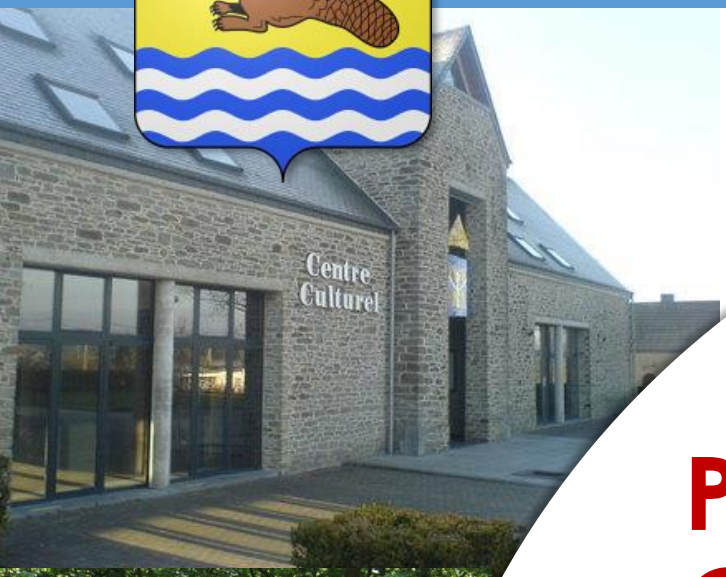
Commune de BIEVRE



Octobre 2023

Programme Communal de Développement Rural



Partie 5

Projets visant à atteindre les objectifs



AUTEUR DE PROJET

IMPACT

B-6880 BERTRIX
TéL ; 061/41 54 54 - Fax 061/41 55 07
info@impact-sprl.be - www.impact-sprl.be





Table des matières

I-1.01 - Réflexion prospective sur les nouvelles formes d'habitat 3

I-1.02 - Dénomination des rues et révision de la numérotation des maisons à Gros-Fays, Cornimont et Six-Planes 7

I-1.03 - Développer des initiatives de mobilité alternative 10

I-1.04 - Mise en place d'actions de soutien et de valorisation des associations 14

I-1.05 - Soutien pour le développement d'une activité de maraichage 19

I-1.06 - Mise en place d'actions en faveur de la biodiversité et de l'eau 23

I-2.01 - Mise en place d'une production de biogaz 27

I-2.02 - Aménagement d'une parcelle forestière laboratoire 31

I-2.03 - Création de logements pour nuitées simples 35

I-2.04 - Mise en valeur du patrimoine 39

I-2.05 - Réalisation d'un schéma de développement communal 42

I-3.01 - Installation de mobilier public sur les promenades et dans les villages 46

I-3.02 - Acquisition d'une éolienne citoyenne 48

M-1.01 - Aménagement du coeur du village de Petit-Fays 49

M-1.02 - Création et aménagement d'un réseau de voies lentes - Partie 1 67

M-1.03 - Aménagement des entrées de village 83

M-1.04 - Création de logements tremplins - Oizy 119

M-1.05 - Création de logements tremplins - Naomé 133

M-2.01 - Création d'une halle multiservice 147

M-2.02 - Création et aménagement d'un réseau de voies lentes - Partie 2 154

M-2.03 - Aménagement des abords et mise en valeur de la chapelle Notre Dame de la Scaïre 161

M-2.04 - Espace convivial près de la chapelle à Six-Planes 169

M-2.05 - Aménagement de la salle de Graide Station en maison de village et création d'un espace de convivialité 174

M-2.06 - Aménagement d'un espace de convivialité intergénérationnel à Bièvre 178

M-2.07 - Aménagement de la placette de Baillamont en une zone de convivialité 181

M-2.08 - Aménagement des abords de la maison de village de Gros-Fays 186

M-2.09 - Création d'un réseau de chaleur bois-énergie 191

M-3.01 - Etage de la maison de village de Bellefontaine et abords 197

M-3.02 - Création d'un espace d'accueil à Graide Station 200

M-3.03 - Espace autour de la maison communale à Bièvre 203

M-3.04 - Réaffectation et rénovation de lancien contrôle technique à Bièvre 207

M-3.05 - Réaffectation et rénovation de lancien home à Bièvre 209

M-3.06 - Réaffectation et rénovation de lancienne buvette de foot à Bièvre 211

Table des matières (suite)

M-3.07 - Installation de bornes de recharge électrique (vélos et voitures) 213

Réflexion prospective sur les nouvelles formes d'habitat **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Réflexion prospective sur les nouvelles formes d'habitat	Fiche n° I-1.01
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

REFLEXION PROSPECTIVE SUR DES LES NOUVELLES FORMES D'HABITAT

1. Description du projet

Le projet consiste à identifier les besoins de la population en logements et d'identifier des solutions de logements qui répondent à ces besoins.

La CLDR propose de réfléchir, entre autres, à la mise à disposition d'un terrain pour de l'habitat léger ou une forme d'habitat groupé.

Le but de ce projet est de proposer de nouvelles formes de logements accessibles à des publics identifiés afin de renforcer l'attractivité du territoire et sa capacité d'accueil. Le respect de l'environnement fera également partie des réflexions, pour que les logements créés correspondent au maximum aux enjeux énergétiques, environnementaux et de non-urbanisation actuels.

2. Justification du projet

Depuis les années 1990, la commune de Bièvre voit sa population augmenter. Cette croissance démographique est soutenue par des soldes naturel et migratoire positifs, avec chaque année, l'arrivée de nouveaux habitants sur le territoire.

Selon des projections démographiques statistiques, la commune de Bièvre devra prendre en compte des évolutions socio-économiques d'ici une quinzaine d'années, à savoir une augmentation et un vieillissement de la population d'ici 2034. Ces évolutions vont entraîner des répercussions sur les besoins des habitants, actuels et futurs, notamment sur l'offre en logements et les services.

Néanmoins, la commune fait face au départ des habitants d'une vingtaine d'années, traduisant un départ des jeunes adultes au moment de leur entrée dans la vie active. Les habitants ont remarqué leur tendance à quitter les villages et se questionnent sur la façon de les attirer, afin qu'ils restent et s'installent sur le territoire bièvrois. De plus, on constate la création de plus en plus d'appartements dans Bièvre, une augmentation de seconds résidents et une arrivée sur la commune de publics plus défavorisés. Il y a donc une évolution de la population et une diversification des profils de citoyens qui justifie le fait de chercher à identifier les nouveaux besoins et d'y répondre.

Les membres de la CLDR ont donc insisté sur le fait qu'il faut développer des projets qui répondent aux besoins en termes de logements. De son côté, la commune possède deux bâtiments qu'elle aimerait pouvoir rénover pour y mettre du logement. Le Collège avait pensé aux logements tremplins vu le constat que les jeunes ont tendance à quitter la commune quand ils entrent dans la vie active. Cependant, le principe du logement tremplin est remis en question par la CLDR qui y voit deux inconvénients : le fait que cela profite à peu de ménages et le fait de devoir potentiellement refuser des candidatures pour des gens ayant un besoin tout à fait légitime.

Après discussion, il a finalement été décidé de maintenir les projets matériels « M-1.04 : Création de logements tremplins à Oizy » et « M-1.05 : Création de logements tremplins à Naomé » pour satisfaire les profils de personnes correspondant à cette solution, mais une action supplémentaire a été souhaitée. Cette action consiste en l'analyse des besoins pour proposer éventuellement un terrain pour permettre de l'habitat léger – à la manière de ce qui se fait à Tintigny ou une forme d'habitat groupé ou de développer des concepts comme des logements kangourous etc.

Le but de ce projet est donc de trouver des solutions alternatives de logements afin de diversifier l'offre et de répondre aux besoins des citoyens.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation de l'objectif suivant :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 4	**Renforcer l'attractivité du territoire communal**
Objectif opérationnel 4.2	En favorisant l'accès au logement pour tous via de nouvelles formes d'habitat

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan de cohésion sociale :** le droit au logement, à l'énergie, à l'eau, à un environnement sain et à un cadre de vie adapté.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	La création de nouvelles formes d'habitat permettra aux citoyens d'avoir une vraie place dans la société
ENVIRONNEMENT	L'environnement sera intégré aux solutions choisies.
ÉCONOMIE	Le projet renforcera l'attractivité du territoire communal

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.
	**Objectif 15 – Vie terrestre :** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité. Garantir la préservation, la restauration et l'exploitation durable des écosystèmes terrestres et des

	écosystèmes d'eau douce et des services connexes, en particulier les forêts, les zones humides, les montagnes et les zones arides.

5. Localisation et statut

Sans objet.

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : CLDR, Commune
- **Partenaires :** CPAS, Associations actives sur les questions de logements

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Le projet a été désigné comme prioritaire par les membres de la CLDR suite aux besoins énoncés de recourir à de nouvelles formes d'habitat sur la commune.

État du dossier

Visite du projet d'habitat léger à Han (Tintigny)

Programme des travaux et/ou aménagements

Sans objet.

Planification

Déterminer les besoins en logements

Déterminer l'emplacement et envisager, selon l'option choisie, les arrivées d'eau, d'électricité et la gestion des eaux usées.

Démarches administratives à réaliser

Mise en place du groupe de travail.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Sans objet.

8. Estimation globale du coût

Le projet nécessite des moyens humains afin de mettre en place des visites, trouver des conférenciers, etc., et ensuite assurer le suivi de la démarche, ainsi que la mise en œuvre des projets envisagés. Ceux-ci peuvent être estimés à 0,25 ETP.

Projet rémunérateur : Non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Mise en place d'un groupe de réflexion	1	CLDR

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Concrétisation de nouvelles formes d'habitat	2 en 10 ans	Commune de Bièvre

10. Annexes

Sans objet.

Dénomination des rues et révision de la numérotation des maisons à Gros-Fays, Cornimont et Six-Planes **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Gros-Fays, Cornimont et Six-Planes **(c) Descriptif :** Dénomination des rues et révision de la numérotation des maisons à Gros-Fays, Cornimont et Six-Planes	Fiche n° I-1.02 Priorité : Lot 1 Version initiale ☑ Version actualisée (/ /20) ☐

DENOMINATION DES RUES ET REVISION DE LA NUMEROTATION DES MAISONS A GROS-FAYS, CORNIMONT ET SIX-PLANES

1. Description du projet

Le projet vise à nommer les rues et revoir la numérotation des maisons dans les villages de Gros-Fays, Cornimont et Six-Planes.

Les rues pourraient être nommées en fonction de leur proximité avec un lieu-dit, un élément marquant (comme une allée de tilleuls ou la présence d'un lavoir), ou encore en fonction des personnages historiques qui ont été présents dans le village.

2. Justification du projet

Les noms des rues existaient à une certaine époque mais ont fini par être abandonnés. Ces noms pourraient être remis en place ou modifiés, en prenant en compte l'histoire du village ainsi que son patrimoine.

Lors du groupe de travail sur l'urbanisme, les participants ont insisté sur le problème de numérotation des maisons et le manque de noms aux différentes rues des villages de Gros-Fays, Cornimont et Six-planes.

En effet, le manque de noms de rue et de cohérence au niveau de la numérotation n'aide pas les services de secours à trouver les adresses auxquelles ils doivent se rendre.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif général 6	**Préserver l'identité rurale des villages**
Objectif spécifique 6.1	En développant un habitat cohérent et raisonné sur le territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir la qualité de vie à tous nos habitants, à chaque moment de leur vie et garantir un lieu de vie agréable.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Améliorer l'accessibilité des services à domicile, livraisons, secours, …
ENVIRONNEMENT	Améliorer le cadre de vie des habitants
ÉCONOMIE	Faciliter la localisation des entreprises

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Rues des villages de Gros-Fays, Cornimont et Six-Planes

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : Commune de Bièvre
- **Partenaires :** CLDR, habitants des villages, Commission de Toponymie, la Poste.

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

La CLDR a défini le projet comme prioritaire étant donné l'importance pour les services de secours de pouvoir trouver facilement et rapidement l'endroit où ils doivent se rendre.

État du dossier

Sans objet

Programme des travaux et/ou aménagements

- Récolte des données toponymiques et historiques
- Consultation des habitants
- Approbation en CLDR et au conseil communal
- Constitution du dossier pour avis à la commission de Toponymie

Planification

Sans objet

Démarches administratives à réaliser

Mise en place de noms de rue ou d'une numérotation cohérente ; en lien avec B-Post, la commission de toponymie et le registre national.

Informer les habitants de leur nouvelle adresse et mise en ordre de leur ID.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Informer les GPS, les secours.

Apposer des plaques avec les noms des rues.

8. Estimation globale du coût

Le projet nécessite essentiellement des moyens humains, estimés à 0,5 ETP pendant 2 mois.

Des plaques pour identifier les rues devront également être placées et nécessiteront un budget de l'ordre de 5.000 € HTVA.

Projet rémunérateur : Non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Dénomination des rues	100%	Commune de Bièvre
Nouvelle numérotation des maisons	100%	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Modification des cartes d'identité des habitants de ces villages	100%	Commune de Bièvre

10. Annexes

Sans objet.

Développer des initiatives de mobilité alternative **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Développer des initiatives de mobilité alternative	Fiche n° I-1.03
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

DEVELOPPER DES INITIATIVES DE MOBILITE ALTERNATIVE

1. Description du projet

Ce projet vise à promouvoir les mobilités alternatives à la voiture individuelle et en toute sécurité.

De nombreux axes de travail ont été identifiés, avec des objectifs plus ou moins précis et concrets :

- **Communiquer sur le covoiturage** via la création d'une page et via la promotion du site Carpool lorsqu'il y a des évènements.
- **Optimiser l'accès au tracé des promenades**. L'idée serait de créer une application reprenant toutes les promenades et les éléments intéressants.
- **Mettre en place un système de vélos électriques partagés**. L'idée serait que quelques vélos électriques soient disponibles dans chaque village et que les citoyens puissent en bénéficier pour se rendre ailleurs dans la commune (faire des courses, rendre visite à quelqu'un, aller à la gare, …). Une collaboration est possible avec l'office du tourisme.
- **Acquérir et mettre à disposition un bus communal ou un véhicule de covoiturage**. Ce projet doit répondre à deux demandes distinctes :
  - Le service de Transports En Commun n'offrant pas de liaisons régulières entre les villages et les différents points d'intérêt (gare, commerces, PAE,…), il a été imaginé qu'un minibus communal assure des navettes.
  - Permettre la participation aux activités proposées. Il s'agirait de disposer d'un véhicule de ramassage dans les villages.

  Avant de lancer le projet, il faudra se renseigner sur le fonctionnement dans les autres communes, par exemple : si elles ont formé des chauffeurs ou acheté un minibus avec permis B.
- **Organiser des pédibus et vélobus**
- **Identifier les freins et relancer le taxi social**
- **Faire la promotion du vélo, notamment par des formations « vélo en ordre »**
- **Sensibiliser à la sécurité des piétons**
- **Organiser des mises à niveau du Code de la route**
- **Proposer des aménagements de sécurité à la Commune**

2. Justification du projet

Lors des réunions thématiques sur la sécurité routière et sur la mobilité, il a été mis en avant l'importance de développer des initiatives de mobilités alternative à la voiture individuelle et de maintenir la possibilité d'agir sur ce thème.

Au niveau du taxi social, une dizaine de conducteurs bénévoles ont parcouru, en 2022, 51.545 km. Ce système fonctionne pour des demandes ponctuelles, des besoins de déplacement pour se rendre chez un médecin, au magasin, …

Pour ce qui est du covoiturage régulier pour se rendre au travail ou au sport, rien n'est vraiment lancé pour le moment à Bièvre. Il serait donc intéressant de créer un groupe Facebook afin de communiquer sur les possibilités de covoiturage et de promouvoir les plateformes web de covoiturage telles que Carpool.

Au niveau des bus, la commune de Bièvre consomme un budget de plus de 100 000€ par an à la sous-traitance des déplacements scolaires. Il faudrait étudier les avantages et inconvénients à le faire en interne. A noter que la société de transport doit parfois utiliser deux bus pour combiner des déplacements différents de plusieurs écoles (à Vresse, la commune a formé des chauffeurs et le TEC a mis un bus à disposition).

L'organisation de pédibus et vélobus a été envisagée pour désengorger les devants d'école le matin et principalement devant l'école de Bièvre.

Une attention particulière doit être gardée sur le fait qu'une opportunité est à saisir avec le tourisme qui pourra également utiliser les éléments de mobilité.

Au niveau des objectifs, ce projet va permettre à la Commune de contribuer au renforcement de l'offre en transport collectifs et de développer des initiatives et des liaisons de mobilités douces en toutes sécurité.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.3	En renforçant la communication depuis et vers les citoyens, et entre les acteurs du territoire
Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.1	En renforçant l'offre en transports collectifs
Objectif opérationnel 5.2	En développant des initiatives et des liaisons de mobilité douce en toute sécurité

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale** : Développer un tourisme à mobilité douce et promouvoir les promenades, circuits et randonnées.
- **Plan stratégique transversal (2019-2024)** : Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie et garantir un lieu de vie agréable.
- **Plan de cohésion sociale** : Le droit à la mobilité

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Le projet permettra les rencontres et les interactions entre les gens
ENVIRONNEMENT	Le projet favorisera l'utilisation des transports collectifs et la mobilité douce
ÉCONOMIE	Le projet aura un impact favorable sur le tourisme.

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

Sans objet

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : Citoyens
- **Partenaires :** Commune de Bièvre, CLDR, OT, ADL, TEC

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet prioritaire, vu l'importance de développer une mobilité alternative sur le territoire.

État du dossier

Sans objet

Programme des travaux et/ou aménagements

Sans objet

Planification

1. Appel à candidatures
2. Création d'une commission et définition de ses objectifs
3. Réunions régulières de travail pour mettre en œuvre des projets en vue d'atteindre les objectifs.

Démarches administratives à réaliser

Mise en place de la commission mobilité et appel à projets.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Organisation de rencontres régulières de la commission.

Lien avec les deux projets de création d'un réseau de voies lentes (M-1.02 : « Création et aménagement d'un réseau de voies lentes – Partie 1 » et M-2.02 : « Création et aménagement d'un réseau de voies lentes – Partie 2) ».

8. Estimation globale du coût

Les moyens nécessaires à la réalisation de cette fiche sont limités, vu qu'il sera principalement porté par un groupement de citoyens. Toutefois, le projet nécessitera un suivi administratif et des contributions à la réalisation des projets, à hauteur de 0,25 ETP.

Projet rémunérateur : Non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Mise en place de la commission	1	CLDR

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Nombre de personnes ayant recours à la mobilité douce	50% de la population	Commune de Bièvre (enquête)
Communication sur le covoiturage	1 / an	Commune de Bièvre
Formation « vélo en ordre »	1 / an	Commune de Bièvre

10. Annexes

Sans objet.

Mise en place d'actions de soutien et de valorisation des associations **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Mise en place d'action de soutien et de valorisation des associations.	Fiche n° I-1.04
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

MISE EN PLACE D'ACTIONS DE SOUTIEN ET DE VALORISATION DES ASSOCIATIONS

1. Description du projet

Il s'agit de mener une série d'actions basées sur les idées émises lors de la rencontre des associations en vue de répondre aux enjeux actuels identifiés : disposer d'une plateforme d'échanges entre les associations pour s'entre-aider, besoin de se coordonner au niveau des dates des évènements, des projets, échanger de bonnes pratiques, …

De nombreuses manières existent pour soutenir les associations, les actions qui ont déjà été identifiées sont les suivantes :

- Organisation d'une fête des associations
- Mise en place d'un calendrier partagé
- Mise à disposition de matériel pour les forces vives
- Soutien aux évènements
- Réflexion sur la mobilisation des ressources bénévoles
- Création de synergies entre les clubs sportifs et les écoles
- Augmentation des collaborations entre associations
- Etc

De plus, un projet de mise en place d'une plateforme des gestionnaires de salles devrait répondre à la demande des bénévoles qui éprouvent parfois des difficultés à maintenir une réelle dynamique. Cette plateforme se penchera notamment sur les aspects suivants :

- Un calendrier partagé en ligne avec plusieurs accès pour introduire les activités et occupations des salles afin d'avoir une vue d'ensemble sur les activités par localisation
- Des outils pour faciliter la gestion de la location des salles (prix, conditions, tarif nettoyage, tableau de capacité, surfaces, etc.)

Une réflexion sera menée sur la diminution des impacts négatifs engendrés par la location des salles sur l'environnement, afin de mettre en place des actions/mesures comme par exemple, la mise à disposition de vaisselle réutilisable et l'installation de poubelles de tri sélectif.

2. Justification du projet

La commune possède 11 salles gérées par des ASBL qui permettent d'organiser toutes une série d'activités et d'évènements sportifs, culturels et festifs. Le tissu associatif est important, avec des associations dynamiques.

Cependant, lors des consultations villageoises, les citoyens ont mis en avant le manque de coordination entre les acteurs associatifs, avec comme conséquence des cas de conflits horaires entre des activités, et le besoin d'améliorer la communication des évènements.

Les associations de leur côté ont pointé le fait que les bénévoles s'épuisent, font face à des problèmes financiers pour gérer les salles (exemple : coût de l'énergie), remarquent que les citoyens ne sont pas toujours aux rendez-vous lors des évènements (les causes en sont multiples mais la mobilité a été pointée), … Ils ont également des difficultés à trouver une salle pour organiser leur activité alors que la plupart des salles de village sont peu utilisées en journée et, pour certaines, trop peu les soirs en semaines.

Suite à ces nombreux constats, les membres de la CLDR ont proposé de mettre en place des actions de soutien et de valorisation des associations, la création d'une plateforme d'échange et d'un groupement d'association.

La mise en place de ce projet permettra de :

- Renforcer et diversifier l'offre d'activités issues d'une collaboration entre les associations (culturelles, sportives, …)
- Renforcer le côté intergénérationnel
- Coordonner un maximum d'évènements du territoire pour éviter des conflits horaires
- Faire en sorte que les salles soient davantage utilisées les journées et soirs en semaine dans la mesure du possible
- Rendre visible la disponibilité des salles pour que les associations puissent organiser plus facilement des activités.
- Augmenter la collaboration entre commune et/ou gérants de salle
- Renforcer l'interaction entre les associations afin de mutualiser les coûts et la logistique
- Echanger, partager les bons plans, les informations, …
- Créer de nouvelles relations sociales
- Créer un sentiment de fierté d'appartenir à un « groupe »

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectifs opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif opérationnel 1.3	En renforçant la communication depuis et vers les citoyens, et entre les acteurs du territoire
Objectif stratégique 2	**Valoriser les forces vives du territoire**

Objectif opérationnel 2.1	En soutenant le tissu associatif local
Objectif opérationnel 2.2	En optimisant les infrastructures existantes

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversale PST (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie et garantir un lieu de vie agréable
- **Office du tourisme :** Faire découvrir le patrimoine des 12 villages du territoire, à travers l'organisation de diverses manifestations toute l'année.
- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale :** Le soutien, mise en réseau et renforcement des acteurs de l'action sociale et professionnelle.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Moments de convivialité et de rencontres
ENVIRONNEMENT	Réflexion a engagé sur la réduction des impacts négatifs engendrés par la location des salles afin de mettre en place des actions/mesures.
ÉCONOMIE	Augmentation des activités sur la commune

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

Sans objet.

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : Représentants des différentes associations
- **Partenaires :** Office du tourisme, plan de cohésion sociale, associations, CLDR et commune de Bièvre

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé ce projet prioritaire et l'a inscrit dans le lot 1 pour répondre aux besoins des nombreuses associations. L'urgence qui a été mise en évidence est l'augmentation soudaine des coûts de chauffage et d'électricité, ainsi que l'essoufflement des bénévoles en sortie de crise sanitaire (Covid-19).

État du dossier

Rencontre entre les différentes associations.

Programme des travaux et/ou aménagements

Faire un relevé complet des associations.

Créer un groupe de travail composés des représentants des différentes associations et définition des objectifs.

Réunions de travail régulières, mise en œuvre de projets pour atteindre les objectifs.

Diffusion des activités vers les citoyens.

Planification

Sans objet.

Démarches administratives à réaliser

Réalisation d'un marché public pour créer un calendrier des salles sur le site internet communal.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Mettre en place un groupe des associations.

Mettre en place un outil en ligne où les gens peuvent mettre une option pour une réservation et celle-ci doit ensuite être validée par le gestionnaire de salle.

Organisation de rencontres régulières entre les associations, la commune et le prestataire pour faire évoluer l'outil.

8. Estimation globale du coût

Le projet nécessite un forfait annuel communal qui permettra de rémunérer l'exécutant externe qui mettra en place le calendrier partagé et assurera son bon fonctionnement. Un budget de l'ordre de 5.000 € HTVA par an semble suffisant.

Projet rémunérateur : Non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réunions organisées	3	Groupement des associations
Création d'une plateforme d'échanges	1	Commune de Bièvre
Création d'un calendrier partager		

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Nombres de réunions annuelles après la phase de création	1	Commune de Bièvre
Taux de participation des associations au calendrier partagé	50%	Groupement des associations

10. Annexes

Sans objet.

Soutien pour le développement d'une activité de maraichage **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Soutien pour le développement d'une activité de maraichage	Fiche n° I-1.05
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

SOUTIEN POUR LE DEVELOPPEMENT D'UNE ACTIVITE DE MARAICHAGE

1. Description du projet

Le projet vise à encourager le développement d'une activité de maraîchage.

La mise en œuvre du projet devra commencer par la consultation d'experts pour connaître les besoins et les difficultés des maraîchers en Ardenne. Il s'agira d'identifier les freins à l'installation et à la pérennisation des activités afin de proposer une aide sur mesure.

Ensuite, il s'agira d'identifier des candidats potentiels déjà présents sur la Commune ou non, et d'évaluer les actions à mettre en œuvre pour favoriser l'installation d'un maraîcher. L'aide envisagée devra peut-être s'adapter au candidat, notamment s'il dispose déjà d'un terrain.

L'idée pourrait être d'envisager un partenariat public-privé pour aider un maraicher à se lancer avec par exemple, la création de contrats avec les grandes collectivités comme le home et les écoles ou les commerces de détail de la Commune.

Un volet expérimental pourrait être ajouté au projet pour tester différentes techniques de production en climat froid, présentant des gelées tardives et avec un sol peu profond.

2. Justification du projet

Lors d'un groupe de travail sur l'économie et le tourisme, les participants ont insisté sur le fait qu'il manque cruellement d'un maraicher professionnel sur le territoire. Un lien avec le climat rude a été supposé, qui pourrait avoir un impact sur les rendements. Le GAL Ardenne méridionale propose déjà un projet dans ce sens dans sa programmation 2023-2027. Il pourrait être partenaire du projet.

Ce projet permettra à la commune d'avoir des produits de qualité, en circuit-court, dans le respect de l'environnement, de tendre progressivement vers une autonomie alimentaire et de pouvoir disposer d'un lieu d'apprentissage.

Ce projet peut être combiné avec le projet I-2.01 « Mise en place d'une production de biogaz » étant donné que la chaleur produite par cette production pourrait permettre de chauffer des serres pour le maraîchage.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.1	En encourageant les circuits courts en valorisant les productions locales (agriculture, bois)
Objectif stratégique 4	**Renforcer l'attractivité du territoire communal**
Objectif opérationnel 4.1	En accroissant la dynamique des villages par des activités économiques de proximité et de l'emploi, et par une meilleure connectivité du territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Relocaliser l'économie sur le territoire et développer la filière courte de l'agriculture et du bois.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Création d'un lieu d'apprentissage et de partage
ENVIRONNEMENT	Production respectueuse de l'environnement et relocalisation de l'alimentation (diminution des transports)
ÉCONOMIE	Transition vers l'autonomie alimentaire et les circuits-courts

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

La parcelle mise à disposition doit être déterminée en fonction du type d'aide qui sera proposée.

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** la commune et le/la maraîcher/ère
- **Partenaires :** Ecole de Carlsbourg, Terre en vue, Parc naturel Ardenne Méridionale, future halle de Bièvre, home, écoles, CPAS, Centre personnes handicapées, paysans/artisans, agriculteurs, GAL Ardenne méridionale, université de Gembloux.

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet prioritaire, à réaliser dans les 3 ans, le plaçant ainsi en lot 1. Il répond à la volonté d'encourager les circuits courts en valorisant les productions locales.

État du dossier

Terrain possible à confirmer après l'enquête : Derrière le terrain de foot de Bièvre.

Programme des travaux et/ou aménagements

Si le projet se confirme pour la mise à disposition d'un terrain aménagé, les travaux comprendront la réalisation d'un design avec le candidat, la pose des serres, l'amenée d'eau et d'électricité et la création d'un abri : pour le maraîcher, pour le nettoyage et le rangement des légumes, pour le matériel et pour un petit espace de vente.

Planification

1. Enquête sur les besoins
2. Réalisation d'une offre de partenariat public-privé
3. Choix d'un candidat
4. Mise en œuvre du projet

Démarches administratives à réaliser

Choix d'une parcelle

Choix des modalités de partenariat

Lancement d'un appel à partenariat public-privé.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Implication des collectivités locales.

8. Estimation globale du coût

Il n'y a pas, a priori, besoin de recourir à l'acquisition d'un terrain. En effet, il prendra place, soit sur un terrain communal, soit sur un terrain appartenant au maraîcher.

Le projet pourrait également prendre en charge, en totalité ou en partie, les coûts d'installation et de démarrage de l'activité (préparation du terrain semences, outils). Un budget de 5.000 € HTAV semble largement suffisant à ce stade.

Projet rémunérateur : oui, uniquement en cas de location de la parcelle communale.

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Mise en place de l'activité de maraîchage	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Nombre de collectivités approvisionnées	1	Commune de Bièvre

10. Annexes

Sans objet

Mise en place d'actions en faveur de la biodiversité et de l'eau **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Mise en place d'actions en faveur de la biodiversité et de l'eau	Fiche n° I-1.06
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

MISE EN PLACE D'ACTIONS EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITE ET DE L'EAU

1. Description du projet

L'idée générale de ce projet est de développer une exemplarité communale en matière de gestion de la biodiversité. Pour atteindre cet objectif, un grand nombre d'actions doivent être entreprises portant sur une palette d'aspects qui sont de l'ordre de la préservation, de la sensibilisation ou encore de l'encouragement aux actions souhaitées.

Mesure à prendre dans le fonctionnement communal :

- Adaptation de l'entretien des espaces verts et de la taille des arbres et des haies pour respecter la biodiversité, en formant le personnel communal ou l'entreprise
- Adopter un plan de gestion différenciée des espaces verts : vu que l'entretien des espaces est externalisé vers une entreprise, un inventaire existe déjà. Il suffirait de l'améliorer en définissant, dans le cahier des charges, les manières de traiter chaque espace.
- Création d'un règlement communal relatif aux sapins de Noël : la commune de Libin travaille actuellement sur un tel règlement. Des actions sont possibles en lien avec l'accompagnement paysager des plantations (imposer une haie buissonnante sur le pourtour, planter en suivant les courbes de niveaux, …). Il pourrait y avoir des primes communales pour des actions en faveur de la biodiversité, pour la non utilisation de pesticides et le pâturage de moutons pour tondre entre les sapins. Les GAL AM, Nov'Ardenne et HSFA ont mené un projet « Sapin de Noël en gestion différenciée » et pourraient donner un retour d'expérience intéressant.
- Prendre des mesures pour éviter l'enfouissement des déchets lors de travaux avec terrassement.
- Mise en place d'achats groupés de citernes à eau de pluie.

Travail sur le terrain :

- Gestion exemplaire du zoning : le réseau nature de Natagora pourrait être une ressource et conseiller les entrepreneurs.
- Intégration d'une réflexion biodiversité et gestion des eaux pour tous les travaux : par exemple, en créant des noues végétalisées et des « jardins de pluie » le long des bords de route et des parkings.
- Actions de restauration des fonds de vallée (désenrésinement), comme déjà mené dans le cadre du projet LIFE.
- Raccorder toutes les maisons aux stations d'épuration ou stimuler l'auto-épuration en zone non égouttée.

Sensibilisation :

- Communication sur les espèces invasives et création d'un cadastre : réaliser un cadastre des lieux avec les plantes problématiques pour éviter de les disséminer en cas de travaux. Ce cadastre devra donc être consulté avant tout travaux ou délivrance de permis.
- Obtention du label nuit noire/espace étoilé : organiser des nuits sans éclairage et proposer des ateliers d'observation du ciel.
- Réalisation d'un livret d'informations sur les acteurs locaux en matière d'environnement : livret de communication sur les projets menés par les acteurs locaux (ex : service d'aide et formations sur la plantation et l'entretien des vergers via le parc naturel ; informations sur les plantes invasives et modes de lutte). Il faut que ce livret reprenne les personnes de contact, qu'il soit très pratique (+ version en néerlandais).
- Action « Chemins à adopter ».

Les actions émanant de la commune doivent être entreprises à partir du travail mené par un groupe composé d'acteurs locaux, de citoyens et de la CLDR. Cette commission s'occuperait de choisir les axes de travail, d'interpeler les parties prenantes, voire d'organiser certaines actions. Elle pourrait aussi rappeler à la Commune la prise en compte de la biodiversité dans chacun des projets qu'elle met en œuvre.

2. Justification du projet

Bièvre dispose d'un cadre environnemental et paysager de qualité. Avec 10 % du territoire repris en zones Natura 2000 (7 sites Natura 2000 au total), 19 sites de grand intérêt biologique, 2 réserves naturelles agréées, 25 arbres et 2 haies remarquables, la commune démontre que non seulement son patrimoine naturel est riche mais également la volonté qu'elle a de le préserver.

Les citoyens ont exprimé le souhait de voir se développer une exemplarité communale en matière de gestion de la biodiversité. Il est cependant à noter que la Commune de Bièvre a déjà réalisé des actions telles que :

- L'adhésion aux contrats de rivière de la Lesse et Semois-Chiers.
- Le remplacement des éclairages publics par des éclairages LED.
- L'engagement communal en faveur de l'environnement (action « combles et clochers »)
- L'opération Be Wapp.
- Les projets LIFE.
- La réponse systématique à l'appel à projets BiodiverCité
- …

Cependant, lors des consultations citoyennes, des faiblesses par rapport à la gestion de l'environnement, de la biodiversité et des ressources en eau ont été mises en avant, ainsi que la problématique des sapins de Noël. Le groupe de travail sur les thématiques de l'environnement a donc eu de nombreuses pistes de projets à creuser.

Un groupe de travail existe déjà pour répondre à l'appel à projet BiodiverCité. Il est composé d'un agent communal, de bénévoles Natagora, d'un chargé de mission du parc naturel, du DNF, des contrats

rivières, de l'office du tourisme et du centre culturel. Ce groupe pourrait être étendu à la CLDR et des citoyens intéressés pour constituer la commission.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation de l'objectif suivant :

Objectif stratégique 6	Préserver l'identité rurale des villages
Objectif opérationnel 6.2	En protégeant et en améliorant le cadre environnemental de qualité de la commune

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir un lieu de vie agréable
- **Contrat de rivière de la Lesse** : Poursuivre l'information relative à la problématique des plantes invasives.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Ce projet n'a pas d'impact social particulier
ENVIRONNEMENT	Gestion de la biodiversité et amélioration du cadre de vie
ÉCONOMIE	Ce projet n'a pas d'impact économique particulier

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.
	**Objectif 15 – Vie terrestre :** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité.

5. Localisation et statut

Sans objet

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune de Bièvre, CLDR
- **Partenaires :** Natagora, Parc naturel de l'Ardenne Méridionale et autres associations environnementales

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet prioritaire, à réaliser dans les 3 ans, le plaçant ainsi en lot 1.

État du dossier

Sans objet.

Programme des travaux et/ou aménagements

Sans objet.

Planification

Au départ du groupe de travail pour l'appel à projets BiodiverCité, composer une commission plus complète où la Commune est présente. Ensuite, définir le planning et les objectifs ensemble.

Démarches administratives à réaliser

En fonction des projets menés.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Sans objet.

8. Estimation globale du coût

Le projet ne nécessite pas de moyens financiers ou humains particuliers. Toutefois, la concrétisation des actions nécessitera peut-être certains moyens financiers à déterminer. L'appel à projets BiodiverCité peut constituer une source de financement, de même que les partenariats avec les associations environnementales. Un budget annuel de 10.000 € pourrait être alloué.

Projet rémunérateur : Non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Création d'une commission	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Actions mises en place	5 sur 10 an	Commune de Bièvre

10. Annexes

Sans objet.

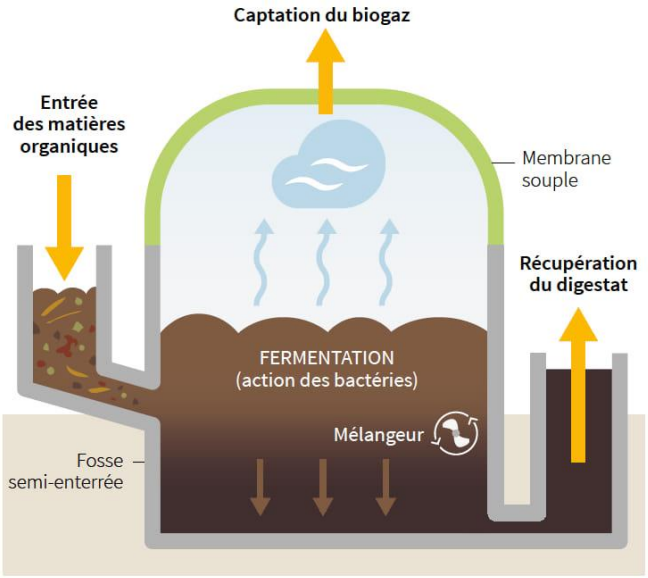
Mise en place d'une production de biogaz **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Mise en place d'une production de biogaz	Fiche n° I-2.01
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

MISE EN PLACE D'UNE PRODUCTION DE BIOGAZ

1. Description du projet

Le projet consiste à mettre en place des conditions favorables pour inviter à la création d'une production de biogaz en valorisant des déchets organiques. Ceux-ci peuvent être soit agricoles (déjections animales), soit ménagers (tontes, épluchures, aliments, déjections) ou encore industriels (déchets d'industrie agroalimentaire).

La production de biogaz est un processus microbiologique où la matière organique est digérée. La dernière étape de cette digestion s'appelle la méthanisation. Pour ce faire, les déchets sont stockés dans une cuve cylindrique et hermétique appelée « digesteur » dans laquelle ils sont soumis à l'action de micro-organismes (bactéries) en l'absence d'oxygène.



Le résultat est composé d'un mélange de gaz (principalement du méthane, mais aussi du gaz carbonique, du sulfure d'hydrogène, de l'eau et des impuretés diverses) et d'un résidu plus ou moins solide appelé « digestat ». Ce reliquat est stocké et ensuite utilisé comme engrais.

Le biogaz est ensuite brûlé afin de produire de l'électricité et/ou de la chaleur. Si le procédé de fabrication possède une épuration plus poussée, le biogaz peut être utilisé sous forme de carburant ou être injecté dans le réseau de gaz naturel.

La chaleur pourrait servir à des bâtiments communaux, mais le réseau de chaleur imaginé près de la maison communale (voir projet M- 2.09) nécessiterait que le digesteur soit placé à l'intérieur du village, ce qui entrainerait des nuisances dues aux odeurs et au charroi. Il faudra donc analyser les besoins en

chaleur à proximité de l'installation, voir créer des besoins, par exemple, chauffer des serres pour un maraîcher (voir projet fiche I-1.06), ce qui lui permettrait d'étendre sa saison de production et de limiter les effets du climat ardennais compliqué.

2. Justification du projet

Lors du groupe de travail sur la thématique de l'environnement, les participants ont retenu ce projet pour son volet énergétique, mais également pour sa capacité à valoriser des déchets et pour le soutien qu'il pourrait apporter s'il était combiné à un projet nécessitant de la chaleur (comme le maraîchage). Les reliquats pourront également être utilisés dans la fertilisation de terrains cultivés.

Afin d'éviter les gênes engendrées par ce genre d'installation (odeurs et bruits dus au passage de charrois agricole), le projet devra se localiser en bordure ou extérieur de village.

De plus, il faudra veiller à ce que la production de biogaz ne se fasse pas via des cultures dédiées.

Ainsi, ce projet s'intègrerait dans un objectif d'autonomie et permettrait la valorisation des déchets organiques locaux ainsi que la production d'un engrais pour les agriculteurs.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.1	En encourageant les circuits courts en valorisant les productions locales (agriculture, bois)
Objectif stratégique 4	**Renforcer l'attractivité du territoire communal**
Objectif opérationnel 4.1	En accroissant la dynamique des villages par des activités économiques de proximité et de l'emploi, et par une meilleure connectivité du territoire
Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.3	En mettant en place des initiatives en faveur du développement des énergies renouvelables

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale** : Fédérer les producteurs locaux pour améliorer leur circuit de distribution, leur promotion et trouver de nouveaux débouchés.
- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois** : Relocaliser l'économie sur le territoire.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Le projet n'a pas d'impact social particulier
ENVIRONNEMENT	Réduction du gaspillage et de la pollution en réutilisant les ressources et les déchets
ÉCONOMIE	Production locale d'énergie pour plus d'autonomie ; Economie circulaire

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 12 – Consommation et production responsables :** **Établir des modes de consommation et de production durables** – Parvenir à une gestion durable et à une utilisation rationnelle des ressources naturelles ; Éviter toute sorte de gaspillage et de perte de produits alimentaires ; Réduire la production de déchets par la prévention, le recyclage et la réutilisation.
	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

A déterminer

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** initiative privée à déterminer : agriculteur, groupement d'agriculteurs, coopérative agricole, acteur privé de l'agro-alimentaire…
- **Partenaires :** Agriculteurs, Commune de Bièvre, Région wallonne, entreprises de parcs et jardins, particuliers, CLDR, entreprises agro-alimentaires locales (exemple : Cafermi)

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant mais non prioritaire, le plaçant en lot 2. La raison principale est que ce projet n'a pas encore de porteur, qu'il n'est pas mûr ; bien qu'il soit important pour son aspect énergétique et environnemental.

État du dossier

Sans objet

Programme des travaux et/ou aménagements

Sans objet.

Planification

Sans objet.

Démarches administratives à réaliser

Prise de contacts et informations auprès de partenaires potentiels (exemple : contacts avec Cafermi).

Création d'une structure porteuse : partenariat public-privé, association, …

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Afin d'éviter les nuisances engendrées par ce genre d'installation (odeurs et bruits dus au passage de charrois agricoles), le projet devra se localiser en bordure de village.

Il faudra également veiller à ce que la production de biogaz ne se fasse pas via des cultures dédiées.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateurs de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Mise en place de l'unité de biométhanisation	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Nombre de partenaires professionnels fournissant de la matière (agriculteurs, industries, entrepreneurs)	4	Gestionnaire du biodigesteur
Valorisation complète du gaz et du digestat sur le territoire communal	75 %	Gestionnaire du biodigesteur

9. Annexes

Sans objet.

Aménagement d'une parcelle forestière laboratoire **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Aménagement d'une parcelle forestière laboratoire	Fiche n° I-2.02
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

AMÉNAGEMENT D'UNE PARCELLE FORESTIÈRE LABORATOIRE

1. Description du projet

Le projet a pour objectif l'aménagement d'une parcelle forestière laboratoire permettant de trouver des aménagements adaptés à la région, qui concilient au mieux l'amélioration de la biodiversité et l'exploitation forestière. Ce projet permettra d'étudier et d'optimiser la relation biodiversité – productivité, mais pourra aussi être à la base d'un projet de formations sur les métiers du bois.

Le terrain sera choisi pour sa représentativité du territoire forestier communal. Des essais de mesure en faveur de la biodiversité seront menés. Pour ce faire, les actions suivantes seront mises en place :

- Faire un inventaire de la biodiversité présente
- Réaliser des aménagements forestiers en faveur de la nature
- Effectuer un monitoring régulier de la biodiversité afin d'observer les impacts des mesures prises

L'exploitation forestière sera maintenue et les actions suivantes seront mises en place :

- Faire des essais d'essences différentes et de combinaisons d'essences
- Choisir un ou des mode(s) d'exploitation (forêt jardinée, pessière, taillis sous fûtaie, …)
- Effectuer le suivi de la croissance des arbres.

2. Justification du projet

Lors des tables-rondes et des réunions avec les citoyens, des constats importants sont ressortis : Il y a trop d'épicéas dans les forêts, qui ne sont pas adaptées aux changements climatiques.

Pour trouver des solutions face à ces constats, le projet de forêt laboratoire a été abordé. Ce projet rentre dans les objectifs qui veulent donner une priorité à la préservation de la forêt et à la diversification de la production forestière.

La parcelle forestière laboratoire permettra de trouver les essences d'arbres adaptées aux changements climatiques, de conseiller les privés sur les essences à privilégier, leur mode de culture et de production, de lutter contre les monocultures et les ravageurs, mais aussi d'étudier les impacts d'aménagements sur la biodiversité.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.1	En encourageant les circuits courts en valorisant les productions locales (agriculture, bois)
Objectif stratégique 6	**Préserver l'identité rurale des villages**
Objectif opérationnel 6.2	En protégeant et en améliorant le cadre environnemental de la commune

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale** : Valorisation du bois local de qualité et valorisation des petites forêts privées.
- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois** : Relocaliser l'économie sur le territoire et développer la filière courte de l'agriculture et du bois.
- **Plan de cohésion sociale** : droit à la formation, à l'apprentissage et à l'insertion sociale.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

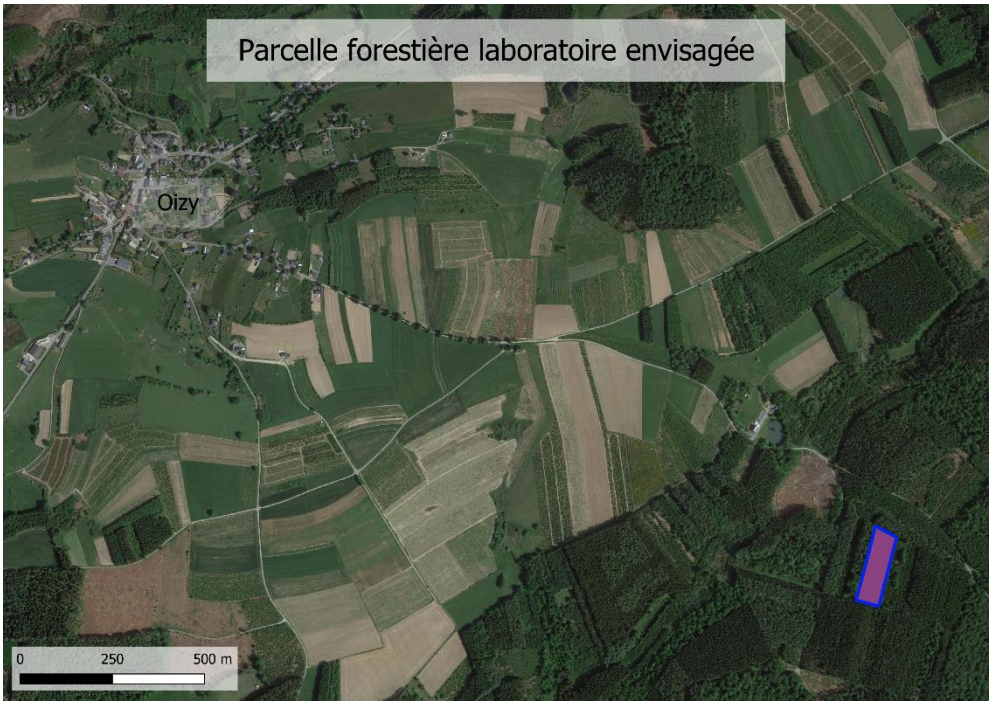
SOCIAL	Léger impact sur le social via la création de formations sur le métier du bois
ENVIRONNEMENT	Préservation de la forêt, en respectant la biodiversité
ÉCONOMIE	Optimisation de la relation biodiversité – productivité

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 15 – Vie terrestre :** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité.

5. Localisation et statut

Localisation : Une parcelle privée pourrait être envisagée, dont les coordonnées cadastrales sont les suivantes : Bièvre, 4è Div Oizy Sect B 592P2, 592R2 et 592S2.



6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune, Parc naturel d'Ardenne Méridionale, propriétaires privés.
- **Partenaires :** Propriétaire de la parcelle, propriétaires forestiers, universités, centres de recherche, DNF, CLDR, ADL, centres de formation, personnes ciblées par les formations.

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant, mais non prioritaire, le plaçant en lot 2. En effet, ce projet nécessite de nombreuses démarches préalables ne le rendant pas réalisable rapidement ; mais il est jugé comme important à prendre en main rapidement.

État du dossier

Contact pris avec le DNF et proposition d'une parcelle par un privé. Les coordonnées cadastrales de la parcelle sont les suivantes : Bièvre, 4è Div Oizy Sect B 592P2, 592R2 et 592S2. Ce qui équivaut à 1ha31a30ca. Le propriétaire souhaite mettre à disposition son terrain dans le but de tester différentes essences de conifères. Il faudra trouver d'autres parcelles correspondantes aux autres milieux forestiers (feuillus notamment).

Programme des travaux et/ou aménagements :

Voir description.

Planification

Sans objet.

Démarches administratives à réaliser

Sans objet.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Un monitoring régulier de la biodiversité devra être effectué afin d'observer les impacts des mesures prises et un encadrement devra être fait par un organisme, tel le PNAM.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateurs de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Aménagement d'une parcelle forestière laboratoire	1	DNF, Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Thèse de recherches universitaires	1 tous les 3 ans	DNF, PNAM
Aménagements testes en faveur de la biodiversité	1 par an	DN, PNAM

9. Annexes

Sans objet.

Création de logement pour nuitées simples **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité:**/ **(c) Descriptif :** Création de logement pour nuitées simples	Fiche n° I-2.03
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

CRÉATION DE LOGEMENTS POUR NUITÉES SIMPLES

1. Description du projet

Ce projet a pour but de faciliter la création de nouveaux logements touristiques afin de pallier le manque d'offres de nuitées simples. Il concerne principalement les touristes randonneurs ou du moins itinérants. Les formes potentielles sont les suivantes :

- Des cyclolodges : Comme celles installées dans les communes de Paliseul, Herbeumont et Marche-en-Famenne. Ce projet développé par Sport in Lux (Herbeumont) en collaboration avec Belodge (Marche-en-Famenne) crée de petites cabanes permettant d'abriter les cyclistes itinérants sur le parcours. Les cabanes sont produites de manière locale et permettent la création d'un réseau d'hébergeurs touristiques à destination des cyclistes itinérants et amoureux de voyages à la recherche de nouvelles expériences.
- Des aires de bivouac aménagées. Celles-ci se trouvent en général le long des sentiers de grandes randonnées. Par exemple, dans la grande forêt de Saint-Hubert, 3 aires de bivouac sont réparties sur l'itinéraire « entre Lesse et Lomme » et permettent aux randonneurs de s'arrêter une nuit, avant de continuer leur périple le lendemain.

Une autre piste serait d'encourager des initiatives privées pour que soient développées des solutions telles que :

- Adhésion à des plateformes web comme par exemple « Welcome to my garden » ou « Warmshower » ;
- Aménagement de chambres relativement indépendantes dans les gîtes (par exemple au rez-de-chaussée avec une douche, ce qui permet de ne pas devoir ouvrir et donc nettoyer tout le gîte après une nuitée) ;
- Création de petits logements insolites peu coûteux.
- Le camping situé sur le RAVeL pourrait, par exemple, proposer des logements pour randonneurs et cyclistes comme on trouve dans les campings au Grand-Duché. Cela permettrait aux cyclistes de bénéficier des sanitaires du camping et de l'HoReCa de Bièvre. Le jardin des Hiboux pourrait aussi en proposer.

Les possibilités de logements devront être bien référencées, surtout sur le site de l'office du tourisme.

2. Justification du projet

Le diagnostic du territoire a fait ressortir l'importance de créer de nouveaux logements pour nuitées simples afin de compléter l'offre existante, qui est insuffisante. Ce constat a été confirmé par les citoyens à chaque étape des consultations villageoises. En effet, le tourisme est un secteur important à Bièvre par la présence d'un environnement de qualité (10 % du territoire repris en zones Natura

2000, réserves naturelles, sites de grand intérêt biologique, etc), la proximité de sites touristiques tels que la vallée de la Semois, ainsi que la présence d'activités propres au territoire comme le jardin des Hiboux. Il existe de nombreuses possibilités pour un tourisme plus lent, respectueux des habitants et de l'environnement. Les touristes peuvent partir notamment à la découverte de la forêt et du patrimoine local grâce à la présence de circuits de randonnée et à la mise en place du projet européen « Ardenne cyclo ». Cependant, seulement deux chambres d'hôtes et un camping situé à Bièvre-village offrent la possibilité de passer des nuitées simples. Les autres logements sont dédiés à des séjours de plus longue durée.

La principale crainte des habitants est le tourisme de masse, avec l'apparition de plus en plus d'attractions touristiques ou de gîtes de grande capacité sur la commune. Actuellement, un manque d'encadrement au niveau du flux de touristes est constaté, causant des nuisances pour les habitants permanents (bruits, déchets). Les habitants tiennent donc à ce que le niveau de développement du tourisme soit maintenu tel qu'il est afin de ne pas causer davantage de nuisances, et préserver un accueil de qualité compatible avec la protection de l'environnement et de la biodiversité.

Il est donc important de créer de nouveaux logements proposant des nuitées simples pour favoriser un tourisme diffus, lent, respectueux des habitants, de l'environnement et de la biodiversité

Ce type de tourisme est encouragé par les projets récents liés à la randonnée dans la région (voies lentes, itinéraires transcommunaux) et correspond plus facilement au "slow tourism" souhaité par les citoyens. Il permettra également de proposer des alternatives aux gîtes, hôtel et maisons d'hôtes existants.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme « à pas d'homme » basé sur les spécificités patrimoniales du territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Tendre vers un tourisme de qualité.
- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale :** Développer un tourisme à mobilité douce.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Si meilleure acceptation des touristes par les habitants, plus d'échanges humains avec les visiteurs. Rendre le tourisme accessible à des personnes moins aisées.
ENVIRONNEMENT	Tendre vers un tourisme plus diffus et durable
ÉCONOMIE	Renforcement de l'attractivité du territoire d'un point de vue touristique et rentrées d'argents plus importantes grâce aux touristes randonneurs.

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

Sans objet.

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Office du tourisme
- **Partenaires :** Opérateurs touristiques privés, CGT, commune de Bièvre, parc naturel de l'Ardenne Méridionale, CLDR, Maison du tourisme, OT et ADL

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant mais non prioritaire, le plaçant en lot 2.

État du dossier

Aucune démarche spécifique n'a déjà été entamée visant les logements pour nuitées simples. Cependant, une démarche privée est en cours portant sur l'installation de cyclo-lodges à Naomé.

Programme des travaux et/ou aménagements

Réalisation d'un plan de communication : Réalisation de soirées d'information, de cartes d'accès aux logements, d'un fascicule référençant les logements et les contacts, …

Planification

Inventaire des solutions d'hébergements temporaires possibles.

Communications spécifiques vers les publics susceptibles de mettre en place les solutions identifiées : via des dépliants papier, des conférences, des visites, …

Création d'un référencement des offres en nuitées simples et mise en ligne

Soutien communal éventuel à des projets privés.

Démarches administratives à réaliser

Prise de contacts et informations auprès de partenaires potentiels.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Création d'un référencement des offres en nuitées simples, mise en ligne et mises à jour continues.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateurs de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Création de nouvelles possibilités de logements pour nuitées simples	10 dont des inscriptions des citoyens aux plateformes internet	Commune de Bièvre, Office du tourisme
Réalisation d'une campagne d'information à tous les citoyens	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Nombre de nuitées simples par an	30	Commune de Bièvre via la taxe de séjour

9. Annexes

Sans objet.

Création d'outils de mise en valeur du patrimoine **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Création d'outils de mise en valeur du patrimoine	Fiche n° I-2.04
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

CREATION D'OUTILS DE MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE

1. Description du projet

Le projet consiste à mettre en valeur et faire vivre le patrimoine en communiquant sur ses richesses via la création de panneaux de présentation courts et précis, en trois langues, dans le cœur des villages pour partager histoires et anecdotes.

Dans un premier temps, il sera opportun de mettre en place une charte graphique pour le territoire (un lien sera fait avec la charte graphique du Parc naturel Ardenne Méridionale) afin d'avoir à disposition une base pour la création des panneaux, et de mettre en valeur quelques éléments marquants de la commune de Bièvre.

Lorsque des ressources humaines seront à disposition, un inventaire du patrimoine sera réalisé afin d'identifier et localiser le patrimoine méconnu. Ensuite, des signalétiques touristiques et patrimoniales seront mises en place pour valoriser et mieux faire connaitre les lieux de patrimoine. Il pourrait être intéressant d'intégrer l'art et l'artisanat dans l'espace public afin de mettre en valeur le patrimoine local.

Ce projet a pour but de dynamiser et valoriser les lieux de patrimoine. Le public cible est bien entendu les touristes, mais avant tout, c'est à destination des habitants tant anciens que nouveaux, car il y a une perte de la connaissance du patrimoine et des savoirs anciens.

2. Justification du projet

Selon les habitants, les éléments de patrimoine sont peu connus par les touristes, visiteurs, et même par les natifs, alors que la commune de Bièvre dispose de 5 monuments et sites classés, 93 édifices inscrits à l'inventaire du patrimoine monumental de Belgique et de nombreux éléments de petit patrimoine comme des fontaines, des croix et autres. De plus, Le territoire possède un passé rural et ardennais très caractéristique avec de nombreux bâtiments encore identifiables pour leur ancienne fonction (séchoirs à tabac, moulins, …). Il y a aussi Gros-Fays qui fait partie des plus beaux villages de Wallonie.

Les habitants demandent aussi l'installation de panneaux de présentation, racontant l'histoire et des anecdotes afin de rendre les lieux de patrimoine plus dynamiques. Ce projet permettra de mettre en valeur les fiertés des gens, ainsi que le partage de connaissances.

La mise en valeur de ce patrimoine entre également dans les objectifs liés à l'impulsion d'un tourisme « à pas d'homme » basé sur les spécificités patrimoniales du territoire.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 3	**Ancrée une économie durable par la mise en valeur de ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme « à pas d'homme » basé sur les spécificités patrimoniales du territoire
Objectif stratégique 6	**Préserver l'identité rurale des villages**
Objectif opérationnel 6.2	En protégeant et en améliorant le cadre environnemental de qualité de la commune

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Office du tourisme :** Faire découvrir le patrimoine des 12 villages du territoire, à travers l'organisation de diverses manifestations toute l'année.
- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Tendre vers un tourisme de qualité.
- **Maison du tourisme pays de Bouillon en Ardenne :** Inviter à découvrir les spécificités du territoire (patrimoine bâti/naturel, balade, gastronomie, …)
- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale :** Promouvoir les promenades, circuits et randonnées.
- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir un lieu de vie agréable

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Augmentation du sentiment d'appartenance
ENVIRONNEMENT	Tourisme vert et durable, préservation et mise en valeur du patrimoine
ÉCONOMIE	Attraction des touristes par la mise en valeur du patrimoine

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

Sans objet.

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune de Bièvre, Office du tourisme
- **Partenaires :** Bibliothèque et centre historique, CLDR, centre culturel

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant mais non prioritaire, le plaçant en lot 2. Il est notamment en attente de ressources humaines (communales ou non) capables de se charger de l'inventaire du patrimoine.

État du dossier

A Petit-Fays, un projet de création de panneaux didactiques est en cours. Il a débuté dans une école où les enfants se sont intéressés à l'histoire de leur village et ont récolté des données sur le patrimoine bâti.

Programme des travaux et/ou aménagements

Sans objet.

Planification

1. Réalisation de l'inventaire du patrimoine
2. Réalisation de la charte graphique
3. Mise en place de panneaux didactiques

Démarches administratives à réaliser

Demandes de subsides pour la restauration et la valorisation.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Entretien à long terme des panneaux avec renouvellement des informations, création de nouveautés, dynamisation de l'outil par des supports divers (cartes, promenades sonores, guides, …).

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateurs de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de la charte graphique	1	Commune de Bièvre
Réalisation de l'inventaire du patrimoine	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Nombre d'éléments patrimoniaux mis en valeur	15	Office du tourisme

9. Annexes

Sans objet.

Réalisation d'un schéma de développement communal **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Réalisation d'un schéma de développement communal	Fiche n° I-2.05
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Réalisation d'un schéma de développement communal

1. Description du projet

Le projet vise à mettre en place un Schéma de Développement Communal (SDC) sur le territoire communal. Le SDC est établi à l'initiative du conseil communal par un auteur de projet agréé qu'il désigne.

Le SDC définit une stratégie territoriale pour l'ensemble du territoire communal sur base d'une analyse contextuelle. Il a une valeur indicative et comporte deux parties :

- Une analyse contextuelle qui comporte les principaux enjeux territoriaux, les perspectives et les besoins en termes sociaux, économiques, démographiques, énergétiques, patrimoniaux, environnementaux et de mobilité, ainsi que les potentialités et les contraintes du territoire ;
- Une stratégie territoriale qui définit, d'une part, les objectifs communaux de développement territorial et d'aménagement du territoire à l'échelle communale, d'autre part, les principes de mise en œuvre des objectifs, notamment ceux liés au renforcement des centralités urbaines et rurales, et enfin, la structure territoriale qui identifie et exprime les aspects cartographiques.

Il peut également comporter des mesures de gestion et de programmation (densité de logements par ha, périmètre de réflexion urbanistique d'ensemble, etc.) et des propositions de révision du plan de secteur.

