



Fondation Rurale
de Wallonie



Opération de Développement Rural - Dalhem

Compte rendu de la CLDR 2

Warsage, le 21 mai 2025

Présences :

Nombre de membres présents : 31

Citoyens			24/38
BECKERS Jonathan	E ¹	LEDENT Philippe	P
BELLEFLAMME Serge	P	LEMOINE Geert	P
BOSCH Michel	E	LONNEUX Guy	A
CAPRASSE Bernard	A	MALCHAIRE Eveline	A
CRANSVELD Alice	P	MARQUET Arnaud	P
DECKERS Marie-Rose	P	MARTIN-NIHON Danielle	A
DOFFE Robert	P	MARTINUSSEN Jules	P
DONNEAU Jean-Claude	P	MILCENT Amélie	P
ELSERMANS Luc	P	NIBUS Roland	P
ENNOT Eliane	P	PIERRE Eric	P
FERRARA Sophie	P	PIRON Daniel	E
FROIDMONT Anne-Françoise	E	SCHILS Anne-Sophie	A
GHYSEN Caroline	A	SCHROUFF Georges	P
HOUBEAU Benoît	P	SMEETS Didier	D
HOUTERMANS Richard	E	VOOS Astrid	P
JONGEN Jessica	D	VOOS Vincent	P
JORIS Nicole	P	WALTHERY Claire	P
KLINKENBERG Patrick	A	WIELS Charles	P
LECHANTEUR Bernard	P	WILLAME Olivier	P
Membres du Conseil Communal			7/8
BAGUETTE Nathalie	P	CREMA Daniela	P
CAPS Virginie	P	DECKERS Evelyne	P
CHARLIER Marie	E	DEFAUWES Benoît	P
CRAUWELS Joseph	P	LEBEAU Caroline	P

- Pour l'Administration communale : Julia VOGTS (agent relais de l'ODR) ;
- Pour le bureau d'étude : Maureen Schmetz (Sen5)
- Pour la FRW : Sarah MAQUET et Vincent LEGRAND, agents de développement

¹ P = Présent ; E = Excusé ; A = Absent ; D = Démission



Ordre du jour :

1. Accueil
2. Approbation du compte rendu de la séance précédente
3. Rétrospective des réunions citoyens et Contenu d'un PCDR
4. Diagnostic partagé (Présentation par Sen5)
5. Organisation des visites de villages
6. Divers
7. Agenda

Lexique :

ODR : Opération de Développement Rural

CLDR : Commission Locale de Développement Rural

PCDR : Programme Communal de Développement Rural

DR : Développement Rural

1. Accueil des participants

Le Bourgmestre, Benoît Defauwes, ouvre la séance et remercie les membres pour leur présence.

Sarah Maquet présente l'ordre du jour et explique brièvement le déroulement de la soirée.

2. Approbation du compte rendu de la séance précédente

Le compte rendu de la première réunion de la CLDR est soumis à l'approbation des membres. Aucune remarque n'est formulée, il est donc considéré comme approuvé à l'unanimité.

L'ensemble des comptes rendus approuvés est disponible dans l'onglet CLDR du site de l'opération. (<https://www.pcdr-dalhem.info/>)

Sarah Maquet précise qu'une page privée est également accessible pour les membres de la CLDR, où sont regroupés les documents de travail. Il est demandé de ne pas partager ce lien, ni les documents associés. Ceux-ci seront rendus publics sur le site officiel une fois validés par la CLDR.

3. Rétrospective des réunions citoyennes et Contenu d'un PCDR

Une rétrospective des consultations citoyennes effectuées en 2023-2024 est proposée aux membres, afin de leur présenter l'origine des contenus traités en CLDR, et du chemin parcouru jusqu'ici.

En décembre 2023 et janvier 2024, huit réunions villageoises ont été organisées à travers l'entité de Dalhem. Au total, 184 citoyens y ont participé (hors sondage en ligne, qui n'a pas



recueilli de réponses). La parité de genre était globalement respectée, avec près de 40 % de femmes parmi les participants. On note également la présence de 33 personnes âgées de moins de 40 ans.

En amont de ces réunions, 23 personnes-ressources ont été rencontrées individuellement, ainsi que 15 agents issus des services communaux, de la police ou encore d'autres structures locales. Par ailleurs, 18 associations ont été consultées, ce qui témoigne de la vitalité du tissu associatif dalhemois.

Une réunion a également été organisée avec 9 agriculteurs du territoire.

Enfin, deux rencontres ont eu lieu avec des jeunes :

- Une première avec 8 jeunes âgés de 18 à 25 ans
- Une deuxième avec 14 jeunes âgés de 10 à 16 ans

En 2025, une réunion s'est aussi tenue avec le Conseil consultatif communal des aînés (CCCA), en présence de 8 membres.

