

Commune de Beloeil
Rapport sur l'état d'avancement de l'opération de développement rural
- Année 2021 -

ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION – PCDR 2019 - 2029

1. Tableau des projets réalisés

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)

2. Tableau des projets en cours.

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
1	12	Aménager la drève Ninove et la place Paul Pastur à Quevaucamps			Drève : abattage des arbres morts, plantations « un arbre pour la Wapi » Pose de clôtures via projet BiodiverCité
1	2	Créer des logements intergénérationnels	649.528 €	Wallonie DR 80%	Convention faisabilité
1	24	Créer un verger conservatoire		Wallonie DR 80%	Plantations haies et fruitiers via un arbre pour la WAPI ; protections arbres via projet BiodiverCité

3. Tableau des projets en attente

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
1	1	Adopter un schéma de développement communal	80.000 €	Wallonie DAU 60%	2019-2021
2	3	Créer des logements pour jeunes couples		Wallonie DR 80% + 50%	2022-2023
2	4	Aménager un pôle administratif central			
1	5	Mettre en place un diagnostic sanitaire et énergétique des bâtiments publics		Wallonie SPW Energie	2019-2021
1	6	Développer les outils de communication			2019-2021
1	7	Optimiser la desserte TEC			2019-2021
1	8	Décentraliser les activités de la maison de quartier			2019-2021
1	9	Renforcer l'e-administration			
1	10	Aménager les carrefours dangereux		SPW DGO1	
2	12	Aménager la drève Ninove et la place Pastur à Quevaucamps		Wallonie 60% + 50%	
2	13	Opération « Piedsentes »		Wallonie 60% + 50%	
3	14	Activer un cercle de commerçants			2024-2027
2	15	Créer un atelier rural		Wallonie 80% + 50%	
1	16	Mettre en place une cantine durable		Wallonie DR	
1	17	Valoriser les produits locaux			
2	18	Reconvertir la halle aux marchandises en maison rurale		Wallonie 80% + 50%	

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
1	19	Opération « chapelles »		Wallonie AWAP (PPPW)	
1	20	Valoriser la carrière « Bleu »			
2	21	Valoriser la carrière des « Roches rouges »			
2	22	Créer des vitrines thématiques de la mémoire		Wallonie DR 80% + 50%	
2	23	Adopter un plan communal de développement de la nature			
1	25	Aménager une maison de village aux Ecacheries		Wallonie DR 80% + 50%	
2	27	Créer un potager partagé		Wallonie DR 80% + 50%	
2	28	Créer un réseau d'ambassadeurs de quartier			
1	29	Opération « cœur de village » à Ellignies-Sainte-Anne		Wallonie DR 60% + 50%	
3	30	Opération « cœur de village » à Quevaucamps		Wallonie DR 60% + 50%	
2	31	Opération « cœur de village » à Stambruges		Wallonie DR 60% + 50%	
3	32	Opération « cœur de village » à Grandglise		Wallonie DR 60% + 50%	
1	33	Adopter un plan de végétalisation participative			
1	34	Opération « points jeunes »		Wallonie Pouvoirs locaux Infrasports 75%	
3	35	Aménager le site « Jadot » à Beloeil			
2	36	Réaliser un masterplan de valorisation écologique et récréative de la forêt indivise			

4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon
2	26	Aménager une maison rurale à Ellignies-Sainte-Anne			Revente du bâtiment par la commune à un privé
3	37	Aménager la maison éclusière des Ecacheries et ses abords			Restauration du bâtiment par les voies hydrauliques pour usage propre

5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative

ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX.

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2002 Visa : 02/45979	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2008¹	Aménagement de la place de Basècles et de ses abords.	Objectif 5 : Renforcer l'image « commune verte » de l'entité.	800.000 €
Etats d'avancement physique du projet :				Date :
				Désignation de l'auteur de projet : 12/11/2014
				Approbation de l'avant-projet par l'A.C. 22/02/2017
				Approbation de l'avant-projet par la R.W 05/07/2017:
				Approbation du projet par l'A.C.
				Approbation du projet par le Ministre
				Adjudication :
				Décision d'attribution du marché
				Approbation de l'attribution du marché par le Ministre
				Début des travaux
				Réception provisoire
				Décompte final
				Réception définitive
Etat d'avancement financier du projet :				Montant :
				Montant conventionné à 100% 1.000.000 €
				Montant du subside développement rural 800.000 €
				Montants cumulés payés à l'entrepreneur

¹ Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2007 Visa : 07/48241	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2008²	Aménagement des liaisons paysagères, phase 2C : rénovation des 7 arcades restantes à des fins touristiques.	Objectif 5 : Renforcer l'image « commune verte » de l'entité.	248.000,00 €
Etats d'avancement physique du projet :				Date :
				Désignation de l'auteur de projet : 28/04/2008
				Approbation de l'avant-projet par l'A.C. 22/06 :2009
				Approbation de l'avant-projet par la R.W 03/09/2009
				Approbation du projet par l'A.C. 29/10/2009
				Approbation du projet par le Ministre 23/03/2010
				Adjudication : 25/10/2010
				Décision d'attribution du marché 24/05/2017
				Approbation de l'attribution du marché par le Ministre 10/10/2017
				Début des travaux 13/12/2017
				Réception provisoire
				Décompte final
				Réception définitive
Etat d'avancement financier du projet :				Montant :
				Montant conventionné à 100% 310.000,00 €
				Montant du subside développement rural 248.000,00 €
				Montants cumulés payés à l'entrepreneur

² Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2021 Visa : 20/21038	PCDR classique PwDR 2007-2013 ³ PwDR 2014-2020 : M 7.4	Etude des travaux relatifs à la fiche projet 2 intitulée « Grandglise, création de trois logements intergénérationnels	Objectif 1 : Des structures urbaines et servicielles efficaces	20.000,00 €
Etats d'avancement physique du projet :				Date :
Désignation de l'auteur de projet :				?????
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				
Approbation de l'avant-projet par la R.W				
Approbation du projet par l'A.C.				
Approbation du projet par le Ministre				
Adjudication :				
Décision d'attribution du marché				
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				
Début des travaux				
Réception provisoire				
Décompte final				
Réception définitive				
Etat d'avancement financier du projet :				Montant :
Montant conventionné à 100%				
Montant du subside développement rural				
Montants cumulés payés à l'entrepreneur				

³ Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
2002 Visa : 02/60491-FEOGA 02/47360-RW	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2008 ⁴	Valorisation de l'espace d'accueil du centre de Beloeil et de ses abords (projet n°5.1.2).	Objectif 5 : Renforcer l'image « commune verte » de l'entité.	569.946,6 € (FEOGA: 316.647 € / Développement Rural: 253.317 €).	18/05/2009

Etat du patrimoine :	
Le bien est-il toujours propriété communale ?	
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous	
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente	
Montant de la vente	
Modalités de réaffectation du montant de la vente	
Le bien est-il loué ?	
Si le patrimoine est loué⁵ à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalelement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.	
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)	
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	
Type : aucune recette car aucune activité n'a pu être menée dans le bien en raison d'un problème de stabilité de l'édifice.	Montant annuel
Type	Montant annuel
Type	Montant annuel

⁴ Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

⁵ Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	
Réaffectation des bénéfices			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien⁶

Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Aucune activité n'a été menée dans le bien en raison d'un problème de stabilité de l'édifice.
Impact des activités sur emploi	

⁶ A titre d'exemple :

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi,...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation , création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune ,...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL.

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
2019	21/08/2019	17/11/2021 : remplacement du Président de la CLDR	22/09/2021
Date des réunions durant l'année écoulée	05/08/2021	Nombre de présents	16
Réflexion sur l'opération de développement rural			
	Les aléas de la crise sanitaire n'ont permis la tenue que d'une seule réunion. Celle-ci était consacrée au retour du questionnaire portant sur le rapport annuel de l'ODR 2020, la présentation des modalités de la nouvelle circulaire, l'approbation du nouveau ROI, l'état d'avancement des projets du PCDR et une information sur l'appel à projets « BiodiverCité » et les demandes introduites par la commune dans ce cadre.		

ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 an 2022	1	Fiche 24 créer un verger conservatoire	Non connu	SPW développement rural	80%
	1			SPW développement rural	80 %
Année rapport annuel + 2 ans 2023	1	Fiche 18 Reconversion de la Halle aux marchandises en maison rurale	Non connu	SPW développement rural	80%
Année rapport annuel + 3 ans 2024	1	Fiche 29 Opération « cœur de village » à Ellignies-Sainte-Anne?	721.009 €	SPW développement rural	60 %

Commission Locale de Développement Rural

**Réunion du
05 août 2021**



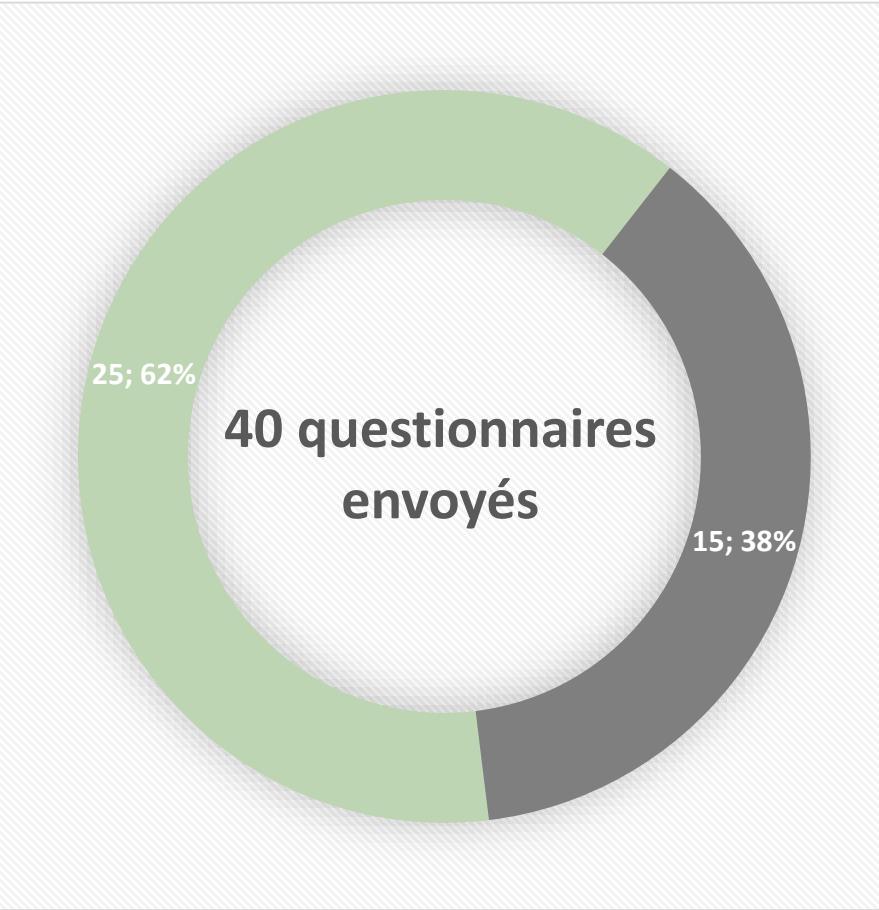


1. Approbation du compte rendu du 10/07/2019 ;
2. Rapport annuel 2020 ;
3. Plafonds et taux d'intervention du DR
Modification ;
4. Le nouveau ROI ;
5. Retours sur les projets en DR ;
6. Les projets introduits par la commune dans le
cadre de BiodiverCité ;
7. La création d'un GT Chapelle ;
8. Divers