L'objectif initial est de préserver la structure typique des villages et de gérer de manière raisonnée l'aménagement du territoire.

Outre les questions de développement territorial et de structuration du territoire, un accent plus particulier sera porté sur la préservation du cadre bâti et la mobilisation cohérente du potentiel foncier. Le SDC définira des mesures visant à guider l'urbanisation, des densités de logement, etc.

De plus, une attention particulière devra être apportée au respect de la biodiversité et à la préservation des terres nourricières.

Il conviendra également d'intégrer la notion de centralité ou de trajectoire de réduction de l'étalement urbain, telle qu'actuellement définie dans le Schéma de Développement Territorial (SDT). Cela passe par l'identification et la cartographie des centralités et des espaces excentrés.

Parallèlement ou dans la foulée du SDC, d'autres outils pourront éventuellement être mis en place comme un Guide Communal d'Urbanisme (GCU). Le GCU est établi à l'initiative du Conseil communal et a une valeur indicative. Il a pour finalité de définir des objectifs d'urbanisme et des indications, en tenant compte des spécificités du territoire sur lequel il porte. Il traite de la manière de construire.

Une alternative à cet outil officiel serait de réaliser une charte communale d'urbanisme, avec quelques lignes de conduites pour aider à la décision. Elle présente l'avantage d'être moins « lourde » à réaliser, mais ne présente pas un caractère opposable aux tiers.

2. Justification du projet

Vu la dynamique foncière très importante sur le territoire, et le fait qu'elle va continuer à se développer dans le futur, ce projet est très important pour préserver la structure typique des villages et gérer de manière raisonnée l'aménagement du territoire.

Sans ligne de conduite, on peut constater certaines « dérives » sur le terrain. En effet, les participants des consultations villageoises ont fait remarquer l'apparition de matériaux non intégrés au paysage, l'étalement des habitations et la perte de la convivialité au sein des villages.

Par ailleurs, actuellement, le SDT prévoit une seule centralité sur le territoire communal (centre de Bièvre) dont le périmètre est assez restreint. Cette approche ne correspond à la réalité du territoire. La mise en œuvre d'un SDC permettra de mieux cerner les centralités du territoire par une approche plus fine.

Enfin, la mise en place de ces outils permettra d'informer correctement les nouveaux propriétaires dès leur acquisition de terrain et/ou de bâtiment.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif spécifique 4	**Renforcer l'attractivité du territoire communal**
Objectif opérationnel 4.2	En favorisant l'accès au logement pour tous via de nouvelles formes d'habitat
Objectif spécifique 6	**Préserver l'identité rurale des villages**
Objectif opérationnel 6.1	En développant un habitat cohérent et raisonné sur le territoire
Objectif opérationnel 6.2	En protégeant et en améliorant le cadre environnemental de qualité de la commune

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir un lieu de vie agréable.
- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Tendre vers un tourisme de qualité

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Le projet n'a pas d'impact social particulier
ENVIRONNEMENT	Préservation et amélioration du cadre de vie
ÉCONOMIE	Augmentation de l'attractivité socio-économique

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

Sans objet.

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune
- **Partenaires :** SPW Territoire - territoire, logement, énergie et CLDR

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a porté un grand intérêt au projet et aux enjeux qu'il sous-tend.

Toutefois, il existe actuellement une incertitude quant à l'entrée en vigueur du SDT et les implications au niveau des territoires communaux. Le projet a donc été classé en lot 2 dans l'attente d'une base légale certaine, ce qui doit permettre de mener une réflexion cohérente et pertinente et d'éviter un travail conséquent inutile, le cas échéant.

Par ailleurs, la mise en œuvre d'un tel outil prend un temps relativement important (entre 3 et 4 ans).

État du dossier

Analyse des implications du SDT dans sa version actuelle.

Programme des travaux et/ou aménagements

Sans objet.

Planification

Etablissement d'un cahier des charges pour la réalisation du SDC et du GCU.

Désignation d'un auteur de projet.

Réalisation du SDC (y compris le rapport sur les incidences environnementales).

Démarches administratives à réaliser

Sans objet.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Information et implication des citoyens.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateurs de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Mise en place d'un SDC	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Mesures identifiées en faveur de la préservation de la typologie des villages	3	Commune de Bièvre
Mesures identifiées en faveur de l'agriculture et de la biodiversité	5	Commune de Bièvre
Travail d'identification des centralités	1	Commune de Bièvre

9. Annexes

Sans objet.

Installation de mobilier public sur les promenades et dans les villages **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Installation de mobilier public sur les promenades et dans les villages	Fiche n° I-3.01
	Priorité : Lot 3
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Installation de mobilier public sur les promenades et dans les villages

1. Description du projet

Le projet consiste à installer du mobilier public sur les promenades balisées de la commune et dans les villages. Les équipements suivants ont été proposés :

- Des bancs, si des besoins concrets sont identifiés.
- Des aires de pique-nique couvertes

Il faudra veiller à ce que le mobilier soit construit en matériaux durables, résistants aux incivilités et qu'il soit en harmonie avec l'environnement qui l'entoure.

Afin d'éviter des déchets sauvages, des poubelles pourront également être installées près des aires de pique-nique. Elles devront être vidées et vérifiées très régulièrement.

Afin de prévenir les incivilités, il faudra sensibiliser les citoyens et notamment les jeunes via par exemple le fait de construire et/ou décorer les équipements avec eux. Il pourrait y avoir par exemple un atelier animé par un artiste local.

L'aménagement de mobilier sur les promenades est déjà en projet dans les villages de Cornimont, Monceau et Naomé.

Ce projet profitera aux passants, qu'ils soient habitants ou touristes, tout en offrant aux personnes âgées et à mobilité réduire la possibilité de se promener, avec de nombreux bancs à leur disposition pour pouvoir se reposer.

2. Justification du projet

La demande a été introduite lors de la consultation réalisée dans le village de Naomé et a été retenue par la CLDR.

L'installation de bancs dans les villages et sur les promenades permettra aux personnes âgées et aux personnes à mobilité réduite de se reposer régulièrement lors de leurs sorties. De plus, les bancs auront une fonction de lieu de rencontre spontané par le fait que les gens se posent et parlent avec d'autres qui passent par là. Le projet permettra aussi de lutter contre l'isolement des personnes âgées.

Les bancs dans les villages seront inclus dans les projets d'aménagement d'espaces conviviaux. Des subsides peuvent également être octroyés par le Commissariat général au tourisme si le mobilier se trouve sur des parcours balisés reconnus par celui-ci. Le placement des autres bancs se fera via l'Office du tourisme si des besoins concrets sont identifiés.

Au niveau des aires de pique-nique couvertes, une réflexion est en cours avec le DNF.

Ce projet permettra à la commune de créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés.
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme « à pas d'homme » basé sur les spécificités patrimoniales du territoire
Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.2	En développant des initiatives et des liaisons de mobilité douce en toute sécurité

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir la qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie et garantir un lieu de vie agréable.
- **Plan de cohésion sociale :** Favoriser les échanges intergénérationnels.
- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** tendre vers un tourisme de qualité.
- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale :** Développer un tourisme à mobilité douce et promouvoir les promenades, circuits et randonnées.

Acquisition d'une éolienne citoyenne **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Acquisition d'une éolienne citoyenne	Fiche n° I-3.02
	Priorité : Lot 3
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Acquisition d'une éolienne citoyenne

1. Description du projet

Ce projet vise à encourager une initiative d'acquisition d'une éolienne citoyenne. Une coopérative pourrait solliciter l'obtention d'une éolienne citoyenne. La commune pourrait se montrer pro-active, soit en prenant des parts dans la coopérative, soit simplement en relayant l'information pour inciter les citoyens à s'engager.

Ce projet s'inscrit dans la volonté de fournir de l'énergie verte aux citoyens et à la commune.

2. Justification du projet

Le projet d'une éolienne citoyenne est une demande qui a été émise lors des consultations villageoises en prenant connaissance du diagnostic territorial. En effet, le parc éolien est totalement privé et ne profite pas au citoyens (alors qu'ils en subissent les nuisances). Ensuite la CLDR a soutenu ce projet en pointant l'intérêt d'avoir une certaine maîtrise du prix de l'énergie et une énergie verte produite à proximité.

De plus, les sept éoliennes présentes sur le parc éolien deviennent déjà obsolètes. Il est imaginable que le parc soit renouvelé dans les années à venir. Les citoyens pourraient donc en profiter pour solliciter une éolienne citoyenne, tel que la règlementation le permet.

Ce projet entre dans les objectifs de la commune de devenir une commune autonome en énergie.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.3	En mettant en place des initiatives en faveur du développement des énergies renouvelables

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Relocaliser l'économie sur le territoire.
- **Plan de cohésion sociale :** Le droit au logement, à l'énergie, à l'eau, à un environnement sain et à un cadre de vie adapté.

Aménagement du cœur de village de Petit-Fays **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Petit-Fays **(c) Descriptif :** Aménagement le cœur de village de Petit-Fays	Fiche n° M-1.01
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

AMENAGEMENT DU CŒUR DE VILLAGE DE PETIT-FAYS

1. Description du projet

Situation existante :

Le site à aménager se situe dans la commune de Bièvre au cœur du village de Petit-Fays. Une école se situe au nord à la rue du Tiernay. Sur le temps de midi, les enfants vont manger à la maison de village. Le chemin qu'ils empruntent est dangereux, car il est traversé par la N 914.



Au carrefour de la nationale rue Monseigneur Lefort et de la rue de La Nowe, il y a un hôtel. Une chambre d'hôte se trouve sur la rue La Nowe au numéro 16. Au croisement de la rue La Nowe et de la nationale se trouve une église.

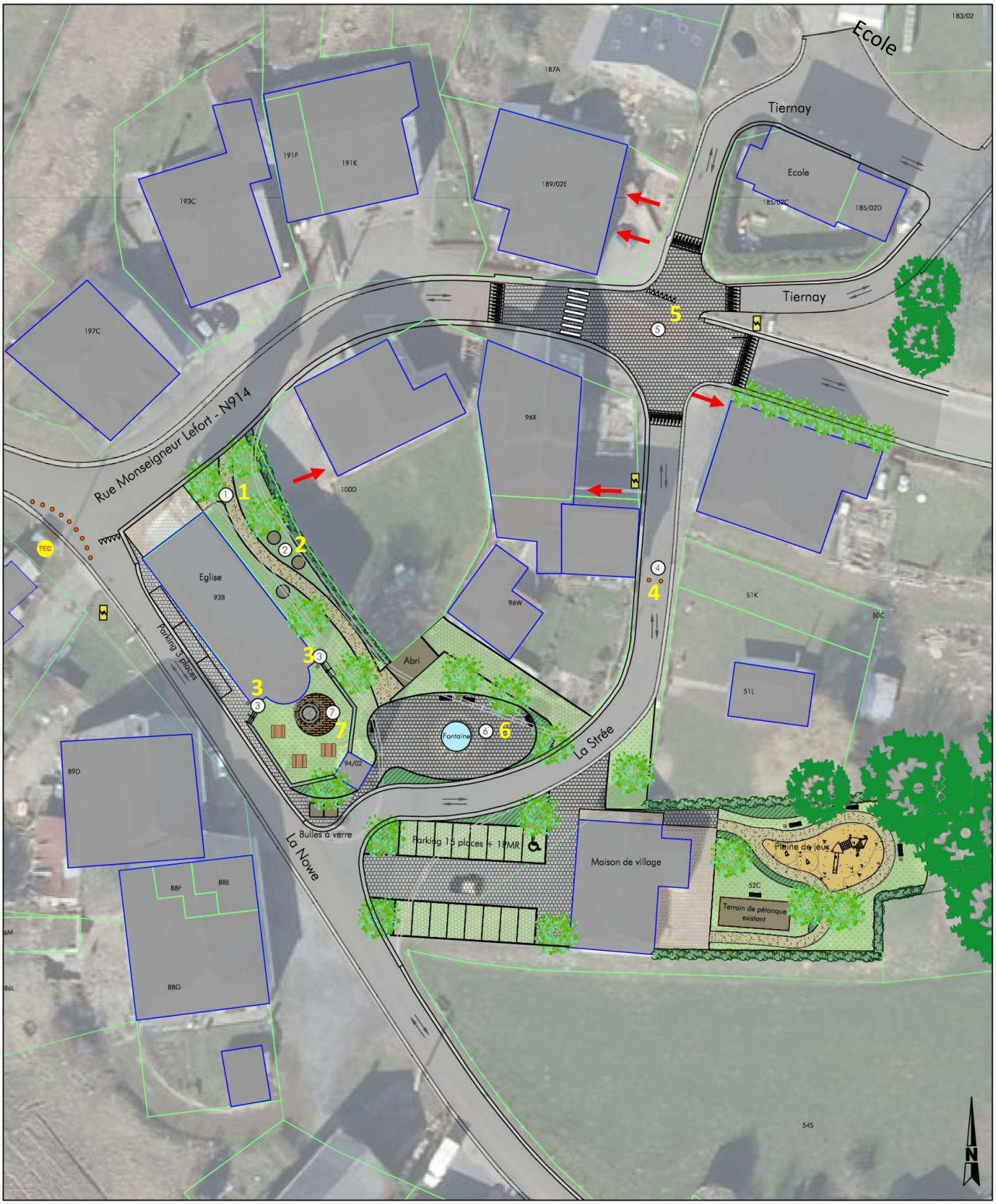
On trouve plusieurs arrêts de bus, un près de l'école, un près de l'hôtel et un près de l'église.

Entre l'église et la maison de village, on trouve un abreuvoir circulaire, des bulles à verres ainsi qu'une bulle à vêtements.

Objectifs :

L'objectif ici est de sécuriser le chemin emprunté par les enfants sur le temps de midi, de privilégier la mobilité douce et d'aménager un espace de convivialité.

Esquisse :


Ecole
Tiernay
Tiernay
Rue Monseigneur Lefort - N914
Eglise
Parking 3 places
Abri
Fontaine
La Strée
La Nowe
Bulles à verre
Parking 15 places + 1 PMR
Maison de village
Plaine de jeux
Terrain de pétanque existant
1
2
3
4
5
6
7

Légende :

Légende - situation projetée

Limite cadastrale

Accès privés

Sens de circulation

Constructions

1 Suppression de la voirie, création d'une voie lente

2 Module de jeux ou de sport

3 Escaliers

4 Mise en cul de sac de la rue

5 Création d'un plateau

6 Place de la fontaine

7 Vestige de "l'arbre de Jean"

Revêtements de sol:

Pavés existants

Pavés béton

Copeaux de bois

Asphalte

Dolomie

Dalles gazon PEHD

Plancher de bois

Mobilier:

Tables de piques niques

Bancs

Corbeilles

Abri Bus

Potelets à mémoire de forme

Boîtier électrique

Bulles à verre (déplacées)

Végétaux:

Arbres HT existants

Vestige de "l'arbre de Jean"

Arbres à planter

Haies feuillues hautes

Massifs bas

Pelouses

Projet :

Le projet consiste à réaménager le centre du village en un véritable cœur de village sécurisé, convivial, vert et axé sur la mobilité douce. Pour ce faire, il faudra :

- Créer un espace de convivialité autour de l'abreuvoir circulaire.
- Création de cheminements lents reliant les différents pôles (église, maison de village) tout en favorisant la mobilité douce et la végétalisation des espaces
- Recréer une zone d'attractivité autour de la maison de village, avec une plaine de jeux à proximité de la piste de pétanque, une végétation de différentes hauteurs et réorganiser le parking et mettre un revêtement drainant
- Valoriser l'histoire du passé en mettant en valeur l'arbre et en y installant des tables pique-nique.
- Repenser la mobilité.
    - Revoir la sécurité au niveau de la route nationale traversant le village en aménageant une zone de ralentissement
    - La rue La Strée sera mise en cul de sac ou en sens unique. Les accès aux différents bâtiments y seront maintenus.
    - La ruelle côté est de l'église sera totalement fermée aux véhicules à moteur. Elle deviendra une voie lente avec de l'équipement pour différentes générations.
    - Le pourtour de l'église (côté ouest) sera pavé et une poche de stationnement de trois véhicules y prendra place.
    - Des potelets à mémoire de forme pourraient prendre place au niveau de l'abribus près de l'église afin de sécuriser les utilisateurs des bus et de diminuer la vitesse par un léger dévoiement à l'intersection de la nationale et de la rue La Nowe.

2. Justification du projet

Lors des consultations villageoises, les participants ont fait ressortir un manque d'espaces de convivialité, de sécurité routière, d'aménagement pour la mobilité douce et de végétalisation du centre du village.

En effet, Petit-Fays ne dispose d'aucun endroit permettant vraiment aux villageois de se poser, d'échanger, ni même aux enfants de jouer dans un lieu sûr, et le centre du village est une vaste zone d'asphalte qui manque cruellement de végétation.

Les véhicules qui empruntent la nationale 914 traversent le village avec souvent une vitesse importante, ce qui met en danger les jeunes enfants qui jouent dans la partie basse de Petit-Fays (rue Monseigneur Lefort) et dans le centre. De plus, il n'y a pas de cheminement lent permettant de se déplacer dans le centre du village. Les enfants de l'école qui se rendent à la maison de village doivent donc traverser cette même nationale tous les jours.

Le projet apportera un cadre de vie plus agréable grâce à la végétalisation du cœur du village mais aussi grâce à la création d'espace de convivialité. Il favorisera les rencontres entre tous les habitants et les échanges entre les différentes générations. Il permettra de renforcer la sécurité routière sur la nationale au cœur du village, et de mettre en place des cheminements de mobilité douce pour relier les différents pôles du village (église, école, maison de village).

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 2	**Valoriser les forces vives du territoire**
Objectif opérationnel 2.2	En optimisant les infrastructures existantes
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme " à pas d'hommes" basé sur les spécificités patrimoniales du territoire
Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.2	En développant des initiatives et des liaisons de mobilité douce en toute sécurité
Objectif stratégique 6	**Préserver l'identité rural des villages**
Objectif opérationnel 6.2	En protégeant et en améliorant le cadre environnement de qualité de la commune

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir la qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie et garantir un lieu de vie agréable.
- **Plan de cohésion sociale (2020-2025) :** Favoriser les rencontres intergénérationnelles.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Création d'espaces conviviaux et d'une plaine de jeux favorisant les rencontres et les échanges.
ENVIRONNEMENT	Mise en place de cheminement de mobilité douce, amélioration de la biodiversité et du cadre de vie.
ÉCONOMIE	Léger impact avec une augmentation de l'attraction touristique

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

	**Objectif 15 – Vie terrestre :** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité. Garantir la préservation, la restauration et l'exploitation durable des écosystèmes terrestres et des écosystèmes d'eau douce et des services connexes, en particulier les forêts, les zones humides, les montagnes et les zones arides.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** La zone englobe la rue Monseigneur Lefort, La Strée et La Nowe à Bièvre



- **Statut de propriété :** Propriété communale, excédents de voiries communales et régionales
- **Statut au plan de secteur :** Zone d'habitat à caractère rural

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : Commune de Bièvre
- **Partenaires :** Associations villageoises, CLDR, habitants

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

De multiples besoins ont été exprimés quant à l'usage de l'espace public : convivialité, sécurité, biodiversité, patrimoine, etc. Les membres de la CLDR ont classé ce projet comme prioritaire car il répond à ces nombreux besoins et permettra de pallier à l'absence d'espace public de convivialité dans le village.

État du dossier

Rencontre avec les habitants (consultation villageoise) et visites sur place avec la CLDR afin de déterminer les besoins.

Esquisse d'aménagement.

Programme des travaux et/ou aménagements

Démolition des surfaces tarmaquées

Pose de revêtement divers.

Création de parkings

Installation de la plaine de jeux

Mise en place du mobilier urbain

Plantation et pelouse

Planification

Possibilité de réaliser le projet en une phase

Démarches administratives à réaliser

Désignation d'un auteur de projet.

Contacts préalables avec le SPW afin de déterminer les possibilités d'aménagement sur la voirie régionale.

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Assurer un entretien régulier des espaces et aménagement, et garantir la propreté des lieux.

Impliquer les riverains dans la conception du projet et dans son entretien.

8. Estimation globale du coût

Détails par coûts	Montant	Sources de financement
Travaux	330.730 €	DGARNE-DDR Catégorie 2 – Espace de convivialité 80 % (plafond à 500.000 €)
Honoraires	29.765,70 €	
Total HTVA	**360.495,70 €**	
TVA (21 %)	**75.704,10 €**	

Total TTC	**436.199,80 €**	Possibilité de subventionnement via des appels à projet (par exemple du type « Cœur de village ») Solde pris en charge par la commune

Projet rémunérateur : Non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de l'aménagement	1	Commune de Bièvre (pv de la réception des travaux)

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Satisfaction des habitants	Bonne	Commune de Bièvre (enquête)

10. Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition [notice évolutive]

Mesures pour répondre aux risques et contraintes identifiés au point 5 (localisation et statut) :

Contraintes existantes :

- Gestion du relief
- Gestion du flux de voitures et de la vitesse

Cadre légal lié au lieu, dont les contraintes urbanistiques et réglementaires :
Habitat à caractère rural, pas de contrainte spécifique identifiée

Mesures en faveur de la bonne gestion des eaux :

- **Eléments quantitatifs généraux du dossier :**
  - Superficie totale de la parcelle : périmètre d'étude d'environs 85 ares
  - Superficie initiale non bâtie sur la parcelle : 65 ares
  - Superficie finale non bâtie sur la parcelle : 65 ares
- **Dispositif de temporisation des eaux ruisselant des surfaces imperméabilisées :**

Le niveau d'égouttage n'a pas encore été sondé à ce jour. Cela sera étudié au moment de l'avant-projet.

Mesures en faveur de l'utilisation durable des ressources naturelles :

- Exemples de points d'attention :

- Utilisation des énergies renouvelables : non défini à ce jour
- Isolation des bâtiments : hors projet
- Energie grise et durabilité des matériaux : non défini à ce jour
- Citerne d'eau de pluie : non défini à ce jour
- Dispositifs pour minimiser la consommation des énergies fossiles, électrique (luminaire) : non défini à ce jour
- Mise en œuvre de matériaux écologiques : non défini à ce jour
- Utilisation de techniques innovantes : non défini à ce jour

Mesure en faveur de la sobriété du projet :

- Exemples de points d'attention :
  - Coûts/m² : 8500m² au total → 51.32€/m²
  - Coûts/personnes impactées : le coût total est de 436 199,80€, ce qui revient à environs 2 521€/habitant (173 habitants à Petit-Fays en 2022)
  - Surface des abords aménagés : Travail visant à augmenter la convivialité du site et permettre à l'école un espace plus structuré et plus aménagé
  - Analyse coûts bénéfice du projet : Le projet répond à des besoins importants de la part des habitants et des différentes associations

Mesures en faveur de la biodiversité :

- Le projet prévoit plusieurs espaces enherbés, des plantations de massifs bas, de haies et d'arbres.
- Il prévoit également de maintenir l'arbre mort classé au AHREM en le valorisant par une structure en bois

- Améliorer la qualité biologique des surfaces mises en œuvre :
  - Surfaces imperméables à l'air et à l'eau (revêtement béton, bitume, dallage avec couche de mortier, …) : Plusieurs surfaces en pavés et cheminements en dolomie
  - Surfaces semi-perméables : perméable pour l'air et l'infiltration de l'eau de pluie (pavages/dallages à joints ouverts, dalles gazons, …) : Parkings en dalles gazons

Mesures en faveur de l'accessibilité et de l'inclusivité du projet :

L'aménagement prévoit une meilleure accessibilité et sécurisation piétonne à l'espace de convivialité. Le site est en partie accessible aux PMR notamment au niveau de la maison de village.

L'arrêt de bus est également sécurisé via des potelets.

Mesures de transition vers l'économie locale et circulaire :

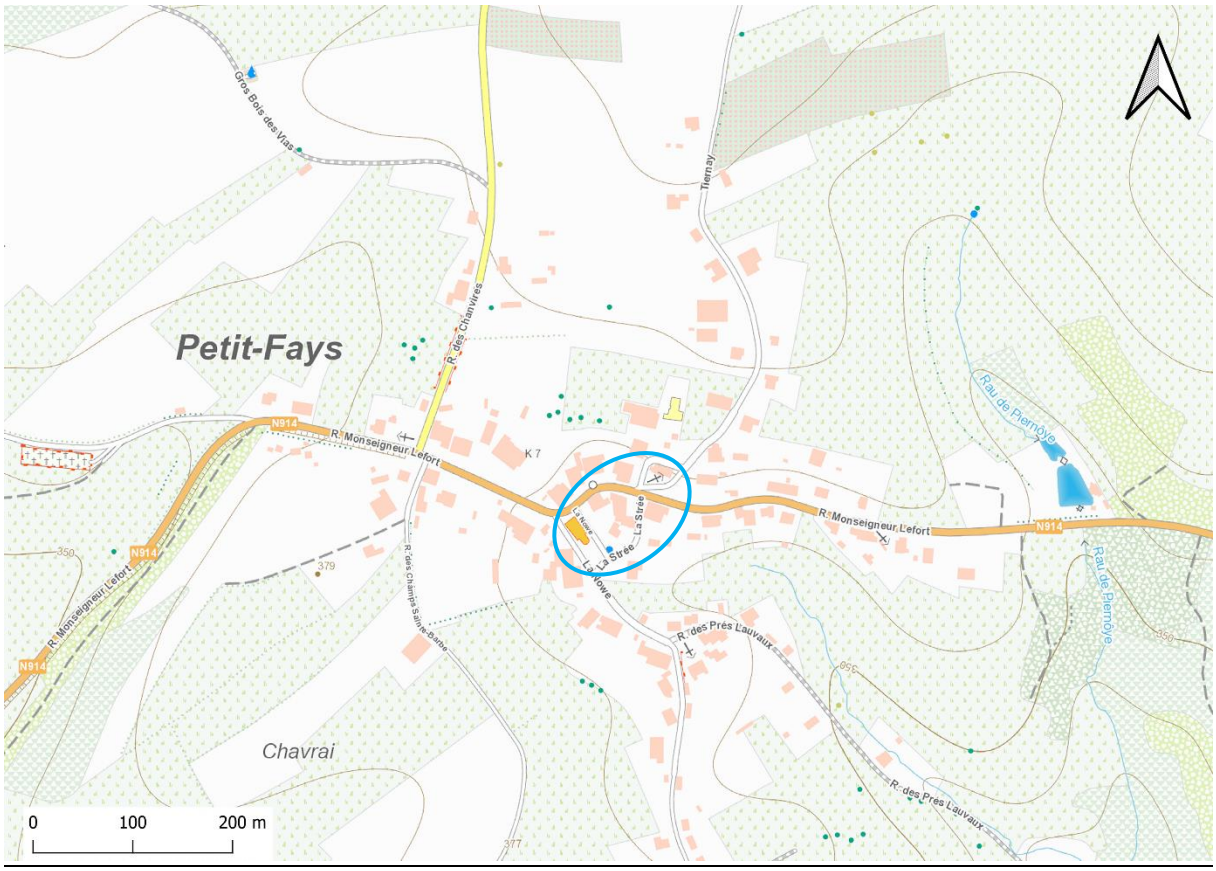
- Exemples de points d'attention :
  - Recours à des entreprises et matériaux locaux et/ou à des entreprises d'insertion sociale : non défini à ce jour
  - Soutien aux activités locales, à la valorisation de ressources locales : le projet permettra aux associations de maintenir et de renforcer les activités existantes

Intégration du projet dans l'environnement :

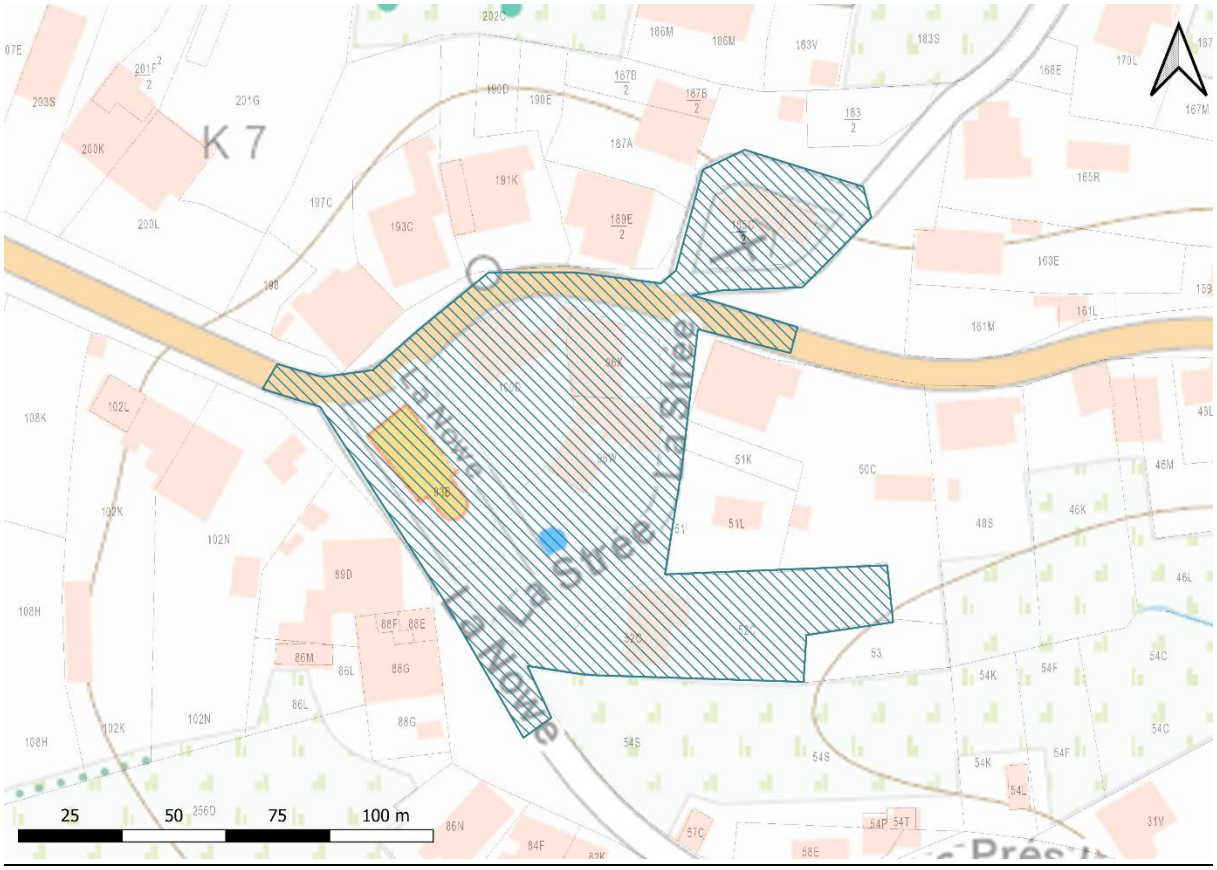
- **Impact positif ou négatif du projet sur le paysage :**
  Le projet a été pensé dans un souci d'intégration au contexte environnant grâce à la mise en place de végétation, mais aussi par le choix des matériaux.
- **Impact sur le voisinage :**
  Des haies sont prévues lorsque le lieu de convivialité donne des vues directes chez des privés. Fermeture de 2 rues, apportant du calme, mais tout en maintenant l'accessibilité aux habitations.
- **Mesures envisagées :**
  Mise en place de végétation et choix des matériaux en accord avec le contexte du village

11. Annexes

Annexe 1 : Plan de situation



Annexe 2a : Localisation sur fond cadastral



Annexe 2b : Localisation sur plan de secteur



Annexe 3 : Reportage photographique et Annexe 4 État des lieux













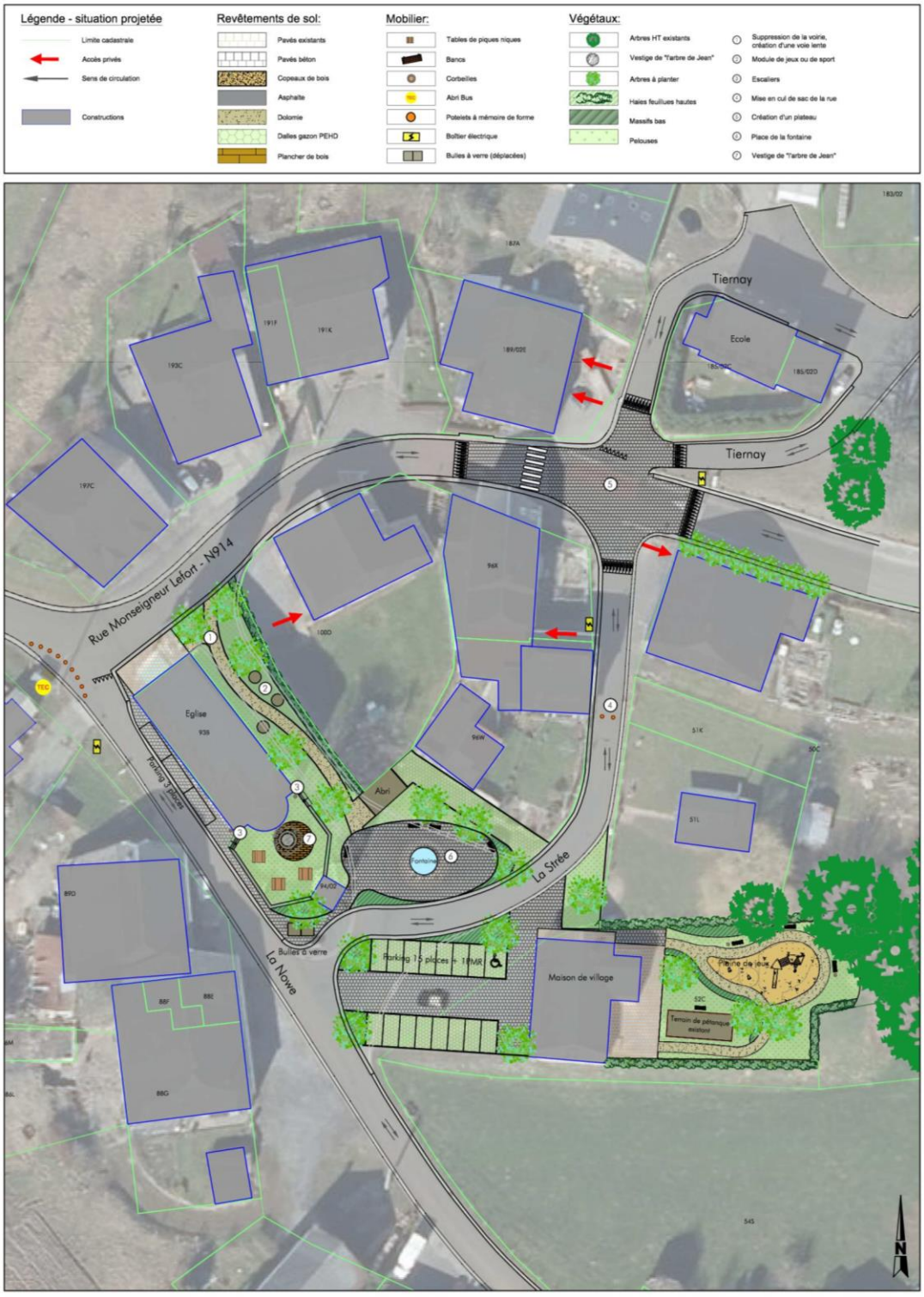








Annexe 5 : Dossier d'esquisse d'aménagement



Annexe 6 : Estimation détaillée

PCDR de Bièvre

Aménagement du centre de village - Petit-Fays

Estimatif Fiche du 17/05/2023

Intitulé du poste	Qté	U	PU	Montant
RECAPITULATIF DES POSTES				
Travaux préparatoires	1,00	fft	4 200,00	4 200,00
Terrassements et évacuation	1,00	fft	57 425,00	57 425,00
Eléments linéaires	1,00	fft	32 095,00	32 095,00
Egouttage	1,00	fft	7 600,00	7 600,00
Revêtements	1,00	fft	137 220,00	137 220,00
Plantations	1,00	fft	12 520,00	12 520,00
Constructions	1,00	fft	20 500,00	20 500,00
Mobilier urbain	1,00	fft	18 720,00	18 720,00
Modules de jeux et street workout	1,00	fft	33 950,00	33 950,00
Divers	1,00	fft	6 500,00	6 500,00
TOTAL HTVA				**330 730,00**
CALCUL DES FRAIS				
Honoraires				
Auteur de projet	8,00%			26 458,40
Coordinateur sécurité santé	1,00%			3 307,30
TOTAL HTVA				**29 765,70**
Total HTVA				360 495,70
TVA	21%			75 704,10
Total TVAC				**436 199,80**

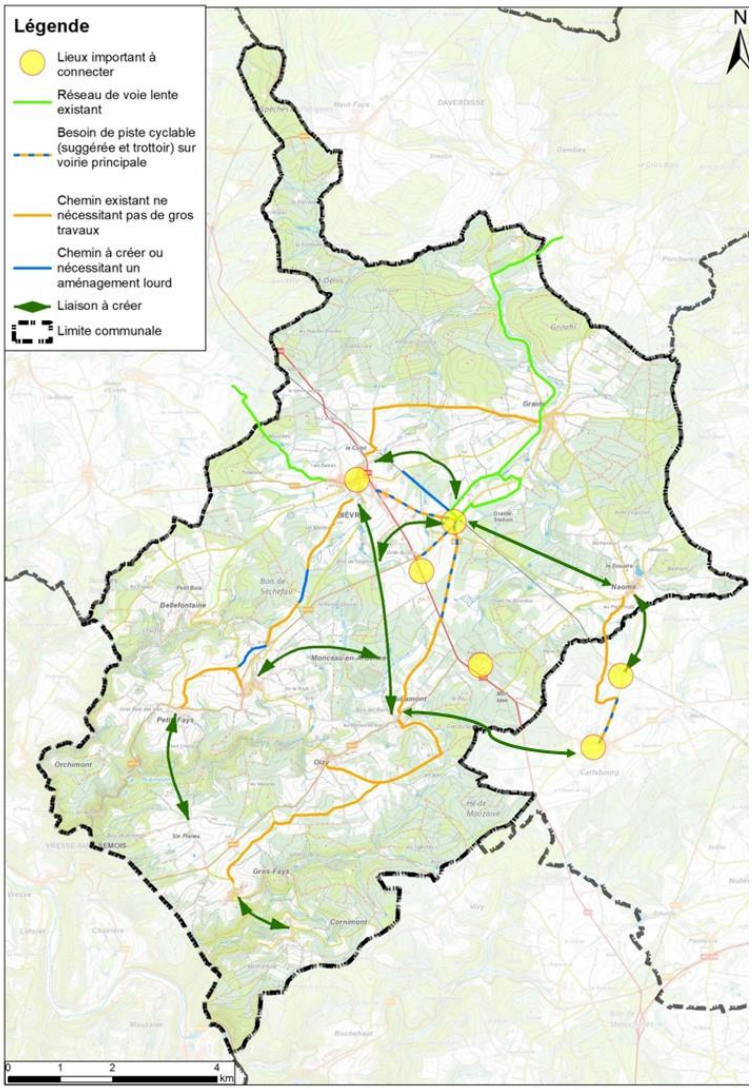
Création et aménagement d'un réseau de voies lentes – Partie 1 **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Création et aménagement d'un réseau de voies lentes – Partie 1l	Fiche n° M-1.02
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

CREATION ET AMENAGEMENT D'UN RESEAU DE VOIES LENTES – PARTIE 1

1. Description du projet

Le projet s'inscrit dans la détermination et la mise en valeur d'un réseau structuré de chemins de liaison, destinés aux usagers lents (marcheurs, cyclistes, cavaliers, etc.), sur l'ensemble du territoire communal. A cette fin, le projet global propose la création de cheminements en site propre reliant les villages entre eux et permettant des liaisons sécurisées autour des pôles (écoles, administration, services, commerces, etc.).

Différents tronçons ont été déterminés par la CLDR lors du groupe de travail sur la mobilité, et ont permis la réalisation du schéma global suivant :



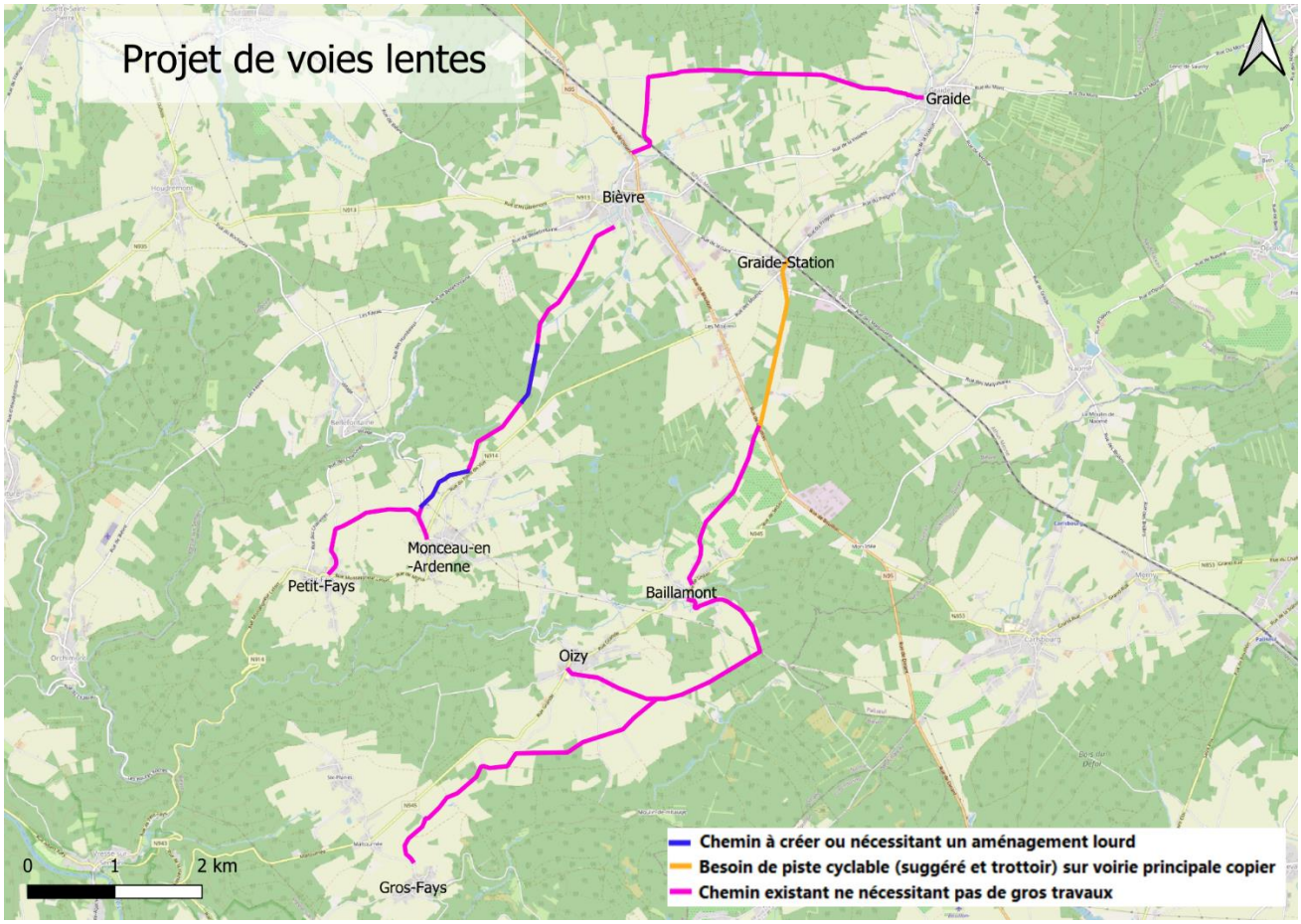
Notons que des infrastructures de voies lentes ont déjà été réalisées dans le cadre de l'aménagement du RAVeL et de l'Ardenne Cyclo (ligne verte sur la carte).

Outre l'aménagement sur la N95 entre le centre de Bièvre (rue des Châteaux) et les Misères (zone commerciale) qui vient d'être réalisé, la commune a entrepris dans le cadre du projet PIMACY la réalisation des tronçons suivants :

- Aménagement sur la N913 (rue de la Gare) entre le centre de Bièvre et la gare de Graide-Station.
- Aménagement sur la N914 (rue des Misères) entre la gare de Graide Station et les Misères (zone commerciale).
- Prolongement du RAVeL entre Graide-Station et Bièvre (rue du Point d'arrêt).

La présente fiche-projet concerne la réalisation des tronçons prioritaires suivants :

- Aménagement sur la rue de Baillamont (N913) entre le carrefour avec la N95 et la gare de Graide.
- Connexion entre la N95, Baillamont, Oizy et Gros-Fays.
- Connexion entre Graide et Bièvre (route des éoliennes)
- Connexion entre Bièvre, Monceau-en-Ardenne et Petit-Fays.

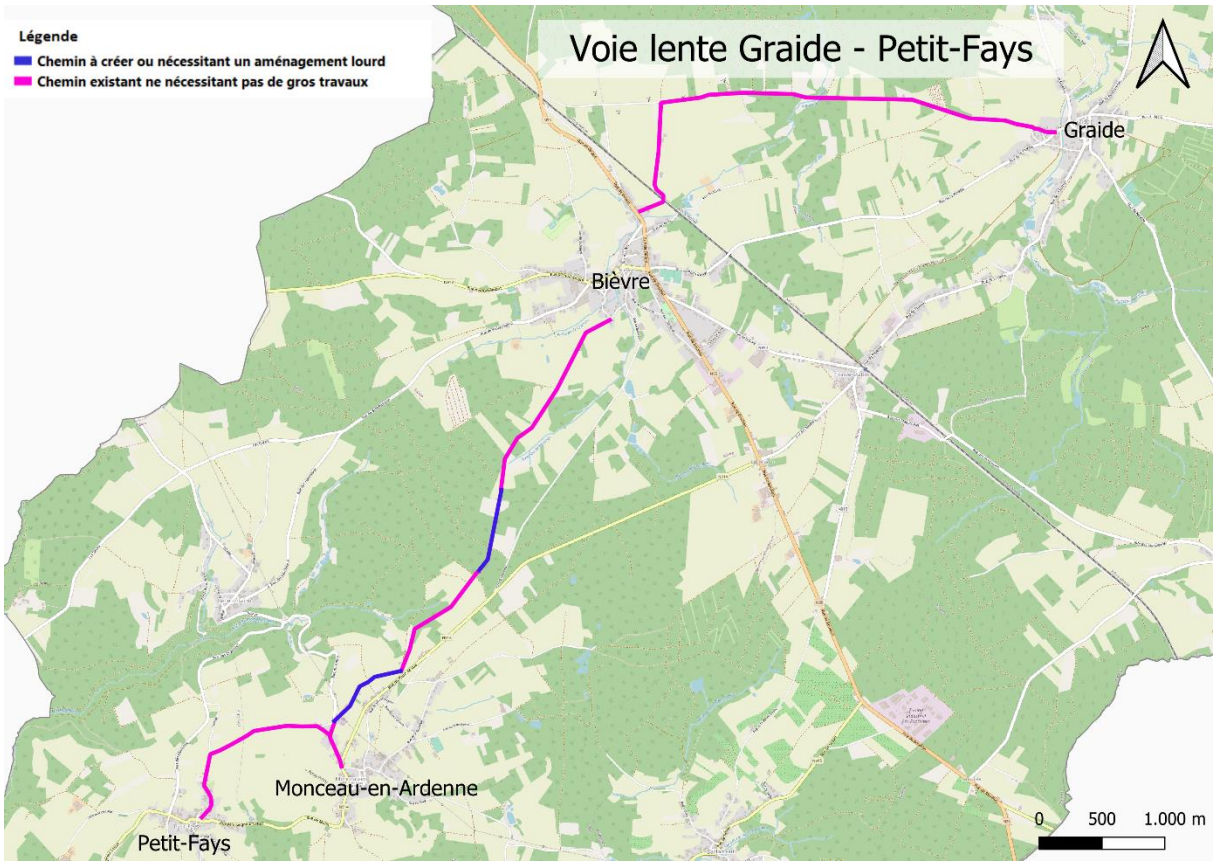


Une autre fiche projet classée en lot 2 (M2.02 : Création et aménagement d'un réseau de voies lentes – Partie 2) reprend d'autres voies lentes qui ne sont pas prioritaires mais qui viendront compléter au fur et à mesure le réseau de voies lentes.

Connexion entre Graide, Bièvre, Monceau-en-Ardenne et Petit-Fays.

Cette connexion emprunte des chemins déjà existants présentant une faible circulation. Il s'agit en effet avant tout de chemins agricoles et forestiers. La plupart sont déjà praticables sans aménagement particulier. Toutefois, certains tronçons ne permettent pas une circulation aisée et doivent donc subir une réflexion :

- Tronçon au lieu-dit Bois de Sèchefau.
- Tronçon au lieu-dit Le Mèli.

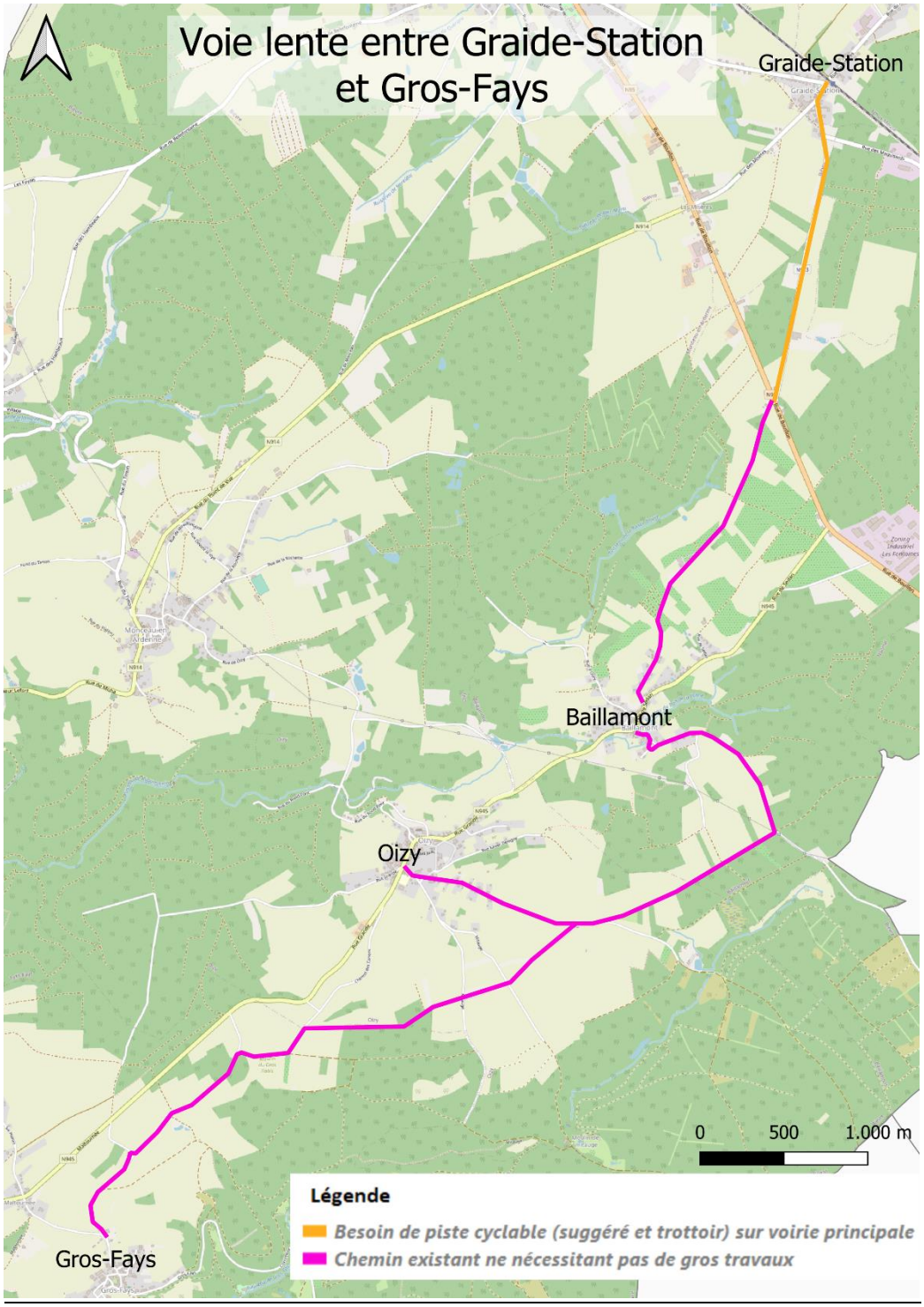


La voie lente fera +/- 6km. La solution retenue doit combiner au mieux praticabilité et contexte environnemental.

Pour les chemins à aménager (tronçon en bleu sur la carte précédente), un empierrement fin, correctement stabilisé pourrait donc être suffisant. Pour les chemins à créer ou nécessitant un aménagement plus conséquent, les calculs ont été réalisés sur base du principe suivant : terrassement sur 60 cm de profond + fondation en empierrement + 10 cm d'empierrement et 10 cm de gravier stabilisé sur 3 m de large avec mise à niveau des accotements.

Un balisage pourra également être mis en place.

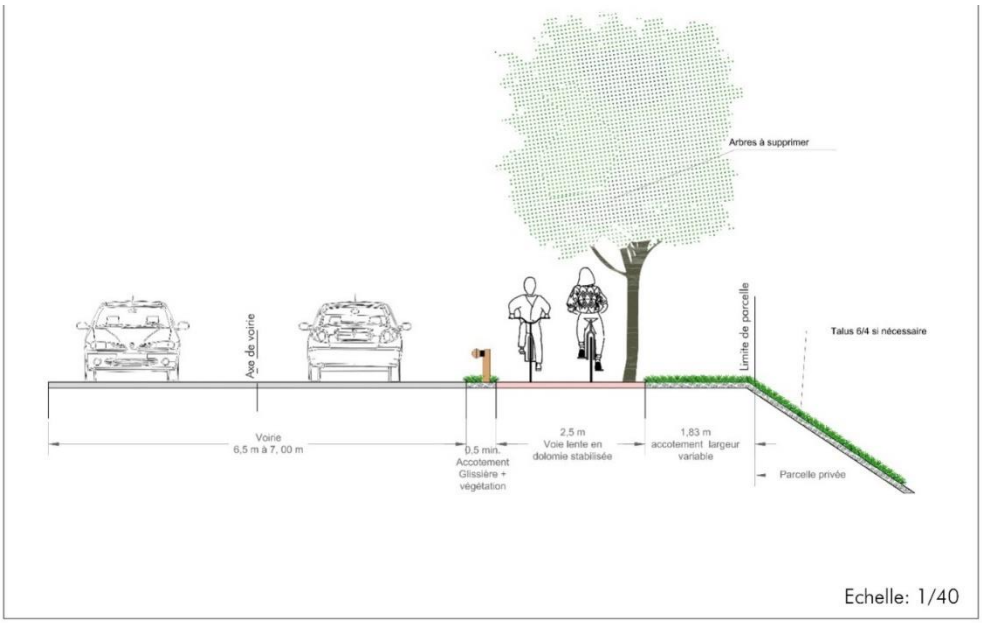
Connexion entre Graide-Station et Gros-Fays



- **Tronçon gare de Graide-station au carrefour avec la N95 :**

La voie lente longera la voirie régionale N913 (Rue de Baillamont) sur toute sa longueur (+ ou – 2km) et reliera la gare de Graide-Station à la N95.

Pour des questions de sécurité, la voie lente se situe idéalement en site propre avec une séparation physique par rapport à la voirie régionale. Des aménagements sécuritaires sont également prévus à chaque traversée éventuelle de la voirie régionale.



De manière générale, l'emprise de la voie lente sera de 2,5 mètres et sera traitée en béton (ou asphalte). Cette solution a l'avantage :

- De permettre une utilisation aisée par les différents usagers pressentis (piétons, poussettes, PMR, cyclistes…).
- De favoriser la cohabitation des usages.
- De garantir la durabilité des aménagements et la facilité d'entretien.

- **Traversée de la N95**

La traversée de la N95 sera sécurisée par des aménagements tels que des marquages aux sol et de la signalisation.

- **Tronçon carrefour avec la N95 à Gros-Fays**

Cette connexion emprunte des chemins déjà existants présentant une faible circulation. Il s'agit en effet avant tout de chemins agricoles et forestiers praticables sans aménagement particulier. Un balisage sera installé.

2. Justification du projet

Le diagnostic partagé a mis en évidence que les déplacements piétons et cyclistes apparaissent peu sécurisés. De ce fait, les habitants proposent de restaurer les cheminements inter-villages afin qu'ils soient praticables et accessibles à tous (poussettes, etc.).

Le projet cadre parfaitement avec les enjeux définis dans le cadre du diagnostic partagé, à savoir la réduction de la dépendance à la voiture, le développement de la mobilité lente utilitaire, la sécurité des différents usagers, etc. De plus, les habitants sont demandeurs de voies lentes fonctionnelles entre les villages.

Ce projet permettra à la commune de répondre à deux finalités principales : Sécuriser les déplacements lents et diversifier les possibilités de cheminement, qu'ils soient fonctionnels ou de loisirs.

De plus, le développement de la mobilité lente fait l'objet d'une réflexion globale à l'échelle de la commune mais également supra-communale. La mise en œuvre de ce projet permet la poursuite du renforcement du réseau de voies lentes initié par ailleurs, ce qui aura des effets bénéfiques en matière environnemental, touristique et économique.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme " à pas d'hommes" basé sur les spécificités patrimoniales du territoire
Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementales**
Objectif opérationnel 5.2	En développant les initiatives et des liaisons de mobilité douce en toute sécurité

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir un lieu de vie agréable.
- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Tendre vers un tourisme de qualité
- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale :** Développer un tourisme à mobilité douce

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Le projet favorisera les rencontres entre les différents usagers de mobilité douce
ENVIRONNEMENT	Le projet permettra la création d'un réseau de voies lentes et l'amélioration du cadre de vie
ÉCONOMIE	Le projet favorisera le cyclotourisme

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.
	**Objectif 15 – Vie terrestre :** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité. Garantir la préservation, la restauration et l'exploitation durable des écosystèmes terrestres et des écosystèmes d'eau douce et des services connexes, en particulier les forêts, les zones humides, les montagnes et les zones arides.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Voir description du projet
- **Statut de propriété :** Voiries communales et régionales
- **Statut au plan de secteur :** Multiples

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : Commune de Bièvre
- **Partenaires :** DGO6

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

La CLDR a défini le projet comme prioritaire pour les liaisons énoncées ici, vu la réflexion globale déjà menée, les priorités fixées préalablement, leur faisabilité ainsi que leur intérêt.

État du dossier

Réflexion globale sur la détermination d'un réseau structuré et sur les projets en cours ou réalisés cités dans la description.

Programme des travaux et/ou aménagements

Aménagement d'une piste cyclable en site propre à côté de la voirie (tronçon Graide-Station – N95)

Balisage des voies lentes

Planification

Possibilité de réaliser le projet en une phase ou en plusieurs phases en fonction des tronçons.

Démarches administratives à réaliser

Désignation d'un auteur de projet

Contacts préalables avec le SPW afin de déterminer les possibilités d'aménagement sur la voirie régionale.

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Entretien régulier des cheminements.

Mise en place d'un balisage et d'une communication efficaces.

