



Programme Communal de Développement Rural 2025-2035

RÉSUMÉ



2024

PCDR ELLEZELLES

LE CONSEIL COMMUNAL DÉCIDE DE LANCER UN NOUVEAU PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL (PCDR) LE 21 FÉVRIER 2017, PUIS LE 15 JANVIER 2019 EN SOLLICITANT L'ACCOMPAGNEMENT DE LA **FONDATION RURALE DE WALLONIE** (FRW).

LA COMMUNE REÇOIT L'ACCORD DU MINISTRE COLLIN L'INFORMANT QUE LA FRW ACCOMPAGNERAIT L'ÉLABORATION DU NOUVEAU PCDR À PARTIR D'OCTOBRE 2019.

POUR L'ÉLABORATION DE CE QUATRIÈME PCDR, LE COMMUNE PREND LA DÉCISION D'INTERNALISER LA **RÉDACTION DU PCDR**. C'EST DONC UN AGENT COMMUNAL QUI EN A LA CHARGE.

LA **CONSULTATION DE LA POPULATION** S'ÉTALE DE DÉCEMBRE 2019 À SEPTEMBRE 2020.

LE 1ER JUIN 2021, LE CONSEIL COMMUNAL APPROUVE LA COMPOSITION DE LA **COMMISSION LOCALE DE DÉVELOPPEMENT RURAL** (CLDR). LA CLDR AIDE À L'ÉLABORATION DES DIFFÉRENTES PARTIES DU PCDR : DIAGNOSTIC PARTAGÉ, STRATÉGIE ET PROJETS, EN PARTICIPANT À 13 RÉUNIONS ENTRE JUIN 2021 ET OCTOBRE 2023.

EN 2023, LE PCDR EST **APPROUVÉ** LE 09 NOVEMBRE PAR LA CLDR, LE 10 NOVEMBRE PAR LE COLLÈGE COMMUNAL ET LE 21 DÉCEMBRE PAR LE CONSEIL COMMUNAL.

UNE DÉLÉGATION D'ELLEZELLES DÉFEND LE PCDR DEVANT LE **PÔLE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE** LE 08 MARS 2024 ET OBTIENT UN AVIS FAVORABLE.





BILAN DES PCDR PRÉCÉDENTS

LA COMMUNE D'ELLEZELLES A ÉTÉ L'UNE DES PREMIÈRES À SE LANCER DANS L'AVENTURE DU DÉVELOPPEMENT RURAL, APPELÉE « RÉNOVATION RURALE » À L'ÉPOQUE.

DE NOMBREUX PROJETS ONT PU ÉMERGER GRÂCE À LA DYNAMIQUE ENCLENCHÉE ET AUX DIFFÉRENTS SUBSIDES.



Premier PCDR : 1983 - 1993

Tourisme et amélioration de la vie sociale et culturelle



Signalisation, place et maison communale de Lahamaide, achat de la Ligne 87, place de Wodecq,...



Les débuts d'événements emblématiques

Second PCDR : 1995 - 2005

Amplification de la démarche touristique et économique



Centre d'Ellezelles, ateliers ruraux, aménagements de convivialité, maison du Pays des Collines,...



L'identité d'Ellezelles affirmée

Troisième PCDR : 2007 - 2017

Des infrastructures pour la vie associative



Maisons de village : CAC'S, Chez Nous, Cure de Lahamaide, maison des Sots d'Ocq,...



