Programme Communal de Développement Rural (PCDR)

Les Bons Villers



Présentation au
Pôle d'Aménagement du territoire

Le 13 décembre 2019



Contenu de l'exposé

I. La dynamique développement rural-(5') par le bourgmestre

II. Le territoire bonsvillersois-(5') par le bourgmestre et l'Echevine de l'Environnement

III. Le processus participatif -(10') par la FRW et la CLDR

IV. La stratégie de développement-10' par le bureau d'étude

V. Le focus sur les projets du lot 1 et la 1ère demande de convention DR-(15') par le bourgmestre et l'Echevine de l'Environnement

VI. Les moyens humains et financiers -(5') par le bourgmestre



I. La dynamique du développement rural

Le Développement rural



- 1er PCDR 1995-2000 et le GAL Pays de Geminiacum
- 2ème PCDR 2004-2014 et le GAL Transvert
- 3ème PCDR 2020-2030 et le GAL Pays des 4 Bras

1er PCDR - bilan



Requalification des places de villages



Contournement du centre de Frasnes et l'équipement de la ZAE





Valorisation du patrimoine

1er et 2ème PCDR - bilan

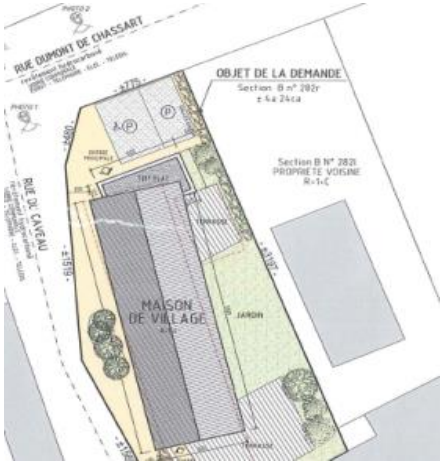








Création de 4 maisons de village et d'une maison multiservices



Villers-Perwin
(projet en cours)

2ème PCDR - bilan

9 parcelles à bâtir prix modéré et 2 logements tremplins – PCA de La Chapelle (Frasnes)

Réseau de liaisons lentes (intervillages)



Accueil petite enfance (Wayaux-Mellet-Frasnes)

Valorisation des zones humides communales (Rèves, Frasnes)



Réseau de chaleur bois pour 5 bâtiments communaux (Mellet)

2ème PCDR - Agricoeur



Atelier rural

Scoop Librairie

Rue Albert I

N5

Chemin du Saucy

Chemin du Saucy

Rue de l'Enclôitre

N5



Grange et parkings
(?)