8. Estimation globale du coût

Détails par coûts	Montant	Sources de financement
Connexion entre Graide, Bièvre, Monceau-en-Ardenne et Petit-Fays	403.512,50 €	DGARNE-DDR Catégorie 1 – mobilité douce 80% (plafond à 680.000€) Possibilité de subventionnement via des appels à projet de type PIMACI Solde pris en charge par la commune
Connexion entre Graide-Station et Gros-Fays	806.880 €	
Honoraires	60.519,625 €	
Total HTVA	**1.270.912,12 €**	
TVA (21 %)	**266.891,55 €**	
Total TTC	**1.537.803,67 €**	

Projet rémunérateur : Non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Connexion entre Graide, Bièvre, Monceau-en-Ardenne et Petit-Fays	1	Commune de Bièvre (PV réception/w)
Connexion entre la N95, Baillamont, Oizy et Gros-Fays	1	Commune de Bièvre (PV réception/w)
Aménagement de la rue de Baillamont (N913) entre la gare de Graide-Station et le carrefour avec la N95	1	Commune de Bièvre (PV réception/w)

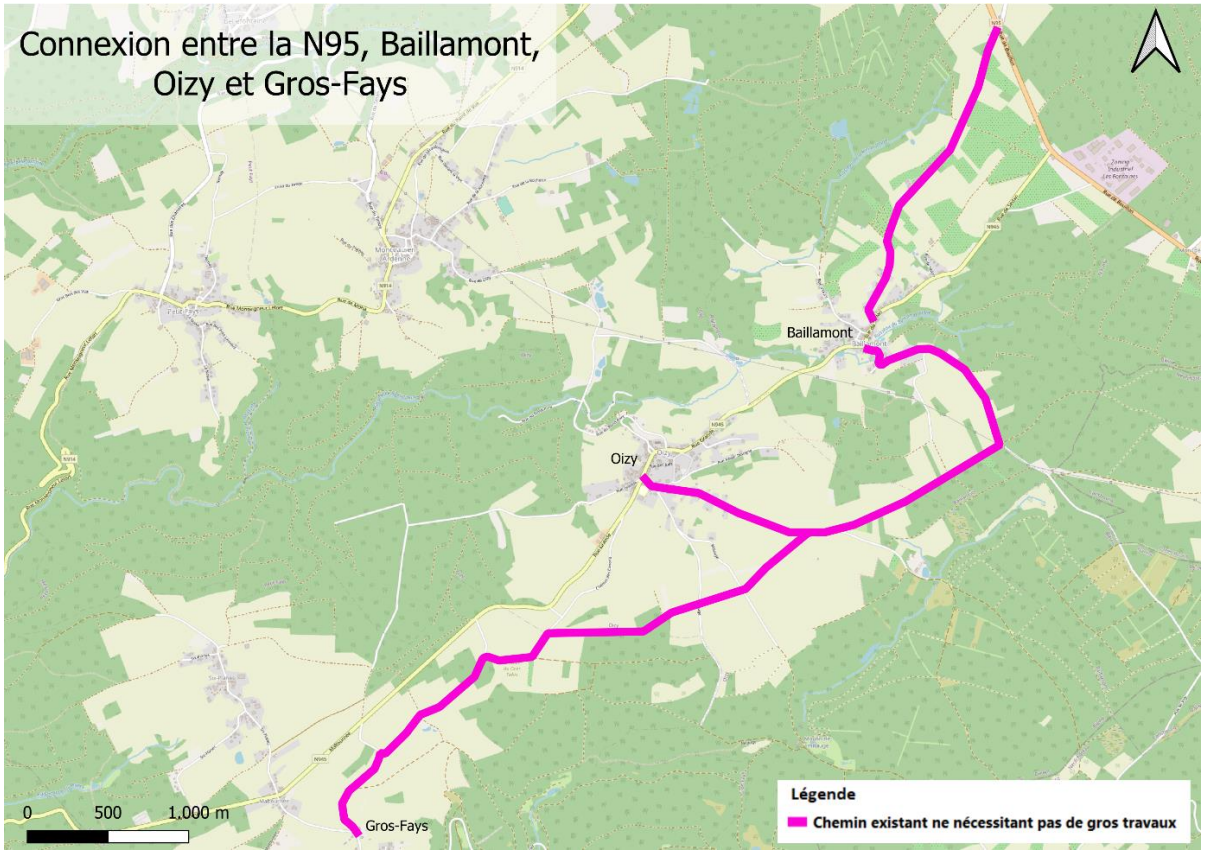
Indicateurs de résultat :

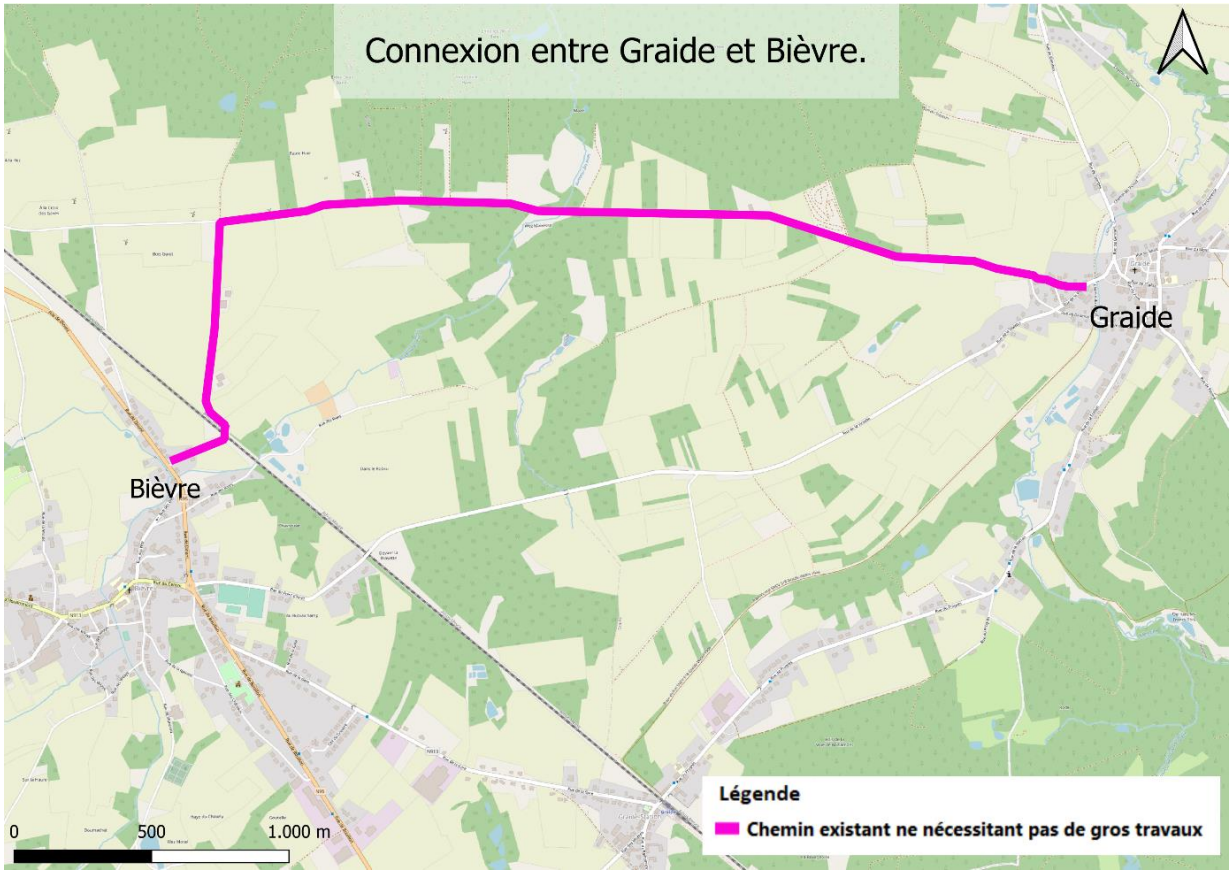
Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Fréquentation de la voie lente	20 %	Commune de Bièvre (enquête/comptage de fréquentation)

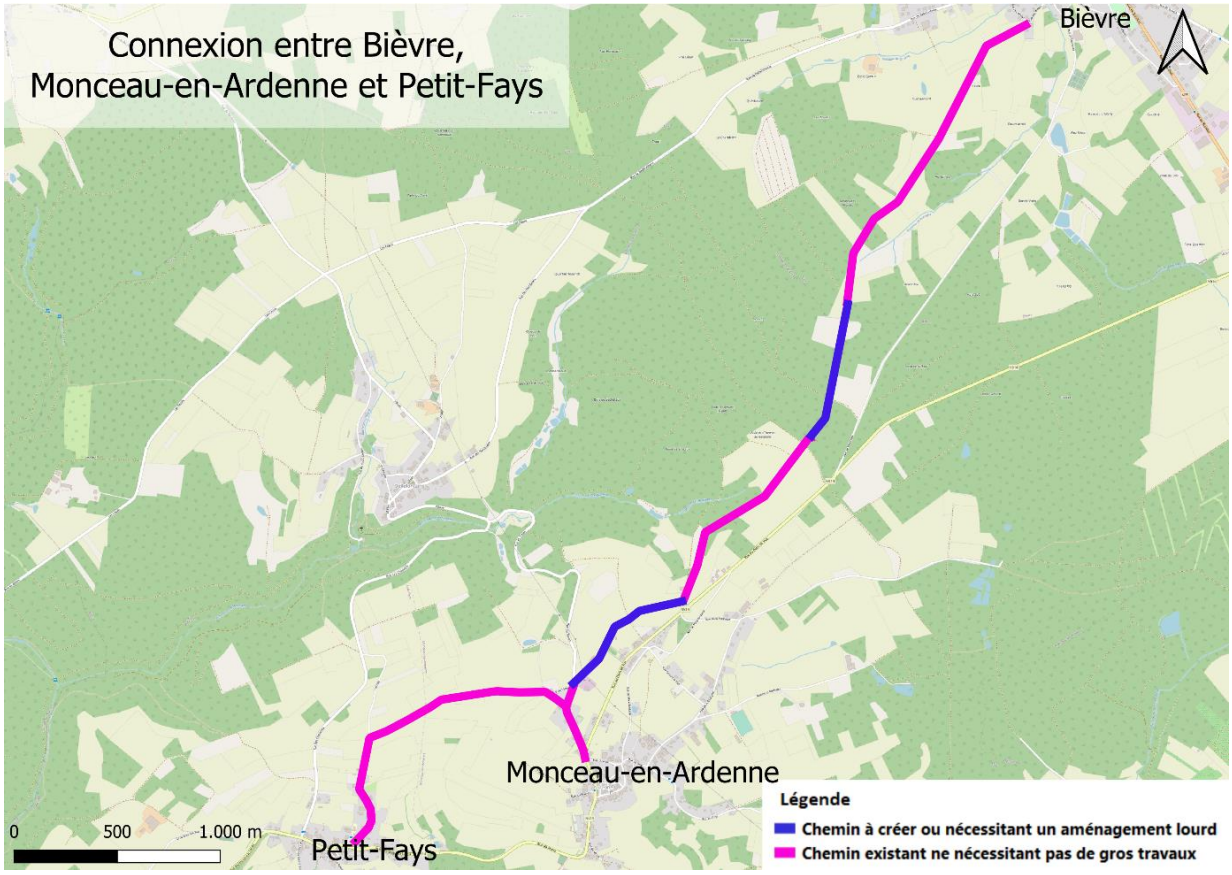
10. Annexes

Annexe 1 : Plan de situation

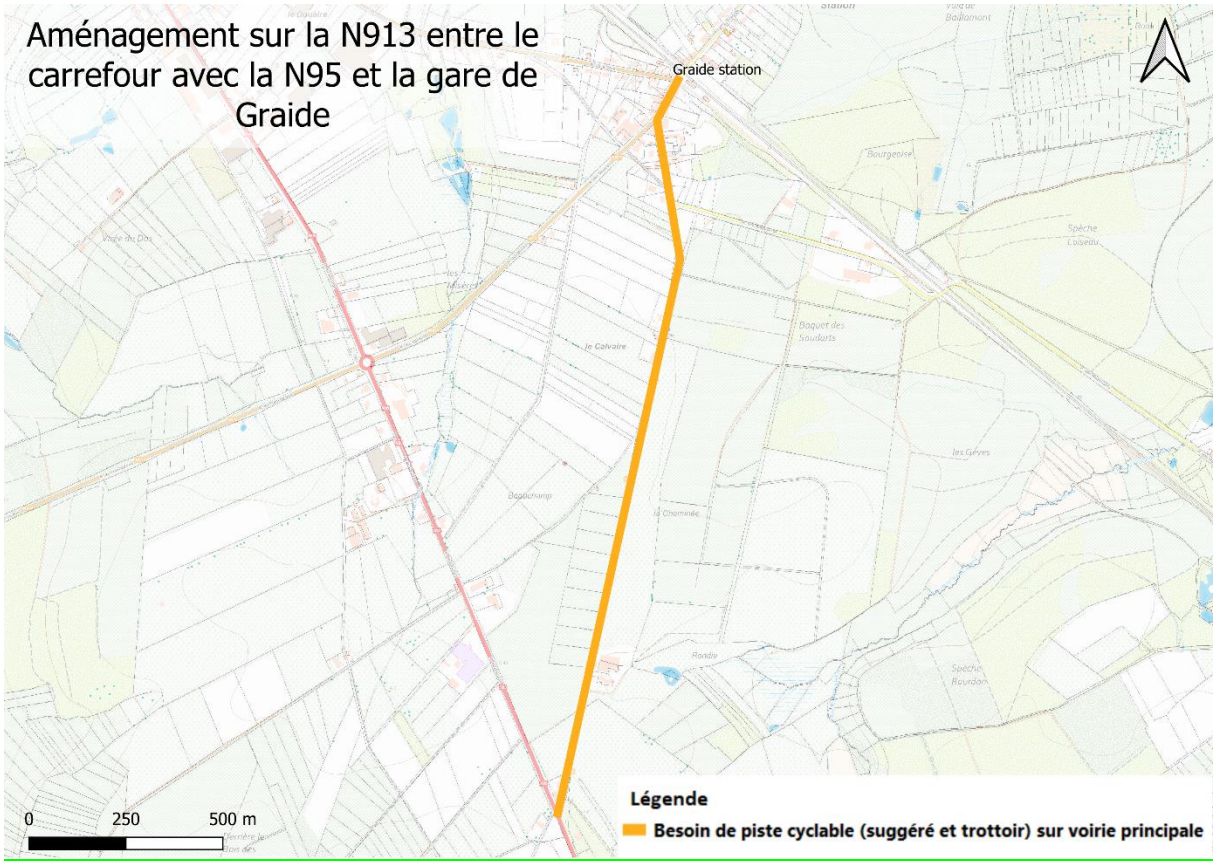


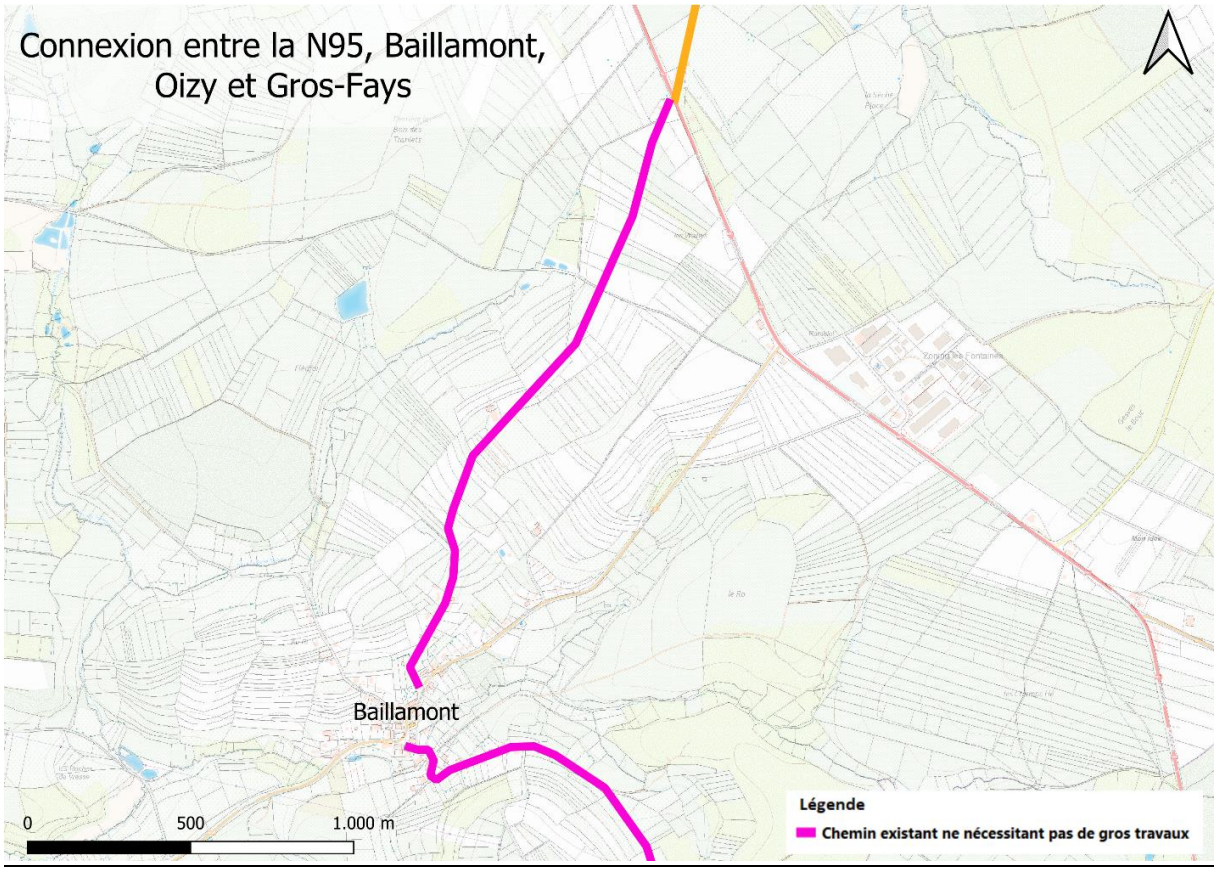


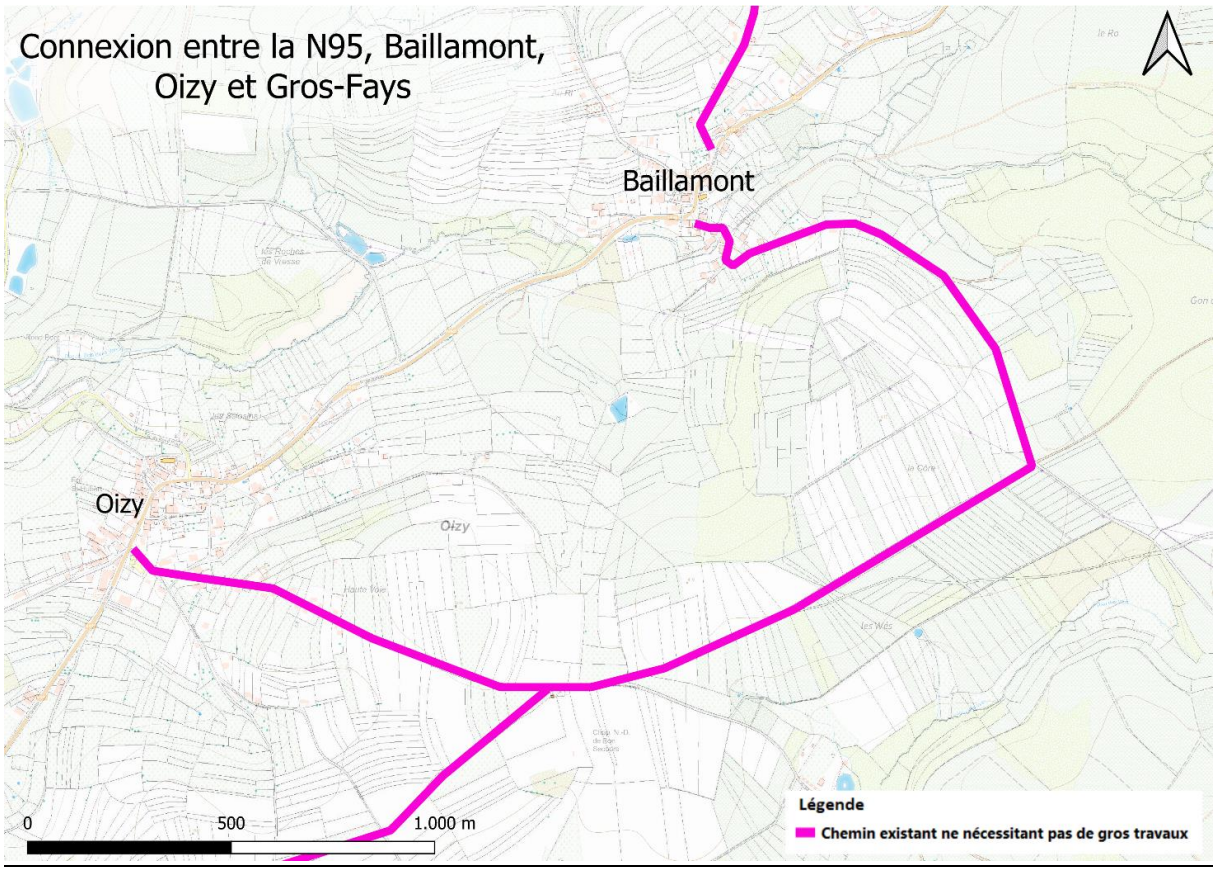

Connexion entre Graide et Bièvre.
Graide
Bièvre
0
500
1.000 m
Légende
Chemin existant ne nécessitant pas de gros travaux

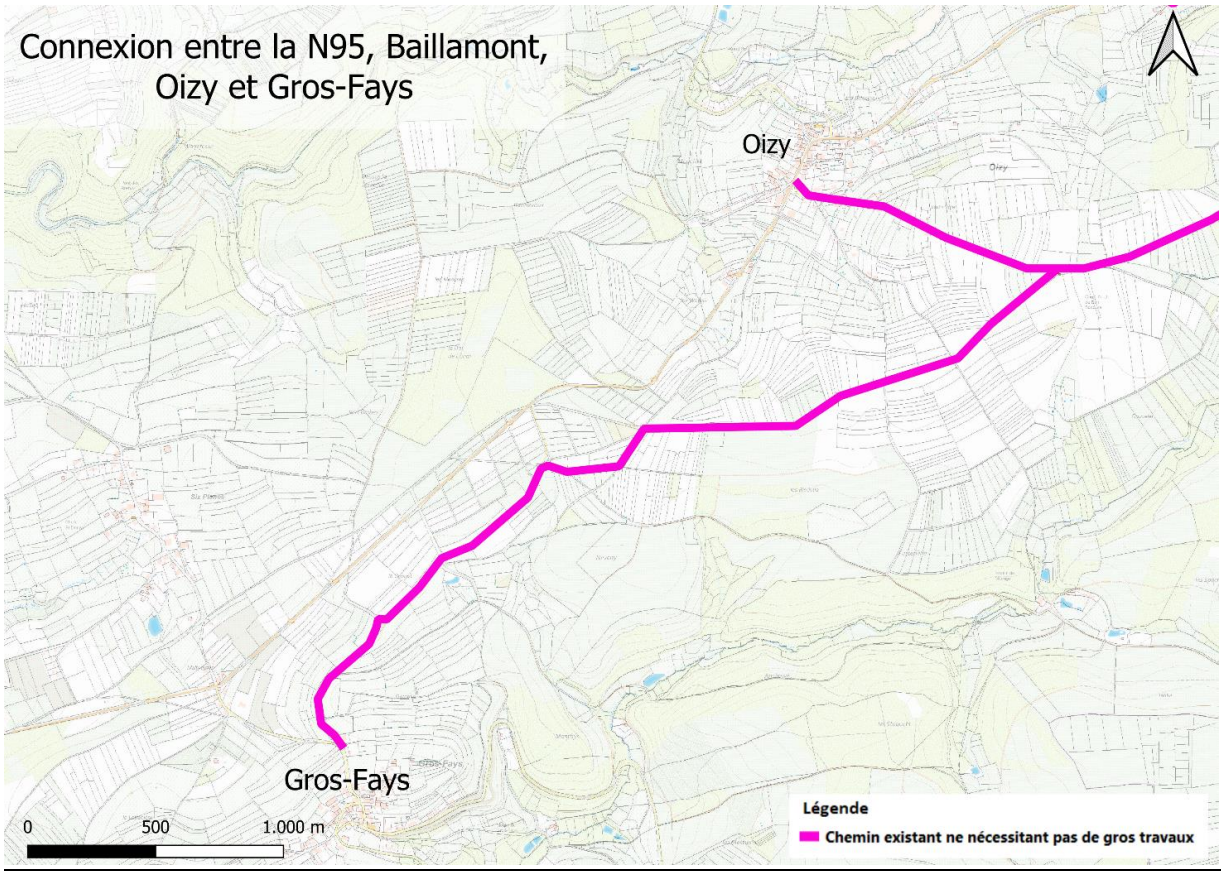

Connexion entre Bièvre,
Monceau-en-Ardenne et Petit-Fays
Bièvre
Monceau-en-Ardenne
Petit-Fays
0
500
1.000 m
Légende
Chemin à créer ou nécessitant un aménagement lourd
Chemin existant ne nécessitant pas de gros travaux

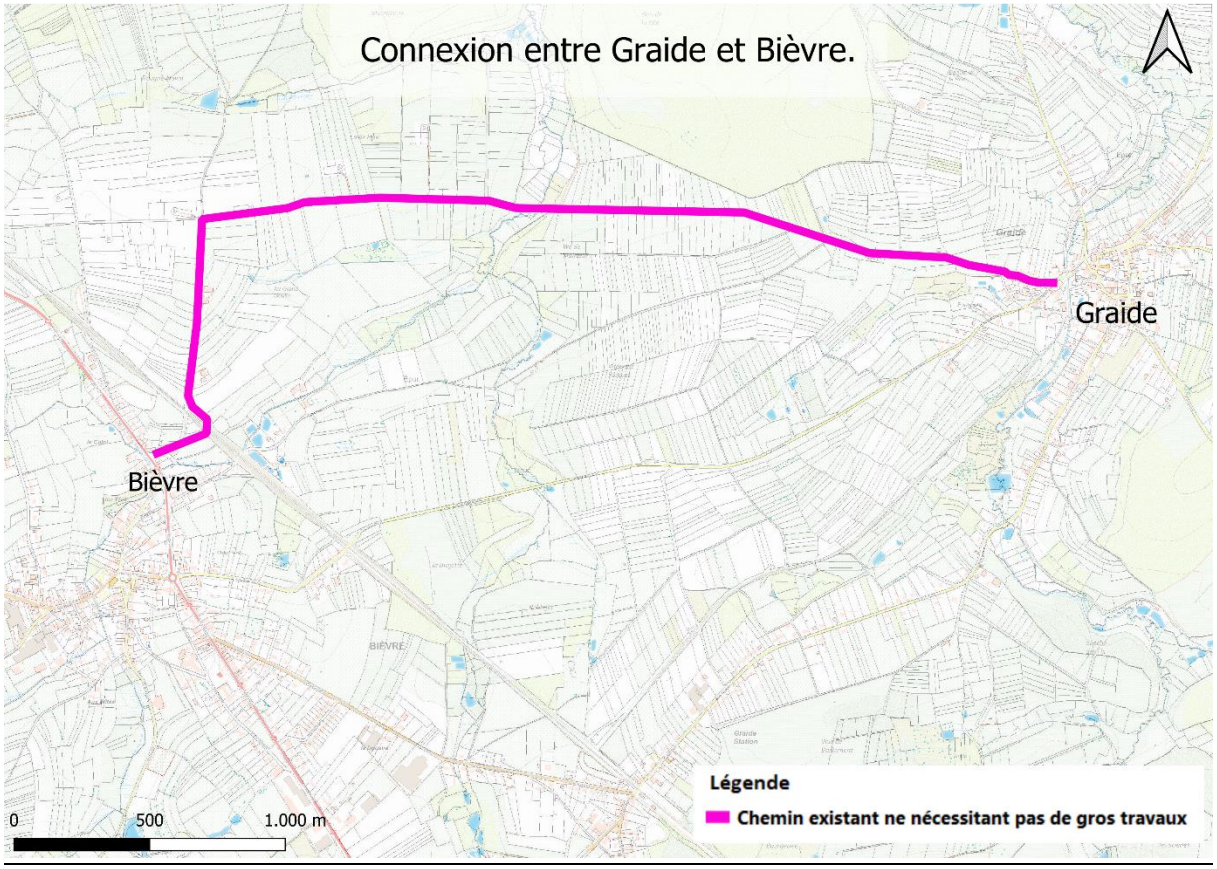
Annexe 2a : Localisation sur fond cadastral

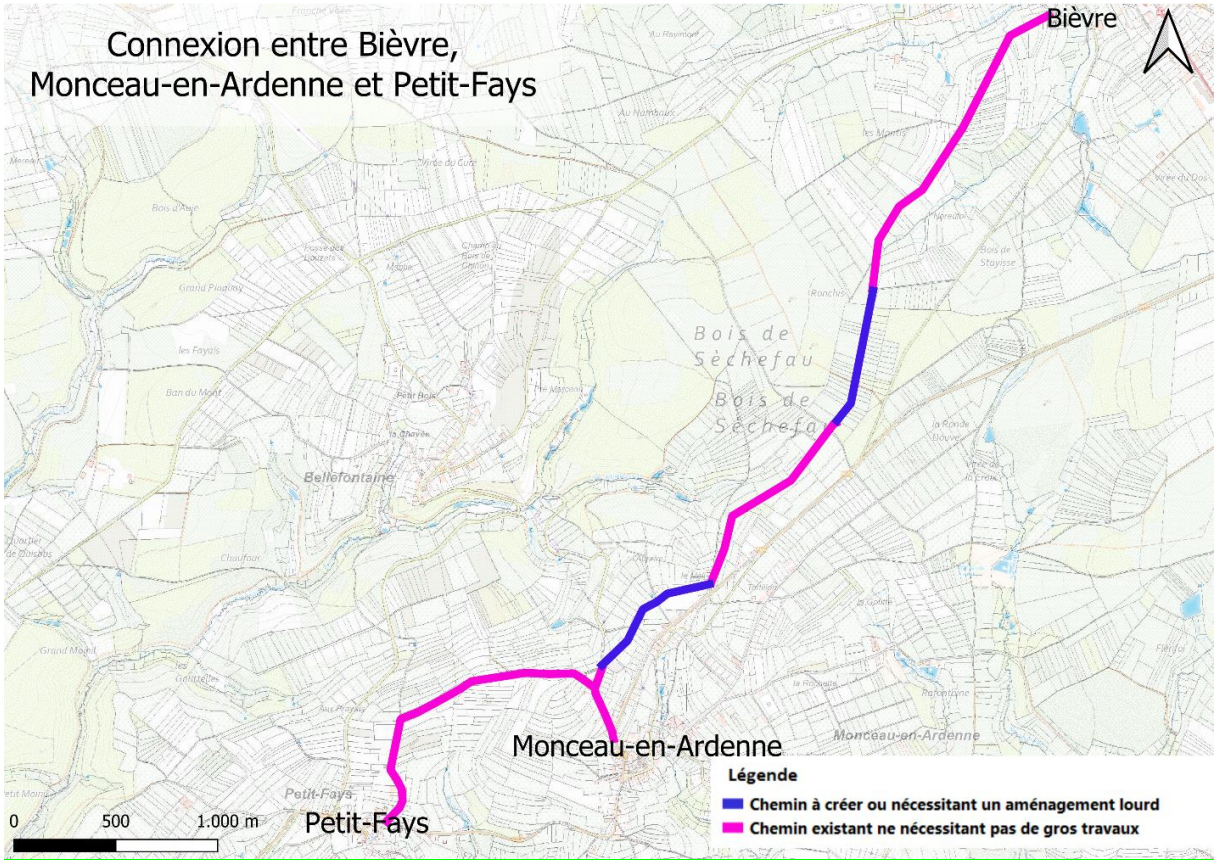




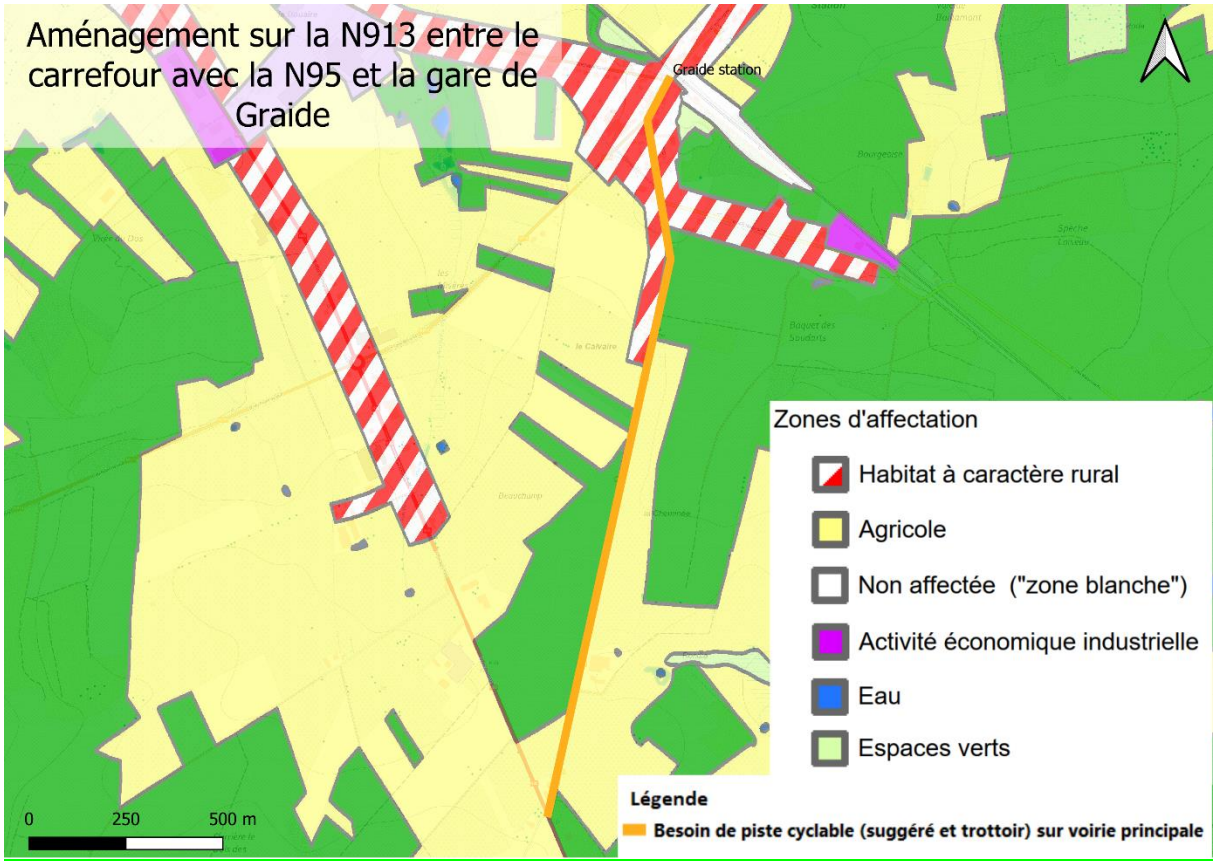

Connexion entre la N95, Baillamont,
Oizy et Gros-Fays
Baillamont
Oizy
0
500
1.000 m
Légende
Chemin existant ne nécessitant pas de gros travaux

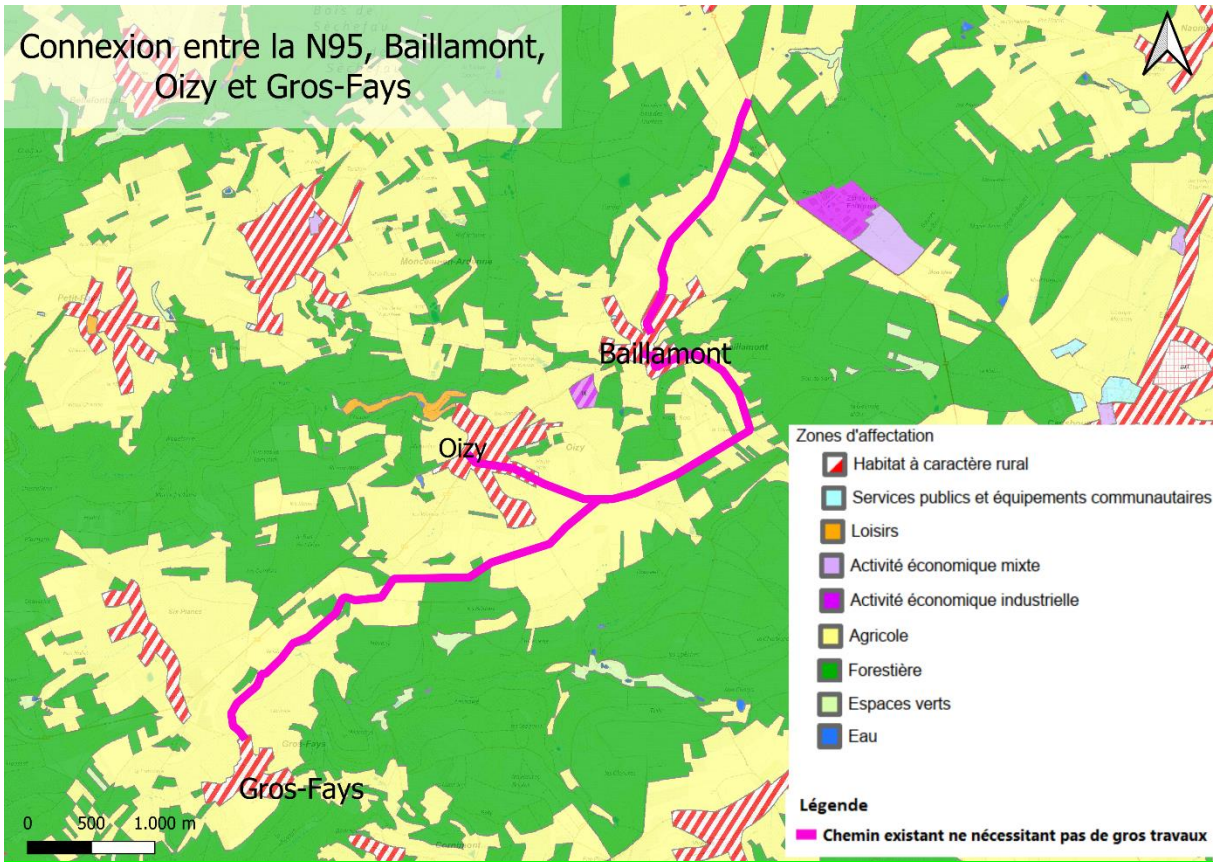

Connexion entre la N95, Baillamont,
Oizy et Gros-Fays
Oizy
Gros-Fays
0
500
1.000 m
Légende
Chemin existant ne nécessitant pas de gros travaux

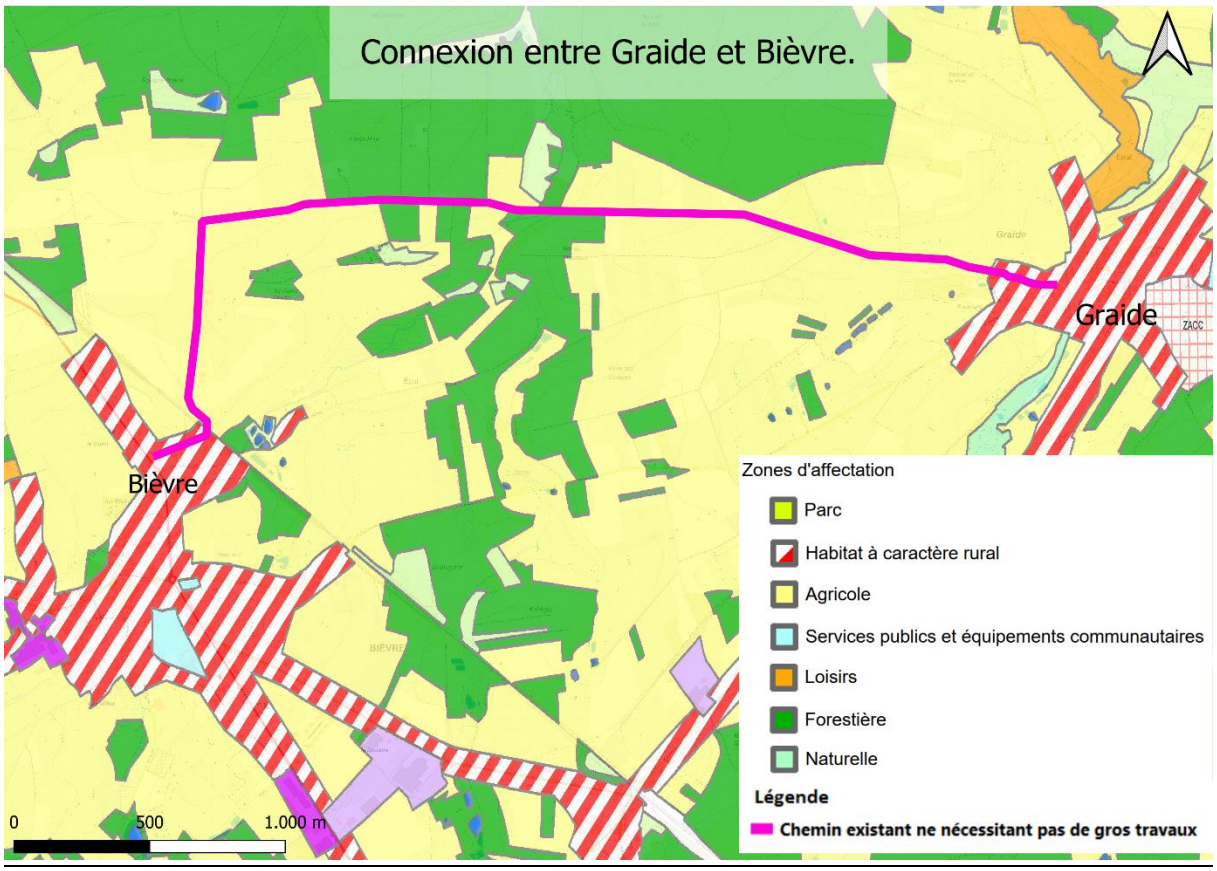

Connexion entre Graide et Bièvre.
Graide
Bièvre
0
500
1.000 m
Légende
Chemin existant ne nécessitant pas de gros travaux

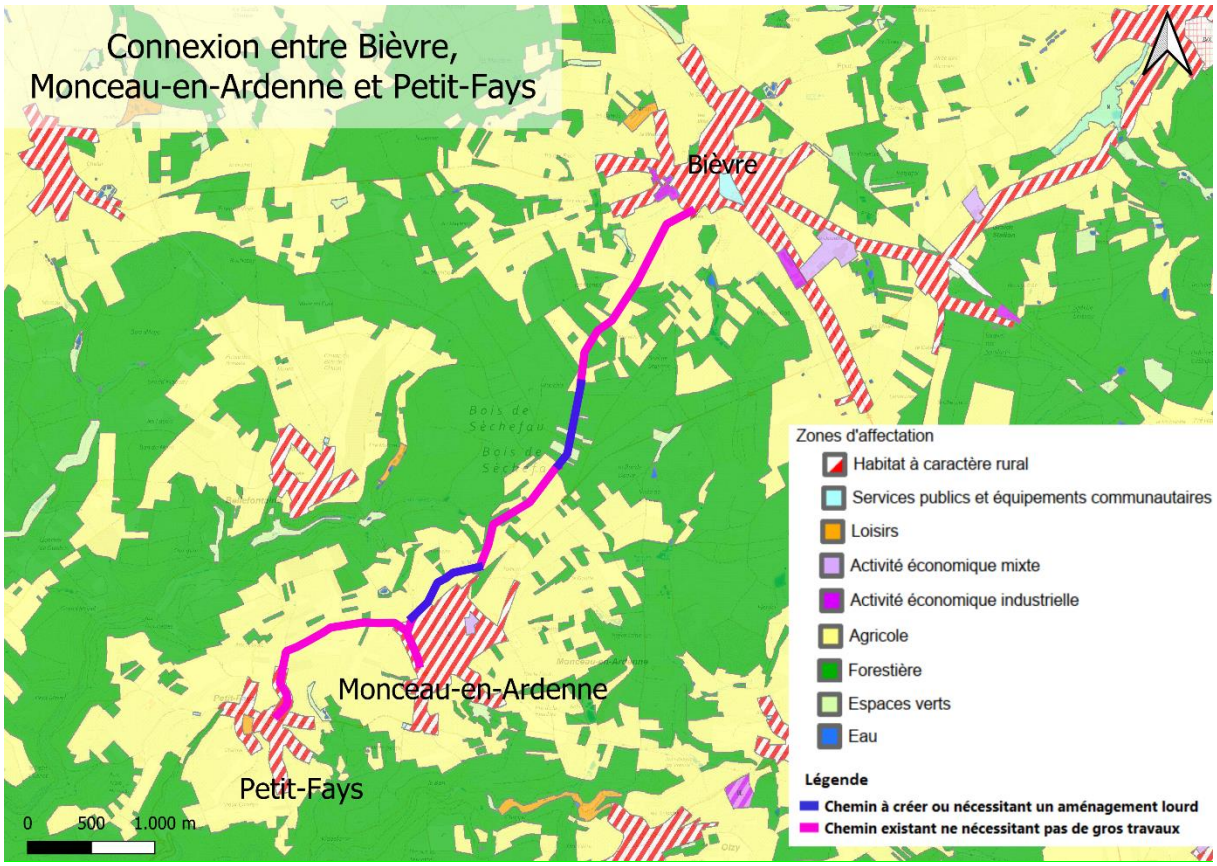

Connexion entre Bièvre,
Monceau-en-Ardenne et Petit-Fays
Bièvre
Monceau-en-Ardenne
Petit-Fays
0
500
1.000 m
Légende
Chemin à créer ou nécessitant un aménagement lourd
Chemin existant ne nécessitant pas de gros travaux

Annexe 2b : Localisation sur plan de secteur

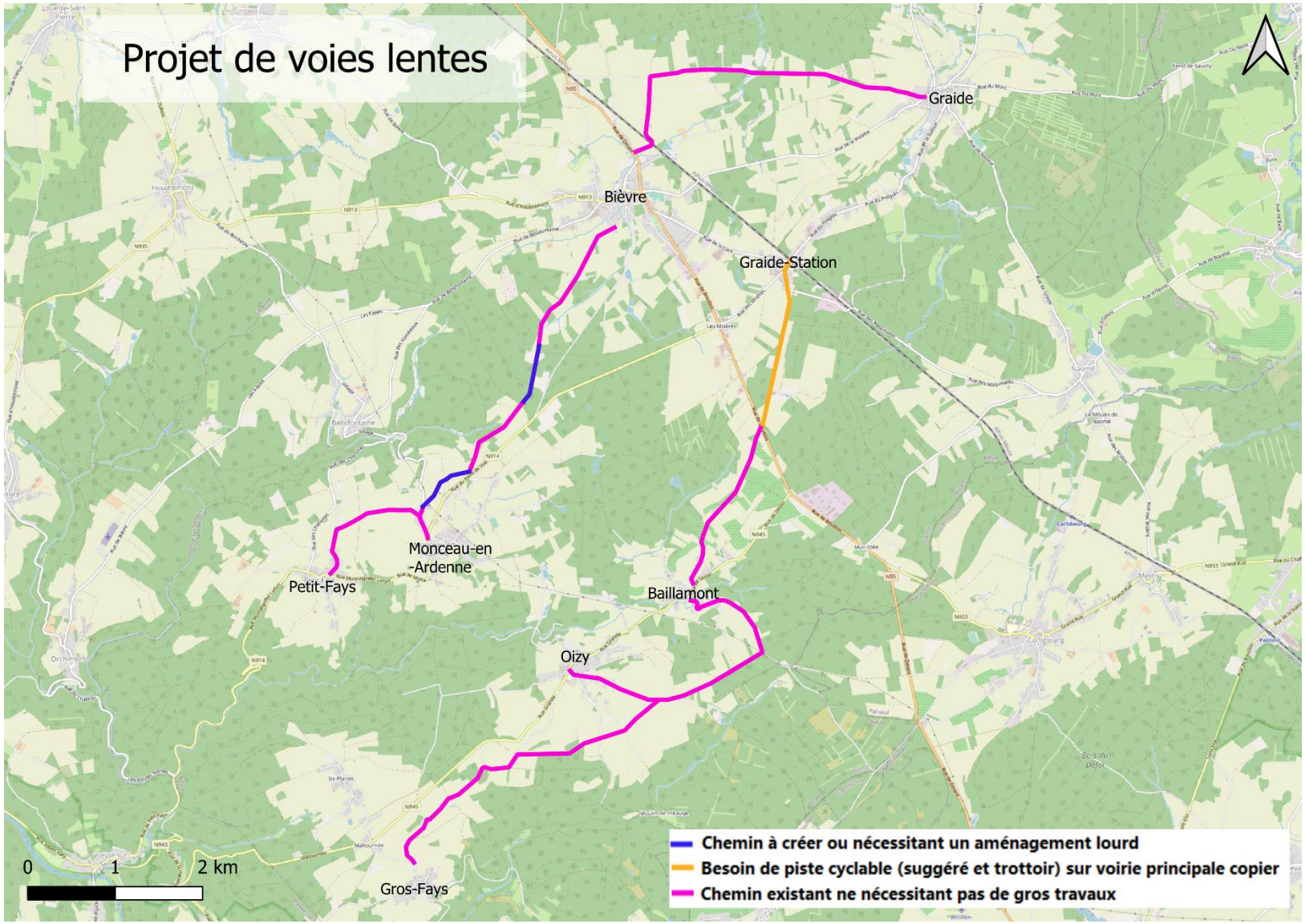





Connexion entre Graide et Bièvre.
Graide
Bièvre
Zones d'affectation
Parc
Habitat à caractère rural
Agricole
Services publics et équipements communautaires
Loisirs
Forestière
Naturelle
Légende
Chemin existant ne nécessitant pas de gros travaux
0
500
1.000 m


Connexion entre Bièvre,
Monceau-en-Ardenne et Petit-Fays
Bièvre
Monceau-en-Ardenne
Petit-Fays
Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Services publics et équipements communautaires
Loisirs
Activité économique mixte
Activité économique industrielle
Agricole
Forestière
Espaces verts
Eau
Légende
Chemin à créer ou nécessitant un aménagement lourd
Chemin existant ne nécessitant pas de gros travaux
0
500
1.000 m

Annexe 3: Cartographie complète du réseau



Aménagement des entrées de village **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Tous les villages de la commune **(c) Descriptif :** Aménagement des entrées de village	Fiche n° M-1.03
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

AMENAGEMENT DES ENTREES DE VILLAGE

1. Description du projet

Ce projet vise à identifier les différentes entrées des villages et à proposer des aménagements, de préférence sous forme de zones naturelles favorisant la biodiversité, afin de les mettre en valeur et de les sécuriser. Les aménagements seront propres à chaque village tout en gardant une certaine cohérence au niveau communal. Ils pourront se traduire sous différentes formes telles que des interventions au niveau de la voirie, de ses abords, des plantations, de la signalétique (œuvres d'art, totem, …). Ces aménagements dépendront du type de voirie, de sa charge en trafic et de son gabarit.

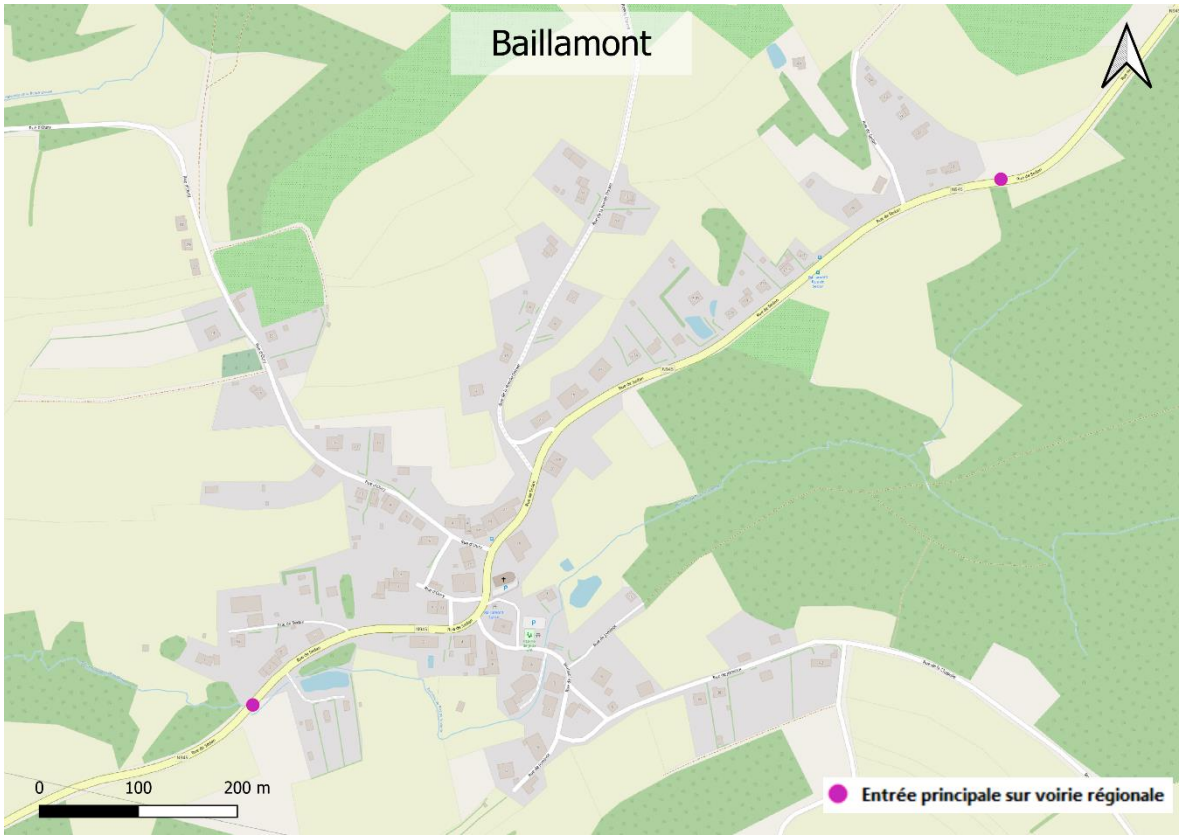
La CLDR a déjà défini les contours du projet et a notamment réfléchi à un « symbole » pour représenter la commune : le castor (emblème figurant sur le blason communal). Ce symbole sera accompagné d'un détail selon les spécificités du village.

Un travail plus précis devra au préalable, inventorier, localiser précisément, programmer et budgétiser les aménagements nécessaires.

La priorisation des entrées devra faire partie de la réflexion au moment de la concrétisation de la fiche. A l'image des ronds-points avec le cerf et le castor qui marquent la route principale traversant la commune, chaque entrée sera réfléchie selon l'importance qu'on lui donne.

Les cartes ci-dessous représentent les villages de la commune de Bièvre avec une localisation des entrées de village faites par la CLDR. Chacune d'elle est accompagnée d'une légende, ainsi que de propositions de thématiques liées au village, d'aménagements et parfois, d'une remarque. Les entrées sont divisées en deux catégories : les entrées principales et les entrées secondaires. Les entrées principales sont généralement les plus fréquentées, tandis que les entrées secondaires peuvent être moins fréquentées ou situées sur la même route que les entrées principales, marquant ainsi l'accès au cœur du village.

Carte des entrées identifiées pour chaque village, et propositions de thématiques et d'aménagements :



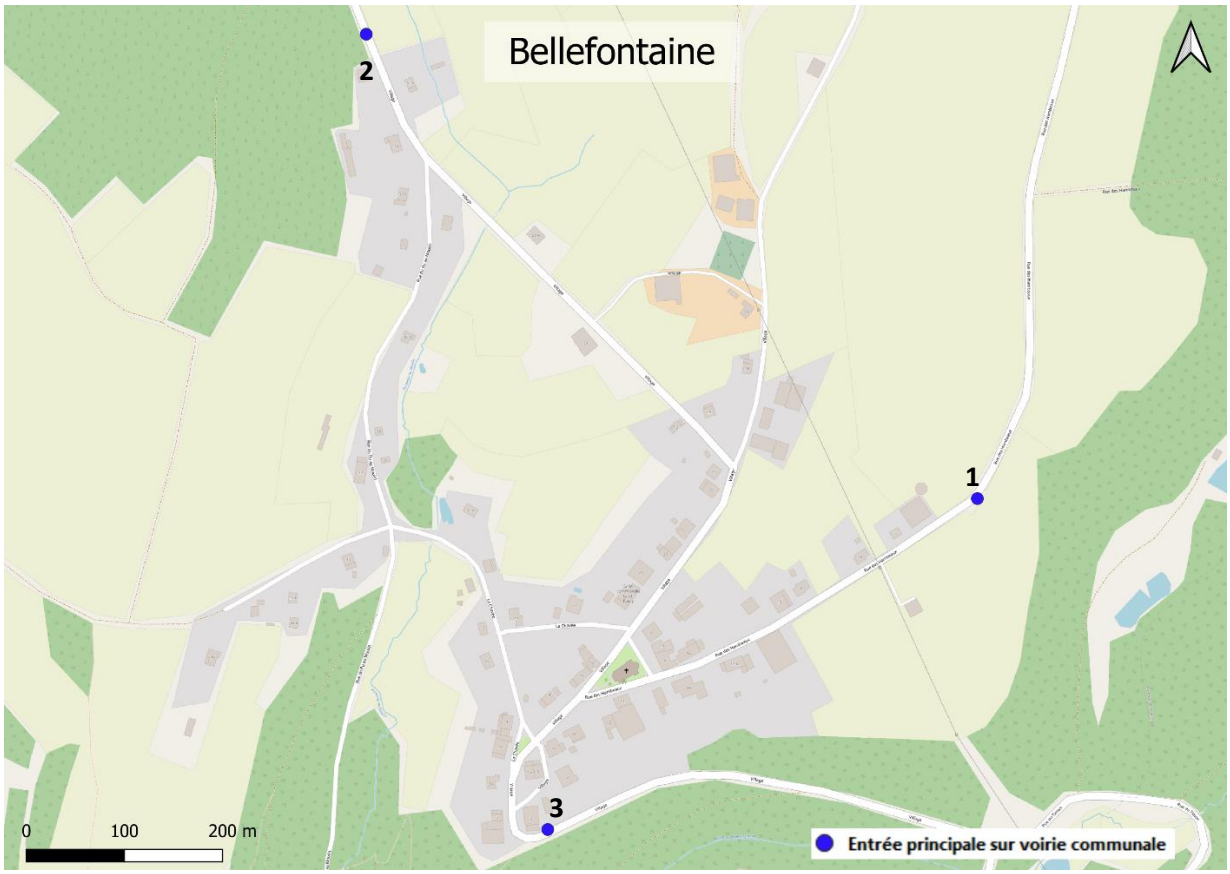
Baillamont

2 entrées sur voirie régionale

Idées de choix de castors en fonction des thématiques du village :

- Lavoir rue Jominot : castor qui lave des vêtements

Remarque : Sur la voirie régionale, la vitesse doit être limité avant le panneau « village fleuri » ou alors il faut déplacer le panneau.



