

CLDR de Frameries

Réunion du 11 mars 2025

Annexes : 2

Jérôme Caudron, président de la CLDR, introduit la séance.

1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 20 juin

Le compte-rendu de cette réunion sera approuvé lors de la prochaine réunion, étant donné que le document n'a pas été annexé à la convocation de la réunion du jour.

2. Rapport d'activités de la CLDR

Chaque année, la CLDR doit réaliser son rapport d'activités qui sera ensuite validé par le Conseil communal et transmis au SPW-Direction du Développement rural.

Pour 2024, l'élaboration du projet de liaison cyclo-piétonne entre Petit-Dour et Sars-la-Bruyère s'est poursuivi, tout comme la réflexion sur l'aménagement des entrées des villages de Frameries.

Pour information, Judith Bredel a souhaité remettre sa démission et ne fait donc plus partie des membres citoyens de la CLDR. Elle est remplacée par Willy Wattier qui avait entre-temps fait part de sa volonté de rejoindre la Commission. La désignation des représentants issus du Conseil communal a également été revue suite aux élections communales d'octobre 2024. Guillaume Goffin, qui figurait comme membre citoyen avant les élections, étant devenu conseiller communal, il participe désormais comme représentant du Conseil communal.

3. Quel avenir pour ma commune ?

L'objet principal de la réunion consiste à travailler, en trois sous-groupes, sur la vision à 10 ans, relative à trois thématiques : « Commerces et circuits courts », « Nature et agriculture » et « Lieux de vie et résilience ». Un dossier reprenant le diagnostic partagé de la commune sur ces thématiques a été fourni aux participants.

Après avoir pris connaissance de ce dossier vient le moment de travailler sur la vision à dix ans pour une première thématique. Les groupes travaillent sur la même thématique en même temps et doivent aborder trois aspects de cette thématique, en trois temps. Entre chaque temps, les feuilles tournent :

TEMPS 1 – La vision rêvée : Répondre à la question « En 10 ans, le PCDR de Fameries doit permettre de ... » en proposant un maximum de 10 objectifs à atteindre. Ces propositions sont écrites sur une feuille du sous-groupe.	7'
TEMPS 2 – La vision critique : Chaque sous-groupe donne sa feuille de travail à un autre groupe. Les participants sont amenés à critiquer les propositions qui ont été émises par le groupe précédent, en complétant la locution suivante : « Les Famerisous n'y arriveront pas parce que... »	7'
TEMPS 3 – La vision positive : La feuille transite vers le dernier groupe. Cette fois, les participants sont amenés à donner des éléments en faveur des propositions émises, en complétant la locution suivante : « Les Famerisous y arriveront parce que... ».	7'

Au bout de ces trois temps, les feuilles de tous les groupes sont récupérées et l'on passe à la thématique suivante.

⇒ Le résultat complet de ce travail se trouve en annexe.

En parallèle, pendant la phase de travail sur la deuxième thématique, Ambre Anrys, l'auteur de programme pour ARCEA, et un membre de la FRW ou de la commune, analysent les feuilles de chaque sous-groupe, afin de faire une synthèse de la vision à dix ans proposée. Deux animateurs passent dans les groupes pour assurer la poursuite de l'animation.

Au bout du troisième tour, consacré à la troisième thématique du soir, les participants reviennent en plénière pour un rapide débriefing, suivi de la présentation des synthèses des visions à 10 ans de chaque thématique, présentées par l'auteur de programme. Ces synthèses se présentent comme suit :

COMMERCES ET CIRCUITS COURTS

Améliorer l'accessibilité aux commerces		
Mobilité	⇒ Par la mobilité	Solutions de parking
		TEC
		Taxis sociaux
		Navettes
		Numérique (livraison)
Socio-économique	⇒ Social / Financier : « Bien manger pour tous »	Marchands ambulants
		Incitants financier
Développer la mise en commun, la coopération et l'entraide citoyenne		
⇒ Optimisation de la maternité commerciale		
⇒ Via l'offre dans les milieux ruraux		
Communication	⇒ Halle, ressourceries...	
	⇒ Travail social / remise au travail (exemple du potager du CPAS)	
Améliorer la communication		
⇒ Cadastre de l'offre		
Politique	⇒ Développer des plateformes d'échanges	
	⇒ Motiver les producteurs et les clients afin de rencontrer leurs attentes respectives	Chez les producteurs
		Chez les clients
Stratégie de l'ADL		
	⇒ Locomotive économique	Attirer d'autres commerces

