

Commune d'ESTAIMPUIS - Opération de Développement Rural

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉS DE LA COMMISSION LOCALE DE DÉVELOPPEMENT RURAL - 2020



Obtention de la convention-acquisition le 28 octobre 2020 pour le site du Patronage à Néchin

PARTIE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

Le PCDR d'Estaimpuis a été approuvé par le Gouvernement wallon le 6 juin 2013. En 7 ans, le PCDR compte 7 projets terminés et 30 projets en cours de réalisation. Comme partout, la crise du Covid-19 a fortement ralenti la mise en œuvre du PCDR. La collaboration menée par exemple depuis 4 ans avec le théâtre Croquemitaine de Bailleul a été menée mais la balade contée a finalement dû être annulée. Malgré tout, la réflexion sur les fiches-projets 12 et 13, respectivement « Réaliser un réseau de liaisons utiles » et « Se déplacer autrement » s'est poursuivie pour le balisage dont la pose est prévue pour l'été 2021. Autre projet qui a connu des avancées : l'aménagement du site du Patronage à Néchin dont la convention-acquisition a été obtenue le 28 octobre 2020.

Projets négociés en convention de Développement rural :



1. TABLEAU DES PROJETS REALISES

Légende : [en gras] = avancées 2020

Priorité dans le PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
Moyen Terme	5	Mettre en œuvre une opération portes et cœur du village de Bailleul		SPW-DGO3 / Budget communal	Projet retenu dans le cadre de l'appel à projets « Améliorer le cadre de vie des citoyens et augmenter l'attractivité des lieux de centralités de nos communes » Travaux réalisés
Court Terme	10	Mettre en œuvre une opération Portes et Cœur du village de Néchin		SPW – DGO3 (DR) + Budget communal	Convention-faisabilité 2013F : Fin des travaux et réception provisoire le 22/11/2019
Court Terme	17	Valoriser les produits du terroir		Budget communal	- Groupe d'achat solidaire : rencontre agriculteurs en avril, communication, séances d'information et installation en 2015 – 6^{ème} saison - Marchés de producteurs locaux à Néchin - Valorisation des commerces locaux (projet take away)
Court Terme	19	Sensibiliser à la propreté		Budget communal + appel à projets	- Ambassadeurs « Wallonie + propre » avec les écoles

					- Engagement de 7 éco-cantonniers pour 6 mois minimum - Poursuite de l'opération « Tornade Blanche » - Organisation des opérations Printemps et Eté Jeunes Environnement ; - Mise en place d'un projet propreté avec le CEME ; - Sensibilisation à la propreté dans les écoles fondamentales ; - Collaboration franco-belge pour la propreté le long de la frontière
Court Terme	24	Créer une Maison de Village à Bailleul		SPW – DGO3 (DR) + Budget communal	Mise en vie de la maison de village
Court Terme	41	Créer une Maison de Jeunes et décentraliser certaines de leurs activités		Budget communal	- Maison de jeunes inaugurée en décembre 2015 à Leers-Nord, rue du Centre, à l'arrière du bâtiment de la Croix-Rouge - Activités de l'éducateur dans les complexes sportifs, les villages, les cités et au parc d'Estaimbourg - demande de reconnaissance FWB pour la maison de jeunes - Intensification des collaborations avec d'autres Maisons de Jeunes et InforJeunes

Moyen Terme	44	Communiquer pour que les Estaimpuisiens s'approprient les démarches communales		Budget Communal	Publication d'une brochure sur la police de proximité Bulletin communal 6x/an Brochures diverses distribuées chaque année sur le tourisme, la culture, etc Site internet communal, réseaux sociaux - Création de la page Facebook « Commune d'Estaimpuis » ; Publication spécifique « Covid »
-------------	----	--	--	-----------------	--

2. TABLEAU DES PROJETS EN COURS

Priorité dans le PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Court Terme	1	Information et sensibilisation aux règles d'urbanisme		Budget communal	Conférences organisées par la commune
Court Terme	3	Mettre en œuvre des actions en faveur de la biodiversité		SPW-DGO3 / Budget communal	Actions du PCDN Participation à l'opération « Un arbre pour la Wapi » Conférences dans le cadre du Nat'Agenda 0 pesticides – cimetière de Leers-Nord - Plantation d'arbres fruitiers dans les cités
Court Terme	4	Accompagner les agriculteurs dans une démarche de diversification agricole		SPW-DGO3 / Budget communal	Conférences par Présence et Action culturelles (PAC) : projections de films sur l'agriculture

