

Du registre aux délibérations du Conseil Communal

DE CETTE COMMUNE, A ÉTÉ EXTRAIT CE QUI SUIT :

SÉANCE DU 30 MARS 2023

Présents : MM. Monsieur Yves DEPAS, Bourgmestre;
Monsieur Luc FRERE, Madame Rachelle VAFIDIS,
Monsieur Thierry CHAPELLE, Madame Valérie
BUGGENHOUT, Échevins;
Monsieur Grégory CHARLOT, Président;
Monsieur Guy JANQUART, Monsieur Laurent BOTILDE,
Madame Sarah GEENS, Monsieur Thibault BOUVIER,
Monsieur Baudouin BOTILDE, Monsieur Alain JOINÉ,
Monsieur Raphaël ROLAND, Monsieur Jean-François
MARLIERE, Madame Marianne STREEL, Madame
Isabelle PONCELET, Monsieur Jean SEVERIN, Monsieur
Bernard RADART, Monsieur Stephan HENRY, Monsieur
Pierre BRICHART, Monsieur Eddy FABULUS, Conseillers;
Monsieur Jean-Marc TOUSSAINT, Président du CPAS;
Monsieur Yves GROIGNET, Directeur Général;

**OBJET : Programme Communal de Développement Rural: Rapport annuel: Exercice
2022: Approbation**

Le Conseil, siégeant en séance publique,

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation, notamment les articles L1122-30 et L1222-3 ;

Vu le décret du 11 avril 2014 relatif au Développement rural ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 26 juin 2008 relative à l'adhésion au Programme Communal de Développement Rural (PCDR en abrégé) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement Wallon du 02 février 2017 approuvant le PCDR de la commune de La Bruyère ;

Vu la circulaire ministérielle 2020/01 du 12 octobre 2020 relative au PCDR ;

Attendu que l'article 24 du décret du 11 avril 2014 concernant le Développement rural, impose de dresser annuellement un rapport sur l'état d'avancement de l'opération ;

Attendu que ce rapport peut être libellé comme suit :

ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

Programme communal de développement rural approuvé pour 10 ans par le Gouvernement wallon le 2 février 2017

Lot	Numéro Fiche-Projet	Intitulé	Statut	Montant du projet à 100%	Subsides reçus ou prévus	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet	Si projet réalisé, date de la fin des travaux	Si projet abandonné, décrire la raison de l'abandon	Si nouvelle initiative, description du constat qui justifie le projet et les objectifs rencontrés du PCDR
Lot 1	1.04	Engager un Conseiller en environnement et en énergie au sein de l'Administration communale	Réalisé	Non chiffré		Aucun				
Lot 1	1.05	Mettre en place des pédibus/vélobus dans le cadre scolaire	Réalisé	Non chiffré		Aucun				
Lot 1	1.06	Mettre en place un plan communal de développement de la nature (PCDN).	Réalisé	27 225€ (estimé)		DGO3 environnement				
		La commune a répondu aux appels à projets BiodiverCité 2021 et 2022								
Lot 1	1.08	Redynamiser la journée des associations	Réalisé	Non chiffré		Aucun				
Lot 2	2.05	Développer les liaisons inter villages pour piétons et cyclistes	Réalisé	56 108€		DGO3-DR				
		Réalisé via le plan cyclable		(estimé)		PCM				
Lot 3	3.07	Compléter le maillage inter villages pour les cyclistes et les piétons	Réalisé	480.000 €		SPW				
		Réalisé dans le cadre Wallonie cyclable								
Lot 1	1.01	Aménager 4 logements intergénérationnels et un local polyvalent	En cours	958 554€		DGO3-DR	1 ^{ère} convention DR notifiée en décembre 2017. Projet définitif en cours de révision vu l'augmentation budgétaire			

Lot 1	1.03	Aménager le parc des Dames Blanches	En cours	735 085€ (estimé)		Appel à projets	Dossier introduit dans le cadre de l'appel à projets maillage vert et bleu en milieu rural			
		Réflexion menée en GT interne à l'Administration communale, achat de mobilier urbain				DGO3-DR				
						Espaces verts				
						Infrasports				
Lot 1	1.07	Aménager le cœur de village de Meux et mettre en valeur le patrimoine local	En cours	1 660 000€ (estimé)		DGO3-DR	Introduction de la demande de convention faisabilité pour le 15 mars 2023			
						Espaces verts				
						Infrasports				
Lot 1	1.10	Elaborer un plan communal de mobilité	En cours	Non estimé		SPW	Projet en cours			
Lot 1	1.13	Baliser les chemins de promenade inventoriés par la commune	En cours	39 000€		DGO3-DR	Achat des plaquettes en cours pour le balisage			
		Réalisé par le syndicat d'initiative et la maison de la mémoire rurale		(estimé)		CGT				

