

COMPTE-RENDU

IC villageoise - Léglise

Lundi 11.03.24

Administration communale de Léglise



Participants (26)

18 habitants (*présences en annexe 1*)

Commune de Léglise

Elus (7) : Martine Collard (Echevine DR), Francis DEMASY (Bourgmestre), Stéphane GUSTIN (Echevin), Simon HUBERTY (Echevin), Pierre GASCARD (Echevin), Myriam PONCELET (Présidente CPAS) et Grégory ROBERT (Conseiller communal)

Employée communale : Monique MULLER (Agent-relais PCDR)

Fondation Rurale de Wallonie

Alisée LEQUEUX & Clémentine DESCAMPS (Agents de développement)

Ordre du jour

Introduction par Martine Collard, Echevine en charge du Développement rural qui remercie les habitants d'être présents pour participer à la co-construction du troisième Programme Communal de Développement Rural de la Commune de Léglise.

1. Information

- * Développement Rural
- * Bilan des deux premières ODR de Léglise
- * Nouvelle Opération de Développement Rural (ODR)
- * La commune de Léglise : bref portrait

2. Consultation

- * Discussions en sous-groupes
- * Retour en plénière

Présentation des suites et information sur la CLDR

Conclusion par la Commune et moment de convivialité

INFORMATION

Voir présentation complète en annexe 2

Présentation de l'Opération de Développement Rural

1. Qu'est-ce qu'une ODR ?

C'est une démarche communale cadrée par un décret de la Région wallonne, qui repose sur la participation continue des citoyens et qui consiste à mener une réflexion globale (sur l'ensemble du territoire communal et sur tous les domaines de la vie). Elle se concrétise par la définition et la mise en œuvre d'un programme d'actions, appelé Programme Communal de Développement Rural - PCDR. Son objectif est d'améliorer les conditions de vie des habitants aux points de vue économique, social, environnemental et culturel.

Une opération de développement rural se déroule **en deux temps** :

- a. L'élaboration du PCDR qui dure en moyenne deux à trois ans.
- b. La mise en œuvre des projets pendant 10 ans une fois que le PCDR est approuvé par le Gouvernement wallon.

Le PCDR est un document stratégique qui reprend des objectifs spécifiques et adaptés en fonction du territoire, des projets et une priorisation de ceux-ci. Les projets inscrits dans le PCDR peuvent accéder à des subsides du Développement rural.

2. Bilan des deux premiers PCDR de Léglise (1998 et 2010)

La Commune de Léglise a réalisé deux PCDR, parmi les projets réalisés, ou en cours, on retrouve notamment :

PCDR de 1998-2008

- * Mellier : aménagement de l'ancienne gare (1999) et aménagement de la place de l'ancienne gare (2007)
- * Ebly : extension de la maison de village (1999) et aménagement de ses abords (2003)
- * Chêne : aménagement du centre de village (2001)
- * Louftémont : aménagement de l'ancienne école en maison de village (2001)
- * Les Fossés : aménagement de la place de Les Fossés (2007)

PCDR de 2010-2020

Les projets conventionnés en Développement rural

- * La création d'une Maison Rurale à Léglise (2010)
 - * La mise en place d'un plan bois énergie – réseau de chaleur à Léglise (2011)
 - * L'aménagement d'une maison de village et du complexe sportif d'Assenois (2013) ;
 - * La création de 5 logements tremplins dans l'ancienne gendarmerie de Mellier à destination des jeunes léglisiens (2014 – en cours de finalisation) ;
 - * La rénovation de la maison de village de Volaille (2012) ;
 - * L'aménagement du centre de Louftémont et la création d'un chemin de liaison (2015) ;
 - * La restauration du lavoir de Thibessart (2017) ;
 - * La rénovation de la salle Sainte-Barbe et la création d'une maison multiservices au sein de l'ancienne école de Les Fossés (2018 – en cours).
- À noter, qu'une demande de convention a été déposée en 2020 pour le projet d'aménagement des deux places de Mellier, mais n'a pu aboutir faute de budget DR suffisant et le PCDR étant arrivé hors de période de validité.



Les trois derniers projets en cours ou en attente du PCDR 2010-2020

Autres projets

Le PCDR est un programme global. Les projets qui y sont inscrits ne se réalisent pas systématiquement avec les subsides du Développement rural ou sous l'impulsion de la CLDR.