Le soutien à l'associatif

 PARTIE 1

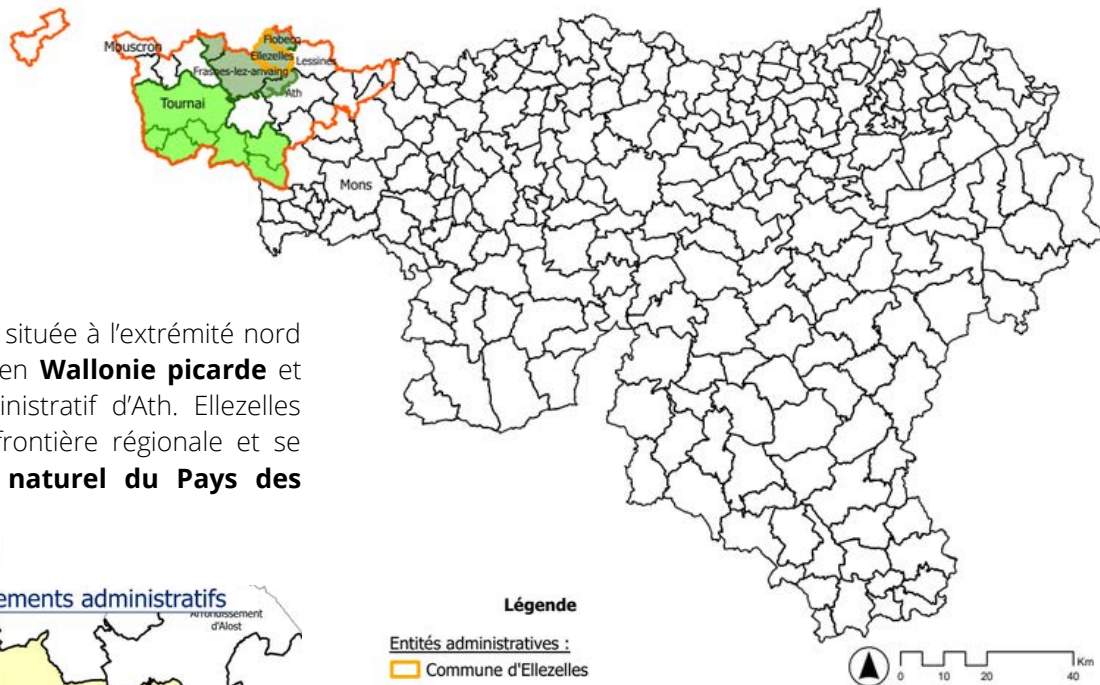
DESCRIPTION DES CARACTÉRISTIQUES
SOCIO-ÉCONOMIQUES DE LA COMMUNE D'ELLEZELLES





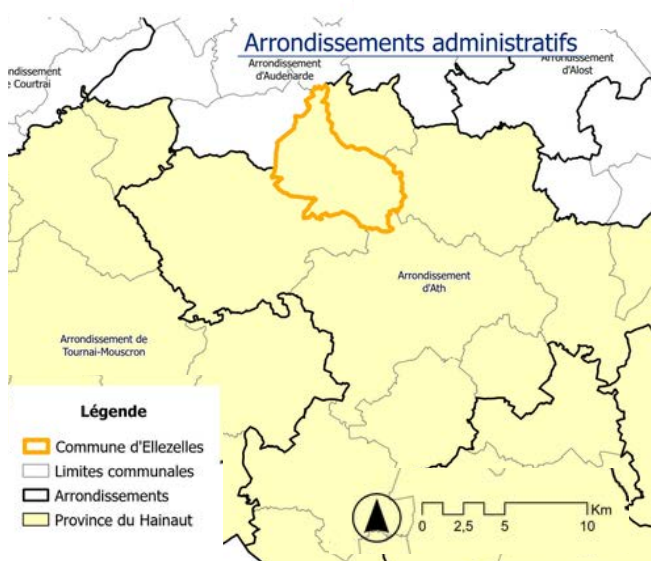
CARACTÉRISTIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES

Localisation générale



Situation géographique

La commune d'Ellezelles est située à l'extrémité nord de la Province du Hainaut, en **Wallonie picarde** et dans l'arrondissement administratif d'Ath. Ellezelles est également située à la frontière régionale et se trouve au cœur du **Parc naturel du Pays des Collines**.



Légende

Entités administratives :

- Commune d'Ellezelles
- Limites de la Wallonie picarde
- Parc naturel des Plaines de l'Escaut
- Parc naturel du Pays des Collines

