



Commune de Dour
Opération de développement Rural

Compte-rendu de séance d'information

Elouges – Ecole communale – 29 septembre 2026

Présences

Vincent Loiseau – Bourgmestre de Dour

Gaëlle Wuilquot – Echevine de Dour

Amar Ammour – Conseiller communal de Dour

Pierre Cornant – Service Urbanisme de Dour

Simon Delitte et Mélanie Vandendriessche – Fondation rurale de Wallonie

5 citoyens

Compte-rendu

1. Introduction et contexte

Le bourgmestre introduit la rencontre en remerciant les participants et la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) de leur présence. La FRW est chargée de l'accompagnement de la démarche et animera la rencontre.

Il rappelle également le contexte dans lequel se déroule cette séance d'information. En 2011, la commune de Dour a démarré son Opération de Développement Rural et celle-ci s'est concrétisée par la mise en œuvre d'un premier Programme communal de développement rural (PCDR) de 2014 à 2024. Le PCDR a permis l'obtention de subsides ayant conduit notamment à la réalisation des projets comme la piste cyclo-piétonne Rue d'Offignies, l'aménagement du cœur de Wihéries, les abords de l'église d'Elouges, etc.

Le 1^{er} PCDR étant arrivé à son terme, la commune a décidé de réaliser un nouveau Programme. L'objectif de la soirée est d'informer les citoyens sur la démarche et de récolter leurs constats et idées de projet.

Qu'est-ce qu'une ODR ?

L'Opération de Développement Rural (ODR) est une politique wallonne. Elle est basée sur plusieurs principes : La participation citoyenne tout au long du processus et l'amélioration du cadre de vie. La participation se déroule en 2 temps : une consultation grand public puis un travail en Commission Locale de Développement Rural (CLDR), composée au minimum de 75% de citoyens. La CLDR suivra l'élaboration du PCDR puis sa mise en œuvre.

Retour sur quelques projets emblématiques du 1^{er} PCDR

A travers un quizz, la FRW revient sur les projets emblématiques du 1^{er} PCDR :

- **Marché Saveur et Terroirs** : Lancé en 2013 pour faciliter l'accès aux produits locaux ;
- **Piste cyclo-piétonne à la rue d'Offignies** : Identifié comme un axe problématique en matière de mobilité douce par un groupe de travail dédié à la mobilité ;
- **Rénovation du cœur de Wihéries** : La consultation des habitants a permis de définir le périmètre du projet (parc, places de l'église et du jeu de balle et carrefour du Quesnoy).
- **Cœur d'Elouges** : Rénovation du Parvis de l'église d'Elouges et accès PMR
- **Rénovation du Mulpas** : l'objectif est d'en faire une maison de village. Le bâtiment devrait être inauguré fin 2026.
- **Cœur de Petit-Dour** : projet de rénovation de la place, végétalisation de l'espace public et aménagement de la voirie pour limiter la vitesse. Les travaux devraient commencer en 2027.
- **Liaison Petit-Dour / Sars-la-Bruyère** : Projet supra-communal visant à créer une liaison cyclo-piétonne reliant les deux villages. Les travaux devraient commencer en 2027.

Suite à la présentation de la Fondation rurale de Wallonie, Vincent Loiseau apporte plusieurs compléments d'information. Il annonce que la signature des actes relatifs aux acquisitions foncières nécessaires à la création de la piste cyclopiétonne reliant Petit-Dour à Sars-la-Bruyère interviendra dans le courant de la semaine.

Il informe également les participants du réaménagement prochain de la place située face au Mulpas à Elouges. Ce projet prévoit notamment la mise en valeur du monument aux morts ainsi que la création de plusieurs emplacements de stationnement.

2. Constats

Méthode : Chaque participant reçoit des post-it sur lesquels il est invité à noter un constat, une réalité définissant son village. Chacun est ensuite amené à faire un retour sur ce qu'il a noté. Les post-it sont alors affichés sous forme de nuage de mots.

PRATIQUE

Les participants soulignent qu'Elouges bénéficie d'une offre de services de proximité appréciable. Le village est facilement accessible en transports en commun et dispose de commerces et services essentiels tels qu'une pharmacie ou un lavoir.

CONVIVIAL, ASSOCIATIF

Elouges est perçu comme un village vivant et chaleureux. Toutefois, plusieurs participants constatent une diminution de la participation à la vie locale. Depuis la crise sanitaire liée au Covid-19, il semble plus difficile de mobiliser les habitants et de les faire participer aux activités organisées dans le village.

FESTIVITÉS

Les événements organisés sur la place du village peinent à rassembler un large public. Certains s'interrogent sur l'impact du trafic automobile dans ce manque de fréquentation, sans pouvoir établir de lien direct.