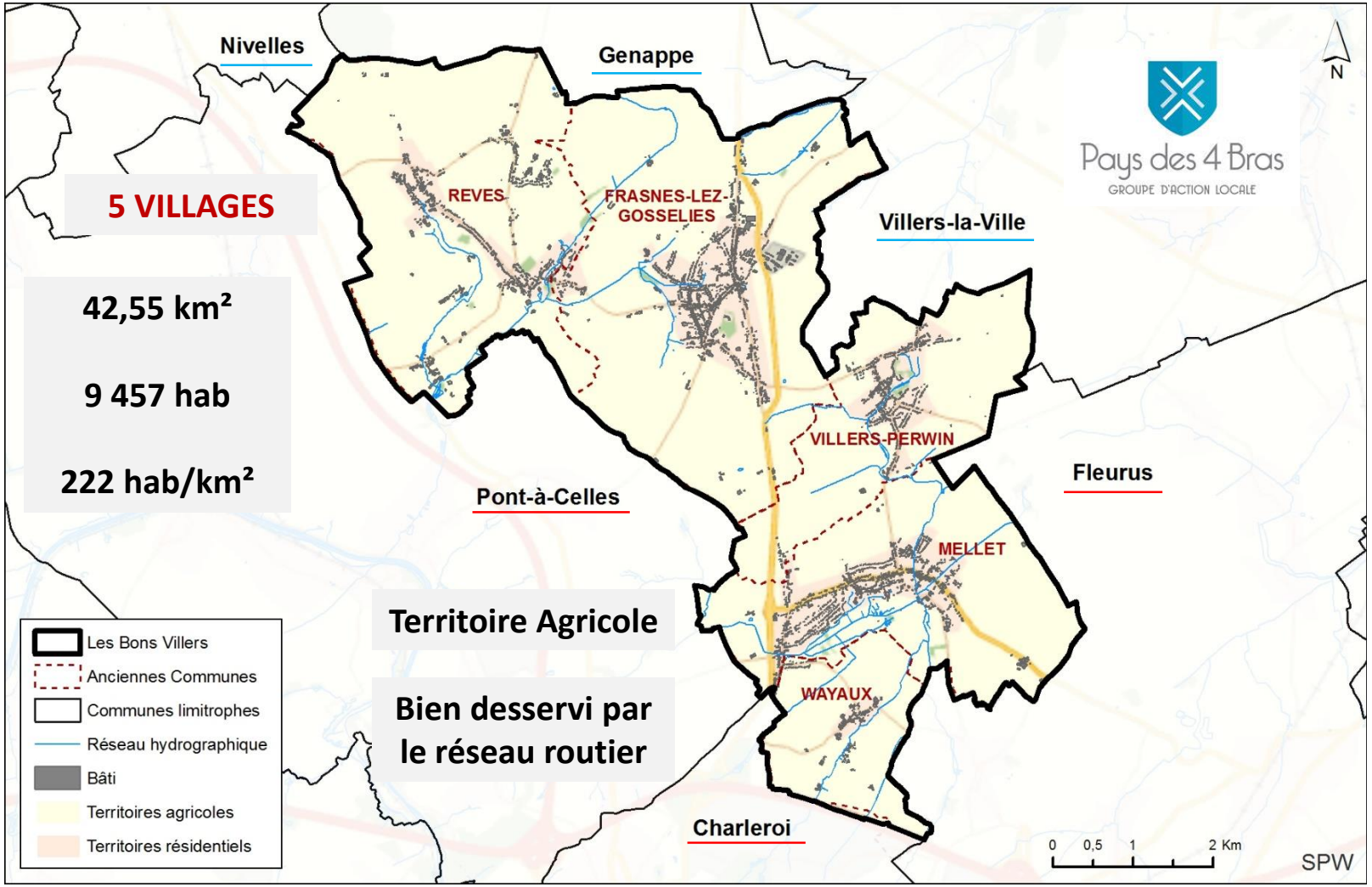
3 logements familles nombreuses

GAL Pays des 4 Bras
Projets Formation + Agriculture

II. Le territoire bonsvillersois

LE TERRITOIRE DES BONS VILLERS

Communes brabançonnes



Communes hennuyères

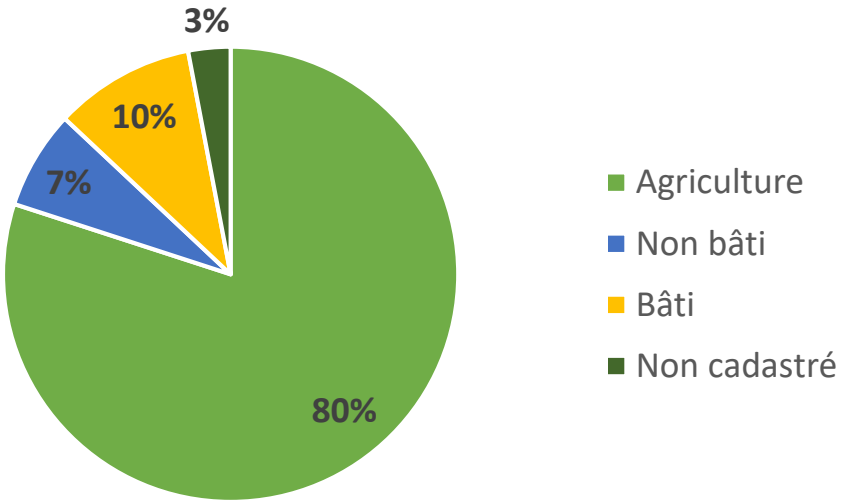
Le territoire des Bons Villers

Plateau limoneux brabançon

- Nombreux cours d'eau
- **Bonnes terres agricoles**
- Paysage ouvert (**peu de relief**)
- Maillage écologique pauvre
- Quelques arbres et haies remarquables
- 1% du site Natura 2000 « Vallée de la Thyle »







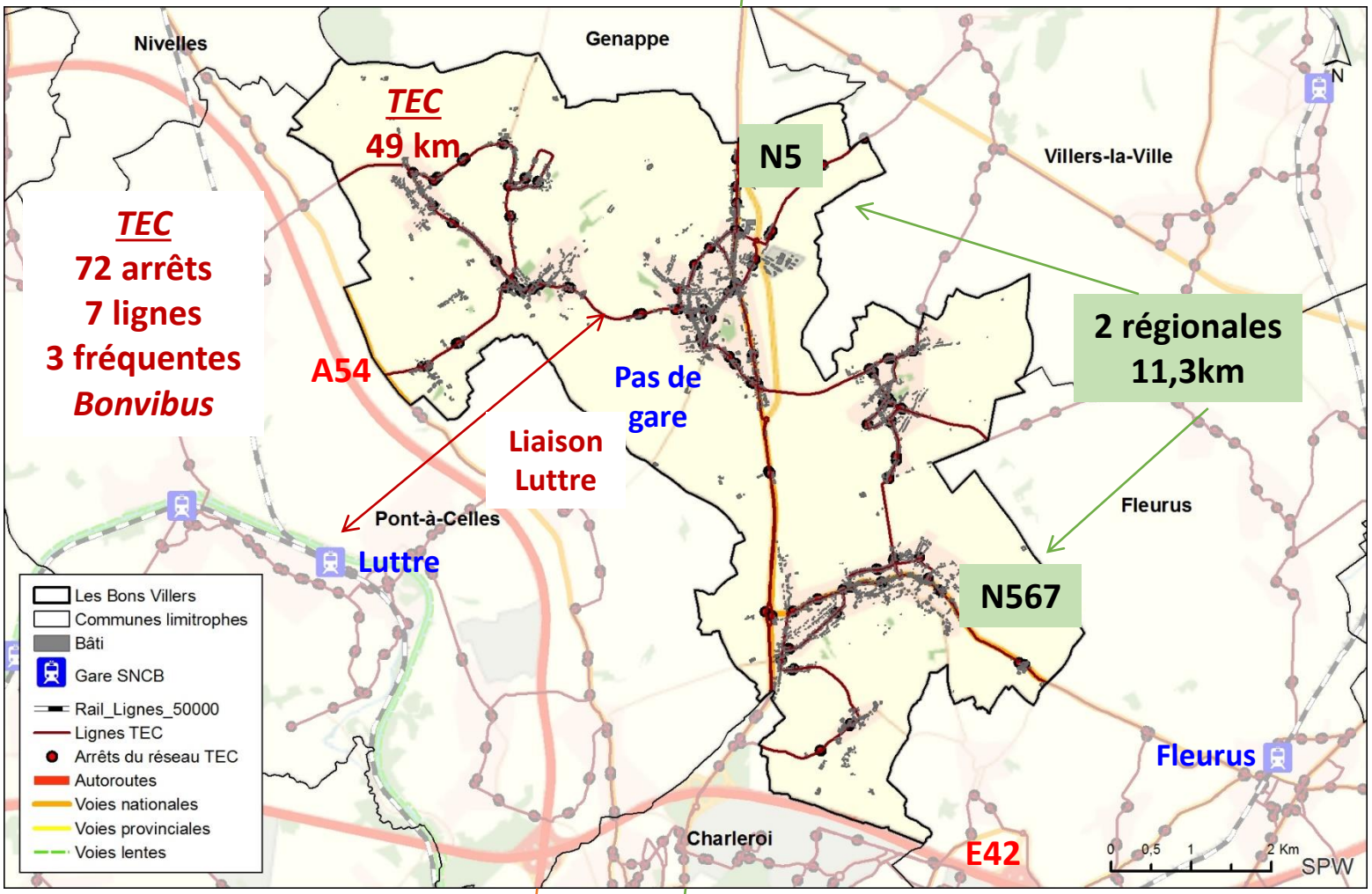
Outils pour gérer et développer l'entité

PST
Schéma de Développement Communal (Guide d'Urbanisme en 2020)
PCDR / GAL P4B
PCDN
PCS
PAEDC
Contrat de rivière Sambre & Affluents (PCM en 2020)

Une dynamique citoyenne

CCATM
CLDR
CCC Aînés
Groupe PCDN
Groupe Associatif
Groupe Sentiers
Réunions citoyennes (1/mois en 2019)
CCPH
Conseil bien-être animal (à venir)
Conseil de la jeunesse (à venir)

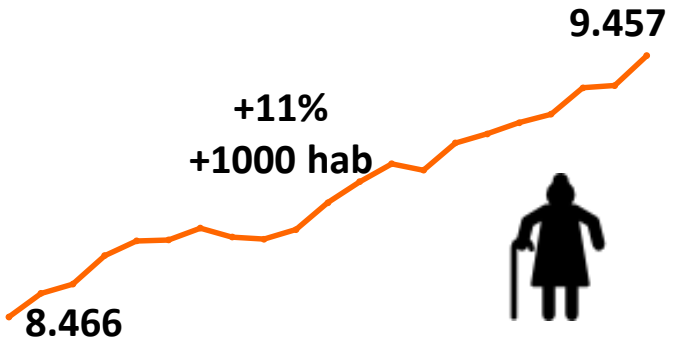
SE DÉPLACER AUX BONS VILLERS



DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

VIVRE AUX BONS VILLERS

1996 - 2018



Âge moyen : **41,2 ans**
Coefficient vieillissement plus élevé que les communes voisines