NATURE ET AGRICULTURE

Politique et communication	Verdir		
	⇒ Les villes	Chez les particuliers	
	⇒ Les villages et la campagne	Sur le domaine public	
	⇒ Faire coïncider la stratégie territoriale	Politique « Stop béton » Protection de la SAU (Surface agricole utile)	Lutter contre l'étalement urbain
Transversal*	Favoriser les pratiques agricoles durables		
	⇒ Développer l'agriculture bio	Au travers de la filière communale et les circuits courts	Œuvrer à la relocalisation alimentaire
	⇒ Préserver ou recréer les vergers, l'eau et les prairies		
	⇒ Soutenir la transition de la nouvelle génération		
Socio-économique	⇒ Proposer des solutions alternatives	Au travers d'initiatives citoyens	
	Support et surveillance		
	⇒ Via des financements	Contrôles effectués et éventuellement amendes émises	
	⇒ Via la mise à disposition de locaux et d'infrastructures		
Communication	⇒ Via des aides administratives		
	⇒ Via le développement d'emplois au sein des activités agricoles professionnelles		
	Communication		
	⇒ Initier des campagnes de sensibilisation et de promotion	Entre agriculteurs Entre agriculteurs et citoyens Entre les services publics et les citoyens	

*Transversal : l'idée est d'intégrer les enjeux de l'environnement et de l'agriculture dans d'autres secteurs comme la politique, l'économie, le commerce...

Un membre fait remarque que de nouvelles techniques existeront sûrement d'ici 10 ans, et qu'il y a lieu d'intégrer le potentiel d'innovation en matière d'agriculture dans ces enjeux.

LIEUX DE VIE ET RÉSILIENCE

Poursuivre le développement d'une commune...		
⇒ Conviviale et où il fait bon vivre	Par l'organisation d'animation et d'événements, au travers du syndicat d'initiative	
	Par la mise à disposition de salles villageoises	
	Par l'aménagement des espaces publics	Création de zones de rencontres
	Via la mise en place d'une plateforme de consultation citoyenne	
	Au travers de la politique en matière de logements	Soutenir l'accessibilité à des logements décents en luttant contre les immeubles vides et insalubres Soutenir la rénovation énergétique des bâtiments publics et privés
⇒ Accessible	Par le déploiement de l'électromobilité	
	Par l'amélioration de la mobilité en général	
⇒ Verte	Vie le fleurissement de la commune	
	Dans l'aménagement des espaces publics	
	Via la politique territoriale	Limiter l'artificialisation
	Par des actions de sensibilisation et de contrôles	

4. Divers

En fin de réunion, les membres indiquent avoir apprécié la méthodologie employée dans les sous-groupes, qu'ils ont jugée efficace.

Le fait d'avoir organisé des visites de terrain dans les villages durant la période de prudence liée aux élections communales a permis de rendre plus concret le travail de la CLDR, ce qui est salué par les membres. La réalisation et la diffusion de podcasts suite à ces visites a aussi été appréciée, ceux-ci rendant bien compte des échanges survenus.

Ils ajoutent que le site de l'ODR est très complet et intéressant mais signalent que le lien depuis le site communal ne fonctionne plus.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Robin PENAY et Florentin VINCKE
Agents de développement

Annexe 1: Liste de Présence

CLDR de Frameries - Liste de présence

8 membres élus		Mardi 11 mars 2025
CAUDRON	Jérôme	Oui
DE VOS	Alessia	Oui
DESPRETZ	Fabrice	Invité
DIEU	Sophie	Excusé.e
DUFRASNES	Claude	Excusé.e
GOFFIN	Guillaume	Oui
LIVOLSI	Vincenza	Oui
SOTTEAU	Joel	Oui
GENARD	Isabelle	Oui

39 membres citoyens		
BIEVELEZ	Anne-Catherine	Oui
BRUSCELLA	Nicola	Oui
CAUFRIEZ	Thierry	Non
COJA	Jean-Michel	Oui
DE GREEF	Jean	Excusé.e
DEBAERE	Michael	Oui
DEGRUGILLIER	Jacqueline	Excusé.e
DEMAL	Julie	Oui
DEMOUSTIER	Jocelyne	Excusé.e
DUEZ	YVAN	Excusé.e
DUMORTIER	Dolorès	Oui
DUPONT	Sophie	Oui
FILLEUL	Lydia	Oui
FLAMENT	pol	Oui
GILIBERTO	Cédric	Non
GLACÉ	Freddy	Non
GODART	Jean-François	Oui
HELIN	ERIC	Oui
HÉNAUT	Noémie	Non
ITALIANO	Lucas	Excusé.e
LAURENT	Bernard	Non
LECOCQ	Véronique	Non
MAIRESSE	Michelle	Non
MARINE	Noémie	Oui
MERSSCHAERT	Pascale	Oui
NASDROVISKY	Sylvain	Oui
RAISON	Thierry	Excusé.e
SADIN	Béatrice	Oui
SERVAIS	Claire	Non