En effet, les projets peuvent être soutenus par d'autres structures et subventionnés par d'autres sources de financement comme par exemple Infrasports, le CGT, ...

Dans le cadre de la mise en œuvre du PCDR 2010-2020, on peut citer notamment :

- * Pour les projets « matériels » : la création du centre sportif à Léglise, l'aménagement d'un espace de convivialité à Behême, la création de l'OT à Léglise, ...
- * Pour les projets « immatériels » : la mise en place du marché du terroir, la dynamisation des aînés (salon bien-être, brochure, CCCA), la mise en place de petits déjeuners Oxfam, ...

3. Quels sont les acteurs impliqués dans la nouvelle ODR et leurs rôles ?

a) Les élus et le personnel communal

- * Les mandataires communaux sont les capitaines de cette opération communale.
- * Les employés de l'administration sont également des acteurs de première ligne qui dans le cadre de cette opération sont amenés à informer les habitants, à écouter et relayer des avis ou à signaler des éléments importants à prendre en compte. Pour certains, il s'agit également de répondre à diverses demandes ponctuelles (fournir des documents, publications dans le bulletin ...) ou de poser des actes concrets (aider à la mise en œuvre ou au suivi administratif d'un projet ...)
→ Pour cette nouvelle ODR, Martine Collard est l'échevine en charge du DR et Monique Muller, Céline Laval et Adrien Nemry sont les 3 relais communaux.

b) Les citoyens et la Commission Locale de Développement Rural

- * Les habitants sont invités à des séances de travail pour réfléchir sur le présent et l'avenir de leur commune et pour proposer des pistes de solutions.
- * Une commission consultative (la CLDR) est mise en place pour définir les objectifs et les projets concrets à mettre en œuvre et pour agir en tant que relais auprès de la population. La CLDR, organe consultatif, est le lieu de l'expression citoyenne, du débat démocratique.

c) Les structures extérieures

- * Le Bureau d'études Impact, auteur de programme : réalise l'analyse territoriale et stratégique de la commune. Le bureau d'études est présent durant toute la phase d'élaboration du PCDR dont il est le concepteur.
- * La FRW – Fondation Rurale de Wallonie, organisme accompagnateur : conseille la commune pour la bonne mise en œuvre d'un débat démocratique et d'un partenariat entre mandataires, personnel communal et population ainsi que plus tard lors de la mise en œuvre des projets.
- * Le Service Public de Wallonie : DGO3 et le cabinet du ministre en charge du Développement rural (Céline Tellier actuellement).

4. Chronologie de l'Opération de Développement Rural

Avant de pouvoir mettre en œuvre les projets, l'élaboration du programme s'étend sur près de 3 années et comprend 3 grandes phases :

1. **Diagnostic (2024)** : la FRW a rencontré les personnes-ressources du territoire, l'auteur étudie quant à lui le territoire de manière objective (statistiques, ...) La FRW consulte le personnel communal, les commissions actives sur la commune, tous les habitants des différents villages, les écoles, les jeunes, ...
2. **Co-construction (2025)** : la construction du programme se poursuit avec notamment la constitution de sa commission spécifique, la Commission Locale de Développement Rural – CLDR, qui va se pencher sérieusement sur le programme (le diagnostic, la stratégie, les projets, une priorisation, ...)
3. **Finalisation** et approbation du PCDR par le Gouvernement wallon (2026)

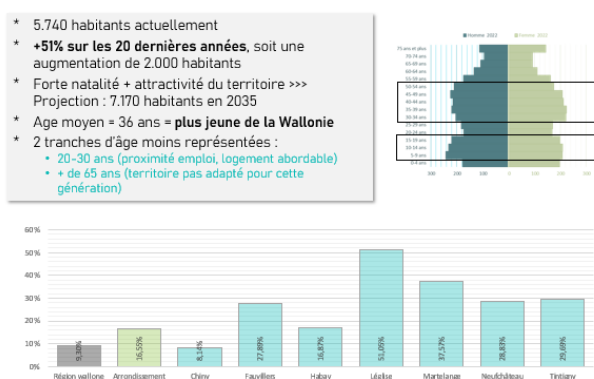


Présentation d'un portrait du territoire communal

En une quinzaine de diapositives, est exposée une synthèse de l'analyse du territoire menée par le bureau Impact, auteur de programme sélectionné pour la rédaction du troisième PCDR de Légise.

