



PROGRAMME COMMUNAL
DE DÉVELOPPEMENT
RURAL - HOUYET

PARTIE 3

Diagnostic partagé



**UN TOUR
D'AVANCE**

1.	INTRODUCTION	3
2.	MATRICE AFOM	4
3.	DIAGNOSTIC PARTAGE	21
4.	VISION SYNTHETIQUE DU DEVELOPPEMENT RURAL DE LA COMMUNE A 10 ANS	30

1. INTRODUCTION

La présente partie 3 constitue le « diagnostic partagé » du PCDR de Houyet.

Le diagnostic partagé est le résultat du croisement des informations venant de sources dites « objectives », c'est-à-dire l'analyse socio-économique du territoire réalisée par l'auteur du PCDR –Un Tour d'Avance – dans le cadre de la Partie 1, et d'autre part les informations dites « subjectives » (c'est-à-dire la perception, l'avis, le vécu des habitants et acteurs de la commune) qui ont été récoltées dans le cadre de la participation citoyenne (consultations de la population, des associations, des interviews de personnes-ressources...).

Lors des différentes réunions participatives, les habitants ont pris connaissance des éléments clés du diagnostic et ont réagi par rapport à celui-ci. Ils se sont donc approprié le travail réalisé par l'auteur, ont exprimé leur ressenti par rapport au territoire et ont ainsi complété l'analyse proposée.

Une matrice AFOM a été établie. Celle-ci reprend :

- A = les atouts qui sont des faits positifs propres au territoire, maîtrisables, sur lesquels on peut s'appuyer pour construire le futur.
- F= les faiblesses qui sont des aspects négatifs propres au territoire, contrôlables, sur lesquels il y a une marge d'amélioration.
- O= les opportunités à savoir les éléments extérieurs ou tendances évolutives, non maîtrisables mais dont on peut tirer parti.
- M = les menaces, soit les éléments négatifs extérieurs (limite, obstacle, tendance évolutive ...), non maîtrisables et pouvant limiter le développement.

Une fois le diagnostic établi et partagé, la réflexion sur les enjeux de développement à relever et les objectifs à atteindre a été menée. Ces éléments sont présentés dans la partie 4 du PCDR.

2. MATRICE AFOM

HABITER A HOUYET			
		ATOUTS	FAIBLESSES
Situation géographique	Analyse	La proximité de la E411 (Bruxelles-Luxembourg)	Les risques liés à la proximité de la centrale nucléaire de Chooz
	Consultations	- Le cadre de vie agréable : espaces verts, forêts, sentiers balisés, Ravel... - Des villages tranquilles et faciles d'accès, notamment vu la proximité de l'autoroute, si on possède une voiture	La forte dépendance à la voiture.
		OPPORTUNITÉS	MENACES
			Plus forte polarisation de pôles à proximité tels que Dinant, Rochefort., Beauraing
		ATOUTS	FAIBLESSES
Structure physique et paysagère	Analyse socio-économique	- Diversité paysagère résultant de la présence de la Lesse, de la situation en Condroz et en Famenne - Un intérêt paysager important tant en nombre de périmètre qu'en superficie - Un territoire aux reliefs variés - Un territoire où forêts et espaces agricoles dominant (plus de 90% du territoire) - Présence importante de l'eau dont la Lesse qui structure le territoire du sud au nord	Pas de mise en valeur des points de vue
	Consultations	La qualité et la diversité des paysages	La présence d'éoliennes qui défigurent les paysages (et font du bruit)
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		Mesures de prévention des inondations favorables au paysage et à la biodiversité	- La pression urbanistique et économique sur la diversité et la qualité des paysages - Intensification de l'agriculture qui peut modifier de manière significative les paysages - Les infrastructures liées aux énergies (énergie, ligne à haute tension) et leurs impacts sur les paysages

		ATOUTS	FAIBLESSES
Urbanisme et aménagement du territoire	Analyse socio-économique	■ Celles et ses caractéristiques architecturales protégées par un RGBSR ■ Le PCAR Briqueterie de Wanlin qui va permettre de doter le territoire d'une zone d'activité économique mixte ■ Une SAR qui fait l'objet d'un projet de revalorisation	■ Absence d'outil de développement global du territoire
	Consultations	■ Des villages tels que Gendron qui ne sont pas trop urbanisé ou Vêves où l'urbanisme est considéré comme « parfait »	■ La Donation Royale qui ne rapporte rien à la commune, qui limite les disponibilités foncières et qui impose des règles d'urbanisme à Ciergnon ■ Le développement de nouveaux quartiers qui divise le village de Vieux Mesnil (nouveaux quartiers et cœur ancien) ■ Les projets immobiliers qui amènent de la population mais qui dénaturent esthétiquement les villages par manque d'intégration des projets dans le bâti. (Ex : Hérock où la vue va être affreuse)
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		■ Les subventions régionales pour la réhabilitation, la rénovation, la construction ou la reconstruction de SAR	■ Le risque de dégradation des ressources par manque d'outils et de réflexion globale d'aménagement du territoire ■ Le risque de dénaturation des noyaux bâti à la suite de la progression du bâti contemporain et la dispersion de l'habitat

		ATOUTS	FAIBLESSES
Patrimoine naturel	Analyse socio-économique	■ Une commune riche de ressources naturelles (rivières, forêts, campagne) et de sites naturels de grande valeur 29,8% du territoire en (Natura 2000, 26 SGIB, 7 réserves et autres sites protégés, 91 arbres et haies remarquables) ■ La volonté de la commune de préserver sa rivière en intégrant différentes démarches actives telles que le contrat de rivière Lesse, le plan de gestion pour un tourisme durable ■ Le Domaine de la Donation Royale qui abrite des sites naturels de grande valeur ■ Une Commune qui veille à mener des actions afin de préserver la biodiversité	■ Un réseau routier qui constitue une barrière écologique (7,8 km d'autoroute, 59,4 km de routes régionales et 304 km de voiries communales) ■ Les activités liées au tourisme qui peuvent avoir des impacts négatifs sur les ressources naturelles
	Consultations	■ Une nature belle et préservée idéale pour les promenades, le sport, la Lesse, ... ■ L'organisation de visites guidées (Jean-Louis Marlair, Jean-Claude Claes ...) ■ La présence d'une grande biodiversité notamment derrière le Moulin de Wanlin (présence de nombreux crapauds) ou encore à la sablière à Celles	
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		■ Les nombreux outils destinés à soutenir la préservation de la nature (GT Biodiversité, Pollec, Contrat de rivière...) ■ Les prises de consciences collectives sur l'importance de préserver la nature ■ L'accompagnement ECO FIRST pour développer des projets biodiversité en compensation mené dans le cadre de la rénovation de la ligne à haute tension	■ Les pressions démographiques et urbanistiques croissantes sur l'environnement (+22% au cours des trente dernières années).

		ATOUTS	FAIBLESSES
Patrimoine bâti et espaces publics	Analyse socio-économique	■ 9 monuments et sites classés ■ Des villages bien préservés avec du bâti traditionnel bien présent et typique de leur région géographique (brique ou pierre) et de nombreux éléments du patrimoine culturel immobilier ■ Celles, un des plus beaux villages de Wallonie, une concentration de patrimoine de grande qualité ■ Le château de Vêves, un patrimoine exceptionnel et un des plus beaux sites touristiques de la région ■ De petits espaces publics avec du caractère ■ Le projet de valorisation de la zone de baignade. ■ La volonté de la commune de préserver le patrimoine	■ L'extension des villages liée au développement de la population (une architecture parfois en rupture forte avec le bâti traditionnel) ■ Peu de places de village et des places existantes peu qualitatives (principalement dédiées à la balle-pelote et au parking) ■ De petits espaces publics à revaloriser
	Consultations	■ Les initiatives individuelles pour faire découvrir la nature et le patrimoine ■ Les belles plaques de rues (bleues) ■ Le projet de valorisation du « Moulin de Wanlin »	■ Beaucoup de lieux qui ne sont pas mis en valeur et où il manque des explications (panneaux, documents...) tels que la Halte d'Ardenne, le Moulin de Mahoux ; la Tour de Finnevaux, les fontaines de Celles, Hulsonniaux et Mesnil-St-Blaise ■ Beaucoup de bâtiments non restaurés et sous utilisés : cabine SNCB ; les églises ; Tour Romane à Finnevaux ■ Un patrimoine local (Halte Ardennes) pas toujours accessible pour les citoyens ■ Peu de places de village, et quand il y en a, elles ne sont pas aménagées ■ Manque d'aires de repos mais aussi de plaines de jeux ou bien celles qui existent, doivent être restaurées ■ Entrées de Houyet peu accueillantes ■ Mauvais états des bancs
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		■ Des outils et subventions destinés à encourager la préservation du petit patrimoine : Qualité Village Wallonie	■ La perte de mémoire collective concernant le petit patrimoine et les histoires qui y sont liées

