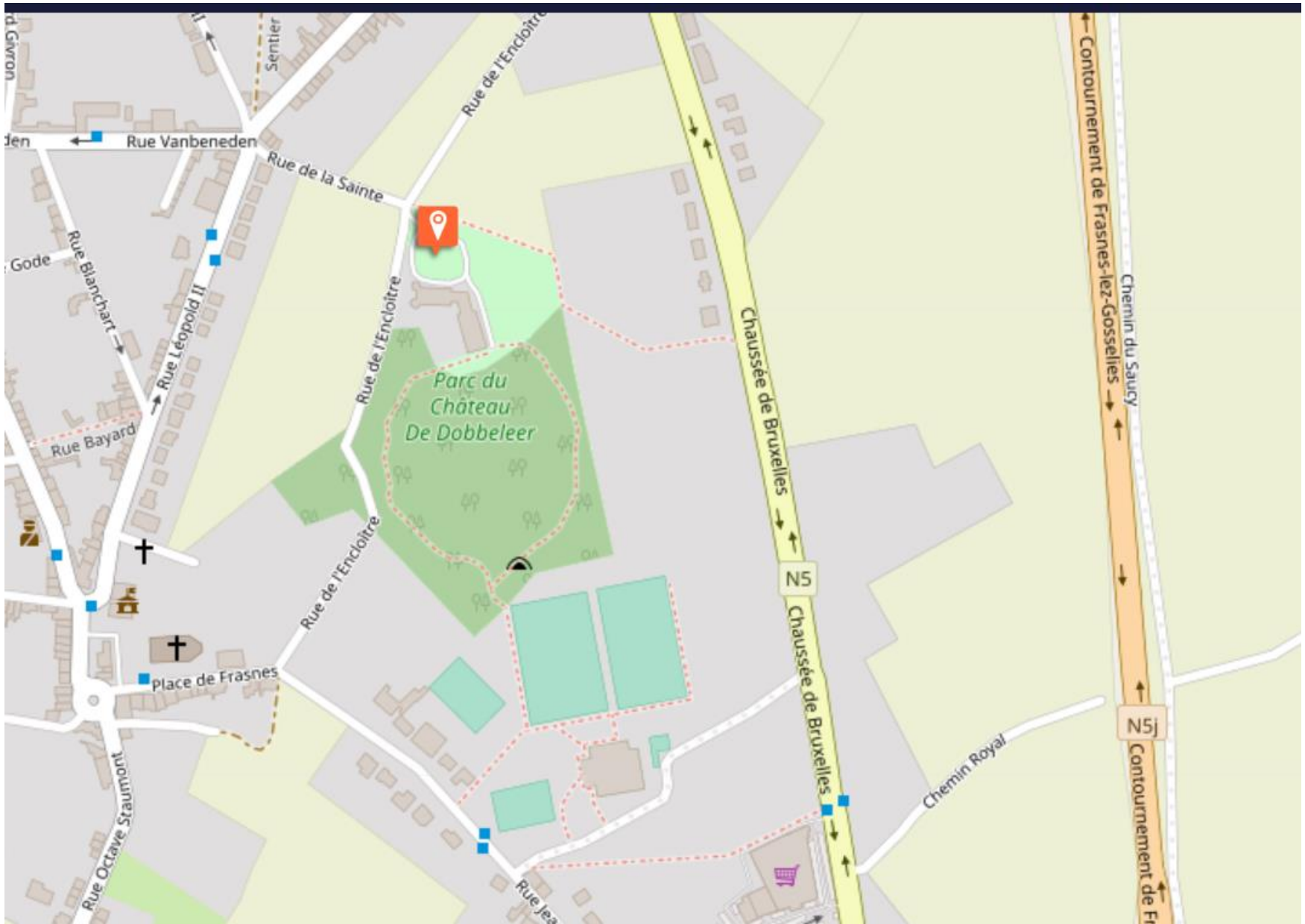
**9.317,00 €**



❖ remplacement du portail latéral

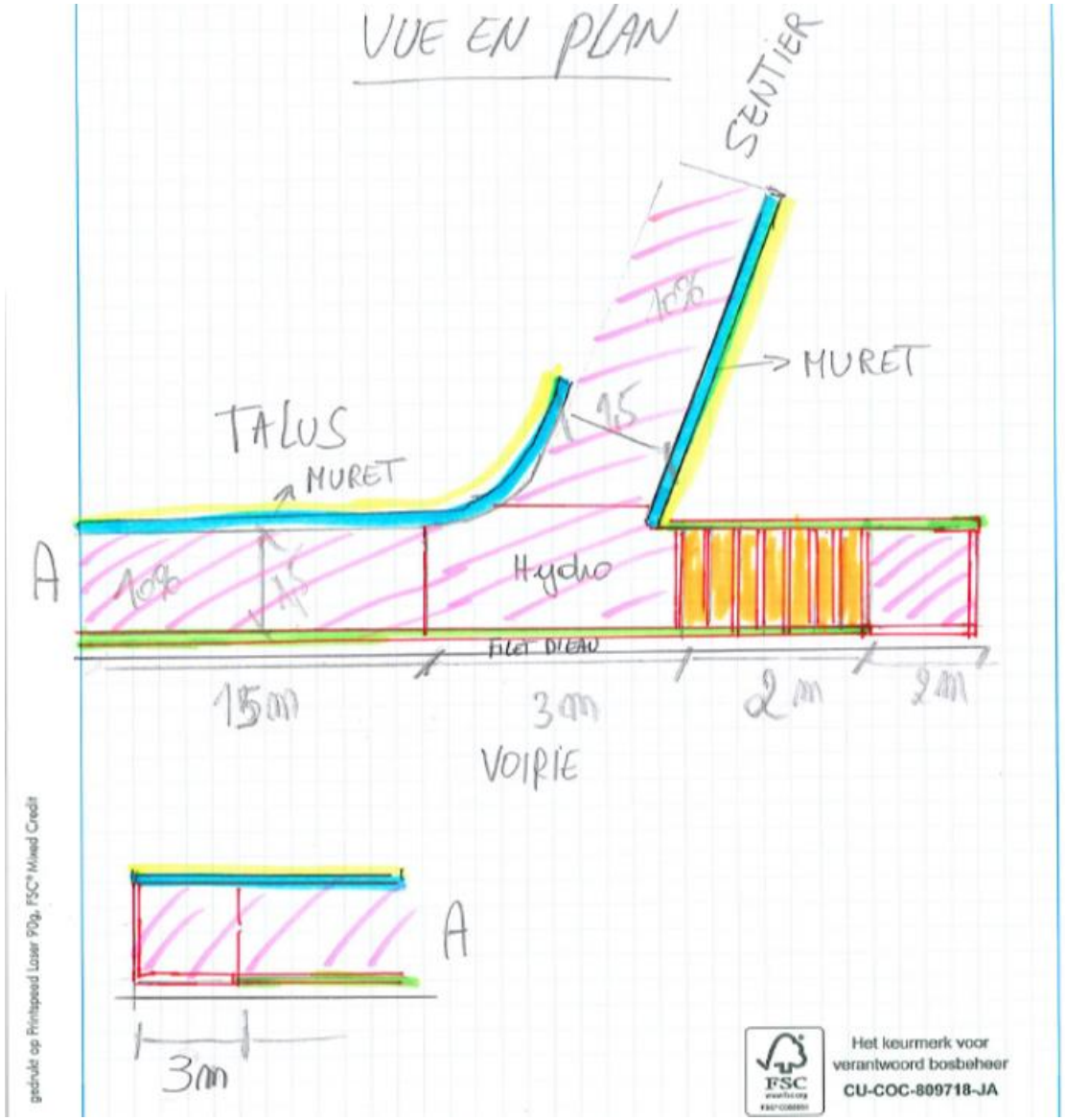
**11.526,26 €**

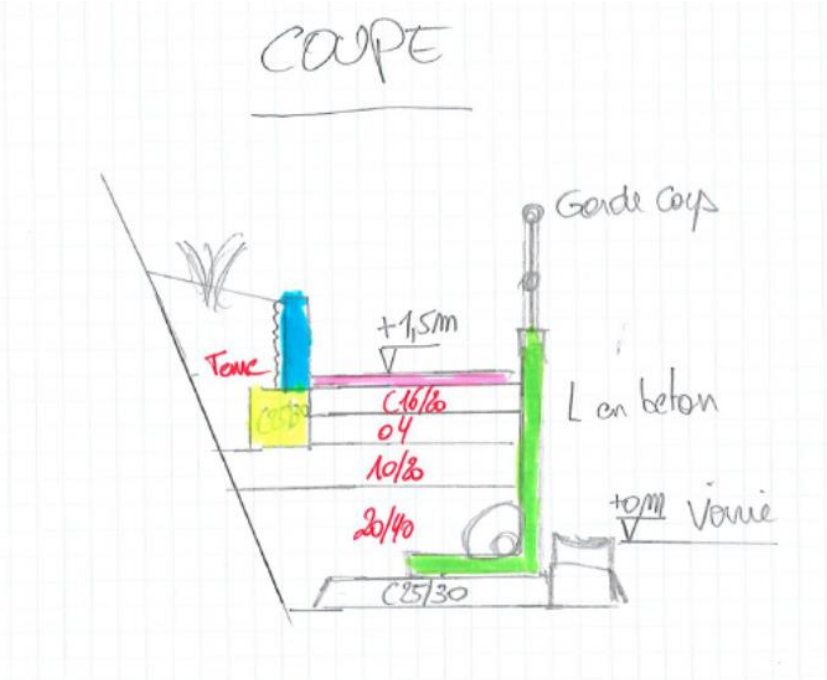
# ACCES CYCLABLE  (depuis la chaussée de Bruxelles – N5)



# ACCES CYCLABLE (rampe)

**61.220,86 €**



| Postes d'aménagement | Types de marché | Coût TVAC estimé | DR 80% | AWAP | INFRASPORT 70% |
|---|---|---|---|---|---|
| Géomètre et étude | Service | 7.731,90 € | 6.185,52 € | | |
| Abattage (45 arbres) - Elagage<br>Vente du bois<br>Plantation (90 arbres) | Travaux | 33.798,73 € | 27.038,98 € | | |
| Sentier promenade (accessible PMR) | Travaux | 65.595,61 € | 52.476,49 € | | |
| Accès au complexe (haie et portail) | Fourniture | 2.768,00 € | 2.214,40 € | | |
| Panneaux didactiques | Fourniture | 2.874,96 € | 2.299,97 € | | |
| Bancs et poubelles | Fourniture | 1.863,40 € | 1.490,72 € | | |
| Modules sportifs | Fourniture et placement | 14.072,14 € | 1.407,21€ | | 9.850,50 € |
| Portail d'entrée principale | Travaux | 9.317,00 € | | 7.500 € | |
| Portail d'entrée latérale | Fourniture et placement | 11.526,26 € | 9.221,00 € | | |
| Accès cyclable par la chaussée de Bruxelles | Travaux | 61.220,86 € | 48.976,69 € | | |
| **TOTAL** | | **210.768,86 €** | **151.352,74 €** | **7.500 €** | **9.850,50 €** |

Engagement budgétaire DR :

**136.373,68 €**

**(20% supplément autorisé)**

Part communale:

**42.107,38 €**

# Rapport Annuel PCDR – validation par la CLDR

## Composition de la CLDR

**3 démissions** : *Mickaël BAYARD, Jocelyne EVRARD, Marcelle VAN MECHELEN*
**1 remplacement** : *Muriel GHOS remplace Frédéric LANIS*

**32 membres** composante citoyenne **et 10 membres** composante mandataire

**7 absents** (excusés ou non excusés) à 3 réunions successives en 2022 (envoyer courrier*) :*
*Céline DEWEZ, Richard DEWEZ, Régine DIET, Jean-Luc HENNECKER, Isabelle PIERRE, Ursula PILLER, Olympia POLISENA*

➡ appel à candidatures en 2023

# Réunions et activités CLDR pour l'année 2022

22 février

Rapport annuel PCDR, présentation étude de faisabilité Maison de village de grande capacité à Mellet

26 avril

Réunion publique projets BiodiverCité (visite terrain)

2 juin

Rencontre avec coopérative Epicoeur
Suivi du budget participatif
Suivi  Appel à projet BiodiverCité
Information sur le projet de contournement par le chemin d'Arnelle (lien avec le PCM)

15 et 21 septembre (quorum)

Comité sélection projets du budget participatif
Demande de convention subside DR pour Lieu d'activité citoyenne et de service dans bâtiment CPAS (opportunité avec plan de relance Rénovation énergétique)

# Etat d'avancement des 9 projets du lot 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aménager le Parc de Dobbeleer | | x | | | **Convention subside DR** obtenue - auteur de projet = commune, stade avant-projet |
| Créer au complexe sportif un espace convivial intergénérationnel autour d'une aire de jeux et un cheminement vers le parc de Dobbeleer | | x | | | **Convention subside DR** obtenue - maître d'œuvre RCA, stade avant-projet |
| Créer un lieu polyvalent complémentaire au complexe sportif et un cheminement d'accès entre la N5 et la rue J-B Loriaux (acquisition terrain) | | x | | | **Convention subside DR** obtenue - maître d'œuvre RCA, stade avant-projet |
| Créer un lieu d'activités citoyennes et de services (avec un cheminement lent vers la N5 et le centre administratif) | | x | | | Subside Plan relance Rénovation Energétique accord. **Convention subside DR** - porteur CPAS - approbation CC février et accord Ministre en mars-avril 2023 |
| Réhabiliter et mettre en valeur le petit patrimoine populaire wallon | | x | | | Inventaire terminé. Brochure et carto à réaliser. Suivi par service urbanisme. Subside AWAP : 7500 €/élément à restaurer. |
| Valoriser les chemins et les sentiers qui font découvrir la nature | | x | | | 2 nouveaux sentiers à Rèves. 18 boucles promenade inventoriées. 5 boucles mises en oeuvre. 2 boucles à mettre en œuvre en 2023 : chemin de remembrement de la rue Ste Anne à la rue Questienne à Rèves (budget réservé au SPW-DAFOR) et chemin Brunehaut (Mellet) à rue de la Couronne (Villers-Perwin), Suivi par services environnement et travaux. |
| Valoriser les zones naturelles en créant un maillage écologique | | x | | | Plantations - Projet déposé pour Maillage vert et bleu (Villers, Frasnes, Cadeau) - Projet à déposer pour Résilience Biodiversité Climat (Mellet), Suivi par service environnement |
| Créer une dynamique d'échange de services | x | | | | Plateforme locale de Volontariat. Suivi par service cohésion sociale |
| Créer des jeux inter-villages | | x | | | Suivi par Delphine Vermuse pour 2023 |

# Etat d'avancement des 13 projets du lot 2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Développer les liaisons lentes entre la N5 et les pôles du centre de Frasnes | | | | x | **Demande en 2023 Convention subside DR** en lien avec le PIWACI - projet Mobipôle place de Frasnes |
| Aménager des lieux de convivialité pour tous | | x | | | Plaines de jeux , potagers collectifs |
| Créer des logements innovants | | x | | | Habitat léger sur terrain communal à Rèves, 23 logements intergénérationnels au château De Dobbeleer, habitat intergénérationnel et groupé au site Agricoeur |
| Développer un système de rang scolaire | x | | | | Rues scolaires réalisées à Mellet et à Villers-Perwin. Pas concluant. |
| Créer une maison de village et une salle de grande capacité | | | | x | Etude de faisabilité à l'école du Vieux Château. Acquisition terrain - **Demande en 2023 Convention subside DR** |
| Création d'un lieu d'hébergement des Mouvements de Jeunesse à Rèves sur le site de l'Institut Sainte-Marie | x | | | | Containers installés. |
| Aménager un cheminement lent et un espace partagé le long de la RN 567 | | x | | | Subside SPW - voirie régionale |
| Élargissement du chemin du Bois d'Arnelle pour réduire le trafic de la rue J-B Loriaux | | | | X | Suivi avec le Plan communal de mobilité |
| Création de liaisons lentes vers l'Institut Sainte Marie depuis les quartiers de Rèves et depuis Houtain-le-Val | | | | X | |
| Réaménager la cité administrative | | x | | | Master plan. Travaux d'aménagement pour une partie des bâtiments (sur fonds propres) |
| Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Mellet | | x | | | Phase test terminée. Aménagement sur fonds propres |
| Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Frasnes | | | | X | Projet de pistes cyclables : tronçon sur N5 entre la librairie et le rond-point sud (500.000 € subside SPW-voirie régionale) et tronçon parallèle à la N5 à partir du rond-point sud |
| Créer un espace de coworking et de services | x | | | | Maison multiservices V-P (antenne médicale et espace co-accueillantes enfants- inauguration en 2022). Tiers-Lieux sur le site d'Agricoeur (espace coworking en réflexion avec la Coopérative). **Subside DR** |

# Etat d'avancement des 10 projets du lot 3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Créer un centre de formation Terres en Rèves | x | | | | Site Agricoeur avec le GAL (espaces test maraichers) et l'asbl Centre Pilote (formations maraîchage, entretien espaces verts) |
| Créer un hall relais agricole | x | | | | Atelier rural Agricoeur avec le GAL (coopérative circuits courts) |
| Développer des hébergements touristiques adaptés au profil de la commune et développer des parcours thématiques | | | | X | Maison du Tourisme Charleroi et GAL pays des 4 Bras. Piste des hébergements camps des mouvements de jeunesse. |
| Reconvertir partiellement l'église de Frasnes | | | | x | Etude de faisabilité. Master plan. |
| Sécurisation des abords des lieux fréquentés | x | | | | Placement de totems aux abords d'école |
| Poursuivre la réalisation de liaisons lentes | | | | x | Plan d'investiisement mobilité active (PIMACI) et fonds propres - projets en 2023 : rues Mercier (M), Buny (M), Migneloux (W), Aubry Chassart Planche (VP), Station ® |
| Développer les bornes CNG et l'utilisation du biogaz | | x | | | Partenariat avec Biométhane Bois d'Arnelle. Permis à déposer. |
| Aménager la liaison cyclable à Rèves (Le Cadeau-Recyparc) | | | | X | |
| Développer le PPP en matière d'énergie | x | | | | Panneaux photovoltaïques placés sur les toitures des bâtiments communaux (PPP) + accompagnement du citoyen pour audit énergétique avec Corenove en vue de demande de prime (POLLEC), projet Agrivoltaïque |
| Aménager la place du Terminus à Mellet | | x | | | Charge urbanistique d'un promoteur immobilier |

# Proposition de prochaines demandes de conventions DR (2023-2024)

- **Liaisons lentes rue J-B Loriaux de la N5 vers le centre de Frasnes - demande de convention DR 2023**

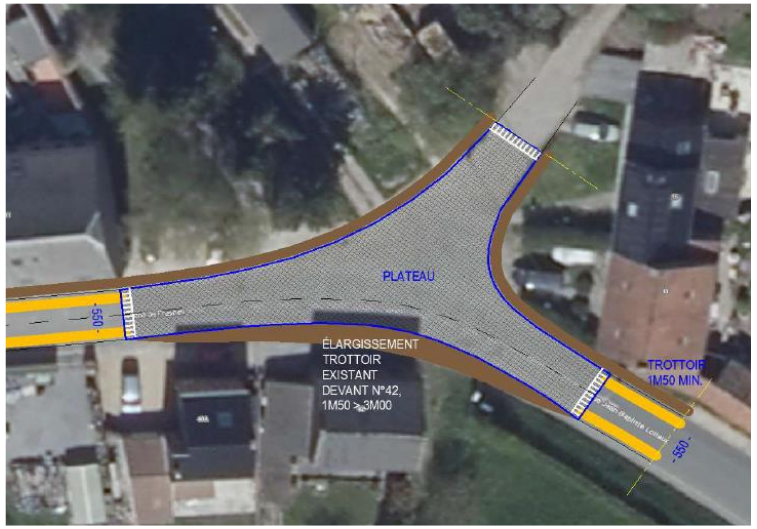
- **Maison de village avec salle de grande capacité (reconversion salle polyvalente Vieux château Mellet) – acquisition terrain validée par la CLDR (22/02/2022) - demande de convention DR 2024**

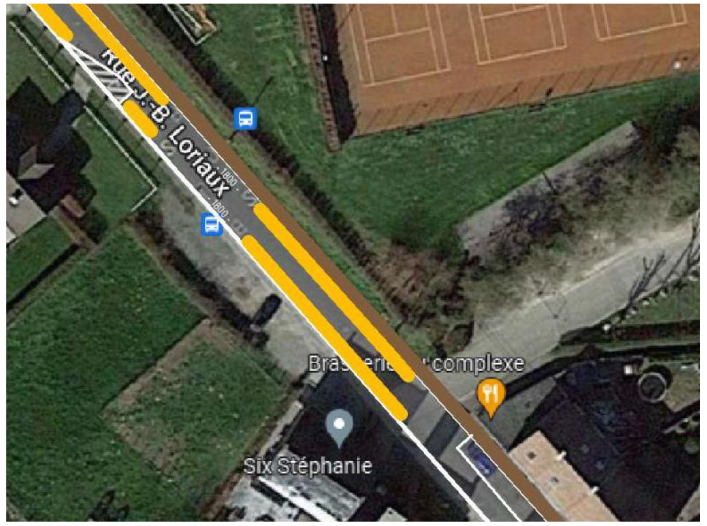
# Développer les liaisons lentes depuis la N5 vers les pôles du centre de Frasnes – (actualisation de la fiche-projet 2.1 du PCDR)

## Demande de convention subvention DR en 2023



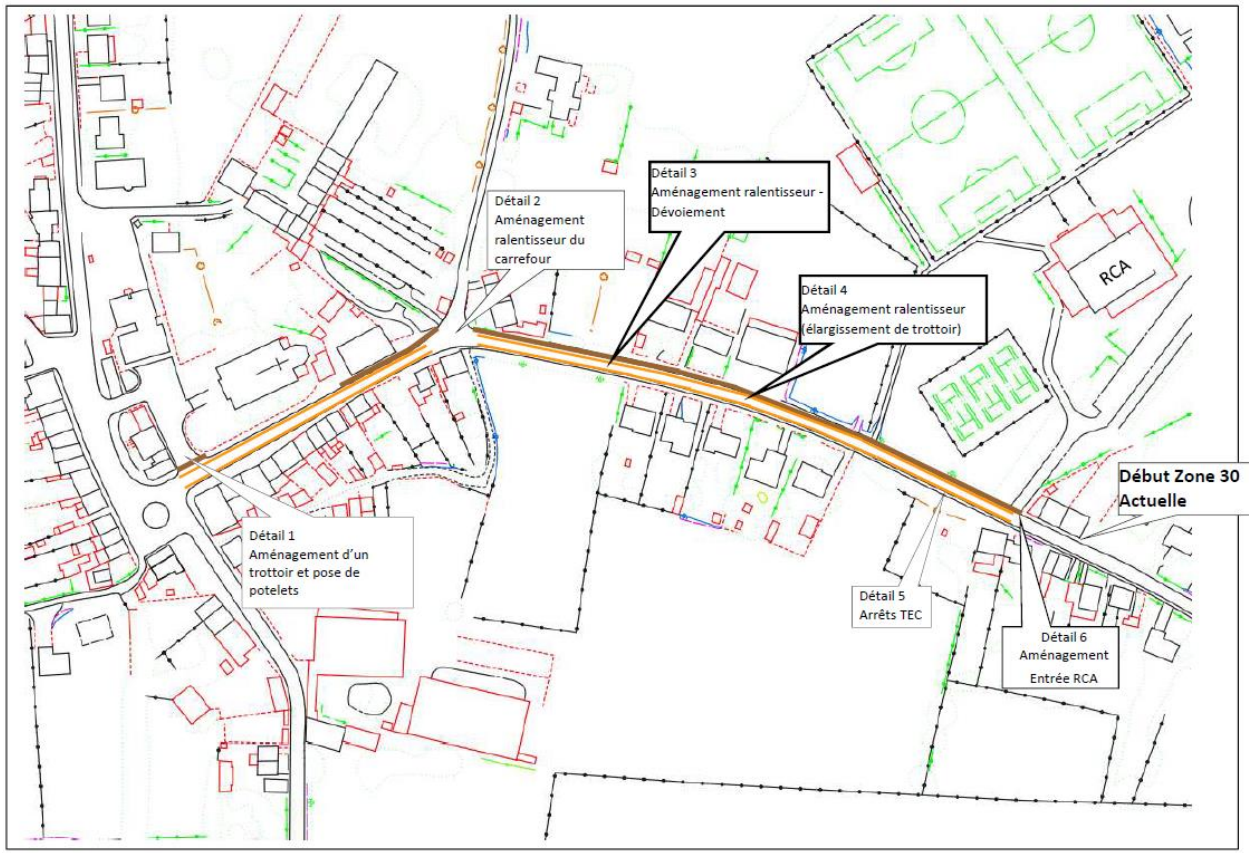


# Développer les liaisons lentes depuis la N5 vers les pôles du centre de Frasnes (actualisation de la fiche-projet 2.1 du PCDR)

