Commune de Daverdisse
Compte rendu de la réunion de CLDR du 16/02/2026

Réf. : daverdisse\06- cldr\2026\20260216 ra biodivercité\daverdisse 20260216 pv cldr ra.docx

Participants et excusés

- CLDR : 12 participants et 5 excusés (voir liste ci-dessous)
- FRW : Mme Sophie Orban, agent de développement

Ordre du jour

- Approbation du compte rendu de la CLDR du 12/01/2026
- Rapport annuel de développement rural
  - Suivi des projets subsidiés en développement rural
  - Le point sur les projets du PCDR
  - Les activités de la CLDR
- Divers

ꕥ

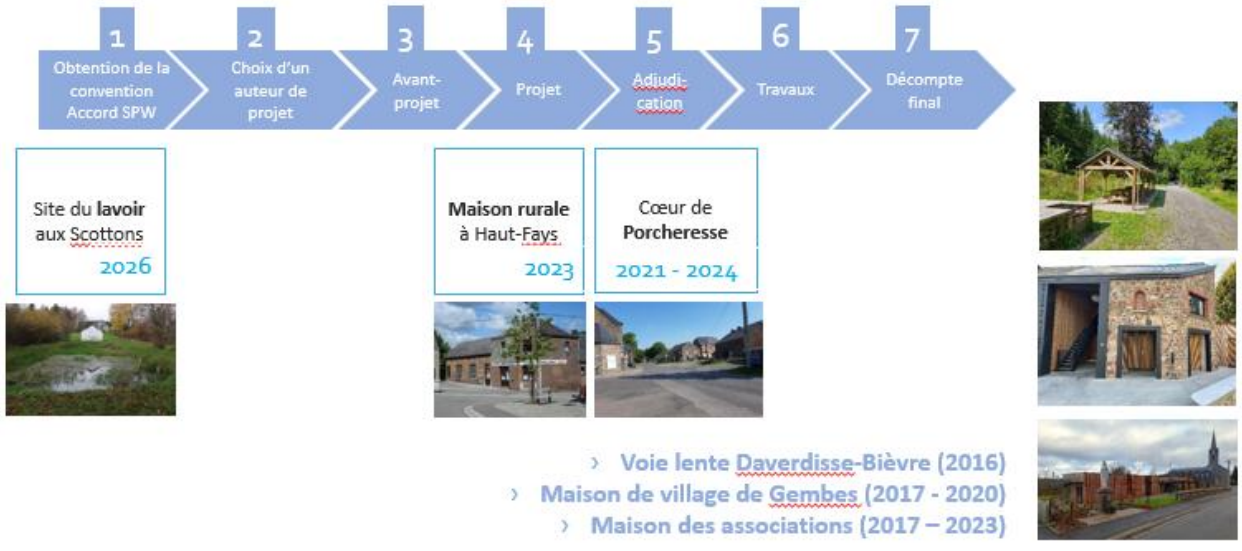
Le président de la CLDR accueille les participants ; il explique l'ordre du jour et précise qu'une réunion d'information sur les projets BiodiverCité suivra cette séance.

Approbation du compte rendu de la CLDR du 12/01/2026

⇨ La CLDR approuve le compte rendu de cette réunion, sans remarque.

Rapport annuel de développement rural

Suivi des projets subsidiés en développement rural



Projets terminés

› Voie lente Daverdisse-Bièvre (convention exécution 2016)
› Maison de village de Gembes (convention faisabilité 2017 – convention réalisation 2020)
› Maison des associations à Haut-Fays (convention faisabilité 2017 – convention réalisation 2023) – inauguration en mai 2025.

