

COMPTE-RENDU

CLDR#5 : Relecture FP lots 2 & 3

Lundi 01.12.2025

Administration communale



CLDR (19)

(13/48 excusés | Présences en annexe 1)

Dont pour les représentants communaux : Patrick Lapraille (Echevin DR – Président de la CLDR), Vincent Fourny (Conseiller) et Evelyne Gérard (Conseillère)

Invités (4)

Commune de Léglise

Stéphane GUSTIN (Echevin)

Bureau Impact

Anaïs LOTTEN, Chargée de projet Développement Rural

Fondation Rurale de Wallonie

Clémentine DESCAMPS & Alisée LEQUEUX (Agents de développement)

Ordre du jour

Introduction par Patrick Lapraille, échevin en charge du Développement rural et Président de la CLDR qui accueille les membres de la Commission Locale de Développement Rural et donne la parole à la FRW qui présente l'ordre du jour.

1. Avancées du PCDR

- * Ligne du temps de l'ODR
- * Le point sur les GT projets

2. Relecture des FP des lots 2 & 3

- * Actualités
- * Présentation de la méthode
- * Travail de relecture et bonification des fiches-projets

Présentation des suites et du calendrier 2026

Conclusion par la Commune

Comptes-rendus

Les comptes-rendus des 4 groupes de travail projets sont disponibles sur le site de l'ODR

www.pcdr-leglise.info.

AVANCÉES DU PCDR

Où en sommes-nous ?

La FRW rappelle les étapes de l'élaboration du PCDR et fait le point sur la situation actuelle. L'élaboration du PCDR termine sa phase de co-construction et arrive dans la phase de finalisation.

- Pendant l'été, l'Auteur de PCDR a travaillé à la rédaction des fiches-projets des lots 2 et 3 qui sont présentées ce soir à la CLDR.
- Suite aux GT projets, l'Auteur de PCDR viendra présenter les projets du lot 1 retravaillés (esquisse, estimatif, ...) en CLDR début 2026.

Retour sur les groupes de travail projets

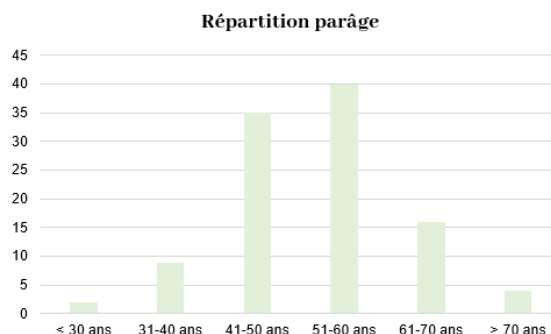
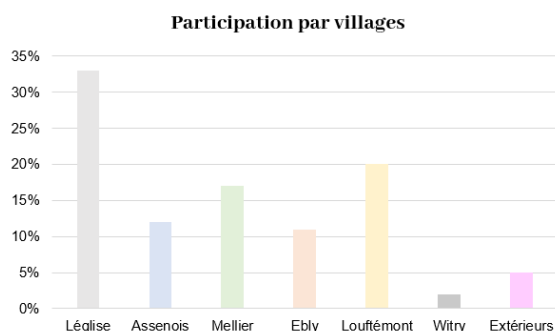
Analyse de la participation

Afin d'approfondir les projets prioritaires, 4 GT projets ont été organisés ces deux derniers mois. En fonction des thématiques et besoins, des personnes extérieures ont rejoint les membres de la CLDR dans leurs réflexions (experts locaux, membres de la CCTAM, habitants, associations, ...) Au total, on comptabilise 128 participations, **pour 61 participants :**

1. **22/09 | GTP#1 « Espaces convivialités »** : 26 participants / dont 22 membres de CLDR
2. **06/10 | GTP#2 « Place du Marché »** : 39 participants / dont 22 membres de CLDR
3. **13/10 | GTP#3 « Sécurité routière »** : 30 participants / dont 24 membres de CLDR
4. **04/11 | GTP#4 « Mobilité douce »** : 33 participants / dont 28 membres de CLDR



- On comptabilise 100 / 128 participations de la CLDR (78% des participations).
- Au total, 27/48 membres de CLDR ont participé, cela représente 45 % des participants et une participation de 57% de la CLDR.
- Les hommes (34) ont été un peu plus nombreux à participer que les femmes (27), ce qui amène à une légère surreprésentation masculine (56%).
- Sans surprise, les habitants de la section de Léglise, concernés par deux gros projets du lot 1, se sont le plus mobilisés, à contrario des habitants de la section de Witry moins bien représentés au sein de la CLDR.
- Plus de la moitié des participants ont entre 40 et 60 ans.



Actualités

Depuis juin 2025, certaines adaptations ont été faites pendant l'écriture des fiches en lien avec les réflexions de la CLDR et les actualités communales.