					- Une conférence sur la Politique Agricole Commune en présence de Marc Tarabella, député européen - Organisation d'un transport vers Agribex Formation phyto licence aux agriculteurs
Moyen Terme	11	Mettre en œuvre une opération portes et cœur du village d'Estaimbourg		SPW-DGO3 / Budget communal	Projet suspendu suite à la réunion publique. Sera poursuivi quand une solution au problème du parking aura été trouvée. Nouvelles zones de stationnement créées
Court Terme	12	Réaliser un réseau de liaisons utiles		SPW – DGO2 - DGO3 /Budget communal	Réalisation des itinéraires - achat d'une imprimante pour le balisage - appel d'offres pour les fournitures du balisage - Organisation en collaboration avec le théâtre Croquemitaine de Bailleul d'une balade contée en octobre (5^{ème} saison) mais balade annulée - Formulaire aux membres de la CLDR sur le choix des balises
Court Terme	13	Se déplacer autrement		SPW – DGO2 - DGO3 /Budget communal	Couplée à la fiche 12.

Court Terme	15	Sensibiliser à l'impact énergétique		SPW – DGO4 /Budget communal	Mise en place d'un guichet de l'énergie (1x/mois) - Projet Coléco à Estaimpuis (photovoltaïque) - Projet POLLEC accepté
Court Terme	16	Mettre en valeur les patrimoines de l'entité		SPW – DGO4 /Budget communal	- Rénovation du Sacré Cœur de Néchin - Participation aux Journées du Patrimoine - Réalisation d'une brochure sur le petit patrimoine
Moyen Terme	18	Construire une halle pouvant accueillir un marché des produits du terroir		SPW-DGO3 / Budget communal	- Convention-acquisition du site du patronage signée le 28/10/2020
Moyen Terme	20	Redécouvrir l'importance de l'agriculture en milieu rural		SPW-DGO3 / Budget communal	cycle projection de films sur l'agriculture
Moyen Terme	21	Redécouvrir l'importance des contacts humains en milieu rural		Budget communal	PCS : financement des permis de conduire, distribution de masques, lignes Covid, etc.
Moyen Terme	22	Créer une maison de village à Estaimbourg		SPW-DGO3 / Budget communal	- Présentation de l'avant-projet à la CLDR et consultation citoyenne en ligne en 2019 - demande de permis unique d'urbanisme
Long Terme	23	Créer une maison rurale à Estaimpuis		A déterminer	- Convention-acquisition du site du patronage

Moyen Terme	25	Créer un café littéraire		FWB / Budget communal	Organisation d'après-midi jeux de société à la bibliothèque /ludothèque
Moyen Terme	26	Organiser un évènement fédérateur		Associations / Budget communal	Organisation du Marathon d'Estaimpuis passant par les 7 villages de l'entité en 2019
Court Terme	27	Assurer une offre de qualité en matière de commerce local		Budget communal	- Double page consacrée aux commerçants dans le bulletin communal - concours commerces locaux - chèques-cadeaux commerces locaux -Aide financière aux commerces impactés par la COVID ;
Long Terme	28	Créer un système d'échange local		A déterminer	- Création du Repair Café à Néchin
Court Terme	30	Dynamiser le Château de Bourgogne en pôle d'attraction		SPW - DGO3 / Infrasport / CGT / Budget communal	- Nouveaux modules de plaines de jeu - Aménagement des berges de l'étang et du parc animalier
Court Terme	31	Dynamiser le Canal de l'Espierres en pôle d'attraction durable		SPW DGO2 - DGO3 / CGT / Budget communal	Négociation DR en 2015 : refusée (projet touristique) - Installation d'un éclairage dynamique prévu - Remplacement des peupliers par des tilleuls