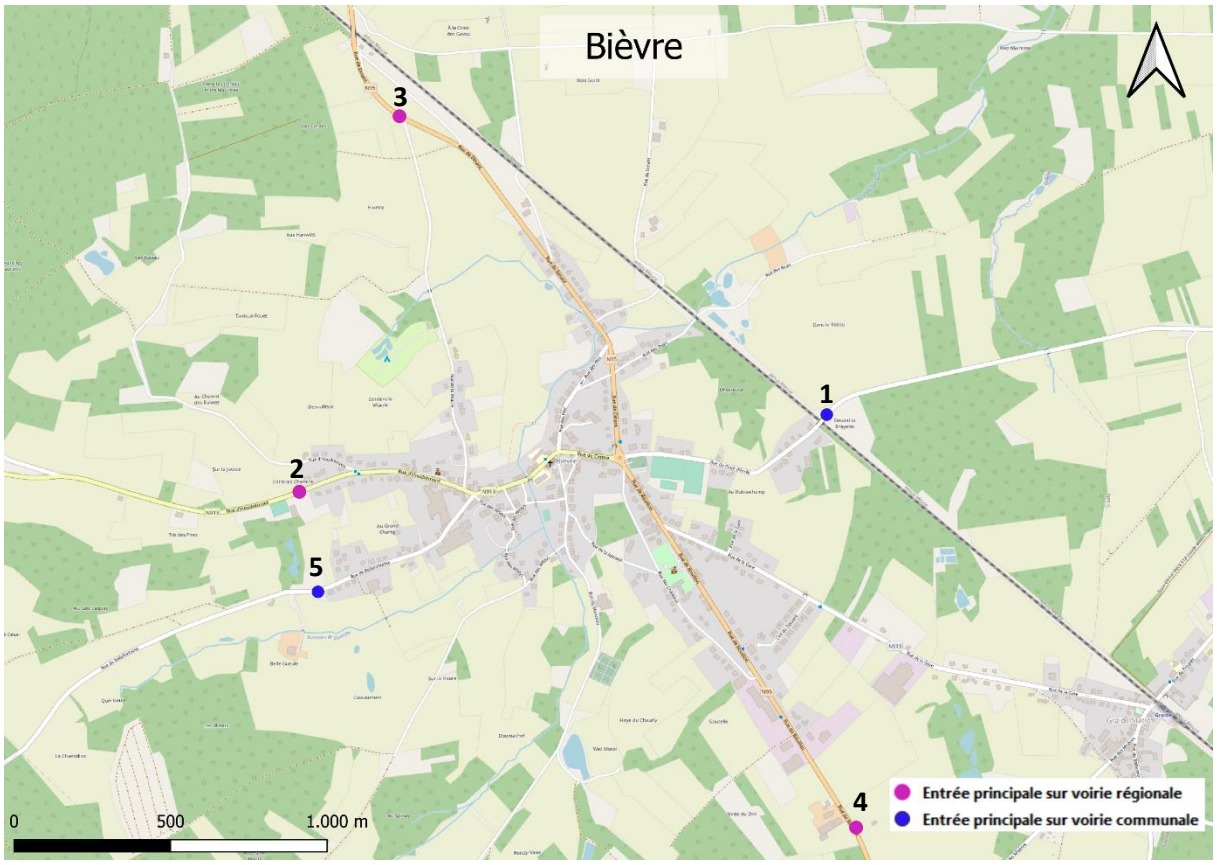
Bellefontaine

3 entrées sur voirie communale

Idées de choix de castors en fonction des thématiques du village :

- Fontaine : Castor sourcier
- Moulin : Castor meunier
- Vignoble : Castor vigneron

Aménagement envisagé : bordure fleurie à l'**entrée 1**



Bièvre

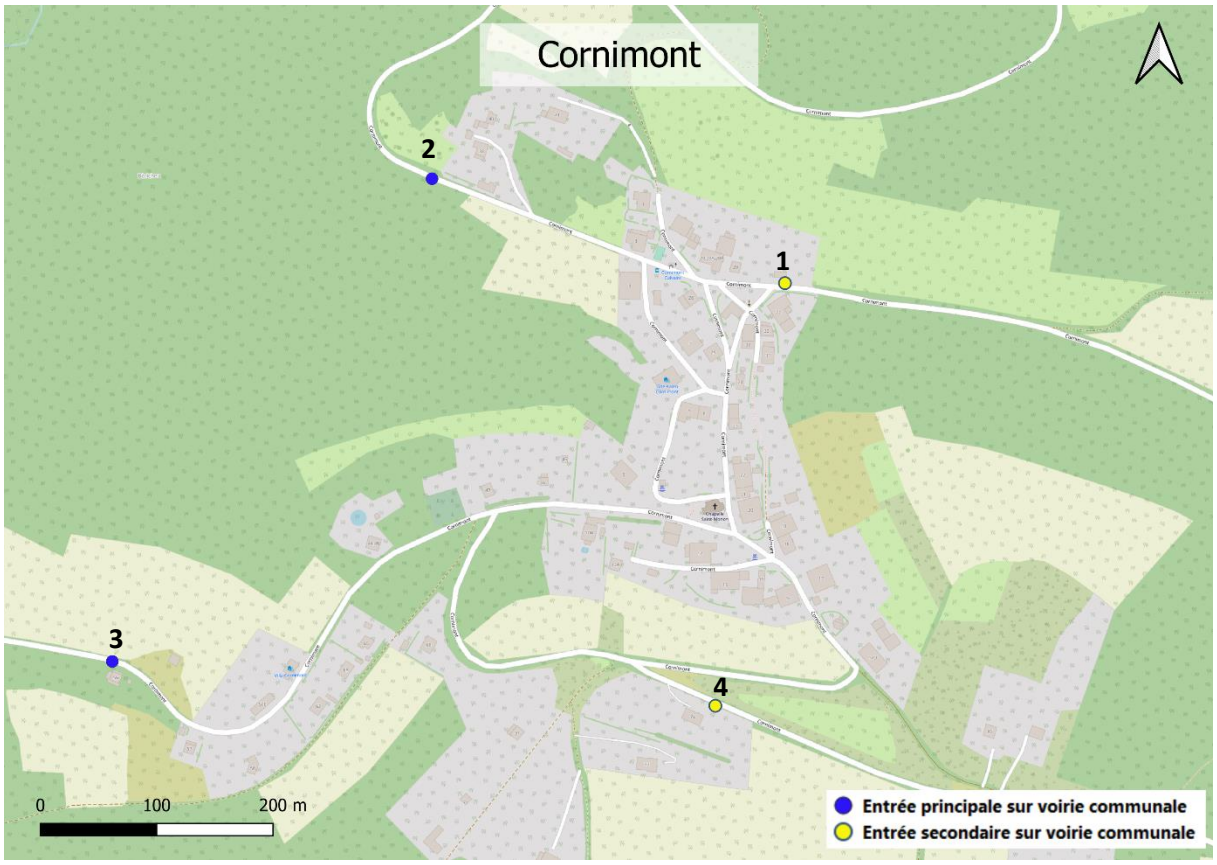
2 entrées sur voirie communale et 3 entrées sur voirie régionale

Thématiques liées au village :

- Zoning et commerces
- Tennis et foot
- Prajy (confrérie)
- Entreprenariat

Aménagements envisagés :

- **Entrée 1** : Castor qui prend le train
- **Entrée 2** : Castor qui joue au tennis
- **Entrée 3** : Castor qui mange des frites + PRAJY
- **Entrée 4** : Castor avec un casque de chantier
- **Entrée 5** : Castor avec un ballon de foot



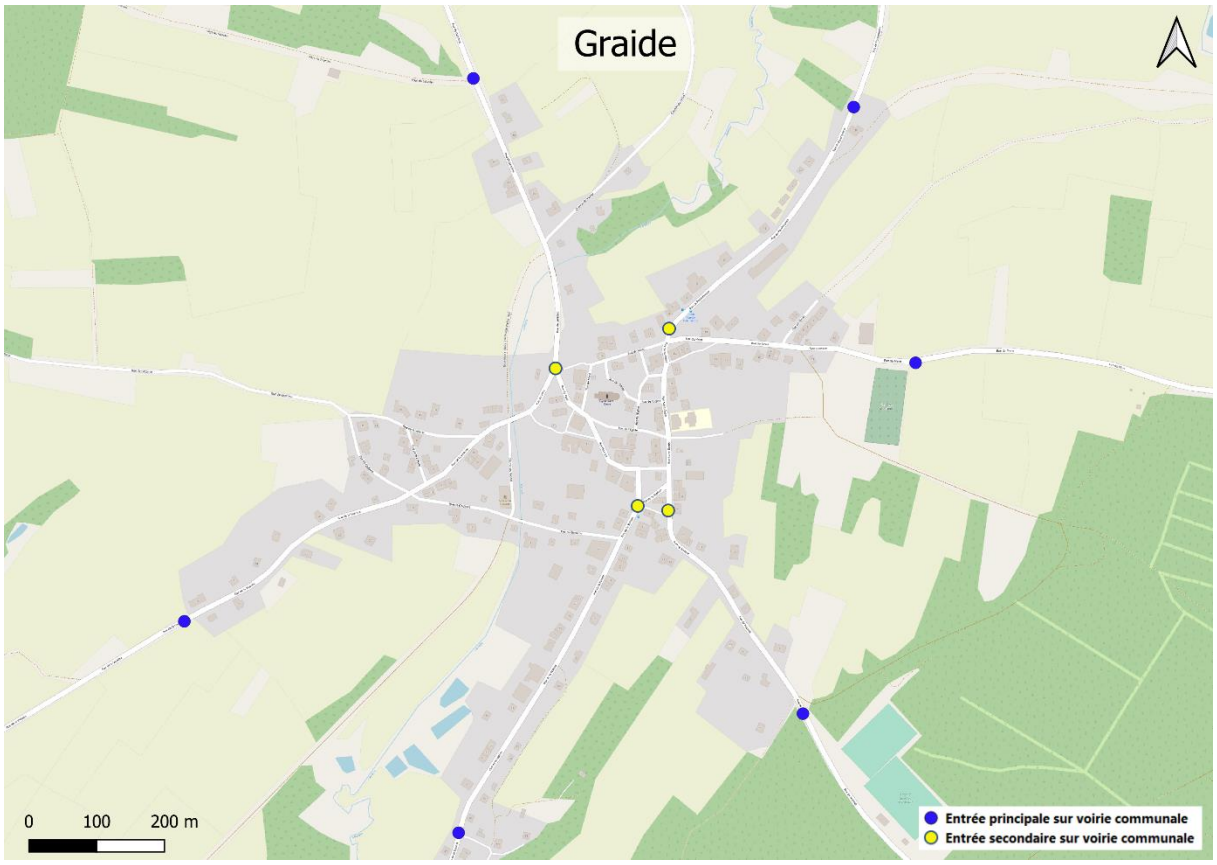
Cornimont

2 entrées principales (1 et 3) et 2 entrées secondaires sur voirie communale (2 et 4)

Idées de choix de castors en fonction des thématiques du village :

- Chapelle de la Scaire : Castor pèlerin
- Porte de la Semois : Castor absent
- Point de vue Hamay : Castor avec des jumelles
- Père Noël : Castor déguisé en père noël

Aménagements envisagés : Ralentisseur à l'**entrée 1**



Graide

4 entrées secondaires pour délimiter le cœur de village

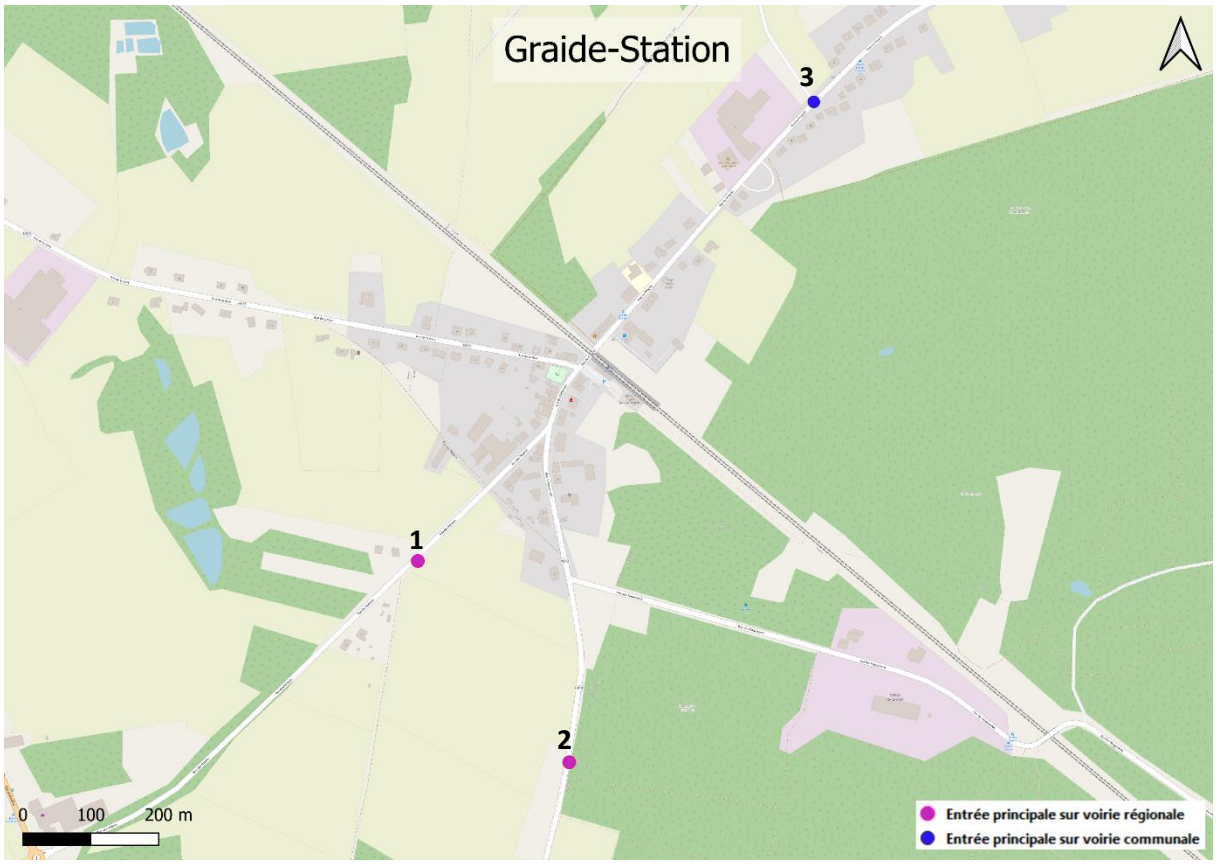
6 entrées principales sur voirie communale pour marquer le début du village

Idées de choix de castors en fonction des thématiques du village :

- Menuiserie : Castor menuisier
- Le jardin des Hiboux : Castor dormeur
- La réserve naturelle Roda : Castor absent
- Eglise, tour classée : Castor prieur
- Ravel : Castor à vélo

Remarque : Pour le moment, des casse-vitesses sont présents mais ne suffisent pas à ralentir les automobilistes.

Aménagements envisagés : rétrécissements aux entrées



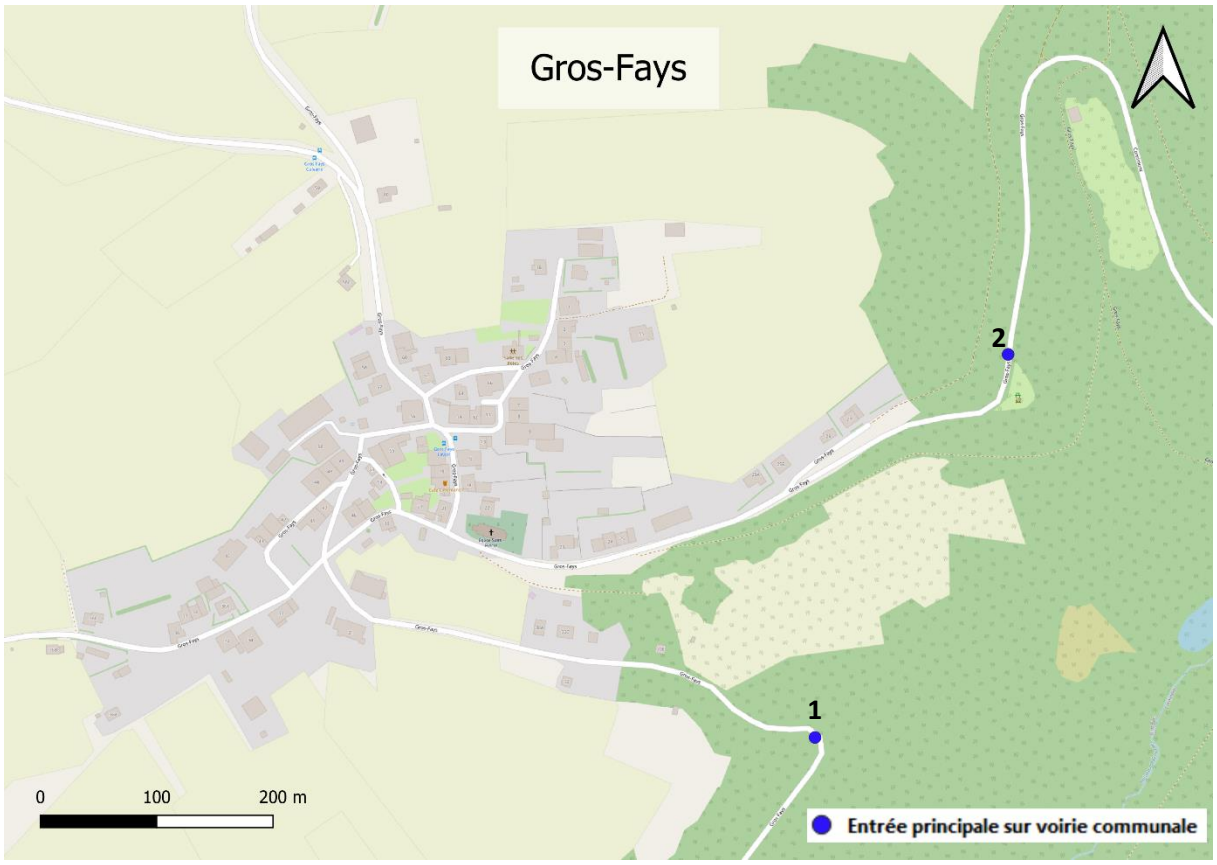
Graide-Station

2 entrées sur voirie régionale et 1 entrée sur voirie communale

Idées de choix de castors en fonction des thématiques du village :

- Train : Castor qui prend le train avec un sac à dos
- Gaston Lucy : Castor barbu

Remarque : un peu après l'entrée 2, les accidents sont fréquents. L'entrée 3 a été ajoutée pour marquer la délimitation entre le village de Graide et le village de Graide-Station.



Gros-Fays

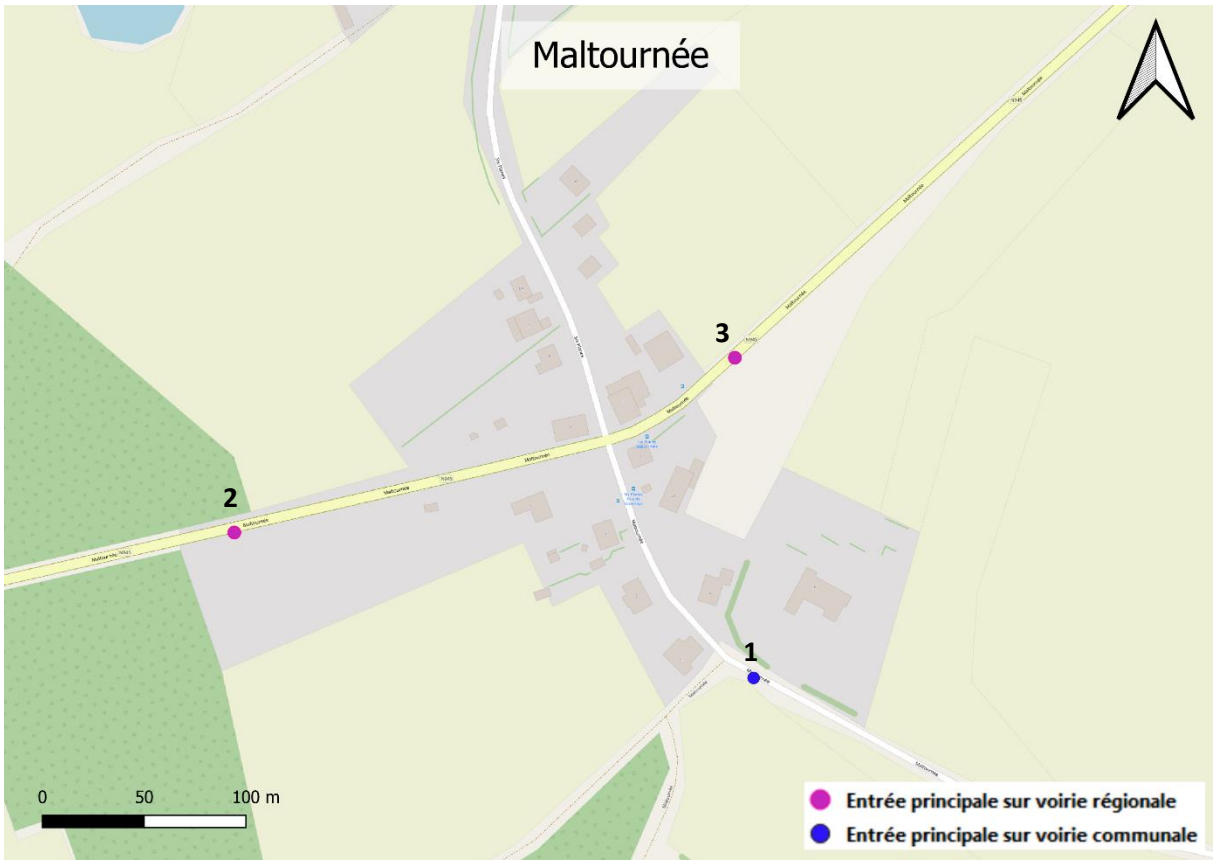
2 entrées sur voirie communale

Idées de choix de castors en fonction des thématiques du village :

- Tabac : Castor qui fume
- Château : Castor chevalier **(Entrée 1)**
- Moulin : Castor meunier

Aménagements envisagés :

- **Entrée 2** : Double face Cornimont ou panneau visuel
- Placer un castor avec une poubelle entre les deux communes



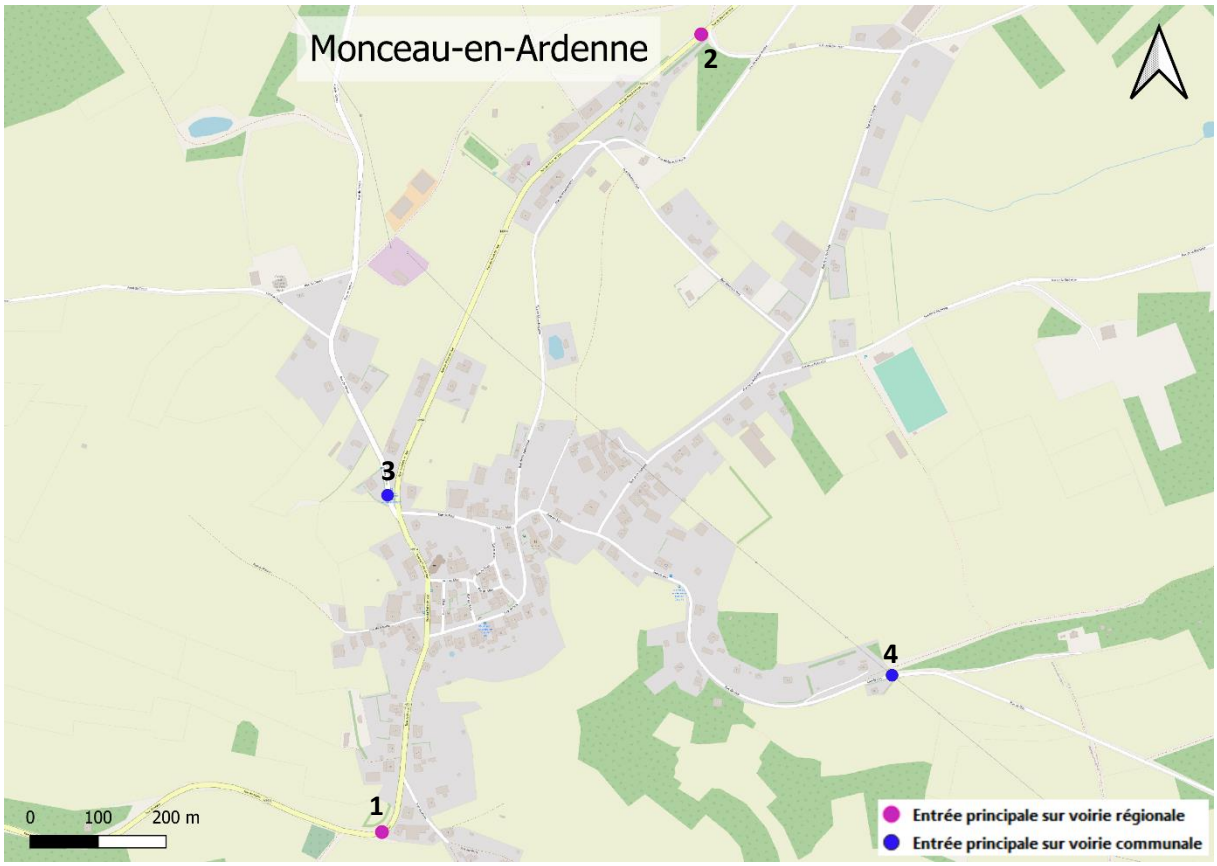
Maltournée

2 entrées sur route régionale et 1 entrée sur route communale

Remarque : Gros enjeux de sécurité à l'entrée 1 donc il faudra réfléchir à un aménagement.

Thématiques liées au village :

- Malle poste : Castor facteur



Monceau en Ardenne

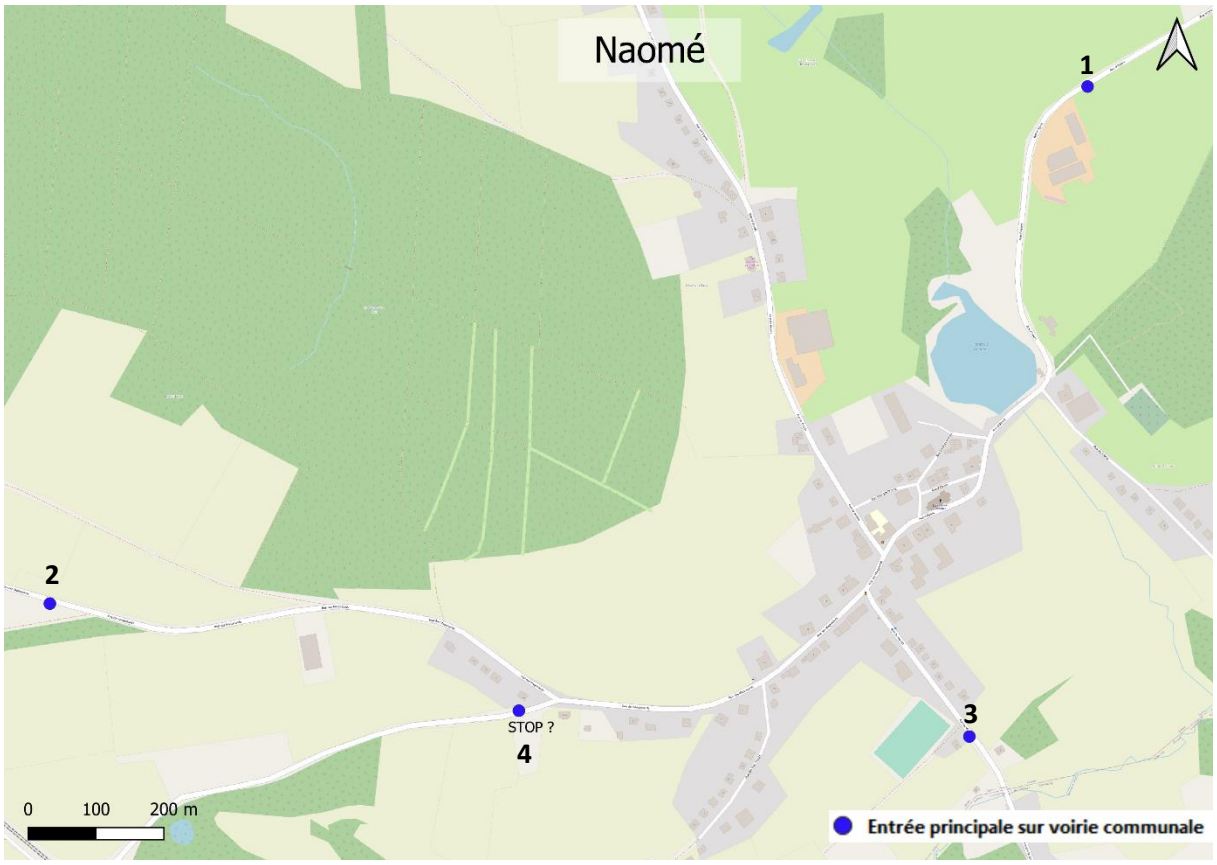
2 entrées sur voirie régionale et 2 entrées sur voirie communale

Idées de choix de castors en fonction des thématiques du village :

- Moulin : Castor meunier
- Compostelle : Castor avec sac à dos

Aménagements envisagés :

- rétrécissements
- **Entrée 1** : Panneau style acier corten avec le nom du village
- **Entrée 2** : Nom du village
- **Entrée 3** : Œuvre d'art
- **Entrée 4**: Rétrécissement et casse vitesse



Naomé

4 entrées sur voirie communale

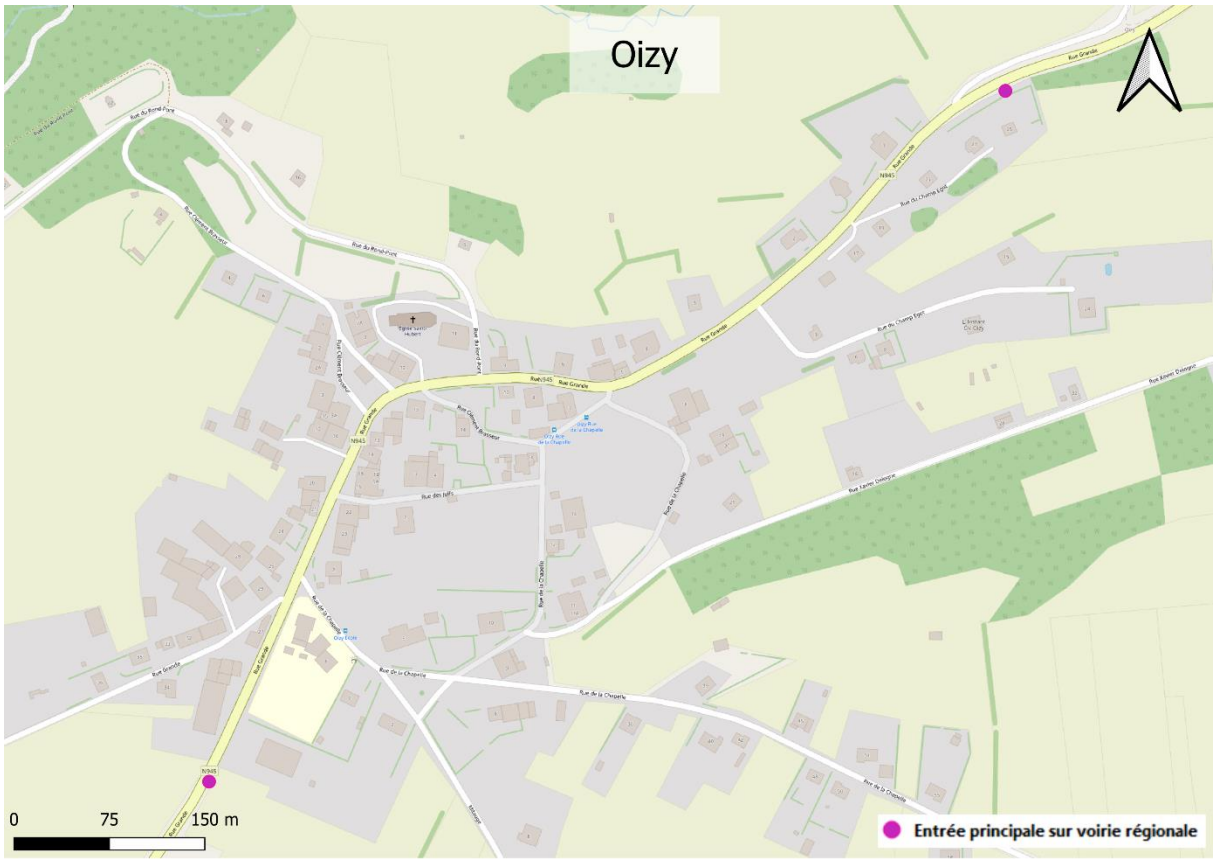
Idées de choix de castors en fonction des thématiques du village :

- Porcherie : Castor avec un cochon **(Entrée 1)**
- Château : Castor chevalier **(Entrée 2)**
- Pêche : Castor pêcheur **(Entrée 3)**

Remarque : besoin de sécurité plutôt dans le centre du village

Aménagements envisagés :

- Plateau près de l'école au centre du village.
- Panneau stop (voir carte) pour ralentir lors de l'entrée dans le village ? Ou garder la priorité de droite ?

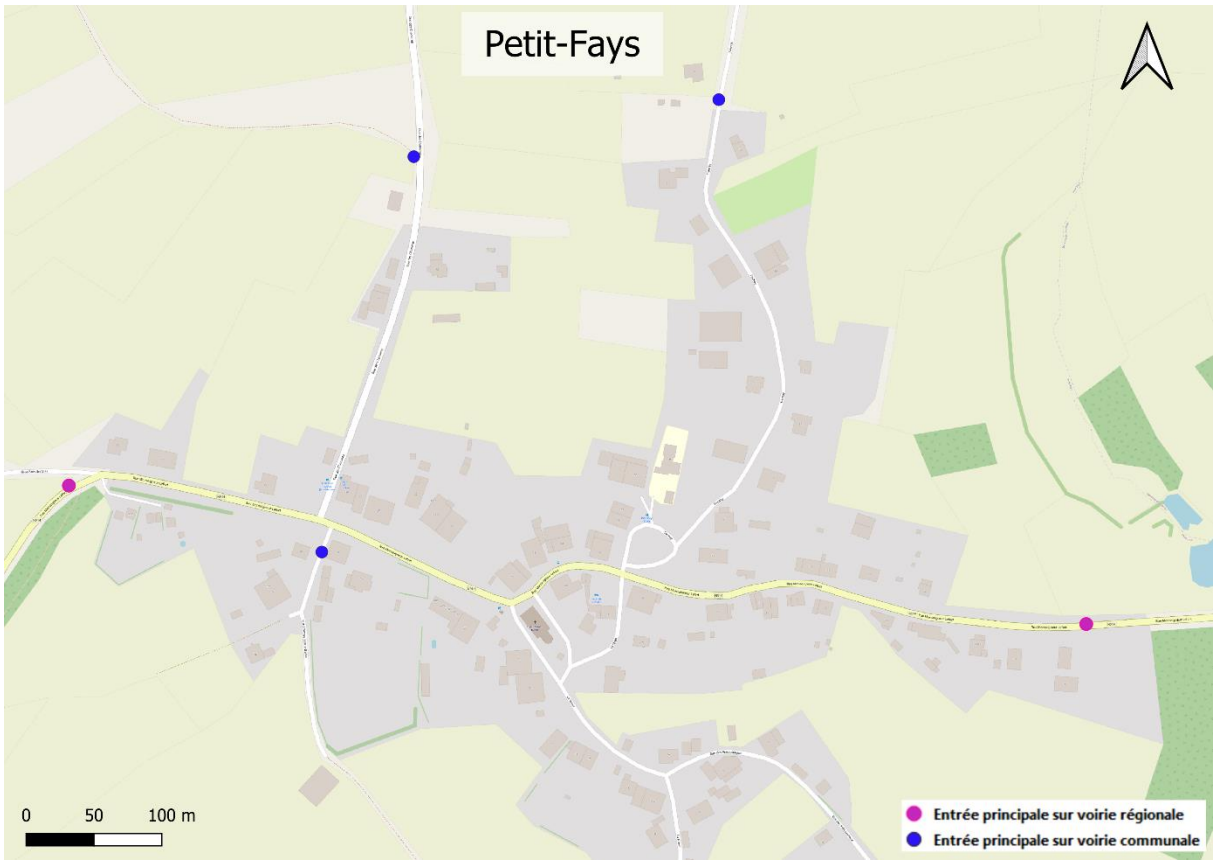


Oizy

2 entrées sur voirie régionale

Idées de choix de castors en fonction des thématiques du village :

- Chapelle : Castor pèlerin
- Eglise : Castor prieur
- Marronniers et tilleuls : Castor qui respecte les arbres



Petit-Fays

2 entrées sur voirie régionale et 3 entrées sur voirie communale

Thématiques liées au village :

- Ruches
- Tabac de la Semois
- Chevaux de trait
- La maison bleu
- Artisans (vitraux, fer, vannerie, …)
- Festival + Courtisarts
- Balade la Roche mouselle

Aménagements envisagés : Rétrécissements

En ce qui concerne **Six-Planes**, **Les Misères** et **Mon Idée**, il n'y a rien à signaler.

2. Justification du projet

Lors des consultations villageoises, les citoyens ont mis en avant le manque de sécurité routière aux entrées de villages dû à la vitesse des automobilistes, le manque de fleurissement des villages et le manque d'identités communale et villageoise (œuvre, totem, …).

La vitesse importante des automobilistes dans les villages est un problème qui touche presque tous les villages de la commune de Bièvre. Malgré la présence d'aménagements à certaines entrées de villages, les automobilistes ne lèvent pas le pied, d'autant plus que certains villages sont utilisés comme raccourcis par les GPS pour se rendre à Vresse-sur-Semois.

Par ailleurs, les entrées de village ne sont pas toujours clairement définies et mises en valeur. Il manque des fleurissements et des panneaux représentant l'identité communale et villageoise. Les entrées ne sont donc pas conviviales, ni accueillantes alors que c'est ce que voient en premier les personnes en entrant dans le village.

L'installation d'aménagements au niveau de la voirie, de ses abords, des plantations et de la signalétique ((œuvres d'art, totems, panneau en acier Corten, …) permettra une meilleure régulation de la vitesse des automobilistes et permettra d'identifier et de mettre en évidence l'identité communale et villageoise, en reprenant les spécificités du territoire et des villages, ce qui apportera un côté convivial et accueillant.

Les objectifs de ce projet sont à la fois d'ordre sécuritaire, touristique, environnemental et économique. En effet, les buts principaux de ce projet sont de garantir la sécurité dans les villages, de mettre en avant l'identité communale et villageoise et d'embellir les entrées des villages, en mettant une priorité sur des aménagement favorisant la biodiversité, ce qui rencontre les objectifs définis dans la stratégie de développement communal.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme " à pas d'hommes" basé sur les spécificités patrimoniales du territoire
Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.2	En développant des initiatives et des liaisons de mobilité douce en toute sécurité
Objectif stratégique 6	**Préserver l'identité rurale des villages**
Objectif opérationnel 6.2	En protégeant et en améliorant le cadre environnemental de qualité de la commune

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir la qualité de vie à tous nos habitants, à chaque moment de leur vie et garantir un lieu de vie agréable.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Identification des habitants au territoire
ENVIRONNEMENT	Amélioration du cadre de vie des habitants et augmentation de la biodiversité
ÉCONOMIE	Développement de l'attractivité de la commune

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.
	**Objectif 15 – Vie terrestre :** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité. Garantir la préservation, la restauration et l'exploitation durable des écosystèmes terrestres et des écosystèmes d'eau douce et des services connexes, en particulier les forêts, les zones humides, les montagnes et les zones arides.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Voir description du projet
- **Statut de propriété :** Voiries communales et régionales
- **Statut au plan de secteur :** Multiples

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : Commune de Bièvre
- **Partenaires :** Zone de police, CLDR, habitants, Office du tourisme, SPW, Centre culturel

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

La CLDR a défini le projet comme prioritaire étant donné que l'amélioration de la sécurité dans les villages et l'amélioration de la convivialité ont fortement été demandées par les citoyens.

État du dossier

Première identification des entrées de villages effectuée.

Programme des travaux et/ou aménagements

A déterminer lorsque les aménagements seront décidés.

Planification

- Un travail plus précis devra au préalable, inventorier, localiser précisément, programmer et budgétiser les aménagements à réaliser, avec comme objectif de choisir une entrée par village.
- Aménagement des entrées de village.

Démarches administratives à réaliser

Contacts préalables avec les gestionnaires de voirie, notamment les voiries régionales.

Réunion de travail avec la zone de police.

Obtention des permis nécessaires à la bonne réalisation du projet.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Entretien des aménagements.

8. Estimation globale du coût

Dans le cadre de l'estimation financière et de la prise en charge par le développement rural, il est proposé de retenir l'aménagement d'une entrée par village, la plus structurante et significative. Cela représente donc l'aménagement de 12 entrées de village. Le budget par entrée de village est estimé à 40.000 € HTVA.

Les autres entrées de villages seront réalisées en fonction des opportunités qui se présenteront et feront l'objet d'un budget spécifique.

Détails par coûts	Montant	Sources de financement
Aménagement des entrées de village	480.000 €	DGARNE-DDR Catégorie 5 – Espaces publics 60 % (plafond à 300.000 €) Possibilité de subventionnement complémentaire ou alternatif : appels à projets spécifiques Solde pris en charge par la commune
Honoraires (étude préalable)	25.000 €	
Total HTVA	**505.000 €**	
TVA (21 %)	**106.050 €**	
Total TTC	**611.050 €**	

Projet rémunérateur : Non

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

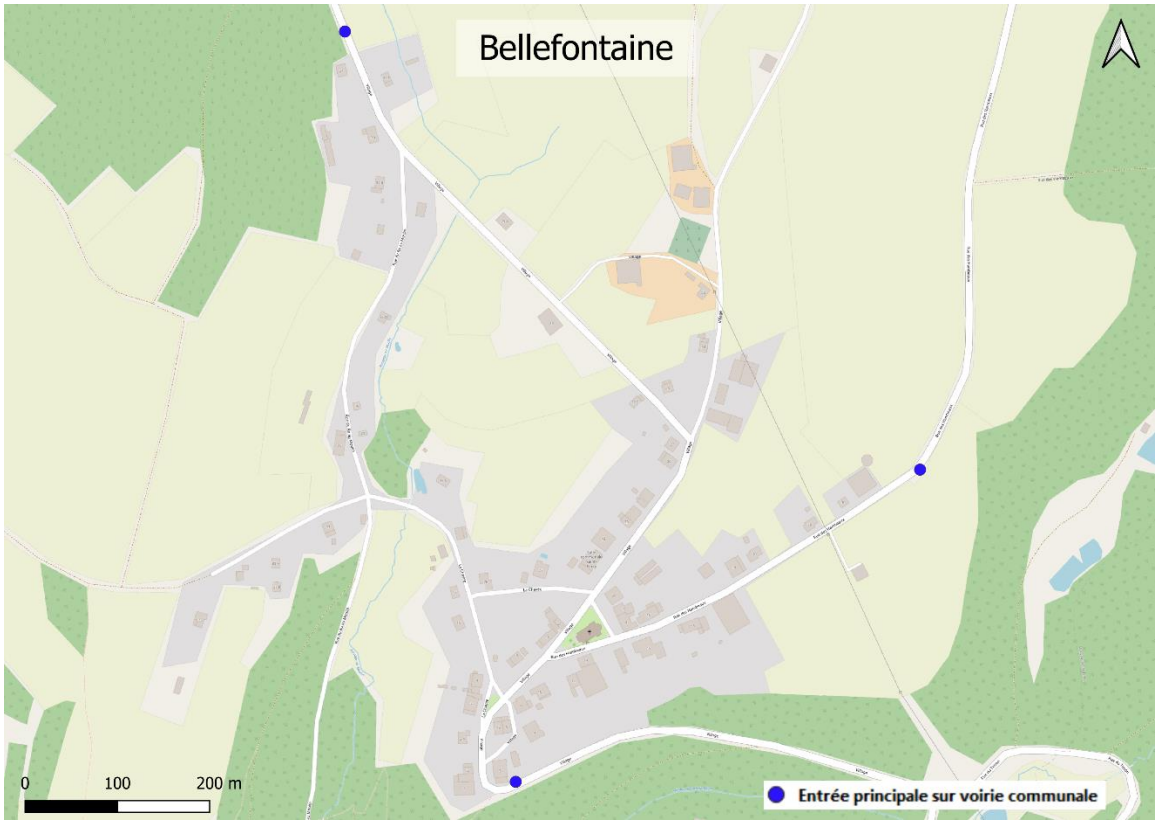
Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Aménagement des entrées de villages	12	Commune de Bièvre

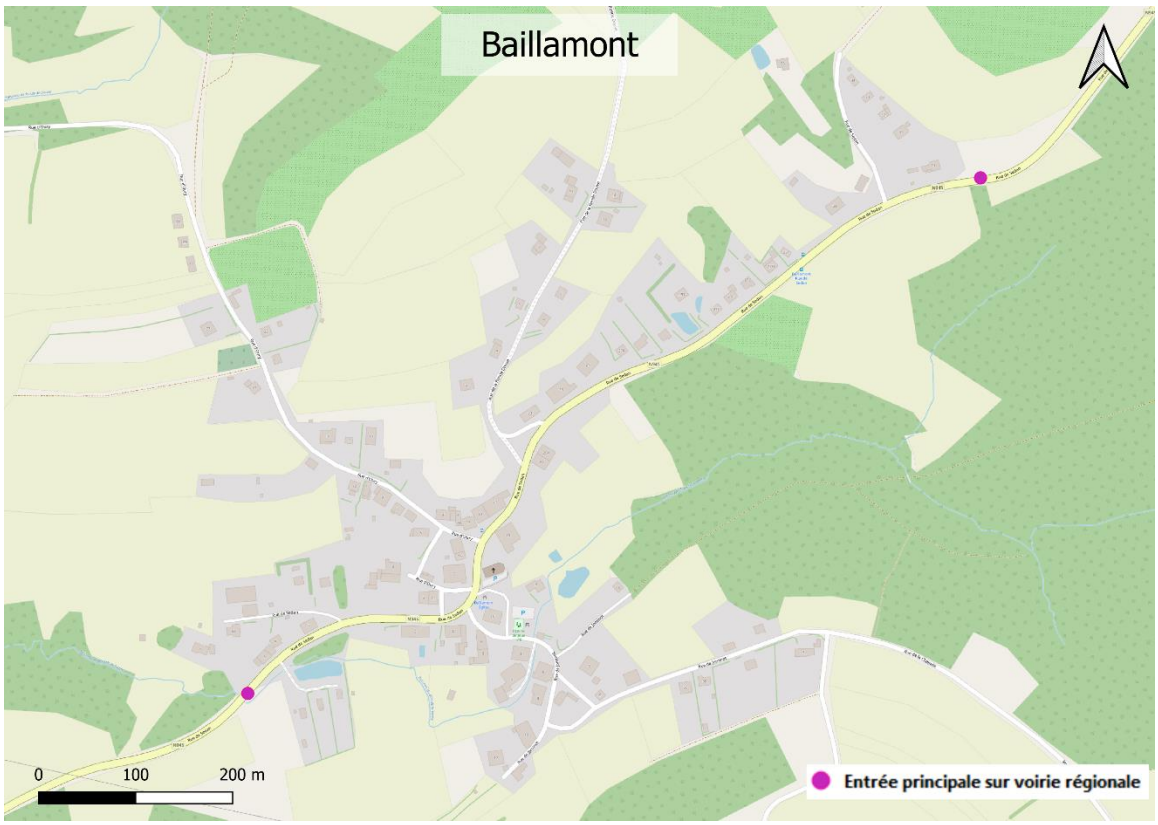
Indicateurs de résultat :

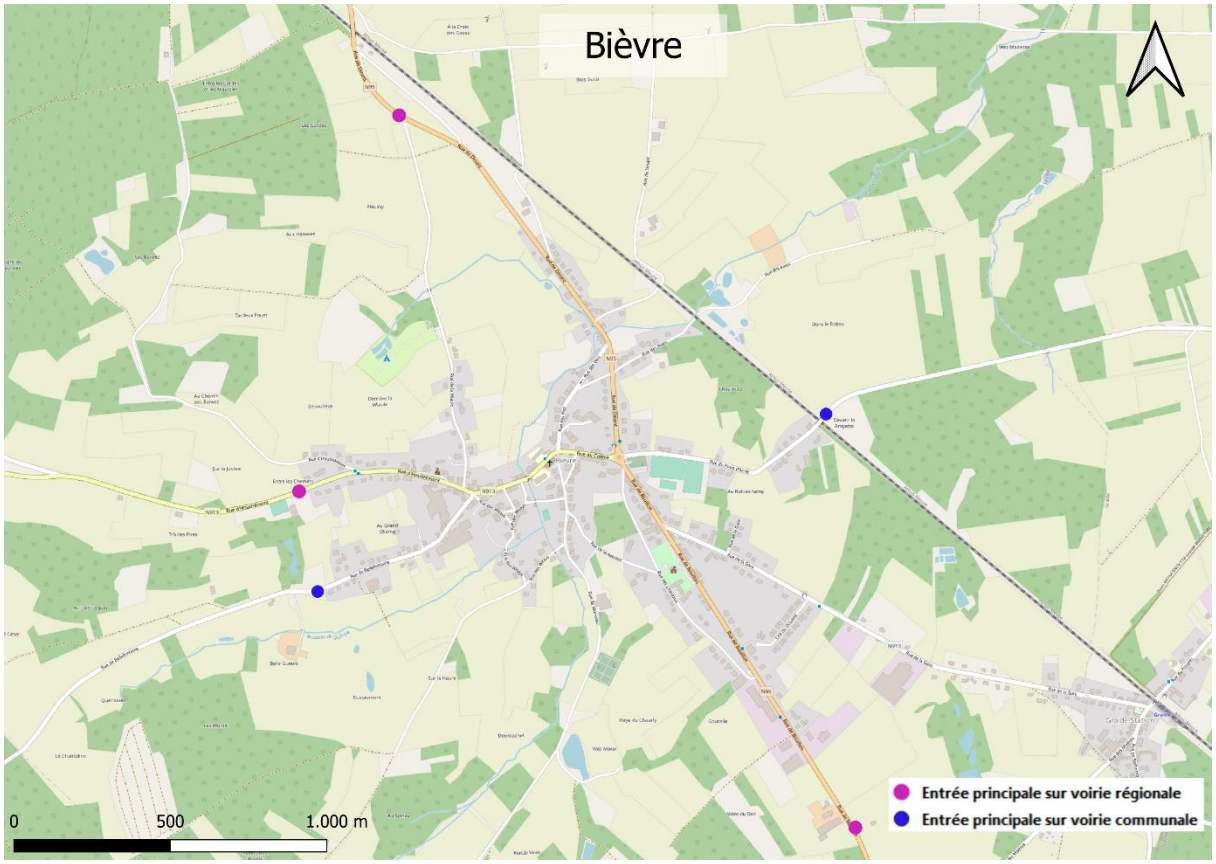
Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Sentiment d'appartenance au territoire	75%	Commune de Bièvre (enquête)

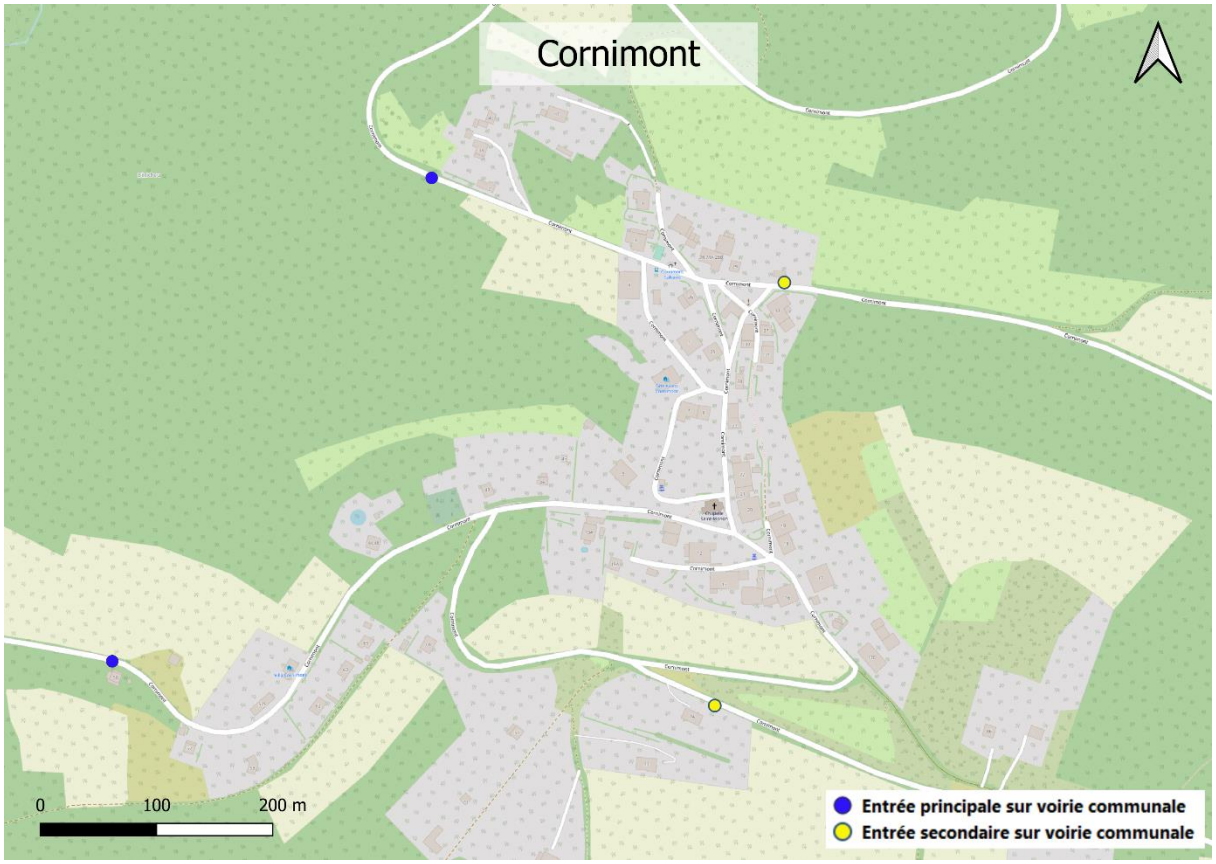
10. Annexes

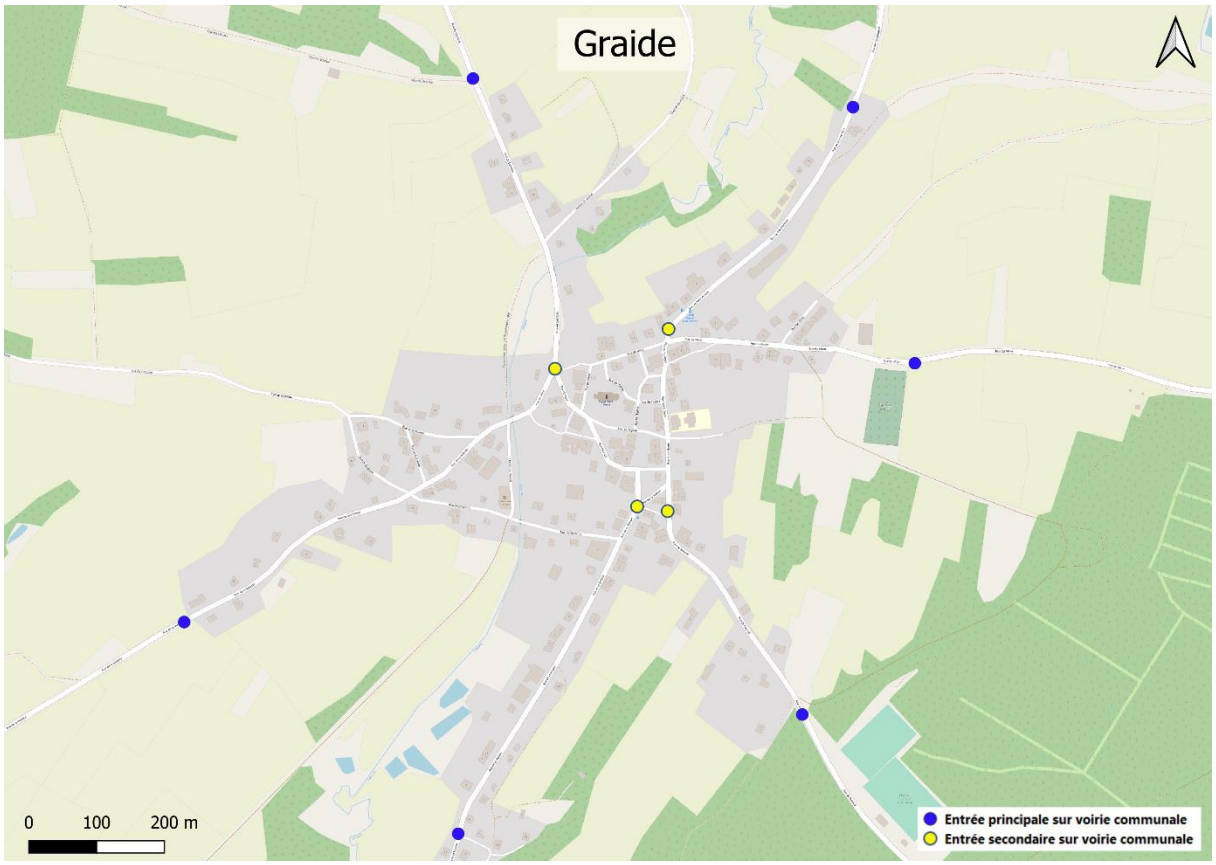
Annexe 1 : Plan de situation

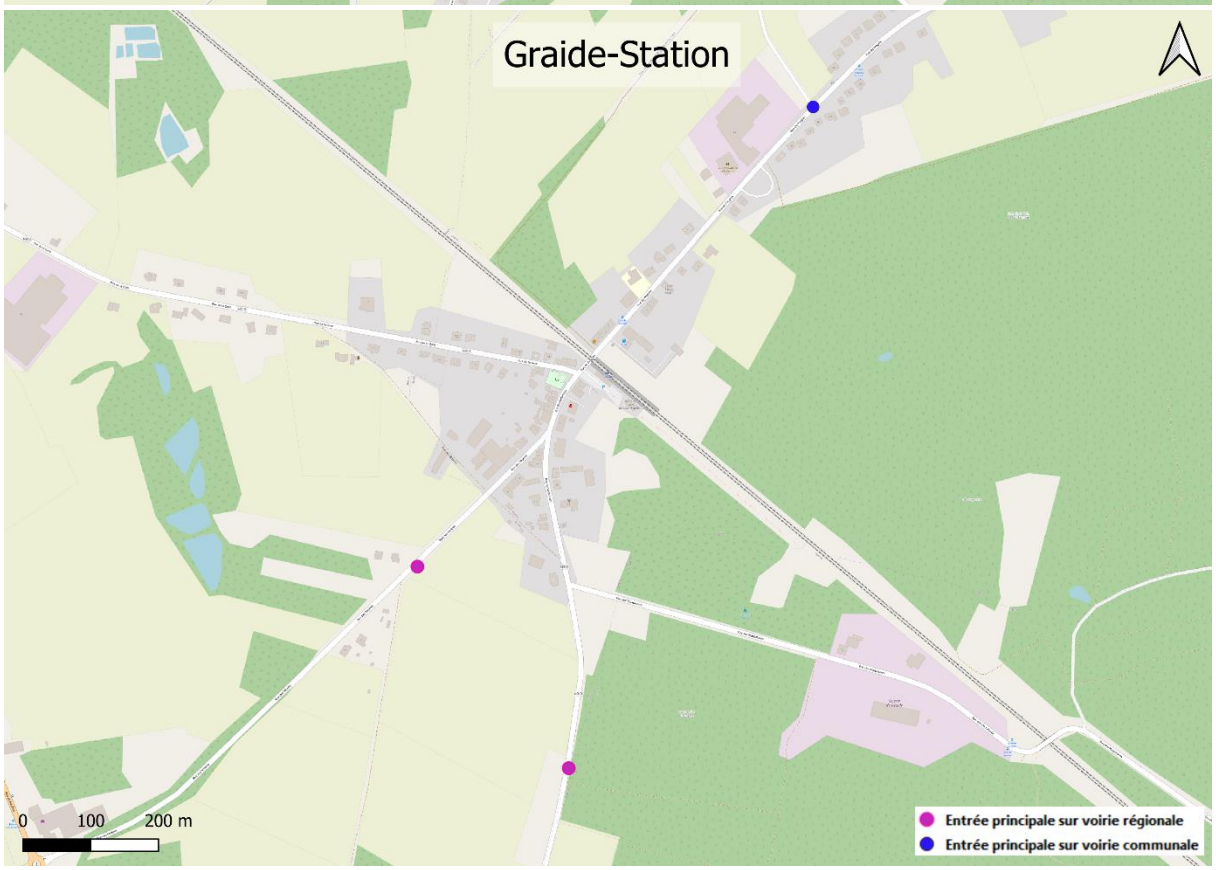


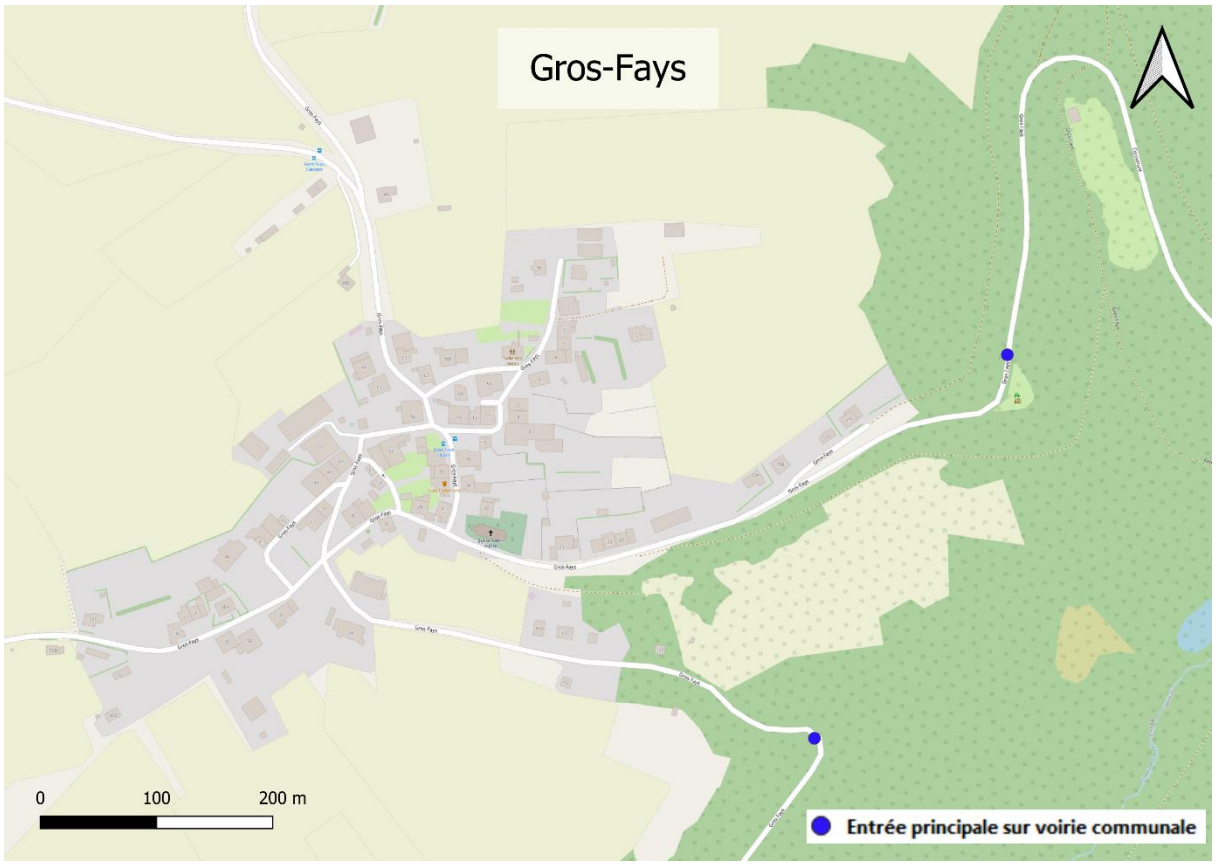


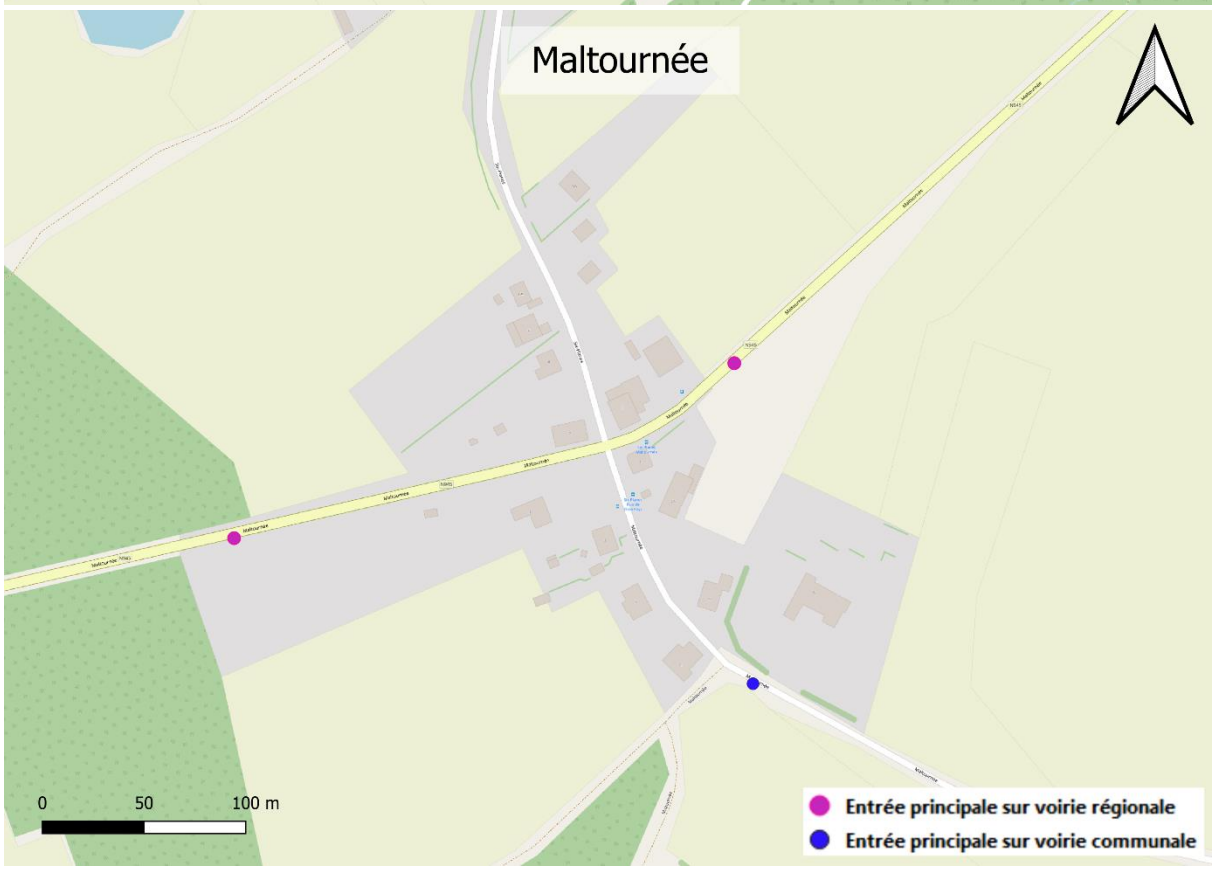

Bièvre
0
500
1.000 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale

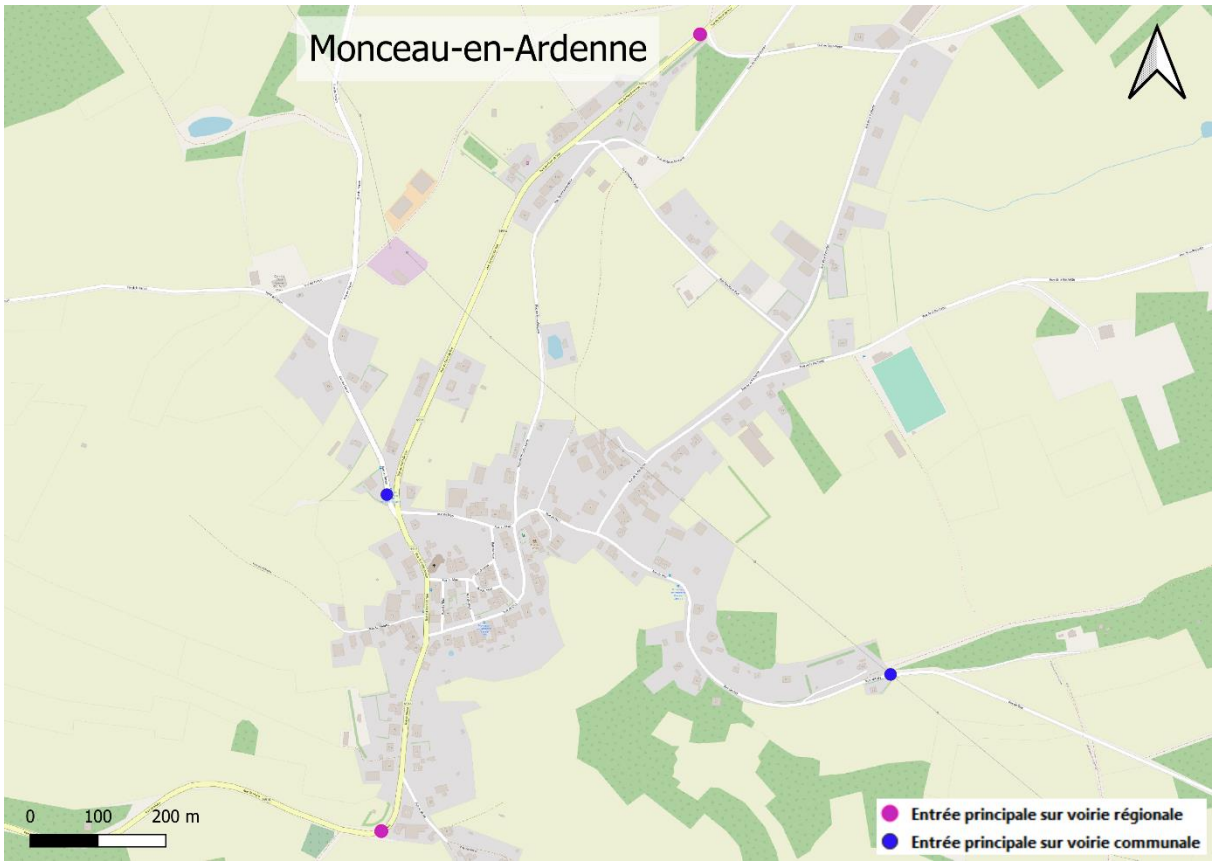

Cornimont
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie communale
Entrée secondaire sur voirie communale