SOHIER	Jean-Michel	Excusé.e
TOUBEAU	Frédéric	Non
TOUSSAINT	MATHILDE	Oui
URBAIN	Isabelle	Non
URBAIN	Claudine	Oui
VILAIN	Marie-France	Non
VILCOT	Philippe	Excusé.e
WATTIER	Willy	Excusé.e
WAUTIER	Ariane	Excusé.e
ZATELLA	Loredana	Oui

COMMERCES ET CIRCUITS-COURTS

En 10 ans, le PCDR de Frameries doit permettre de ...	Les Framerisous n'y arriveront pas parce que...	Les Framerisous y arriveront parce que...
<ul style="list-style-type: none"> * Accès facilité aux commerces de la commune : navette, transition numérique, services publics * Cadastre des commerces existants ; + disponibilité foncière * Promotion des commerces existants : service de livraison et vente. 	<ul style="list-style-type: none"> * Financement de la navette (comment faire ?) véhicule personnel * Mise à jour du cadastre difficile à réaliser régulièrement * Problème de parking (disque bleu) * Difficulté d'obliger les propriétaires privés à louer des surfaces commerciales * Financement de la promotion des services commerçants 	<ul style="list-style-type: none"> * Renforcer le réseau TEC entre villages, entre lieux, cambio-taxi social, entraide citoyenne via une plateforme en ligne * Cadastre à tenir à jour par l'ADL * Augmenter la durée de la zone bleue (à supprimer bientôt) * Développer une plateforme entre commerçants et clients * Communication à double sens "entrée-sortie"
<ul style="list-style-type: none"> * Proximité * Marchands ambulants : coiffeurs, boulangeries * Marché de terroir * Artisans * Producteurs locaux * Varier les lieux d'intervention * Faire revenir de grosses enseignes dans la Grand-Rue * Assurer la mobilité en voiture pour y accéder 	<ul style="list-style-type: none"> * Manque de locaux * Manque de motivation * Mentalité * Manque d'attractivité * Pas de livreur * Difficulté de "faire bouger les gens" 	<ul style="list-style-type: none"> * Besoin de marchands ambulants dans différents villages/quartiers pour les personnes ne sachant pas ou ne voulant pas se déplacer * Étendre le service mis en place par le CPAS à toute la population (taxi social) * Incitants fiscaux aux marchands ambulants, aux métiers en pénurie (commerces n'existant plus/moins) * Diminuer les prix de la location des surfaces commerciales * Emplacements (locaux/parkings) suffisants pour les grandes enseignes

En 10 ans, le PCDR de Frameries doit permettre de ...	Les Framerisous n'y arriveront pas parce que...	Les Framerisous y arriveront parce que...
<ul style="list-style-type: none"> * Système de take away * Mixité des services * Accès facile à la maternité * Améliorer la communication, la visibilité * Travail ADL * Ressourcerie 		<ul style="list-style-type: none"> * Inciter les commerces spécifiques (boulangerie, cordonnier, coiffeur, etc.)
<ul style="list-style-type: none"> * Commerces ambulants dans différents quartiers pour les personnes âgées, PMR, etc. * Favoriser financièrement (incitants fiscaux) les petits commerces, les circuits-courts et locaux * Création d'une coopérative des maraîchers, commerces, circuit-courts, locaux, etc. * Restructurer le marché de Frameries. Diversifier, équilibrer les participants * Semaine des commerces locaux dans la revue communale * Organiser des marchés spécifiques à différentes périodes (fleurs, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> * Prix et coût des marchandises, pas assez de producteurs, offres limitées * Moyens limités des pouvoirs locaux * Offre limitée, manque de motivation, mésentente possible entre agriculteurs * Prix des emplacements, pas de marché couvert, stationnement absent ou rare, achats en ligne * Pas suffisant, les gens ne sortent de toute façon pas. * Coût des impressions * Pareil, motivation accessibilité, parking 	<ul style="list-style-type: none"> * Identification des besoins. Subvention de la commune. * Identification du foncier. Disponibilité des terrains. * Remise au travail de certaines personnes * Prospection des marchés locaux de la région (commune, province, région), rendre attractif les marchés locaux.