Au total, la pré-priorisation a évolué vers 37 projets potentiels :

- 8 projets en lot 1 (projets à réaliser dans les 3 ans)
- 11 projets en lot 2 (projets à réaliser dans les 6 ans)
- 19 projets en lot 3 (projets à réaliser dans les 10 ans)

Projets du lot 2

- **IM-2.02- Développement de points de restauration >>>** En lien avec la création d'un nouveau service économique local et le positionnement communal, la fiche a été orientée sur le soutien au secteur Horeca et le développement de la restauration « éphémère ».
- **IM-2.06- Mise en place d'actions favorisant des pratiques sylvicoles et agricoles qualitatives >>>** Cette fiche n'a pas encore pu être finalisée car elle nécessite une rencontre préalable avec le PNHSFA afin de la construire en cohérence avec les projets développés sur le territoire.
- **M-2.03- Aménagement d'un espace extérieur et sportif à Ebly >>>** L'espace a été intégré dans la FP Aménagement de petits espaces de convivialité récréatifs dans les villages. Cette fiche disparaît donc du lot 2.
- **M-2.05 Création d'une maison de village à Thibessart >>>** La fiche a été renommée en « Rénovation de la maison de village à Thibessart » en cohérence avec l'idée principale d'une rénovation de la salle de village existante, mais les autres localisations sont reprises dans la fiche en options (église ou Rue de la Grotte).

lot 2				
2	IM	1	Elargissement des services pour les seniors	11
37	IM	2	Développement de points de restauration	
1	IM	3	Développement de la politique jeunesse sur la commune	
29	IM	4	Actions en faveur de l'environnement et de la biodiversité	
47b	IM	5	Réflexions sur les nouvelles formes de logement	
31	IM	6	Mise en place d'actions favorisant des pratiques sylvicoles et agricoles qualitatives	
49	M	1	Aménagement des deux places de Mellier	
47a	M	2	Aménagement des entrées de villages	
23	M	3	Aménagement d'un espace extérieur récréatif et sportif à Ebly	
44	M	4	Création de points d'attractions touristiques	
15	M	5	Création d'une maison de village à Thibessart	
13	M	6	Aménagement de la salle de village de Behême en maison de village « multiservices »	

Projets du lot 3

- **IM-3.01 Actions pour une mobilité alternative à la voiture individuelle >>>** Cette fiche a été renommée en « Actions pour favoriser la mobilité douce et partagée » et réorganisée autour de la sensibilisation et de l'information au partage de la route, avec également mention du développement d'un projet de mobilité partagée.
- **M-3.10- Aménagement d'un espace de convivialité extérieur récréatif et intergénérationnel à Louftémont >>>** La localisation privilégiée retenue est le site de l'ancien terrain de foot. Le site de l'ancienne pisciculture, plus excentré du village est quant à lui repris dans la fiche-projet M-2.04 « Création de points d'attractions touristiques », car il pourrait constituer un point d'intérêt pour les balades.

- **M-3.07- Valorisation de l'ancien cimetière de Narcimont >>>** La fiche comprend à la fois un volet patrimoine et un volet recueillement avec le développement potentiel d'un projet d'espace cinéraire en forêt.
- Suite au GTP#1 « Espaces de convivialité », deux- projets de cœur de village ont émergé. À noter qu'une collaboration avec le SPW Mobilité sera nécessaire pour les interventions sur les voiries régionales :
- * **M-3.13- Aménagement du cœur de village de Traimont >>** qui consiste en l'aménagement de l'espace au centre du village dans une dimension de convivialité.
 - * **M-3.14 - Aménagement du cœur de village de Witry >>** qui consiste en la création d'un espace partagé entre l'école et l'église dans une dimension de convivialité et de sécurité.

lot 3				
9	IM	1	Actions pour une mobilité alternative à la voiture individuelle	19
30	IM	2	Action en faveur d'une gestion et d'une consommation durable de l'eau	
42	IM	3	Réflexion et sensibilisation au patrimoine local	
18	IM	4	Mise en place de projets renforçant la cohésion sociale (Nouveaux habitants, Associations)	
5	IM	5	Mise en place d'une démarche de Commune en santé (Sport, Alimentation, Santé)	
48	M	1	Aménagement de la place au centre de Léglise	
41	M	2	Restauration et valorisation d'éléments patrimoniaux locaux	
39	M	3	Développement du site des Forges de Mellier	
7	M	4	Création de logements pour ainés	
6	M	5	Développement de solutions favorisant l'accès au logement pour les jeunes	
16	M	6	Création de maisonnettes villageoises à Genevaux, Nivelet, Wittimont et Winville	
40	M	7	Valorisation du site de l'ancien cimetière de Narcimont	
36	M	8	Création d'un atelier rural de type " pépinière d'entreprises"	
12	M	9	Création d'une maison de village couplée à un projet d'équipement sportif à Witry	
24	M	10	Aménagement d'un espace de convivialité extérieur récréatif et intergénérationnel à Louftémont	
46	M	11	Aménagement du cœur de village de Winville	
35	M	12	Développement des énergies alternatives	
	M	13	Aménagement du cœur de village de Traimont	
	M	14	Aménagement du cœur de village de Witry	

NEW

Questions | réponses

D'où provient la demande pour la création des deux nouvelles fiches projets ?

→ *DU GTP#1, où les participants au sous-groupe des espaces de convivialité de la zone nord ont relevé que pour :*

1. *Witry, l'espace de convivialité près de l'école étant déjà bien aménagé, les participants ont proposé d'aménager un espace partagé au centre du village, entre l'école et l'église afin de sécuriser la traversée du village et de permettre une meilleure connexion entre les pôles principaux du village (école, église, cimetière, club des jeunes, ...)*
2. *À Traimont, un espace de convivialité naturel est déjà existant, mais quelque peu excentré. La problématique est donc liée à l'accessibilité car le village étant étendu le long d'une route principale, tous les petits noyaux d'habitats, répartis « en branches » le long de cet axe, sont éloignés les uns des autres. Un espace communal étant disponible dans le cœur de village, l'idée proposée est d'aménager le cœur de village afin de rassembler les habitants au sein d'un espace plus central et sécurisé.*

À noter !