Taux d'activité (2016) **: 72,1%**

Revenu moyen/habitants
> moyenne wallonne
= Nivelles et Genappe

+ cher que Pont-à-Celles, Charleroi, Fleurus
- cher que Nivelles, Genappe, Villers-la-Ville

Pression foncière

1 zone activité économique industrielle

10 producteurs locaux
Soixantaine d'exploitations agricoles

Commerces
Surtout à Frasnes

1 Grande surface

ECOLE
6 maternelles
5 primaires
1 secondaire

7 sites d'accueil **0-3 ans**

Vie associative riche (sport, comité fêtes, culture…)

6 sites d'accueil **seniors**

78 praticiens
dont 12 généralistes
(inf. moyenne wallonne)

Maison médicale (ASI agréée)

III. le processus participatif d'élaboration du PCDR

- ✓ Communication
- ✓ Mobilisation
- ✓ Participation
- ✓ Co-construction

Réunion citoyenne présentation avant-projet de PCDR



Conférence presse lancement 3ème ODR


LES BONS-VILLERS

La commune fait appel à ses citoyens pour améliorer son cadre de vie

tité de Les Bons Villers lance sa 3e opération de développement rural et fait appel à ses citoyens

La commission locale de développement rural, composée de 3/4 de citoyens et de 1/4 d'élus, sera le véritable moteur de l'opération

APPEL À CANDIDATURES

RÉUNIONS CITOYENNES

De nombreux projets lors de précédentes opérations de développement rural

Près de 15 millions d'euros investis sur 15 ans

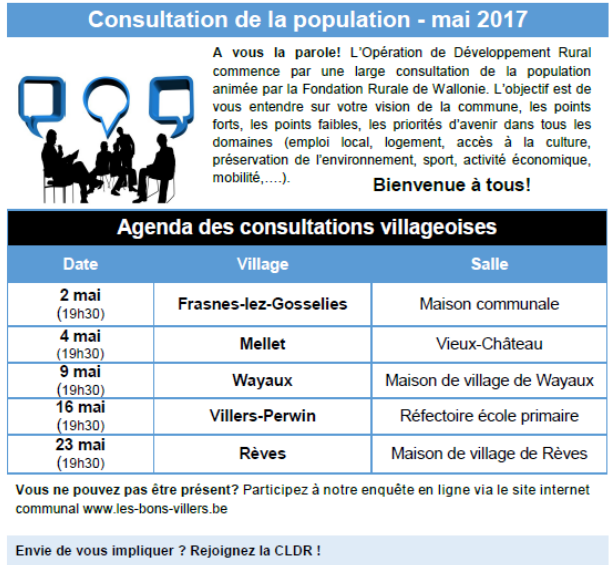


www.lbv2030.info



Partenariat avec page facebook « Les Bons Villers et Nous »

Bulletin communal spécial ODR



Consultation de la population - mai 2017

A vous la parole! L'Opération de Développement Rural commence par une large consultation de la population animée par la Fondation Rurale de Wallonie. L'objectif est de vous entendre sur votre vision de la commune, les points forts, les points faibles, les priorités d'avenir dans tous les domaines (emploi local, logement, accès à la culture, préservation de l'environnement, sport, activité économique, mobilité,….).

Bienvenue à tous!

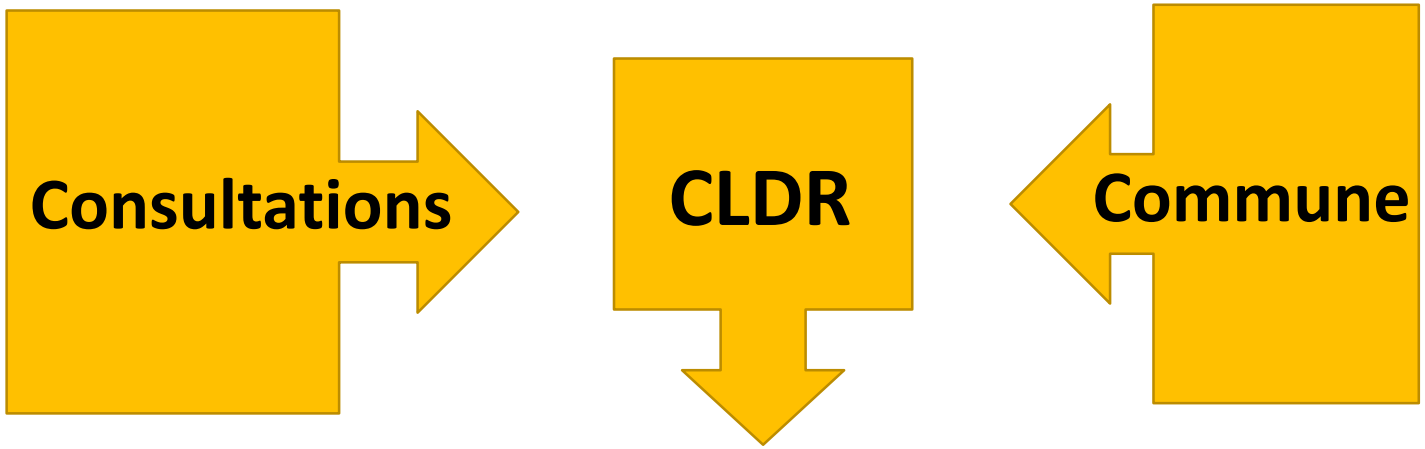
Agenda des consultations villageoises

Date	Village	Salle
2 mai (19h30)	Frasnes-lez-Gosselies	Maison communale
4 mai (19h30)	Mellet	Vieux-Château
9 mai (19h30)	Wayaux	Maison de village de Wayaux
16 mai (19h30)	Villers-Perwin	Réfectoire école primaire
23 mai (19h30)	Rèves	Maison de village de Rèves

Vous ne pouvez pas être présent? Participez à notre enquête en ligne via le site internet communal www.les-bons-villers.be

Envie de vous impliquer ? Rejoignez la CLDR !