		ATOUTS	FAIBLESSES
Mobilité	Analyse socio-économique	■ Bonne desserte du territoire par l'autoroute et les routes régionales ■ La présence de deux gares à Gendron et à Houyet ■ L'initiative Mobilisud et Houyet Mobilité (plus de 500 demandes par an) ■ Le RAVEL et le projet de jonction Ravel Houyet-Beauraing ■ Le développement d'une voie douce entre Gendron-Gare et Dinant	■ Un réseau TEC peu dense qui ne relie pas les villages et qui propose des trajets en lien avec les fréquences scolaires ■ La densité du réseau régional et le sentiment d'insécurité qui y est souvent associé ■ L'importance du réseau communal de voiries ■ Le nombre d'accidents de la route qui reste élevé ■ 18% des ménages qui ne disposent pas de voiture alors que la seule solution en matière de déplacement est la voiture ■ Intermodalité inexistante : connexion bus – train, train-mobilité douce ■ Le manque de liaisons douces « utilitaires » pour les déplacements quotidiens ■ Pas encore de démarche publique pour soutenir le covoiturage en dehors d'initiatives citoyennes
	Consultations	■ Mobilité facilitée – accès vers l'extérieur aisé ■ Magnifique réseau de chemins de promenades balisées et tous usagers avec un bon entretien des chemins balisés, bonne réactivité quand on prévient de quelque chose ■ Piste cyclable Gendron-Celles ■ Beaucoup de chemins agricoles et sentiers qui relient les villages	■ Nécessité de posséder une voiture pour faire ses courses alors que beaucoup de personnes (âgées) n'ont pas de voiture ■ Certains sentiers manquent d'entretien et le balisage un peu vieux ■ Le problème d'accessibilité à la forêt en période de chasse ■ Les habitants n'ont pas accès aux forêts de la donation Royale – tout pouvoir aux chasseurs ■ Pas de trottoirs ou accotement le long de la N911 (Ciergnon) ■ Peu de pistes cyclables ; danger pour les cyclistes ■ Pas d'abri vélo à la gare

		OPPORTUNITÉS	MENACES
		▪ Les plateformes collaboratives qui se développent en matière de co-voiturage ▪ Les crises énergétiques et économiques qui font que des changements en matière de mobilité sont indispensables ▪ Projet transcommunal avec Rochefort pour créer une zone de covoiturage à l'entrée de la E411	▪ L'absence de vision globale, transcommunale et à long terme de la mobilité ▪ Accroissement du trafic sur les routes à la suite de l'augmentation de la population et du taux de motorisation ▪ Les restrictions budgétaires dans les transports en commun ▪ Les mentalités difficiles à faire évoluer : abandonner sa voiture pour prendre les transports en commun ou covoiturer

		ATOUTS	FAIBLESSES
Energie et environnement	Analyse socio-économique	- Le développement des énergies renouvelables au travers de l'éolien et de la centrale hydroélectrique de Wanlin - Un Plan d'action en faveur de l'énergie durable et du climat transcommunal et piloté par le Bep - L'action Rénov'Energie qui accompagne les citoyens - La diminution des déchets par habitant	- La mauvaise couverture internet – un frein au développement économique. - L'absence de parc à conteneur sur le territoire. - La difficulté de mobiliser les citoyens dans les actions de propreté.
	Consultations	- Eclairage LED - Propreté dans le village de Ciergnon - Bon nettoyage des fossés, des avaloirs	- Le nombre de kayaks sur la Lesse - Le manque de bornes électriques - L'absence de droit d'affouage - Manque d'entretien des ruisseaux et rivières : berges, débit... - La problématique des déchets le long des routes ou près des bulles à verre (Tour d'eau à Mesnil l'Eglise), le long du RAVeL, le long de l'eau (notamment après les inondations) - Des espaces considérés comme sales et/ou des chancres (ex : au niveau de l'ancienne ferme « Moulin de Wanlin », le long de la Grand-route (N911) à Ciergnon, vieille caravane, voitures abandonnées à Ver... - La collecte de déchets : distribution des sacs poubelle gratuits ne se fait qu'à Houyet, pas de recyparc à Houyet (il faut aller jusqu'à Beuraing), ramassage des encombrants trop peu fréquent.
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		- La prise de conscience des populations au niveau de leur impact environnemental - L'agriculture et les potentiels de production d'énergies durables : biométhanisation et photovoltaïque	- L'incivilité environnementale - Instabilité du cadre politique national et régional dans le domaine de l'énergie - Sans aide, les citoyens les plus précarisés ne peuvent investir dans les énergies renouvelables (coût important)

VIVRE A HOUYET			
		ATOUTS	FAIBLESSES
Démographie et cohésion sociale	Analyse socio-économique	■ Une croissance quasi-constante de la population depuis 1992 et qui va se poursuivre selon les perspectives jusqu'en 2035 ■ Une croissance de la population supérieure (+22% depuis 1992) aux moyennes wallonnes (+11%) et de la majorité des communes wallonnes ■ Une commune attractive avec un solde migratoire positif ■ L'attractivité de Mesnil-St-Blaise ■ Une densité de population qui reste parmi les plus faibles (41,6 hab/km²) de Wallonie ■ Un âge moyen de la population dans la moyenne wallonne (41,9 ans) mais qui est plus faible que celui des communes voisines ■ Une tendance au vieillissement moins marquée que dans les autres territoires voisins ■ Attractivité auprès des actifs 40-49 ans	■ Une croissance qui se vit différemment d'un village à l'autre ■ Un solde naturel qui est négatif (moyenne de - 1,6 depuis 1992) ■ Une croissance qui repose uniquement sur le solde migratoire : quelles sont les perspectives à long terme ? ■ Base de la pyramide des âges qui se réduit avec une réduction de 2.80% des moins de 20 ans depuis 1992 ■ Faible attractivité auprès des jeunes ■ Diminution marquée des 20-29 ans ■ Un risque de déplacement de la polarité démographique de la localité centre (Houyet) vers Mesnil-St-Blaise ■ Une modification de la structure sociétale avec l'augmentation du nombre d'isolés et des ménages monoparentaux : diminution de la taille moyenne des ménages ■ La tendance au vieillissement et les questions liées au remplacement des actifs vu le solde naturel, la diminution des jeunes et la progression des plus de 50 ans
	Consultations	■ Bonne cohésion dans les villages : les citoyens se rendent service entre voisins, les gens sont positifs, les villages qui gardent un esprit villageois ■ Grande solidarité sur le territoire communal mais aussi avec l'extérieur, notamment lors des inondations et de la crise covid	■ L'explosion démographique a rendu la cohésion sociale très lâche... les quartiers tout récents sont plutôt des dortoirs (ex : à Mesnil st blaise)
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		■ L'attractivité de la commune vu sa proximité des grands axes routiers ■ L'apport de nouvelle population	■ Le développement démographique et ses menaces sur la ruralité ■ Risque de perte de convivialité villageoise