II. Rapport annuel Questionnaires

ANALYSE ET STATISTIQUES





55 % de participation au questionnaire

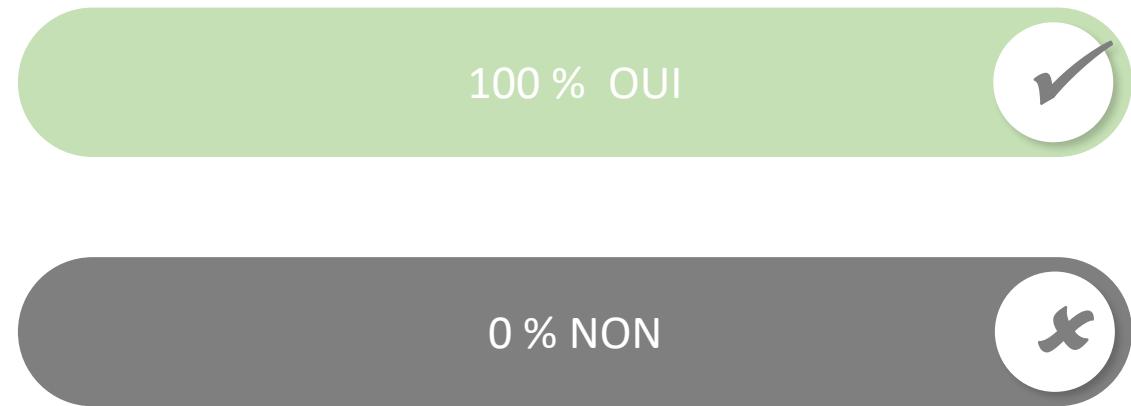
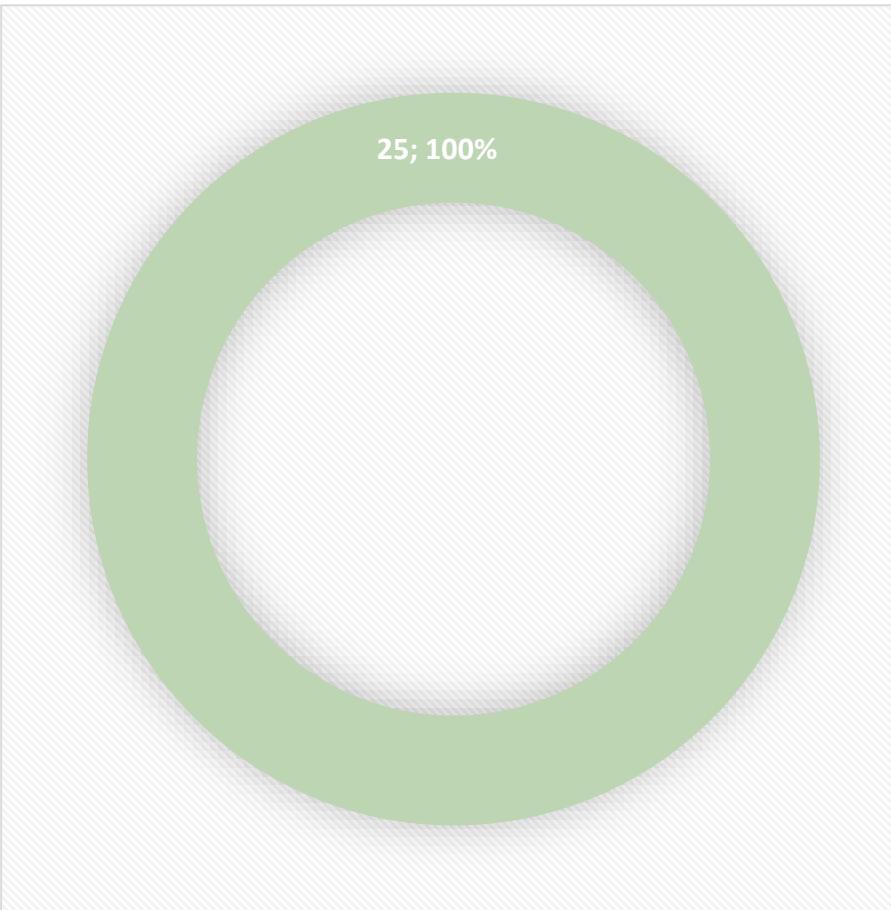


45 % de non participation



Remarques:

- Désapprobation de la méthode de consultation
- Mauvais timing – période de fêtes
- Plus de communication depuis juillet 2019



Remarque:

- Je tiens juste à appuyer l'idée de Mme Vandewalle qui rappelle que l'on peut ou proposer des groupes de travail pour activer certaines fiches peu voir pas coûteuses. Je pense notamment à la chapelle ND du Buisson de Stambruges et aimerait que l'on en rediscute au vue de toutes les pistes existantes,

RAPPORT ANNUEL 2019

AMENAGEMENT DE LA PLACE DE BASECLES



CREATION DE LOGEMENTS
INTERGENERATIONNELS A
GRANDGLISE

AMENAGEMENT DE LA DREVE
NINOVE

VERGER CONSERVATOIRE A
QUEVAUCAMPS

Remarques:

- ENFIN !
- Pas une priorité, beaucoup d'argent mal utilisé – la place est en bon état
- Je suis tout à fait pour cet aménagement mais je donnerais un avis plus concret quand je verrais le projet
- À quelle étape sommes-nous en janvier 2021?

