LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

PCDR
COMMUNE D'AUBEL

PARTIE 5 : PROJETS DES LOTS 0 - 1 - 2 - 3



LACASSE-MONFORT sprl
Petit Sart, 26
4990 Lierneux
t +32 80 41 86 81 ou +32 80 28 08 77
e vl@sml-ingenieurs.eu ou cr@sml-ingenieurs.eu

PCDR
COMMUNE D'AUBEL

***TABLE DES MATIÈRES** (1/4)*

PARTIE 5 : PROJETS DU LOT 0 6

1.1. Objectif A
Répondre au défi démographique et à la forte pression foncière sur Aubel, plus particulièrement rencontrée par les jeunes et les aînés, tout en conservant et protégeant notre cadre rural 7

1.2. Objectif U
Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie 8-9

1.3. Objectif B
Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique 10

1.4. Objectif E
Améliorer les déplacements dans et vers nos villages 11

1.5. Objectif L
Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie 12-16

PCDR
COMMUNE D'AUBEL

***TABLE DES MATIÈRES** (2/4)*

PARTIE 5 : PROJETS DU LOT 1..... 17

Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française..... 19

Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française..... 34

Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel.....49

Création d'un potager communautaire dans le centre d'Aubel.....62

Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement..... 71

Recensement des sites d'intérêt biologique..... 80

Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel..... 86

Création de voies lentes (vers Saint-Jean-Sart)
Création de voies lentes (vers La Clouse).....94

Actions en faveur du bocage..... 119

PCDR
COMMUNE D'AUBEL

***TABLE DES MATIÈRES** (3/4)*

PARTIE 5 : PROJETS DU LOT 2..... 125

Production d'électricité au niveau local via un projet de biométhanisation.....127

Mise en place de Community Land Trust..... 130

Création d'un réseau de chaleur.....134

Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale.....138

Aménagement des abords de la Ligne 38.....144

Entretien collectif et valorisation du (petit) patrimoine.....148

Aménagement des arrêts de bus dans les hameaux..... 153

Aménagements des espaces publics autour de la locomotive.....159

Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel.....169

Acquisition et aménagements de prairies.....177

Création de voies lentes..... 183

PCDR
COMMUNE D'AUBEL

***TABLE DES MATIÈRES** (4/4)*

PARTIE 5 : PROJETS DU LOT 3..... 192

Aménagement d'un atelier rural à Aubel.....194

Création d'un espace polyvalent.....196

Soutien à la mobilité douce.....198

Création d'espaces de convivialité extérieurs à La Clouse..... 200

Aménagements conviviaux au niveau des barbecues de la commune.....203

Encouragement du multilinguisme.....206

Mise en place d'activités intergénérationnelles..... 208

Implication des Aubelois dans l'accueil des nouveaux habitants.....210

Mise en place d'un événement annuel pour stimuler les futurs entrepreneurs et les nouvelles initiatives.....212

Création d'espaces sportifs et récréatifs à Aubel.....214

Création de logements tremplins.....219

Création d'une maison de village.....221

LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

PCDR
COMMUNE D'AUBEL

PARTIE 5 : PROJETS DU LOT 0



Lierneux, version septembre 2024

LACASSE-MONFORT sprl
Petit Sart, 26
4990 Lierneux
t +32 80 41 86 81 ou +32 80 28 08 77
e vl@sml-ingenieurs.eu ou cr@sml-ingenieurs.eu

1. Partie 5 : les projets du lot 0

Le lot 0 comporte des projets réalisés ou initiés pendant l'élaboration du PCDR, par la Commune, la CLDR ou leurs partenaires, et répondant à la stratégie de développement.



1.1 Objectif A : Répondre au défi démographique et à la forte pression foncière sur Aubel, plus particulièrement rencontrée par les jeunes et les aînés, tout en conservant et protégeant notre cadre rural

1.1.1 Aménager notre territoire et répondre à nos besoins en logement tout en conservant notre caractère rural

Mise en œuvre du solde de la Zone d'Aménagement Communal Concerté de la Driesch : le Schéma d'Orientation Local a été octroyé en décembre 2023

Création de résidences- services : la réflexion est en cours pour transformer certains bungalows du Clos Fleuri en résidences services. Pour information, les loyers des bungalows sont actuellement intéressants (500€) et sont idéaux pour des petits revenus. Le problème des résidences-services c'est que l'ajout des services rend le loyer plus cher (1500€).

1.1.2 Protéger et valoriser notre patrimoine bâti et notre petit patrimoine

Pas de projet en lot 0

1.2 Objectif U : Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie

1.2.1 Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre

Le nouvel Espace Culture d'Aubel, inauguré en avril 2023, répond aux demandes des associations en termes d'infrastructures, de rencontres et d'activités identifiées lors des consultations citoyennes.

Projet « cœur de village » de la Place Albert 1er : verdissement depuis le monument américain jusqu'au kiosque qu'on enlève. L'organisation du marché reste possible sur cette zone qui doit être verte mais polyvalente.
Le projet consiste à l'agrandissement des bureaux du CPAS et la création d'une salle polyvalente d'un peu plus de 80m². Cette salle polyvalente accueillera des activités culturelles (expositions permanentes et éphémères, cours de musique…), des réunions, des comités des associations locales, des permanences des syndicats ou de mutuelles. Le projet consiste également à reverdir les abords du CPAS en supprimant des places de parkings et en implantant des bancs publics ainsi que des plantations.





Les aspects « végétalisation » et salle « polyvalente » ont, tous les deux, été identifiés comme des besoins lors des consultations citoyennes.

Le développement urbain « Perspectives » octroyé en décembre 2023 va permettre d'aménager l'espace public central qui s'étend du CPAS à l'Espace Culture, aux abords des terrains de foot et des halls omnisports.

1.2.2 Maintenir la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois

Organisation d'une Journée d'accueil des nouveaux habitants organisée par la Commune (effectif depuis 2022).

Pour l'inclusion des personnes étrangères/isolées, le CPAS organise des activités « GAPS » (Groupes d'Appui de Prévention du Surendettement), ouvertes à tous les Aubelois (bénéficiaires CPAS et non-CPAS). L'idée est de faire quelque chose d'utile tout en économisant. Ces ateliers ont lieu une fois par mois hors des vacances scolaires. Dans ce cadre, des activités par rapport aux personnes étrangères (ateliers de cuisine du monde) sont prévues. Le projet bénéficie d'une subvention d'Ethias.
Il y a également des activités « FIRST STEP » dédiées cette fois uniquement aux bénéficiaires du CPAS, aux personnes isolées, éloignées de l'emploi. Le but est d'y recréer du lien, de prendre confiance.
Des balades sont organisées par l'asbl Saint-Vincent de Paul (tous les 15 jours) pour ses bénéficiaires. Le but de ces marches est d'échanger et de parler avec son voisin. L'asbl Saint-Vincent de Paul a pensé aussi organiser des ateliers de cuisine (cuisine du monde avec les bénéficiaires de Saint-Vincent de Paul) dans les anciens locaux Ephata.

Meilleure visibilité du CCE : des articles sont publiés dans chaque bulletin communal.

Création d'une CCA – Commission Communale de l'Accueil (2024) : amélioration de l'encadrement extra-scolaire : cette création (subsidiée) est prévue avec la mise en place de l'ATL (Accueil Temps Libre). L'ATL va d'abord coordonner et faire connaître ce qui existe déjà.

Coordination de l'occupation des lieux de rencontre : un coordinateur pour l'Espace Culture a été engagé à l'Administration en 2023. Il a notamment repris la coordination de l'occupation des lieux de rencontre publics : Espace Culture, Halls sportifs et Ecoles communales.

Organisation de la garderie du mercredi après-midi (depuis septembre 2023) dans la maison de repos de La Kan.

1.2.3 Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'informations concernant la vie dans la commune

Promotions et informations récurrentes dans les médias communaux (site internet et page facebook ©) sur les services mobilité existants : taxi rural du CPAS, minibus à destination des PMR proposé par la maison de repos La Kan, plateforme Carpool pour le covoiturage

1.3 Objectif B : Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique

1.3.1 Maintenir l'identité commerciale et entrepreneuriale forte, locale et spécifique à Aubel

Mise en relation des demandeurs d'emploi aubelois avec les agriculteurs cherchant de la main d'œuvre via l'asbl Terre emploi créée en septembre 2021 dans le cadre du RATaV
Terre Emploi basé à Verviers, en lien avec le RATaV, qui aide les employeurs ayant besoin de compétences mais pas à temps plein. L'emploi partagé permet aux employeurs de bénéficier :
- de talents saisonniers fidélisés,
- de compétences à temps partiels fidélisées,
- de profils experts.

Le salarié, embauché par Terre Emploi, met ses compétences à disposition de plusieurs entreprises. Terre Emploi crée des emplois pérennes, avec la perspective de contrats à durée indéterminée.

L'asbl Pays d'Aubel, qui regroupe les grands producteurs agro-alimentaires aubelois (Detry/Stassen/Meurens), s'est élargie à la Brasserie du Val-Dieu et connaît un regain de dynamisme depuis 2023. L'organisation de grands événements médiatiques : arrivée du Tour de la Région wallonne, Beau Vélo de RAVeL (RTBF), Belle Balade (RTL TVI)… a contribué à ce regain de dynamisme et de diffusion de l'image aubeloise.

1.3.2 Soutenir le maintien et/ou la reprise des exploitations agricoles, les initiatives de circuits courts et les produits du terroir

Sensibilisation des citoyens au monde agricole et aux synergies existantes tout en favorisant le réseautage entre citoyens et agriculteurs : la commune participe activement à la foire de Battice, et aux actions du GAL, dont la charte « un brin de convivialité, ça vous botte ? », mise à jour et réimprimée (2024) et distribuée (2023) aux nouveaux habitants.

1.3.3 Renforcer les infrastructures et la promotion touristique

Via l'association de l'asbl Pays d'Aubel, des événements touristiques se sont déroulés (cf. ci-avant).

1.4 Objectif E : Améliorer les déplacements dans et vers nos villages

1.4.1 Développer un réseau de mobilité douce quotidienne et de loisir, sécurisé et confortable, multimodal et connecté aux infrastructures communales et voisines

Etude d'un réseau de points nœuds pédestre intercommunal : en cours de réalisation via la Conférence des Bourgmestres de l'arrondissement de Verviers

Création d'un trottoir (PMR) entre la maison de repos et les terrains de tennis (et donc le RAVeL).

Liaison cyclo-piétonne entre le RAVeL et le Cimetière américain en cours (en 2024) le long de la N612. Via son PIWACY, la commune d'Aubel a réalisé la liaison au niveau du rond-point de Merckhof.

1.4.2 Développer et promouvoir des alternatives à la voiture individuelle

Bornes électriques (pour voiture et vélos) installées : une borne de recharge à l'arrière de l'Administration (avec un subside provincial) est installée. Il y a moyen d'y recharger 2 voitures simultanément. Le courant y est vendu au prix coûtant. Pour les vélos, les installations sont en cours (en 2024).

Des bornes électriques de recharge de véhicule (privées) ont été installées sur les parkings accessibles au public de Okay et Aldi.

1.5 Objectif L : Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie

1.5.1 Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels

Installation des égouts dans les ruelles via le PIC (actions contre la pollution de l'eau)

Participation au projet Eau au niveau du GAL (par rapport à la zone de vulnérabilité en nitrates)

Installation d'hôtels à insectes dans toutes les écoles et à Val-Dieu.

Participation à l'appel à projet **BiodiverCité** 2023 : aménagement de la cabine électrique de Saint-Jean-Sart en faveur de la faune, réalisation d'une prairie fleurie à Val-Dieu et organisation de conférences et d'ateliers de sensibilisation dans les écoles

Projets de participation citoyenne réalisés durant l'élaboration du PCDR de l'ODR d'Aubel

Durant la phase d'élaboration du PCDR d'Aubel, plusieurs événements et projets bénéficiant de la participation citoyenne ont eu lieu. Parmi eux, diverses activités et réunions supplémentaires ont été organisées avec la CLDR, en dehors des réunions organisées dans le cadre de l'élaboration du PCDR. Ces rencontres ont été organisées à la demande des membres de la CLDR et ont joué un rôle crucial dans le maintien d'une bonne mobilisation des participants. Elles ont permis d'approfondir les discussions, d'affiner les projets et de garantir une collaboration continue entre les membres de la CLDR et la Commune.

Tableau récapitulatif des différentes réunions organisées avec les citoyens

Réunion	Date	Nombre de participants
BiodiverCité 2023 (1)	19/09/2022	13 participants
BiodiverCité 2023 (2)	22/03/2023	11 participants
BiodiverCité 2024	17/04/2024	16 participants

BiodiverCité 2023

Dans le cadre du groupe de travail « tri des projet » environnement en juin 2022 avec la CLDR, toute une série de projets n'avaient pas été traités, car ils étaient éligibles au subside BiodiverCité. Il avait alors été décidé de les aborder lors d'une réunion ultérieure.

Finalement, deux réunions ont été organisées pour répondre au subside BiodiverCité 2023 : la première le 19/09/2022 avec 13 participants, et la seconde le 22/03/2023 avec 11 participants, une fois le Vademecum de l'appel à projet 2023 sorti.

- **Objectifs**

L'objectif de ces réunions était de prendre connaissance et d'approfondir les projets afin de rédiger des pré-fiches projets. Cela a permis à la Commune de répondre à l'appel BiodiverCité 2023 et ainsi de bénéficier de subsides pour la mise en œuvre de ces projets.

- **Méthodologie et déroulement**

Réunion 1

Les 13 participants de la CLDR ont été répartis en 2 tables de travail, chacune traitant 7 projets issus des consultations citoyennes ou proposés par la CLDR. L'objectif était de déterminer le contenu de chaque projet sur la base de son intitulé et de rédiger une première version des fiches projets. Ces fiches ont servi de base pour la réponse à l'appel à projets BiodiverCité de l'année suivante.

Réunion 2

En début de réunion, les tenants et aboutissants de l'appel à projets BiodiverCité ont été rappelés. Les différents projets retenus et approfondis lors du GT de septembre 2022 ont été passés en revue par les animatrices. Suite aux discussions menées, il a été décidé d'approfondir 3 projets spécifiques afin de répondre aux exigences de l'appel BiodiverCité 2023.

- **Résultats**

Les remarques et ajouts pour les projets sont repris dans les comptes-rendus, qui se trouvent en annexes de la Partie 2.

Les trois fiches projets ont été approfondies ensemble et une liste de tâches a été établie pour répondre à l'appel à projets BiodiverCité.

Finalement, un projet a été exclu du subside car une convention de 15 ans était requise. Les deux autres projets ont été subventionnés pour un montant total de 7 228 €. Ils sont actuellement en cours de réalisation.

BiodiverCité 2024

Une réunion ouverte à tous concernant les subventions BiodiverCité 2024 a eu lieu le 17 avril 2024, avec la participation de 16 citoyens.



Réunion BiodiverCité citoyenne 2024 (source : FRW)

- **Objectifs**

L'objectif de cette réunion était de générer des idées de projets afin de répondre à l'appel à projets BiodiverCité 2024.

- **Méthodologie et déroulement**

Après la présentation des subventions disponibles (BiodiverCité, droit de tirage plantations de ligneux, et subvention végétalisation à l'échelle d'un quartier) et des projets réalisés en 2023, les participants étaient invités à partager leurs idées. Ils étaient répartis en 3 tables de travail. Pendant 15 minutes, chaque table discutait des idées sur trois thématiques : trame bleue, trame verte et faune et flore. Les idées ont été inscrites sur des post-it et placées sur des affiches aux murs.

À la fin de la réunion, les projets ont été classés par ordre de priorité. Chaque participant disposait de 3 points qu'il pouvait attribuer librement aux projets.

- **Résultats**

Les idées de projets ont été ensuite transmises à la commune, qui a décidé de soumettre le projet ayant reçu le plus de voix (prés fleuris) à la Région Wallonne pour obtenir le subside.

BeWapp

Durant les consultations villageoises, un projet demandé était l'organisation d'ateliers pratiques et de journées « je participe ».

En collaboration avec l'Office du tourisme, la Commune d'Aubel a ainsi participé au grand nettoyage BeWapp en 2024.

Cette opération a réuni des citoyens aubelois, dont l'objectif commun était de nettoyer le territoire communal.

1.5.2 Protéger et valoriser notre bocage et notre paysage

Participation à la création du Parc Paysager « Bocage sans frontière » (2023)

Présentation de ce Parc à la CLDR par le coordinateur wallon le 19/09/2024.

Réflexion sur un « système de gestion de déchets verts et des haies au niveau des villages » à l'image des communes germanophones. Le projet n'a finalement pas été retenu pour les raisons suivantes.
Une étude sur le sujet a été mène par le GAL. Le projet de valorisation des déchets de haie leur semble toutefois compliqué car les haies sont très basses et peu épaisses (spécificité des haies de la région), donc le rendement ne sera pas optimal.
Visiblement les tailles de haie au Pays de Herve ne conviennent pas à une valorisation unique, comme le détaille l'étude de Valbiom en 2020, d'un point de vue économique. Seules, les haies basses, qui forment la structuration paysagère typique de la région, ne génèrent pas assez de bois, et suffisamment épais, pour permettre une valorisation profitable. Au mieux, ces tailles pourront servir à être broyées et permettre un paillis. Elles doivent être couplées à d'autres types de flux (dont forestier) pour être et rester compétitive.
Voici quelques extraits du rapport de Valbiom
« La productivité des haies dépend de divers facteurs comme le type d'essence, l'âge des haies, le pédoclimat et la méthode de récolte. Une vieille haie ayant fait l'objet de tailles très fréquentes produira moins qu'une jeune haie vive. Certaines essences très présentes dans l'Est de la Belgique, comme l'aubépine, seront naturellement moins productives que d'autres, comme le charme ou le saule par exemple. Notons qu'une part importante du linéaire de haies wallonnes est entretenue à l'aide d'outils de type « fléau », à fréquence régulière (une taille par an, ou par deux ans). Cet outil ne favorise pas la valorisation de la haie en bois-énergie. En effet, celui-ci tend à éclater les tiges, ce qui produit de nombreux rejets et un port buissonnant peu propice au développement de belles sections de bois.
Sur base de la méthode Harbonnier, et considérant une forte prépondérance d'aubépine dans les haies, nous considèrerons de manière conservatrice 12 MAP/100ml/10ans dans l'évaluation du gisement théorique.
Sur base des données recueillies (gisement théorique de 37.314 MAP/an = ± 9.329 tonnes à 25% d'humidité/an), nous concluons que la ressource n'est pas limitante et justifie la mise en œuvre de projets collectifs de valorisation en bois-énergie.
Conclusion
Si le gisement théorique semble suffisant pour justifier une valorisation, il conviendra de transformer celui-ci en un gisement réellement exploitable, dont l'exploitation devra être planifiée et organisée à l'aide d'outils de gestion et de contrôles (plan de gestion de la haie). Notons aussi que la réussite d'un projet de filière s'approvisionnant uniquement au départ de haies n'est faisable que dans certaines conditions précises qui ne sont pas rencontrées sur ce territoire. Les prix sur le territoire wallon sont majoritairement déterminés par des flux forestiers, dont le coût de production est inférieur. La filière devrait mélanger les deux types de flux pour rester compétitive. L'exercice de chiffrage montre qu'il est possible d'intégrer 20 % de bois bocager dans l'approvisionnement tout en restant compétitif. Ce pourcentage d'incorporation devra bien entendu être objectivité en fonction du niveau de soutien souhaité à l'endroit des agriculteurs. »

1.5.3 Soutenir les projets de production d'énergie à partir des ressources locales

Dans le cadre du PAEDC, beaucoup de choses sont déjà mises en place au niveau énergétique sur les bâtiments publics, notamment plus d'1 millier de panneaux produisent l'énergie de tous les bâtiments sauf celui du CPAS.
Le conseiller énergie se charge de l'information et de la sensibilisation des citoyens.

Encouragement des citoyens à réaliser des audits énergétiques / Encouragement les audits énergétiques et l'isolation du bâti ancien et des immeubles à appartements (ou en faire une obligation) / l'octroi de primes à l'isolation plus importantes / Apporter une aide financière à la rénovation énergétique de l'ancien bâti : primes wallonnes, primes votées au conseil communal du 14/06/2021

Encouragement des industries à réaliser des audits énergétiques : primes wallonnes, primes votées au conseil communal du 14/06/2021.

LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

PCDR
COMMUNE D'AUBEL

PARTIE 5 : PROJETS DU LOT 1



Lierneux, version septembre 2024

LACASSE-MONFORT sprl
Petit Sart, 26
4990 Lierneux
t +32 80 41 86 81 ou +32 80 28 08 77
e vl@sml-ingenieurs.eu ou cr@sml-ingenieurs.eu

n° FP	Mat/ Imm	Objectif	Intitulés
L1-M-01	M	U	Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
L1-M-02	M	A	Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
L1-M-03	M	B	Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel
L1-IM-04	Imm	U	Création d'un potager communautaire dans le centre d'Aubel
L1-IM-05	Imm	L	Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement
L1-IM-06	Imm	L	Recensement des sites d'intérêt biologique
L1-IM-07	Imm	B	Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel
L1-M-08	M	E	Création de voies lentes (vers Saint-Jean-Sart) Création de voies lentes (vers La Clouse)
L1-IM-09	Imm	L	Actions en faveur du bocage

Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française	Fiche n°L1-M-01
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 1**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création d'un espace de convivialité extérieur**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à aménager un espace de convivialité extérieur au centre du site de l'ancienne école de la Communauté Française destiné à devenir un nouveau quartier d'habitations. Cet espace de convivialité sert aussi à relier ce futur quartier au voisinage et est accessible à tous les habitants.
Il est composé d'un espace partagé, d'un espace de jeux, d'un verger, d'un espace naturel, de cheminements doux permettant l'accès au RAVeL et d'un accès pour les véhicules garantissant l'accès des PMR.
La démolition de l'ancienne école encore présente est nécessaire afin de pouvoir aménager cet espace de convivialité.
Ce projet s'inscrit dans la réhabilitation globale du site de l'ancienne école de la Communauté Française où plusieurs types de logement et d'espaces de convivialité devraient être créés en différentes étapes.

2. Justification du projet

Il s'agit de créer un nouvel espace public dans un quartier n'en disposant pas encore et de structurer le nouveau quartier en devenir.
En effet, l'offre foncière étant particulièrement réduite au centre d'Aubel, la disponibilité d'un vaste terrain (+/-1ha) communal, bien situé car proche du centre-ville et bordé par le RAVeL, permet d'envisager sa réaffectation en logements. Cependant, il est important de créer également une cohésion sociale au sein de ce nouveau quartier, et avec les quartiers voisins. Un espace extérieur polyvalent et accessible de manière spontanée à tous les habitants semble répondre à cet objectif.
Parallèlement, il s'agit de tenir compte des faiblesses identifiées au niveau des espaces extérieurs existants afin d'améliorer les aménagements prévus, notamment en les végétalisant. Une attention particulière doit être portée aux nouveaux habitants, aux PMR, aux aînés et aux étudiants en période de blocus, publics spécifiques qui se sont manifestés en ce sens.
Les effets directs sont l'amélioration du cadre de vie et la sécurisation des espaces publics.
Les effets multiplicateurs sont la facilitation de la convivialité villageoise et le renforcement de la biodiversité.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Aménagement des abords de la Ligne 38
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
- Création d'un espace pour les jeunes
- Implication des Aubelois dans l'accueil des nouveaux habitants
- Création d'espaces sportifs et récréatifs à Aubel

Mais ce projet est particulièrement complémentaire des 2 projets suivants. Il permet de compléter les abords des « logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française ». La « Mise en place d'un Community Land Trust » permettra d'aménager le solde de la parcelle.

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Répondre au défi démographique et à la forte pression foncière sur Aubel, plus particulièrement rencontrée par les jeunes et les aînés, tout en conservant et protégeant notre cadre rural	Aménager notre territoire et répondre à nos besoins en logements tout en conservant notre caractère rural
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	**Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre**
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois
	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : accueillir une population diversifiée, valoriser le centre d'Aubel à vocation mixte (habitat, commerces et espaces publics) et y gérer judicieusement la qualité de vie, affirmer le rôle du centre d'Aubel, favoriser la mixité des fonctions (habitat-commerces-équipements publics) ; être un lieu de vie de qualité, de convivialité, valoriser la rue comme lieu privilégié de rencontre et d'échange, veiller à la qualité des espaces publics

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+++			Le développement de cet espace de convivialité dans ce nouveau quartier participe à la cohésion sociale et à la solidarité entre voisins.
	++		La végétalisation représente une part importante des aménagements de ces espaces, ce qui permet le renforcement de la trame verte notamment au centre d'Aubel.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Le projet est situé à moins de 500m du centre du village d'Aubel, rue de Battice, n°57.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet est situé à moins de 500m de l'école primaire libre et est voisin des commerces de la rue de Battice. Le projet est longé par le RAVeL L38.

C. Cadre légal lié au lieu

Le bien est traversé par le sentier vicinal n°89.
Le bien est notamment repris :

- en zone d'habitat du Plan de secteur
- au sein d'un permis d'urbanisation
- en zone de haie remarquable
- en zone à risque potentiel de mouvement (gonflement, retrait et faible risque de glissement): formation de Vaals et pente inférieure à 5°
- en zone d'assainissement collectif du PASH
- en zone d'équipement communautaire scolaire à rénover au SDC (Schéma de Développement communal)
- en aire différenciée IV (villa) au GCU (Guide Communal d'Urbanisme)

Au niveau de la densité préconisée pour l'ensemble du site, 2 règlements peuvent s'appliquer.

- SDC

La densité établie par le SDC peut être considéré comme une densité brute mais ce n'est pas clairement défini. Le site est localisé à la limite entre « centre d'Aubel » (densité élevée de 20 logements/ha, implantation en ordre continu à semi-continu) et la zone d'habitat à caractère rural avec espaces verts « sortie du centre d'Aubel » (8 à 12 logements par hectare).

- SOL (Schéma d'Orientation Locale) de la Driesch

Ce SOL quasi voisin du projet préconise une densité nette de 15 à 30 logements/ha.
Le bien n'est pas concerné par le code wallon du patrimoine.

D. Contraintes naturelles existantes

Pas de contraintes naturelles spécifiques pour le projet. L'aménagement de la parcelle doit cependant tenir compte des talus et de la végétation présents au niveau du RAVeL.

E. Présentation du périmètre d'intervention

Parcelle cadastrale : division Aubel / section B / 840L3 mesurant environ 1ha.

F. Statut de propriété

Propriété communale

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet
Partenaires associés : riverains

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

D'une part, le projet d'aménagement du site de l'ancienne école de la Communauté française concerne une grande parcelle (+/-1ha). Une réflexion globale a été menée : plusieurs types de logements, leurs accès et leurs abords. Vu le caractère très coûteux, en particulier de la partie « logements », l'aspect financier a été étudié pour pouvoir assurer sa faisabilité au niveau communal. La possibilité de mener plusieurs projets sur cette grande parcelle est ainsi apparue rapidement.

D'autre part, le manque d'espaces extérieurs de convivialité au centre d'Aubel en général, et dans ce quartier en particulier, a logiquement abouti sur un projet d'espace public accessible à tous les Aubelois (et non à de « simples » abords de logements).

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), c'est le projet global qui a été priorisé à court terme (arrivé en 1ère position sur 27 projets) au vu de l'intérêt collectif et de la transversalité du projet (logements, convivialité, nature, aménagement du territoire) et de l'urgence à réhabiliter une friche. Suite aux conseils des différent services du SPW, le projet global a été scindé en 3 fiches-projets. Pour toutes ces raisons, deux d'entre elles ont été priorisées en lot 1, dont la présente fiche.

B. État actuel du dossier

L'étude de démolition (permis et travaux) est faite.
Des réunions avec les services du SPW TLPE et du SPW ARNE DDR (février 2024) ont permis de préciser certains points.
Un groupe de travail a permis de préciser les besoins de la population et des riverains (avril 2024).

C. Programme des travaux

Démolition des bâtiments et des abords de l'ancienne école.
Réalisation de l'accès carrossable
L'accès carrossable permet de relier la rue Tisman au nord avec la rue de Battice à l'ouest. Un sens unique permettra de desservir les 3 principaux espaces publics de manière sécurisée et accessible à tous. 2 places de stationnement pour les PMR sont prévues. L'allée réalisée du côté de la rue de Battice sera bordée d'arbustes.
Réalisation des accès au RAVeL
2 rampes d'accès permettront de rejoindre le RAVeL au nord et au sud
Création de l'espace partagé
Au centre de l'espace, directement accessible au plus grand nombre, cet espace polyvalent sera planté et dédié à la rencontre (avec des bancs par exemple).
Création du verger
Un espace de plantations nouvelles sera créé.
Aménagement de l'espace naturel
Il s'agira de renforcer la végétation existante au niveau du talus du RAVeL, voire de l'aménager en lien avec le cheminement piéton d'accès au RAVeL.
Création de l'aire de jeux
Des éléments de jeux multi âges sont prévus ainsi que des bancs. Vu la proximité des logements tremplin, des éléments plébiscités par les jeunes (type street work out) seront installés. Cette plaine de jeux sera entourée d'une haie.

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Demander un décret voirie pour le chemin carrossable
Vérifier la largeur du domaine public de l'accès nord
Envisager une servitude de passage pour l'accès nord au RAVeL

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Entretien

8. Estimation globale du coût

Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française				
Espaces de convivialité et mobilité				
	Superficie (m²)	Prix unitaire (€) HTVA	Total	
Demolition du bâtiment existant	1500	200	300.000	€
Espaces minéralisés	2.200	140	308.000	€
Espaces minéralisés carossables	600	150	90.000	€
Espaces verts	1.600	50	80.000	€
Liaisons piétonnes	200	140	28.000	€
Mobilier et équipement	4.481	20	89.620	€
Sous-Total			895.620	€
Surplus pour materiaux durable	10%	895.620	89.562	€
TOTAL			**985.182**	**€**
Généralités				
Essais de caractérisation des sols	1	15.000	15.000	€
Essai de portance pour ouvrage d'art	1	5.000	5.000	€
TOTAL			**1.005.182**	**€**
Frais d'études - Auteur de projet - Stabilité - Coordination sécurité/santé	8	**%**	**80.414,56**	**€**
Total Hors TVA			**1.085.597**	**€**
TVA (21 %)	21	%	227.975	€
Total TVAC			**1.313.572**	**€**

Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française				
TOTAL	**Part communale**	**Part DR (avec plafond)**	**Taux DR**	
1.313.572	**913.572**	**400.000**	**80**	**%**

Projet rémunérateur ☐ oui ☑ non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Ancienne école	Démolition	PV de réception
Espace de convivialité	Aménagé	PV de réception
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Entretien de l'espace	80% des personnes interrogées sont satisfait de l'état de l'espace public	Enquête de satisfaction réalisée sur l'espace public (au moins 10 personnes interrogées)
Mixité de l'usage de l'espace public	10% des personnes interrogées sont des extérieurs au nouveau quartier	Enquête de satisfaction réalisée sur l'espace public (au moins 10 personnes interrogées)
Fonction répondant au besoin des utilisateurs	Moins de 50% des personnes interrogées identifient des équipements manquants sur l'espace public	Enquête de satisfaction réalisée sur l'espace public (au moins 10 personnes interrogées)

10. [Notice évolutive] - Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

A. Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au Point 5 (Localisation et statut)

Pas de risques ni contraintes particulières.

B. Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux

Dans la mesure du possible, tous les matériaux utilisés sont drainants.
La voirie carrossable est déjà imperméabilisée et donc la situation est inchangée pour cet élément.

C. Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles

Comme pour tous les cheminements, un point d'attention de la CLDR est d'étudier au moment de la mise en œuvre du projet, les alternatives écologiques des matériaux.

D. Mesures en faveur de la sobriété du projet

Le coût élevé mais « normal » pour un espace public est à comparer à sa durée de vie et au nombre élevé d'utilisateurs qui en bénéficieront. Les différentes options, notamment pour les matériaux écologiques, sont identifiées afin de pouvoir adapter le coût.

E. Mesures en faveur de la biodiversité

La végétation présente le long du RAVeL sera préservée, renforcée et aménagée en lien avec le nouvel accès. Chacun des 3 principaux espaces publics sera végétalisé : le verger par définition sera un nouvel espace de plantation, l'espace partagé bénéficiera d'arbres haute-tige délimitant une place centrale, et la plaine de jeux sera délimité par une haie.
L'allée côté rue de Battice sera bordée d'arbustes.
Actuellement à l'état de broussailles, la végétation de ce site sera donc diversifiée.

F. Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet

Un des objectifs principaux de ce projet est d'être accessible par tous les habitants (PMR, piéton, vélo…), qu'ils vivent dans le voisinage immédiat ou non.
L'aspect mobilité est donc important avec des accès doux mais aussi un accès carrossable et 2 stationnements PMR.

G. Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire

Au moment du permis d'infrastructure, le recours à des entreprises et matériaux locaux sera encouragé.

H. Intégration du projet dans l'environnement

Les espaces sont intégrés à leur voisinage par la présence de la végétation. Leur accessibilité à tout le voisinage a un impact positif pour la cohésion sociale.

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

1. Plan de situation

Cf. ANNEXE 1 (orthophotoplan, et cadastre)

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Cf. ANNEXE 2

3. Dossier photographique

Cf. ANNEXE 3

4. Etat des lieux

Actuellement, la parcelle est occupée pour 1/3 par l'ancienne école et ses abords (cours) et pour 2/3 d'une friche végétale.

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets

L'ancienne école n'est plus occupée, les dernières activités qui s'y déroulaient (scouts et harmonie) ont été relocalisées dans l'Espace Culture (plus adapté) au centre d'Aubel.

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune

De nombreux espaces publics existent dans les villages de Saint-Jean-Sart et Aubel mais le diagnostic partagé a montré qu'aucun espace de rencontre végétalisé n'était encore aménagé.
En ce qui concerne les plaines de jeux, il en existe cinq

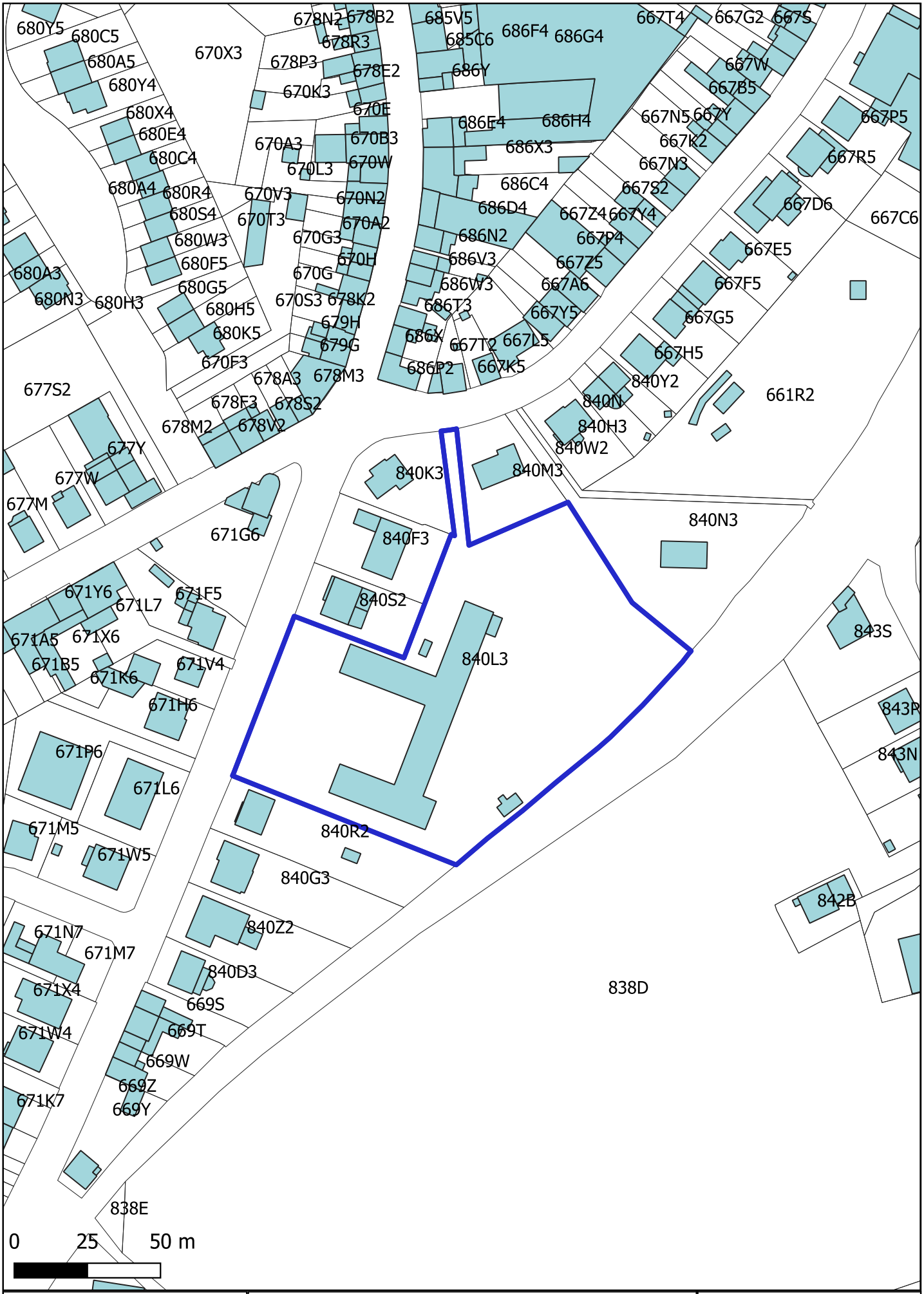
- près de l'école de Saint-Jean-Sart
- près de l'école de La Clouse
- au niveau de la rue des Terrasses (près des halls sportifs)
- au niveau de la rue des Vergers (lotissement de la Driesch 1)
- à l'intersection de la rue de Messitert et Dommelraedt

7. Situation projetée

Cf. ANNEXE 7

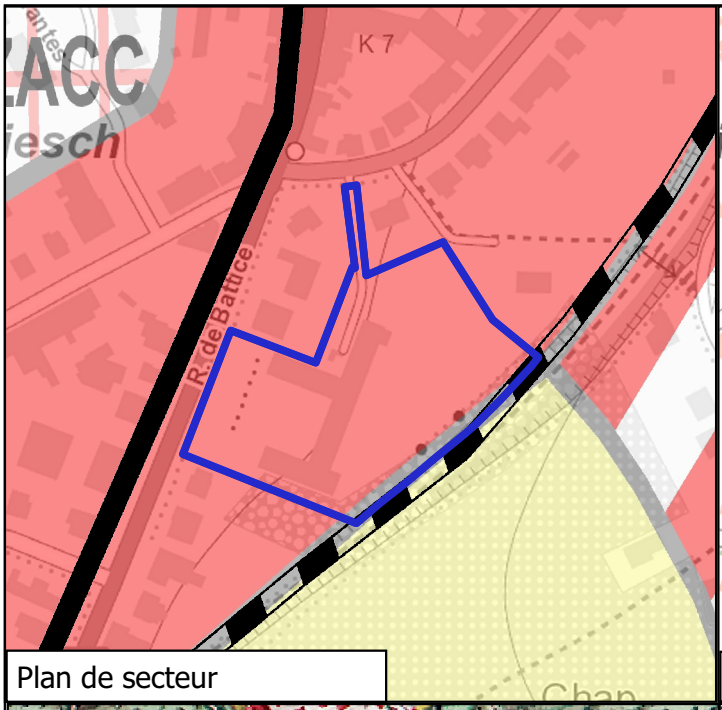


PCDR de AUBEL	Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la C.F.	Avril 2024
Périmètre d'intervention sur orthophotoplan		JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études

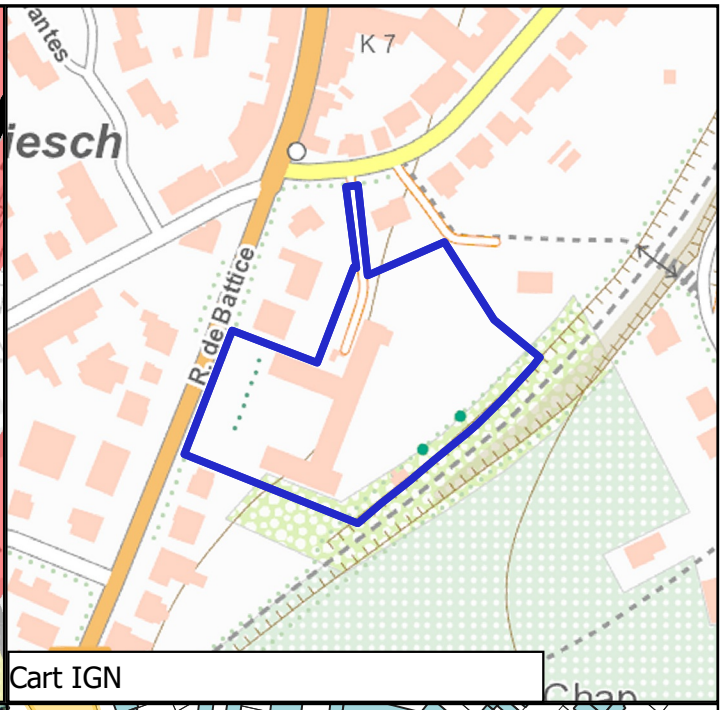


0 25 50 m

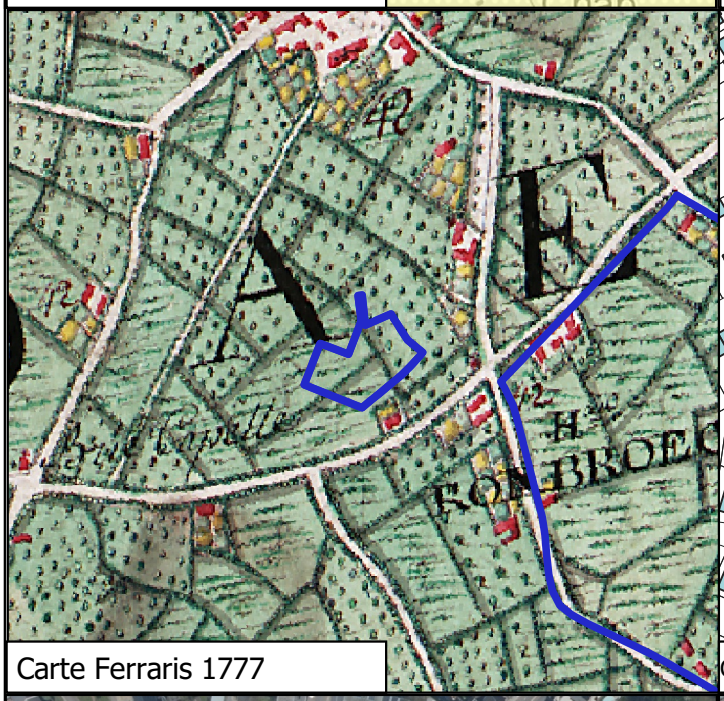
PCDR de AUBEL	Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la C.F.	Avril 2024
Périmètre d'intervention sur cadastre		JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études



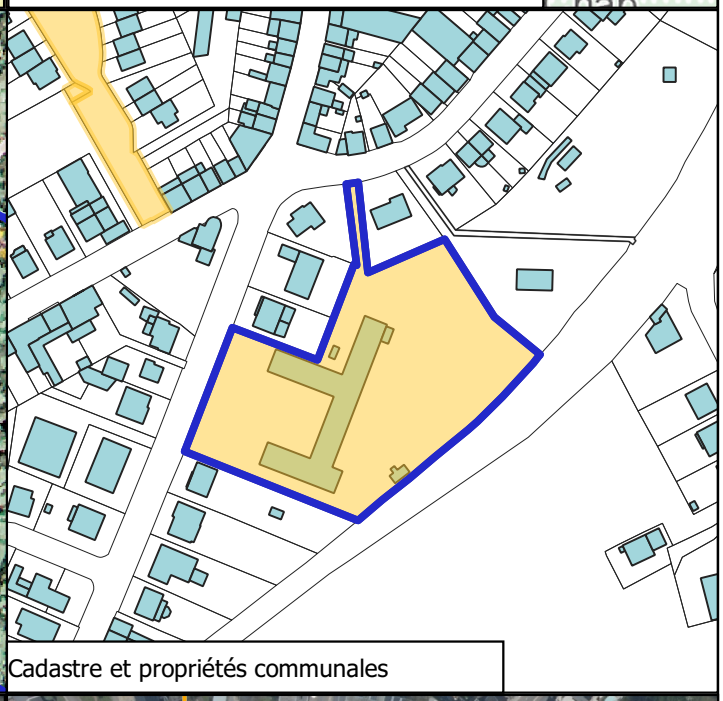
Plan de secteur



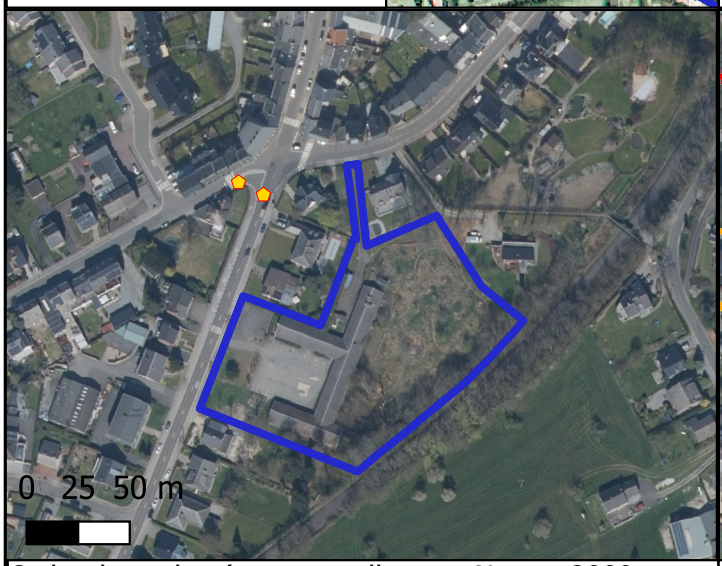
Cart IGN



Carte Ferraris 1777



Cadastre et propriétés communales



Orthophotoplan (+ eventuellement Natura 2000 ou Arbres et haies remarquables ou arrêt TEC)



Orthophotoplan (+ éventuellement Liaisons PCDR)

PCDR de AUBEL	Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la C.F.	Avril 2024
Cartes du contexte		LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études

JML LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

INFRASTRUCTURE ▪ GENIE CIVIL ▪ TOPOGRAPHIE ▪ COORDINATION SECURITE
PCDR ▪ STABILITE ▪ TECHNIQUES SPECIALES ▪ GEOMETRE EXPERT

PROVINCE MIÈGE ***COMMUNE*** AUBEL

DATE 28 août 2024

Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française

DOSSIER PHOTOS



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



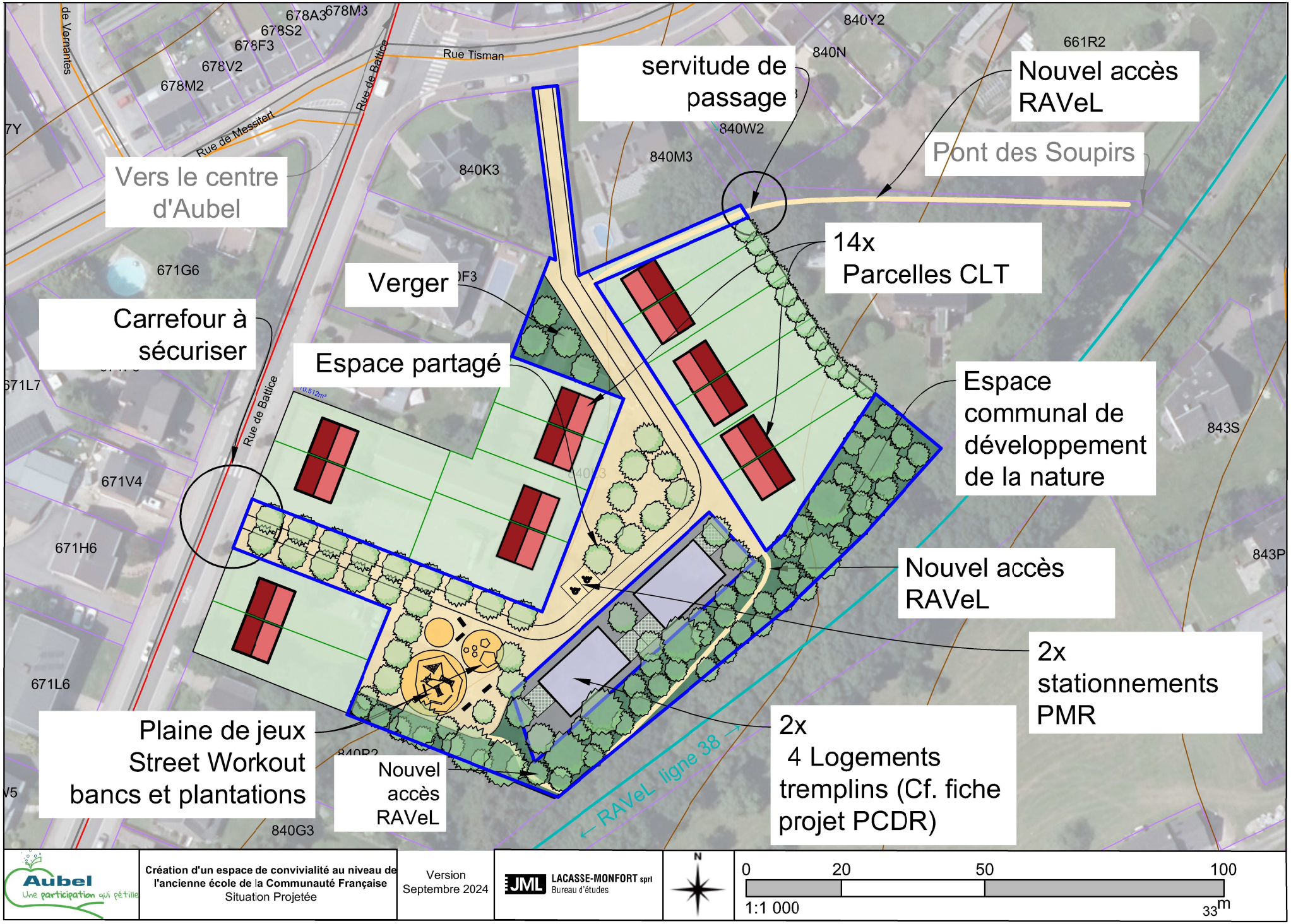
Photo n°6



Photo n°7



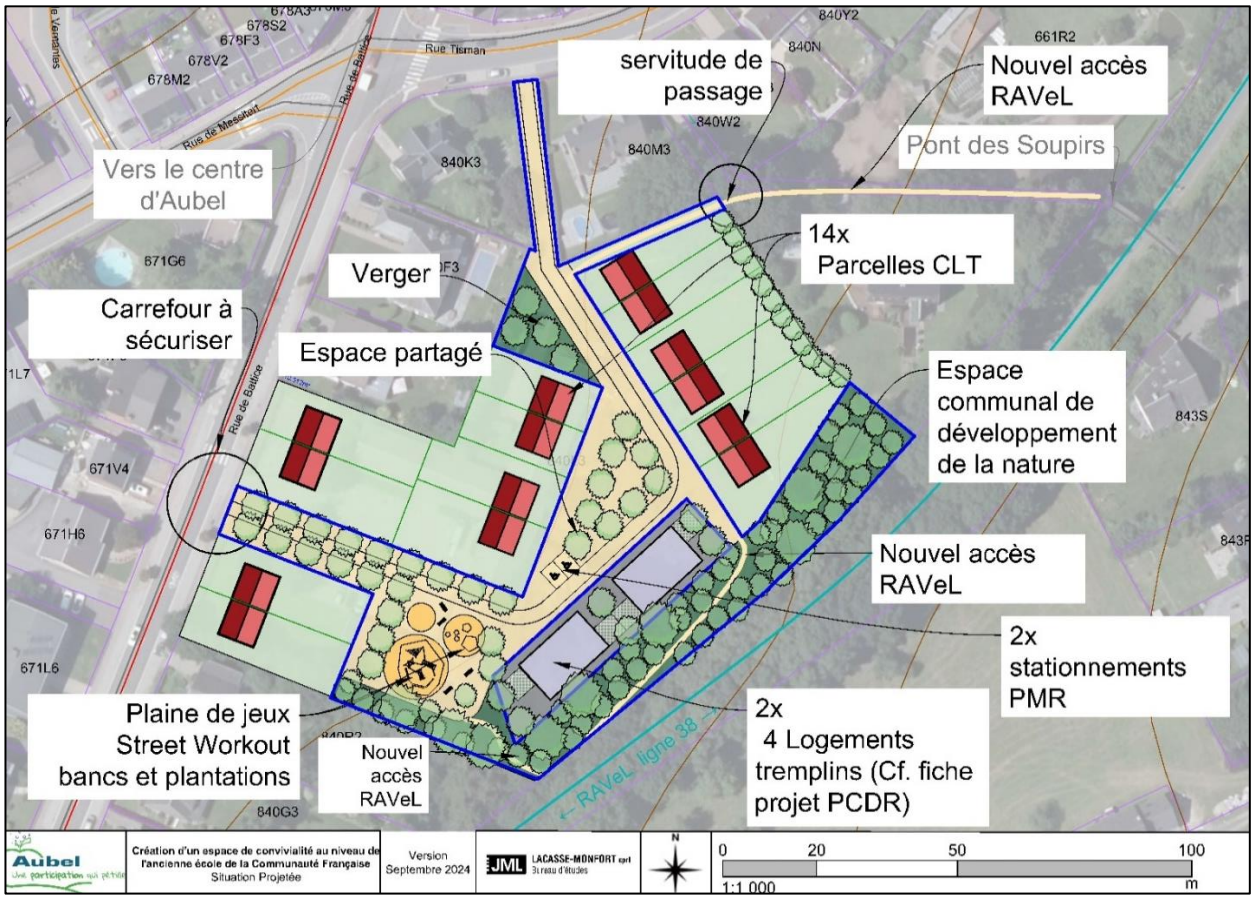
Photo n°8


servitude de passage
Nouvel accès RAVeL
Pont des Soupirs
Vers le centre d'Aubel
14x Parcelles CLT
Verger
Carrefour à sécuriser
Espace partagé
Espace communal de développement de la nature
Nouvel accès RAVeL
2x stationnements PMR
Plaine de jeux Street Workout bancs et plantations
Nouvel accès RAVeL
2x 4 Logements tremplins (Cf. fiche projet PCDR)
← RAVeL ligne 38 →
Rue de Battice
Rue Tisman
Rue de Messitert
678A3
678M3
678S2
678F3
678V2
678M2
840Y2
840N
661R2
840W2
840M3
840K3
671G6
671L7
671V4
671H6
671L6
840G3
843S
843P
Aubel
Une participation qui pétille
Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
Situation Projetée
Version Septembre 2024
JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études
N
0 20 50 100
1:1 000
33m

Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française	Fiche n°L1-M-02
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 1**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : c**réation de logements tremplins**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à construire des nouveaux logements au niveau de l'ancienne école de la Communauté française.
Ces logements communaux seront loués à de jeunes ménages ou familles, afin de les inciter à s'installer sur la commune. L'incitation prend la forme d'un règlement sur le principe de rétrocession de tout ou partie du loyer en cas d'installation ultérieure sur le territoire communal.
A termes, 2 bâtiments de 4 appartements chacun seront construits en 2 phases.
Ce projet s'inscrit dans la réhabilitation globale du site de l'ancienne école de la Communauté Française où plusieurs types de logement et d'espaces de convivialité devraient être créés en différentes étapes.