					- Installation d'un parcours santé ; - Installation de nouveaux bancs et poubelles
Moyen Terme	32	Accompagner la création de tables d'hôtes et de gîtes		CGT / financement privé / Budget communal	Conférence organisée sur la création de gîtes et chambres d'hôtes (par les Gîtes de Wallonie)
Long Terme	34	Renforcer l'offre des circuits touristiques		A déterminer	- PCDN Estaimpuis - Prise de contact avec les communes limitrophes françaises afin de déterminer des itinéraires communs
Moyen Terme	35	Créer un atelier rural		SPW - DGO3 / Budget communal	Réunion de coordination le 14/10/2019
Court Terme	36	Avoir une offre de qualité en matière de logements publics		/ Budget communal	- Inauguration d'un appartement, au-dessus de de l'école de Néchin - Travaux des 34 logements à Néchin par les Heures Claires terminés - acquisition du site du patronage à Néchin (convention-acquisition DR) - Création de logements tremplins à Estaimpuis - Réalisation d'un Master Plan

Court Terme	38	Avoir une offre de qualité en matière de logements adaptés aux personnes âgées		SPW - DGO3 - DGO4 / Budget communal	Convention-faisabilité 2015 : Comité d'accompagnement avant-projet le 14/10/19 - Permis d'urbanisme demandé
Long Terme	40	Favoriser les relations intergénérationnelles		A déterminer	- invitation aux aînés à manger dans les cantines scolaires
Long Terme	42	Renforcer les services récréatifs		A déterminer	La réflexion sera couplée à celle du projet 38. Les aires de jeux seront installées à proximité des logements.
Moyen Terme	43	Avoir une offre de qualité en matière de services à la personne		CPAS / Impact / FWB / Budget communal	Convention avec l'IMSTAM (soins à domicile) - Cfr projet 21
Moyen Terme	45	Communiquer pour que les Estaimpuisiens s'approprient leur vie associative		Associations / Budget communal	Brochure culturelle communale
Moyen Terme	47	Installer des panneaux d'informations		Budget Communal	Installation de bornes didactiques concernant les arbres au Parc d'Estaimbourg Signalisation aux abords du canal (projet contrat de rivière) : Maison du canal + Parking du Canal
Court Terme	48	Coordonner pour mieux communiquer		Budget Communal	Adoption du Plan Stratégique transversal

3. TABLEAU DES PROJETS EN ATTENTE

Priorité dans le PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
Moyen Terme	2	Proposer un accompagnement paysager des zones d'activités économiques		SPW – DGO3 / financement privé / Intercommunale / Budget communal	
Long Terme	6	Aménager les portes du village de Saint-Léger		A déterminer	
Long Terme	7	Aménager les portes du village d'Estaimpuis		A déterminer	
Long Terme	8	Aménager les portes du village de Leers-Nord		A déterminer	
Long Terme	9	Aménager les portes du village d'Evregnies		A déterminer	
Moyen Terme	14	Mettre en circulation des vaporetti		SPW – DGO2 / CGT / Budget communal	
Moyen Terme	29	Créer une plate-forme touristique afin d'organiser une offre complète et de qualité		CGT / Budget communal	
Long Terme	33	Reconvertir les fermes désaffectées		A déterminer	
Long Terme	37	Avoir une offre de qualité en matière de logements intergénérationnels		A déterminer	
Court Terme	39	Sensibiliser les propriétaires privés à la colocation		Budget Communal	
Long Terme	46	Créer une radio estaimpuisienne		A déterminer	

4. TABLEAU DES PROJETS ABANDONNES

Sans objet

5. TABLEAU DES INITIATIVES NOUVELLES

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
A déterminer	A déterminer	Acquisition de la salle Saint-Amand à Néchin		SPW-DGO3 / Budget communal	- réunion de coordination le 21/02/2019 - compromis de vente signé - approbation de la convention-acquisition par le conseil le 29/04/2019 Voir projets 18, 23 et 36

PARTIE 2 : AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsidy
2013	PCDR classique	Mettre en œuvre une Opération Portes et Cœur du village de Néchin	1 : Protéger notre terroir	662.208,25 €
2013	PCDR classique	Créer une Maison de Village à Bailleul	2 : Valoriser notre Ruralité	421.948,05 €
2015	PCDR classique	Avoir une offre de logements adaptés aux personnes âgées	4: Accueillir les altérités	706.000 €
2017	PCDR classique	Créer une maison de village à Estaimbourg	2 : Valoriser notre Ruralité	815.994,41€
2019	PCDR classique	Convention-acquisition Site du Patronage à Néchin (fiches 18, 23 et 36)	2 : Valoriser notre Ruralité	184.800,00€

