

ELLEZELLES

DEVELOPPEMENT RURAL

RAPPORT ANNUEL 2020

PARTIE 1. SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

En gras = avancées 2020

1. Tableau des projets réalisés

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
Court terme	2	Réseau écologique : des outils d'information, de promotion, de concertation et de formation relatifs aux bonnes pratiques.		Parc Naturel du Pays des Collines (PNPC)
Court terme	3	Les vergers, potagers et jardins traditionnels : diagnostic et stratégie de protection et de valorisation		PNPC
Court terme	4	Les vergers, potagers et jardins traditionnels : mesures de sensibilisation		PNPC
Court terme	5	Les mesures agri environnementales		PNPC, Natagriwal
Court, moyen et long terme	60	La journée du Goût		PNPC, ADL
Court terme	30	Réseau « Fermes conviviales »		Participation aux journées « Fermes ouvertes » et au WE Wallonie Bienvenue
Long terme	31	Des campagnes de sensibilisation des enfants au monde agricole		- Des visites des écoles sont organisées par la Ferme du Dorlou - 3 articles rédigés par le groupe Agriculture dans le bulletin et sur le site internet communal
Court et moyen termes	49	Des logements locatifs et acquisitifs		
Court et moyen et long termes	53	Promotion du taxi social		Commune
Long terme	62	Commerces et artisanat		
Court, moyen et long termes	46	Banque de données du bâti		Commune

Court, moyen et long terme	63	Les modes d'hébergement		Maison du tourisme de la Wapi
Court, moyen et long termes	64	Diversification et valorisation des produits locaux		PNPC, ADL
Moyen terme	71	Le collectif de la Citoyenneté		PNPC
Court, moyen et long termes	82	Des séances d'information sur la vie ellezelloise		Commune
Court, moyen et long termes	83	Des « Balades » patrimoine		Ecomusée de Lahamaide
Long terme	74	La Salle des fêtes « Chez nous »	820.824,59€	DR + commune
Court terme	65	Aménagement de la ligne 87		SPW – DGO1 : RAVeL
Court et moyen termes	50	Programme de construction de logements adaptés		Société wallonne du logement
Court terme	69	La marque déposée « Pays des Collines » (farine et pain)		Leader II et Leader +
Court terme	57	Etude de marché sur les diversifications agricoles		IDETA
Court, moyen et Long termes	33	Pérennisation des activités et festivités associatives		DR + Commune
Moyen terme	34	Petits équipements de plein air		Infrasport
Court terme	35	Petites infrastructures sportives de quartier		Infrasport
Court terme	20	Création d'un verger didactique		Projet de coopération du GAL Pays des Collines. Subsidés Leader+
Court terme	27	Distribution d'un pack d'accueil aux nouveaux habitants		Commune
Court terme	28	Réseau« Relais-citoyens »		Organisation de la Fête des voisins et d'une soirée d'information d'accueil pour les nouveaux

Court terme	29	Fascicule de présentation du monde agricole		Commune
Court terme	39	Le Centre d'Accueil, de Colloques et de séminaires (CACS)	1.716.000€	DR et Commune
Court terme	40	Une salle destinée aux petites activités sportives		Infrasports
Court terme	45	La crèche		Communauté française
Court terme	51	Etude « Mobilité au pays des collines »		Réalisée par la FRW
Court terme	55	Mise en place d'une commission agricole		Sans objet
Court terme	66	Le sentier de l'étrange		CGT et mise en œuvre par un GT, la FRW et l'ADL
Court terme	67	Des ateliers ruraux		Trois ateliers ruraux ont été créés dans le cadre de trois conventions DR, objectif 1 et Phasing out
Court terme	70	Création d'un label « Pain du Pays des Collines »		Un cahier des charges pour la farine du Pays des Collines a été conçu et seuls les pains fabriqués à base de cette farine sont reconnus Pain du Pays des Collines (subsides Leader+)
Court terme	75	La CLDR		Sans objet
Court terme	76	Mise en place d'une CCATM		Sans objet
Court terme	78	Le Bulletin communal		Commune
Court terme	79	Le site Internet		Commune
Court terme	80	Le cadastre de l'associatif		Réalisé et disponible sur le site internet