2. Justification du projet

Les difficultés d'accès au logement sont particulièrement présentes dans une commune où les prix de l'immobilier sont parmi les plus hauts de la Province et où les disponibilités foncières sont au contraire parmi les plus faibles. Et où le logement public est réduit.

La forte pression foncière et la hausse du coût des logements n'ont pas échappé à l'attention des habitants d'Aubel. Il est en effet particulièrement difficile de trouver des logements à portée des jeunes, adaptés aux personnes seules, ou disposant de ressources modestes. Les nouveaux travailleurs du zoning agro-alimentaire ont parfois des difficultés à se loger sur le territoire.
En ce qui concerne l'évolution à venir du logement sur le territoire, les Aubelois sont conscients qu'il faudra proposer des solutions innovantes et développer de nouvelles formes d'habitat ou de projets urbanistiques tels que les logements intergénérationnels, les habitats collectifs, les maisons kangourous, les logements tremplins…
On constate par ailleurs, que le logement tremplin favorise l'installation définitive des jeunes sur leur commune. Ce projet peut être mis en lien avec la réflexion sur la problématique du vieillissement de la population dans le centre d'Aubel, et du risque, à terme, du manque de demande pour les nombreux services proposés (enseignement, crèche, ATL…) et une perte du dynamisme associatif. Ces logements contribueront donc aussi à maintenir la dynamique et la mixité sociale d'Aubel.
L'offre foncière étant particulièrement réduite au centre d'Aubel, la disponibilité d'un vaste terrain (+/-1ha) communal, bien situé car proche du centre-ville et bordé par le RAVeL, permet d'envisager sa réaffectation en logements.
Enfin, ce projet de logement tremplin a été le plus plébiscité par les jeunes car beaucoup souhaiteraient s'installer à Aubel mais déplorent le fait que cela ne soit pas possible à cause du coût des terrains et des logements... Le prix de l'immobilier et des logements est donc le principal frein pour eux. Une de leurs propositions est donc de diminuer le prix des logements et/ou d'avoir des loyers et terrains plus accessibles. Enfin, deux de leurs points d'attention sont de ne pas construire sur des terrains non-bâtis (pour garder des espaces verts au centre d'Aubel) et l'accessibilité liée au RAVeL. La localisation envisagée correspond donc parfaitement à ces besoins.
Les effets directs sont le maintien des jeunes sur la commune et la diversification des logements.
Les effets multiplicateurs sont le maintien des services collectifs, et l'aménagement global d'une friche.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création de voies lentes
- Création de réseau de chaleur
- Aménagement des abords de la Ligne 38
- Création d'un espace pour les jeunes
- Implication des Aubelois dans l'accueil des nouveaux habitants

Mais ce projet est particulièrement complémentaire des 2 projets suivants. La « Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française » la « Mise en place de Community Land Trust » permettront d'aménager l'entièreté de la parcelle.

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Répondre au défi démographique et à la forte pression foncière sur Aubel, plus particulièrement rencontrée par les jeunes et les aînés, tout en conservant et protégeant notre cadre rural	**Aménager notre territoire et répondre à nos besoins en logements tout en conservant notre caractère rural**
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : accueillir une population diversifiée, valoriser le centre d'Aubel à vocation mixte (habitat, commerces et espaces publics) et y gérer judicieusement la qualité de vie, affirmer le rôle du centre d'Aubel, favoriser la mixité des fonctions (habitat-commerces-équipements publics)

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+++			Ce projet a clairement un impact positif sur la mixité sociale, en permettant le maintien d'une classe d'âge moins représentée (les jeunes adultes).
	+		En réhabilitant une friche déjà urbanisée, le projet n'a pas d'impact négatif sur l'environnement.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Le projet est situé à moins de 500m du centre du village d'Aubel, rue de Battice, n°57.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet est situé à moins de 500m de l'école primaire libre et est voisin des commerces de la rue de Battice. Le projet est longé par le RAVeL L38.

C. Cadre légal lié au lieu

Le bien est traversé par le sentier vicinal n°89.
Le bien est notamment repris :

- en zone d'habitat du Plan de secteur
- pour partie au sein d'un permis d'urbanisation
- en zone de haie remarquable
- en zone à risque potentiel de mouvement (gonflement, retrait et faible risque de glissement): formation de Vaals et pente inférieure à 5°
- en zone d'assainissement collectif du PASH
- en zone d'équipement communautaire scolaire à rénover au SDC (Schéma de Développement communal)
- en aire différenciée IV (villa) au GCU (Guide Communal d'Urbanisme)

Au niveau de la densité préconisée pour l'ensemble du site, 2 règlements peuvent s'appliquer.

- SDC

La densité établie par le SDC peut être considéré comme une densité brute mais ce n'est pas clairement défini. Le site est localisé à la limite entre « centre d'Aubel » (densité élevée de 20 logements/ha, implantation en ordre continu à semi-continu) et la zone d'habitat à caractère rural avec espaces verts « sortie du centre d'Aubel » (8 à 12 logements par hectare).

- SOL (Schéma d'Orientation Locale) de la Driesch

Ce SOL quasi voisin du projet préconise une densité nette de 15 à 30 logements/ha.
Le bien n'est pas concerné par le code wallon du patrimoine.

D. Contraintes naturelles existantes

Pas de contraintes naturelles spécifiques pour le projet. L'aménagement de la parcelle doit cependant tenir compte des talus et de la végétation présents au niveau du RAVeL.

E. Présentation du périmètre d'intervention

Parcelle cadastrale : division Aubel / section B / 840L3 mesurant environ 1ha.

F. Statut de propriété

Propriété communale

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet, UREBA
Partenaires associés : riverains

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), plusieurs éléments étaient indiqués pour prioriser chaque projet. Ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 1ère position sur 27 projets) au vu de l'intérêt collectif et de l'urgence à réhabiliter une grande parcelle communale.

B. État actuel du dossier

Une réunion avec les services du SPW TLPE (février 2024) a permis de préciser certains points.

- Densité : situé dans une centralité la densité du projet ne devrait pas être réduite
- Gabarit : il conviendrait de respecter les gabarits existants dans la rue de Battice (R+1+T)
- Circulation : une circulation en impasse n'est pas à privilégier, mais il faut vérifier qu'une circulation est possible au nord
- Vues directes : privilégier une orientation parallèle à la voirie pour les constructions d'entrée, à l'arrière, le gabarit pourra être réduit
- Importance des zone tampons : prévoir des zones de jardin à l'arrière des zones de jardin existantes (implantation en miroir, pour éviter qu'une construction ou une aire de stationnement soit en lien directe avec le jardin du voisin)
- Prévoir un espace « placette » à l'arrière, éviter les constructions en impasse vers le RAVeL
- Procédure urbanistique : dans l'attente d'un projet plus précis, le SPW TLPE (mars 2024) ne se prononce pas sur le choix de la procédure (habitat groupé ou urbanisation)

C. Programme des travaux

La construction des 2 bâtiments de 4 appartements chacun se fera en 2 phases : une par bâtiment.
Les bâtiments présenteront un gabarit similaire entre eux et avec les bâtiments voisins : R+1+toiture. Une toiture plate végétalisée est envisagée. Chaque bâtiment aura ainsi une emprise moyenne au sol de 10m x 17m pour une hauteur d'environ 8,4m.
Plusieurs tailles d'appartements sont proposées afin de répondre à la diversité des situations rencontrées par les jeunes adultes. Principalement, 1 chambre ou 2 chambres seront prévues. Mais la possibilité d'un appartement avec 3 chambres n'est pas écartée.

Quelques équipements, a minima, sont proposés : local pour les poubelles et les vélos, citernes de récupération d'eau de pluie et de temporisation.
Les abords consistent en 2 places de parking végétalisé par logement et la plantation d'arbres haute-tige.
Le pavage sera harmonisé avec le revêtement de l'espace public en privilégiant les matériaux drainants.
Cf. ANNEXE 7

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☑ OUI ☐ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Modifier le permis d'urbanisation existant pour pouvoir utiliser la totalité de la parcelle.

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Charte des logements tremplin

8. Estimation globale du coût

Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française				
	Superficie (m²)	Prix unitaire (€) HTVA	Total	
PHASE 1 : 4 logements tremplins				
1- Partie Logements tremplins				
Etage 0	170	2.500	425.000	€
Etage 1	170	1.600	272.000	€
Etage 2	170	1.600	272.000	€
Surplus pour materiaux durable	3%	969.000	29.070	€
TOTAL			**998.070**	**€**
2- Partie Abords				
- Espace Mineralisé	245	150	36.750	€
- Espace vert	20	50	1.000	€
TOTAL			**37.750**	**€**
3- Généralités				
Essais de caractéristation des sols	1	15.000	15.000	€
Essais de portance pour ouvrage d'art	4	5.000	20.000	€
TOTAL			**35.000**	**€**
TOTAL PHASE 1			**1.070.820**	**€**

Frais d'études auteur de projet -Auteur de projet -Stabilité -Coordination sécurité/santé	8	**%**	**85.665,60**	**€**
Total Hors TVA			**1.156.486**	**€**
TVA (21 %)	21	%	242.862	€
Total TVAC PHASE 1			**1.399.348**	**€**

	Superficie (m²)	Prix unitaire (€) HTVA	Total	
PHASE 2 : 4 logements tremplins				
1- Partie Logements tremplins				
Etage 0	170	2.500	425.000	€
Etage 1	170	1.600	272.000	€
Etage 2	170	1.600	272.000	€
Surplus pour materiaux durable	3%	969.000	29.070	€
TOTAL			**998.070**	**€**
2- Partie Abords				
- Espace Mineralisé	245	150	36.750	€
- Espace vert	20	50	1.000	€
TOTAL			**37.750**	**€**
3- Généralités				
Essais de caractéristation des sols	1	15.000	15.000	€
Essais de portance pour ouvrage d'art	4	5.000	20.000	€
TOTAL			**35.000**	**€**
TOTAL PHASE 2			**1.070.820**	**€**

Frais d'études auteur de projet -Auteur de projet -Stabilité -Coordination sécurité/santé	8	**%**	**85.665,60**	**€**
Total Hors TVA			**1.156.486**	**€**
TVA (21 %)	21	%	242.862	€
Total TVAC PHASE 2			**1.399.348**	**€**

Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française				
Total par phase	**Part communale**	**Part DR (avec plafond)**	**Taux DR**	
1.399.348	**889.348**	**510.000**	**60**	**%**
1.399.348	**1.399.348**	**0**	**0**	**%**

Projet rémunérateur ☑ oui ☐ non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Logements	construits	PV de réception
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Nouveaux habitants	Au bout des 10 ans, au moins la moitié des locataires sont restés sur la commune	Commune

10. [Notice évolutive] - Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

A. Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au Point 5 (Localisation et statut)

La densité préconisée et la végétation présente ont été respectées. Le risque de glissement de terrain sera pris en compte au moment du permis d'architecte.

B. Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux

La gestion des eaux sera prise en compte au moment du permis d'architecte.
Cependant, le sol étant déjà imperméabilisé (ancienne cour d'école) la gestion des eaux pluviales et de ruissellement sera quasi inchangée. Des citernes de récupération d'eau de pluie et de temporisation sont prévues et les revêtements des abords sont drainants.

C. Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles

L'utilisation des énergies renouvelables, comme l'installation de citernes d'eau de pluie feront partie du projet. Les normes utilisées pour les bâtiments publics en termes d'isolation et d'énergie de manière générale, respectent le principe d'utilisation durable et rationnel des ressources naturelles.

D. Mesures en faveur de la sobriété du projet

Le coût élevé mais « normal » pour des logements est à comparer à sa durée de vie et au nombre plus élevé de locataires qui en bénéficieront.

E. Mesures en faveur de la biodiversité

Des toitures végétalisées sont proposées.
Des plantations au niveau des abords sont prévues, la végétation actuelle présente sur le talus du RAVeL est conservée, voire renforcée.
Les autres fiches permettant de mettre en œuvre la totalité de la parcelle créent des espaces plantés diversifiés qui bénéficieront également aux habitants des logements envisagés.

F. Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet

L'accessibilité des abords et les logements du rez-de chaussée sont accessibles par tous.

L'accès via le RAVeL (un des besoins identifiés par les jeunes) est garanti et fait l'objet d'une autre fiche projet.

G. Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire

Au moment du permis d'architecte, le recours à des entreprises et matériaux locaux sera encouragé.

H. Intégration du projet dans l'environnement

Le projet s'intègre idéalement dans son environnement puisqu'il permet à la fois de réaménager une parcelle actuellement en friche et de finaliser l'urbanisation du quartier. Le respect du cadre bâti présent alentours et de la végétation présente permet son intégration dans le paysage résidentiel.

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

1. Plan de situation

Cf. ANNEXE 1 (orthophotoplan et cadastre)

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Cf. ANNEXE 2

3. Dossier photographique

Cf. ANNEXE 3

4. Etat des lieux

Actuellement, la parcelle est occupée pour 1/3 par l'ancienne école et ses abords (cours) et pour 2/3 d'une friche végétale.

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets

L'ancienne école n'est plus occupée, les dernières activités qui s'y déroulaient (scouts et harmonie) ont été relocalisées dans l'Espace Culture (plus adapté) au centre d'Aubel.

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune

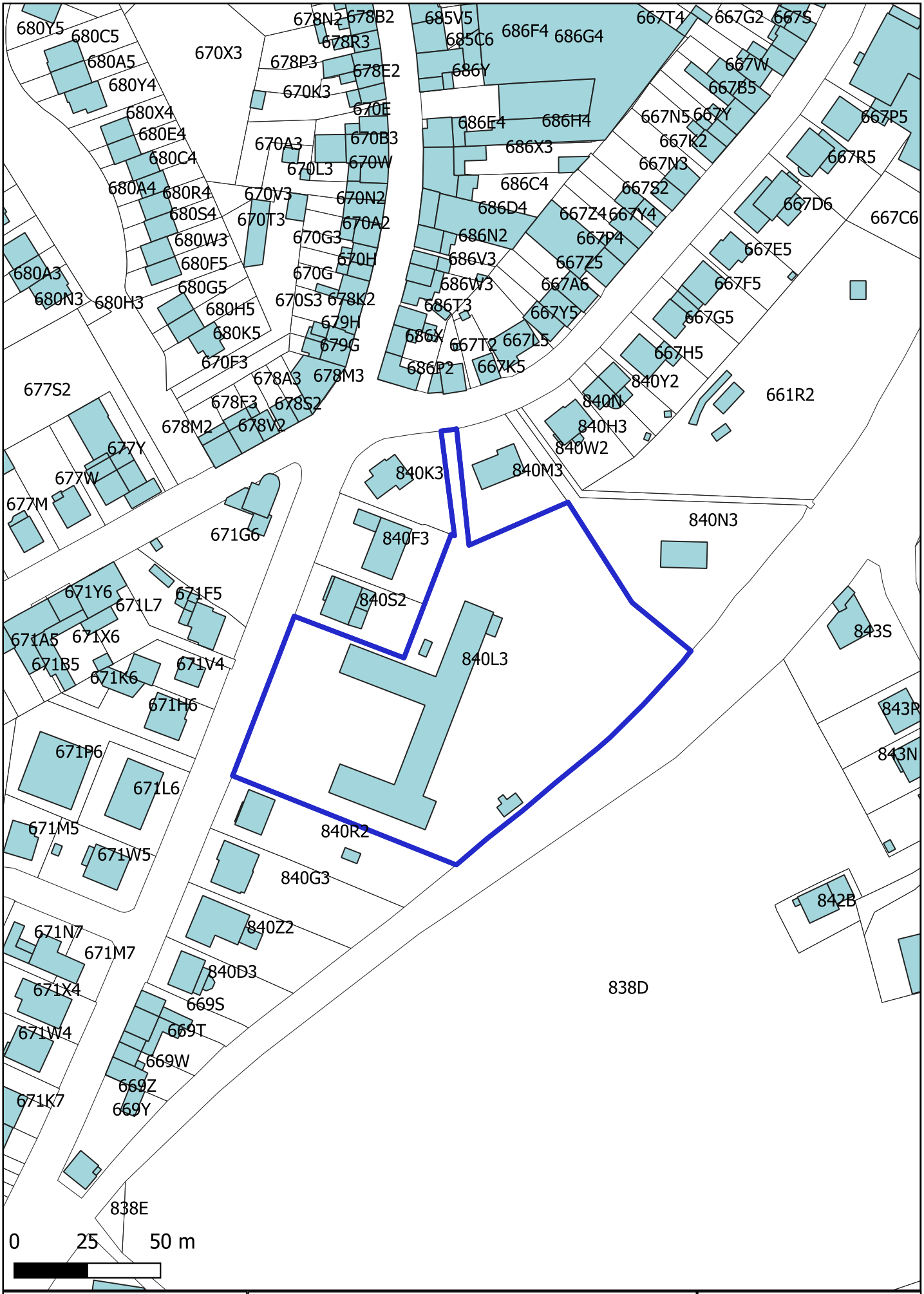
Aucun projet en faveur du logement des jeunes n'existe sur la commune.

7. Situation projetée

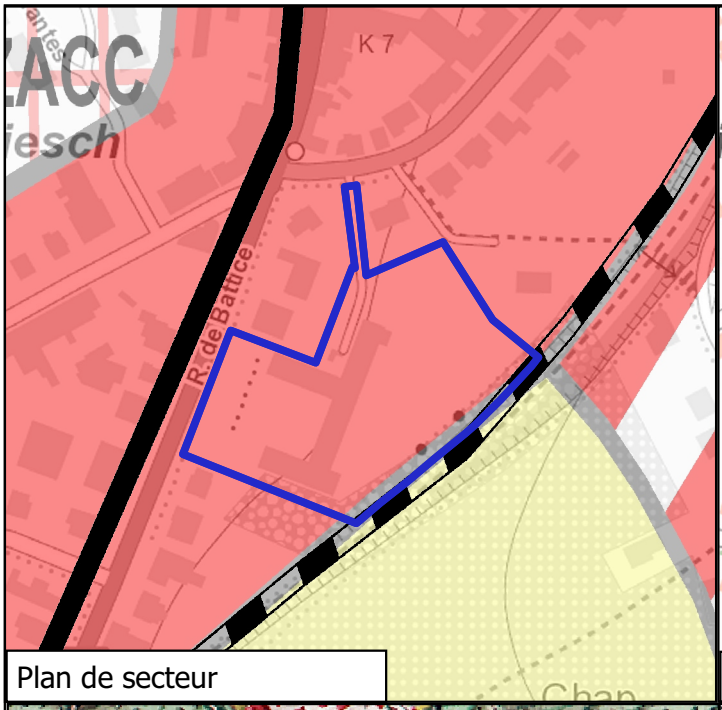
Cf. ANNEXE 7



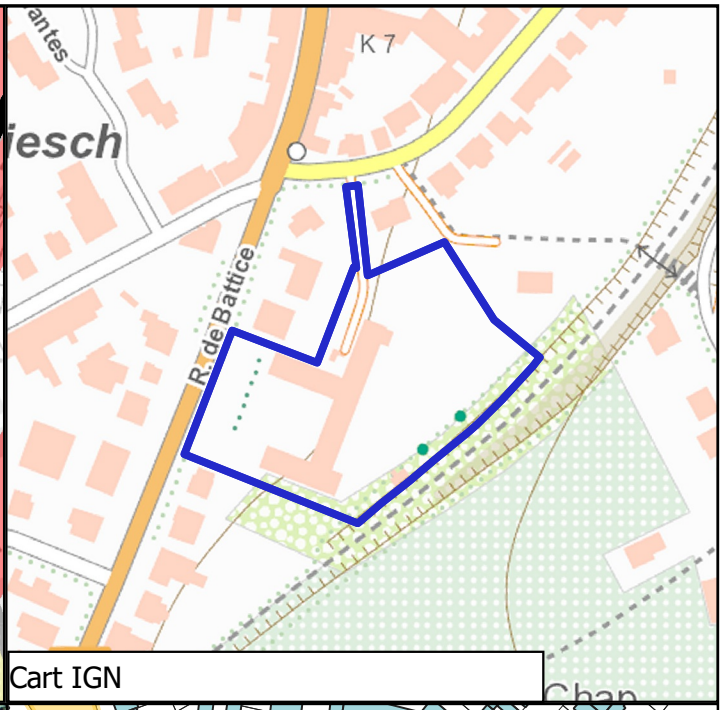
PCDR de AUBEL	Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la C.F.	Avril 2024
Périmètre d'intervention sur orthophotoplan		JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études



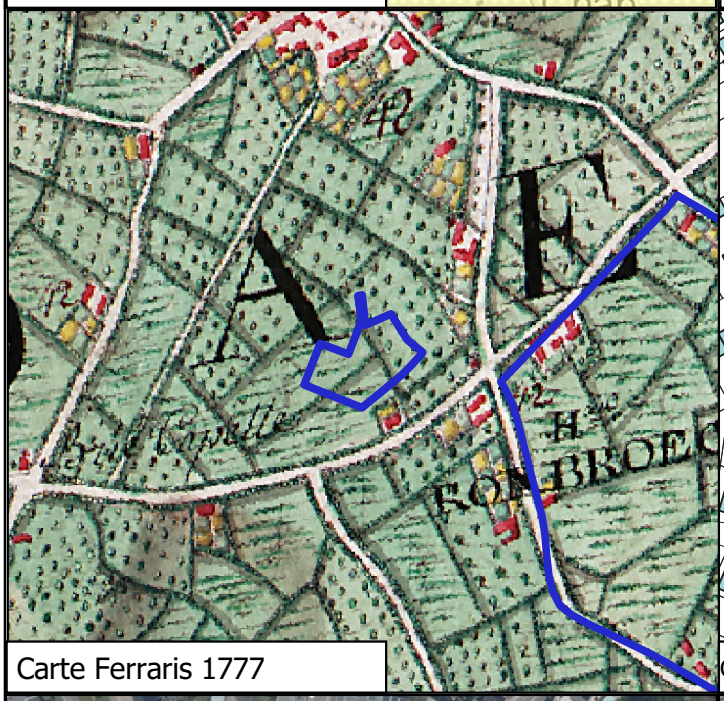
PCDR de AUBEL	Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la C.F.	Avril 2024
Périmètre d'intervention sur cadastre		JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études



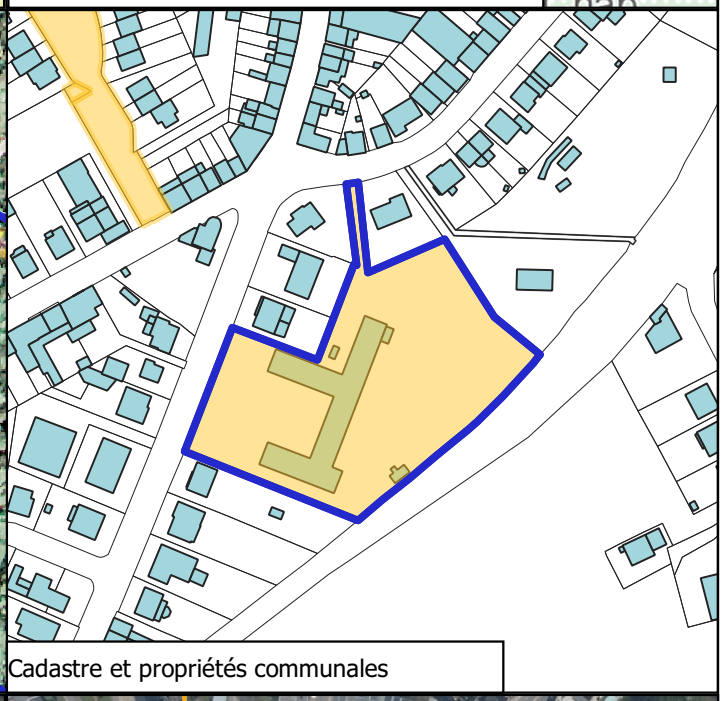
Plan de secteur



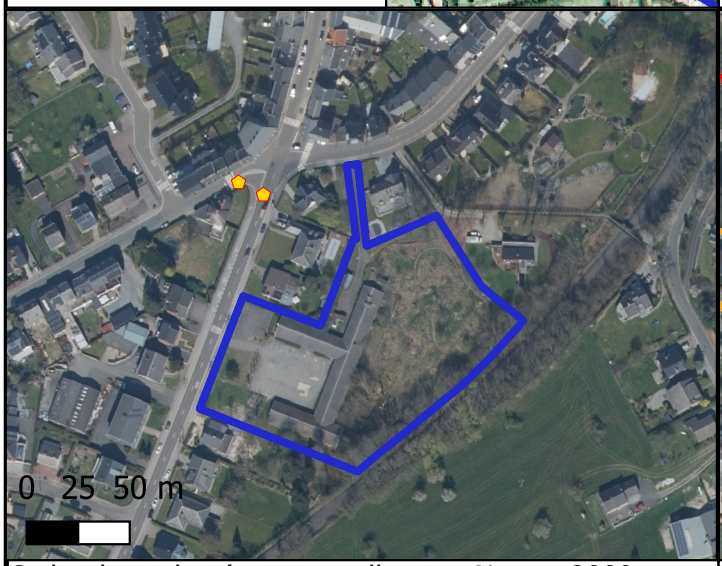
Cart IGN



Carte Ferraris 1777



Cadastre et propriétés communales



Orthophotoplan (+ eventuellement Natura 2000 ou Arbres et haies remarquables ou arrêt TEC)



Orthophotoplan (+ éventuellement Liaisons PCDR)

PCDR de AUBEL	Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la C.F.	Avril 2024
Cartes du contexte		JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études

JML LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

INFRASTRUCTURE ▪ GENIE CIVIL ▪ TOPOGRAPHIE ▪ COORDINATION SECURITE
PCDR ▪ STABILITE ▪ TECHNIQUES SPECIALES ▪ GEOMETRE EXPERT

PROVINCE MIÈGE ***COMMUNE*** AUBEL

DATE 28 août 2024

Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française

DOSSIER PHOTOS



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



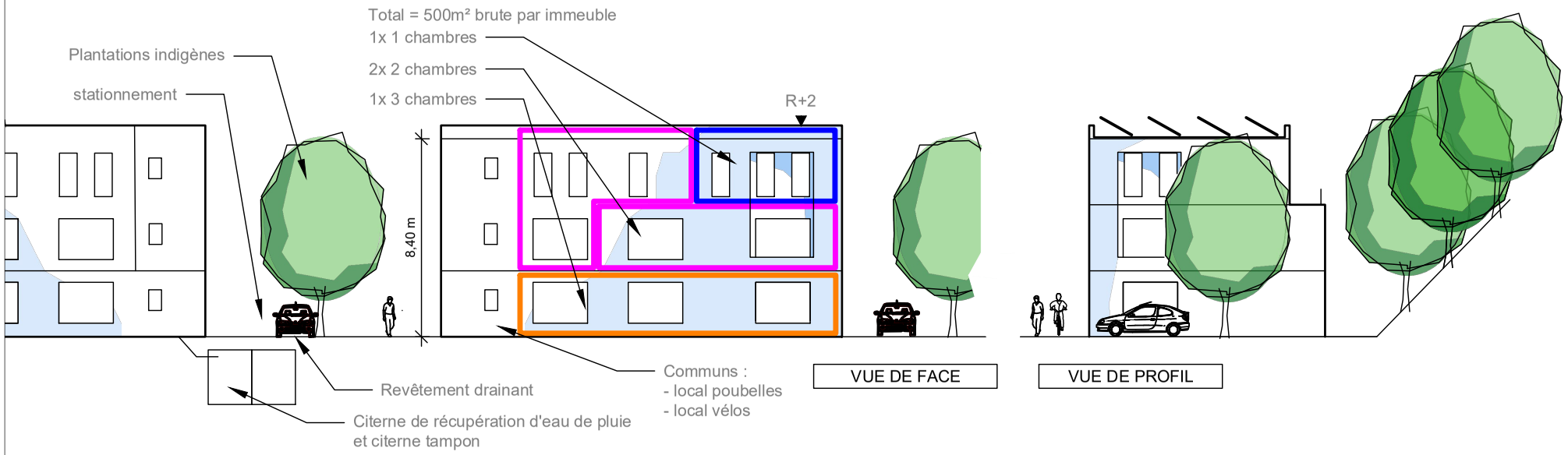
Photo n°6



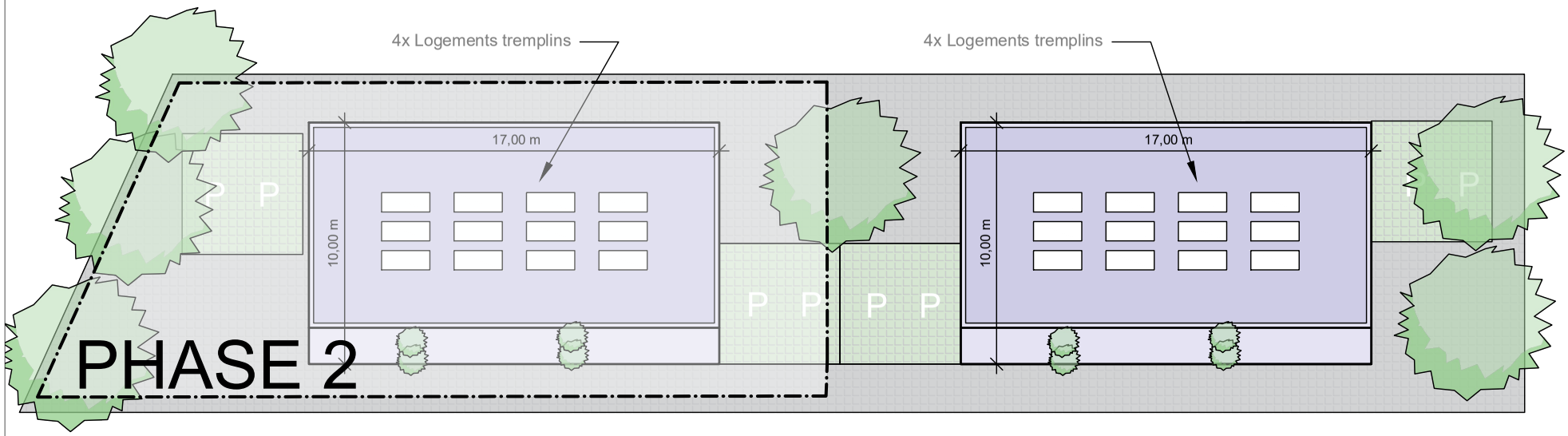
Photo n°7



Photo n°8



VUE EN PLAN



Aubel Une participation qui pétille	**Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française** Situation projetée	Version Septembre 2024	JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études	N	0 5 10 20 m 1:250

Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel	Fiche n°L1-M-03
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 1**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création d'une aire d'accueil pour camping-cars**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à créer une aire d'accueil pour 5 camping-cars avec une aire de services proposant au moins l'accès à l'électricité, une prise d'eau, une vidange des eaux usées et une poubelle de tri. Cette aire, située au centre d'Aubel au nord des terrains de foot, complète l'espace dédié actuellement au stationnement. A ce titre, le projet prévoit également l'aménagement de 4 places de stationnement avec l'installation et le raccordement de bornes de recharge pour voiture électrique. L'aire envisagée est entourée de haies et prend en compte le maintien d'un accès de 4 m le long de la zone agricole pour une future liaison mobilité douce le long du site.
L'entretien régulier de cette nouvelle infrastructure et son intégration dans un réseau de promotion sont prévus.

2. Justification du projet

La commune présente de nombreuses attractions touristiques et un centre commerçant reconnu. Mais les hébergements touristiques sont peu diversifiés (en 2024) et ne répondent pas aux besoins de tous les touristes. Or la Commune n'a pas la maitrise sur les logements touristiques (initiatives privées). Le projet permet de compléter l'offre d'hébergement touristique existante et de s'ouvrir vers un nouveau public. Vu l'engouement, notamment pendant la crise sanitaire, pour les camping-cars, et la présence actuelle régulière de certains d'entre eux sur le parking du terrain de football synthétique, l'aménagement d'une aire dédiée et intégrée semble approprié. Enfin, la présence d'une aire aménagée est un atout pour le commerce local, l'HoReCa et le tourisme de proximité.

Les effets directs sont l'aménagement performant d'un stationnement touristique.
Les effets multiplicateurs sont le maintien des commerces voire le développement de nouvelles activités et services.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel
- Création de voies lentes
- Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale
- Aménagements des espaces publics autour de la locomotive
- Aménagements conviviaux au niveau des barbecues de la commune
- Encouragement du multilinguisme

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	**Renforcer les infrastructures et la promotion touristique**

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : valoriser le centre d'Aubel à vocation mixte (habitat, commerces et espaces publics) et y gérer judicieusement la qualité de vie ; affirmer le rôle du centre d'Aubel, favoriser la mixité des fonctions (habitat-commerces-équipements publics)

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+			Ce projet permet de favoriser les liens entre les habitants et les touristes.
	+		Le projet comprend son intégration paysagère via des plantations.
		+++	Ce projet diversifie l'accueil des touristes en répondant à une demande déjà présente.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Le parking proche du terrain synthétique est situé à environ 150m de la rue commerçante principale d'Aubel.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le site fait partie des parkings entourant les terrains de foot cependant, c'est le parking le moins utilisé donc le plus calme. Il est à l'écart, en limite de zone constructible, pas trop proche des habitations, mais à proximité des restaurants et des commerces. L'endroit est plat et les impétrants (collecteur d'égout, distribution d'eau et d'électricité) sont présents à proximité (via l'Espace Culture).
Une liaison mobilité douce est envisagée à long terme côté zone agricole.

C. Cadre légal lié au lieu

Le site se trouve en zone de services publics et équipements communautaires au plan de secteur ; en zone de haies remarquables, dans le périmètre de revitalisation urbaine, en zone d'assainissement collectif.

D. Contraintes naturelles existantes

Pas de contraintes naturelles

E. Présentation du périmètre d'intervention

Cf. ANNEXE 1

F. Statut de propriété

Parcelle n°548E (Division Aubel, Section B) : domaine privé communal

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Office du tourisme
Autres intervenants financiers potentiels : Commune, CGT, appels à projet
Partenaires associés : /

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Ce projet a été a été choisi comme premier projet lors des réunions citoyennes de février 2023. Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), plusieurs éléments étaient indiqués pour prioriser chaque projet. Ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 2ème position sur 27 projets) car il fait aussi partie des projets « coup de cœur » de la CLDR.

B. État actuel du dossier

Un autre site a été proposé (parking public entre la maison de repos de La Kan et l'accueil de jour du Bailou) : sur le domaine privé communal mais non desservi par les impétrants et plus éloigné du centre d'Aubel. Le choix a été effectué pour un emplacement mieux situé et déjà occupé par les camping-cars.

C. Programme des travaux

Cf. ANNEXE 7

Création des espaces de stationnement
L'accès au site et les manœuvres des véhicules à l'intérieur sont facilités par la création d'une aire de manœuvre revêtue par un matériau drainant type dolomie stabilisée.
Les 5 emplacements en dalles gazon sont de dimension standard (6x10m²) et délimités par des haies.
Des bornes lumineuses permettent un éclairage minimum.
Création de l'espace de services
Cet espace permet de mettre à disposition la fourniture d'eau et d'électricité, la vidange des eaux usées et les poubelles de tri.
Création de l'aire de stationnement pour voitures électriques
Cet espace permet de mettre à disposition 4 places pour le rechargement des voitures électriques.
Plantations
Les arbres remarquables sont conservés.
Une haie périphérique comprenant des arbres haute-tige sera plantée pour intégrer l'aire de camping-car et sa barrière.
Des haies délimitent chaque emplacement.
Règlement d'utilisation
L'usage du stationnement et des services peut être basé sur un forfait qui permet de rentabiliser sinon l'infrastructure, au moins les coûts de fonctionnement... La prise en charge peut se faire entièrement par la Commune via un système de paiement intégré moderne et autonome (barrière et borne de paiement interactive). La prise en charge peut également passer par des sociétés spécialisées qui s'occupent de tout et rétribuent un certain pourcentage à la commune (par exemple Aire Park Réservation © ou Camping-Car Park ©).
Entretien
À définir selon la prise en charge choisie
Promotion
L'office de tourisme est chargé de faire la promotion de l'aire d'accueil.

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Il ne s'agit pas d'un projet subsidiable en développement rural, celui-ci est plutôt subventionné dans le cadre de la politique touristique (Commissariat Général Tourisme- CGT). Il est envisagé d'attendre un nouvel appel à projet (tel que celui qui a eu lieu en 2022).

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Entretien
Communication

8. Estimation globale du coût

Aire d'accueil pour camping-cars				
	Superficie (m²)	Prix unitaire (€) HTVA	Total	
5 Emplacements de camping-cars	300	140	42.000	€
Voirie d'accès	250	150	37.500	€
Emplacements pour recharge de voiture électrique avec raccordement	50	400	20.000	€
Système de gestion d'accès y compris barrières et clôture	1	25.000	25.000	€
Espace de services (borne, bulle à verre, vidange, eau, etc…)	1	10.000	10.000	€
Frais de raccordement d'eau, électricité et égouts	1	6.000	6.000	€
Pose de bornes lumineuses	5	1.000	5.000	€
Espaces verts	250	50	12.500	€
Aire d'accueil pour camping-cars				
TOTAL			**158.000**	**€**
Généralités				
Essai de caractérisation des sols	1	15.000	15.000	€
Essai de portance pour ouvrage d'art	1	5.000	5.000	€
TOTAL			**178.000**	**€**

Frais d'études - Auteur de projet - Stabilité - Coordination sécurité/santé	8	**%**	**14.240,00**	**€**
Total Hors TVA			**192.240**	**€**
TVA (21 %)	21	%	40.370	€
Total TVAC			**232.610**	**€**

Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel				
TOTAL	**Part communale**	**Part appel à projet CGT**	**Taux DR**	
232.610	**46.522**	**186.088**	**80**	**%**

Projet rémunérateur ☑ oui ☐ non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Aire de camping-cars	réalisée	PV de réception
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Communication	Aire renseignée au niveau de 5 médias distincts au bout des 10 ans	Médias (sites internet spécialisés, MT, brochures…)

10. [Notice évolutive] - Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

A. Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au Point 5 (Localisation et statut)

Le périmètre d'intervention a été choisi afin de ne pas présenter ni de risques ni de contraintes.

B. Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux

Le terrain est imperméabilisé depuis environ 15 ans. Le projet permet de désimperméabiliser le site car tous les revêtements utilisés sont perméables sauf au niveau de l'aire de service (60m² environ).

C. Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles

L'emplacement a été choisi afin de pouvoir bénéficier des raccordements aux impétrants existants, notamment le réseau d'égouttage.

D. Mesures en faveur de la sobriété du projet

L'emplacement permet de minimiser les coûts, notamment en termes de raccordement aux impétrants (pas besoin de créer ou d'étendre les réseaux car ils sont déjà existants).

E. Mesures en faveur de la biodiversité

La délimitation des stationnements par des haies permet de végétaliser un parking actuellement nu, de participer à l'extension du maillage vert au centre d'Aubel
Pour rappel :

- les arbres remarquables sont conservés,
- une haie périphérique comprenant des arbres haute-tige sera plantée pour intégrer l'aire de camping-car et sa barrière,
- des haies délimitent chaque emplacement.

F. Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet

La localisation du projet a été choisie en fonction de sa proximité avec les infrastructures, services et commerces présents dans le centre d'Aubel (à +/-150m).
Le projet est accessible aux PMR, l'emplacement et l'éclairage ont été choisis afin d'être à la fois dans un endroit tranquille mais proche du centre, ce qui optimise la sécurité sur le site.

G. Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire

La localisation a été choisie en fonction de sa proximité au centre commerçant d'Aubel.

H. Intégration du projet dans l'environnement

L'intégration paysagère du projet est un des objectifs principaux du projet car il permet d'améliorer un stationnement déjà existant dans les faits.
L'emplacement a également été choisi pour que les nuisances envers le voisinage soient réduites.

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

1. Plan de situation

Cf. ANNEXE 1 (orthophotoplan et cadastre)

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Cf. ANNEXE 2

3. Dossier photographique

Cf. ANNEXE 3

4. Etat des lieux

Cf. ANNEXE 3

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets ;

Sans objet

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune

Aucun projet de même fonction n'existe sur la commune. Cependant, les projets les plus proches ont fait l'objet de réflexion en CLDR. Les données suivantes s'appuient sur le site de VisitWallonia.be consulté pour les réunions de groupe de travail (avril 2021).

- Un site internet de mise à disposition d'espace pour camping-cars (www.belgiquepassion.com) est en cours de construction (en 2024).
- Blegny-Mine : 3 emplacements avec fourniture d'eau, électricité, vidange eaux grises et noires

Le stationnement y est autorisé dans les emplacements prévus à cet effet, dans la limite des places disponibles et pour une durée de 24 h au maximum. L'emplacement est gratuit.
Des poubelles, des bornes à eau et des points de vidange pour wc chimiques et eaux usées sont également disponibles gratuitement.
Des bornes électriques 6A sont à la disposition des campeurs, moyennant l'utilisation de jetons disponibles au distributeur prévu à cet effet ou dans un des 3 points de distribution existants.
La nuit, une carte magnétique d'accès (à demander à l'accueil pendant les heures d'ouverture de celui-ci et en échange d'une caution modique) vous permet de quitter et de rentrer dans le domaine à l'heure à laquelle vous le désirez.

- Kelmis : 7 emplacements (selon les sources), fourniture d'eau, d'électricité, vidange des eaux grises et noires

Sur le Galmeiplatz, en face du parc communal, se trouve le parking pour camping-cars de la commune de La Calamine. Les emplacements peuvent être utilisés 24 heures sur 24. Des prises électriques et des bornes d'eau ainsi que des toilettes sont à la disposition des utilisateurs.

- Wegnez : 4 ou 5 emplacements (selon les sources) sans service 24h maximum qui se situent derrière le hall sportif dans le village de Wegnez (sur un sol presque plat et stabilisé).
- Aire publique de services et de parking (8 emplacements) située en plein cœur du parc communal d'Aywaille. Accès libre 7/7j avec un lieu pour acheter et/ou échanger les jetons donnant droit à tout ou partie des services payants

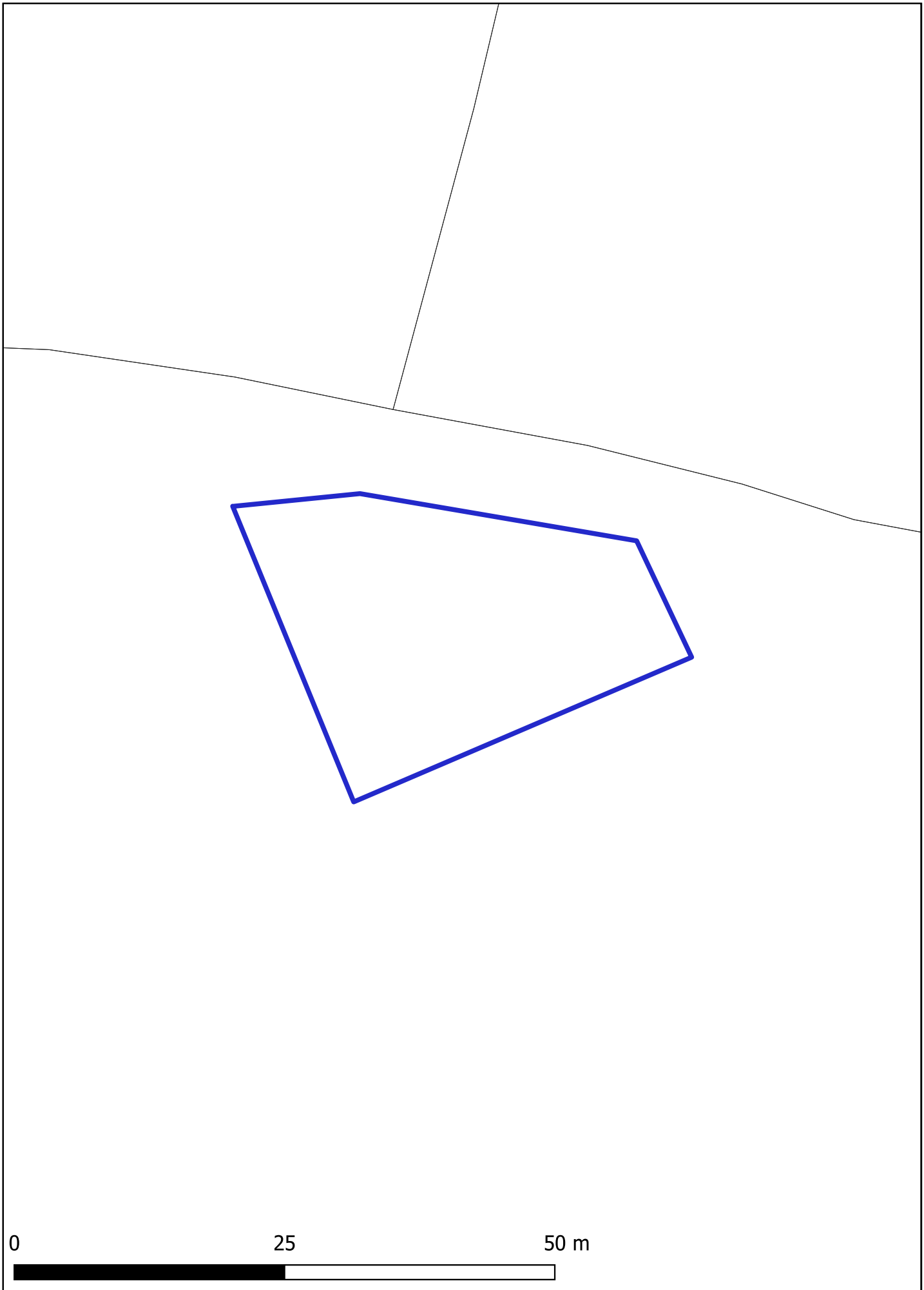
La conclusion d'un camping-cariste de la CLDR est que l'électricité n'est pas indispensable car les camping-cars disposent de panneaux solaires et de batteries. L'accès à internet n'est pas indispensable non plus. Par contre, les services liés à l'eau et aux déchets sont nécessaires : prise d'eau, vidange des eaux usées et poubelles de tri.