		ATOUTS	FAIBLESSES
Logement	Analyse socio-économique	2715 logements répartis dans un panel d'habitats composé à 52% de maisons ouvertes, fermes et châteaux et à 35% de maisons semi-mitoyennes ou mitoyennes - Une typologie d'habitats qui marque le caractère rural - Le développement de lotissements qui permet d'augmenter l'offre vu la croissance démographique - Le développement d'une offre d'appartements qui permet de diversifier l'offre de logements	- L'offre des logements est encore peu en adéquation avec la structuration de la population (seulement 7% de logements en appartements, 65% des bâtiments de plus de 104m²) - Forte présence du bâti ancien et donc potentiellement très énergivore 36,8% d'avant 1900) - Le développement de lotissements qui peut être mal vécu par les habitants (30 lotissements) - Le prix de l'immobilier est en augmentation tant pour les maisons que pour les terrains
	Consultations	Une des régions les moins chères au niveau logement	Les jeunes du village n'ont plus accès au logement car les maisons sont achetées comme gîtes ou secondes résidences
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		Les nouvelles formes de logements et les financements qui y sont liés : Logements tremplins et intergénérationnels	- Demande accrue de logements adaptés aux personnes âgées à la suite du vieillissement mais également aux personnes isolées, couples sans enfants... - A long terme, la saturation foncière progressive accélérant la hausse des prix des terrains et des logements plus difficilement accessibles pour les jeunes - Les nouvelles normes en matière de durabilité - Le devenir du bâti ancien en répondant plus aux standards actuels en matière d'énergie

		ATOUTS	FAIBLESSES
Enseignement	Analyse socio-économique	- La présence de 6 implantations scolaires maternelles et primaires sur le territoire - Une offre bien répartie et située à proximité des grands axes routiers - Le succès de l'établissement à Mesnil-St-Blaise (30% des enfants scolarisés) - La proximité d'offres scolaires secondaires (Dinant, Ciney, Beauraing) - La présence de la ligne de chemin de fer qui permet de rejoindre les communes voisines et leurs offres d'enseignement secondaire	- Le faible taux de jeunes de la commune qui fréquentent un établissement du territoire (43% en primaire) - L'attrait des communes voisines qui proposent une offre complète (du maternel au secondaire) - L'évolution démographique du territoire : solde naturel négatif - Le taux de déplacement des habitants pour travailler
	Consultations	- Bon fonctionnement des écoles - Ramassage scolaire (Finnevaux)	Pas de ramassage scolaire (Mesnil St Blaise)
		OPPORTUNITÉS	MENACES
			La capacité des écoles à se renouveler et absorber les demandes liées à l'accroissement de la population

		ATOUTS	FAIBLESSES
Vie sociale / Petite enfance et jeunesse	Analyse socio-économique	- Le programme de Coordination Locale pour l'enfance et la politique communale en faveur du développement d'une offre suffisante et qualitative d'accueil et de services aux enfants (ex : projet de crèche) - L'Accueil Extrascolaire : son offre, sa volonté de mieux communiquer et de mieux coordonner les acteurs - L'offre de stages - Des jeunes présents et actifs dans la vie associative locale - Le Conseil Communal des Enfants - Projet de crèche communale (14 places en 2024)	- Une capacité d'accueil de la petite enfance très faible : taux de couverture de seulement 9,7 places/100 enfants - Une offre de stages limitée aux moins de 12 ans.
	Consultations	- La garderie à l'école est appréciée (Mesnil St Blaise) - Belles plaines de jeux dans certains villages	- Pas de plaine de jeux partout (Ciergnon, Mesnil-St-Blaise) - Pas de maison de jeunes et peu d'activité pour les jeunes

Vie sociale / Aînés	Analyse socio-économique	■ Une offre d'accueil et de services pour les seniors et la création d'un répertoire afin de mieux les faire connaître ■ La démarche de la Commune afin de mieux connaître et de mieux répondre aux attentes des aînés et les actions déjà réalisées afin de répondre aux besoins de ceux-ci	■ Des seniors qui ont des besoins spécifiques en matière de mobilité ■ Des seniors qui manquent d'information sur l'offre de services/santé et loisirs
	Consultations	■ La présence du home à Mesnil-St-Blaise	■ Manque d'organisation de voyages/rassemblement des aînés
Vie sociale/ Aide sociale et services	Analyse socio-économique	■ L'offre de services : écoles, espace citoyen, ■ Le CPAS et le Plan de Cohésion Social ■ Des services pour les personnes en situation de handicap ■ L'offre en matière de soins de santé : Maison médicale, kiné/médecin/pharmacie	
	Consultations	■ La donnerie ■ L'action efficace du CPAS en cas d'urgence	■ Maison médicale seulement à Houyet, il n'y a rien dans les autres villages ■ Horaires différents entre l'administration communale et le bureau de poste ■ Tous les services sont centralisés à Houyet
		OPPORTUNITÉS	MENACES
			■ Le vieillissement et non-renouvellement des médecins généralistes ■ Fort accroissement des besoins en services de santé, de maintien à domicile et d'hébergement des aînés liés au vieillissement de la population

		ATOUTS	FAIBLESSES
Loisirs, sports et culture	Analyse socio-économique	■ Une offre culturelle événementielle bien développée grâce aux acteurs locaux et aux partenariats avec des acteurs de la région. ■ Une vie locale et associative très dynamique ■ Le budget participatif ■ Des salles publiques et privées dans tous les villages avec souvent des capacités de +/-100 personnes ■ Des salles rénovées (Ver, Crévia, La Mirande...) ■ Des aires multisports dans plusieurs villages ■ Un événement sportif (course de la descente de la Lesse) qui capte plus de 1000 participants ■ Des espaces de jeux pour les enfants	■ La gestion des salles par les associations de villages qui peut certainement générer des difficultés au niveau des locations, occupations... ■ Une offre d'activités sportives indoor faible vu l'absence d'infrastructures spécifiques
	Consultations	■ Présence d'artistes : festivals ; concerts ; parcours artisans ; - cela crée de la vie dans le village (Mesnil l'Eglise), présentation des artistes du coin à la salle Ste Cécile ■ Des comités et des acteurs locaux actifs tels que le Comité de village de Ciergnon (essais de renouveau avec les jeunes), La confrérie à Celles, la compagnie Buissonnière ■ Le passage du bibliobus ■ Nombreuses activités sociales (« je marche pour ma forme », atelier cuisine ...) ■ Utilisation de l'église à des fins culturelles ainsi que des serres (Wanlin) ■ Maison de village et/ou lieux de rencontre dans presque tous les villages ■ Beaucoup d'activités sportives à Houyet centre (tennis, je marche pour ma forme, gym, ...) ■ La plaine de jeux et le terrain de foot (Mesnil st blaise)	■ L'offre culturelle jugée comme insuffisante mais peut-être à la suite d'une méconnaissance de ce qui est proposé. ■ Dépendance par rapport aux autres communes voisines pour des activités telles que le sport (Miavoye/Beaurain), la culture (Beauraing/Hastière/Dinant/...) ■ Le manque de soutien du milieu associatif pour attirer les jeunes et les aider ■ Manque de salle de grande capacité ■ Eglises très peu utilisées notamment pour des événements culturels ■ Manque d'infrastructures sportives publiques ■ Peu de diversité au niveau des activités sportives pour les enfants et les jeunes ■ Pas de piste de pétanque à Ciergnon – elle est désaffectée

		OPPORTUNITÉS	MENACES
		Proche de Dinant et Namur pour pouvoir participer à des activités culturelles ou de loisir	- Perte de la solidarité entre habitants et de la convivialité - Risque d'évolution vers une cité dortoir (les habitants se connaissent de moins en moins) - Diminution du nombre de bénévoles et d'habitants impliqués dans la vie associative.

