

Développement rural

Programme Communal de Développement Rural - Ciney

Rapport annuel 2023

Etat d'avancement de l'opération.

Le PCDR de Ciney été approuvé par arrêté du Gouvernement wallon en date du 8 septembre 2011 pour une durée de 10 ans. Depuis son approbation, la commune a travaillé à la mise en œuvre de plusieurs fiches-projets, dont voici l'état actuel d'avancement. Sa validité s'est donc terminée en septembre 2021.

Fiche-projet « Maison de village de Haid »

Dès l'acceptation du PCDR par le Gouvernement wallon, la commune a organisé une réunion de coordination relative à la demande de convention-exécution pour le projet de la Maison de village et de services à Haid en octobre 2011.

Après une longue attente, la convention-exécution 2012 pour notre premier projet a été signée par l'autorité représentant la Région et datée du 29 janvier 2013.

Le projet initial de maison de village à Haid a été abandonné en 2014 pour diverses raisons (sécurité, budget, contraintes techniques et urbanistiques, emplacements de parking, etc.). Comme le besoin d'un lieu de rencontre reste tangible dans le village, il a été décidé, au Collège communal et en CLDR, d'étudier différentes alternatives. Celle qui a été retenue est celle de la transformation et l'aménagement de l'église de Haid en maison de village.

Après une visite de l'église de Marcouray, la CLDR et le collège ont approuvé les modifications apportées à la fiche projet initiale.

Le 18 mars 2015, une visite de l'église de Haid a été organisée avec les représentants de la RW.

Un avenant à la convention-exécution a ensuite été introduit en mai 2015. Nous sommes toujours en attente de la signature du Ministre.

Une rencontre avec l'administration et le cabinet s'est tenue le 4 mai 2016.

La ville a interpellé le clergé à plusieurs reprises sans succès.

Abandon total du projet et désengagement de la subvention régionale en 2019.

Fiche-projet « sécurisation des traversées de village »

La volonté de la CLDR depuis le départ est de rester sur un projet fonctionnel rencontrant les demandes de la population et visant prioritairement la sécurité routière.

La convention exécution nous est parvenue en 2016. Elle a été approuvée par le Collège et ensuite le Conseil avant d'être renvoyée signée.

Le Ministre a signé la convention-exécution en date du 26 juillet 2017.

Un marché public passé avec le STP a été lancé mi-2018. L'étude des travaux et le cahier des charges ont été réalisés. Le marché public est lancé en 2019. L'ouverture des offres s'est tenue le 25 juin 2019. Le marché a été remporté par la société Halloy.

Un avenant à la convention a également été introduit. Le projet porte aujourd'hui sur un montant total de 176 733,15€.

Les travaux ont débuté en septembre 2020 et se sont terminés en 2021. La réception provisoire s'est tenue le 20 janvier 2022.

Fiche-projet « Aménagement de la place du Baty à Biron »

En séance du 13 mars 2015, la CLDR a décidé de poursuivre dans la concrétisation de ce projet et de travailler à la rédaction de la fiche-projet.

Une enquête ainsi qu'une réunion dans le village ont été réalisées.

De plus, sur les conseils de Monsieur Gabriel, l'administration s'est rendue à Warnant où un projet d'aménagement de place de village a été réalisé dernièrement.

La CLDR a approuvé définitivement la fiche-projet en date du 17 octobre 2017.

Une réunion de coordination est programmée le 22 février 2018. Une demande de convention exécution est introduite dans la foulée. Elle nous est parvenue en janvier 2019. Elle a été approuvée par le Conseil communal le 11 mars 2019 et revenue signé par le Ministre le 16 mai 2019.

Un marché public pour la désignation d'un auteur de projet a été réalisé. Le marché a été remporté par le bureau Drea²m SPRL.

L'avant-projet a été présenté à la CLDR et une réunion d'accompagnement avec la RW s'est tenue le 29 septembre 2020. L'auteur de projet a finalisé le projet définitif pour approbation par la RW.

En juin 2022, la Ministre approuve le dossier de projet.