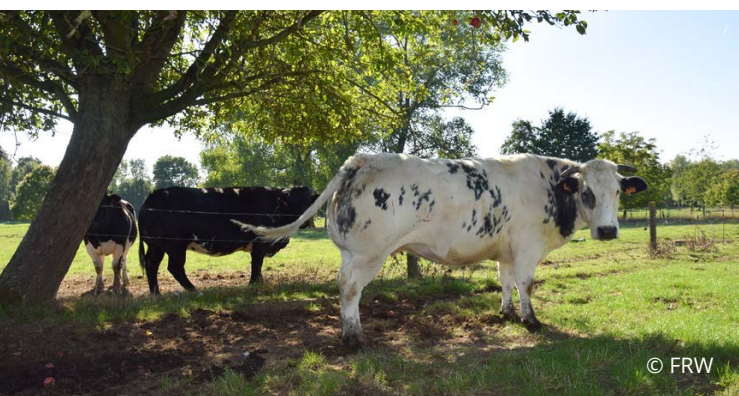
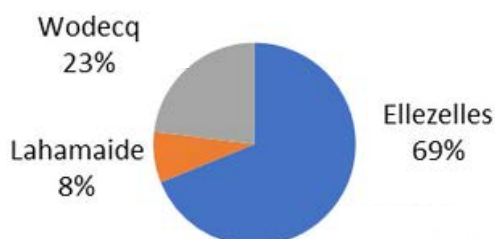
Population

S'étendant sur 45 km² et comptant un peu plus de 6000 habitants, Ellezelles figure parmi les territoires les plus petits et les moins peuplés de son arrondissement. La commune a connu un mouvement de croissance démographique quasiment ininterrompu entre 2009 et 2019 avant de connaître un phénomène de stagnation.

Répartition du nombre d'habitants par village

La population de la commune est répartie dans les 3 villages : Ellezelles, Wodecq et Lahamaide.

Répartition par villages



Contexte physique et biologique

La commune d'Ellezelles est entièrement comprise dans la zone agro-géologique du **Plateau Limoneux Hennuyer** et fait partie de l'ensemble paysager des Collines. L'altitude oscille entre 23 et 161 mètres avec une moyenne de 74 mètres.

Ellezelles se situe dans le **bassin de la Dendre** et est parcourue par de **nombreux ruisseaux**. Aucun cours d'eau navigable n'est présent sur le territoire. Les **risques d'inondations** existent et concernent essentiellement la plaine alluviale de l'Ancre et le village de Wodecq.

La commune compte un site **Natura 2000** morcelé sur plusieurs communes voisines ; 74 ha sont situés sur le territoire ellezellois.

Le territoire ne comporte pas de réserves naturelles mais on peut y dénombrer **7 sites de grand intérêt biologique (SGIB)**.

Ellezelles est située au cœur de Parc naturel du Pays des Collines.



Aménagement du territoire

Occupant **78 %** du territoire, l'**agriculture** est l'affectation principale du sol. Ellezelles se caractérise par une **part bâtie inférieure aux taux de ses communes voisines**. Cependant, il est constaté que les terres agricoles sont grignotées par l'**urbanisation**. Le bâti ancien est assez homogène tandis que le bâti récent s'inscrit souvent en rupture avec la typologie traditionnelle. Le phénomène de création d'immeubles à **appartements reste contenu**.

Mobilité

Le territoire est traversé par **plusieurs routes régionales et provinciales** avec notamment la N57 qui le coupe de manière horizontale. La commune se situe à l'écart du réseau autoroutier A8 – E429, distant d'une vingtaine de km.

Ellezelles est également traversée par un **RAVeL** sur l'ancienne ligne ferrée L87 au nord du territoire. De **nombreux sentiers** sillonnent les villages de l'entité.

Le réseau SNCB ne dessert pas directement Ellezelles. Les gares les plus proches sont situées à Lessines (12 km) et à Renaix en Flandre (6 km).



Energie

Ellezelles adhère à la **Convention des Maires** et s'emploie à mettre en œuvre son Plan d'Actions en faveur de l'Energie Durable et du Climat. Plusieurs bâtiments communaux ont été équipés de **panneaux photovoltaïques**. La commune tient également à associer les habitants dans cette démarche par le biais du service énergétique du CPAS et de son **tuteur-énergie**.





Economie et emploi

Les **taux d'emploi et les taux d'activité** sont en progression et se situent **au-dessus des moyennes régionales** et micro-régionales. Le **taux de chômage, nettement inférieur** à ceux mesurés à l'échelle supra-communale, est en constante diminution depuis 2015.

Les **revenus moyens** par habitant sont également en augmentation et sont **parmi les plus élevés** de l'arrondissement.

L'emploi est surreprésenté par le salariat dans les domaines des services, en particulier dans l'administration et l'enseignement. Le **nombre d'indépendants est élevé** et a tendance à augmenter. Une **zone d'activités** existe à Ellezelles dans le hameau des Quatre-Vents et permet notamment aux jeunes entrepreneurs de s'installer (ateliers ruraux).