>>> Les modifications proposées se veulent transparentes et cohérentes avec les résultats des réflexions. La CLDR est libre de s'opposer au regroupement ou à l'intégration d'un projet dans une autre fiche si elle estime que cela va à l'encontre du projet initial.

RELECTURE DES FP (LOTS 2 & 3)

Méthodologie

Finalité

L'objectif de la réunion est de collecter les remarques et avis sur les fiches projets des lots 2 et 3 rédigées par l'Auteur. Au total, il est proposé à la CLDR de procéder à la relecture de 29 fiches-projets :

- **10 FP du lot 2** (projets à réaliser entre 3 et 6 ans)
Il s'agit de fiches-projets simplifiées comprenant : description, justification, localisation, définition des usagers, ...
- **19 FP du lot 3** (projets à réaliser entre 6 et 10 ans)
Il s'agit de fiches-projets sommaires comprenant le minimum d'informations : description, justification, lien à la stratégie.

Déroulé

Les **29 fiche-projets** sont réparties sur des tables. Les participants disposent d'une heure pour les relire grâce à l'intelligence collective.

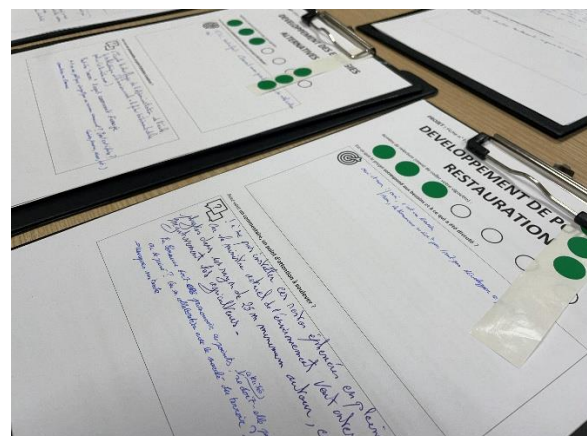
Les participants, seul ou en petits groupes, circulent librement pour découvrir les différentes fiches-projets. Il y a **des abeilles** (qui passent de projet en projet pour apporter ce qu'ils peuvent) **et des papillons** (toujours au travail sur une et une seule idée afin de la faire avancer).



En plus de pouvoir corriger directement sur la fiche, deux questions sont posées pour aider à l'analyse :

- * Est-ce que le projet **correspond aux besoins** et à **ce qui a été discuté** ?
- * Avez-vous des **commentaires, points d'attention à soulever** ?

Les agents de développement et l'auteur sont disponibles pour toutes questions. Un signal, toutes les 15 min, prévient du temps qui passe.



Une fois la fiche lue, la personne appose une gommette sur la fiche pour indiquer sa relecture. Après 45 min, la FRW vérifie que chaque fiche a bien été relue deux fois.

Résultats

M-2.01 Aménagement des deux places de Mellier

4 relectures

Besoins	Commentaires
* Oui * Oui	* Eviter de placer des plots fixes ou arbres qui pourraient déranger lors des festivités, préférer les plots amovibles, végétation dans des bacs (qui peuvent aussi faire diminuer le trafic). * Absolument nécessaire (dangerosité du carrefour près de la boucherie).

M-2.02 Aménagement des entrées de villages

4 relectures

Besoins	Commentaires
* Oui * Oui c'est important de marquer l'entrée d'un village pour augmenter la vigilance des conducteurs + identité de la commune.	* S'inspirer de ce qui est fait aux entrées de village dans les petits villages de France et Suisse me semble intéressant. Mettre de la chaleur humaine et une identité propre en parallèle avec la singularité de chaque village. * Pour la sécurité et les aménagements, penser à des aménagements compatibles avec les activités d'un village rural (casse vitesse, peu adapté au passage de véhicules agricoles). * Importance de la sensibilisation. La sécurité c'est l'affaire de tous, en commençant par les habitants. Chacun doit être attentif à son attitude mais des supports sont nécessaires pour attirer l'attention et responsabiliser.

M-2.04 Création de points d'attractions touristiques

4 relectures

Besoins	Commentaires
	* Il faut développer des activités en lien avec celles existantes sur Neufchâteau et dans le nouveau Parc national de Gaume. * Commentaires à même la fiche : → Zone Humide : abri qui abrite, à l'inverse de ceux qui ont été créés au Trou du Bois de Thibessart ou au Châtelet. → S'inspirer de l'aménagement du Bois d'Oisefagne pour l'imaginer sur un circuit impliquant le site de la pisciculture ou la ZHIB de la Clairière de Rimanvaux.

M-2.05 Rénovation de la maison de village à Thibessart

4 relectures

Besoins	Commentaires
* Cette salle, bien que vétuste, est souvent utilisée par les gens de Thibessart. Une rénovation est nécessaire. Le projet rentre dans les objectifs du PCDR (convivialité, etc.)	* Pour établir une salle dans l'église : projet long. Il faut avoir une autorisation de l'évêque. * De plus cela pourrait limiter les activités (pas de bal ni d'activité bruyante par respect du lieu) sauf si elle entièrement désacralisée. * Ne pas oublier le côté durable : aller vers l'éco-construction ? (Réemploi, écodesign, matériaux écologiques, etc.)