7. Situation projetée

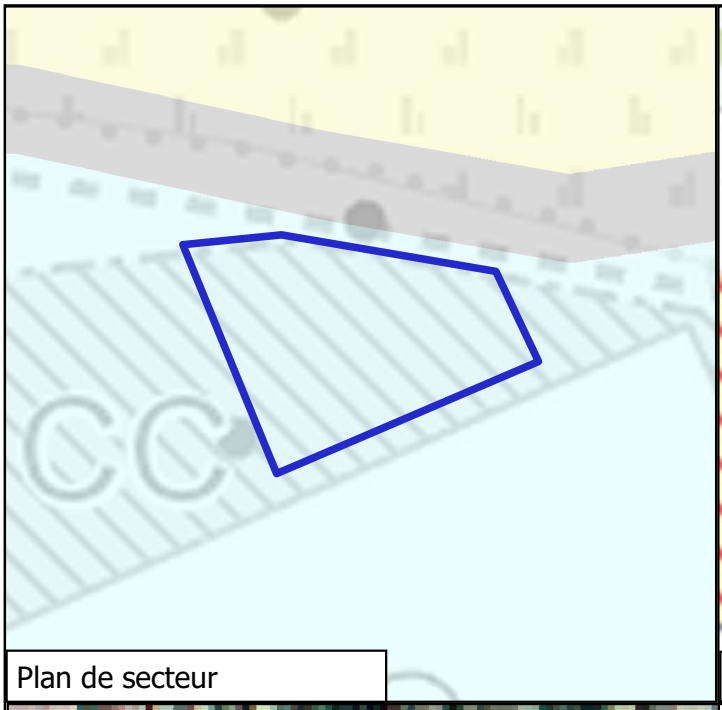
Cf. ANNEXE 7



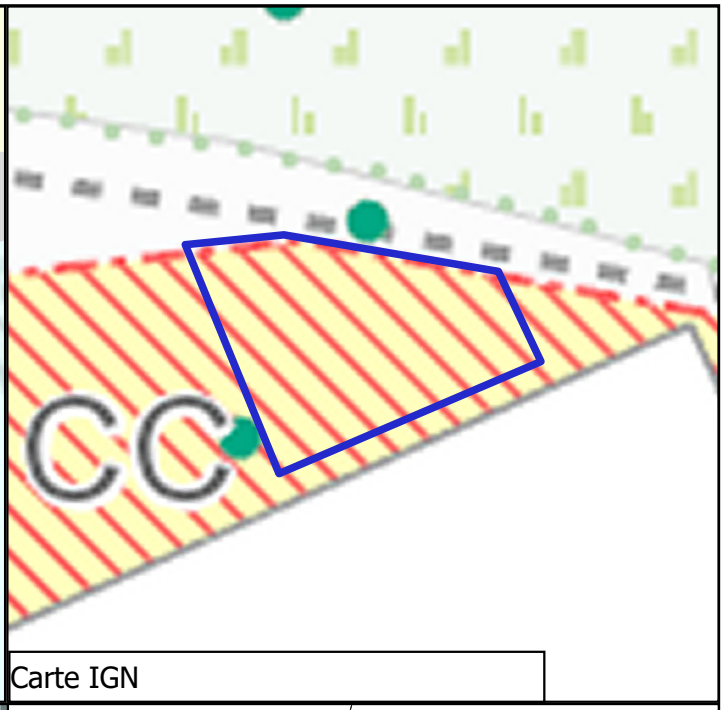
PCDR de AUBEL	Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel	Avril 2024
Périmètre d'intervention sur orthophotoplan		JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études



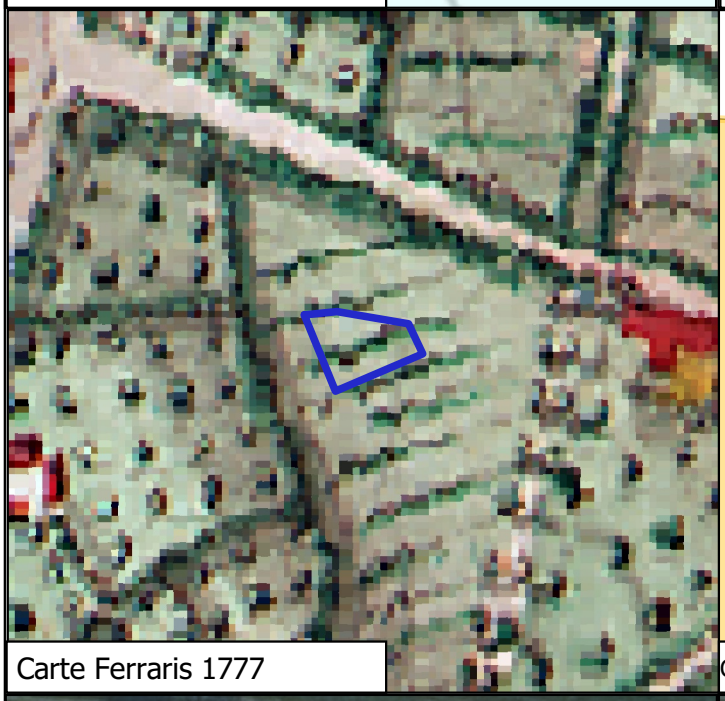
PCDR de AUBEL	Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel	Avril 2024
Périmètre d'intervention sur cadastre		JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études



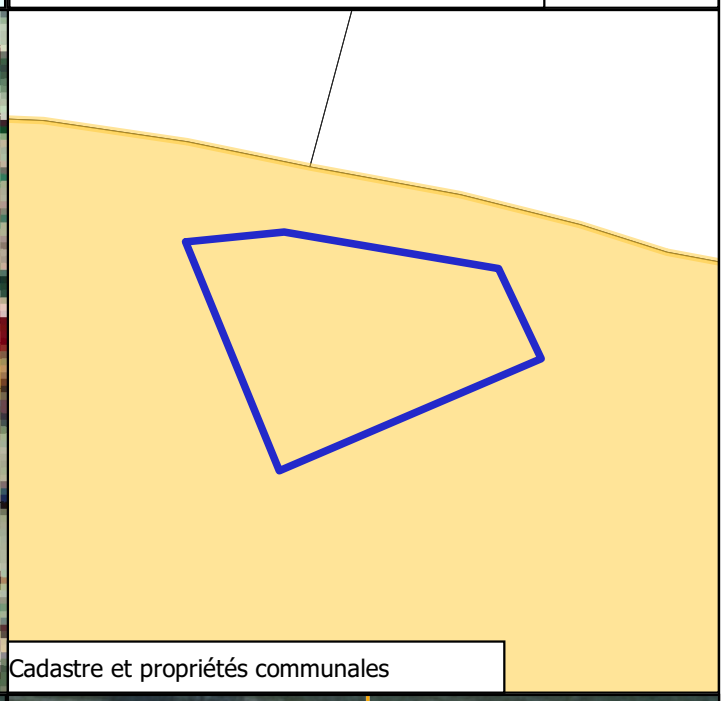
Plan de secteur



Carte IGN



Carte Ferraris 1777



Cadastre et propriétés communales



Orthophotoplan (+ éventuellement Natura 2000 ou Arbres et haies remarquables ou arrêt TEC)



Orthophotoplan (+ GISER)

PCDR de AUBEL	Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel	Avril 2024
Cartes du contexte		JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études

JML LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

INFRASTRUCTURE ▪ GENIE CIVIL ▪ TOPOGRAPHIE ▪ COORDINATION SECURITE
PCDR ▪ STABILITE ▪ TECHNIQUES SPECIALES ▪ GEOMETRE EXPERT

PROVINCE MIÈGE ***COMMUNE*** AUBEL

DATE 28 août 2024

Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel

DOSSIER PHOTOS



Photo n°1



Photo n°2

LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études



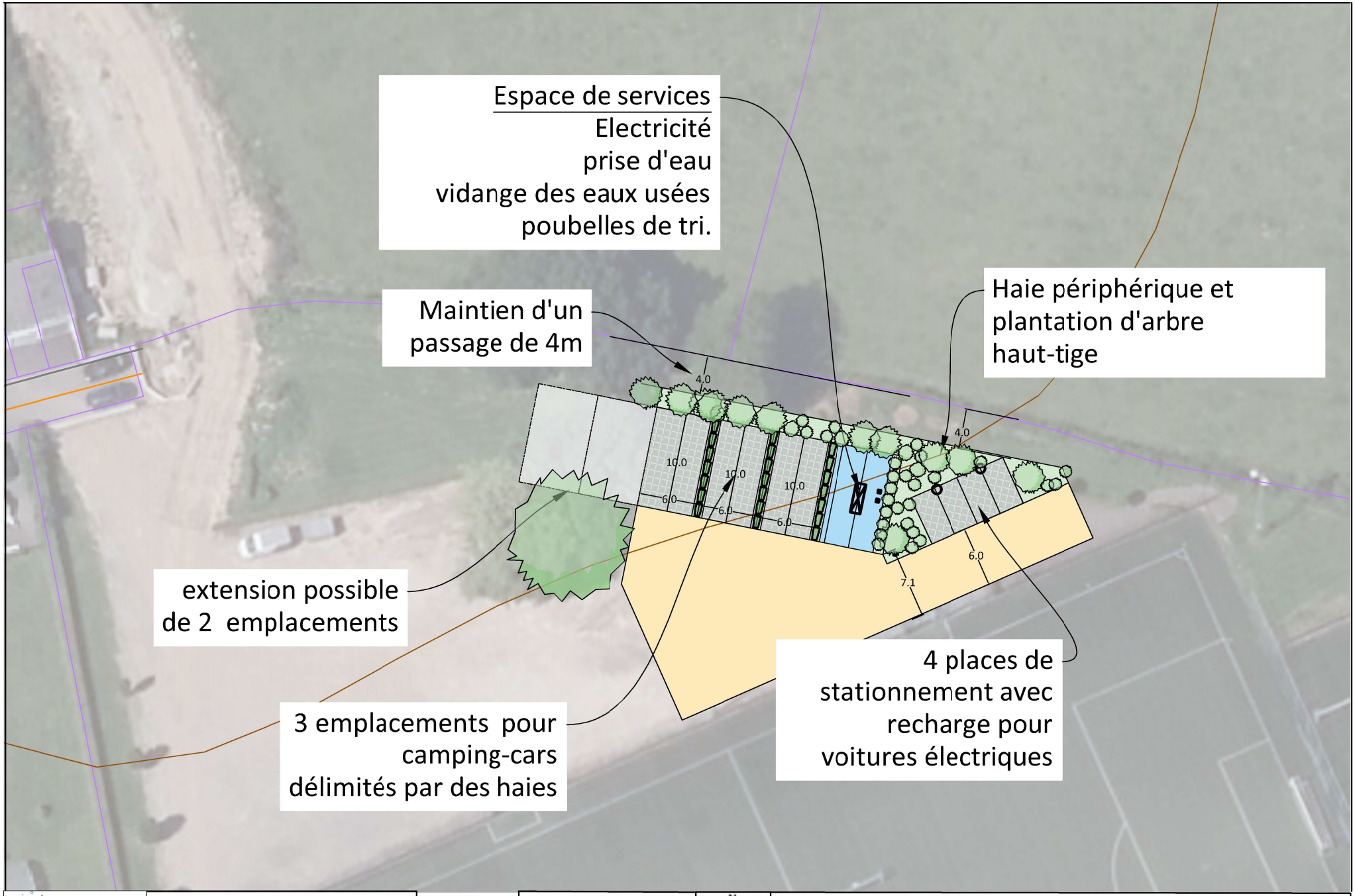
Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Aubel
Une participation qui pétille

Création d'une aire c'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel
Situation projetée

Version
septembre 2024

JML LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

N

0 10 20 50
1:500
61 m

Création d'un potager communautaire dans le centre d'Aubel	Fiche n°L1-IM-04
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 1**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création d'un potager communautaire**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Il s'agit de mettre en place un potager collectif (où tout le monde sème, entretient et récolte une parcelle commune) ou un potager parcellisé (où chacun jardine son petit coin de terre). Dans les deux cas, les potagers permettent un échange de savoirs et de pratiques particulièrement riche. Un accord sur une charte est nécessaire.
D'autres aménagements sont proposés, en plus du potager proprement dit, en faveur de la convivialité et de la biodiversité.
Le terrain envisagé pour ce projet est le jardin du presbytère.

2. Justification du projet

Cette initiative est polyvalente et permet de répondre à différentes problématiques.
Le potager est d'abord un espace de production de fruits et légumes mis à disposition de tous les habitants. Une attention particulière pourrait être apportée aux habitants moins favorisés afin de les aider à produire leur propre alimentation et ce de manière plus saine.
La vulnérabilité du réseau écologique est réelle : péri urbanisation du Pays de Herve, cœur du village d'Aubel le plus densément peuplé de la commune. La localisation du potager permettrait de conserver un îlot de nature (voire d'en améliorer la biodiversité) à un endroit précisément critiqué par les citoyens pour son manque de végétation.
En plus de l'aspect environnemental, cela permettrait d'offrir un lieu de détente aux riverains n'ayant pas de jardin et ainsi de participer à l'amélioration du cadre de vie au centre d'Aubel. Il représente ainsi l'endroit idéal pour y implanter un jardin communautaire avec des personnes volontaires pour rencontrer d'autres citoyens autour d'une même passion (cultiver des légumes et en profiter soi-même). Ce loisir peut s'exercer sans aucune contrainte d'horaire ni de durée.
Sa gestion communautaire permet enfin de consolider la convivialité et la solidarité entre les riverains. Cela propose un outil intéressant pour se faire connaitre autour de chez soi. En effet, le potager communautaire peut attirer un public varié et devenir un lieu d'échanges sociaux, de transmission de savoirs éventuellement intergénérationnels, d'exemple écologique et paysager. Vu la dynamique citoyenne autour de la nature, et le manque identifié d'espaces verts publics extérieurs, ce potager vise à créer un lieu et des moments supplémentaires de rencontre et d'échange en lien avec la nature.

Les effets directs sont le travail de la terre et la possibilité d'avoir un potager.
Les effets multiplicateurs sont la création d'un nouveau loisir, de plein air, le renforcement de la cohésion sociale à Aubel et l'attachement à un bien-commun.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement
- Recensement des zones de biodiversité et des sites d'intérêt biologique
- Entretien collectif et valorisation du (petit) patrimoine
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
- Mise en place d'activités intergénérationnelles
- Implication des Aubelois dans l'accueil des nouveaux habitants

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	**Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie**	**Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre**
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois
		Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune
	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : protéger et gérer le milieu naturel (y compris les jardins et le paysage) ; valoriser le centre d'Aubel à vocation mixte (habitat, commerces et espaces publics) et y gérer judicieusement la qualité de vie, favoriser la mixité des fonctions (habitat-commerces-équipements publics)

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
++			Lieu de rencontres entre les personnes bénéficiaires de l'asbl Saint-Vincent de Paul, et les membres bénévoles, mais aussi pour d'autres personnes d'Aubel, arrivantes et en recherche de contacts ou d'accueil Endroit destiné à devenir une source d'enrichissement personnel et communautaire, d'échanges de procédés et de connaissances
	++		La localisation du potager permet de conserver un îlot de nature et d'améliorer sa biodiversité.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Le jardin est situé au centre d'Aubel, rue de la Station n°10.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le jardin existe déjà, ce qui peut faciliter la concrétisation du projet. On peut y faire un endroit plus accueillant que celui existant.

C. Cadre légal lié au lieu

Le projet se situe en zone d'habitat et périmètre d'intérêt culturel, historique ou culturel.
Pas de contraintes légales excepté la zone de haies remarquables : la haie existante en bordure de la parcelle, y compris les arbres, sont à conserver

D. Contraintes naturelles existantes

Pas de contraintes naturelles

E. Présentation du périmètre d'intervention

Jardin de la parcelle cadastrale suivante : division Aubel - Section B – n°696A ; d'une profondeur de 40m et d'une largeur de 18m

F. Statut de propriété

Parcelle privée appartenant à la Fabrique d'église de Saint Hubert d'Aubel

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune, asbl Saint-Vincent-de-Paul
Autres intervenants financiers potentiels : appels à projet, BiodiverCité
Partenaires associés : Fabrique d'église, CPAS, écoles

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), plusieurs éléments étaient indiqués pour prioriser chaque projet. Ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 3ème position sur 27 projets) car il bénéficie à tous les habitants et c'est un projet très transversal (atouts social, environnemental, pour la convivialité…). Enfin, il fait partie des projets « coup de cœur » de la CLDR.

B. État actuel du dossier

Un exemple inspirant est l'asbl « coin de terre », à Dolhain, qui met à disposition un potager parcellisé où chacune des parcelles mesure entre 1 et 3 ares (100 et 300m²).

C. Programme des travaux

<u>Réalisation d'une charte définissant le fonctionnement du potager</u>
Outre le choix entre le potager collectif et/ou parcellisé, les citoyens ont insisté sur la liberté d'utilisation. Chaque adhérent doit être le bienvenu, et s'occuper selon ses envies, son rythme et à sa convenance.
<u>Aménagements complémentaires</u>
Il s'agit de mettre en œuvre tout ou partie des aménagements annexes suivants : des arbres fruitiers, un abri pour les outils, un étang, un espace jeu pour enfants, une mare à batraciens, un verger, des aménagements au profit de la petite faune : hérissons, grenouilles et autres.

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Contacter la Fabrique d'église pour s'assurer que le terrain n'est pas utilisé et qu'il peut être mis à disposition.

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Il s'agit de pérenniser le potager sur le long terme en soutenant une animation et une gestion dynamique.

8. Estimation globale du coût

Estimatif global TTC	Part DR (avec plafond)	Part communale	Taux
10.000€	0	10.000€	/

Projet rémunérateur ☐ oui ☑ non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Charte	Réalisée	Commune
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Nombre de « cultivateurs »	Au moins 5 adhérents chaque année pendant les 10 ans	Commune
Création d'évènement convivial	Organisation chaque année d'au moins un évènement convivial en lien avec le potager collectif	Commune

10. [Notice évolutive] - Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

A. Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au Point 5 (Localisation et statut)

Pas de risques ni de contraintes

B. Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux

La mise en place de ce projet permet de conserver voire d'améliorer une surface perméable au centre d'Aubel et de conserver une infiltration naturelle des eaux pluviales.

C. Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles

Le potager permettra de mettre en place une citerne de récupération d'eau de pluie pour l'arrosage (si nécessaire) et un compost.

D. Mesures en faveur de la sobriété du projet

Ce projet ne nécessité pas d'investissement coûteux, éventuellement du matériel en lien avec le jardinage.

E. Mesures en faveur de la biodiversité :

La haie et les arbres délimitant le potager sont conservés voire complétés.
Le potager peut montrer l'exemple en utilisant les principes de la permaculture (technique plus respectueuse de la biodiversité).
Les aménagements annexes proposés renforcent les liens avec la nature (jeux pour enfant, bancs…) et renforcent la biodiversité (plantation d'arbres fruitiers, mare, aménagements pour la petite faune…).
Un partenariat avec la grainothèque de la bibliothèque peut être mis en place.

F. Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet

L'objectif du projet est d'être accessible à toutes les catégories sociales.

G. Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire

Ce projet n'a pas d'objectif économique autre que l'autoproduction de fruits et légumes.

H. Intégration du projet dans l'environnement

Ce projet permet de pérenniser voire diversifier un espace déjà existant.

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

1. Plan de situation

Cf. ANNEXE 1

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Cf. ANNEXE 2

3. Dossier photographique

Sans objet

4. Etat des lieux

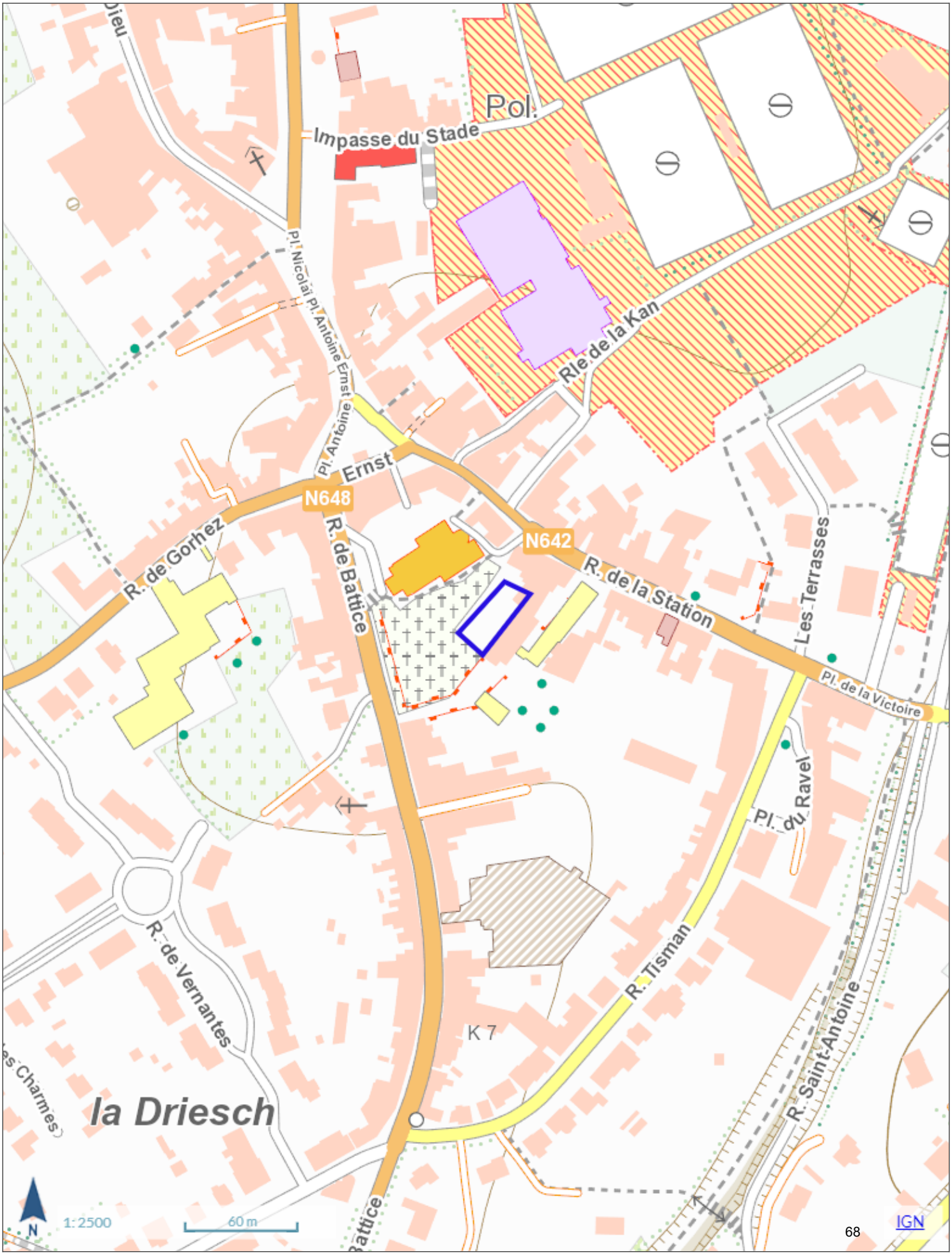
Cf. ANNEXE 3

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets ;

Sans objet

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune

Le projet est situé à proximité d'un autre potager collectif (privé).


Impasse du Stade
Pol.
Pl. Nicolai
Pl. Antoine Ernst
Pl. Antoine
Ernst
N648
R. de Gorhez
R. de Battice
Rle de la Kan
N642
R. de la Station
Les Terrasses
Pl. de la Victoire
Pl. du Ravel
R. Tisman
R. Saint-Antoine
R. de Vernantes
K 7
la Driesch
N
1:2500
60 m
IGN

Géoportail de la Wallonie

Fond cadastral



Géoportail de la Wallonie

Plan de secteur



Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement	Fiche n°L1-IM-05
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 1**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **actions immatérielles en faveur de l'environnement**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à relayer et valoriser les nombreuses initiatives citoyennes en faveur de la biodiversité. Le groupe de travail « nature » se décrit comme une équipe de passionnés au service de la nature. Il est le canal de réalisation de cette action notamment en termes de brainstorming et de programmation. De nombreuses propositions sont déjà identifiées en lien avec la nature, l'eau, le climat et les déchets.
Parallèlement, une partie de ces propositions citoyennes sont éligibles à la mise en place annuelle des projets BiodiverCité. Le groupe de travail se charge donc également de préparer cet appel à projet en se réunissant annuellement dans ce but afin de choisir les projets les plus pertinents et de pré-rédiger les fiches pour la Commune. Cela facilite le travail de cette dernière pour demander et obtenir les subsides. Cela permet également de dynamiser la participation citoyenne en lien avec la thématique de la biodiversité.

2. Justification du projet

Aubel appartient au cadre rural typique du Pays de Herve (bocages, prés, vergers hautes tiges, arbres et haies remarquables), « poumon vert » de l'Euregio Meuse-Rhin. Son territoire est à 84% non artificialisé, les rus et rivières sont nombreux, ce qui indique la présence d'un réseau écologique potentiellement étendu. Cependant, ce milieu biologique typique est vulnérable, notamment du fait qu'il ne bénéficie pas de protection officielle, et de l'importante péri urbanisation du Pays de Herve. Les éléments emblématiques (haies, vergers et mares) sont en disparition ce qui entraine la perte du maillage écologique.
Quelques acteurs sont actifs sur le territoire en termes d'environnement mais ils manquent de visibilité, de même que les actions communales. Par ailleurs, il n'y a pas d'outils de gestion globale. Ce projet a donc pour but de mettre en valeur et de renforcer les actions portées par les citoyens de la commune en matière de sensibilisation à la biodiversité et au respect de l'environnement.
Acteur local, l'antenne de Natagora est active : gestion de la réserve du Val-Dieu, suivi des Faucons pèlerins à l'église d'Aubel, et a notamment (re)mis en place certaines mares. Cependant, peu d'outils et des acteurs dispersés ne permettent pas une bonne visibilité des actions environnementales. En multipliant les initiatives et en tenant compte de leur impact sur l'ensemble des citoyens, ce projet multiplie les chances de sensibilisation du plus grand nombre.
De plus il s'agit d'être plus résilient face aux changements climatiques et solidaires avec les autres territoires. La diminution de l'imperméabilisation des sols fait partie des solutions pour limiter les inondations en aval.
Par ailleurs, les incivilités liées aux déchets et aux eaux usées font face à l'indifférence à la propreté d'une partie de la population (intra et inter communale) et à l'inertie des futurs travaux d'assainissement du fait de son avancement actuel et du manque de maitrise communale sur la programmation des investissements. Malgré une première image de commune « propre », on retrouve de plus en plus de dépôts clandestins et de déchets sauvages sur la voie publique, y compris en certains points des balades. Les trottoirs sont parfois sales (déjections canines…) et les poubelles pleines aux aires de barbecue et des infrastructures sportives.

Pour ces 2 derniers points où la maitrise communale est réduite, la conscientisation des citoyens par et pour eux-mêmes représente une piste de solution.
L'appel à projet BiodiverCité permet justement de soutenir les Communes et les Citoyens dans leurs actions de préservation et de restauration des espaces naturels et de développement de la biodiversité sur leur territoire. Ce projet a donc pour but de créer le cadre idéal pour répondre collectivement à cet appel à projet. Cela met en valeur, renforce et responsabilise les citoyens de la commune en matière de sensibilisation au respect de l'environnement et de la biodiversité.

Les effets directs sont une meilleure communication vers et entre les citoyens, la préservation de la biodiversité, de la nature en général et des paysages.
Les effets multiplicateurs sont l'amélioration du cadre de vie (au niveau local), et des attraits touristiques (au niveau régional voire international).
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Recensement des zones de biodiversité et des sites d'intérêt biologique
- Actions en faveur du bocage
- Entretien collectif et valorisation du (petit) patrimoine

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune
	**Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie**	**Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels**
		Protéger et valoriser notre bocage et notre paysage

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : protéger et gérer le milieu naturel (y compris les jardins et le paysage), garantir une eau de surface de qualité, lutter contre toutes les formes de pollution (notamment liées aux déchets)
- **Parc Paysager « Bocage sans frontières »** : un paysage en réseau résilient, partager l'information, développer les connaissances et favoriser la coopération entre les secteurs ; un paysage à effet tampons fluctuant, augmenter l'effet d'éponge du paysage, plus d'espace pour l'eau (propre) et une nature robuste de la source à l'estuaire, réseaux et éléments vert-bleu jusqu'au centre des villages ; un paysage biodiversifié dynamique, restauration de la nature et aménagement paysager à l'aide de plantes et d'arbustes indigènes, renforcer l'impact positif de la nature sur la santé des résidents locaux et des visiteurs
- **Plan d'Action pour l'Energie Durable et le Climat** : « maintien et développement des supports de biodiversité » (Fiche action 35)
- **Plan ENVIeS** : 1 arbre pour 1 naissance

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
++			L'appropriation par les citoyens des questions d'environnement.
	+++		L'amélioration de toutes les composantes de l'environnement : nature, déchets, eau, climat…
		+	L'amélioration du cadre de vie est un atout pour le tourisme.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Tout le territoire

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Sans objet

C. Cadre légal lié au lieu

Sans objet

D. Contraintes naturelles existantes

Sans objet

E. Présentation du périmètre d'intervention

Sans objet

F. Statut de propriété

Sans objet

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune, groupe de travail « nature », Conseiller en énergie
Autres intervenants financiers potentiels : BiodiverCité, BeWapp, appels à projet
Partenaires associés : ensemble des associations communales, écoles, entreprises, Natagora, GAL, Contrat de rivière

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Vu la récurrence de l'appel à projet BiodiverCité et l'implication du GT « nature » pour la préparation, durant l'ODR, de la 1ère réponse à l'appel à projet, il est cohérent de prioriser cette fiche projet à court terme.

B. État actuel du dossier

La Commune est sensibilisée aux mesures environnementales telles que le fauchage tardif, la participation aux opérations BeWapp (en particulier au niveau des villages de Saint-Jean-Sart et La Clouse), l'utilisation de conteneurs à puces et l'adhésion au plan POLLEC.
Du côté des citoyens, le groupe Natagora dispose d'une antenne active et gère la réserve naturelle du moulin du Val Dieu.
Le groupe de travail « nature » émanant de la CLDR et ouvert à l'ensemble des habitants, a été créé en partenariat avec le groupe Natagora existant à Aubel, lors de la CLDR du 22/11/2022.
L'atelier de la fresque du climat a été invité par le Conseil communal en novembre 2023.
Plusieurs réunions du sous-groupe de travail « BiodiverCité » ont eu lieu (19/09/2022, 22/03/2023, 26/04/2023, 17/04/2024).
L'idée de placer des poubelles le long des chemins a été discutée et n'est pas à garder car cela incite les marcheurs à laisser leurs déchets aux alentours. La vidange des poubelles publiques représente également une charge de travail assez lourde pour le service travaux.
Au niveau de la gestion communale des déchets, les citoyens sont déjà récompensés pour leurs efforts de tri puisqu'ils payent moins de taxe déchets. La quantité annuelle d'Ordures Ménagères Brutes collectée par habitant en diminution et inférieure à la moyenne d'Intradel. En effet, les déchets ont été réduit de moitié grâce au système de conteneurs à puces. La gestion des déchets est donc considérée comme efficace.

C. Programme des travaux

Il s'agit de mettre en œuvre un maximum d'initiatives citoyennes. Les premières propositions sont les suivantes.
<u>En termes de nature</u>

- Assurer une communication plus ciblée sur les initiatives en matière d'environnement qui sont déjà menées sur la commune, et sur les actions existantes de manière générale
- Créer des partenariats avec les écoles

Mettre à disposition des enseignants une liste de personnes ressources en matière d'environnement, organiser des interventions et des activités en classe… Par exemple, sur un thème en lien avec l'environnement, demander aux élèves de 6ème primaire de proposer des caches de géocaching dans une éventuelle perspective de sensibilisation.

- Mettre en place le projet de plantation d'un arbre pour chaque naissance et/ou pour chaque décès

Certains aspects pratiques et à long terme sont identifiés et à débattre.
Donne-t-on les arbres aux parents lors des naissances ?
Qui plante ? Une équipe de bénévoles va-t-elle planter des arbres sur terrains communaux ou sur terrains mis à disposition par des privés ?
Il serait intéressant que les enfants soient parties prenantes (donc plus âgés) et puissent planter, entretenir ou simplement venir voir « leur arbre ».
Quoi qu'il arrive cela ne devrait pas avoir de caractère obligatoire.
Qui se charge de l'entretien ? Si c'est une équipe de bénévoles qui plante les arbres, il faudrait également qu'elle se charge de la taille de ceux-ci.
C'est un objectif que pourrait se fixer la commune (40 arbres pour 40 naissances par exemple) sans forcément un lien personnel avec l'enfant.

- Démarrer des actions en équipe (plantation d'arbres fruitiers, de haies…)
- Instaurer un Green Friday

Organiser une fois par an un Green Friday (pour faire un pied de nez au Black Friday). Ce jour-là, organisation d'activités sur l'upcycling, la consommation raisonnée, l'environnement…

- Entretenir les hôtels à insectes déjà installés : mise en place d'ateliers de sensibilisation et de réfection des hôtels à insectes, notamment auprès des enfants des écoles et du CCE
- Organiser des ateliers de création de nichoirs, notamment auprès des enfants des écoles et du CCE

- Proposer des concours citoyens mettant en valeur la nature et la biodiversité ; par exemple des concours de sapins de Noël naturels, de vélos fleuris, de photos, vidéos, jardins ou façades fleuris… par village.
- Préserver les haies hautes et les arbres têtards
- Fleurir les accotements avec des fleurs « sauvages »
- Informer les citoyens sur les dates d'interdiction de tailler les haies pour protéger les oiseaux pendant la nidification

<u>En lien avec l'eau</u>

- Sensibiliser à la protection des cours d'eau
- Identifier les zones humides
- Ne pas oublier la thématique des eaux usées et la mise à disposition des infrastructures de gestion existantes (mais non opérationnelles)
- Réfléchir sur la préservation des richesses en eau potable et la préservation de la source présente à Saint-Jean-Sart

<u>En lien avec le climat</u>

- Préparer la signature par la Commune de la déclaration d'urgence climatique et environnementale
- Sensibiliser les habitants à la sobriété numérique

Les actions / formations pourraient se dérouler dans la salle informatique de l'Espace Culture.

- Envisager d'autres actions incitant les habitants à agir dans leur quotidien pour réduire leur impact environnemental

<u>En lien avec les déchets : lutter contre les incivilités</u>

- Mieux informer la population sur les récoltes annuelles de déchets en diffusant les statistiques de gestion des déchets ; les comparer aux communes voisines pourrait également être intéressant
- Proposer des ateliers à destination du citoyen : compostage, tri des déchets, recyclage, fabrication de produits d'entretien… adhérer au projet Intradel « Commune zéro déchet »

Il y a eu des ateliers zéro déchet dans la commune mais très peu de personnes ont participé, c'est dommage. Il y avait pourtant eu beaucoup de communication à ce sujet.
Il serait intéressant d'éditer des recettes zéro déchet sur le site communal ou dans le bulletin communal.
Des kits sont également disponibles à la commune (sacs en tissu…).

- Mener des actions sur la diminution des déchets, pour motiver les habitants, il faut leur montrer d'autres personnes motivées.
- Développer la participation à Be Wapp (organisation des « journée nettoyage » (efficaces et conviviales)
- Adhérer au Groupe Clean walking
- Faire appel à des « sentinelles » volontaires qui s'engageraient à surveiller une zone de sentiers (propreté).
- Sensibiliser les utilisateurs des chemins et sentiers communaux à reprendre leurs déchets

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Participer à l'appel à projet BiodiverCité tous les ans

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Communication

8. Estimation globale du coût

Action	Estimatif global TTC	Part DR (avec plafond)	Part communale	Taux
Fonctionnement du groupe de travail	1.000€/an	0	1.000€/an	/
Actions éligibles à l'appel à projet BiodiverCité	12.000€/an	0	0	/
Autres actions	10.000€	0	10.000€	/

Projet rémunérateur ☐ oui ☑ non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
BiodiverCité	Subside obtenu chaque année qu'il sera proposé	Commune
Sensibilisation	Au moins 10 thèmes qui ont fait l'objet d'une sensibilisation au bout des 10 ans	Commune
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Nombre de projets supplémentaires initiés par le groupe de travail « nature »	Au moins 3 nouvelles initiatives mises en place par le groupe de travail « nature » au bout des 10 ans	Le groupe de travail « nature »
Quantité d'ordures ménagères brutes collectées par habitant	Inférieure à 72kg/habitant/an (moyenne pour Aubel en 2023)	IWEPS

10. [Notice évolutive] - Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

Globalement non pertinente pour ce projet immatériel

A. Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au Point 5 (Localisation et statut)

Sans objet

B. Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux

Sans objet

C. Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles

Sans objet

D. Mesures en faveur de la sobriété du projet

Sans objet

E. Mesures en faveur de la biodiversité

Sans objet

F. Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet

Sans objet

G. Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire

Sans objet

H. Intégration du projet dans l'environnement

Sans objet

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

Globalement non pertinentes pour ce projet immatériel

1. Plan de situation

Sans objet

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Sans objet

3. Dossier photographique

Sans objet

4. Etat des lieux

Cf. point 7B « État actuel du dossier » et résumé succinct de l'appel à projet BiodiverCité 2023 ci-après

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets

Sans objet

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune ;

Sans objet

Résumé succinct de l'appel à projet BiodiverCité 2023

Pour l'appel à projet 2023, les propositions émises lors de la 1ère réunion de travail sont les suivantes.

- Plantation d'arbres et de haies et soutien à leur gestion durable
- Aménagement et protection des zones de grande biodiversité, de réserves écologiques, aménagement et protection des zones humides, sensibilisation des propriétaires de mares à leur conservation
- Installer des bacs potagers dans les écoles de la commune
- Création de couloirs écologiques entre les zones vertes (un rapport d'expertise sera nécessaire)
- Dans le cadre de la revitalisation au centre d'Aubel : maillage fruitiers, haie, végétalisation des venelles
- Plantation de vergers hautes tiges et de vergers conservatoires (partenariat citoyens – commune – agriculteurs)
- Meilleure information sur le fauchage tardif / création d'un cadastre
- Verdissement du parking du hall
- Organisation d'ateliers, de journées à thème pour sensibiliser, instruire, échanger, partager ses astuces afin de dynamiser l'éco-responsabilité
- Campagne de sensibilisation à la propreté et à l'utilisation des chemins et sentiers

Les 3 projets les plus réalisables :

- Installation d'hôtels à insectes
- Organisation d'ateliers pratiques et de journées « je participe »
- Recensement et protection des arbres remarquables

Les 3 projets les plus impactants :

- Installation d'hôtels à insectes
- Faire un recensement des zones de biodiversité et des sites d'intérêt biologique
- Sensibilisation à la diminution des déchets

Les 3 projets les plus visibles :

- Faire un recensement des zones de biodiversité et des sites d'intérêt biologique
- Sensibilisation à la diminution des déchets
- Aménagements en faveur du bocage

Les 3 projets les plus plébiscités au regard des 3 critères :

- Installation d'hôtels à insectes
- Faire un recensement des zones de biodiversité et des sites d'intérêt biologique
- Sensibilisation à la diminution des déchets

Les autres idées de projet :

- Réalisation d'une fresque du climat

Finalement, pour l'appel à projets 2023, une 2ème réunion a permis de retenir les projets suivants : aménagement de la cabine électrique de Saint-Jean-Sart en faveur de la faune, réalisation d'une prairie fleurie à Val-Dieu et organisation de conférences et d'ateliers de sensibilisation dans les écoles.

Recensement des sites d'intérêt biologique	Fiche n°L1-IM-06
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 1**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **actions immatérielles en faveur de la biodiversité**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à inventorier un maximum de sites d'intérêt biologique participant au réseau écologique communal, de manière systématique. Sur base de cet inventaire, il s'agit ensuite de mettre en place un programme de suivi régulier de ces sites par le groupe de travail « nature ». Enfin, cette connaissance est à partager avec le plus grand nombre et doit permettre d'être un outil d'aide à la décision pour les projets menés sur le territoire.

2. Justification du projet

La présence d'un réseau écologique potentiellement étendu (grâce aux cours d'eau et aux haies) est contrebalancé par la disparition des éléments emblématiques du Pays de Herve (haies, vergers et mares) et avec eux, la perte du maillage écologique. L'absence de document global et cartographique du réseau écologique communal ne permet pas d'avoir une vue d'ensemble de l'état de la biodiversité au niveau communal. La création fin 2023 du parc paysager transfrontalier et du groupe de travail « nature » concrétisent chacun à leur échelle une volonté de coordination. De même, une étude du réseau écologique serait programmée par le SPW en 2025. L'inventaire de la biodiversité du territoire d'Aubel est à inscrire dans ce contexte.

Les effets directs sont la connaissance fine de la biodiversité du territoire communal et son évolution. Les effets multiplicateurs sont la sensibilisation du grand public à tous les sites et éléments présents et dispersés sur le territoire présentant un intérêt pour la biodiversité. Cela participe à leur prise en compte également au niveau supra communal.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création d'un potager communautaire dans le centre d'Aubel
- Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement
- Actions en faveur du bocage

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	**Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels**
		Protéger et valoriser notre bocage et notre paysage

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Parc Paysager « Bocage sans frontières »** : un paysage en réseau résilient, préserver et renforcer la petite échelle et la diversité du paysage bocager, partager l'information, développer les connaissances et favoriser la coopération entre les secteurs ; un paysage à effet tampons fluctuant, réseaux et éléments vert-bleu jusqu'au centre des villages ; un paysage

biodiversifié dynamique, renforcer la connexion écologique entre les Hautes Fagnes/Eifel et Vallée de la Meuse/Haute Campine

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+			La sensibilisation de la population à la biodiversité locale
	+++		La connaissance et la protection de la biodiversité

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Tout le territoire

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Sans objet

C. Cadre légal lié au lieu

Sans objet

D. Contraintes naturelles existantes

Sans objet

E. Présentation du périmètre d'intervention

Sans objet

F. Statut de propriété

Sans objet

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Natagora, Groupe de travail « Nature »
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet
Partenaires associés : /

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), plusieurs éléments étaient indiqués pour prioriser chaque projet. Ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 3ème position sur 27 projets – à égalité avec d'autres projets). Il fait partie des projets « coup de cœur » de la CLDR et c'est le 2ème projet pour lequel le plus de membres de la CLDR sont prêts à s'investir.

B. État actuel du dossier

Natagora a déjà effectué des recensements.
La Berce du Caucase est inventoriée sur Wal On Map (janvier 2018 à décembre 2021) et est présente le long de la N649 ainsi qu'en une dizaine d'autres points.
« Une étude est en cours de réalisation à l'échelle de la Région wallonne afin d'uniformiser la méthode de définition des réseaux écologiques par trame biogéogaphique » afin de disposer d'une méthodologie d'identification et de cartographie du réseau écologique wallon (site internet IECDD consulté en 2023).

C. Programme des travaux

Préparation des inventaires à réaliser
Le groupe de travail « nature » rassemble les recensements existants et toutes les informations utiles. Il propose tout ou partie des thématiques à inventorier.
Les premières informations identifiées concernent :

- les atteintes à la santé de la biodiversité et leurs potentiels de rectification et/ou d'amélioration
- l'inventaire des zones d'intérêt biologique à valoriser/restaurer/réhabiliter/entretenir
- l'inventaire des stations de végétaux invasifs
- les gîtes potentiels pour les chauves-souris (comme les fortins) : existants et pour l'installation d'abris
- les gîtes potentiels pour les hirondelles : existants et pour l'installation de nichoirs
- les sites potentiels d'aménagements de mares et de protection de zones humides

Réalisation d'une étude de la biodiversité du territoire communal
Un bureau d'études spécialisé est chargé d'une étude complète et systématique des sites d'intérêt. Il s'agit notamment de trier les informations une à une, les cartographier et spécifier à quelle thématique elles se rattachent, les compléter. L'objectif est d'avoir une vue d'ensemble sur la thématique « biodiversité » à une date donnée qui fera référence.
Il s'agit également de prévoir des indicateurs permettant d'évaluer la biodiversité dans l'environnement aubelois. Ces indicateurs doivent pouvoir être mis à jour par tout citoyen désirant s'impliquer dans le recensement de la biodiversité, spécialiste, scientifique ou non.
Mise à jour régulière
Le groupe de travail « nature » organise un suivi régulier des différentes informations.
Communication
L'étude de départ comme l'évolution des sites d'intérêt feront l'objet d'une communication afin de sensibiliser les citoyens. Il s'agit de rendre ces informations dynamiques et didactiques.
Utilisation
Idéalement, les informations permettent d'orienter ou adapter les projets menés sur le territoire. La communication des connaissances et de leurs mises à jour doit être transmise aux acteurs de l'aménagement du territoire.

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Lancer un marché pour la réalisation de l'étude.

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Mise à jour des indicateurs et communication régulières

8. Estimation globale du coût

Action	Estimatif global TTC	Part DR (avec plafond)	Part communale	Taux
Fonctionnement du GT « nature »	1.000€ par an	0	1.000€ par an	/
Etude de la biodiversité	40.000€	32.000€	8.000€	80%

Projet rémunérateur ☐ oui ☑ non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Etude	Réalisée (recensement + programme de suivi)	Rapport
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Intervention sur les sites inventoriés	Au moins 75% des éléments inventoriés ont fait l'objet d'une intervention dans les 10 ans	Communication
Partage et promotion du recensement	Au moins 3 actions de communication (magazine communal, émission, site internet) sur le réseau écologique d'Aubel	Communication
Avis subjectif de Natagora	Retour globalement positif de Natagora quant à son avis sur les actions mises en place au bout des 10 ans	Mail à Natagora

10. [Notice évolutive] - Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

Globalement non pertinente pour ce projet immatériel

A. Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au Point 5 (Localisation et statut)

Sans objet

B. Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux

Sans objet

C. Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles

Sans objet

D. Mesures en faveur de la sobriété du projet

Sans objet

E. Mesures en faveur de la biodiversité

Le projet permettra de mettre en place ces mesures

F. Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet

Sans objet

G. Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire

Sans objet

H. Intégration du projet dans l'environnement

Sans objet

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

Globalement non pertinentes pour ce projet immatériel

1. Plan de situation

Sans objet

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Sans objet

3. Dossier photographique

Sans objet

4. Etat des lieux

Sans objet

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets

Sans objet

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune

Sans objet

Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel	Fiche n°L1-IM-07
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 1**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **actions immatérielles en faveur des balades touristiques**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste en plusieurs actions pouvant être menées à bien via un groupe de travail.
Action 1 : points-nœuds pédestres
Il s'agit de préparer une carte des emplacements pour les futurs points-nœuds pédestres.
Action 2 : échaliers
Le groupe de travail peut recenser les échaliers sur le territoire d'Aubel, répertorier les points noirs et chercher des solutions avec les propriétaires afin de permettre une bonne relation entre les marcheurs et les agriculteurs.
Action 3 : points de vue
L'aménagement d'un point de vue au niveau du Cimetière Américain est envisagé en lien avec le projet de liaison active entre le rond-point de Merckhof et le Cimetière Américain. D'autres localisations peuvent être envisagées le cas échéant.
Action 4 : geocaching
Il s'agit d'inventorier puis de faire connaitre les points de geocaching présents sur la commune, d'en développer d'autres, dans une éventuelle perspective de sensibilisation au patrimoine et à la nature par exemple.

2. Justification du projet

L'offre existante en balade est de qualité, de nombreuses brochures multilingues ainsi que les tracés au format GPX sont présents sur le site de la Commune comme à l'office de tourisme. On peut citer le RAVeL L38 (= EuroVelo n°3 = véloroute W9), les parcours VTT, le réseau des points-nœuds cyclables, les balades pédestres balisées, le chemin des échaliers, les 2 parcours Natagora, le GR 563, les 3 sentiers cavaliers et la route européenne d'Artagnan, un trail permanent… Néanmoins, la préparation des futurs points-nœuds pédestres permettra un travail plus rapide pour l'instance qui sera chargée de sa mise en place. En effet, les habitants sont les plus qualifiés pour définir les points-nœuds pédestres à l'échelle de leur territoire, même si leur mise en œuvre à l'échelle supra communale est plus pertinente.

En ce qui concerne le chemin des échaliers, le comportement inapproprié de certains touristes dans les prairies, a entrainé la « disparition » de certains tronçons. Des constats similaires ont émergé dans les CLDR des communes concernées par ce chemin (Limbourg et Baelen notamment). Le souhait est donc exprimé de ne plus supprimer les échaliers, et de manière plus générale, les servitudes et chemins, et donc d'éventuellement en rénover ou rouvrir le cas échéant et éduquer au bon comportement des utilisateurs.

Le territoire bénéficie encore de paysages typiques et reconnus du Pays de Herve : plateau disséqué par de nombreux cours d'eau, cadre rural, habitat dispersé et bocage. Ce dernier représente d'ailleurs le principal emblème paysager. Le RAVeL et la vallée de la Berwinne sont aussi des lignes d'ancrage importantes du paysage et le plateau dominant 2 vallées permet de nombreux points de vue. Cette spécificité est une chance pour mettre en valeur les paysages. L'inventaire du paysage est actualisé, notamment les panoramas agricoles visibles depuis la RN608 au nord. Les 3/4 du territoire sont

reconnus comme ayant une haute qualité paysagère. Cependant, ces paysages typiques du Pays de Herve sont vulnérables car de plus en plus d'éléments naturels disparaissent (haies, vergers hautes tiges, pâtures…). Une plus grande visibilité de cet atout permettrait de mieux le protéger. La mise en valeur de certains points de vue permet d'attirer l'attention des habitants comme des touristes sur cette ressource particulière, à la fois quotidienne et unique, à préserver de la banalisation et de l'urbanisation. Cela participe aussi aux actions menées par le parc paysager transfrontalier.

De nombreuses caches de geocaching existent déjà sur la commune, il s'agit d'utiliser ce moyen ludique pour faire découvrir des balades existantes ou non, d'une autre manière ou pour un autre public, notamment les enfants.

Les effets directs sont l'amélioration et la diversification de l'offre touristique de balades.
Les effets multiplicateurs sont l'appropriation du territoire par les citoyens, la prise de conscience de la qualité du paysage par le plus grand nombre.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel
- Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement
- Création de voies lentes
- Actions en faveur du bocage
- Aménagement des abords de la Ligne 38

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Répondre au défi démographique et à la forte pression foncière sur Aubel, plus particulièrement rencontrée par les jeunes et les aînés, tout en conservant et protégeant notre cadre rural	Protéger et valoriser notre patrimoine bâti et notre petit patrimoine
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	**Renforcer les infrastructures et la promotion touristique**
	Améliorer les déplacements dans et vers nos villages	Développer un réseau de mobilité douce quotidienne et de loisir, sécurisé et confortable, multimodal et connecté aux infrastructures communales et voisines
	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	Protéger et valoriser notre bocage et notre paysage

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Groupe d'Action Locale Pays de Herve** : la création de réseaux points-nœuds pédestres, à vélo et à cheval, la prairie bocagère, le paysage
- **Parc Paysager « Bocage sans frontières »** : Un paysage hospitalier florissant, préservation de la qualité et de l'accessibilité du patrimoine de valeur pour les résidents locaux et les visiteurs, s'engager en faveur des valeurs Cittaslow et du « tourisme naturel », tourisme transfrontalier - offre de loisirs à partir des atouts du paysage

GAL Pays de Herve	Lors de la CLDR du 10/07/2024, le lien entre les projets du GAL et du PCDR a été présenté. Ce projet est donc à mettre en œuvre en partenariat avec le GAL dans le cadre des missions « Mobilité active au Pays de Herve : chemins, sentiers et politiques supracommunales » et « Réseaux de points-nœuds pédestres, équestres et trailesques ».

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+			Le projet permet de mettre en valeur le patrimoine culturel et naturel du territoire par les citoyens eux-mêmes.
	++		Les actions concernant les échaliers et les points de vue ont un impact positif sur la nature en sensibilisant les citoyens.
		+++	Le projet valorise le tourisme.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Toute la commune

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet s'intègre à son territoire communal : points-nœuds au niveau des voiries, échaliers au niveau des prairies, points de vue au niveau des sites communaux majeurs touristiques, caches de géocaching incluant celles existantes.
Le projet s'intègre à son territoire supra communal en prévoyant des liens avec les projets similaires des communes voisines. Henri-Chapelle a une promenade des panoramas dont un arrêt donne sur La Clouse, qui offre une vue panoramique sur les vallées du Vivier, de la Berwinne et sur les Hautes Fagnes. Limbourg a plusieurs promenades mettant en valeur ses paysages : « Panoramas et belles vues », « Limbourg encadré ».

C. Cadre légal lié au lieu

Pour les points-nœuds pédestres, s'appuyer sur la méthodologie développée par le CGT.