© AC Ellezelles

Dynamique sociale, culturelle et sportive

Le milieu associatif et les nombreux comités assurent un **nombre important d'activités et de festivités** tout au long de l'année avec notamment le Sabbat des Sorcières et la fête de la Moisson.

La vie **culturelle ellezelloise** est tout aussi multiforme. Elle est le fait de plusieurs associations locales (musique, théâtre,...), des activités du Centre Culturel du Pays des Collines, des deux bibliothèques et de l'Ecomusée du Pays des Collines.

La commune est également dotée d'un **centre sportif**, partagé avec la commune voisine de Flobecq, qui propose de nombreuses activités sportives ainsi qu'un **hall des sports** au cœur du village d'Ellezelles.

Tourisme

Les arguments touristiques d'Ellezelles reposent principalement sur ses **richesses naturelles, paysagères et folkloriques**, que les visiteurs d'une journée ou de courts séjours viennent découvrir. Le tourisme peut également s'appuyer sur la gastronomie.

L'animation touristique est surtout le fait de la Maison du Pays des Collines et de l'Agence de Développement Local (ADL). Signalons que la **Maison du Pays des Collines** sera prochainement rénovée et permettra de développer les activités.

L'offre en hébergement touristique est en constante évolution avec **l'augmentation importante du nombre de gîtes** et la présence d'un camping de 12 emplacements.



© Ensemble SNC



PARTIE 2

CONSULTATION CITOYENNE



SYNTHÈSE DU PROCESSUS PARTICIPATIF

POUR ÉLABORER LE PCDR, LA POPULATION A ÉTÉ CONSULTÉE DE FIN 2019 À FIN 2023.

10/2019

Lectures et visites de terrain

La FRW a effectué des visites de terrains, à pied, à vélo ou encore en voiture, dans tous les villages et hameaux de l'entité. Elles ont permis aux agents d'avoir une bonne perception du territoire avant et pendant la consultation citoyenne.



12/2019

Interviews des personnes ressources

Durant 3 mois, les agents de développement de la FRW et l'agent communal en charge de la rédaction du PCDR ont rencontré les acteurs locaux pour expliquer les grands principes d'une Opération de Développement Rural (ODR), collecter les avis, et les inciter à s'investir dans la phase de consultation.

⇒ **24 personnes et 16 structures** rencontrées pour différentes thématiques : culture, tourisme, environnement,...



01/2020

Séances d'information

3 séances d'information ont été organisées dans les villages de l'entité pour présenter les principes généraux d'une ODR et recueillir les premières réflexions et idées de projets des habitants.

4 autres réunions étaient destinées à des publics spécifiques (employés communaux, agriculteurs, Commission Consultative d'Aménagement du Territoire et Mobilité, Conseil Communal de la Jeunesse).

⇒ **160 personnes consultées**



COVID 19

A partir du mois de mars 2020, suite aux mesures sanitaires et au confinement, la consultation de la population en présentiel a été interrompue.

04/2020

Consultation en ligne

Une consultation en ligne a été proposée afin de donner l'opportunité aux habitants de s'exprimer sur les premières idées émises durant les interviews et les séances d'information.

⇒ **207 personnes** inscrites sur la plateforme et 200 commentaires formulés.



09/2020

Groupes de travail thématiques

9 réunions de groupes de travail ont été organisées : 7 en présentiel et 2 en visioconférence. Elles ont permis de présenter l'ODR et les données de la Partie 1 en lien avec le sujet du jour, de faire un retour sur la consultation en ligne. Sur base d'un photolangage, les citoyens étaient amenés à exprimer leurs idées.

➡ **86 personnes** ont participé à ces GT thématiques.



06/2021

Installation de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR)

Après un large appel à candidatures, 39 citoyens et 9 conseillers communaux ont été désignés par le Conseil du 1er juin 2021.

La CLDR a été installée le 30 juin 2021. Plusieurs structures communales et parcommunales sont invitées systématiquement aux réunions : l'ADL, le Parc naturel du Pays des Collines, le Centre Culturel du Pays des Collines ainsi que les directions des 3 écoles de l'entité.



10/2021
>2023

Réunions de la CLDR

Après son installation, la CLDR s'est réunie à 13 reprises pour mener le travail collaboratif débouchant sur la rédaction de l'avant-projet de PCDR. Ce dernier a été approuvé par la CLDR le 25 octobre 2023.