M2-2.06 Aménagement de la salle de village de Behême en maison de village « multiservices »

3 relectures

Besoins	Commentaires
* Oui tout à fait	<ul style="list-style-type: none"> * Décentraliser les activités de « L'Esperluette » pourrait attirer plus de monde notamment les activités proposées aux enfants. * Idée : cette maison « multiservices » peut offrir d'autres services afin de ne pas faire concurrence aux villages proches * Commentaires sur la fiche : <ul style="list-style-type: none"> → Les extérieurs au niveau de l'ancien logement se dégradent aussi. → <i>Les salles des villages alentours (exemple de Vlessart et Louftémont)</i> ne sont pas utilisées par les habitants de Behême. → <i>En parlant du comité « Les Betch-Crème »</i> : pourquoi pas un autre comité ? ou un mixte Commune-Betch-Habitants ? → <i>En parlant des liens autres fiches</i> : MV Thibessart -> pas concerné → <i>En parlant du lien à la stratégie</i> : en développant l'offre culturelle ou un autre type d'offre. → <i>En parlant des travaux</i> : + rénovation thermique + rénovation façade. → <i>En parlant des éléments à mettre en place pour l'usage</i> : la création d'un comité.

I-2.01 Elargissement des services pour les seniors

4 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Tout à fait. Ce projet doit rester en priorité dans le lot 2 * Oui, mais en en cohérence avec la proportion de seniors présents sur le territoire au fur et à mesure des années qui passent mais les seniors actuels ne doivent pas être délaissés. 	<ul style="list-style-type: none"> * Intégrer les seniors à la vie communale permet de dynamiser des services comme les crèches, écoles et autres événements. * Projet qui doit être porté et/ou construit avec le CCCA. * L'axe mobilité est à développer, notamment en lien avec les transports en commun. * Inclusion à améliorer : faire participer nos aînés (selon leurs aptitudes) aux événements qui se déroulent dans le territoire communal. * Commentaires sur la fiche : <ul style="list-style-type: none"> → « Développer des activités intergénérationnelles » <i>a été souligné dans la fiche</i> → Améliorer la communication -> papier ? (CCCA entouré) → + <i>corrections orthographiques</i>

I-2.02 Développement de points de restauration

4 relectures

Besoins	Commentaires
* Oui et non : Oui, c'est un besoin. Mais,	* Pourquoi pas ? Food-trucks, restaurants ou points de restauration lors d'événements comme les marchés du terroir,

<p>la Commune a peu de main mise sur le développement de ce type de projet (privé)</p>	<p>fête nationale, kermesses (c'est le cas à Ebly), fête des voisins à l'échelle de la commune -> fête de villages.</p> <ul style="list-style-type: none"> * ! à ne pas installer : ces restos éphémères en pleine campagne car le ministre actuel de l'environnement veut interdire les phytos dans un rayon de 25m minimum autour, ce qui impacterait négativement les agriculteurs. * La fiche-projet doit être portée par le privé ou les associations locales avec le soutien du service économique local et/ou du marché du terroir. * Commentaires sur la fiche : → Suivant les saisons, les lieux peuvent changer
--	---

I-2.03 Développement de la politique jeunesse sur la commune

3 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Espaces club des jeunes : importants * Maison des jeunes : chouette 	<ul style="list-style-type: none"> * Utiliser et valoriser l'existant : → faire connaître ce qui existe déjà pour les jeunes (canaux spécifiques) → développer des animations pour les jeunes dans la future salle multiservices de Les Fossés, dans une optique intergénérationnelle avec la future MAC. * Mobiliser les jeunes dans les décisions. * Achat d'un terrain dans les villages concernés pour une maisonnette de village.

I-2.04 Actions en faveur de l'environnement et de la biodiversité

4 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * <i>Oui, avec une attention particulière à définir un cadre adéquat, ni trop strict, ni trop souple (espèces nuisibles, produits phyto, ...).</i> * <i>Oui ces actions sont nécessaires</i> 	<ul style="list-style-type: none"> * Plantations : → Respecter les demandes des permis urbanistiques (exemple : pas de douglas autour du parc économique, le permis prévoit des feuillus). → Arbre remarquable à préserver, tout en pensant au « coût/bénéfice » que cela engendre pour les habitants. * Gestion de l'eau : → Attention à ce que les exigences urbanistiques laissent assez de libertés pour les initiatives citoyennes positives. → Faire attention à l'érosion des chemins agricoles communaux (ex : dans le village de Narcimont, dans la rue du Couvent en sortant du village vers Wittimont, lors de fortes pluies les terres et pierres arrivent sur la rue. Il faut créer des rigoles à travers le chemin pour arrêter l'eau qui dévale du chemin agricole et curer les accotements). * Ressources et propretés : → La Commune doit être un modèle point de vue de l'entretien. → Voulons-nous une politique de sanction ? ou de responsabilisation dans l'échange ? * Commentaires sur la fiche : → Sensibilisation à un habitat économe en énergie

	<ul style="list-style-type: none"> → Cadastre des besoins énergétiques des bâtiments communaux → Exigences urbanistiques : citernes d'eau -> c'est déjà le cas non ? → Cadastre des décharges sauvages avec l'agent constatateur
--	--