RAPPORT ANNUEL 2019

AMENAGEMENT DE LA PLACE DE
BASECLES

CREATION DE LOGEMENTS INTERGENERATIONNELS
A GRANDGLISE

AMENAGEMENT DE LA DREVE
NINOVE

VERGER CONSERVATOIRE A
QUEVAUCAMPS



Remarques:

- Bonne idée
- Dans ce quartier, les habitants ont créé un collectif « le kiosque » et ne disposent pas de lieu de réunion, ne pourrait-on pas envisager d'en inclure un dans le projet?
- Intergénérationnel !!! Un mot qui peut signifier de belles choses mais pas toujours facile de les mettre au point, existe-t-il dans les environs de tels logements qui serviront de points de repères?
- Belle initiative mais j'attends de voir le projet

RAPPORT ANNUEL 2019

AMENGAGEMENT DE LA PLACE DE
BASECLES

CREATION DE LOGEMENTS
INTERGENERATIONNELS
A GRANDGLISE

AMENAGEMENT DE LA DREVE NINOVE

VERGER CONSERVATOIRE A
QUEVAUCAMPS



Remarques:

- Bravo mais à Grandglise qui emprunte (connait) la Drève Ninove ? → à faire connaitre
- Bel exemple de projet qui émane de riverains et est donc bien suivi
- Voir courrier concernant les chauffe-souris
- Belle initiative et belle idée
- Bravo au collectif des riverains

RAPPORT ANNUEL 2019

AMENAGEMENT DE LA PLACE DE
BASECLES

CREATION DE LOGEMENTS
INTERGENERATIONNELS
A GRANDGLISE

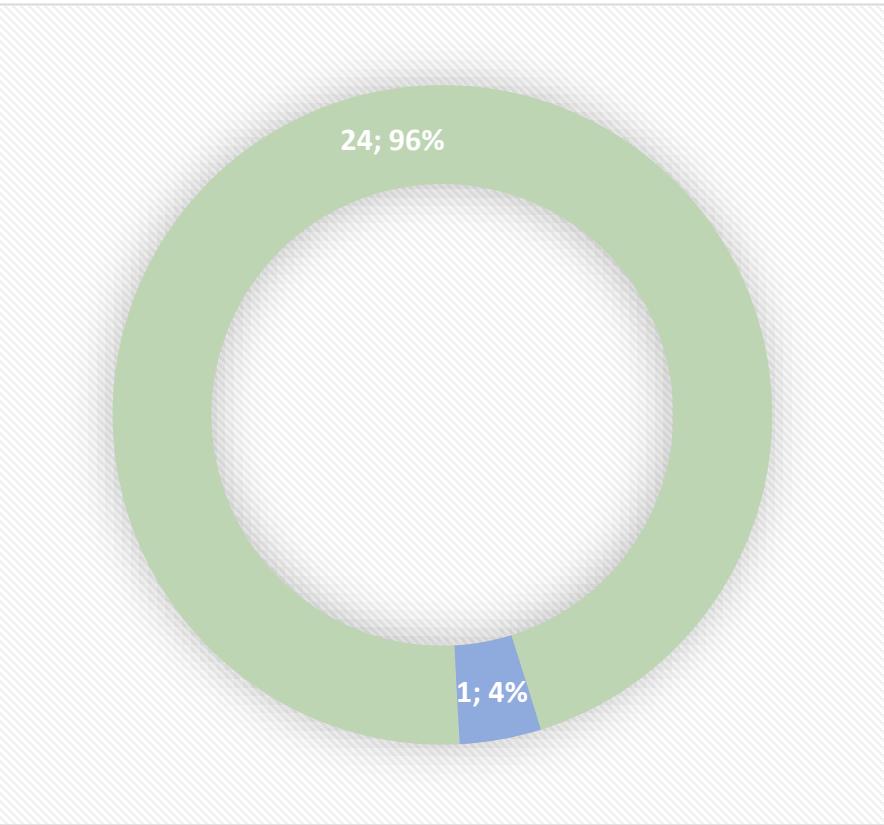
AMENAGEMENT DE LA DREVE
NINOVE

VERGER CONSERVATOIRE A QUEVAUCAMPS



Remarques:

- Très bien
- Ne pourrait-on pas imaginer une implication plus importante du service travaux de la commune dans la réalisation de ce verger conservatoire (parking, aire couverte,...)?
- Est-ce que des activités de sensibilisation sont prévues autour du verger?
- D'autres endroits seraient peut-être plus propices
- Qu'est ce exactement « la bergerie » (animaux abreuvoir) je ne comprend pas bien cette partie du projet
- Super !!! À suivre
- Comment seront associés les habitants à la réalisation du projet?



CHOIX DE FICHES PROJETS A ACTIVER DANS LES TROIS ANS

(2021,2022,2023)

« je valide le principe de solliciter la fiche projet 25 « aménager une maison de village aux Ecacheries » »