D. Contraintes naturelles existantes

Sans objet

E. Présentation du périmètre d'intervention

Sans objet

F. Statut de propriété

Sans objet

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune, GT « sentiers »
Autres intervenants financiers potentiels : appels à projet, CGT
Partenaires associés : office de tourisme, écoles, agriculteurs, Maison du tourisme, GAL du Pays de Herve, parc paysager transfrontalier

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), plusieurs éléments étaient indiqués pour prioriser chaque projet. Ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 3ème position sur 27 projets – à égalité avec d'autres projets) car il s'étend à l'ensemble du territoire. C'est le projet pour lequel les membres de la CLDR sont les plus nombreux à vouloir s'investir.

B. État actuel du dossier

La conférence des bourgmestres de l'arrondissement de Verviers a décidé de mener une étude sur la définition d'un réseau de points-nœuds pédestres, étude à laquelle la population est invitée à participer. Lors de la réunion de CLDR du 19/09/2024, il a été indiqué qu'une réunion a eu lieu le 13 septembre pour le réseau de points-nœuds dans l'arrondissement de Verviers. Ce réseau est en voie de finalisation en concertation avec la Commune. Sur le territoire d'Aubel, il est estimé à 48 km de parcours points-nœuds, pour un coût de 39.000€ subsidié à 80% par le CGT.
Une partie des caches de géocaching se trouve sur le site officiel https://www.geocaching.com/play.
Lors des réunions de travail « mobilité » de la présente opération de développement rural, quelques liaisons touristiques ont été identifiées, certaines ont été mises en œuvre, d'autres sont en cours de réalisation ou d'études. Il s'agit d'ouvrir ou rouvrir des chemins, de les aménager avec un revêtement perméable et de prévoir la gestion des eaux (ruissellement, ponts, gués…)
Au niveau de l'Abbaye du Val-Dieu, il s'agit de desservir le site et les balades qui y passent en évitant au maximum les 3 nationales qui bordent le site.

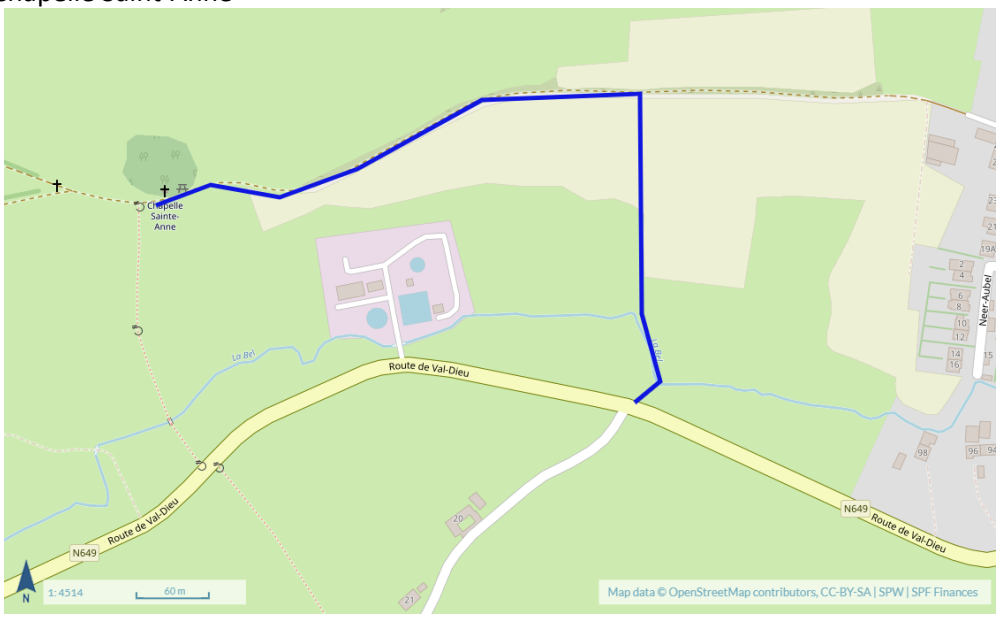
- Chemin du Diable entre le parking (P3) du Val Dieu et Bushaye



- Chemin au sein de la réserve naturelle de Natagora



- Chapelle Saint-Anne



C. Programme des travaux

<u>Action 1 : points-nœuds pédestres</u>

Plusieurs étapes sont définies afin de créer une carte communale des points-nœuds pédestres.

- Création d'un groupe de travail avec des membres de l'office du tourisme, de la CDLR et les habitants désirant s'investir dans le système des points-nœuds.
- Organisation de promenades avec le groupe de travail pour aller tester le système des points-nœud à Fourons et/ou dans les Cantons de l'Est.
- Prise de connaissance de l'état d'avancement des points-nœuds, a minima dans les communes voisines, en particulier à Plombières et Welkenraedt qui ont déjà initié ce type de projet.
- Explication de la législation actuelle en Flandres, dans les Cantons de l'Est et en Wallonie et distribution de cartes vierges.
- Chaque membre et/ou sous-groupe prépare ses propositions de points-nœuds sur la carte et les fait parvenir au responsable du groupe de travail qui se chargera de les synthétiser.

- Réunion collective du groupe de travail pour déterminer la carte des points-nœuds au niveau de la commune d'Aubel.

Un point d'attention concerne la sécurisation du passage entre Aubel et les Fourons (pour les promeneurs traversant la N608).

Action 2 : échaliers

La problématique des points noirs des échaliers est similaire dans d'autres communes. Par exemple, la CLDR de Limbourg a soulevé le même constat. Il s'agit de vérifier ce fait au niveau des autres communes concernées par le chemin des échaliers afin de mener cette action en concertation.
L'axe nord-sud concerne les communes d'Aubel, de Thimister-Clermont, Limbourg et Jalhay ; l'axe est-ouest concerne Eupen, Baelen, Limbourg et Verviers.
Le balisage de ces balades (notamment lorsqu'elles traversent les prairies) est à améliorer car le fléchage n'est pas toujours clair.

Action 3 : points de vue

L'aménagement d'un point de vue au niveau du Cimetière Américain est envisagé en lien avec le projet de liaison active entre le rond-point de Merckhof et le Cimetière Américain : table d'orientation, espace de repos… D'autres localisations peuvent être envisagées le cas échéant.

Action 4 : geocaching

Il s'agit d'inventorier puis de faire connaitre les points de geocaching présents sur la commune, d'en développer d'autres, dans une éventuelle perspective de sensibilisation au patrimoine et à la nature par exemple. Chaque classe de 6ème primaire de chacune des écoles peut proposer des caches sur un thème donné ou choisi.

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Créer le GT « sentiers »
Contacter la Maison du tourisme Pays de Herve qui valorise le chemin des échaliers
Contacter les propriétaires concernés par ce chemin

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Communication touristique
Entretien des balisages, chemins, signalisation

8. Estimation globale du coût

Estimatif global TTC	Part DR (avec plafond)	Part communale	Taux
5 000€	0	100%	/

Projet rémunérateur ☐ oui ☑ non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Points-nœud pédestres	Carte réalisée	GT sentiers
Échaliers	Balisage et panneaux rénovés	Office du tourisme
Points de vue	Au moins 1 créé	Commune
Géocaching	Brochure d'information réalisée	Office du tourisme

Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Points-nœud pédestres	Balisage effectif d'au moins 3/4 des itinéraires cartographiés par le groupe de travail	Commune
Points de vue	Au moins une photo de chaque point de vue aménagé, sur le site internet de l'Office du tourisme	Site internet de l'Office du tourisme

10. [Notice évolutive] - Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

A. Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au Point 5 (Localisation et statut)

Sans objet

B. Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux

Sans objet

C. Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles

Sans objet

D. Mesures en faveur de la sobriété du projet

Sans objet

E. Mesures en faveur de la biodiversité

Sans objet

F. Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet

Sans objet

G. Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire

La valorisation touristique des balades d'Aubel profite à tous les acteurs touristiques du territoire et notamment l'HoReCa.

H. Intégration du projet dans l'environnement

L'objectif principal du projet est d'intégrer au mieux les points d'intérêts des balades dans leur environnement : points-nœuds pédestres répondant aux besoins des habitants et aux tracés existants, échaliers respectueux des prairies traversées, valorisation des paysages, géocaching… La prise en compte des riverains, notamment pour le chemin des échaliers est à l'origine du projet. L'impact sur les voisins est donc particulièrement pris en compte.

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

1. Plan de situation

Sans objet

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Sans objet

3. Dossier photographique

Sans objet

4. Etat des lieux

Cf. point 7B « État actuel du dossier »

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets

Sans objet

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune

Cf. point 2 « Justification du projet »

Création de voies lentes (a) Commune : **Aubel** (b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages** (c) Descriptif : **création de pistes cyclo-piétonnes afin de relier les différents villages de la commune entre eux, voire avec les communes voisines**	Fiche n°L1-M-08 Priorité : **Lot 1** ☑ Version initiale ☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Ce projet consiste à créer 2 liaisons lentes, l'une permettant de relier le village de Saint-Jean-Sart aux nationales de liaisons les plus proches (vers les communes de Dalhem et de Fourons), l'autre permettant de relier les villages de La Clouse et Aubel en passant (ou non) sur la commune de Thimister-Clermont.

Liaison autour de Saint-Jean-Sart

Elle permet de relier la N608 au nord et les N649 et 642 au sud avec le centre du village. Cette liaison prend la forme d'une chaussée à voie centrale sur 2700m.

Liaison autour de La Clouse

Elle permet de relier Aubel et La Clouse, en partie en site propre (sur 1400m), en partie grâce à une chaussée à voie centrale (sur 3400m).

2. Justification du projet

La configuration du territoire permet des synergies entre les déplacements quotidiens, touristiques, intra et supra communaux. L'aménagement d'infrastructures dédiées répond donc à de nombreux objectifs.

De manière globale, la crise énergétique accentue les difficultés à se déplacer, avec ou sans voiture individuelle. Le report modal vers des modes actifs est donc une solution intéressante économiquement et environnementalement.

Au niveau du territoire aubelois, on relève les caractéristiques suivantes ayant mené à ce projet.

- Comme dans toutes les communes rurales, les transports publics sont limités et nécessitent, a minima d'être associés aux réseaux cyclo-piétons.
- Au niveau des infrastructures, le RAVeL existant représente un atout indéniable de la mobilité cyclo-piétonne à l'échelle du territoire communal. Son succès pour les touristes mais aussi pour les travailleurs du zoning agro-alimentaire a prouvé que l'aménagement d'une piste cyclo-piétonne entraine son utilisation significative. Il est structurant car traversant la commune du nord-est au sud et il s'inclut dans un réseau régional. Mais il ne rejoint pas les villages de Saint-Jean-Sart et de La Clouse. Ces 2 villages souffrent donc plus qu'Aubel du manque d'infrastructures de mobilité. L'accès à leurs écoles est particulièrement difficile voire impossible à vélo ou même à pied. En effet certaines (portions de) routes ne disposent pas d'un accotement, contraignant les piétons à marcher sur la route. À La Clouse, la vitesse des automobilistes ajoute encore à l'insécurité. La voiture est donc omniprésente. Enfin, la plupart des services se trouvant à Aubel, l'accessibilité de son centre depuis les 2 autres villages est également prioritaire.
- La plupart des voiries communales à faible trafic ont été identifiées mais leur largeur est souvent insuffisante pour créer des pistes cyclo-piétonnes en site propre. L'existence d'une chaussée à voie centrale entre Aubel et Gorhez semble satisfaire les usagers.
- Les citoyens sont en demande d'infrastructures supplémentaires et sécurisées pour leurs déplacements quotidiens inter comme intra villageois. Le manque global de sécurité routière ressenti envers les usagers faibles (vitesse, charroi lié au zoning) décourage ceux-ci d'utiliser leur vélo (voire leurs pieds). L'augmentation des infrastructures sécurisées à disposition

pousserait les habitants à utiliser leurs vélos plus souvent. Les deux exemples revenus le plus souvent concernent les jeunes (que les parents ne laissent pas se déplacer à vélo pour les protéger du trafic) ; et la route de Battice, dangereuse pour les usagers faibles mais attractive par la présence de la zone commerciale.

Les effets directs sont un report modal significatif.
Les effets multiplicateurs sont la diminution des consommations d'énergie, l'amélioration de la santé, la valorisation de la nature, la cohésion sociale intervillageoise.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel
- Aménagement des arrêts de bus dans les hameaux
- Soutien à la mobilité douce

Mais cette fiche vient surtout compléter celle de « Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale ». En effet, cette dernière consiste à faire des aménagements cyclables en site propre sur les nationales (dangereuses par la vitesse et l'intensité du trafic) en prévoyant une séparation physique entre la piste cyclable et la route. Cette séparation est rendue nécessaire pour garantir la sécurité des cyclo-piétons. La présente fiche vise à relier ces grandes liaisons cyclables par un réseau plus fin s'appuyant sur des routes communales.
Vue l'ambition de ce projet de compléter le réseau, cette fiche est dédoublée afin de pourvoir réaliser les autres tronçons manquants nécessitant d'autres délais ou des démarches préalables administratives plus longues.

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Améliorer les déplacements dans et vers nos villages	**Développer un réseau de mobilité douce quotidienne et de loisir, sécurisé et confortable, multimodal et connecté aux infrastructures communales et voisines**
		Développer et promouvoir des alternatives à la voiture individuelle

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : assurer des voies de communication « sécures » et garantir des réseaux techniques performants d'utilité publique, donner la priorité aux personnes moins valides et/ou non motorisées, encourager la marche à pied et l'usage du vélo
- **Groupe d'Action Locale Pays de Herve** : la mobilité pédestre
- **PIC/PIWACY** : 5 fiches en cours décrites plus loin (Cf. 7B)

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
++			Un changement des comportements en termes de mobilité.
	+++		Une diminution de la pollution liée aux voitures.
		+	Un réseau de voies lentes connecté au réseau touristique afin de développer une synergie.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Tous les villages

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet permet de relier tous les pôles d'intérêt de chaque village en s'appuyant sur des voiries communales existantes.

C. Cadre légal lié au lieu

Les liaisons se trouvent en zone agricole, en zone d'habitat à caractère rural et dans un périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique (au centre de Saint-Jean-Sart)
Les schéma de développement communal, règlement communal d'urbanisme et guide régional d'urbanisme sont d'application.
Une partie du tracé est voisin du site classé du cimetière américain et se situe à la carte archéologique.

D. Contraintes naturelles existantes

Les liaisons sont en zone de haies et arbres remarquables.
Liaison autour de Saint-Jean-Sart : 1 aléa d'inondation faible par débordement traverse la liaison, 2 axes de ruissellement (faible et moyen) traversent la liaison, 2 axes de ruissellement (faible et moyen) suivent le tracé (tout le village de Saint-Jean-Sart). La liaison traverse la Bel (ruisseau de 3ème catégorie). La présence de karst au nord de la liaison de Saint-Jean-Sart est à prendre en compte.
Liaison autour de La Clouse : 3 aléas d'inondation faible par débordement traversent la liaison, 1 aléa d'inondation faible par ruissellement traverse la liaison, 1 zone a été inondé en juillet 2021, 2 axes de ruissellement (faible et fort) traversent la liaison, 7 axes de ruissellement (6 faibles et 1 moyen) suivent le tracé. La liaison traverse le ruisseau de Berg-Fontaine (de 3ème catégorie).

E. Présentation du périmètre d'intervention

Domaine non cadastré

F. Statut de propriété

Domaine public communal

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet, PIC, PIMACI, PIWACY
Partenaires associés : SPW MI, GAL Pays de Herve, GRACQ

7. Programme de réalisation

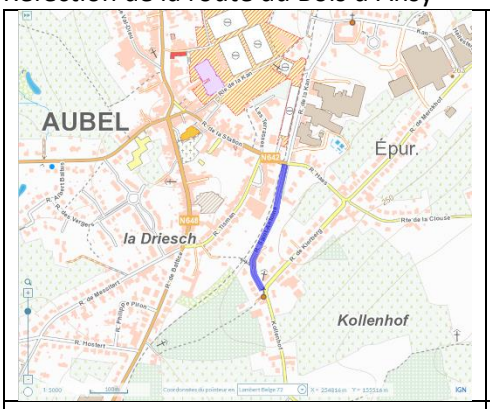
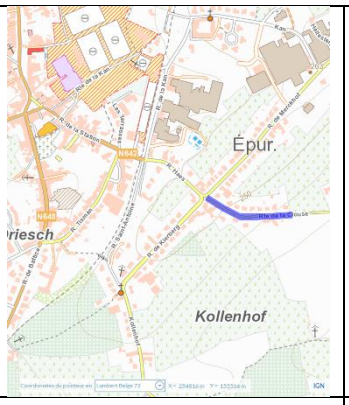
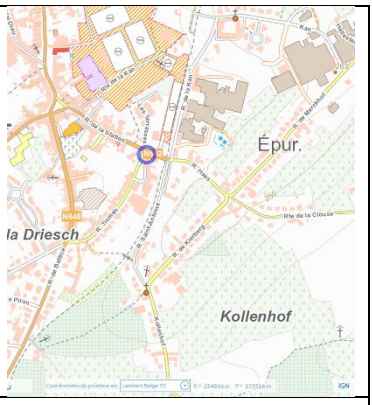
A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), plusieurs éléments étaient indiqués pour prioriser chaque projet. Ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 9ème position sur 27 projets) car il s'étend à l'ensemble du territoire et sert l'intérêt collectif en bénéficiant à tous les habitants.

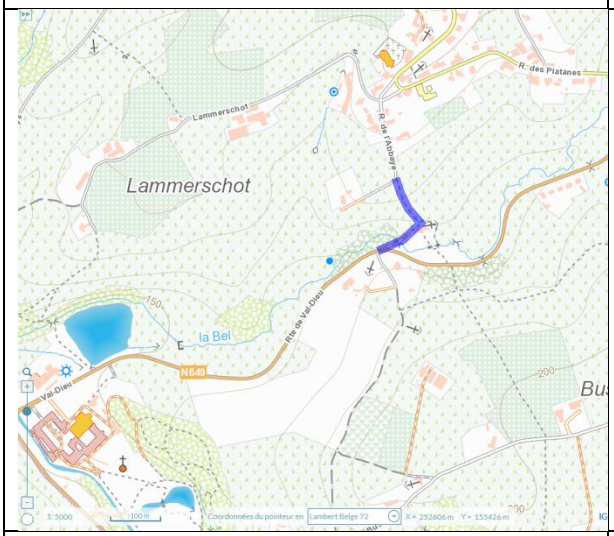
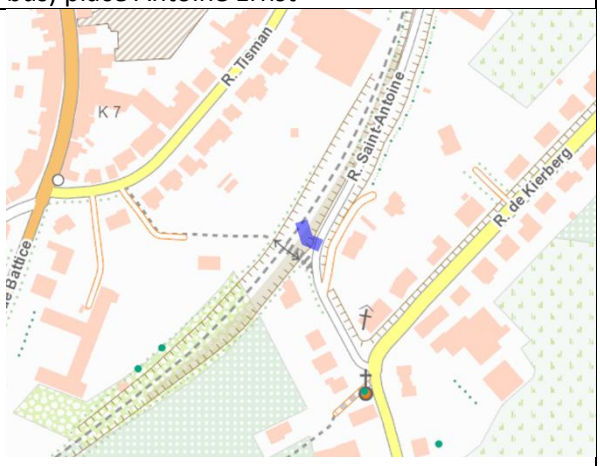
B. État actuel du dossier

Aubel est « Commune pilote Wallonie Cyclable » depuis début 2021 grâce à un dossier préparé par le Collège, le GAL, le GRACQ et le SPW et un audit (fin 2021) effectué par l'ICEDD. Deux réunions se sont déroulées dans ce cadre (en 2021 et 2022), en présence de citoyens (dont un fait aussi partie de la CLDR).

Les PIC et PIWACY en cours (2022-2024) ont donc été précédés d'audits cyclables. Ils concernent des micro-liaisons et/ou des points noirs.
PIC 2022-2024 : 4 fiches en cours concernent exclusivement la voirie (destinée aux véhicules)
Réfection de la route du Bois d'Ansy

		
380m rue Saint-Antoine	250m route de La Clouse	Place de la Victoire

PIWACY : 5 fiches en cours

Création de 8 espaces de parking pour les vélos	Place du RAVeL à Aubel, sur les parkings des 3 écoles primaires, au hall omnisports, au stade de football et au zoning agro-alimentaire d'Aubel, sur le parking du Val-Dieu
	
Création d'une connexion cyclable et piétonne entre le RAVeL Ligne 38 et la zone artisanale	Création d'un espace intermodal pour utilisateurs actifs (piétons, cycliste, parking et bus) place Antoine Ernst
	
Réfection du chemin cyclo piéton de l'Abbaye – Saint-Jean-Sart	Aménagement du cheminement cyclo-piéton sur le Pont des Soupirs

Plusieurs réunions de travail « mobilité » ont eu lieu dans le cadre de ce PCDR qui ont permis d'identifier notamment les liaisons de cette fiche-projet.

C. Programme des travaux

Réflexions sur le revêtement

De manière transversale, un moyen d'améliorer la qualité du réseau de mobilité douce est d'éviter les hydrocarbures actuellement incorporées dans le tarmac au niveau des voies douces. L'utilisation de matériaux éco-responsables ou d'alternatives nouvelles et moins polluantes, doit être étudiée lors de la création, de la rénovation et/ou de l'adaptation de ces liaisons.

Cependant, la demande citoyenne est également importante d'avoir des revêtements confortables à vélo pour permettre la découverte de nouveaux endroits. De même, les chemins doivent être accessibles au plus grand nombre et notamment aux PMR.

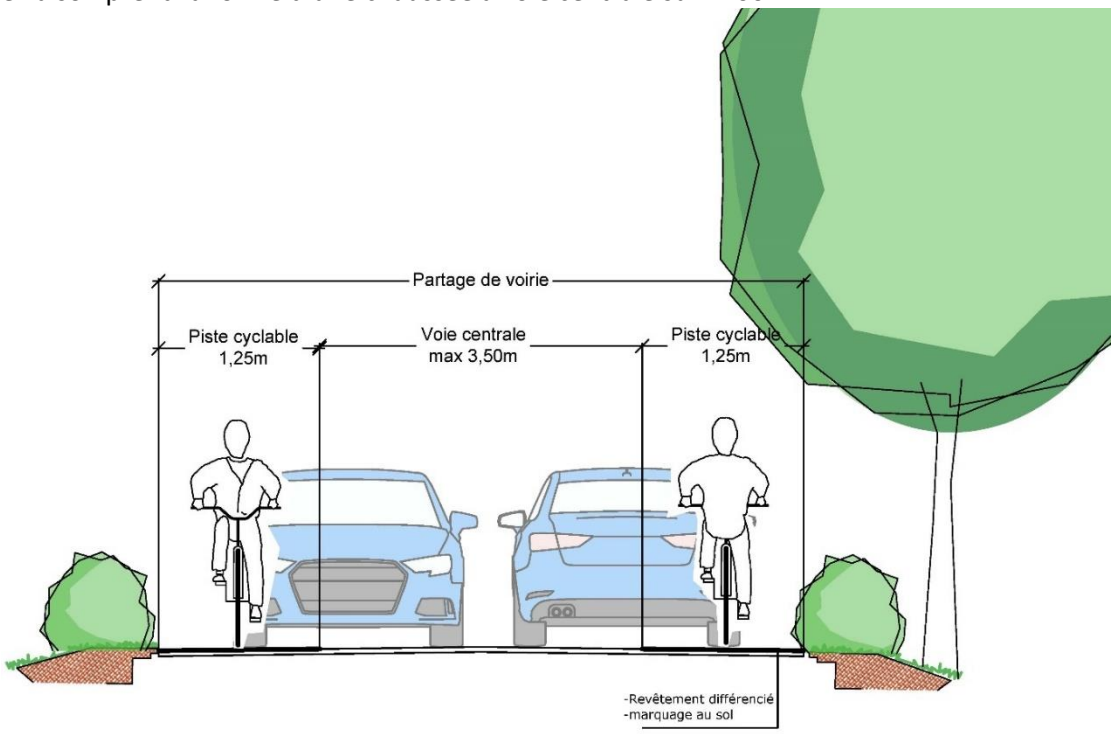
En conclusion, des discussions concernant les matériaux à mettre en œuvre, les citoyens préconisent d'étudier les alternatives éco-responsables. Le cas de la dolomie et d'exemples locaux (route de Val-Dieu avant sa réfection, liaison entre Berneau sur la commune de Dalhem et Mouland sur la commune des Fourons, liaison Grubweg autour de Withuis aux Pays-Bas) ont été analysés.

La CLDR s'accorde sur le fait que pour les axes structurants (comme la route de Val-Dieu), une piste cyclable bidirectionnelle en site propre avec un revêtement en enrobé est facile à entretenir et efficace pour les usagers du quotidien. En effet, la dolomie limite l'emploi de l'aménagement par les cyclistes vélotaffeurs à cause de la perte de rendement (difficulté de pédaler), de sa tendance à s'encrasser (chute des feuilles, herbe qui pousse…), et de la difficulté (fréquence) d'entretien. Ce revêtement est cependant particulièrement adapté pour les axes annexes et/ou touristiques.

Réalisation du réseau

- Liaison autour de Saint-Jean-Sart

Cette liaison prend la forme d'une chaussée à voie centrale sur 2700m.



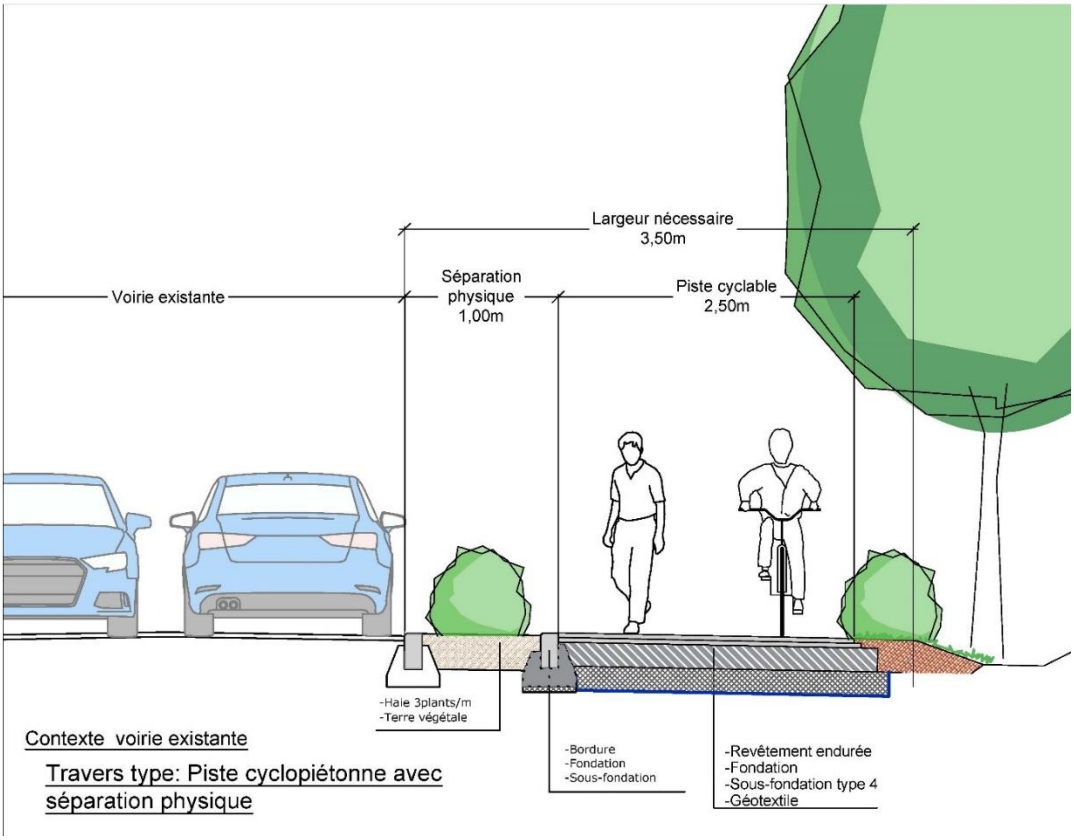
Contexte voirie existante

Travers type: chaussée à voie centrale

4 dispositifs sont à prévoir : 3 pour sécuriser les carrefours avec les nationales, 1 pour sécuriser la traversée au niveau de l'école.

- Liaison autour de La Clouse

Une chaussée à voie centrale est prévue sauf entre le carrefour avec Plattendriesch et l'arrêt de bus La Clouse 170 où une piste cyclo-piétonne en site propre est envisagée.
2 dispositifs sont à prévoir : l'un pour sécuriser le carrefour entre les rues de Haes, de Merckhof, de Kierberg et de La Clouse, l'autre pour sécuriser la traversée au niveau de l'école.



Signalisation
Indiquer les trajets avec des panneaux
Faire la synergie avec les points-nœuds pédestres et cyclables touristiques

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☑ OUI ☐ NON

Chacune des liaisons fera l'objet d'une phase.

E. Démarches administratives à réaliser

Contacter les pouvoirs subsidiants
Faire les études techniques fines afin de savoir si des autorisations administratives sont nécessaires

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Entretien et communication

8. Estimation globale du coût

PHASE 1 : Voie lente autour de Saint-Jean-Sart				
	longueur (m)	Prix unitaire (€) HTVA	Total	
Acquisition	0	0	0	€
Aménagement de piste cyclo-piétonne en site propre	0	260	0	€
Aménagement de revêtement différencié et signalisation type ESHP	2.686	90	241.740	€
Ouvrage d'art (passage sécurisé de voirie)	3	20.000	60.000	€
Ouvrage d'art (sécurisation et équipement d'école ou autre lieu public)	1	10.000	10.000	€
Généralités				
Essais de caractéristation des sols	1	5.000	5.000	€
Essai de portance pour ouvrage d'art	1	5.000	5.000	€
Sous-Total			**321.740**	**€**
Frais d'études - Auteur de projet - Stabilité - Coordination sécurité/santé	8	%	25.739,20	€
Total Hors TVA			**347.479**	**€**
TVA (21 %)	21	%	72.971	€
Total TVAC			**420.450**	**€**

PHASE 2 : Voie lente autour de La Clouse				
	longueur (m)	Prix unitaire (€) HTVA	Total	
Acquisition	0	0	0	€
Aménagement de piste cyclo-piétonne en site propre	1.414	260	367.640	€
Aménagement de revêtement différencié et signalisation type ESHP	3.442	90	309.780	€
Ouvrage d'art (passage sécurisé de voirie)	1	20.000	20.000	€
Ouvrage d'art (sécurisation et équipement d'école ou autre lieu public)	1	10.000	10.000	€
Généralités				
Essais de caractéristation des sols	1	5.000	5.000	€
Essai de portance pour ouvrage d'art	1	5.000	5.000	€
Sous-Total			**717.420**	**€**
Frais d'études - Auteur de projet - Stabilité - Coordination sécurité/santé	8	%	57.393,60	€
Total Hors TVA			**774.814**	**€**
TVA (21 %)	21	%	162.711	€
Total TVAC			**937.524**	**€**

TOTAL GENERAL	Part communale	Part DR (avec plafond)	Taux DR	
PHASE 1 : Voie lente vers Saint-Jean-Sart				
420.450	**84.090**	**336.360**	**80**	**%**
PHASE 2 : Voie lente vers La Clouse				
937.524	**257.524**	**680.000**	**80**	**%**

Projet rémunérateur ☐ oui ☑ non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Réseau	Au moins 1 des phases réalisée	Commune (PV de réalisation des travaux)
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Nombre d'enfants se rendant à l'école à vélo	Au moins 20% des élèves de primaire de manière régulière	Questionnaire auprès des écoles primaires de la Commune
Augmentation de la fréquentation cycliste des voies lentes créées	Augmentation nette du nombre de passage de cyclistes	Comptages ponctuels réalisés par un prestataire de services, 1 ans et 3 ans après les travaux

10. [Notice évolutive] - Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

A. Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au Point 5 (Localisation et statut)

L'aménagement des abords tiendra compte du voisinage protégé qu'il soit végétal, patrimonial ou archéologique.
L'aménagement des liaisons ne modifie pas les contraintes existantes liées à l'eau et au karst ; cependant l'aménagement permettra de ne pas aggraver les contraintes voire de les diminuer si possible.

B. Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux

Au niveau des aléas d'inondation et des axes de ruissellement concernés, des mesures de gestion (canalisation, dispositifs d'infiltration, fossés…) seront réalisées au cas par cas : vérification des dispositifs existants, adaptation si nécessaire.

C. Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles

Il est clairement demandé, concernant les matériaux à mettre en œuvre, d'étudier les alternatives éco-responsables.

D. Mesures en faveur de la sobriété du projet

Si le coût des infrastructures de mobilité semble élevé (de manière générale), cela est à mettre en regard du grand nombre d'utilisateurs et de leur durée de vie.

E. Mesures en faveur de la biodiversité

Au niveau de la piste cyclo-piétonne en site propre, la sécurisation de la piste se fera à l'aide de plantations.

F. Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet

Tous les cheminements sont accessibles par tous (PMR, piéton, vélo).

G. Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire

Un des objectifs de la création du réseau de voies lentes est d'accéder plus facilement aux commerces du centre d'Aubel, sans la voiture.

H. Intégration du projet dans l'environnement

Le projet a peu d'impact sur le paysage. Il permet de diminuer les nuisances liées à la voiture (bruit, pollution, stationnement…)

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

1. Plan de situation

Cf. ANNEXE 1

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Cf. ANNEXE 2

3. Dossier photographique

Cf. ANNEXE 3

4. Etat des lieux

Définition de la sécurothèque
Le gabarit des voiries où s'implante la chaussée à voie centrale doit être compris entre 5 et 7,50 m. Au-delà, la largeur permet le marquage de pistes cyclables marquées. Une voirie inférieure à 5 m, ne permet pas d'offrir un espace suffisant pour les modes actifs.
Bandes latérales : largeur d'1,25 m minimum. Elles occupent +/- 1/4 de la largeur de la chaussée.
Voie centrale : largeur maximale de 3,50 m. Elle occupe +/- la moitié de la chaussée.

La voie centrale doit avoir une largeur minimale de 3m (à respecter pour le passage du TEC).

Analyse cartographique préalable de chacun des tronçon		
	Autour de La Clouse	Autour de St Jean Sart
Usage	Double sens	Double sens
Gestion	Communale	Communale
Dispositif de sécurité à prévoir	- Ecole de la Clouse - Traversée rue de Merckhof	- Ecole de Saint-Jean-Sart - Traversée N608 - Traversée N649 - Traversée N642
Etat de la voirie	Récent en 2024 sauf entre Cosenberg et La Clouse	Récent en 2024
Largeur du domaine public supérieure à 10m	Entre Cosenberg et La Clouse (1500m) Entre sortie Sud de Aubel et la limite communale	Néant
Acquisition	Néant	Néant

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets

Sans objet

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune

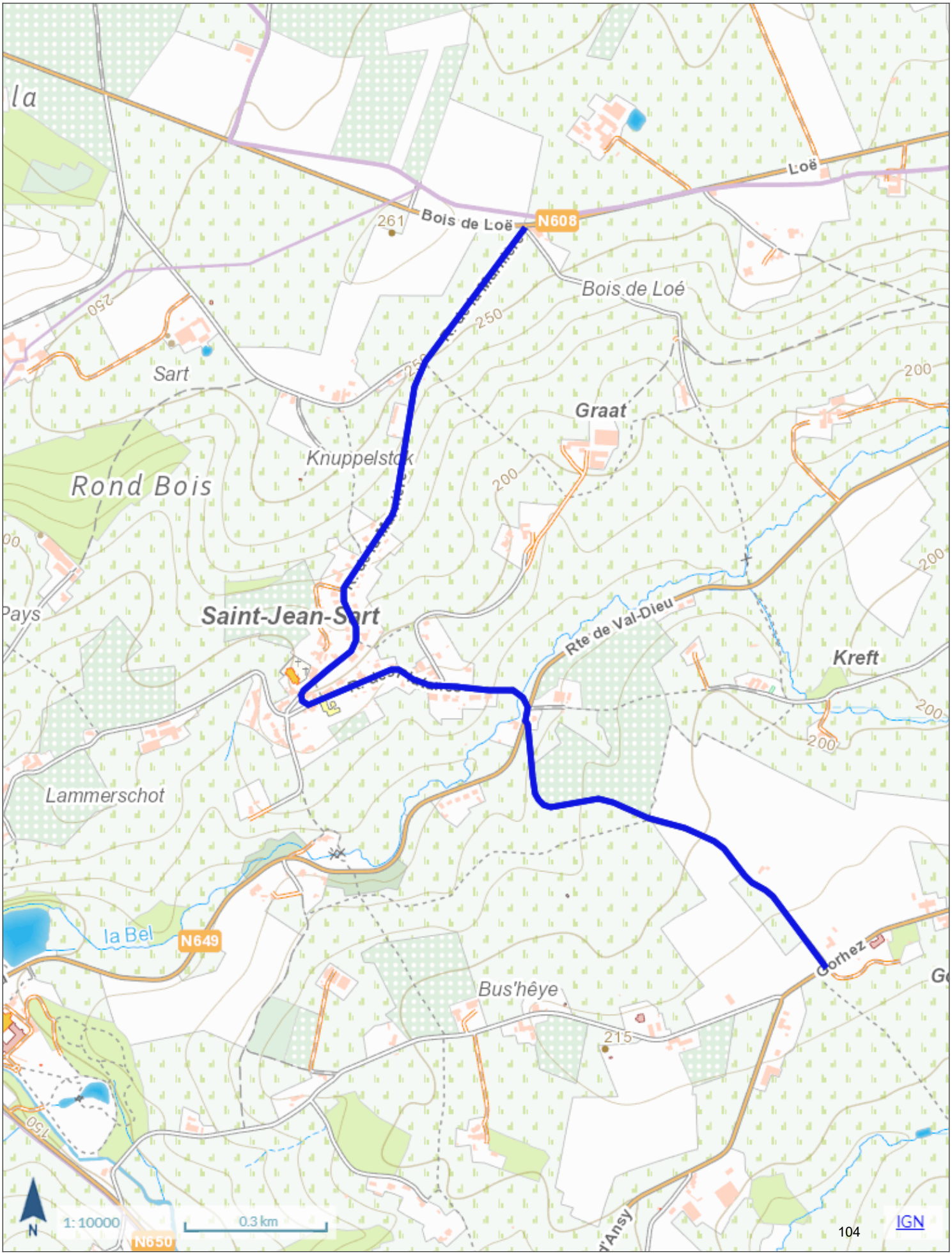
Les tronçons existants ont été reportés sur les plans, il s'agit du RAVeL et de la chaussée à voie centrale entre Aubel et Gorhez.

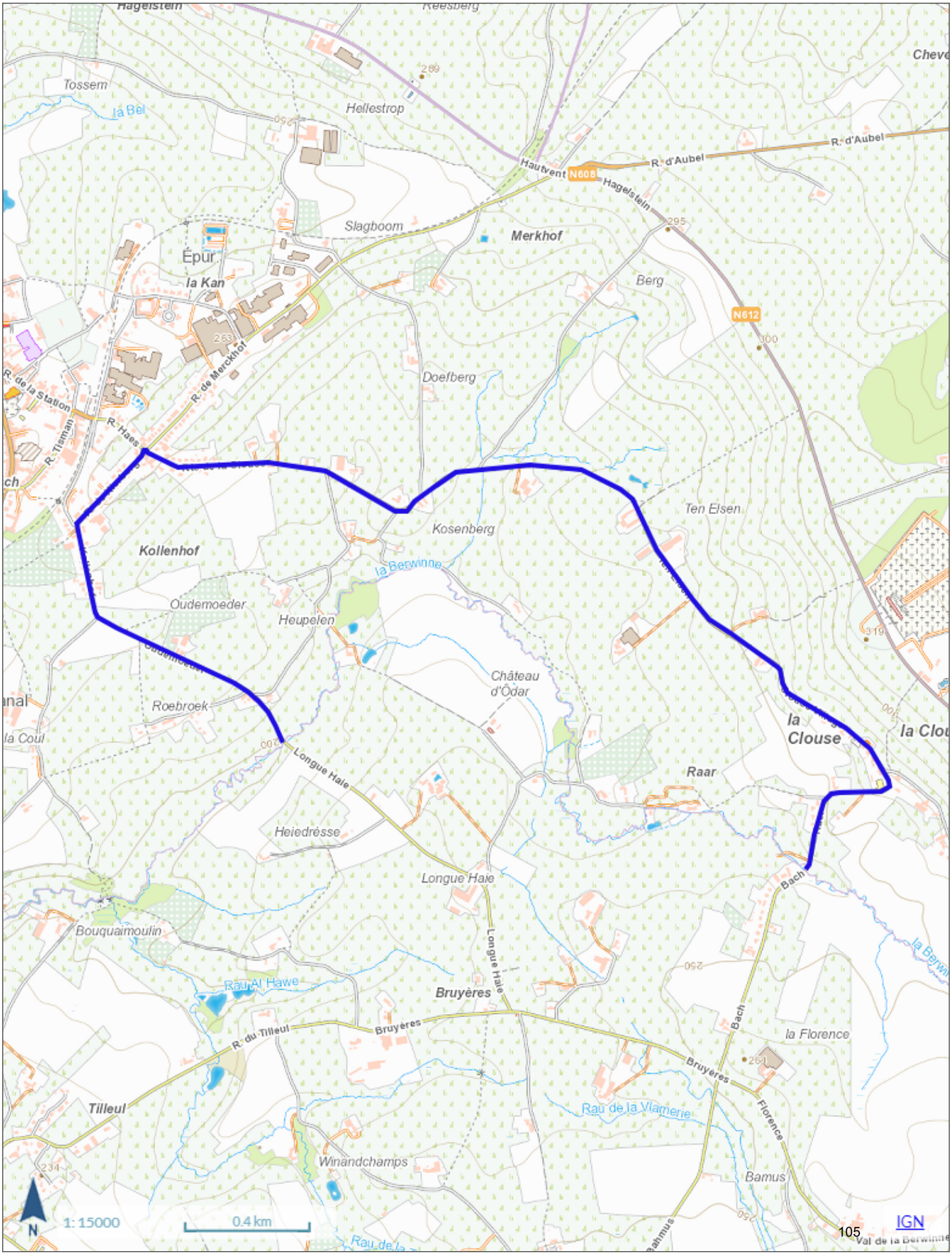
7. Situation projetée

Cf. ANNEXE 7

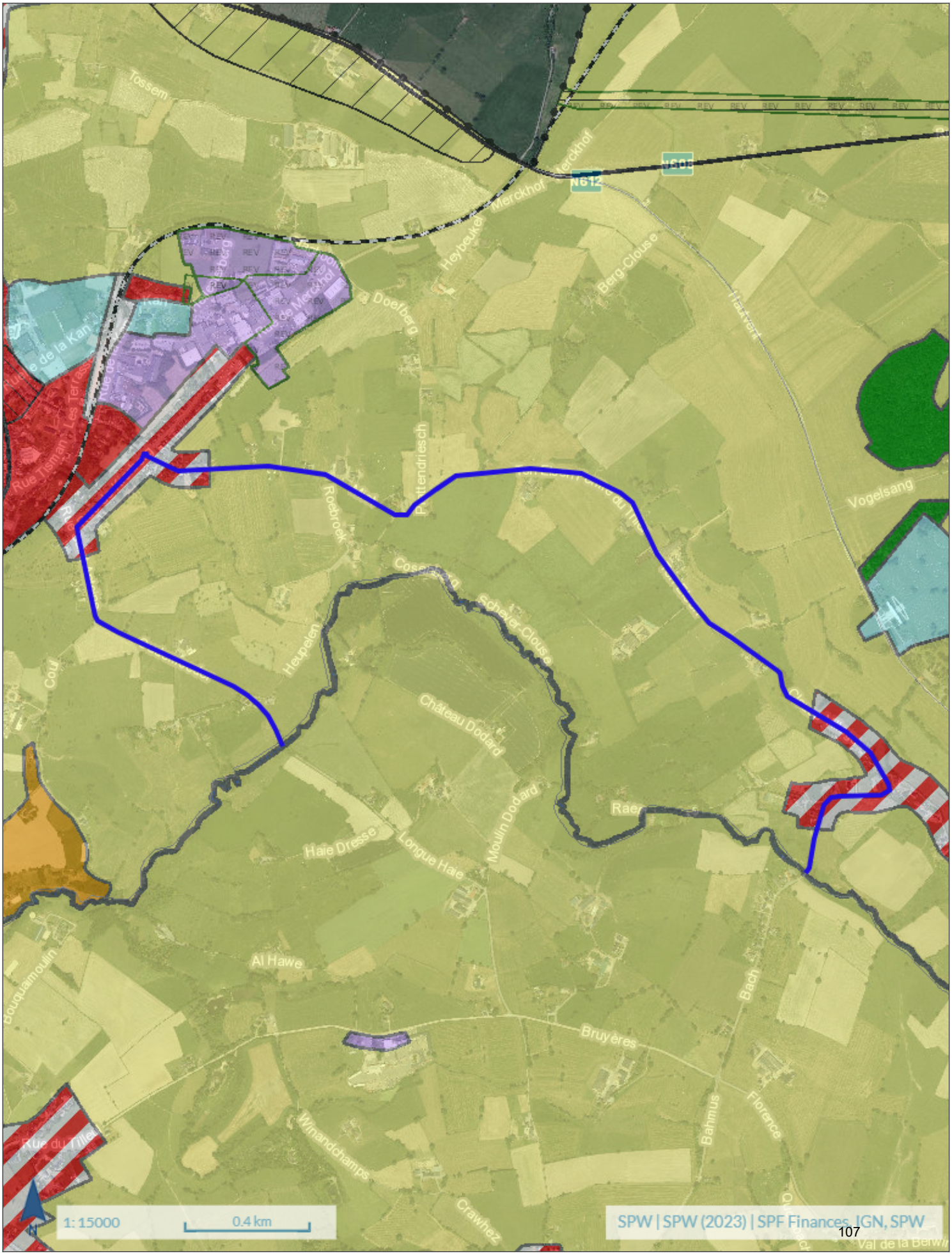
Géoportail de la Wallonie

Plan de situation




Hagelstein
Tossem
la Bel
Hellestrop
Hautvent
N608
R. d'Aubel
Hagelstein
Slagboom
Merkhof
Epur
la Kan
Berg
N612
R. de Merckhof
R. de la Station
R. Tisman
R. Haes
Doelberg
Ten Elsen
Kosenberg
Kollenhof
la Berwinne
Oudemoeder
Heupelen
Château d'Odar
Roebroek
la Clouse
Longue Haie
Raar
Heiedrèsse
Bouquaimoulin
Rau Al Hawe
Bruyères
R. du Tilleul
Tilleul
Bach
la Florence
Florence
Rau de la Viamerie
Winandchamps
Bamus
1:15000
0.4 km
N
IGN


Winerotte
Graedt
Knuppelstock
Creft
Bushaye
1:10000
0.3 km
SPW | SPW (2023) | SPF Finances, IGN, SPW


Tossem
N612
Heybeuken
Merckhof
Doelberg
Berg-Clouse
Vogelsang
Roebroek
Heupelen
Château Dodard
Moulin Dodard
Haie Dresse
Longue Haie
Al Hawe
Bouquiamoulin
Bruyères
Winandchamps
Crawhez
Bahmus
Florence
Bach
Rue du Tilleul
1:15000
0.4 km
SPW | SPW (2023) | SPF Finances, IGN, SPW

JML LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

INFRASTRUCTURE ▪ GENIE CIVIL ▪ TOPOGRAPHIE ▪ COORDINATION SECURITE
PCDR ▪ STABILITE ▪ TECHNIQUES SPECIALES ▪ GEOMETRE EXPERT

PROVINCE MIÈGE ***COMMUNE*** AUBEL

DATE 28 août 2024

Création de voies lentes (vers Saint-Jean-Sart)

DOSSIER PHOTOS



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Photo n°6



Photo n°7



Photo n°8



Photo n°9



Photo n°10



Photo n°11

JML LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

INFRASTRUCTURE ▪ GENIE CIVIL ▪ TOPOGRAPHIE ▪ COORDINATION SECURITE
PCDR ▪ STABILITE ▪ TECHNIQUES SPECIALES ▪ GEOMETRE EXPERT

PROVINCE MIÈGE ***COMMUNE*** AUBEL

DATE 28 août 2024

Création de voies lentes (vers La CLouse)

DOSSIER PHOTOS



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Photo n°6



Photo n°7



Photo n°8



Photo n°9



Photo n°10



Photo n°11

Z:\DOSSIERS\AUBEL\AUBEL - PCDR\Cartographie\Etude2001_Aubel_CarteA0.qgz

Voiries
- Nationale
- Communale

Hierarchie du réseau cyclable
- Intercommunal (RAVeL)
- Intercommunal
- Existant : BCS
- Intervillage
- Intervillage (LOT 1)

0 750 1.500 m

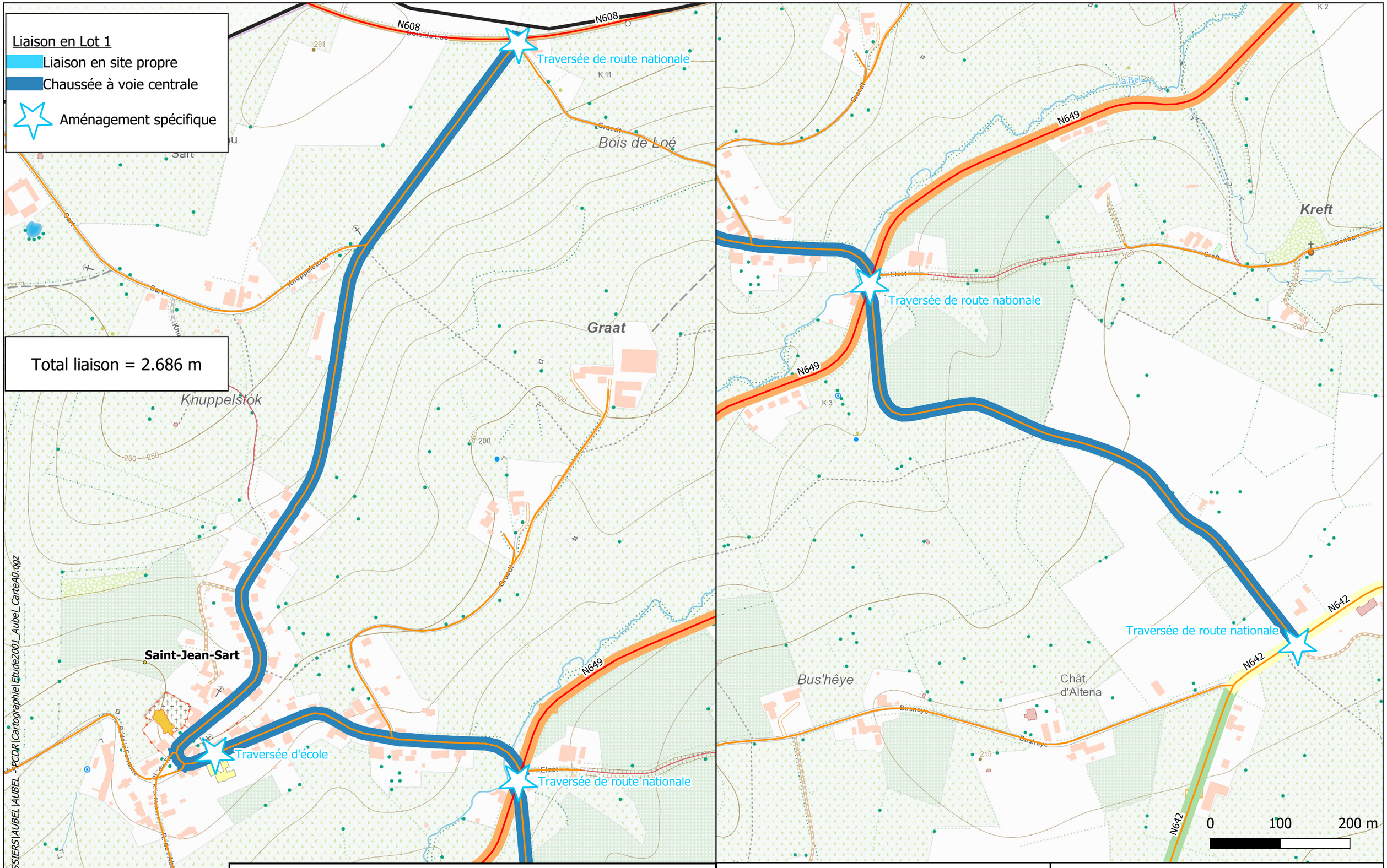
Vue générale
du réseau de voies lentes

PCDR de AUBEL

Fiche projet
Création de voies lentes

Avril 2024

LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études



Z:\DOSSIERS\AUBEL\AUBEL - PCDR\Cartographie\Etude2001_Aubel_CarteA0.qgz

LOT 1 : Liaisons inter-village
Liaison 1/2 autour de Saint-Jean-Sart

PCDR de AUBEL

Fiche projet
Création de voies lentes

Avril 2024

LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études 117

Liaison en Lot 1

Liaison en site propre

Chaussée à voie centrale

Aménagement spécifique

Carrefour à sécuriser

Traversée d'école

Total liaison = 4.856 m
dont
-1.414 m en site propre
- 3.442 m en chaussée à centrale

0 100 200 m

Z:\DOSSIERS\AUBEL\AUBEL - PCDR\Cartographie\Etude2001_Aubel_CarteA0.qgz

LOT 1 : Liaisons inter-village Liaison 2/2 autour de La Clouse	**PCDR de AUBEL**	Avril 2024
	Fiche projet Création de voies lentes	JML LACASSE-MONFORT sprl Bureau d'études 118

Actions en faveur du bocage	Fiche n°L1-IM-09
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 1**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **actions immatérielles en faveurs du bocage**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à mener des actions spécifiquement en faveur du bocage. En 2023, le parc paysager transfrontalier spécialement dédié à ce thème a été créé et le GAL Pays de Herve a reconduit une action en faveur de la prairie bocagère. Vu ce cadre supra communal, la CLDR souhaite s'inscrire pleinement dans ce contexte et faire bénéficier le territoire communal des actions prévues dont une partie est clairement participative.
Quelques actions sont identifiées :

- participation aux Cafés du Bocage transfrontalier
- formation des habitants comme ambassadeurs du paysage
- élaboration participative de plans paysagers

2. Justification du projet

Le paysage de bocage est reconnu au-delà des limites du territoire comme vient de le confirmer la création du parc paysager.
Le territoire bénéficie encore de paysages typiques du Pays de Herve : plateau disséqué par de nombreux cours d'eau, cadre rural, habitat dispersé et bocage. Ce dernier représente le principal emblème paysager. Tout le territoire communal est en zone de haies remarquables, cependant, certaines tailles sont mal faites à cause de l'utilisation de tracteurs tailleurs. Les paysages typiques du Pays de Herve sont donc de plus en plus vulnérables car de plus en plus d'éléments naturels disparaissent (haies, vergers hautes tiges, pâtures…), au profit notamment d'une agriculture plus intensive.
Bien souvent, les agriculteurs sont considérés comme « responsables » des haies que ce soit pour leur plantation ou leur entretien (respectueux ou non). Effectivement, et comme tout le monde, ils le sont sur leur propriété. Ils peuvent bénéficier de primes (uniquement pour la plantation) et sont contrôlés de ce fait. S'ils se trompent par rapport au métré annoncé par exemple, ils sont sanctionnés. Certains agriculteurs ne demandent donc pas de primes. Vu les difficultés actuelles et générales du monde agricole, certains citoyens veulent soutenir les agriculteurs, en particulier dans leurs missions écosystémiques.
La volonté des citoyens est de conserver ce paysage arboré afin qu'il ne se limite pas aux seuls souvenirs d'un passé plus ou moins lointain, ou se réduise à une imagerie collective qui ne correspond plus à la réalité. Les habitants sont bien conscients de ce fait et ont émis le souhait de préserver, améliorer voire renforcer le bocage, et sensibiliser à l'importance des haies. Notamment avec le programme wallon « Yes we plant », des aides sont octroyées pour la plantation mais l'entretien pose souvent problème. Cela coûte cher surtout en temps pour les propriétaires, en particulier les agriculteurs, et certains citoyens sont peu compréhensifs lorsqu'une haie gêne le passage public par son volume ou les déchets non (immédiatement) ramassés.
Enfin, le bocage n'apporte pas seulement des bénéfices paysagers mais aussi environnementaux voire économique. Sa préservation est donc plus que symbolique et bénéficie à tous les habitants.