I-2.05 Réflexions sur les nouvelles formes de logement

4 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Oui, ne pas oublier de prendre en compte l'habitat intergénérationnel. Ne pas scinder jeunes et seniors. * Cohérence urbanistique tout en maintenant la mixité sociale. * Oui, il est temps de penser à de nouvelles alternatives pour nos jeunes : tiny-house, container aménagé, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> * Ouvrir le cadre urbanistique au développement d'habitats légers/groupés car pour les jeunes cela fait partie de leurs solutions budgétaires dans un environnement qui leur est propre, tout en garantissant une intégration harmonieuse et adaptée au cadre rural du territoire communal : <ul style="list-style-type: none"> → Exemples de Tintigny et de Parette : prendre en considération le retour du projet/la réalité du terrain d'autres communes voisines. → Limiter la construction d'immeubles à appartements dans les villages, en lien avec le SDT et le futur SDC. * Réfléchir au développement de projets de colocations pour les jeunes. * Réfléchir à des projets comme « 1 toit 2 âges » ou habitats partagés intergénérationnels afin d'éviter d'avoir des maisons vides avec des personnes isolées et que cela devienne une opportunité pour une vie entre les gens plus solidaires.

M-3.01 Aménagement de la place au centre de L'église

5 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Le projet est souhaitable pour plus de convivialité au centre de L'église * Oui très important pour le développement de L'église et permettre de rassembler la population et activités de la commune. 	<ul style="list-style-type: none"> * Il est grand temps d'avoir un aménagement convenable de cet espace. * Prévoir un aménagement cohérent pour les escaliers d'accès à l'église. * Au niveau du parking : <ul style="list-style-type: none"> → Attention à prévoir des zones de parking lors d'événements, marchés, etc. modulables : autorisation de se garer tous les jours sauf lors de la fête ou d'autres événements avec une alternative. * Au niveau des espaces verts : <ul style="list-style-type: none"> → Il faut garder le côté arboré et éviter une place bétonnée sans arbre ni abri.

M-3.02 Restauration et valorisation d'éléments patrimoniaux locaux

4 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Oui 	<ul style="list-style-type: none"> * Inventaire et valorisation dans tous les villages

<ul style="list-style-type: none"> * Oui * Oui * Oui 	<p>→ Prendre en compte l'ensemble des villages. Il y a des merveilles à de nombreux endroits (il faut aller à la rencontre de habitants).</p> <ul style="list-style-type: none"> * Patrimoine nature : les arbres remarquables
---	---

M-3.03 Développement du site des forges de Mellier

6 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Oui * Préservation de notre histoire 	<ul style="list-style-type: none"> * Le site n'étant pas propriété communale, une acquisition ou un partenariat public/ privé sera éventuellement nécessaire pour développer le site. → Site « paire » = propriété de l'AWAP (organisme public) * Préservation des éléments qui se détériorent * Valorisation = meilleur entretien et donc pérennité assurée (effet direct) * Autre idée pour développer son intérêt : spectacles musicaux sur barque à imaginer ? * Créer un parcours « non-connecté » pour faire découvrir les différentes caractéristiques du site (voir territoire Serre-Ponçon, parcours des sens, ludique, instructif, ...) * Force motrice : à valoriser pour l'intérêt « beauté » via un aménagement ludique ? + production d'électricité.

M-3.04 Création de logements pour aînés

3 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Oui * Non 	<ul style="list-style-type: none"> * Le fait de créer des maisonnettes de plein pied prend beaucoup de place au sol mais ne permet pas de réaliser un grand nombre de logements. → Privilégier des appartements 1 chambre (pour les aînés au RDC) et des appartements 2,3 chambres au 1^{er} étage pour les jeunes afin de créer des logements intergénérationnels. → Ou prévoir des logements pour aînés au RDC lors de futures constructions d'immeubles à appartements sur le territoire communal. * Les maisonnettes permettent de créer une offre à un moment « t » mais une fois occupées, il n'y a plus d'offre. Ce n'est pas comme un logement tremplin, on ne sait pas prévoir le temps qu'un aîné va rester. → Quel critère d'attribution ? Niveau de dépendance ? Age ? Seul ou isolé ? ... ? → Idée : donner priorité aux aînés qui sont en attente d'une place dans un home. Cela permettra un roulement + important et que plus de personnes en profitent.

M-3.05 Développement de solutions favorisant l'accès au logement pour les jeunes

4 relectures

Besoins	Commentaires
---------	--------------

<ul style="list-style-type: none"> * <u>Oui</u> * A poursuivre ! 	<ul style="list-style-type: none"> * Imposer des terrains moins chers dans les futurs lotissements pour garder nos jeunes sur la commune. * Pour les jeunes travailleurs, développer la colocation avec les infrastructures sportives (aspect financier et sportif) <ul style="list-style-type: none"> → S'inspirer et échanger avec d'autres Communes pionnières en la matière.
--	--

M-3.06 Création de maisonnettes villageoises à Geneveaux, Nivelet, Winville et Wittimont

5 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Oui pour Geneveaux et Wittimont, cela permettrait aux clubs des jeunes d'avoir un lieu de réunion * Oui, nécessité d'un point de rencontre villageois pour toutes les associations du village 	<ul style="list-style-type: none"> * Bien choisir le lieu d'installation des maisonnettes (quels matériaux utiliser ? Avoir un extérieur vert ? Accès PMR ? WC ?) <ul style="list-style-type: none"> → Geneveaux : béton oui, mais peut-être réfléchir à un matériau plus en accord avec l'objectif sur l'environnement ? → Nivelet : prospectives sur l'achat de terrain → Wittimont : projet communal (plaine de jeux et module pour les jeunes) en développement à prendre en compte (lot 0)

M-3.07 Valorisation de l'ancien cimetière de Narcimont

4 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Conserver ce lieu de mémoire et développer la visite par des promenades (améliorer ce qui existe) * Mise en valeur de notre patrimoine local 	<ul style="list-style-type: none"> * Consacrer dans la revue communale un article permettant de mieux connaître ce cimetière (origine – histoire) pour en faire profiter le plus de monde possible. * Tout à fait, faire connaître * Espace cinéraire +++ * Je ne connais pas ce lieu, peut-être encore plus attentif au point de vue recueillement et méditation (aménagements spécifiques), lieu apaisant. * Inviter les bretons à l'inauguration, sœurs originaires de là.