Méthodologie de la co-construction



Structuration des idées, analyse des contraintes et aide à la décision
(budget, localisation, porteurs)

Avant-projet de PCDR

DR(EA)²M

FRW

PARTICIPATION

14 personnes ressources + CCCA en interviews

75 réponses à l'enquête en ligne

273 participants aux consultations

60 membres CLDR

173 idées projets issues de **6 GT, 91 participants**

16 réunions de CLDR (moyenne de 28 présences)

Réunion citoyenne présentation avant-projet PCDR

Le travail de la CLDR





50 citoyens + 10 mandataires

Bonne participation régulière

Mai 2017

Septembre 2017

Installation CLDR

Mars 2018

Groupes de travail thématiques

Janvier 2019

Pause électorale entre juin 2018 et janvier 2019

Juin 2019

Consultation

Diagnostic partagé

Stratégie de développement

Cahier de projets + lien avec autres dynamiques

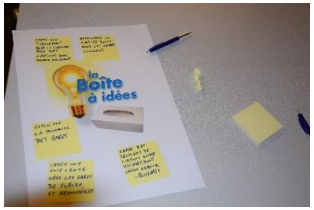
Structuration des projets en lots

Examen et débats sur les Fiches Projet

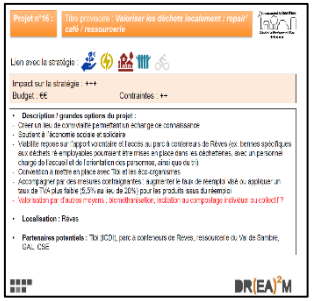
Avant-projet PCDR











Communication associative





MOBILISATION

Passeurs de mémoire

Raoul de Dobbeleer et Marie-Antoinette Lemercier ont 5 enfants :

- Frédéric (1886 – 1970) ;
- Irma (1887 – 1961) ;
- Charles (1889 – 1956) ;
- Raoul (1899 – 1920) ;
- Isabelle (1901 – 1983).