95 % OUI



5 % abstention



0 % NON



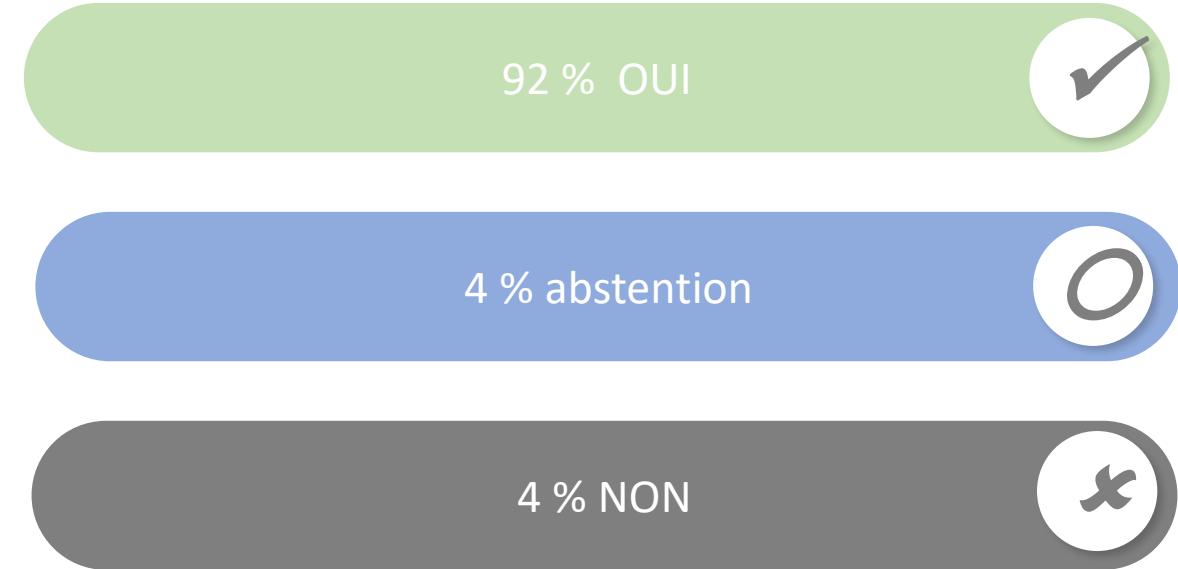
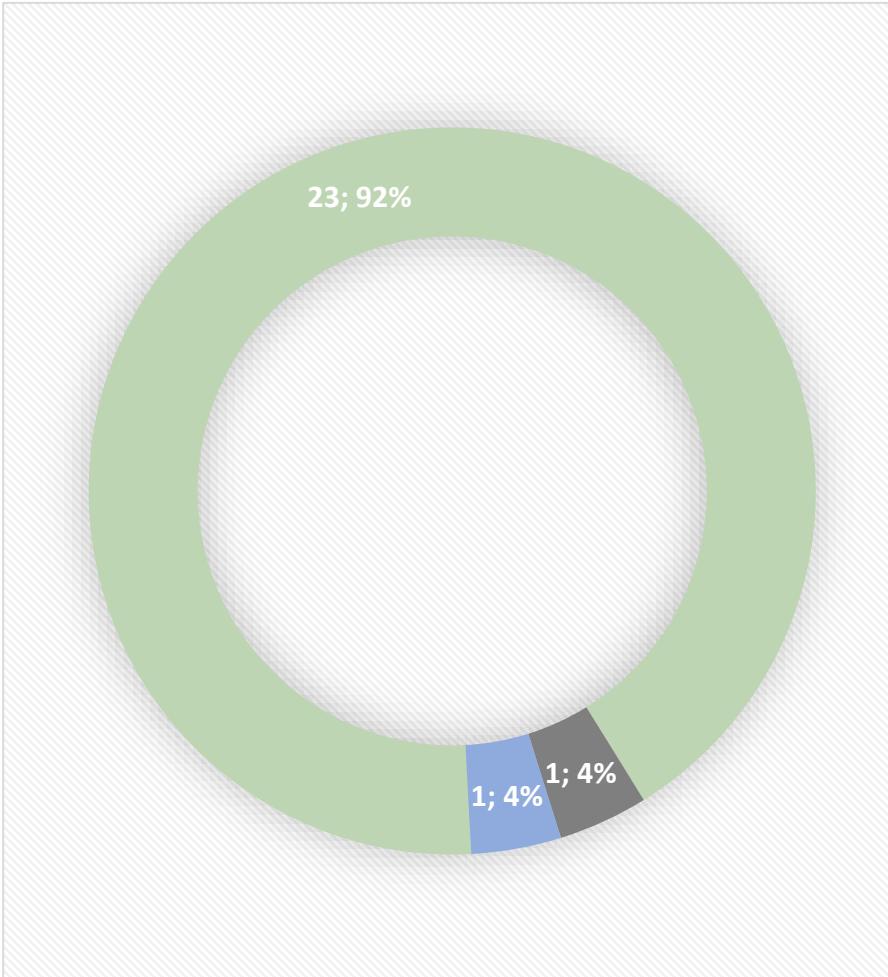
Remarques:

- Petite aire de stationnement
- Le principe de donner aux citoyens des lieux de vie en commun est très important, sur le long terme chaque village devrait en être équipé
- Bonne idée
- Je suis tout à fait pour, à voir tous ces bâtiments à l'abandon et ce aussi dans d'autres communes, je trouve cela des investissements intelligents
- Je valide le projet mais sous cette forme

CHOIX DE FICHES PROJETS A ACTIVER DANS LES TROIS ANS

(2021,2022,2023)

« je valide le principe de solliciter la fiche projet 24 « créer un verger conservatoire » »



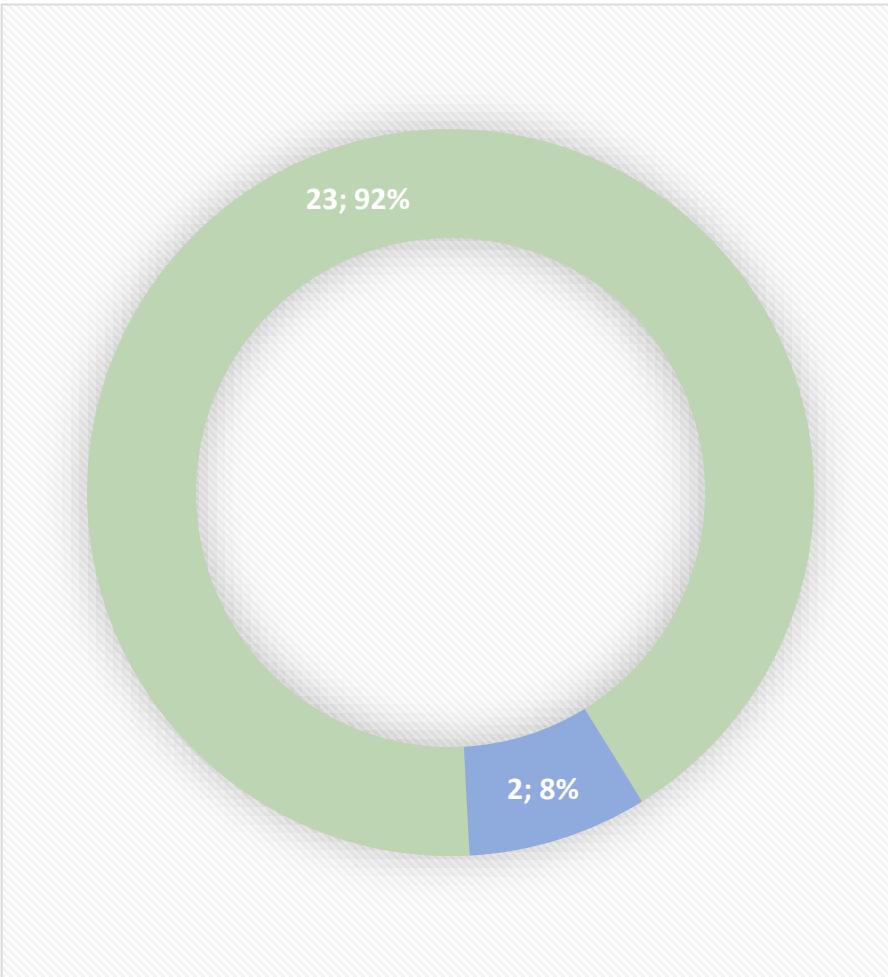
Remarques:

- Peu apporter des problèmes communaux
- D'autres endroits seraient peut-être plus propice exemple promenade Ninove avec jardins collectifs

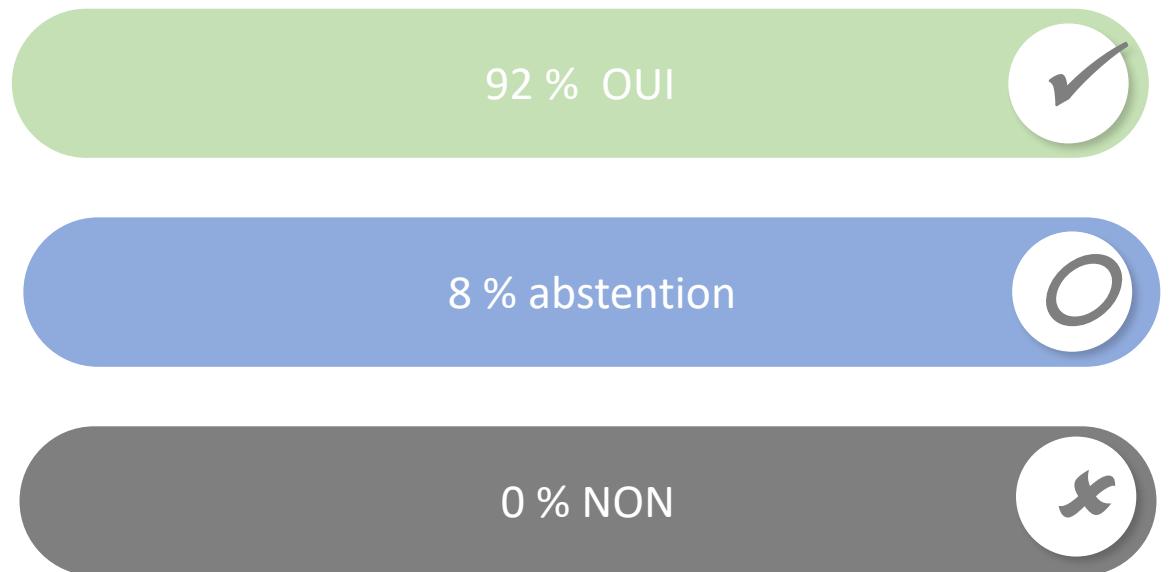
CHOIX DE FICHES PROJETS A ACTIVER DANS LES TROIS ANS

(2021,2022,2023)

« je valide cette séquence d'activation »

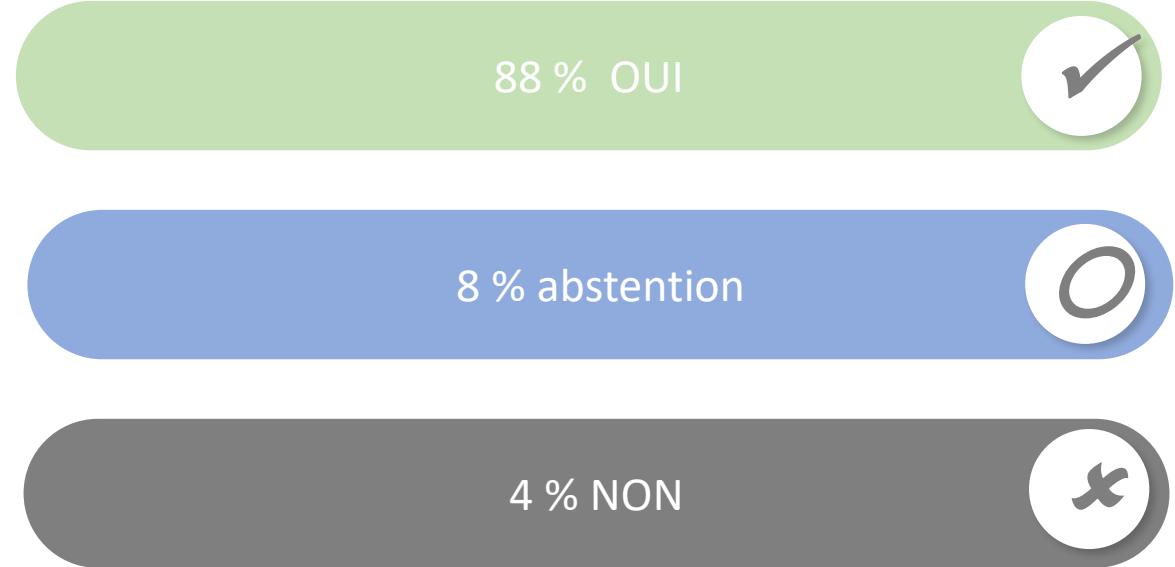
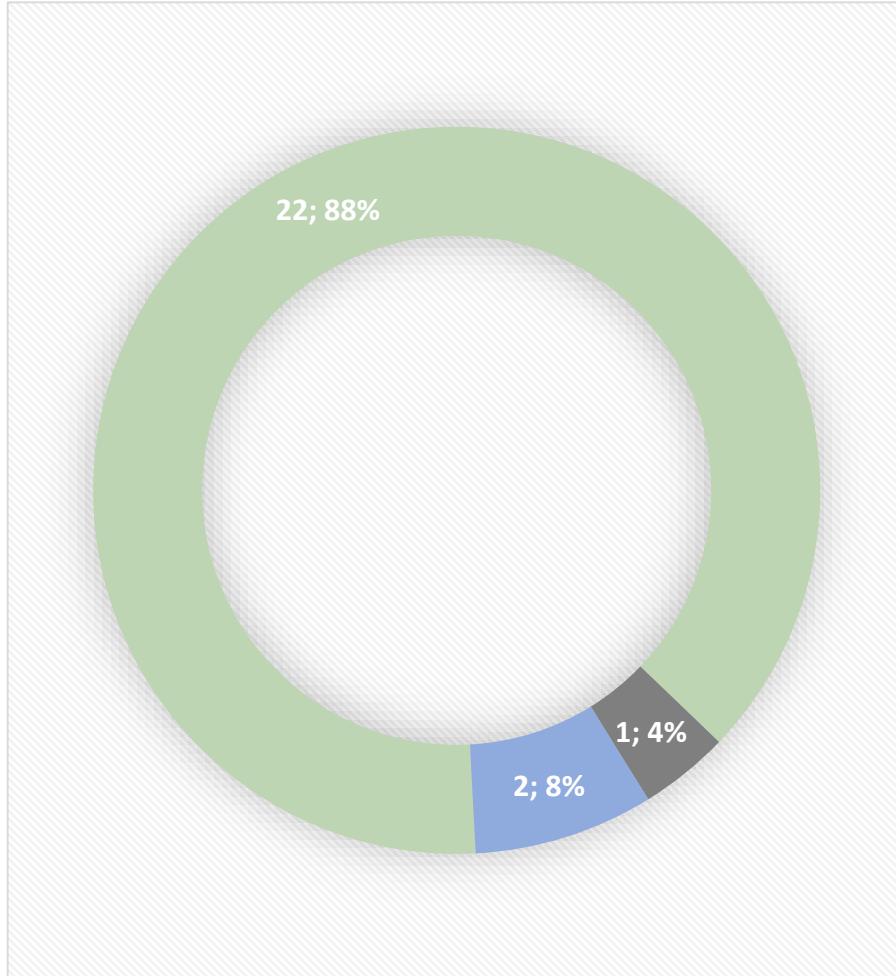