2. Tableau des projets en cours

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Long terme	42 et 43	Extension de la Maison de village et aménagement d'une salle des fêtes à Wodecq		DGO3 - DR	Convention 2016-A : - Collaboration avec le CCPC pour solliciter une aide de la FWB pour l'équipement - Approbation de l'avenant au budget - Adjudication : entreprise Tradeco - Travaux en cours
Court et moyen termes	73	Abords de la Maison du pays des Collines			Projet retenu par le Ministre Collin au niveau du tourisme. Accompagnement d'IDETA – désignation d'un auteur de projet
Court terme	13	Ancienne cure de Lahamaide			- Approbation de l'avenant - Adjudication : entreprise Sogebo - Travaux en cours
Moyen terme	72	L'Ecomusée du Pays des Collines			Achat de l'ancienne école de Lahamaide
Moyen et long termes	17	Valorisation des modes traditionnels de clôture et de bornage			Opération « un arbre pour la Wapi » porté par le PNPC
Court terme	18	Programme de la mobilité durable			Voir fiche 52 – Amélioration du service TEC
Long terme	26	Mobilité durable - Mise en œuvre – Développement de l'inter modalité			- Commune pilote pour le plan Climat dans le cadre de la Convention des Maires - Présentation du plan Climat

					à la CLDR et aux citoyens le 28/05/2019
--	--	--	--	--	--

Moyen terme	52	Amélioration du service TEC			- Abris bus en alu remplacés
Court terme	1	Réseau écologique : diagnostic et stratégie de protection et de gestion du réseau écologique			- Poursuite du diagnostic en cours par le PNPC - Opération « un arbre pour la Wapi »
Court, moyen et long termes	6	Mesures foncières			Fonction du diagnostic écologique (fiche 1)
Court terme	19	Schéma directeur de développement spatial			Charte paysagère du PNPC : - désignation d'un bureau d'étude et rédaction du diagnostic - rédaction des recommandations
Long terme	54	Le plan de déplacement scolaire			Mise en place d'un GT Mobilité
Moyen terme	36	Equiperment du Quartier Beaubourg			Acquisition de parcelles
Court, moyen et long termes	61	Consolidation des équipements et des actions de la Maison du Pays des Collines			Voir projet 73
Court terme	21	Formation des ouvriers communaux aux pratiques respectueuses des milieux écologiques			Plan Maya
Court terme	22	Acquisition de matériel adapté à la gestion optimale du réseau écologique			Commune « Maya » Prés fleuris, fauchage tardif
Moyen terme	25	Mobilité durable : mise en œuvre – les voies			Inventaire des sentiers réalisé par la province

		lentes			
Court, moyen et long termes	77	Le Conseil des Jeunes			Installation du CCJ le 24/01/2020

3. Tableau des projets en attente

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
Court terme	8	Le Bâti vernaculaire « domestique » : inventaire et stratégie de préservation et de mise en valeur			
Long terme	11	Le Bâti vernaculaire « domestique » : acquisition et rénovation de bâtiments remarquables			
Court terme	12	Le bâti vernaculaire à usage spécifique : inventaire et stratégie de préservation et de mise en valeur			
Moyen terme	14	Le bâti vernaculaire à usage spécifique : Chapelle Notre Dame de Paix			
Long terme	15	Le bâti vernaculaire à usage spécifique : acquisition et rénovation de bâtiments remarquables			
Long terme	16	Le bâti vernaculaire à usage spécifique : Reconversion ou réhabilitation de bâtiments agricoles			
Moyen terme	23	Organisation d'un concours d'architecture contemporaine			
Moyen terme	24	Le bâti vernaculaire			

		« domestique » programme didactique			
Long terme	32	Animation pédagogique à l'attention des néo-ruraux			
Long terme	44	La maison des jeunes			
Court, moyen et long termes	47	Reconversion/réhabilitation(s) de SAED			
Long terme	48	Viabilisation des zones urbanisables			
Long terme	56	La coopérative agricole			
Long terme	59	Production et vente des produits manufacturés issus ou dérivés des essences rustiques			
Court, moyen et long termes	68	Renforcement de l'aide aux personnes			
Court, moyen et long termes	81	Le réseau d'affichage public			