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Numéro de visa	Montant du subsidy
2013	PCDR classique	Mettre en œuvre une Opération Portes et Cœur du village de Néchin	Visa 13/24631	662.208,25 €
		Etats d'avancement physique du projet		Date
		Désignation de l'auteur de projet		23/12/2013
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		10/04/2015
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		20/01/2016
		Approbation du projet par l'A.C.		10/06/2017
		Approbation du projet par le Ministre		14/12/2017
		Adjudication		20/10/2017
		Décision d'attribution du marché		22/12/2017
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		29/05/2018
		Début des travaux		13/08/2018
		Réception provisoire		22/11/2019
		Décompte final approuvé par la commune		
		Décompte final approuvé par le Ministre		
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet		Montant
		Montant conventionné à 100%		1.224.416,48 €
		Montant du subsidy développement rural		662.208,25 €

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Numéro de visa	Montant du subside
2013	PCDR classique	Créer une Maison de Village à Bailleul	Visa 13/24585	421.948,05€
		Etats d'avancement physique du projet	Date	
		Désignation de l'auteur de projet	23/12/2013	
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.	10/04/2015	
		Approbation de l'avant-projet par la R.W	20/01/2016	
		Approbation du projet par l'A.C.	25/04/2016	
		Approbation du projet rectifié par le C.C.	19/12/2016	
		Approbation du projet par le Ministre (GW)	23/03/2017	
		Adjudication	25/04/2017	
		Décision d'attribution du marché	22/07/2017	
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre	14/12/2017	
		Début des travaux	26/02/2018	
		Réception provisoire	12/12/2018	
		Décompte final approuvé par la commune	18/05/2019	
		Décompte final approuvé par le Ministre		
		Réception définitive	19/01/2021	
		Etat d'avancement financier du projet	Montant	
		Montant conventionné à 100%	543.896,10 €	
		Montant du subside développement rural	421.948,05€	

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Numéro de visa	Montant du subsidy
2015	PCDR classique	Avoir une offre de logements adaptés aux personnes âgées	Visa 15/21701	706 000 €
Etats d'avancement physique du projet				Date
Désignation de l'auteur de projet				29/07/2016
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				19/07/2019
Approbation de l'avant-projet par la R.W				14/10/2019
Approbation du projet par l'A.C.				
Approbation du projet par le Ministre				
Adjudication				
Décision d'attribution du marché				
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				
Début des travaux				
Délai d'exécution				
Nombre de jours prestés				
Réception provisoire				
Décompte final approuvé par la commune				
Décompte final approuvé par le Ministre				
Réception définitive				
Etat d'avancement financier du projet				Montant
Montant conventionné à 100%				1 112 000 €
Montant du subsidy développement rural				

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Numéro de visa	Montant du subsidy
2017	PCDR classique	Créer une maison de village à Estaimbourg	Visa 18/12077	815.994,41€
		Etats d'avancement physique du projet		Date
		Désignation de l'auteur de projet		22/12/2018
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		07/11/2019
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		10/01/2020
		Approbation du projet par l'A.C.		
		Approbation du projet par le Ministre		
		Adjudication		
		Décision d'attribution du marché		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		
		Début des travaux		
		Délai d'exécution		
		Nombre de jours prestés		
		Réception provisoire		
		Décompte final approuvé par la commune		
		Décompte final approuvé par le Ministre		
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet		Montant
		Montant conventionné à 100%		1 112 000 €
		Montant du subsidy développement rural		

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Numéro de visa	Montant du subsidy
2021	PCDR classique	Créer un atelier rural	Visa 20/21037	416.437,96€
		Etats d'avancement physique du projet		Date
		Désignation de l'auteur de projet		
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		
		Approbation du projet par l'A.C.		
		Approbation du projet par le Ministre		
		Adjudication		
		Décision d'attribution du marché		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		
		Début des travaux		
		Délai d'exécution		
		Nombre de jours prestés		
		Réception provisoire		
		Décompte final approuvé par la commune		
		Décompte final approuvé par le Ministre		
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet		Montant
		Montant conventionné à 100%		694.063,26 €
		Montant du subsidy développement rural		