		ATOUS	FAIBLESSES
Services communaux et communication	Analyse socio-économique	- Une Commune qui dispose des moyens financiers et humains pour mettre en œuvre son PCDR - Une Commune qui s'implique dans des dynamiques transcommunales (contrat de rivière, Maison du Tourisme, Conseil culturel de Dinant, étude « Val de Lesse »....) - L'espace citoyen - Le tiers-lieux - Des organes assurant la participation citoyenne (Groupes de travail, CLDR, Conseil) - Des commissions : agricole, culturelle, gestionnaires de salles... - Une Commune qui communique bien - Un Conseil des enfants en cours de mise en place - Le groupe des Aînés	- Pas de Conseil des jeunes - Pas de Conseil des Aînés
	Consultations	- Certains documents disponibles gratuitement sur le site de la commune – ce qui permet de ne pas descendre jusque Houyet - Il est possible d'interpeller le Conseil communal car c'est prévu dans son ROI. - La page FB de la commune - Qualité et convivialité du site internet - Bulletin communal pour nous informer	Le manque de prise en compte de la fracture numérique dans la communication communale
		OPPORTUNITÉS	MENACES
			- Difficulté de maintenir des services de proximité en milieu rural - Les nombreuses réformes de l'état et les effets sur les services et ressources communaux - La fracture numérique mais pas uniquement chez les aînés

TRAVAILLER, CONSOMMER ET ENTREPRENDRE A HOUYET			
		ATOUTS	FAIBLESSES
Revenus et emplois	Analyse socio-économique	- Un taux d'activité supérieur à la moyenne wallonne et en progression - Un taux d'emploi supérieur à la moyenne wallonne et en progression - La part de l'emploi indépendant dans le secteur de l'agriculture qui, malgré une diminution, reste supérieure à celle des communes voisines - Un nombre de postes salariés sur le territoire en progression - Un secteur de la construction et de l'industrie plus présents à Houyet que dans les communes voisines - Le nombre de demandeurs d'emploi diminue même chez les plus jeunes - Un taux de chômage plus faible à Houyet que dans les communes voisines - Forte progression du revenu médian net par déclaration - La part des bénéficiaires au revenu d'intégration sociale inférieure à celle de la Région Wallonne et des communes voisines - Deux halls-relais à Celles - Un projet de Zone d'activité économique mixte à Wanlin	- Le taux d'emploi des jeunes est en diminution - Le nombre d'indépendants à titre principal est en légère diminution - Le nombre d'indépendants complémentaires et après la pension est en augmentation : peut-être le signe d'une nécessité de compléter ses revenus - La part de l'emploi indépendant dans les commerces et services qui est inférieure à celle des communes voisines et tend à diminuer - Un nombre de postes salariés qui reste trop faible par rapport à l'évolution de la population vu l'absence de gros employeurs (notamment publics), de parcs d'activités - Des habitants contraints de sortir de la commune pour travailler - La part des postes salariés dans les commerces, Horeca, services et administration qui est plus faible à Houyet que dans les communes voisines et en Région Wallonne - Un revenu médian net par déclaration légèrement inférieur à la moyenne wallonne - Augmentation des inégalités entre les revenus
	Consultations	- Les services proposés par l'espace Citoyen (gare de Houyet) - Site de la marbrerie (Hour) - la briqueterie- à Wanlin - La présence d'une maison de repos à Mesnil-St-Blaise qui est un fournisseur d'emplois et qui a une préoccupation pour les personnes isolées et défavorisées	Développement inégal du réseau internet (connectivité) – problèmes pour télétravailler et attirer de nouvelles entreprises
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		La position géographique de la commune peut être un facteur d'attractivité pour des entreprises (proximité E411, proximité France)	- La fracture sociale entre les hauts et les faibles revenus - L'attractivité des villes principalement pour les jeunes actifs

		ATOUTS	FAIBLESSES
Economie, indépendants et commerces	Analyse socio-économique	■ Une bonne présence du secteur de la restauration et de l'hébergement : 33 entreprises ■ Progression du nombre de petites entreprises et des entreprises individuelles	■ Diminution des entreprises occupant plus de 20 salariés ■ Une offre de commerces très faible ■ L'absence d'une offre commerciale suffisante induit inévitablement que les visiteurs en séjour consomment majoritairement en dehors de la commune
	Consultations	■ Magasins dans les village de Mesnil St Blaise « Chez Francine », de Houyet et de Celles ■ La présence d'une offre Horeca à Celles, appréciée pour sa qualité	■ La disparition des commerces et des commerces ambulants
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		■ Les changements de comportements liés aux problématiques environnementales : retour à la consommation locale	■ La poursuite du phénomène de disparition des petits commerces ■ Risques que des investisseurs potentiels ou entreprises locales en développement, s'implantent dans les communes voisines faute de suffisamment d'espaces ou d'équipements adaptés ■ Les contraintes imposées aux petits commerces (AFSCA...) les rendent intenables ■ Le coût de l'énergie et ses fluctuations importantes en fonction du contexte international

		ATOUTS	FAIBLESSES
Agriculture, produits locaux et circuits courts	Analyse socio-économique	44% du territoire occupé par l'agriculture - Une forte participation des exploitations agricoles aux mesures agro-environnementales (60,6%) - La présence de producteurs locaux et de points de vente direct - Un marché local à Hour	- Diminution du nombre d'entreprises dans le secteur agricoles : 63,3% d'exploitations en moins depuis 1990 - Augmentation de la taille moyenne des exploitations (de 34 ha en 1990 à 96 en 2021) - Une agriculture classique typique de la Famenne : moitié de la SAU consacrée aux prairies, 67% des fermes font de l'élevage bovin - Diversification agricole en légumes de plein air très marginale
	Consultations	- Beaucoup d'espaces verts /agricoles - Le marché de Hour durant l'été de plus en plus étendu grâce à l'initiative des habitants - Les circuits courts : Miel de Ciergnon, les œufs de la Ferme de Sanzinne ...	- Agriculture pauvre - Difficultés d'acquérir des terrains pour cultiver - Plus de distributeur de pain - Pas de marché hebdomadaire - Manque d'info sur les producteurs locaux de la commune
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		- Le retour des consommateurs vers les produits locaux - La proximité de grands marchés urbains : potentiel de développement et de diversification à plus haute valeur ajoutée (maraîchage et horticulture), labels et filières de qualité, circuits courts... - Les initiatives locales destinées à soutenir les circuits courts - Politique agricole commune encourageant les mesures favorables à la protection de l'environnement	- Une urbanisation et des projets commerciaux qui se font au détriment de l'agriculture - Les difficultés d'accès à la terre pour les jeunes agriculteurs - Le rachat des terres locales par des exploitants extérieurs à la commune (et donc peu préoccupés par la qualité environnementale ou les relations de bon voisinage) - La future PAC

		ATOUTS	FAIBLESSES
Tourisme	Analyse socio-économique	■ Une offre touristique qui permet de soutenir le positionnement nature et randonnée tant de la Maison du Tourisme, que de la Commune ■ Une fréquentation touristique estivale et arrière-saison ■ L'attractivité de Celles : Un des plus beaux villages de Wallonie, restaurants, hébergements touristiques ■ Une offre en hôtels de qualité	■ Une offre de camping peu en adéquation avec le positionnement Nature ■ Densité de secondes résidences très forte, ce qui peut avoir avec des impacts sur les prix de l'immobilier et la capacité des habitants à rester dans la commune ■ L'adhésion à la Maison du Tourisme Famenne Ardenne alors que le territoire est plus naturellement tourné vers la Meuse et le territoire Explore Meuse
	Consultations	■ Les projets rentrés par la commune concernant le camping (accueil campings cars ...) ■ Paradis des promeneurs ■ Présence de la Besace avec plusieurs activités (Marché de Noël, ...)	■ La fermeture du camping ■ Gîtes et voisinage touristique sont souvent bruyants ■ Pas de connaissance de la Besace et diminution de l'intérêt
		OPPORTUNITÉS	MENACES
		■ Les dynamiques régionales touristiques en matière de tourisme durable, tourisme pour tous, Bienvenu Vélo et Wallonie Destination Qualité ■ Les tendances touristiques : produits de qualité, produits locaux, nature.... ■ Les Belges qui ont retrouvé le plaisir de voyager près de chez eux ■ L'étude Plan de gestion du Val de Lesse pour un tourisme durable	■ Le positionnement « nature » présent dans toute la Wallonie ■ L'image « tourisme de masse » liée à l'activité des kayaks ■ La proximité de pôles touristiques forts : Dinant, Han-sur-Lesse ■ Une Maison du Tourisme qui n'a pas un positionnement très différenciant

3. DIAGNOSTIC PARTAGE

Le premier élément cité par les habitants pour qualifier leur commune est « un espace de vie de qualité ». Effectivement, comme le précédent PCDR l'avait déjà mis en avant « *La population exprime son sentiment de fierté à l'égard du cadre de vie de qualité* ».