2021	2022	2023
Fiche 24 créer un verger conservatoire	Fiche 18 reconvertis la halle aux marchandises en maison rurale	Opération cœur de Village à Ellignies-Sainte-Anne
Fiche 25 aménager une maison de village aux Ecacheries		



CHOIX DE FICHES PROJETS A ACTIVER DANS LES TROIS ANS (2021,2022,2023)

« je valide le principe de faire remonter la fiche projet 24 « créer un verger conservatoire » en priorité 1»

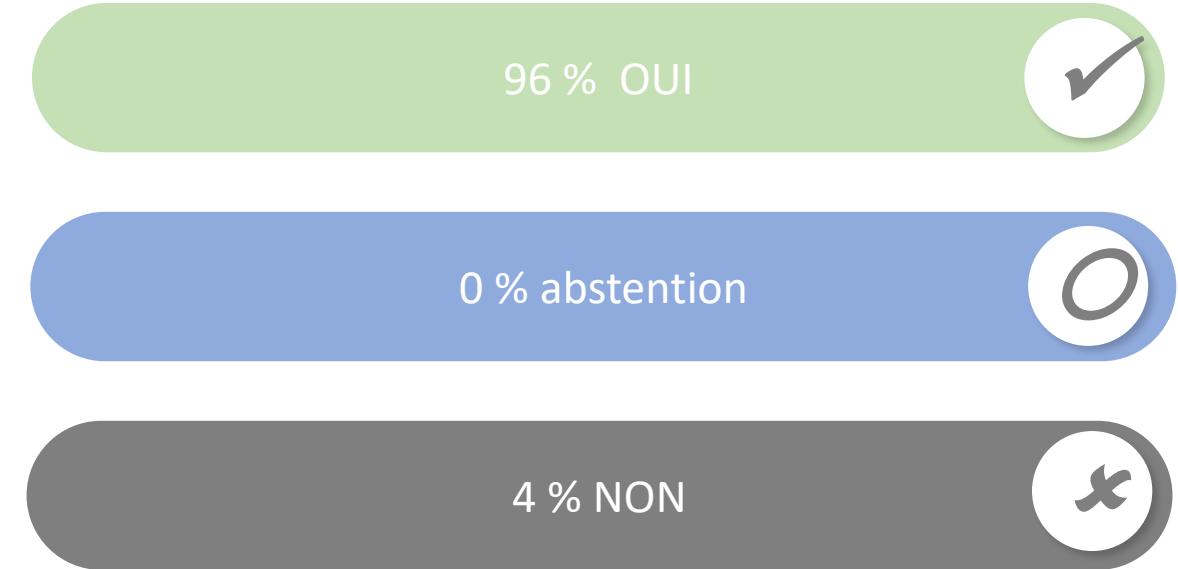
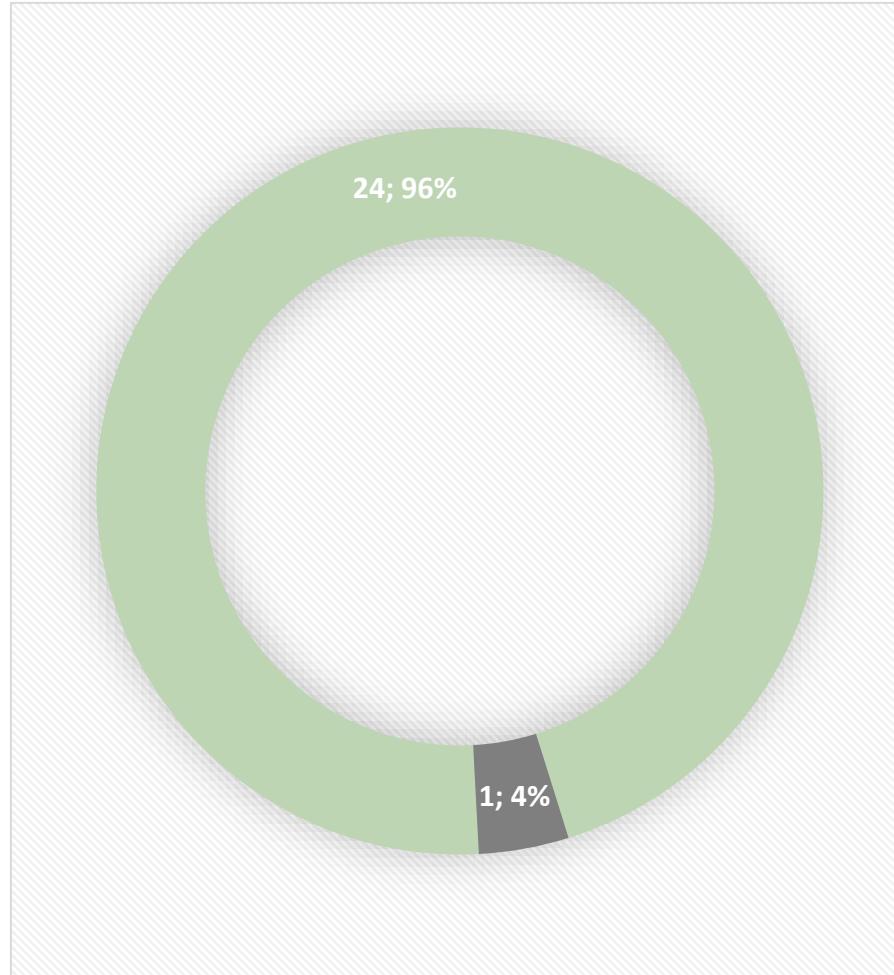