PARTIE 3 : RAPPORT COMPTABLE (DECOMPTE FINAL < 10 ANS)

Année de convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant et date d'approbation	
2013	PCDR classique	Créer une Maison de Village à Bailleul	2 : Valoriser notre Ruralité	546.507,22 € le 18/05/2019	
Etat du patrimoine :					
Le bien est-il toujours propriété communale ?				Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous					
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente					
Montant de la vente					
Modalités de réaffectation du montant de la vente					
Le bien est-il loué ?				Oui	Non
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)					
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine (détail en annexe)	Type : locations, cotisations, sponsor, évènements			Montant annuel	605€
Charges liées à l'exploitation du patrimoine (détail en annexe)	Type : eau, électricité, maintenance, redevance, assurances, ...			Montant annuel	1.066,01€
Bénéfices = recettes moins charges	Pas de bénéfices en 2020 (absence de mise en location due à la COVID)			Montant annuel	-461,01€
Réaffectation des bénéfices					

PARTIE 4 : BILAN DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

1. REUNIONS DE LA CLDR

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
2011	2011	25/03/2019	2019
Date des réunions durant l'année écoulée	20/20/2020	Nombre de présents : 12	

2. REFLEXIONS SUR L'OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL

Une seule réunion a été organisée en février pour faire le rapport annuel 2019. La crise sanitaire du Covid-19 n'a pas permis de faire de réunion de CLDR supplémentaire.

Les membres de la CLDR ont toutefois été consultés à propos du projet de balisage des sentiers. Par mail ou par courrier, ils ont été invités à indiquer leurs préférences quant au visuel des futures balises.

La Commune et la FRW ont collaboré pour la 5^{ème} fois avec la troupe de théâtre Croquemitaine de Bailleul pour l'organisation d'une balade contée en octobre dans le cadre de la semaine 'Rendez-vous sur les sentiers'. Malheureusement, la balade a dû être annulée une semaine avant la date en raison des mesures fédérales.

Par ailleurs, un membre citoyen de la CLDR a transmis sa démission. Celle-ci a été actée en réunion de CLDR le 21 avril 2021 lors du rapport annuel. La CLDR d'Estaimpuis est donc maintenant composée de 34 citoyens et 10 conseillers communaux.

▪ **ETAT D'AVANCEMENT DES CONVENTIONS DR (AU 31/12/2020)**

- **Projet 10 : Mettre en œuvre une Opération Portes et Cœur du village de Néchin (convention-faisabilité 2013 F)**

Les travaux sont quasiment terminés. Les plantations ont été réalisées au printemps 2020. Seuls les postes « éclairage » (réalisé par ORES) et « fontaine » sont encore en attente. Une commande de jeux (table de ping-pong et jeux sur ressort) a été réalisée en 2020.

- **Projet 24 : Créer une Maison de Village à Bailleul (convention-faisabilité 2013 G)**

Les travaux se sont terminés le 12 octobre 2018.

- **Projet 38 : Avoir une offre de qualité en matière de logements adaptés aux personnes âgées (convention-faisabilité 2015)**

L'avant-projet a été approuvé par la Ministre le 16 juin 2020 suite au dépassement de 20% du montant estimé du projet. La demande de permis d'urbanisme a été déposée le 15/09/2019 mais est revenue incomplète car le projet comprend une modification de voirie.

- **Projet 22 : Créer une maison de village à Estaimbourg (convention-faisabilité 2017)**

L'avant-projet a été approuvé par le SPW le 10 janvier 2020. Le projet étant lié à la réalisation du cimetière de l'entité, une demande de permis unique a été déposée en septembre 2020. Celle-ci est revenue incomplète, des documents étant manquants dans le projet de cimetière.

3. PROPOSITIONS DE PROJETS A ENTREPRENDRE

Lors de sa réunion du 21 avril 2021, la CLDR a décidé de modifier l'ordre des projets à entreprendre. En effet, pour le projet 37 « Avoir une offre de qualité en matière de logements intergénérationnels », aucune localisation n'a pu être définie. Le projet 09 « Mettre en œuvre une opération portes et cœur de village d'Evregnies » a par contre connu des avancées puisque la réflexion est menée au sein d'une commission du Conseil communal.