Approbation du PCDR

Le PCDR est approuvé le 10 novembre par le Collège et le 21 décembre 2023 par le Conseil communal.

Une délégation d'Ellezelles défend le PCDR devant le pôle d'aménagement du territoire le 08 mars 2024 et obtient un avis favorable.





PROJETS CONCRÉTISÉS DURANT L'ÉLABORATION DU PCDR

Groupe Agriculture

Ce groupe a été mis en place en mars 2020 dans le but de développer la communication auprès des citoyens. Afin de retisser du lien entre le monde agricole et les habitants, diverses actions ont été réalisées :

- La diffusion d'articles de sensibilisation au monde agricole dans chaque bulletin communal ;
- L'édition de deux calendriers distribués en toutes-boîtes, en 2022 et en 2023, mettant chacune en évidence 12 agriculteurs qui ont partagé leur quotidien et quelques facettes du métier.



Groupe "Chapelles de Wodecq"

6 habitants de Wodecq ont souhaité remettre en valeur 2 anciens circuits dédiés au petit patrimoine de leur village. Un travail de terrain, d'inventaire et de refonte de deux parcours sur base des points-nœuds pédestres ont été pris en charge par le groupe.

La nouvelle carte, mise en page par la Maison du Tourisme de Wallonie picarde, a été distribuée gratuitement à la population lors de l'inauguration en octobre 2022.



A group of people in traditional costumes, including a red devil mask and a skull mask, holding a pitchfork and a staff.

PARTIE 3

DIAGNOSTIC PARTAGÉ



DIAGNOSTIC PARTAGÉ

LA CLDR A ÉTABLI UN DIAGNOSTIC AFIN DE DÉFINIR LES FUTURES PRIORITÉS.

TERRITOIRE PHYSIQUE

Biodiversité

La qualité de la biodiversité est pointée grâce aux prairies et à la trame verte. Elle doit pourtant être davantage protégée et valorisée en luttant contre l'agriculture intensive ou la présence d'espèces invasives.



Assainissement

Les actions menées pour la gestion des déchets sont appréciées mais le suremballage reste problématique pour tendre vers le "**zéro déchet**".

Le sud de l'entité ne pas desservi par une **station d'épuration** collective, ce qui est déploré.

Energie

La pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux est saluée mais la **consommation énergétique** des ménages doit être réduite.

Espaces publics

La population souhaite que l'ensemble des espaces publics soit revu afin d'en **améliorer la mobilité et la convivialité**.

Aménagement du territoire

L'aménagement du territoire est considéré comme un **point faible** du territoire. Les règles urbanistiques strictes et l'urbanisation à outrance dénaturent le paysage.

Logement

La pression foncière qui pèse sur le territoire cause une **hausse importante du prix** des terrains et des logements. Les habitants souhaitent **diversifier l'offre** : habitat léger, écoquartier, logements jeunes et personnes âgées.

Mobilité

La mobilité de loisirs est un élément fort avec les sentiers et le RAVeL. Par contre, le sentiment d'**insécurité** est très présent sur les voiries et l'offre **TEC** ne répond pas aux attentes. Une révision du réseau est en cours et devrait améliorer la situation.



TERRITOIRE HUMAIN

Vie associative

La vie associative est une **force**, tant au niveau culturel que folklorique. Le manque de coordination et de communication entre les acteurs doit cependant être amélioré. La commune est dotée de bonnes infrastructures et la rénovation de la Maison du Pays des Collines accentuera cette offre. La population pointe cependant l'état délabré de la **bibliothèque d'Ellezelles**.



Sport

Les installations répondent aux demandes mais il manque d'initiatives pour les **jeunes et les seniors**.

Enseignement

L'état des **infrastructures**, les heures de garderie, la qualité des repas, et l'absence d'**école des devoirs** sont pointés et peuvent être améliorés.

Patrimoine

Le patrimoine est **riche** et doit être valorisé davantage afin d'en faire un **vecteur touristique**.

TERRITOIRE ECONOMIQUE

Tourisme

Les visiteurs et les atouts sont nombreux. La CLDR souhaite cependant que le secteur se **professionnalise** davantage (coordination, signalétique, etc...).

