

ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Décompte final	
			Montant	Date approbation par la RW

Etat du patrimoine :

Le bien est-il toujours propriété communale ?			Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous				
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le/la Ministre de l'acte de vente				
Montant de la vente				
Modalités de réaffectation du montant de la vente				

Le bien est-il loué ?		Oui	Non
Si le patrimoine est loué ¹ à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.			
Date d'approbation de la convention de location par le/la Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes et charges			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	

¹ Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

Bénéfices ² = recettes moins charges	Montant annuel	
Réaffectation des bénéfices		

Fonctionnement du projet et utilisation du bien ³	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	
Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion...)	



² En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR et établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.

³ A titre d'exemple

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,...)

M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL ET DE SES GT

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR ⁴	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur ⁵
2019	2019	19/02/2025	22/09/2021
Date des réunions de CLDR et Groupes de Travail durant l'année écoulée ⁶	06/02/2024 GT CHAPELLE 08/02/2024 CLDR 16/02/2024 GT BIODIVERSITE 05/03/2024	Nombre de présents	 11 7
Réflexion sur l'opération de développement rural			
	La CLDR s'est réunie à deux reprises en 2024, les élections législatives et communales et les périodes de prudence ayant suspendu les réunions publiques. La première était du 08 février consacrée au travail sur les contenus et les illustrations devant figurer sur les portiques d'entrées de villages, la commune ayant décidé d'activer sur fonds propres la fiche projet n° 11 Opération entrées de village. La seconde du 05 mars était consacrée au rapport annuel 2023 de l'ODR et au bilan du PCDR à mi-parcours. Le groupe de travail Chapelles s'est réunie une seule fois le 06 février pour préparer une balade sur Quevaucamps et le comité du kiosque s'est réuni le 16 février avec la commune pour examiner les propositions en lien avec la biodiversité dans le secteur de la placette du Kiosque.		
Propositions de projets à entreprendre			
Numéro fiche-projet			
Intitulé du projet			
Priorité du projet			
Calendrier d'exécution	Proposition de programmation des projets à 3 ans : 2025 : projet n°21 : Valoriser la carrière des Roches rouges. 2026 : projet n°25 : Aménager une maison de village aux Ecacheries. 2027 : projet n°13 : Opération « Piédsente ».		

⁴ Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l'année écoulée). Dans le cas d'un changement de composition de plus de 50%, merci d'utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux.

⁵ Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l'année écoulée).

⁶ Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR et GT. Si moins de 4 réunions ont été organisées sur l'année, merci de fournir une justification.



Fondation Rurale
de Wallonie

ODR de Beloeil

CLDR du 8 février 2024

Présents :

DELEHOUZEE Véronique, DELPLANQUE Sabine, DRAMAIS Line, DRAMAIS Carine, LELEUX Ludy, LETURCQ Daniel, MALFAIT Valentin, MANFROY Bernadette, POLLART Philippe, QUINTIN Fernand, SILVESTRE - TILMANT Virginie.

Excusés

ALKASSOUM DIALLO Aïcha, COLIN Paulette, COUPLET Pascale, DELARUE Christian, MARLOT Bastien, NEIRYNCK Lucien, VAN MOER Linda, VERPOORT Marcel.

Absents

AMORISON Lise, DELBECQ Caroline, DUBOIS Michel, GOMEZ MAINI David, HANNEUSE Eric, KABORE Chantal, NEIRYNCK Noël, RAVEZ Lucette.

Invités

Adeline Patelli - Administration communale de Beloeil – Agent relai développement rural
Eric Evrard, - FRW – Agent de développement

Excusé - Robin Penay – FRW – Agent de développement

1. Introduction

Dany Leturcq, président de la CLDR, remercie les membres présents et rappelle l'objet de la présente réunion.

2. Approbation du compte rendu de 23 novembre 2023

Le document est approuvé.



3. Potences de bienvenue.

En amont de la réflexion la CLDR relève la difficulté de l'exercice, à la fois pour une raison de limite du nombre de panneau, ne laissant pas entrevoir la possibilité du marquage à la fois de l'entrée et de la sortie du village.