4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon
Moyen terme	41	Le chapiteau communal			Ellezelles dispose maintenant de plusieurs salles communales, le chapiteau n'est donc plus nécessaire

Long terme	7	Plans simple de gestion forestière			Les membres de la CLDR considèrent ce projet irréalisable au vu du contexte actuel
Court terme	9	Bâtiment « rue de Renaix »			Au vu de la vétusté du bâtiment, la commune a préféré le vendre à un propriétaire privé
Long terme	58	Biocarburants			Au vu des études et projets pilotes déjà menés dans d'autres régions dont les résultats sont peu concluants, les membres de la CLDR ne désirent plus mener ce projet
Court terme	37	Aménagement du quartier de la gare			Le collège communal estime le projet difficilement réalisable au vu du contexte actuel (avis des riverains, présence entreprise livraison carburant, pompe à essence)
Long terme	10	Le Bâti vernaculaire « domestique » : la maison du sentier de l'étrange			La maison en question se situe au quartier des Bruyères et appartient à un propriétaire privé. L'idée est de consacrer l'énergie à la Maison du Pays des Collines qui fait déjà office d'accueil pour le sentier de l'étrange.

Court et moyen termes	38	Création de terrains de jeu de balle à Ellezelles et Wodecq			Il n'y a plus d'équipe de jeu de balle dans toute l'entité. D'autre part, le village de Lahamaide dispose d'un terrain qui peut accueillir les équipes jusqu'en division 3.
-----------------------	----	---	--	--	---

5. Tableau des initiatives nouvelles

Sans objet

PARTIE 2. TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Numéro de visa	Montant du subsidy
2014	PCDR classique	Rénovation de l'ancienne cure de Lahamaide	Visa 14/22795	€ TOTAL : €
		Etats d'avancement physique du projet :		Date :
		Désignation de l'auteur de projet :		24/02/2015
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		07/06/2016
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		28/07/2016
		Approbation du projet par l'A.C.		12/06/2018
		Envoi à l'administration		18/06/2018
		Approbation du projet par le Ministre		08/11/2018
		Approbation avenant par le Ministre		27/11/2018
		Adjudication :		21/01/2019
		Décision d'attribution du marché		03/05/2019
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		22/07/2019
		Début des travaux		16/10/2019
		Réception provisoire		
		Décompte final		
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet : AVENANT 2018		Montant :
		Montant conventionné à 100%		577.375,33 €
		Montant du subsidy développement rural		435.753,43 €
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Numéro de visa	Montant du subside
2016	PCDR classique	Extension de la Maison de village et aménagement d'une salle des fêtes à Wodecq	Visa 16/23020	
		Etats d'avancement physique du projet :		Date :
		Désignation de l'auteur de projet :		17/11/2015
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		28/03/2017
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		08/06/2017
		Approbation du projet par l'A.C.		26/06/2018
		Approbation avenant par l'A.C.		28/08/2018
		Approbation du projet et de l'avenant par le Ministre		28/02/2019
		Adjudication :		25/03/2019
		Décision d'attribution du marché		05/07/2019
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		19/09/2019
		Début des travaux		30/03/2020
		Réception provisoire		
		Décompte final		
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet :		Montant :
		Montant conventionné à 100%		1.942.759,09€
		Montant du subside développement rural		1.121.379,54€
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		

PARTIE 3. TABLEAUX RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans)

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
2009 Avenant 2012	PCDR CLASSIQUE	Rénovation de la salle des fêtes « Chez Nous »	Soutenir les festivités emblématiques	192.000€ 246.400€ TOTAL : 438.000€	18/11/2014
Etat du patrimoine :					
Le bien est-il toujours propriété communale ?				Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous					
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente					
Montant de la vente					
Modalités de réaffectation du montant de la vente					
Le bien est-il loué ?				Oui	Non
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)					
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type Loyers + occupation salle Chez Nous		Montant annuel	6.549,42 €	
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type Eau, électricité.		Montant annuel	5.743,01 €	
	Type Abonnement Belgacom		Montant annuel		
	Type Fournitures + frais		Montant annuel	4.432,26 €	
	Type Prestations de tiers		Montant annuel	2.658,79 €	
	Type personnel (aménagements des espaces extérieurs – plantations)		Montant annuel	16.801,34 €	
Bénéfices = recettes moins charges				-23.085,98 €	
Réaffectation des bénéfices	Voir ci-dessous bénéfice total des projets à réaffecter				