## Demande de convention subvention DR en 2023





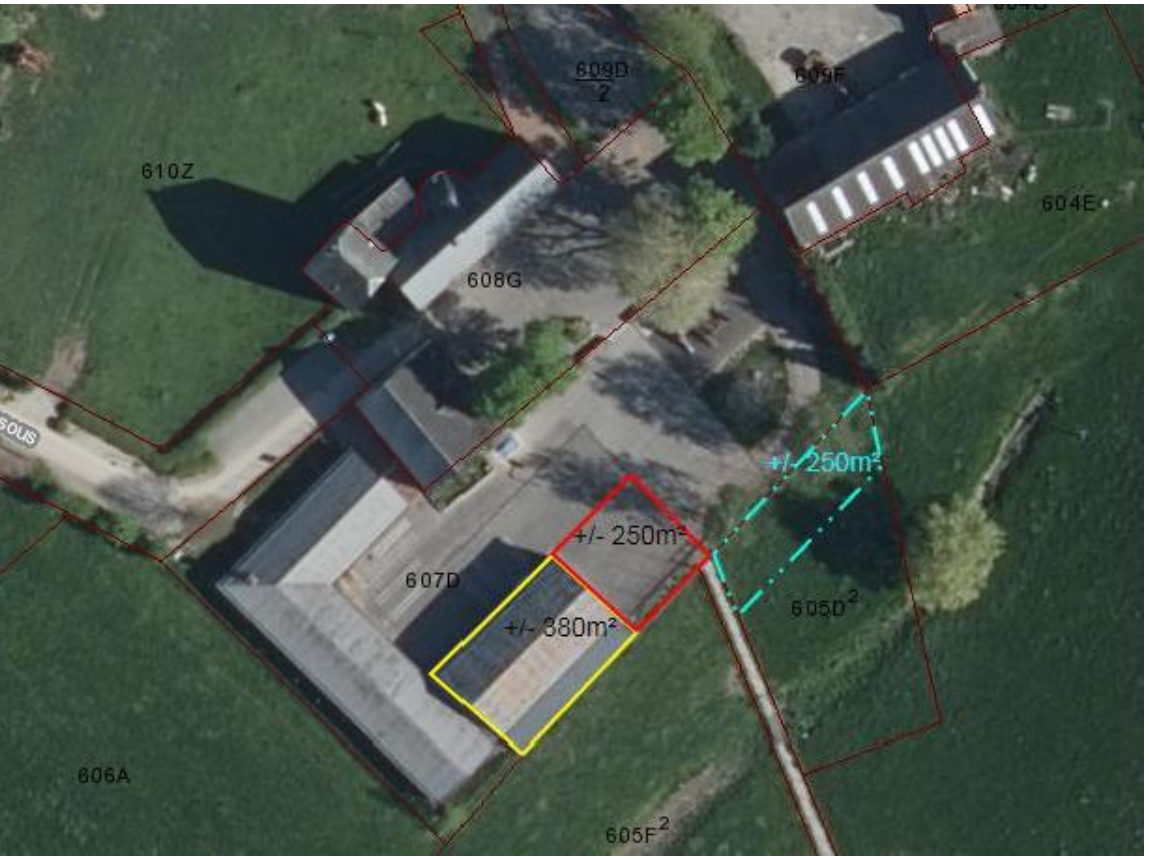


Partie 1: 261.671,39 € TVAC (hors frais bureau d'études)  Partie 2 : 140.422,013 € TVAC (hors frais bureau d'études)

# Reconversion de salle polyvalente de l’école du Vieux Château Mellet

# en maison de village avec salle polyvalente de grande capacité (actualisation de fiche-projet 2.5 du PCDR)

## Demande de convention subvention DR en 2024  (acquisition terrain validée en CLDR le 22/02/2022)




Acquisition terrain faite





# Etude de préfaisabilité réalisée par bureau d'étude Drea²m



| ¤ | ¤ | surface·(m²)¤ | prix· unitaire·(€/m²)¤ | total·coût·(€)¤ |
|---|---|---|---|---|
| Aménagement· sas· entrée· et· locaux· annexe· en·pignon¤ | ¤ | 80¤ | 1.400,00·€·¤ | 112.000,00·€·¤ |
| Rénovation·sol·/·revêtement·pvc¤ | ¤ | 330¤ | 65,00·€·¤ | 21.450,00·€·¤ |
| Plafond·RF·+·acoustique¤ | ¤ | 330¤ | 90,00·€·¤ | 29.700,00·€·¤ |
| Annexe·pour·extension·sanitaires¤ | ¤ | 10¤ | 2.000,00·€·¤ | 20.000,00·€·¤ |
| Réaménagement·sanitaires¤ | ¤ | 30¤ | 800,00·€·¤ | 24.000,00·€·¤ |
| Divers· (cloisons/portes· RF/locaux· stockage· en·appentis·existant)¤ | ¤ | ¤ | FFT¤ | 20.000,00·€·¤ |
| Ventilation·(échangeur·double·flux)¤ | ¤ | ¤ | FFT¤ | 15.000,00·€·¤ |
| Réserve· pour· aménagements· abords· /·signalétique·extérieure¤ | ¤ | ¤ | FFT¤ | 10.000,00·€·¤ |
| Réserve· pour· acquisition· matériel· (sono/rampe·fixe/bar/signalétique·intérieure)¤ | ¤ | ¤ | FFT¤ | 25.000,00·€·¤ |
| **Total·HTVA¤** | ¤ | ¤ | ¤ | **277.150,00·€·¤** |

**+ honoraires études (Arch, Ir TS, Stab, coordination sécurité) +/- 30.000 euros HTVA**
**+ éclairage: 30 à 40 euros/m² soit 10.000 euros HTVA**
**+ renforcement tableau soit +/- 5.000 euros HTVA**

# Divers et agenda

- **Jeudi 9 mars (19h) – maison de village de Rèves** : *soirée d'information* Agriculture et Environnement
- **Mercredi 22 mars (19h) – salle du conseil à Frasnes** : *soirée d'information* Energie avec Corenove
- **Jeudi 30 mars (19h) – salle du conseil à Frasnes** : réunion citoyenne Projet Champ Panneaux Photovoltaiques
- **En avril (date à définir) :** *réunion CLDR pour* avant-projet des aménagements aire convivialité et espace polyvalent au complexe sportif)

# Programme Communal de Développement Rural 2020-2030 de Les Bons Villers

Tableau récapitulatif des 32 projets

**Etat d'avancement présenté en CLDR au 16/02/2023**

Lot 1 = à enclencher d'ici 2023 ; Lot 2 = à enclencher d'ici 2026; Lot 3 = à enclencher d'ici 2030
R = Réalisé; E= en cours ; Ab = abandonné ; Att = en attente

| | | Projets | R | E | Ab | Att | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOT 1 | 1 | Aménager le Parc de Dobbeleer | | x | | | **Convention subside DR** obtenue - auteur de projet = commune, stade avant-projet |
| | 2 | Créer au complexe sportif un espace convivial intergénérationnel autour d'une aire de jeux et un cheminement vers le parc de Dobbeleer | | x | | | **Convention subside DR** obtenue - maître d'œuvre RCA, stade avant-projet, acquisition terrain faite |
| | 3 | Créer un lieu polyvalent complémentaire au complexe sportif et un cheminement d'accès entre la N5 et la rue J-B Loriaux (acquisition terrain) | | x | | | **Convention subside DR** obtenue - maître d'œuvre RCA, stade avant-projet, acquisition terrain faite |
| | 4 | Créer un lieu d'activités citoyennes et de services (avec un cheminement lent vers la N5 et le centre administratif) | | x | | | Subside Plan relance Rénovation Energétique accordé. **Convention subside DR** demandée - porteur projet = CPAS - approbation Conseil en février et accord Ministre en mars-avril 2023 |
| | 5 | Réhabiliter et mettre en valeur le petit patrimoine populaire wallon | | x | | | Inventaire terminé. Brochure et carto à réaliser. Suivi par service urbanisme. Subside AWAP : 7500 €/élément à restaurer |
| | 6 | Valoriser les chemins et les sentiers qui font découvrir la nature | | x | | | 2 nouveaux sentiers à Rèves créés en 2022. 18 boucles promenadeont été inventoriées. 5 boucles sont déjà mises en oeuvre. 2 boucles à mettre en œuvre en 2023 : chemin de remembrement de la rue Ste Anne à la rue Questienne à Rèves (budget réservé au SPW-DAFOR) et chemin Brunehaut (Mellet) à rue de la Couronne (Villers-Perwin). Suivi par services environnement et travaux |
| | 7 | Valoriser les zones naturelles en créant un maillage écologique | | x | | | Plantations - Projet déposé en 2022 pour l'appel Maillage vert et bleu (Villers, Frasnes, Cadeau) - Projet à déposer en 2023 pour Résilience Biodiversité Climat (Mellet). Suivi par service environnement |
| | 8 | Créer une dynamique d'échange de services | x | | | | Plateforme locale de Volontariat. Suivi par service cohésion sociale |
| | 9 | Créer des jeux inter-villages | | x | | | Suivi par agent communal Delphine Vermuse en 2023 |
| LOT 2 | 1 | Développer les liaisons lentes entre la N5 et les pôles du centre de Frasnes | | | | x | **Dossier demande Convention subside DR à introduire en 2023**, en lien avec le PIWACY (Plan Investissement Wallonie Cyclable) et le PIMACI (Plan Investissement Mobilité active communal et intermodalité) - projet Mobipôle place de Frasnes |
| | 2 | Aménager des lieux de convivialité pour tous | | x | | | Plaines de jeux , potagers collectifs |
| | 3 | Créer des logements innovants | | x | | | Projet pilote Habitat léger au Champ du Roux, 23 logements intergénérationnels au château De Dobbeleer, 14 logements AIS, 4 logements communaux dans nouveaux lotissements (à charge des promoteurs), projet habitat intergénérationnel et habitat groupé au site Agricoeur (promoteur privé) |
| | 4 | Développer un système de rang scolaire | x | | | | Réalisés à Mellet et à Villers-Perwin. Réussi à Villers-Perwin car bénévole encadre le rang scolaire. |
| | 5 | Créer une maison de village et une salle de grande capacité | | | | x | Etude de faisabilité concluante pour une reconversion de la salle polyvalente de l'école du Vieux Château. Acquisition terrain en cours (8.000 € sur fons propres) - **Dossier demande Convention subside DR à introduire en 2024** |
| | 6 | Création d'un lieu d'hébergement des Mouvements de Jeunesse à Rèves sur le site de l'Institut Sainte-Marie | x | | | | Containers installés |
| | 7 | Aménager un cheminement lent et un espace partagé le long de la RN 567 | | x | | | Subside SPW - voirie régionale |
| | 8 | Élargissement du chemin du Bois d'Arnelle pour réduire le trafic de la rue J-B Loriaux | | | | X | Suivi avec le Plan communal de mobilité |
| | 9 | Création de liaisons lentes vers l'Institut Sainte Marie depuis les quartiers de Rèves et depuis Houtain-le-Val | | | | X | |
| | 10 | Réaménager la cité administrative | | | | x | Master plan. Travaux d'aménagement pour une partie des bâtiments (sur fonds propres) |
| | 11 | Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Mellet | | x | | | Phase test terminée. Aménagement léger sur fonds propres |
| | 12 | Aménager l'ancienne chaussée de Bruxelles à Frasnes | | | | X | Projet de pistes cyclables : tronçon sur N5 entre la librairie et le rond-point sud (500.000 € subside SPW-voirie régionale) et tronçon parallèle à la N5 à partir du rond-point sud. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 13 | Créer un espace de coworking et de services | x | | | | Maison multiservices V-P (espaces pour antenne médicale et pour co-accueillantes enfants)- inaugurée en 2022). Projet de Tiers-Lieux sur le site d'Agricoeur (espace coworking en réflexion avec la Coopérative). **Subside DR obtenu** |
| **LOT 3** | 1 | Créer un centre de formation Terres en Rèves | x | | | | Site Agricoeur avec le GAL (espaces test maraichers) et l'asbl Centre Pilote (formations maraîchage, entretien espaces verts) |
| | 2 | Créer un hall relais agricole | x | | | | Atelier rural Agricoeur transformé avec le GAL Pays des 4 Bras - occupation par coopérative circuits courts : brasserie, Epicoeur, fleuriste, biscuiterie, magasin en vrac, … |
| | 3 | Développer des hébergements touristiques adaptés au profil de la commune et développer des parcours thématiques | | | | X | Maison du Tourisme Charleroi et GAL Pays des 4 Bras. Nouveau prjet : l'hébergement pour les camps des mouvements de jeunesse (Institut Ste Marie à Rèves, école du Vieux Château à Mellet) |
| | 4 | Reconvertir partiellement l'église de Frasnes | | | | x | Etude de faisabilité. Master plan |
| | 5 | Sécurisation des abords des lieux fréquentés | x | | | | Placement de totems aux abords d'école et aménagement en continu |
| | 6 | Poursuivre la réalisation de liaisons lentes | | x | | | Plan d'investissement mobilité active communale et intermodalité (PIMACI) et fonds propres - projets : rues Mercier, Burny (Mellet), rue Pont à Migneloux (Wayaux), rues Aubry, Chassart, Planche (VP), Station (Rèves) |
| | 7 | Développer les bornes CNG et l'utilisation du biogaz | | x | | | Partenariat avec Biométhane Bois d'Arnelle. Permis à déposer. |
| | 8 | Aménager la liaison cyclable à Rèves (Le Cadeau-Recyparc) | | | | X | |
| | 9 | Développer le PPP en matière d'énergie | x | | | | Panneaux photovoltaïques placés sur les toitures des bâtiments communaux (PPP). Accompagnement du citoyen pour audit énergétique avec Corenove en vue demande de prime. Projet pilote Agrivoltaïque (6 Ha terrain agricole communal) |
| | 10 | Aménager la place du Terminus à Mellet | | x | | | Charge urbanistique d'un promoteur immobilier - suivi par comité d'accompagnement |
| | | | **stade** | | | | |
| | | | R | E | Ab | Att | |
| Total | | **32** | 8 | 15 | 0 | 9 | |
| **%** | | **A PARTIR DU TOTAL DES PROJETS** | **25%** | **47%** | **0%** | **28%** | |

# COMMISSION LOCALE DE DÉVELOPPEMENT RURAL

Le 12 avril 2023 – Compte-rendu de la séance plénière

Présents

***CLDR – composante citoyenne*** *: 6 membres*

***CLDR – composante mandataire*** *: 2 membres (JJ Allart président de la séance)*

***Administration communale*** *: Ingrid Lavendy (service Environnement) et Bastien Biron (conseiller en AT et urbanisme)*

***Fondation Rurale de Wallonie*** *: Marie Burette*

Excusés

***CLDR – composante citoyenne*** *: 4 membres*

***CLDR – composante mandataire*** *: 3 membres*

Annexe 1 – Liste des présences

Annexe 2 – PowerPoint de conduite de réunion

Annexe 3 – PowerPoint point habitat léger

---

Ordre du jour

- ❑ Approbation PV (CLDR 16 février 2023)
- ❑ Projet d'habitat léger (Tiny houses) au Champ du Roux à Frasnes : présentation et réflexion
- ❑ Projet de liaison lente (rue JB Loriaux) entre la N5 et le centre de Frasnes : présentation et réflexion
- ❑ Divers et Agenda

---

Cette séance a la particularité d'être organisée conjointement avec la CCATM (Commission Communale Aménagement du Territoire et Mobilité). Marie Burette (FRW) et Bastien Biron (AC) introduisent la séance en expliquant brièvement les rôles et fonctionnements des deux commissions communales. Il s'en suit un tour de table afin que chacune et chacun puisse se présenter (nom, prénom, commission).

## 1. Approbation PV de la réunion du 16 février 2023

Pas de remarque. Le PV est approuvé.

## 2. Projet d'habitat léger (Tiny Houses) au Champ du Roux à Frasnes

Voir annexe 3 – ppt point habitat léger

Bastien Biron introduit le contexte et présente le projet.

À l'initiative du Collège, et suite à la clarification règlementaire concernant l'habitat léger dans le CoDT, la Commune des Bons Villers a lancé un appel à intérêt concernant le développement d'une zone pour l'installation d'habitats légers sur le territoire. L'appel a suscité un grand intérêt (+ de 200 réponses). La commune a donc mis en place un groupe de travail réunissant experts, élus, citoyens et demandeurs afin de tracer les contours d'un projet adapté aux réalités de la commune.

Cadre réglementaire

Bastien Biron explique le cadre réglementaire régissant l'habitat léger en Wallonie (voir Annexe 3).

***Commentaires de la CLDR et CCATM***

- *Comment peut-on, dans la législation, faire la différence entre « habitation légère » et « construction légère » ?*
    - *Pour qu'une construction légère soit considérée comme « habitation légère », il faut que ses habitants y soient domiciliés.*
- *Est-ce que la nouvelle règlementation permet maintenant d'installer de l'habitat léger dans un jardin de particulier ?*
    - *Oui, s'il respecte la législation, (critère HL, salubrité, permis, etc.). La commune a toujours un droit de regard via la demande de permis. La Commune des Bons Villers va aussi inclure un chapitre concernant l'HL dans son futur guide d'Urbanisme.*

Projet communal du champ du Roux

Bastien Biron présente ensuite le projet Habitat léger des Bons Villers proprement dit. (Voir Annexe 3)

***Commentaires de la CLDR et CCATM***

- *Où les occupants vont-ils pouvoir garer leurs voitures ?*
    - *Le site étant non motorisé, les occupants devront laisser leurs voitures soit au bout du cul-de-sac, soit en voirie (place largement suffisante)*
- *Les gens du voyage s'arrêtent régulièrement sur le site des Jardins de Wallonie non loin, cela ne va-t-il pas poser problème ?*
    - *Le site appartenant aux Jardins de Wallonie, il leur a été demandé de prendre leurs dispositions afin de le sécuriser.*
- *Quelle garantie y a-t-il que l'entité juridique qui sera créée comme interlocuteur unique de la Commune sera intègre et n'en profitera pas pour s'enrichir sur le dos des futurs locataires ?*
    - *Cette entité devra idéalement inclure les locataires en son sein.*
- *Est-ce que les Tiny Houses seront reliées aux impétrants ?*
    - *Oui, ils devront obligatoirement être reliés au moins à l'eau, l'électricité et les eaux usées. La commune équipera le site grâce aux montants des locations mensuelles.*
- *Est-ce que le projet devra passer devant le fonctionnaire délégué ?*
    - *Oui. Après discussion préliminaire avec lui, il semble voir le projet d'un œil positif.*
- *Les personnes à priori intéressées par ce type d'habitat (profil type : liberté, proche de la nature, calme,...) vont-elles adhérer à ce projet ?*
    - *Vu le nombre de demandes et le peu de sites où il est possible de légalement installer de l'habitat léger actuellement, cela devrait rencontrer des attentes. Toutefois, il s'agit bien d'un projet pilote, qui pourra être réadapté en fonction des réalités et des premiers résultats.*

L'avis des membres CLDR et CCATM est globalement positif.

## 3. Liaison lente entre la N5 et le centre administratif

Voir annexe 2 – Présentation PPT de la réunion

Ingrid Lavendy présente les éléments qui seront contenus dans la fiche projet actualisée en vue de demandes de convention PIMACI et Développement Rural. L'idée est de pouvoir introduire une demande cette année.

Elle rappelle le contexte et l'objectif principal du projet qui est de limiter la circulation de transit dans la rue JB Loriaux. Le projet est présenté en détail dans l'annexe 2.

***Commentaires de la CLDR***

- *À l'endroit du futur plateau surélevé il y a actuellement des pavés. Est-il prévu que la commune récupère ces pavés ?*
    - *À priori non. Soit ils vont être recouverts, soit l'entrepreneur les récupère.*
- *Sur le plateau, il faudrait prévoir un rétrécissement de voirie ou un autre aménagement pour la petite rue qui va vers la Chambre échevinale et qui n'est pas une rue idéale pour les véhicules motorisés*
- *Les véhicules motorisés venant de Villers pourront-ils toujours aller vers le centre ?*
    - *Oui l'objectif est de diminuer le trafic de transit, pas d'interdire la voirie aux voitures.*
- *Les pistes cyclables prévues permettront-elles toujours aux voitures de se croiser dans les deux sens ?*
    - *Oui, il ne s'agit pas de pistes en sites propres mais de pistes suggérées par un marquage au sol.*
- *Dans la deuxième partie de la voirie (annexe 2), est-il prévu de refaire les trottoirs sur les deux côtés ?*
    - *Un des côtés est encore en assez bon état et ne devrait pas être refait. (À vérifier)*
- *Est-il possible de combiner les subsides du PIMACI et du Développement Rural ?*
    - *C'est à négocier avec les différentes parties mais il est bien prévu que le Développement Rural vienne compléter d'autres subventions et prenne en charge les éléments non subventionnés qui peuvent l'être en DR.*
- *Est-ce que le revêtement prévu pour les trottoirs est un revêtement perméable ?*
    - *Pour le moment, c'est du tarmac (peu perméable) qui est prévu, mais le projet va devoir être affiné selon les exigences du PIMACI et du Développement Rural s'ils subventionnent. Or, la perméabilité des sols est un élément souvent demandé en DR.*

L'avis de la CLDR et de la CCATM est globalement positif.

Pour valider l'avis positif de la CLDR quant à la demande de convention faisabilité pour ce projet, le quorum (16 membres non élus) est nécessaire. Ce quorum n'étant pas atteint pour cette séance, une seconde réunion sur le même sujet sera planifiée dans les 15 jours suivant cette date.

## 4. Divers et Agenda

Un appel à candidature pour la CLDR sera prochainement lancé, et ce afin de remplacer les membres qui ne sont plus intéressés de participer.

- **Fin mai/début juin (date à définir) :** réunion CLDR pour avant-projet des aménagements « aire de convivialité » et « espace polyvalent au complexe sportif ».

**Le Président de la CLDR clôture la séance en remerciant tous les participants.**

Secrétaire de séance,

Marie BURETTE
FRW – Brabant Hesbaye

Président de séance,

Jean-Jacques ALLART
Echevin




# RÉUNION CLDR & CCATM – 12 avril 2023

- Approbation PV (CLDR 16 février et CCATM )

- Projet d'habitat léger (Tiny houses) au Champ du Roux à Frasnes
  présentation et réflexion

- Projet de liaison lente (rue JB Loriaux) entre la N5 et le centre de Frasnes
  présentation et réflexion

*Approbation par la CLDR (quorum) de la FP 2.1 actualisée pour introduire une demande de convention DR en 2023*

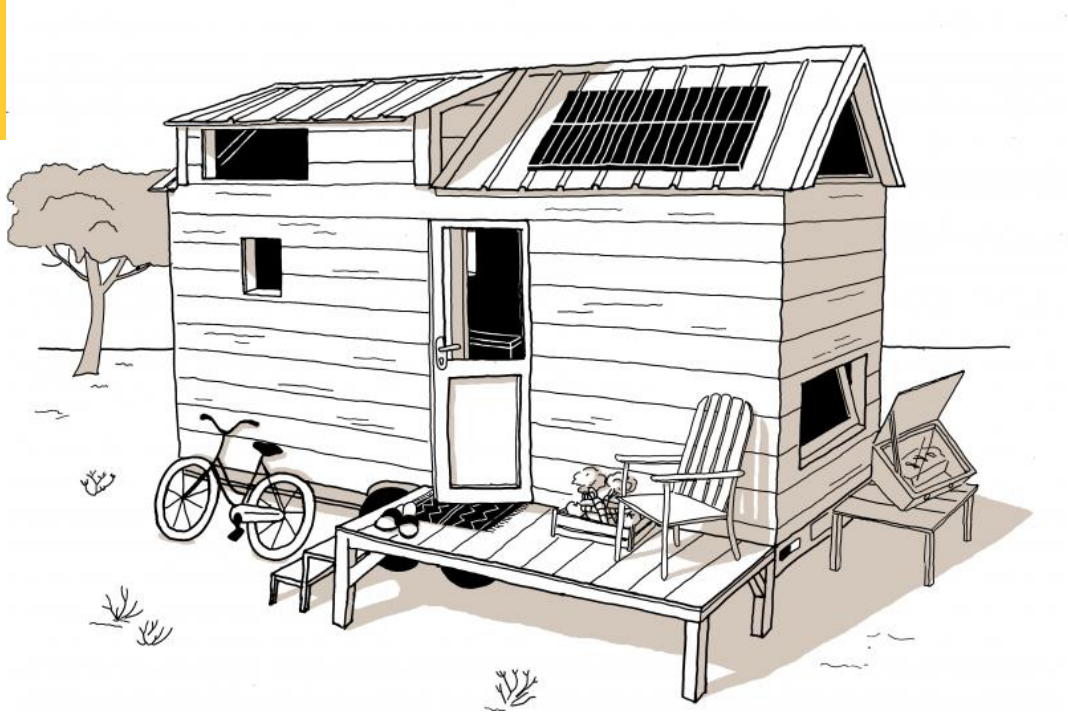
- Divers et Agenda

# Habitat léger

- Voir pdf envoyé par Bastien Biron



# Avez-vous des questions?



# Liaison lente entre La N5 et le Centre administratiF

## Fiche-projet 2.1. Développer les liaisons lentes entre la N5 et les pôles du centre de Frasnes

Demande de convention développement rural

CLDR/CCATM DU 12/04/2023

# LIAISON LENTE ENTRE LA N5 ET LE CENTRE ADMINISTRATIF

## FICHE-PROJET 2.1. DÉVELOPPER LES LIAISONS LENTES ENTRE LA N5 ET LES PÔLES DU CENTRE DE FRASNES

DEMANDE DE CONVENTION- FAISABILITÉ EN DÉVELOPPEMENT RURAL

CLDR/CCATM DU 12/04/2023

# CONTEXTE

- Objectif de suppression de la voirie de transit qu'est la rue JB Loriaux =>

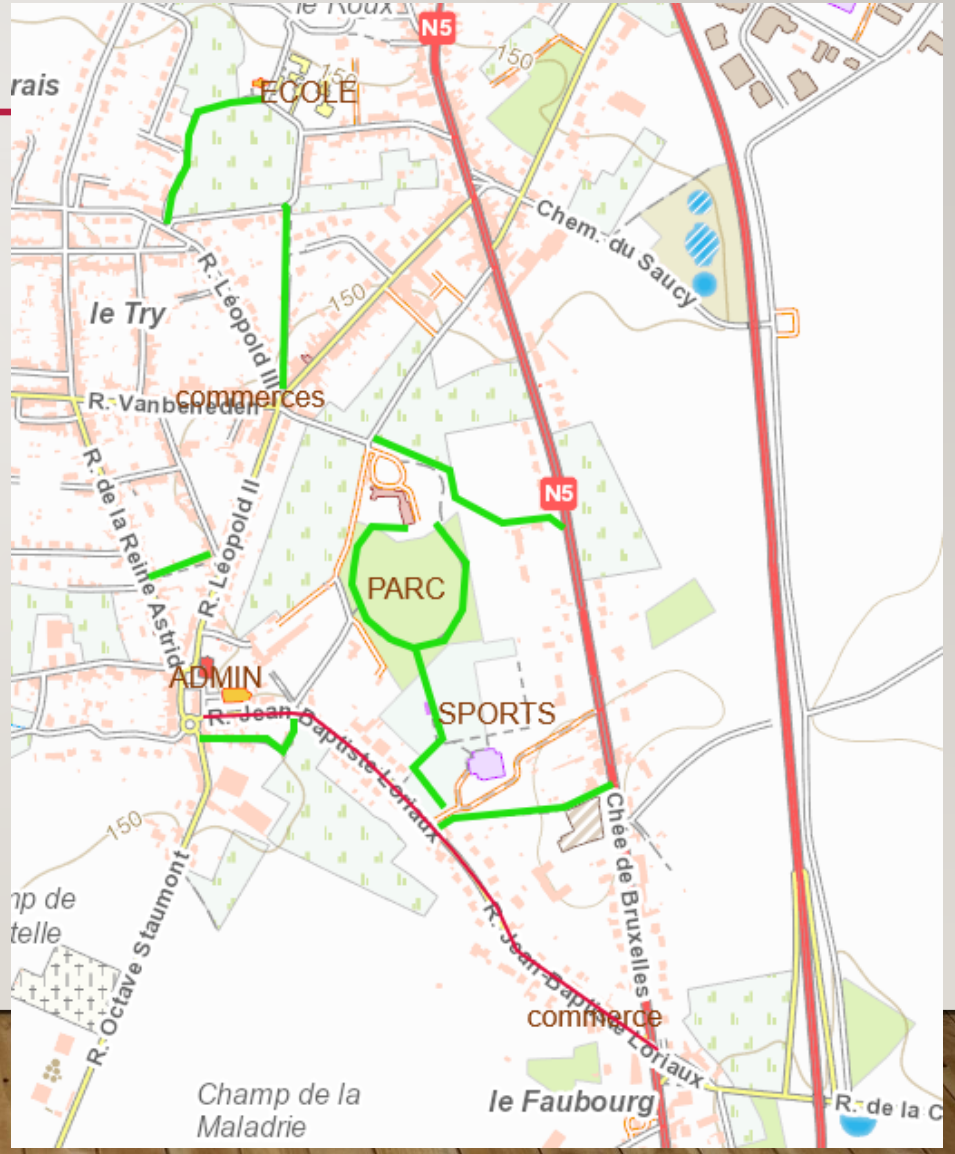
  Faire du centre de Frasnes une zone 30 : nécessite des aménagements ralentisseurs, ici sur les voiries place de Frasnes et rue Jean-Baptiste Loriaux

- Futur développement du Complexe sportif favorisant une entrée piétons/vélos rue JB Loriaux (entrée véhicules par la chaussée de Bruxelles)
- En cours Plan communal de Mobilité, PIMACI, PIWACY
- Trottoir peu aménagé côté complexe (photo)
- Maintien de l'arrêt TEC suivant nouveau plan TEC ?