Les groupes d'action

Sentiers *(avec le GAL)*





Mai 2017

Septembre 2017

Installation CLDR

Mars 2018

Groupes de travail thématiques

Janvier 2019

Pause électorale entre juin 2018 et janvier 2019

Juin 2019

Consultation

Diagnostic partagé

Stratégie de développement

Cahier de projets + lien avec autres dynamiques

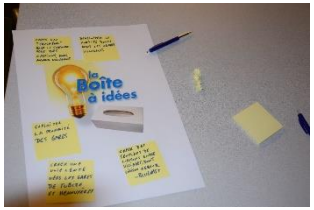
Structuration des projets en lots

Examen et débats sur les Fiches Projet

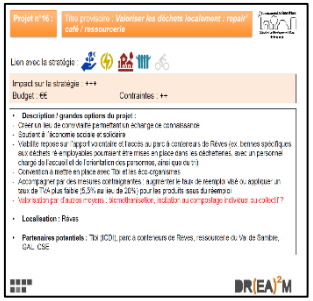
Avant-projet PCDR







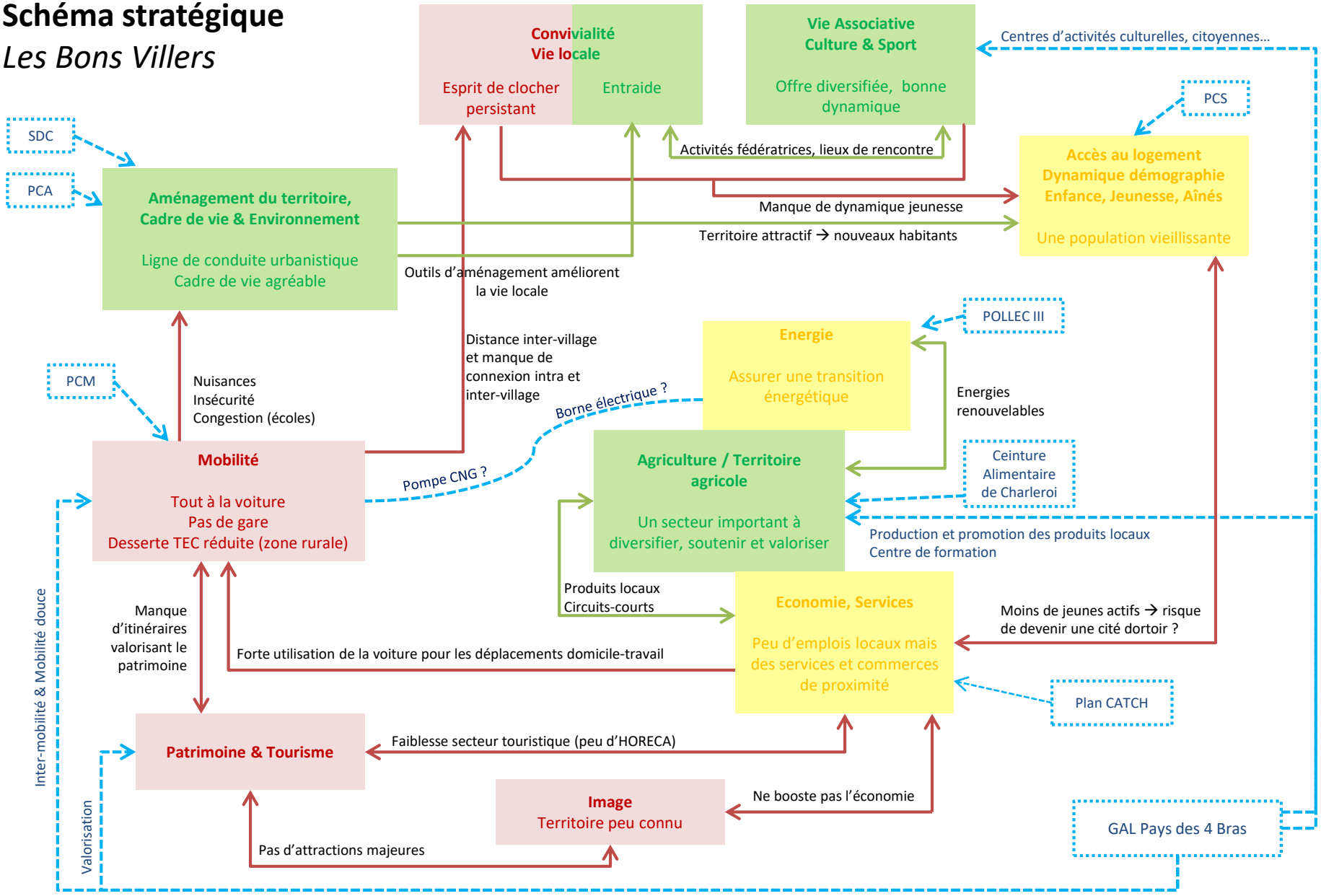




IV. La stratégie de développement en lien avec le diagnostic partagé et les autres plans

Schéma stratégique

Les Bons Villers



Les axes et objectifs du PCDR

DÉFI TRANSVERSAL : IDENTITÉ COMMUNALE ET COMMUNICATION

DEFIS OBJECTIFS

Axe 1 – Economie agricole, solidaire et circulaire	Axe 2 – Transition énergétique	Axe 3 – Cadre de vie	Axe 4 – Cohésion sociale	Axe 5 – Mobilité alternative
Etre une commune agricole qui s'ancre durablement dans une économie circulaire et qui participe à l'approvisionnement des villes périphériques	*Etre une commune qui réduit les émissions de gaz à effet de serre et qui agit pour la sécurité de l'approvisionnement énergétique*	*Etre une commune qui assure la pérennité et la valorisation de son patrimoine et de ses ressources naturelles*	*Etre une commune pour tous veillant au bien-être social*	*Etre une commune connectée par des moyens alternatifs à la voiture*
1 Encourager les économies solidaires, sociales et circulaires	1 Améliorer la gestion énergétique des bâtiments communaux, de l'éclairage public, des véhicules communaux (réduction des consommations)	1 Faire connaitre, valoriser et développer la biodiversité et le paysage	1 Développer et aménager des lieux de rencontre dans chaque village tout en valorisant les lieux existants	1 Poursuivre les aménagements pour développer un réseau lent efficace, attractif (inter- et intra-village)
2 Donner une visibilité aux agriculteurs et aux productions locales	2 Impliquer les citoyens dans la transition énergétique	2 Connaitre et faire connaitre le patrimoine historique et culturel de la commune	2 Utiliser les technologies digitales comme facilitateur de communication	2 Sensibiliser, éduquer et promouvoir des modes de déplacements alternatifs
3 Mise en réseau des acteurs économiques locaux	3 Développer les énergies renouvelables et la valorisation des déchets	3 Valoriser le patrimoine foncier par son réaménagement et sa réaffectation innovante	3 Soutenir et développer la vie associative et culturelle locale	3 Sécuriser les déplacements notamment pour l'accès aux écoles
4 Développer une agriculture innovante tournée vers l'avenir			4 Favoriser les activités intergénérationnelles et solidaires	
5 Mettre en valeur les commerces et services existants			5 Maintenir des jeunes dans la commune	
6 Soutenir les circuits courts			6 Eviter l'isolement des personnes	
7 Se nourrir durablement			7 Permettre aux aînés de bien vieillir dans la commune	

V. Le focus sur les 9 projets du lot 1 et la 1ère demande de convention DR

4 fiches-projets intégrées au centre de Frasnes

1. Aménager **le parc de Dobbeleer**

2. Créer **au complexe sportif un espace convivial intergénérationnel** autour d'une aire de jeux et un cheminement vers le parc de Dobbeleer

3. Créer **un espace polyvalent complémentaire au complexe sportif et un cheminement d'accès** entre la N5 et la rue Loriaux

4. Créer **un lieu d'activités citoyennes et de services avec un cheminement lent** vers la N5 et le centre administratif

4 fiches-projets intégrées au centre de Frasnes



1. Aménager le parc de Dobbeleer



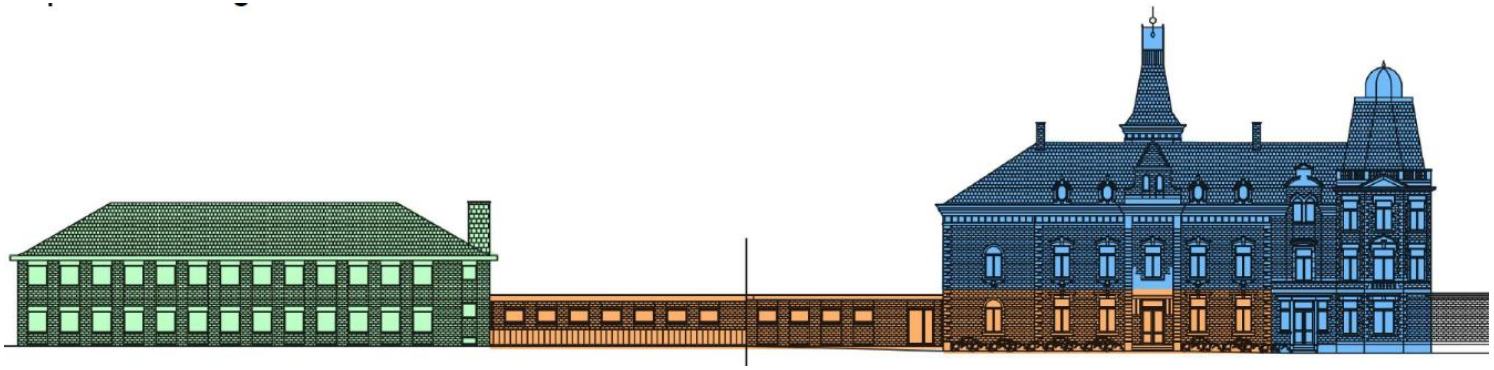




Propriété communale (acquise en 2017)

- Château du XIX siècle (crèche communale en 2018 : 33 places)
- Bâtiment contemporain en extension du château
- Parc boisé d'intérêt biologique mais dégradé
- Potagers collectifs

En cours



Projets en cours	Budget	Subventions
24 logements intergénérationnels dans le château et le bâtiment contemporain (logements 1 chambre, 2 chambres et 3 chambres) + parkings	2.700.000 €	1.620.000 € Wallonie (Logement)
Espaces de convivialité • Tables de pique-nique • Poubelles de tri • Modules de jeux pour tout petit (cf. crèche	19.000 €	Wallonie (Ruralité) 15.000 €