M-3.08 Création d'un atelier rural de type « pépinière d'entreprises »

3 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Oui, il est important de développer ce genre de bureaux 	<ul style="list-style-type: none"> * Création d'un open-space pour les jeunes entrepreneurs. * Prévoir une salle de réunion partagée.

<p>tremplins qui ont des surfaces plus petites que chez Idelux.</p> <p>* Nécessité d'un soutien aux personnes qui souhaitent lancer leur entreprise.</p>	<p>* Le nouveau service économique local pourrait être une structure soutenance et aider à la mise en place du projet.</p>
--	--

M-3.09 Rénovation de la MV couplée à un projet d'équipement sportif à Witry

3 relectures

Besoins	Commentaires
<p>* Moyennement</p>	<p>* La salle des fêtes <u>et/ou</u> le terrain de foot ? A vérifier la pertinence de ces 2 projets.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Terrain de foot + buvette, vestiaires isolés il y a 10 ans 2. Salle des fêtes >>> voir occupation – potentialités futures ? <ul style="list-style-type: none"> → Vétusté importante, une rénovation à l'identique serait très coûteuse. → La Maison de village sera loin du village. Rentabilité ? <p>* Sortir le projet d'équipement sportif ou développer un projet mixte avec co-subsidiation (DR-Infrasports).</p>

M-3.10 Aménagement d'un espace de convivialité extérieur récréatif et intergénérationnel à Louftémont

3 relectures

Besoins	Commentaires
<p>* Oui</p> <p>! Besoin parallèle : → Extension de la cuisine de la « Cour des loups » par une partie espace de cuisine (1) et une partie stockage (2)</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 10px auto; text-align: center; font-size: 8px;">Salle actuelle</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100px; margin: 5px auto;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center; font-size: 8px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center; font-size: 8px;">2</div> </div>	<p>* Être attentif à l'aménagement des différents équipements pour assurer les différentes fonctionnalités.</p> <p>* Être attentif à ce que les espaces (dont parking) ne soient pas mal utilisés en dehors des activités. Assurer une certaine sécurisation par rapport à l'accès.</p> <p>* Prévoir un éclairage adéquat lors d'activités.</p> <p>* Commentaire sur la fiche : → <i>Par rapport au manque d'entretien</i> : non juste par rapport aux éléments cités entre () >>> <i>église, lavoir, terrain de foot, école, salle de village, ...</i></p>

M-3.11 Aménagement du cœur de village à Winville

2 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Tout à fait * Oui 	<ul style="list-style-type: none"> * La sécurité des habitants est un point important dans ce village. La circulation y est importante. Un cœur de village apporterait un endroit sécurisé aux enfants comme aux habitants. * La rencontre avec la Région wallonne est essentielle et doit aboutir à un projet concret avec des délais courts et plus longs (plusieurs phases). Travailler absolument avec les habitants de cette route. Ils savent de quoi ils parlent et ce qu'ils vivent au quotidien.

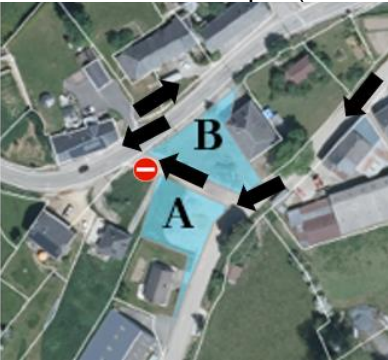
M-3.12 Développement des énergies alternatives

3 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Oui, tout à fait. Cohérent aussi quant au délai de réalisation * Oui 	<ul style="list-style-type: none"> * Coupler les nouvelles infrastructures du site à l'arrière de la maison communale (futur bâtiment de police et crèche) au chauffage collectif de l'Administration, de l'école, de la bibliothèque et de la Maison rurale. * Peut-être « creuser » l'aspect communauté d'énergie. * A-t-on une politique énergétique au niveau communal ? Tout est à faire ? (contexte, besoins, rénos, etc.) * Commentaires sur la fiche : <ul style="list-style-type: none"> → Hydroélectricité sur l'étang de Thibessart avec son barrage → Biométhanisation ? → ! pellets : le prix suit le cours du pétrole

M-3.13 Aménagement du cœur de village de Traimont

2 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Oui pour l'aspect convivial, mais il faut développer l'aspect sécurité en plus de la convivialité (éviter de mettre des bancs le long de la route rapide) 	<ul style="list-style-type: none"> * Diviser le projet (non la parcelle) <ul style="list-style-type: none"> → Si un riverain voulait privatiser en achetant l'excédent communal, les riverains pourraient s'y opposer. Ici ils n'auront pas le droit de se garer. * Accès en sens unique (sécurité/usage) <div style="text-align: center;">  </div> * Dans les effets et interactions avec les fiches-projets :