UN CADRE DE VIE HAUTEMENT
QUALITATIF

Les enfants consultés dans le cadre de cette ODR¹ ont également mis en avant de manière très significative le fait qu'ils aiment les champs, la campagne avec les animaux, les chemins, la forêt, la Lesse et les fermes.

Il est vrai que la commune de Houyet dispose de nombreux atouts qui contribuent à proposer un cadre de vie hautement qualitatif.

Les espaces verts, la forêt, la qualité et la diversité des paysages sont les éléments qui contribuent à la qualité du cadre de vie.

Avec 45% du territoire Houyétois qui est recouvert par les rivières, espaces et espaces agricoles et 45% qui recouvert de forêts, la commune peut être, sans conteste, qualifiée de territoire vert.

L'analyse socio-économique a montré combien la commune de Houyet est riche en **ressources naturelles**. Ainsi, près de 30% de sa superficie est reprise en Natura 2000. Le territoire compte aussi 26 Sites de Grand Intérêt Biologique, 7 réserves et autres sites protégés, 91 arbres et haies remarquables. Cette qualité est encore renforcée et confirmée par la présence de sites naturels classés tels que les aiguilles de Chaleux, pointements rocheux situés le long de la Lesse, qui sont également reprises au patrimoine immobilier exceptionnel de Wallonie.

Lors des consultations citoyennes, les habitants ont souligné la présence de cette nature « belle et préservée » et identifié des lieux où la **biodiversité** est bien présente comme le Moulin de Wanlin ou la sablière à Celles, tout en regrettant que ces espaces naturels ne soient pas davantage mis en valeur. La Commune et la CLDR (via son Groupe de Travail Biodiversité) développent pourtant des actions afin de préserver les richesses naturelles et de sensibiliser les citoyens.

Les habitants ont également mis en avant la **qualité paysagère** du territoire. La localisation du territoire sur deux régions agro géographiques (Condroz et Famenne) confère effectivement à la commune une diversité de paysages et de points de vue. Cependant, les habitants regrettent que l'installation d'éoliennes impacte les vues. Même si la ligne à haute tension d'ELIA qui passe par le territoire communal n'a pas été mentionnée comme ayant des effets négatifs sur les paysages, on peut se demander si le projet de renouvellement de celle-ci et l'augmentation de la taille des pylônes aura des impacts ou pas.

Enfin, on ne peut parler de la nature huyétoise sans aborder la **Lesse**. La rivière occupe une place importante dans le paysage huyétois. Cours d'eau principal du territoire, celui-ci traverse le territoire qu'il a façonné au fil des siècles. La vallée de la Lesse est également un atout touristique important notamment par l'offre d'activités qui y sont liées (voir point spécifique ci-après).

La question de la **propreté des espaces naturels** a régulièrement été abordée lors des consultations². En effet, les citoyens regrettent le manque de propreté d'espaces publics (notamment le bord des routes) mais aussi d'espaces privés (abords de propriétés) et la présence de certains lieux qu'ils qualifient de chancres.

UN CADRE DE VIE QUI SUBIT
DIFFERENTES PRESSIONS

¹ ODR : Opération de Développement Rural

² Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

Ils estiment que le manque de poubelles publiques, le trop faible rythme de ramassage des encombrants et l'absence de recyparc sur le territoire ne jouent pas en faveur d'une politique publique de propreté.

Les enfants regrettent aussi « *les déchets dans la nature, le non-respect de la boîte à dons qui ressemble plus à une poubelle, les crottes de chiens...* »

A l'inverse, la Commune constate qu'il est difficile de mobiliser les citoyens lors des journées propreté.

Les habitants trouvent aussi que cette nature n'est **pas suffisamment mise en valeur**³. Ils pensent qu'en valorisant les ressources naturelles, les habitants et les visiteurs seraient plus sensibles à son respect.

Ce constat était déjà repris dans la précédente Opération de Développement Rural. Un objectif « Protéger et mettre en valeur les patrimoines bâti, naturel et culturel » a d'ailleurs été repris dans la stratégie du PCDR. C'est dans ce cadre que l'aménagement du moulin de Wanlin a été défini et que la valorisation et l'entretien de la Tour de Finnevaux a été réalisée.

En dehors de ces deux points, les habitants n'identifient pas de points faibles au niveau du cadre naturel. Or, il faut quand même préciser que différentes **pressions** pèsent sur celui-ci. On peut notamment citer le développement démographique et la pression urbanistique qui est liée à celui-ci. Si la densité de population reste faible (41,6 hab/km²), la croissance de la population (/22% depuis 1992) n'est pas sans effet sur le cadre de vie avec notamment le développement de l'habitat, l'extension de villages, le développement des flux de circulation....

Les activités touristiques très intenses durant la belle saison (près de 29.000 nuitées par an et des dizaines de milliers de pratiquants de sports nature), et notamment au niveau de la Lesse et de ses abords, sont également des éléments qu'il faut prendre en compte dans toute politique de préservation de la qualité territoriale. La Commune est consciente de l'existence de ces pressions sur son cadre naturel et sur sa rivière en particulier. C'est pourquoi, elle participe activement au **Contrat de Rivière Lesse et au plan de gestion pour un tourisme durable** défini en 2022 au niveau de toute la vallée de la Lesse.

La question du cadre de vie et de la préservation de son caractère « hautement qualitatif » ne peut s'appréhender sans prendre en compte le changement climatique mondial.

L'un des signaux les plus évidents du changement climatique est l'augmentation de la température moyenne mondiale au cours des dernières décennies.

Selon l'Organisation météorologique mondiale⁴ :

- En 2022, la température moyenne sur la planète était supérieure d'environ 1,45 °C à sa valeur préindustrielle (période comprise entre 1850 et 1900).
- La température moyenne pour la période de dix ans de 2013 à 2022 est supérieure de 1,14 °C aux valeurs de référence de l'époque préindustrielle comprise entre 1850 et 1900.
- Il y a à peu près une chance sur deux (48 %) que la moyenne de la température mondiale à proximité de la surface de la Terre dépasse de 1,5 °C les niveaux de l'ère préindustrielle au cours d'au moins une année entre 2022 et 2026.

Avec ces changements, des vagues de chaleur extrêmes, des épisodes de sécheresse et des inondations dévastatrices se présentent de plus en plus. En juillet 2021, la commune de Houyet a été touchée par d'importantes inondations. Durant de très longues heures, Houyet a été « encerclée » et « coupée du monde ». De nombreux citoyens ainsi que les ressources naturelles ont été touchés par ces inondations. En dehors de cet épisode, des phénomènes d'inondations par ruissellement ou coulée sont également enregistrés dans les villages qui ne sont pas situés près de la Lesse.

UN CADRE QUI CONNAIT DES
MENACES DE PLUS EN PLUS
FORTES

³ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

⁴ Source : <https://climat.be/changements-climatiques/changements-observees/rechauffement-planetaire>

Autre menace : la sécheresse. En 2022, comme partout dans le pays, la commune a enregistré de très fortes températures et connu une forte sécheresse durant l'été. Ici encore les impacts sur la nature sont nombreux. Les écosystèmes dans les cours d'eau non navigables tel que la Lesse sont fortement affaiblis, les risques de d'incendies dans les forêts sont augmentés, la croissance des arbres est ralentie tout comme la capacité de régénération de la forêt, etc.⁵

Les menaces sur l'environnement sont donc de plus en plus fortes. La préservation des ressources naturelles et de la biodiversité ne peut donc plus s'envisager sans une implication plus grande des citoyens et une pleine intégration des actions communes dans des politiques globales et transversales destinées à diminuer l'accélération du changement climatique et les effets sur l'environnement.

Consciente de la situation, la Commune fait en sorte que son territoire s'inscrive dans une démarche durable en matière **environnementale et énergétique**. Ainsi, elle participe au Plan d'action en faveur de l'énergie durable et du climat transcommunal et piloté par le Bep ; elle encourage le développement des énergies renouvelables tant via des projets comme l'installation d'éolienne, la création d'une centrale hydroélectrique à Wanlin ou encore l'action Rénov'Energie qui accompagne les citoyens.