# INTÉGRER DANS UN RÉSEAU DE LIAISONS LENTES

- Fonctions présentes au centre de Frasnes :
  - Administration
  - Complexe sportif
  - Parc
  - Commerces
  - Ecole
- TEC Charleroi et BW

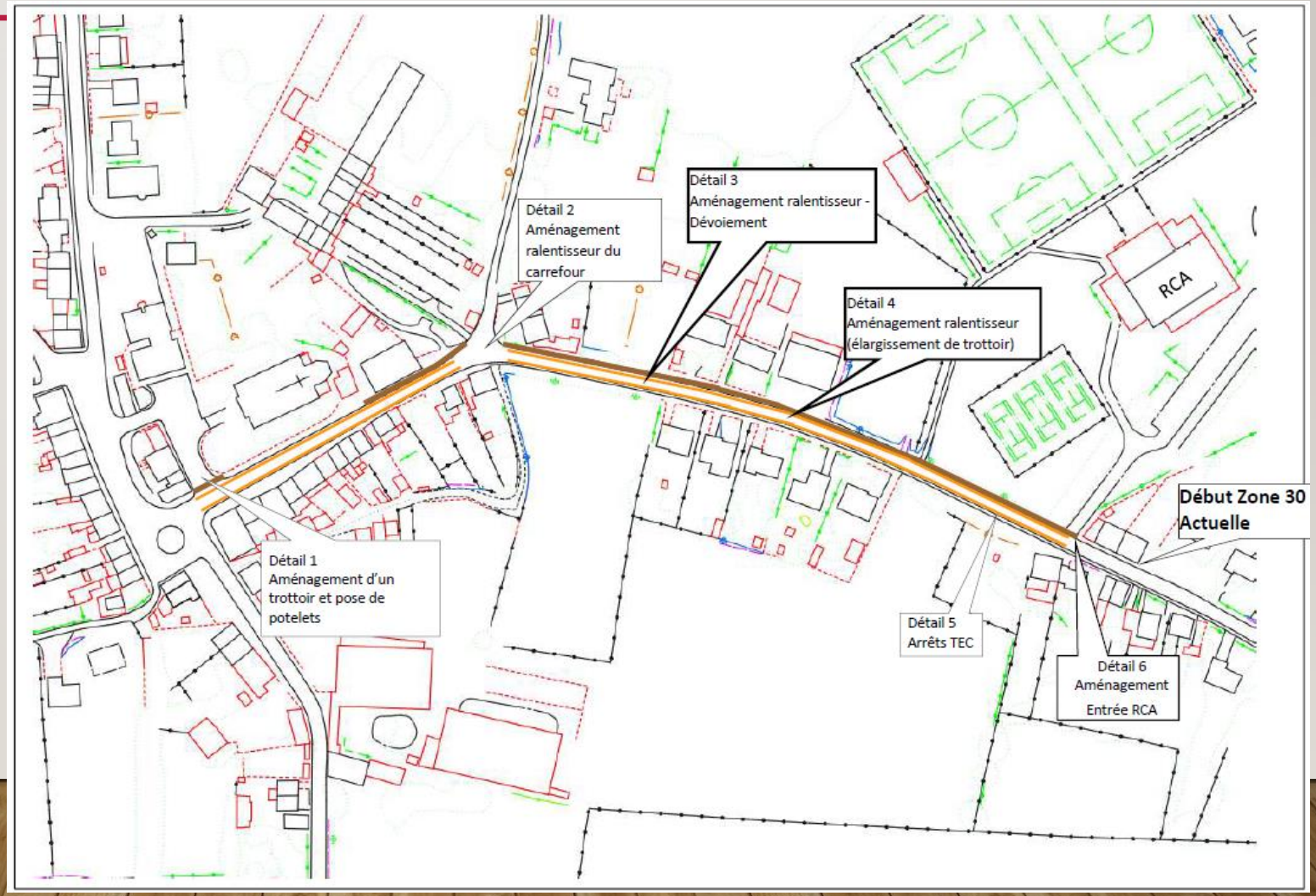


# PROJET ACTUEL :

- Première partie :
  - Adm vers complexe
  - Budget :

  261.671,39 € TVAC

(hors frais bureau d'études)



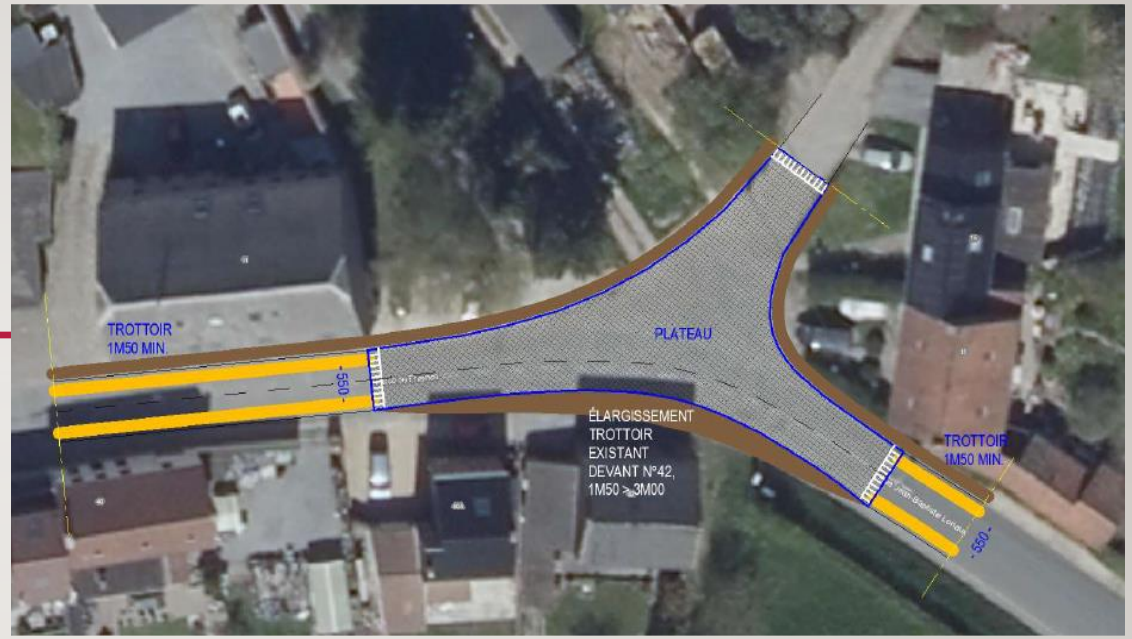








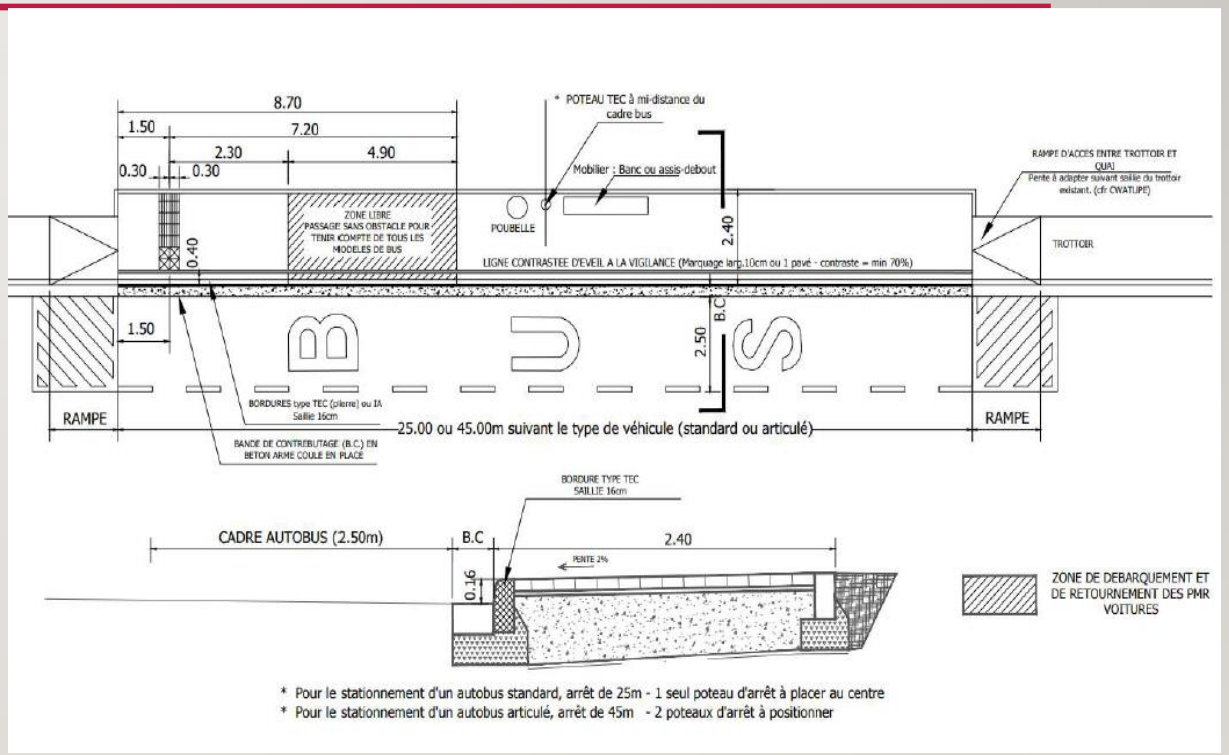



TROTTOIR
1M50 MIN.
PLATEAU
- 550 -
ÉLARGISSEMENT
TROTTOIR
EXISTANT
DEVANT N°42,
1M50 >3M00
TROTTOIR
1M50 MIN.
- 550 -


TROTTOIR
1M50 MIN
Rue J.-B. Loriaux
2000
EFFET
RALENTISSEUR
PROJETE
- 1500 -
Rue J.-B. Loriaux


Rue J.-B. Loriaux
40
550
EFFET RALENTISSEUR
PROJETE :
ELARGISSEMENT
TROTTOIRS
- 6000 -


Rue J.-B. Loriaux
Six Stéphanie


8.70
1.50
7.20
2.30
4.90
0.30
0.30
* POTEAU TEC à mi-distance du cadre bus
Mobilier : Banc ou assis-debout
RAMPE D'ACCES ENTRE TROTTOIR ET QUAI
Pente à adapter suivant saillie du trottoir existant. (cfr CWATUPE)
ZONE LIBRE PASSAGE SANS OBSTACLE POUR TENIR COMPTE DE TOUS LES MODELES DE BUS
POUBELLE
0.40
2.40
LIGNE CONTRASTEE D'EVEIL A LA VIGILANCE (Marquage larg.10cm ou 1 pavé - contraste = min 70%)
TROTTOIR
1.50
B.C
2.50
BORDURES type TEC (pierre) ou IA Saillie 16cm
BANDE DE CONTREBUTAGE (B.C.) EN BETON ARME COULE EN PLACE
RAMPE
25.00 ou 45.00m suivant le type de véhicule (standard ou articulé)
RAMPE
BORDURE TYPE TEC SAILLIE 16cm
CADRE AUTOBUS (2.50m)
B.C
2.40
PENTE 2%
0.16
ZONE DE DEBARQUEMENT ET DE RETOURNEMENT DES PMR VOITURES
* Pour le stationnement d'un autobus standard, arrêt de 25m - 1 seul poteau d'arrêt à placer au centre
* Pour le stationnement d'un autobus articulé, arrêt de 45m - 2 poteaux d'arrêt à positionner

# PROJET ACTUEL :

- Deuxième partie :
  - Complexe vers Chée de Bxl
  - Budget :

  140.422,013 € TVAC

(hors frais bureau d'études)











# PRISE EN COMPTE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
## CHOIX DES MATÉRIAUX, BIODIVERSITÉ, RUISSELLEMENT, ÉCLAIRAGE

- Trottoirs en tarmac
- Récupération des eaux par avaloirs

  supplémentaires au niveau du plateau

  de la rue de l'Encloître
- Biodiversité : néant en PIMACI, mais possible en DR
- Eclairage : pas de changement



# COMPARATIF TAUX DE SUBSIDIATION
(A VÉRIFIER)

| | PIMACI (vélos, piétons, intermodalité) | DR (plafond à 500.000€) | TEC |
|---|---|---|---|
| Trottoirs | 75% | 80% mobilité lente | |
| Marquage cyclable (avec fondation place de Frasnes) | 75% | 60% espace public | |
| Plateau | En partie? | 60% espace public | |
| Elargissement de trottoir | 75% | 60% espace public | |
| Dévoiement | ? | 60% espace public | |
| Arrêts TEC | | | Fonction du nouveau plan de déploiement TEC sinon oui |
| Réfection du pavage place de Frasnes | 0% (fonds propre) | 60% espace public | |



# Avez-vous des questions?



# Approuvez-vous la demande convention faisabilité?

- Quorum ( au moins 16 membres non-élus de la CLDR) ?
- Quelles vont être les suites du processus?
  - Avis CLDR + délibé du collège
  - Réunion de négociation
  - Avis inspection des finances
  - Proposition de convention faisabilité à signer par le CC
  - Examen et signature de la convention par la Ministre lors de la session de septembre 2023
  - Ensuite 24 mois pour créer le projet (plans, permis, cahiers de charges)



# Divers

- ✓ **Appel à candidatures pour CLDR sera bientôt lancé**

# Agenda

- ✓ **Réunion CLDR vers fin mai – début juin (date à définir)**
  - Avant-projet des aménagements aire convivialité et espace  polyvalent au complexe sportif

# L’habitat léger aux Bons Villers

# Cadre réglementaire

Code wallon de l'habitation durable (1er septembre 2019)

L'habitation légère répond aux conditions suivantes :

- Il doit s'agir d'une **habitation** (c'est-à-dire destinée principalement à cette fonction, donc ne pas être à destination touristique ou principalement professionnelle)

# Cadre réglementaire

| | | |
|---|---|---|
| Habitation légère si au moins 3 critères sont réunis |  | démontable |
| |  | déplaçable |
| |  | d'un volume réduit |
| |  | d'un faible poids |
| |  | ayant une emprise au sol limitée |
| |  | auto-construite |
| |  | sans étage(s) |
| |  | sans fondations |
| |  | qui n'est pas raccordée aux impétrants |

- Rencontre au moins 3 des 9 critères
- Critères de salubrité adaptés à l'HL (Arrêté du Gouvernement Wallon)
  - Sécurité, équipement sanitaire, étanchéité et ventilation, éclairage, « santé », surpeuplement
  - Les habitations légères mises à disposition à titre onéreux doivent respecter des critères plus stricts

# Cadre réglementaire

Code du développement territorial (CoDT)

- Permis d'urbanisme obligatoire pour l'**installation** ou la **construction** d'une habitation légère (peu importe sa « forme »)
  - Doit être mis en œuvre dans les 5 ans (+2 ans en cas de demande)
  - Sa validité peut être limitée dans le temps par le Collège communal
  - Délivré par le Collège avec un avis préalable du FD (minimum 75 jours de délai)
  - Dispense d'architecte (R.IV.1-1.K1 et 2) si :
    - Soit HL préfabriquée ou en kit
    - Soit sans étage, d'une superficie inférieure à 40m², d'une hauteur maximale de 2,50 m sous corniche, 3,50 m au faîte et, le cas échéant, 3,20 m à l'acrotère.
  - Conforme au plan de secteur – principalement en zone destinée à la résidence
  - Mesure de publicité

# Cadre réglementaire

Et la domiciliation ?

L’inscription au registre de la population se fait sur la base du critère de la résidence principale. La résidence principale est, soit le lieu où vivent habituellement les membres d'un ménage composé de plusieurs personnes, unies ou non par des liens de parenté, soit le lieu où vit habituellement une personne isolée.

Il est donc possible d’obtenir un numéro de police pour l’habitation légère (provisoire ou définitif en fonction des cas)

Domiciliation = habitation légère

Non domiciliation = construction légère

# Exemples d’habitations légères











# Exemples d’habitations légères












# Projet communal du Champ du Roux

Contexte :

- Terrain communal situé au Champ du Roux - +/- 41 ares – Zone d'habitat
- Souhait de permettre l'installation d'HL, intégrées au quartier existant, en préservant le terrain de basket, en connectant le sentier existant et sans circulation automobile

- Décision du Conseil Communal – 23 mars 2023 :
  - Cession temporaire du droit réel à la future entité juridique pour une durée de 15 ans avec conditions et règlement


Rue Champ de la
Chaussée de Bruxe
Rue François Givron
Champ du Roux
rue des Frênes
Sentier de la Chapelle
Rue de Sart-Dames-Avelines





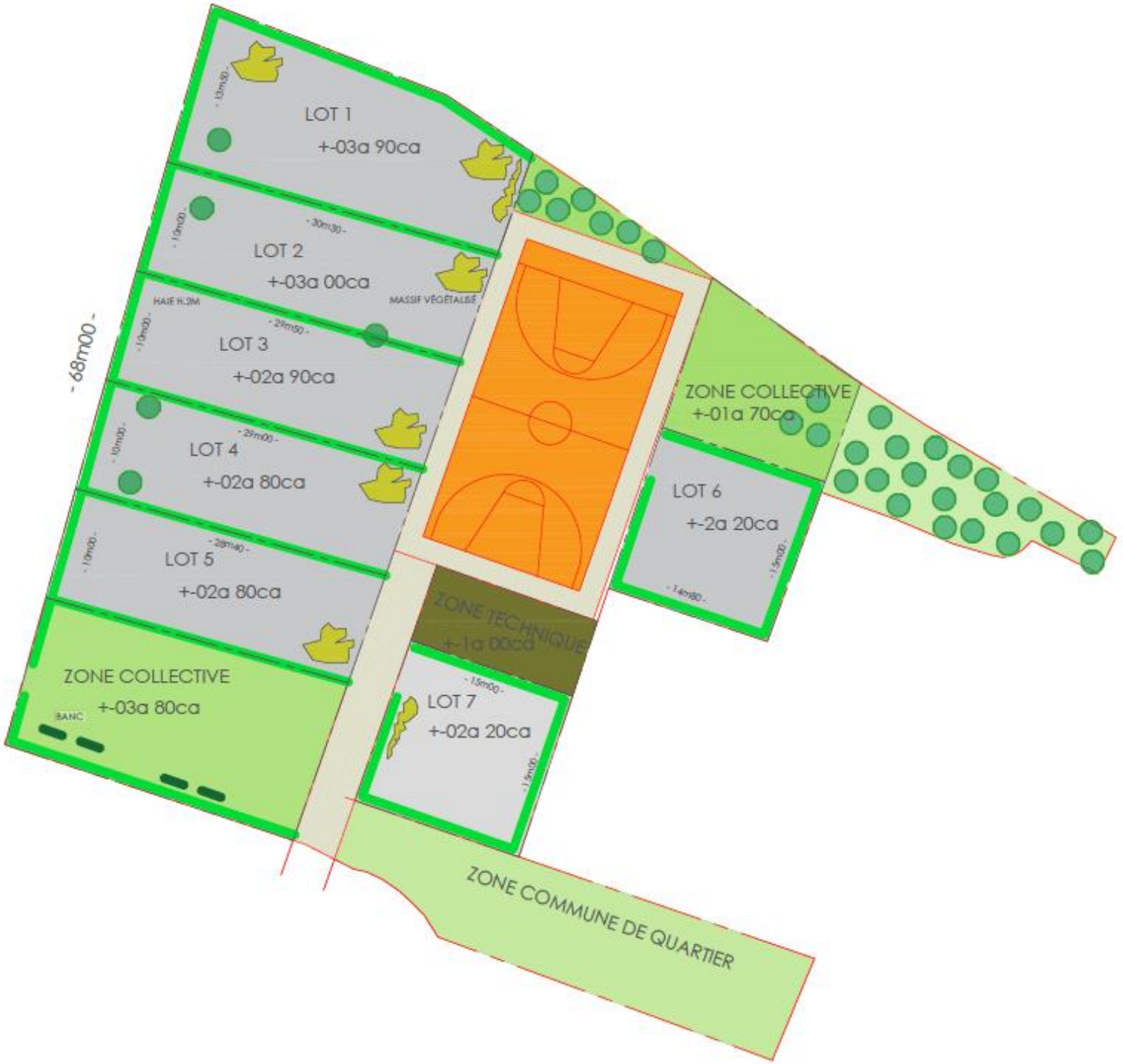







12 avril 2023

Commune des Bons Villers
★★★★★


LOT 1
+-03a 90ca
LOT 2
+-03a 00ca
HAIE H.2M
MASSIF VÉGÉTALISÉ
LOT 3
+-02a 90ca
- 68m00 -
LOT 4
+-02a 80ca
LOT 5
+-02a 80ca
ZONE COLLECTIVE
+-03a 80ca
BANC
ZONE TECHNIQUE
+-1a 00ca
LOT 7
+-02a 20ca
ZONE COLLECTIVE
+-01a 70ca
LOT 6
+-2a 20ca
ZONE COMMUNE DE QUARTIER

# Projet communal du Champ du Roux

Programme à respecter :

- Création de 6 à 7 lots permettant chacun d'accueillir une seule habitation légère (respect des caractéristiques de l'article 1er du Code wallon de l'habitation durable et des critères de salubrité) – domiciliation obligatoire des membres au sein des habitations ;
- Maintien du terrain de basket, création d'espaces communs pour les futures habitations (buanderie, potager, verger, local technique…) et des espaces publics accessibles à tous ;
- Stationnement des véhicules en voirie ;
- Habitations présentant une qualité suffisante (matériaux 'nobles'), projet d'ensemble intégré au quartier et réalisation de plantations ;

# Projet communal du Champ du Roux

Programme à respecter :

- Habitations raccordées individuellement aux impétrants ;
- Entité dotée d'une personnalité juridique propre à constituer par les candidats retenus afin de passer un bail emphytéotique d'une durée de 15 ans avec la commune - cette entité juridique sera le seul interlocuteur avec la commune et devra s'engager à respecter le programme et le cadre juridique durant toute la période du bail;
- Location mensuelle de minimum 1800€ à verser par l'entité sur le compte de la commune (indexation annuelle).

# Projet communal du Champ du Roux

Règlement pour l'appel à candidats :

- Pour être sélectionnés, les dossiers devront répondre aux critères minimaux repris dans le formulaire validé par le Conseil (= respect des conditions)
- Les dossiers sélectionnés seront départagés sur base des points attribués en fonction des critères retenus (primo-acquérant, localisation)
- En cas d'égalité, les candidats ayant remis le meilleur prix pour la location mensuelle seront retenus;
- Dans l'hypothèse d'une nouvelle égalité, il sera procédé à un tirage au sort

# Projet communal du Champ du Roux

Calendrier :

- Mars 2023 : validation du projet et du règlement d'attribution par le CC
- Eté 2023 : attribution
- Automne 2023 : impétrants + dépôts des demandes de permis
- Janvier 2024 : installation

# COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Le 25 avril 2023 – Compte rendu de la séance plénière

Présents

***CLDR – composante citoyenne*** *: 8 membres*
***CLDR – composante mandataire*** *: 1 membre*
***Fondation Rurale de Wallonie*** *: Marie Burette*
***Administration communale*** *: Ingrid Lavendy*

Excusés

***CLDR – composante citoyenne*** *: 5 membres*
***CLDR – composante mandataire*** *: /*

Annexe 1– PowerPoint présentation du projet liaison lente

---

Ordre du jour

- ❑ Introduction
- ❑ Avis sur demande de convention- faisabilité en Développement Rural pour la fiche-projet 2.1 DÉVELOPPER LES LIAISONS LENTES ENTRE LA N5 ET LES PÔLES DU CENTRE DE FRASNES – Bis Quorum

---

## 1. Introduction

Marie Burette (FRW) accueille les participants sur la plateforme teams et les remercie de leur présence pour cette réunion « bis ».