Les effets directs sont la préservation et la restauration du maillage de haie et donc du réseau écologique.

Les effets multiplicateurs sont la préservation des paysages, le soutien à un système agricole adapté à un milieu naturel particulier, l'attractivité d'un cadre de vie décrit comme un « poumon vert » au sein de l'Eurégio.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement
- Recensement des zones de biodiversité et des sites d'intérêt biologique
- Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel
- Aménagement des abords de la L38
- Entretien collectif et valorisation du (petit) patrimoine

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
U	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune
B	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	Soutenir l'accès à la terre et la diversification des exploitations agricoles avec l'aide des citoyens
		Renforcer les infrastructures et la promotion touristique
L	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels
		Protéger et valoriser notre bocage et notre paysage

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : protéger et gérer le milieu naturel (y compris les jardins et le paysage)

- **Parc Paysager « Bocage sans frontières »** dont c'est la raison d'être. Lors de la CLDR du 19/09/2024, le Parc Paysager a été présenté à la CLDR. Les 3 objectifs principaux sont de renforcer et restaurer l'identité paysagère et la qualité paysagère du territoire, de contribuer à la réalisation des objectifs politiques européens, flamands, wallons et néerlandais et d'offrir une expérience unique du paysage et de la région aux habitants et aux visiteurs nationaux et étrangers. Le Parc se veut le « ciment » entre les différents acteurs du territoire dont la CLDR d'Aubel.

GAL Pays de Herve	• Lors de la CLDR du 10/07/2024, le lien entre les projets du GAL et du PCDR a été présenté. Ce projet est donc à mettre en œuvre en partenariat avec le GAL dans le cadre de la mission « L'écosystème bocager, notre atout pour l'adaptation du territoire face aux défis actuels et futurs »

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+			L'aspect participatif permet de faire prendre conscience au plus grand nombre de l'importance du bocage.
	+++		L'intérêt environnemental du bocage est multiple que ce soit en termes de biodiversité, en faveur de la faune, de la lutte contre l'érosion des sols…
		++	Le paysage formé par le bocage est un atout spécifique valorisé par le tourisme local.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Tout le territoire

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Sans objet

C. Cadre légal lié au lieu

Toutes les haies du territoire communal sont remarquables.

D. Contraintes naturelles existantes

Sans objet

E. Présentation du périmètre d'intervention

Sans objet

F. Statut de propriété

Sans objet

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet, parc paysager « bocage sans frontière », GAL Pays de Herve, SPW (appels à projets Yes We Plant)
Partenaires associés : agriculteurs, Natagora

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Vu le plan opérationnel du parc paysager prévu à partir de 2024 et la temporalité du GAL entre 2023 et 2027, il a été décidé de prioriser ce projet à court terme afin d'être cohérent avec les actions initiées au niveau supra communal.

B. État actuel du dossier

Participation à la création du parc paysager et au renouvellement du GAL.
Rencontre de la CLDR avec les chargés de projet du GAL (en tant que personnes ressources).
Lors du financement LEADER précédent, le GAL a réalisé l'inventaire des haies et participé à l'étude de Valbiom de caractérisation des tailles de haies en vue de leur valorisation (énergétique notamment).
Natagora est en train de mettre en place un groupe de travail « bocage ».

C. Programme des travaux

Identifier les actions des structures supracommunales auxquelles la CLDR et les Aubelois peuvent et/ou souhaitent contribuer
Certaines actions ont été envisagées durant l'ODR et rejoignent les actions préconisées par les autres instances. Il s'agit principalement d'entretenir les haies de manière respectueuse (pour l'arbre lui-même, la faune…). La mise en place d'un chantier collectif (de plantation et/ou d'entretien annuels) par des agriculteurs et des citoyens a été proposée.
La sensibilisation régulière des citoyens est également prévue.
Participer à ces actions
Communiquer sur l'intérêt de mener ces actions

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Veiller aux appels à projet et y répondre

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Communication

8. Estimation globale du coût

Estimatif global TTC	Part DR (avec plafond)	Part communale	Taux
5.000€	0	100%	/

Projet rémunérateur ☐ oui ☑ non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Parc transfrontalier « Bocage sans frontière »	Participer à au moins 3 actions du plan opérationnel	Commune
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Éléments structurants du paysage ligneux	Augmentation de 10% entre 2021 et 2031 sur la commune (nombre de ligneux ponctuels, longueurs de ligneux linéaires ou superficie des ligneux surfaciques)	Géodata Wal On Map (Éléments structurants du paysage ligneux), GAL

10. [Notice évolutive] - Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

Non pertinente pour ce projet immatériel

A. Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au Point 5 (Localisation et statut)

Sans objet

B. Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux

Sans objet

C. Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles

Sans objet

D. Mesures en faveur de la sobriété du projet

Sans objet

E. Mesures en faveur de la biodiversité

Sans objet

F. Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet

Sans objet

G. Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire

Sans objet

H. Intégration du projet dans l'environnement

Sans objet

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

Non pertinente pour ce projet immatériel

1. Plan de situation

Sans objet

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Sans objet

3. Dossier photographique

Sans objet

4. Etat des lieux

Sans objet

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets

Sans objet

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune

Sans objet

LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

PCDR
COMMUNE D'AUBEL

PARTIE 5 : PROJETS DU LOT 2



Lierneux, version septembre 2024

LACASSE-MONFORT sprl
Petit Sart, 26
4990 Lierneux
t +32 80 41 86 81 ou +32 80 28 08 77
e vl@sml-ingenieurs.eu ou cr@sml-ingenieurs.eu

n° FP	Mat/ Imm	Objectif	Intitulés
L2-M-01	M	L	Production d'électricité au niveau local via un projet de biométhanisation
L2-IM-02	Imm	A	Mise en place de Community Land Trust
L2-M-03	M	L	Création d'un réseau de chaleur
L2-M-04	M	E	Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale
L2-M-05	M	E	Aménagement des abords de la Ligne 38
L2-IM-06	Imm	A	Entretien collectif et valorisation du (petit) patrimoine
L2-M-07	M	E	Aménagement des arrêts de bus dans les hameaux
L2-M-08	M	U	Aménagements des espaces publics autour de la locomotive
L2-M-09	M	U	Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
L2-M-10	M	B	Acquisition et aménagements de prairies
L2-M-11	M	E	Création de voies lentes

Production d'électricité au niveau local via un projet de biométhanisation	Fiche n°L2-M-01
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 2**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **Production d'électricité au niveau local via un projet de biométhanisation**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à produire de l'énergie à partir d'une biométhanisation qui permette de valoriser les déchets de l'abattoir communal et des déchets verts produits sur le territoire communal.

2. Justification du projet

Sur le territoire communal, la production électrique issue de sources renouvelables est en faible croissance et la principale consommation d'énergie est due au secteur industriel (agro-alimentaire). Le contexte de crise énergétique et environnementale incite donc tous les habitants à réfléchir sur leur consommation, et les entreprises, à réfléchir aux sources d'énergies locales potentielles. La production d'énergie renouvelable à partir de ressources locales participe pleinement à la politique énergétique communale. Le caractère rural de la commune confère plusieurs atouts à valoriser : espace disponible et matières premières en quantité notamment.
Un exemple privé de biométhanisation mené sur le territoire permet d'envisager une réflexion à partir des déchets des secteurs agricoles. La quantité de déchets produite par les différentes entreprises du zoning mérite aussi d'être étudiée car s'ils peuvent être traités sur place, cela représente une diminution du charroi pour les évacuer. Dans ce cas-ci, la problématique du charroi alimentant l'unité de biométhanisation en matières premières serait donc nettement moindre.

Les effets directs sont la production d'énergie renouvelable et la valorisation de déchets produits localement.
Les effets multiplicateurs sont la participation du territoire aux objectifs supra communaux en matière d'énergie.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement et au climat
- Actions en faveur du bocage
- Création d'un réseau de chaleur

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	Maintenir l'identité commerciale et entrepreneuriale forte, locale et spécifique à Aubel

	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	**Soutenir les projets de production d'énergie à partir des ressources locales**

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Groupe d'Action Locale Pays de Herve** : la création de communautés d'énergie renouvelable sur le territoire
- **Parc Paysager « Bocage sans frontières »** : un paysage alimentaire circulaire, valorisation des flux de déchets de biomasse dans une économie locale et circulaire
- **Plan d'Actions en faveur de l'Energie Durable et du Climat** : mise en place d'une station de biométhanisation sur les sites des abattoirs (Fiche action 29)

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+			Sensibiliser les citoyens à la production d'énergie renouvelable
	+++		Production d'énergie renouvelable, réduction des déchets industriels, diminution du charroi lié au zoning agro-alimentaire
		++	Diminution du coût des déchets et de l'énergie pour le zoning agro-alimentaire

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

L'unité de biométhanisation se trouverait idéalement dans le zoning agro-alimentaire d'Aubel, au niveau de la station d'épuration.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet s'intègre au contexte de zone d'activité économique, directement au niveau de la source de matières premières. Cependant, il est situé à environ 300m du Clos Fleuri et de la Maison de repos La Kan et à moins de 500m de la biométhanisation privée existante.

C. Cadre légal lié au lieu

Pas de contraintes légales spécifiques excepté la zone de haie remarquable

D. Contraintes naturelles existantes

Pas de contraintes naturelles spécifiques excepté le risque de glissement de terrain

E. Présentation du périmètre d'intervention

Non connu à ce stade

F. Statut de propriété

Non connu à ce stade

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet
Partenaires associés : Epur'aubel (société coopérative)

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 7ème position sur 27 projets), notamment parce qu'il faut partie des coups de cœur de la CLDR. Cependant, ni la localisation, ni les objectifs précis du projet n'ont pu être identifiés lors de l'ODR ce qui a entrainé sa priorisation à moyen terme.

B. État actuel du dossier

Sans objet

C. Programme des travaux

- Etude de faisabilité : dimensionnement du projet, choix des intrants, de la valorisation de l'énergie, de la gestion du digestat, degré d'équipements du site
- Permis administratifs
- Plan financier
- Etude d'orientation (pour le raccordement électrique)
- Construction
- Contrôle de l'unité
- Entretien

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Commander les différentes études et autorisations administratives (permis unique)

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Gestion quotidienne à pérenniser pendant au moins 10 ans.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Unité de biométhanisation	Construite	PV de réception des travaux
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Production d'énergie renouvelable du territoire	En augmentation par rapport à 2019 (3,7GWh)	IWEPS

Mise en place de Community Land Trust	Fiche n°L2-IM-02
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 2**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **actions immatérielles**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à étudier la mise en place d'un CLT (Community Land Trust) puisque le projet de construction se met en place avec le 1er acheteur. Deux localisations sont retenues : l'une sur une partie du site de l'ancienne école de la Communauté française, l'autre au niveau de la rue Saint-Hubert.

2. Justification du projet

Les difficultés d'accès au logement sont particulièrement présentes dans une commune où les prix de l'immobilier sont parmi les plus hauts de la Province et où les disponibilités foncières sont au contraire parmi les plus faibles. En effet, la commune bénéficie d'un cadre rural remarquable situé à proximité de différentes agglomérations urbaines (Liège, Verviers, Maastricht) et accessibles par l'autoroute.
La forte pression foncière et la hausse du coût des logements n'ont pas échappé à l'attention des habitants d'Aubel. Il est en effet particulièrement difficile de trouver des logements accessibles.
En ce qui concerne l'évolution à venir du logement sur le territoire, les Aubelois sont conscients qu'il faudra proposer des solutions innovantes et développer de nouvelles formes d'habitat ou de projets urbanistiques. Les jeunes sont particulièrement concernés par ce problème et des projets de logements tremplin (système spécialement destiné aux jeunes) sont présents dans ce PCDR. Le CLT, tout en n'étant pas exclusivement réservé aux jeunes, est une autre réponse à la pression foncière car cela permet de diminuer le prix d'achat en y retranchant le prix du terrain. Le CLT permet donc de pérenniser la mise à disposition de logements abordables.
Le concept de CLT permet également de créer une mixité fonctionnelle et de ne pas créer un îlot exclusivement résidentiel. Cependant, les localisations potentielles actuelles des projets sont proches du centre. Celui-ci étant fortement équipé (services, infrastructures communautaires, commerces), la fonction de logement est privilégiée.
Le projet de CLT envisagé à Aubel permet aussi de prévoir des maisons avec un jardin ce qui est une autre demande d'une partie de la population et des jeunes en particulier.

Les effets directs sont l'augmentation et la diversification de l'offre en logement du territoire.
Les effets multiplicateurs sont la pérennisation de la mixité sociale.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Création d'un réseau de chaleur
- Aménagement des abords de la L38
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
- Implication des Aubelois dans l'accueil des nouveaux habitants
- Création de logements tremplins

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Répondre au défi démographique et à la forte pression foncière sur Aubel, plus particulièrement rencontrée par les jeunes et les aînés, tout en conservant et protégeant notre cadre rural	**Aménager notre territoire et répondre à nos besoins en logements tout en conservant notre caractère rural**
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : accueillir une population diversifiée, maintenir la structure de l'habitat à caractère villageois en favorisant l'habitat unifamilial

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+++			Le projet permet de lutter contre la pression foncière et de maintenir la mixité sociale.
	+		Les projets sont situés au sein de quartiers urbanisés d'Aubel et ne participent pas à l'étalement urbain.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Le projet au niveau de l'ancienne école de la Communauté française (rue de Battice, 57) est placé à proximité (moins de 500m) du centre du village d'Aubel, de l'école primaire libre et des commerces de la rue de Battice. Le projet est longé par le RAVeL L38.
Le projet de la rue Saint-Hubert est situé à environ 900m du centre d'Aubel et de tous ses services et équipements.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Les 2 projets sont situés au sein de quartiers résidentiels.

C. Cadre légal lié au lieu

<u>Projet au niveau de l'ancienne école de la Communauté française</u>

Le bien est traversé par le sentier vicinal n°89.
Le bien est notamment repris :
- en zone d'habitat du Plan de secteur
- en zone d'équipement communautaire scolaire à rénover au SDC
- en aire différenciée IV (villa) au GCU
- au sein d'un permis d'urbanisation
- en zone de haie remarquable
- en zone d'assainissement collectif du PASH

Projet situé rue Saint-Hubert
Le bien est notamment repris :
- en zone d'aménagement communal concerté du Plan de secteur
- en zone d'habitat de type social avec espaces verts, zone d'habitat à caractère rural et zones d'extension d'habitat à caractère rural au SDC
- en aire différenciée I (habitat rural) au GCU
- en zone de haie remarquable
- en zone d'assainissement collectif du PASH

D. Contraintes naturelles existantes

- en zone à risque potentiel de mouvement (gonflement, retrait et faible risque de glissement): formation de Vaals et pente inférieure à 5°

E. Présentation du périmètre d'intervention

Au niveau de l'ancienne école de la communauté française : partie de la parcelle cadastrale : division Aubel / section B / 840L3 (+/-1ha)

Rue Saint-Hubert : parcelle cadastrale : division Aubel / section B / 765S²(+/-4000m²)

F. Statut de propriété

Au niveau de l'ancienne école de la communauté française : propriété communale
Rue Saint-Hubert : propriété de la société wallonne de logement (Fagnes et Plateaux)

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet
Partenaires associés : plateforme CLT wallonne, Nos Cités, Citoyens acheteurs, riverains

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 8ème position sur 27 projets). Cependant, la méconnaissance de ce nouveau type de projet ainsi que le manque de recul sur les projets existants de CLT en région wallonne, ont entrainé la priorisation de ce projet à moyen terme (au profit de l'autre projet de logement à savoir les logements tremplin).

B. État actuel du dossier

Sans objet

C. Programme des travaux

Création des CLT (forme juridique, participants…)

Réalisation du règlement : un point d'attention est que chaque CLT soit porté par une communauté citoyenne qui respecte le principe de garder des logements accessibles aux familles (empêcher les

futurs propriétaires de posséder plusieurs biens, empêcher la mise en location, définir des garde-fous empêchant les dérives).

Prévoir l'urbanisation : au niveau de l'ancienne école de la Communauté française, 6 maisons mitoyennes (12 logements) sont possibles ; au niveau de la rue Saint-Hubert, 6 ou 7 maisons individuelles sont possibles.

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Contacter le propriétaire de la rue Saint-Hubert (société wallonne de logement Fagnes et Plateaux)
Créer les CLT

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Suivi et animation du CLT via son règlement

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
CLT	Création d'au moins 1 CLT	Commune
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Logements	Construction d'au moins 2 logements en CLT	Commune
Participation et bonne gouvernance de la structure organisationnelle	Représentation équilibrée des résidents, de la Commune et de structures publiques dans la structure organisationnelle	Participants aux conseils d'administration

Création d'un réseau de chaleur	Fiche n°L2-M-03
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 2**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création d'un réseau de chaleur**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à réaliser un réseau de chaleur à Aubel.
Préalablement, l'étude de pré-faisabilité va permettre de baliser l'envergure du futur réseau de chaleur et de définir les premiers éléments de programmation.

- Le combustible

Le choix du combustible sera discuté en comparant les différents avantages et inconvénients tant financiers qu'environnementaux ou techniques.

- Le périmètre

Il s'agira d'identifier les locaux à raccorder et d'évaluer la pertinence de l'extension du réseau.

- Les besoins en consommations

L'analyse du cadastre des consommations des bâtiments publics envisagés dans le projet permettra de proposer une première estimation pour le dimensionnement et de la localisation de la chaudière.

- Le réseau de chaleur

Pour rappel, un réseau de chaleur est un circuit en aller-retour permettant de distribuer l'énergie sous forme de chaleur (eau chaude ou vapeur selon les besoins) entre plusieurs bâtiments. Il se compose de tuyaux en acier ou en polyéthylène isolés, enterrés dans le sol. Ils occasionnent peu de déperditions (environ 1°C par kilomètre).

2. Justification du projet

La consommation d'énergie par habitant diminue légèrement mais reste caractéristique des contraintes de la ruralité et de l'industrie d'Aubel. Le contexte de crise énergétique et environnementale incite les habitants à réfléchir sur ce potentiel local, en particulier pour les bâtiments publics et pour les nouveaux projets immobiliers. La siroperie Meurens qui alimente quelques maisons avec son réseau de chaleur (privé) prend une valeur exemplative sur le territoire.

Les effets directs sont la valorisation énergétique d'un « déchet » produit par le zoning agro-alimentaire au profit des consommateurs tant publics que privés.
Les effets multiplicateurs sont la participation aux réductions globales d'émission de CO_2.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Actions en faveur du bocage
- Production d'électricité au niveau local via un projet de biométhanisation

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	Maintenir l'identité commerciale et entrepreneuriale forte, locale et spécifique à Aubel

	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	Protéger et valoriser notre bocage et notre paysage
		Soutenir les projets de production d'énergie à partir des ressources locales

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Groupe d'Action Locale Pays de Herve** : la création de communautés d'énergie renouvelable sur le territoire
- **Plan d'Action pour l'Energie Durable et le Climat** : « Réalisation d'une étude de faisabilité pour l'implantation d'un réseau de chaleur à Aubel » (Fiche action 28)

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+			La création d'un réseau de chaleur joue un rôle d'exemple dans la transition énergétique.
	+++		Les ressources locales sont valorisées et l'énergie est utilisée de manière plus rationnelle.
		++	L'économie rurale se développe et les consommateurs sont moins dépendants des prix de l'énergie.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Le village d'Aubel est pressenti. En effet, c'est le village qui regroupe à la fois une source de chaleur importante issue des industries du zoning agro-alimentaire et des infrastructures publiques regroupées qui consomment de la chaleur (maison de repos pour la plus proche). Mais d'autres localisations ne sont cependant pas exclues.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Sans objet

C. Cadre légal lié au lieu

Sans objet

D. Contraintes naturelles existantes

Sans objet

E. Présentation du périmètre d'intervention

Non connu à ce stade

F. Statut de propriété

Non connu à ce stade

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune, abattoir communal
Autres intervenants financiers potentiels : UREBA, SPW ARNE DDR, appels à projet
Partenaires associés : industries du zoning agro-alimentaire

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 1ère position sur 27 projets) car il était lié au projet de logement tremplin. Or les premières analyses du SPW DDR ont conseillé de désolidariser les 2 projets car sa pertinence pour un seul projet logement n'était pas garantie. La localisation du projet n'étant pas connu au stade de la pré-priorisation, le projet a donc été inscrit à moyen terme.

B. État actuel du dossier

Au départ, le projet consistait à valoriser les déchets de haies. En effet, le territoire est bocager et la taille des haies représente un gisement non négligeable d'une ressource potentielle. En 2020, une étude menée par Valbiom conclut que les tailles de haie au Pays de Herve ne conviennent pas (en l'état actuel). Si le gisement est suffisant en quantité, il ne l'est pas en qualité (essence, bois de taille d'épaisseur insuffisante). De plus, les tailles de haie entrent en concurrence avec la ressource forestière abondante à proximité. La source de chaleur envisagée a dès lors été celle produite par le zoning agro-alimentaire.
En ce qui concerne les consommateurs, l'idée de départ était d'alimenter les logements prévus sur le site de l'ancienne école de la Communauté française.

C. Programme des travaux

Contacter la cellule Bois énergie de la FRW
Etude de préfaisabilité
Recherche de subsides
Informations
Etude de projet (prévoir des espaces de stockage, du matériel au niveau des bâtiments, notamment)
Réalisation des travaux
Entretien

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Contacter les pouvoirs subsidiants
Lancer les différentes études

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Entretien et monitoring du réseau

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Etude de préfaisabilité	Réalisée	Commune
Etude de faisabilité	Réalisée	Commune
Réseau de chaleur	Réalisé	PV de réception
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Production de chaleur (SER)	En augmentation par rapport à 2019 (0,5GWh)	IWEPS

Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale	Fiche n°L2-M-04
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 2**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Ce projet consiste à créer des pistes cyclables, éventuellement cyclo-piétonnes, afin de créer des liaisons avec les communes voisines.
La première liaison identifiée permet de relier les villages d'Aubel, de Saint-Jean-Sart (commune d'Aubel) et de Mortroux (commune de Dalhem). Cette liaison passe également par le site touristique de l'abbaye du Val-Dieu. Une attention particulière est portée sur les articulations avec le RAVeL L38 (passant à Aubel) et la voie verte Ligne 466 (passant à Mortroux puis Dalhem et Blegny).
Cette voie active est réalisée autant que possible en site propre (c'est-à-dire de manière sécurisée, séparée physiquement de la voirie).
L'utilisation de matériaux éco-responsables ou d'alternatives nouvelles et moins polluantes, sera étudiée lors de la création, de la rénovation et/ou de l'adaptation de cette liaison.
De manière générale, il s'agit de relier Aubel à tous les villages du Plateau de Herve. Ainsi, une autre liaison identifiée est la connexion entre Aubel et Warsage (sur la commune de Dalhem) puis Visé (gare) via la route du Bois de Loé (N608) avec un aménagement cyclable en site propre.

2. Justification du projet

Le réseau routier est sûr et particulièrement accessible depuis et vers les pôles voisins et internationaux. Cependant, la ruralité du territoire et la crise énergétique accentuent les difficultés à se déplacer, surtout sans voiture individuelle. Suite aux crises sanitaires et économiques, la mobilité douce et les besoins en infrastructures sécurisées associées se développent. La multiplication des liaisons favorise parallèlement le report modal de la voiture vers les modes actifs. Notamment, le renforcement du maillage vers la basse-Meuse peut permettre de relier la gare de Visé.
Le manque global de sécurité routière envers les usagers faibles (vitesse, charroi lié au zoning), l'offre limitée du TEC, et le manque de valorisation du potentiel de sentiers pour les déplacements quotidiens accentuent cette faiblesse. Les politiques et les crises actuelles tendent à faire augmenter le report modal vers des modes actifs. Mais ceci n'est possible qu'en présence d'infrastructures performantes. En effet, les plus longues distances à parcourir (en milieu rural, par rapport à un environnement citadin) entre les infrastructures, les villages, les zones de résidence… nécessitent un confort accru des liaisons douces afin qu'elles deviennent plus compétitives que la voiture.
Comme dans toutes les communes rurales, les transports publics sont limités et nécessitent, a minima, d'être associés aux réseaux cyclo-piétons. Or ceux-ci manquent encore de finalisation, de continuité et sont lacunaires surtout dans les villages de Saint-Jean-Sart et La Clouse. La voiture est donc omniprésente et l'impression (réelle ou non) de vitesses inappropriées renforce sa présence sur des routes où les cyclo-piétons ne se sentent pas en sécurité. La route entre Val-Dieu et Aubel est justement régulièrement citée.
Le RAVeL existant représente un atout indéniable de la mobilité cyclo-piétonne à l'échelle du territoire communal. Il est structurant (traverse la commune du nord-est au sud et s'inclut dans un réseau régional), mais il ne rejoint pas les villages de Saint-Jean-Sart et de La Clouse.
La configuration du territoire permettant des synergies entre les déplacements quotidiens, touristiques, intra et supra communaux, l'aménagement d'infrastructures dédiées répond donc à de nombreux objectifs.

Le succès du RAVeL L38 pour les touristes mais aussi pour les travailleurs du zoning agro-alimentaire a prouvé que l'aménagement d'une piste cyclo-piétonne entraine son utilisation significative.
Pour toutes ces raisons, les citoyens sont en demande d'infrastructures supplémentaires et sécurisées pour leurs déplacements quotidiens supra communaux comme intra villageois. La plupart des services se trouvant à Aubel, l'accessibilité vers son centre est également prioritaire.

Les effets directs sont la participation à un réseau d'infrastructures de mobilité active et la création de liens intervillageois.
Les effets multiplicateurs sont l'augmentation du report modal pour des déplacements quotidiens et de loisirs, de plus en plus loin, la diminution des émissions de CO_2 et de la consommation d'énergie, la diminution des nuisances liées aux véhicules, l'amélioration de la santé, la promotion du sport et du tourisme, l'attractivité du territoire
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création de voies lentes
- Aménagement des abords de la Ligne 38
- Aménagement des arrêts de bus dans les hameaux
- Soutien à la mobilité douce

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	Renforcer les infrastructures et la promotion touristique
	Améliorer les déplacements dans et vers nos villages	**Développer un réseau de mobilité douce quotidienne et de loisir, sécurisé et confortable, multimodal et connecté aux infrastructures communales et voisines**
		Développer et promouvoir des alternatives à la voiture individuelle

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : assurer des voies de communication « sécures » et garantir des réseaux techniques performants d'utilité publique, valoriser la rue comme lieu privilégié de rencontre et d'échange, donner la priorité aux personnes moins valides et/ou non motorisées, encourager la marche à pied et l'usage du vélo, améliorer les transports en commun
- **Groupe d'Action Locale Pays de Herve** : la mobilité pédestre, la création de réseaux points-nœuds pédestres, à vélo et à cheval
- **PIWACY** : liaisons à partir du RAVeL
- **Stratégie Régionale de Mobilité – des personnes** : connecter les territoires ruraux au réseau intégré
- **Plan Wallonie cyclable 2030** : définir des réseaux cyclables wallons utilitaires et récréatifs, améliorer le niveau de qualité des infrastructures cyclables / faire le bon choix du bon aménagement
- **PIMACI** : liaisons à partir de la L38 et entre l'Abbaye du Val-Dieu et le village de Saint-Jean-Sart

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
++			La présence d'infrastructures performantes engendre des changements de comportements qui permettent un report modal des déplacements.
	+++		La présence d'infrastructures performantes permet un report modal significatif des déplacements et donc moins de pollution liée à la voiture.
		+	La présence d'infrastructures performantes pour la mobilité quotidienne présente une synergie avec la mobilité touristique.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Tout le territoire communal.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet s'intègre aux voiries existantes et reliant des pôles d'intérêt.

C. Cadre légal lié au lieu

Pas de contraintes particulières identifiées à ce stade.

D. Contraintes naturelles existantes

Pas de contraintes particulières identifiées à ce stade.

E. Présentation du périmètre d'intervention

Pour la 1ère liaison, l'avant-projet a été étudié en 2023.

F. Statut de propriété

Pour la 1ère liaison, propriétés privée et publique (SPW)

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Communes d'Aubel et de Dalhem
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, PIMACI, PIWACY
Partenaires associés : SPW MI, GAL Pays de Herve, GRACQ

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 9ème position sur 27 projets). Le PCDR de Dalhem étant en cours de réalisation, il a été décidé de réaliser ce projet à moyen terme afin de laisser le temps aux 2 ODR de se dérouler à leur rythme avant de préparer un dossier commun.

B. État actuel du dossier

- Liaison existante nord-est /sud-ouest à Aubel

Le RAVeL Ligne 38 vers Plombières puis Aix-la-Chapelle (au nord-est) et Thimister-Clermont puis Liège (au sud) est aménagée.

- Liaison Aubel – La Clouse entre la Ligne 38 et Henri-Chapelle (commune de Plombières)

Il s'agit de relier la Ligne 38 au niveau du rond-point dit de Merckhof jusqu'à la N3 (au niveau de Henri-Chapelle) via la N612. Cette liaison passe par le Cimetière américain et à proximité (+/-300m) du centre du village de La Clouse. Cette liaison permet de relier la commune voisine de Welkenraedt.
L'étude de cette liaison a été réalisée avec des subsides de l'asbl Liège Europe Métropole.
Au niveau de la N612, l'acquisition des emprises nécessaires et l'aménagement de la liaison est en cours de réalisation (2024-2025) par le SPW MI.
Entre la ligne 38 (au niveau de la rue de Merckhof) et le rond-point dit de Merckhof, 300m de liaison sont en partie sur route communale et sont réalisés par la Commune dans le cadre de PIWACY 2024.

- Liaison Aubel – Saint-Jean-Sart entre la Ligne 38 et Mortroux (commune de Dalhem)

La N649 est identifiée au niveau régional comme voirie à haut potentiel cyclable au schéma directeur cyclable.
L'étude de cette liaison a été réalisée avec des subsides de l'asbl Liège Europe Métropole.
Le tracé choisi part de l'intersection entre la rue de la Bel et la rue Neuve (au niveau d'Aubel), puis suit la route de Val-Dieu (N649), passe à proximité (+/-300m) du centre du village de Saint-Jean-Sart et atteint le parking de l'Abbaye du Val-Dieu. Elle poursuit sur la N650 jusqu'à Mortroux (commune de Dalhem).
La liaison entre l'intersection entre la rue de la Bel et la rue Neuve et la ligne 38 est encore à définir.

- Réflexions sur le revêtement

Concernant les matériaux à mettre en œuvre, les citoyens préconisent d'étudier les alternatives éco-responsables. Le cas de la dolomie et d'exemples locaux (route de Val-Dieu avant sa réfection, liaison entre Berneau sur la commune de Dalhem et Mouland sur la commune des Fourons, liaison Grubweg autour de Withuis aux Pays-Bas) ont été analysés.
En conclusion, la CLDR s'accorde sur le fait que pour les axes structurants (comme la route de Val-Dieu), une piste cyclable bidirectionnelle en site propre avec un revêtement en enrobé est facile à entretenir et efficace pour les usagers du quotidien. En effet, la dolomie limite l'emploi de l'aménagement par les cyclistes vélotaffeurs à cause de la perte de rendement (difficulté de pédaler), de sa tendance à s'encrasser (chute des feuilles, herbe qui pousse…), et de la difficulté (fréquence) d'entretien. Ce revêtement est cependant particulièrement adapté pour les axes annexes.

C. Programme des travaux

Finaliser le projet de la 1ère liaison identifiée (phase 1)
Le projet actuel ne tient pas compte du tracé au centre d'Aubel
Réaliser les travaux
L'étude identifie 5.240m de piste cyclo-piétonne dont 4.300m sur route nationale et 940m sur route communale.
Identifier puis étudier et réaliser les autres liaisons.

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☑ OUI ☐ NON

E. Démarches administratives à réaliser

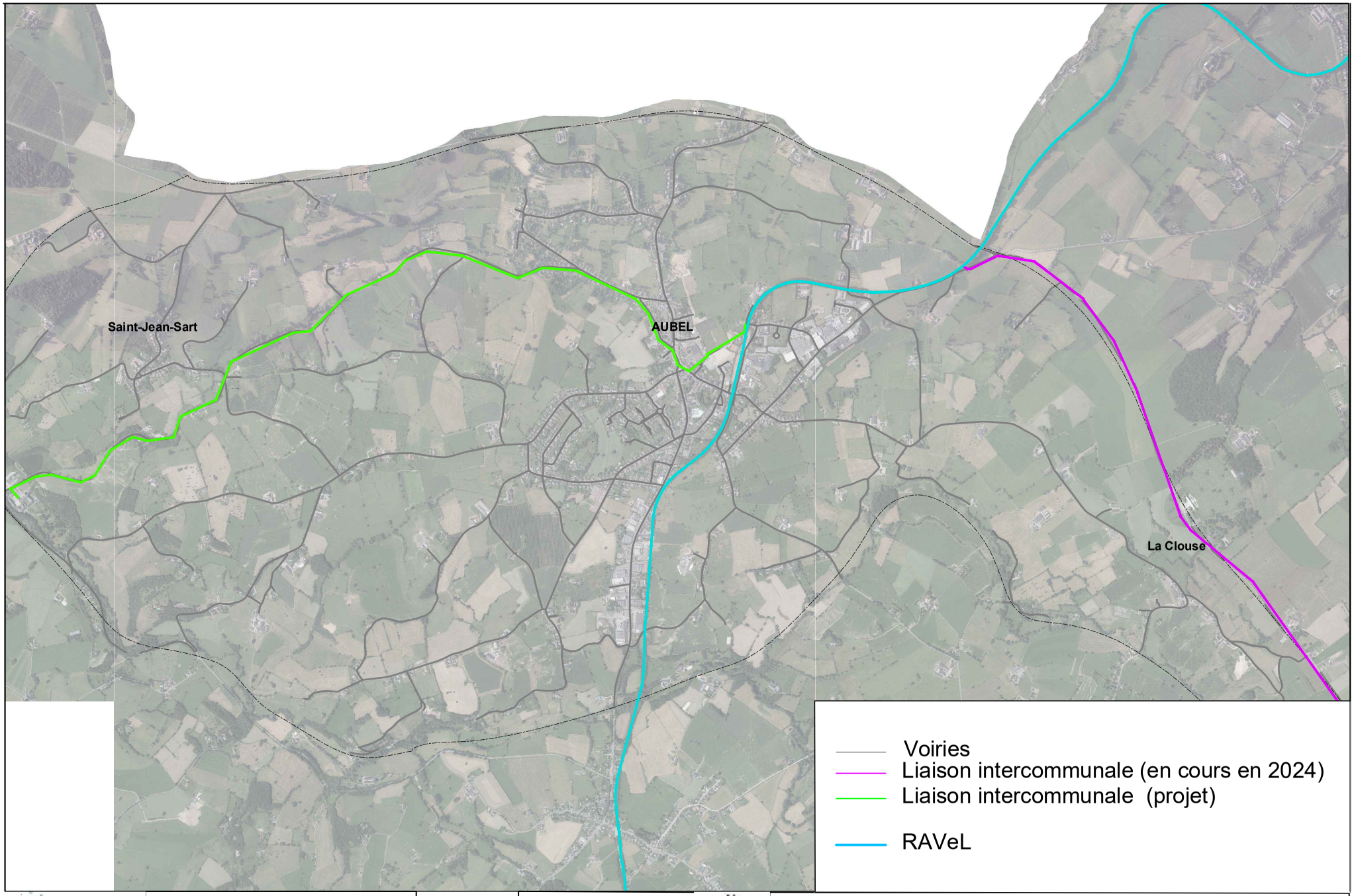
La 1ère liaison est sur le domaine public régional. Il s'agit de faire une convention avec le SPW MI afin que la Commune soit assurée d'avoir les droits réels pour une durée d'au moins 10 ans après la réalisation des travaux.
Contacter la Commune et la CLDR de Dalhem afin de leur présenter le projet et de prévoir un (ou plusieurs) projet(s) intercommunal(aux) de liaison(s) cyclo-piétonne(s) entre les 2 communes.

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

La sécurisation et l'entretien des infrastructures sont les conditions de réussite pour l'utilisation maximale de cette infrastructure.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Piste cyclo-piétonne	Réalisée	PV de réception des travaux
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Augmentation de la fréquentation cycliste des voies lentes créées	Augmentation nette du nombre de passage de cyclistes	Comptages ponctuels réalisés par un prestataire de services, 1 an et 3 ans après les travaux



Aubel
Une participation qui pétille

Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale
Situation projetée

Version
avril 2024

JML LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

N

Aménagement des abords de la Ligne 38 (a) Commune : **Aubel** (b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel** (c) Descriptif : **aménagement des abords du RAVeL (Ligne 38)**	Fiche n°L2-M-05 Priorité : **Lot 2** ☑ Version initiale ☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à réaliser des aménagements légers tout le long de la Ligne 38 avec des plantations et des bancs, un éclairage intelligent, voire un parcours santé associé à un arboretum (sur le modèle du parcours santé du Thiers des Oies à Thimister). Le groupe de travail « nature » peut veiller à conserver ce caractère vert en organisant les plantations et les entretiens annuels. Les plantations ont un caractère écologique, paysager et/ou didactique.
Chaque année, une « Journée RAVeL » ou une « Journée sentiers » permet de communiquer sur les actions réalisées, de sensibiliser les citoyens sur l'intérêt des plantations, de permettre aux bénévoles de partager un moment de convivialité.

2. Justification du projet

Le RAVeL L38 vient d'être inauguré et a reçu le prix de la meilleure voie verte européenne en 2021. L'idée initiale de « sécurisation de la L38 via un éclairage intelligent » semblait trop spécifique et technique pour être un projet pertinent dans un PCDR. L'idée d'élargir le projet pour prendre en compte l'aménagement global de la portion de RAVeL traversant le village d'Aubel a été soumise à la CLDR qui en a fait un projet transversal associant mobilité, nature et convivialité.
D'un côté il s'agit de garder son côté naturel à la L38. D'un autre côté, les abords du RAVeL sont identifiés comme un lieu complémentaire d'espace de convivialité pour les riverains et non uniquement comme une attraction touristique supplémentaire.

Les effets directs sont la finalisation des abords du RAVeL, d'une branche du réseau écologique du territoire, la sensibilisation des citoyens à la mobilité douce et aux plantations.
Les effets multiplicateurs sont le renforcement de l'attractivité du territoire en termes de mobilité, de tourisme et de biodiversité.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement
- Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel
- Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Actions en faveur du bocage
- Aménagements des espaces publics autour de la locomotive

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre

	Améliorer les déplacements dans et vers nos villages	Développer un réseau de mobilité douce quotidienne et de loisir, sécurisé et confortable, multimodal et connecté aux infrastructures communales et voisines
	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	**Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels**
		Protéger et valoriser notre bocage et notre paysage

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : protéger et gérer le milieu naturel ; donner la priorité aux personnes moins valides et/ou non motorisées, encourager la marche à pied et l'usage du vélo, améliorer les transports en commun, veiller à la qualité des espaces publics
- **Groupe d'Action Locale Pays de Herve** : la mobilité pédestre
- **Parc Paysager « Bocage sans frontières »** : un paysage en réseau résilient, préserver et renforcer la petite échelle et la diversité du paysage bocager ; un paysage à effet tampons fluctuant, réseaux et éléments vert-bleu jusqu'au centre des villages ; un paysage biodiversifié dynamique, renforcer la connexion écologique entre les Hautes Fagnes/Eifel et Vallée de la Meuse/Haute Campine, restauration de la nature et aménagement paysager à l'aide de plantes et d'arbustes indigènes ; un paysage hospitalier florissant, préservation de la qualité et de l'accessibilité du patrimoine de valeur pour les résidents locaux et les visiteurs, s'engager en faveur des valeurs Cittaslow et du « tourisme naturel », traiter les nuisances liées au tourisme et aux loisirs et promouvoir la qualité de vie locale, tourisme transfrontalier - offre de loisirs à partir des atouts du paysage

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
++			Les aspects didactique et convivial permettent de sensibiliser le plus grand nombre à l'utilisation de la mobilité active et aux plantations.
	+++		Les plantations permettent d'assurer la continuité écologique le long du RAVeL.
		+	L'aménagement des abords finalise, améliore et diversifie le rôle touristique du RAVeL

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Le RAVeL traverse le village d'Aubel du sud-ouest au nord-est.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet traverse donc les 2 zones d'activités économiques du village, une partie des infrastructures sportives, sociales et médicales.

C. Cadre légal lié au lieu

Pas de contrainte légale particulière excepté la zone de haies remarquables.

D. Contraintes naturelles existantes

Quelques aléas d'inondation et de axes de ruissellement traversent le RAVeL, risque de glissement de terrain

E. Présentation du périmètre d'intervention

Abords du RAVeL

F. Statut de propriété

Domaine public du SPW MI

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune, GT « nature »
Autres intervenants financiers potentiels : YESWEPLANT, BiodiverCité, SPW
Partenaires associés : écoles

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à moyen terme (arrivé en 11ème position sur 27 projets) bien qu'il fasse partie des coups de cœur de la CLDR.

B. État actuel du dossier

Les abords du RAVeL sont entretenus par la Commune (via une Convention avec le SPW MI[1]). L'installation et l'entretien du mobilier urbain ainsi que les petits aménagements e convivialité sont à charge de la Commune.

C. Programme des travaux

- Plantations

Il s'agit de planter différents types de végétations afin de finaliser et préserver un corridor écologique tout au long du RAVeL.
La densité et la hauteur des plantations peut varier selon qu'on veut créer un écran végétal entre le RAVeL et son environnement direct (par exemple pour masquer la station d'épuration du zoning agroalimentaire) ou qu'on veut mettre en valeur ou mieux intégrer les éléments caractéristiques du village (la cidrerie, la siroperie, la maison de repos…).
Des plantations spécifiques peuvent permettre de faire découvrir le patrimoine végétal au sein d'une balade « arboretum ».

- Aménagements

L'éclairage intelligent est à étudier car plusieurs tronçons du RAVeL alentours en sont déjà équipés (entre Herve et Battice).
Il s'agit d'installer d'une part, des bancs ou du mobilier urbain incitant au repos et à la contemplation. D'autre part, des panneaux didactiques concernant les plantations, le patrimoine naturel, le RAVeL, la commune… complètent idéalement les abords du RAVeL.

[1] Site internet du RAVeL

- Entretien

A minima chaque année, les abords du RAVeL sont entretenus par des bénévoles et par les services communaux.

- Journée conviviale annuelle

Cette journée est dédiée aux bénévoles et aux actions de communication.

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Répondre à l'appel à projet annuel BiodiverCité

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

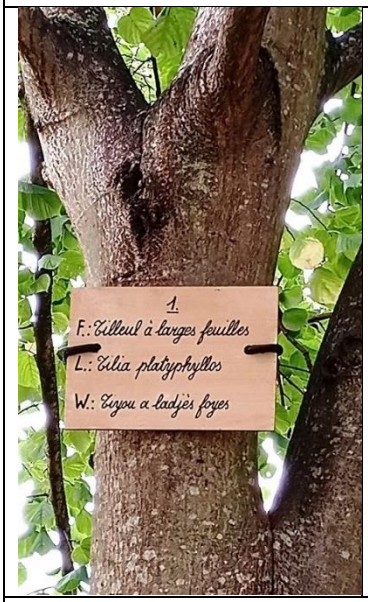
Communication annuelle sur les actions effectuées par le GT « nature » et les services communaux le long du RAVeL
Entretien annuel

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Plantations	Réalisées	Commune
Aménagements légers	Réalisés	Commune
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Nombre de bénévoles	Maintien ou augmentation du nombre de personnes impliquées dans l'entretien (à définir lors du 1er entretien)	GT « nature »
Diversité floristique	Au moins 6 essences différentes dans les plantations	GT « nature »

Annexe : exemples d'espaces appréciés par les Aubelois dans les communes de la région

Parcours santé Thiers des oies à Thimister (commune de Thimister-Clermont)





© www.ardenneweb.eu/reportages/2020



© asbl Hypothèse, SPW, école communale de Thimister, 2022

Entretien collectif et valorisation du (petit) patrimoine (a) Commune : **Aubel** (b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages** (c) Descriptif : **actions immatérielles en faveur du patrimoine au sens large**	Fiche n°L2-IM-06 Priorité : **Lot 2** ☑ Version initiale ☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste en deux programmes d'actions principaux portés par un groupe de travail « patrimoine » : l'entretien du petit patrimoine par des chantiers collectifs dans chacun des villages et la protection et la valorisation du bâti ancien.

À l'image des actions menées par l'asbl Qualité-Village Saint-Jean-Sart en faveur du petit patrimoine y compris le patrimoine naturel, ce projet vise à mettre en place et fédérer un groupe de parrains bénévoles qui organisera annuellement des chantiers de visite et d'entretien dans chaque village. Le chantier se limite à des travaux d'entretien (nettoyage, plantations, taille, peinture), toute intervention de réparation ou restauration plus conséquente est relayée au service travaux.
D'une part, le groupement « Qualité-Village » est tout à fait en mesure de répondre aux questions des particuliers qui souhaitent apporter une contribution personnelle pour la taille d'arbres, nettoyage de haies en bordure de leurs propriétés, entretien d'une zone humide... (par exemple).
D'autre part, le fonctionnement de « Qualité-Village » peut être présenté aux villageois d'Aubel et de La Clouse afin de créer des groupements ayant une approche similaire et de proximité pour chacun des 2 autres villages.

Le projet consiste parallèlement à établir une liste communale des (ou parties des) bâtiments anciens à suivre et à préserver. Cette liste peut se baser sur l'Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel. Il s'agit d'avoir une attention particulière pour les bâtiments concernés par des projets, éventuellement d'urbanisme, de réaménagement, transformation, ou de nouvelle affectation.
Il s'agit ensuite de sensibiliser les propriétaires et l'ensemble des habitants, sur le potentiel de référence constitué par ces bâtiments et les inciter le cas échéant à les restaurer. L'administration peut centraliser et partager les informations concernant les aides éventuelles pour les propriétaires concernés.
Il s'agit enfin d'avoir la même réflexion pour le patrimoine public, notamment religieux.
Enfin, la création de circuits de découverte de ces lieux patrimoniaux, à pied ou à vélo, les adjoindre aux balades existantes, ou créer des points de géocaching peuvent permettre de sensibiliser habitants et touristes à ce patrimoine.

2. Justification du projet

En entretenant le patrimoine local, on peut contribuer à l'attractivité des villages, tout en préservant leur héritage et leur identité. L'exemple local de l'asbl Qualité-Village Saint-Jean-Sart est une réponse pertinente et citoyenne.
Le patrimoine bâti est très riche mais souffre d'une moindre reconnaissance comparée aux emblématiques sites de l'Abbaye du Val-Dieu et du cimetière américain. Pourtant, l'Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel présente environ 200 fiches. De ce fait (moindre reconnaissance et IPIC très fourni), ce petit patrimoine bâti peut souffrir de détérioration (manque d'entretien, rénovations non respectueuses…). Or la conservation des caractéristiques du bâti rural a un intérêt pour le cadre de vie comme pour le tourisme. En orientant et conseillant les propriétaires, cela permet de protéger le bâti (ou tout au moins une partie de celui-ci) de certaines utilisations et extensions non respectueuses de son identité initiale.