Compte tenu de l'augmentation des coûts, un avenant financier a été réalisé. Ce dernier a été approuvé par le Conseil communal du 22 novembre 2021 et revenu notifié par l'administration le 08 juillet 2022. Le projet porte aujourd'hui sur un montant total de 733 638,39€ dont une subvention régionale de 388 821,60€ .

Le marché public de travaux a été lancé. Le rapport d'analyse des offres réalisé le 04 novembre 2022. L'ensemble du dossier d'adjudication a été transmis à l'administration pour accord.

Les travaux ont débuté en août 2023 et se poursuivent jusqu'au printemps 2024.

Fiche-projet « Aménagement des abords de l'ancienne gare de Braibant »

En réunion du 07 mai 2019, la CLDR s'est penchée sur les prochaines fiches à mettre en œuvre. Trois projets sont ressortis de la discussion et sont choisis pour être approfondis :

- Requalification du hameau des Basses
- Aménagement de la place de l'ancienne gare de Braibant
- Aménagement de la place communale de Leignon

Lors de la réunion du 28 mai 2019 et suite à la visite de terrain du même jour, un ordre de priorité a été établi par la CLDR faisant passer le projet de Braibant en premier lieu.

La CLDR a approuvé définitivement la fiche-projet en date du 09 septembre 2019.

Une réunion de coordination a eu lieu le 02 octobre 2019. La demande de convention-exécution a donc été introduite dans la foulée. Le Conseil communal a approuvé la convention en date du 14 décembre 2020.

La convention-exécution signée nous est revenue en janvier 2021.

Un marché public pour la désignation d'un auteur de projet a été réalisé. Le marché a été remporté par le bureau Drea²m SPRL.

L'avant-projet a été présenté à la CLDR. Une réunion du comité d'accompagnement s'est tenue le 08 mars 2022. L'accord sur l'avant-projet nous est envoyé en juillet 2022. L'auteur de projet a finalisé le projet définitif pour approbation par la RW. Celui-ci a été transmis en juin 2023. L'approbation du projet définitif avec la notification de l'avenant nous sont parvenus le 09 février 2024. Le marché public a été lancé dans la foulée.

Fiche-projet « Création d'une maison rurale polyvalente et multiservices à Ciney »

Face aux différentes demandes exprimées ainsi que face à l'évolution du contexte communal, un nouveau projet a vu le jour. Il consiste en la création d'un espace partagé et multifonctionnel en centre-ville de Ciney permettant de répondre à plusieurs besoins citoyens.

La CLDR a eu l'occasion d'en discuter lors de sa réunion du 13 juin 2019. Elle a donc décidé de demander l'introduction d'une nouvelle fiche à notre PCDR (un addendum). Celle-ci porte sur la création d'une maison rurale polyvalente et multiservices à Ciney.

Une demande d'addendum à notre PCDR a donc été introduite auprès de la Ministre. Celle-ci a été approuvée.

Une réunion de coordination sur le projet s'est tenue le 26 janvier 2021. La demande de convention-exécution a donc été introduite dans la foulée. Le Conseil communal a approuvé la convention en date du 08 février 2021. La convention-exécution a été signée le 29 juillet 2021 par la Ministre.

Des réunions de travail et des visites de terrain se sont tenues afin de définir encore davantage les limites du projet. Un auteur de projet a été désigné en 2022.

L'avant-projet a été présenté à la CLDR et une réunion d'accompagnement avec la RW s'est tenue le 26 septembre 2023. L'auteur de projet finalise le projet définitif pour approbation par la RW.

La tableau récapitulatif du reste des projets se trouve ci-joint.

ANNEXES

Annexe 1, 2 et 5 : Situation générale de l'opération - Tableau récapitulatif des projets (tableau Excel)

Annexe 3: Tableau rapport comptable et fonctionnement d'un projet terminé.

Annexe 4 : Rapport de la commission locale de développement rural.

ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Numéro de fiche-projet et intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsid
2017	PCDR classique	Sécurisation des traversées de village	Sécuriser les traversées de villages et améliorer la qualité de vie.	102 366,58
		Etats d'avancement physique du projet :		Date :
		Désignation de l'auteur de projet :		21/11/2016
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		15/03/2018
		Approbation de l'avant-projet par la R.W.		11/03/2019
		Approbation du projet par l'A.C.		28/12/2018
		Approbation du projet par le/la Ministre		25/06/2019
		Adjudication :		12/11/2019
		Décision d'attribution du marché		17/06/2020
		Approbation de l'attribution du marché par la R.W.		Septembre 2020
		Début des travaux		20/01/2022
		Réception provisoire		07/02/2022
		Décompte final		-
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet :		Montant :
		Montant conventionné à 100%		176 733,15€
		Montant du subsid développement rural		102 366,58€
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		165 686,85€

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2019	PCDR classique	Aménagement de la place du Baty	Création d'un espace convivial et de rencontre en coeur de village	388 821,60€
Etats d'avancement physique du projet :				Date :
Désignation de l'auteur de projet :				12/11/2019
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				07/09/2020
Approbation de l'avant-projet par la R.W				19/05/2021
Approbation du projet par l'A.C.				31/05/2021
Approbation du projet par le Ministre				21/06/2022
Adjudication :				31/05/2021
Décision d'attribution du marché				05/12/2022
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				en attente
Début des travaux				
Réception provisoire				
Décompte final				
Réception définitive				
Etat d'avancement financier du projet :				Montant :
Montant conventionné à 100%				733 638,39€
Montant du subside développement rural				388 821,60€
Montants cumulés payés à l'entrepreneur				

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2021	PCDR classique	Aménagement des abords de l'ancienne gare de Braibant	Création d'un espace convivial et de rencontre en coeur de village	240 000€
		Etats d'avancement physique du projet :		Date :
		Désignation de l'auteur de projet :		
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		11/04/2022
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		28/07/2022
		Approbation du projet par l'A.C.		23/01/2023
		Approbation du projet par le Ministre		
		Adjudication :		
		Décision d'attribution du marché		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		
		Début des travaux		
		Réception provisoire		
		Décompte final		
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet :		Montant :
		Montant conventionné à 100%		300 000€
		Montant du subside développement rural		240 000€
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		60 000€

ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans¹).

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Numéro de fiche-projet et intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
2017	PCDR classique	Fiche 15: Sécurisation des traversées de village	Sécuriser les traversées de villages et améliorer la qualité de vie	En attente	

Etat du patrimoine :		
Le bien est-il toujours propriété communale ?		Oui Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente		
Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		

Le bien est-il loué ?		Oui Non	
Si le patrimoine est loué² à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.			
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	

1

A partir de la réception provisoire des travaux pour les projets PWDR 2014 – 2020 relevant de la mesure 7.4

2

Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

	Type	Montant annuel	
Bénéfices ³ = recettes moins charges		Montant annuel	
Réaffectation des bénéfices			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien ⁴	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Le projet visait des aménagements de sécurité.
Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion...)	La vitesse au sein des villages concernés a fortement diminuée. Il est devenu plus accessible de se déplacer à pied ou à vélo.

3

En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR. Elle établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.

4

A titre d'exemple

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,...)

M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR ⁵	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur ⁶	
2007	2008 - 2022	2022	2022	
Date des réunions durant l'année écoulée ⁷	16/05/2022	Nombre de présents	14 présents	
	20/09/2022		10 présents	
	11/10/2022		14 présents	
Réflexion sur l'opération de développement rural				
	L'ODR se terminant en 2021, aucun nouveau projet ne peut être à entreprendre.			
Propositions de projets à entreprendre				
Numéro fiche-projet				
Intitulé du projet				
Priorité du projet				
Calendrier d'exécution				

5

Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l'année écoulée). Dans le cas d'un changement de composition de plus de 50%, merci d'utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux.

6

Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l'année écoulée).

7

Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR.

ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

Fin du PCDR en septembre 2021 --> plus de nouveaux projets programmés