1ère demande de convention DR

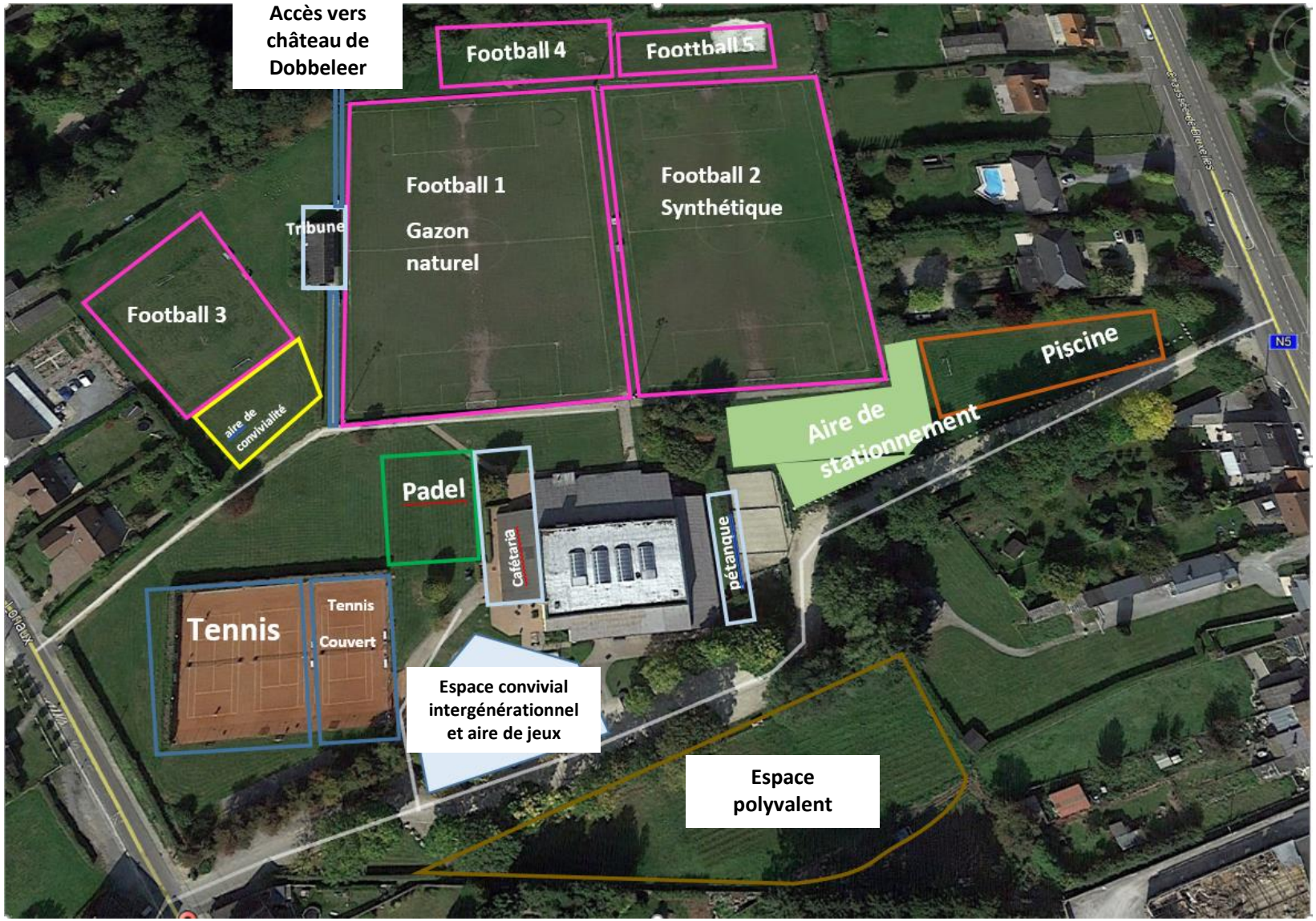


COÛT TOTAL ESTIME : 497.902 - 530.529 €

Développement Rural + Espaces verts (+ PCDN, Maya, semaine de l'Arbre)

2. Créer au complexe sportif un espace convivial intergénérationnel autour d'une aire de jeux et un cheminement vers le parc de Dobbeleer

3. Créer un espace polyvalent complémentaire au complexe sportif et un cheminement d'accès entre la N5 et la rue J-B Loriaux



4. Créer un lieu d'activités citoyennes et de services avec un cheminement lent vers la N5 et le centre administratif

Salle polyvalente équipée 80 m²	Atelier polyvalent 80 m²	Espace de cuisine 40 m²	Abords
- Salle de réunion - Salle de formation - Espace associatif - Cours de musique - Cours de danse - École de devoirs - Autres activités mixtes pour tous les âges EPN mobile (ordinateurs portables) de 40 m²	- Repair café - Atelier vélo - Atelier bricolage - Etc.	- Ateliers culinaires - Table ouverte - Valorisation de producteurs locaux - Formations - Etc.	- Développer l'espace réservé au jardin-potager - Créer une placette agrémentée de mobilier urbain comme des bancs, des tables et des poubelles - Améliorer l'offre de stationnement et la capacité d'accueil des vélos





5. Réhabiliter et mettre en valeur le petit patrimoine populaire wallon



1. **Inventaire participatif du petit patrimoine populaire**
2. **Restauration du patrimoine dégradé**
3. **Mise en valeur touristique du petit patrimoine populaire** (géolocalisation)
4. **Ouvrage photographique et didactique**



Partenaires : *le CODERM, le musée RODAVA, la CCATM, le GAL des 4 Bras, le Groupe action « Les passeurs de mémoires »*

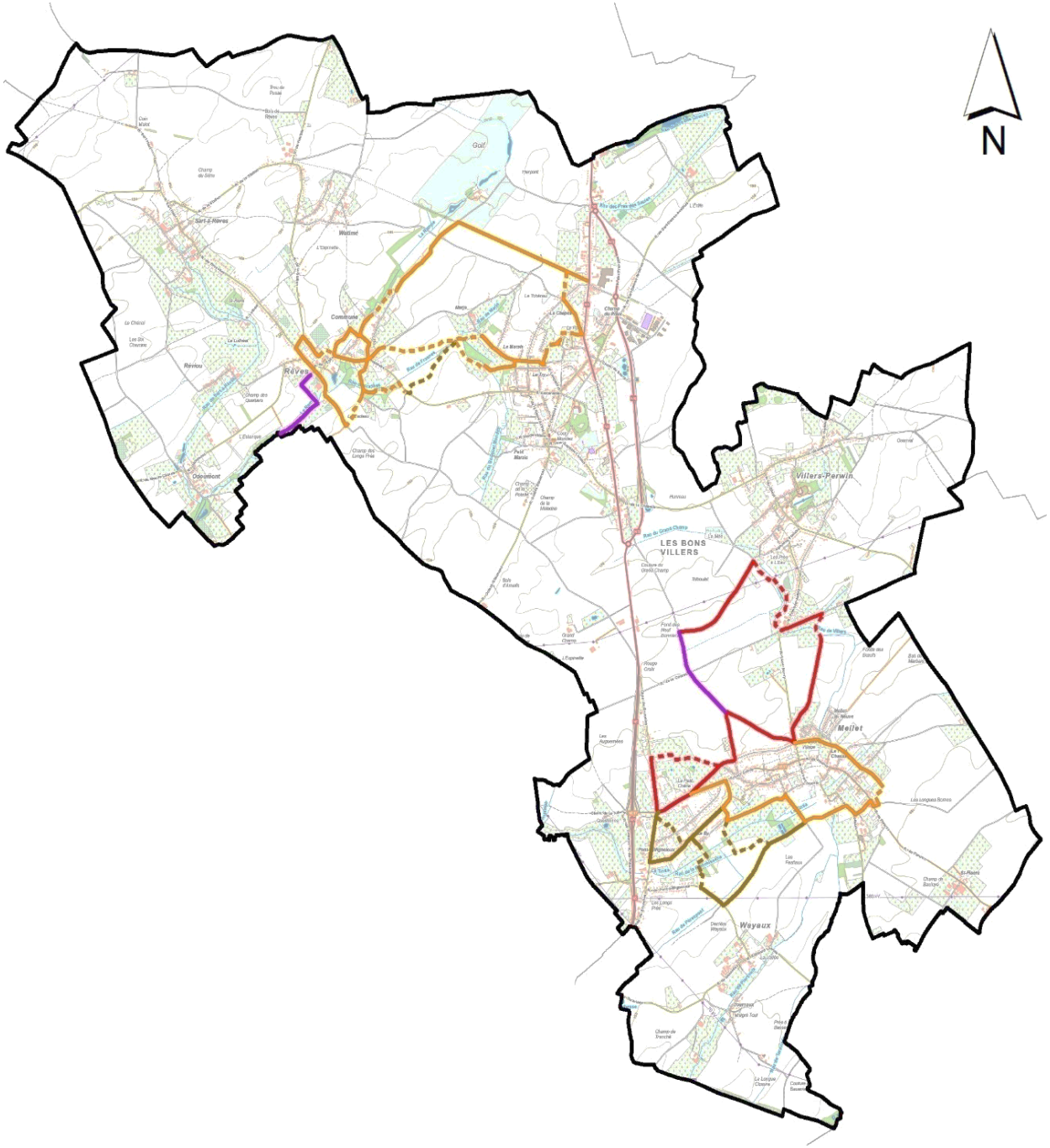
6. Valoriser les sentiers qui font découvrir la nature