Outre les ressources naturelles, la qualité du cadre de vie résulte également de la présence d'un **patrimoine de caractère, voire « Royal »**.

UN PATRIMOINE « ROYAL »

Châteaux de Ciergnon, de Vêves, Halte d'Ardenne mais aussi églises et villages de caractère et 258 éléments repris à l'inventaire du petit patrimoine sont quelques-unes des richesses patrimoniales que l'on retrouve sur le territoire. Les habitants sont fiers de leur **patrimoine et de leurs villages**. Cette qualité est d'ailleurs reconnue pour le village de Celles repris dans le réseau des Plus Beaux Villages de Wallonie. Ce qualificatif de « Royal » ne pourrait bien entendu pas être utilisé, la présence du **domaine de la Donation Royale**. Avec 3614 ha, le Domaine occupe près de 30% du territoire communal et 52% des forêts. Outre le château royal et les espaces destinés à l'usage de la Maison Royale, le Domaine est mis à disposition du secteur agricole et du secteur des loisirs avec un golf. A noter que 58% des sites Natura 2000 sont d'ailleurs situés dans le Domaine de la Donation Royale ce qui lui confère également un rôle majeur en matière de préservation des ressources naturelles.

Il est indéniable que le domaine royal et la famille royale ont contribué et contribuent à la notoriété de la commune et à sa fonction touristique. C'est le roi Léopold II qui fit construire le Château Royal d'Ardenne à Houyet en 1874 dans le magnifique parc du Domaine d'Ardenne. C'était le plus beau château de Belgique. Le roi Léopold II en fit un hôtel de grand luxe pour attirer à Houyet les têtes couronnées et les plus grosses fortunes du monde entier ; il voulait que la Belgique, Houyet en particulier, soit le centre touristique de l'Europe. Après avoir vécu une époque fabuleuse jusqu'en 1949, le Château Royal d'Ardenne ferme définitivement ses portes en 1950. Il fut alors abandonné et périt dans les flammes en 1968 avant d'être démoli et rasé en 1970. Le développement économique et touristique de Houyet est donc intimement lié à la présence royale. Même si aujourd'hui, le Domaine d'Ardenne n'existe plus et que le Domaine de Ciergnon n'est pas visitable, ces sites restent encore des marqueurs identitaires très forts pour le territoire et ses visiteurs.

Cependant, la présence du Domaine sur le territoire communal est aussi vécue, par les habitants, comme un frein. En effet, certains habitants estiment que la donation n'apporte rien à la commune et au contraire que son occupation territoriale limite les possibilités de développement. Les habitants de Ciergnon estiment d'ailleurs, que la Donation impose trop de règles et que le développement du village en est freiné. D'autres regrettent de ne pas avoir accès aux forêts du Domaine. Ils trouvent que la donation donne « tout pouvoir aux chasseurs ». Il est vrai que 4200 ha du domaine (sur les 6500 ha situés sur Houyet et Rochefort) sont concernés par un droit de chasse.

⁵ Risque de raréfaction des ressources en eau sous l'effet des changements climatiques : quelques enjeux prospectifs ; cahier de prospective de l'IWEPS

Si les habitants saluent les initiatives existantes pour faire découvrir le patrimoine et les actions menées par la Commune telles que les plaques de rue ou encore la valorisation du Moulin de Wanlin, ils regrettent aussi le fait que beaucoup de lieux patrimoniaux ne soient **pas mis en valeur et / ou restaurés**⁶. Ils citent notamment

UN PATRIMOINE A PRESERVER

la cabine de la gare de Houyet ou encore la Halte d'Ardenne. Au niveau de cette dernière mais aussi du domaine royal, les habitants regrettent que de tels lieux ne soient pas accessibles pour la balade et la découverte.

Les citoyens mettent également l'accent sur le fait que des **projets immobiliers** viennent parfois déstructurer l'harmonie des villages en ne respectant pas l'esthétique locale ou par manque d'intégration des nouveaux bâtis⁷. Il est vrai que le risque de dénaturation des noyaux bâti à la suite de la progression du bâti contemporain et la dispersion de l'habitat, est certain et ce, d'autant plus, que la Commune ne dispose pas d'outil proposant une vision globale de son développement urbanistique.

Cependant, la Commune veille à saisir toutes les opportunités qui se présentent telles que des appels à projets lancés par la Région pour mettre en valeur ses espaces de vie et patrimoniaux. On peut notamment citer deux projets en cours qui concernent la réfection du chemin de croix à Celles et la création d'un centre d'interprétation de la vie locale à Houyet.

Si les Houyétois aiment vivre dans leur commune, c'est aussi grâce à la vie locale.

Les Houyétois sont fiers de leur **vie locale**. Les nombreuses activités, la présence de comité locaux actifs, d'acteurs culturels associatifs, d'artistes... sont cités par ceux-ci sont des points forts du vivre à Houyet. Maintenir cette vie locale est donc importante pour les citoyens.

UNE VIE FESTIVE ET VILLAGEOISE INTENSE

Pour ce faire, le maintien de **salles** dans presque tous les villages⁸, le soutien des comités mais aussi le développement de l'offre culturelle et sportive (jugée comme insuffisante et peu variée) sont mis en avant par les habitants.

Autre élément souligné au niveau de la vie dans les villages : l'absence **d'espaces publics conviviaux**. L'organisation des villages fait que la majorité de ceux-ci ne dispose pas de place de village. Seuls les villages de Hulsonniaux et Mesnil-St-Blaise disposent d'un espace ouvert que l'on peut qualifier de place. Mais ces espaces sont avant tout des espaces de passage, de stationnement et de terrains de balle-pelote.

Consciente de la situation, la Commune a veillé à aménager, à chaque fois que cela était possible, des petits espaces jeux dans les villages avec des modules pour les enfants, des espaces sportifs de type « agora » ou encore les bords de la Lesse à Houyet centre. Si ces espaces répondent aux attentes des plus jeunes, les autres habitants regrettent le manque d'espace de détente et de rencontre dans les villages et la vétusté de certains équipements (Custinne et Houyet).

Cependant, vu les caractéristiques du territoire, les résultats des consultations citoyennes, on peut se demander **si les habitants aiment vivre dans leur village ou aiment vivre dans la commune ?**

UNE COMMUNE QUI EST L'ADDITION DE VILLAGES

Les caractéristiques géographiques de la commune (commune étendue, barrière de la E411, relief très prononcé...), mais aussi le niveau organisationnel (ex : transports en commun, proximité de pôles...) font que les **villages sont peu connectés** et que les habitants ont plutôt tendance à participer à la vie locale de leur propre village et non celle des autres de la commune.

⁶ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

⁷ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

⁸ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

De plus, comme de nombreuses autres communes rurales, Houyet connaît de gros changements qui ont des effets directs sur la vie locale. **L'augmentation de sa population** est certainement un des changements les plus importants. Avec une croissance quasi constante de sa population depuis 1992, Houyet compte en 2023, 5.116 habitants soit près de 1000 personnes de plus en 30 ans. Et selon les perspectives démographiques, la croissance devrait perdurer avec 15% d'habitants en plus en 2035.

Autre changement fondamental, l'évolution de la typologie de la population : vieillissement de la population, augmentation des personnes vivant seules et des familles monoparentales, départ des jeunes actifs...

La population mentionne déjà des changements significatifs. Ainsi, elle estime que l'explosion démographique, combinée à l'éclatement des villages sur le territoire de la commune et le peu d'éléments qui permettraient de fédérer les habitants, impacte la **cohésion sociale** : les gens ne se connaissant plus vraiment, les villages deviennent des espaces d'ortoirs au détriment du vivre ensemble. Or, pour les habitants, un des points forts du « vivre à Houyet » est justement la bonne cohésion sociale, la vie festive et villageoise et la grande solidarité entre les habitants.