Projets DR en cours

› **Cœur de Porcheresse** (convention faisabilité 2021 – convention réalisation 2024)
L'adjudication dépassait de 600.000€ le budget initial. Il a donc été décidé de réduire le périmètre d'intervention afin de limiter les surcoûts, sans modifier les intentions du projet. L'auteur a obtenu un avenant à son contrat et retravaille le dossier pour essayer de rentrer au mieux dans l'enveloppe disponible.
Précision en réponse à la question d'un membre :
Le marché avait été divisé en 3 lots. L'adjudication s'est faite en procédure ouverte. Les prix remis pour les lots 2 (végétalisation) et 3 (espace de convivialité) étaient proches des estimations initiales. Pour le lot 1 (voiries et aménagement global), 6 offres ont été remises, dont la moins disante à +/- 1.964.000€ + frais.
Pour rappel, la convention faisabilité prévoyait un total de 1.083.774,98€, qui a déjà été revu à 1.597.681€ au stade de la convention réalisation (pour un subside excédant légèrement 570.000€). La Commune ne peut pas se permettre une telle charge budgétaire ; c'est pourquoi cette décision a été prise.

› **Maison rurale à Haut-Fays** (convention faisabilité 2023)
L'avant-projet a été présenté à la population début 2025 ; il a ensuite été approuvé par la Commune, la CLDR et le SPW-DDR. Le dossier de permis a été déposé à l'Urbanisme, mais les documents ont été momentanément égarés par la DGO4, qui a maintenant 115 jours pour se prononcer, à partir de mi-janvier.
Il faudra être particulièrement attentif aux délais d'approbation du dossier projet par la Commune et la Ministre Dalcq, vu que le PCDR est valide jusqu'en septembre 2026.

› **Site du lavoir aux Scottons**
La réunion avec le SPW-DDR pour la demande de convention DR a eu lieu le 2 février 2026. Le compte rendu de la réunion est en cours d'approbation. Le SPW-DDR vient de transmettre le projet de convention-exécution à approuver en Conseil communal. Le dossier complet sera renvoyé au SPW pour le 15 mars au plus tard.

Le point sur les projets du PCDR

Pour la présentation, les projets réalisés et en cours ont été classés selon les objectifs du PCDR. Les avancées sur les différents projets sont présentées. Il en ressort que la grande majorité des fiches-projets du PCDR sont au moins initiées, si pas réalisées.

1- Conforter la richesse naturelle du territoire

En cours

M 3.03 – Assainissement collectif des eaux usées

- Le nouveau règlement d'égouttage a été approuvé par le Conseil communal.
- Dossier « autoroute de l'eau » : les plans des impétrants ont été passés en Conseil communal. Les travaux sont attendus en 2028, pour un raccordement en 2029.

Action continue

M 2.03 – Mise en place d'actions en faveur de la biodiversité

- Finalisation des travaux BiodiverCité 2023 (Restauration d'un étang sur kaolin et diversification des habitats à Haut-Fays) et 2024 (Restauration d'un étang et d'un verger ancien près de l'ancien site de Sainte Agathe à Haut-Fays) + semaines de l'arbre
- " Ici commence la mer "

- Cartographie des plantations de ligneux
- Festival "à travers champs", saumon en classe avec le CRL, animations "la rivière m'a dit" avec le CRIE - pour les écoles
- Travaux conjoints avec la Province pour la gestion des castors – réfection de la passerelle au Grainchy, suite à l'action des castors
- Marque de soutien pour " Reconnect the Lesse River ", projet Interreg du CRLesse
- Adhésion au plan provincial de lutte contre les frelons asiatiques

I 2.03 – Amélioration de la gestion des déchets
- Campagne de dératisation
- " Ici commence la mer "
- Récolte des bâches agricoles
- Opération Be Wapp à l'école de Haut-Fays – grand nettoyage de printemps
- Investissement dans un micro-tracteur (dégagement, pré-RAVEL, nettoyage)

I 3.03 – Promotion de la réutilisation de l'eau de pluie
- Obligation d'avoir une citerne à eau de pluie dans les permis d'urbanisme. D'application dans tout projet communal (maison des associations, hall communal, …).

2- Renforcer la qualité du cadre de vie

Réalisé

M 1.02 – Finalisation de la voie lente vers Bièvre - Inauguré.

M 2.02 – Aménagement du cœur de village – Daverdisse

Appel à projets « cœur de village » :
- Aménagement de l'allée des Marronniers à Daverdisse en espace partagé.
- Réparation du muret du parvis de l'église et de la route.
- Taille des deux tilleuls devant l'église.
- Enterrement des lignes électriques dans la descente, par ORES.