- 1) Une commune bien située
- 2) Un territoire très étendu
- 3) Un espace de vie de qualité
- 4) Des richesses naturelles
- 5) Nouvelle jeunesse
- 6) Une population axée familles
- 7) Un habitat grandissant et diversifié
- 8) Une économie à petite échelle
- 9) Une place importante de l'agriculture & de la sylviculture
- 10) Un tourisme local pour un rayonnement global
- 11) Environnement et ressources naturelles
- 12) Une vie sociale dynamique
- 13) Une vie sportive grandissante
- 14) Des services en développement
- 15) Partenaires et programmes

Nouvelle jeunesse



CONSULTATION

Méthode d'animation

Les participants sont répartis en groupes dès leur entrée dans la salle en fonction de leur village. Les élus sont en retrait et ne participent pas aux réflexions au sein des groupes. L'animation se déroule en différentes étapes rythmées par une série de temps de discussion chronométrés.



Etape 1 : « Mon village idéal »

La première étape, « mon village idéal » permet de briser la glace dans le sous-groupe et de partager une première idée.

Les participants disposent de 5 minutes pour se présenter et indiquer sur un post-it leur préoccupation majeure ou leur souhait principal vis-à-vis de leur village ou de leur commune en participant à cette réunion. Chacun colle son post-it sur le support avec le nom de son village disposé à table.



Etape 2 : choix du secrétaire

Chaque groupe désigne un secrétaire et un rapporteur (il peut s'agir de la même personne). Les groupes fonctionnent de manière autonome, les animateurs portent dès lors l'attention sur l'importance que chacun s'exprime et que toutes les idées soient notées sans jugement. Il est demandé par ailleurs d'être le plus explicite et précis possible.



Etape 3 : fiches thématiques

L'étape 3 constitue le cœur de la démarche de réflexion. Elle consiste pour les habitants à donner leur vision de :

- * Ce qui va bien, ce qu'ils apprécient
- * Ce qui va moins bien ou pas du tout, ce qu'il manque, ce qu'il faut améliorer
- * Des pistes d'actions concrètes à entreprendre, des opportunités à saisir

AXE ENVIRONNEMENTAL Thématique : Habiter à Léglise		
PRÉSENT	FUTUR	
1 Quels sont les atouts, les forces de votre village et de votre commune ? 	2 Quelles sont les faiblesses de votre village et de votre commune ? 	3 Comment imaginer l'évolution de la situation dans l'avenir ? Y a-t-il des opportunités à saisir ? Y a-t-il des risques à éviter ? Avec quoi des idées de projets à lancer pour améliorer/développer ce point ?
2 Environnement, patrimoine, nature et biodiversité 	4 Mobilité et mode de transports. 	

Les participants sont invités à s'interroger sur différentes thématiques, réparties en **trois grands axes de travail**. Dix minutes sont consacrées à la réflexion sur chaque axe, à chaque fois à l'aide de fiches thématiques disposées dans une enveloppe :

- * **Fiche 1** : Thème « Vivre ensemble » (pilier social et culturel)
- * **Fiche 2** : Thème « Habiter » (pilier environnemental)
- * **Fiche 3** : Thème « Travailler et entreprendre » (pilier économique)

L'enveloppe contient également 1 feuille par axe indiquant des sujets plus précis de réflexion. Il est demandé aux participants d'aborder les thèmes dans l'ordre qui leur semble préférable en sachant que le temps est limité. Les animateurs insistent sur l'importance de parler de ce qui a un intérêt pour la collectivité et de penser aux générations futures.



Etape 4 : choix des sujets principaux

Chaque groupe choisit un sujet principal par axe qu'il souhaite mettre en avant lors de la restitution (pour une question de priorité, mais aussi pour d'autres raisons, comme l'originalité, ...)

Suite à cela, les rapporteurs sont appelés à s'exprimer. Pour chaque thématique, les animateurs font le tour des différents groupes. Les différents sujets partagés sont approfondis et soumis à l'avis des autres groupes.

Résultats

Résultat de l'étape 1 « mon village idéal »

Voici la liste des différents souhaits ou préoccupations épinglés en fonction du village des participants. Le chiffre entre parenthèses est le nombre de fois où le sujet est ressorti, sachant que certaines personnes ont noté différentes préoccupations.