## 2. Avis sur la demande de convention-faisabilité en Développement Rural pour la fiche-projet 2.1 DÉVELOPPER LES LIAISONS LENTES ENTRE LA N5 ET LES PÔLES DU CENTRE DE FRASNES

**Ce point, abordé lors de la séance du 12/04/23 nécessitait un quorum de présence des membres de la CLDR**. Pour cela, il fallait 18 membres citoyens présents et seulement 6 membres citoyens étaient présents.
Une seconde réunion (dans les 15jours) est donc organisée pour respecter la circulaire ministérielle.

JJ Allart insiste sur l'importance de venir en séance présentielle lorsque le quorum est nécessaire afin d'éviter de devoir replanifier des réunions de ce type.

À la demande de la CLDR une attention particulière sera apportée afin de systématiser les e-mails de rappels quelques jours avant les réunions.

Ingrid Lavendy présente ce point. (Annexe 1)

Questions et remarques de la CLDR :

- Serait-il possible de prévoir un passage pour piétons au niveau de l'accès au complexe sportif, ainsi qu'un éclairage différentié ?
  - → *Cela n'est pas prévu dans le projet tel qu'il a été pensé dans le cadre du PIMACI mais, en finançant le projet via le DR, la question sera étudiée avec soin, d'autant plus que cet accès au centre sportif sera exclusivement réservé aux modes doux.*
- Quel est le matériau prévu pour le réaménagement des trottoirs ? quelle perméabilité ? Est-ce que les accès à ces trottoirs seront adaptés aux PMR ?
  - → *Une attention particulière sera portée à la perméabilité des trottoirs. Ils seront accessibles aux PMR.*
- Afin d'apporter de la biodiversité au niveau du talus du complexe sportif, on pourrait prévoir des petits fruitiers. Les petits fruits pourraient être picorés par les petits et les grands qui passent pour se rendre au complexe. Il faudra vérifier que la pente le permet.
- Pourrait-on négocier avec le SPW une passerelle qui passerait au-dessus de la N5 au niveau du chemin Royal. Le but serait de connecter les deux côtés du réseau piéton et cyclable.
  - → *Même si ça risque d'être très compliqué, la question sera posée au SPW.*

**La CLDR approuve et soutient la demande de convention pour la FP 2.1 DÉVELOPPER LES LIAISONS LENTES ENTRE LA N5 ET LES PÔLES DU CENTRE DE FRASNES**

Secrétaire de séance,

Marie BURETTE
FRW – Brabant Hesbaye
Secrétaire de séance,

Président de séance,

Administration Communale de LES BONS VILLERS * HAINAUT *

Jean-Jacques ALLART
Echevin

# LIAISON LENTE ENTRE LA N5 ET LE CENTRE ADMINISTRATIF

## FICHE-PROJET 2.1. DÉVELOPPER LES LIAISONS LENTES ENTRE LA N5 ET LES PÔLES DU CENTRE DE FRASNES

DEMANDE DE CONVENTION DÉVELOPPEMENT RURAL

CLDR/CCATM DU 12/04/2023

# CONTEXTE

- Objectif de suppression de la voirie de transit qu'est la rue JB Loriaux =>

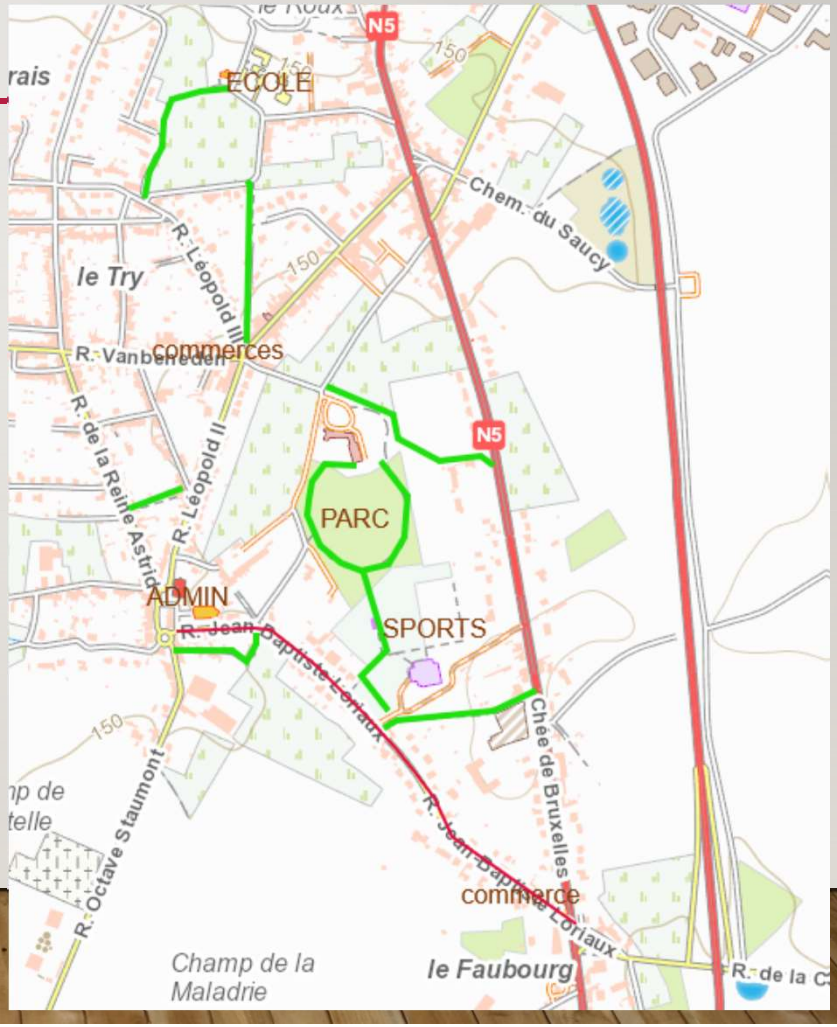
  Faire du centre de Frasnes une zone 30 : nécessite des aménagements ralentisseurs, ici sur les voiries place de Frasnes et rue Jean-Baptiste Loriaux

- Futur développement du Complexe sportif favorisant une entrée piétons/vélos rue JB Loriaux (entrée véhicules par la chaussée de Bruxelles)
- En cours Plan communal de Mobilité, PIMACI, PIWACY
- Trottoir peu aménagé côté complexe (photo)
- Maintien de l'arrêt TEC suivant nouveau plan TEC ?



# INTÉGRER DANS UN RÉSEAU DE LIAISONS LENTES

- Fonctions présentes au centre de Frasnes :
  - Administration
  - Complexe sportif
  - Parc
  - Commerces
  - Ecole
- TEC Charleroi et BW

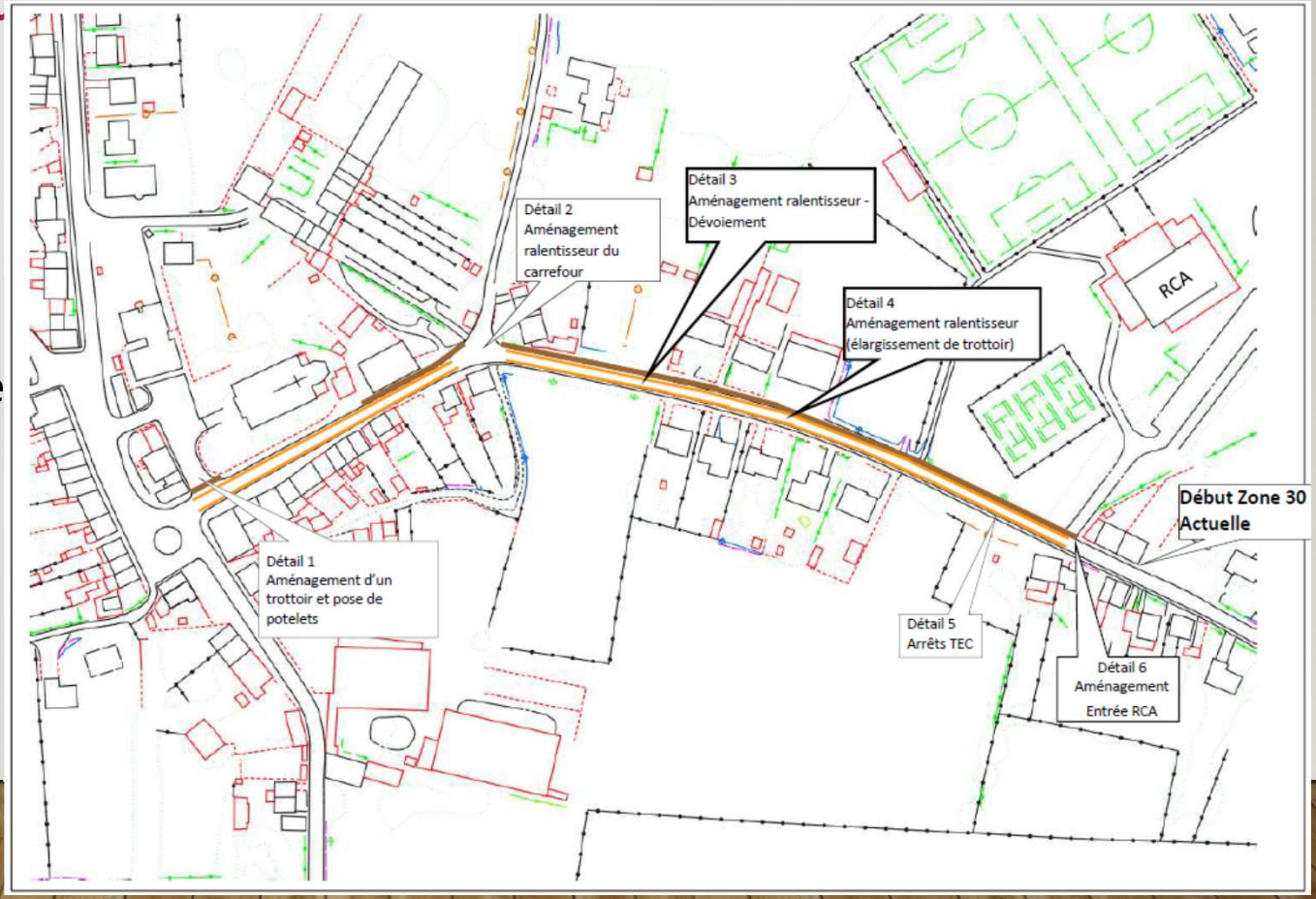


# PROJET ACTUEL : PIMACI (TAUX DE SUBSIDIATION 75%)

- Première phase :
  - Adm vers complexe
  - Budget :

  261.671,39 € TVAC

(hors frais bureau d'étude



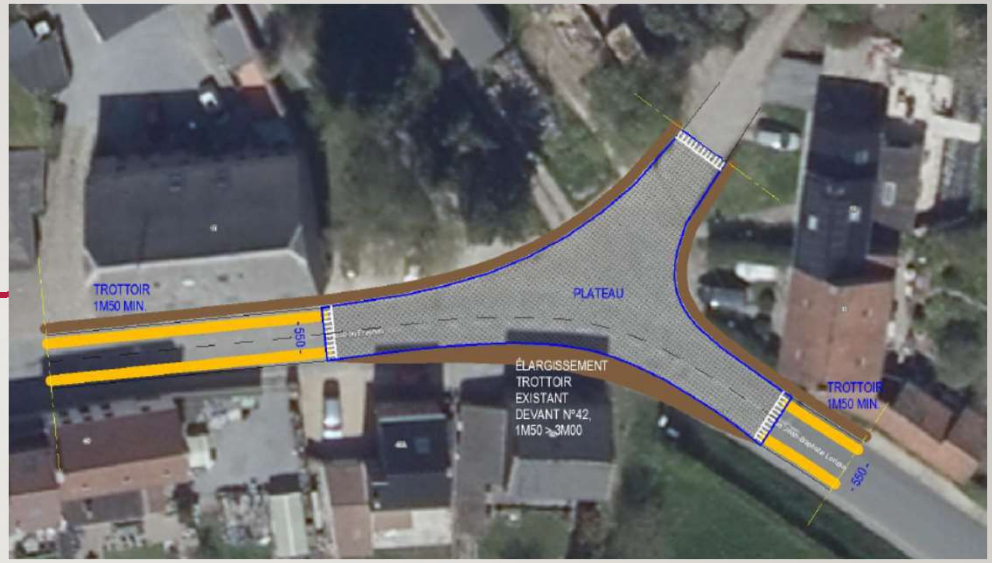






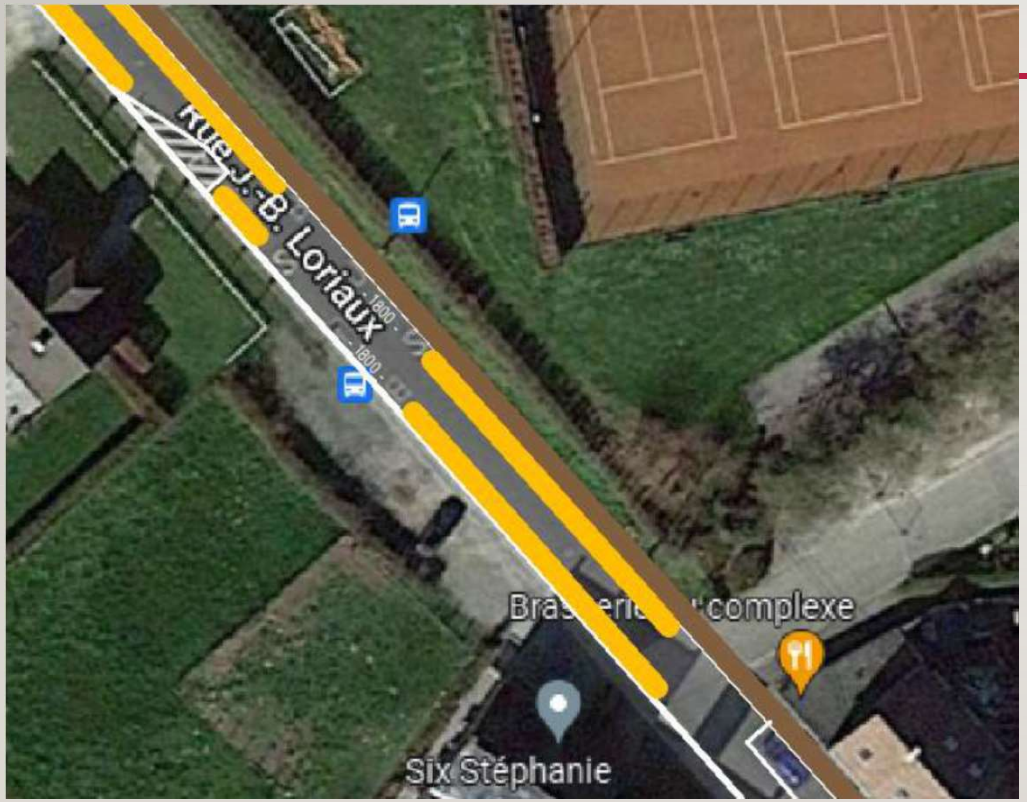


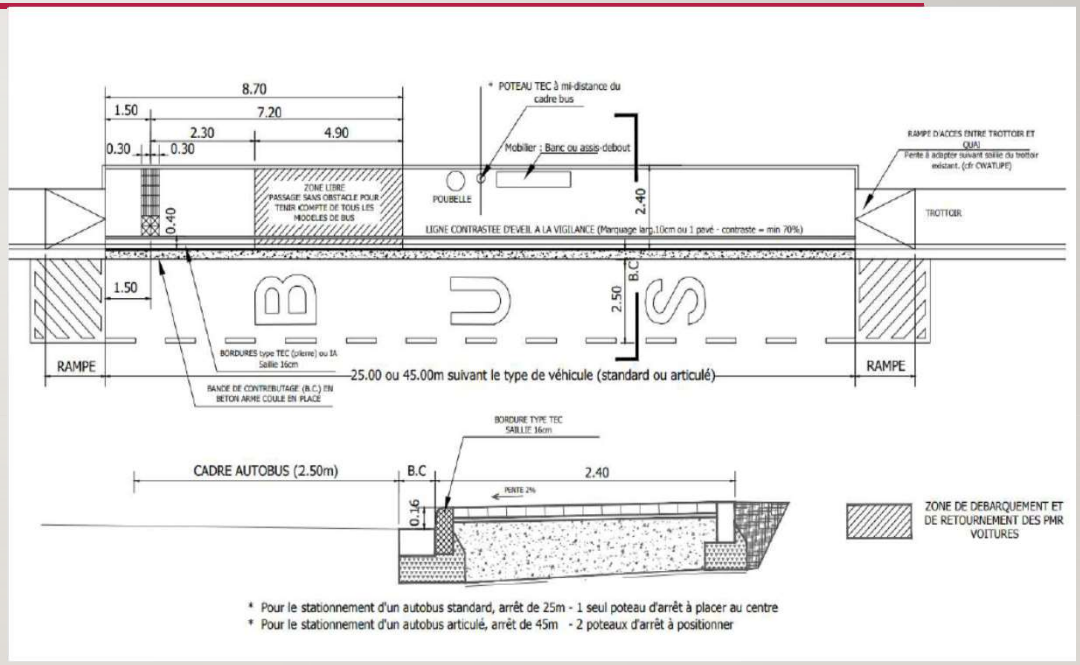



TROTTOIR
1M50 MIN.
PLATEAU
ÉLARGISSEMENT
TROTTOIR
EXISTANT
DEVANT N°42,
1M50 ≥3M00
TROTTOIR
1M50 MIN.


TROTTOIR
1M50 MIN
Rue J.-B. Loriaux
EFFET
RALENTISSEUR
PROJETE
Rue J.-B. Loriaux


Rue J.-B. Loriaux
EFFET RALENTISSEUR
PROJETE :
ELARGISSEMENT
TROTTOIRS


Rue J.-B. Loriaux
complexe
Six Stéphanie


8.70
1.50
7.20
2.30
4.90
0.30
0.30
* POTEAU TEC à mi-distance du cadre bus
Mobilier : Banc ou assis-debout
RAMPE D'ACCES ENTRE TROTTOIR ET QUAI
Pente à adapter suivant talée du trottoir existant. (cfr CWATUPE)
ZONE LIBRE PASSAGE SANS OBSTACLE POUR TENIR COMPTE DE TOUS LES MODELES DE BUS
POUBELLE
0.40
2.40
TROTTOIR
LIGNE CONTRASTEE D'EVEIL A LA VIGILANCE (Marquage larg.10cm ou 1 pavé - contraste = min 70%)
1.50
2.50
B.C
BORDURES type TEC (pleine) ou IA Saillie 16cm
BANDE DE CONTREBUTAGE (B.C.) EN BETON ARME COULE EN PLACE
RAMPE
25.00 ou 45.00m suivant le type de véhicule (standard ou articulé)
RAMPE
BORDURE TYPE TEC SAILLIE 16cm
CADRE AUTOBUS (2.50m)
B.C
2.40
PENTE 2%
0.16
ZONE DE DEBARQUEMENT ET DE RETOURNEMENT DES PMR VOITURES
* Pour le stationnement d'un autobus standard, arrêt de 25m - 1 seul poteau d'arrêt à placer au centre
* Pour le stationnement d'un autobus articulé, arrêt de 45m - 2 poteaux d'arrêt à positionner

# PROJET ACTUEL : PIMACI (TAUX DE SUBSIDIATION 75%)

- Deuxième partie :
  - Complexe vers Chée de Bx
  - Budget :

  140.422,013 € TVAC

(hors frais bureau d'études)





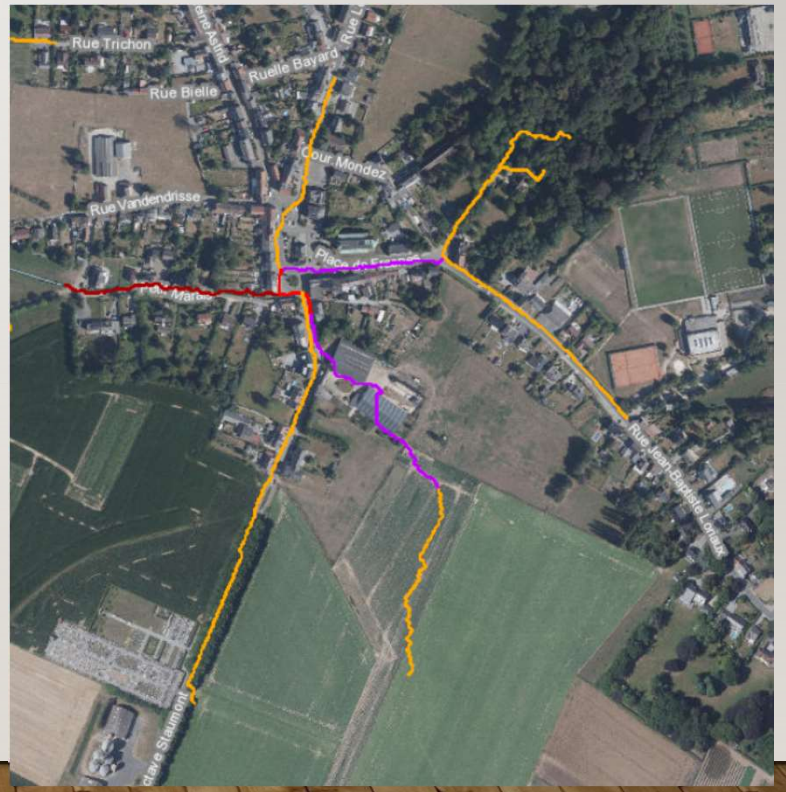






# PRISE EN COMPTE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
## CHOIX DES MATÉRIAUX, BIODIVERSITÉ, RUISSELLEMENT, ÉCLAIRAGE

- Trottoirs en tarmac
- Récupération des eaux par avaloirs supplémentaires au niveau du plateau de la rue de l'Encloître
- Biodiversité : néant en PIMACI
- Eclairage : pas de changement



# COMPARATIF TAUX DE SUBSIDIATION
(A VÉRIFIER)

| | PIMACI (vélos, piétons, intermodalité) | DR (plafond à 500.000€) | TEC |
|---|---|---|---|
| Trottoirs | 75% | 80% mobilité lente | |
| Marquage cyclable (avec fondation place de Frasnes) | 75% | 60% espace public | |
| Plateau | 75% ? | 60% espace public | |
| Elargissement de trottoir | 75% | 60% espace public | |
| Dévoiement | 75% ? | 60% espace public | |
| Arrêts TEC | | | Fonction du nouveau plan de déploiement TEC sinon oui |
| Réfection du pavage place de Frasnes | 0% (fonds propre) | ? | |

BIODIVERCITÉ

COMMUNE DES BONS VILLERS

Le 25 septembre 2023

GT de la CLDR pour BiodiverCité : Réunion citoyenne

**Le lundi 18/09/2023**

à la salle du Conseil communal des Bons Villers, et en extérieur

Compte rendu

Participants :

- *Pour les **Citoyens :** 8 personnes (dont 1 membres de la CLDR)*
- *Pour l'**Administration communale des Bons Villers** : Ingrid Lavendy (Service environnement)*
- *Pour la **Fondation Rurale de Wallonie** : Marie Burette*

Excusés :

- *Pour le **Collège communal** : Anne-Laure Desmit (Échevine de l'environnement)*




## *Ordre du jour :*

1. Accueil
2. Présentation de l'appel à projets BiodiverCité 2022
3. Visite de terrain
4. Idées de projets/actions pour 2022

## 1. Accueil



Ingrid Lavendy souhaite la bienvenue aux participants et participantes et se réjouit de la présence de chacun d'entre eux/elles.

Elle relate ensuite la volonté de la Commune de soutenir et d'investir dans la préservation de la biodiversité sur l'entité communale. Elle exprime son souhait que les personnes présentes puissent partager toutes leurs idées et suggestions en la matière, y compris des projets qui ne serait pas finançables via l'appel à projet BiodiverCité. En effet, la Commune dispose également d'un budget permettant de mettre en place de tels projets. Toutes les propositions sont donc les bienvenues.

Ingrid Lavendy explique ensuite le programme de la soirée. Une première partie aura lieu en intérieur : l'explication de l'appel à projet BiodiverCité. Ensuite, la rencontre se poursuivra en extérieur, sur le terrain.

## 2. Appel à projets BiodiverCité 2023

L'appel à projets BiodiverCité vise à remplacer différents outils de financement de projets « nature » mis en place par la Région à destination des communes (Plan Communal de Développement de la Nature – PCDN, Plan maya, Cimetière Nature, Semaine de l'Arbre). Il permet une **simplification administrative** puisque les communes peuvent bénéficier d'une aide financière pour tous ces projets en ne répondant qu'à un seul appel à projets.

BiodiverCité permet d'apporter aux communes **un financement allant jusqu'à 12.000€**, dont 2.000€ dédiés à l'achat de plants pour la semaine de l'arbre 2023. Parmi les 10.000€ restants, les projets de « sensibilisation » à la biodiversité ne pourront dépasser le montant de 1.500€. Il est intéressant de noter que le subside atteint 100% du montant alloué aux projets retenus.

Différents acteurs peuvent venir en appuis de la Commune et des citoyens pour répondre à cet appel à projets et pour faciliter la mise en place des projets :

- **L'ASBL ADALIA**, qui apporte une expertise dans le domaine de la gestion différenciée des espaces publics - https://www.adalia.be/
- **L'ASBL ECOWAL**, qui apporte conseils pratiques et aides techniques pour les projets de fleurissement, de végétalisation des cimetières, de prairies fleuries ainsi que de manière plus globale pour le développement d'espaces verts favorables à la biodiversité - http://ecowal.be/
- **La cellule « Biodiversité dans le bâti » de Natagora** qui peut aider à réaliser des projets d'aménagement favorables à la flore et à la faune dans le bâti et plus particulièrement pour les espèces protégées telles que les martinets noirs, les hirondelles, les moineaux friquets, les chauves-souris, *etc.*
- **La Wallonie** pour le suivi administratif du dossier et **la Fondation Rurale de Wallonie** pour accompagner la Commune dans ce processus ainsi que pour animer les rencontres citoyennes.