Agriculture et produits locaux

Les habitants souhaitent que l'agriculture évolue pour devenir plus **durable** mais aussi accessible aux **jeunes**. Les produits locaux sont mis en valeur mais les projets de **diversification** doivent être soutenus.

Emploi et commerce

Plusieurs initiatives sont menées par la commune : création d'une association de commerçants, recensement des enseignes commerciales,... Les ateliers ruraux permettent aux jeunes entreprises de se lancer. Un espace de **coworking** pourrait répondre à la demande de certains habitants.



Audenarde

PARTIE 4

STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

Renaix

Ellezelles

Maison
du Pays
des Collines

Cable
électrique



STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

LA STRATÉGIE DU PCDR AMBITIONNE D'ENGAGER LE TERRITOIRE DANS LES GRANDES TRANSITIONS DURABLES. ELLE VISE À FAIRE ÉVOLUER LE MODÈLE COMMUNAL TOUT EN S'APPUYANT SUR CE QUI CONSTITUE SON IDENTITÉ.

FAIRE ÉVOLUER ELLEZELLES SANS DÉNATURER LE TERRITOIRE



UN TERRITOIRE QUI CULTIVE SA DISTINCTION



Un territoire qui préserve et rend plus accessibles ses atouts



Un territoire qui rend l'ensemble des Ellezellois acteurs de l'amélioration de leur environnement



Un territoire qui réduit ses besoins énergétiques et investit dans l'énergie renouvelable



Un territoire qui anticipe et encadre son aménagement



UN TERRITOIRE QUI NOURRIT LES RELATIONS



Un territoire qui structure et renforce le tissu associatif



Un territoire qui diversifie les solutions de mobilité



Un territoire qui favorise la solidarité et la convivialité



Un territoire qui aide les jeunes à se construire et à construire leur avenir



Un territoire qui investit dans la culture, les artistes et le sport



UN TERRITOIRE QUI VALORISE SES RESSOURCES LOCALES



Un territoire qui stimule l'envie, la production et la consommation de produits locaux



Un territoire qui élargit et déploie ses atouts touristiques



Un territoire qui supporte l'emploi local



Un territoire qui encourage une agriculture durable et pérenne

 PARTIE 5
LES FICHES-PROJETS





PREMIÈRE CONVENTION

AMÉNAGER LE CENTRE DE WODECQ

L'AMÉNAGEMENT DU CENTRE DE WODECQ EST LA PREMIÈRE FICHE-PROJET QUI A SOLLICITÉ LES SUBSIDES DU DÉVELOPPEMENT RURAL.

La place, aujourd'hui...

La place telle qu'elle est aujourd'hui pose deux problèmes principaux :

- Un caractère très minéralisé dédié exclusivement au stationnement qui rend le lieu peu convivial et insécurisant.
- Le manque d'espace de stationnement lors des manifestations régulièrement organisées dans la maison des Sots d'Ocq.



La place, demain...

Trouver des solutions de stationnement, notamment durant les festivités. Plusieurs solutions sont proposées par les habitants et devront être analysées :

- Améliorer les zones de parking existantes
- Modifier le plan de mobilité du village
- Améliorer les liaisons douces
- Développer la mobilité alternative
- Créer de nouvelles zones de stationnement

Améliorer le cadre de vie du village

- Rationaliser le stationnement sur la place
- Améliorer la convivialité
- Végétaliser la place
- Mettre en évidence les éléments collectifs
- Améliorer l'éclairage
- Garantir l'accès PMR

Périmètre d'intervention



Budget estimé : 907.500€

Subside Développement Rural : 300.000€

Projets en cours : éclairage du sentier entre la place et le terrain de football, modification de la ligne TEC