Parallèlement, les paysages typiques du Pays de Herve sont vulnérables. L'urbanisation croissante et non intégrée banalisent les paysages. Même si l'identité paysagère locale reste forte, le bocage disparait petit à petit.
L'attention simultanée envers ces 2 patrimoines (bâti et naturel) permet de les mettre en valeur de manière concomitante et de développer des synergies entre eux au sein de chaque village.
L'approche locale et citoyenne est privilégiée par rapport au classement. En effet, ce dernier apporte parfois trop de contraintes dans l'entretien mais également pour l'évolution future que l'on pourrait donner à une bâtisse. Si les aléas de la vie moderne (et notamment la crise énergétique) impliquent irrémédiablement des aménagements et transformations, il s'agit cependant de garder une spécificité de la bâtisse initiale, tant dans le caractère, que dans les volumes et dans le respect de l'environnement. L'objectif est que le bâti existant puisse un jour servir de modèle d'un développement lié à son environnement.
Il peut s'agir également d'une évolution du bâti dans un objectif de sobriété financière et énergétique, notamment en ce qui concerne les églises. Le patrimoine des paroisses est généralement très couteux de par les caractéristiques des bâtiments et leur relativement faible fréquentation. Si la désacralisation peut être un sujet délicat, l'élargissement de leur affectation est une des réponses possible et privilégiée par les Aubelois.

Les effets directs sont l'amélioration du cadre de vie et la préservation de tous les patrimoines du territoire.
Les effets multiplicateurs sont la valorisation touristique et la multiplication et la diversification des lieux d'événements.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel
- Aménagements des espaces publics autour de la locomotive

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Répondre au défi démographique et à la forte pression foncière sur Aubel, plus particulièrement rencontrée par les jeunes et les aînés, tout en conservant et protégeant notre cadre rural	**Protéger et valoriser notre patrimoine bâti et notre petit patrimoine**
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois
		Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune
	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels

GAL Pays de Herve	Lors de la CLDR du 10/07/2024, le lien entre les projets du GAL et du PCDR a été présenté. Ce projet est donc à mettre en œuvre en partenariat avec le GAL dans le cadre de la mission « Mobilité active au Pays de Herve : chemins, sentiers et politiques supracommunales »

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+++			La gestion résolument collective de ce projet permet de réunir les impacts en faveur du patrimoine, de l'identité culturelle et de la cohésion sociale.
	+		L'intégration claire du patrimoine naturel permet de sensibiliser à l'idée que la nature est à considérer comme un patrimoine collectif.
		++	Ce projet permet d'ajouter un atout touristique au territoire à la fois en préservant et améliorant l'existant et en faisant découvrir de nouveaux lieux d'intérêt.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Tout le territoire est concerné.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

L'environnement du patrimoine tant naturel que bâti est pris en compte afin de pouvoir concilier la préservation (d'un patrimoine spécifique) avec les contraintes actuelles (crise économique, énergétique…).

C. Cadre légal lié au lieu

Sans objet

D. Contraintes naturelles existantes

Non définies à ce stade.

E. Présentation du périmètre d'intervention

Non définie à ce stade.

F. Statut de propriété

Non définie à ce stade.

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune, GT « patrimoine »
Autres intervenants financiers potentiels : subsides PPPW, BiodiverCité
Partenaires associés : Qualité-Village Saint-Jean-Sart, GAL Pays de Herve, propriétaires, office de tourisme

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à moyen terme (arrivé en 13ème position sur 27 projets). Pendant l'ODR, un GT « nature » a été créé. La mise en place simultanée d'un GT « patrimoine » a été jugée trop ambitieuse par la CLDR. Ainsi, ce projet a été priorisé à moyen terme afin de laisser le temps à un GT « patrimoine » de se créer et de trouver son mode de fonctionnement pour mener à bien sa mission.

B. État actuel du dossier

La Commune a quelques bâtiments classés repris à l'inventaire du patrimoine Dans le bâti ancien, la Commune compte entre autres (cités en réunion de groupe de travail) : la Maison des Sœurs, le bâtiment au début de la rue de Gorhez, l'Hôtel du Nord… Ainsi, on remarque que les citoyens connaissent une (petite) partie des bâtiments d'intérêt.
En 2023, l'église de Saint-Jen-Sart est utilisée par la communauté locale qui y vient, et sert aussi aux amateurs de musique instrumentale de concert (son orgue a été rénové en 2020).
Des circuits patrimoine sont déjà proposés par l'Office du Tourisme.

C. Programme des travaux

<u>Identification du porteur</u>
Création d'un GT « patrimoine » pour mettre en place la coordination avec l'asbl Qualité-Village Saint-Jean-Sart puis être le porteur de projet en attendant la création éventuelle de groupement dans les villages d'Aubel et La Clouse
Présentation de l'asbl Qualité-Village Saint-Jean-Sart aux 2 autres villages
<u>Identification du patrimoine d'intérêt</u>
Choix des éléments les plus emblématiques et importants pour les Aubelois parmi le riche patrimoine déjà inventorié (IPIC, patrimoine classé, arbres remarquables…)
Elaboration d'une priorisation et/ou d'un calendrier pour les interventions.
<u>Entretien collectif du petit patrimoine</u>
Organisation concrètes des chantiers dans chaque village : informations aux villageois pour recruter les personnes intéressées, identification et réalisation des travaux.
<u>Sensibilisation des propriétaires privés</u>
Rassemblement des informations au niveau de l'administration communale et communication régulière à la population (site internet, bulletins, conférences...)
Une règlementation ou une charte co-écrite avec les propriétaires permettrait de ne pas altérer l'aspect de ces édifices.
<u>Réflexions sur les bâtiments publics</u>
L'exemple de l'église de Saint-Jean-Sart, reconnue par l'évêché en catégorie 4, montre qu'il est possible de diversifier l'utilisation des églises. Elle peut en effet, servir pour le culte et pour des activités culturelles.
<u>Valorisation didactique</u>
Communication et information sur l'existence de ce patrimoine d'intérêt
Intégration des lieux d'intérêt dans les promenades existantes et les propositions touristiques de manière générale (visite guidée, journées du patrimoine, geocaching, QR codes permanents…)
Création et/ou communication de supports de sensibilisation

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Rassembler les informations disponibles aux différents niveaux administratifs (inventaires, aides, appels à projet…)

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Communication régulière envers différents publics

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
GT patrimoine	Création	PV de réunion (CLDR)
Identification du patrimoine d'intérêt	Réalisation d'un inventaire	PV de réunion (GT Patrimoine)
Chantier collectif	Au moins 1 entretien annuel dans chaque village	Communication (sur les réseaux sociaux, le bulletin communal...)
Sensibilisation	1 communication annuelle tout public	Tout support de communication
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Création d'une association « patrimoine »	1 à Aubel et 1 à La Clouse dans les 10 ans [10]	Administration communale (liste des associations et/ou élargissement de leurs projets)
Entretien du patrimoine	Au moins 2 projets de demande de subside et/ou travaux dans les 10 ans	Administration communale

Aménagement des arrêts de bus dans les hameaux	Fiche n°L2-M-07
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 2**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Saint-Jean-Sart et La Clouse**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **sécurisation des arrêts de bus**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Ce projet consiste à aménager prioritairement les arrêts de bus desservant l'école communale de La Clouse et de Saint-Jean-Sart. Hormis les aspects sécuritaires et réglementaires imposés et financés par le TEC, il s'agira de profiter de leur offre d'intermodalité pour installer des équipements vélos sécurisés. Un inventaire des autres arrêts de bus problématiques, notamment pour la sécurité a permis de proposer de futurs aménagements au niveau des autres localisations d'arrêt de bus à proximité de ces 2 villages.

2. Justification du projet

Comme dans toutes les communes rurales, les transports publics sont assez limités. Cependant, les bus conservent un maillage de base, et sont indispensables pour la desserte scolaire. Dans les 2 villages de Saint-Jean-Sart et La Clouse, les abris bus ne sont pas tous aménagés et les arrêts dédiés aux écoles sont identifiés pour leur insécurité. La configuration des voiries (étroites) rend difficile la sécurisation de ces arrêts. Les 2 écoles communales ne bénéficient donc quasiment pas d'équipements sécurisés liés aux bus.
À Saint-Jean-Sart, il n'y a que des poteaux TEC et un simple marquage de la voirie. Aux heures d'entrées/sorties d'école, les écoliers se retrouvent sur la voirie, au vu de l'étroitesse des trottoirs. Cela pose donc un problème de sécurité. Les autres arrêts (comme celui dit de la Potale à Saint-Jean-Sart) sont aussi connus pour leur insécurité.
À La Clouse, une meilleure répartition des arrêts permettrait de mieux bénéficier aux zones des habitations, et donc d'augmenter la sécurité des piétons se déplaçant depuis ou vers les arrêts. De même qu'à Saint-Jean-Sart, l'arrêt de « Berg » est connu pour son insécurité (accotement étroit, tournant de la voirie).
Ce projet permet d'augmenter l'attractivité des transports en commun en améliorant la sécurité des usagers et en renforçant l'intermodalité mais aussi en réduisant la dépendance à la voiture pour les villages périphériques. Il s'agit d'optimiser les arrêts du TEC car, de même que dans de nombreuses rurales, ces arrêts sont (plus) éloignés les uns des autres (qu'en ville) et consistent souvent en un simple piquet planté quasi sur la route, sans accotement pour les usagers.

Les effets directs sont l'amélioration de la sécurité et du confort des usagers du TEC, en particulier des adolescents.
Les effets multiplicateurs sont la possible augmentation de l'utilisation du TEC et l'amélioration de l'espace public. L'amélioration des conditions d'utilisation du TEC par les enfants peut les inciter à poursuivre cet usage plus tard.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création de voies lentes
- Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Améliorer les déplacements dans et vers nos villages	**Développer et promouvoir des alternatives à la voiture individuelle**

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : assurer des voies de communication « sécures » et garantir des réseaux techniques performants d'utilité publique, donner la priorité aux personnes moins valides et/ou non motorisées, encourager la marche à pied et l'usage du vélo, améliorer les transports en commun

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+			Modification des comportements vers un report modal des transports
	++		La pollution environnementale des transports en commun est significativement moindre que celle des transports individuels.
		+	Une meilleure desserte des TEC peut avoir un impact sur l'attractivité touristique du territoire.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

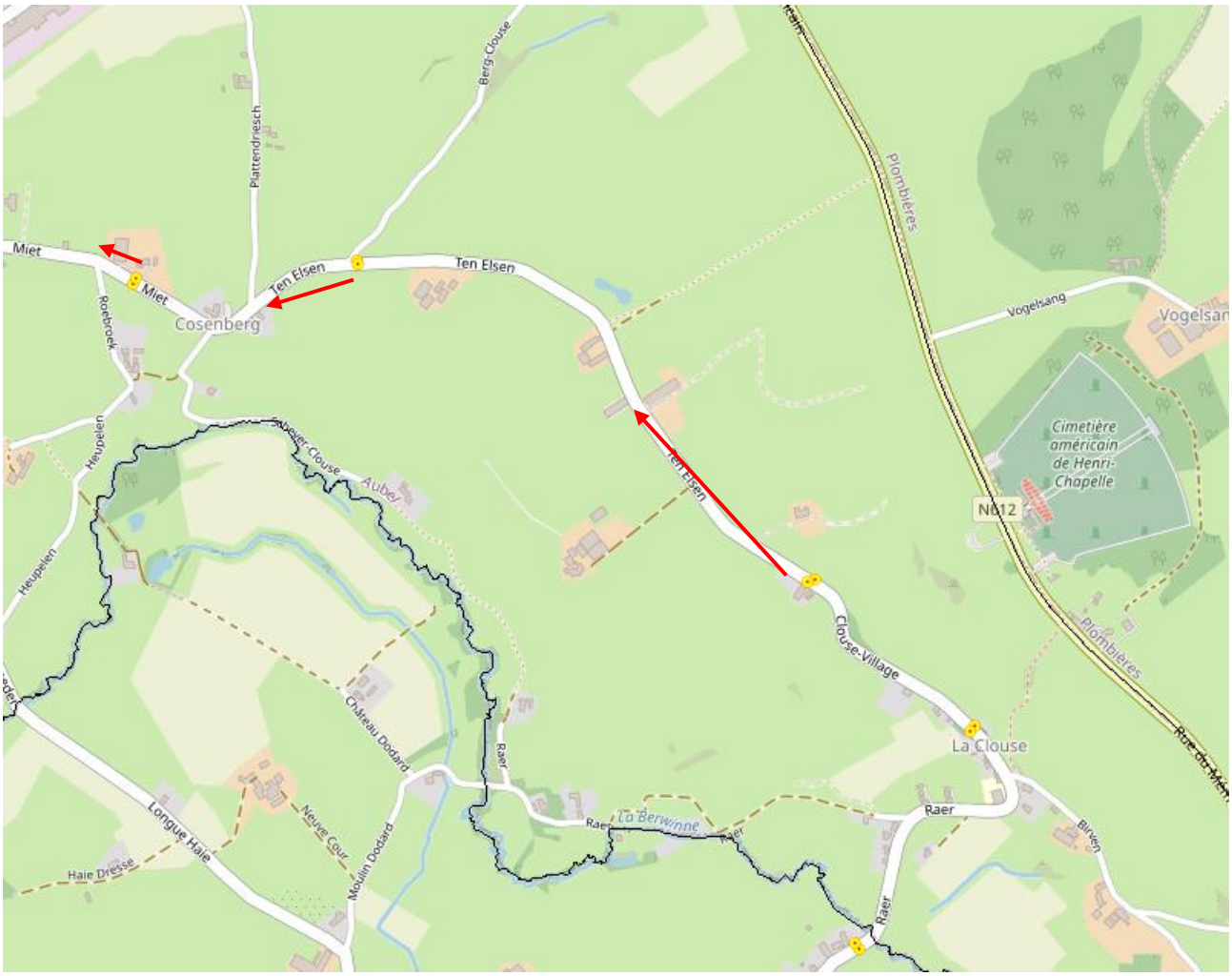
5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

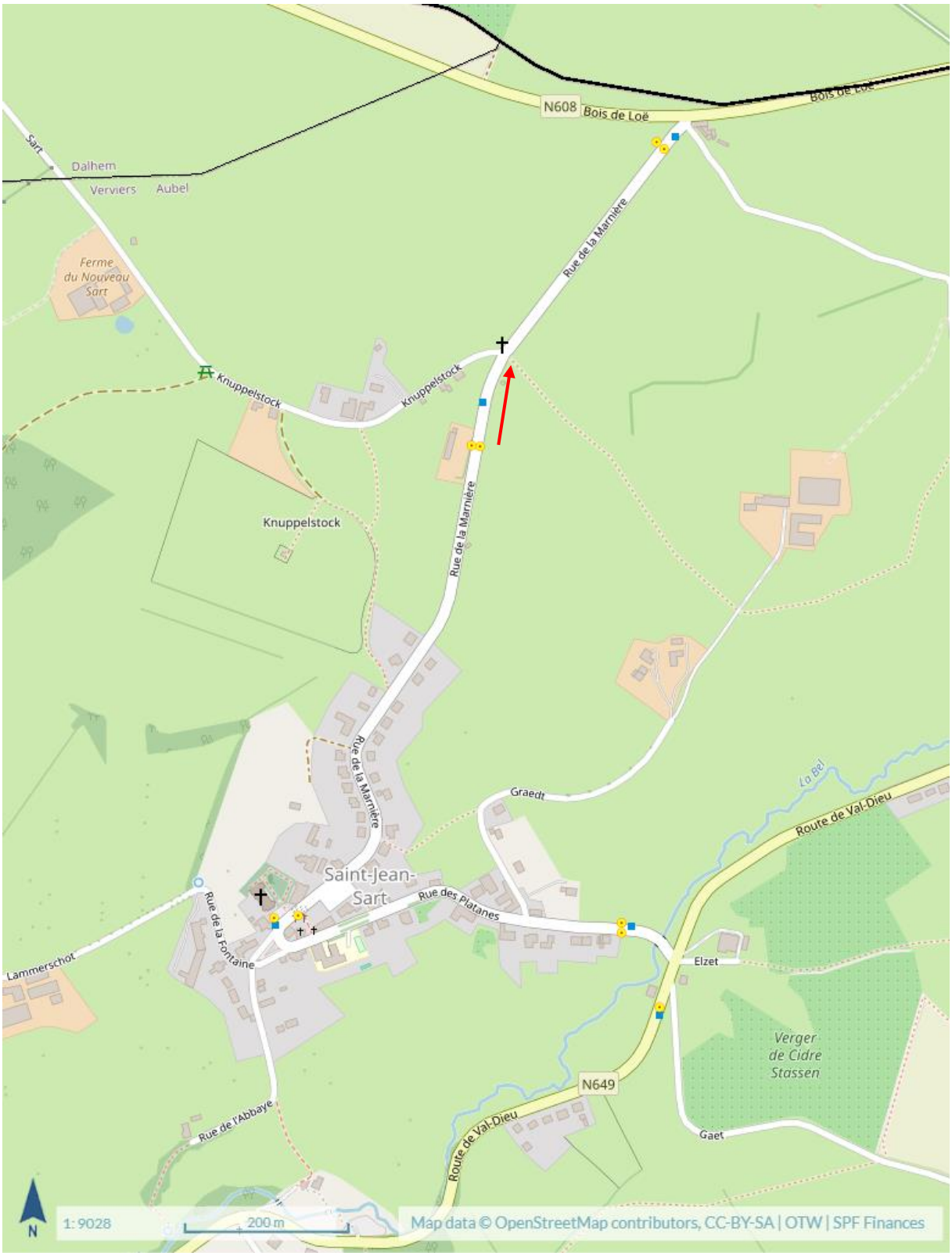
Au centre et à proximité des villages de La Clouse et de Saint-Jean-Sart

4 arrêts dans le village de La Clouse : en s'éloignant du centre du village, La Clouse Eglise, La Clouse 170, Chemin de Berg, Cosenberg 95
Au niveau de l'arrêt actuel de l'école situé en face de l'église (arrêt La Clouse Eglise), le talus est important et le domaine public très étroit. Cependant, c'est à son niveau qu'il serait pertinent d'aménager un espace plus sécurisé et éventuellement un équipement en faveur du vélo.
Pour les 3 autres arrêts, il est proposé de les repositionner :

- celui de Miet (Cosenberg 95) : au niveau du carrefour avec Roebroek (accès vers un établissement touristique)
- celui du carrefour avec Berg : au niveau du carrefour avec Plattendriesch
- celui « 170 » : au niveau de la ferme au numéro 43



5 arrêts dans le village de Saint-Jean-Sart : du nord au sud, Graedt, Saint-Jean-Sart 38, Saint-Jean-Sart Eglise, Saint-Jean-Sart La Bel et Saint-Jean-Sart Route de Saint-Jean-Sart.
Pour l'arrêt Graedt, une zone en dolomie au niveau de l'accotement serait suffisante. Eventuellement, l'arrêt pourrait s'écarter un peu plus de la N608.
Il est proposé de repositionner l'arrêt dit de la Potale (Saint-Jean-Sart 38) au niveau de la chapelle : espace plus large donc permettant une plus grande sécurité.
L'arrêt au niveau de l'église est idéal par sa une position centrale proche des services (école, salle de la Jeunesse). Un équipement en faveur du vélo peut y être envisagé.
Pour l'arrêt La Bel, un espace aménagé existe déjà qui pourrait être rénové.
Le dernier arrêt situé sur la N649 (simple panneau fixé à un poteau électrique, pas d'accotement dû à la présence de fossés des 2 côtés) nécessiterait une sécurisation.



B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Les arrêts de bus sont situés sur des routes communales (un arrêt sur route régionale à Saint-Jean-Sart). À La Clouse, une partie de la route ne dispose pas de ligne électrique et de poteaux d'éclairage. Certains arrêts ne se situent pas de manière optimale par rapport aux habitations et aux activités économiques (fermes, HoReCa…).

C. Cadre légal lié au lieu

Zone de haies remarquables sur tout le territoire ; zone agricole pour les arrêts les plus éloignés des centres de village, périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique pour le centre de Saint-Jean-Sart

D. Contraintes naturelles existantes

À Saint-Jean-Sart, des axes de ruissellement sont à prendre en compte.

E. Présentation du périmètre d'intervention

À définir, une fois les repositionnements des TEC effectués.

F. Statut de propriété

Domaine public communal sauf pour l'arrêt route de Val-Dieu à Saint-Jean-Sart (domaine public régional).

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : TEC
Partenaires associés : villageois, étudiants, riverains

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à moyen terme (arrivé en 13ème position sur 27 projets). En effet, l'intérêt collectif et la sécurité des enfants ont primé. La non maitrise communale du projet mais son intérêt pour l'aménagement de l'espace public des 2 villages sont les principaux éléments qui ont amené la CLDR à prioriser ce projet à moyen terme.

B. État actuel du dossier

L'inventaire des arrêts de bus a été fait par la CLDR et les propositions de relocalisation ont été définies.

Une partie des aménagements est déjà définie par le SPW MI (https://securotheque.wallonie.be/b-dimensionnement-horizontal/b-largeur-de-voiries-profil-en-travers/b-usagers/b-amenagements-bus/les-arrets-de-bus)

C. Programme des travaux

Etude des emprises précises existantes
Choisir les aménagements en fonction des abris, notamment en incorporant des installations en faveur des vélos au niveau des écoles
Une zone clairement délimitée au sol et un éclairage public semblent être le minimum en termes de sécurité.
Selon l'espace disponible, des aménagements complémentaires peuvent être envisagés : en faveur de la biodiversité et du patrimoine par exemple.
Signalisation

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Contacter les TEC

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Entretien des abris et de leurs abords

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Aménagement des abris	Au moins 1 dans chaque village	Commune (photos)
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Fréquentation des bus	En hausse de 10% par rapport au 1er comptage avant travaux	TEC
Multimodalité des abris bus	Au moins 3 stationnements vélos présents pour les nouveaux abris aménagés	Commune

Aménagement des espaces publics autour de la locomotive	Fiche n°L2-M-08
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 2**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **aménagements des espaces publics autour de la locomotive**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Il s'agit d'aménager un espace de 1800m² au niveau de la locomotive située dans le village d'Aubel, en englobant l'espace depuis le RAVeL jusqu'à la Place de la Victoire comprise. 3 espaces sont prévus :

- patrimonial autour de la locomotive,
- dédié aux loisirs,
- Place de la Victoire.

Le projet consiste à verdir cet espace, en particulier celui consacré au parking et à restructurer toute la zone afin de rassembler et optimiser les fonctions de loisirs et de convivialité.

2. Justification du projet

Au-delà de l'Abbaye du Val-Dieu, le patrimoine bâti en général et le petit patrimoine en particulier sont très nombreux et reconnus par la population. Cependant, certains éléments manquent d'entretien ce qui entraine leur détérioration. Par ailleurs, la valorisation de ce patrimoine peut devenir un atout touristique complémentaire aux autres attractions. Le cas de la locomotive est caractéristique de ce fait. Idéalement placée au centre d'Aubel et le long du RAVeL, sa restauration permettrait de la valoriser et de mettre en valeur l'espace public environnant, à la fois pour les habitants et les touristes. Au niveau de l'intersection entre le RAVeL et la Place de la Victoire, cette localisation vis-à-vis du centre et de ses commerces est judicieuse pour les Aubelois et pour une clientèle de passage. Les premiers utilisent cet espace pour profiter des commerces bordant l'espace, stationner pour le travail, se promener en lien avec le RAVeL, les infrastructures sportives, la maison de repos La Kan et le Bailou. L'ajout de services et l'amélioration de l'infrastructure permettrait de renforcer l'attractivité du site pour les touristes de passage.

Les effets directs sont la restauration d'un élément du patrimoine, l'amélioration du cadre de vie des riverains et celle des abords du RAVeL.
Les effets multiplicateurs sont le renforcement de l'attractivité du territoire et la finalisation de l'aménagement des espaces publics dans le centre d'Aubel.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel
- Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale
- Aménagement des abords de la Ligne 38
- Entretien collectif et valorisation du (petit) patrimoine
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
- Soutien à l'usage du vélo

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Répondre au défi démographique et à la forte pression foncière sur Aubel, plus particulièrement rencontrée par les jeunes et les aînés, tout en conservant et protégeant notre cadre rural	**Protéger et valoriser notre patrimoine bâti et notre petit patrimoine**
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	**Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre**
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	Renforcer les infrastructures et la promotion touristique
	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : valoriser le centre d'Aubel à vocation mixte (habitat, commerces et espaces publics) et y gérer judicieusement la qualité de vie, affirmer le rôle du centre d'Aubel ; être un lieu de vie de qualité, de convivialité, valoriser la rue comme lieu privilégié de rencontre et d'échange, veiller à la qualité des espaces publics
- **PIC** : aménagement de la Place de la Victoire

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+++			Le projet permet de valoriser un élément du patrimoine aubelois.
	+		La végétalisation de l'espace est prévue et prend compte le réseau écologique.
		+	L'espace sera valorisé en partie pour les touristes.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Le projet est situé au centre du village d'Aubel, en face du 1, rue de la Kan.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet est situé, le long du RAVeL L38, près des terrains de tennis, non loin des infrastructures sportives et sociales.

C. Cadre légal lié au lieu

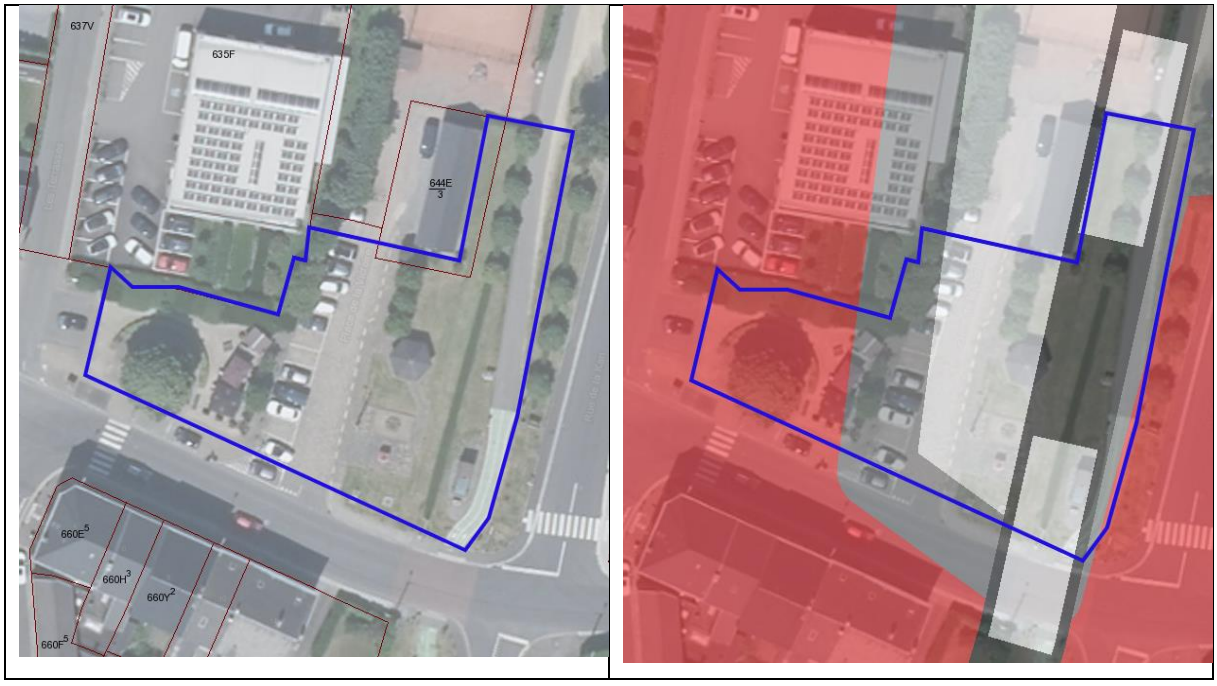
Le bien est traversé par le chemin n°1 à l'atlas vicinal.
Le bien est notamment repris :
- à la limite entre zone blanche et zone réservée au RAVeL du Plan de secteur
- en zone d'assainissement collectif du PASH
- en zone de haie remarquable

Le Tilleul argenté pleureur de la Place de la Victoire est remarquable.

D. Contraintes naturelles existantes

Pas de contraintes spécifiques, excepté le risque de glissement de terrain.

E. Présentation du périmètre d'intervention



F. Statut de propriété

Domaine public communal et d'Infrabel

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune, office de tourisme
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet, subside PPPW
Partenaires associés : asbl History Park, anciennement Cf3f (https://historypark.eu/en-savoir-plus/activites-b2b/) pour la restauration du train. Il s'agit d'une association dont un département s'occupe de la rénovation de trains et de wagons à Hombourg.

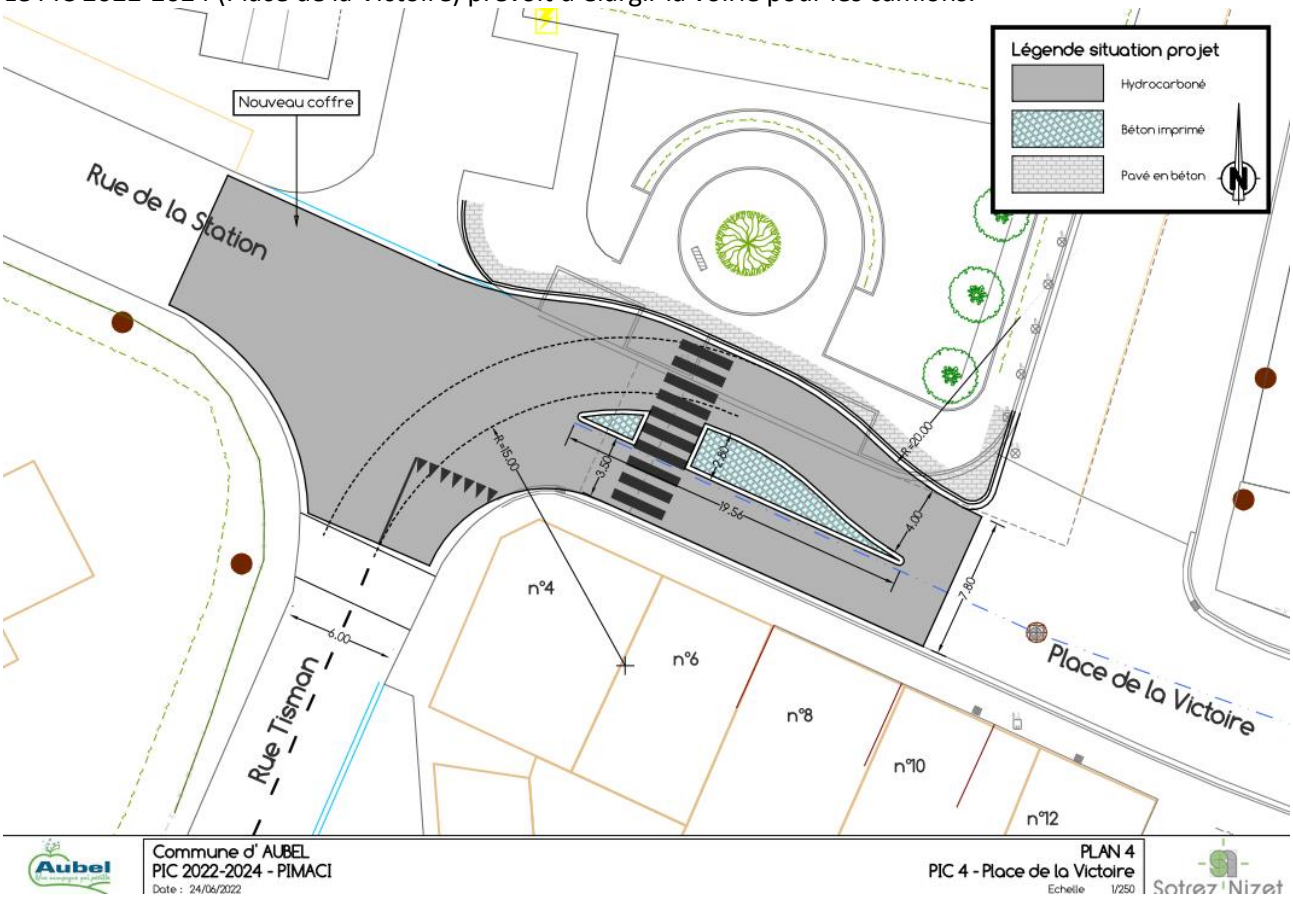
7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à moyen terme (arrivé en 15ème position sur 27 projets). Ce projet est bien localisé mais, s'il bénéficie à tous les habitants et est transversal, il ne s'étend pas à tout le territoire.

B. État actuel du dossier

Actuellement, la zone du kiosque semble faire partie du parking car elle est séparée de la L38 par une haie.
Les parkings sont à conserver au maximum car ils servent aussi aux employés de la siroperie.
L'office du Tourisme a identifié ce lieu pour y placer de grandes lettres, à destination des photos des touristes. Cet espace comprend la zone autour du kiosque et la zone vers le terrain de tennis.
Il faut tenir compte de la terrasse HoReCa située Place de la Victoire (entre l'arbre remarquable et le parking) et qui est très fréquentée durant la saison estivale.
Le PIC 2022-2024 (Place de la Victoire) prévoit d'élargir la voirie pour les camions.



Lors de la réunion publique sur les espaces de convivialité (avril 2024), la synthèse des citoyens se résume ainsi. Concernant l'espace autour de la locomotive, les participants ont exprimé des préoccupations quant à la convivialité et à la sécurité, les jugeant assez mauvaises, en particulier en ce qui concerne les espaces dédiés aux adultes et aux seniors. Ils ont également noté que l'infrastructure pourrait être améliorée. Cependant, pour ce qui est des touristes et des enfants, il n'est pas nécessairement envisagé d'apporter des améliorations.

Locomotive - Place de la Victoire

Lot 2
~~Lot 3~~

Fiche-projet : Mettre en avant le patrimoine et rendre l'espace plus convivial

	Analyse Situation existante	Perspective Vision pour le futur
Convivialité		
Sécurité		
Patrimoine		
Infrastructure		
Tourisme		
Enfant Jeunesse		
Adulte Senior		



Autres idées et remarques :

- Plus de végétation
- Moins de parking

C. Programme des travaux

<u>Tâche préalable</u>

Avant de solliciter la Convention en développement rural, une réunion sur le terrain sera organisée pour chacun des espaces avec les riverains et les citoyens concernés. La présence de l'Assistance Territoire et Patrimoine est privilégiée pour compléter et/ou mettre à jour l'analyse contextuelle effectuée durant l'ODR.

<u>Espace patrimonial autour de la locomotive</u>

- Restaurer et remettre en valeur la locomotive

Analyse de l'état sanitaire
Programmation des travaux
Recherche de financement
Communication avec un panneau didactique sur les éléments patrimoniaux

- Mettre en valeur le panneau « Aubel » et/ou placer les lettres comme proposé par l'Office du tourisme
- Créer un espace de repos, notamment à l'aide de plantations d'arbres
- La haie présente actuellement sera en partie préservée.

<u>Espace dédié aux loisirs</u>

- Créer un espace de convivialité

1 abri couvert
2 tables-bancs de pique-nique
2 bancs et une table haute
1 espace barbecue
Cet espace peut servir pour les résidents en appartement du centre comme pour les touristes.

- Créer un espace dédié au vélo

Installer un espace de recharge des vélos électriques, un parking, et un totem de kit de réparation de vélo, un panneau d'information sur les promenades

- Créer un espace de pétanque le long du bâtiment d'ORES

Place de la Victoire

- Mettre en valeur les éléments de la place de la Victoire : arbre remarquable, monument aux morts, statue, stèle…
- Mettre en valeur l'espace piéton
- Mettre en valeur le panneau présentant les commerces
- Conserver l'espace libre permettant l'installation de la terrasse HoReCa

Stationnement et paysage

- Restructurer la végétation pour empêcher le passage des véhicules de ce parking vers la ligne 38 après le bâtiment de la station électrique
- Compléter la végétation afin d'inclure le RAVeL dans l'espace de convivialité, de délimiter les différents espaces et de mieux intégrer la cabine ORES et le stationnement dans le paysage

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Mettre à jour la convention d'occupation du domaine de la SNCB

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Entretien de la zone, notamment de la végétation

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Restauration de la locomotive	Réalisée	Communication communale
Aménagement des espaces publics	Réalisé	PV de réception des travaux
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Avis de la CLDR sur les différents thèmes qui concernent l'espace public (Cf. p. 5 de la fiche projet)	Uniquement des émojis jaunes ou verts (pas d'émojis rouges).	Réunion de CLDR sur base de la même méthodologie réalisée en avril 2024 (Cf. p. 5 de la fiche projet)

Annexes : Pièces à joindre à la Fiche-Projet

Non obligatoire pour les projets de Lot 2.
Les informations disponibles au moment de l'élaboration sont néanmoins jointes.

1. Plan de situation

Cf. ANNEXE 1

2. Périmètre d'intervention sur fond cadastral et sur plan de secteur

Cf. § 5.E

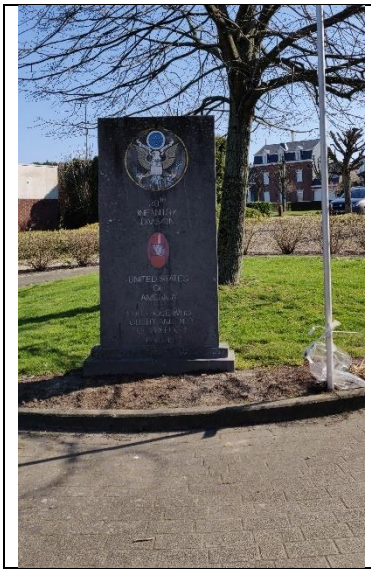
3. Dossier photographique (2020)













4. Etat des lieux

Cf. dossier photo et paragraphe 7B.

5. S'il s'agit d'un bâtiment (type maison de village), fournir la liste des activités actuelles, concernées par le projet, et de leur fréquentation ainsi que leurs perspectives d'évolution afin de justifier de l'ampleur du projet et de sa nature par rapport aux besoins concrets ;

Sans objet

6. Liste des projets de même fonction existant sur la commune

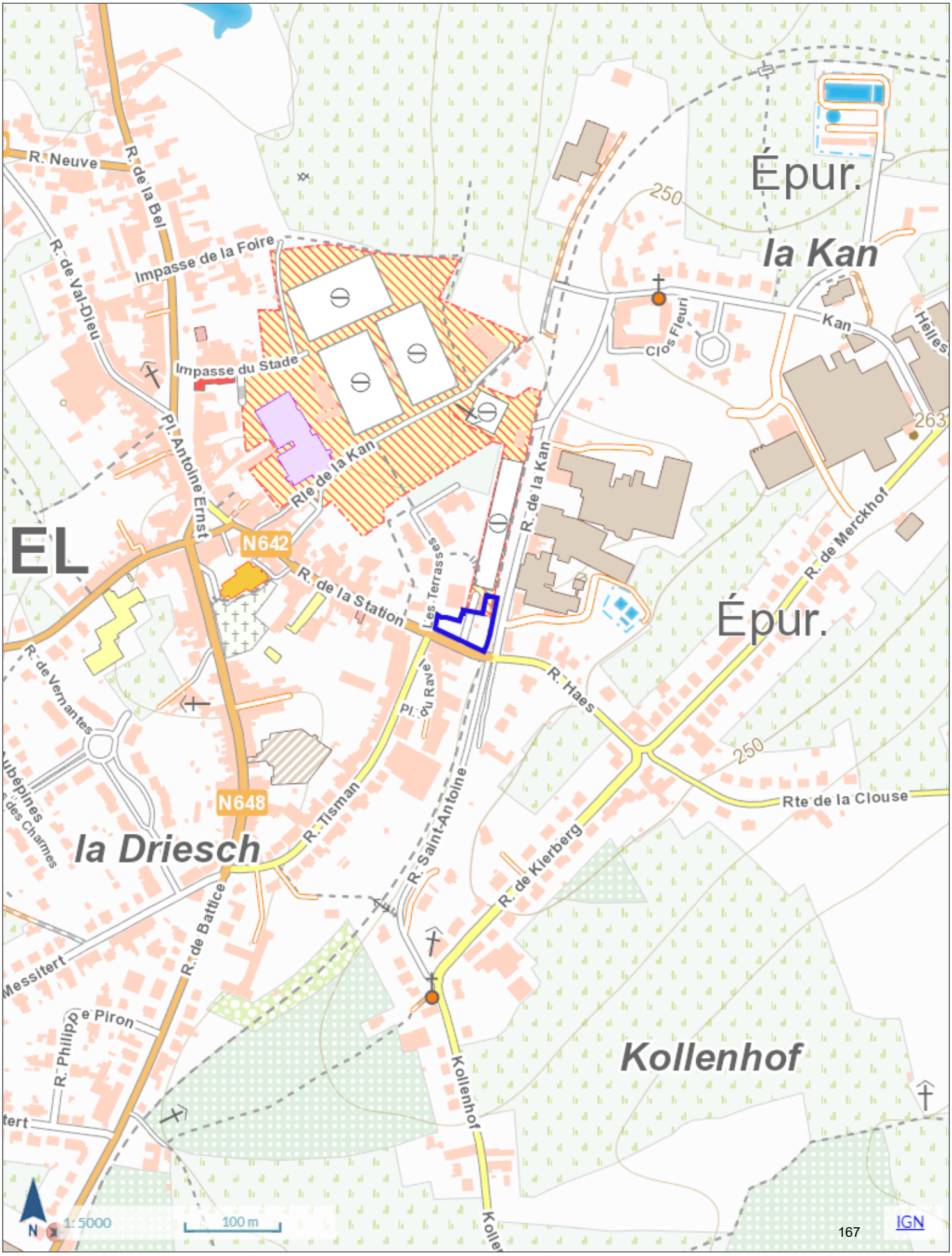
Non complété (LOT 2)

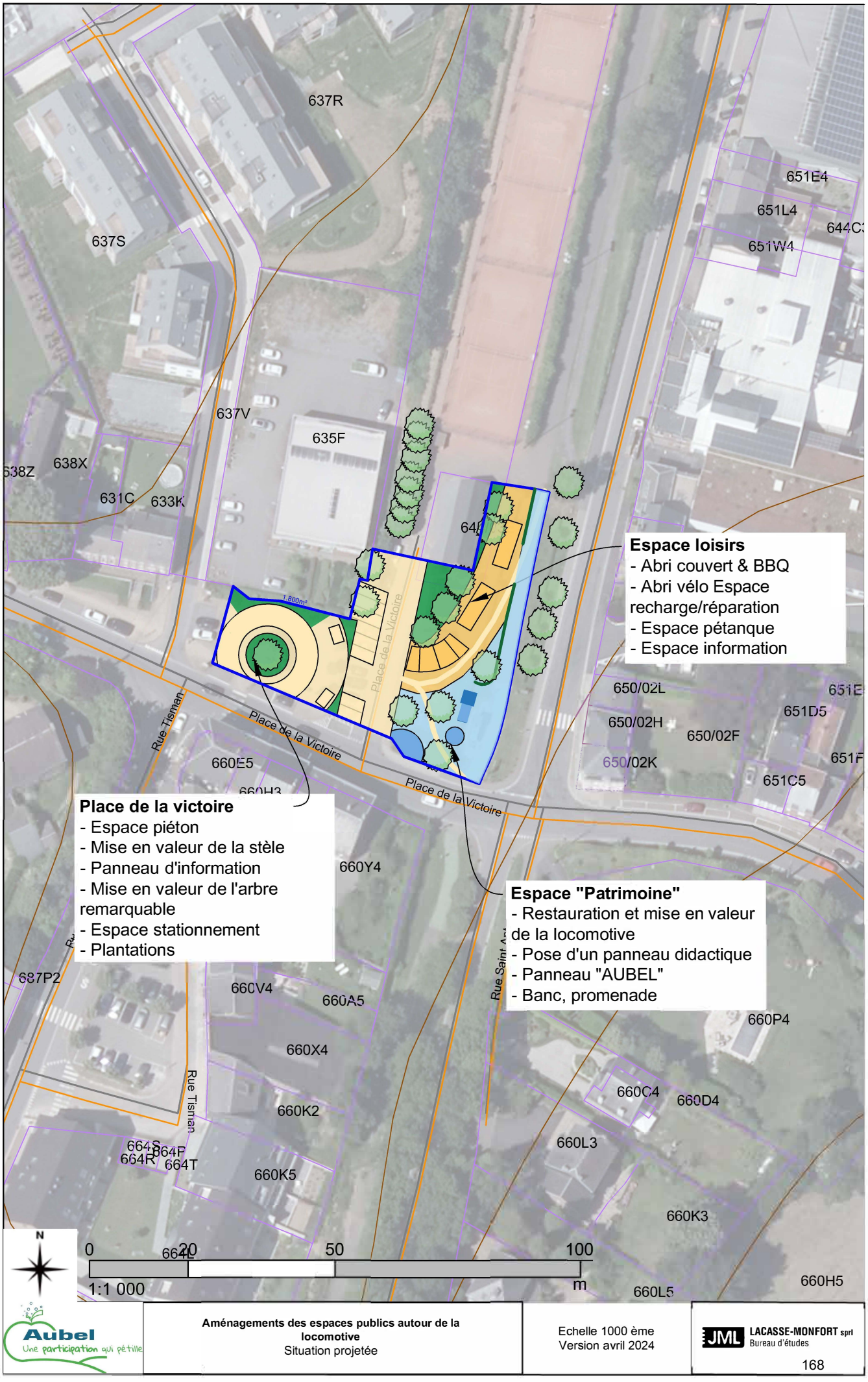
7. Projet proposé à la CLDR et aux citoyens durant l'ODR

Cf. ANNEXE 7

Géoportail de la Wallonie

Plan de situation




637R
651E4
651L4
644C3
651W4
637S
637V
635F
638Z
638X
631C
633K
641
1.800m²
Espace loisirs
- Abri couvert & BBQ
- Abri vélo Espace recharge/réparation
- Espace pétanque
- Espace information
650/02L
651E5
651D5
650/02H
650/02F
650/02K
651F
651C5
Rue Tisman
Place de la Victoire
660E5
660H3
Place de la victoire
- Espace piéton
- Mise en valeur de la stèle
- Panneau d'information
- Mise en valeur de l'arbre remarquable
- Espace stationnement
- Plantations
660Y4
Espace "Patrimoine"
- Restauration et mise en valeur de la locomotive
- Pose d'un panneau didactique
- Panneau "AUBEL"
- Banc, promenade
687P2
660V4
660A5
660P4
660X4
660C4
660D4
660K2
660L3
664S
664R
664P
664T
660K5
660K3
660H5
660L5
N
0
20
50
100
m
1:1 000
Aubel
Une participation qui pétille
Aménagements des espaces publics autour de la locomotive
Situation projetée
Echelle 1000 ème
Version avril 2024
JML LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études
168

Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel	Fiche n°L2-M-09
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 2**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création d'espaces de convivialité extérieurs**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Il s'agit d'aménager des espaces verts, conviviaux, récréatifs, piétonniers, permanents et/ou avec des activités éphémères dans le centre d'Aubel. La végétation doit devenir ou rester un des éléments principaux de ces espaces situés dans les endroits les plus minéralisés du village. Les éléments de convivialité doivent être attractifs pour un public le plus diversifié possible.

2. Justification du projet

La convivialité est une caractéristique aubeloise dynamique grâce au tissu associatif, culturel et sportif diversifié et aux nombreux événements. L'objectif est de conserver cet atout et de le renforcer afin que tous les habitants se sentent inclus dans la vie communale.
Beaucoup d'infrastructures existent mais sont dédiées à un type d'activités ou liées à une association en particulier. Il manque donc des espaces plus polyvalents, plus accessibles de manière spontanée.
Si des espaces extérieurs existent, il s'agit d'améliorer ceux existants, en particulier au centre d'Aubel, et en les végétalisant. Une attention particulière doit être portée aux nouveaux habitants, aux PMR, aux aînés et aux étudiants (en période de blocus), publics spécifiques qui se sont manifestés en ce sens.
Il s'agit également de créer de nouveaux espaces dans des quartiers n'en disposant pas encore.

Les effets directs sont la facilitation de la convivialité villageoise, l'amélioration du cadre de vie et la sécurisation des espaces publics.
Les effets multiplicateurs sont la mise en valeur du patrimoine (naturel ou bâti) et le renforcement de la biodiversité.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Aménagement des abords de la Ligne 38
- Entretien collectif et valorisation du (petit) patrimoine
- Aménagements des espaces publics autour de la locomotive
- Création d'un espace polyvalent
- Mise en place d'activités intergénérationnelles
- Création d'espaces sportifs et récréatifs à Aubel

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	**Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre**
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : valoriser le centre d'Aubel à vocation mixte (habitat, commerces et espaces publics) et y gérer judicieusement la qualité de vie, affirmer le rôle du centre d'Aubel ; être un lieu de vie de qualité, de convivialité, valoriser la rue comme lieu privilégié de rencontre et d'échange, veiller à la qualité des espaces publics

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

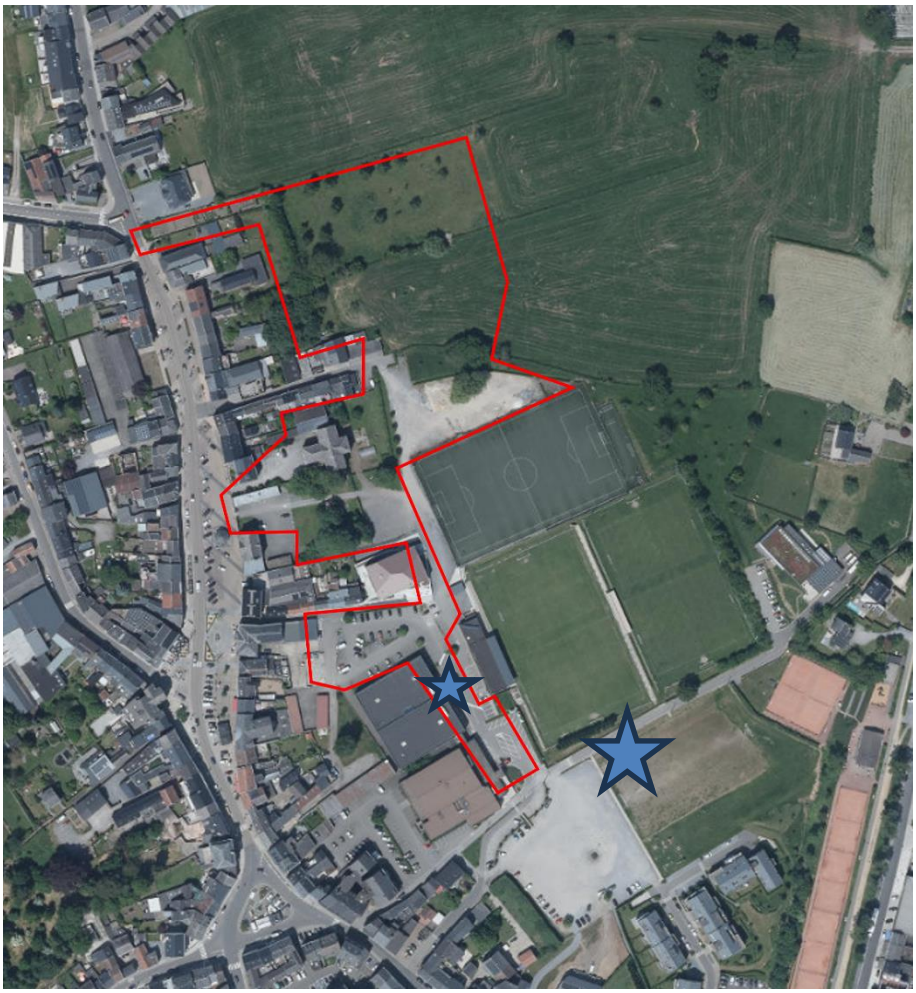
Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
+++			Le développement des espaces de convivialité au sein de chaque quartier participe à la cohésion sociale et à la solidarité entre voisins.
	++		La végétalisation représente une part importante des aménagements de ces espaces ce qui permet le renforcement de la trame verte notamment au centre d'Aubel.
		+	L'amélioration du cadre de vie participe à l'attraction touristique du territoire.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Six localisations sont proposées pour des espaces de convivialité.
Dans le quartier de la Driesch 1, l'un des espaces est constitué de 2 terre-pleins entourés de voiries, l'autre accueille déjà une plaine de jeux. Les problèmes de mobilité engendrés sont un point d'attention important pour ces 2 espaces.
Dans le quartier de la Driesch 2, 2 espaces de convivialité sont prévus, accessibles et reliés par un cheminement actif.
Dans le quartier de Saint-Hubert, 1 autre espace est envisagé.
Dans le centre d'Aubel, 2 espaces récréatifs en particulier ont été identifiés par le diagnostic du projet de revitalisation, celui situé au sud des terrains de football est concerné par cette fiche-projet.