Objectif : créer des parcours de promenade pour découvrir les espaces naturels de la commune

- Valorisation touristique
- Valorisation biologique (actions ciblées en faveur de la biodiversité : plantations, nichoirs, mares,…)

Partenaires : *le « groupe sentier » du GAL et bénévoles*



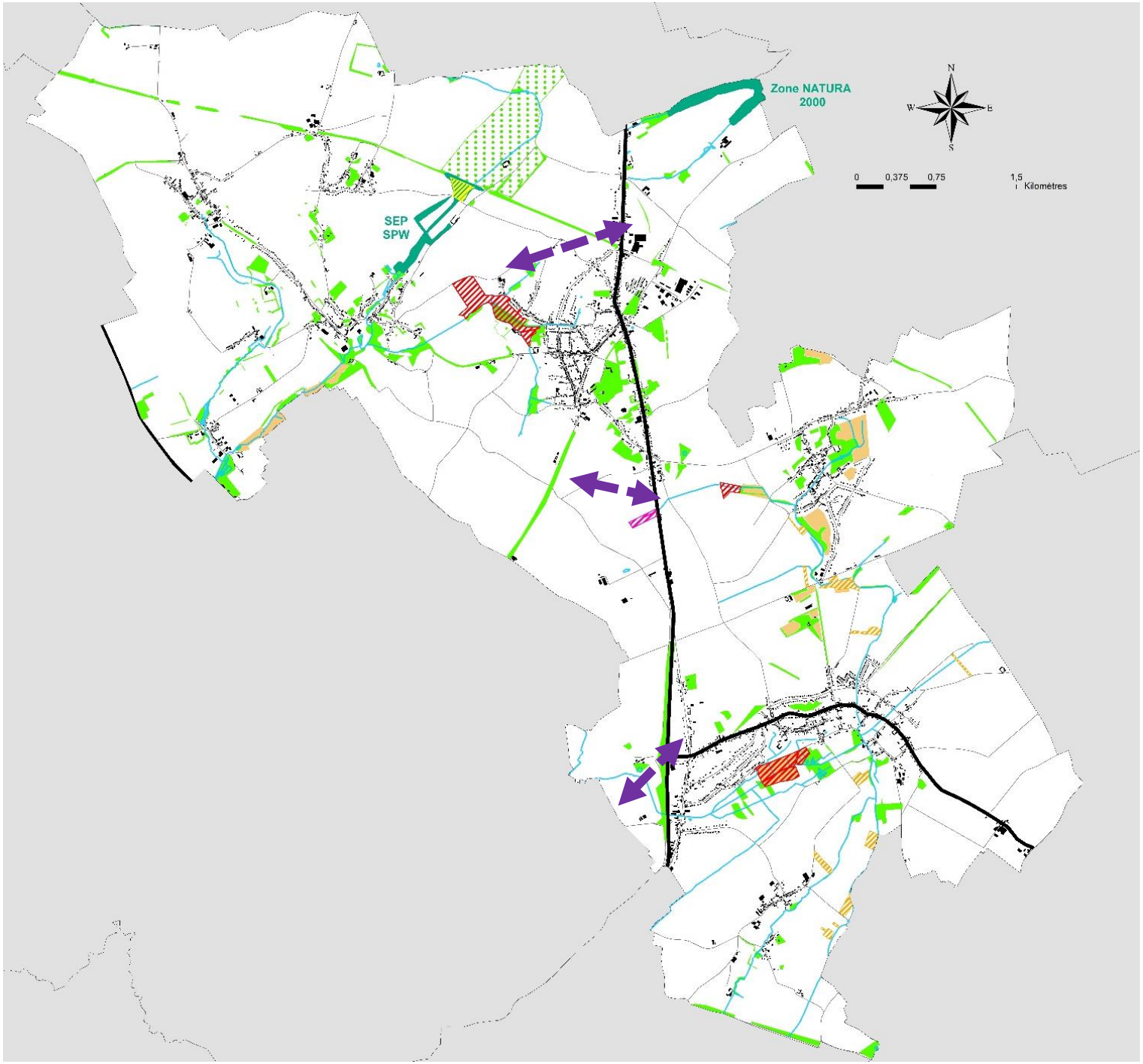

N
LES BONS VILLERS
Villers-Perwin
Rêves
Meilet
Wayaux
Programmation en lot des sentiers qui font découvrir la nature
Lot 1 - sentiers à conforter
Lot 1 - sentiers à créer
Lot 2 - sentiers à conforter
Lot 2 - sentiers à créer
Lot 3 - sentiers à conforter
Lot 3 - sentiers à créer
Sentier existant récemment aménagé
Limite communale