NATURE ET AGRICULTURE

En 10 ans, le PCDR de Frameries doit permettre de ...	Les Framerisous n'y arriveront pas parce que...	Les Framerisous y arriveront parce que...
<ul style="list-style-type: none"> * Reverdir la commune * Promouvoir la biodiversité * Potagers partagés * Promouvoir la nature au travers des lieux de rencontre * Sensibilisation des agriculteurs et des citoyens au respect de la nature * Sensibilisation des agriculteurs aux produits locaux * Respect des produits phytosanitaires interdits * Propreté des routes et sentiers 	<ul style="list-style-type: none"> * Prévoir du personnel en suffisance * Moyens monétaires et humains * Emplacements pour potagers partagés * Soutien des autorités locales et régionales suffisant fait face aux interdictions. * Incivilités face à la propreté * Mauvais rendement si inutilisation des produits phytosanitaires * Coût d'une campagne de sensibilisation * Moyens financiers de la commune ne change pas beaucoup (enveloppe +- fermée) 	<ul style="list-style-type: none"> * La commune va trouver les moyens par des subsides. * Développer les relations et les aides avec le Parc naturel des Hauts Pays. * Système de veille pour appel à projets. * Occupier des terrains communaux et de particuliers * Développer le système des caméras * Réunir, communiquer et partager le + et le -. * Créer une charte de respect entre les producteurs ; les sensibiliser à la valeur de leurs produits * Contrôles et amendes * Obligation et contrôle * Vigilance citoyenne
<ul style="list-style-type: none"> * Pas de production locale bio ! * Commune avec écosystème de vergers * Développer des ventes directes * Protéger nos eaux 	<ul style="list-style-type: none"> * Quid de l'intérêt de la population * Egoïsme individuel * Manque de respect des besoins d'autrui * Manque de moyens financiers et d'incitants 	<ul style="list-style-type: none"> * Mettre les moyens financiers à disposition * Aller chercher les subsides pour certains projets * Demande de la population pour des produits bio

En 10 ans, le PCDR de Frameries doit permettre de ...	Les Framerisous n'y arriveront pas parce que...	Les Framerisous y arriveront parce que...
<ul style="list-style-type: none"> * Cartographie des ruisseaux et cours d'eau * Avoir des agriculteurs sensibles aux écosystèmes naturels (anciens !) * Développement de nouveaux exploitants agricoles * Respecter et reposer les terres * Respect des zones rurales * Rénover les vieux quartiers et repenser les quartiers * Présence en nombre de maraîchers * Créer une communication entre agriculteurs * Protections des points d'eau * Présence de bandes fleuries dans les champs 	<ul style="list-style-type: none"> * Manque de communication – ignorance de cette problématique 	<ul style="list-style-type: none"> * Faire en sorte que les repas dans les écoles/CPAS/maisons de repos et de services soient BIO et achetés aux agriculteurs locaux * Favoriser les circuits-courts * Mise en place d'un accompagnement des agriculteurs + incitants financiers * Relocalisation alimentaire * Information à la population * Aide administrative aux agriculteurs ; petits commerces, etc.
<ul style="list-style-type: none"> * Cadastre des produits cultivés et de l'élevage par nos agriculteurs * Maintenir des prairies permanentes et exploitations agricoles actuelles * Inciter les agriculteurs à passer au BIO 	<ul style="list-style-type: none"> * Charge administrative lourde * Disparition des fermes. Normes en vigueur lourdes pour les agriculteurs en comparaison du gain obtenu * Coût élevé pour la rentabilité. Manque de compétitivité 	<ul style="list-style-type: none"> * Parce qu'un budget y sera consacré * Parce qu'on va sensibiliser les gens et l'administration communale * Espaces communaux attribués aux projets bio * Dédier un espace aux marchands locaux