À ces constats, il faut également ajouter. Le fait que Houyet centre n'a plus de réelle attractivité et de fonction centrale qui pourrait capter et regrouper les habitants. Ainsi, en dehors de la présence des services communaux et de la gare, le centre ne propose plus de lieux d'attrait, ni d'axe commercial. Au contraire, on voit même le village de Mesnil-Saint-Blaise qui se développe davantage au point d'accueillir autant d'habitants que le centre de la commune.

L'administration communale mène des projets pour soutenir la vie locale tels que l'accueil des nouveaux habitants, la création d'un tiers-lieu à Houyet, la mise en place d'un Conseil culturel, la création d'un agenda partagé des manifestations villageoises.

Cependant, force est de constater que le **manque d'identité houyétoise**⁹ était déjà mentionné dans le précédent PCDR, et que la situation n'a pas réellement évolué au cours de ces dernières années. Or, ce point a été relevé comme très important par la population lors de la réunion de présentation du diagnostic.

Qui dit attractivité et vie locale, dit également **offre de services** adaptées aux besoins des différentes générations.

Au niveau de la **petite-enfance et de l'enfance**, les services proposés sont diversifiés et font l'objet d'une attention spécifique.

*UNE ATTRACTIVITE DIFFERENTE
SELON LES GENERATIONS*

L'enseignement est bien présent sur le territoire communal avec 6 implantations. Les enfants consultés dans le cadre de cet ODR ont d'ailleurs mentionné le fait qu'ils apprécient vraiment le fait que les enfants peuvent aller à l'école dans leur commune/village.

Si certains établissements rencontrent un certain succès en termes de fréquentation (ex : école de Mesnil-Saint-Blaise), on constate que les jeunes houyétois semblent quelque peu désertier l'enseignement local. Les citoyens mentionnent que les écoles fonctionnent bien. Si la qualité n'est pas remise en question, sans doute que la présence à quelques kilomètres (Beauraing, Ciney, Dinant, Rochefort) d'établissements qui proposent une offre plus complète (du primaire au secondaire) est une des raisons qui peut expliquer la situation. Dans une vision à plus long terme, et vu l'évolution de la population (solde naturel négatif), le maintien d'une offre scolaire attractive est un élément important pour la vitalité de la commune.

Complémentaire à l'enseignement, la Commune développe des services spécifiques pour les **plus jeunes** : accueil extrascolaire, stages durant les vacances, Conseil Communal des enfants, plaines de jeux dans les villages sont autant d'éléments mis en avant et appréciés par les citoyens. Les enfants ont quant à eux mis en avant les espaces où ils peuvent s'amuser tels que le Crévia et sa plaine de jeux, le RAVeL et le foot.

On notera également que les habitants ont souligné l'absence de crèche communale mais que la Commune travaille actuellement (début 2023) à remédier à la situation.

⁹ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

Au niveau des **adolescents**, la situation est différente. En dehors de quelques activités, l'offre sportive et culturelle est limitée, tout comme les espaces de rencontres et d'animation¹⁰.

Les **séniors** ont également différents services tels que la Maison de retraite, le groupe des aînés mis en place par la CLDR. En effet, dans le cadre du précédent PCDR, des actions ont été menées afin de mieux connaître les attentes et besoins des aînés. Toutefois, pour les habitants, une augmentation des activités pour les plus âgés devrait être envisagée.

Les services communaux, l'espace citoyen, le CPAS viennent également compléter, de manière efficace selon l'avis des citoyens, l'offre.

En matière de **soins de santé**, la commune se situe à moins de 30 minutes de centres hospitaliers et propose à Houyet centre une maison médicale où les habitants peuvent trouver une équipe de 5 médecins et assistants. Cependant, avec 1003 habitants par médecin en 2023 (contre 900 en 2021), l'accès aux soins reste problématique.

Être attractif pour les citoyens, c'est également permettre à ceux-ci de rester dans le territoire. Or, les habitants constatent de plus de plus de difficultés d'accès au **logement**. L'augmentation du prix des habitats, la pression des personnes extérieures à la commune qui proposent des prix élevés pour acquérir des biens et y développer des secondes résidences ou des résidences touristiques, sont autant d'éléments mis en avant par la population de Houyet.

Bien entendu, il ne s'agit pas des uniques raisons des difficultés d'accès au logement. Ainsi, il faut également mettre en avant le fait que l'offre d'habitations, mais aussi les projets portés par des investisseurs, restent très centrés sur le modèle classique de la maison 4 façades. Or, celui-ci ne répond plus nécessairement aux besoins de la nouvelle génération mais aussi des aînés, des personnes vivant seules... Comme dans d'autres communes rurales, la question de la diversification du logement est une question à soulever pour le futur. De même, la présence importante d'un bâti ancien peut être un frein pour certaines personnes. Acheter ce type de logement implique dorénavant d'organiser des travaux afin de répondre aux normes et exigences en matière d'énergie. Si l'évolution démographique démontre une réelle capacité du territoire à capter de nouveaux habitants mais aussi une difficulté à garder ses jeunes actifs, ces autres changements font, qu'à termes, la société Houyetoise aura fondamentalement évolué, tout comme les demandes et les besoins en matière de services, équipements et infrastructures adaptés.

Autre élément qui contribue également au départ des jeunes actifs, c'est l'absence d'une économie locale génératrice d'emplois.

Les données relatives à l'emploi montrent que le **taux d'emploi, d'activité et de chômage** sont meilleurs que la moyenne wallonne. Cela signifie donc que les personnes en âge de travailler sont réellement actives.

*UNE ECONOMIE LOCALE FAIBLE
ET INDEPENDANTE*

À la lecture du nombre d'**entreprises** présentes sur le territoire de Houyet, à savoir 502 entreprises, on pourrait penser que le secteur économique est important. Cependant, si on regarde l'emploi salarié, on constate que le territoire propose peu d'emplois de ce type. Seulement 98 entreprises, soit 1 sur 5, proposent au moins 1 emploi salarié. En dehors des services publics (généralement l'employeur le plus important en milieu rural), on peut quand même citer la présence de quelques entreprises qui génèrent chacune plusieurs dizaines d'emplois : beurrerie Mathot, la maison de repos, TP Rénovation, Aide Mesniloise aux Handicapés et la Boule de Cristal. Mais cela ne suffit pas pour disposer d'un ratio d'emploi intérieur suffisant pour répondre aux demandes des habitants. Actuellement, ce ratio est de 43,3% à Houyet contre 60.8% en Wallonie.

L'emploi local est donc principalement **un emploi indépendant** (598 indépendants) dans les commerces, les services et l'agriculture. Afin de renforcer la présence d'entreprises sur le territoire, la Commune mène actuellement un projet de création d'une zone d'activités économiques à Wanlin et un projet où le développement d'énergies renouvelables sera un vecteur de

¹⁰ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

développement économique. Si ces projets sont importants, il faut constater qu'actuellement, les habitants sont contraints de se déplacer pour aller travailler dans d'autres communes ou de déménager pour se rapprocher des pôles d'emplois (ce qui entraîne une diminution des 20-29 ans dans la population).

Si la situation générale des données économiques est bonne, on constate cependant que certaines catégories d'habitants rencontrent plus de difficultés. Ainsi, le taux d'emploi des jeunes est en diminution, les indépendants à titre complémentaires et après la pension sont en augmentation (peut-être le signe d'une nécessité de compléter ses revenus).

Le **revenu** issu du travail est également plus faible à Houyet. Si le revenu médian net par déclaration est en progression, il reste légèrement inférieur à la moyenne wallonne. De même, les indicateurs socio-économiques démontrent l'augmentation des inégalités entre les revenus. Ces signaux montrent qu'il convient d'être attentif aux **risques de fractures sociales**.

Ce point est d'ailleurs déjà souligné par le CPAS qui constate une tendance à la précarisation de la population à Houyet-centre mais aussi à Wanlin, Mesnil-st-Blaise et dans le parc belvédère à Gendron.

Arrêtons-nous quelques instants sur un des principaux secteurs d'activité du territoire, à savoir, **l'agriculture**. 52 exploitations sont en activité. Mais comme ailleurs, la commune de Houyet a vu son nombre d'exploitations diminuer et la taille moyenne de celles encore présentes augmenter.