Autre élément, le nombre limité de possibilités sur les parcelles communales, certains points d'entrée principaux étant sur des voiries du SPW.

Le modèle de panneau est présenté à la CLDR ; les dimensions sont détaillées.

La FRW et Adeline ont réalisé un relevé indicatif sous la forme de fiches des espaces communaux potentiellement propices à l'installation des potences. Chaque fiche reprend les points fort et les points faibles observés.

Eric communique les observations et les suggestions de membres de la CLDR transmises par mail

Les fiches sont examinées et ouvrent la voie à la réflexion.

Les propositions de la CLDR sont compilées dans le tableau en annexe.

La question est posée du retour qui sera fait à la CLDR.

Adeline explique que les propositions seront soumises au Collège et que la CLDR sera informée des suites réservées.

4. Divers

La question est posée du devenir du bâtiment dans lequel la réunion a lieu, et de son délabrement progressif comme en atteste la récente chute d'un morceau de faux plafond en raison d'une infiltration. Le projet a-t-il été supprimé du PCDR.

Eric Evrard confirme que ce projet est bel et bien d'actualité ; il rappelle qu'il avait été soumis à l'appel à projets « Tiers lieux ruraux » mais non retenu. Il peut donc être réactivé via le développement rural.

Une conventions faisabilité de 20.000 € peut être sollicitée pour couvrir les frais d'architecte jusqu'à l'élaboration du stade du projet et ainsi identifier précisément le cout de l'aménagement.

Adeline Patelli signale qu'un montant été inscrit dans le budget communal actuellement en cour d'examen par la Tutelle.

Eric explique que chaque année avant la fin mars, la CLDR doit proposer la programmation des projets à activer dans les 3 années qui suivent le rapport annuel de l'opération de développement rural, ce sera l'occasion de redébattre de ce projet.

Le secrétariat,



Eric Evrard,
Fondation Rurale de Wallonie

Le Président,



Monsieur Daniel Leturcq,
Président

Potences de bienvenue – propositions de la CLDR

Village	Localisation potence	Remarque	Symbole	photographie	Slogan
Aubechies	Rue de Blicquy après le croisement avec la rue du Croquet (espace devant la ferme)	RAS	Temple romain	Eglise romane	«Aubechies - Terre d'Histoire »
Basècles	Croisement N50/RAVeL Stèle des Crocheux Place verte	Vérifier si interaction visibilité conducteurs et statut de propriété (commune ou SPW)	Maillet de tailleur de pierre	Rondeau final du carnaval	«Basècles - Cité des Marbriers »
Beloeil	Rue d'Ath, Espace en bord de la liaison paysagère (côté ancienne clinique)	RAS	Blason des Princes de ligne	Fontaine de Neptune avec en arrière-plan le château	«Beloeil Cité Princièrè »
Ellignies Sainte-Anne	Abords de l'église	RAS	Pomme en or	Perspective paysagère depuis la rue de la Fosse (cfr PNPE)	« Ellignies Sainte-Anne – au cœur des champs »
Grandglise	Drève de l'église en bordure N°50 ou square du Kiosque	RAS	Pierres de sable	Eglise ou Kiosque	«Grandglise - Pays des Roches rouges »
Quevaucamps	Square du kiosque du pâturage	RAS	Bobine conique de filature	Lumrottes avec bâtiment foyer culturel en toile de fond ou fresques sur bâtiment du Foyer.	«Quevaucamps - Terre des Poipoines »
Rameignies	Place de l'église Ou abords calvaire rue de La Catoire	RAS	Vache ou tracteur	Vue du château depuis la rue de ma catoire (les étangs)	« Rameignies – la ThuRawa »
Stambruges	Rue des Meuniers +- en face de la fromagerie	Quid de la largeur disponible	Baudet	Montage photo : église + 3 moulin + un balai de sorcière	« Terre e Campenaires »