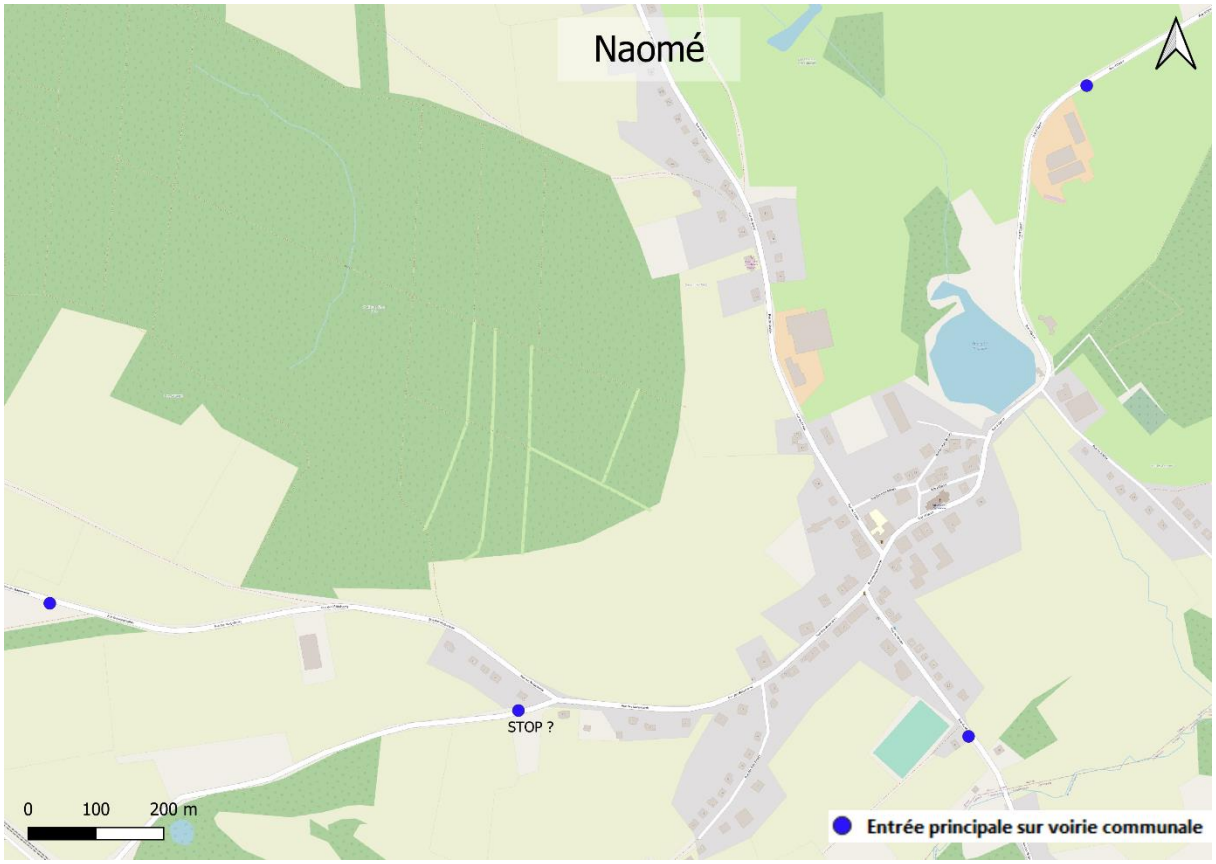

Graide
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie communale
Entrée secondaire sur voirie communale

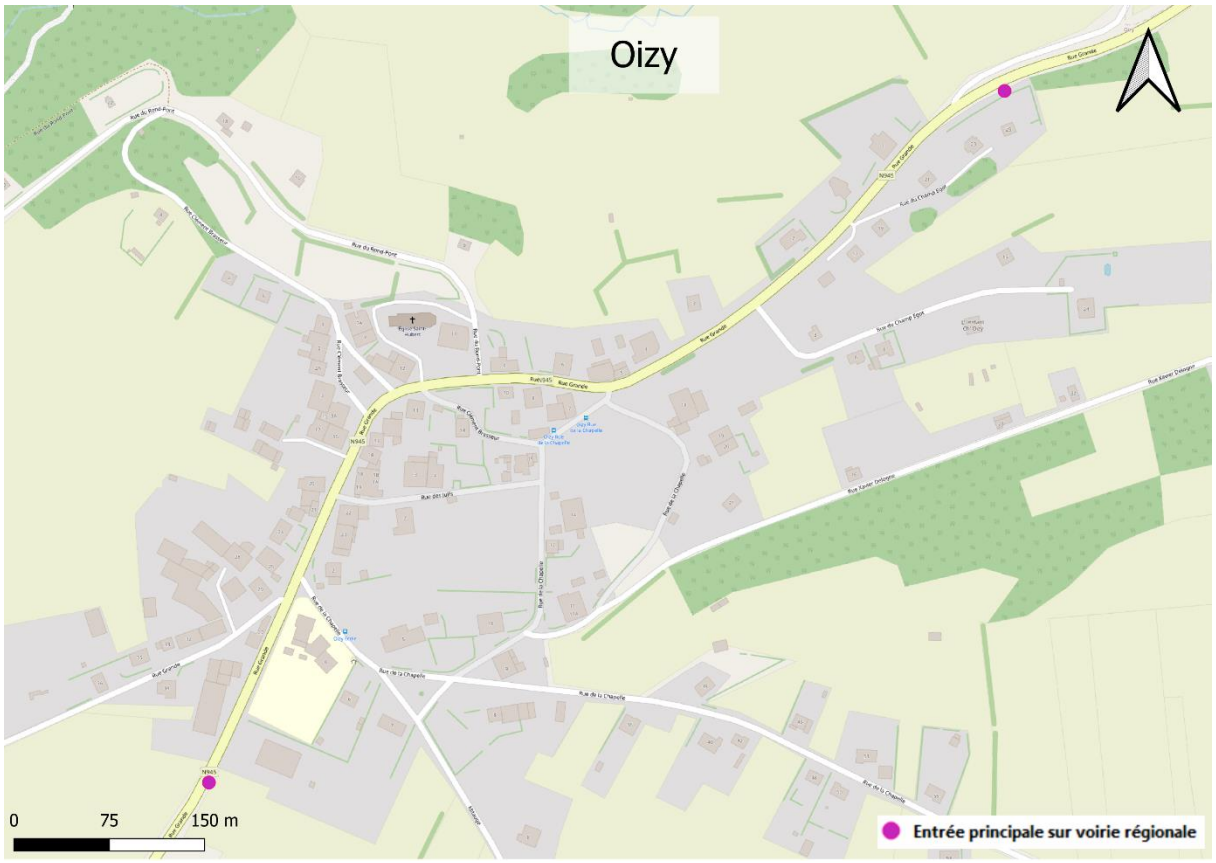

Graide-Station
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale

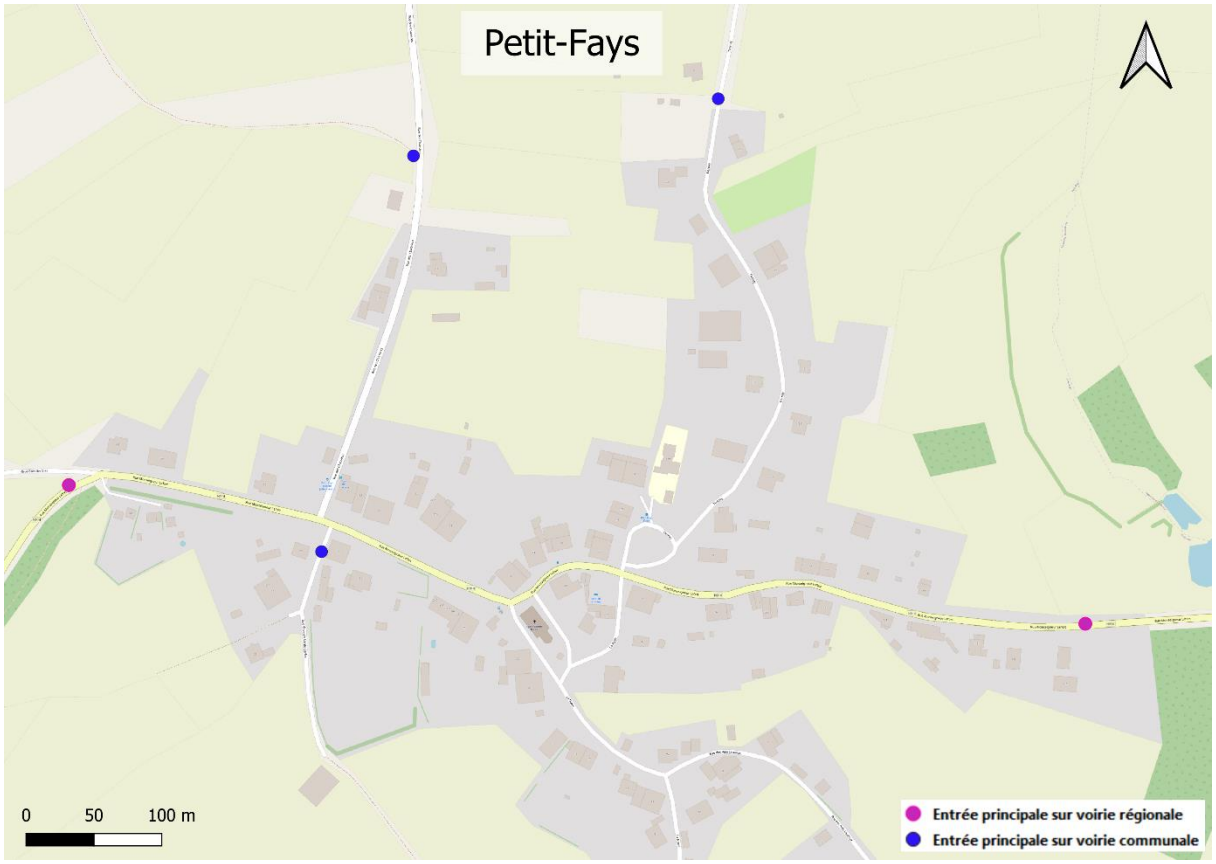

Gros-Fays
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie communale


Maltournée
0
50
100 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale

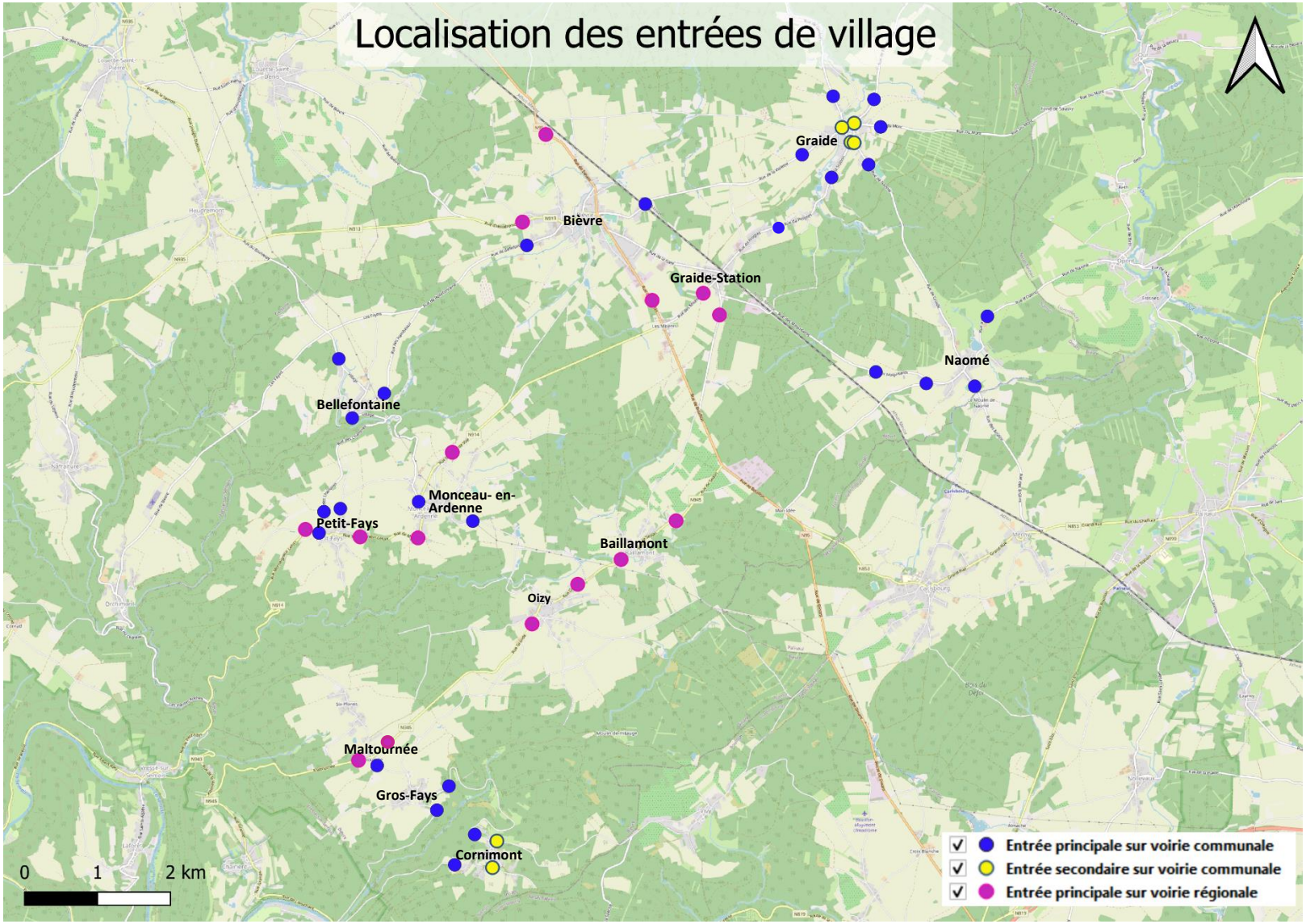

Monceau-en-Ardenne
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale


Naomé
STOP ?
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie communale

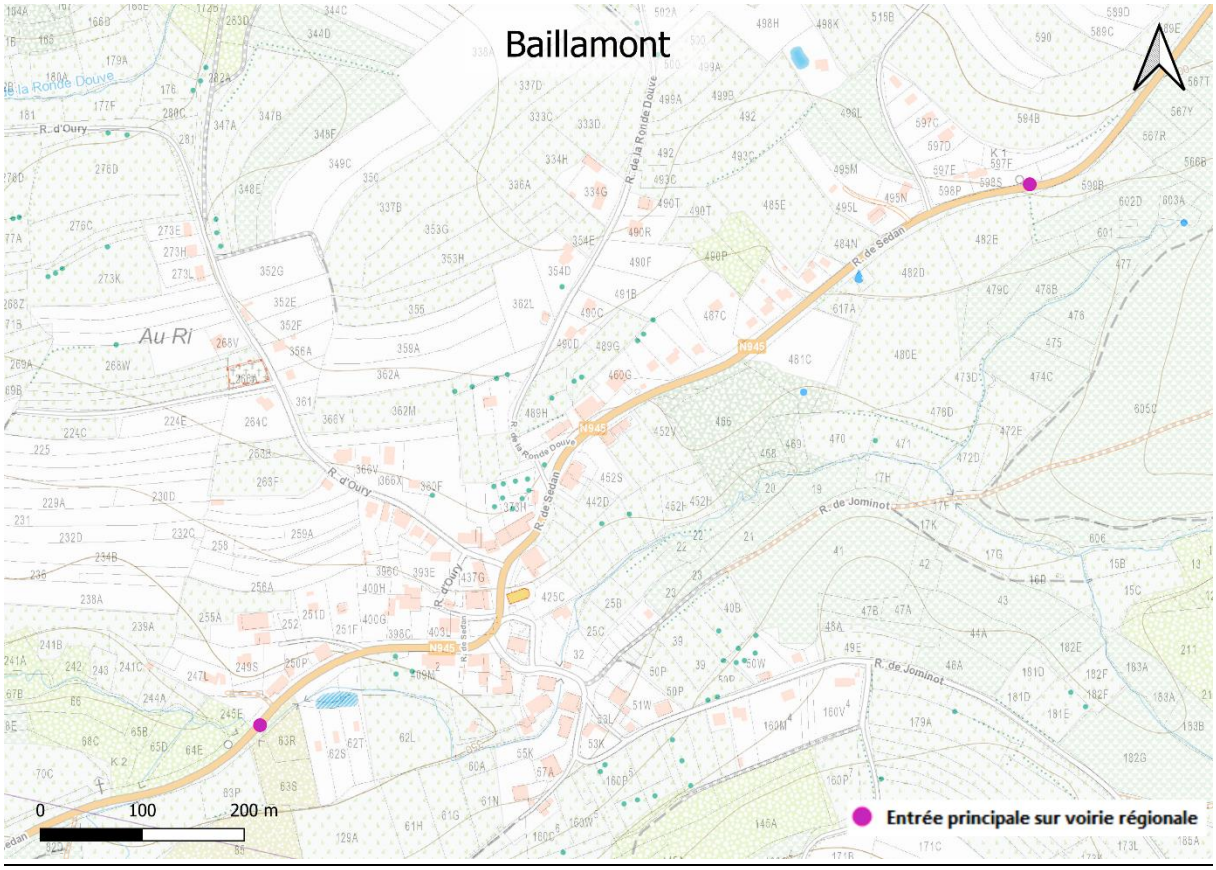

Oizy
0
75
150 m
Entrée principale sur voirie régionale

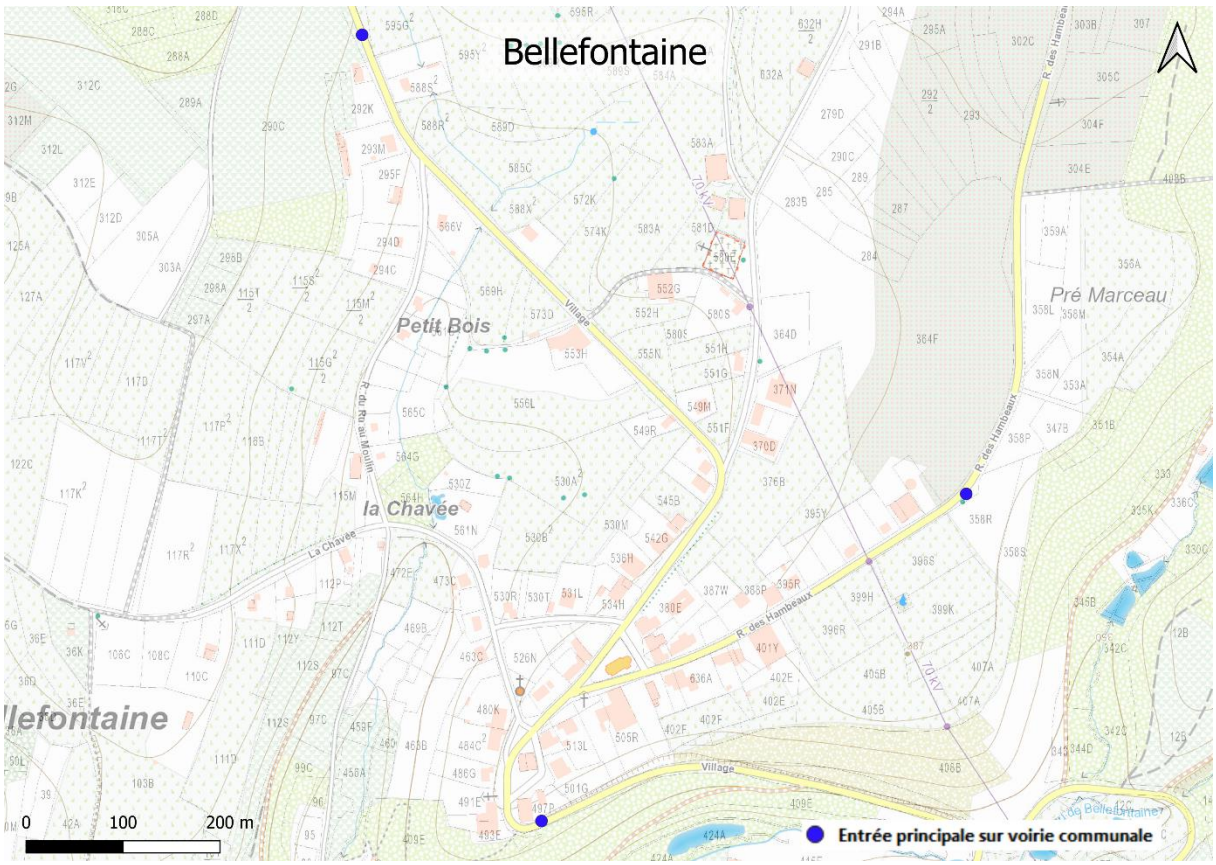

Petit-Fays
0
50
100 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale

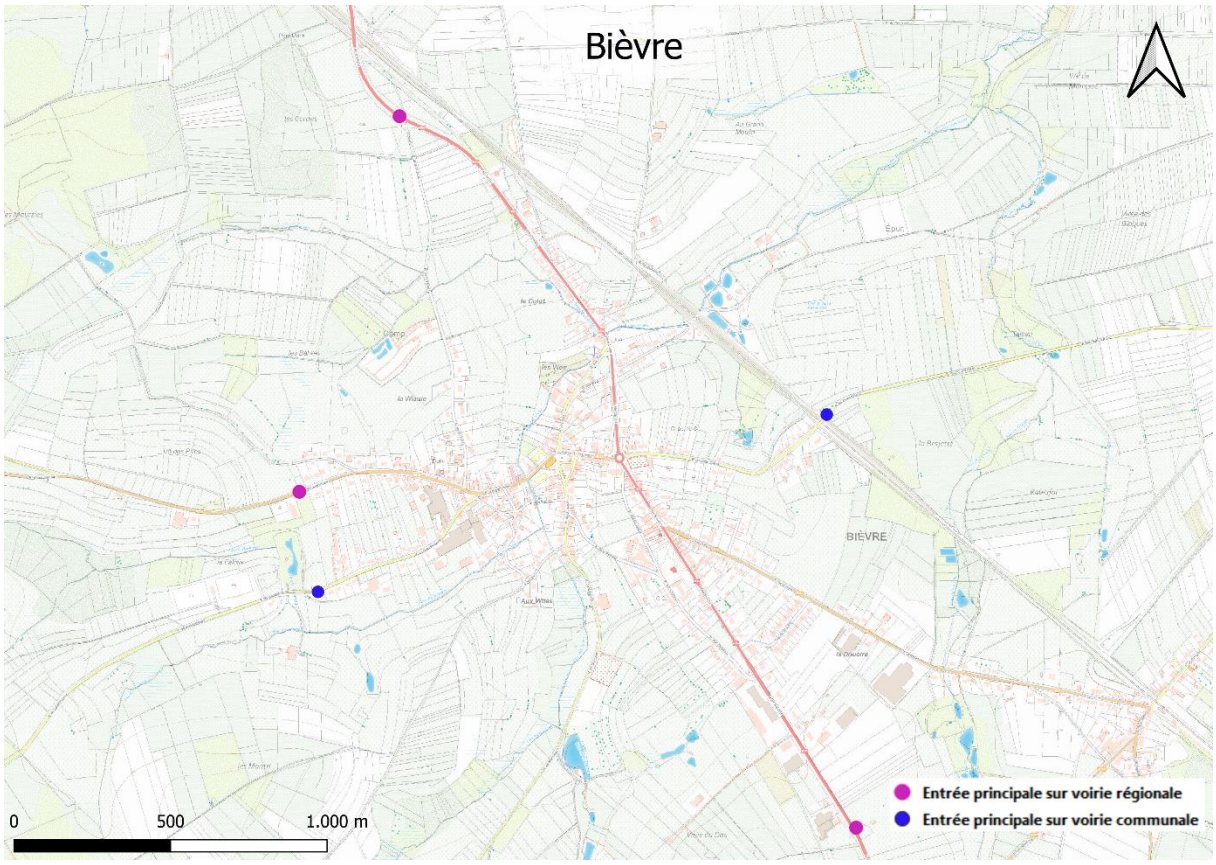
Annexe 2 : Localisation des entrées de village sur toute la commune

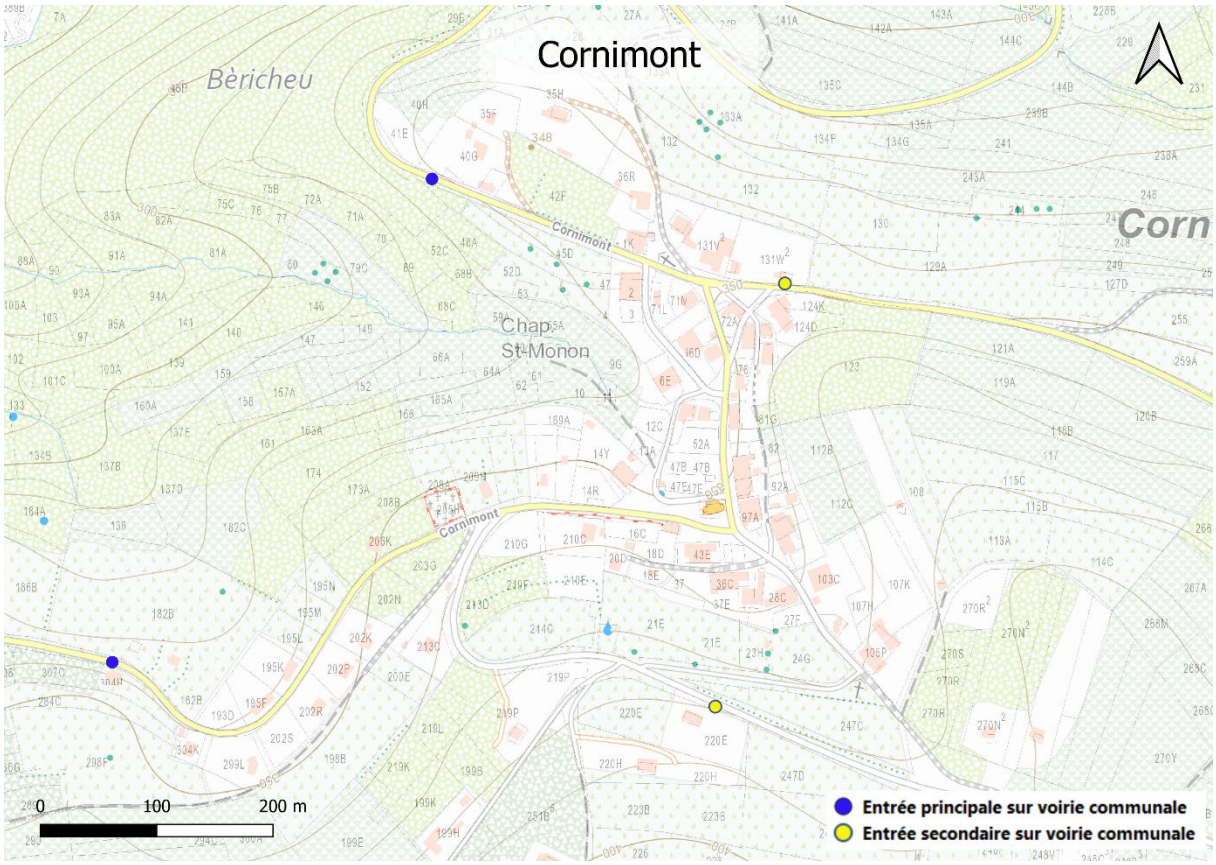


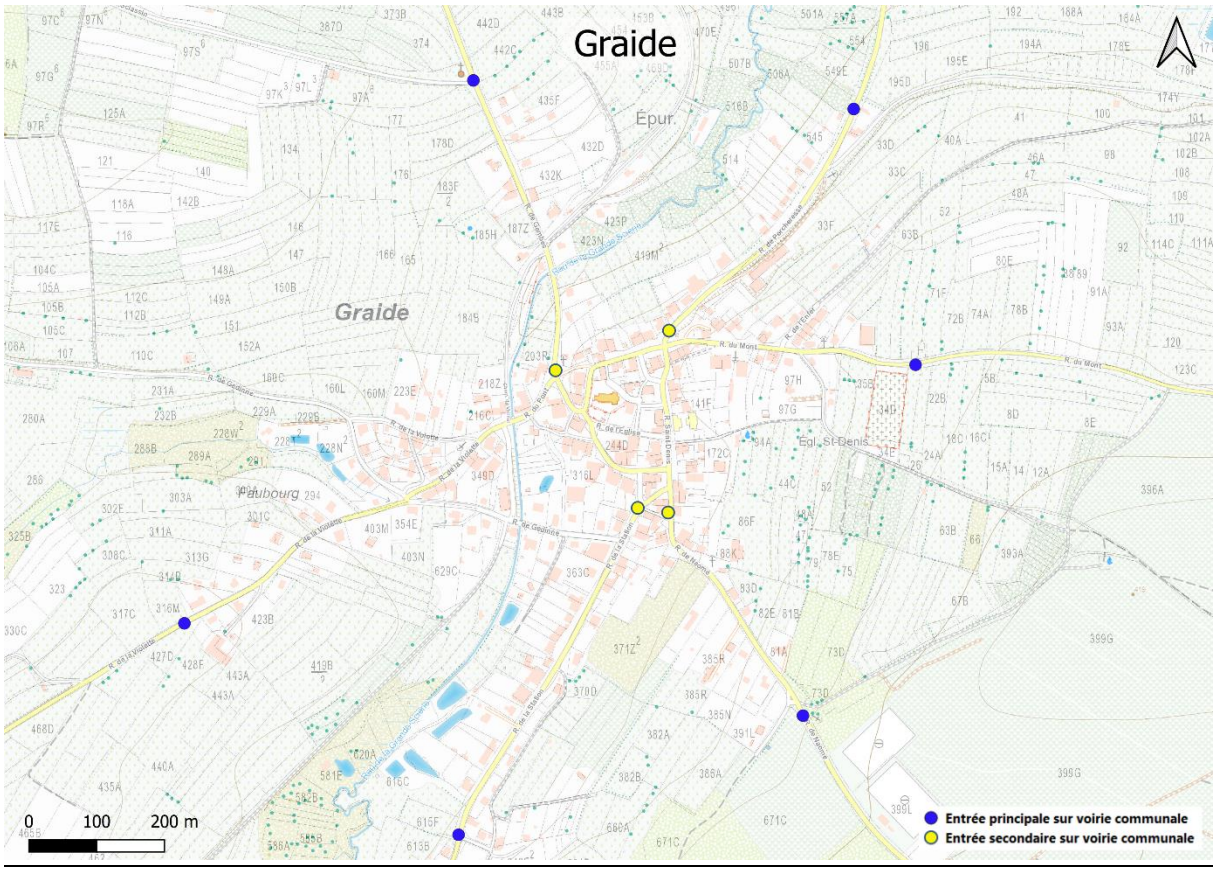
Annexe 3a : Localisation sur fond cadastral

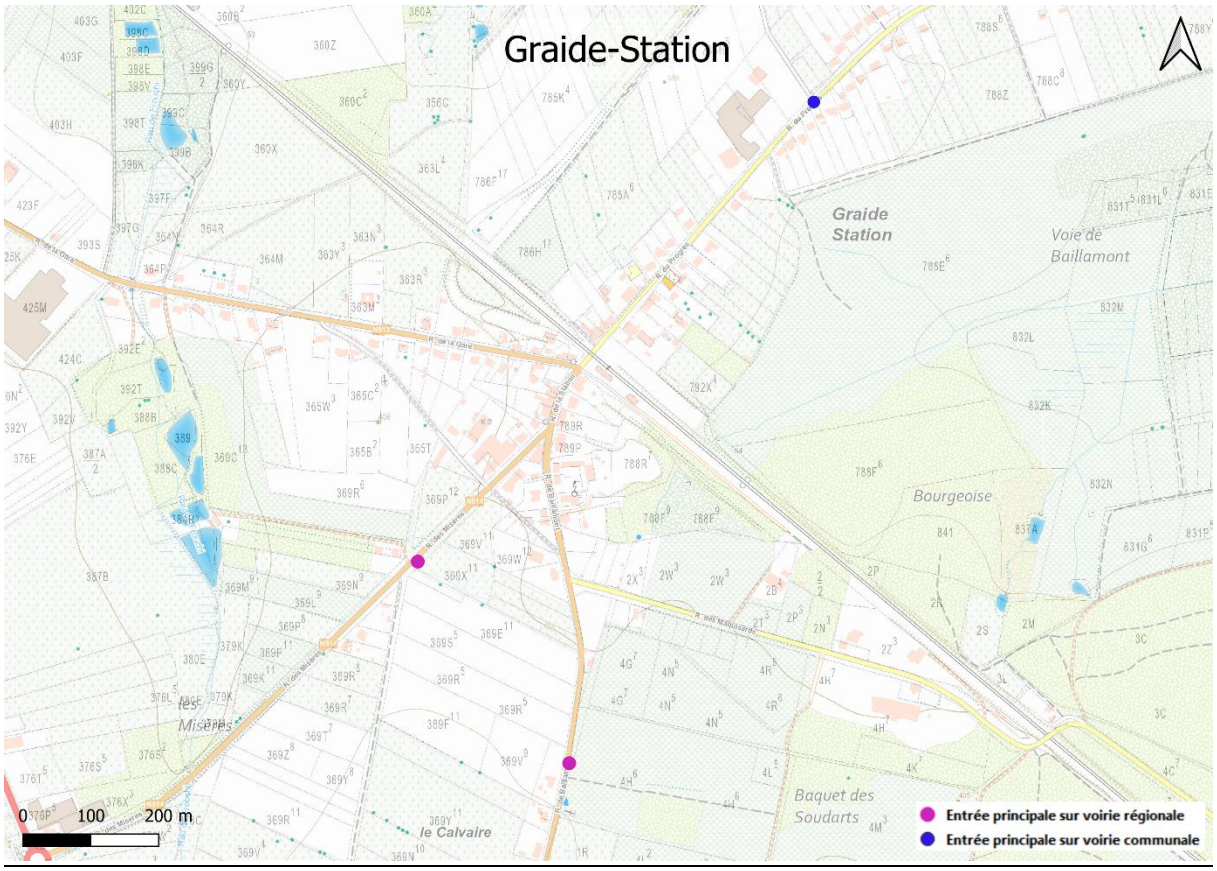


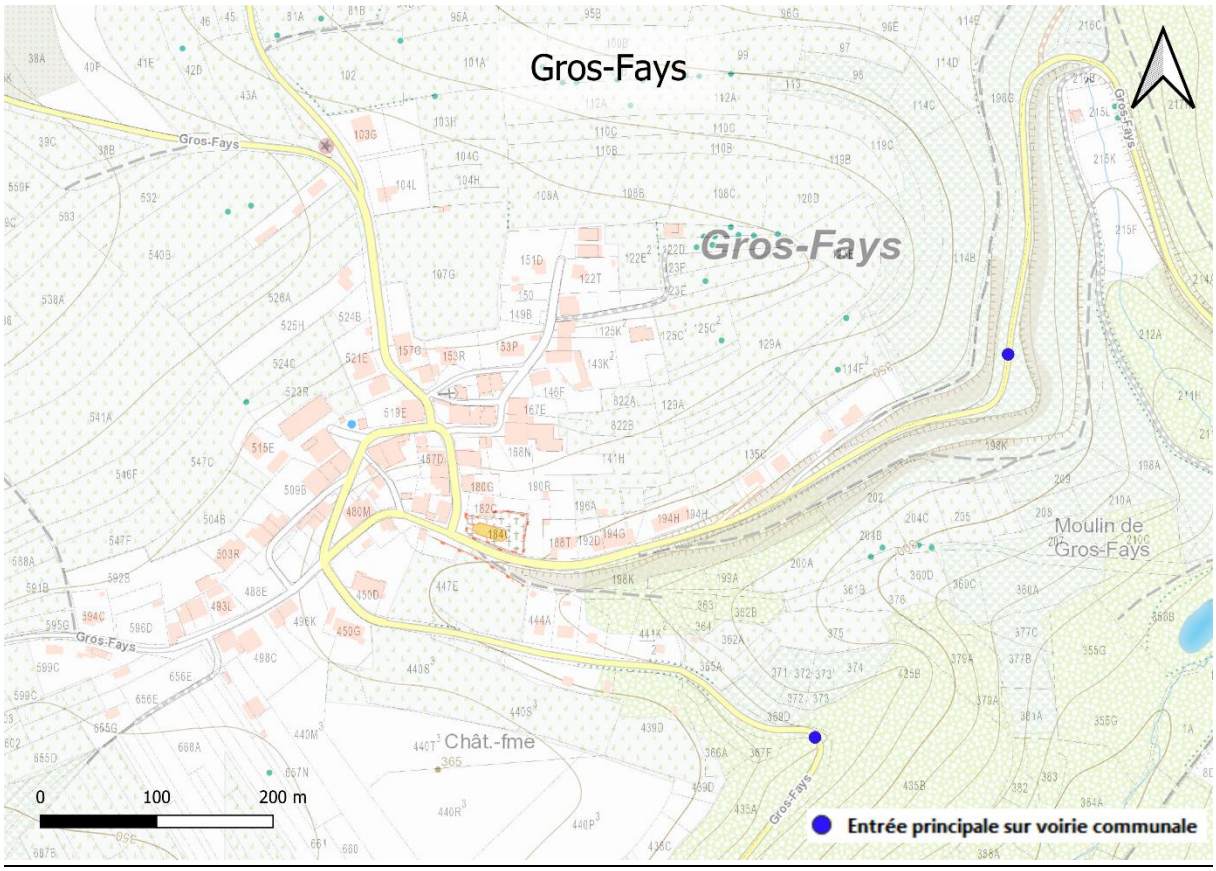


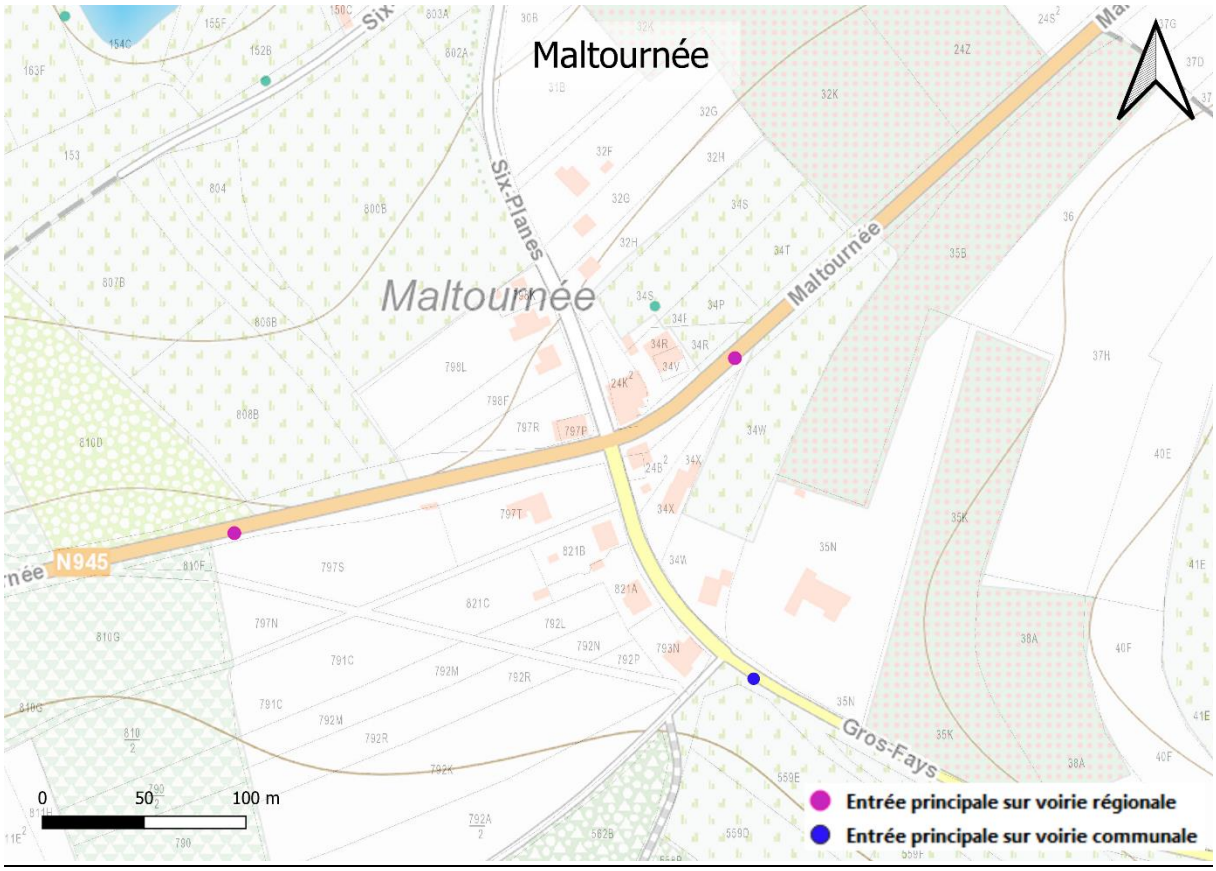

Bièvre
BIÈVRE
0
500
1.000 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale

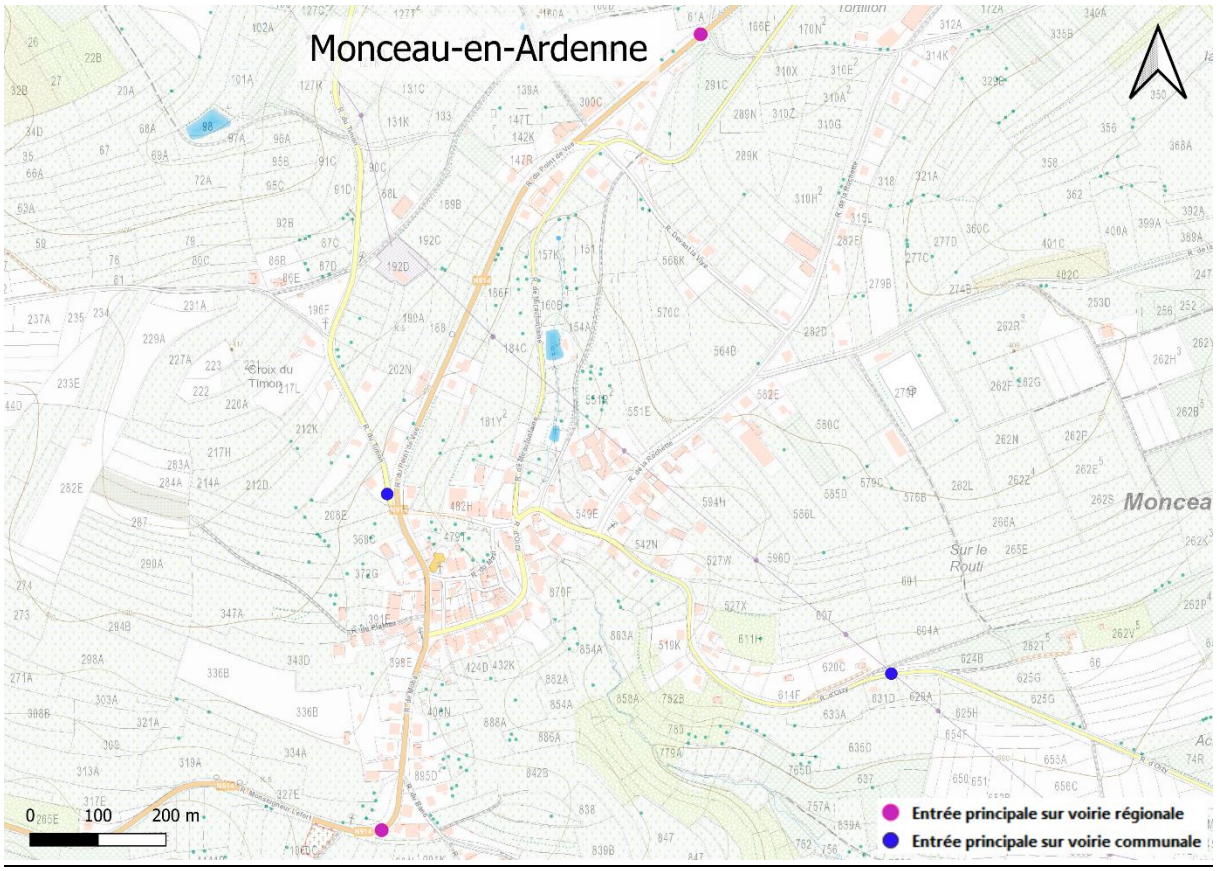

Cornimont
Bèricheu
Chap.
St-Monon
Cornimont
Cornimont
Corn
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie communale
Entrée secondaire sur voirie communale

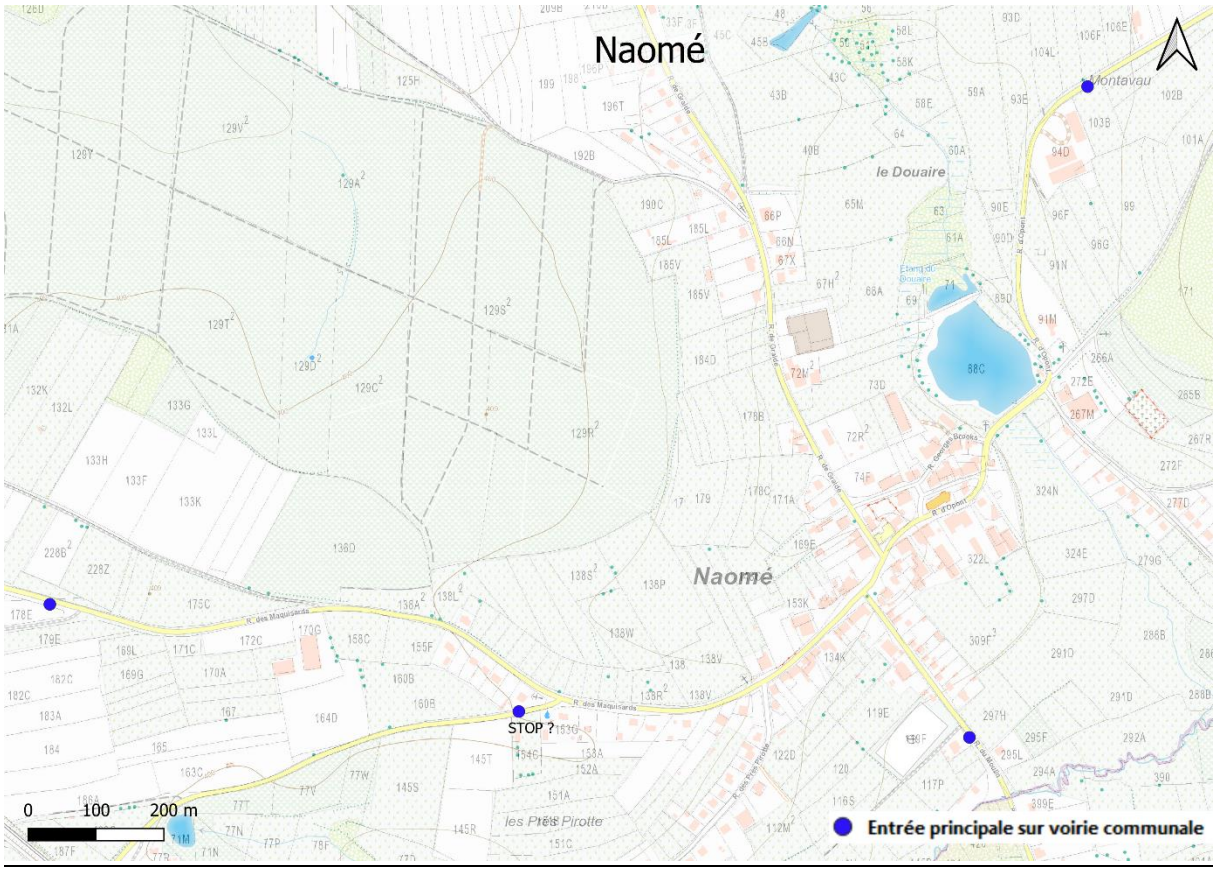

Graide
Graide
Epur.
Faubourg
Eal. St-Denis
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie communale
Entrée secondaire sur voirie communale

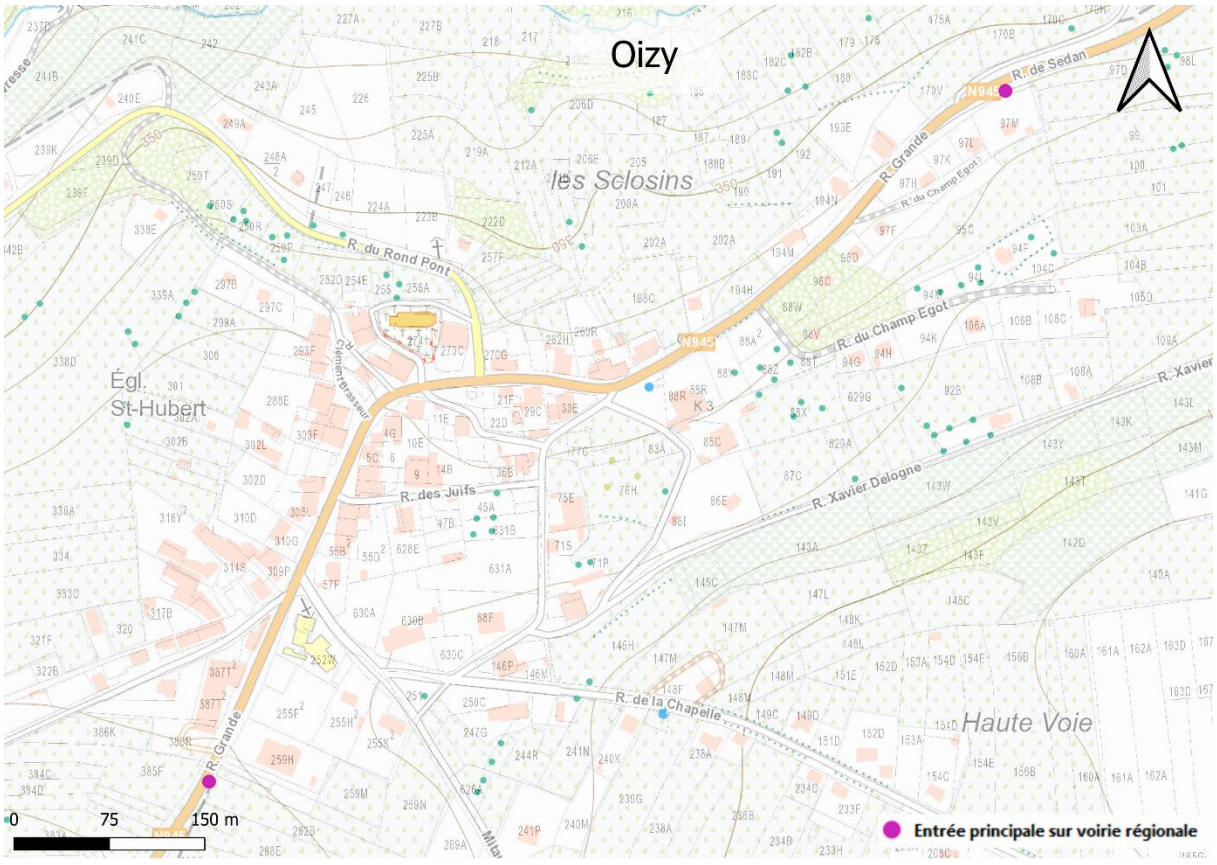

Graide-Station
Graide Station
Voie de Baillamont
Bourgeoise
Baquet des Soudarts
le Calvaire
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale

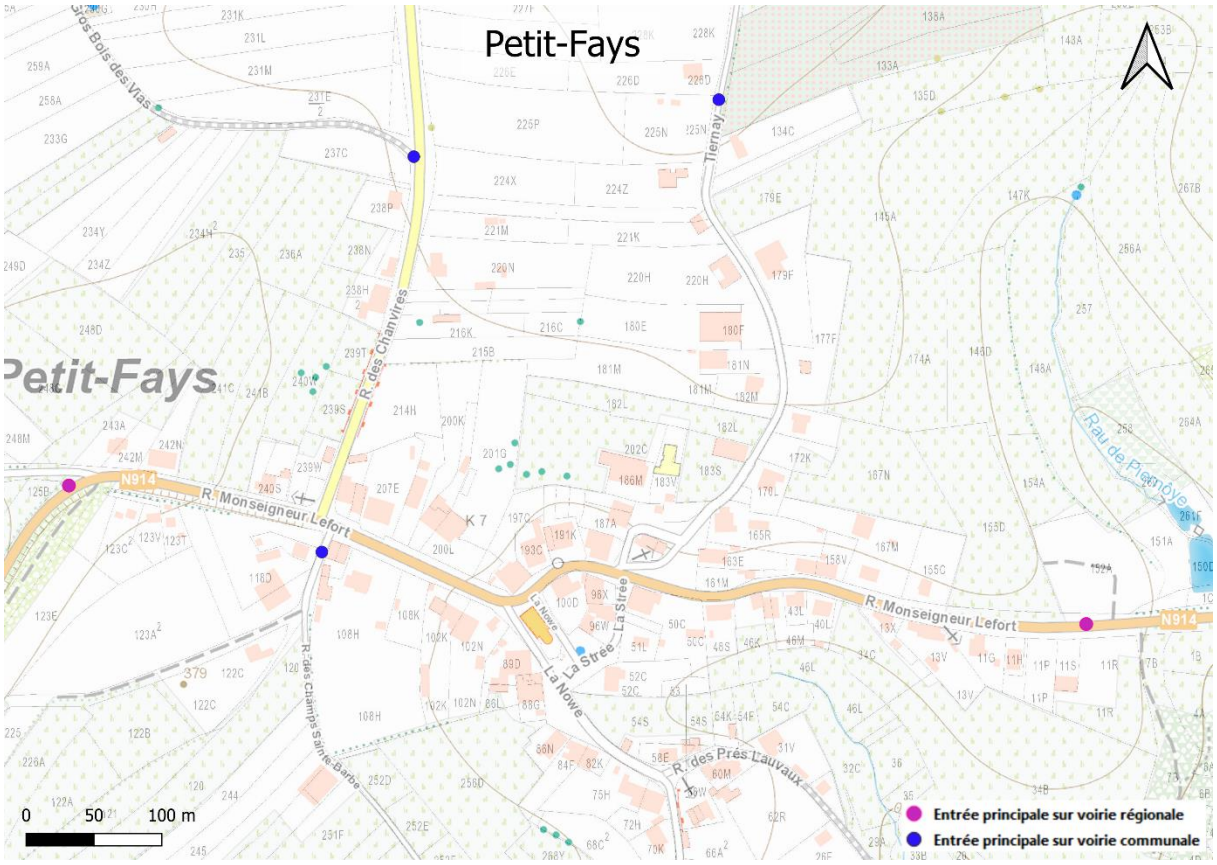

Gros-Fays
Gros-Fays
Moulin de Gros-Fays
Chât.-fme
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie communale


Maltournée
Maltournée
Six-Planes
Maltournée
N945
Gros-Fays
0
50
100 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale

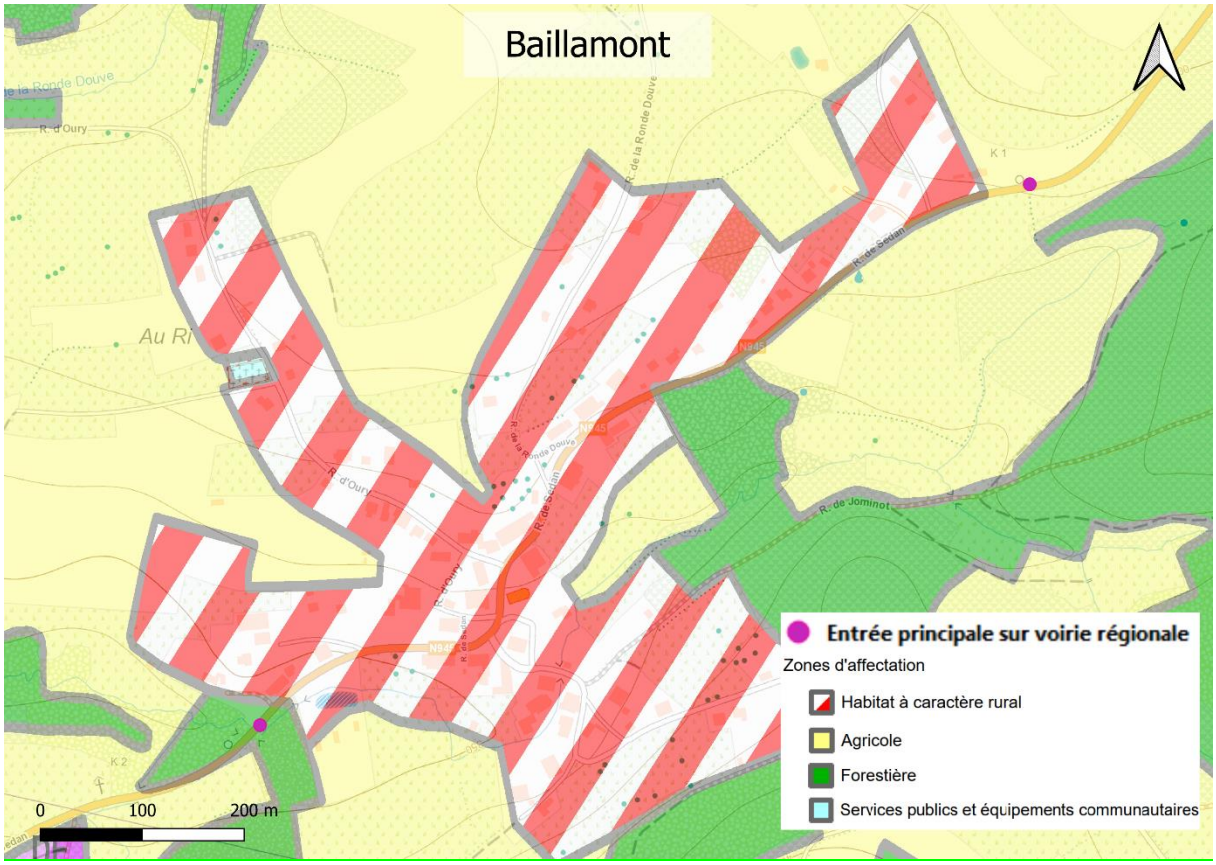

Monceau-en-Ardenne
Croix du Timon
Moncea
Sur le Routi
0 100 200 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale

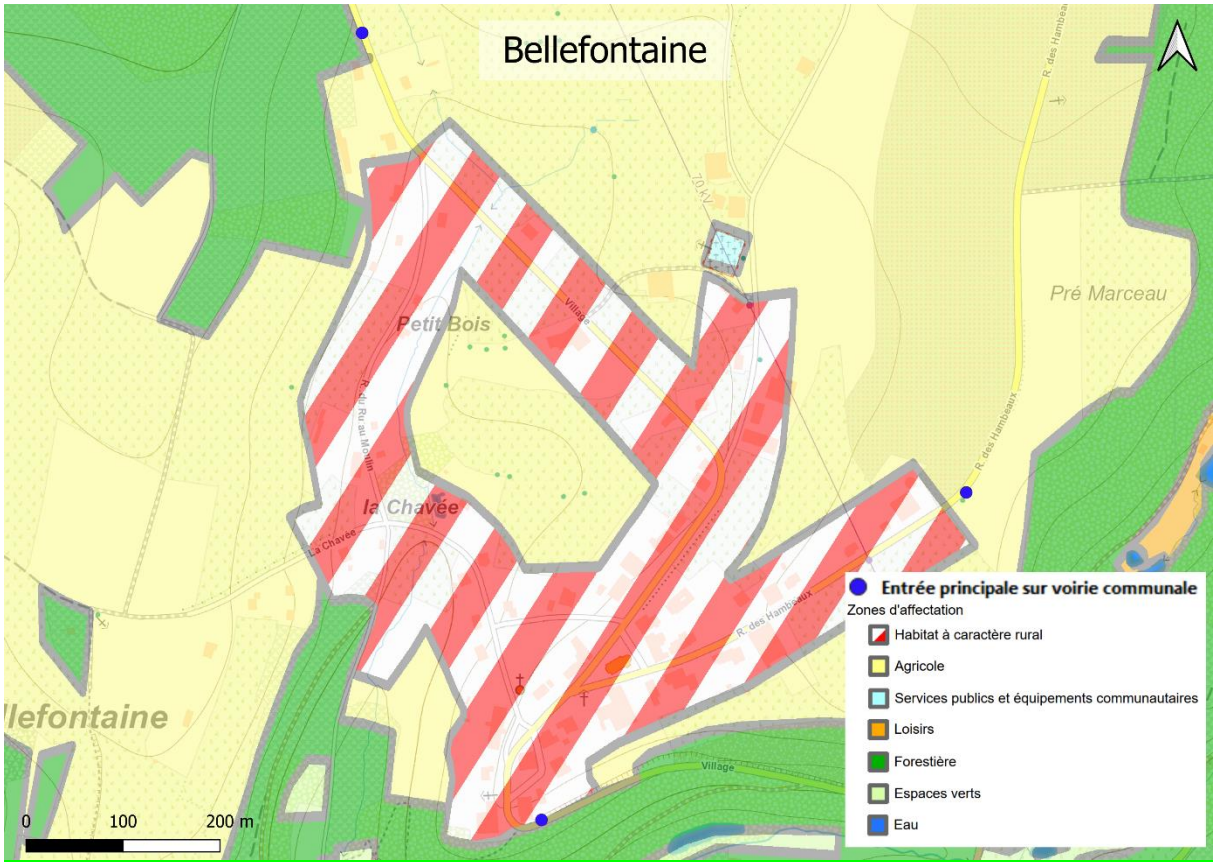

Naomé
Montavau
le Douaire
Naomé
STOP ?
les Prés Pirotte
0 100 200 m
Entrée principale sur voirie communale

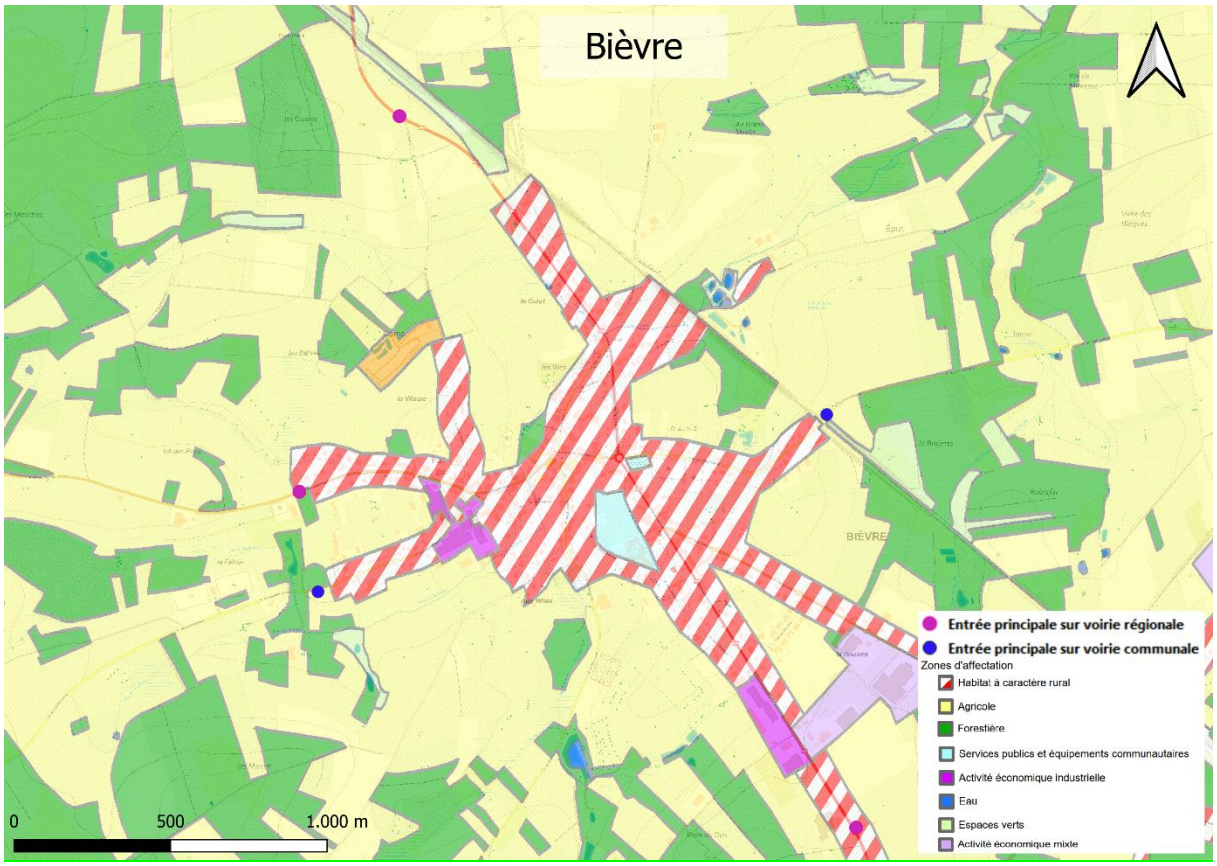

Oizy
les Sclosins
Égl.
St-Hubert
Haute Voie
R. du Rond Pont
R. Grande
R. du Champ Egot
R. de Sedan
R. des Juifs
R. Xavier Delogne
R. de la Chapelle
N945
N914
0
75
150 m
Entrée principale sur voirie régionale

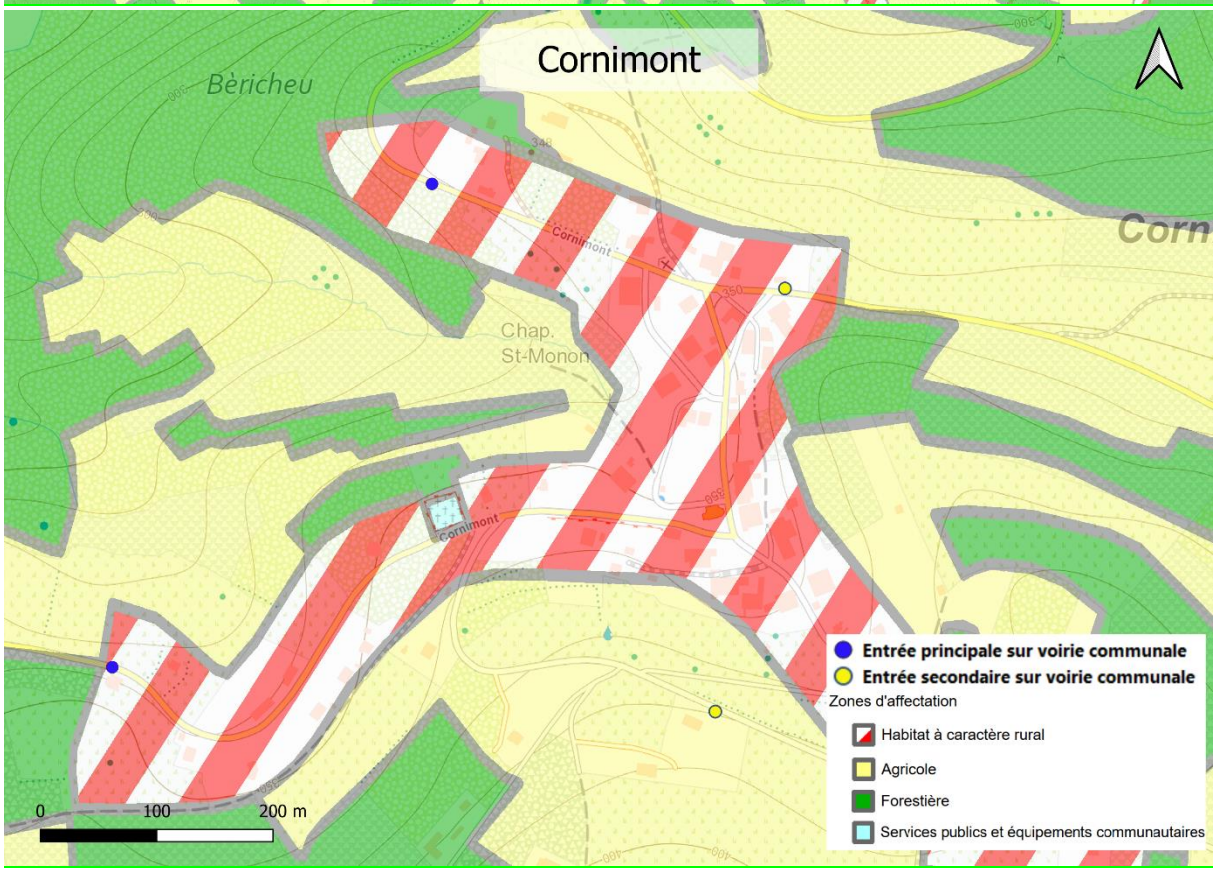

Petit-Fays
Petit-Fays
R. des Chanvires
R. Monseigneur Lefort
R. des Champs Sainte-Barbe
R. des Prés Lauvaux
La Nowe
La Strée
Tiernay
Rau de Piembye
N914
0
50
100 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale

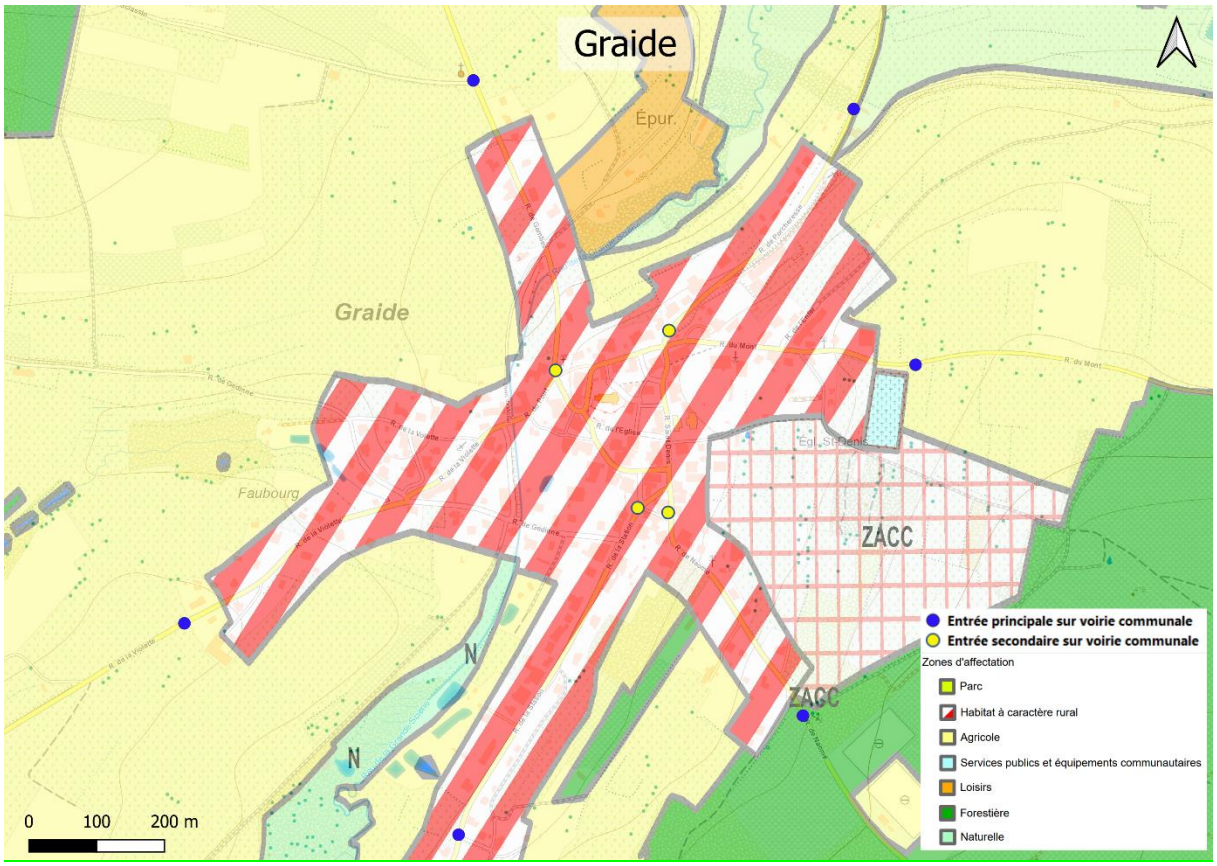
Annexe 3b : Localisation sur plan de secteur

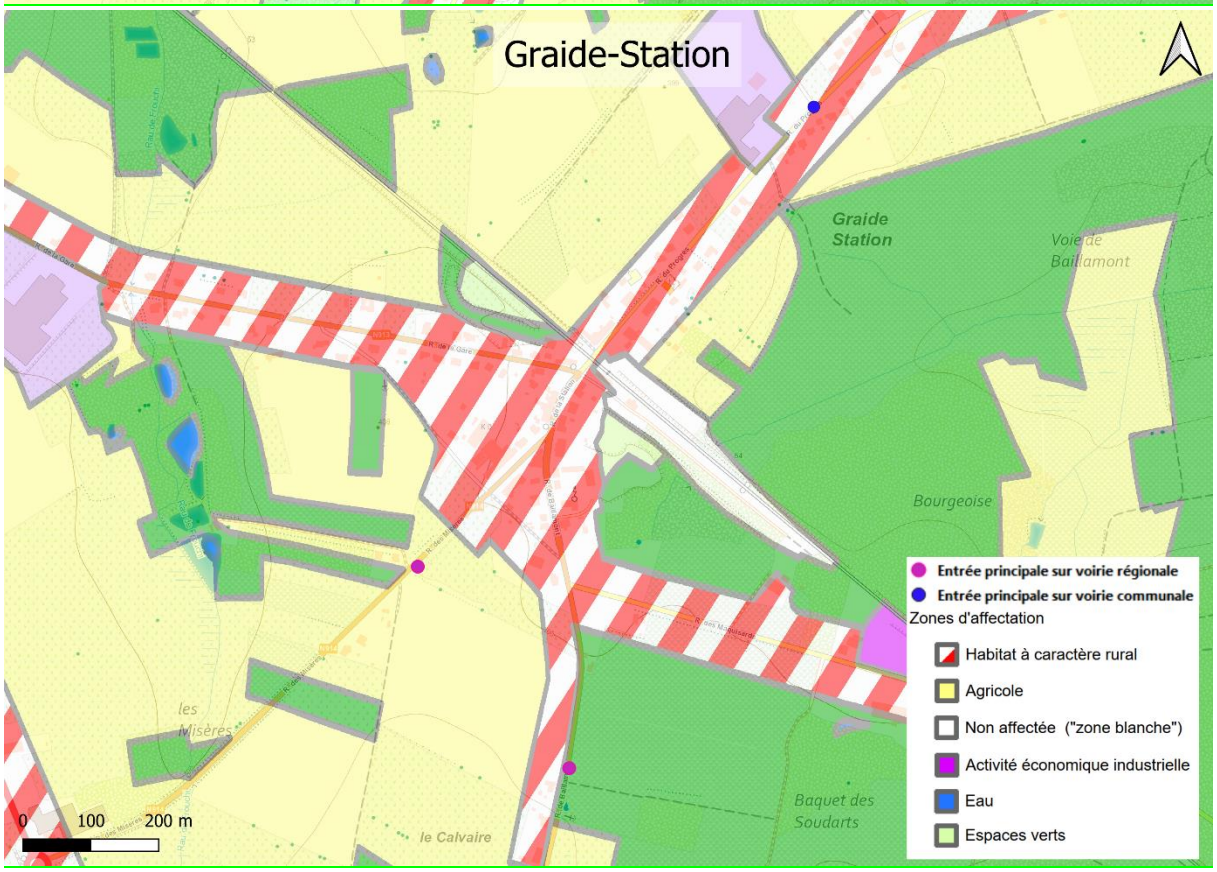


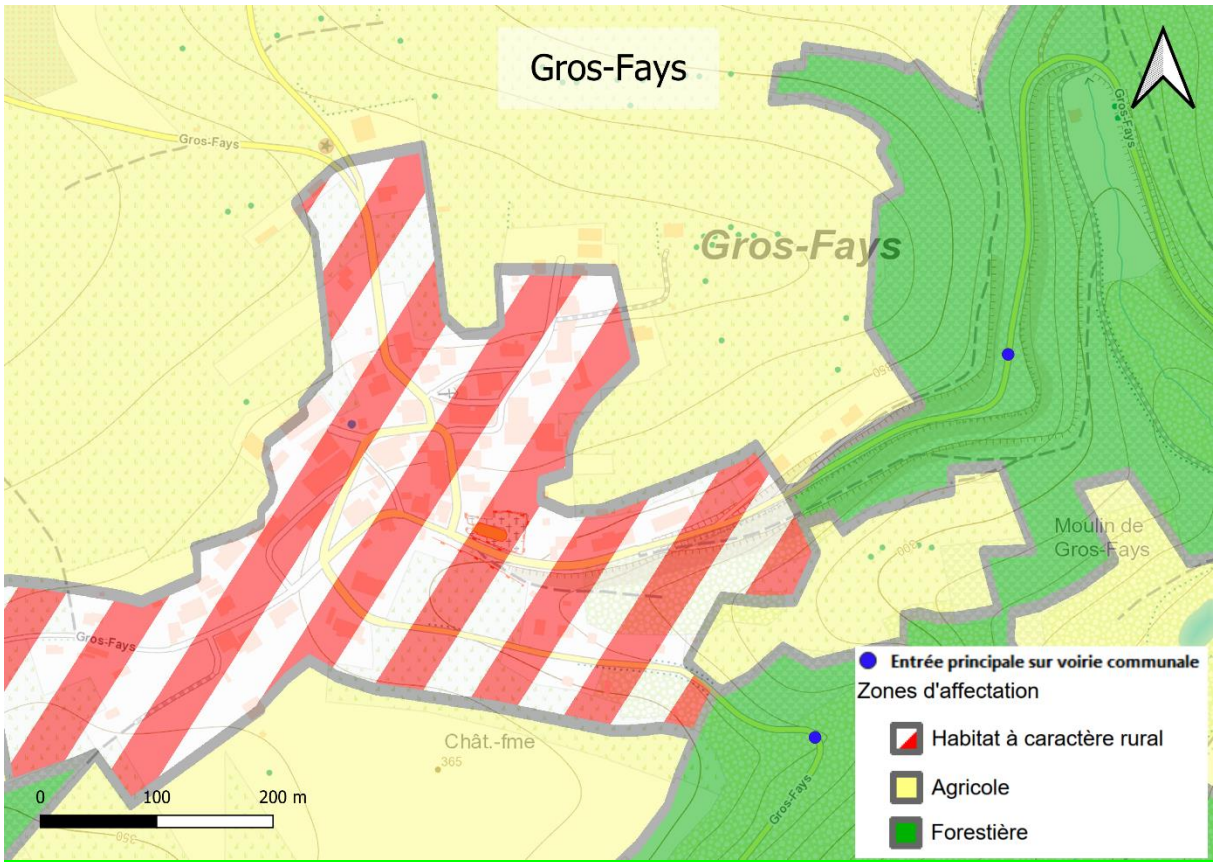


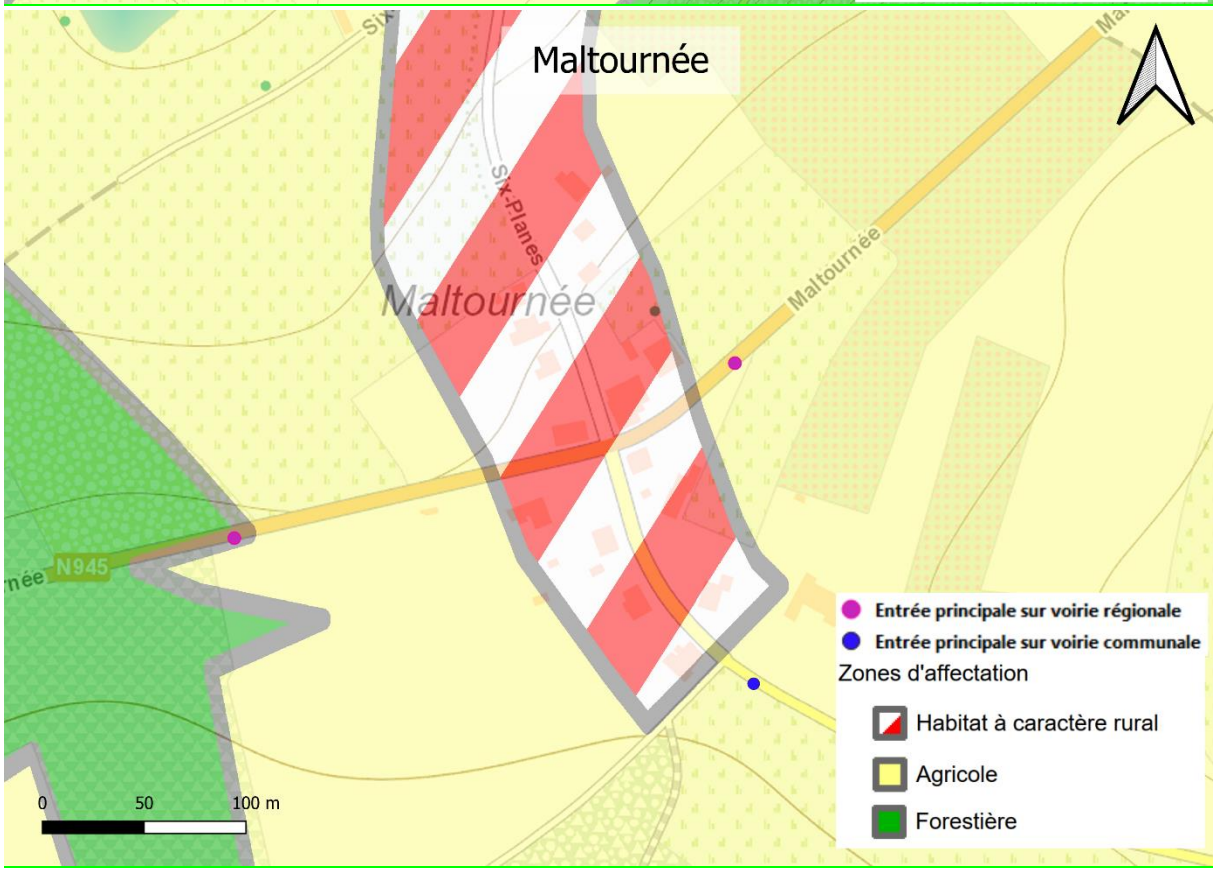

Bièvre
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale
Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Agricole
Forestière
Services publics et équipements communautaires
Activité économique industrielle
Eau
Espaces verts
Activité économique mixte
0
500
1.000 m

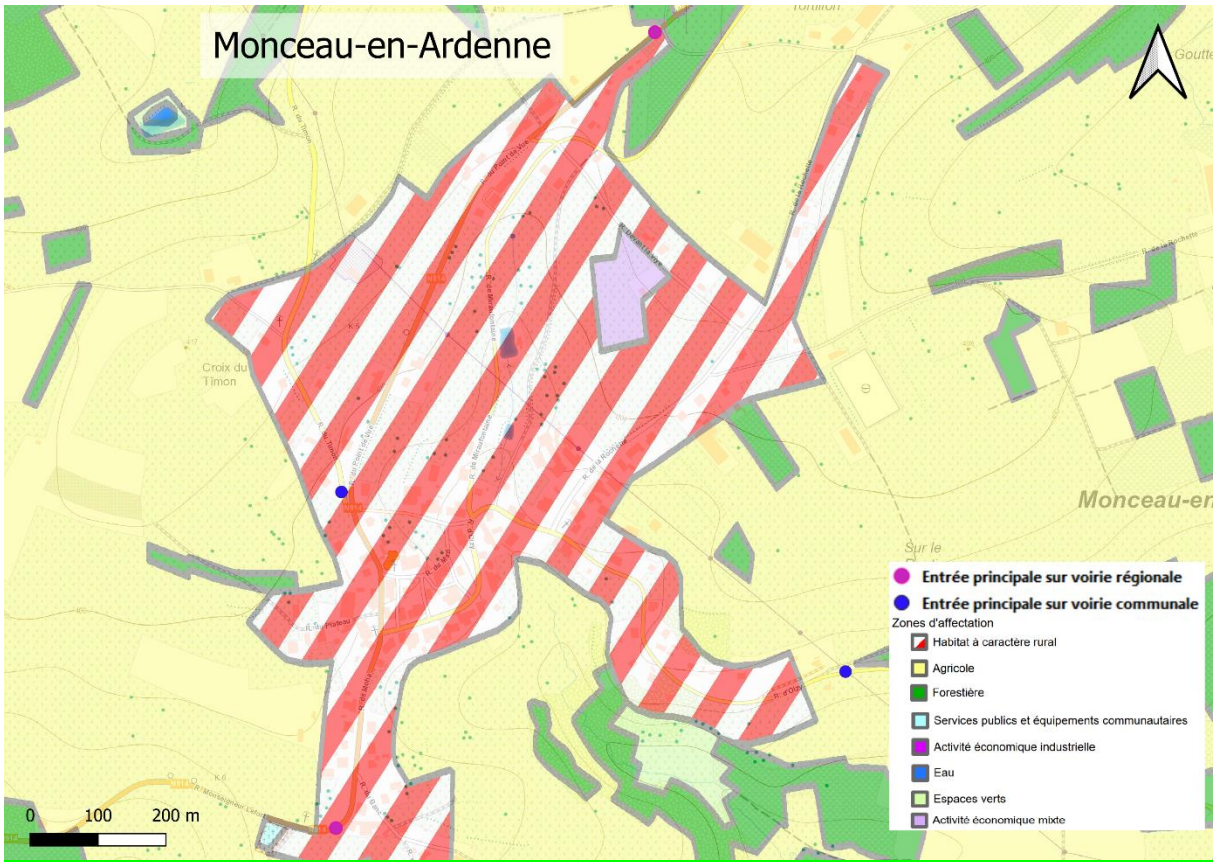

Cornimont
Bèricheu
Chap.
St-Monon
Cornimont
Entrée principale sur voirie communale
Entrée secondaire sur voirie communale
Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Agricole
Forestière
Services publics et équipements communautaires
0
100
200 m

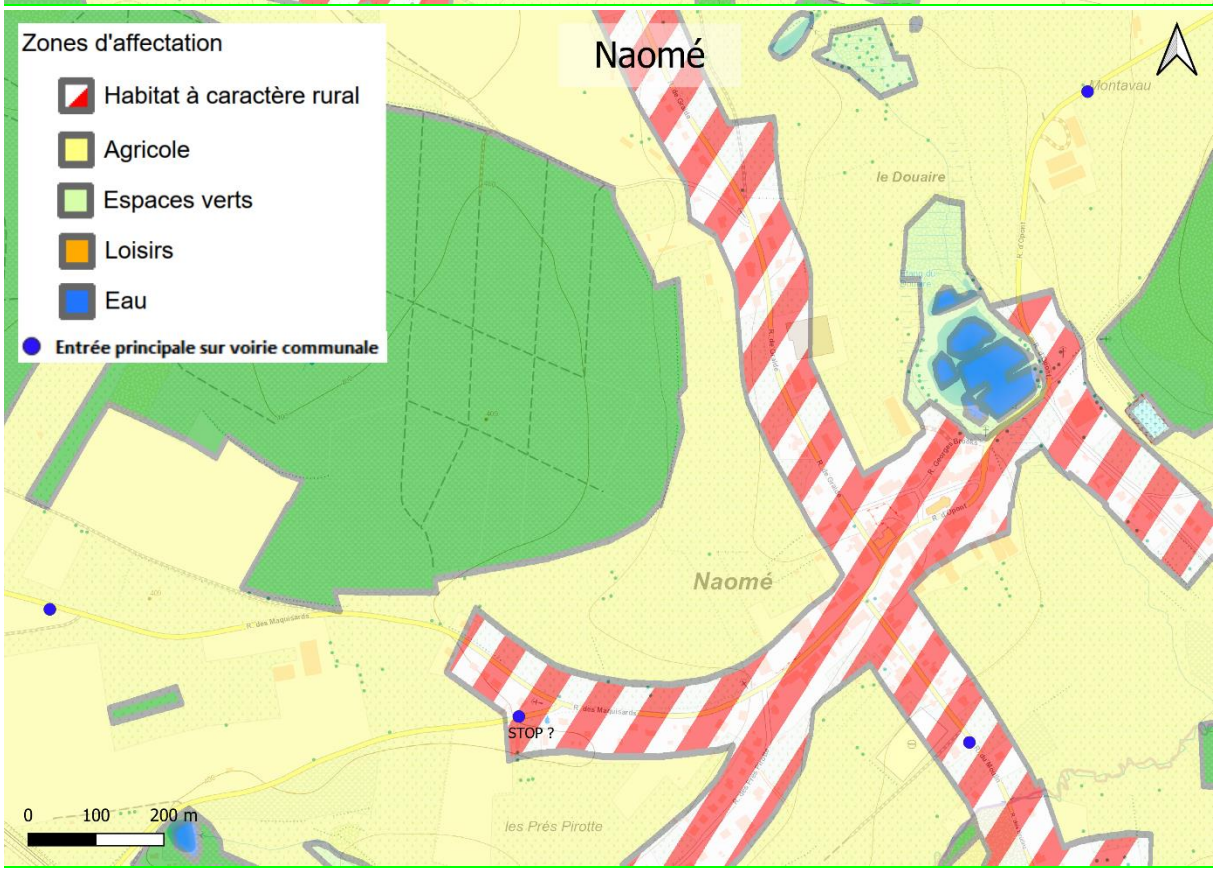

Graide
Épur.
Graide
Faubourg
ZACC
ZACC
N
N
0 100 200 m
Entrée principale sur voirie communale
Entrée secondaire sur voirie communale
Zones d'affectation
Parc
Habitat à caractère rural
Agricole
Services publics et équipements communautaires
Loisirs
Forestière
Naturelle

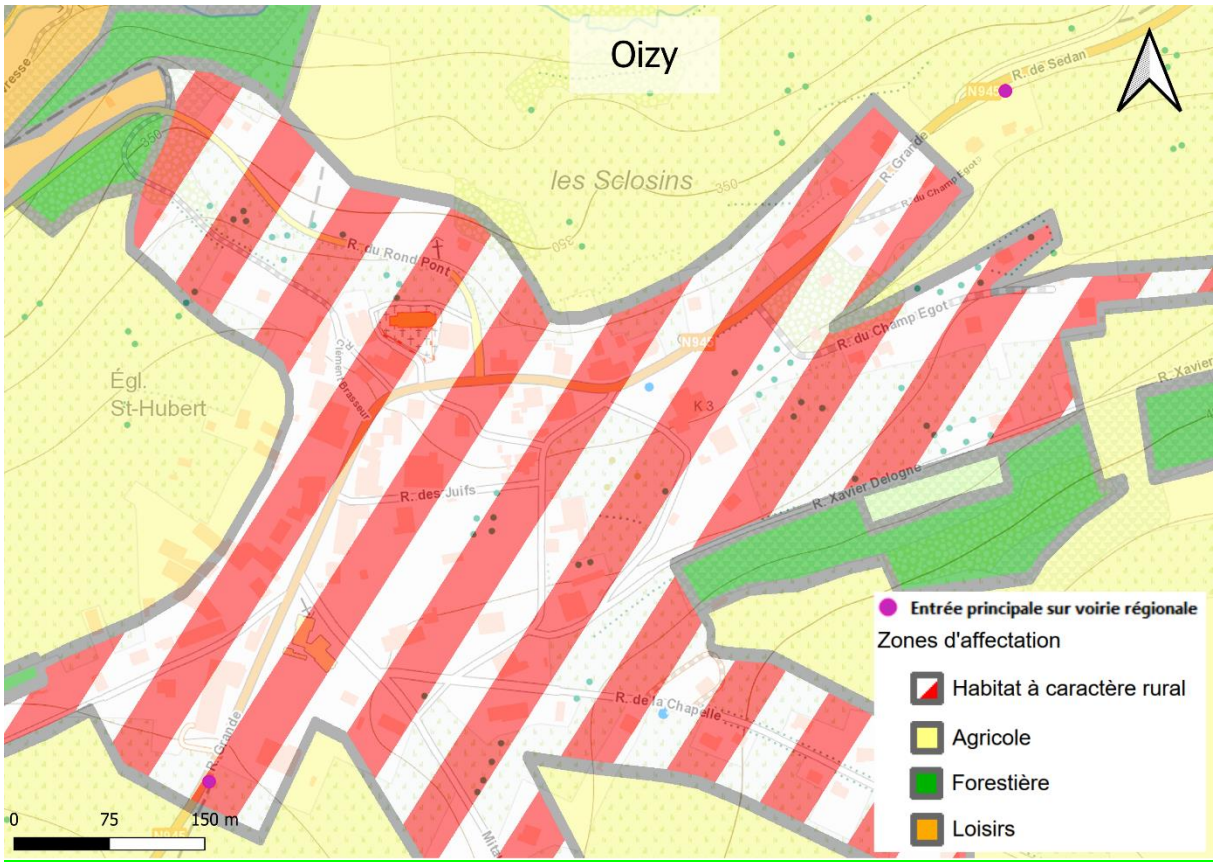

Graide-Station
Graide Station
Voie de Baillamont
Bourgeoise
les Misères
le Calvaire
Baquet des Soudarts
0 100 200 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale
Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Agricole
Non affectée ("zone blanche")
Activité économique industrielle
Eau
Espaces verts

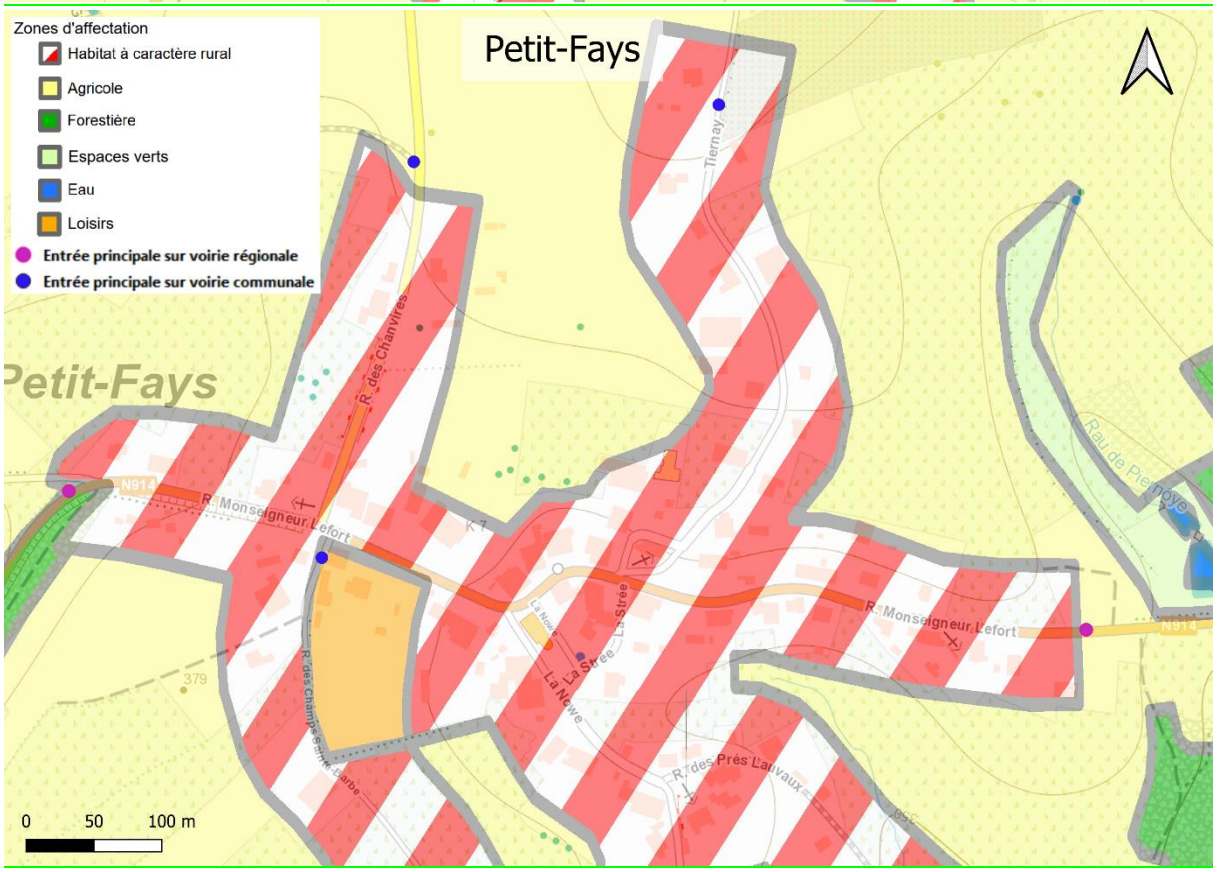

Gros-Fays
Gros-Fays
Gros-Fays
Gros-Fays
Moulin de Gros-Fays
Chât.-fme
0
100
200 m
Entrée principale sur voirie communale
Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Agricole
Forestière


Maltournée
Six-Planes
Maltournée
Maltournée
N945
0
50
100 m
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale
Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Agricole
Forestière


Monceau-en-Ardenne
Croix du Timon
Monceau-en
Sur le
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale
Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Agricole
Forestière
Services publics et équipements communautaires
Activité économique industrielle
Eau
Espaces verts
Activité économique mixte
0 100 200 m


Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Agricole
Espaces verts
Loisirs
Eau
Entrée principale sur voirie communale
Naomé
Montavau
le Douaire
Naomé
STOP ?
les Prés Pirotte
0 100 200 m


Oizy
les Sclosins
Égl.
St-Hubert
R. du Rond Pont
R. du Champ Egot
R. Xavier Delogne
R. des Juifs
R. de la Chapelle
R. de Sedan
R. Grande
N945
K3
0
75
150 m
Entrée principale sur voirie régionale
Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Agricole
Forestière
Loisirs


Zones d'affectation
Habitat à caractère rural
Agricole
Forestière
Espaces verts
Eau
Loisirs
Entrée principale sur voirie régionale
Entrée principale sur voirie communale
Petit-Fays
Petit-Fays
R. des Chanvres
R. Monseigneur Lefort
N914
Tiernay
Rau de Pierrogne
La Strée
La Neuve
R. des Champs Sainte Barbe
R. des Prés L'auvaux
379
0
50
100 m

Création de logements tremplins à Oizy **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Oizy **(c) Descriptif :** Création de logements tremplins à Oizy	Fiche n° M-1.04
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

CREATION DE LOGEMENTS TREMPLINS A OIZY

1. Description du projet

Le bâtiment est situé au centre du village. L'ancien Presbytère est un bâtiment à rénover entièrement. Le bâtiment principal est de volume simple, toiture à deux versants (Toiture parallèle à la voirie). Il est complété par un bâtiment secondaire occupé par un garage et un grenier, toiture à un versant perpendiculaire à la voirie.

Le bâtiment est entouré d'un jardin (qui sera maintenu dans son état actuel).

Actuellement le bâtiment est vide et non occupé.

Figure 1: Vue depuis la route



Figure 2: Vue depuis le jardin



Il s'agit de créer au cœur du village de Oizy trois logements tremplins[1] dans l'ancien presbytère.

L'accès aux différents logements se fera par l'avant du presbytère. Un espace commun sera créé pour accéder aux étages et desservir chaque appartement par le biais d'un escalier.

Au rez-de-chaussée : le logement 1 se composera d'une entrée avec W-C et buanderie, un espace séjour cuisine et un coin nuit avec salle de douche et 2 chambres.

Au 1er étage : le logement 2 se composera d'un séjour-cuisine, ainsi qu'un accès à une buanderie et un grenier et un coin nuit avec salle de douche/W-C et 2 chambres.

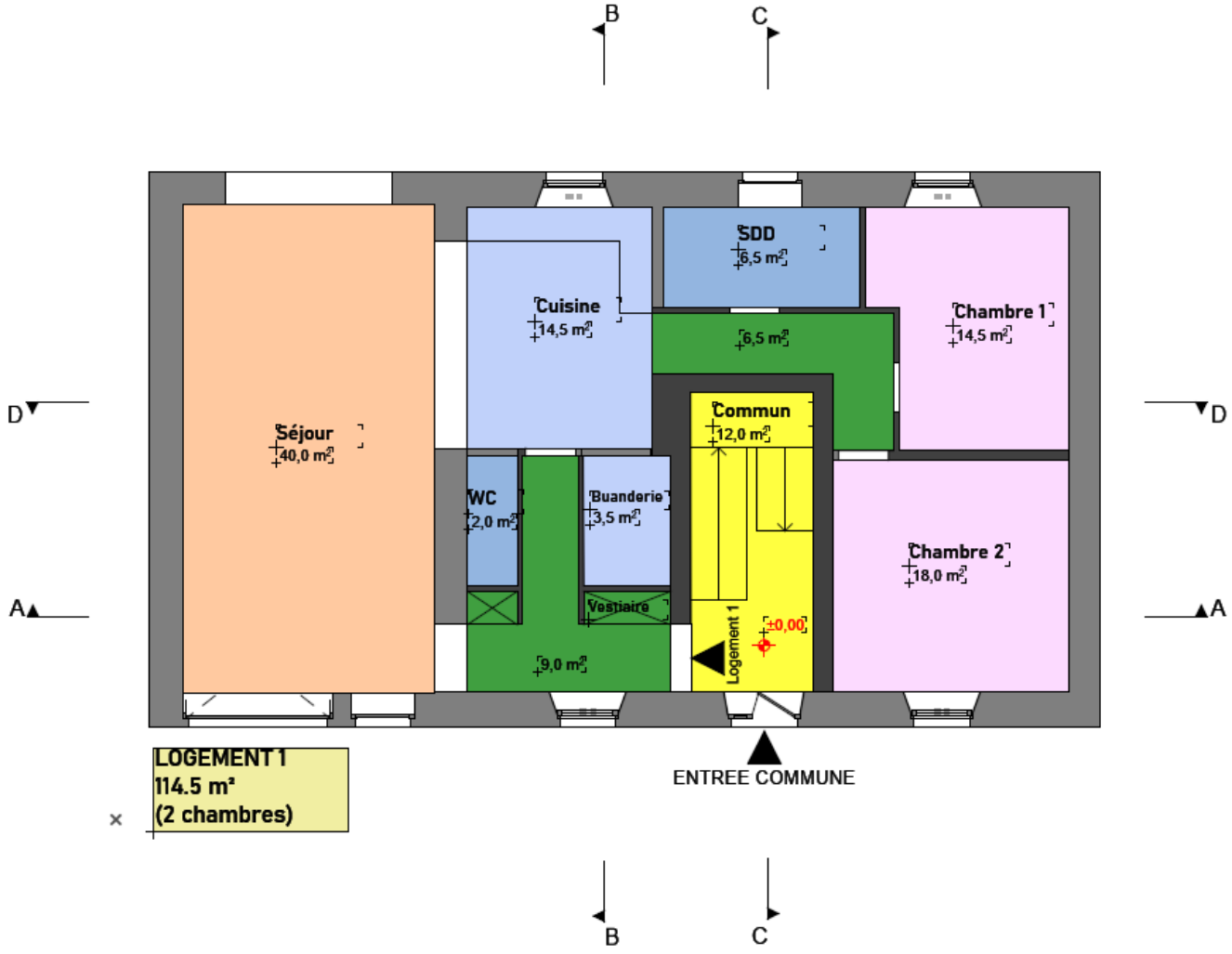
[1] Un logement « tremplin » se définit comme un logement à loyer abordable, loué prioritairement à de jeunes ménages. Une partie du loyer versé est restituée aux jeunes locataires en cas d'achat ou de construction d'un logement dans la même commune endéans un laps de temps défini par convention.

Au 2ème étage : le logement 3 se composera d'un séjour-cuisine, un coin nuit avec salle de douche /W-C et 1 chambre.

Une attention particulière sera portée aux aspects énergétiques. A ce stade, la solution technique n'est pas encore déterminée. Le logement sera mis aux norme PEB et les eaux usées seront traitées.

Notons que la commune de Bièvre doit fixer les critères d'attribution des logements (âge, revenus, composition du ménage), le montant du loyer et la part à reverser en cas d'installation sur la commune, et que le public cible peut changer pour répondre aux besoins présents lors de l'activation de la fiche.

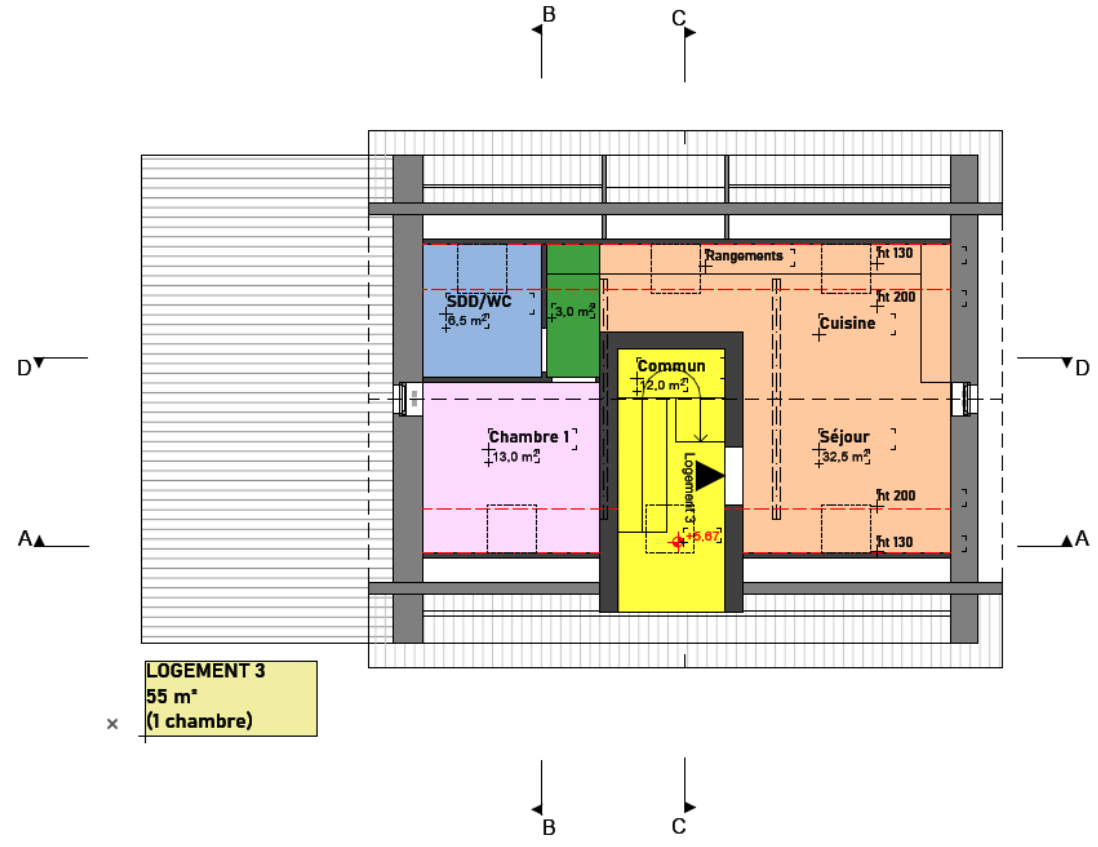
Plan du rez-de-chaussée :



Plan du 1er étage :



Plan du 2ième étage :



2. Justification du projet

Le but premier de ce projet est de répondre à la problématique des jeunes qui ont tendance à quitter la commune quand ils entrent dans la vie active du fait qu'ils n'ont pas encore assez d'économies pour réaliser un emprunt hypothécaire. En effet, les habitants ont remarqué leur tendance à quitter les villages et se questionnent sur la façon de les attirer, afin qu'ils restent et s'installent sur le territoire bièvrois.

Cette question pourrait être étendue à des publics différents. En effet, depuis les années 1990, la commune de Bièvre voit sa population augmenter. Cette croissance démographique est soutenue par des soldes naturel et migratoire positifs, avec chaque année, l'arrivée de nouveaux habitants sur le territoire.

De plus, selon des projections démographiques, la commune de Bièvre devra prendre en compte des évolutions socio-économiques d'ici une quinzaine d'années, à savoir une augmentation et un vieillissement de la population d'ici 2034. Ces évolutions vont entraîner des répercussions sur les besoins des habitants, actuels et futurs, notamment sur l'offre en logements et les services. La commune devra également prendre en compte la présence de personnes seules, de couples sans enfants et de familles monoparentales.

Ce projet va donc permettre à des ménages de s'établir sur la commune en leur permettant d'économiser via un logement à un coût plus abordable. Ce logement sera mis à disposition pour une durée limitée et les locataires seront récompensés s'ils deviennent propriétaires sur la commune par une rétrocession d'une partie des loyers.

Ce projet permettra à la commune de tendre vers son objectif de renforcer l'attractivité du territoire communal en favorisant l'accès au logement pour tous via de nouvelles formes d'habitat.

Par ailleurs, il soutient la volonté du Collège communal de donner une nouvelle affectation à l'ancien presbytère, aujourd'hui inoccupé et pouvant à terme devenir un chancre.

La CLDR jouera un rôle important dans ce projet dans la définition des critères de sélection (conditions d'accès, critères pour départager les candidats), des règles du bail (durée, coûts, remboursement, rachat, …) et dans la représentation dans le comité d'attribution/d'accompagnement.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 4	**Renforcer l'attractivité du territoire communal**
Objectif opérationnel 4.2	En favorisant l'accès au logement pour tous via de nouvelles formes d'habitat

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024):** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie.
- **Plan de cohésion sociale :** Le droit au logement, à l'énergie, à l'eau, à un environnement sain et à un cadre de vie adapté.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Maintien des jeunes sur la commune, accueil de nouveaux habitants et répondre à un besoin primaire qu'est l'accès au logement
ENVIRONNEMENT	Identité et cadre rural et environnemental des villages, et prise en compte des aspects énergétique dans le projet
ÉCONOMIE	Attirer de nouveaux habitants sur la commune

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 7 – Énergie propre et d'un coût abordable :** **Garantir l'accès de tous à des services énergétiques fiables, durables et modernes, à un coût abordable.** Accroître la part de l'énergie renouvelable et améliorer l'efficacité énergétique. Développer l'infrastructure et améliorer la technologie afin d'approvisionner en services énergétiques modernes et durables tous les habitants des pays en développement.
	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.
	**Objectif 15 – Vie terrestre :** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité. Garantir la préservation, la restauration et l'exploitation durable des écosystèmes terrestres et des écosystèmes d'eau douce et des services connexes, en particulier les forêts, les zones humides, les montagnes et les zones arides.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Rue Grande n°24 à Oizy
- **Parcelle cadastrale :** 310G
- **Statut de propriété :** Propriété communale
- **Statut au plan de secteur :** Zone d'habitat à caractère rural

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : Commune de Bièvre
- **Partenaires :** CLDR, comité d'accompagnement qui sera créé

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet prioritaire. En effet, l'accès au logement sur la commune apparaît comme une priorité, notamment des jeunes ménages qui subissent l'augmentation des prix immobiliers.

État du dossier

Esquisse d'aménagement

Programme des travaux et/ou aménagements

Rénovation du bâtiment et aménagement des logements.

Planification

Une seule phase

Démarches administratives à réaliser

Désignation d'un auteur de projet

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Détermination des critères de sélection et d'attribution, du bail et création d'un comité d'accompagnement.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Le projet nécessite la mise en place d'un règlement concernant les critères d'attribution des logements tremplins ainsi que les modalités de ristourne du loyer. Un comité sera mis en place afin d'assurer la bonne application de ce règlement.

8. Estimation globale du coût

Détails par coûts	Montant	Sources de financement
Travaux	865.556,75 €	DGARNE-DDR Catégorie 4 – Logement 60 % (plafond à 510.000 €) Solde pris en charge par la commune
Honoraires	103.866,81 €	
Total HTVA	**969.423,56 €**	
TVA (21 %)	**203.578,95 €**	
Total TTC	**1.173.002,51 €**	

Projet rémunérateur : Oui

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Aménagement de logements tremplins	3	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

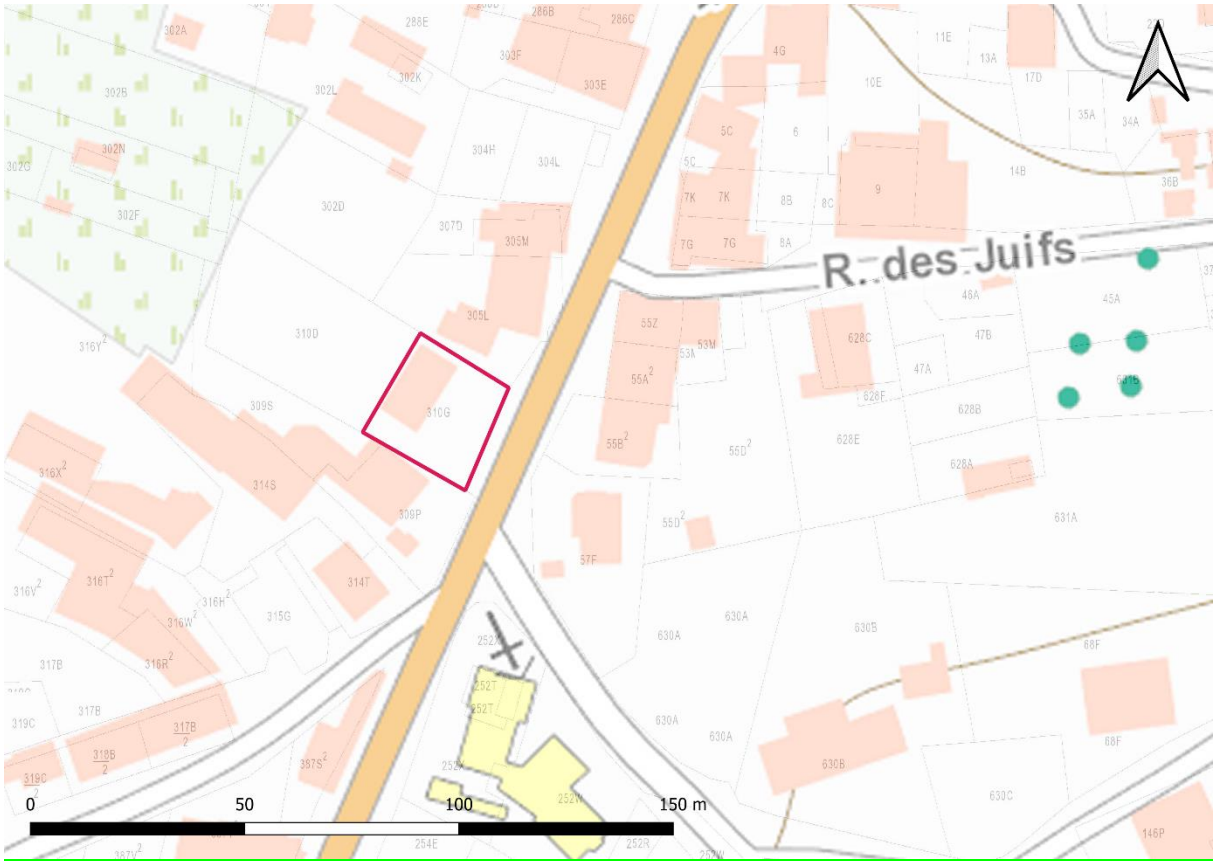
Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Taux d'occupation des logements	100 %	Commune de Bièvre
Ménages ayant construit ou acheté un logement sur la commune	50 %	Commune de Bièvre

10. Annexes

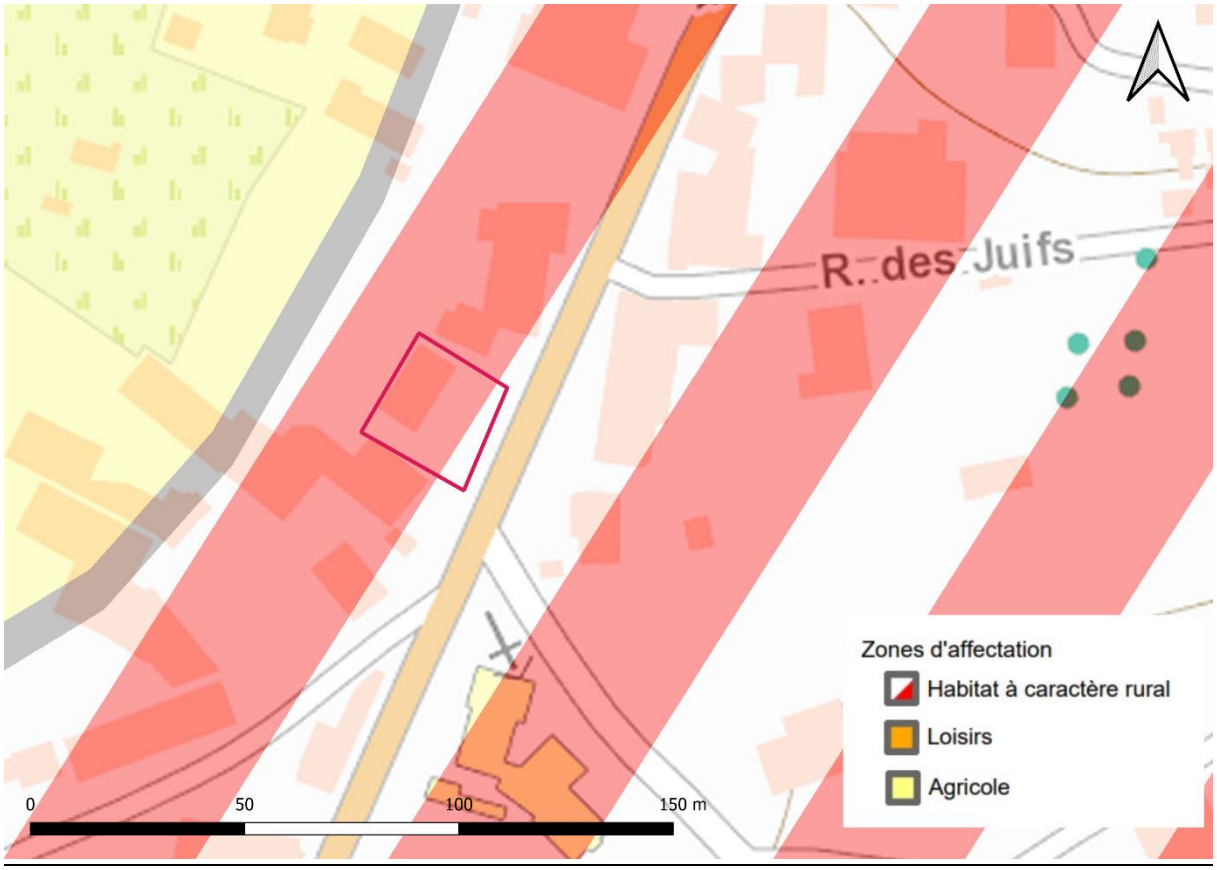
Annexe 1 : Plan de situation



Annexe 2a : Localisation sur fond cadastral



Annexe 2b : Localisation sur plan de secteur



Annexe 3 : Reportage photographique et Annexe 4 État des lieux















OIZY

Annexe 5 : Estimation détaillée

Transformation de l'ancien Presbytère de Oizy pour création de 3 logements

Estimation FICHE du 17/04/2023

Intitulé du poste	Montant
RECAPITULATIF DES POSTES	
T0 Entreprise / Chantier	85 539,78
T1 Terrassements / Fondations	47 127,10
T2 Eléments de structures	336 365,78
T3 Travaux de toiture	61 717,78
T4 Fermetures / Finitions extérieures	43 772,03
T5 Fermetures / Finitions intérieures	113 214,28
T6 HVAC - Sanitaire	87 856,15
T7 Electricité	30 507,78
T8 Travaux de peinture / Traitements de surface	54 149,35
T9 Abords	5 306,75
TOTAL HTVA	**865 556,75**

CALCUL DES FRAIS			
Honoraires			
	Auteur de projet	12,00%	103 866,81
Total HTVA			969 423,56
TVA		21%	203 578,95
Total TVAC			**1 173 002,51**

Annexe 6 : Liste des projets de même fonction existant sur la commune

Création de logements tremplins à Naomé **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Naomé **(c) Descriptif :** Création de logements tremplins à Naomé	Fiche n° M-1.05
	Priorité : Lot 1
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

CREATION DE LOGEMENTS TREMPLINS A NAOME

1. Description du projet

Le bâtiment est situé au centre du village. Il est à rénover. Il est de volume simple, toiture à deux versants. Il se trouve en bord de voirie, accolé à l'école, et à la cour de l'école.