Il y a plusieurs conditions pour l'octroi du subside :

- Le site doit être **accessible au public** ;
- La Commune doit être **propriétaire** du terrain ou disposer d'une **convention de gestion de 15 ans** ;
- Il ne peut pas s'agir de sites appartenant à la Wallonie, ni de cours d'eau soit navigables, soit de 1ère catégorie.

Les postes éligibles pour l'appel à projets ont été regroupés en **9 catégories** :

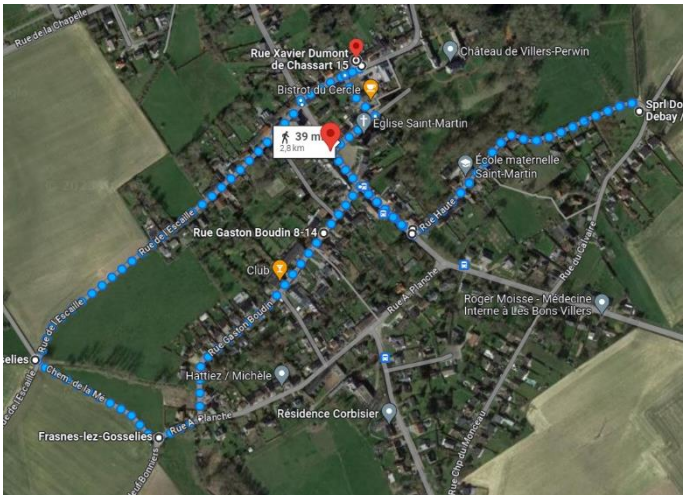



Questions et remarques des participants

- Quel est la raison pour laquelle l'oie Bernache est considérée comme EEE ?
    - L'espèce occasionne des dommages aux cultures agricoles et aux aires de loisirs telles que les golfs, les aires de repos, les plages, etc. Ces dommages sont dus au pâturage, au piétinement et aux déjections des oies. Les déjections dans les plans d'eau induisent également l'eutrophisation de l'eau.
- Y a-t-il déjà des opérations « batraciens » aux Bons Villers ?
    - Oui, deux endroits ont déjà été identifiés, et la commune est maintenant équipée pour ces opérations.
- Quel est le mélange de semences utilisé dans les cimetières ?
    - Un mélange étudié spécifiquement pour les cimetières par l'Université de Liège.
- Un projet est également en cours via l'AP « Maillage vert et bleu ». Il s'agit de relier le chemin du Calvaire au chemin de la Mé (avec notamment une Ripisylve, via le sentier de l'école du dehors, en passant par l'ancien puit SWDE) La visite de terrain permettra d'observer certains de ces éléments.
- La rampe entre le Golfe et le cours d'eau se rétrécit
    - La commune va aller voir
- La commune souhaite mettre à jour sa liste des arbres remarquables. Les habitants peuvent lui communiquer des propositions d'arbres à ajouter.
- Où en est le projet du Parc DDB ? La commune attend la convention réalisation pour pouvoir commencer les travaux cet hiver (avec abattage des arbres identifiés)
- Les plantes invasives posent pas mal de soucis aux agriculteurs, notamment les chardons. Les agriculteurs luttent contre les chardons mais pas les privés. Le chardon continue donc à se répandre, y compris chez les agriculteurs.
- La renouée est très présente rue Octave Staumont.
    - La fauche est prévue à deux endroits (en levant le ras de coupe entre les spots.
    - La commune est également en discussion avec le SPW afin d'obtenir une dérogation qui permettrait un traitement chimique de certains endroits.

- Peut-on tuer des « nuisibles », comme les pies ou les geais ?
    - Non c'est interdit. Il faut prendre contact avec la RW pour organiser des captures. Ingrid communiquera sur le sujet vers les participants.
- Pour stimuler l'implantation d'hirondelles chez les privés, qui peut aider ?
    - Natagora

## 3. Visite de terrain




Ingrid Lavendy emmène ensuite les participants sur le terrain pour une balade/découverte de 3km afin de leur faire découvrir des projets en faveur de la biodiversité déjà réalisé dans le village de Villers-Perwin. Chaque participant reçoit un formulaire leur permettant de noter leurs idées de projets (pour le nouvel appel à projet BiodiverCité entre autres).

### A. *Départ de la maison de village de Villers Perwin*

Le groupe se met en route au départ de la maison de village de Villers-Perwin.





### B. *Rue de l'Escaille*

La balade se poursuit par la rue de l'Escaille, jusqu'au carrefour avec le chemin de la Mé. Le groupe a pu observer la zone humide qui sera reliée à la nouvelle Ripisylve réalisée via l'AP « Maillage vert et bleu ».

### C. *Rue Gaston Boudin*

Le groupe emprunte la rue G. Boudin et identifie des zones qui sont potentiellement publiques (à vérifier) en ord de voiries et qui pourraient accueillir de la Biodiversité.



### D. *Rue du Calvaire et sentier de l'école du dehors*

Pour terminer, les participants rejoignent le carrefour qui réunit le Calvaire, le sentier de l'école du Dehors et l'ancien puit de captage d'eau de la SWDE. Ce terrain serait intéressant pour la Commune afin d'y réaliser des projets en faveur de la biodiersité.



Les arbres du Calvaires mériteraient d'être repris dans la liste des arbres remarquables.

L'école a également réalisé des panneaux et des spirales aromatiques au niveau de ce carrefour.





Le groupe a finalement pris le chemin du retour pour terminer la balade sur la place de Villers-Perwin.



*Marie BURETTE*
*Agent de développement*
*Fondation Rurale de Wallonie*

# COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Le 11 octobre 2023 – Compte-rendu de la séance plénière

## Présents

***CLDR – composante citoyenne*** *: 11 membres*

***CLDR – composante mandataire*** *: 2 membres*

***Présidence de séance*** *: Mathieu Perin (Bourgmestre)*

***Administration*** *: Ingrid Lavendy (service Environnement), Anne-Laure Desmit (mandataire en charge de la Transition écologique et présidente CPAS), Delphine Piccininno (directrice générale CPAS)*

***Fondation Rurale de Wallonie*** *: Marie Burette, Martine Gilles*

***Invités*** :

*Candidats à la CLDR : Stéphane Kalsec, Monique Picard, Angelo Purcaro, Dominique Rooseleer, Didier Vermuse*

*Auteur de projet : Guillaume Troch (Urban architectes)*

## Excusés

***CLDR – composante citoyenne*** *: 7 membres*

***CLDR – composante mandataire*** *: 3 membres*

***Invités*** :

*Candidats à la CLDR : Jean-François Corbisier, Jean-Sébastien Detrez, Anne Lambert*

Annexe 1 – Liste des présences CLDR

Annexe 2 – PowerPoint de conduite de réunion

---

## Ordre du jour

1. Approbation PV 12 et 25/04/2023
2. Composition de la CLDR (Evolution)
3. Avis sur avant-projet Lieu d'activités citoyennes et de services dans le bâtiment CPAS rue J-B Loriaux à Frasnes
4. Approbation d'un budget participatif PCDR en 2024
5. Divers et Agenda

---

Le Bourgmestre Mathieu Perin ouvre la séance et introduit la réunion en accueillant les futurs nouveaux membres. Ces nouveaux membres, dont la candidature sera validée au prochain Conseil Communal, sont présents en tant qu'invités. Ils ne peuvent pas voter aujourd'hui et leur présence ne

compte pas pour le quorum. Ils sont présents en qualité d'observateurs afin de se familiariser avec les projets en cours.

## A. Approbation PV de la réunion du 12 et 25/04/2023

Approuvés sans remarques.

## B. Composition de la CLDR (Evolution)

Voir annexe 2 – ppt conduite de la réunion

Mathieu Perrin rappelle les règles (ROI) en matière de composition de la CLDR, de son évolution et de son renouvellement. Il est important de renouveler régulièrement la CLDR afin de maintenir une certaine dynamique mais aussi d'atteindre le quorum nécessaire lorsque certaines doivent être prises par la CLDR.

La CLDR acte la démission de 10 membres :
*Céline DEWEZ*
*Richard DEWEZ*
*Régine DIET*
*Jean-Luc HENNECKER*
*Ursula PILLER*
*Olympia POLISENA*
*Mickaël BAYARD*
*Vincent DE BUSSCHER*
*Jocelyne EVRARD*
*Marcelle VAN MECHELEN*

*ainsi* que l'arrivée de 10 nouveaux membres (dont les candidatures seront approuvées par le Conseil Communal) :
*Jean-François CORBISIER – Villers Perwin*
*Jean-Sébastien DETREZ – Villers Perwin*
*Stéphane KALSEC - Rèves*
*Anne LAMBERT - Mellet*
*Monique PICARD - Mellet*
*Angelo PURCARO - Frasnes*
*Raphaël RATAZZI - Rèves*
*Dominique ROOSELEER - Rèves*
*Didier VERMUSE - Frasnes*
*Caroline MONTAGNER - Frasnes*

La CLDR renouvelée comptera 35 membres composante citoyenne et 10 membres composante mandataire.

## C. Avis sur avant-projet Lieu d'activités citoyennes et de services dans le bâtiment CPAS rue J-B Loriaux à Frasnes

Mathieu Perrin, Bourgmestre, explique que ce projet s'intègre dans un projet plus global avec d'autres projets financés à 80 et 60 % par le DR : le parc De Dobbeleer, les espaces publics au complexe sportif,

la liaison lente le long de la rue JB Loriaux. Le but est de faire du centre de Frasnes le cœur des activités bonsvillersoises.

Anne-Laure Desmit, Présidente du CPAS, rappelle le contexte du projet. En effet, ce bâtiment va bénéficier d'une rénovation énergétique et d'un aménagement de l'intérieur et des abords. Le projet est estimé lors de la demande de convention faisabilité à 836.715€, dont 80% de subsides (Développement Rural et plan de relance) et 20% à charge de la Commune. Afin de bénéficier des subsides du plan de relance, il est nécessaire de développer assez vite le projet et de clôturer les dépenses pour septembre 2025.

Ce bâtiment accueillera des activités citoyennes et des services. L'auteur de projet, Urban Architectes, présente l'avant-projet à la CLDR.

***Commentaires de la CLDR***

- *Quelle est la répartition des subsides entre le plan de relance et le Développement Rural ?*
  - *Ça dépend des postes de travaux mais globalement, la Commune a reçu 341.000 € via le plan de relance, le DR vient compléter le reste jusqu'à 80% du budget total.*
- *Il y a déjà eu une présentation de ce projet lors d'une précédente réunion de la CLDR, est ce différent cette fois-ci ?*
  - *L'auteur de projet est le même que celui qui avait réalisé l'esquisse pour la demande de convention faisabilité (plans présentés lors de la réunion précédente). L'avant-projet présenté ici est fort similaire à ce qui avait été présenté alors.*

Présentation de l'avant-Projet – voir annexe 2

A. Bâtiment existant :

Actuellement le bâtiment réunit déjà plusieurs fonctions mais avec un manque de rationalisation de l'espace et de son utilisation. Beaucoup d'espace perdu, qui est occupé par défaut par du stockage ou du débarras. Les fonctions présentes sont :

- Epicerie sociale +stockage
- Café papote
- Cuisine partagée (ateliers sociaux et centre pilote)
- Centre numérique pour la recherche de logement
- Centre pilote (réinsertion socio-professionnelle en aménagement extérieur)
- Réserve
- Parkings
- Couloir utilisé comme débarras

***Commentaires de la CLDR***

- *Combien de personnes travaillent dans ce bâtiment ?*
  - *2 employés administratifs à temps plein*
  - *3 ou 4 stagiaires de manière régulière*
- *Comment accède-t-on aux différentes fonctions ?*
  - *Entrées spécifiques actuellement*
- *Il est important que chaque fonction ait une entrée indépendante, afin que les gens ne doivent pas passer les uns chez les autres.*
- *Beaucoup d'espaces de stockage actuellement !*

B. Avant-Projet proposé :

L'espace d'accès au bâtiment sera réaménagé et un parking perméable sera créé.

**Un accès PMR** sera créé avec une rampe à pente douce.

Les différentes fonctions dans le bâtiment seront aménagées de la manière suivante :

- **Espace partagé** avec le café papote, la cuisine partagée, salle de réunion numérique (pour ateliers numériques, petites projections et formations). Les espaces peuvent fonctionner ensemble avec cloisonnement possible.
- **Atelier vélo**
- **Centre pilote** avec bureau et stockage
- **Epicerie sociale** avec entrée discrète et stockage bien pensé pour faciliter les livraisons
- **Locaux sanitaires** (au centre) accessibles à toutes les fonctions (excepté l'épicerie qui doit passer par la cuisine)

Les différents espaces ont des accès indépendants exceptés les espaces partagés.

**Isolation** : utilisation de matériaux écologiques pour l'isolation.

- Sol : coquillage +isolation en Liège.
- Mur extérieurs : Liège + bardage bois brûlé.

**Façades :**

- Principale : habillée de végétation pour l'aspect visuel et pour amener de la biodiversité.
- Les autres auront du bardage bois.

**Toiture** : Herbe et jute compressés, désamiantage et ardoises naturelles, panneaux photovoltaïques à l'E, S et O pour produire de l'électricité toute la journée.
**Chauffage** : pompe à chaleur (air-eau) et ventilation.

**Budget** :
Il y a une augmentation par rapport au budget initial d'environ 10% (82.000€), le Développement Rural pourra suivre (jusqu'à 20% maximum). L'inflation pourra être assumée, mais il faudra bien respecter la dimension énergétique du bâtiment. En effet, la Commune souhaite faire un bâtiment exemplaire en matière d'isolation, de consommation et de production d'énergie.

***Commentaires de la CLDR***

- *La Cuisine est présente pour les employés ?*
  - ➢ *Oui et pour des ateliers (alimentation saine p.ex.)*
- *Est-il prévu une douche dans les sanitaires ?*
  - ➢ *Oui*
- *N'y a-t-il pas un risque de sécurité pour les bureaux si des activités ont lieu le soir en lien avec les espaces partagés ?*
  - ➢ *Tout communique mais tout est fermable. P.ex. lorsque le centre est fermé, les utilisateurs de l'espace partagé n'y ont pas accès.*
- *Est-ce que le bâtiment répond aux normes Q-Zen (Quasi Zéro Energie) en matière d'isolation ?*
  - ➢ *Q30*
- *À la maison médicale, pour l'accès des PMR, il a fallu prévoir un monte charge extérieur pour éviter la rampe à pente douce car c'était moins cher. Ne serait-ce pas intéressant ici ?*
  - ➢ *La question est effectivement à étudier.*
- *Par où vont passer les PMR vers l'épicerie sociale ?*

- *Il est important de bien vérifier la largeur pour qu'ils puissent passer par les portes prévues.*

- *Est-ce que le bâtiment sera accessible via le complexe sportif ? N'est-ce pas un meilleur accès pour les PMR ?*
  - *Non rien n'est aménagé pour l'instant, cela reviendrait beaucoup plus cher.*
- *Il y aura du Liège sur la façade à l'extérieur ?*
  - *Oui ce matériau est naturellement isolant et imperméable (comme l'écorce des arbres).*
- *Est-ce que tous les murs extérieurs sont maintenus ?*
  - *Oui le maximum est gardé. Il y a seulement quelques nouvelles baies vitrées qui seront percées.*
- *N'est-il pas plus judicieux d'isoler le toit plutôt que le plafond ?*
  - *Isoler le plafond sera nettement moins cher car il y a moins de surface à isoler (4 pans de toitures obliques).*
  - *C'est aussi plus intéressant d'un point de vue énergétique car l'espace compris entre la toiture et le plafond sera un isolant supplémentaire. L'air est le meilleur isolant qui soit.*
- *Le meilleur serait d'isoler toit et plafond*
  - *La question est à étudier.*
- *Qu'en est-il de l'accessibilité pour les camions qui viennent fournir l'épicerie sociale ? Ne seront-ils pas gênés par la rampe ?*
  - *Ce n'est pas un super marché, les marchandises ne sont pas livrées à un quai comme dans les grands magasins.*
  - *Les livraisons via les petits producteurs se font petit à petit, il n'y a jamais de grosses livraisons.*
- *N'y a-t-il pas un risque de dépassement des voitures (parking) sur la future piste cyclable ?*
  - *Il faudra vérifier et coordonner les deux projets.*
- *Il faut vérifier si les parkings à l'arrière sont indispensables car le fonctionnaire délégué a tendance à les refuser (ne pas les tracer sur le plan).*
- *N'est-il pas plus intelligent de faire passer les PMR par l'arrière afin de pouvoir éviter une rampe à l'avant ?*
  - *La remarque est intéressante et mérite qu'on y réfléchisse.*

**La CLDR remet un avis favorable en tenant compte des remarques et commentaires formulés.**

## C. Budget Participatif PCDR 2024 – Validation par la CLDR

Voir annexe 2

Martine Gilles (FRW) explique le contexte de quorum de présences (composante citoyenne) pour cette prise de décision de la CLDR. Le Quorum de 13 membres n'est pas atteint (manque 2 membres). Une nouvelle réunion sera donc programmée dans les 15 jours.

Mathieu Perrin expose ensuite l'état d'avancement des projets sélectionnés lors du précédent Budget Participatif en 2022 :

- **Soyons Four** : projet avance bien – marché de fournitures gérés par l'asbl.
- **Sentier Wawa** : projet plus difficile à mettre en œuvre – servitude sentier sur propriétés privées - marché de travaux géré par la commune (cahier des charges pour raclage/pose dolomie). Le projet va toutefois finir par se réaliser.

Enfin, la question d'un nouveau Budget Participatif pour l'année 2024 est proposée à la CLDR.

Mathieu Perrin rappelle le cadre d'un budget participatif PCDR :

- Budget alloué pour la réalisation de projets citoyens ou associatifs dans le cadre du PCDR
- Enveloppe financière globale de 20.000 € *(1 € Commune = 1 € Wallonie)*
- Le respect des documents –type sur le portail de Wallonie :
  > règlement
  > formulaire de candidature
  > grille d'analyse (critères de recevabilité)
- 1 seul projet par porteur et maximum 10.000 € par projet :
  - *qui améliore le cadre de vie de la commune dans* ***l'intérêt général*** *et de manière* ***durable***
  - *qui répond au moins à un* ***objectif du PCDR*** *des Bons Villers*
  - *qui est réalisé sur* ***propriété communale ou bail emphytéotique***
  - *qui correspond à* ***un investissement pour un aménagement ou à une dépense matérielle pour un évènement*** *à portée communale (pas de frais de fonctionnement)*

Mathieu Perrin rappelle également que la CLDR jouera le rôle de comité de sélection et présente les critères de recevabilité des projets :

- Délais respectés pour dépôt dossier candidature
- Porteur valable : asbl /association de fait/comité de citoyens
- Localisation conforme : **propriété communale de droit réel**
- Intérêt général
- Caractère durable du projet
- Choix du type de réalisation du projet (commune ou asbl) mentionné
- Budget max. 10.000€
- Budget réaliste, détaillé et précis
- Pas de dépenses de fonctionnement
- Répond au moins à un des objectifs du PCDR

**Une nouveauté par rapport à la dernière édition sera que les porteurs de projets viendront présenter leur projet devant la CLDR lors de l'analyse de recevabilité.**

Ce sont des petits projets à taille humaine qui permettent d'améliorer la vie dans les villages.

Calendrier :

- Approbation CLDR : nouvelle réunion programmée par quorum non atteint
- Approbation Conseil communal : 16 octobre
- Arrêté ministériel : janvier/février 2024
- Communication lancement : 15 janvier au 15 février
- Récolte des projets : 15 février au 30 mars
- Analyse des projets par la CLDR : avril (grille d'évaluation de la recevabilité)
- Vote des citoyens : 15 mai au 15 juin
- Jury final par la CLDR : fin juin
- Communication des lauréats : juillet

***Commentaires de la CLDR***

- *Est-ce que le Four à pain est déjà en action ?*
  - *Pour le moment l'association fonctionne sur un four prêté. Ils font des événements régulièrement.*
  - *Il faudrait refaire une communication communale pour expliquer les avancées du projet.*

- *Quelles associations peuvent répondre à cet appel à projet ?*
  - *Tout type d'associations et aussi des citoyens (si au moins 5 habitants de la commune s'associent pour déposer un projet).*

Décision de la CLDR

**Les membres présents approuvent** la mise en œuvre d'un Budget Participatif PCDR en 2024.
**Vu que le quorum de présences de la composante citoyenne n'est pas atteint : 11 membres présents sur 13 nécessaires, le point (sans prise de décision et sans quorum) sera remis à l'ordre du jour de la réunion de la CLDR organisée dans les 15 jours.**

## D. Divers et Agenda

- Prochaine réunion de la CLDR : **le mercredi 29 novembre à 19h30 :** présentation des projets du hall sportif (parking /espace polyvalent et plaine de jeux/espace de convivialité)
  **A 18h30 : explication du rôle et du fonctionnement de la CLDR aux nouveaux membres.**

- **Opération « Moins de déchets ! »**
  - 16 au 22 octobre : marathon de la propreté : sensibilisations et actions un peu partout aux Bons Villers
  - 7 novembre : à 19h, conférence sur le tri des déchets, salle du Conseil (place de Frasnes, 1)
  - 25 novembre : conférence sur le compostage à domicile

***Commentaires de la CLDR***

- *Rue de Bruxelles, il y a un souci avec les trottoirs (dolomie disparue, certains trottoirs disparus). Est-il possible d'intégrer des aménagements dans un projet ?*
  - *Tentative déjà tentée, mais projet abandonné actuellement car pour répondre aux prescriptions pour le subside, il aurait fallu couper les arbres, et le Collège ne souhaite pas les couper.*
  - *Ne pourrait-on pas simplement bien désherber les trottoirs ?*
  - *Ce sont les propriétaires qui ont la charge de faire ça. Il faut envoyer un mail à la nouvelle conseillère en mobilité qu'elle voit ce qui peut être fait.*

**Le Président de la CLDR clôture la séance en remerciant tous les participants.**

Secrétaire de séance,

Martine Gilles
FRW – Brabant Hesbaye

Administration Communale de LES BONS VILLERS * HAINAUT *

Président de séance,

Mathieu PERIN
Bourgmestre




# RÉUNION CLDR – 11 octobre 2023

- **Approbation du compte rendu du 12 et 25 avril 2023**
- **Composition de la CLDR (évolution)**
- **Avis sur avant-projet Lieu d'activités citoyennes et de services dans le bâtiment CPAS rue J-B Loriaux à Frasnes**
- **Approbation d'un budget participatif PCDR en 2024**
- **Divers et Agenda**

# Quelques consignes pour une réunion hybride

# Compte rendu réunion du 12 et 25 avril - approbation

# Evolution de la composition de la CLDR

**6 démissions (***application du ROI pour absence aux réunions):*
*Céline DEWEZ, Richard DEWEZ, Régine DIET, Jean-Luc HENNECKER, Ursula PILLER, Olympia POLISENA*

**4 démissions** *(déjà actées ) :*
Mickaël Bayard, Vincent De Busscher, Jocelyne Evrard, Marcelle Van Mechelen

**9 + 1 candidatures** : **Approbation des candidatures au Conseil communal**
Jean-François CORBISIER – Villers Perwin
Jean-Sébastien DETREZ – Villers Perwin
Stéphane KALSEC - Rèves
Anne LAMBERT - Mellet
Monique PICARD - Mellet
Angelo PURCARO - Frasnes
Raphaël RATAZZI - Rèves
Dominique ROOSELEER - Rèves
Didier VERMUSE - Frasnes
*+ Caroline MONTAGNER - Frasnes*