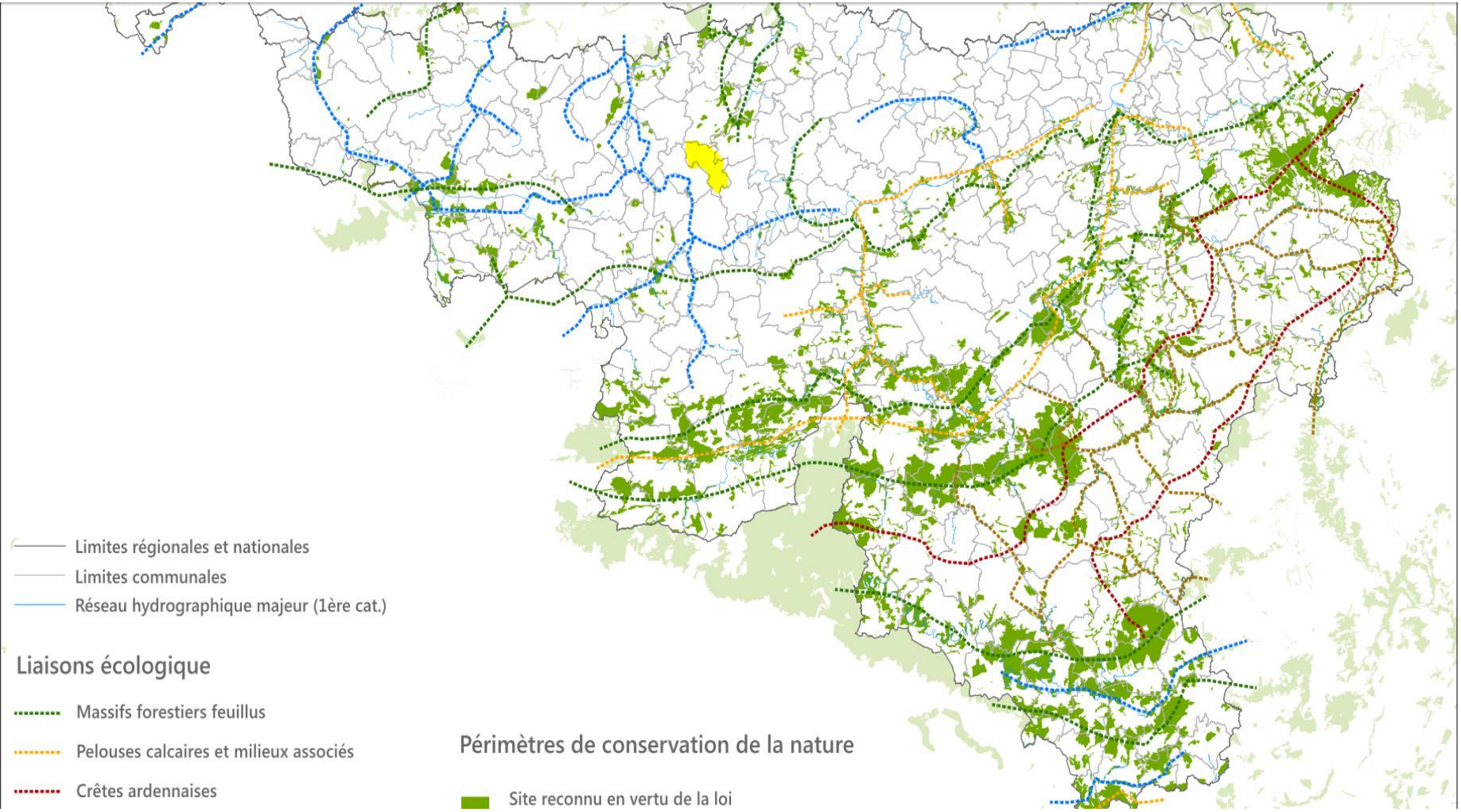
7. Valoriser les zones naturelles en créant un maillage écologique

Objectif : Relier des zones d'intérêt biologique via des corridors

- Réseau d'éléments naturels
- Permettre aux espèces de se nourrir, nidifier, se reproduire ou simplement passer
- Dynamique écologique
- Echange entre les milieux




Zone NATURA 2000
SEP SPW
N
W
E
S
0
0,375
0,75
1,5
Kilomètres


Limites régionales et nationales
Limites communales
Réseau hydrographique majeur (1ère cat.)
Liaisons écologique
Massifs forestiers feuillus
Pelouses calcaires et milieux associés
Crêtes ardennaises
Périmètres de conservation de la nature
Site reconnu en vertu de la loi



Actions :

- **Actualisation PCDN**
- Etude **conséquences de la N5**
- Création de **ripisylves**
- Amélioration biologique et paysagère des **bassins d'orages**
- **Restauration écologique** : plantation d'arbres (haies, vergers), création de mares, autres ripisylves,…

Partenariats *: agriculteurs, contrat de rivière Sambre, Natagora, Natagriwal, Province, …*

Site de la Mée (ruisseau Grand Champs)







Sud de Mellet (ruisseau Tintia et ruisseau Mitan)







8. Créer une dynamique d'échange de services par la création d'une plateforme locale de volontariat

Objectifs : tisser des liens entre associations et volontaires

Actions :

- **Diagnostic** local des besoins
- Affiliations à la Plate-forme Francophone du Volontariat (PFV) et **création de la plate-forme locale**
- Désignation d'un **agent communal référent** avec plusieurs rôles



9. Créer des jeux intervillages

Objectif : créer un évènement fédérateur qui permettra de dynamiser la cohésion sociale entre les 5 villages de l'entité.





VI. LES MOYENS HUMAINS-FINANCIERS

Moyens financiers

Situation budgétaire – Budget 2020

Recettes ordinaires	*10.987.428,75 €*
Dépenses ordinaires	*10.568.279,64 €*
Boni	*357.531,39 €*
Recettes extraordinaires	*3.400.000 €*
Dépenses extraordinaires	*3.400.000 €*

Dette et balise d'endettement

La dette 2020 de la commune est de 748.436,33 € (7% dépenses ordinaires). Dette maitrisée grâce travail avec Beflius

Capacité d'emprunt = 1200€ /habitant entre 2019 et 2024 : 11.400.000 € (2019 et 2020 = 2.684.000 €)

Fiscalité communale

Centimes additionnels au PRI : 2600

Additionnels à l'IPP : 8%

Moyens humains

(personnel administratif hors enseignement et ouvrier)

Services communaux	Nbre E.TP.
Service support administratif (Trav/AT-log-env)	2,5
Secrétariat général	3
Communication/gestion de projets (DR)	3,5
Population – Etat civil	3,5
Aménagement du territoire, Environnement, Logement	3
RH- Enseignement	3
Travaux-mobilité –Energie (hors support adm)	3
Plan cohésion sociale (9) + crèche (3)	12
Finances	4
SIPP / Protection information /RPD	1
DG + DF	2

Total : 40,5

Ensemble, pour des villages vivants



Merci pour votre attention!

Agricœur

Phase	Coût	Subventions		Part communale	Remarque
Acquisition site	815.000	652.000	Conv. DR 2005	163.000	Clôturé en 2007
Logements familles nombreuses	95.500	95.500	Fonds Logement	/	Clôturé
Atelier rural	1.597.318,43	1.136.159,22	Conv. DR 2014 + avenant 2019	461.159,21	Décompte final au 30/04/2019
Maison de village	2.393.559,32	1.196.779,66	Conv. DR 2014 + avenant 2019	1.196.779,66	Promesse ferme au 17/05/2019
Abords – parking et voirie	647.947,96	322.473,99	Conv. DR 2014 + avenant 2019	322.473,99	Promesse principe au 21/05/2019