Thumaide	Rond-point (rues Ste Brigitte, Miseur et du Pont) Ou place	RAS	Incinérateur RAVeL	Vue paysagère depuis le terrain d'aéro-modélisme	« Thumaide – la Thurawa »
Wadelincourt	Lieu-dit « l'Aubette », côté banc	RAS	Vache ou tracteur	Panoramique cœur de village	« Wadelincourt – la ThuraWa »

Potences de bienvenue – propositions de la CLDR

Village	Localisation potence	Remarque	Symbole	photographie	Slogan
Aubechies	Rue de Blicquy après le croisement avec la rue du Croquet (espace devant la ferme)	RAS	Temple romain	Eglise romane	«Aubechies - Terre d'Histoire »
Basècles	Croisement N50/RAVeL Stèle des Crocheux Place verte	Vérifier si interaction visibilité conducteurs et statut de propriété (commune ou SPW)	Maillet de tailleur de pierre	Rondeau final du carnaval	«Basècles - Cité des Marbriers »
Beloeil	Rue d'Ath, Espace en bord de la liaison paysagère (côté ancienne clinique)	RAS	Blason des Princes de ligne	Fontaine de Neptune avec en arrière-plan le château	«Beloeil Cité Princièrè »
Ellignies Sainte-Anne	Abords de l'église	RAS	Pomme en or	Perspective paysagère depuis la rue de la Fosse (cfr PNPE)	« Ellignies Sainte-Anne – au cœur des champs »
Grandglise	Drève de l'église en bordure N°50 ou square du Kiosque	RAS	Pierres de sable	Eglise ou Kiosque	«Grandglise - Pays des Roches rouges »
Quevaucamps	Square du kiosque du Pâturage	RAS	Bobine conique de filature	Lumrottes avec bâtiment foyer culturel en toile de fond ou fresques sur bâtiment du Foyer.	«Quevaucamps - Terre des Poipoines »
Rameignies	Place de l'église Ou abords calvaire rue de La Catoire	RAS	Vache ou tracteur	Vue du château depuis la rue de ma catoire (les étangs)	« Rameignies – la ThuRawe »
Stambruges	Rue des Meuniers +- en face de la fromagerie	Quid de la largeur disponible	Baudet	Montage photo : église + 3 moulin + un balai de sorcière	« Terre e Campenaires »

Thumaide	Rond-point (rues Ste Brigitte, Museur et du Pont) Ou place	RAS	Incinérateur RAVeL	Vue paysagère depuis le terrain d'aéro- modélisme	« Thumaide – la Thurawa »
Wadelincourt	Lieu-dit « l'Aubette », côté banc	RAS	Vache ou tracteur	Panoramique cœur de village	« Wadelincourt – la <i>Thura</i> Wa



Fondation Rurale
de Wallonie

ODR de Beloeil

CLDR du 5 mars 2024

Présents :

ALKASSOUM DIALLO Aïcha, DELARUE Christian, DELBECQ Caroline, KABORE Chantal, LELEUX Ludy, LETURCQ Daniel, MARLOT Bastien.

Excusés

COLIN Paulette, DELEHOZEE Véronique, DELPLANQUE Sabine, DRAMAIS Line, DRAMAIS Carine, MALFAIT Valentin.

Absents

AMORISON Lise, COUPLET Pascale, DUBOIS Michel, GOMEZ MAINI David, HANNEUSE Eric, Pollart Philippe, RAVEZ Lucette.

Invités

Adeline Patelli - Administration communale de Beloeil – Agent relai développement rural
Eric Evrard, Robin Penay - FRW – Agents de développement

1. Introduction

Dany Leturcq, président de la CLDR, remercie les membres présents et rappelle l'objet de la présente réunion.

2. Approbation du compte rendu du 08 février 2023

Le document est approuvé.



3. Rapport annuel de l'Opération de Développement Rural.

Etat d'avancement des projets du PCDR

L'actualité des projets du PCDR est passée en revue et commentée par les agents de développement ; la CLDR y apporte des informations complémentaires.

