



**Développement rural
Programme Communal de Développement Rural - Ciney
Rapport annuel 2022**

Etat d'avancement de l'opération.

Le PCDR de Ciney a été approuvé par arrêté du Gouvernement wallon en date du 8 septembre 2011 pour une durée de 10 ans. Depuis son approbation, la commune a travaillé à la mise en œuvre de plusieurs fiches-projets, dont voici l'état actuel d'avancement. Sa validité s'est donc terminée en septembre 2021.

Fiche-projet « Maison de village de Haid »

Dès l'acceptation du PCDR par le Gouvernement wallon, la commune a organisé une réunion de coordination relative à la demande de convention-exécution pour le projet de la Maison de village et de services à Haid en octobre 2011.

Après une longue attente, la convention-exécution 2012 pour notre premier projet a été signée par l'autorité représentant la Région et datée du 29 janvier 2013.

Le projet initial de maison de village à Haid a été abandonné en 2014 pour diverses raisons (sécurité, budget, contraintes techniques et urbanistiques, emplacements de parking, etc.). Comme le besoin d'un lieu de rencontre reste tangible dans le village, il a été décidé, au Collège communal et en CLDR, d'étudier différentes alternatives. Celle qui a été retenue est celle de la transformation et l'aménagement de l'église de Haid en maison de village.

Après une visite de l'église de Marcouray, la CLDR et le collège ont approuvé les modifications apportées à la fiche projet initiale.

Le 18 mars 2015, une visite de l'église de Haid a été organisée avec les représentants de la RW.

Un avenant à la convention-exécution a ensuite été introduit en mai 2015. Nous sommes toujours en attente de la signature du Ministre.

Une rencontre avec l'administration et le cabinet s'est tenue le 4 mai 2016.

La ville a interpellé le clergé à plusieurs reprises sans succès.

Abandon total du projet et désengagement de la subvention régionale en 2019.

Fiche-projet « sécurisation des traversées de village »

La volonté de la CLDR depuis le départ est de rester sur un projet fonctionnel rencontrant les demandes de la population et visant prioritairement la sécurité routière.

La convention exécution nous est parvenue en 2016. Elle a été approuvée par le Collège et ensuite le Conseil avant d'être renvoyée signée.

Le Ministre a signé la convention-exécution en date du 26 juillet 2017.

Un marché public passé avec le STP a été lancé mi-2018. L'étude des travaux et le cahier des charges ont été réalisés. Le marché public est lancé en 2019. L'ouverture des offres s'est tenue le 25 juin 2019. Le marché a été remporté par la société Halloy.

Un avenant à la convention a également été introduit. Le projet porte aujourd’hui sur un montant total de 176 733,15€.

Les travaux ont débuté en septembre 2020 et se sont terminés en 2021. La réception provisoire s'est tenue le 20 janvier 2022.

Fiche-projet « Aménagement de la place du Baty à Biron »

En séance du 13 mars 2015, la CLDR a décidé de poursuivre dans la concrétisation de ce projet et de travailler à la rédaction de la fiche-projet.

Une enquête ainsi qu'une réunion dans le village ont été réalisées.

De plus, sur les conseils de Monsieur Gabriel, l'administration s'est rendue à Warnant où un projet d'aménagement de place de village a été réalisé dernièrement.

La CLDR a approuvé définitivement la fiche-projet en date du 17 octobre 2017.

Une réunion de coordination est programmée le 22 février 2018. Une demande de convention exécution est introduite dans la foulée. Elle nous est parvenue en janvier 2019. Elle a été approuvée par le Conseil communal le 11 mars 2019 et revenue signé par le Ministre le 16 mai 2019.

Un marché public pour la désignation d'un auteur de projet a été réalisé. Le marché a été remporté par le bureau Drea²m SPRL.

L'avant-projet a été présenté à la CLDR et une réunion d'accompagnement avec la RW s'est tenue le 29 septembre 2020. L'auteur de projet a finalisé le projet définitif pour approbation par la RW.

En juin 2022, la Ministre approuve le dossier de projet.

Compte tenu de l'augmentation des coûts, un avenant financier a été réalisé. Ce dernier a été approuvé par le Conseil communal du 22 novembre 2021 et revenu notifié par l'administration le 08 juillet 2022. Le projet porte aujourd'hui sur un montant total de 733 638,39€ dont une subvention régionale de 388 821,60€ .

Le marché public de travaux a été lancé. Le rapport d'analyse des offres réalisé le 04 novembre 2022. L'ensemble du dossier d'adjudication a été transmis à l'administration pour accord.