Léglise :

- * Salle à Léglise regroupant plusieurs types d'activités (culturel, fêtes de famille, ...) (6)
- * Garder des zones vertes et fleuries
- * Donner envie de venir s'installer à Léglise (être bien au niveau mobilité – améliorer les bords de routes (trottoirs) – pour que les gens se sentent en sécurité), améliorer le bien-être des habitants dans la vie de tous les jours, rue des Vieux Prés à sécuriser pour les piétons (7)
- * Amélioration des services pour les personnes handicapées
- * Créer un club de lecture
- * Rénover la petite salle paroissiale
- * Aménagement d'une place de village conviviale au centre de Léglise intergénérationnelle (3)

Wittimont :

- * Amélioration de la qualité de vie pour les habitants (propreté du village, des chemins)
- * Maison de village à Wittimont
- * Manque de transports en commun
- * Amélioration de la sécurité au sein des villages
- * Augmenter la part culturelle
- * Amélioration des services pour les seniors
- * Amélioration assainissement des eaux
- * Porter plus d'attention aux projets écoliers

Gennevaux :

- * Garder l'idée de village et non 1 village dortoir
- * Plus de transports en commun
- * Plus de communication entre voisins
- * Plus de loisirs pour les jeunes



Résultat de l'étape 3 « les fiches thématiques »

Axe 1 : Vivre ensemble



Lieux de rencontre, solidarité, échanges, vie au village



Enseignement, petite enfance, jeunesse, aînés



Culture, vie associative et sportive



Information, communication et numérique

Éléments prioritaires exposés par les groupes

Groupe	Thème	Atouts	Faiblesses	Pistes
1, 2 et 3	Lieux de rencontre, solidarité, échanges, vie au village		Pas de salle de village à Léglise	<p>Création d'une salle polyvalente à Léglise avec un espace extérieur aménagé et sécurisé (plaine de jeux). Activités envisagées : cinéma, théâtre, repas de familles, locations de salle, concerts, ...</p> <p>Autre piste pour cette salle de village : améliorer la salle du foot pour créer une salle des fêtes, sécuriser l'accès du centre du village vers le centre sportif et créer une zone de jeux pour les enfants (le centre du village sera donc relié en mobilité douce et de manière sécurisée au centre sportif).</p>

2	Information, communication et numérique	Présence d'un centre sportif sur le territoire	Communication tardive des activités organisées par le centre sportif	Une meilleure communication des activités ponctuelles comme le calendrier des compétitions des différents clubs organisées (préalablement à l'activité) par le Centre sportif. Canaux envisagés : bulletin communal, toutes-boites.
1, 3	Lieux de rencontre, solidarité, échanges, vie au village	Place près de la rue de la Tannerie est propriété communale.	Pas de placette centrale (cœur de village)	Aménagement d'une place conviviale au centre de Léglise, derrière le pavillon du tourisme pour que toutes les générations puissent s'y retrouver, avec un espace barbecue. Le marché du terroir pourrait également être envisagé à cet endroit, il serait plus central. Cette place serait une connexion entre tous les coins du village de Léglise. Attention que la création de cet espace n'amène pas de la délinquance.

Autres éléments

Groupe	Thème	Atouts	Faiblesses	Pistes
1	Lieux de rencontre, solidarité, échanges, vie au village	Office du tourisme Marché du terroir	Pas d'endroit de convivialité excentré (type espace barbecue ou au milieu de la campagne)	Créer un espace de convivialité un peu à l'écart du village (pas trop proche des premières habitations).
2	Information, communication et numérique	CCCA dynamique		Amélioration de la communication sur les services existants pour les aînés.
2	Enseignement, petite enfance, jeunesse, aînés	Écoles et accueil extrascolaire (bonne répartition)		