M 2.05 – Mise en valeur du pont de l'Ermite – Gembes
- Reconstruction réalisée par les ouvriers communaux.

M 3.08 – Création du vélo-route transfrontalier - Inauguré.
- Projet complémentaire envisagé : création d'un parcours inclusif PMR (aller/retour des Rives au Moulin) via Interreg Ardenne Good Life - Ardenne Tourisme Responsable pour Tous.

En cours

I 1.02 – Mise en place d'une charte urbanistique et architecturale
- En 2025, lancement d'un Schéma de Développement Communal - 1ère réunion officielle du comité d'accompagnement, appel à auteur de projet et assistance à maîtrise d'ouvrage réalisé.

M 2.01 – Aménagement du cœur de village – Porcheresse - Cf. détails ci-dessus

M 2.09 – Rénovation patrimoniale du site du lavoir aux Scottons - Cf. détails ci-dessus

M.2.11 – Création de chemins de liaison et de venelles
- Création d'une piste cyclo-piétonne rue de la Chapelle à Gembes, dans le cadre du PIMACI : aménagements réalisés, en cours de finition

Action continue

I 1.01 – Entretien et valorisation du petit patrimoine
- Réfection du support et aménagement autour de la statue de la Vierge à Haut-Fays.
- Lancement d'une action de création de circuits patrimoniaux dans les villages, à partir des inventaires réalisés
- Mise en couleurs de croix
- Restauration de la chapelle de Porcheresse par des bénévoles

M 2.07 – Réalisation d'aménagements de sécurité routière
- Activation d'un radar fixe à Haut-Fays
- Création d'une piste cyclo-piétonne à Gembes rue de la Chapelle au Mont
- Aménagement de l'Ancien Chemin de Wellin à Haut-Fays
- Réfection des murs de soutènement à la gare de Gembes

M 2.10 – Aménagement d'excédents de voirie
- Aménagements autour du parvis de l'église de Gembes (appel à projets "Cœur de village") : pose d'une rampe, rénovation des escaliers, aménagement d'un accès PMR.

M 3.04 – Préservation et valorisation des rys d'abissage
- Panneaux explicatifs placés à Gembes.
- Inscription des rys d'abissage sur la liste du patrimoine culturel immatériel de l'Humanité de l'UNESCO.
- Recherche de traces historiques sur le terrain.
- Projet en cours au PNAM.

M 3.13 – Aménagement de points de vue et valorisation du paysage
- Création d'un Observatoire photographique du paysage dans le cadre de Horizont climatic (Interreg) et projet de double plateforme d'observation paysagère à Porcheresse (sur le village et sur le massif forestier).
- Travail sur la charte paysagère >>> Il manque un représentant de la CLDR de Daverdisse au sein du comité.

3- Encourager la gestion responsable des ressources naturelles

Action continue

I 1.03 – Information et communication sur la gestion durable de la forêt
- Appel à projets « Forêt résiliente » 2024 : Plantations pour 20.000€,
- Amendes aux locataires de chasse pour non-respect des plans de tir et dégâts aux plantations (plantation de haies en compensation).
- Vente de bois groupée (printemps), Direction DNF Neufchâteau.
- Achat ou échange de terrains forestiers.
- Appel à projets « desserte forestière » - création d'une voirie forestière au Planinay
- Aménagement de l'ancien site de sainte Agathe
- Création d'un parc à bébés - arbres de naissance : nettoyage du site
- Création de placettes dans le cadre de MigFoRest - La commune de Daverdisse est devenue un site d'étude clé pour l'adaptation des forêts au changement climatique, notamment à travers le projet européen MigFoRest, en collaboration avec la Société Royale Forestière de Belgique (SRFB). Ce projet vise à implanter des essences d'arbres mieux adaptées aux climats plus chauds (migration assistée). Dans les placettes, les arbres sont plantés sous forme de "cellules d'enrichissement" (ou klumps) de 16 à 25 unités, dans des trouées ou clairières de la forêt de Daverdisse et ses environs (dont Paliseul).
- Relance d'un accompagnement de la CAPFP avec Wellin et Paliseul
- Semaine de l'arbre
- Formation à la taille des haies pour le personnel communal
- Life Connect 4 Wild - soutien de la démarche du PNAM
- Organisation en mai 2026 d'une séance d'information sur la « petite » exploitation forestière.