Projet réalisé :

Fiche projet n°16 Mettre en place une cantine durable

Ce projet est en cours à l'initiative du CPAS, le nouveau cuisinier travaille avec des produits de proximité ; les plats sont distribués, entre autres, aux écoles.

Fiche projet n°24 Créer un verger conservatoire

L'implantation des arbres, haies et de l'enclos est terminées ; la suite, l'aménagement des abords et de la bergerie, sera du ressort d'un permis d'urbanisme ; un budget est réservé pour la mission d'un architecte.

Projets en cours :

Fiche projet n°2 Créer des logements intergénérationnels

Le dossier portant sur l'ancienne école de Grandglise est au stade du projet.

Fiche projet n°5 Mettre en place un diagnostic sanitaire et énergétique des bâtiments communaux

La commune a répondu à l'appel UE City Facility soutenant les projets d'énergie durable et a obtenu 60.000€. Deux membres du personnel ont été formés et des audits énergétiques commenceront en 2024.

Fiche projet n°11 Opération « Entrées de village »

La somme est inscrite au budget communal et l'avis de la CLDR a été rendu sur les implantations et contenus.

Fiche projet n°19 Opération « Chapelles »

La restauration de la chapelle Saint Martin a été réalisée par la commune, l'inventaire et la promotion de ce patrimoine est mené en continu par le GT Chapelles.

Fiche projet n°23 Adopter un Plan Communal de Développement de la Nature

La réponse est apportée par les appels à projets « BiodiverCité ».

Fiche projet n°28 Créer et animer un réseau d'Ambassadeur de Quartier

Deux comités sont très actifs à l'échelle de leurs quartiers : le comité du Kiosque de Grandglise et les amis des abeilles à l'Espace Odéon de Stambruges. Un troisième serait à relancer, celui de la Drève Ninove partie prenante au début du projet un arbre pour la WAPli.

Projets récurrents :

Fiche projet n°6 Développer les outils de communication

L'amélioration du site internet communal s'est continuée, une nouvelle charte graphique a été mise en place et la signalétique directionnelle améliorée.

Fiche projet n°9 Renforcer l'e-administration

Le projet est rendu obligatoire par des directives européennes et est en évolution constante, comme en atteste par exemple la mise en ligne des délibérations communales.

Fiche projet n°13 Opération « Piedsentes »

La commune a établi une collaboration avec la Province de Hainaut pour la mise à jour de la cartographie des chemins et des sentiers ; cela sera un plus pour la planification de la restauration et de la gestion .

Projets en attente :

Fiche projet n°1 Adopter un Schéma de Développement communal

Le SDT apporte la réponse aux constats ayant générés cette fiche

Fiche projet n°3 Créer des logements pour jeunes couples

Il n'y a pas de disponibilité foncière

Fiche projet n°4 Aménager un pôle administratif central

Fiche projet n°7 Optimiser la desserte TEC

Les TEC ont réalisé une étude pour la révision des lignes vers Ath. Cette révision devrait entrer vigueur en 2024.

Fiche projet n°8 Décentraliser les activités de la Maison de Quartier

Cette action est du ressort des opérateurs concernés

Fiche projet n°10 Aménager les carrefours dangereux

Les carrefours principalement visés sont ceux du ressort du SPW, la marge de manœuvre de la commune est très restreinte.

Fiche projet n°12 Aménager la Drève Ninove et la place Paul Pastur

2700 € ont été consacrés aux aménagements dans le cadre de BiodiverCité 2023.

Fiche projet n°14 Activer un Cercle des Commerçants

Ce projet est du ressort de l'initiative privée ; plusieurs actions visant à soutenir le commerce local ont été impulsées par la commune.

Fiche projet n°15 Créer un atelier rural

Il n'y a pas de disponibilité foncière communale.

Fiche projet n°17 Valoriser les produits locaux

Ce projet serait peut-être à porter dans le cadre d'une dynamique supra communale ?