Actuellement le bâtiment est vide et non occupé.



Il s'agit de créer au cœur du village de Naomé trois logements tremplins[1].

L'accès aux différents logements se fera par un espace commun à droite de la façade avant, chaque étage sera accessible par un escalier.

Au rez-de-chaussée : le logement 1 se composera d'une entrée avec W-C, une buanderie, un espace séjour cuisine, un coin nuit avec salle de douche, un dressing et 1 chambre.

Au 1er étage : le logement 2 se composera d'un séjour-cuisine, un coin nuit avec salle de douche, un W-C et 1 chambre.

Au 2ème étage : le logement 3 se composera d'un séjour-cuisine, une salle de douche /W-C et 1 chambre.

[1] Un logement « tremplin » se définit comme un logement à loyer abordable, loué prioritairement à de jeunes ménages. Une partie du loyer versé est restituée aux jeunes locataires en cas d'achat ou de construction d'un logement dans la même commune endéans un laps de temps défini par convention.

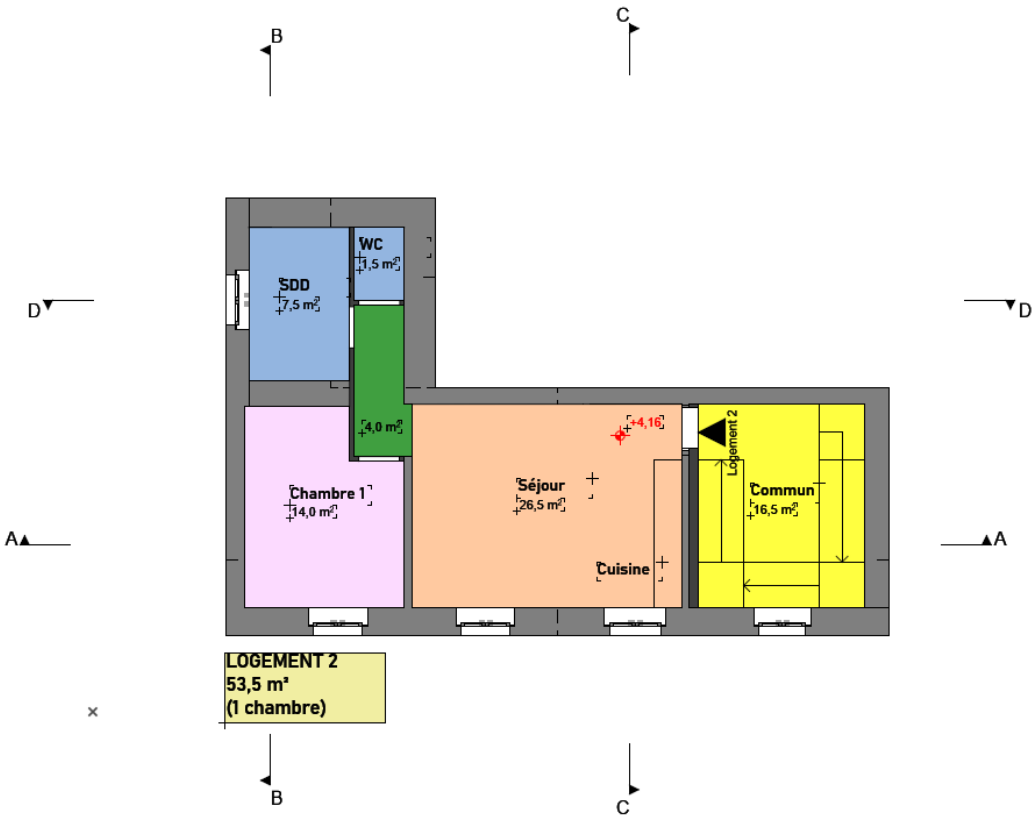
Une attention particulière sera portée aux aspects énergétiques. A ce stade, la solution technique n'est pas encore déterminée.

Notons que la commune de Bièvre doit fixer les critères d'attribution des logements (âge, revenus, composition du ménage), le montant du loyer et la part à reverser en cas d'installation sur la commune, et que le public cible peut changer pour répondre aux besoins présents lors de l'activation de la fiche.

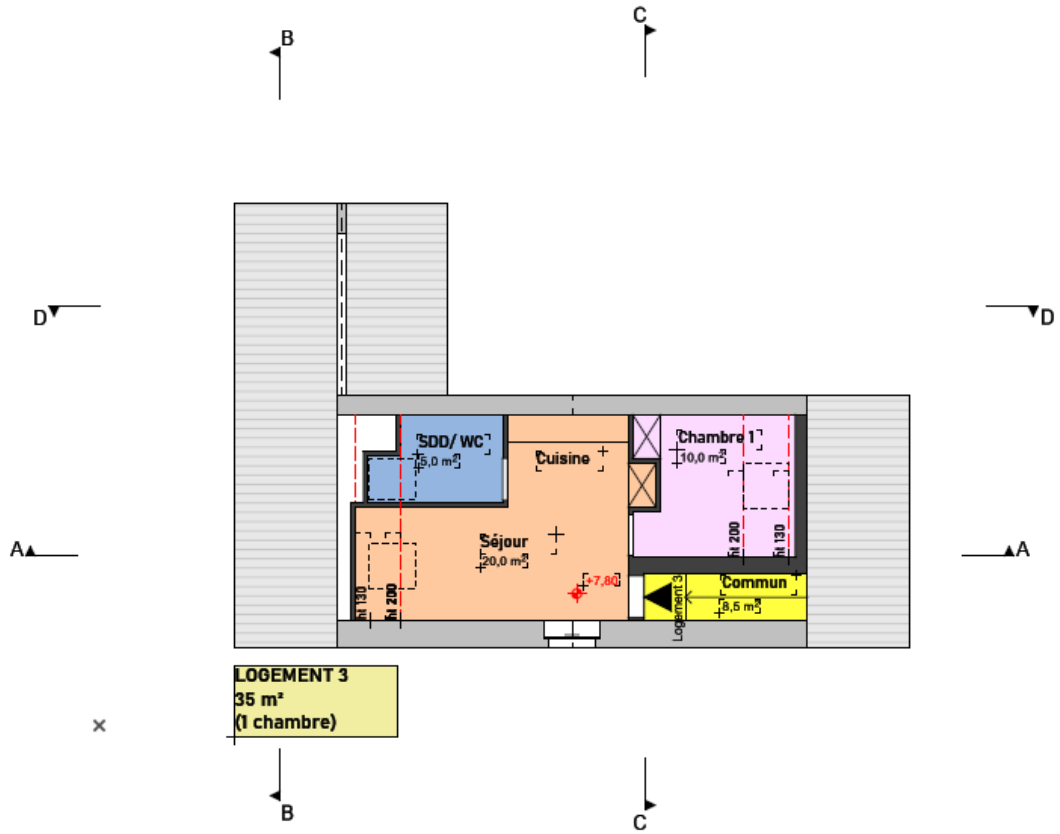
Plan du rez-de-chaussée :



Plan du 1er étage :



Plan du 2ième étage :



2. Justification du projet

Le but premier de ce projet est de répondre à la problématique des jeunes qui ont tendance à quitter la commune quand ils entrent dans la vie active du fait qu'ils n'ont pas encore assez d'économies pour réaliser un emprunt hypothécaire. En effet, Les habitants ont remarqué leur tendance à quitter les villages et se questionnent sur la façon de les attirer, afin qu'ils restent et s'installent sur le territoire bièvrois.

Cette question pourrait être étendue à des publics différents. En effet, depuis les années 1990, la commune de Bièvre voit sa population augmenter. Cette croissance démographique est soutenue par des soldes naturel et migratoire positifs, avec chaque année, l'arrivée de nouveaux habitants sur le territoire.

De plus, selon des projections démographiques, la commune de Bièvre devra prendr en compte des évolutions socio-économiques d'ici une quinzaine d'années, à savoir une augmentation et un vieillissement de la population d'ici 2034. Ces évolutions vont entraîner des répercussions sur les besoins des habitants, actuels et futurs, notamment sur l'offre en logements et les services. La commune devra également prendre en compte la présence de personnes seules, de couples sans enfants et de familles monoparentales.

Ce projet va donc permettre à des ménages de s'établir sur la commune en leur permettant d'économiser via un logement à un coût abordable. Ce logement sera mis à disposition pour une durée limitée et les locataires seront récompensés s'ils deviennent propriétaires sur la commune par une rétrocession d'une partie des loyers.

Ce projet permettra à la commune de tendre vers son objectif de renforcer l'attractivité du territoire communal en favorisant l'accès au logement pour tous via de nouvelles formes d'habitat.

Par ailleurs, il soutient la volonté du Collège communal de donner une nouvelle affectation à cet ancien bâtiment, aujourd'hui inoccupé et pouvant à terme devenir un chancre.

La CLDR jouera un rôle important dans ce projet dans la définition des critères de sélection (conditions d'accès, critères pour départager les candidats), des règles du bail (durée, coûts, remboursement, rachat, …) et dans la représentation dans le comité d'attribution/d'accompagnement.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 4	**Renforcer l'attractivité du territoire communal**
Objectif opérationnel 4.2	En favorisant l'accès au logement pour tous via de nouvelles formes d'habitat

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie.
- **Plan de cohésion sociale :** Le droit au logement, à l'énergie, à l'eau, à un environnement sain et à un cadre de vie adapté.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Maintien des jeunes sur la commune, accueil de nouveaux habitants et répondre à un besoin primaire qu'est l'accès au logement
ENVIRONNEMENT	Identité et cadre rural et environnemental des villages, et prise en compte des aspects énergétique dans le projet
ÉCONOMIE	Attirer de nouveaux habitants sur la commune

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 7 – Énergie propre et d'un coût abordable :** **Garantir l'accès de tous à des services énergétiques fiables, durables et modernes, à un coût abordable.** Accroître la part de l'énergie renouvelable et améliorer l'efficacité énergétique. Développer l'infrastructure et améliorer la technologie afin d'approvisionner en services énergétiques modernes et durables tous les habitants des pays en développement.
	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Rue de Graide n°2 à Naomé
- **Parcelle cadastrale :** 347G
- **Statut de propriété :** Propriété communale
- **Statut au plan de secteur :** Zone d'habitat à caractère rural avec périmètre d'intérêt historique, esthétique et culturel

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : Commune de Bièvre
- **Partenaires :** CLDR, comité d'accompagnement qui sera créé

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet prioritaire. En effet, l'accès au logement sur la commune apparaît comme une priorité, notamment des jeunes ménages qui subissent l'augmentation des prix immobiliers.

État du dossier

Esquisse d'aménagement

Programme des travaux et/ou aménagements

Rénovation du bâtiment et aménagement des logements.

Planification

Une seule phase

Démarches administratives à réaliser

Désignation d'un auteur de projet

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Déterminations des critères de sélection et d'attribution, du bail et création d'un comité d'accompagnement.

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Le projet nécessite la mise en place d'un règlement concernant les critères d'attribution des logements tremplins ainsi que les modalités de ristourne du loyer. Un comité sera mis en place afin d'assurer la bonne application de ce règlement.

8. Estimation globale du coût

Détails par coûts	Montant	Sources de financement
Travaux	556.500 €	DGARNE-DDR Catégorie 4 – Logement 60 % (plafond à 510.000 €) Solde pris en charge par la commune
Honoraires	66.780 €	
Total HTVA	**623.280 €**	
TVA (21 %)	**130.888,80 €**	
Total TTC	**754.168,80 €**	

Projet rémunérateur : Oui

9. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Aménagement de logements tremplins	3	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

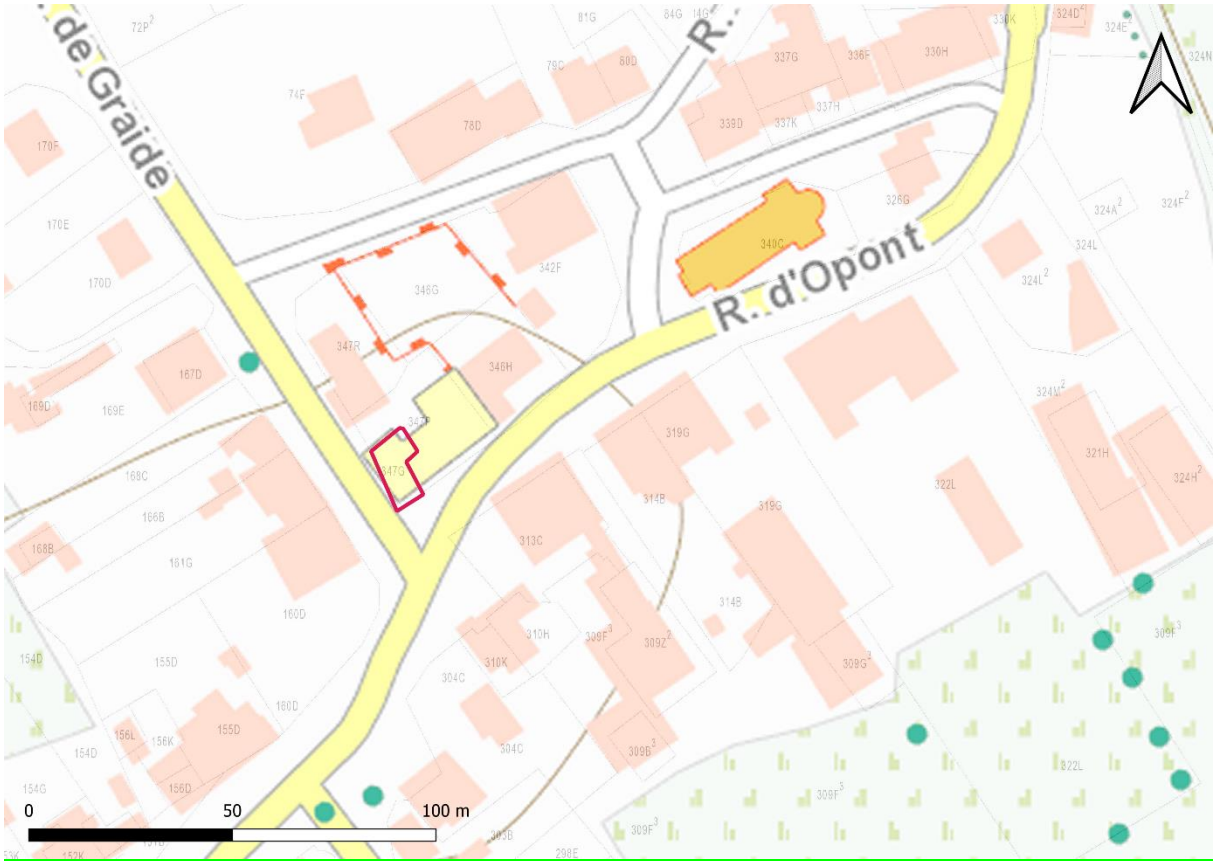
Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Taux d'occupation des logements	100 %	Commune de Bièvre
Ménages ayant construit ou acheté un logement sur la commune	50 %	Commune de Bièvre

10. Annexes

Annexe 1 : Plan de situation



Annexe 2a : Localisation sur fond cadastral



Annexe 2b : Localisation sur plan de secteur



Annexe 3 : Reportage photographique et Annexe 4 État des lieux




Compère Camille
Rue d'Opont
Boîte aux Lettres bpost
Rue de Graide
Naomé



Annexe 5 : Estimation détaillée

Transformation de l'ancien Presbytère de Naomé pour création de 3 logements

Estimation FICHE du 17/04/2023

Intitulé du poste	Montant
RECAPITULATIF DES POSTES	
T0 Entreprise / Chantier	63 525,15
T1 Terrassements / Fondations	29 988,60
T2 Eléments de structures	214 041,15
T3 Travaux de toiture	39 273,15
T4 Fermetures / Finitions extérieures	27 853,65
T5 Fermetures / Finitions intérieures	72 042,15
T6 HVAC - Sanitaire	55 905,90
T7 Electricité	19 413,15
T8 Travaux de peinture / Traitements de surface	34 457,10
T9 Abords	0,00
TOTAL HTVA	**556 500,00**

CALCUL DES FRAIS			
Honoraires			
	Auteur de projet	12,00%	66 780,00
Total HTVA			623 280,00
TVA		21%	130 888,80
Total TVAC			**754 168,80**

Annexe 7 : Liste des projets de même fonction existant sur la commune

Création d'une halle multiservices **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Création d'une halle multiservices	Fiche n° M-2.01
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

CRÉATION D'UNE HALLE MULTISERVICES

1. Description du projet

Le projet consiste en la création d'une halle multiservices sur la commune de Bièvre.

Avant de pouvoir mettre en place la construction de la halle, il est nécessaire de créer un groupe de réflexion afin de préciser les objectifs par rapport aux différents besoins recensés par les citoyens et de déterminer la forme que prendra la halle et le lieu qui pourrait la recevoir.

Dans l'état actuel des réflexions, cette halle permettra d'accueillir trois fonctions (économie, social/associatif et produits locaux) qui répondront aux besoins identifiés :

- Economie :
  - Mettre en valeur les métiers du bois avec la vente et des formations pour recréer une filière locale de valorisation du bois.
  - Créer une maternité commerçante, c'est-à-dire une cellule commerciale-tremplin afin de permettre à des artisans de se faire connaitre.
  - Aménager un espace de coworking pour permettre aux indépendants de bénéficier d'une connexion internet et téléphone fiable et de bonne qualité.

- Social/associatif :
  - Un lieu dédié au citoyen afin de favoriser les rencontres et leur permettre de créer des liens sociaux.
  - Créer un lieu d'échanges pour soutenir les associations, en créant une structure du type maison des associations.
  - Proposer des activités culturelles en collaboration avec le Centre culturel.
  - Un lieu pour donner des formations et ateliers à destination des citoyens : atelier zéro déchet, gestion des plantes invasives, conférences sur les animaux sauvages, formations professionnelles pour les demandeurs d'emploi.
  - Rassemblement de différentes initiatives au même endroit (boutique CPAS, donnerie alimentaire, …)

- Produits locaux :
  - Un marché fermier couvert dans le but de valoriser les produits et producteurs locaux.
  - Proposer un lieu Horeca qui valorise les produits locaux.
  - Mettre en valeur le patrimoine local par la création d'expositions.

Une visite de la halle de Han à Tintigny a été source d'inspiration pour le projet de la future halle de Bièvre (voir compte rendu de la visite en annexe). Un groupe de travail sera mis en place afin de

déterminer la forme que prendra la halle (petits locaux ? espaces extérieurs abrités ? grande salle polyvalente ?), ainsi que le lieu qui pourrait la recevoir.

Le projet sera également réfléchi de manière à intégrer au maximum les aspects environnementaux tels que la préservation de la biodiversité, les mesures en faveur des énergies renouvelables, la récupération des eaux de pluie, …

2. Justification du projet

Ce projet global permet de répondre à plusieurs besoins recensés par les citoyens qui, pris séparément, ne semblent ni rentables, ni capables d'attirer suffisamment de monde. Il est donc judicieux de tous les regrouper à un même endroit.

Au niveau des besoins sociaux et associatifs, la création d'une halle multiservice va permettre de favoriser les rencontres et échanges entre les producteurs et les consommateurs, mais aussi entre les citoyens. Elle sera également un lieu d'échange entre les associations avec la création d'une structure du type maison des associations. Elle pourra accueillir des ateliers à destination des citoyens, des activités culturelles et des expositions pour mettre en valeur le patrimoine local.

Au niveau des besoins économiques, Elle permettra de soutenir l'économie locale à travers la mise à disposition d'une infrastructure adaptée et de services comme la maternité commerçante qui aidera les artisans à se faire connaitre. Elle répondra au manque de connectivité sur le territoire en mettant à disposition un espace de coworking qui permettra aux indépendants de bénéficier d'une connexion internet et téléphone fiable et de bonne qualité. De plus, elle répondra au manque de lieux de formations dans les alentours. En effet, pour suivre des formations, les citoyens doivent se rendre à Namur, Arlon ou Dinant. Le projet va donc permettre aux personnes d'avoir accès à des formations plus proches de chez eux. Il revalorisera également les métiers de la construction et de la filière bois qui sont typiques du territoire de Bièvre où un savoir-faire existe.

Au niveau des besoins en rapport avec les produits locaux, le projet répondra à la demande de commerces alternatifs, spécialisés et de produits locaux. En effet, promouvoir les circuits courts et manger local font partie des souhaits de la population. La présence d'un lieu Horeca permettra également la mise en valeur des produits locaux.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes au plus âgés
Objectif opérationnel 1.3	En renforçant la communication depuis et vers les citoyens, et entre les acteurs du territoire
Objectif stratégique 2	**Valoriser les forces vives du territoire**
Objectif opérationnel 2.1	En soutenir le tissu associatif local
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**

Objectif opérationnel 3.1	En encourageant les circuits courts en valorisant les productions locales (agriculture, bois)
Objectif stratégique 4	**Renforcer l'attractivité du territoire communal**
Objectif opérationnel 4.1	En accroissant la dynamique des villages par des activités économiques de proximité et de l'emploi, et par une meilleure connectivité du territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Relocaliser l'économie sur le territoire et développer la filière courte de l'agriculture et du bois.
- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale :** Le soutien, mise en réseau et renforcement des acteurs de l'action sociale et professionnelle, fédérer les producteurs locaux pour améliorer leur circuit de distribution, leur promotion et trouver de nouveaux débouchés, valorisation du bois local de qualité.
- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir la qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie, favoriser la création d'emplois et développer l'employabilité des demandeurs et garantir un lieu de vie agréable.
- **Plan de cohésion sociale (2020-2025) :** Le droit au travail, à la formation, à l'apprentissage et à l'insertion sociale.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Aménagement d'un lieu de convivialité et de rassemblement des habitants, favorable à l'organisation d'activités et au développement des associations.
ENVIRONNEMENT	Intégration au maximum des aspects environnementaux tels que la préservation de la biodiversité, les mesures en faveur des énergies renouvelables, la récupération des eaux de pluie, …
ÉCONOMIE	Lieu soutenant l'économie locale à travers la valorisation des circuits-courts, l'organisation de marchés fermiers, la mise à disposition d'un espace de coworking et la possibilité de faire des formations

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 2 – Faim « zéro » :** **Éliminer la faim, assurer la sécurité alimentaire, améliorer la nutrition et promouvoir l'agriculture durable** – Mettre fin à toute nutrition ; Assurer l'égalité d'accès aux terres et autres ressources productives, ainsi que la viabilité des systèmes de production alimentaire ; Mettre en œuvre des pratiques agricoles résilientes, qui contribuent à la préservation des écosystèmes et renforcent les capacités d'adaptation aux changements climatiques.
	**Objectif 7 – Énergie propre et d'un coût abordable :** **Garantir l'accès de tous à des services énergétiques fiables, durables et modernes, à un coût abordable.** Accroître la part de l'énergie renouvelable et améliorer l'efficacité énergétique. Développer l'infrastructure et améliorer la technologie afin d'approvisionner en services énergétiques modernes et durables tous les habitants des pays en développement.

	**<u>Objectif 8 – Travail décent et croissance économique :</u>** **Promouvoir une croissance économique soutenue, partagée et durable, le plein d'emploi productif et un travail décent pour tous** – Elaborer et mettre en œuvre des politiques visant à développer un tourisme durable qui crée des emplois et mettre en valeur la culture et les produits locaux ; Défendre les droits des travailleurs, promouvoir la sécurité sur le lieu de travail et assurer la protection de tous les travailleurs ; Parvenir à un niveau élevé de productivité économique par la diversification, la modernisation technologique et l'innovation.
	**<u>Objectif 11 – Villes et communautés durables :</u>** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.
	**<u>Objectif 12 – Consommation et production responsables :</u>** **Établir des modes de consommation et de production durables** – Parvenir à une gestion durable et à une utilisation rationnelle des ressources naturelles ; Éviter toute sorte de gaspillage et de perte de produits alimentaires ; Réduire la production de déchets par la prévention, le recyclage et la réutilisation.
	**<u>Objectif 15 – Vie terrestre :</u>** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité. Garantir la préservation, la restauration et l'exploitation durable des écosystèmes terrestres et des écosystèmes d'eau douce et des services connexes, en particulier les forêts, les zones humides, les montagnes et les zones arides.

5. Localisation et statut

Deux localisations sont envisagées :

➔ **Localisation 1 :** Ancien contrôle technique, rue du château N°12 à Bièvre

Statut de propriété : Propriété communale

Statut au plan de secteur : Zone d'habitat à caractère rural




➔ **Localisation 2 :** Ancienne buvette de foot, Rue du point d'arrêt n°1 à Bièvre

Statut de propriété : Propriété communale

Statut au plan de secteur : Zone d'habitat à caractère rural




6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : La commune de bièvre sera le porteur de projet principal pour le volet matériel, une association sera probablement créée pour l'animation et la gestion du lieu
- **Partenaires :** Associations, GAC de Petit-Fays, PNAM, ADL, Office du tourisme, producteurs locaux, la CLDR, Forem ; chambre du commerce.

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

La mise en place d'un tel projet prend du temps et les délais pour le lot 1 sont trop courts pour mettre en place une réflexion pour préciser les objectifs, la forme et la localisation, et ensuite lancer la création du bâtiment.

État du dossier

Visite de deux bâtiments : l'ancien contrôle technique et la buvette de foot à Bièvre.

Visite de la halle de Han à Tintigny effectuée le 21 octobre 2022 pour voir la dynamique pendant le jour du marché fermier.

Programme des travaux et/ou aménagements

Sans objet

Planification

1) Approfondissement du projet par un groupe de réflexion (fonction, gérance, localisation, forme).
2) Mise en place de partenariats pour développer les fonctions
3) Identification ou création d'une asbl gestionnaire
4) Aménagement de la halle multiservice.

Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Combiner le projet à la création d'une asbl, créer un pacte de collaboration entre les différents partenaires.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Aménagement de la halle multiservice	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Organisation d'un marché fermier	1 fois / mois	Commune de Bièvre
Nombre de formations organisées	1 / mois	Commune de Bièvre
Fréquentation de l'espace de co-working	2 utilisateurs / semaine	Commune de Bièvre

9. Annexes

Compte rendu de la visite de la halle de Han à Tintigny

Plus concrètement, la halle de Han c'est …

- **Un marché fermier** : C'est la face visible de l'iceberg. Tous les vendredis soir, les producteurs se réunissent à la Halle pour vendre leurs produits. Il est également possible de se restaurer avec un menu 3 services (réaliser par les stagiaires en HoReCa)
- **Un pôle d'insertion professionnelle** reprenant trois domaines : Formation en HoReCa (commis de cuisine), orientation professionnelle (module court ou long), vente-accueil-logistique
- **Un service traiteur** : avec l'organisation des jeudis de la convivialité (possibilité de venir manger le jeudi midi un menu 3 services) ou d'autres évènements (anniversaires, baptêmes, catering, …)
- **La boîte repas locale** « chef in box » : reprenant 3 plats et un dessert pour deux personnes. Il s'agit d'une collaboration avec d'une part les producteurs locaux et d'autre part les traiteurs/diététiciens/… de la région
- **Autres services** : EPN, studio graphique, mise à disposition d'espaces polyvalents, …

Lors de la visite, nous avons rencontré la directrice du lieu, ainsi que le Bourgmestre de la commune de Tintigny. Ils nous ont fait part de quelques points d'attentions : Premièrement, un projet d'une telle ampleur ne nait pas du jour au lendemain, une certaine énergie doit être déjà présente dès le départ. Deuxièmement, le soutien politique est une part importante pour la création et le maintien du projet. Quelques chiffres :

- Le projet a couté 1.500.000€ (subsidié à 80%)
- Le fonctionnement actuel du CISP : 60% de subsides et 40% du chiffre d'affaires
- 16 temps pleins (assistants sociaux, chargé de communication, …)
- 35 à 40 stagiaires dans les différentes formations

Pour plus d'informations :

- Présentation générale du projet
- Interview Isabelle Houtart (directrice de la Halle)

Création et aménagement d'un réseau de voies lentes – Partie 2 **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** / **(c) Descriptif :** Création et aménagement d'un réseau de voies lentes, partie 2.	Fiche n° M-2.02
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

CREATION ET AMENAGEMENT D'UN RESEAU DE VOIES LENTES – PARTIE 2

1. Description du projet

Le projet s'inscrit dans la détermination et la mise en valeur d'un réseau structuré de chemins de liaison, destiné aux usagers lents (marcheurs, cyclistes, cavaliers, etc.), sur l'ensemble du territoire communal.

A cette fin, le projet global propose la création de cheminements en site propre reliant les villages entre eux et permettant des liaisons sécurisées autour des pôles (écoles, administration, services, commerces, etc.). Si le réseau de voies lentes a un attrait touristique évident, il doit parallèlement à cela être fonctionnel et pratique pour les habitants de la commune afin de devenir une réelle alternative à la voiture individuelle.

Dans ce deuxième volet du projet, différentes connexions sont envisagées (voir page suivante) visant à compléter le maillage de voies lentes existantes et prévues dans la fiche du lot 1, mais également à préciser un schéma global de circulation.

Les travaux et aménagements à mener seront réalisés en fonction des caractéristiques des tronçons, tout en privilégiant des cheminements déjà existants et des circulations en site propre ou sur des chemins peu fréquentés au niveau de la circulation automobile.

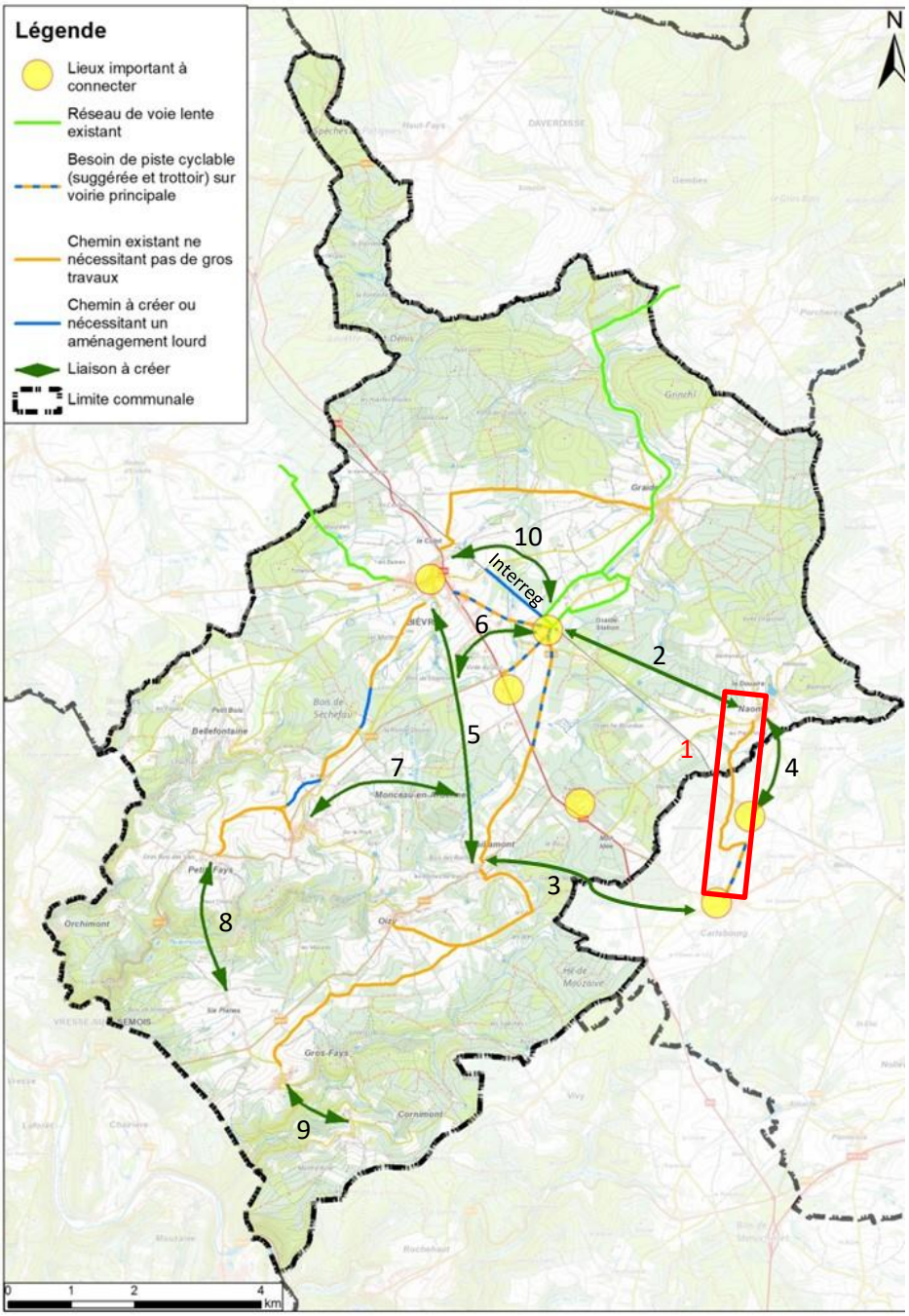
On veillera particulièrement à :

- Permettre une utilisation aisée par les différents usagers pressentis (piétons, poussettes, PMR, cyclistes…).
- Favoriser la cohabitation des usages.
- Garantir la durabilité des aménagements et la facilité d'entretien.

Afin d'éviter les voies lentes bétonnées pouvant impacter la biodiversité, il est possible d'aménager des chemins stabilisés (par exemple via empierrement).

Les tronçons envisagés sont les suivants (flèches vertes) :

1. Naomé – Carlsbourg (tronçon déjà identifié, voir zoom sur la connexion Naomé – Carlsbourg)
2. Graide-Station – Naomé
3. Baillamont – Carlsbourg : Beaucoup de chemins existent déjà, il faut les remettre en valeur.
4. Naomé – Merny
5. Bièvre – Baillamont
6. Graide-station – Baillamont en passant par la liaison « Bièvre – Baillamont »
7. Baillamont – Monceau-en-Ardenne
8. Petit-Fays – Six-Planes
9. Gros-Fays – Cornimont
10. Bièvre – Graide



Zoom sur la connexion entre Naomé et Carlsbourg (commune de Paliseul).

Cette connexion emprunte des chemins déjà existants présentant une faible circulation. Il s'agit en effet avant tout de chemins agricoles et forestiers praticables sans aménagement particulier.



Il permet de relier le village de Naomé à l'école secondaire de Carslbourg. Toutefois, il nécessite d'être prolongé sur le territoire communal de Paliseul pour être réellement effective.

2. Justification du projet

Lors des consultations villageoises, il a été demandé de mettre en place un réseau de voies lentes afin de sécuriser les routes pour les cyclistes et de favoriser les déplacements lents.

Le diagnostic partagé a mis en évidence que les déplacements piétons et cyclistes apparaissent peu sécurisés. De ce fait, les habitants proposent de restaurer les cheminements inter-villages afin qu'ils soient praticables et accessibles à tous (poussettes, etc.).

Le projet cadre donc parfaitement avec les enjeux définis dans le cadre du diagnostic partagé, à savoir la réduction de la dépendance à la voiture, le développement de la mobilité lente utilitaire, la sécurité des différents usagers, etc. Les habitants sont demandeurs de voies lentes fonctionnelles entre les villages.

Ce projet permettra à la commune de répondre à deux finalités principales : Sécuriser les déplacements lents et diversifier les possibilités de cheminements, qu'ils soient fonctionnels ou de loisirs.

Le développement de la mobilité lente fait l'objet d'une réflexion globale à l'échelle de la commune, mais également supra-communale. La mise en œuvre de ce projet permet la poursuite du renforcement du réseau de voies lentes initié par ailleurs, ce qui aura des effets bénéfiques en matières environnementale, touristique et économique.

La mise en œuvre des tronçons s'effectuera selon un ordre de priorité à définir parmi les tronçons identifiés en CLDR, pour lesquels certains éléments nécessitent d'être clarifiés, notamment au niveau du tracé précis des voies lentes.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme « à pas d'homme » basé sur les spécificités patrimoniales du territoire
Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.2	En développant des initiatives et des liaisons de mobilité douce en toute sécurité
Objectif stratégique 6	**Préserver l'identité rurale des villages**
Objectif opérationnel 6.2	En protégeant et en améliorant le cadre environnemental de qualité de la commune

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir un lieu de vie agréable.
- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Tendre vers un tourisme de qualité
- **Parc national de l'Ardenne Méridionale :** Développer un tourisme à mobilité douce

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

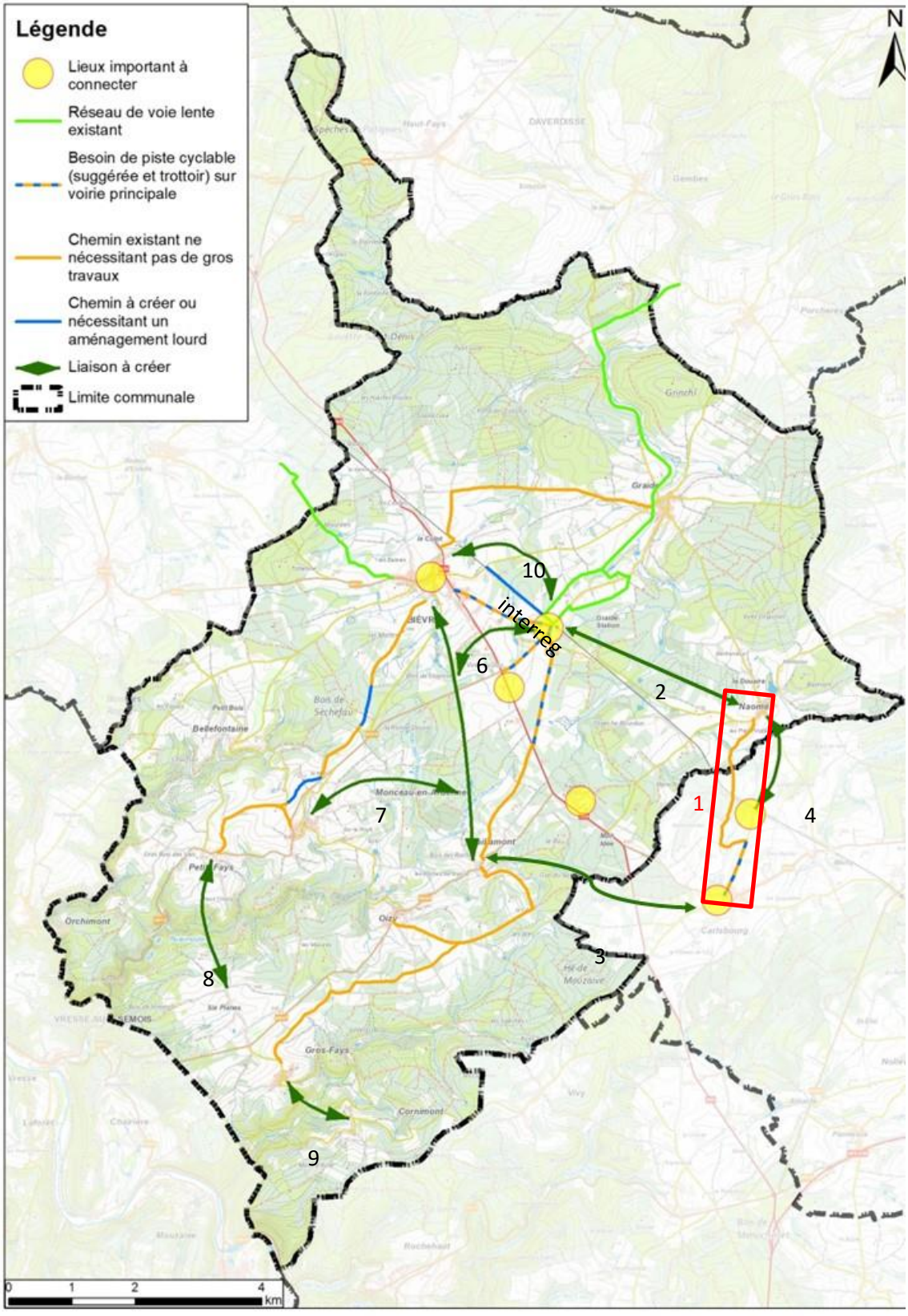
SOCIAL	Le projet favorisera les rencontres entre les différents usagers de mobilité douce
ENVIRONNEMENT	Le projet permettra la création d'un réseau de voies lentes et l'amélioration du cadre de vie
ÉCONOMIE	Le projet favorisera le cyclotourisme

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.
	**Objectif 15 – Vie terrestre :** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité. Garantir la préservation, la restauration et l'exploitation durable des écosystèmes terrestres et des

	écosystèmes d'eau douce et des services connexes, en particulier les forêts, les zones humides, les montagnes et les zones arides.

5. Localisation et statut





6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet** : Commune de Bièvre
- **Partenaires :** CLDR, ADL, office du tourisme, PNAM, commission mobilité

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Ce projet a été régulièrement évoqué lors des rencontres villageoises thématiques. Cependant, il n'est pas possible de créer un réseau complet en une seule fois et en trois ans. Le projet a donc été scindé en deux pour avoir une première partie a réaliser dans les 3 ans et la seconde, à réaliser dans les 4 à 6 ans.

État du dossier

Réflexion globale sur la détermination d'un réseau structuré.

Programme des travaux et/ou aménagements

Aménagement des voies lentes.

Planification

Possibilité de réaliser le projet en une phase ou en plusieurs phases selon les tronçons.

Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Entretien régulier des cheminements.

Mise en place d'un balisage et d'une communication efficaces.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de tronçons complémentaires à ceux définis en lot 1	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Nombre de villages disposant d'une connexion au réseau de voies lentes	7	Commune de Bièvre

9. Annexes

Sans objet.

Aménagement des abords et mise en valeur de la Chapelle Notre Dame de la Scaïre **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Cornimont **(c) Descriptif : A**ménagement des abords et mise en valeur de la chapelle Notre Dame de la Scaïre	Fiche n° M-2.03
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Aménagement des abords et mise en valeur de la Chapelle Notre Dame de la Scaïre

1. Description du projet



Figure 1: Chapelle Notre Dame de la Scaïre



Figure 2: Point de vue depuis le chemin qui monte vers la chapelle

Le projet consiste à aménager un espace extérieur convivial afin de mettre en valeur la chapelle de la Scaïre et un point de vue. Les aménagements suivants sont prévus :

- Installer un ou plusieurs bancs sur le chemin qui monte vers la chapelle et à proximité de la chapelle.
- Créer un espace pique-nique sur le petit espace en face de la chapelle.
- Valoriser un point de vue.

Il avait également été demandé de créer une plaine de jeux et un espace barbecue, mais étant donné que l'espace à disposition est fort étroit, il semble plus judicieux de privilégier l'espace pique-nique et l'installation de bancs le long du chemin qui monte vers la chapelle.

L'emplacement idéal pour le point de vue se trouve sur le chemin qui monte vers la chapelle (voir figure 2). Il offrira une vue dégagée sur la vallée sans pour autant avoir vue sur les jardins des riverains.

Il faudra veiller à ce que l'accès reste bien entretenu et une attention particulière devra être apportée à la préservation de la biodiversité dans cet espace, par exemple, en laissant une petite bande

enherbée fleurie le long du chemin allant jusqu'à la chapelle. La propreté du lieu devra également être intégrée dans les réflexions, pour la pérennité.

L'objectif de ce projet est de créer un lieu convivial où les villageois peuvent se rencontrer et échanger, et mettre en valeur la chapelle de la Scaïre, restaurée en 2004 dans le cadre de l'opération « cœur de village », mais méconnue des touristes.

2. Justification du projet

Lors des consultations citoyennes, les habitants du village de Cornimont ont souligné le manque d'espace de convivialité au sein du village et le sentiment d'isolement géographique et social. En effet, Cornimont est un village très excentré de la commune et de ce fait, fort isolé des autres villages. De plus, il n'y a pas de salle de village, pas d'école et pas de lieux de rencontre.

La CLDR a donc proposé de rénover et de désacraliser l'église en petite salle de village. Cependant, ce n'était pas vraiment la volonté des habitants de Cornimont. Une solution qui convient à tout le monde a donc été trouvée : Mettre en valeur la chapelle de la Scaïre et y aménager un espace extérieur convivial favorisant les rencontres et les échanges.

De plus, Cornimont est un petit village typé, avec de vieilles habitations, très apprécié des touristes. De nombreux gîtes sont d'ailleurs présents dans le village. Ce projet apportera donc une plus-value au niveau touristique.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes au plus âgés
Objectif stratégique 2	**Valoriser les forces vives du territoire**
Objectif opérationnel 2.2	En optimisant les infrastructures existantes
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme « à pas d'homme » basé sur les spécificités patrimoniales du territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Tendre vers un tourisme de qualité
- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir la qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie et garantir un lieu de vie agréable.
- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale :** Le développement d'une offre touristique accessible et la création des activités intergénérationnelles et pour les publics fragilisés.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Création d'un espace convivial qui favorisera les interactions entre les villageois
ENVIRONNEMENT	Amélioration du cadre de vie des habitants et restauration du patrimoine
ÉCONOMIE	Léger impact sur le tourisme

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Chapelle « Scaïre », accès à partir d'un petit chemin entre le n° 32 et le n°33 de la rue Cornimont, à Cornimont



- **Statut de propriété :** Propriété communale
- **Statut au plan de secteur :** Zone forestière

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune de Bièvre
- **Partenaires :** Habitants de Cornimont, CLDR, office du tourisme, DNF, AWAP, PPPW

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant mais non prioritaire, le plaçant en lot 2.

État du dossier

Une rénovation a été effectuée en 2004 dans le cadre de l'opération cœur de village.

Programme des travaux et/ou aménagements

- Aménagement de bancs et d'un espace pique-nique
- Entretiens des abords de la chapelle

Planification

A déterminer

Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Assurer un entretien régulier des espaces et aménagements, et garantir la propreté des lieux.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de l'aménagement	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Satisfaction des habitants	Bonne	Commune de bièvre (enquête)

9. Annexes

Photos du site :



Figure 3: Panneau à l'entrée du chemin

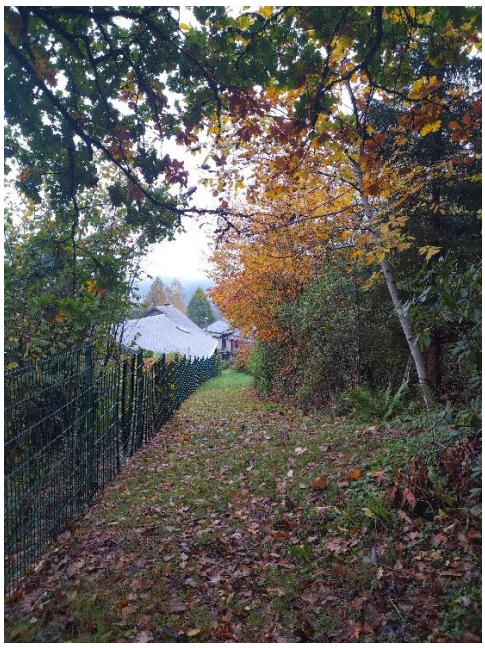


Figure 4: Chemin qui monte vers la chapelle



Figure 5: Vue depuis le chemin qui monte à la chapelle

Figure 6,7, 8 et 9: Chapelle notre Dame de la Scaïre et ses abords.



Figure 10, 11, 12 et 13: Chapelle Notre Dame de la Scaïre (vue d'ensemble, intérieur, arrière et toit)









Figure 14 et 15: Vue depuis le site





Aménagement d'un espace convivial près de la chapelle à Six-Planes **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Six-Planes **(c) Descriptif :** Aménagement d'un espace convivial près de la chapelle à Six-Planes	Fiche n° M-2.04
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE CONVIVIAL PRES DE LA CHAPELLE À SIX-PLANES

1. Description du projet

Situation existante :

La chapelle Notre-Dame de Lourdes et Saint-Donat est un petit édifice néo-classique du milieu du XIXe siècle en moellons de schiste chaulés et pierre bleue, restaurée en 1931 par l'architecte Georges Puissant.

A côté de la chapelle, il y a un espace presqu'exclusivement couvert de macadam et situé dans un cul-de-sac. Un rond enherbé se trouve au milieu du carrefour et de vieux bacs à eau sont présents en contre-bas.

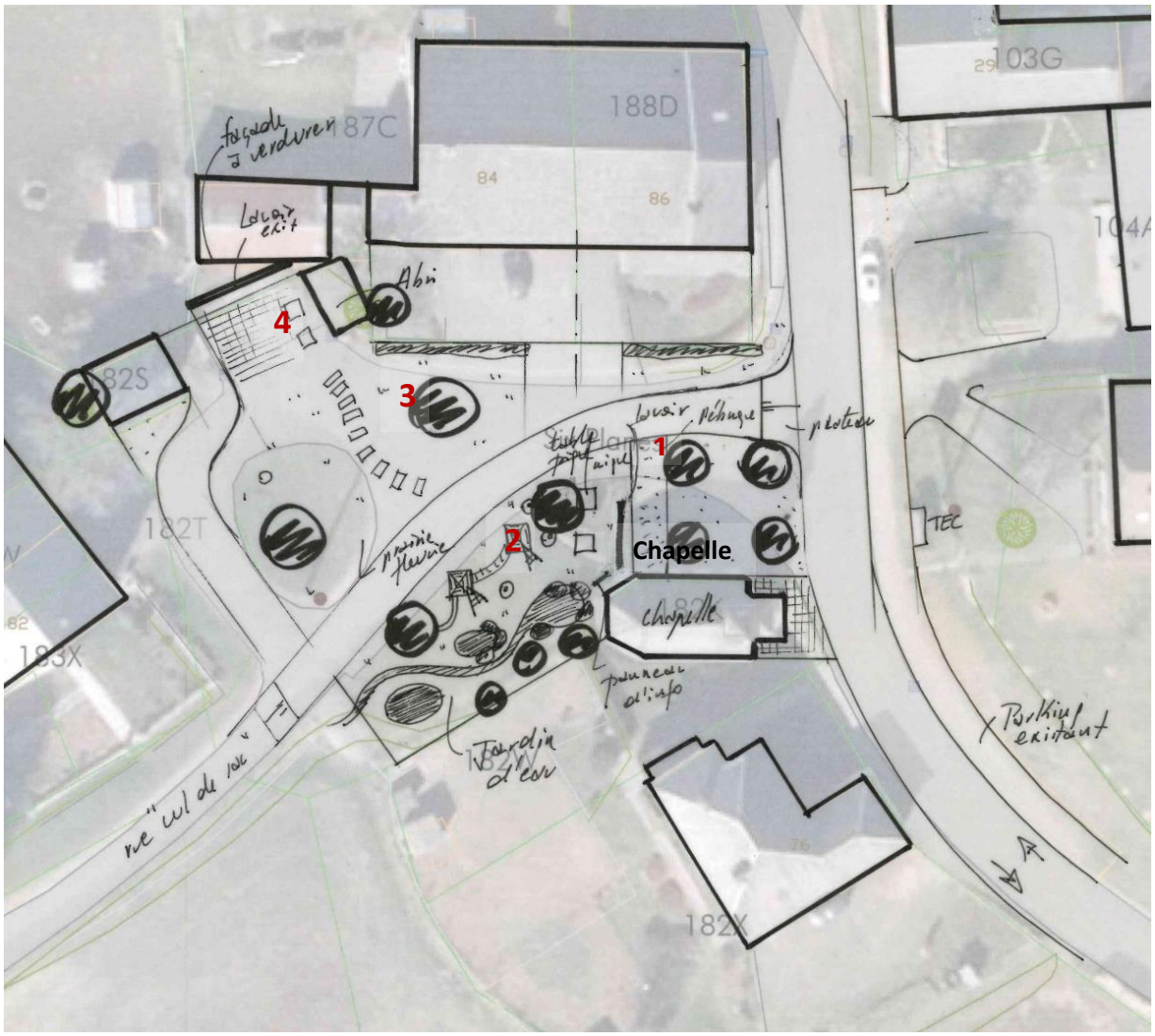






Le projet vise à aménager des espaces conviviaux près de la chapelle de Six-Planes. Les aménagements suivants sont proposés :

1. Un espace de rencontre, pique-nique avec pétanque à côté de la chapelle
2. Une aire de jeu avec un jardin d'eau juste à côté
3. Une prairie fleurie et un espace de biodiversité dans l'excédent de voirie avec des arbres fruitiers pour proposer des rencontres annuelles pour la cueillette
4. Un abri et un lieu de repos devant les bacs à eau.



Le revêtement pourrait être changé pour un revêtement drainant et plus vert sur la zone de jonction entre la prairie fleurie et les bacs. Il faut cependant que ça reste praticable occasionnellement pour les engins agricoles.

2. Justification du projet

Lors des concertations citoyennes, les habitants ont mis en évidence le manque d'infrastructures extérieures, de lieux conviviaux ainsi que de plaines de jeux dans les villages de la commune, ainsi que le manque de contacts entre les habitants.

En effet, Six-Planes ne dispose d'aucun endroit permettant vraiment aux villageois de se poser, d'échanger, ni aux enfants de jouer dans un lieu sûr. De plus, de nombreuses promenades balisées démarrent à côté de la chapelle du village, où l'on trouve déjà un panneau touristique et un banc. La présence de ces balades crée aussi un besoin de places de parking.

L'aménagement de l'espace autour de la chapelle de Six Planes permettra d'avoir un espace agréable dédié aux touristes (promeneurs), familles, enfants, mais aussi aux personnes âgées qui pourront sortir de chez elles et trouver un certain confort. Cet espace favorisera l'intergénérationnel via la présence d'un jeu de pétanque.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme " à pas d'hommes" basé sur les spécificités patrimoniales du territoire
Objectif stratégique 6	**Préserver l'identité rurale des village**
Objectif opérationnel 6.2	Protéger le cadre environnemental de qualité de la commune

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan de cohésion sociale (2020 -2025) :** Susciter les échanges entre générations différentes (hors lien familiaux) à travers des ateliers et activités de partage intergénérationnel.
- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie, et garantir un lieu de vie agréable.
- **Parc naturel de l'Ardenne Méridionale :** Le développement d'une offre touristique accessible et la création d'activités intergénérationnelles et pour les publics fragilisés.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

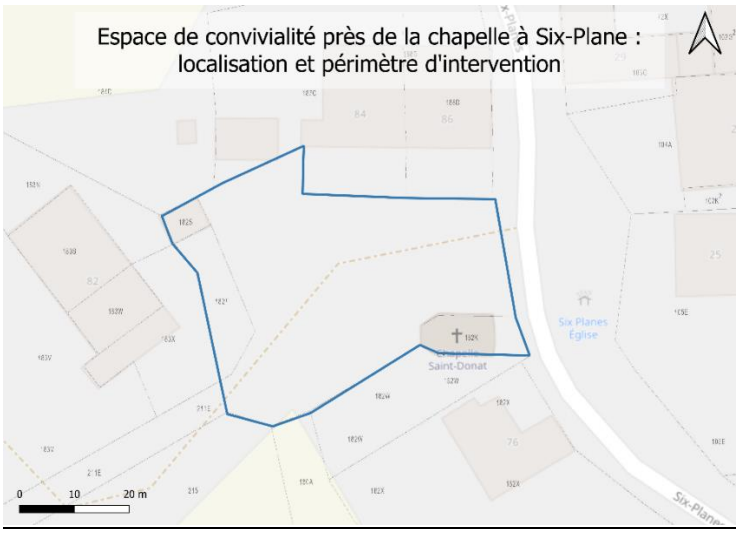
SOCIAL	Création d'un espace convivial et intergénérationnel favorisant les rencontres et échanges
ENVIRONNEMENT	Mise en place de zones vertes
ÉCONOMIE	Léger impact sur le tourisme

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.
	**Objectif 15 – Vie terrestre :** **Préserver et restaurer les écosystèmes terrestres** – Veiller à exploiter les écosytèmes de façon durable, gérer durablement les forêts, lutter contre la désertification, enrayer et inverser les processus de dégration des terres et mettre fin à l'appauvrissement de la biodiversité.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Six-Planes



- **Parcelle cadastrale :** 182S, 182T et 182K
- **Statut de propriété :** Propriété communale
- **Statut au plan de secteur :** Zone d'habitat à caractère rural

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune de Bièvre
- **Partenaires :** Les villageois, notamment pour l'entretien de l'espace, la CLDR

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant mais non prioritaire, le plaçant en lot 2.

État du dossier

Une esquisse a été réalisée.

Programme des travaux et/ou aménagements

Désignation d'un auteur de projet

Approfondissement du projet lors d'un GT spécifique intégrant les membres de la CLDR et les habitants de cette place

Etude du projet d'aménagement

Réalisation des travaux : plantations, changement de revêtement, mobilier public, …

Planification

A déterminer

Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Aménager l'espace en concertation avec les riverains.

Elaborer un cahier de charge de l'entretien de l'espace assez précis

Assurer un entretien régulier des espaces et aménagements, et garantir la propreté des lieux.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de l'aménagement	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Satisfaction des habitants	Bonne	Commune de bièvre (enquête)

9. Annexes

Sans objet.

Aménagement de la salle de Graide-Station en maison de village et création d'un espace de convivialité **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Graide-Station **(c) Descriptif :** Aménagement de la salle de Graide-Station en maison de village et création d'un espace de convivialité	Fiche n° M-2.05
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Aménagement de la salle de Graide-Station en maison de village et création d'un espace de convivialité

1. Description du projet

La salle communale de Graide-Station est aménagée de la manière suivante :

- Une salle polyvalente, principalement destinée aux activités sportives, d'une surface de 280 m² (vestiaire avec douche et matériel de sport en plus)
- Un bar et local adjacent d'une surface de 50 m² avec une cuisine équipée
- Une salle à l'étage d'une surface de 70 m²

Figure 1 : vue extérieure





Figure 2 : Salle polyvalente

Figure 3 : Bar





Figure 4 : Salle à l'étage

Figure 5 : cuisine équipée





Le projet vise à agrandir, rénover et aménager les abords de la maison de village de Graide-Station. Les principales interventions viseront à :

- Mieux organiser et augmenter la capacité du parking
- Créer un espace convivial extérieur à côté de la salle
- Mettre en place un verger
- Faire une extension de la salle
- Prévoir un espace dans le bâtiment pour le rangement de matériel
- Rafraichir les murs du bâtiment (nettoyage et peinture)
- Refaire le bardage et la toiture

De plus, dans un souci d'intégration du projet aux enjeux environnementaux, la pose de panneaux photovoltaïques sera envisagée, ainsi que le renforcement de la biodiversité sur le site, notamment via la plantation d'arbres fruitiers.

2. Justification du projet

Malgré la difficulté d'imaginer un projet à cause de la présence des conteneurs et modules scolaires qui occupent temporairement les lieux, le projet, demandé par les citoyens, est gardé dans le PCDR car il pourrait faire l'objet d'ici 3 à 6 ans d'une nouvelle réflexion (verger, espace pique-nique, …).