Axe 2 : Habiter à Léglise



Aménagement
du territoire,
urbanisme,
patrimoine,
logement



Espaces publics
et
infrastructures



Equipements,
connectivité et
réseau



Mobilité et mode
de transports



Environnement,
paysage, nature et
biodiversité

Éléments prioritaires exposés par les groupes

Groupe	Thème	Atouts	Faiblesses	Pistes
1 et 3	Mobilité et mode de transports	Office du tourisme, centre sportif, marché du terroir, Spar >>> les facilités Commune verte et rurale	L'accessibilité vers tous ces services >>> il faut une voiture Manque de voies lentes pour connecter les lieux d'intérêt du village de Léglise	Aménagement de trottoirs et de cheminements lents vers les pôles d'attraction du village de Léglise (école, centre sportif, Spar, ...) Il faut sécuriser les usagers faibles et favoriser les échanges interpersonnels piétonniers, trottoirs, pistes cyclables, ...)
2	Mobilité et mode de transports		Les villages qui permettent de rejoindre l'autoroute sont particulièrement peu sécurisés (Wittimont, Ebly, ...)	Sécurisation des routes communales menant à l'autoroute E411 au niveau de Léglise (ralentisseurs, trottoirs rue Vieux Prés, ...)
2	Mobilité et mode de transports			Aménagement d'un réel espace de covoiturage à l'entrée de l'autoroute

Autres éléments

Groupe	Thème	Atouts	Faiblesses	Pistes
1	Logement	L'attrait du foncier (travailleurs frontaliers)	Risque que le foncier ne soit plus accessible aux locaux avec l'augmentation du prix de l'habitat.	Avoir un lotissement à prix préférentiel pour les locaux (jeunes et domiciliés de la commune) cf. exemple de Libin.
2	Mobilité et mode de transports	Départamobile	Offre de transports en commun	Augmentation de la fréquence des transports en commun (+ en période scolaire) Augmentation offre Départamobile
2	Patrimoine		Chapelle Geneveaux	Restauration de la chapelle à Geneveaux pour le maintien du patrimoine.
3	Environnement, paysage, nature et biodiversité	Promenades balisées au départ de l'Office du tourisme	Manque une zone comme à Oisefagne (commune de Fauvillers)	Quid du Stria ?

Axe 3 : Travailler et entreprendre



Emploi et formation



Commerces,
localisation des
activités économiques



Création de nouvelles
activités et innovation



Agriculture,
sylviculture et
carrières



Tourisme

Eléments prioritaires exposés par les groupes

Groupe	Thème	Atouts	Faiblesses	Pistes
2	Commerces, localisation des activités économiques	Distributeur de billets à Léglise	Le distributeur tombe en panne régulièrement.	
1	Création de nouvelles activités et innovation		Pas de zone commerciale où se lancer.	Création d'un atelier rural/hall-relais semi- industriel où plusieurs cellules commerciales pourraient venir s'installer à côté du Spar (comme près des Delhaize de Neufchâteau et d'Etalle) pour soutenir le démarrage d'activités. Alternance entre grandes enseignes et petits commerces.
3	Création de nouvelles activités et innovation			Création d'un atelier rural comme mentionné par le groupe 1 mais plutôt au centre de Léglise (pourquoi pas derrière le pavillon du tourisme ?) Viser le développement de commerces artisanaux. La création de cet atelier rural pourrait faire partie du

				<p>plan d'aménagement de la place du village de Léglise (pas la place du marché, la place derrière le pavillon du tourisme).</p> <p>Il faut redonner vie au centre du village, pour le groupe n°3, la place du marché est trop excentrée. Il est également question de créer des espaces communs pour des professions libérales</p> <p><i>Suite à cette suggestion, le groupe 1 rejoint l'option proposée par le groupe 3.</i></p>
--	--	--	--	---

Autres éléments

Groupe	Thème	Atouts	Faiblesses	Pistes
1	Emploi, commerces, localisation des activités économiques	Proximité des axes rapides (E25, E411, N4, N40) ZAEM	Prix de l'emplacement sur la ZAEM. Pas de magasins de chaussures, librairie, salon de dégustation, ...	
2 et 3	Acteurs du territoire	Office du tourisme, marché du terroir, ADL		Rétablir des activités type marche gourmande, géocaching
2	Agriculture, sylviculture et carrières	Grandes surfaces agricoles et forestières	Croissance de la surface destinée à la culture des sapins de Noël.	Maintien des zones agricoles au plan de secteur.
3	Commerces, localisation des activités économiques		Manque d'horeca	

Et la suite ?