Les six parties du PCDR

Le Programme Communal de Développement Rural (PCDR) de Dalhem sera structuré en six grandes parties, qui guideront l'ensemble de la démarche :

1. Diagnostic du territoire

Cette première partie rassemble des données objectives sur le territoire communal (population, mobilité, économie, environnement, services, etc.). Elle dresse un portrait factuel de la commune, en identifiant ses atouts et ses fragilités. Cette partie est rédigée par le bureau d'étude Sen5.

2. Participation

Cette partie retrace l'ensemble des actions de participation citoyenne menées dans le cadre de l'opération : réunions villageoises, entretiens avec des personnes-ressources, consultations spécifiques (jeunes, agriculteurs, CCCA...), etc. Cette partie est rédigée par la FRW.

3. Diagnostic partagé

Issu de la confrontation entre les constats du territoire et les retours des citoyens, ce diagnostic met en évidence les besoins, attentes et priorités exprimés collectivement. Il constitue la base de réflexion pour la suite du travail. Cette partie est rédigée par le bureau d'étude Sen5.

4. Stratégie

La stratégie présente la vision à long terme pour le développement de la commune. Elle fixe les grands objectifs à poursuivre pour les 10 années à venir, autour de thématiques transversales (cadre de vie, mobilité, lien social, économie, environnement...). Cette partie est rédigée par le bureau d'étude Sen5.

5. Fiches-projets



Chaque projet envisagé est détaillé dans une fiche dédiée, précisant ses objectifs, ses bénéficiaires, ses étapes, ses partenaires, son échéance, etc. Les fiches-projets traduisent concrètement la stratégie en actions sur le terrain. Cette partie est rédigée par le bureau d'étude Sen5.

6. Tableau récapitulatif

Cette dernière partie reprend de manière synthétique l'ensemble des projets sous forme de tableau. Elle permet une vue d'ensemble sur la cohérence du programme, les priorités temporelles et les porteurs de projets. Cette partie est rédigée par le bureau d'étude Sen5.

4. Diagnostic partagé (Présentation par Sen5)

Le document de travail présenté ce soir est le diagnostic partagé, rédigé sur base des résultats des consultations citoyennes.

Le diagnostic partagé est un document global qui croise d'une part, l'analyse objective de l'auteur, qui a été réalisée sur différentes thématiques rythmant la vie communale, et d'autre part l'ensemble du contenu récolté lors des consultations citoyennes faisant état de la réalité de terrain, du ressenti des habitants. Ce document permet d'avoir une vision globale de la situation communale et est présenté par le bureau d'étude (Maureen Schmetz du bureau d'étude Sen5). Le document de diagnostic partagé ainsi que la présentation utilisée lors de cette CLDR sont consultables sur la page internet privée de la CLDR.

Méthodologie

Le but de la réunion est de présenter ce document à la CLDR afin qu'elle puisse se les approprier.

Le diagnostic est structuré en quatre grandes dimensions :

1. La dimension territoriale
2. La dimension humaine et sociale
3. La dimension économique
4. La gouvernance

Après chaque partie présentée, les membres de la CLDR seront invités à réagir à l'aide d'un système de cartons de couleur :

- Vert : Je suis d'accord avec le constat présenté
- Orange : J'ai une remarque ou un élément à nuancer
- Rouge : Je ne suis pas d'accord / un point me semble problématique

L'objectif est de valider collectivement le diagnostic, mais aussi de compléter ou ajuster les éléments si certains points manquent ou méritent d'être précisés.

Après la levée des cartons, les prises de parole se feront oralement.

La dimension territoriale

- Le Schéma de Développement Communal (SDC) est actuellement en cours d'élaboration sur la commune.



Ce document visera à apporter une cohérence dans l'urbanisation future du territoire. Il permettra notamment de préciser les zones à urbaniser et de favoriser un développement plus dense dans les villages, afin d'éviter leur étalement.

- Un membre demande s'il serait possible d'obtenir la moyenne du nombre de logements sociaux par rapport à d'autres communes wallonnes.
- La correspondance entre les bus et les trains s'est améliorée depuis la rédaction de la première partie. Le diagnostic (partie 1) sera adapté ultérieurement pour intégrer les nouvelles informations.
- La méthodologie pourra être légèrement adaptée pour la prochaine fois, car la quantité d'informations est importante.
- Un besoin de sécurité est exprimé sur les grands axes, notamment en raison du manque de passages pour piétons, par exemple pour accéder aux arrêts de bus. Il est toutefois reconnu que les aménagements sont plus difficiles à réaliser sur les voiries régionales.
- En matière de mobilité, il est proposé de favoriser les réseaux de mobilité douce, notamment en entretenant les chemins vicinaux existants et en évitant leur fermeture. (Idée de projet)

Dimension humaine et sociale

- Un problème est soulevé concernant les places de villages, souvent traversées ou coupées par une route nationale, comme à Warsage, Bombaye ou Berneau.
- La vie associative est très développée sur le territoire. Cela engendre également des questions liées à la tranquillité publique : certaines activités (courses cyclistes, matchs de rugby, etc.) peuvent occasionner des problèmes de stationnement, de bruit ou encore des incivilités de la part de certains participants ou spectateurs.
- Le vieillissement de la population représente un véritable enjeu sur le territoire. De nombreuses personnes âgées quittent la commune, faute de maison de repos disponible localement. Un permis a été délivré par la commune pour la construction d'une résidence-services privée sur le territoire.