Il est relevé que certains événements rencontrent un réel succès dans les villages voisins, comme la Ducasse du Joncquois à Blaugies ou les Tornades à Wihéries. À l'inverse, Élouges ne semble pas disposer actuellement d'un événement fédérateur capable de mobiliser largement les habitants.

Les participants évoquent également une tendance au repli sur soi, particulièrement chez les jeunes, qui fréquentent peu les espaces publics et privilégient les activités à domicile. Le manque d'intégration des nouveaux habitants est également identifié comme un frein au développement du lien social.

MAISON DE VILLAGE Mulpas

La future maison de village est perçue comme une opportunité importante pour renforcer la cohésion sociale. Elle pourrait devenir un lieu de rencontre permettant aux associations de se réunir, de collaborer davantage et de recréer des liens de voisinage aujourd'hui moins présents.

Certaines associations constatent une baisse de fréquentation et relèvent que de nombreuses personnes hésitent à rejoindre leurs activités, parfois par crainte de ne pas y trouver leur place. La maison de village pourrait contribuer à lever ces freins en offrant un espace ouvert et accueillant à tous.

Elle pourrait également accueillir diverses activités conviviales telles que des bingos, des ateliers créatifs ou des animations favorisant les rencontres entre habitants. Plusieurs participants estiment que le caractère parfois réservé des habitants s'explique en partie par le manque d'occasions de faire connaissance.

Autrefois, les cafés remplissaient davantage cette fonction de lieu de rencontre. Aujourd'hui moins fréquentés, ils ne jouent plus ce rôle de manière aussi marquée. La maison de village pourrait ainsi devenir un nouveau point de rassemblement au cœur du village.

Le développement d'activités intergénérationnelles est également identifié comme une piste intéressante. Une collaboration avec la maison de quartier est notamment évoquée pour l'organisation de stages et d'animations destinés aux jeunes.

PLACE D'ÉLOUGES

La place est décrite comme un espace peu fréquenté, perçu comme froid et manquant d'attractivité. Les participants estiment qu'il serait pertinent de relancer le projet de réaménagement visant notamment à renforcer sa végétalisation et à améliorer sa convivialité.

Il est également évoqué que la présence régulière de certains groupes ou de certaines personnes sur la place peut décourager une partie de la population de participer aux événements qui s'y déroulent. Plus largement, un manque d'intérêt pour cet espace public est constaté.

Les brocantes figurent néanmoins parmi les événements qui parviennent encore à attirer un public important.

JARDIN PARTICIPATIF

Une participante présente son expérience en matière de permaculture et de sylviculture. Elle explique avoir développé un jardin-forêt sur sa propriété et se dit prête à y organiser des activités à destination des enfants du village. Il est suggéré de prendre contact avec le Plan de cohésion sociale ainsi qu'avec le Parc naturel des Hauts-Pays, qui mènent déjà des actions similaires et pourraient constituer des partenaires intéressants.

CADRE DE VIE

L'amélioration du cadre de vie est considérée comme un enjeu important, tant en ce qui concerne les espaces publics que les propriétés privées.

Les participants observent diverses formes d'incivilités ainsi qu'un manque d'entretien de certains espaces, notamment des trottoirs, ce qui contribue à une impression générale de dégradation.

À l'inverse, l'aménagement récent de la rue de Là-Haut est cité comme un exemple positif. Les riverains se déclarent satisfaits du résultat, qui contribue à améliorer l'image du quartier.

PARTICIPATION CITOYENNE

La faible affluence à la réunion est perçue comme révélatrice des difficultés à mobiliser les habitants autour des projets communaux. Les participants soulignent néanmoins la volonté de la commune de consulter la population et d'encourager l'émergence d'idées et d'initiatives citoyennes.

L'amélioration de la communication apparaît comme une priorité afin de garantir une diffusion plus large de l'information. Plusieurs participants s'interrogent également sur l'impact du vieillissement de la population et sur l'isolement de certaines personnes âgées, qui pourrait expliquer une partie du faible niveau de participation observé.

CALME

Élouges est apprécié pour son caractère calme et son environnement à caractère rural.

Toutefois, plusieurs participants rappellent que le village constitue également un axe de transit vers les Hauts-Pays, ce qui génère un trafic plus important que dans d'autres villages de l'entité.

STATIONNEMENT

La question du stationnement est régulièrement évoquée. Plusieurs participants estiment nécessaire de créer davantage de poches de stationnement à différents endroits du village.

Le nombre d'emplacements réservés aux personnes à mobilité réduite est jugé insuffisant et diverses incivilités liées au stationnement sont signalées.

Une proposition visant à aménager des places de stationnement à proximité de la cité Jules-Cantineau avait déjà été évoquée, mais certains participants considèrent que cet emplacement ne présente pas toutes les garanties de sécurité souhaitées.