Fiche-projet « Aménagement des abords de l'ancienne gare de Braibant »

En réunion du 07 mai 2019, la CLDR s'est penchée sur les prochaines fiches à mettre en œuvre. Trois projets sont ressortis de la discussion et sont choisis pour être approfondis :

- Requalification du hameau des Basses
- Aménagement de la place de l'ancienne gare de Braibant
- Aménagement de la place communale de Leignon

Lors de la réunion du 28 mai 2019 et suite à la visite de terrain du même jour, un ordre de priorité a été établi par la CLDR faisant passer le projet de Braibant en premier lieu.

La CLDR a approuvé définitivement la fiche-projet en date du 09 septembre 2019.

Une réunion de coordination a eu lieu le 02 octobre 2019. La demande de convention-exécution a donc été introduite dans la foulée. Le Conseil communal a approuvé la convention en date du 14

décembre 2020.

La convention-exécution signée nous est revenue en janvier 2021.

Un marché public pour la désignation d'un auteur de projet a été réalisé. Le marché a été remporté par le bureau Drea²m SPRL.

L'avant-projet a été présenté à la CLDR. Une réunion du comité d'accompagnement s'est tenue le 08 mars 2022. L'accord sur l'avant-projet nous est envoyé en juillet 2022. L'auteur de projet a finalisé le projet définitif pour approbation par la RW. Celui-ci a été transmis et est donc en attente.

Fiche-projet « Crédation d'une maison rurale polyvalente et multiservices à Ciney »

Face aux différentes demandes exprimées ainsi que face à l'évolution du contexte communal, un nouveau projet a vu le jour. Il consiste en la création d'un espace partagé et multifonctionnel en centre-ville de Ciney permettant de répondre à plusieurs besoins citoyens.

La CLDR a eu l'occasion d'en discuter lors de sa réunion du 13 juin 2019. Elle a donc décidé de demander l'introduction d'une nouvelle fiche à notre PCDR (un addendum). Celle-ci porte sur la création d'une maison rurale polyvalente et multiservices à Ciney.

Un demande d'addendum à notre PCDR a donc été introduite auprès de la Ministre. Celle-ci a été approuvée.

Une réunion de coordination sur le projet s'est tenue le 26 janvier 2021. La demande de convention-exécution a donc été introduite dans la foulée. Le Conseil communal a approuvé la convention en date du 08 février 2021. La convention-exécution a été signée le 29 juillet 2021 par la Ministre.

Des réunions de travail et des visites de terrain se sont tenues afin de définir encore davantage les limites du projet. Un auteur de projet a été désigné en 2022.

L'avant-projet est donc en cours de réalisation.

La tableau récapitulatif du reste des projets se trouve ci-joint.

ANNEXES

Annexe 1 : Situation générale de l'opération - Tableau récapitulatif des projets (tableau Excell)

Annexe 2 : Tableau détaillant l'avancement physique et financier d'un projet en phase d'exécution de travaux.

Annexe 3: Tableau rapport comptable et fonctionnement d'un projet terminé.

Annexe 4 : Rapport de la commission locale de développement rural.