**25 (+10) membres** composante citoyenne **et 10 membres** composante mandataire

# Aménagement du bâtiment CPAS rue J-B Loriaux
# Lieu d'activités citoyennes et de services

## AVANT-PROJET – avis de la CLDR

- ✓ Rénovation énergétique du bâtiment
- ✓ Aménagement intérieur et abords

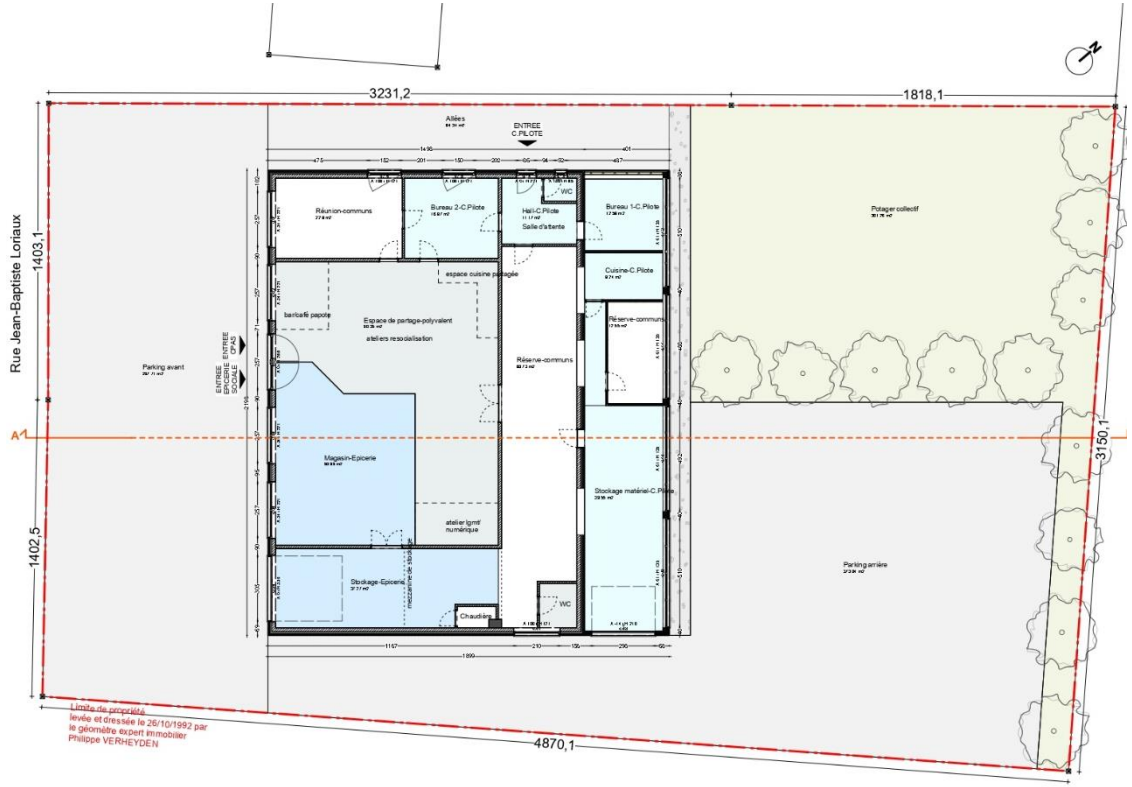
Estimation du projet 836.715 €

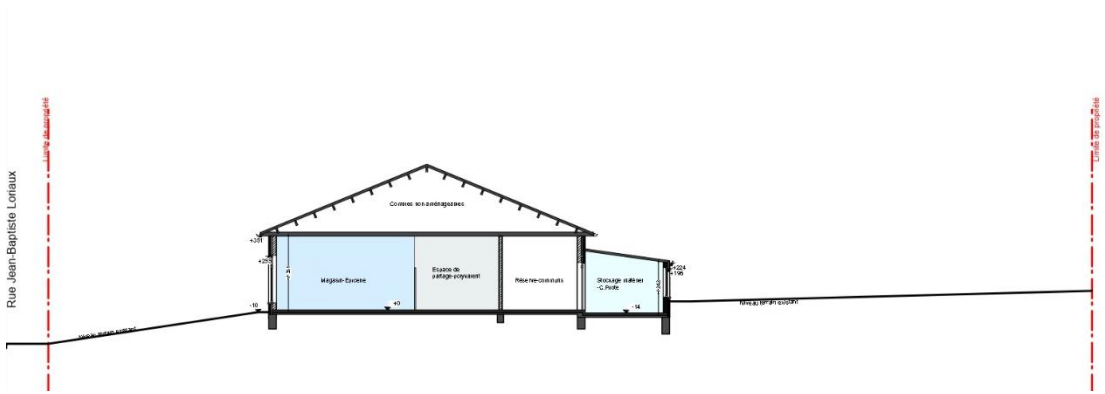


*80 % subsides Développement Rural et Plan de relance (performance énergétique)*

*20% Commune*

*Auteur de projet : Urban Architectes*

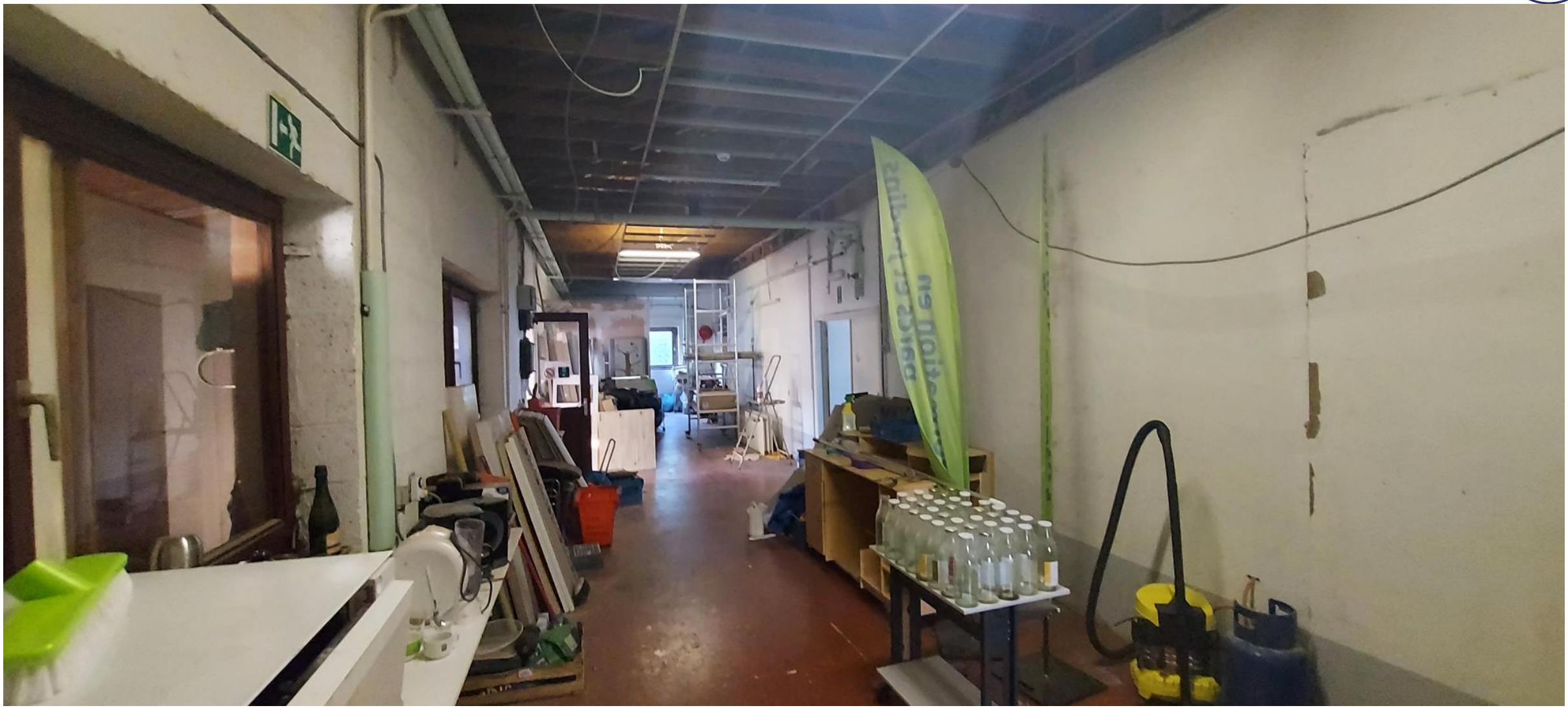






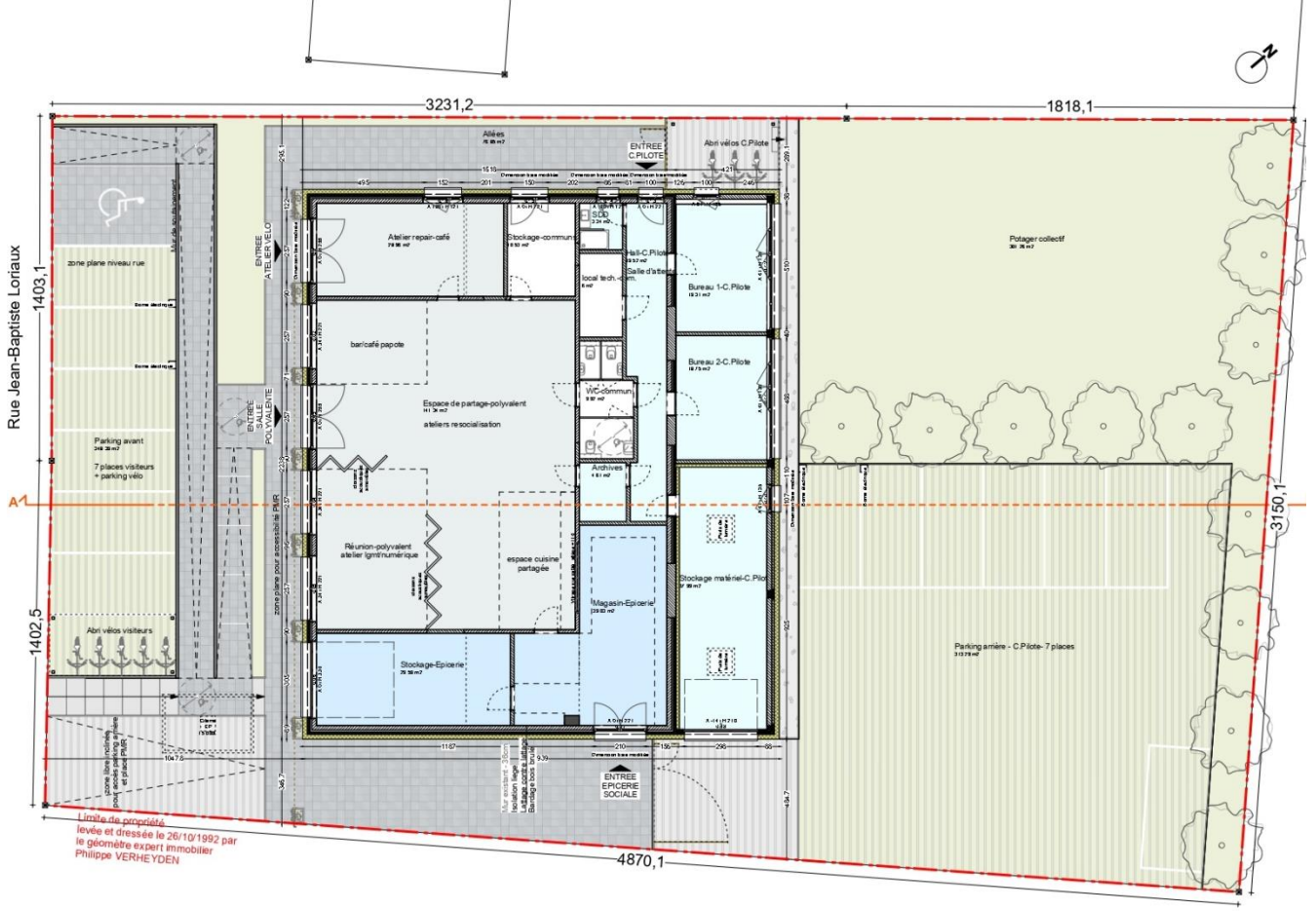

Situation existante

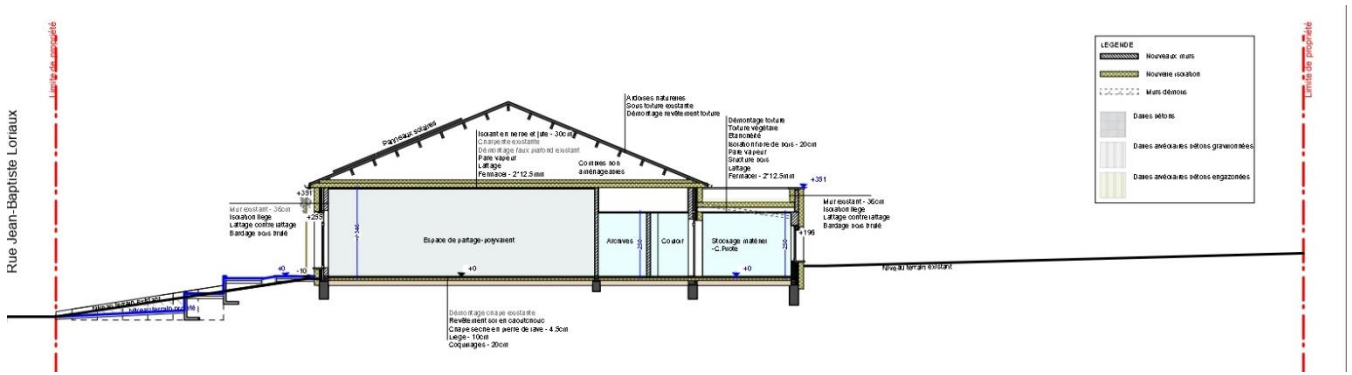



PGZ








Situation projetée







Situation projetée

# ESTIMATION COUT TRAVAUX RENOVATION

## ESTIMATION TRAVAUX D'ISOLATION

| | |
|---|---|
| 50.000,00 € | toiture : désamiantage et nouvelles ardoises (pour pose panneaux photovoltaiques) (gouttière 5000) 30 arfdoise amian 395 |
| 27.500,00 € | toiture secondaire : démontage + isolation+étanchéité |
| 25.000,00 € | sol : démolition et évacuation sol existant, isolation |
| 50.000,00 € | châssis |
| 75.000,00 € | façade : isolation + bardage |
| 15.000,00 € | pieds de murs : démolition revêtement sol extérieur + isolation |
| 22.000,00 € | plafonds toiture principale : demontage des plafonds existants, isolation, pare vapeur |
| 15.000,00 € | Récupération d'eau de pluie |
| 50.000,00 € | chauffage PAC |
| 50.000,00 € | ventilation |
| 30.000,00 € | panneaux photovoltaiques |
| 8.000,00 € | Luminaires basse consommation |
| 7.000,00 € | Bornes de recharge pour véhicules électriques |

TOTAL 424.500,00 €

## ESTIMATION TRAVAUX D'AMENAGEMENT intérieur

| | |
|---|---|
| 15.500,00 € | Volume secondaire : rehaussement mur + structure toiture |
| 24.000,00 € | sol : chape et revêtement de sol |
| 27.500,00 € | plafonds : plaque de platre EI30 |
| 10.000,00 € | Électricité |
| 7.500,00 € | Sanitaire |
| 45.000,00 € | Cloisons, menuiseries intérieurs et finitions |

TOTAL 129.500,00 €

## ESTIMATION TRAVAUX D'AMENAGEMENT extérieur

| | |
|---|---|
| 85.000,00 € | Aménagement avant : parking et accès |
| 15.000,00 € | Aménagement arrière : espace vert et mobilier |

TOTAL 100.000,00 €

TOTAL 654.000,00 € HTVA
Inflation 6,50%
**TOTAL 696.510,00 € HTVA**

## ETUDE

**TOTAL 62.652,50 € HTVA**

**TOTAL GENERAL 759.162,50 € HTVA**

Budget

# Budget participatif PCDR 2024 – validation par la CLDR

Quorum de présences (13 membres composante citoyenne sur 25)

# Suivi des projets sélectionnés en BP 2022

## Soyons four

✓ projet avance bien – marché de fournitures gérés par l'asbl

## Sentier Wawa

✓ projet plus difficile à mettre en œuvre – servitude sentier sur propriétés privées
marché de travaux géré par la commune (cahier des charges pour raclage/pose dolomie)

# Un budget participatif, quelques rappels …

- Budget alloué pour la réalisation de projets citoyens ou associatifs dans le cadre du PCDR

- Enveloppe financière globale de 20.000 € *(1 € Commune = 1 € Wallonie)*

  1 seul projet par porteur et maximun 10.000 € par projet

  - *qui améliore le cadre de vie de la commune dans **l'intérêt général** et de manière **durable***
  - *qui répond au moins à un **objectif du PCDR** des Bons Villers*
  - *qui est réalisé sur **propriété communale ou bail emphythéotique***
  - *qui correspond à **un investissement pour un aménagement ou à une dépense matérielle pour un évènement** à portée communale (pas de frais de fonctionnement)*

- Documents de référence à respecter

  *règlement, formulaire candidature, grille évaluation critères de recevabilité*

# Grille d'évaluation – critères de recevabilité des projets

## CLDR = Comité de sélection

- Délais respectés  pour dépôt dossier candidature
- Porteur valable : asbl /association de fait/comité de citoyens
- Localisation conforme : **propriété communale de droit réel**
- Intérêt général
- Caractère durable du projet
- Choix du type de réalisation du projet (commune ou asbl) mentionné
- Budget max. 10.000€
- Budget réaliste, détaillé et précis
- Pas de dépenses de fonctionnement
- Répond au moins à un des objectifs du PCDR

# Le calendrier du Budget participatif 2024

| | |
|---|---|
| Approbation CLDR | 11 octobre |
| Approbation Conseil communal | 16 octobre |
| Arrêté ministériel | janvier/février 2024 |
| Communication lancement | 15 janvier au 15 février |
| Récolte des projets | 15 février au 30 mars |
| Analyse des projets par la CLDR<br>(grille d'évaluation de la recevabilité) | avril |
| Vote des citoyens | 15 mai au 15 juin |
| Jury final par la CLDR | fin juin |
| Communication des lauréats | juillet |

# Budget participatif PCDR 2024 – décision CLDR

Quorum de présences (13 membres composante citoyenne sur 25)

# Divers et agenda

- Prochaine réunion de la CLDR : **le mercredi 29 novembre à 19h30**

A 18h30 : explication du rôle et du fonctionnement de la CLDR aux nouveaux membres

- Opération « Moins de déchets ! »

**16 au 22 octobre** : marathon de la propreté : sensibilisations et actions un peu partout aux Bons Villers

**7 novembre** : à 19h, conférence sur le tri des déchets, salle du Conseil (place de Frasnes, 1)

**25 novembre** : conférence sur le compostage à domicile

# COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Le 19 octobre 2023 – Compte-rendu de la séance bis quorum du 11 octobre

Présents

***CLDR – composante citoyenne*** *: /*

***CLDR – composante mandataire*** *: 1 membre*

***Présidence de séance*** *: Emmanuel Wart*

***Administration*** *: Ingrid Lavendy (service Environnement), Anne-Laure Desmit (mandataire en charge de la Transition écologique et présidente CPAS)*

***Fondation Rurale de Wallonie*** *: Marie Burette*

Excusés

***CLDR – composante citoyenne*** *: 6 membres*

***CLDR – composante mandataire*** *: 4 membres*

Annexe – PowerPoint de conduite de réunion

---

Ordre du jour

1. Introduction
2. Composition de la CLDR (Evolution)
3. Avis sur avant-projet Lieu d'activités citoyennes et de services dans le bâtiment CPAS rue J-B Loriaux à Frasnes
4. **Approbation d'un budget participatif PCDR en 2024**
5. Divers et Agenda

---

## A. Introduction

Un seul membre de la CLDR s'est présenté à la réunion (bis quorum) organisée en ligne. Pour rappel, la réunion se tenait suite au quorum non atteint lors de la réunion du 11/10/23 pour le point de l'ordre du jour concernant le lancement d'un budget participatif en 2024.
Ce membre a donc été désigné comme président de séance.

## B. Composition de la CLDR (Evolution)

Voir annexe – ppt conduite de la réunion.

Marie Burette rappelle les règles (ROI) en matière de composition de la CLDR, de son évolution et de son renouvellement. Il est important de renouveler régulièrement la CLDR afin de maintenir une certaine dynamique mais aussi d'atteindre le quorum nécessaire lorsque certaines décisions doivent être prises par la CLDR.

La CLDR acte la démission de 10 membres :
*Céline DEWEZ*
*Richard DEWEZ*
*Régine DIET*
*Jean-Luc HENNECKER*
*Ursula PILLER*
*Olympia POLISENA*
*Mickaël BAYARD*
*Vincent DE BUSSCHER*
*Jocelyne EVRARD*
*Marcelle VAN MECHELEN*

*ainsi* que l'arrivée de 10 nouveaux membres (dont les candidatures seront approuvées par le Conseil Communal) :
*Jean-François CORBISIER – Villers Perwin*
*Jean-Sébastien DETREZ – Villers Perwin*
*Stéphane KALSEC - Rèves*
*Anne LAMBERT - Mellet*
*Monique PICARD - Mellet*
*Angelo PURCARO - Frasnes*
*Raphaël RATAZZI - Rèves*
*Dominique ROOSELEER - Rèves*
*Didier VERMUSE - Frasnes*
*Caroline MONTAGNER - Frasnes*

La CLDR renouvelée comptera 35 membres composante citoyenne et 10 membres composante mandataire.

## C. Avis sur avant-projet Lieu d'activités citoyennes et de services dans le bâtiment CPAS rue J-B Loriaux à Frasnes

Anne-Laure Desmit, Présidente du CPAS, rappelle le contexte du projet. En effet, ce bâtiment va bénéficier d'une rénovation énergétique et d'un aménagement de l'intérieur et des abords. Le projet est estimé lors de la demande de convention faisabilité à 836.715€, dont 80% de subsides (Développement Rural et plan de relance) et 20% à charge de la Commune. Afin de bénéficier des subsides du plan de relance, il est nécessaire de développer assez vite le projet et de clôturer les dépenses pour septembre 2025.

Ce bâtiment accueillera des activités citoyennes et des services. L'auteur de projet, Urban Architectes, a présenté l'avant-projet à la CLDR lors de la réunion précédente. Anne -Laure Desmit présente à son tour l'avant-projet.

Présentation de l'avant-Projet – voir annexe

A. Bâtiment existant :

Actuellement le bâtiment réunit déjà plusieurs fonctions mais avec un manque de rationalisation de l'espace et de son utilisation. Beaucoup d'espace perdu, qui est occupé par défaut par du stockage ou du débarras. Les fonctions présentes sont :

- Epicerie sociale +stockage
- Café papote
- Cuisine partagée (ateliers sociaux et centre pilote)
- Centre numérique pour la recherche de logement
- Centre pilote (réinsertion socio-professionnelle en aménagement extérieur)
- Réserve
- Parkings
- Couloir utilisé comme débarras

B. Avant-Projet proposé :

L'espace d'accès au bâtiment sera réaménagé et un parking perméable sera créé.

**Un accès PMR** sera créé avec une rampe à pente douce.

Les différentes fonctions dans le bâtiment seront aménagées de la manière suivante :

- **Espace partagé** avec le café papote, la cuisine partagée, salle de réunion numérique (pour ateliers numériques, petites projections et formations). Les espaces peuvent fonctionner ensemble avec cloisonnement possible.
- **Atelier vélo**
- **Centre pilote** avec bureau et stockage
- **Epicerie sociale** avec entrée discrète et stockage bien pensé pour faciliter les livraisons
- **Locaux sanitaires** (au centre) accessibles à toutes les fonctions (excepté l'épicerie qui doit passer par la cuisine)

Les différents espaces ont des accès indépendants exceptés les espaces partagés.

**Isolation** : utilisation de matériaux écologiques pour l'isolation.
**Façades :**

- Principale : habillée de végétation pour l'aspect visuel et pour amener de la biodiversité.
- Les autres auront du bardage bois.

**Budget** :
Il y a une augmentation par rapport au budget initial d'environ 10% (82.000€), le Développement Rural pourra suivre (jusqu'à 20% maximum). L'inflation pourra être assumée, mais il faudra bien respecter la dimension énergétique du bâtiment. En effet, la Commune souhaite faire un bâtiment exemplaire en matière d'isolation, de consommation et de production d'énergie.

**La CLDR remet un avis favorable**

## C. <u>Budget Participatif PCDR 2024 – Validation par la CLDR</u>

Voir annexe.

Marie Burette (FRW) explique le contexte de quorum de présences pour cette prise de décision de la CLDR. Le quorum de 13 membres n'était pas atteint lors de la séance du 11/10/23 (manque 2 membres). Une nouvelle réunion (sans quorum) a donc été programmée dans les 15 jours.

Marie Burette expose ensuite l'état d'avancement des projets sélectionnés lors du précédent Budget Participatif en 2022 :

- **Soyons Four** : projet avance bien – marché de fournitures gérés par l'asbl.
- **Sentier Wawa** : projet plus difficile à mettre en œuvre – servitude sentier sur propriétés privées - marché de travaux géré par la commune (cahier des charges pour raclage/pose dolomie). Le projet va toutefois finir par se réaliser.

Enfin, la question d'un nouveau Budget Participatif pour l'année 2024 est proposée à la CLDR.