La CLDR a souligné que le parking était insuffisant lorsque des activités se déroulent dans la salle. De plus, il faudrait plus de place pour le stockage de matériel. L'extension de la salle, ainsi que son rafraichissement permettront d'accueillir d'avantage d'évènements et d'augmenter l'espace de stockage à destination des associations.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants.**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme " à pas d'hommes" basé sur les spécificités patrimoniales du territoire
Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.3	En mettant en place des initiatives en faveur du développement des énergies renouvelables

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir la qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie et garantir un lieu de vie agréable.
- **Plan de cohésion sociale (2020-2025)** : Favoriser les échanges intergénérationnels.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Création d'un espace convivial et augmentation de la capacité de la salle.
ENVIRONNEMENT	Aménagement d'espace vert et mise en place de panneaux photovoltaïques
ÉCONOMIE	Augmentation de la capacité du bâtiment et du parking

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 7 – Énergie propre et d'un coût abordable :** **Garantir l'accès de tous à des services énergétiques fiables, durables et modernes, à un coût abordable.** Accroître la part de l'énergie renouvelable et améliorer l'efficacité énergétique. Développer l'infrastructure et améliorer la technologie afin d'approvisionner en services énergétiques modernes et durables tous les habitants des pays en développement.
	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Rue du Progrès n°32 à Graide-Station
- **Parcelle cadastrale :** 765K³
- **Statut de propriété :** Propriété communale
- **Statut au plan de secteur :** Le terrain se trouve en zone agricole et le bâtiment se trouve en zone d'habitat à caractère rural.

6. Parties prenantes, porteurs de projets et sources de financement

- **Porteur de projet :** Commune de Bièvre
- **Partenaires :** Habitants de Graide-Station, comité de gestion de la salle, utilisateurs de la salle, CLDR
- **Sources de financement possible :** Infrasport et DR

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant mais non prioritaire, le plaçant en lot 2. La présence temporaire de modules scolaires sur le site reporte le projet à moyen terme.

État du dossier

Sans objet.

Programme des travaux et/ou aménagements

En attente de la libération de l'espace.

Planification

Consultation des comités concernés par la salle, ainsi que des riverains. Ensuite, définition du projet en collaboration avec un auteur et la CLDR.

Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Assurer un entretien régulier des espaces et aménagements, et garantir la propreté des lieux.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de l'aménagement	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Satisfaction des habitants	Bonne	Commune de bièvre (enquête)

▪ Annexes

Sans objet.

Aménagement d'un espace de convivialité intergénérationnel à Bièvre **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Aménagement d'un espace de convivialité intergénérationnel à Bièvre	Fiche n° M-2.06
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Aménagement d'un espace de convivialité intergénérationnel à Bièvre

1. Description du projet

Actuellement, le village de Bièvre compte une plaine de jeux et un terrain de foot, mais ces espaces sont peu conviviaux. Il n'existe pas d'espace permettant aux jeunes de pratiquer du sport ou d'espace permettant la rencontre entre les différentes générations du village.

Le projet consiste en la création d'un espace extérieur intergénérationnel, reprenant les aménagements suivants :

- Une zone dédiée aux sports (skatepark, piste de vélo cross, terrain multisport, pétanque)
- Des zones enherbées pour créer des espaces de détente et de repos.
- Un préau ou un petit local pour être à l'abri en cas de mauvais temps.
- Un espace barbecue.
- Un parcours santé.
- Une zone spéciale pour les chiens.

D'autres équipements sont également à prévoir comme des bancs et des poubelles.

Ces aménagements devront être réalisés en maximisant les impacts positifs sur la biodiversité. Une attention particulière devra être apportée à la cohabitation entre les jeunes et le voisinage.

2. Justification du projet

Lors du groupe thématique de travail sur les forces vives, la présence de jeunes a permis de faire ressortir le besoin d'un espace de convivialité leur permettant de pratiquer du sport sur leur commune et de se réunir pour un moment de partage.

Les habitants ont également signalé un manque d'espaces et d'infrastructures favorisant la convivialité dans le village.

De plus, des espaces sont disponibles et pourraient être développés comme le jardin de l'ancien home, le parc autour de la maison communale, les abords de terrains de foot. Cependant, il faudra prendre en compte l'intégration du projet dans le voisinage afin qu'il y ait une bonne cohabitation entre les jeunes et le voisinage.

Ce projet permettra de compenser ces manques, de développer des espaces existants et il favorisera les rencontres et échanges entre les habitants et entre les générations.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectifs opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectifs opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectifs opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme " à pas d'hommes" basé sur les spécificités patrimoniales du territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie et garantir un lieu de vie agréable.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Création d'un lieu de rencontres et d'échanges pour les jeunes
ENVIRONNEMENT	Préservation et amélioration de la biodiversité
ÉCONOMIE	Ce projet n'a pas d'impact sur l'économie

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

Derrière la plaine de jeux actuelle : A confirmer car les riverains à côté de la plaine de jeux actuelle ont des craintes.

Autres lieux envisagés : le jardin de l'ancien home, le parc autour de la maison communale, les abords de terrains de foot

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune de Bièvre
- **Partenaires :** citoyens, riverains, associations (club des jeunes, aînés, …), CLDR

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant mais non prioritaire, le plaçant en lot 2.

État du dossier

Une rencontre avec les jeunes a été organisée afin de connaître leurs besoins.

Une localisation a été envisagée : près de la plaine de jeux de Bièvre, le jardin de l'ancien home, le parc autour de la maison communale, les abords de terrains de foot

Programme des travaux et/ou aménagements

Voir la description.

Planification

Consultation des publics concernés par l'aménagement, ainsi que des riverains. Ensuite, définition du projet en collaboration avec un auteur et la CLDR.

Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Assurer un entretien régulier des espaces et aménagements, et garantir la propreté des lieux.

Assurer une « surveillance par les jeunes eux-mêmes » afin de les responsabiliser pour éviter les nuisances vis-à-vis du voisinage.

8. Evaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de l'aménagement	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Satisfaction des habitants	Bonne	Commune de bièvre (enquête)

9. Annexes

Sans objet.

Aménagement de la placette de Baillamont en une zone de convivialité **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Baillamont **(c) Descriptif :** Aménagement de la placette de Baillamont en une zone de convivialité	Fiche n° M-2.07
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

AMÉNAGEMENT DE LA PLACETTE DE BAILLAMONT EN UNE ZONE DE CONVIVIALITÉ

1. Description du projet

Situation actuelle :

La placette de Baillamont est un grand espace tarmaqué, non organisé, avec un module de jeu pour tout petits au centre et une balançoire sur la zone enherbée. Elle est située entre les rues Jominot et Sedan. Elle est bordée par un ruisseau dans lequel se trouve une prise d'eau pour une pompe fermière et un lavoir déjà rénové se trouve en contre-bas (rue Jominot).





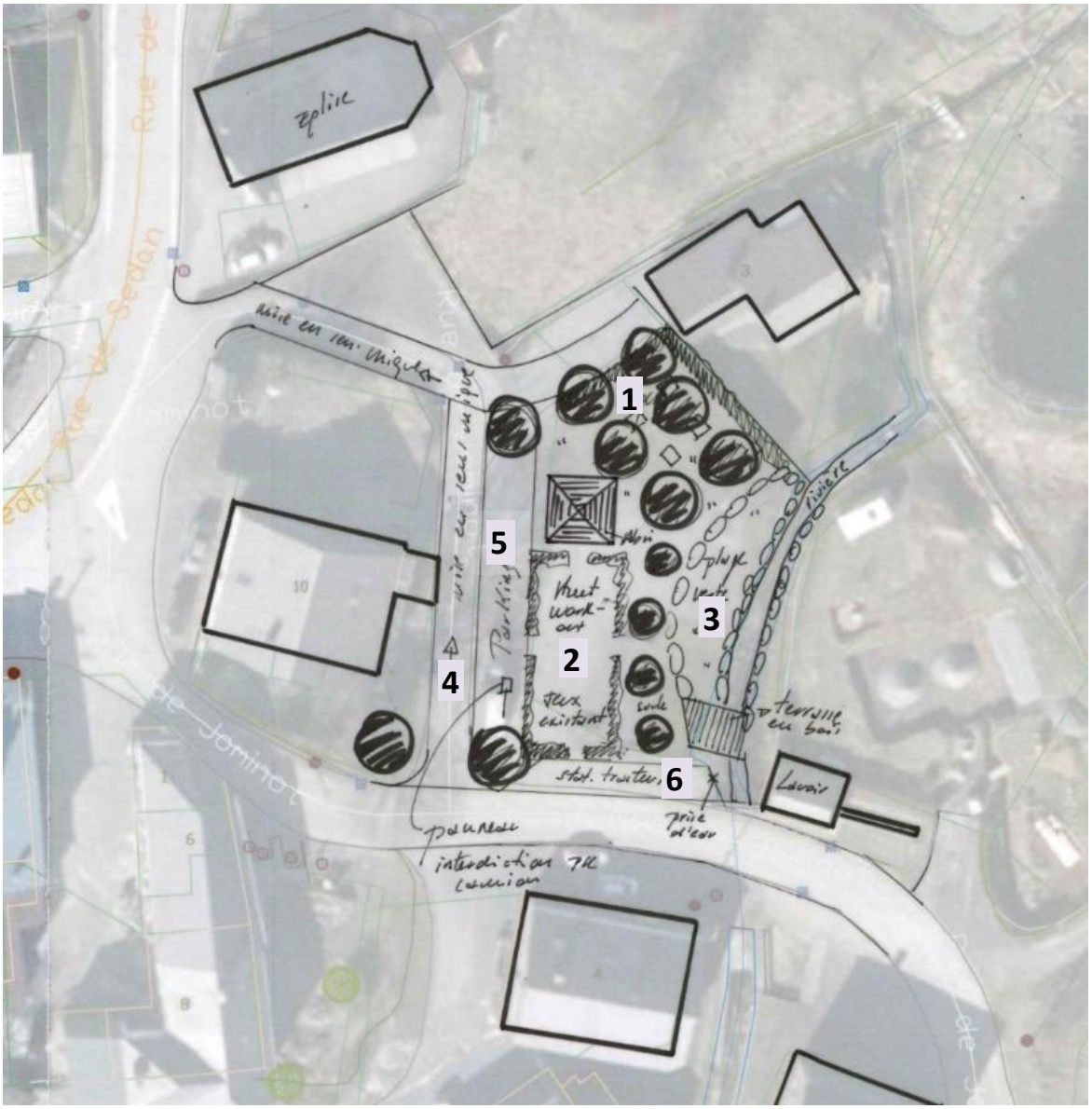

Le projet vise à améliorer l'aménagement de la placette de Baillamont en une zone de convivialité dédiée avant tout aux villageois (tout public : enfants, adultes, personnes âgées, …) mais aussi pour les touristes, promeneurs et agriculteurs.

Pour se faire, la placette sera végétalisée davantage et distinguée en trois zones :

- Un verger et aire de repos avec un abri pour profiter de l'ombre lorsqu'il fait chaud (**1**),
- Une plaine de jeux comprenant le module existant qui pourrait être agrandi ainsi que des infrastructures pour les plus grands comme le street workout (**2**)
- Une zone de plage enherbée et une petite plateforme en bois qui passe au-dessus de l'eau et qui masque la prise d'eau en même temps. (**3**)

Pour sécuriser la rivière, il est proposé de placer une clôture en châtaignier.

La rue qui longe le parking et qui rejoint la rue Sedan sera en sens unique (**4**). Une rangée de places pour voitures sera installée le long de cette rue (**5**), avec un panneau « interdit aux camions ». Un parking pour les véhicules agricoles sera aménagé à côté de la prise d'eau pour permettre au fermier d'y accéder facilement (**6**).



Les citoyens souhaitent que l'aspect environnemental soit renforcé. Une attention particulière devra donc être apportée afin de veiller à améliorer l'aspect « vert » de cette place.

2. Justification du projet

Lors des consultations villageoises, les habitants ont insisté sur le manque de convivialité de la placette du village. En effet, la place est un grand espace en tarmac, très peu aménagée. Ils ont également souligné le manque d'infrastructures pour sécuriser la rivière, le manque de zone verte et ombragée, ainsi que le manque d'équipement (bancs, poubelles).

Afin de rendre cette placette plus conviviale et intergénérationnelle, les citoyens ont demandé à ce que celle-ci soit réaménagée. Les différentes zones aménagées contribueront à renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants tout en préservant et en améliorant la biodiversité.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectifs opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectifs opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectifs opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme " à pas d'hommes" basé sur les spécificités patrimoniales du territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie, et garantir un lieu de vie agréable.
- **Agence de développement local Bièvre - Vresse-sur-Semois :** Tendre vers un tourisme de qualité.

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Création d'un lieux convivial favorisant les rencontres en habitants
ENVIRONNEMENT	Amélioration du cadre environnemental
ÉCONOMIE	Léger impact sur le tourisme

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Rue de Jominot à Baillamont



- **Statut de propriété :** Propriété communale
- **Statut au plan de secteur :** Zone d'habitat à caractère rural

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune de Bièvre
- **Partenaires :** Habitants du Baillamont, CLDR et CCE

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant mais non prioritaire, le plaçant en lot 2.

État du dossier

Une esquisse a été réalisée.

Programme des travaux et/ou aménagements

Voir dans le descriptif.

Planification

Consultation des riverains, ensuite définition du projet en collaboration avec un auteur et la CLDR.

Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Assurer un entretien régulier des espaces et aménagements, et garantir la propreté des lieux.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de l'aménagement	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Satisfaction des habitants	Bonne	Commune de Bièvre (enquête)

1. Annexes

Sans objet.

Aménagement des abords de la maison de village de Gros-Fays **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Aménagement des abords de la maison de village de Gros-Fays	Fiche n° M-2.08
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

AMÉNAGEMENT DES ABORDS DE LA MAISON DE VILLAGE DE GROS-FAYS

1. Description du projet

La maison de village est une ancienne école. Les abords de la salle de village sont disposés sur plusieurs étages avec le parking en haut et la cour autour de la salle. Près de la passerelle d'accès, il y a un muret en billes de chemin de fer fortement abimé. La cour et le parking sont en bon état.





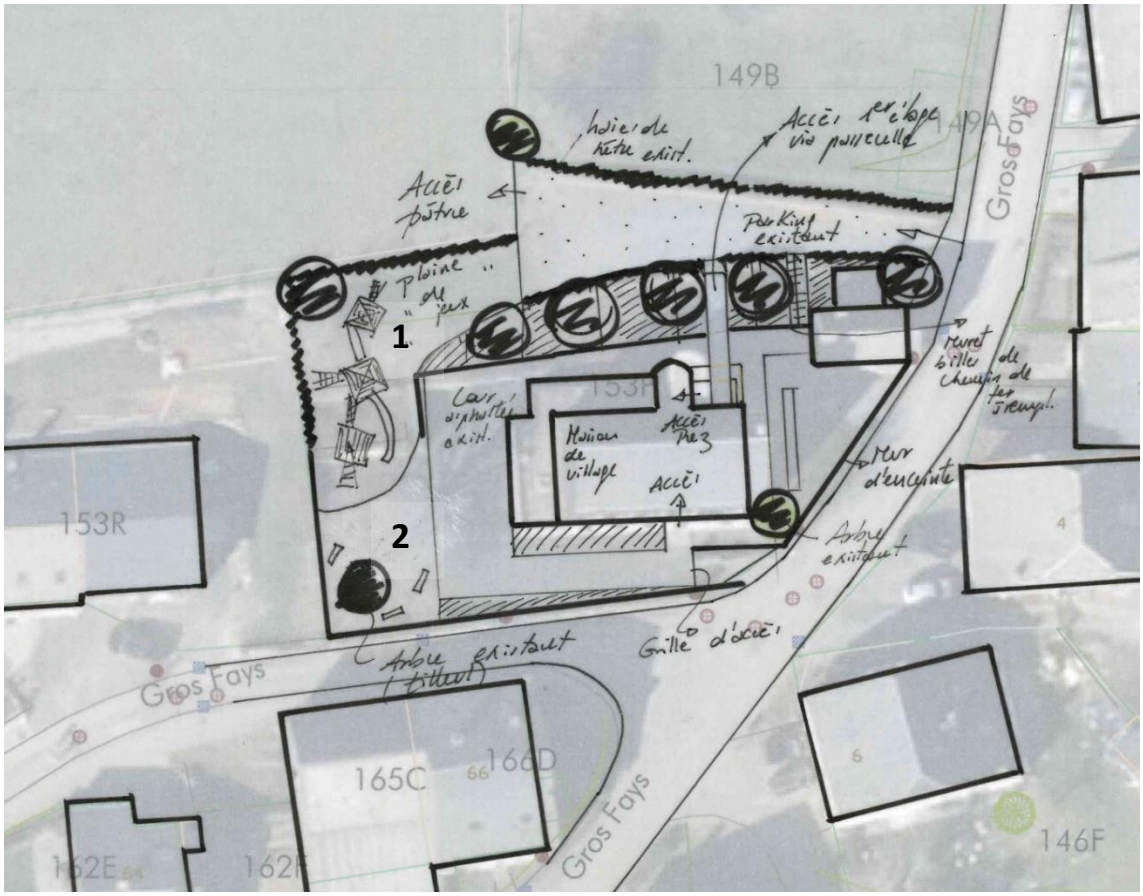






Le projet vise à aménager les abords de la maison de village de Gros-Fays. Les modifications proposées concernent uniquement la cour et la partie supérieure. Cette dernière sera transformée en plaine de jeux avec des modules qui s'adaptent au dénivelé et le soutènement sera remplacé par un talus (**1**).

Dans la cour, le grand arbre sera maintenu avec quelques bancs au pied pour créer une aire de repos (**2**). Quant au muret en billes de chemin de fer près de la passerelle d'accès, il devra être remplacé par une solution plus naturelle.



2. Justification du projet

En 2007, la maison de village de Gros-Fays a été inaugurée dans le cadre de l'opération « cœur de village », ainsi que l'aménagement du centre du village. En 2013, Gros-Fays a été reconnu comme l'un des plus beaux villages de Wallonie. De nombreux touristes viennent donc le découvrir.

Cependant, le village ne dispose pas de lieu de rencontre et aucun espace communal n'est présent dans le centre. Les participants des consultations villageoises ont également souligné le manque d'espaces dédiés aux enfants. L'idée est donc de combiner le besoin de disposer d'un lieu de rencontres, d'un lieu pouvant accueillir les enfants en toute sécurité et la présence de la salle de village. Ainsi les activités dans la salle bénéficieront de l'espace aménagé, tout en créant un lieu convivial pour les villageois.

Ce projet favorisera les rencontres et les échanges entre les habitants en apportant un lieu de convivialité dans le village. Il permettra également de favoriser la biodiversité grâce aux aménagements vert qui y seront réalisés.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectifs opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectifs opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectifs opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme " à pas d'hommes" basé sur les spécificités patrimoniales du territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie, et garantir un lieu de vie agréable

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Création d'un espace convivial avec une zone de jeux et une zone de repos
ENVIRONNEMENT	Utilisation d'une alternative naturelle pour remplacer les billes de chemins de fer, plantations et amélioration du cadre de vie
ÉCONOMIE	Le projet n'a pas d'impact sur l'économie

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.

5. Localisation et statut

- **Localisation :** Salle des fêtes à Gros-Fays.



- **Statut de propriété :** Communale
- **Statut au plan de secteur :** Habitat à caractère rural

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune de Bièvre
- **Partenaires :** Villageois, CLDR, comité de gestion de la salle, CCE

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet intéressant mais non prioritaire, le plaçant en lot 2.

État du dossier

Une esquisse a été réalisée.

Programme des travaux et/ou aménagements

Sans objet.

Planification

Consultation des comités concernés par la salle, ainsi que des riverains. Ensuite, définition du projet en collaboration avec un auteur et la CLDR.

Démarches administratives à réaliser

Obtention des différentes autorisations nécessaires à la réalisation du projet (permis).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Assurer un entretien régulier des espaces et aménagements, et garantir la propreté des lieux. Prendre en compte que le village de Gros-Fays est repris comme l'un des plus beaux villages de Wallonie.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation de l'aménagement	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Satisfaction des habitants	Bonne	Commune de bièvre (enquête)

9. Annexes

Sans objet.

Création d'un réseau de chaleur bois-énergie **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Création d'un réseau de chaleur bois-énergie	Fiche n° M-2.09
	Priorité : Lot 2
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

CREATION D'UN RESEAU DE CHALEUR BOIS-ENERGIE

1. Description du projet

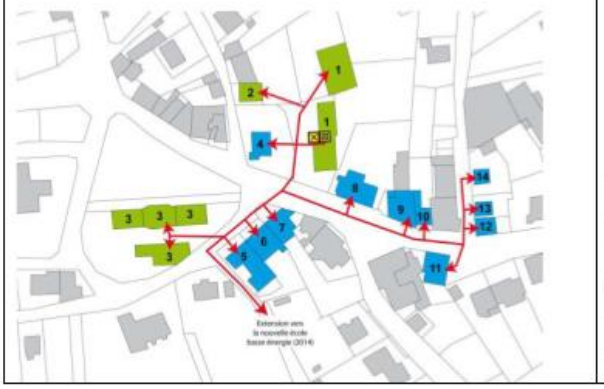
Le projet consiste à créer un réseau de chaleur.

Un réseau de chaleur est une conduite d'eau chaude qui distribue de la chaleur à des bâtiments. Il y a une seule grosse chaudière en commun. Le réseau fonctionne en boucle (aller : eau chaude, retour : eau froide). Chaque bâtiment a un échangeur à plaques pour chauffer son eau domestique (chauffage et eau chaude sanitaire).

La configuration idéale pour un réseau de chaleur est la suivante :

- De gros consommateurs concentrés dans un périmètre restreint
- Des consommateurs aux profils thermiques complémentaires (certains consomment plutôt le soir et la nuit, d'autres la journée)
- Une chaufferie proche des gros consommateurs
- Des travaux concomitants de création ou de réfection de voiries, d'égouttage, ou de réseau d'eau.

Exemples :

Nassogne : une chaufferie bois centralisée de 390 kW • 400m de réseau de chaleur • 3 bâtiments publics, 11 bâtiments privés	Libin : une chaufferie bois centralisée de 540 kW • 713m de réseau de chaleur • 9 bâtiments publics, 15 bâtiments privés
	

Pour bièvre, l'idée sera d'utiliser une chaufferie aux plaquettes de bois au centre de Bièvre afin de chauffer un ensemble de bâtiments publics : la maison communale, le centre culturel, la maison de repos et son ancien bâtiment, l'ancien contrôle technique, la bibliothèque et le magasin de seconde-

main (plan en annexe). Il pourra éventuellement alimenter des logements, commerces et services privés.

Pour l'approvisionnement en bois, la commune pourra soit acheter des plaquettes toutes faites, soit valoriser du bois local ayant peu de débouchés (bois scolytés, tailles de haies, bois d'éclaircies). Cependant, pour cette seconde option, une plateforme de traitement et de séchage du bois devra être créée.

Une attention particulière devra être portée sur les émissions de fumées et leur impact au niveau de la pollution atmosphérique. Le système devra être fiable et fournir de la chaleur en continu toute l'année.

2. Justification du projet

Le projet a été proposé lors du groupe de travail sur les thématiques environnementales et a été approuvé par la CLDR lors de l'analyse des projets.

Moyennant la mise en place de certaines techniques de tri, de récupération et le choix d'une chaudière poly-combustibles, ce projet permettra non seulement aux ménages et bâtiments connectés de réduire leur dépense énergétique, mais également de valoriser du bois local scolyté, des tailles de haies, et des bois d'éclaircies qui ont peu de débouchés sur le marché. Il va également participer à la réduction d'émissions de gaz à effet de serre.

Pour rappel, le diagnostic partagé met en évidence que la commune de Bièvre a entamé des démarches dans la Convention des Maires, visant à lutter contre le changement climatique et à mettre en œuvre une politique énergétique durable. Deux actions sont actuellement en cours, à savoir l'octroi d'une prime communale à la force motrice et le remplacement de l'éclairage public par un éclairage de type LED, moins énergivore. Bièvre dispose également d'un parc éolien constitué de 7 éoliennes, mais qui ne profite pas directement aux habitants, ni à la commune.

Certains habitants ont un intérêt marqué pour la dimension énergétique et souhaitent que la commune aille plus loin dans cette voie pour tendre vers une certaine forme d'autonomie. Ils mettent en avant le fait que la commune est gestionnaire d'un important ensemble de bâtiments et se doit de montrer l'exemple en économisant l'énergie et en recourant aux énergies renouvelables.

Notons également que la forêt est une ressource importante du territoire communal, et pourtant, la valorisation de la filière bois est actuellement peu développée. La valorisation de sous-produits forestiers constitue donc une opportunité pour la commune. D'autant plus que, ce secteur est fragilisé par des évènements extérieurs tels les scolytes.

Ce projet va aider la commune à tendre vers son autonomie énergétique et à entrer dans ses objectifs d'économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire, de développement d'une politique énergétique durable et de renforcement de l'attractivité du territoire communal.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.1	En encourageant les circuits courts en valorisant les productions locales (agriculture, bois)
Objectif stratégique 4	**Renforcer l'attractivité du territoire communal**
Objectif opérationnel 4.1	En accroissant la dynamique des villages par des activités économiques de proximité et de l'emploi, et par une meilleure connectivité du territoire
Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.3	En mettant en place des initiatives en faveur du développement des énergies renouvelables

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Relocaliser l'économie sur le territoire

4. Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société

SOCIAL	Ce projet n'a pas d'impact social particulier
ENVIRONNEMENT	Energies locales et renouvelables
ÉCONOMIE	Valorisation de la production locale de bois (y compris les bois scolytés et les bois d'éclaircies)

Liens avec la stratégie wallonne de développement durable :

	**Objectif 11 – Villes et communautés durables :** **Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables** – Assurer l'accès à un logement, à des services de base et à des systèmes de transport sûrs ; Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et nature ; Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment, la qualité de l'air et la gestion des déchets) et favoriser l'établissement des liens économiques, sociaux et environnementaux.
	**Objectif 12 – Consommation et production responsables :** **Établir des modes de consommation et de production durables** – Parvenir à une gestion durable et à une utilisation rationnelle des ressources naturelles ; Éviter toute sorte de gaspillage et de perte de produits alimentaires ; Réduire la production de déchets par la prévention, le recyclage et la réutilisation.

5. Localisation et statut

A définir.

6. Parties prenantes et porteurs de projets

- **Porteur de projet :** Commune de Bièvre.
- **Partenaires :** Facilitateur Bois-Énergie – FRW, Département de la Nature et de la Forêt (DNF), riverains privés et autres institutions/administrations.

7. Programme de réalisation

Éléments dont il faut tenir compte pour définir la priorité de la fiche

Lors de la priorisation des projets, la CLDR a jugé le projet prioritaire car il répond à la volonté d'insuffler une dynamique énergétique dans le développement de la commune. Cependant, la localisation n'a pas encore été déterminée et une réflexion poussée doit être réalisée avant de considérer le projet comme faisable. Le projet ne pourra donc pas débuter dans les trois ans et a donc été placé en lot 2.

État du dossier

Des bâtiments qui pourraient faire partie du réseau de chaleur ont été identifiés.

Programme des travaux et/ou aménagements

A déterminer selon l'étude de préfaisabilité.

Planification

Une seule phase

Démarches administratives à réaliser

Réalisation d'une étude de préfaisabilité.

Introduction de la demande en convention.

Réalisation du dossier de base pour établir le cahier des charges.

Désignation d'un prestataire.

Réalisation du marché en trois tranches : une tranche fixe (Conception) et deux tranches conditionnelles (Réalisation et Entretien maintenance).

Éléments à mettre en place pour assurer le bon usage et la pérennité de l'investissement réalisé

Contrat d'entretien maintenance longue durée (10 ans) entre la Commune de Bièvre et un opérateur spécialisé.

Suivi monitoring de l'installation dans le contexte d'un cahier des charges performanciel.

Concertation continue des différents utilisateurs et gestionnaires des bâtiments concernés.

8. Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus)

Indicateur de réalisation :

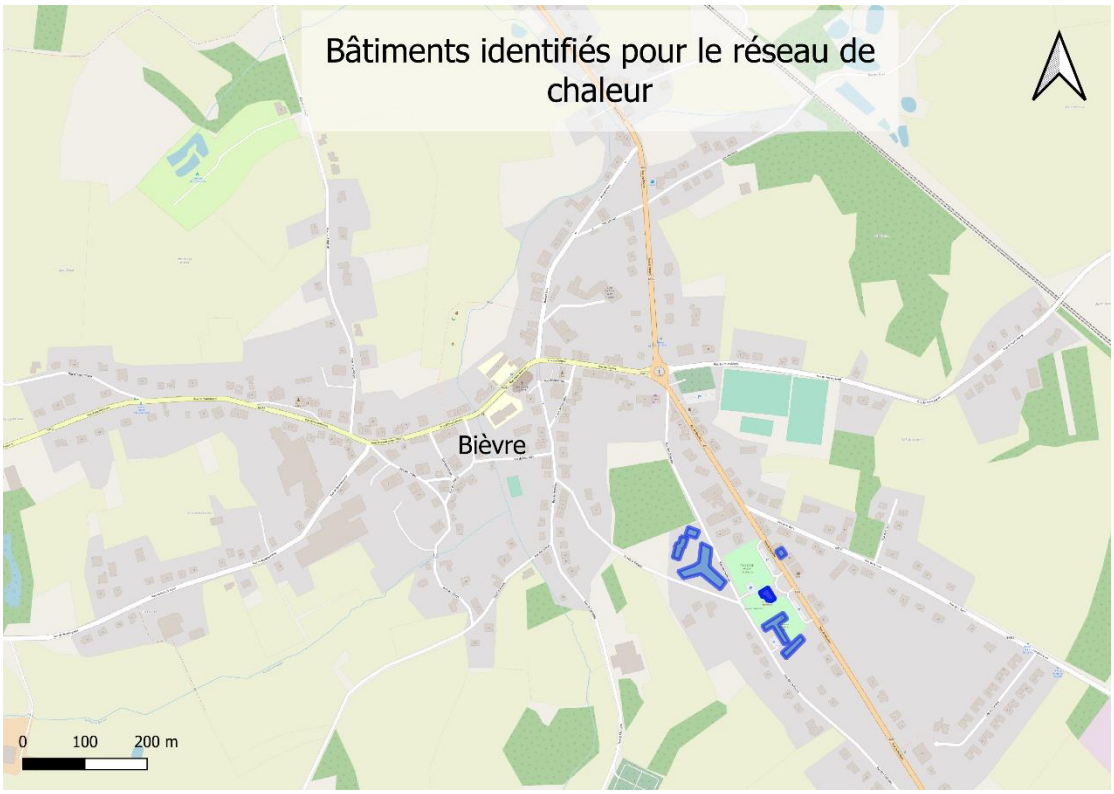
Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réalisation et mise en fonctionnement du réseau de chaleur	1	Commune de Bièvre

Indicateurs de résultat :

Intitulé de l'indicateur	Valeur cible	Source de vérification (document, rapport, carnet, registre…)
Réduction de la facture énergétique des bâtiments communaux	10 %	Commune de Bièvre
Réduction des émissions de CO_2	30 %	Commune de Bièvre

9. Annexes

Localisation des différents bâtiments qui pourraient faire partie du projet





Aménagement de l'étage de la maison de village de Bellefontaine et de ses abords **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bellefontaine **(c) Descriptif :** Aménagement de l'étage de la maison de village de Bellefontaine et de ses abords	Fiche n° M-3.01
	Priorité : Lot 3
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Aménagement de l'étage de la maison de village de Bellefontaine et de ses abords

1. Description du projet

La maison de village de Bellefontaine a été aménagée en 2011 dans le bâtiment de l'ancienne école de village. Elle est gérée par l'ASBL « Loisirs de Bellefontaine ». L'étage est pour le moment non aménagé. On peut noter la présence d'un abri avec une pelouse à l'arrière et à l'avant, ainsi qu'une zone en tarmac en face de l'entrée de la maison de village.

Figure 1 : Localisation de la maison de village de Bellefontaine

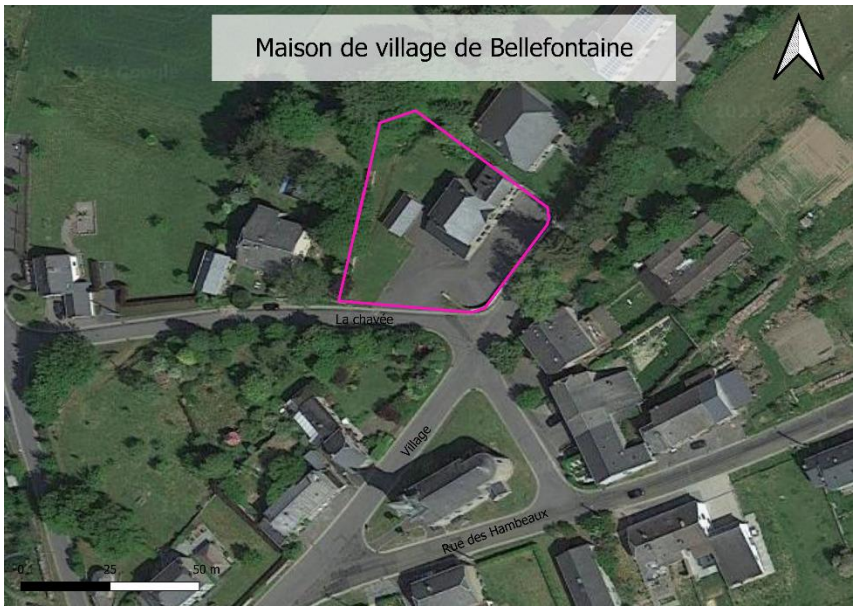


Figure 2 : Abris situé à côté de la maison de village



Figure 3 : Maison de village de Bellefontaine



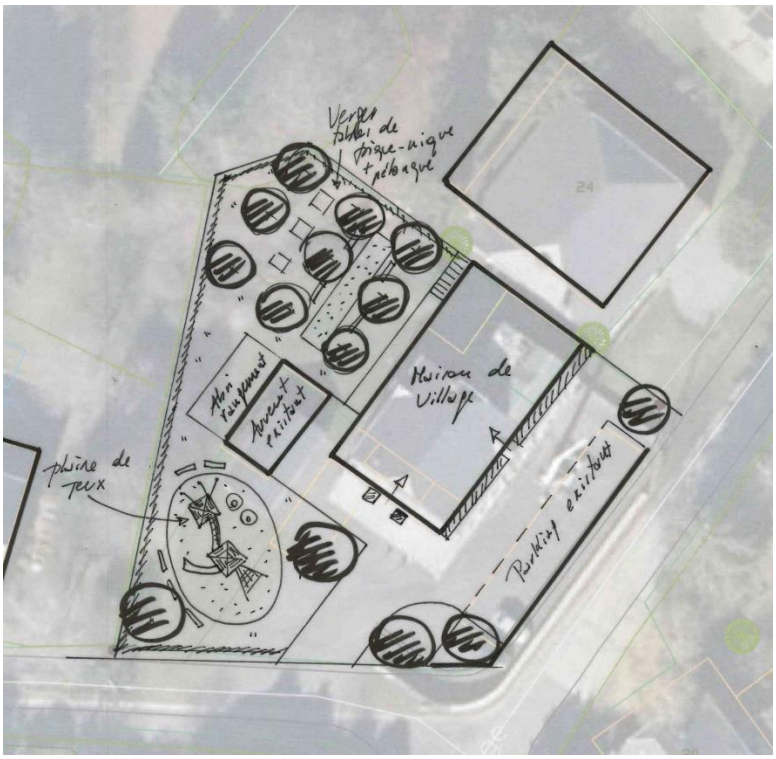
Au niveau du bâtiment, le projet consistera en l'aménagement de l'étage avec l'isolation du sol et de la toiture pour qu'il puisse être exploité. Un espace de stockage sera prévu à l'étage pour l'association villageoise. En ce qui concerne l'utilisation de l'étage, plusieurs pistes ont déjà été évoquées :

- Un espace de coworking à condition de fournir une connexion internet fiable et rapide
- Des logements de nuitées simples pour les touristes de passage (voir description du projet fiche lot 2 : I-2.03). Dans ce cas, la question de l'organisme qui entretiendra et gérera l'occupation du logement devra se poser.
- Un local de réunion.

Au niveau des abords de la salle, il est proposé :

- De valoriser l'abri en y plaçant des tables de pique-nique
- D'agrémenter la pelouse derrière la salle par la plantation d'un verger
- De placer une plaine de jeux dans la pelouse à l'avant et éventuellement de la faire déborder sur le tarmac si des zones de chutes doivent être aménagées, de façon à ne pas devoir réduire la surface enherbée.

Figure 4 : Esquisse



Une réflexion sur la quantité de places de parking à maintenir est à mener car lorsqu'il y a un évènement à la salle, le parking est en général rempli.

Ces aménagements sont à mettre en concordance avec l'appel à projet « cœur de village » pour lequel la commune à participé en 2022. Elle bénéficie donc d'une aide régionale de 258.087,84€, jusqu'en 2026, afin de mettre en œuvre des projets destinés à promouvoir la cohérence et la polyvalence des bâtiments ou espaces publics qualitatifs et durables pouvant être entretenus à moindre coût.

2. Justification du projet

La demande principale ressortie des réunions est de disposer d'une plaine de jeux, mais également d'un espace de convivialité. En effet, Bellefontaine est le village avec la plus grosse densité de gîtes et résidences secondaires, créant un manque de vie sociale, de « vie de village ». L'aménagement a ainsi été suggéré pour les villageois et les touristes qui se rendent vers les promenades du côté de la fontaine Saint-Furçy.

Etant donné qu'il y a un grand espace disponible autour de la salle de village de Bellefontaine, ce lieu est idéal pour mettre en place le projet.

De plus, il a également été demandé d'aménager l'étage avec une isolation du sol et de la toiture pour qu'il puisse être exploité.

Ce projet permettra à la commune de rentrer dans les objectifs d'offrir des lieux et moments de convivialité dans les villages, de fédérer les habitants, des plus jeunes au plus âgés et d'impulser un tourisme « à pas d'homme » basé sur les spécificités patrimoniales du territoire.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes au plus âgés
Objectif stratégique 2	**Valoriser les forces vives du territoire**
Objectif opérationnel 2.1	En soutenant le tissu associatif local
Objectif opérationnel 2.2	En optimisant les infrastructures existantes
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme « à pas d'homme » basé sur les spécificités patrimoniales du territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir la qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie et garantir un lieu de vie agréable
- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Tendre vers un tourisme de qualité.
- **Plan de cohésion sociale :** Favoriser les échanges intergénérationnels.

Création d'un espace d'accueil à Graide Station **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Graide Station **(c) Descriptif :** Création d'un espace d'accueil à Graide Station	Fiche n° M-3.02
	Priorité : Lot 3
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Création d'un espace d'accueil à Graide Station

1. Description du projet

Actuellement, un petit espace enherbé à proximité de la gare, entouré par une haie, accueille deux modules de jeux pour enfants. Il y a également une structure circulaire appelée la rotonde, des panneaux de signalisation pour les balades et un panneau d'information avec une carte des balades.

Figure 1 : localisation

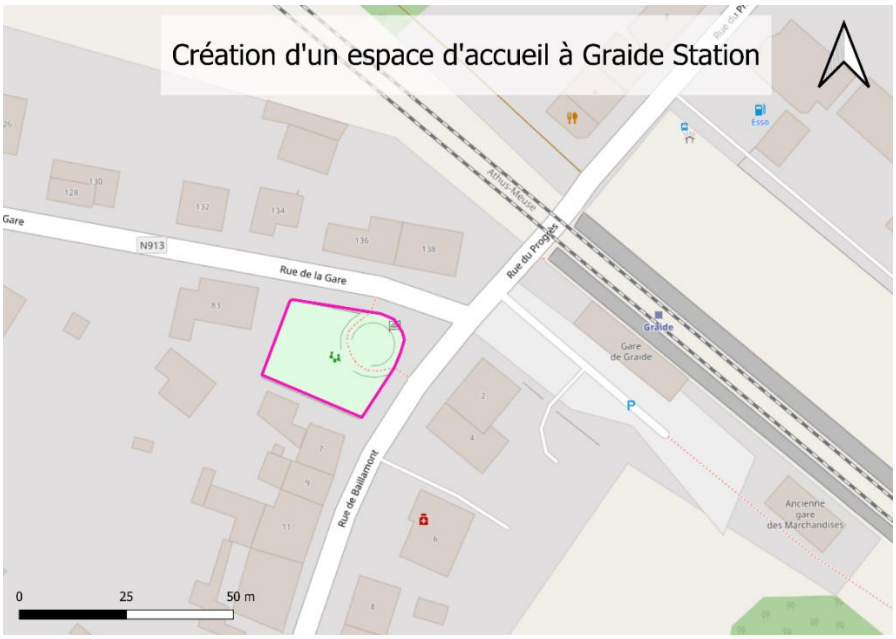


Figure 2 : Un des deux modules présents



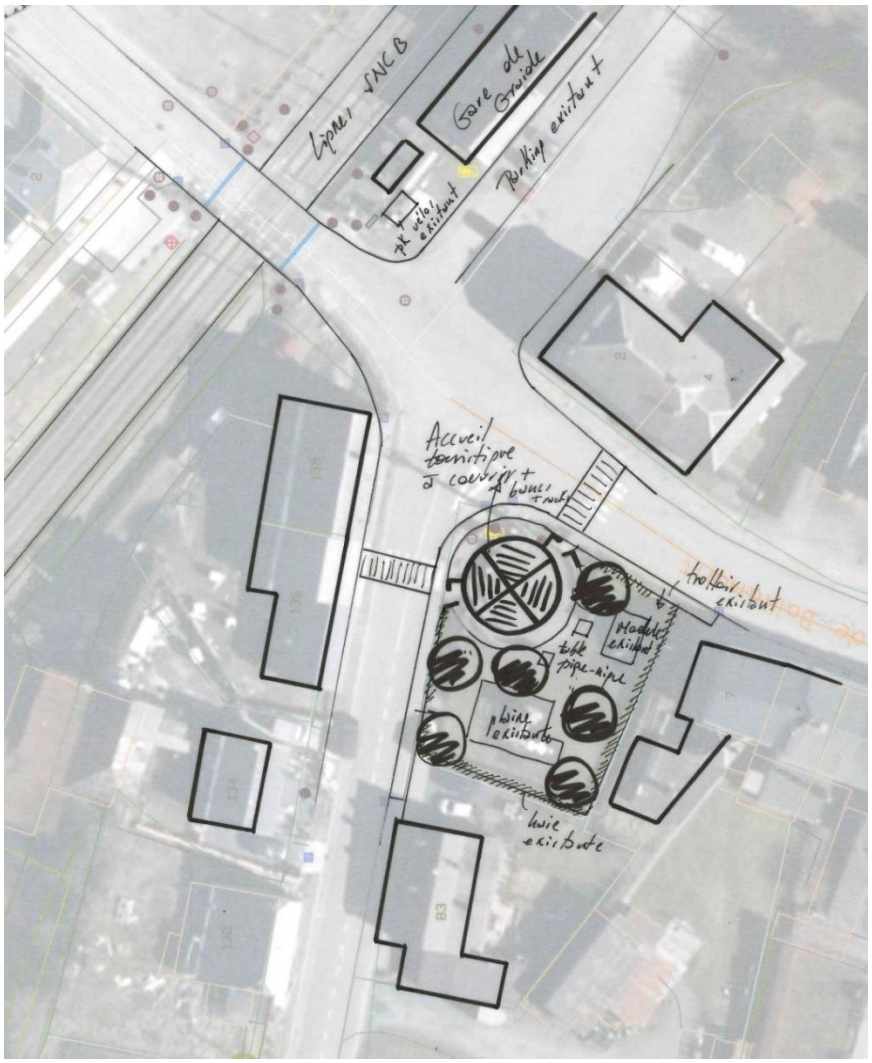
Figure 3 : La rotonde



Le projet a pour but de créer un espace d'accueil pour les touristes à proximité de la gare de Graide Station. Pour ce faire, la rotonde va être transformée en kiosque et des tables de pique-nique vont être installées entre les modules de jeux existants. Un verger est également envisagé afin d'apporter des zones ombragées et de renforcer la biodiversité.

Etant donné que le carrefour juste à côté est dangereux, ce projet doit être combiné avec une réflexion sur la sécurité aux abords de cet espace. Il pourrait par exemple y avoir une mise en évidence des passages pour piétons.

Figure 4 : Esquisse de l'aménagement



2. Justification du projet

Lors des consultations villageoises, les habitants ont émis le souhait d'avoir un point d'accueil pour les touristes. La petite placette en face de la gare est un emplacement idéal pour accueillir les touristes par sa proximité avec la gare, mais aussi par son infrastructure déjà présente (plaine de jeu, RAVeL, etc.).

La transformation de cette placette apportera un espace convivial pour les habitants et les touristes, ainsi qu'un espace de repos à côté de la plaine de jeux.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif opérationnel 1.3	En renforçant la communication depuis et vers les citoyens, et entre les acteurs du territoire
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme « à pas d'homme » basé sur les spécificités patrimoniales du territoire

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Agence de développement local Bièvre – Vresse-sur-Semois :** Tendre vers un tourisme de qualité.
- **La maison du tourisme pays de Bouillon en Ardenne :** Assurer l'accueil et l'information permanentes des touristes et de l'excursionniste et, de soutenir les activités touristiques de son ressort.
- **Plan de cohésion sociale :** Favoriser les échanges intergénérationnels.

Aménagement de l'espace autour de la maison communale en zone de convivialité à Bièvre **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Aménagement de l'espace autour de la maison communale en zone de convivialité à Bièvre	Fiche n° M-3.03
	Priorité : Lot 3
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Aménagement de l'espace autour de la maison communale en zone de convivialité à Bièvre

1. Description du projet

Autrefois, la maison communale de Bièvre était un chalet de chasse, mais il y a plus de vingt ans, le bâtiment a été transformé en une maison communale. Pendant cette transformation, un espace vert avait été aménagé, mais aujourd'hui, certains de ses éléments deviennent vétustes. Par ailleurs, l'espace vit et apparaît maintenant comme un lieu central dans le village et dans la commune. En effet, il est particulièrement bien placé entre le centre culturel de Bièvre, l'Office du tourisme et la résidence Saint-Hubert. La bibliothèque située de l'autre côté de la route bénéficie également des atouts du parc.

Figure 1 : Localisation sur OpenStreetMap



Figure 2 : Localisation sur google maps sat



Figure 3 : Maison communale vue avant



Figure 4 : Maison communale vue arrière



Le projet consiste à réaménager l'espace autour de la maison communale de Bièvre en zone de convivialité. Pour ce faire, des travaux et aménagements ont été proposés en fonction des zones.

Au niveau de l'entrée et du parking le long de la route, il est proposé d'enlever certaines parties des haies pour ouvrir les extrémités des bandes de parking afin de permettre une meilleure visibilité de l'espace qu'il y a derrière. Cela permettra également de créer un cheminement piéton direct vers l'Office du tourisme et le centre culturel. Les haies pourront aussi toutes être rabaissées et la partie arrondie juste devant la maison communale et le centre culturel pourrait être supprimée et remplacée par des plantes herbacées pour favoriser la biodiversité.

Concernant l'espace arboré, un inventaire des arbres doit être entrepris pour évaluer leur état sanitaire et préserver ceux qui ont un intérêt historique. Les buissons pourront être élagués et des plantes couvre-sol placées au pied des arbres (lierre, ronces décoratives, …). Le chemin qui arrive depuis la maison de repos pourra être adapté de manière à adoucir sa pente (norme PMR) et aboutir à un banc. L'espace enherbé sera laissé libre pour permettre des expositions temporaires et des spectacles extérieurs avec l'idée de gradins amovibles. L'autre espace plus large sera destiné à renforcer la biodiversité avec des aménagements thématiques, reproductibles par les gens chez eux.

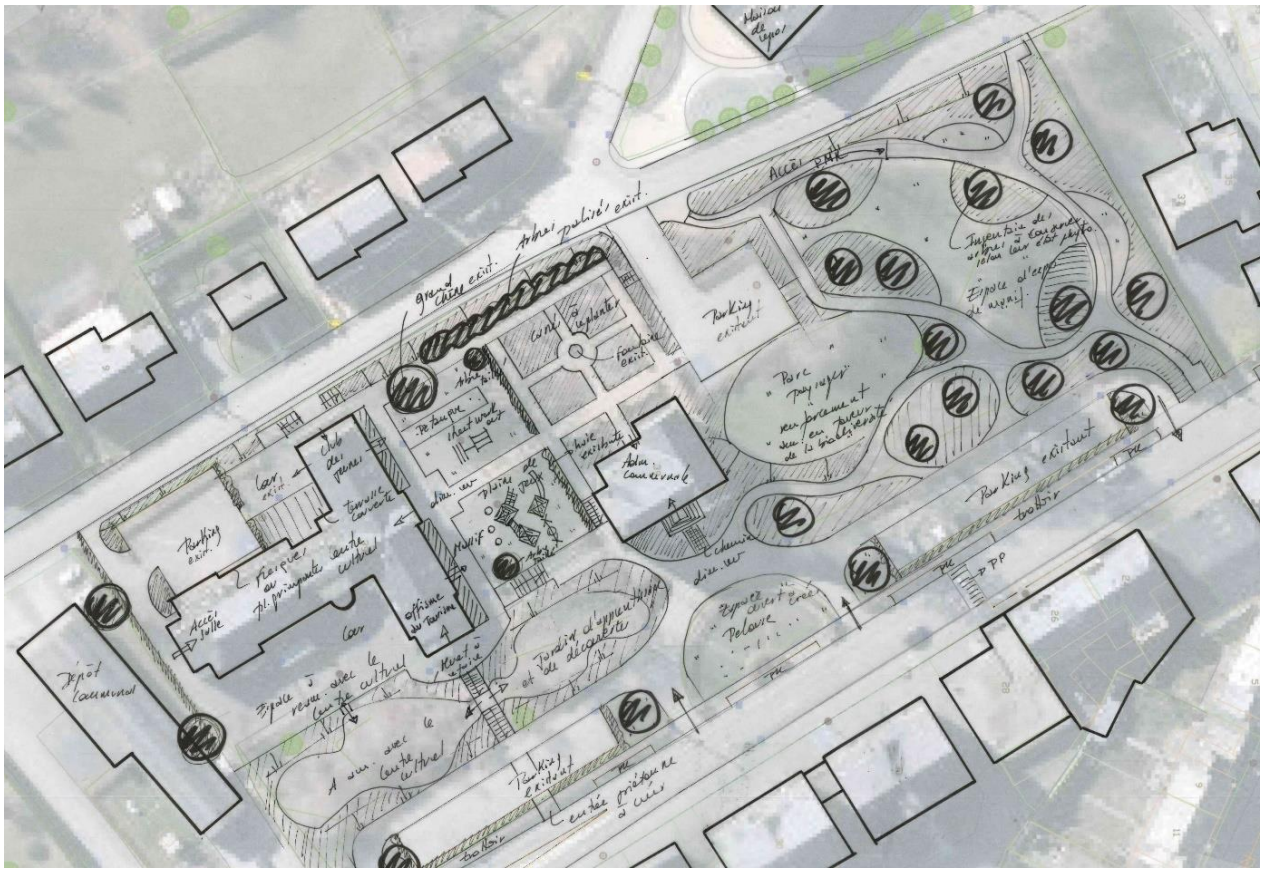
Pour ce qui est de la fontaine, il faudra la restaurer et rafraîchir les plantations en créant par exemple un jardin des simples. Pour cette partie, un partenariat pourra être envisagé avec les actions du centre culturel et le potager partagé.

En ce qui concerne l'espace autour du centre culturel, il s'agira de créer un espace de jeu et de convivialité à l'avant. Les deux espaces enherbés seront agrandis pour devenir plus carrés. Du côté du local de la jeunesse, il y aura des pistes de pétanque et un jeu de street work out. De l'autre côté, le centre culturel mènera son projet de sculptures en saule. A l'arrière du bâtiment, un auvent, éventuellement amovible, sera placé dans l'angle entre les bâtiments. Les murs en béton seront décorés par une fresque ou des plantes grimpantes.

Pour le talus entre le parking et le potager, l'aménagement se fera avec la collaboration du centre culturel. L'idée générale est de combiner le végétal et des éléments ludiques.

Dans la continuité de ce projet, il faudra repenser au sens de circulation du parking. Il sera intéressant d'aménager une liaison entre le centre culturel et le terrain du contrôle technique de manière à relier le bâtiment dans le cas où il deviendrait un projet communal. La CLDR a suggéré de mettre à disposition les plantations et les parterres à des entreprises de parcs et jardins et d'installer des panneaux à leur nom pour faire leur publicité, ainsi que l'installation d'une rampe pour permettre de remonter entre le bâtiment du centre culturel et le parking.

Figure 5 : Esquisse



Les principaux rôles de ces aménagements et travaux sont d'intégrer le pourtour du centre culturel et de l'Office du tourisme à l'aménagement, améliorer la biodiversité du site et rendre l'espace plus convivial et sécurisant.

2. Justification du projet

Lors d'un groupe de travail, il a été demandé de rendre l'espace autour de la maison communale plus convivial. En effet, bien que la majorité des participants aient une image positive de cet espace, d'autres participants ressentent un sentiment d'insécurité à cause des éclairages peu efficaces, des buissons bas et du manque d'animation.

Plusieurs pistes ont été lancées par les citoyens pour rendre ce lieu plus convivial et intergénérationnel. Finalement, les besoins les plus importants mis en évidence par le groupe de projet ont été les suivants :

- Besoin de jeux : pétanque, modules pour enfant, jeu de quilles, …
- Besoin de promenade pour les PMR,
- Besoin de développer la biodiversité,
- Besoin de créer des liens entre les bâtiments.

Ce projet va permettre à la commune de tendre vers ses objectifs d'offrir des lieux et moments de convivialités dans les villages, de fédérer et intégrer les habitants, des plus jeunes au plus âgés ainsi que de protéger le cadre environnemental de qualité de la commune en favorisant la biodiversité.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel1.2	En fédérant et en intégrants les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 3	**Ancrer une économie durable par la mise en valeur des ressources du territoire**
Objectif opérationnel 3.2	En impulsant un tourisme " à pas d'hommes" basé sur les spécificités patrimoniales du territoire
Objectif stratégique 6	**Préserver l'identité rurale des villages**
Objectif opérationnel 6.2	En protégeant le cadre environnemental de qualité de la commune

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie, et garantir un lieu de vie agréable
- **Plan de cohésion sociale :** Favoriser les échanges intergénérationnels.

Réaffectation et rénovation de l'ancien contrôle technique à Bièvre **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Réaffectation et rénovation de l'ancien contrôle technique à Bièvre	Fiche n° M-3.04
	Priorité : Lot 3
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Réaffectation et rénovation de l'ancien contrôle technique à Bièvre

1. Description du projet

Etat actuel de l'ancien contrôle technique :





Le projet consiste à réaffecter et rénover l'ancien contrôle technique à Bièvre. Le bâtiment est une propriété communale. Il se trouve dans le prolongement d'équipements culturels et de bâtiments administratifs, avec lesquels il peut former un ensemble fonctionnel.

Grâce à sa position stratégique, les réaffectations proposées au stade actuel sont les suivantes :

- Installation technique du réseau de chaleur
- Installation de la halle multiservices (voir la fiche projet « M-2.01 – Création d'une halle multiservices », lot 2 :)

D'autres réaffectations sont également possibles. En attendant, la commune propose ce bâtiment, de plus ou moins 430m², en location à des entreprises en tant qu'entrepôt de stockage.

2. Justification du projet

Comme l'ancien contrôle technique est situé dans le prolongement d'autres équipements publics et dans le centre de Bièvre, il a une localisation idéale pour compléter les infrastructures existantes.

Une réflexion doit être mise en place afin de déterminer la réaffectation la plus adéquate pour ce bâtiment.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 2	**Valoriser les forces vives du territoire**
Objectif opérationnel 2.2	En optimisant les infrastructures existantes

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie, et garantir un lieu de vie agréable.

Réaffectation et rénovation de l'ancien home à Bièvre **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Réaffectation et rénovation de l'ancien home à Bièvre	Fiche n° M-3.05
	Priorité : Lot 3
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Réaffectation et rénovation de l'ancien home à Bièvre

1. Description du projet



Figure 1: Ancien home de Bièvre

Le projet consiste à réaffecter et rénover l'ancien home à Bièvre. Ce bâtiment se trouve en plein centre de Bièvre, juste à côté de la nouvelle maison de repos. Il appartient à l'intercommunale « Résidence Saint-Hubert » Bièvre-Gedinne-Vresse.

Une étude est en cours par le BEP pour étudier la faisabilité de sa rénovation/transformation ainsi que l'affectation la plus opportune.

Différentes pistes sont envisagées, celle à l'étude actuellement est : espaces polyvalents intergénérationnels au rez-de-chaussée et des résidences-services aux étages principalement.

2. Justification du projet

L'augmentation de la population annoncée dans les années à venir fera apparaître de nouveaux besoins de services qu'il est difficile d'anticiper.

Comme l'ancien home est situé en plein cœur du village, à côté d'autres équipements publics, il a une localisation parfaite pour une réaffectation en équipements communautaires ou services publics.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectif opérationnel 1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 2	**Valoriser les forces vives du territoire**
Objectif opérationnel 2.2	En optimisant les infrastructures existantes

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie, et garantir un lieu de vie agréable
- **Plan de cohésion sociale :** Favoriser les échanges intergénérationnels.

Réaffectation et rénovation de l'ancienne buvette de foot à Bièvre **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Bièvre **(c) Descriptif :** Réaffectation et rénovation de l'ancienne buvette de foot à Bièvre	Fiche n° M-3.06
	Priorité : Lot 3
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Réaffectation et rénovation de l'ancienne buvette de foot à Bièvre

1. Description du projet

Etat actuel :





Le projet consiste à réaffecter et rénover l'ancienne buvette de foot à Bièvre. Ce bâtiment se trouve à côté des anciens terrains de foot qui ont été réaménagés en logements.

Différentes propositions ont été émises :

- Installation de la halle multiservices (voir la fiche projet « M-2.01 – Création d'une halle multiservices », lot 2)
- Aménagement du bâtiment dédié aux sports
- Aménagement du bâtiment dédié aux associations

D'autres réaffectations peuvent également être possibles (maison des jeunes ou maison de village).

2. Justification du projet

L'augmentation de la population annoncée dans les années à venir fera apparaître de nouveaux besoins de services qu'il est difficile d'anticiper. Comme l'ancienne buvette de foot est située en plein centre du village, à côté d'un nouveau quartier, la localisation est parfaite pour accueillir un bâtiment à vocation communautaire.

Cependant, il a aussi été proposé que le bâtiment soit réaffecté en halle multifonctionnelle.

Une réflexion doit être mise en place afin de déterminer la réaffectation la plus adéquate pour ce bâtiment.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 1	**Créer des conditions favorables pour renforcer les rencontres et les échanges entre les habitants**
Objectifopérationnel1.1	En offrant des lieux et moments de convivialité dans les villages
Objectif opérationnel 1.2	En fédérant et en intégrant les habitants, des plus jeunes aux plus âgés
Objectif stratégique 2	**Valoriser les forces vives du territoire**
Objectif opérationnel 2.2	En optimisant les infrastructures existantes.

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie, et garantir un lieu de vie agréable.

Installation de bornes de recharge électrique (vélos et voitures) **(a) Commune :** Bièvre **(b) Nom du village ou de l'entité :** Graide Station **(c) Descriptif :** Installation de bornes de recharge électrique pour les vélos et pour les voitures	Fiche n° M-3.07
	Priorité : Lot 3
	Version initiale ☑
	Version actualisée (/ /20) ☐

Installation de bornes de recharge électrique (vélos et voitures)

1. Description du projet

Le projet consiste à installer des bornes de recharge électriques pour les vélos et les voitures dans la commune de Bièvre.

Au niveau des bornes électriques pour voitures, un projet d'installation de bornes semi-rapides est en cours par la Région wallonne, mais il va continuer dans les années à venir. Le BEP va placer 3 bornes, ce qui correspond à la capacité actuelle du réseau. Il sera possible de profiter de travaux sur les cabines électriques pour en rajouter d'autres plus tard. Sur le zoning notamment, il serait possible de placer 2 bornes.

Au niveau des bornes électriques pour vélo, l'idéal serait d'avoir des bornes de recharge dans tous les villages. Ce projet pourrait également être mis en place en même temps qu'un système de vélos électriques partagés. L'idée serait que quelques vélos électriques soient disponibles dans chaque village et que les citoyens puissent en bénéficier pour se rendre ailleurs dans la commune (faire des courses, rendre visite à quelqu'un, aller à la gare, …)

L'opportunité de combiner ces deux types de bornes (vélo et voiture) sera analysée.

Le but est de favoriser les transports moins polluants et de répondre à la demande des citoyens.

2. Justification du projet

Lors des consultations villageoises, les citoyens ont émis le souhait de créer un vrai réseau de bornes de recharge électrique, bien réparties sur l'ensemble du territoire.

Ce projet va permettre à la commune de tendre vers l'objectif de développer une alternative à la voiture individuelle et une politique énergétique durable.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

Objectif stratégique 5	**Favoriser la transition environnementale**
Objectif opérationnel 5.2	Développer des initiatives et des liaisons de mobilité douce en toute sécurité

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Plan stratégique transversal (2019-2024) :** Garantir une qualité de vie à tous nos habitants, à chaque étape de leur vie, et garantir un lieu de vie agréable.