PARTIE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

2021

Long Terme	09	Mettre en œuvre une opération portes et cœur de village d'Evregnies	SPW - DGO3 / Budget communal
------------	----	---	------------------------------

2022

Long Terme	37	Avoir une offre de qualité en matière de logements intergénérationnels	SPW - DGO3 / Budget communal
------------	----	--	------------------------------

2023

Moyen Terme	11	Mettre en œuvre une opération portes et cœur du village d'Estaimbourg	SPW - DGO3 / Budget communal
-------------	----	---	------------------------------

ANNEXE : COMPTE-RENDU DE REUNION DE CLDR

PV de réunion de CLDR du 20/02/2020.



Commune d'Estaimpuis
Opération de Développement Rural

COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL
Jeudi 20 février 2020 à 18h30 – Maison de village de Bailleul

I. PRESENCES

PRÉSENTS

Adam Xavier, Ameye Jean-Pierre, Beuscart Pierre-Yves, Callandt Laurent, Deconinck François, Hannebau Stéphanie, Henneuse Judith, Lepers Pascal, Mahé Jean-Claude, Nottebaert Jean-Michel, Pereira Gilda et Verbeke Philippe.

INVITE :

Kevin Duvinage, administration communale d'Estaimpuis

EXCUSÉS

Becque Tania, Crommelinck Cécile, De Deurwaerder Philippe, Desimpelaere Luc, Hespel Jocelyn, Reynaert Marlène, Van Honacker Patrick, Van pottelberge Anne-Françoise et Vercleven Eddy.

FONDATION RURALE DE WALLONIE

Mélanie Vandendriessche, agent de développement

II. ORDRE DU JOUR

1. Approbation du compte-rendu de CLDR du 03 octobre 2019
2. Rapport annuel 2019 et programmation des projets à 3 ans
3. Suite des discussions sur les possibles affectations de la salle Saint-Amand à Néchin
4. Point sur le balisage du circuit de mobilité douce
5. Informations

III. COMPTE-RENDU

François Deconinck, président de la CLDR, introduit la séance et remercie les participants de leur présence.

1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 03 octobre 2020

Le compte-rendu est approuvé sans modification.

2. Rapport annuel 2019 et programmation des projets à 3 ans

Les membres de la CLDR reçoivent la liste des projets du PCDR, classés en « réalisé », « en cours » et « en attente ». Ils peuvent décider de faire basculer les projets d'une catégorie à l'autre en fonction des avancées réalisées.

Les projets du PCDR qui sont passés dans la catégorie « en cours » en 2019 sont indiqués en gras. Les projets potentiellement subsidiables en développement rural (DR) sont grisés.

➤ Projets DR

Les projets en convention DR sont présentés (voir présentation en annexe). Les membres de la CLDR sont invités à compléter ou réagir pendant la présentation.

Chaque année, la CLDR doit programmer à 3 ans les projets qu'elle envisage de négocier en convention DR. La FRW rappelle la programmation faite par la CLDR en 2019 :

2019	Opportunité : Acquisition de la salle Saint-Amand à Néchin
	Moyen terme - Projet 35 - Créer un atelier rural
2020	Long terme - Projet 9 - portes et cœur du village d'Evregnies
2021	Moyen terme - Projet 18 - Construire une halle pouvant accueillir un marché des produits du terroir

Pour le projet de rénovation de la salle Saint-Amand à Néchin, la convention-acquisition a été approuvée par la Commune et le sera prochainement par la Ministre du Développement Rural, Madame Tellier. Dès cette signature, la Commune aura 5 ans pour mettre en œuvre le projet. La FRW a rencontré les clubs et associations de Néchin afin de connaître leurs besoins. Ceux-ci sont repris dans le point 3 ci-dessous.

Le projet 35 « créer un atelier rural » a été négocié auprès du Service Public de Wallonie et a été accepté. Le Conseil communal d'Estaimpuis a approuvé la convention-faisabilité. Dès que celle-ci sera approuvée par la Ministre Tellier, la Commune pourra engager un auteur de projet.