	<ul style="list-style-type: none"> → <i>Effet direct : en l'état le projet ne va pas améliorer la sécurité routière</i> → <i>M-2.02 « entrées de village » à retirer</i>
--	--

M-3.14 Aménagement du cœur de village de Witry

2 relectures

Besoins	Commentaires
* Le résumé correspond aux discussions avec les représentants du village de Witry	<ul style="list-style-type: none"> * La sécurité, compte tenu de la rue principale à circulation importante, doit être primordiale. * <i>Sur la fiche : ajouter le comité de village (NEW)</i>

I-3.01 Actions pour favoriser la mobilité douce et partagée

4 relectures

Besoins	Commentaires
* PST : poursuivre les aménagements pour la baisse de la vitesse	<ul style="list-style-type: none"> * Aménagement cyclo-piéton Rancimont-Léglise : attention à ce qu'il soit sécurisé. * PNP et points-nœuds cyclo : attention à ce qu'ils soient sécurisés (ex : Nivelet-Léglise et Bernimont-Habaru) -> voir carte GT. * Lien avec l'objectif opérationnel visé : assurer une offre médicale -> pertinence ? * Augmenter l'offre de transports en commun surtout au niveau de la SNCB. * Augmenter la prévention au niveau de la vitesse (voir TEC qui ne respecte pas souvent).

I-3.02 Actions en faveur d'une gestion et d'une consommation durable de l'eau

3 relectures

Besoins	Commentaires
<ul style="list-style-type: none"> * Ok * D'accord avec les objectifs <p>→ Passer en lot 2 (problématique importante et actuelle)</p>	<ul style="list-style-type: none"> * On ne parle pas d'actions, mais plutôt de constats dans cette fiche (revoir l'intitulé ?) ou le contenu : <ul style="list-style-type: none"> → Vérifier ce qui est déjà mis en place au niveau communal pour avoir des actions cohérentes → La fiche est centrée sur l'assainissement collectif alors que le territoire est majoritairement en autonomie. Donc peut-être développer aussi cette approche ? → Action concrète : intervention financière pour l'installation de citernes d'eau de pluie (de petit ou grand volume), et le traitement (action du Parc Naturel vers 2005), pour les anciennes constructions également. * Dans la fiche : Behême n'est pas encore relié à la station d'épuration.

I-3.03 Réflexion et sensibilisation au patrimoine local

4 relectures

Besoins	Commentaires
* Oui, tout à fait	<ul style="list-style-type: none"> * Au niveau du recensement : <ul style="list-style-type: none"> → Vérifier ce qui a déjà été fait par le PNHSFA (murs en pierre sèche, croix, etc.) → Les maisons et bâtisses sont reprises dans l'inventaire du Patrimoine de la RW (années 70 ?) * Difficile de déterminer ce qu'est le patrimoine. Cela recouvre des choses différentes pour chacun. <ul style="list-style-type: none"> → Toujours se souvenir d'où on vient afin de voir où on va. Le patrimoine local est réduit et donc, il est facile de le cibler, de le valoriser. → Il n'y a pas que le patrimoine religieux. Les anciens lavoirs sont aussi les témoins d'une autre époque (celui de Chevaudos se meurt ...) * Commentaire sur la fiche : <ul style="list-style-type: none"> <i>Par rapport au patrimoine religieux</i> : + les chapelles et les petits monuments types calvaires

I-3.04 Mise en place de projets renforçant la cohésion sociale (nouveaux habitants, associations)

2 relectures

Besoins	Commentaires
* Oui, besoin de tous les citoyens de notre commune pour se « retrouver » - importance du relationnel, du vivre ensemble	<ul style="list-style-type: none"> * Nécessité de coordonner toutes les actions afin d'avoir une uniformisation – répartition des actions. * S'appuyer sur la diversité et les atouts des citoyens de notre commune. * Création de fêtes par quartiers comme à Maisoncelle à travers les enfants (Halloween, St-Nicolas, Noël, fête des voisins, etc.) <ul style="list-style-type: none"> → Eviter les conflits entre les nouveaux habitants et les ruraux. Organiser des rencontres afin de mieux se connaître et de découvrir le monde de « l'autre ». * Création d'une liste des producteurs locaux par village (oeufs-miel-fromage, etc.) * Commentaires sur la fiche : <ul style="list-style-type: none"> → <i>Par rapport aux jeux intervillages</i> >>> bienveillants ! Convivialité → <i>Par rapport à l'effet villages dotoirs</i> : à bannir → <i>Par rapport aux conflits ruraux – néo-ruraux</i> : création de réunions de rencontre → <i>Par rapport aux publics fragilisés</i> : préciser (PMR, personnes âgées ?)