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
2007 et 2008	PCDR CLASSIQUE	Le Centre d'accueil de colloques et de séminaires	Enrichir le réseau des équipements collectifs	1.064.800€ 651.200€	07/12/2010
Etat du patrimoine :					
Le bien est-il toujours propriété communale ?				Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous					
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente					
Montant de la vente					
Modalités de réaffectation du montant de la vente					
Le bien est-il loué ?				Oui	Non
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)					
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type Loyers + occupation CACS	Montant annuel	25.485,46 €		
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type Eau, électricité	Montant annuel	13.732,19 €		
	Type Abonnement Belgacom	Montant annuel	577,59 €		
	Type Fournitures + frais	Montant annuel	574,25 €		
	Type Prestations de tiers	Montant annuel	4.965,93 €		
	Type personnel	Montant annuel	14.685,13 €		
Bénéfices = recettes moins charges			-9.049,63 €		
Réaffectation des bénéfices		Voir ci-dessous bénéfice total des projets à réaffecter			

Bénéfice total des projets à réaffecter

La période de validité du PCDR a pris fin en février 2017.		
--	--	--

PARTIE 4. RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
2005	2005	19 mars 2013	Sans objet
Date des réunions durant l'année écoulée	05/03/2020	Nombre de présents : 12	
Réflexion sur l'opération de développement rural Une réunion de CLDR a été organisée le 05 mars 2020. L'ordre du jour était basé sur le rapport annuel et sur la nouvelle Opération de Développement Rural dont les séances d'information dans les villages ont été organisées en janvier 2020. Les groupes de travail thématiques prévus en mars ont dû être reportés et ont été organisés en septembre et octobre. L'appel à candidature citoyen pour la nouvelle CLDR a été lancé en décembre 2020. Un groupe de travail composé d'agriculteurs s'est mis en place. Le groupe s'est donné pour mission de rédiger dans chaque bulletin communal une page décrivant leur métier, dans le but de reconnecter le citoyen au monde rural. 3 articles ont ainsi été rédigés et ont également été diffusés sur le site internet de la Commune. Au niveau des projets DR : - Pour la rénovation de l'ancienne cure de Lahamaide, les travaux ont dû être statés pour un problème de stabilité et sont toujours en cours. - Pour la maison de village et salle des fêtes de Wodecq, les travaux ont débuté en mars 2020 et sont toujours en cours.			
Numéros fiches-projets	Fin de validité du PCDR en février 2017		
Intitulé du projet			
Priorité des projets			
Calendrier d'exécution			

PARTIE 5. PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 an	Fin de validité du PCDR en février 2017				
Année rapport annuel + 2 ans					
Année rapport annuel + 3 ans					

ANNEXE

Compte-rendu de la réunion du 05/03/2020

ELLEZELLES

Compte rendu de la Commission locale de Développement rural

Jeudi 05 mars 2020 – 19h00

Présents :

Baudouin Caironi, Renée Cambier, Ides Cauchie, Isabelle Coppée, Fabrice Desterke, Charles De Volder, François Everaert, Jérôme Meuris, François Otten, Claire Pierson, Guy Tunstall, Jean-Jacques Van Weymeersch

Fondation rurale de Wallonie :

Nathalie Squerens, agent de développement
Mélanie Vandendriessche, agent de développement

Invitée :

Elodie Delaunoy, chargée du PCDR à la Commune

Excusés :

Josiane Cotton, Gilbert Degeyter, Jean Mouton, Christian Pieman, Véronique Tunstall Marlier et Hubert Van Rechem

Ordre du jour :

1. Approbation du compte-rendu de la réunion de CLDR du 28 mai 2019
2. Rapport d'activités de la CLDR pour l'année 2019
3. Point sur la nouvelle ODR
4. Divers

François Otten, échevin du développement rural et président de la CLDR, introduit la réunion. Il remercie les membres de la CLDR de leur présence et explique que cette réunion est probablement la dernière dans cette composition. Il invite les membres de la CLDR à poser leur candidature pour la nouvelle CLDR qui sera installée au deuxième semestre.