3. Projets

Méthode : *Chaque participant reçoit des post-it sur lesquels il est invité à noter une idée de projet. Chacun est ensuite amené à faire un retour sur ce qu'il a noté. Les post-it sont alors affichés sous forme de nuage de mots.*

MAISON DE VILLAGE

Une fois rénovée, la maison Mulpas fera office de maison de village. Les citoyens soulignent l'importance de la faire vivre et la rendre accessible et communautaire. Il faut que ce lieu devienne un lieu de rassemblement, que ce soit une évidence pour l'organisation d'événements, d'expo, etc. Il faut en faire un lieu de rencontre et de convivialité. L'espace devra aussi servir de lieu de réunion pour les associations et les artisans.

QUARTIER DE LA CITADELLE

La commune a acquis cinq habitations à l'état de chancre dans ce quartier, avec pour objectif leur démolition. Cette opération permettra de libérer un vaste espace susceptible d'accueillir un futur projet d'aménagement.

Plusieurs pistes sont évoquées :

- **La création d'un jardin partagé**, en s'appuyant sur l'histoire locale. En effet, un jardin de ce type existait autrefois à Élouges et constituait un lieu de rencontre apprécié.
- **La végétalisation de l'espace public**, afin de lutter contre les îlots de chaleur, renforcer la biodiversité et améliorer le cadre de vie. L'intégration de plantations comestibles pourrait également favoriser les échanges et la convivialité entre habitants.
- **L'aménagement d'un parc de détente**, offrant un espace de promenade, de repos et de loisirs, notamment pour l'organisation de pique-niques. Si le village dispose déjà de petits espaces verts, comme celui de Monceau, il manque de véritables lieux de respiration où les habitants peuvent flâner et se retrouver. Un projet similaire pourrait également être envisagé sur le site du terail de la Grande Veine, sous réserve des contraintes liées à la présence d'anciens puits de mine.

RÉNOVATION DE LA PLACE D'ÉLOUGES

Il apparaît essentiel de créer un lieu convivial qui invite les habitants à s'y arrêter, à se rencontrer et à profiter de l'espace public. Pour atteindre cet objectif, la présence de commerces ou de services à proximité est jugée importante, ceux-ci contribuant à l'animation et à l'attractivité du lieu. Les participants soulignent toutefois la nécessité de préserver une offre de stationnement suffisante afin de maintenir l'accessibilité du site et de répondre aux besoins des riverains et des visiteurs.

JARDIN-FORÊT

Une participante explique son projet d'ouverture du « jardin-forêt de la perche ». Elle a plusieurs objectifs :

- Pédagogique : pour les adultes en leur apprenant à reproduire cela chez eux, mais également pour les enfants en les sensibilisant
- Auto-cueillette
- Mise à disposition de bacs de culture, car la terre issue des charbonnages est fertile
- Organisation d'ateliers : pourquoi pas dans la future maison de village Mulpas ?

Des collaborations pourraient être établies : avec la commune et le PNHP pour relayer le projet, avec la maison de quartier.

SIGNALÉTIQUE DES COMMERCES LOCAUX

Créer une image de marque pour les commerces locaux dourois permettrait de les mettre en évidence.

CIMETIÈRES

Il faudrait installer des bancs dans les cimetières pour permettre de se reposer. Les cimetières sont plus agréables depuis qu'ils sont fleuries, plus naturels même si certains problèmes d'entretien de tombes se posent, dont celles d'anciens combattants.

CONSCIENCE

Il est important de conscientiser les citoyens, de les impliquer (chantiers participatifs, etc.).

REHABILITATION DES RUELLES

C'est un bon moyen de circulation à l'intérieur du village. Les rendre plus sûres pour qu'elles soient plus empruntées, ce qui augmentera davantage le sentiment de sécurité.

AMÉNAGEMENTS RUE DU COMMERCE

La rue du commerce est fort fréquentée et nécessite des aménagements de sécurité.

COMMUNICATION LOCALE

Développer les outils de communication locale afin de mieux diffuser les informations relatives aux activités du village.

PANNEAU D'INFORMATION

Réfléchir à l'installation d'un panneau lumineux d'information reprenant les événements organisés dans le village et sur l'ensemble de la commune. Cette solution pourrait compléter utilement les supports existants, notamment le Dour Infos, dont la périodicité trimestrielle ne permet pas toujours de relayer rapidement l'actualité locale.

Les participants soulignent également les contraintes liées à l'affichage traditionnel, notamment en matière d'installation et de mise à jour régulière des informations.

4. Suites

À l'issue de la réunion, chaque participant reçoit un document reprenant le lien vers le site du PCDR, plusieurs informations utiles ainsi que les coordonnées de la FRW et du relais communal. La prochaine phase de la démarche sera l'appel à candidatures pour la CLDR. Toutes les personnes intéressées sont invitées à se porter candidates afin de contribuer activement à l'avenir de la commune.



Le bourgmestre remercie les participants et clôture la réunion.

Simon Delitte,
Mélanie Vandendriessche,
Fondation rurale de Wallonie