Dimension économique

- En ce qui concerne les panneaux touristiques liés au patrimoine, tous ont déjà été installés. Toutefois, l'idée de développer des brochures et d'autres supports de communication est jugée pertinente.
- En raison de l'action de la Fondation Elzéard, un investisseur, les prix des terrains agricoles ont fortement augmenté dans la région. Cette situation empêche les jeunes agriculteurs de pouvoir acheter des terres localement. De plus, il est souligné que la Fondation ne met actuellement pas en valeur les terrains acquis.
- Concernant les pratiques agricoles, le terme "améliorer" utilisé dans les enjeux est peut-être mal choisi. Il est proposé de réfléchir lors des groupes de travail projets, à la manière concrète dont ces enjeux seront traduits sur le terrain.
- Un membre demande s'il est possible d'obtenir le nombre de gîtes présents sur la commune. En dehors des gîtes reconnus par le CGT (Commissariat Général au Tourisme) cela n'est pas possible.



Gouvernance

- En ce qui concerne la communication, il est noté que le bulletin communal n'est pas lu par l'ensemble des habitants, ce qui complique la diffusion de l'information.
- Le système Be-Alert est actif sur la commune, mais les habitants doivent se manifester auprès de l'administration communale pour s'y inscrire, en raison des contraintes liées au RGPD.

Le diagnostic partagé sera soumis à approbation lors de la prochaine réunion. Les participants disposent d'une semaine pour proposer d'éventuels ajouts, à transmettre par mail à Sarah Maquet. Les éléments ajoutés sont les suivants :

- La culture est déjà bien présente dans la commune, mais il est suggéré de la diversifier davantage, notamment en développant des activités autour de la musique, des arts plastiques, de la photographie, etc.
- Il est important de rester vigilant quant au développement touristique futur de la commune, afin d'éviter une situation de « sur-tourisme ».
- Dalhem est une commune ouverte, et il est essentiel qu'elle le reste : une commune accueillante pour toutes et tous, dans toute leur diversité.
- En matière d'urbanisation, il semble important que le futur Schéma de Développement Communal (SDC) tienne compte du diagnostic partagé. Il est souhaité que la CLDR puisse interagir durant son élaboration. À court terme, un objectif pour la CLDR pourrait être de formuler des demandes ou recommandations, et de participer activement à la rédaction du SDC
- En matière d'économie locale, le débat émergent entre, d'une part, les agriculteurs et, d'autre part, certains résidents, révèle un besoin de compréhension et de soutien mutuel. L'intervention concernant les difficultés rencontrées par les agriculteurs pour se diversifier a suscité une réflexion. L'idée de créer un service de promotion du tourisme et/ou de l'agritourisme local, à l'image de ce qui existe en France au niveau départemental, pourrait constituer une aide précieuse pour les agriculteurs de la commune. (Idée de projet)

5. Organisation des visites de villages

Pour organiser les visites villageoises, les membres présents ont été répartis en 8 groupes correspondant aux différents villages. Ils sont libres d'organiser la visite comme ils le souhaitent.

Lors de la prochaine réunion de la CLDR, les dates seront définies et les inscriptions pourront débuter.



6. Divers

Vincent Legrand présente le "Qui est Qui Book" (QQB) aux membres de la CLDR et leur en montre un aperçu. Le document sera complété avec les formulaires remplis lors de cette réunion, puis transmis aux membres via la page privée du site PCDR.



7. Mot de la fin et Agenda

La prochaine réunion :

26/06/2025	20h	Salle polyvalente Warsage	Stratégie
------------	-----	---------------------------	-----------

Vincent Legrand remercie l'ensemble des personnes présentes pour leur participation.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Sarah MAQUET et Vincent LEGRAND

Pour toutes remarques concernant ce compte rendu, vous pouvez contacter Vincent LEGRAND ou Sarah MAQUET (Fondation Rurale de Wallonie) au 080 / 29 11 25 et au 080 / 29 11 22 ou par courriel :
v.legrand@frw.be et s.maquet@frw.be

ou Julia VOGTS (agent relais de l'Opération) par courriel : julia.vogts@commune-dalhem.be