M 3.01 – Développement de projets énergétiques durables
- Mise en LED de l'éclairage communal - suite
- Mise à disposition de 5 emplacements pour l'installation de bornes de recharge électrique dans le cadre du Plan de relance de la Wallonie
- Stratégie immobilière à long terme.

4- Soutenir l'activité économique du territoire

Action continue

I 2.01 – Valorisation des circuits courts
- GAC de Porcheresse.
- Projets menés par le GAL Ardenne Méridionale.

I 2.02 – Soutien aux activités économiques et indépendantes
- Prime communale pour la relance ou la reprise d'un commerce.
- Participation à la zone pluricommunale à Galaxia (près de l'Euro Space Center), à Wellin au parc d'activités Haute Lesse et à Tellin (entreprises forestières).

I 2.04 - Etablissement de lignes de conduite pour la bonne intégration des gîtes
- En 2024, approbation du nouveau règlement provincial pour l'accueil des mouvements de jeunesse.
- Conditions imposées dans le cadre du permis d'urbanisme : obligation de créer 1,6 places de parking par chambre et sur domaine privé pour les gîtes + présence d'un relais local en cas de souci.
- En 2025, préparation d'un nouveau règlement : moratoire sur la création de gîtes de groupe ; pas de construction d'un gîte en noyau d'habitat (éventuellement transformation d'un bâtiment)
- Mise en place d'une taxe de séjour

M 3.02 – Développement d'une filière bois
- Participation au parc à grumes de la Région wallonne.
- Vente de bois groupée de printemps (direction Neufchâteau).
- Vente de gré à gré « bois feuillus » réservée aux scieurs locaux.

I 3.01 – Amélioration des outils de télécommunication
- En 2023, VOO a répondu à un appel à projets pour le déploiement d'une connectivité internet à très haut débit. >>> 2025 : fibre à la Croix d'Or, Burnaifontaine, ...
- Primes communales connectivité.

5- Favoriser les rencontres et échanges entre habitants

Réalisé

M 1.01 – Aménagement d'une maison de village et de ses abords – Gembes

M 1.03 – Aménagement du site de l'ancien presbytère en maison des associations – Haut-Fays – cf. détails ci-dessus

M 3.05 – Transformation du site du local de ski en espace de convivialité – Haut-Fays
- Plantation de petits fruitiers.

En cours

M 3.06 – Création d'une maison rurale sur le site de la salle Saint-Remacle – Haut-Fays
- Cf. les détails ci-dessus.

Action continue

I 2.05 – Création et développement de nouvelles activités villageoises
- Fête des aînés organisée par le CPAS
- Accueil des nouveaux habitants
- Nombreuses activités pour les enfants : Plaines communales / Noël au théâtre / MCFA. Spectacles scolaires à Lomprez & Libin / Saint Nicolas / festival des marionnettes à Charleville, fables de la fontaine avec la bibliothèque, atelier de découverte du wallon / mise en place d'un accueil centralisé pour l'extrascolaire et organisation d'ateliers (psychomotricité, sophrologie, ...)
- Journal de classe du PNAM

6- Favoriser la croissance démographique et renforcer le niveau de services

Réalisé

M 2.06 – Réaffectation de l'ancienne école des garçons – Haut-Fays

- En 2025, récupération du bâtiment - un auteur va être désigné pour y revoir les affectations scolaires.

M 3.12 – Relocalisation de la plaine de jeux à Haut-Fays

- Réalisation d'une aire multisports à Haut-Fays, derrière l'école

En cours

M 3.10 – Création de parcelles communales bâtissables

- Achat de près de 2 ha de terrains à Ardenne-et-Lesse à Haut-Fays. Idélux a été chargé d'établir un plan masse.
- Lancement d'un SDC.