Marie Burette rappelle le cadre d'un budget participatif PCDR :

- Budget alloué pour la réalisation de projets citoyens ou associatifs dans le cadre du PCDR
- Enveloppe financière globale de 20.000 € *(1 € Commune = 1 € Wallonie)*
- Le respect des documents –type sur le portail de Wallonie :
  > règlement
  > formulaire de candidature
  > grille d'analyse (critères de recevabilité)
- <u>1 seul projet par porteur et maximum 10.000 € par projet :</u>
  - *qui améliore le cadre de vie de la commune dans **l'intérêt général** et de manière **durable***
  - *qui répond au moins à un **objectif du PCDR** des Bons Villers*
  - *qui est réalisé sur **propriété communale ou bail emphytéotique***
  - *qui correspond à **un investissement pour un aménagement ou à une dépense matérielle pour un évènement** à portée communale (pas de frais de fonctionnement)*

Marie Burette rappelle également que la CLDR jouera le rôle de comité de sélection et présente les critères de recevabilité des projets :

- Délais respectés pour dépôt dossier candidature
- Porteur valable : asbl /association de fait/comité de citoyens
- Localisation conforme : **propriété communale de droit réel**
- Intérêt général
- Caractère durable du projet
- Choix du type de réalisation du projet (commune ou asbl) mentionné
- Budget max. 10.000€
- Budget réaliste, détaillé et précis
- Pas de dépenses de fonctionnement
- Répond au moins à un des objectifs du PCDR

**Une nouveauté par rapport à la dernière édition sera que les porteurs de projets viendront présenter leur projet devant la CLDR lors de l'analyse de recevabilité.**

Pour le calendrier :

- Approbation CLDR : nouvelle réunion programmée par quorum non atteint
- Approbation Conseil communal : 16 octobre
- Arrêté ministériel : janvier/février 2024
- Communication lancement : 15 janvier au 15 février
- Récolte des projets : 15 février au 30 mars
- Analyse des projets par la CLDR : avril (grille d'évaluation de la recevabilité)
- Vote des citoyens : 15 mai au 15 juin
- Jury final par la CLDR : fin juin
- Communication des lauréats : juillet 2024

**Le nouveau budget participatif 2024 est approuvé par la CLDR**

## D. Divers et Agenda

- Prochaine réunion de la CLDR : **le mercredi 29 novembre à 19h30 :** présentation des projets du hall sportif (parking /espace polyvalent et plaine de jeux/espace de convivialité)
  **A 18h30 : explication du rôle et du fonctionnement de la CLDR aux nouveaux membres.**

- **Opération « Moins de déchets ! »**
  - 16 au 22 octobre : marathon de la propreté : sensibilisations et actions un peu partout aux Bons Villers
  - 7 novembre : à 19h, conférence sur le tri des déchets, salle du Conseil (place de Frasnes, 1)
  - 25 novembre : conférence sur le compostage à domicile

Secrétaire de séance,



Marie Burette
FRW – Brabant Hesbaye

Président de séance,

Emmanuel Wart (Signature)
Digitally signed by Emmanuel Wart (Signature)
Date: 2023.10.26 16:03:46 +02'00'

Emmanuel Wart
Conseiller communal




# RÉUNION CLDR – 19 octobre 2023

- **INTRODUCTION – Quorum non atteint le 11/10/23**
- **Composition de la CLDR (évolution)**
- **Avis sur avant-projet Lieu d'activités citoyennes et de services dans le bâtiment CPAS rue J-B Loriaux à Frasnes**
- **Approbation d'un budget participatif PCDR en 2024**
- **Divers et Agenda**

# Compte rendu réunion du 12 et 25 avril - approbation

# Evolution de la composition de la CLDR

**6 démissions (***application du ROI pour absence aux réunions):*
*Céline DEWEZ, Richard DEWEZ, Régine DIET, Jean-Luc HENNECKER, Ursula PILLER, Olympia POLISENA*

**4 démissions** *(déjà actées ) :*
Mickaël Bayard, Vincent De Busscher, Jocelyne Evrard, Marcelle Van Mechelen

**9 + 1 candidatures** : **Approbation des candidatures au Conseil communal**
Jean-François CORBISIER – Villers Perwin
Jean-Sébastien DETREZ – Villers Perwin
Stéphane KALSEC - Rèves
Anne LAMBERT - Mellet
Monique PICARD - Mellet
Angelo PURCARO - Frasnes
Raphaël RATAZZI - Rèves
Dominique ROOSELEER - Rèves
Didier VERMUSE - Frasnes
*+ Caroline MONTAGNER - Frasnes*

**25 (+10) membres** composante citoyenne **et 10 membres** composante mandataire

# Aménagement du bâtiment CPAS rue J-B Loriaux
# Lieu d'activités citoyennes et de services

## AVANT-PROJET – avis de la CLDR

- ✓ Rénovation énergétique du bâtiment
- ✓ Aménagement intérieur et abords

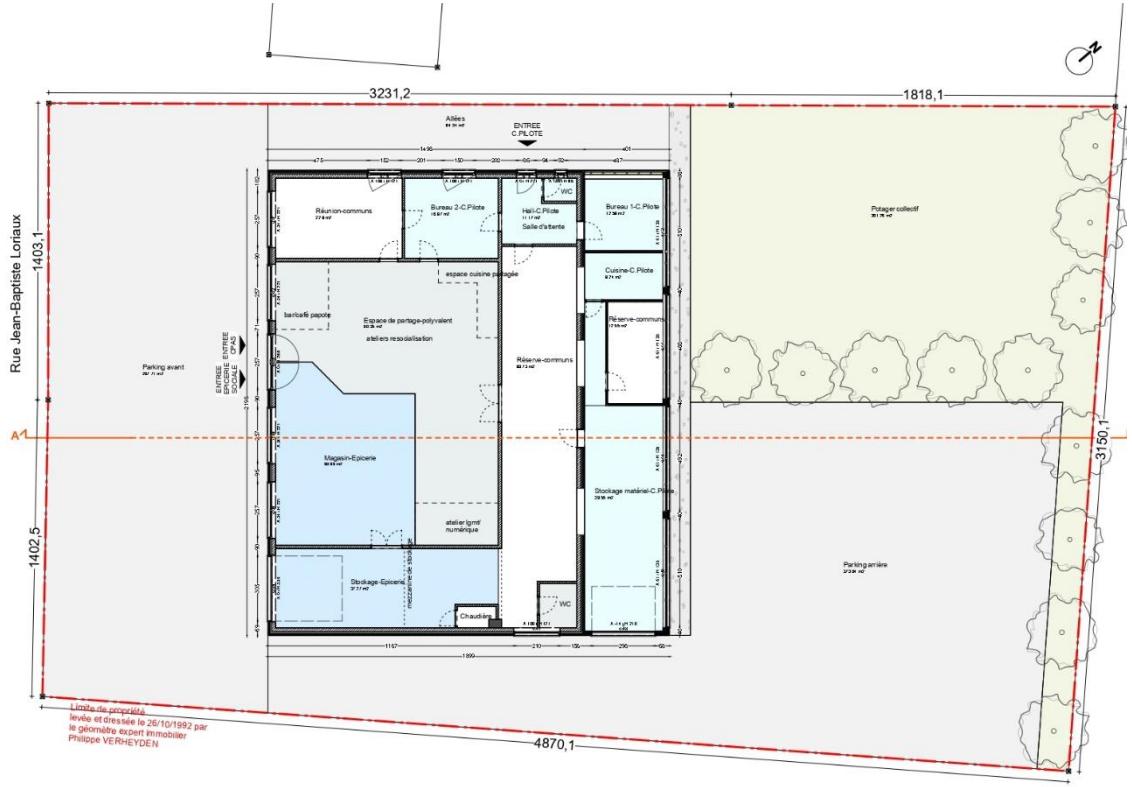
Estimation du projet 836.715 €

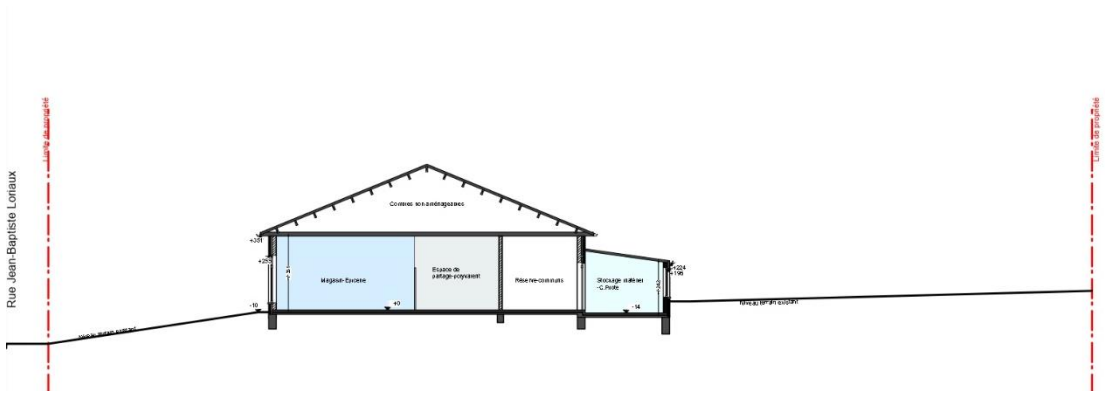


*80 % subsides Développement Rural et Plan de relance (performance énergétique)*

*20% Commune*

*Auteur de projet : Urban Architectes*

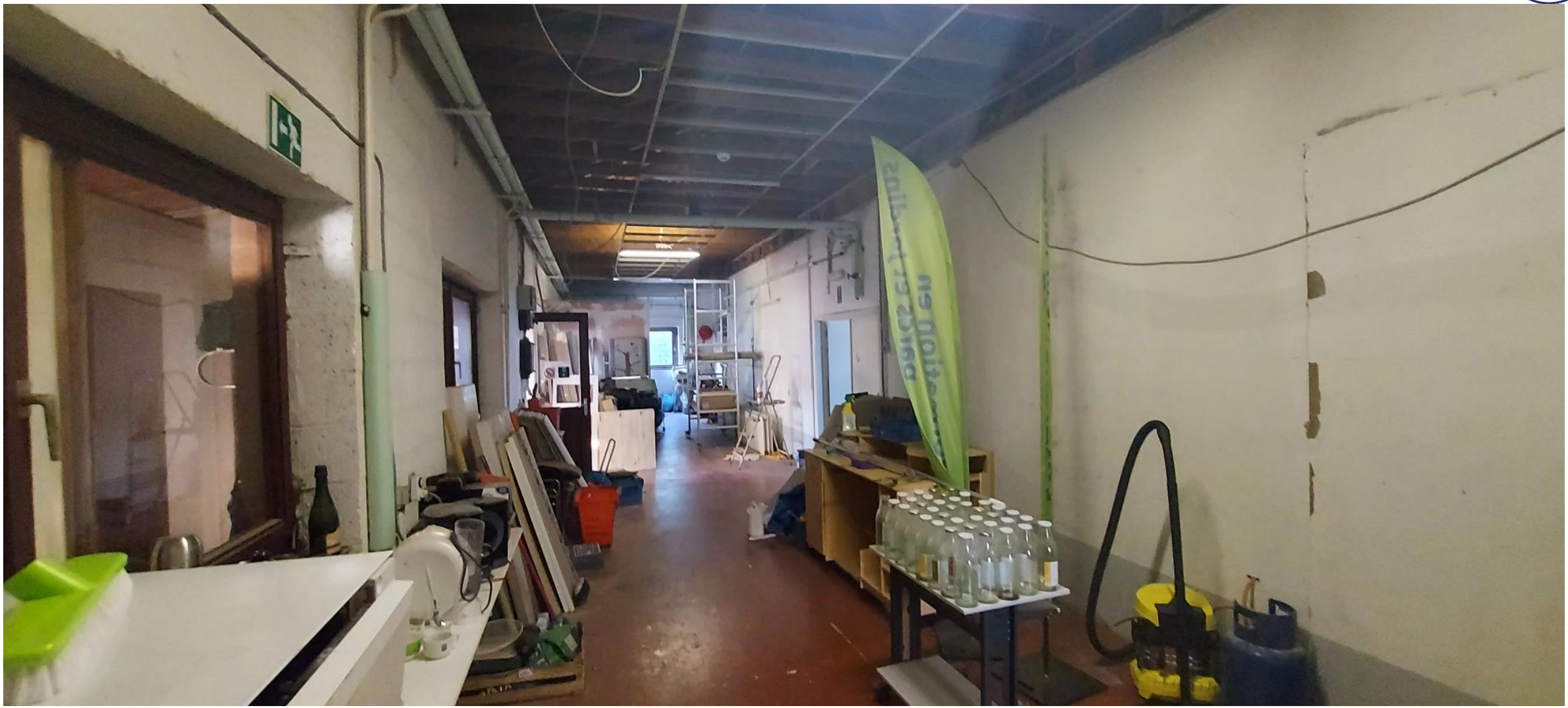






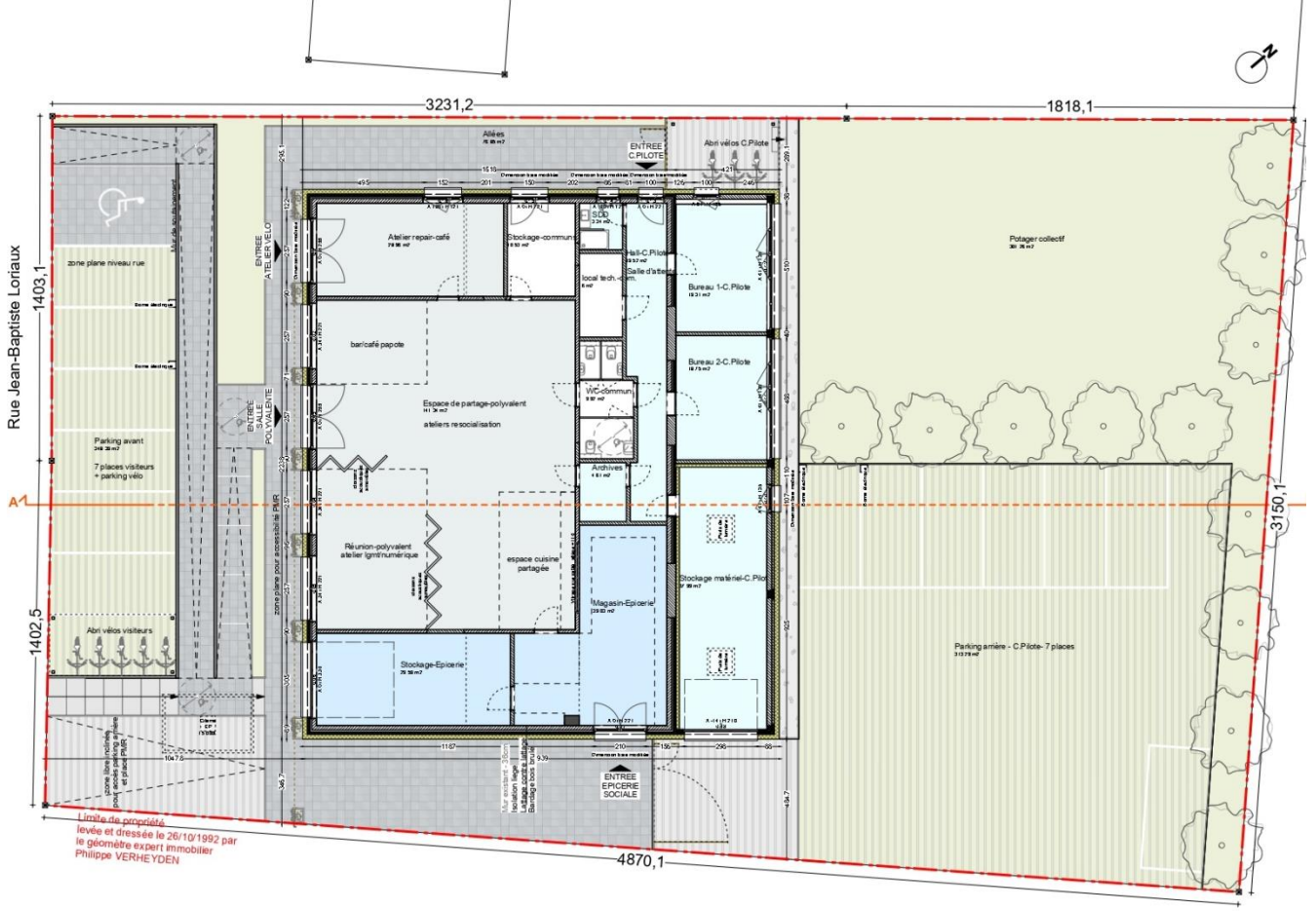

Situation existante

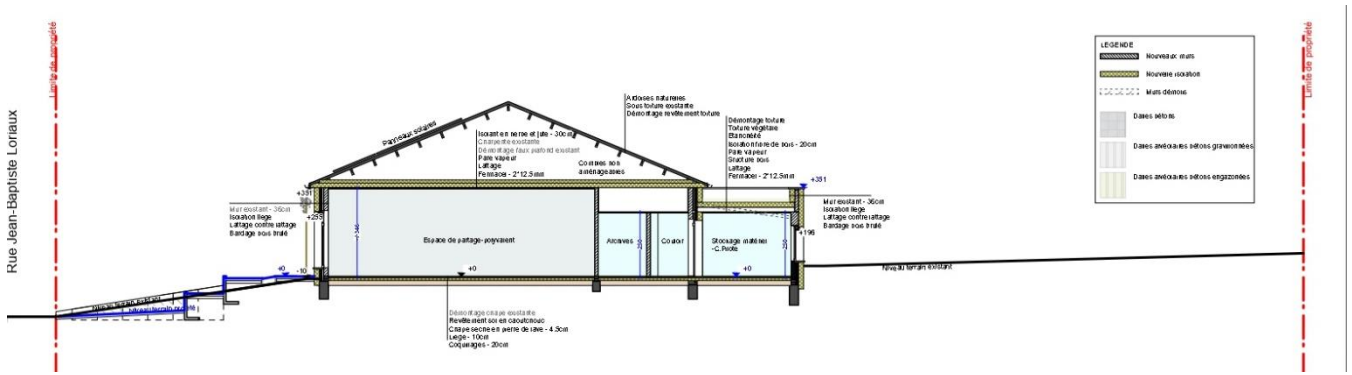



PGZ








Situation projetée







Situation projetée

# ESTIMATION COUT TRAVAUX RENOVATION

## ESTIMATION TRAVAUX D'ISOLATION

| | |
|---|---|
| 50.000,00 € | toiture : désamiantage et nouvelles ardoises (pour pose panneaux photovoltaiques) (gouttière 5000) 30 arfdoise amian 395 |
| 27.500,00 € | toiture secondaire : démontage + isolation+étanchéité |
| 25.000,00 € | sol : démolition et évacuation sol existant, isolation |
| 50.000,00 € | châssis |
| 75.000,00 € | façade : isolation + bardage |
| 15.000,00 € | pieds de murs : démolition revêtement sol extérieur + isolation |
| 22.000,00 € | plafonds toiture principale : demontage des plafonds existants, isolation, pare vapeur |
| 15.000,00 € | Récupération d'eau de pluie |
| 50.000,00 € | chauffage PAC |
| 50.000,00 € | ventilation |
| 30.000,00 € | panneaux photovoltaiques |
| 8.000,00 € | Luminaires basse consommation |
| 7.000,00 € | Bornes de recharge pour véhicules électriques |

TOTAL 424.500,00 €

## ESTIMATION TRAVAUX D'AMENAGEMENT intérieur

| | |
|---|---|
| 15.500,00 € | Volume secondaire : rehaussement mur + structure toiture |
| 24.000,00 € | sol : chape et revêtement de sol |
| 27.500,00 € | plafonds : plaque de platre EI30 |
| 10.000,00 € | Électricité |
| 7.500,00 € | Sanitaire |
| 45.000,00 € | Cloisons, menuiseries intérieurs et finitions |

TOTAL 129.500,00 €

## ESTIMATION TRAVAUX D'AMENAGEMENT extérieur

| | |
|---|---|
| 85.000,00 € | Aménagement avant : parking et accès |
| 15.000,00 € | Aménagement arrière : espace vert et mobilier |

TOTAL 100.000,00 €

TOTAL 654.000,00 € HTVA
Inflation 6,50%
**TOTAL 696.510,00 € HTVA**

## ETUDE

**TOTAL 62.652,50 € HTVA**

**TOTAL GENERAL 759.162,50 € HTVA**

Budget

# Budget participatif PCDR 2024 – validation par la CLDR

Quorum de présences (13 membres composante citoyenne sur 25)

# Suivi des projets sélectionnés en BP 2022

## Soyons four

✓ projet avance bien – marché de fournitures gérés par l'asbl

## Sentier Wawa

✓ projet plus difficile à mettre en œuvre – servitude sentier sur propriétés privées
marché de travaux géré par la commune (cahier des charges pour raclage/pose dolomie)

# Un budget participatif, quelques rappels …

- Budget alloué pour la réalisation de projets citoyens ou associatifs dans le cadre du PCDR

- Enveloppe financière globale de 20.000 € *(1 € Commune = 1 € Wallonie)*

  1 seul projet par porteur et maximun 10.000 € par projet

  - *qui améliore le cadre de vie de la commune dans **l'intérêt général** et de manière **durable***
  - *qui répond au moins à un **objectif du PCDR** des Bons Villers*
  - *qui est réalisé sur **propriété communale ou bail emphythéotique***
  - *qui correspond à **un investissement pour un aménagement ou à une dépense matérielle pour un évènement** à portée communale (pas de frais de fonctionnement)*

- Documents de référence à respecter

  *règlement, formulaire candidature, grille évaluation critères de recevabilité*

# Grille d'évaluation – critères de recevabilité des projets

## CLDR = Comité de sélection

- Délais respectés  pour dépôt dossier candidature
- Porteur valable : asbl /association de fait/comité de citoyens
- Localisation conforme : **propriété communale de droit réel**
- Intérêt général
- Caractère durable du projet
- Choix du type de réalisation du projet (commune ou asbl) mentionné
- Budget max. 10.000€
- Budget réaliste, détaillé et précis
- Pas de dépenses de fonctionnement
- Répond au moins à un des objectifs du PCDR

# Le calendrier du Budget participatif 2024

| | |
|---|---|
| Approbation CLDR | 11 octobre |
| Approbation Conseil communal | 16 octobre |
| Arrêté ministériel | janvier/février 2024 |
| Communication lancement | 15 janvier au 15 février |
| Récolte des projets | 15 février au 30 mars |
| Analyse des projets par la CLDR<br>(grille d'évaluation de la recevabilité) | avril |
| Vote des citoyens | 15 mai au 15 juin |
| Jury final par la CLDR | fin juin |
| Communication des lauréats | juillet |

# Budget participatif PCDR 2024 – décision CLDR

Quorum de présences (13 membres composante citoyenne sur 25)

# Divers et agenda

- Prochaine réunion de la CLDR : **le mercredi 29 novembre à 19h30**

A 18h30 : explication du rôle et du fonctionnement de la CLDR aux nouveaux membres

- Opération « Moins de déchets ! »

**16 au 22 octobre** : marathon de la propreté : sensibilisations et actions un peu partout aux Bons Villers

**7 novembre** : à 19h, conférence sur le tri des déchets, salle du Conseil (place de Frasnes, 1)

**25 novembre** : conférence sur le compostage à domicile

# COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Le 19 décembre 2023 – Compte-rendu de la séance d'accueil des nouveaux membres

Présents

***CLDR – nouveaux membres :*** Jean-François CORBISIER, Jean-Sébastien DETREZ, Stéphane KALSEC, Monique PICARD, Angelo PURCARO, Raphaël RATAZZI, Didier VERMUSE

***Administration :*** *Ingrid Lavendy (service Environnement)*

***Fondation Rurale de Wallonie*** *: Martine Gilles*

Excusés

***CLDR – nouveaux membres :*** Dominique ROOSELEER

Annexe 1 – PowerPoint de conduite de réunion

Annexe 2 – Poster des étapes d'un projet en convention-subvention DR

---

Ordre du jour

1) Accueil des nouveaux membres CLDR
2) Divers
3) Agenda

---

## 1) Accueil des nouveaux membres de la CLDR

Voir annexe 1 – ppt

Présentation de la composition, des missions, du fonctionnement de la CLDR.
Présentation du règlement d'ordre intérieur.
Présentation des projets du PCDR et du tableau récapitulatif de leur priorité et de leur état d'avancement.

***Commentaires et questions***

- Doit-on respecter un équilibre villageois dans la composition de la CLDR ? La CLDR doit tendre vers une représentativité de l'ensemble de la commune (village, genre, âge, catégorie socio-professionnelle). En ce qui concerne la représentation villageoise, il faut aussi tenir compte qu'une personne peut être membre d'une association d'un village et qu'il habite un autre village.
  Dans la CLDR actuelle, il n'y a pas de membre CLDR qui habite Wayaux.

L'appel à candidature CLDR est ouvert toute l'année, en remplissant un formulaire disponible sur le site internet communal ou auprès du service Environnement.

- Pourquoi le ROI est-il si sévère pour la présence aux réunions et pourquoi n'y a-t-il pas la possibilité de procuration lors de séance CLDR avec vote ?
  Le ROI est imposé aux communes. Il s'agit d'un modèle-type à respecter (circulaire ministérielle de 2021), on ne peut pas y déroger.

- Quelles sont les étapes de suivi d'un projet en convention-subvention Développement Rural ? et quand la CLDR intervient-elle ?

  1. Actualisation de la fiche-projet du PCDR et demande de convention-subvention en DR (**vote CLDR** – quorum de présences)
  2. Approbation de la convention-faisabilité DR par le Conseil communal et par la Ministre
  3. Désignation d'un Auteur de projet
  4. Dossier Avant-projet (**avis CLDR** – pas de quorum de présences)
  5. Approbation par le Collège communal et par l'Administration régionale
  6. Dossier Projet définitif (cahier des charges des travaux)
  7. Approbation par l'Administration régionale
  8. Approbation de la convention-réalisation DR par le Conseil communal et par la Ministre
  9. Mise en adjudication des travaux
  10. Réalisation des travaux
  11. Inauguration (**invitation CLDR**)

En annexe 2, un tableau reprenant les étapes d'un projet subventionné par le Développement Rural.

- Dans le tableau récapitulatif de l'état d'avancement des 32 projets du PCDR, que signifient les lots 1,2 et 3 ? Est-ce que cette programmation dans le temps reste figée ? Les projets peuvent-ils changer de priorité ?

  Le PCDR de Les Bons Villers a été approuvé par le Gouvernement wallon pour une durée d'exécution de 10 ans (de 2020 à 2030). Pendant ce laps de temps, la Commune peut obtenir des conventions-subventions de la part du Développement Rural (Région wallonne).

  Lot 1 = les projets qui sont à enclencher dans les 3 ans (à partir de 2020)
  Lot 2 = les projets qui sont à enclencher dans les 6 ans (à partir de 2020)
  Lot 3 = les projets qui sont à enclencher dans les 10 ans (à partir de 2020)

  Cette programmation reste figée sur papier mais en pratique, des projets peuvent être réalisés plus tôt en cas d'opportunité ou peuvent être retardés en cas de difficulté à la mise en œuvre.

- D'autres questions ont été posées à propos :
  - du budget régional du Petit Patrimoine Wallon
  - des sentiers promenade (problème de passage dans un domaine privé au lieu-dit La Hutte)

- de l'information du Centre Pilote dans le cadre du dossier avant-projet de l'aménagement du bâtiment CPAS rue J-B Loriaux.

## 2) Divers

- La nouvelle piste cyclable rue de La Chapelle : un bout manque jusqu'au carrefour : est-elle finie car il reste un trou ?
- Une demande d'intervention a été faite sur fix-my-street en juillet pour signaler un trou dangereux près de la ferme de La Chapelle et pas encore de réaction. Est-ce normal ?
- Pour la circulation cycliste, l'ancienne N5 chaussée de Bruxelles à Mellet reste dangereuse, surtout les plots nouvellement installés.

Ces points divers seront transmis au service Travaux et Mobilité

## 3) Agenda

❖ **Nouvelle programmation du GAL Pays des 4 Bras de 2024 à 2027**

Le Gouvernement wallon a approuvé la nouvelle programmation (2024-2027) du GAL Pays des 4 Bras qui regroupe les communes des Bons-Villers, de Villers-la-Ville et de Genappe.

La FRW propose d'organiser au 1er semestre 2024 une réunion inter CLDR pour la présentation des projets de cette nouvelle programmation.

❖ **Prochaine réunion de la CLDR**

La prochaine réunion de la CLDR aura lieu **le mercredi 21 février à 19h30**

Secrétaire de séance,



Martine Gilles
FRW – Brabant Hesbaye




# Les Bons Villers

## 19 décembre 2023

## Accueil des nouveaux membres CLDR

# Nouveaux membres de la CLDR




Jean-François CORBISIER – Frasnes
Jean-Sébastien DETREZ – Villers Perwin
Stéphane KALSEC – Rèves
Monique PICARD – Mellet
Angelo PURCARO – Frasnes
Raphaël RATAZZI – Rèves
Dominique ROOSELEER – Rèves
Didier VERMUSE – Frasnes

Ensemble, pour des **villages vivants**

Fondation Rurale
de Wallonie

# *La Commission locale de développement rural (CLDR)*

# Composition de la CLDR des Bons Villers

→ Composante citoyenne : 33 membres

| Village | Hommes | Femmes | Total |
|---|---|---|---|
| **Frasnes Lez Gosselies** | 8 | 4 | **13** |
| **Mellet** | 6 | 1 | **7** |
| **Wayaux** | 0 | 0 | **0** |
| **Villers Perwin** | 3 | 0 | **3** |
| **Rèves** | 7 | 3 | **10** |
| **Total** | **25** | **8** | **33** |

→ Composante mandataire : 10 membres

# La CLDR : un Règlement d'Ordre Intérieur (ROI)

1. Respect et convivialité
2. Co-construire
3. Réfléchir à l'échelle du village, de la commune
4. Être conscient du rôle de chacun
5. Avancer sur des actions qui prennent du temps pour être réalisées

…mais **surtout**,
un état d'esprit !!