Réflexion et décision de la CLDR :

La CLDR craint que le projet d'aménagement du cœur d'Evregnies ne diminue le nombre de places de parking et que la réaction des riverains soit semblable à celle des riverains d'Estaimbourg. Il est donc souhaité qu'une réunion à Evregnies soit organisée préalablement à la réunion de négociation afin de collecter les besoins et attentes des riverains par rapport à cet aménagement. Kevin Duvinage précise que chaque mois de septembre, des réunions citoyennes se font dans les villages de l'entité. Le sujet pourrait y être abordé.

Concernant l'aménagement de la salle Saint-Amand à Néchin, la CLDR estime que les affectations se précisent et que le projet pourrait être mené rapidement. Le projet pourrait être négocié dès que la convention-acquisition sera signée.

Etant donné que le besoin en logements pour personnes âgées se fait ressentir, ce projet pourrait être avancé dans la programmation. Il faudra toutefois trouver une localisation.

En conséquence, la CLDR décide de modifier la programmation à 3 ans de la manière suivante :

2020	Opportunité : Aménagement de la salle Saint-Amand à Néchin via la combinaison de deux fiches projets : - Moyen terme - Projet 18 - Construire une halle pouvant accueillir un marché des produits du terroir - Long terme – Projet 23 – Maison rurale à Estaimpuis
2021	Long terme – Projet 37 - Logements intergénérationnels
2022	Long terme - Projet 9 - portes et cœur du village d'Evregnies

➤ Projets action

En 2019, la CLDR avait identifié deux projets action à mettre en œuvre :

▪ **Projet 34 : Renforcer l'offre des circuits touristiques**

La réflexion étant menée dans le cadre du Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN), la FRW avait proposé aux membres de la CLDR de rejoindre le groupe s'ils le souhaitent. 3 personnes se sont inscrites. Après information, il semblerait que le travail du PCDN soit davantage axé sur la réouverture de sentiers plutôt que sur la création de circuits touristiques.

Réflexion et décision de la CLDR :

Kevin Duvinage rappelle qu'une brochure pour chaque village existe et qu'elles sont téléchargeables sur le site communal : <http://www.estaimpuis.be/loisirs-et-detente-2/balades-et-visites-guidees/>

▪ **Projet 28 : Créer un système d'échange local**

La FRW avait proposé aux membres de la CLDR de s'inscrire pour mener ce projet. 1 seule personne s'est manifestée. Pour réexpliquer comment fonctionne un système d'échange local, un vidéo de quelques minutes est projetée https://www.youtube.com/watch?v=rtSeLwbxLIM&feature=emb_logo

Réflexion et décision de la CLDR :

A Bailleul, le principe s'applique entre voisins mais sans formalités et cadre spécifique. L'esprit d'entraide existe mais se fait de manière spontanée. Sur l'entité, des demandes d'entraide sont postées régulièrement sur les réseaux sociaux. Même si l'avantage du système serait que des assurances soient prévues en cas d'accident, le fait de rentrer dans un système avec des disponibilités et des garanties est un frein.

La CLDR ne souhaite donc pas mener ce projet. Pour les personnes qui le souhaitent, une aide pour le jardinage et les petits travaux est possible via l'Impact (service payant).

3. Suite des discussions sur les possibles affectations de la salle Saint-Amand à Néchin

Les potentielles affectations du site avaient été imaginées lors de la réunion de CLDR du 03 octobre 2019. Depuis, la Commune et la FRW ont rencontré les associations et clubs présents à Néchin.

Sur base de ces réunions, de nombreuses affectations ont été suggérées. La FRW a identifié les infrastructures qui répondraient aux affectations imaginées et propose de les passer en revue afin d'identifier si elles existent à proximité de la salle Saint-Amand et si oui, dans quel périmètre (Néchin, entité d'Estaimpuis, Wallonie picarde).