Lot 1	1.14	Transformer le centre culturel d'Emines en espace polyvalent	En cours	319 865€		DKO3-DR	Etude technique réalisée. Sanitaires et façade rénovés en 2022/2023. Demande de convention DR à programmer en 2023			
				(estimé)		FWB				
Lot 2	2.06	Aménagement de liaisons pour modes doux entre Saint Denis, Emines, Meux et Bovesse	En cours	29 504€		DKO3-DR	S'inscrit dans le cadre de la réflexion sur le balisage des sentiers			
				(estimé)		PCM				
						CGT				
						BEP				
Lot 2	2.08	Restructure le cœur de village d'Emines	En cours	707 000 €		PIC - PIMACY	Projet en cours introduit dans le cadre du PIC - PIMACY			
Lot 3	3.01	Aménager le cœur de village de Saint Denis et mettre en valeur le patrimoine local	En cours	796 000 €		PIC - PIMACY	Projet en cours introduit dans le cadre du PIC - PIMACY			
Lot 3	3.05	Développer de petites infrastructures communautaires	En cours	242 000€		SPW-DGARNE	Avant-projet approuvé par l'Administration régionale			

Lot 3	3.06	Sécuriser et aménager la voirie et les espaces publics	En cours	7 000 €		Fond propre communal	Requalification de 5 chemins de remembrement en F99c - Chemin réservé aux véhicules agricoles, aux piétons, cyclistes et cavaliers			
Lot 2	2.01	Reconvertir l'ancienne maison communale en maison multiservices	En cours	572 000€		DGO3-DR	La commune a décidé de mettre en vente le bâtiment			
						PwDR				
Lot 1	1.09	Promouvoir le marché local et les produits locaux	En attente	6 050€ (estimé)		Non défini	Non définie			
Lot 1	1.11	Mener une réflexion stratégique pour le réaménagement des quartiers de gare de Rhisnes et de Bovesse	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			
Lot 1	1.12	Promouvoir les alternatives en termes de mobilité (information et communication)	En attente	7 300€ (estimé)		SPW-mobilité	A définir			
Lot 2	2.02	Aménager le cœur de village de Rhisnes et mettre en valeur le patrimoine local	En attente	433 160€ (estimé)		DGO3-DR	Non définie			
Lot 2	2.03	Aménager le cœur de village de Villers-lez-Heest et mettre en valeur le patrimoine local	En attente	202 800€		DGO3-DR	Non définie			
				(estimé)		Infrasports				

Lot 2	2.04	Mettre en place des projets intergénérationnels et encadrer la transmission de connaissances	En attente	20 000€		Aucun	A programmer en 2024			
				(estimé)						
Lot 2	2.07	Construire du logement à Emines	En attente	1 435 200€		DKO3-DR	Non définie			
				(estimé)		Plan d'ancrage communal du logement				
Lot 2	2.09	Initier un programme d'actions en matière de développement durable	En attente	Non estimé		Aucun	A programmer en 2024			
Lot 2	2.10	Mettre en place un schéma directeur en tourisme	En attente	Non estimé		FWB	Non définie			
						CGT				
						SPWPatrimoine				
						BEP				
Lot 3	3.02	Aménager le cœur de village de Warisoux et mettre en valeur le patrimoine local	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			
Lot 3	3.03	Aménager le quartier de gare de Bovesse	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			
Lot 3	3.04	Aménager le quartier de gare de Rhisnes	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			
Lot 3	3.08	Renforcer les services à la jeunesse et à l'enfance	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			
Lot 3	3.09	Aménager des lieux de production culturelle	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			
Lot 3	3.10	Poursuivre les actions en matière de développement économique	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			
Lot 3	3.11	Préserver les anciennes carrières reconnues comme Site de Grand Intérêt Biologique	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			

Lot 3	3.12	Protéger les vallées du Houyoux et de la Mehaigne et leurs affluents	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			
Lot 3	3.13	Développer du logement pour les jeunes ménages et les personnes âgées	En attente	Non estimé		Non défini	Non définie			
Lot 1	1.02	Améliorer et renforcer les moyens communaux de communication	Abandonné	173 000€		DGO3-DR	Augmentation des coûts de l'énergie			

ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX.