L'agriculture occupe 45% du territoire. Ce secteur correspond bien à la région de la Famenne : prairies et cultures fourragères. On a donc une agriculture d'élevage avec bétail et les céréales pour le nourrir. Si l'agriculture semble assez classique, elle démontre néanmoins une volonté de préserver son environnement, en participant de manière importante (60,6% des exploitations) aux mesures agricoles environnementales.

Le rôle de l'agriculture notamment dans la qualité paysagère de leur territoire, les difficultés de l'accès à la terre sont des constats établis par les habitants. Par ceux-ci, les citoyens semblent manifester une préoccupation de maintenir la présence d'une agriculture intégrée dans le territoire.

Ainsi, la valorisation des **circuits courts** est majoritairement citée par les habitants. Ceux-ci saluent d'ailleurs la présence de lieux de vente directe chez les producteurs mais aussi l'organisation du marché local à Hour¹¹. Le succès de ce dernier tant au niveau de la fréquentation que de l'offre présente. Les petits Houyétois ont également mis en avant le marché de Hour lors de leur consultation.

Le développement de ces nouveaux points de vente permet, très partiellement, de combler la faible offre de **commerces locaux**¹² sur le territoire de Houyet : offre limitée à quelques supérettes, boucherie, pharmacie et boulangeries. Ici aussi, les habitants se voient contraints de se déplacer en dehors de leur territoire pour pouvoir effectuer leurs achats.

Le fait que le territoire communal ne propose pas une offre forte et dense de commerces locaux a donc des effets négatifs pour la population mais aussi pour les visiteurs et touristes.

Avec des ressources naturelles et patrimoniales fortes (La Lesse, la forêt, la campagne et les nombreuses balades, le château de Vêves, le village Celles « Un des plus beaux villages de Wallonie », le domaine royal ...), complétées par une offre d'hébergements touristiques, un Office du Tourisme très actif et des projets communaux destinés à soutenir l'attractivité touristique, Houyet peut se positionner de manière claire en tant que **lieu de séjour et d'excursion d'un jour**.¹³

*UNE ECONOMIE TOURISTIQUE
AVEC DES RETOMBÉES
MITIGÉES*

¹¹ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

¹² Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

¹³ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

Cependant, vu le constat posé au niveau de l'économie locale, il convient de constater que Houyet est une commune touristique où l'on vient dormir, pratiquer des activités mais trop peu consommer.

Au niveau de l'offre touristique, outre les constats posés au niveau de la mise en valeur du patrimoine naturel et bâti, les habitants regrettent également la fermeture actuelle du **camping** à Houyet (à noter qu'une étude de revalorisation est menée actuellement par la Commune), les nuisances (bruits, déchets...) sont signalées par les habitants de certains villages. Le fait que le musée la Besace (qui est très apprécié) n'est pas assez mis en avant et voit son intérêt diminuer est aussi un élément cité par la population. Comme mentionné ci-avant, avec la **vallée de la Lesse**, Houyet bénéficie d'un atout connu par les publics touristiques. Cette connaissance est avant tout liée à l'activité de la descente de la rivière en kayaks. Celle-ci enregistre effectivement une fréquentation élevée. Mais, en dehors des revenus liés à la taxe communale, il faut constater que si cette activité génère des effets positifs pour le territoire (notoriété de la rivière, volume important de personnes qui arrivent à Houyet...), les effets négatifs sont très importants (effets paysagers négatifs avec des aires d'embarquements non intégrées dans l'environnement, déchets, sur-fréquentation de la rivière...) et les impacts économiques très faibles vu la situation des commerces et restaurants à Houyet-Centre.

Un constat de même nature peut être également fait au niveau des **activités de randonnées** avec cependant une différence au niveau de la consommation Horeca. En effet, l'offre de randonnées étant connectée aux villages, les touristes consomment dans les différents restaurants et tavernes de la commune. On remarquera toutefois que la majorité de l'offre Horeca se trouve à Celles et Gendron-Gare ; ce qui limite fortement la consommation au niveau territorial.

Afin d'inscrire son territoire dans une démarche de développement touristique durable, la Commune s'est dotée, en partenariat avec la Commune de Dinant, d'un plan de gestion stratégique qui a pour objectif de repenser l'offre touristique du Val de Lesse afin que celle-ci participe à la valorisation du territoire tout en réduisant ses impacts négatifs.

Bien entendu, cette nécessité de faire évoluer l'économie touristique n'est pas neuve et figurait déjà dans le précédent PCDR avec le défi « Parions qu'en 2021, Houyet sera un « haut lieu touristique » en phase avec ses ressources ».

Les citoyens ont donc bien conscience depuis logements de l'**attractivité touristique** de leur territoire et ils en sont très fiers. Cependant, ils regrettent également que le développement des gîtes et surtout des secondes résidences impacte, comme mentionné précédemment, l'accès au logement notamment pour les plus jeunes.¹⁴

Sur base des différents points développés, on voit que si les Houyétois apprécient vivre et habiter à Houyet, y travailler et y consommer est plus compliqué. Les habitants se tournent alors vers les bassins de vie voisins et proches que sont Namur, Dinant, Beauraing, Ciney et Rochefort pour travailler, faire leurs courses mais aussi aller à l'école (enseignement secondaire et supérieur).

LES ALTERNATIVES A LA VOITURE COMPLEXES

Si la **localisation de la commune** est un atout (entre Dinant, Beauraing et Rochefort, à 30 min de Namur et à 1 h de Bruxelles mais aussi de Luxembourg par la E411 qui traverse le territoire communal) et donc que l'accès automobile est très aisé via l'autoroute et le réseau de voies régionales qui structurent le territoire, force est de constater que la **mobilité en transport en commun** est plus complexe.

Les déplacements en train sont possibles au départ de Houyet-centre. Le train permet de rejoindre notamment Dinant en moins de 15 min. Mais le réseau ferroviaire est peu connecté avec le réseau des bus. Ainsi, il est quasi-impossible de prendre le bus au départ d'un des villages périphériques (ex : Hulsonniaux, Celles, Mesnil-St-Blaise....) pour se rendre à Houyet pour prendre le

¹⁴ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

train. Ce manque d'offres impacte nécessairement la vie locale. Ainsi, il est presque impossible pour les habitants de participer à des activités dans d'autres villages s'ils ne disposent pas de voiture.¹⁵

Les habitants regrettent ce manque de liaisons en transports en commun entre les villages mais aussi la faible densité de l'offre existante vers les pôles voisins. Ainsi, ils signalent qu'en dehors des périodes scolaires, il est compliqué de se rendre notamment à Beauraing en bus.

Les enfants rencontrés pensent également qu'il manque de bus et que les voitures roulent trop vite.

De nombreuses communes misent sur le développement des **déplacements doux** pour améliorer la mobilité mais aussi inscrire leur territoire dans une démarche plus durable.

Rappelons également que le précédent PCDR avait repris comme défi : Parions qu'en 2021, Houyet sera une commune dans laquelle chacun pourra se déplacer efficacement et en toute sécurité tant à l'intérieur de la commune que de et vers l'extérieur. La Commune et la CLDR ont donc déjà bien conscience de ces problèmes de mobilité et ont déjà entrepris différents projets tels que l'amélioration de l'entretien et de l'équipement du RAVeL, la création d'une liaison vers Beauraing.

La mobilité piétonne et vélo à Houyet est donc, actuellement, encore trop perçue sous l'angle touristique. Il est vrai que la densité de routes régionales, le relief du territoire et les fortes pentes au départ de Houyet-centre vers les villages peuvent être vus comme des freins à ce développement. Mais l'explosion de l'usage des vélos électriques, les crises énergétiques et environnementales sont aussi des opportunités pour impulser de nouveaux comportements.

¹⁵ Élément identifié, lors du retour à la population, comme un des points les plus importants pour les habitants

4. VISION SYNTHETIQUE DU DEVELOPPEMENT RURAL DE LA COMMUNE A 10 ANS



PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL – COMMUNE HOUYET

Partie 3 : Diagnostic partagé

Version

Version finale -Avril 2024

Maître d'œuvre

Commune de Houyet

Auteur de projet

Un Tour d'Avance