Fiche projet n°18 Reconversion de la Halle aux marchandises en Maison Rurale

Ce projet ressort de la programmation 2024/2025/2026

Fiche projet n°20 Valoriser la carrière "Bleu"

Fiche projet n°21 Valoriser la carrière des Roches Rouges

Le site est privé, le propriétaire en a accepté toutefois la visite lors de la balade des chapelles du premier octobre

Fiche projet n°22 Créer des vitrines thématiques de la mémoire

Il n'y a pas de local ni de porteur de projet

Fiche projet n°25 Aménager une Maison de Village aux Ecacheries

Quid programmation 2024/2025/2026

Fiche projet n°27 Créer un potager partagé

Une initiative privée existe à Quevaucamps

Fiche projet n°30 Opération « Cœur de village » à Quevaucamps

Fiche projet n°31 Opération « Cœur de village » à Stambruges

Fiche projet n°32 Opération « Cœur de village » à Grandglise

Fiche projet n°33 Adopter un plan de végétalisation participative

Fiche projet n°34 Opération « Points Jeunes »
Ce projet pourrait être éligible au budget participatif

Fiche projet n°35 Aménager le site « Jadot »

Le site bien qu'idéalement positionné est privé et présente lourd passé industriel (présence de pollution liée à cette ancienne fonderie). Un projet de champ photovoltaïque a été déposé par un privé mais n'a pas été poursuivi.

Fiche projet n°36 Réaliser un Masterplan de valorisation écologique et récréative de la Forêt Indivise

Projets abandonnés

Fiche projet n°26 Aménager une Maison rurale à Ellignies-Sainte-Anne
L'ancienne maison communale revendu par la commune.

Fiche projet n°29 Opération « Cœur de village » à Ellignies-Sainte-Anne
L'espace, essentiellement propriété du SPW, ne laisse qu'une faible marge de manœuvre sur l'espace communal.

Fiche projet n°37 Aménager la Maison éclusière des Ecacheries et ses abords
Ce bâtiment propriété du SPW a été restauré et est habité.

Programmation des projets à 3 ans

La programmation établie en 2023 est rappelée :

2023: projet n°11 : Opération « entrées de village »
2024: projet n°25 : Aménager une maison de village aux Ecacheries
2025: projet n°18 : Reconvertir la halle aux marchandises en maison rurale

En 2024, l'opération entrées de village a été enclenchée, ce point était à l'ordre du jour de la CLDR précédente. Le président signale que les propositions de la CLDR ont été relayées au Collège ; il appartient au service communication de finaliser les textes et les illustrations.

La CLDR estime logique de conserver dans la programmation les projets n°25 et n°18 pour les années 2024 et 2025 ; pour le choix en 2026 la fiche n°12 apparaît comme une conclusion logique de ce qui serait entrepris sur la halle aux marchandises et vis-à-vis des actions déjà menées sur la drève Ninove.

La programmation est donc :

2024: projet n°25 : Aménager une maison de village aux Ecacheries.
2025: projet n°18 : Reconvertir la halle aux marchandises en maison rurale.
2026 : projet n°12 : Aménager la Drève Ninove et la place Paul Pastur.

4. Bilan à mi-parcours premières réflexions

Une synthèse (en annexe) est exposée et jugée pertinente par la CLDR ; l'effritement de la participation aux réunions de la CLDR fait débat, la question du choix de l'heure et/ou de la date pendant les vacances scolaires est posée.

Un membre rappelle le bouillonnement d'idées régnant lors des réunions de construction du nouveau PCDR, les réflexions menant à des éléments concrets et palpables. Il apparaît nécessaire pour redynamiser la CLDR de travailler sur du concret ; le président propose que pour la prochaine réunion les membres proposent un projet sur lequel ils souhaiteraient s'investir.

5. Divers

Aucun point n'est abordé

Le secrétariat,

Le Président,

Éric Evrard,
Fondation Rurale de Wallonie

Monsieur Daniel Leturcq,
Président