En 10 ans, le PCDR de Frameries doit permettre de ...	Les Framerisous n'y arriveront pas parce que...	Les Framerisous y arriveront parce que...
<ul style="list-style-type: none"> * Inciter à moins utiliser de produits chimiques * Replantation d'arbres/haies dans nos villages * Mise à disposition d'un local pour les produits de nos agriculteurs locaux * Accompagner la transmission des exploitations agricoles * Végétaliser la commune plutôt que de la bétonner * Passage plus régulier de la commune afin de laisser moins de déchets * Limiter les surfaces des terrains constructibles dans les zones exploitées par les agriculteurs * Garder le + possible d'espaces verts. * Valoriser la profession d'agriculteurs * Sensibilisation de la population 	<ul style="list-style-type: none"> * Obligation de rendement et d'utilisation des produits phytosanitaires. * Pas d'intérêt des agriculteurs (replantation d'arbres) * (infrastructures locale) peu de production locale et de connaissance * (transmission) manque d'envie, de moyens. Peur de l'échec des jeunes générations, découragement * Manque de personnel et de moyen financier (végétalisation de la commune) * Manque d'éco-cantonier (passage régulier) * Désintérêt de la population sur la production * Les produits locaux, bio = coût élevé ! Pas accessible à tous. 	

LIEUX DE VIE ET RÉSILIENCE

En 10 ans, le PCDR de Frameries doit permettre de ...	Les Framerisous n'y arriveront pas parce que...	Les Framerisous y arriveront parce que...
<ul style="list-style-type: none"> * Poursuivre le développement d'une commune conviviale, verte, accessible où il fait bon vivre ! * Continuer les projets initiés * Développer une synergie entre communes adjacentes * Développer l'accessibilité, la mobilité * Développer et soutenir les fêtes locales * Relancer "Frameries-ville fleurie" 	<ul style="list-style-type: none"> * Recommencer et <u>non poursuivre</u> le développement d'une commune conviviale * Quels sont les projets initiés ? * Volonté publique de créer des synergies entre communes * Coût (moyen financier) et mobilisation de la population * Manque de communication 	<ul style="list-style-type: none"> * En allant vers les citoyens, communication locale et se donner les moyens (subsidies) / consultation citoyenne * / * Mutualisation des moyens de chaque commune (plateforme commune) * Développer des solutions entre citoyens (plateforme) * Maison de village, salle polyvalente * Concours prospectus, toutes-boîtes
<ul style="list-style-type: none"> * Rénovation des vieux quartiers * Cadastre des maisons insalubres et maisons mal entretenues (crasses devant les maisons et trottoirs) * Améliorer le cadre de vie par des initiatives diverses (villages fleuris, façades pour Noël, etc.) * Stimuler la population et décentraliser certaines activités (marché de Noël sur la place, etc.) * Rebooster le syndicat d'initiative 	<ul style="list-style-type: none"> * Pas de syndicat d'initiative subventionné * Manque de moyens * Manque de motivation et d'envie * Manque de volonté politique 	<ul style="list-style-type: none"> * Motivation des citoyens (en partie) voulant améliorer le cadre de vie de nos villages * Politique volontariste pour atteindre les objectifs * Education sur les incivilités dans les écoles * Recréer des éco-cantonniers dans les quartiers * Incitants financiers * Taxer + fortement les maisons abandonnées

En 10 ans, le PCDR de Frameries doit permettre de ...	Les Framerisous n'y arriveront pas parce que...	Les Framerisous y arriveront parce que...
<ul style="list-style-type: none"> * Zones agora, zones activités pour les jeunes * Plateforme bénévolat 		<ul style="list-style-type: none"> * Assermentation des gardiens de la paix afin d'aider à lutter contre les incivilités * Appliquer la législation sur les logements vides (récupération par la commune)
<ul style="list-style-type: none"> * Favoriser les énergies renouvelables dans le cadre de logements/bâtiments publics * Avoir des logements style "petite propriété terrière" pour les revenus moyens * Mise à disposition dans chaque village d'un local pour que les citoyens puissent se réunir * Végétaliser les espaces publics * Organiser des manifestations style "villages fleuris" * Plus de bornes de recharge * Améliorer les services publics (TEC, etc.) * Lancer des achats groupés pour que la population puisse rénover son logement * Inciter les sociétés de logements à reconstruire/rénover les logements sociaux 	<ul style="list-style-type: none"> * Le coût élevé et le manque de subsides * Pas de place, destruction des zones agricoles * Manque d'entretien, dégradation, non-respect des citoyens. * Pas d'intérêt du citoyen démotivation suite au manque d'encouragement et de moyens * Couteux et pas rentable * Difficulté à obtenir les autorisations * Manque de moyens 	<ul style="list-style-type: none"> * Politique d'incitation * Sensibilisation * Politique de subvention * Volonté politique * Parce qu'on va initier une nouvelle dynamique