Pour suivre l'ODR, différents canaux

- Sur le site communal : www.communeleglise.be/pcdr et sur le site dédié www.pcdr-leglise.info
- Dans les bulletins communaux / Toutes-boites
- Sur Facebook (Commune de Léglise & FRW – équipe Semois-Ardenne)

Mars-avril 2024

Six informations – consultations sont organisées dans les villages pour consulter les habitants de la commune de Léglise :

LÉGLISE 11 MARS À 20H

📍 ADMINISTRATION COMMUNALE

POUR LES VILLAGES DE :

LÉGLISE - GENNEVAUX - NARCIMONT
WITTIMONT - XAIMONT

ASSENOIS 20 MARS À 20H

📍 MAISON DE VILLAGE

POUR LES VILLAGES DE :

ASSENOIS - BERNIMONT - CHEVAUDOS - HABARU
LAVAUX - LES FOSSÉS - NALEUMONT - NIVELET

MELLIER 26 MARS À 20H

📍 SALLE DU FOOTBALL

POUR LES VILLAGES DE :

MELLIER - THIBESSART - RANCIMONT

EBLY 04 AVRIL À 20H

📍 MAISON DE VILLAGE

POUR LES VILLAGES DE :

EBLY - BOMBOIS - CHÊNE
MAISONCELLE - VAUX-LEZ-CHÊNE

LOUFTÉMONT 10 AVRIL À 20H

📍 MAISON DE VILLAGE

POUR LES VILLAGES DE :

LOUFTÉMONT - BEHÊME - VLESSART

VOLAIVILLE 16 AVRIL À 20H

📍 MAISON DE VILLAGE

POUR LES VILLAGES DE :

VOLAIVILLE - TRAIMONT - WITRY - WINVILLE

Début 2025

Mise en place de la Commission Locale de Développement Rural « CLDR »

La Commission Locale de Développement Rural est un organe participatif (une commission d'avis) composé au $\frac{3}{4}$ de citoyens et de max. $\frac{1}{4}$ élus :

- Les membres de la CLDR ont pour objectif d'accompagner les projets de la commune et de jouer un rôle de relais entre les habitants et les mandataires communaux.
- Sa composition reflète la population et assure une représentativité de celle-ci selon différents critères (villages, tranches d'âge, professions, ...)
- En phase d'élaboration, elle se réunit une dizaine de fois afin de réaliser un travail d'analyse et de co-construction du PCDR (stratégie, projets, priorité).

Les participants intéressés sont invités à se faire connaître. Un courrier et/ou email leur sera adressé au moment de sa mise en place début 2025.



Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Alisée LEQUEUX | Clémentine DESCAMPS
Agents de développement

ANNEXE

Liste de présences 11/03/2024

Participants (26)

	NOM	PRÉNOM	GROUPEMENT	VILLAGE
Mme.	BRAET	Chantal	CCCA	Gennevaux
Mme.	COLLARD	Martine	Echevine DR	Chêne
M.	DACHOUFF	Damien	Foot Léglise	Léglise
M.	DEMASY	Francis	Bourgmestre	Léglise
M.	DENIS	François		Léglise
M.	DENIS	Julien		Léglise
M.	DEREMIENS	Michel	CCATM, ancienne CLDR	Léglise
Mme.	FOURNY	Laetitia		Thibessart
M.	GASCARD	Pierre	CCATM Echevin	Mellier
Mme.	GREGOIRE	Suzanne		Léglise
M.	GUSTIN	Stéphane	Echevin	Wittimont
M.	HUBERTY	Simon	Echevin	Wittimont
Mme.	HUPPEN	Karin		Léglise
M.	LAMBERT	Yves		Léglise
M.	LAPRAILLE	Patrick	Ancienne CLDR	Léglise
Mme.	LOBET	Monique	Club 3x20 Léglise	Léglise
M.	MASSUT	Pascal	Foot Léglise	Léglise
Mme.	MIGEAL	Geneviève		Léglise
Mme.	MULLER	Monique	Agent-relais	Mellier
M.	NICOLAS	Michel	Foot Léglise	Léglise
Mme.	PECHEUX	Jacqueline	CCCA	Léglise
Mme.	PONCELET	Myriam	Présidente du CPAS	Mellier
M.	RION	Arnaud		Léglise
M.	ROBERT	Grégory	Conseiller communal	Gennevaux
M.	TUMSON	Jérémy		Léglise
Mme.	WELCHER	Maryline	Crèche	Léglise