Zones identifiées par le projet de revitalisation urbaine



Zones identifiées par le SOL de la Driesch

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet s'intègre à tous les espaces publics en cours d'aménagement ou prévus de l'être à court terme au centre d'Aubel.

C. Cadre légal lié au lieu

Les localisations envisagées sont situées dans une zone d'aménagement communal concerté au niveau des endroits identifiés par le Schéma d'Orientation Local adopté en 2023 ; ou dans une zone de services publics et équipements communautaire (faisant ou non l'objet d'une revitalisation urbaine). Toutes les localisations sont en zone de haies remarquables.

D. Contraintes naturelles existantes

Un axe de ruissellement sera à prendre en compte au niveau de la Driesch ainsi que le risque de glissement de terrain.

E. Présentation du périmètre d'intervention

Non défini

F. Statut de propriété

Domaine privé communal et propriétés privées.

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet
Partenaires associés : associations

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à moyen terme (arrivé en 15ème position sur 27 projets). En effet, que ce soit au niveau de l'urbanisation de la Driesch ou de la revitalisation urbaine, les projets ne sont pas encore concrétisés. De ce fait, il n'est pas encore possible de définir précisément les localisations. Ce projet a donc été priorisé à moyen terme même si son intérêt collectif et sa transversalité sont reconnus.

B. État actuel du dossier

Certains espaces font l'objet de fiches particulières : autour de la locomotive, au niveau de l'ancienne école de la Communauté française et le long du RAVeL.
Les localisations ont été identifiées en lien avec les périmètres d'aménagement du territoire existants à savoir le schéma d'orientation locale de la Driesch et la revitalisation urbaine du centre d'Aubel.
Un périmètre de revitalisation a été adopté en 2023. Le projet préalable, a permis d'identifier des espaces principalement sportifs même si les aménagements prévus sont également conviviaux. Les espaces compris dans le périmètre ne sont pas éligibles au développement rural. Ils ne font donc pas l'objet de cette fiche-projet mais sont repris dans le projet d'espaces sportifs et récréatifs.
Durant l'ODR, le projet « cœur de village » a permis le verdissement de la Place Albert 1er depuis le monument américain jusqu'au kiosque (qui sera enlevé). L'organisation du marché reste possible sur cette zone verte et polyvalente. Les abords du CPAS sont également plantés grâce à la suppression des places de parkings et en implantant des bancs publics. L'autre aspect du projet consiste à l'agrandissement des bureaux du CPAS et la création d'une salle polyvalente d'un peu plus de 80m². Cette salle polyvalente pourra accueillir des activités culturelles (exposition, cours de musique), des réunions, des comités des associations locales, des permanences des syndicats ou de mutuelles.

Projet cœur de village







Durant l'ODR, l'urbanisation d'une partie de la zone d'aménagement communal concerté de la Driesch 2 est en cours et les 2 espaces de convivialité identifiés dans ce périmètre sont des charges d'urbanisme. Les plantations sont précisément prévues.

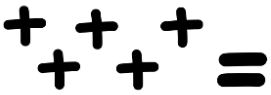
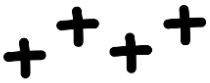


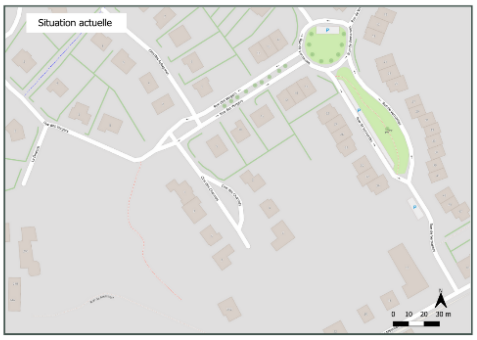
Lors de la réunion publique sur les espaces de convivialité (avril 2024), la synthèse des citoyens se résume ainsi. Pour les espaces de convivialité de la Driesch 1, les participants expriment le besoin d'améliorer la convivialité, la sécurité et les infrastructures. Bien que les espaces soient perçus de manière mitigée pour différents publics, des améliorations sont envisageables. Il est toutefois souligné que l'aspect touristique ne devrait pas être renforcé, mettant en avant la nécessité de préserver avant tout l'authenticité et la tranquillité de ces lieux.

Espaces de convivialité - Driesche 1

Lot 2
~~Lot 3~~

Fiche-projet : Rendre les espaces de convivialité plus attractif

	Analyse Situation existante	Perspective Vision pour le futur
Convivialité		
Sécurité		
Infrastructure		
Tourisme		
Enfant Jeunesse		
Adulte Senior		



Autres idées et remarques :

- Passage pour piéton
- A repenser de A à Z
- Terrain Multisport : Saint Hubert
- Faire une espace commun suffisamment grand avec les habitations déjà existantes

C. Programme des travaux

<u>Tâche préalable</u>

Avant de solliciter la Convention en développement rural, une réunion sur le terrain sera organisée pour chacun des espaces avec les riverains et les citoyens concernés. La présence de l'Assistance Territoire et Patrimoine est privilégiée pour compléter et/ou mettre à jour l'analyse contextuelle effectuée durant l'ODR.

<u>Aménagements permanents</u>

Les zones vertes seront aménagées tant pour la convivialité que pour la sécurité routière, en délimitant des espaces exclusivement piétonniers. Les plantations seront diversifiées et indigènes.
Du mobilier urbain polyvalent permettra aux plus âgés de se reposer ; aux plus jeunes, de se réunir…
Des modules de jeux à destination de tous les âges pourront compléter ces espaces : 1 parcours santé et une esplanade récréative ont été évoquées.

<u>Aménagements éphémères</u>

Ponctuellement, les aménagements permanents pourraient être complétés principalement par des tables et des chaises afin d'accueillir plus de citoyens.
Un calendrier (avec les dates et les horaires) sera établi avec la Commune pour installer le mobilier. Et la publicité de ces événements via les réseaux sociaux, le panneau électronique… sera assurée.
Les activités seraient de faire un appel aux habitants en incluant les personnes âgées pour faire des jeux et/ou des pâtisseries par exemple. L'opération « Lire dans les parcs » pourraient ainsi être élargie à un plus grand public.

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Contacter les pouvoirs subsidiants

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Entretien des différents espaces
Animation des activités éphémères

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Espaces de convivialité	Au moins 2 espaces réalisés dans les 10 ans	Commune
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Nombre d'activités	Au moins 2 activités par an mises en place par les habitants, la Commune ou des associations sur les espaces réalisés	Commune
Avis de la CLDR sur les différents thèmes qui concernent les espaces publics (Cf. p. 7 de la fiche projet)	Uniquement des émojis jaunes ou verts (pas d'émojis rouges)	Réunion de CLDR sur base de la même méthodologie réalisée en avril 2024 (Cf. p. 7 de la fiche projet)

Acquisition et aménagements de prairies (a) Commune : **Aubel** (b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages** (c) Descriptif : **acquisition de terrains agricoles pour en faire des prairies modèles**	Fiche n°L2-M-10 Priorité : **Lot 2** ☑ Version initiale ☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet vise à acquérir des parcelles de terres agricoles dans le but de les transformer en des prairies « modèles » ou « exemplatives » par rapport aux contraintes environnementales. Il s'agit de saisir toute opportunité d'achat afin de mettre en place une diversification des activités agricoles et/ou environnementales ; voire de proposer des projets conviviaux, communautaires, des espaces didactiques, ouverts aux écoles…

Différents projets ont été retenus.

- Mettre en place des parcelles en permaculture
- Proposer des conditions environnementales permettant de pratiquer une agriculture adaptée aux caractéristiques propres de chaque surface
- Favoriser l'agroforesterie dans les prairies difficiles d'accès aux engins agricoles (pentues, bosselées)
- Faciliter les aides à la décision pour choisir les essences d'arbres adaptées aux zones humides
- Planter des arbres indigènes et/ou des haies qui contiennent des éléments favorables aux bêtes
- Planter des haies pour lutter contre l'érosion des terres
- Proposer des conférences sur les diversifications possibles à envisager : sur la filière ovine par exemple

2. Justification du projet

L'agriculture représente une caractéristique essentielle de la commune : pour son économie, ses paysages, son association aux produits locaux… Son image est globalement positive et reconnue au niveau local. Effectivement, le territoire est recouvert à plus de 80 % de terres agricoles au plan de secteur, où l'agriculture est constituée majoritairement de prairies de fauche et de cultures destinées à l'alimentation du bétail. Cependant, l'image d'Épinal de la petite ferme familiale entourée de vergers à hautes tiges où paissent les vaches laitières avant la traite n'est plus qu'un souvenir dont subsistent quelques vestiges.
Le caractère entrepreneurial se développe et la diversification agricole en termes de production est relativement ponctuelle. Même s'il existe quelques jeunes repreneurs, le nombre d'agriculteurs diminue. Ils ont de grandes difficultés à acheter et/ou louer des terres agricoles. Les causes sont les mêmes que partout ailleurs : pression foncière, PAC[1], bail à ferme…
Le décalage entre les réalités des agriculteurs et les demandes des consommateurs va croissant. La méconnaissance voire la dévalorisation de l'agriculture est grandissante.
Car trop souvent, les agriculteurs sont confrontés – et ce n'est pas exclusif à ce territoire –, au dilemme entre une agriculture respectueuse de son écosystème et les impératifs de rentabilité économique. Cette tension croissante se manifeste notamment par une diminution des vergers et des haies traditionnelles, remplacés par de simples clôtures (voire pas de clôture), permettant ainsi aux engins agricoles de travailler sans rencontrer d'obstacle. Un autre souci est la volonté des agriculteurs (et des

[1] Politique Agricole Commune de l'Europe

entrepreneurs) de remblayer les zones difficilement cultivables des prairies pour les exploiter plus facilement (zones humides, terrains accidentés).
Pourtant, la beauté vallonnée et naturelle d'Aubel est réelle, grâce notamment à son maillage bocager (parcelles délimitées par des haies vives) qu'entretiennent les agriculteurs. Et ce paysage typique ne se limite pas aux fertiles terres aubeloises. En effet, Aubel fait partie intégrante du parc paysager « Bocage sans frontières », une initiative conjointe regroupant non seulement Aubel, mais également les communes voisines des Fourons, Dalhem, et Plombières, ainsi que trois communes hollandaises. Ce parc paysager, d'initiative de la Région flamande, a pour ambition de préserver la ruralité du territoire et enrichir le paysage local, en partenariat avec les agriculteurs et les citoyens.
Cette dichotomie entre la préservation environnementale et les impératifs économiques place Aubel à la croisée des chemins, confrontant ses habitants et ses agriculteurs à des défis cruciaux pour l'avenir du village et de son écosystème.
Et pour tous, il est évident que ce sont les agriculteurs qui constituent un repère principal par rapport à l'environnement. Même si l'élevage laitier traditionnel s'intensifie et est peu adapté au développement de circuit court (sans transformation), certaines initiatives (de maraichage par exemple) sont à soutenir.
Parallèlement, l'évolution préoccupante pour la biodiversité et le paysage rural incite une partie des citoyens à apporter son soutien à une agriculture durable, tenant compte de la biodiversité, et qui rencontrent les préoccupations de certains agriculteurs d'aujourd'hui.
L'acquisition et la gestion de terrains agricoles par la Commune permettrait de rapprocher le citoyen du producteur et d'avoir un levier sur ce secteur économique afin d'y proposer un certain type d'agriculture, respectueux de l'environnement et de la biodiversité, exemplatif pour les MAEC[2], expérimental et ouvert à l'innovation agricole, collaboratif et coopératif, diversifiant, soutenant les jeunes agriculteurs…

Les effets directs sont le maintien d'un modèle d'agriculture plus traditionnel et à échelle humaine et le rapprochement entre agriculteurs et citoyens.
Les effets multiplicateurs sont la lutte contre la pression foncière, la proposition d'exemples potentiellement reproductibles en tout ou partie ailleurs.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création d'un potager communautaire dans le centre d'Aubel
- Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement
- Actions en faveur du bocage

Une alternative partielle au projet et qui a fait l'objet de réflexions est l'achat de parcelles agricoles afin de les mettre en location à des agriculteurs à certaines conditions (mais sans projet spécifique associé). Cela permettrait principalement de faciliter l'accès à la terre pour les agriculteurs locaux, et par exemple de mettre en place une diversification à petite échelle au sein de l'activité principale d'une ferme. Des acteurs, tels que Natagora, peuvent proposer des plans de gestion ou des cahiers des charges en ce sens aux agriculteurs.

[2] Mesure Agro-Environnementale et Climatique

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
B	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	**Soutenir l'accès à la terre et la diversification des exploitations agricoles avec l'aide des citoyens**
L	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	Préserver la biodiversité, renforcer le maillage écologique et veiller à la propreté de nos espaces naturels
		Protéger et valoriser notre bocage et notre paysage

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : promouvoir le développement économique d'une commune résidentielle possédant un cadre de vie de qualité en protégeant la caractéristique d'Aubel (85% du territoire classé en zone rurale), sauvegarder la superficie agricole inscrite au plan de secteur
- **Parc Paysager « Bocage sans frontières »** : un paysage en réseau résilient, orienter la mobilité des terres pour protéger les prairies pâturées et les exploitations bovines familiales ; un paysage alimentaire circulaire, transition des exploitations agricoles selon les principes agroécologiques et circulaires, mieux valoriser et utiliser les connaissances et l'expertise des agriculteurs locaux

GAL Pays de Herve	Lors de la CLDR du 10/07/2024, le lien entre les projets du GAL et du PCDR a été présenté. Ce projet est donc à mettre en œuvre en partenariat avec le GAL dans le cadre de la mission « L'écosystème bocager, note atout pour l'adaptation du territoire face aux défis actuels et futurs »

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
++			Meilleure compréhension des contraintes des agriculteurs par les citoyens
	+++		Amélioration de la biodiversité des prairies
		+	Diminution de la pression foncière sur les prairies

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

A. Localisation au sein de la commune

Tout le territoire est concerné.
Plusieurs parcelles ont été identifiées durant l'ODR. L'une d'entre elles appartenant à la Fabrique d'église à La Clouse a été vendue.
Un autre terrain envisagé est la prairie dite « Moonen » à Aubel, rue de Gorhez.

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Les parcelles agricoles gardent leur affectation agricole et participent à la formation du paysage bocager typique d'Aubel.

C. Cadre légal lié au lieu

La parcelle déjà identifiée est située en zone d'habitat à caractère rural et en ZACC (Zone d'Aménagement Communal Concerté – terrain urbanisable). Elle est traversée par le sentier vicinal n°212. Elle est en partie située sur la carte archéologique. La partie située en zone d'habitat à caractère rural appartient à un permis d'urbanisation de 1966 (lots 4 et 5).

D. Contraintes naturelles existantes

La limite ouest est concernée par un aléa d'inondation et un axe de ruissellement, associés à un cours d'eau non classé. Un périmètre d'intérêt paysager recouvre toute la partie ZACC des parcelles. Un risque de glissement de terrain existe.

E. Présentation du périmètre d'intervention

Parcelles 126D2 et 126 E2

F. Statut de propriété

Propriété privée

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet, BiodiverCité
Partenaires associés : GAL Pays de Herve, parc paysager « Bocage sans frontières »

7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Cette fiche a fait l'objet de nombreuses réflexions et évolutions tout au long de l'ODR. La volonté d'acquérir 2 ou 3 terrains pour faire un autre type d'agriculture (avec des prairies témoin) est réelle. L'intérêt des citoyens et la volonté de la CLDR comme du Collège permettaient d'envisager cette fiche comme prioritaire. La difficulté de synchroniser l'achat d'un terrain (opportunité relativement restreinte dans le temps) avec la durée d'élaboration de l'ODR n'a pas permis de prioriser cette fiche en lot 1. Et lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), ce projet a été priorisé à moyen terme (arrivé en 15ème position sur 27 projets).

B. État actuel du dossier

Réunion avec les personnes ressources en agriculture (9 mars 2020) : point de vue des agriculteurs. Il n'y a pas (ou moins) de problème de repreneurs à Aubel contrairement au Pays de Herve. Pourtant, les difficultés restent nombreuses : accès à la terre, accès aux marchés publics, installation de maraichage financièrement compliquée, mise en place de circuits courts difficile, problèmes globaux des agriculteurs (PAC, bail à ferme…)

Atelier numérique (25 mai 2021) : point de vue des citoyens. Les circuits courts et le paysage sont une priorité, cependant, il faut veiller à garder une connaissance des réalités des agriculteurs.
Une recherche effective et une veille de terrains à vendre ont été effectuées durant l'ODR par la Commune.
Les parcelles aubeloises identifiées ont une position stratégique tant du point de vue agricole que de l'aménagement du territoire.
Le site permettrait d'affecter la partie avant du terrain 126E2 à la sécurisation des abords de l'école (par exemple, un parking végétalisé d'une dizaine de places s'arrêtant à 15 mètres de la route). Actuellement, la rue de Gorhez connait des soucis de parking en soirée et lors des heures de sortie de l'école (sur les trottoirs), cela permettrait donc d'améliorer la sécurité des enfants en offrant une alternative au stationnement des voitures.
Acquérir ce site permettrait d'éviter la fermeture du terrain et de garder un accès pour cette ZACC. En étant propriétaire, la Commune aura la main pour construire des logements répondant à ses objectifs sans les contraintes d'un promoteur privé lors de la mise en œuvre de la ZACC (dont l'activation n'est prévue qu'à long terme : 25-30 ans).
Enfin, la majorité du site pourrait être mise à disposition des projets agricoles de la CLDR comme des activités conviviales « nature » en attendant l'activation de cette ZACC. Cela permet de consacrer l'entièreté de la zone à l'agriculture pendant cette durée.
La plantation de fruitiers a fait l'objet d'une analyse vu la tradition fruitière du territoire (de nombreux produits locaux sont produits à base de fruits). L'idée de planter un verger, éventuellement communautaire, a été proposée de nombreuses fois. De même, l'idée a été émise, d'étudier la possibilité de planter des fruitiers hautes tiges tout en autorisant la fauche mécanique de la parcelle avec les engins actuels. Cependant, il semble que la plantation de fruitiers dans ces prairies témoins à priori peu appropriées (humides, pentues…) ait peu de chance de réussir. Et cela risque de desservir l'idée de départ à savoir valoriser les prairies moins productives du point de vue de l'agriculture entrepreneuriale.

C. Programme des travaux

Recherche de parcelles à acquérir en identifiant les terres peu exploitables pour les agriculteurs car difficiles d'accès, humides, pentues…
Achat d'un ou plusieurs terrain(s)
Choix de l'aménagement le plus adapté en fonction du contexte, en faveur de la biodiversité

- S'inspirer d'une ferme modèle située aux Fourons
- Proposer des conditions environnementales fixées par la Commune
- Faire exploiter (à titre de test exemplatif) un terrain pentu par un agriculteur qui mettrait des bêtes (gros bétail) à pâturer pour éviter de faucher
- Mener des projets sur une prairie témoin, avec une convention d'occupation pour un temps limité au profit d'un agriculteur (qui participe à la mise en œuvre du projet).

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☐ OUI ☑ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Estimation de la ou des parcelle(s)
Achat de la ou des parcelles(s)

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

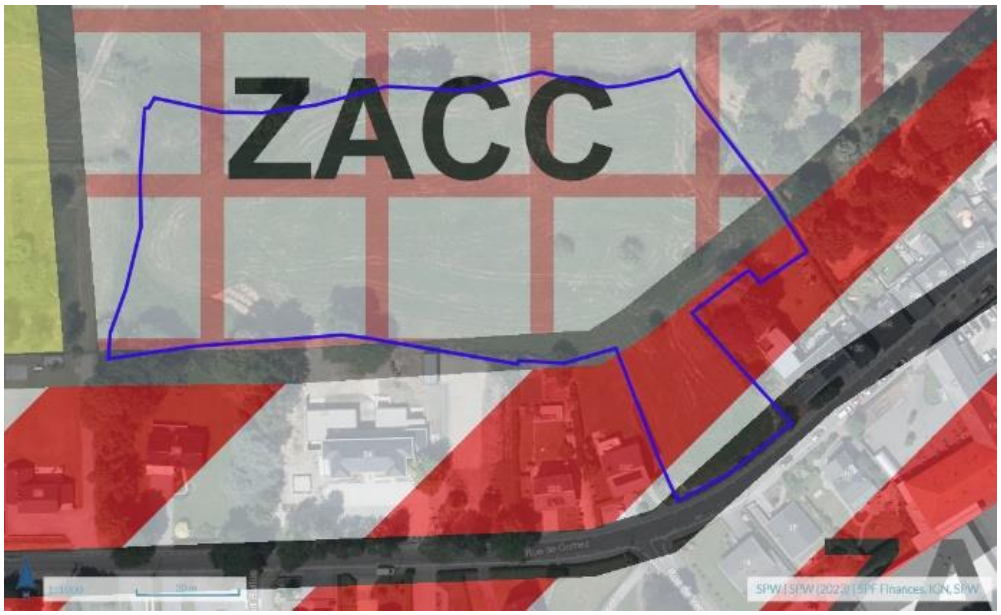
Communication à destination des agriculteurs et des citoyens
Si un projet communautaire est retenu, suivi de gestion par l'Administration communale

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Achat de parcelle(s) agricole(s)	Au moins 1 achat dans les 10 ans	Acte de propriété
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Diversification de l'utilisation des parcelles agricoles achetées	Au moins deux activités/productions différentes sur les parcelles achetées	Commune
Sensibilisation de la population à la diversification agricole	Au moins une activité de sensibilisation par année (publication, conférence, information…) sur le thème de la diversification agricole	Commune

Annexe : localisation du premier site identifié : les parcelles situées rue de Gorhez en face de l'école libre





Création de voies lentes	Fiche n°L2-M-11
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 2**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création de pistes cyclo-piétonnes afin de relier les différents quartiers de la commune entre eux**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Ce projet consiste à créer un réseau complet de voies lentes au sein du territoire communal permettant de relier les points d'intérêt (dont notamment les écoles et les équipements communautaires, les commerces, les zones d'activités et le RAVeL) aux différents quartiers.
Il s'agit donc de réaliser les différents tronçons, en site propre si possible.

2. Justification du projet

La configuration du territoire permet des synergies entre les déplacements quotidiens, touristiques, intra et supra communaux. L'aménagement d'infrastructures dédiées répond donc à de nombreux objectifs.
De manière globale, la crise énergétique accentue les difficultés à se déplacer, avec ou sans voiture individuelle. Le report modal vers des modes actifs est donc une solution intéressante économiquement et environnementalement.
La ruralité du territoire accentue les difficultés à se déplacer, surtout sans voiture individuelle. Le manque de valorisation du potentiel de sentiers pour les déplacements quotidiens accentue cette faiblesse. L'entretien et/ou la finalisation des sentiers existants représente une réelle plus-value pour augmenter leur fréquentation. La simple présence d'orties, de boue, comme l'absence d'éclairage, peuvent décourager certains usagers.
Le manque global de sécurité routière ressenti envers les usagers faibles (vitesse, charroi lié au zoning) décourage ceux-ci d'utiliser leur vélo (voire leurs pieds). L'augmentation des infrastructures sécurisées à disposition pousserait les habitants à utiliser leurs vélos plus souvent. Les exemples revenus le plus souvent concernent les jeunes (que les parents ne laissent pas se déplacer à vélo pour les protéger du trafic) ; la route de Battice, dangereuse pour les usagers faibles mais attractive par la présence de la zone commerciale, et l'accès au site du Val-Dieu, très touristique.
Ces points d'amélioration sont donc importants et pour cela, les citoyens sont en demande d'infrastructures supplémentaires et sécurisées pour leurs déplacements quotidiens inter comme intra villageois.
Au niveau des infrastructures, le RAVeL représente un atout indéniable de la mobilité cyclo-piétonne à l'échelle du territoire communal. Son succès pour les touristes mais aussi pour les travailleurs du zoning agro-alimentaire a prouvé que l'aménagement d'une piste cyclo-piétonne entraine son utilisation significative. Il est structurant (traverse la commune du nord au sud et s'inclut dans un réseau régional) et d'autres projets (de ce présent PCDR comme d'autres plans communaux) proposent des liaisons afin de le relier aux autres villages, à certains quartiers et à la zone commerciale de la rue de Battice…. Mais il reste encore des tronçons manquants afin de permettre la finalisation et la continuité d'un réseau.

Les effets directs sont un report modal significatif.
Les effets multiplicateurs sont la diminution des consommations d'énergie, l'amélioration de la santé, la valorisation de la nature, la cohésion sociale intervillageoise.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel
- Aménagement des abords des arrêts de bus dans les hameaux

- Soutien à l'usage du vélo

Mais cette fiche vient surtout compléter celles de « Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale » et l'autre fiche « voie lente ». La première fiche consiste à faire des aménagements cyclables en site propre sur les grands routes (dangereuses par la vitesse des voitures) en prévoyant une séparation physique entre la piste cyclable et la route ce qui est nécessaire pour se sentir en sécurité. La seconde fiche vise à relier ces grandes liaisons cyclables intercommunales par un réseau plus fin s'appuyant sur des routes communales, autour des villages de Saint-Jean-Sart et La Clouse. La présente fiche vise à créer des voies lentes plus polyvalentes en termes d'usagers car elles doivent permettre de relier également les quartiers entre eux.

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Améliorer les déplacements dans et vers nos villages	**Développer un réseau de mobilité douce quotidienne et de loisir, sécurisé et confortable, multimodal et connecté aux infrastructures communales et voisines**
		Développer et promouvoir des alternatives à la voiture individuelle

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : assurer des voies de communication « sécures » et garantir des réseaux techniques performants d'utilité publique, donner la priorité aux personnes moins valides et/ou non motorisées, encourager la marche à pied et l'usage du vélo, améliorer les transports en commun
- **Groupe d'Action Locale Pays de Herve** : la mobilité pédestre
- **PIC/PIWACY** : 5 fiches en cours (Cf. 7B)

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

Social et culturel	Environnement	Economique	Exemples d'impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société
++			De nouvelles infrastructures permettent un changement des comportements en termes de mobilité.
	+++		Le report modal permet de diminuer la pollution liée aux voitures.
		+	Le réseau de voies lentes se connecte au réseau touristique afin de développer une synergie.

+++ impact élevé ++ impact moyen + impact faible

5. Localisation et statut

Cf. ANNEXE 2

A. Localisation au sein de la commune

Tous les villages

B. Intégration du projet par rapport à son environnement direct

Le projet permet de relier tous les pôles d'intérêt de chaque village. Il s'appuie sur des voiries communales existantes.

C. Cadre légal lié au lieu

Non défini à ce stade

D. Contraintes naturelles existantes

Non défini à ce stade

E. Présentation du périmètre d'intervention

Non défini à ce stade

F. Statut de propriété

Domaine public communal

6. Parties prenantes, porteurs de projet

Porteur du projet : Commune
Autres intervenants financiers potentiels : SPW ARNE DDR, appels à projet, PIC, PIMACI, PIWACY
Partenaires associés : SPW MI, GAL Pays de Herve, GRACQ

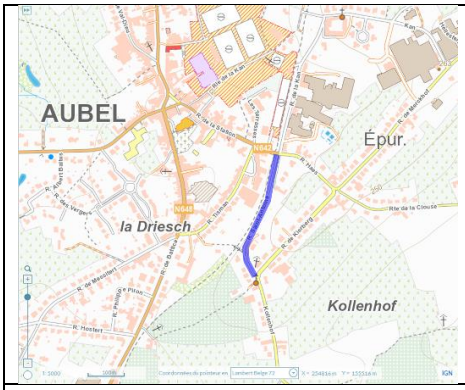
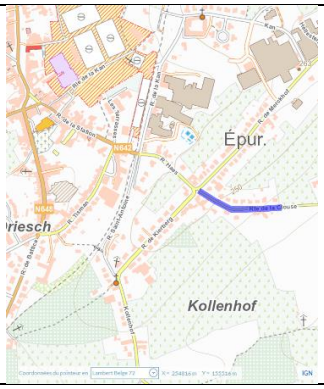
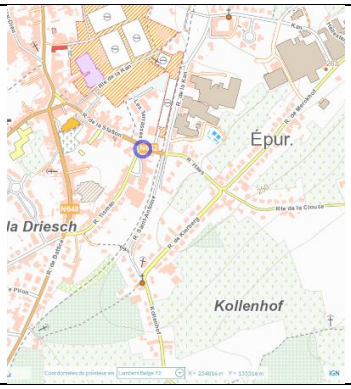
7. Programme de réalisation

A. Éléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la réunion de CLDR de pré priorisation (13/12/2023), plusieurs éléments étaient indiqués pour prioriser chaque projet. Ce projet a été priorisé à court terme (arrivé en 9ème position sur 27 projets) car il s'étend sur l'ensemble du territoire et sert l'intérêt collectif en bénéficiant à tous les habitants. Au fur et à mesure des réflexions, il est apparu qu'une partie des tronçons identifiés ne pouvaient pas être mis en œuvre rapidement. En effet, certains tronçons nécessitent des autorisations administratives plus longues à obtenir ou participent à la mise en œuvre à long terme, de projets d'aménagement du territoire. Ainsi, il a été décidé de séparer le projet en 2 : en lot 1 les tronçons réalisables à court terme et en lot 2, les tronçons réalisables à plus long terme.

B. État actuel du dossier

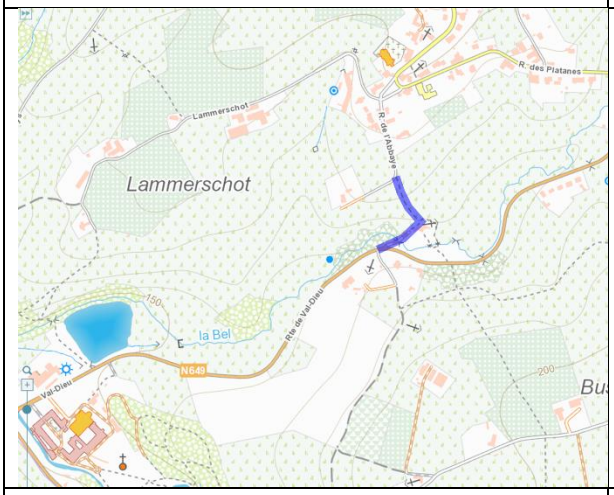
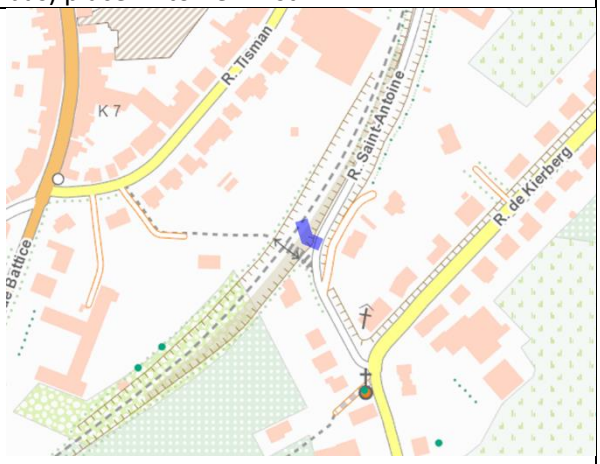
Aubel est « Commune pilote Wallonie Cyclable » depuis début 2021 grâce à un dossier préparé par le Collège, le GAL, le GRACQ et le SPW et un audit (fin 2021) effectué par l'ICEDD. Deux réunions se sont déroulées dans ce cadre (en 2021 et 2022), en présence de citoyens.
Les PIC et PIWACY en cours (2022-2024) ont donc été précédés d'audits cyclables.
PIC 2022-2024 : 4 fiches en cours

		
380m rue Saint-Antoine	250m route de La Clouse	Place de la Victoire

- Réfection de la route du Bois d'Ansy

PIWACY : 5 fiches en cours

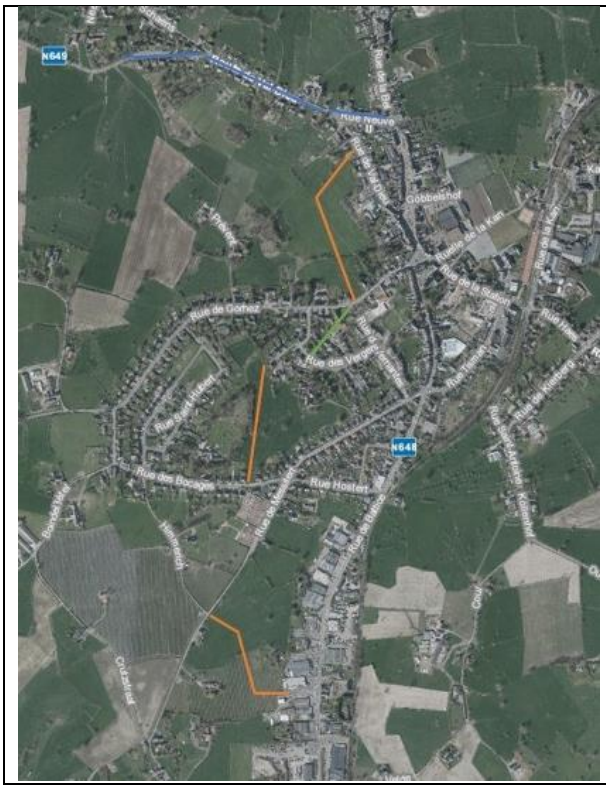
- Création de 8 espaces de parking pour les vélos : parking place du RAVeL, écoles de Saint-Jean-Sart, La Clouse et Aubel, hall omnisports, stade de football, site du Val-Dieu, zoning agro-alimentaire

	
Création d'une connexion cyclable et piétonne entre le RAVeL Ligne 38 et la zone artisanale	Création d'un espace intermodal pour utilisateurs actifs (piétons, cycliste, parking et bus) place Antoine Ernst
	
Réfection du Chemin cyclo piéton de l'Abbaye – Saint-Jean-Sart	Aménagement du cheminement cyclo-piéton sur le Pont des Soupirs

Plusieurs réunions de travail « mobilité » ont eu lieu dans le cadre du PCDR. Ainsi, une partie des tronçons manquants sont déjà identifiés.

La carte générale reprise en annexe localise les principales liaisons dont une description succincte est reprise ici.

- Finalisation de la rue de Gorhez entre les intersections avec Atena et Macra
- Liaison à Donsart : entre la N649 et la N642 (via Crutzbeuck)
- Création d'une boucle autour de Schaans (rue du Vieux-Tilleul, rue de la Bel, Route de Val-Dieu et Schaens)
- Création d'une liaison vers Messitert en évitant Maashof depuis la rue de Battice via la rue Hostert et via celle de Messitert
- Sécurisation des accès aux 3 écoles : pour celles de Saint-Jean-Sart et La Clouse, cela est prévu dans la fiche du lot 1 ; pour celle d'Aubel, il s'agit de la liaison entre l'école et la place Ernst
- Sécurisation du centre entre la rue Neuve et la place Ernst
- Sécurisation de la rue Les Terrasses (liaison entre la ruelle de la Kan et la rue de la Station)
- Liaison rue Haes
- Liaison rue des Bocages

	En bleu, la liaison Aubel-Val-Dieu étudiée (projet du lot 2). En vert, un axe à améliorer à la Driesch 1. En orange, trois axes à développer : 1) Liaison Rue de Val-Dieu (au niveau de Schaens) - Rue de Gorhez pour permettre un accès sécurisé à l'école (objet de la présence fiche-projet à long terme) 2) Liaison Driesch 1 - Rue des bocage (prévu dans le SOL) : en cours 3) Liaison Rue de Messitert - Zoning au niveau du Aldi (prévu dans le permis) : en cours

D'autres liaisons sont envisagées (mais non reprises sur la carte générale).

- Ajout d'une piste cyclable Côte de Hagelstein
- Réflexions sur la sécurisation de la rue de Battice afin d'aménager un accès sécurisé vers les commerces. La création d'une piste cyclable (rue de Battice et rue de la Station) semble seulement possible si elles sont mises à sens unique. Mais le stationnement est également à prendre en compte et ces rues sont des nationales. Une solution envisagée est de créer un trottoir partagé si la largeur le permet (côté ouest)
- Réouverture souhaitée à la Boender sur la Driesch (entre la rue de Battice et le rond-point rue de Vernantes)
- Création de 2 autres liaisons entre le PAE sud et le RAVeL L38

C. Programme des travaux

<u>Organiser et planifier les travaux</u>
Il s'agit d'identifier le cas échéant de nouveaux tronçons.
Il s'agit de lister les préalables administratifs ou autres pour chaque tronçon puis de lancer les études.

<u>Sécuriser les liaisons</u>
Les voies lentes sont réalisées au maximum en site propre (c'est-à-dire séparée physiquement de la voirie) car la sécurité des déplacements doit être assurée.

<u>Réflexions sur le revêtement</u>
De manière transversale, un moyen d'améliorer la qualité du réseau de mobilité douce est d'éviter les hydrocarbures actuellement incorporées dans le tarmac au niveau des voies douces. L'utilisation de matériaux éco-responsables ou d'alternatives nouvelles et moins polluantes, doit être étudiée lors de la création, de la rénovation et/ou de l'adaptation de ces liaisons.
Cependant, la demande citoyenne est également importante d'avoir des revêtements confortables à vélo pour permettre la découverte de nouveaux endroits. De même, les chemins doivent être accessibles au plus grand nombre et notamment aux PMR.
En conclusion des discussions concernant les matériaux à mettre en œuvre, les citoyens préconisent d'étudier les alternatives éco-responsables. Le cas de la dolomie et d'exemples locaux (route de Val-

Dieu avant sa réfection, liaison entre Berneau sur la commune de Dalhem et Mouland sur la commune des Fourons, liaison Grubweg autour de Withuis aux Pays-Bas) ont été analysés.
La CLDR s'accorde sur le fait que pour les axes structurants (comme la route de Val-Dieu), une piste cyclable bidirectionnelle en site propre avec un revêtement en enrobé est facile à entretenir et efficace pour les usagers du quotidien. En effet, la dolomie limite l'emploi de l'aménagement par les cyclistes vélotaffeurs à cause de la perte de rendement (difficulté de pédaler), de sa tendance à s'encrasser (chute des feuilles, herbe qui pousse…), et de la difficulté (fréquence) d'entretien. Ce revêtement est cependant particulièrement adapté pour les axes annexes.

Réaliser le réseau
Sur base de la planification préalable et des opportunités de financement et/ou de projets, un ou plusieurs tronçons sont réalisés.

Signalisation
Indiquer les trajets avec des panneaux y compris pour les tronçons à l'écart des voies fortement fréquentées
Faire la synergie avec les points-nœuds pédestres et cyclables touristiques

D. Le projet entraîne-t-il un phasage des demandes de Convention ?

☑ OUI ☐ NON

E. Démarches administratives à réaliser

Demander les autorisations administratives identifiées au préalable
Contacter les pouvoirs subsidiants
Faire les études techniques fines

F. Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé

Entretien et communication

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Intitulé	Valeur cible	Source
Indicateur de réalisation (mise en œuvre)		
Carte du réseau	Actualisée annuellement	Commune
Réseau	Au moins 50% du réseau réalisé	Commune
Indicateurs de résultat (effet du projet)		
Nombre d'enfants se rendant à l'école à vélo	Au moins 20% des élèves de primaire de manière régulière	Questionnaire auprès des écoles primaires de la Commune
Augmentation de la fréquentation cycliste des voies lentes créées	Augmentation nette du nombre de passage de cyclistes	Comptages ponctuels réalisés par un prestataire de services, 1 ans et 3 ans après les travaux

Annexes

1. Plan de situation

Cf. ANNEXE 1 : plan général

2. Description des tronçons identifiés durant l'opération de développement durable

Cf. ANNEXE 2

Z:\DOSSIERS\AUBEL\AUBEL - PCDR\Cartographie\Etude2001_Aubel_CarteA0.qgz

Voiries
- Nationale
- Communale

Hierarchie du réseau cyclable
- Intercommunal (RAVeL)
- Intercommunal
- Existant
- Intervillage
- Intervillage (LOT 1)

Vue générale
du réseau de voies lentes

0 750 1.500 m

PCDR de AUBEL

Avril 2024

Fiche projet
Création de voies lentes

LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

	Départ	Arrivée	Longueur approximative (m)	Propriétaire (cadastre)	Gestionnaire	Atlas des voiries vicinales	Autre
Finalisation de la rue de Gorhez entre les intersections avec Atena et Macra	Intersection avec Altena	Intersection avec Macra	450	Domaine public communal	Commune	Chemin n°24	Le début de la rue de Gorhez est déjà aménagé avec une chaussée à voie centrale.
Liaison à Donsart : entre la N649 et la N642 (via Crutzbeuck)	Intersection entre N649 et Donsart	Intersection entre Crutzbeuck et N642	1460	Domaine public communal	Commune	Chemins n°12 et 13	
Création d'une boucle autour de Schaans (rue du Vieux-Tilleul, rue de la Bel, Route de Val-Dieu et Schaens			2300	Domaines publics communal et régional	Commune et Région	Chemins n°4, 5 et 10 absence de chemin	La portion de N649 est étudiée dans le cadre de la liaison intercommunale vers Dalhem.
Création d'une liaison vers Messitert en évitant Maashof depuis la rue de Battice via la rue Hostert = rue Hostert			280	Domaine public communal	Commune	Sentier n°260	
Création d'une liaison vers Messitert en évitant Maashof depuis la rue de Battice via la rue de Messitert	Intersection entre la rue de Messitert, la rue Tisman et la rue de Battice	Intersection entre la rue de Messitert et Crutzstraat	1300	Domaine public communal	Commune	Chemin n°3 absence de chemin	
Sécurisation des accès aux 3 écoles : pour celles de Saint-Jean-Sart et La Clouse, cela est prévu dans la fiche du lot 1 ; pour celle d'Aubel, il s'agit de la liaison entre l'école et la place Ernst	Place Ernst	Intersection entre la rue de Gorhez et la rue de Vernantes	240	Domaine public régional	Région	Chemin n°3	Point nœuds cyclable
Sécurisation du centre entre la rue Neuve et la place Ernst	Intersection entre la rue Neuve et la rue de la Bel	Place Ernst	400	Domaine public communal et régional ?	Commune ?	Chemin n°5	Places Albert 1er et Nicolaï
Sécurisation de la rue Les Terrasses (liaison entre la ruelle de la Kan et la rue de la Station)	ruelle de la Kan entre les terrains de foot	Intersection entre Les Terrasses et la rue de la Station	210	Parcelles communales ? 643 G et 637V	Commune ?	Sentier n°61	Revitalisation ?
Liaison rue Haes	Intersection entre les rues de la Kan, de la Station et Saint-Antoine	Intersection entre les rues de Merckhof, de la Clouse et de Kieberg	200	Domaine public communal	Commune	Chemin n°1	Charroi industriel ? Point nœuds cyclable
Liaison rue des Bocages	Intersection avec la N642	Intersection avec la rue de Messitert	650	Domaine public communal	Commune	Chemins n°9 et 29	
Liaison entre la rue de Val-Dieu (au niveau du n°39) et la rue de Gorhez (en face de l'école)	n°39 rue de Val-Dieu	n°32A rue de Gorhez	500	Parcelles privées 178L et 126E2	/	/	Cette liaison sera mise en œuvre en même temps que la ZACC sur laquelle elle se trouve (dans 25-30 ans).
Driesch	Intersection entre la rue de Gorhez et la rue de Vernantes	Rue des Vergers	175	Domaine privé communal 680P3	Commune	Chemin n°3	
Liaison Driesch 2	Extrêmité de la rue Baltus	Rue des Bocages	350	Charge d'urbanisme pour le permis en cours de Batico srl			

Liaison entre les rues de Messitert et de Battice	Intersection entre Himmerich et rue de Messitert	rue de Battice au niveau du Aldi	500	Charge d'urbanisme pour le permis en cours de Badelim srl			
Ajout d'une piste cyclable Côte de Hagelstein	n°7 Tossem	Côte de Hagelstein au niveau du RAVeL (arrêt TEC)	360	Domaine public communal	Commune	Sentier n°62	
Réflexions sur la sécurisation de la rue de Battice afin d'aménager un accès sécurisé vers les commerces. La création d'une piste cyclable (rue de Battice et rue de la Station) semble seulement possible si elles sont mises à sens unique. Mais le stationnement est également à prendre en compte et ces rues sont des nationales. Une solution envisagée est de créer un trottoir partagé si la largeur le permet (côté ouest)	Intersection avec le RAVeL (entreprise Pesser)	Intersection avec Maeshof et Velde	850	Domaine public régional	Région	Route d'Aubel à Battice	toute la zone économique
Réouverture souhaitée à la Boender sur la Driesch (entre la rue de Battice et le rond-point rue de Vernantes	Intersection avec la rue de Battice	Rond point rue de Vernantes	160	Domaine public Parcelles privées 683D, 731K2, 680P3	Commune et propriétaires privés	Sentiers n°87 et 251 ?	
Création de 2 autres liaisons entre le PAE sud et le RAVeL L38	à définir						Une liaison est prévue au sud du PAE au niveau du Okay

LACASSE-MONFORT sprl
Bureau d'études

PCDR
COMMUNE D'AUBEL

PARTIE 5 : PROJETS DU LOT 3



Lierneux, version septembre 2024

LACASSE-MONFORT sprl
Petit Sart, 26
4990 Lierneux
t +32 80 41 86 81 ou +32 80 28 08 77
e vl@sml-ingenieurs.eu ou cr@sml-ingenieurs.eu

n° FP	Mat/ Imm	Objectif	Intitulés
L3-M-01	M	B	Aménagement d'un atelier rural à Aubel
L3-M-02	M	U	Création d'un espace polyvalent
L3-IM-03	Imm	E	Soutien à la mobilité douce
L3-M-04	M	U	Création d'espaces de convivialité extérieurs à La Clouse
L3-M-05	M	U	Aménagements conviviaux au niveau des barbecues de la commune
L3-IM-06	Imm	B	Encouragement du multilinguisme
L3-IM-07	Imm	U	Mise en place d'activités intergénérationnelles
L3-IM-08	Imm	U	Implication des Aubelois dans l'accueil des nouveaux habitants
L3-IM-09	Imm	B	Mise en place d'un événement annuel pour stimuler les futurs entrepreneurs et les nouvelles initiatives
L3-M-10	M	U	Création d'espaces sportifs et récréatifs à Aubel
L3-M-11	M	A	Création de logements tremplins
L3-M-12	M	U	Création d'une maison de village

Aménagement d'un atelier rural à Aubel	Fiche n°L3-M-01
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **Acquisition d'une parcelle pour la création d'un atelier rural**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Dans une des deux Zones d'Activité Economique Mixte il s'agit d'acquérir une parcelle et d'y construire un atelier rural ou éventuellement, acheter et aménager un bâtiment existant. La zone économique située entre la rue de Battice et la rue de Messitert (à l'arrière de la zone commerciale déjà développée) semble proposer plus d'opportunités.
Un atelier rural est un bâtiment modulable spécialement équipé pour être loué aux petits producteurs/indépendants dans le cadre de l'extension, de la délocalisation ou de l'accueil d'une nouvelle activité. Cet atelier accueille donc des entreprises qui fonctionnent de manière autonome mais qui peuvent partager un espace d'accueil, des sanitaires…. Ce serait donc un endroit dédié aux entrepreneurs à Aubel. L'idée serait de permettre à des jeunes de se lancer et/ou de stocker leur matériel. Cet espace serait polyvalent avec différentes zones. Les abords sont aménagés de manière fonctionnelle pour permettre un accès et un stationnement aisé des véhicules.

2. Justification du projet

La Commune d'Aubel est un pôle d'attractivité économique majeur au niveau de la Région Wallonne (industries viandeuses notamment) et possède un terreau entrepreneurial important. Le maintien du dynamisme économique global et de la santé entrepreneuriale est d'ailleurs une priorité pour la Commune et ses citoyens. Cependant, la filière agro-alimentaire cache un relatif manque de diversité et cette spécialisation implique une dépendance à un seul secteur et à de grandes entreprises. Certains commerces et entreprises sont tournés et/ou liés à l'extérieur (investisseurs flamands, chaines de magasin…), il est donc important de préserver au maximum des conditions favorable à leur ancrage territorial. L'objectif est de maintenir l'identité du territoire et aussi la bonne santé économique (ratio d'emploi intérieur de 100%).
Du côté des citoyens, il y a une grande sensibilité au maintien de l'activité économique dans le village d'Aubel, ainsi qu'à la consommation de produits locaux (les produits d'Aubel) et la promotion des circuits-courts. Le soutien aux jeunes entrepreneurs, aux initiatives nouvelles notamment plus éco-responsables et à des entreprises plus diversifiées, dans le secteur des services par exemple, a aussi été pointé. Le besoin en bâtiments économiques dédiés aux entrepreneurs à Aubel, a été soulevé par les citoyens.
En effet, la plupart des activités sont localisées dans le seul village d'Aubel (centre-ville ou zones d'activité économique). Les loyers des surface commerciales sont onéreux. Les terrains manquent pour accueillir de jeunes entreprises. Les terrains manquent pour accueillir de jeunes entreprises. Pour la SPI, la priorité de développement est le zoning des Plenesses (et des grands zonings situés le long des autoroutes) avant les zones d'activités plus restreintes situées dans les villages comme à Aubel. Et donc malgré une demande présente, il n'y a pas de hall relais pour jeunes entrepreneurs.
Enfin, la zone d'activité économique de la rue de Battice est en cours de développement (en 2024) et est un lieu idéal pour mettre en place une nouvelle capacité d'accueil pour des entreprises en lien avec les producteurs/acteurs locaux.

L'atelier rural, par définition, permettrait donc à de jeunes entrepreneurs/agriculteurs de lancer leur activité en leur évitant le premier investissement lourd : le bâtiment ; de diversifier le tissu économique, de favoriser les TPE[1] et les PME[2] ou de permettre l'expansion d'entreprises en place.