Lot	Numéro Fiche-Projet	Intitulé	Statut	Montant du projet à 100%	Subsides reçus ou prévus	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet	Si projet réalisé, date de la fin des travaux	Si projet abandonné, décrire la raison de l'abandon	Si nouvelle initiative, description du constat qui justifie le projet et les objectifs rencontrés du PCDR
Lot I	3	Aménagement du centre d'Achêne	Réalisé	1.415.000€		DGO1	terminé	2013		
Lot II	11	Création d'un espace multisports à Haversin	Réalisé	108 927€		Infrasports - Commune	terminé	2017		
Lot II	7	Aménagement du centre de Corbion	Réalisé			DGO1, Plan Lumière, Plan triennal des travaux, DEV	terminé	2021		
Lot II	14	Sensibilisation à la propreté: Organisation de l'opération « Coup de poing » dans nos villages Projet luttant contre l'abandon de déchets dans les champs en bord de routes.	Réalisé			Commune	terminé			
Lot III	36	Organisation de jeux inter-villages	Réalisé			Commune	terminé	2014		
Lot II	6	Aménagement de la cour de l'ancienne école de Conjoux	Réalisé	50 000€		commune	terminé			
Lot II	10	Aménagement des abords de l'église et du cimetière d'Haversin	Réalisé			Commune	terminé			
Lot II	15	Sécurisation des traversées de villages	En cours	165 686,85€	102366,58	DEV - Commune	Les travaux ont débuté en septembre 2020 et se sont terminés en 2021. La réception provisoire s'est tenue le 20 janvier 2022.	2022		
Lot II	8	Valorisation des grottes de Conjoux	En cours	A fixer	?	Fabrique d'église	La fabrique d'église vient récemment d'obtenir un financement pour mettre en œuvre le dossier.			
Lot II	12	Aménagement de la place du Baty à Biron	En cours	733 638,39 €	388 821,60	DEV - Commune	Auteur de projet désigné. Le projet définitif est finalisé en 2021. Il est en attente de l'accord de la Ministre			
Lot III	24	Aménagement de la place de l'ancienne gare de Braibant	En cours	300 000€	240 000	DEV - Commune	Convention-exécution notifiée en février 2021. Un auteur de projet a été désigné. L'avant-projet est finalisé en 2021.			
Addendum	NV	Création d'une maison rurale polyvalente et multiservices à Ciney	Initiative nouvelle	1 320 800€	898 880	DEV - Commune	La convention-exécution a été notifiée en août 2021.			Engouement pour les produits locaux, redynamisation d'un quartier, offrir de l'espace pour l'entraide.
Lot I	4	Aménagement d'un terrain multisports à Sovet	En attente	200 000	/		A entamer			
Lot I	5	Création d'espaces didactiques	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot II	9	Aménagement de la place de Chapois	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot II	13	Réaménagement de la place de Genay à Braibant	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot II	16	Création d'un terrain multisports place de Véhir à Biron	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	17	Requalification du hameau des Basses	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	18	Aménagement des abords de la salle Meurisatiennes à Leignon	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	19	Aménagement du cœur de Serinchamps	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	20	Requalification des abords de la salle de l'Union de Braibant	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	21	Création d'une halte touristique dans le presbytère de Conjoux	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	22	Aménagement des abords du cimetière de Braibant	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	23	Aménagement de la place de jeu de balle à Conjoux	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	25	Aménagement des abords du terrain de balle-pelote à Sovet	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	26	Aménagement de la place communale de Leignon	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	27	Création d'une salle place du Baty, Biron	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	28	Amélioration des réseaux de télécommunications	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	29	Intégrer le domaine de Chevetogne à la vie locale	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	30	Intégrer le parc d'activité d'Achêne avec le reste du village	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	31	Valorisation du pôle viandeux	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	32	Aménagement d'une ferme éducative	En attente	A fixer	/		A entamer			

Lot III	33 Organisation d'une épicerie communale mobile	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	34 Rédaction d'une Charte de « Bon Villageois »	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	35 Promouvoir le travail des agriculteurs	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	37 Réalisation d'un parcours ADEPS pour PMR	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	38 Réalisation de logements dans les bâtiments communaux	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	39 Création d'un poste pour le gardiennage de la salle Meurisaltienne	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	40 Réalisation d'une résidence services	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	41 Primes pour favoriser l'arrivée de jeunes ménages	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	42 Dynamiser la « Journée Sportive » dans les villages	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	43 Installation de bornes touristiques interactives (place Monseu)	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	44 Rédaction d'un règlement pour terrasses et façades	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	45 Création de stationnements équipés	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	46 Création de promenades à thèmes	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	47 Rédaction d'un livret historique sur Ciney	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	48 Création d'une maison du développement durable et de la participation	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	49 Élaboration d'un PCDN	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	50 Intégrer les chômeurs « longue durée » dans la vie de la cité	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	51 Créer des mini stations d'épuration	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	52 Coopérer avec les entreprises pour monter les projets	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	53 Création d'un pôle commerçant	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	54 Créer un partenariat avec Natagora	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot III	55 Verdureriser les zonings	En attente	A fixer	/		A entamer			
Lot I	2 Valorisation du patrimoine à partir du réseau de sentiers	Abandonné		/		A entamer			
Lot I	Construction d'une maison de village et aménagement du centre de Haid								
	Projet modifié : « Aménagement d'une maison de village au sein de l'église du village de Haid »	Abandonné		/		Abandonné	Travail similaire réalisé par la MT.		
							Visa désengagé pour absence de désacralisation de l'église et position des citoyens sur le projet.		
						Abandonné			

Merci de remplir les 3 premières colonnes en reprenant les intitulés exacts de votre PCDR. Le fichier doit être transmis en format .xlsx à l'Administration.

ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Numéro de fiche-projet et intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2017	PCDR classique	Sécurisation des traversées de village	Sécuriser les traversées de villages et améliorer la qualité de vie.	102 366,58
Etat d'avancement physique du projet :				
	Désignation de l'auteur du projet :			21/11/2016
	Approbation de l'avant-projet par l'A.C.			15/03/2018
	Approbation de l'avant-projet par la R.W.			11/03/2019
	Approbation du projet par l'A.C.			28/12/2018
	Approbation du projet par le/la Ministre			25/06/2019
	Adjudication :			12/11/2019
	Décision d'attribution du marché			17/06/2020
	Approbation de l'attribution du marché par la R.W.			Septembre 2020
	Début des travaux			20/01/2022
	Réception provisoire			07/02/2022
	Décompte final -			
	Réception définitive			
Etat d'avancement financier du projet :				
	Montant :			
	Montant conventionné à 100%			176 733,15€
	Montant du subside développement rural			102 366,58€
	Montants cumulés payés à l'entrepreneur			165 686,85€

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2019	PCDR classique	Aménagement de la place du Baty	Création d'un espace convivial et de rencontre en cœur de village	388 821,60€
Etats d'avancement physique du projet:				
		Désignation de l'auteur du projet :	12/11/2019	Date:
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.	07/09/2020	
		Approbation de l'avant-projet par la R.W	19/05/2021	
		Approbation du projet par l'A.C.	31/05/2021	
		Approbation du projet par le Ministre	21/06/2022	
		Décision d'attribution du marché	05/12/2022	
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre	en attente	
		Début des travaux		
		Réception provisoire		
		Décompte final		
		Réception définitive		
Etat d'avancement financier du projet:			Montant:	
		Montant conventionné à 100%	733 638,39€	
		Montant du subside développement rural	388 821,60€	
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2021	PCDR classique	Aménagement des abords de l'ancienne gare de Braibant	Création d'un espace convivial et de rencontre en cœur de village	240 000€
Etat d'avancement physique du projet:				
	Désignation de l'auteur de projet :			
	Approbation de l'avant-projet par l'A.C.	11/04/2022		
	Approbation de l'avant-projet par la R.W	28/07/2022		
	Approbation du projet par l'A.C.	23/01/2023		
	Approbation du projet par le Ministre			
Adjudication :				
	Décision d'attribution du marché			
	Approbation de l'attribution du marché par le Ministre			
	Début des travaux			
	Réception provisoire			
	Décompte final			
	Réception définitive			
Etat d'avancement financier du projet:				
	Montant conventionné à 100%	300 000€		
	Montant du subside développement rural	240 000€		
	Montants cumulés payés à l'entrepreneur	60 000€		

ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans¹).

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Numéro de fiche-projet et intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
2017	PCDR classique	Fiche 15: Sécurisation des traversées de village	Sécuriser les traversées de villages et améliorer la qualité de vie	En attente	

Etat du patrimoine :

Le bien est-il toujours propriété communale ?

Oui **Non**

Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous

Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente

Montant de la vente

Modalités de réaffectation du montant de la vente

Oui **Non**

Le bien est-il loué ?

Si le patrimoine est loué² à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après.

Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.

Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)

Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel
	Type	Montant annuel

¹ A partir de la réception provisoire des travaux pour les projets PWD/R 2014 – 2020 relevant de la mesure 7.4

² Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

	Type	Montant annuel
Bénéfices ³ = recettes moins charges		Montant annuel
Réaffectation des bénéfices		
Fonctionnement du projet et utilisation du bien⁴		
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Le projet visait des aménagements de sécurité.	
Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion...)	La vitesse au sein des villages concernés a fortement diminué. Il est devenu plus accessible de se déplacer à pied ou à vélo.	

³ En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR. Elle établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.

⁴ A titre d'exemple

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...
Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés
Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,...)
M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoires et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR ⁵	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur ⁶
2007	2008 - 2022	2022	2022
Date des réunions durant l'année écoulée ⁷	16/05/2022 20/09/2022 11/10/2022	Nombre de présents	14 présents 10 présents 14 présents
		Réflexion sur l'opération de développement rural	L'ODR se terminant en 2021, aucun nouveau projet ne peut être à entreprendre.
Propositions de projets à entreprendre			
Numéro fiche-projet			
Intitulé du projet			
Priorité du projet			
Calendrier d'exécution			

⁵ Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l'année écoulée). Dans le cas d'un changement de composition de plus de 50%, merci d'utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux.

⁶ Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l'année écoulée).

⁷ Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR.

ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

Fin du PCDR en septembre 2021 --> plus de nouveaux projets programmés