Synthèse :

- Salles de petite / moyenne taille (réunions, des cours, ateliers, ...) : existe à Néchin – salle de la maison de l’environnement : le bémol est que la disposition est en L.
- Grande salle polyvalente (marchés de produits locaux, évènements, ...) : existe dans l’entité – future maison de l’entité. Le hall de sport à Néchin ne permet que l’organisation d’événements occasionnels et non récurrents comme le serait un marché hebdomadaire par exemple.
- Salle de réception : existe dans l’entité – future maison de l’entité
- Salle culturelle : existe dans l’entité – salle du bon accueil
- Salle de sport : existe à Néchin – Hall de sport
- Bureaux d’entreprise : existe dans l’entité – l’Impact
- Espace commercial : non identifié
- Local pour jeunes : existe dans l’entité – Maison de jeunes à Leers-Nord
- Espace extérieur pour jeunes : existe dans l’entité – à Leers, Estaimbourg, Bailleul et prochainement sur la place de Néchin
- Espace extérieur pour enfants : existe dans l’entité – Parc d’Estaimbourg
- Espace extérieur intergénérationnel : existe dans l’entité – Parc d’Estaimbourg et le long du canal
- Local pour mouvement de jeunesse : existe dans l’entité – Leers-Nord (école)
- Accueil de la petite enfance : existe à Néchin – ONE à Néchin, plaines de jeux à Estaimbourg, Estaimp’Arc-en-Ciel à Estaimpuis
- Plaine de jeux intérieure : existe en Wallonie picarde
- Stationnement : existe à Néchin
- Logement public pour jeunes, seniors, ... : existe à Néchin – Petit Tourcoing et Petit Carnoy
- Cabinet ou maison médicale : existe en Wallonie picarde – un médecin à Néchin et réflexion sur maison médicale en cours avec le nouveau PCS.
- Terrain de pétanque : existe dans l’entité – canal de Leers-Nord, Parc d’Estaimbourg, petit duc à Estaimbourg

Remarques et réflexion de la CLDR :

- Le calendrier de la Maison de l’environnement est surchargé. Une salle de taille moyenne n’est donc pas incompatible et permettrait de compléter la demande d’utilisation. L’idéal serait d’avoir un espace modulable et polyvalent.
- Etant donné sa localisation, les nuisances sonores sont à éviter. Une salle des fêtes n’est pas conseillée.
- A Estaimbourg, une tentative de marché est en cours. A Lamain, une fois par mois, en horaire décalé, il y a un marché des producteurs qui draine beaucoup de gens, un public différent des marchés hebdomadaires en semaine/matinée. Une étude de marché est essentielle afin de garantir un potentiel de clientèle aux producteurs présents.
- L’intergénérationnel et la mise à disposition d’un espace pour les jeunes sont des affectations judicieuses. Etant donné la superficie extérieure, une attention particulière doit être portée à l’aménagement extérieur. Toutefois, il est primordial d’avoir un contrôle social sur les lieux et d’établir un règlement d’utilisation.

4. Point sur le balisage du circuit de mobilité douce

Les frais nécessaires au balisage du réseau de mobilité douce ont été prévus dans le budget communal. La Commune a fait l’acquisition d’une imprimante permettant la création des balises. L’installation du matériel sera réalisée par le service Travaux.

Les membres de la CLDR sont sollicités afin de déterminer le fond et la forme que prendra le balisage situé sur les tronçons entre les villages.

Réflexion et décision de la CLDR :

- Direction = nom du village le plus proche
- Pictogramme : Marcheur/cyclo avec clocher (référant au centre de village)
- Le logo de la Commune ne semble pas primordial au premier abord puisque n'apporte pas d'information supplémentaire
- Texte : « via sentiers » intégré au niveau de la flèche afin de différencier ce réseau de celui des points nœuds vélos de la Wallonie picarde qui passent par des voiries
- Un QR code qui renvoie vers la carte générale permettrait aux personnes intéressées de visualiser le réseau de mobilité douce
- Il est nécessaire de se démarquer des panneaux actuellement mis en place. La couleur de fond ne peut être bleue (panneau de signalisation automobile) ni le vert (points nœuds vélo de la Wallonie picarde). Jaune ou marron pourraient être plus visibles.

La Commune élaborera des modèles en fonction des propositions exprimées. Ces modèles seront présentés et soumis à l'avis de la CLDR lors d'une prochaine réunion. Une fois le graphisme établi, celui-ci devra être validé par le Collège.

Par ailleurs, deux lieux n'ont pas de nom définitif. Il s'agit des points de rencontre situés sur le canal. Les noms retenus sont Canal « Passerelle » et canal « Petit Preux ».

5. Informations

François Deconinck remercie les participants pour leur présence et clôture la réunion.

Le président de CLDR,
François Deconinck

Le secrétariat,
Fondation Rurale de Wallonie