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2017	PCDR classique PwDR 2007-2008 ¹	Aménager 4 logements intergénérationnels et un local polyvalent dans le parc des Dames Blanches	Exploiter un bâtiment existant désaffecté en le rénovant en logements et espace de rencontre	628 277,10€
Etats d'avancement physique du projet :				Date :
Désignation de l'auteur de projet :				26/04/2018
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				31/05/2019
Approbation de l'avant-projet par la R.W				19/09/2019
Approbation du projet par l'A.C.				30/09/2021 – Projet en cours de révision
Approbation du projet par le Ministre				
Adjudication :				
Décision d'attribution du marché				
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				
Début des travaux				
Réception provisoire				
Décompte final				
Réception définitive				
Etat d'avancement financier du projet :				Montant :
Montant conventionné à 100%				956 554,20€
Montant du subside développement rural				628 277,10€
Montants cumulés payés à l'entrepreneur				

¹ Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

programme (actions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsidy
ssique 17-2008²	Développer de petites infrastructures communautaires	Aménager des aires de jeux dans les villages	193 600€
Etats d'avancement physique du projet :		Date :	
Désignation de l'auteur de projet :		/	
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		15/09/2022	
Approbation de l'avant-projet par la R.W		24/01/2023	
Approbation du projet par l'A.C.			
Approbation du projet par le Ministre			
Adjudication :			
Décision d'attribution du marché			
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre			
Début des travaux			
Réception provisoire			
Décompte final			
Réception définitive			
Etat d'avancement financier du projet :		Montant :	
Montant conventionné à 100%		242 000€	
Montant du subsidy développement rural		193 600€	
Montants cumulés payés à l'entrepreneur		0€	

ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

NEANT

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
	PCDR classique				

Etat du patrimoine :			
Le bien est-il toujours propriété communale ?			Oui Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous			
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente			
Montant de la vente			
Modalités de réaffectation du montant de la vente			
Le bien est-il loué ?			Oui Non
Si le patrimoine est loué³ à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.			
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	

³ Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

	Type	Montant annuel	
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	
Réaffectation des bénéfices			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien ⁴	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	
Impact des activités sur emploi	

⁴ A titre d'exemple :

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi,...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation , création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune ,...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,...)

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL.

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
2013	2013	28/09/2020	14/06/2021
Date des réunions durant l'année écoulée	21/03/2022 : <ul style="list-style-type: none"> Validation de l'activation du projet 3.05 – Petites infrastructures communautaires Rapport annuel 2021 et état d'avancement des projets Présentation des projets introduits dans l'appel à projets BiodiverCité 2022 	Nombre de présents	13 membres présents et 7 excusés + Agent relais + 2 agents FRW
	20/06/2022 : <ul style="list-style-type: none"> Visite de terrain + réflexion conjointe CLDR / CCATM animée par la cellule ATEPA de la FRW afin d'analyser les atouts, faiblesses de la place de Meux et d'en définir les enjeux et objectifs d'aménagement. Ce travail a permis d'actualiser la fiche-projet I.7 en vue d'introduire une demande de convention-faisabilité en développement rural. 		+ de 20 participants (majoritairement CLDR) + Agent relais + 3 représentants de la FRW (dont 1 de la cellule ATEPA)

	<p>24/10/2022 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echange concernant des choix budgétaires nécessaires suite à l'inflation importante des prix des matériaux et du coût de l'énergie → Abandon du projet d'installation de panneaux d'information LED • Avis de la CLDR sur l'avant-projet 3.05 – Petites infrastructures communautaires • Présentation de la version finale de la fiche-projet 1.07 actualisée concernant l'aménagement du cœur de village de Meux • Accord de la CLDR pour introduire une nouvelle demande de convention pour le projet 1.03 – Aménager le Parc communal des Dames Blanches. Finalement, la Commune a introduit le dossier dans le cadre de l'appel à projets maillage vert et bleu dans l'espoir d'obtenir le financement pour ce projet. • Topo sur les projets de sentiers inscrits au sein du PCDR 		<p>15 membres présents, 3 excusés + agent relais + 2 représentants de la FRW</p>
--	---	--	--