1. Approbation du compte-rendu de la réunion de CLDR du 28 mai 2019

Le compte-rendu est approuvé sans remarque.

2. Rapport d'activités de la CLDR pour l'année 2019

Mélanie Vandendriessche présente le rapport d'activité 2019 (voir présentation en annexe).

a) Réunions de la CLDR

Une réunion a été organisée en 2019. Elle portait sur le rapport annuel 2018 et sur la présentation du Plan climat. La réunion avait d'ailleurs été ouverte, en deuxième temps, aux citoyens. Une quarantaine de personnes était présente.

b) Point sur les projets en cours de l'ancien PCDR

2 projets du PCDR 2007 – 2017 sont toujours en cours : l'ancienne cure de Lahamaide et la salle des fêtes et maison de village de Wodecq.

- Aménagement de l'ancienne cure de Lahamaide (Convention 2014) :

Une réunion a été organisée avec l'écomusée en janvier 2019 afin de coordonner les travaux. Le souhait était de démarrer les travaux après la fête de la moisson.

L'adjudication a été lancée et l'entrepreneur, SOGEB0, a été désigné en mai. Cette attribution a été approuvée en juillet par le Ministre, et les travaux ont démarré le 16 octobre 2019.

Les travaux sont actuellement statés. En effet, des problèmes de stabilité et d'humidité ont été relevés. Le système porteur du plancher de l'étage et de la nouvelle charpente doit être revu. Une étude de stabilité et des essais de sol sont en cours.

- Aménagement de la Maison de Village et salle des fêtes de Wodecq (Convention 2016) :

Le dossier de projet et l'avenant ont été approuvés par le Ministre en février 2019.

Le tableau financier est maintenant le suivant :

Projet	Assiette de la subvention	Part Dév. Rural		Part Communale	
Convention 1 ^{ère} tranche	500.000€	80%	400.000€	20%	100.000€
Convention 2 ^{ème} tranche	1.120.127,64€	50%	560.063,82€	50%	560.063,82€
Avenant	322.631,45€	50%	161.315,72€	50%	161.315,73€
TOTAL	1.942.759,09€		1.121.379,54€		821.379,55€

Une réunion avec les utilisateurs de la cure et de la maison de village s'est tenue en avril afin d'organiser les activités durant les travaux. L'adjudication a été lancée et l'entreprise TRADECO a été désignée en juillet 2019. Cette attribution a été approuvée par le Ministre en septembre 2019 et les travaux démarreront en mars 2020. La fin du chantier est prévue en avril 2021. Les travaux de la bibliothèque seront faits en dernier afin de permettre l'ouverture le plus longtemps possible.

3. Nouvelle opération de développement rural

En 2017, la Commune a sollicité le Ministre du Développement Rural pour signifier son souhait de démarrer une nouvelle opération avec la Fondation Rurale de Wallonie. En février 2019, la Commune a reçu l'accord du Ministre.

Les premières visites de terrain ont été organisées par la FRW lors de l'été. En octobre, la Commune a engagé Elodie Delaunoy qui sera en charge du suivi et de la rédaction du PCDR. Elodie Delaunoy explique succinctement son rôle au sein de la Commune.

Des interviews d'acteurs locaux ont été organisées fin 2019 – début 2020. Au total, 25 personnes représentant 16 structures ont été rencontrées (PNPC, CCPC, bibliothèques, écoles, ADL, écomusée, etc).

Des séances d'information se sont tenues de décembre à janvier : information au personnel communal, à la CCTAM, au CCJ, aux agriculteurs, dans les villages, etc.

Les agriculteurs souhaitent mener rapidement une réflexion sur les relations avec les citoyens. Une réunion sera organisée le 10 mars 2020 afin d'établir les modes de communication qui pourraient être imaginés.