Les projets

UN TERRITOIRE QUI CULTIVE SA DISTINCTION

LOT 1 2025 - 2027



Développer l'agroforesterie



Développer le maillage
écologique



Aménager la place de la gare



Aménager le centre de
Wodecq



Construire une stratégie globale
d'aménagement du territoire

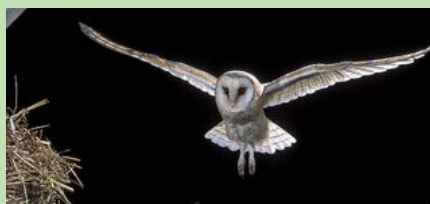
LOT 2 2028 - 2030



Mettre en évidence le petit
patrimoine

Mettre en valeur les moulins de
l'entité

Préserver et faire connaître le
patrimoine immatériel



Renforcer la trame noire



Faire d'Ellezelles une commune
zéro déchet



Aménager le cœur d'Ellezelles



Créer des logements tremplins
Créer des logements pour
personnes âgées

LOT 3 2031 - 2035



S'appuyer sur le patrimoine
pour développer l'offre
touristique



Améliorer la qualité des cours
d'eau



Créer un espace de détente et
de sensibilisation à la nature



Développer l'habitat léger ou
alternatif



Elaborer un projet de quartier
pour Beaubourg



Aménager le cœur du Grand
Monchaut



Aménager le cœur de Lahamaide
(complémentaire)

Les projets



UN TERRITOIRE QUI NOURRIT LES RELATIONS

LOT 1 2025 - 2027



Développer la mobilité multimodale
Améliorer la sécurité routière



Créer un espace Tiers-Lieu à Ellezelles



Lancer un plan de cohésion sociale



Développer et faire reconnaître les bibliothèques

LOT 2 2028 - 2030



Renforcer les services aux associations

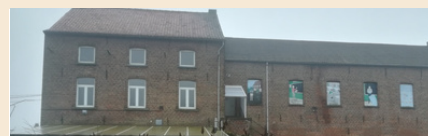


Faire des abords de l'administration communale une zone conviviale

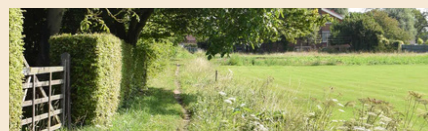


Créer une école des devoirs

LOT 3 2031 - 2035



Faire de l'ancien collège une Maison multiservices



Développer et mettre en vie le réseau de sentiers



Faciliter l'accès aux produits locaux dans les villages

Les projets

UN TERRITOIRE QUI VALORISE SES RESSOURCES LOCALES

LOT 1 2025 - 2027



Développer et renforcer l'accueil touristique

LOT 2 2028 - 2030



Mettre en vie le Moulin du Cat sauvage



Créer une cuisine de collectivité



Encourager une agriculture plus respectueuse de l'environnement

LOT 3 2031 - 2035



Créer un hall relais agricole



Créer une filière bois



Inciter au développement des productions locales



EN ROUTE VERS 2035!

LA COMMUNE D'ELLEZELLES A ÉTÉ L'UNE DES PREMIÈRES À SE LANCER DANS L'AVENTURE DU DÉVELOPPEMENT RURAL EN 1983. AUJOURD'HUI, ELLE S'APPRÊTE À METTRE EN OEUVRE SON QUATRIÈME PCDR, POUR UNE DURÉE DE 10 ANS.

TOUJOURS ACCOMPAGNÉE PAR LA FONDATION RURALE DE WALLONIE, LA PARTICIPATION CITOYENNE EST AU COEUR DE L'OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL. LES ELLEZELLOIS ONT RÉPONDU PRÉSENTS ET UN BILAN DES 3 PREMIERS PCDR ET DE LA SITUATION ACTUELLE A PERMIS D'ÉTABLIR UNE STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT INTITULÉE "FAIRE ÉVOLUER ELLEZELLES SANS DÉNATURER LE TERRITOIRE".

LE PREMIER PROJET QUI SERA SUBSIDIÉ PAR LE DÉVELOPPEMENT RURAL EST L'AMÉNAGEMENT DU COEUR DE VILLAGE DE WODECQ. IL FAIT PARTIE DES 38 PROJETS QUI ONT ÉTÉ IMAGINÉS POUR ELLEZELLES. C'EST PARTI!

DES CITOYENS

UNE STRATÉGIE

38 PROJETS

Retrouvez l'ensemble du PCDR
d'Ellezelles et son actualité sur :

pcdrelezelles.info



Editeurs responsables : Alexandre Boitte, Bourgmestre, et Jean-Marc Herbecq, Directeur Général de la commune d'Ellezelles.



Fondation rurale de Wallonie
Equipe Wallonie picarde
wallonie.picarde@frw.be
069/87 10 90
www.frw.be



Administration communale d'Ellezelles
Service GRECEM
julien.vaneeckhout@ellezelles.be
068/80 06 49
www.ellezelles.be