I-3.05 Mise en place d'une démarche de commune en santé (sport, alimentation, santé)

5 relectures

Besoins	Commentaires
* Oui à quelques points	<ul style="list-style-type: none">* Réflexion globale : réflexion au niveau communal mais aussi avec les communes voisines* L'offre d'infirmières à domicile est très limitée (actuellement 3 équipes pour la commune qui ne couvrent que certains secteurs).* Commentaires sur la fiche : <i>Sur les actions :</i><ul style="list-style-type: none">→ <i>Ajout : engager une personne pour aider les aînés à trouver les infos sur les soins de santé, l'AVIQ, les aides de la commune, etc.</i>→ <i>En lien avec la création d'un cabinet médical : prestation infirmière au sein du cabinet médical + équipe mobile liée au cabinet et aux domiciles des patients</i>→ <i>En lien avec la communication : canaux envisagés = aussi réseaux sociaux</i>→ <i>En lien avec la réduction des influences nocives : expliciter. Ex : communes de Fauvillers et Aubange (tests sur les citoyens en lien avec les pulvérisations / la pollution / PFAS)</i>→ <i>En lien avec la création d'installations favorables à la santé : création d'un parcours vita ou santé dans les petits aménagements de village, autour des plaines de jeux.</i>→ <i>Au niveau des effets multiplicateurs : augmenter l'offre</i>→ <i>Au niveau de l'interaction avec d'autres fiches : la notion d'intergénérationnel doit être élargie à tous les villages pour les aménagements conviviaux.</i>

! L'Auteur et la Commune seront attentifs à intégrer autant que possible ces éléments lors de la finalisation des fiches. À noter que certains commentaires ont déjà fait l'objet de discussions passées et que certains choix collectifs posés à des étapes précédentes ne seront pas rediscutés. Il est rappelé également que chaque fiche est revue et actualisée au moment de sa mise en œuvre, tant en termes de programme que de budget.

SUITES

Prochaines étapes

Objectifs 2026

1. Finalisation des fiches-projets (relecture, visites avec l'Auteur, ...)
2. Validation de la programmation finale
3. Finalisation du PCDR
 - *Début 2026, 1 ou 2 réunions de CLDR permettront de finaliser l'ensemble des fiches-projets, avant d'arriver à la relecture et la présentation finale du PCDR en CLDR.*
4. Approbation du PCDR par la CLDR et le Conseil Communal
5. Présentation et défense du PCDR au Pôle Aménagement du territoire

DIVERS

Où en sont les travaux de l'église de Witry ?

→ *L'enveloppe extérieure se termine (toiture fin janvier). L'objectif est de finir la restauration intérieure (peinture) pour l'été 2026, mais tous les marchés ont été attribués.*

Dégradation importante de la route de la déviation de Bernimont, sur la route qui longe le ruisseau. Est-il possible d'intervenir rapidement car cela devient dangereux.

→ *Cette information sera transmise à Pierre Gascard, échevin des travaux, afin d'étudier ce qui est possible de réaliser pour procéder à la sécurisation de cette voirie.*

Patrick Lapraille, échevin en charge du Développement Rural, clôture la réunion en remerciant les membres de CLDR pour leur participation active aux réunions et groupes de travail et leur souhaite une belle fin d'année. Les membres de CLDR sont invités **aux vœux communaux le vendredi 16 janvier 2025** pour fêter la nouvelle année et les remercier pour leur implication.



Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Alisée LEQUEUX | Clémentine DESCAMPS
Agents de développement

ANNEXE

Liste de présences 01/12/2025

Participants (19/48)

	NOM	PRÉNOM	Statut CLDR	VILLAGE
M.	BALTUS	Nicolas	Citoyen	Behême
Mme	BERTRAND	Patricia	Citoyen	Vlessart
M.	CONNIASSELLE	François	Citoyen	Nivelet
Mme	FOURNY	Laëtitia	Citoyen	Thibessart
M.	FOURNY	Vincent	Elu	Les Fossés
M.	GELENNE	Alexandre	Citoyen	Louftémont
Mme	GERARD	Evelyne	Elu	Habaru
Mme.	GILLET-GENIN	Aurélie	Citoyenne	Mellier
M.	HANSENNE	Philippe	Citoyen	Gennevaux
Mme	HAUTECOURT	Marie-Hélène	Citoyen	Maisoncelle
Mme	HOFFMAN	Bernadette	Citoyen	Vlessart
M.	LAMBERT	Yves	Citoyen	Léglise
M.	LAPRAILLE	Patrick	Elu	Léglise
Mme	LEROY	Annie	Citoyen	Louftémont
M.	MEUNIER	Marc	Citoyen	Gennevaux
M.	MEURISSE	Aymeric	Citoyen	Bernimont
M.	POUPIER	Geoffrey	Citoyen	Vaux-les-Chêne
Mme	ROBERT	Francine	Citoyen	Gennevaux
M.	SON	Frédéric	Citoyen	Louftémont

Invités (4)

Mme.	DESCAMPS	Clémentine	FRW
M.	GUSTIN	Stéphane	Echevin
Mme	LEQUEUX	Alisée	FRW
Mme.	LOTTEN	Anaïs	Impact

Excusés (13/48)

	NOM	PRÉNOM	Statut CLDR	VILLAGE
Mme.	BARCHON	Valérie	Elu	Behême
M.	BODESSON	Jean-Philippe	Citoyen	Assenois
M.	BREUSKIN	Frank	Citoyen	Léglise
M.	DE WEERDT	Wouter	Citoyen	Vlessart
M.	DEREMIENS	Michel	Citoyen	Léglise
M.	FLAMAND	Dorian	Citoyen	Winville
M.	GODARD	Sébastien	Citoyen	Ebly
Mme	HOUZE	Nathalie	Citoyen	Mellier
Mme	JEAN	Isabelle	Citoyen	Mellier
Mme	LEONARD	Véronique	Elu	Ebly
Mme	MAQUET	Myriam	Citoyen	Ebly
Mme	PAULY	Mélanie	Citoyen	Mellier
Mme	POOS	Linda	Elu	Witry