Réflexion sur l'opération de développement rural	<p>Le contexte global amène différentes difficultés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La crise du COVID a diminué les contacts/rencontres entre membres, certains membres ayant arrêté de participer aux réunions de la Commission depuis lors ; • Les changements opérés en 2020 et 2021 au niveau de la circulaire du DR ont ralenti les processus de mise en œuvre des projets ; • Entretemps, les coûts des matériaux et de l'énergie ont drastiquement augmenté suite à la guerre en Ukraine, ce qui a induit des choix politiques et budgétaires pour certains projets. <p>Il s'en ressent une forme de découragement de la CLDR. Les projets financés en DR tardent à aboutir. Le nombre de membres qui suivent régulièrement les projets et infos du PCDR tourne autour d'un noyau de 20 personnes.</p> <p>Néanmoins, au vu de l'état d'avancement des projets du PCDR, l'on peut considérer qu'après 6 ans d'élaboration, près de 50% des projets sont soit réalisés, soit en cours de réalisation. Pour parvenir à ce résultat, la Commune de La Bruyère s'est montrée proactive pour trouver différentes sources de financement : à ce stade, seules deux conventions sont introduites en développement rural (une troisième ayant été désengagée pour des questions de coûts et d'évolution contextuelle). 2 nouvelles conventions en développement rural pourraient être introduites en 2023 : l'aménagement du cœur de village de Meux et l'aménagement d'un espace polyvalent à Emînes.</p> <p>Le bilan global reste dès lors assez positif, le territoire ayant évolué en phase avec la stratégie inscrite au sein du PCDR.</p> <p>En ce qui concerne la CLDR, le renouvellement des membres est en cours afin d'amener un nouveau dynamisme au sein du groupe. Les projets avancent mieux que les années précédentes, laissant présager des réalisations à courte échéance ce qui devrait entraîner un regain de motivation. La Commune suggère de lancer également des projets de dynamique ou de réflexion impliquant la CLDR afin d'avancer avec eux sur des éléments concrets.</p>
---	---

ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
2023	Lot 1	1.07 : Aménager le cœur de village de Meux et mettre en valeur le patrimoine local	Estimation 1 660 000€	SPW-DGARNE Espaces verts Infrasports	
	Lot 1	1.14 : Transformer le centre culturel d'Emines en espace polyvalent (maison rurale)	Estimation 319 865€	SPW-DGARNE FWB	
	Lot 1	Mener une réflexion sur les projets 1.09 – valorisation du marché et des produits locaux ou 1.11 – réaménagement des quartiers de gare ?			
2024	Lot 2	2.1 Reconvertir m'ancienne maison communale en maison multiservices	Non estimé		
	Lot 3	3.3 et 3.4 Aménager les quartiers de gares de Bovesse et de Rhisnes	Non estimé		
2025	Lot 2 ou Lot 3	2.3. Aménager le cœur du village de Villers-Lez-Heest et mettre en valeur le paysage local ou 3.2. Aménager le cœur du village de Warisoulx et mettre en valeur le patrimoine local.			

Prévus dans la programmation du rapport annuel 2022 mais financés via d'autres sources de financement que le DR

Lot 1	1.03 : Aménager le parc des Dames Blanches	735 085€ Estimé	SPW- DGARNE	
			Espaces verts	
Lot 2	2.08 : Restructurer le cœur de village d'Emines + aire de jeux	1 457 000€ Estimation	SPW-DGARNE	
			Espaces verts	

[1] Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

[2] Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

[3] Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

[4] A titre d'exemple :

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi,...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune,...

Maison multi-services : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espaces publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce, ...)

DECIDE 19 voix pour (PS, D&B, Ecolo et MR à l'exception de Monsieur T. Bouvier) et 1 voix contre (Monsieur T. Bouvier) :

D'approuver le rapport annuel 2022 du PCDR tel que libellé ci-dessus.

Fait en séance susmentionnée ;

Pour le Conseil :

Le Directeur Général,
Yves GROIGNET

Le Directeur Général
Yves GROIGNET

Pour extrait conforme,



Le Bourgmestre,
Yves DEPAS

Le Bourgmestre
Yves DEPAS