# Titre 1 : Missions

- Avoir un **rôle de relais** (information-concertation) entre la population, les associations locales et le pouvoir communal pour tout ce qui concerne l'ODR
- **Coordonner les groupes de travail** qu'elle met en place
- Suivre **l'état d'avancement des différents projets** du PCDR et de faire des propositions de projets à poursuivre ou à entreprendre
- Proposer au Collège des **demandes de convention en développement rural** ou autres voies de subventionnement pour le financement de projets + participer à l'actualisation des fiches-projets
- **Évaluer** l'ODR.
- Établir, au plus tard le 1er mars de chaque année, son **rapport annuel** à l'intention de la commune

# Titre 2 : Composition

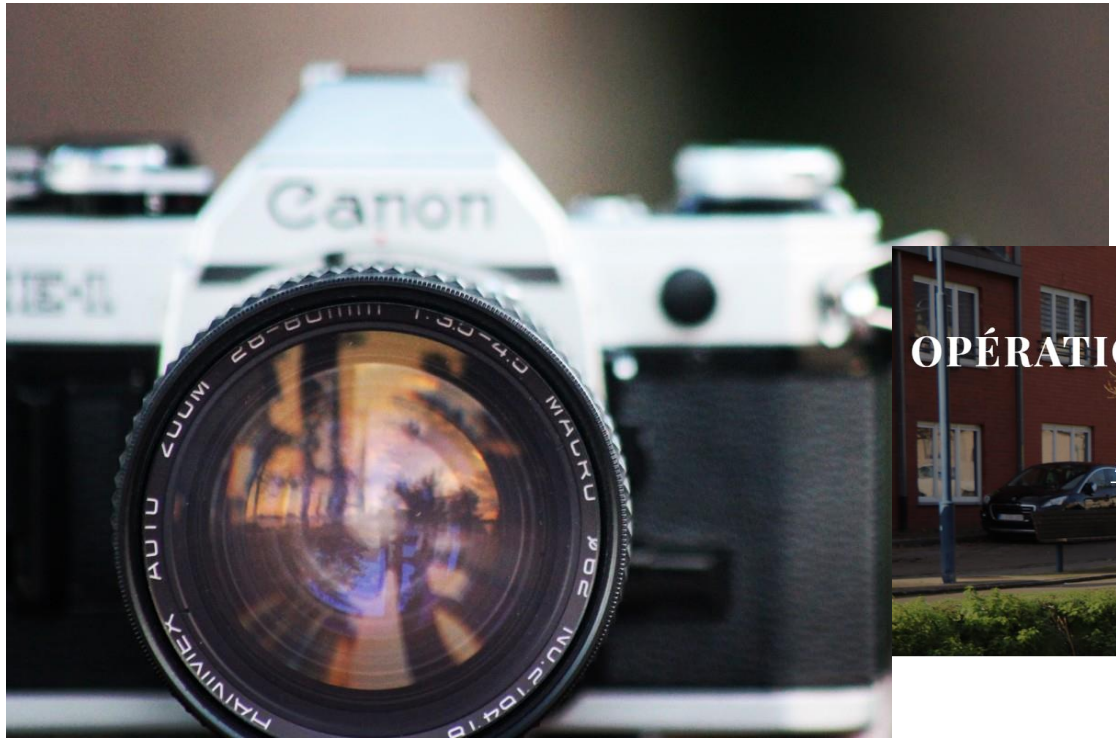
- Représentative de **d'une diversité de la population**
- Maximun 60 membres  (dont **max ¼ de membres issus du conseil communal**)
- **Présidée par le Bourgmestre** ou son représentant
- Informer **par écrit** le président si volonté de se **retirer**
- Poser sa **candidature via un formulaire**
- **!!** Réputés **démissionnaires !!** :
    - membres absents (excusés ou non) à partir de 3 réunions successives
    - membres absents à plus de **75 % des réunions sur 2 ans**

# Titre 3 : Fonctionnement

- Fréquence : **4 réunions / an**
- Convocations **au moins 10 jours ouvrables avant la réunion**, par écrit (on favorise l'électronique) – ordre jour précisé – divers
- Travail au **consensus**
- **Pour valider des décisions nécessaires: quorum requis de participation de 50% des membres de la CLDR ne faisant pas partie du quart communal et vote à la majorité simple**

# Titre 4 : Respect de la vie privée

- Images et données personnelles seront utilisées uniquement dans le cadre de l'opération de développement rural
- **Opposition à l'utilisation via un écrit au Président.**






Ensemble, pour des **villages vivants**

Fondation Rurale
de Wallonie

# *Le Programme Communal de Développement Rural 2020-2030*

# DÉFI TRANSVERSAL : IDENTITÉ COMMUNALE ET COMMUNICATION

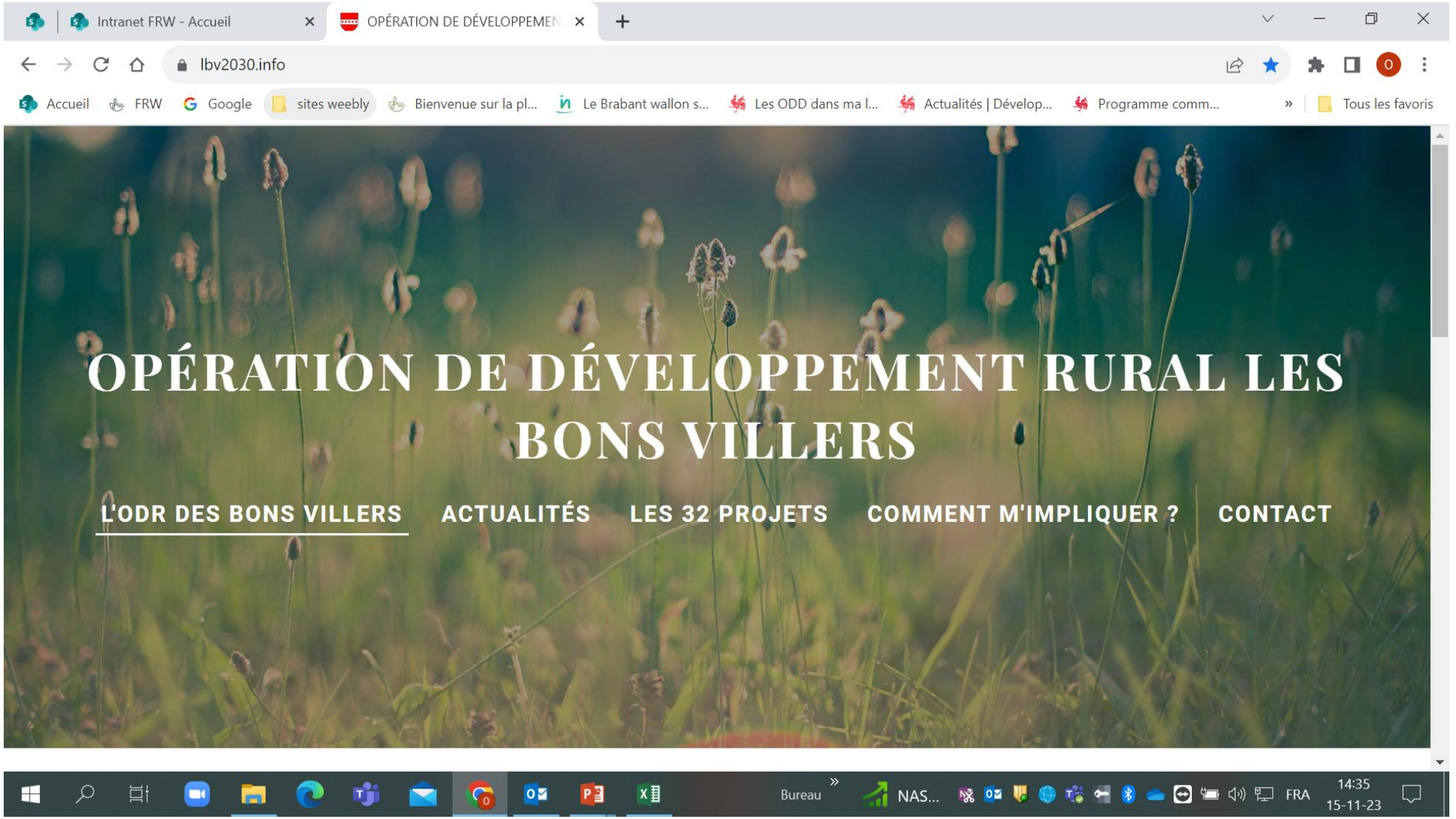
DEFIS

OBJECTIFS

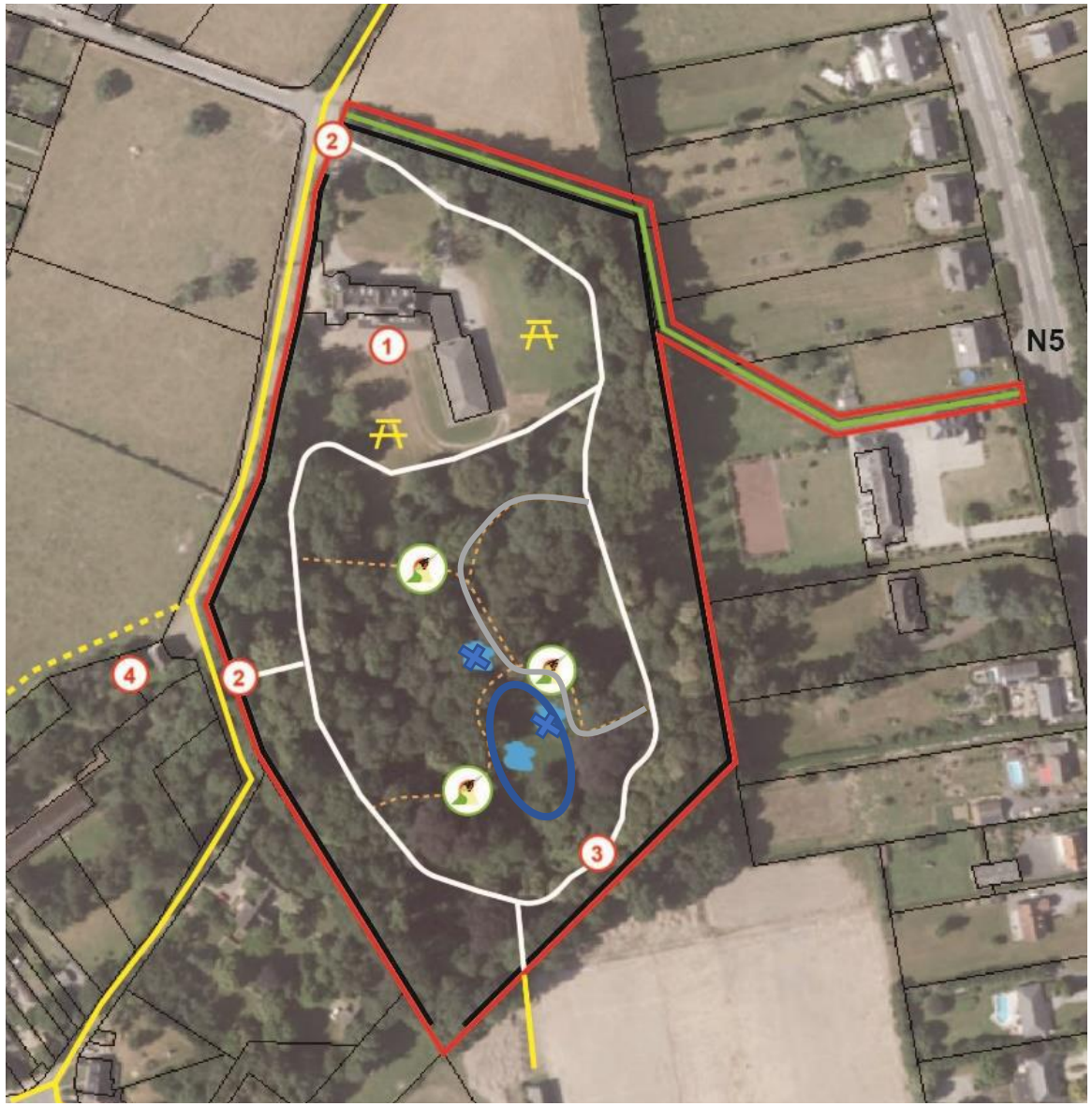
| Axe 1 – Economie agricole, solidaire et circulaire | Axe 2 – Transition énergétique | Axe 3 – Cadre de vie | Axe 4 – Cohésion sociale | Axe 5 – Mobilité alternative |
|---|---|---|---|---|
| *Etre une commune agricole qui s'ancre durablement dans une économie circulaire et qui participe à l'approvisionnement des villes périphériques* | *Etre une commune qui réduit les émissions de gaz à effet de serre et qui agit pour la sécurité de l'approvisionnement énergétique* | *Etre une commune qui assure la pérennité et la valorisation de son patrimoine et de ses ressources naturelles* | *Etre une commune pour tous veillant au bien-être social* | *Etre une commune connectée par des moyens alternatifs à la voiture* |
| ❶ Encourager les économies solidaires, sociales et circulaires | ❶ Améliorer la gestion énergétique des bâtiments communaux, de l'éclairage public, des véhicules communaux (réduction des consommations) | ❶ Faire connaitre, valoriser et développer la biodiversité et le paysage | ❶ Développer et aménager des lieux de rencontre dans chaque village tout en valorisant les lieux existants | ❶ Poursuivre les aménagements pour développer un réseau lent efficace, attractif (inter- et intra-village) |
| ❷ Donner une visibilité aux agriculteurs et aux productions locales | ❷ Impliquer les citoyens dans la transition énergétique | ❷ Connaitre et faire connaitre le patrimoine historique et culturel de la commune | ❷ Utiliser les technologies digitales comme facilitateur de communication | ❷ Sensibiliser, éduquer et promouvoir des modes de déplacements alternatifs |
| ❸ Mise en réseau des acteurs économiques locaux | ❸ Développer les énergies renouvelables et la valorisation des déchets | ❸ Valoriser le patrimoine foncier par son réaménagement et sa réaffectation innovante | ❸ Soutenir et développer la vie associative et culturelle locale | ❸ Sécuriser les déplacements notamment pour l'accès aux écoles |
| ❹ Développer une agriculture innovante tournée vers l'avenir | | | ❹ Favoriser les activités intergénérationnelles et solidaires | |
| ❺ Mettre en valeur les commerces et services existants | | | ❺ Maintenir des jeunes dans la commune | |
| ❻ Soutenir les circuits courts | | | ❻ Eviter l'isolement des personnes | |
| ❼ Se nourrir durablement | | | ❼ Permettre aux aînés de bien vieillir dans la commune | |

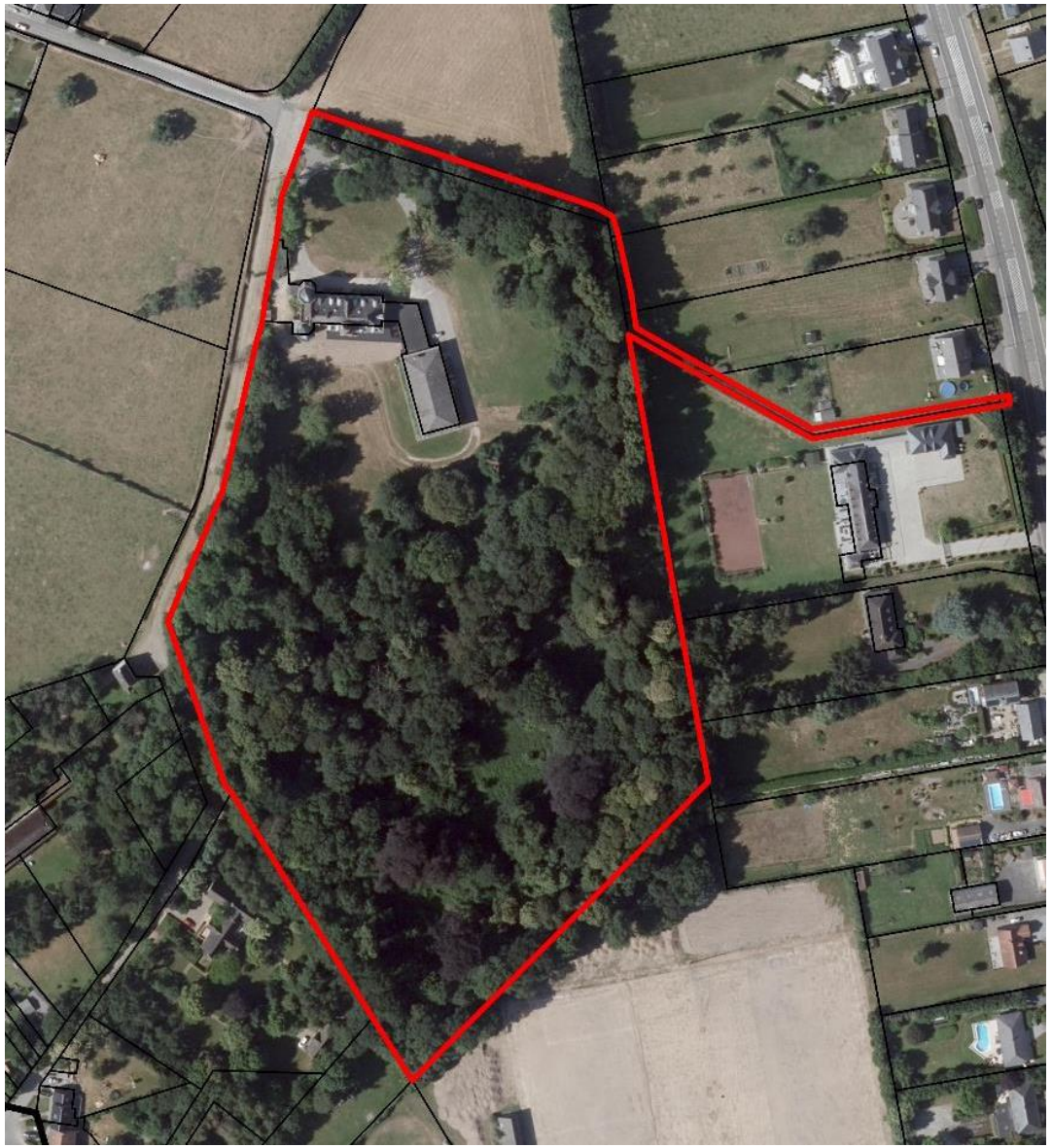
# 32 projets (8 réalisés, 15 en cours)

## https://www.lbv2030.info/

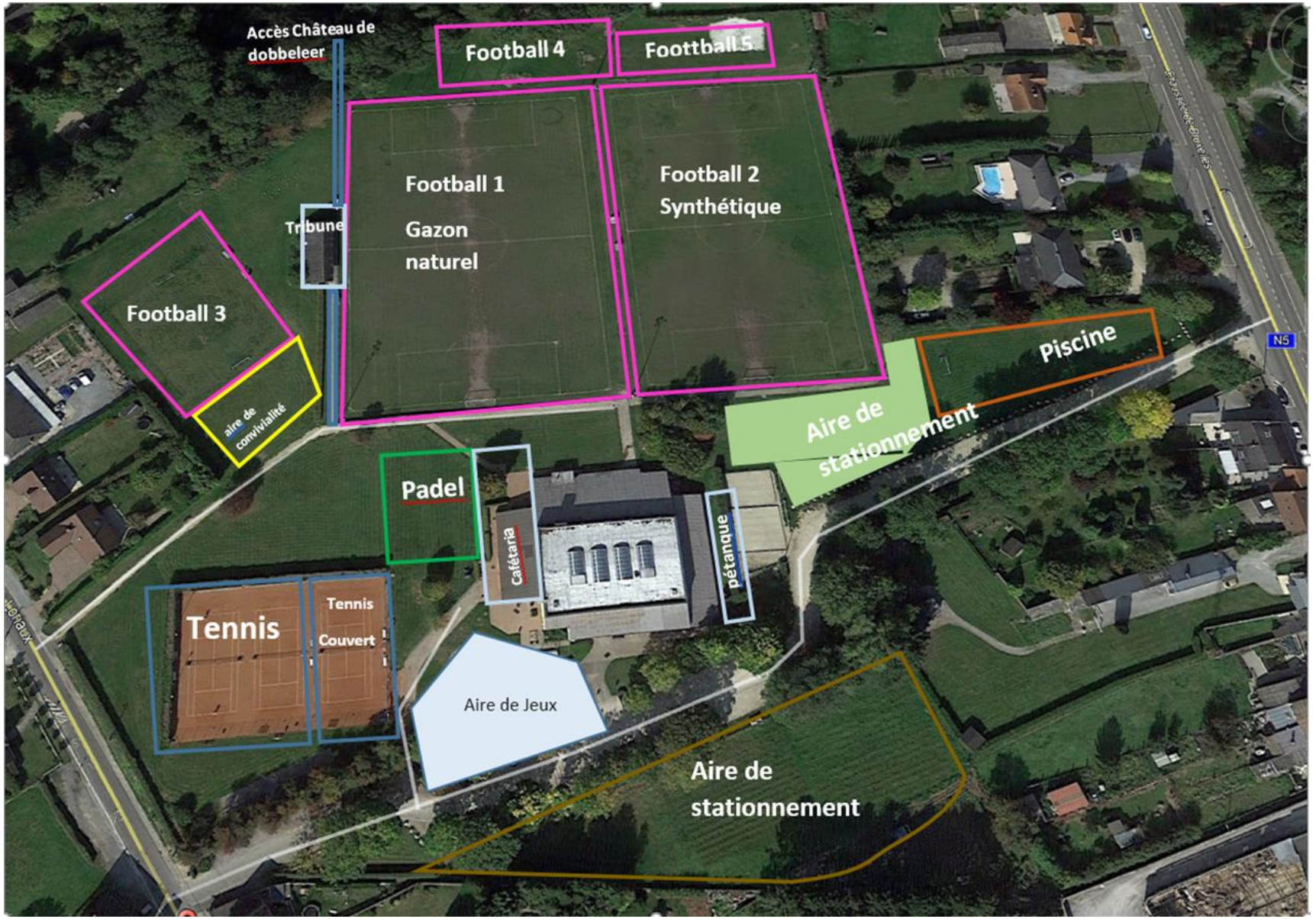


# Aménager le parc de Dobbeleer



# Espace de convivialité et Espace polyvalent au complexe sportif



# Lieu d'activité et de service dans les bâtiment du CPAS (rue J-B Loriaux à Frasnes)





# Liaisons lentes le long de la rue J-B Loriaux vers centre de Frasnes





# Maison multiservices à Villers-Perwin



# Réhabiliter et mettre en valeur le petit patrimoine populaire wallon





# Valoriser les sentiers qui font découvrir la nature

**Objectif : créer des parcours de promenade pour découvrir les espaces naturels de la commune**



# Valoriser les zones naturelles en créant un maillage écologique

**Objectif : Relier des zones d'intérêt biologique via des corridors naturels**



# Créer une dynamique d'échange de services par la création d'une plateforme locale de volontariat

**Objectif : tisser des liens entre associations et volontaires**



# Créer des jeux intervillages

**Objectif : créer un évènement fédérateur qui permettra de dynamiser la cohésion sociale entre les 5 villages de l'entité**



# Vous avez des questions ?

# 1. FICHE-PROJET

- Préalable : PCDR approuvé
- Fiche à actualiser
- Réunion avec les habitants (si besoin)




- Délibé de Collège qui sollicite une convention

## Demande de subside

- Réunion de négociation
- Rapport du SPW - DR
- Approbation de la convention-faisabilité au Conseil communal
- Avis de l'Inspection des Finances
- Signature de la convention faisabilité et notification par la Ministre qui examine le 1/3 ou 1/9

Délai ! Cette convention -faisabilité est valable 24 mois

# 2. CONVENTION-FAISABILITÉ (provision 20.000€)

## Avant-projet

- Approbation des conditions de marché auteur de projet par le Conseil communal
- Désignation de l'architecte par le Collège
- Réalisation des plans et budget




- Présentation de l'avant-projet




- Approbation par le Collège
- Comité d'accompagnement
- **Approbation par le SPW - DR**

**La commune reçoit l'accord**

## Projet définitif

- Demande du permis d'urbanisme ou autre autorisation
- Réalisation du projet (plan, cahier de charges, métrés…)




- Approbation par le Collège

*Examen du dossier par le SPW-DR qui rédige le projet de Conv.-réal.*

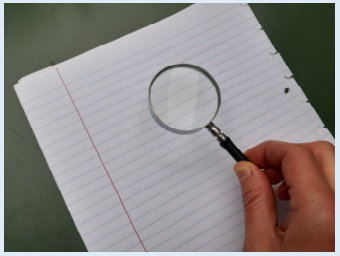
- Approbation du projet définitif et du projet de convention réalisation par le Conseil et envoi au DR
- **Signature de la Convention-réalisation par Ministre**

Délai ! Cette convention -réalisation est valable 12 mois

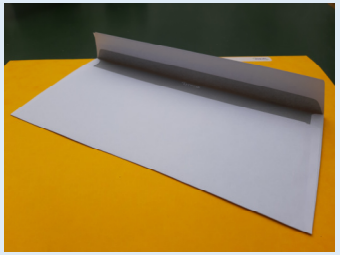
# 3. CONVENTION-RÉALISATION

## Adjudication travaux

- Appel d'offres
- Ouverture des soumissions et désignation de l'adjudicataire des travaux par le Collège



- Examen du dossier d'attribution du marché par le SPW
- Dès le feu vert du SPW, notification à l'entreprise par la commune



## Travaux

- Notification à l'entreprise et ordre de débuter les travaux
- Réalisation des travaux



- Fin des travaux puis réception provisoire




**PROJET ACTIF**