Les effets directs sont la création et/ou le maintien d'activités économiques sur le territoire communal.
Les effets multiplicateurs sont la création de nouveaux emplois et la diversification des entreprises.
Ce projet interagit principalement avec la fiche-projet du PCDR suivante :

- Mise en place d'un événement annuel pour stimuler les futurs entrepreneurs et les nouvelles initiatives

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	**Maintenir l'identité commerciale et entrepreneuriale forte, locale et spécifique à Aubel**

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : promouvoir le développement économique d'une commune résidentielle possédant un cadre de vie de qualité en protégeant la caractéristique d'Aubel (85% du territoire classé en zone rurale), concevoir et gérer des équipements collectifs diversifiés ; valoriser le centre d'Aubel à vocation mixte (habitat, commerces et espaces publics) et y gérer judicieusement la qualité de vie, favoriser la mixité des fonctions (habitat-commerces-équipements publics)

[1] Très Petite Entreprise
[2] Petites et Moyennes Entreprise

Création d'un espace polyvalent	Fiche n°L3-M-02
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **Aménagement d'un espace de convivialité polyvalent**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à créer un abri ou un espace couvert au centre d'Aubel pour permettre à différents publics de se regrouper, en particulier en cas de mauvais temps. Au vu du manque d'utilisation du kiosque auparavant situé place Albert 1er, il s'agit d'étudier précisément l'emplacement et le type d'abri afin d'optimiser son usage.

2. Justification du projet

Les lieux de rencontre sont nombreux et bien répartis sur le territoire communal.
Des lieux de rencontre existent déjà pour les Jeunes, notamment les mouvements de jeunesse et au niveau des villages de La Clouse et Saint-Jean-Sart. De nombreuses associations sportives et culturelles rassemblent les jeunes et leur proposent des activités diverses dans des locaux appropriés, y compris des salles de révision pendant les périodes d'examen. Cependant, certains acteurs du secteur de la jeunesse ont émis l'hypothèse que certaines difficultés rencontrées par les jeunes ne sont pas décelées par manque d'un lieu ou d'une structure spécifique, notamment dans le village d'Aubel (où la jeunesse est entièrement centrée sur la fête Pop). Une Maison des Jeunes a déjà été tentée par le passé, sans succès. Effectivement, malgré la présence de 3 Jeunesses actives dans les 3 villages, les services spécifiques à la jeunesse sont plutôt situés sur les communes voisines et à proximité des établissements secondaires. Or il est évident que les jeunes font partie des publics ayant le plus de difficulté à se déplacer.
La consultation spécifique des Jeunes a permis d'objectiver le besoin réel : essentiellement ponctuel lors du mauvais temps ou pendant les blocus étudiants.
Pour les autres publics, la « faiblesse » des lieux de rencontre est qu'ils sont toujours affectés à une activité (sport, culture par exemple) ou gérés par les Jeunesses (locaux privés) et souvent avec un agenda quasiment complet. Ainsi, un besoin de local « léger », qui ne demande pas une gestion importante est apparu pour répondre aux besoins du plus grand nombre : aînés, touristes, groupements et/ou événements spontanés, ponctuels…

Les effets directs sont de proposer un espace supplémentaire et accessible à tous, de servir de catalyseur de rencontre, de point de rendez-vous…
Les effets multiplicateurs sont la rencontre de différents publics et la diversification des infrastructures publiques.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
- Mise en place d'activités intergénérationnelles
- Création d'espaces sportifs et récréatifs à Aubel
- Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Aménagements des espaces publics autour de la locomotive

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	**Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre**
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : accueillir une population diversifiée, concevoir et gérer des équipements collectifs diversifiés ; être un lieu de vie de qualité, de convivialité, valoriser la rue comme lieu privilégié de rencontre et d'échange, veiller à la qualité des espaces publics

Soutien à la mobilité douce (a) Commune : **Aubel** (b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages** (c) Descriptif : **actions immatérielles de soutien à l'usage du vélo**	Fiche n°L3-IM-03 Priorité : **Lot 3** ☑ Version initiale ☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à encourager l'utilisation du vélo, notamment électrique, par la sensibilisation des habitants et des entreprises via les vecteurs d'information communaux.
L'administration communale a pour objectif de faire la promotion du vélo électrique pour le personnel (système de location), cette démarche pourrait être élargie aux entreprises via un système de location global. Une incitation à aménager des vestiaires, douches… dans les entreprises pourrait aussi être mise en place.
Il s'agit de faire connaitre au plus grand nombre les aménagements récents d'infrastructures en faveur des cyclistes : liaisons, parking, bornes de recharges électriques par exemple.
Enfin, la communication prendra en compte la prévention en matière de sécurité (pour que les cyclistes mettent leur casque et roulent dans le respect du code de la route et des autres usagers par exemple).

Parallèlement, il s'agit d'étudier le cadastre des chemins afin d'identifier les plus pertinents pour la mobilité active, que ce soit pour les déplacements quotidiens ou touristiques. Un groupe de travail mobilité (et/ou le comité cyclable mis en place avec le Plan Wallonie Cyclable) pourra se charger des actions suivantes.

- Etablir un cadastre des chemins et sentiers communaux « en souffrance » reliés à la L38 ou non ; il s'agit également de valoriser les chemins de terre et de porter une attention particulière aux articulations avec le RAVeL L38.
- Associer à ce cadastre une grille d'évaluation avec des critères objectifs permettant de définir les différentes actions à entreprendre pour leur entretien et les priorités
- Création et/ou réouverture des chemins à étudier au cas par cas
- Etablir un plan d'entretien des chemins
- Entretenir les chemins via un parrainage par exemple : 1 personne ou 1 groupe de personnes par balade, chemin…

2. Justification du projet

La forte utilisation du RAVeL L38, les nombreux projets de liaisons intercommunales et la crise énergétique incitent de plus en plus les citoyens à envisager le vélo pour leurs déplacements quotidiens. Les 2 zonings sont reliés au RAVeL et de nombreuses entreprises sont équipées pour les modes actifs (parking vélos, douches…). Le centre est également assez facilement accessible mais présente peu d'infrastructures (de parking dédié notamment) ou des infrastructures récentes (installées durant l'ODR) et méconnues à l'exemple des bornes de recharge électrique et des parkings sécurisés.
Les crises sanitaires et énergétiques ont eu pour conséquence l'augmentation des modes actifs, et en particulier de l'utilisation du vélo. Cependant, en milieu rural, les distances sont plus longues ; et à Aubel, les dénivelés entre les vallées de la Berwinne et de la Bel (notamment) et le plateau peuvent présenter un obstacle. Ces contraintes peuvent aisément être surmontées par le vélo électrique, d'où la sensibilisation spécifique prévue par ce projet.
Des visuels de convivialité ont été récemment inaugurés sur la L38, pour améliorer le partage de cette voirie et le respect entre les différents usagers. Cela a été rendu nécessaire à cause de la forte

fréquentation de cette piste cyclo-piétonne. Une communication en ce sens permet de renforcer à l'échelle communale, cette initiative supra communale.
Enfin, l'objectif est de réaliser un réseau complet de voies lentes au sein du territoire communal permettant de relier les points d'intérêt (dont notamment les écoles et les équipements communautaires, les commerces, les zones d'activités et le RAVeL) aux différents quartiers. Pour cela, il est indispensable d'avoir une vision globale et pluridisciplinaire du réseau avant de prendre les décisions de création, d'aménagement, d'entretien et de communication.

Les effets directs sont le report modal et la diminution des nuisances liées aux véhicules.
Les effets multiplicateurs sont la diminution des émissions de CO_2, l'amélioration de la santé, la promotion du sport, l'augmentation de l'attractivité du territoire.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Création de voies lentes
- Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale
- Aménagement des arrêts de bus dans les hameaux

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
E	Améliorer les déplacements dans et vers nos villages	Développer un réseau de mobilité douce quotidienne et de loisir, sécurisé et confortable, multimodal et connecté aux infrastructures communales et voisines
		Développer et promouvoir des alternatives à la voiture individuelle

10

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : assurer des voies de communication « sécures » et garantir des réseaux techniques performants d'utilité publique, donner la priorité aux personnes moins valides et/ou non motorisées, encourager la marche à pied et l'usage du vélo, veiller à la qualité des espaces publics
- **Plan d'Actions pour l'Energie Durable et le Climat** : l'encouragement du vélo fait l'objet des fiches actions 6 (sensibiliser et former à la mobilité douce), 9 (information et test de véhicules électrique), 12 (information, test, achat groupé de vélos à assistance électrique)
- **PIWACY** : audit cyclable en 2021 et 2022 et fiches suivantes
- Création de 8 espaces de parking pour les vélos (Place du RAVeL à Aubel, sur les parkings des 3 écoles primaires, au hall omnisports, au stade de football et au zoning agro-alimentaire d'Aubel, sur le parking du Val-Dieu), création d'une connexion cyclable et piétonne entre le RAVeL Ligne 38 et la zone artisanale, création d'un espace intermodal pour utilisateurs actifs (piétons, cycliste, parking et bus) place Antoine Ernst

GAL Pays de Herve	Lors de la CLDR du 10/07/2024, le lien entre les projets du GAL et du PCDR a été présenté. Ce projet est donc à mettre en œuvre en partenariat avec le GAL dans le cadre de la mission « Mobilité active au Pays de Herve : chemins, sentiers et politiques supracommunales »

Création d'espaces de convivialité extérieurs à La Clouse	Fiche n°L3-M-04
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **La Clouse**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création d'espaces de convivialité extérieurs**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Il s'agit d'aménager des espaces conviviaux piétonniers permanents et/ou avec des activités éphémères dans le village de La Clouse. La végétation doit rester un des éléments principaux de ces espaces polyvalents. Les éléments de convivialité doivent être attractifs pour un public le plus diversifié possible.

Aménagements permanents
Les zones seront aménagées tant pour la convivialité que pour la sécurité routière, en délimitant des espaces exclusivement piétonniers. Les plantations seront diversifiées et indigènes.
Du mobilier urbain polyvalent permettra aux plus âgés de se reposer ; aux plus jeunes, de se réunir ; aux touristes de faire une halte…
Des modules de jeux à destination de tous les âges pourront compléter ces espaces.

Aménagements éphémères
Ponctuellement, les aménagements permanents pourraient être complétés principalement par des tables et des chaises afin d'accueillir plus de citoyens.
Un calendrier (avec les dates et les horaires) sera établi avec la Commune pour installer le mobilier. Et la publicité de ces événements via les réseaux sociaux par exemple, sera assurée.
Les activités seraient de faire un appel aux habitants pour faire des jeux et/ou des pâtisseries.

2. Justification du projet

La convivialité est réellement une caractéristique aubeloise dynamique grâce au tissu associatif, culturel et sportif diversifié, aux nombreux événements et aux commerces. L'objectif est de conserver cet atout et de le renforcer au niveau villageois afin que tous les habitants se sentent inclus dans la vie communale. Il s'agit de permettre et de donner envie à chacun de pouvoir s'impliquer dans la vie locale. À La Clouse, 2 espaces de rencontre existent : l'école communale et la salle privée de la Jeunesse ; et 1 espace extérieur : la plaine de jeux de l'école, est accessible à tous. Des infrastructures existent donc mais sont dédiées à un type d'activités ou liées à une association en particulier. Il manque donc des espaces plus polyvalents, plus accessibles de manière spontanée.
Si des espaces extérieurs existent, ils sont essentiellement situés à Aubel, il s'agit alors d'en créer dans les villages n'en disposant pas encore comme à La Clouse. Des aménagements adéquats bénéficient à la convivialité villageoise, à l'accueil des touristes, à la mise en valeur du patrimoine (naturel ou bâti), de la biodiversité, à l'amélioration du cadre de vie et des paysages, voire contribuer à la sécurisation des espaces publics.
Cependant, à La Clouse, aucun espace en particulier n'a été identifié durant l'ODR excepté la cour de l'école communale. En effet, le domaine communal (public comme privé) est restreint (Cf. annexe).

Les effets directs sont le renforcement de la cohésion sociale à l'échelle du village de La Clouse et l'appropriation de l'espace public.
Les effets multiplicateurs sont la sécurisation de l'espace public et le report modal en faveur de la marche au sein du village.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Aménagement des abords des arrêts de bus dans les hameaux
- Aménagements conviviaux au niveau des barbecues de la commune
- Création de voies lentes

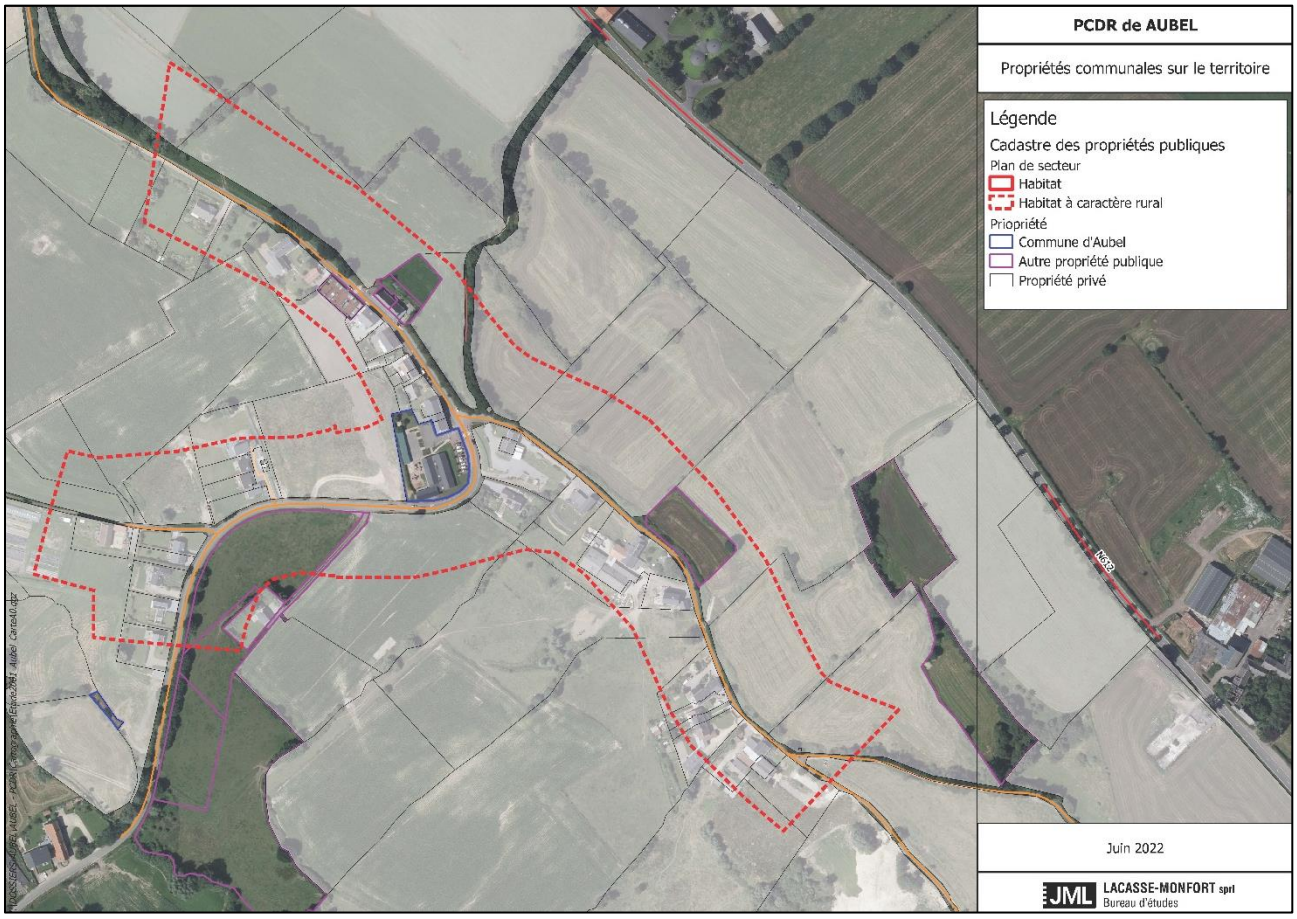
3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	**Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre**
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : respecter les spécificités du centre d'Aubel et des 2 hameaux de Saint-Jean-Sart et La Clouse ainsi que leurs potentialités, accueillir une population diversifiée ; être un lieu de vie de qualité, de convivialité, valoriser la rue comme lieu privilégié de rencontre et d'échange, veiller à la qualité des espaces publics

Annexe : propriétés publiques dans le village de La Clouse



Aménagements conviviaux au niveau des barbecues de la commune	Fiche n°L3-M-05
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous le territoire**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : a**ménagement et/ou création d'espaces de convivialité aux endroits où sont localisés les barbecues existants ou futurs**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

D'une part, il s'agit de réfléchir de manière globale à une ligne de conduite pour l'aménagement des 7 espaces « barbecue » pour les améliorer et les développer.



D'autre part, il s'agit d'aménager entièrement un espace similaire au centre d'Aubel afin de compléter le maillage du territoire.

Les éléments suivants peuvent être envisagés :

- Revêtement au sol
- Matériaux pour le mobilier
- Petits éléments de jeux pour enfants
- Nombre de bancs
- Nombre de tables
- Présence d'un abri
- Panneau d'Information
- Plantation
- Gestion des toilettes
- Gestion des déchets
- Entretien
- Promotion
- Accès (voiture, cyclo-piéton)
- Autre…

2. Justification du projet

La convivialité est une caractéristique des Aubelois qui aiment se retrouver lors d'événements comme au quotidien, en particulier sur leur territoire communal dont ils sont fiers. Si des espaces extérieurs existent, il s'agit d'améliorer ceux existants, en particulier ceux liés aux barbecues. Des aménagements adéquats bénéficient à la convivialité villageoise, à l'accueil des touristes, à la mise en valeur du patrimoine (naturel ou bâti), à la biodiversité, à l'amélioration du cadre de vie et des paysages voire contribuent à la sécurisation des espaces publics. Les espaces existants sont d'abords utilisés par les habitants comme équipements de proximité et une demande existe au centre d'Aubel où il y a beaucoup d'appartements sans jardin. De manière complémentaire, ces espaces profitent également aux touristes.

Les effets directs sont l'amélioration d'infrastructures existantes, de la convivialité au sein du territoire et inter territoires.
Les effets multiplicateurs sont la sensibilisation aux paysages et l'attractivité du territoire.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel
- Création, optimisation et valorisation des points d'intérêts des balades d'Aubel
- Implication des Aubelois dans l'accueil des nouveaux habitants
- Aménagements des espaces publics autour de la locomotive
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	**Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre**
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois
		Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	Renforcer les infrastructures et la promotion touristique
	Protéger et valoriser nos ressources naturelles et notre bocage tout en favorisant des initiatives en matière d'économie et de production d'énergie	Protéger et valoriser notre bocage et notre paysage

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : promouvoir le développement économique d'une commune résidentielle possédant un cadre de vie de qualité en protégeant la caractéristique

d'Aubel (85% du territoire classé en zone rurale), concevoir et gérer des équipements collectifs diversifiés

- **Groupe d'Action Locale Pays de Herve** : la prairie bocagère, le paysage
- **Parc Paysager « Bocage sans frontières »** : un paysage biodiversifié dynamique ; un paysage hospitalier florissant, préservation de la qualité et de l'accessibilité du patrimoine de valeur pour les résidents locaux et les visiteurs, s'engager en faveur des valeurs Cittaslow et du « tourisme naturel », tourisme transfrontalier - offre de loisirs à partir des atouts du paysage

Encouragement du multilinguisme	Fiche n°L3-IM-06
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **actions immatérielles encourageant le multilinguisme**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Une réflexion doit être menée en termes de formation et d'enseignement afin d'exploiter beaucoup plus le multilinguisme à Aubel. Ce projet vise donc à multiplier les opportunités de partager voire d'initier ou d'enseigner le multilinguisme, en particulier vers les adultes (commerçants, demandeurs d'emploi, étudiants…). Cette action s'appuie sur la participation des personnes ressources présentes sur le territoire et le soutien logistique de la Commune.
Il s'agit notamment de :

- faire la promotion des cours existants afin d'inciter les acteurs touristiques et notamment les commerçants, à améliorer leurs compétences en accueil multilingue
- réorganiser des cours de néerlandais
- créer des tables de conversation en soirée dans des locaux communaux
- renforcer le trilinguisme dans l'information communale

2. Justification du projet

Le multilinguisme est à valoriser car en effet, historiquement, le village d'Aubel était plutôt néerlandophone, le village de La Clouse, germanophone et le village de Saint-Jean-Sart parlait Wallon. Vu la localisation géographique de la commune, « frontalière » avec la Flandre et proche et accessible depuis les Pays-Bas et l'Allemagne, la communication trilinguistique semble évidente voire nécessaire. L'importance du tourisme, la renommée internationale du marché dominical, de l'Abbaye de Val-Dieu et du cimetière américain impliquent que les commerçants ont besoin de parler plusieurs langues.
Il semble donc intéressant de promouvoir le multilinguisme.
Au niveau du tourisme, les ressources humaines et la technologie actuelle permettent de répondre à toutes les demandes. Une grande partie des informations touristiques sont déjà disponibles dans les 3 langues (sur le site internet comme sur les brochures) ; les 3 langues figurent sur les panneaux « Au revoir – Tot Ziens – Auf Wiedersehen ».
Au niveau de l'enseignement, toutes les écoles communales proposent des cours de néerlandais dès la 3ème année de maternelles. Des cours de néerlandais et d'allemand se donnent déjà à Aubel et dans les communes voisines.
Ainsi, le public identifié est plutôt l'adulte. Ces compétences peuvent de plus servir aux demandeurs d'emploi, aux étudiants… Et en raison du tourisme, il est nécessaire d'encourager tous les jeunes Aubelois à apprendre les langues.

Les effets directs sont l'acquisition de compétences.
Les effets multiplicateurs sont une insertion professionnelle facilitée, une opportunité supplémentaire de convivialité, un moyen d'améliorer la cohésion sociale et les liens avec la commune des Fourons.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création d'une aire d'accueil pour camping-cars près du centre d'Aubel
- Création de liaisons cyclo-piétonnes à vocation intercommunale

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois
		Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	**Maintenir l'identité commerciale et entrepreneuriale forte, locale et spécifique à Aubel**
		Renforcer les infrastructures et la promotion touristique

Mise en place d'activités intergénérationnelles (a) Commune : **Aubel** (b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages** (c) Descriptif : **actions immatérielles en faveur de la cohésion intergénérationnelle**	Fiche n°L3-IM-07 Priorité : **Lot 3** ☑ Version initiale ☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à pérenniser et amplifier les activités intergénérationnelles existantes, et permettre qu'elles soient régulières. La promotion de ces activités qui maintiennent le contact entre les générations doit être assurée et prendre en compte les attentes des jeunes comme celles des aînés.
Plusieurs nouvelles idées ont été identifiées.

- L'action annuelle « lire dans les parcs » est organisée par la bibliothèque communale pour les plus jeunes groupes de la plaine communale. Cette action sera élargie lors d'une matinée aux pensionnaires de la maison de repos de la Kan et du Bailou. Cette activité commune autour de la lecture, par exemple avec un conteur, sera suivie d'une collation.
- Une journée annuelle réunira les générations dans le but de se promener. Les plus jeunes peuvent aider les plus âgés et/ou moins valides (par exemple en chaises roulantes) à (re)découvrir les promenades locales. Cela peut s'élargir à des activités liées à l'environnement.
- Plusieurs sorties par an des pensionnaires de la Kan peuvent être organisées pour aller voir les équipes de jeunes du foot, du basket ou du volley lorsqu'elles jouent à Aubel.
- Ces sorties peuvent être organisées pour d'autres événements locaux, notamment culturels.
- Un spectacle annuel en commun pour les différentes générations pourrait avoir lieu. Par exemple, un petit spectacle cabaret où se mêlent des chants d'hier et d'aujourd'hui.
- Des tournois de jeux d'échecs, de Rumikub… ou une bourse d'échanges de jeux vidéo rétro et actuels (au sein de la ludothèque) peuvent également réunir différentes générations.

2. Justification du projet

Certaines structures tant privées que publiques existent déjà au profit des aînés et des plus jeunes. D'une part, trois hébergements accueillent les aînés, tous situés dans le centre d'Aubel, ce qui y entraine une présence (voire une sur représentation) des seniors. Il y a la maison de repos publique « Résidence La Kan » (hébergement, centre d'accueil de jour et Cantou), les 18 bungalows pour personnes âgées (gérés par le CPAS et Fagnes et Plateau). D'autre part, les écoles maternelles et primaires, la bibliothèque, la ludothèque Lud'Aubel, l'Espace Culture sont autant de structures à destination de tous les habitants et en particulier des enfants.
Certaines actions tant privées que publiques proposent déjà des activités intergénérationnelles. Cela est permis grâce aux associations dynamiques proposant de nombreuses activités pour les aînés à l'image des « Amitiés de l'Age d'Or », au Conseil Communal des Enfants, aux activités intergénérationnelles existant lors des fêtes ou via la ludothèque. Depuis septembre 2023, la garderie du mercredi après-midi se tient à la maison de repos ce qui permet de nouvelles occasions de rencontres.
Cependant, malgré cette offre variée de services et de possibilités, les activités intergénérationnelles semblent trop ponctuelles, trop confidentielles, pas assez nombreuses, moins évidentes en dehors des

fêtes. Ce sentiment est également partagé par les citoyens et par les jeunes. La qualité de vie pour les ainés (sécurité, mobilité, services…) entraine une diminution de la mixité de la population et en particulier son vieillissement (forte proportion d'aînés ressentie au centre d'Aubel). Or parallèlement, le sentiment d'isolement des personnes seules semble augmenter alors que la volonté qu'Aubel reste une commune rurale à taille humaine est intacte.
Ce projet permet donc d'optimiser les atouts en place et de garantir les liens intergénérationnels régulièrement tout au long de l'année.

Les effets directs sont la valorisation des structures en place dont un des rôles est de favoriser les liens intergénérationnels, notamment l'Espace Culture et le Conseil Communal des Enfants.
Les effets multiplicateurs sont la participation à la pérennisation des autres structures et services divers présents au sein du territoire, l'amélioration de la qualité de vie des aînés, la diversification des activités, une meilleure connaissance et le respect des contraintes liées à chaque âge… bref : une consolidation de la cohésion sociale.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création d'un potager communautaire dans le centre d'Aubel
- Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Entretien collectif et valorisation du (petit) patrimoine
- Aménagements des espaces publics autour de la locomotive
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
- Création d'un espace polyvalent

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois
		Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : accueillir une population diversifiée

Implication des Aubelois dans l'accueil des nouveaux habitants	Fiche n°L3-IM-08
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **actions immatérielles en faveur de la cohésion sociale avec les nouveaux habitants**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à proposer des actions citoyennes, complémentaires à l'accueil des nouveaux habitants existant au niveau de l'administration communale. L'idée de départ est d'impliquer la CLDR dans les événements d'accueil organisés par la Commune. Il s'agit ensuite d'élargir les balades, organisées par l'asbl Saint-Vincent de Paul, à tous les Aubelois et en particulier aux nouveaux, pour y expliquer le village. Ce serait l'occasion pour les habitants d'y accueillir leurs nouveaux voisins ainsi que les personnes isolées. Chaque village ayant son Comité, ceux-ci peuvent jouer ce rôle à Saint-Jean-Sart et La Clouse. Si ce ne sont pas les Comités, un ou plusieurs citoyen(s) de référence, volontaires, peuvent se charger de faire visiter et découvrir leur nouveau cadre de vie aux personnes extérieures. Il s'agit donc de former et faire connaitre des « Greeters », bénévoles qui aiment leur village et souhaitent partager avec les nouveaux habitants leur enthousiasme et leurs connaissances. Grâce à une promenade personnalisée, les nouveaux habitants découvrent à la fois leur village et leur nouveau voisin.

2. Justification du projet

L'accueil des nouveaux habitants est réalisé au niveau communal une fois par an et avec la distribution d'un dossier d'accueil reprenant les services de la commune et les informations touristiques.
Face à la croissance démographique due essentiellement à l'arrivée de nouveaux habitants, l'intégration et le sentiment d'appartenance villageoise des nouveaux habitants peuvent sembler plus difficiles voire absents. Un accueil personnalisé et local permet de pallier ce sentiment.

Les effets directs sont la conservation de la cohésion sociale et le sentiment de fierté d'habiter le territoire.
Les effets multiplicateurs sont la sensibilisation des nouveaux venus à la participation aux associations et événements villageois, une meilleure compréhension des contraintes rurales, une meilleure connaissance de l'environnement villageois.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Création de logements tremplins
- Création d'un potager communautaire dans le centre d'Aubel
- Mise en place de Community Land Trust
- Aménagements des espaces publics autour de la locomotive
- Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à La Clouse
- Aménagements conviviaux au niveau des barbecues de la commune
- Mise en place d'activités intergénérationnelles

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	**Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois**
		Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : accueillir une population diversifiée
- **Groupe d'Action Locale Pays de Herve** : création d'une identité commune

Mise en place d'un événement annuel pour stimuler les futurs entrepreneurs et les nouvelles initiatives	Fiche n°L3-IM-09
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **tous les villages**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **actions immatérielles en faveur des acteurs économiques**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Il s'agit de se faire rencontrer les acteurs économiques du territoire entre eux et avec la Commune. Une fois par an, cela permet de discuter des problèmes que rencontrent les entrepreneurs pour le développement ou le maintien de leur activité mais aussi des soucis éventuels rencontrés par les citoyens à cause de l'activité des entreprises.
Toutes les problématiques peuvent être discutées lors de cette rencontre et des solutions proposées. Cela peut donc servir notamment à la sensibilisation à l'éco-responsabilité dans les entreprises, à préparer l'initiative « place aux enfants », à mettre en contact les demandeurs d'emploi avec les entreprises locales qui recrutent, à mieux se connaitre entre entreprises, à développer le partage d'expérience, l'entraide…
Une communication adaptée permettra de faire profiter au plus grand nombre, des résultats de cet événement voire de faire connaitre aux habitants l'ensemble des entrepreneurs locaux.

2. Justification du projet

Au niveau de l'économie, le marché historique (1630) est reconnu et emblématique au-delà du territoire. Il symbolise la réussite économique d'Aubel. Plus récemment, l'économie a évolué vers l'industrie agro-alimentaire et les activités commerciales avec autant de succès. Le ratio d'emploi intérieur est de 100% (en théorie, toute la population active aubeloise peut trouver un travail sur la commune) : le commerce et l'industrie sont de loin les principaux domaines d'activités des salariés comme des indépendants.
Les nombreux commerces de proximité sont diversifiés, accueillants et recensés. L'association des commerçants organise des activités. Mais il n'y a pas d'association spécifique au niveau communal pour les entrepreneurs d'Aubel qui sont par ailleurs peu représentés au sein du club des entreprises du Pays de Herve.
Le territoire accueille 2 zones d'activité économique mixte d'environ 25ha chacune. Au nord d'Aubel, la zone d'activité presque totalement mise en œuvre et dédiée à l'agro-alimentaire et à la construction. Au sud d'Aubel, rue de Battice, la zone d'activité est partiellement mise en œuvre et constituée de commerces, d'entreprises d'artisanat et de services. Cela propose une forte identité entrepreneuriale, avec beaucoup d'indépendants (dont beaucoup de jeunes) et des pôles économiques importants et attractifs. De gros pourvoyeurs d'emplois (Detry, Meurens, abattoirs…) côtoient des travailleurs et des entreprises très dynamiques. Régulièrement, des offres d'emploi pour étudiants sont proposées et des jobdays/portes ouvertes sont organisés.
Cependant, malgré tous ces atouts, certains points peuvent être améliorés.
D'un point de vue social, la main d'œuvre en provenance de la ville (Liège) souhaiterait s'installer à Aubel mais l'accès au logement est difficile pour les navetteurs qui, non domiciliés à Aubel, ne restent pas. Cela accentue la difficulté de trouver de la main d'œuvre qualifiée dans certains secteurs (boucherie par exemple). À l'inverse, le taux d'absentéisme dans l'industrie agro-alimentaire peut être élevé (surtout chez les travailleurs peu formés). Pour les demandeurs d'emploi, les structures d'aides à l'emploi (par définition intercommunales) ne sont pas situées sur le territoire (FOREM et maison de l'emploi à Battice). Enfin, les compétences en langues étrangères sont insuffisantes (ce qui représente une faiblesse par rapport à la localisation au sein de l'Eurégio).

D'un point de vue environnemental, le zoning agro-alimentaire n'est pas assez intégré (« tache blanche » dans le paysage), les publicités, parfois sauvages (remorques dans les prairies...) sont trop nombreuses. Et même si le zoning agro-alimentaire est équipé d'une station d'épuration (Epur'Aubel est un partenariat public / privé), la consommation énergétique importante de l'industrie est pointée du doigt dans le bilan territorial.
Des rencontres régulières entre acteurs économiques pourront faire émerger des solutions concrètes à ces problèmes ponctuels, ou mieux faire entendre leur voix au niveau des structures supra communales.

Les effets directs sont une meilleure connaissance des acteurs économiques entre eux et vers l'ensemble des citoyens ; et la diversification des activités économiques sur le territoire.
Les effets multiplicateurs sont une meilleure attractivité économique du territoire.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Actions de sensibilisations et de mobilisation par et pour les citoyens aubelois aux questions de l'environnement et au climat
- Aménagement d'un atelier rural
- Encouragement du multilinguisme

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Améliorer la communication pour stimuler les échanges et le partage d'information concernant la vie dans la commune
	Soutenir et orienter nos entrepreneurs actuels et futurs pour qu'ils maintiennent la dynamique commerciale et entrepreneuriale forte de notre commune, l'ancrage local et l'identité territoriale spécifique	**Maintenir l'identité commerciale et entrepreneuriale forte, locale et spécifique à Aubel**

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : promouvoir le développement économique d'une commune résidentielle possédant un cadre de vie de qualité en protégeant la caractéristique d'Aubel (85% du territoire classé en zone rurale)
- **Parc Paysager « Bocage sans frontières »** : un paysage en réseau résilient, partager l'information, développer les connaissances et favoriser la coopération entre les secteurs

Création d'espaces sportifs et récréatifs à Aubel	Fiche n°L3-M-10
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **Aubel**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création d'espaces sportifs et récréatifs**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à créer des zones de sport extérieures. Les localisations comme les aménagements ont été identifiés préférentiellement en lien avec les périmètres d'aménagement du territoire existants à savoir le schéma d'orientation locale de la Driesch et la revitalisation urbaine du centre d'Aubel. Cependant, d'autres localisations peuvent être envisagées. Une attention particulière devra être portée aux nuisances (bruit, mobilité) pour le voisinage.

Différents équipements ont été identifiés.

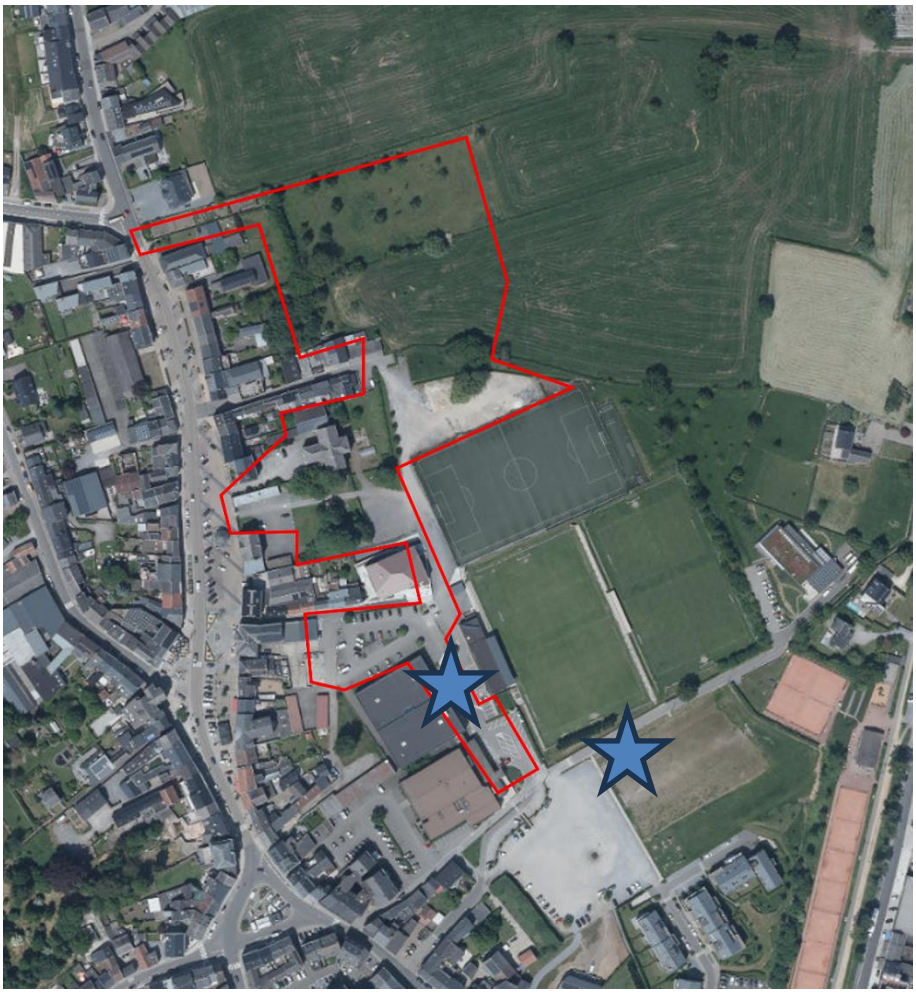
- Terrain multisports
- Parcours ou espaces extérieurs : parcours VITA ou santé ; street workout avec des machines type salle de sport

Le parcours VITA peut allier la découverte du patrimoine végétal local (sur le modèle du parcours santé du Thiers des Oies à Thimister). La localisation envisagée le long de la Ligne 38 est préférée à celle de la Driesch (présentant moins d'espaces et plus de contraintes liées au voisinage résidentiel).

- Terrain de basket extérieur
- Skate-park
- Plaine de jeux adaptée et sécurisée pour les adolescents
- Plaine de jeux pour les jeunes enfants à agrandir et/ou améliorer (sur le modèle du Pré Desonnay à Clermont)
- Espaces extérieurs sportifs adaptés aux activités intergénérationnelles
- Parc VTT, BMX, vélo
- Terrain de padel plébiscité pour sa convivialité mais avec une attention aux nuisances sonores pour les riverains (donc à ne pas prévoir dans le centre)
- 2 esplanades sportives/récréatives

Plusieurs exemples d'espaces appréciés dans les communes de la région sont donnés par les citoyens (illustrations en annexe).

Sept localisations sont proposées (par des études ou projets antérieurs) tant pour des espaces de convivialité que de sports.
Dans le quartier de la Driesch 1, l'un des espaces est constitué de 2 terre-pleins entourés de voiries (peu propices à accueillir une activité sportive), l'autre accueille déjà une plaine de jeux. Les problèmes de mobilité engendrés sont un point d'attention important pour ces 2 espaces.
Dans le quartier de la Driesch 2, 2 espaces de convivialité supplémentaires sont prévus.
Dans le quartier de Saint-Hubert, 1 espace est envisagé.
Sur ces 5 espaces identifiés, des espaces de convivialité sont prévus, pouvant accueillir des éléments récréatifs voire sportifs.
Au centre d'Aubel, les 2 zones proposées par le diagnostic de la revitalisation sont actuellement des parkings. L'une des zones est située entre la buvette du foot et le hall sportif, l'autre est située au sud des terrains de football. Dans le projet de revitalisation urbaine, sont prévus : 1 plaine de jeux (près du hall), 1 parcours de street workout et 2 esplanades sportives/récréatives (au sud).



Zones identifiées par le projet de revitalisation urbaine



Zones identifiées par le SOL de la Driesch

2. Justification du projet

La convivialité est une caractéristique aubeloise dynamique grâce notamment au tissu associatif sportif diversifié et aux nombreux événements associés. L'objectif est de conserver cet atout et de le renforcer.
Beaucoup d'infrastructures sportives existent (halls sportifs, terrains de football et de tennis…) mais sont dédiées à un type d'activités ou liées à une association en particulier. Il manque donc des espaces plus polyvalents, plus accessibles de manière spontanée et surtout, en extérieur.
Parallèlement, si des espaces extérieurs existent, il s'agit d'améliorer ceux existants, en particulier au centre d'Aubel, notamment en les aménageant en faveur du sport, ou au moins d'une activité physique, en les végétalisant et en portant attention aux PMR. Il s'agit également d'en créer dans les villages ou quartiers n'en disposant pas encore. Des aménagements adéquats ne bénéficient pas seulement aux sportifs mais aussi à la convivialité villageoise, à l'accueil des touristes, à la mise en valeur du patrimoine (naturel ou bâti), à l'amélioration du cadre de vie voire contribuent à la sécurisation des espaces publics.
Plus précisément, le skate-park est un aménagement peu présent dans la région et qui attire beaucoup le jeune public. Les espaces sportifs extérieurs sont idéaux pour faire sortir les jeunes et intéressants pour les enfants. Ce sont d'ailleurs des aménagements type terrain multisports qui ont été le plus plébiscité par les jeunes.

Les effets directs sont la finalisation de l'offre sportive du territoire communal et des espaces publics d'Aubel.
Les effets multiplicateurs sont le renforcement de la convivialité, la promotion du sport, l'amélioration de la santé.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Aménagement des abords de la L38
- Aménagements des espaces publics autour de la locomotive
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
- Création d'un espace polyvalent
- Mise en place d'activités intergénérationnelles

3. Lien à la stratégie du PCDR

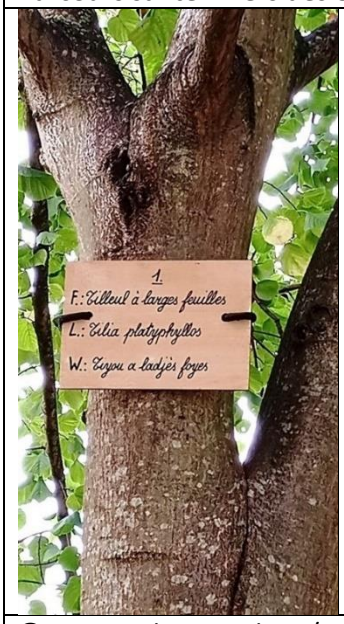
	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	**Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre**
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : promouvoir le développement économique d'une commune résidentielle possédant un cadre de vie de qualité en protégeant la caractéristique d'Aubel (85% du territoire classé en zone rurale), concevoir et gérer des équipements collectifs diversifiés ; valoriser le centre d'Aubel à vocation mixte (habitat, commerces et espaces publics) et y gérer judicieusement la qualité de vie, affirmer le rôle du centre d'Aubel, favoriser la mixité des fonctions (habitat-commerces-équipements publics)

Annexe : exemples d'espaces appréciés par les Aubelois dans les communes de la région

Parcours santé Thiers des oies àThimister (commune de Thimister-Clermont)





© www.ardenneweb.eu/reportages/2020



© asbl Hypothèse, SPW, école communale de Thimister, 2022

Plaine de jeux sur le thème du château au Pré Desonay à Clermont (commune de Thimister-Clermont)







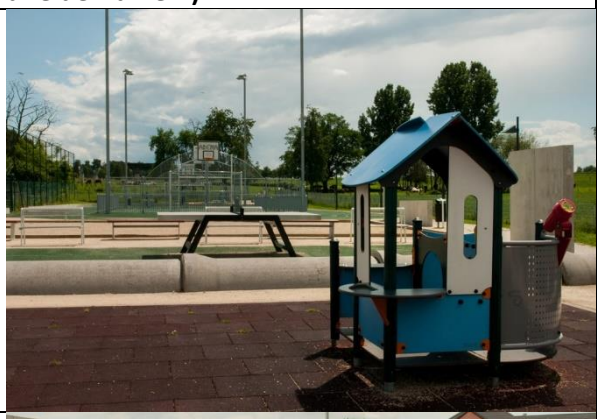


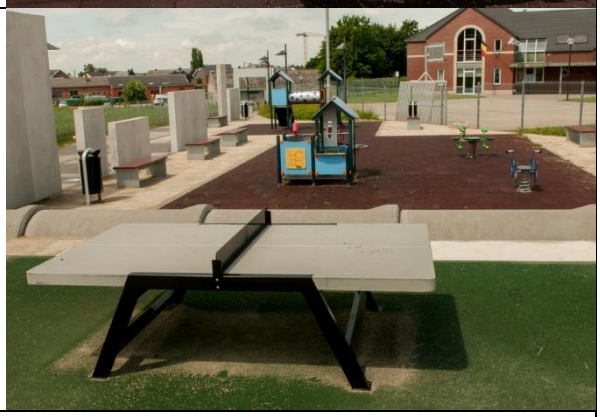
© https://www.cabanade.be/projet/plaine-jeux-theme-du-chateau/

- Espace de street workout avec dalles amortissantes près de l'école de Warsage (commune de Dalhem)

- Aire de fitness et de streetworkout à Haccourt (commune d'Oupeye)

Zone de sports près de l'école de Warsage (commune de Dalhem)




© Site internet de la Commune de Dalhem

Création de logements tremplin	Fiche n°L3-M-11
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **non défini**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **acquisition et/ou construction et/ou aménagement de logements tremplins**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à saisir toute opportunité permettant de mettre des logements à disposition des jeunes ménages. Une acquisition d'un terrain à bâtir ou d'un bâtiment, la construction d'un ou plusieurs logements, ou leur rénovation, sont prévues.
Ces logements communaux de 1 à 2 chambres, seront loués à de jeunes ménages ou familles, afin de les inciter à s'installer sur la commune et ainsi maintenir les services en place. L'incitation prend la forme d'un règlement sur le principe de rétrocession du loyer en cas d'installation ultérieure sur le territoire communal.

2. Justification du projet

Les difficultés d'accès au logement sont particulièrement présentes dans une commune où les prix de l'immobilier sont parmi les plus hauts de la Province et où les disponibilités foncières sont au contraire parmi les plus faibles. Cet état de fait est caractéristique des communes rurales qui proposent plus de vastes terrains et de grandes maisons peu adaptés et inaccessibles financièrement aux petits ménages.
La forte pression foncière et la hausse du coût des logements n'ont pas échappé à l'attention des habitants d'Aubel. Il est en effet particulièrement difficile de trouver des logements à portée des jeunes, adaptés aux personnes seules, et/ou disposant de ressources modestes. Par ailleurs, le logement public est réduit.
En ce qui concerne l'évolution à venir du logement sur le territoire, les Aubelois sont conscients qu'il faudra proposer des solutions innovantes et développer de nouvelles formes d'habitat ou de projets urbanistiques tels que les logements intergénérationnels, les habitats collectifs, les maisons kangourous, les logements tremplins…
En outre, on constate que le logement tremplin favorise l'installation définitive des jeunes sur leur commune. Ce projet peut être mis en lien avec la réflexion sur la problématique du vieillissement de la population dans le centre d'Aubel, et du risque, à terme, du manque de demande pour les nombreux services proposés (enseignement, crèche, infrastructures sportives et culturelles…) et une perte du dynamisme associatif. Ces logements contribueront donc aussi à maintenir la dynamique et la mixité sociale d'Aubel.
Les projets concernant le logement (tremplin, CLT[1] et intergénérationnel) ont été plébiscités par les jeunes, et parmi ceux-ci, ce sont les logements tremplin qui ont été préférés. En effet, la plupart des jeunes souhaitent rester à Aubel mais déplorent le fait que cela ne soit pas possible à cause du coût d'installation, des logements... Le prix de l'immobilier et des logements est un réel frein pour eux. Une des propositions faites par les jeunes est donc de diminuer le prix des logements ou d'avoir des loyers et terrains plus accessibles pour eux.
Vu l'important besoin identifié, un projet de logements tremplin situé sur le site de l'ancienne école de la Communauté Française à Aubel a été priorisé à court terme. Mais afin de se garder l'opportunité d'en créer d'autres dans d'autres quartiers d'Aubel (celui de Saint-Hubert a été identifié) ou dans les villages, il a été décidé de créer un projet supplémentaire.

Les effets directs sont l'augmentation et la diversification de l'offre en logements.

[1]Community Land Trust

Les effets multiplicateurs sont le maintien de la mixité sociale et des fonctions, des services et infrastructures du territoire.
Le projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création de logements tremplins au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Mise en place d'un Community Land Trust
- Implication des Aubelois dans l'accueil des nouveaux habitants

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Répondre au défi démographique et à la forte pression foncière sur Aubel, plus particulièrement rencontrée par les jeunes et les aînés, tout en conservant et protégeant notre cadre rural	**Aménager notre territoire et répondre à nos besoins en logements tout en conservant notre caractère rural**
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : accueillir une population diversifiée

Création d'une maison de village	Fiche n°L3-M-12
(a) Commune : **Aubel**	Priorité : **Lot 3**
(b) Nom du village ou de l'entité : **non défini**	☑ Version initiale
(c) Descriptif : **création d'une maison de village**	☐ Version actualisée (date)

1. Description succincte du projet

Le projet consiste à créer une maison de village dans l'un des 3 villages de l'entité.

2. Justification du projet

Durant l'opération de développement durable, le besoin d'une maison de village a été régulièrement évoqué. En 2021, aucun besoin en lieux de rencontre n'a été identifié. D'une part, l'espace culture était en construction à Aubel avec l'objectif de répondre aux besoins d'infrastructures des associations ; d'autre part, les villages de La Clouse et Saint-Jean-Sart disposent de locaux privés. L'espace culture a été inauguré pendant l'ODR et permet effectivement de répondre à la plupart des besoins des associations. Ainsi, les infrastructures présentes semblent nombreuses et suffisantes pour les besoins des citoyens.
A chaque étape de l'ODR, la demande a été réitérée mais aucun projet de local de rencontre précis n'a émergé. À La Clouse comme à Saint-Jean-Sart, les salles de village permettent les activités de la Jeunesse, propriétaire de ses locaux. Les besoins de la population se sont concentrés sur des espaces extérieurs polyvalents. Or en réfléchissant sur les espaces extérieurs à l'échelle de Saint-Jean-Sart, la CLDR a identifié le terrain de la Jeunesse servant actuellement de parking, de terrain de basket et d'emplacement pour le chapiteau. Ce terrain est en contre-haut de la salle de village. L'idée de remplacer la salle existante par une nouvelle salle plus modulable a été proposée et un échange avec la Jeunesse a eu lieu. Mais pour le moment aucun besoin réel n'est apparu. Pourtant, ponctuellement, quelques demandes en faveur des jeunes, de locaux polyvalents et publics, permettant de réunir les générations ont été recueillis. Ainsi, il a été décidé de créer un projet d'opportunité afin de rénover et/ou construire une maison de village quand la demande sera plus importante, définie et localisée.

Les effets directs sont la rénovation d'un bâtiment et/ou la création d'une infrastructure publique et polyvalente à destination de tous les habitants.
Les effets multiplicateurs sont le renforcement de la cohésion sociale, la pérennisation et le développement de nouvelles activités.
Ce projet interagit principalement avec les fiches-projets du PCDR suivantes :

- Création d'un espace de convivialité au niveau de l'ancienne école de la Communauté Française
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à Aubel
- Création d'un espace polyvalent
- Création d'espaces de convivialité extérieurs à La Clouse
- Mise en place d'activités intergénérationnelles

3. Lien à la stratégie du PCDR

	Objectif de développement	Objectif opérationnel
	Renforcer la convivialité et la solidarité au sein de nos villages pour susciter l'attachement et l'implication de chacun à son lieu de vie	**Créer des liens via la mise en place d'espaces de convivialité et de lieux de rencontre**
		Maintenir de la cohésion sociale, notamment entre les générations et entre les nouveaux et anciens habitants et offrir des services diversifiés répondant aux besoins de tous les Aubelois

Ce projet répond également aux objectifs des plans (supra)communaux suivants :

- **Schéma de Développement Communal** : accueillir une population diversifiée, concevoir et gérer des équipements collectifs diversifiés, être un lieu de vie de qualité, de convivialité