La prochaine étape sera la mise en place des groupes de travail thématiques. Le calendrier est fourni à la CLDR. La FRW indique qu'une plateforme de consultation sera également mise en ligne pour faciliter l'accès à la consultation. La plateforme sera ouverte du 23 mars au 30 juin 2020 sur www.participation.frw.be.

L'appel à candidature citoyenne pour la CLDR sera lancé en mai et se terminera en juin. Les conseillers communaux seront invités à se manifester en juillet et août. Si la composition est approuvée par le Conseil communal fin août, la CLDR pourrait être installée en septembre.

Remarques et questions de la CLDR :

- Sera-t-il nécessaire de motiver sa candidature pour la CLDR ?
François Otten répond que ce n'est pas nécessaire (ce n'est pas comme pour la CCATM qui est dans un cadre plus strict). Il invite les membres de la CLDR à essayer de motiver des jeunes et des femmes pour en faire partie, afin d'avoir une représentativité équitable de la commune.
- On constate une diminution du taux de participation aux réunions de CLDR au fil du temps : comment faire pour maintenir la dynamique ?
Mélanie Vandendriessche répond que la participation est bonne en élaboration de PCDR et que souvent elle diminue en suivi de convention ; il faudrait lancer des projets actions pour garder la motivation des membres de CLDR.
François Otten ajoute qu'il souhaite également faire participer la CLDR à d'autres actions menées par la Commune, comme le PAEDC (Plan Energie-Climat).

4. Divers

a) Charte paysagère du Parc naturel du Pays des Collines

Le PNPC travaille actuellement à l'élaboration de sa charte paysagère. Dans ce cadre, un diagnostic a été rédigé et synthétisé sur de grands panneaux présentant les différentes aires paysagères du territoire. Le bureau d'étude a également proposé des premières recommandations pour les

différentes zones. Les membres de la CLDR sont invités à prendre connaissance des panneaux concernant l'entité d'Ellezelles et les amender au besoin. Par ailleurs, des post-its sont fournis afin que les participants puissent indiquer les enjeux et recommandations pour leur territoire.

Récapitulatif des remarques exprimées :

Panneau général

- Faiblesse : manque de bonne communication publique (bus) vers par exemple Ath (projet en cours) ;
- Faiblesse : manque d'attractivité de certains espaces publics (ex : place de l'ancienne gare à Ellezelles) ;
- Faiblesse : Enrubannage de l'urbanisation
- Menace : gestion financière des bois privés
- Menace : « sanctuariser » les sites à grande valeur paysagère ou biologique

Remarque concernant les cartes : difficile de s'y repérer. Faut-il ajouter les noms des hameaux ou lieux-dits ? ou composer les cartes en fonction des limites communales ? cela faciliterait la consultation.

Panneau 6 : collines nord hennuyères et Houtaing

- Atouts : ajouter les venelles du centre d'Ellezelles et le sentier de l'étrange

Panneau 7 : vallonnements agricoles des affluents occidentaux de la Dendre

- Faiblesse : « détérioration d'un élément de l'IPIC dans le village de Flobecq » : il s'agit de l'ancienne brasserie Loix.
- Atouts : ajouter sur la carte les zones humides, d'intérêt biologique.
- Faiblesse / recommandation : pas toujours de respect du permis d'urbanisme délivré pour les habitations de particuliers. Il est important de respecter le style architectural présent, tout en proposant de nouvelles architectures (ex : Alsace).
- Faiblesse : Les hangars mal intégrés sont notés mais pas les habitations mal intégrées. Pourtant, il en existe.
- Faiblesse : hangars mal intégrés – quels sont les critères pour déterminer si un hangar est mal intégré ? Ajouter des haies ou alignements d'arbres n'est pas toujours possible. Que faire alors ?
- Menace : l'urbanisation en ruban est une menace, c'est la mort des paysages. Comment préserver les points de vue ? Le chemin des Carmes entre Wodecq et Flobecq est particulièrement menacé : des constructions sont en cours alors qu'il s'agit d'une zone de crête.

b) Verre de l'amitié

François Otten invite les membres de la CLDR à partager le verre de l'amitié.

Nathalie Squerens,

Mélanie Vandendriessche,
Fondation rurale de Wallonie