Action continue

I 3.02 – Information sur les aides au logement

- Inventaire des immeubles inoccupés

Programmation des futures conventions à solliciter en DR

La programmation établie l'an passé était :

+ 1 an	M 2.09	Rénovation patrimoniale du site du lavoir aux Scottons
+ 2 ans	Addendum	Entretenir et valoriser le site de la pompe à eau à Porcheresse : nettoyage du canal, le remettre sous eau, repeindre la pompe à eau,…

Le PCDR est valide jusqu'au 22 septembre 2026 ; ce qui signifie que techniquement, il ne reste qu'une session d'approbation des conventions (mars 2026). La réunion de coordination pour la demande de convention portant sur la « rénovation patrimoniale du site du lavoir aux Scottons » a eu lieu le 2 février. Le projet de convention-exécution va être prochainement examiné en Conseil communal.

Les activités de la CLDR

Réunions

› **4 février 2025**
Information sur l'avant-projet de « création d'une maison rurale sur le site de la salle Saint Remacle à Haut-Fays »
[34 participants & 3 excusés]

› **13 mars 2025**
Rapport annuel en développement rural | réflexion sur la création de circuits de promenade autour du patrimoine
[14 participants & 4 excusés]

› **22 avril 2025**
Présentation de l'avant-projet d'aménagement de la maison rurale à Haut-Fays et approbation
[13 participants & 5 excusés]

› **12 janvier 2026**
Création de circuits patrimoniaux dans les villages | rénovation patrimoniale du site du lavoir aux Scottons – demande de convention
[14 participants & 7 excusés]

› **16 février 2026**
Rapport annuel de développement rural.
[12 participants & 5 excusés]

→ La CLDR approuve ce rapport annuel DR.

Divers

La CLDR traitera les dossiers suivants au cours de l'année :
- Évaluation finale du PCDR
- Information sur le projet remanié du Cœur de Porcheresse.
- Information sur le projet de plateforme d'observation à Porcheresse dans le cadre de Horizont Climatic.
- Avant-projet de « rénovation patrimoniale du site du lavoir aux Scottons » (si la convention est signée par la Ministre Dalcq)

La CLDR interroge la Commune quant à sa volonté de relancer un PCDR.
En cas de nouvelle opération de développement rural, la Commune souhaite continuer à être accompagnée par la FRW. Cette décision relève de la Ministre Dalcq qui établit tous les deux ans le programme de travail de la FRW ; les Communes viennent d'être désignées pour 2026 et 2027. Les prochaines consultations pourraient au mieux débuter en 2028, pour se terminer vers 2030.

Sophie Orban
Agent de développement

Fondation Rurale de Wallonie
Equipe Semois-Ardenne
Rue de France, 19A – 6730 TINTIGNY **I** +32 (0)63 44 02 02
semois@frw.be **I** www.frw.be **I** www.facebook.com/FRW.SemoisArdenne

Participants à la réunion de CLDR du 16/02/2026

Présents

Civilité	Nom	Prénom	Localité
Mme	Bodart	Ombeline	Daverdisse
M.	Bosseaux	Michel	Haut-Fays
M.	Grofils	Firmin	Porcheresse
M.	Incoul	Roland	Porcheresse
M.	Jacquet	Johan	Porcheresse
M.	Léonard	Emmanuel	Daverdisse
M.	Léonet	Maxime	Haut-Fays
Mme	Leyder	Mylène	Haut-Fays
Mme	Poncin	Patricia	Gembes
M.	Roiseux	Jacky	Porcheresse
M.	Verbeek	Pierre	Daverdisse
M.	Vincent	Jean-Claude	Haut-Fays

Excusés

Civilité	Nom	Prénom	Localité
M.	Collin	Lucien	Porcheresse
Mme	Cornet	Maryse	Haut-Fays
M.	Léonet	Nicolas	Haut-Fays
M.	Merny	André	Gembes
M.	Vanommeslaeghe	Luc	Porcheresse