Remarque:

- À l'heure actuelle d'autres projets seraient peut-être plus adaptés – des terrains autres avec une structure adaptée pourraient convenir (autour parc à container par exemple)

CHOIX DE FICHES PROJETS A ACTIVER DANS LES TROIS ANS (2021,2022,2023)

« je valide le principe de faire remonter la fiche projet 18 « reconvertir la halle aux marchandises» en priorité 1»



Remarques:

- Au moins il ne se détériorera plus ni vandalisé
- ++++
- Laisser la fiche en priorité 2 – pourquoi deux maisons rurales aussi près l'une de l'autre ?



Plafonds et taux d'intervention du DR

80% POUR

Bâtiment de services.
Mobilité douce (voies lentes, sentiers)

850.000€

Espaces publics dédiés à la convivialité et les espaces partagés

500.000€

Espaces publics dédiés à la biodiversité et à la protection de l'environnement

500.000€

ASSIETTE DE SUBVENTION



Plafonds et taux d'intervention du DR

60%

POUR

Logement
Energie
Atelier rural –
économie

850.000€

Projets
communaux
d'aménagements
d'espaces publics

500.000€

Acquisition de
terrain bâti

500.000€

Acquisition de
terrain nu

250.000€

ASSIETTE DE SUBVENTION



Les principaux changements

Pour être entérinée, un vote de la CLDR doit

ÊTRE VOTÉ PAR, AU MOINS,
50% DES MEMBRES
CITOYENS DE LA CLDR

SI LE QUORUM N'EST PAS
ATTEINT, UNE NOUVELLE
RÉUNION DEVRA ÊTRE
ORGANISÉE.



La participation citoyenne à la mise en œuvre du
PCDR est mise en exergue.



Les principaux changements

Pour être entérinée, un vote de la CLDR doit

ÊTRE VOTÉ PAR, AU MOINS,
50% DES MEMBRES
CITOYENS DE LA CLDR

SI LE QUORUM N'EST PAS
ATTEINT, UNE NOUVELLE
RÉUNION DEVRA ÊTRE
ORGANISÉE.



L'absence d'un membre sans raison à plus de 75% des réunions sur deux ans entraîne sa démission.

PCDR 1998 - 2008
PCDR 2019 - 2029

PCDR 1998 - 2008

Les projets en cours et finalisé récemment



Liaison paysagère de la Hunelle

Le site en 2009

Liaison paysagère de la Hunelle

Le site en 2021



La place de Basècles



AVENANT 2020 À LA CONVENTION 2002

Signé le 16 mars 2021 par la ministre

↳ Délai de 1 an pour la mise en adjudication

RÉUNION DE COORDINATION DU 28 MAI 2021

Une actualisation des prix a été demandée.

PROCHAINE ÉTAPE: LA MISE EN ADJUDICATION

PCDR 2019 - 2029

Les projets enclenchés



Fiche projet n°2 : Créer des logements intergénérationnels (ancienne école de Grandglise)

CONVENTION-FAISABILITÉ

Signée le 11 février 2021 par la ministre

↳ Délai de 2 an pour la mise en adjudication

DÉSIGNATION D'UN AUTEUR DE PROJET

La firme ORAES a été retenue par le collège de Beloeil pour réaliser le projet

PROCHAINE ÉTAPE: ESQUISSE





Fiche projet n°24 : Créeer un verger conservatoire (Quevaucamps)

RÉUNION DE COORDINATION

Avec le SPW, le 28 mai 2021

- ↳ Le projet doit être soumis à la ministre pour signature en mars 2022.
- ↳ Un procédure de Certificat d'Urbanisme 2 a été enclenchée.

ACTIONS RÉALISÉES

Une haie périphérique a été plantée PNPE (un arbre pour la WAPI, Beloeil en transition)

Pose de nichoirs

PROCHAINE ÉTAPE: CONVENTION-RÉALISATION



Fiche projet n°25 : Aménager une Maison de Village aux Ecacheries (Beloeil)

RÉUNION DE COORDINATION

Avec le SPW, le 28 mai 2021

→ Le projet sera soumis pour signature à la ministre en septembre 2022.

CONSTATS

L'aile à front de rue sera maintenue. La fiche-projet doit donc être actualisée **avec la CLDR et les structures parties prenantes** dans la future maison de village

PROCHAINE ÉTAPE: ACTUALISATION DE LA FICHE



Fiche projet n°12 : Aménager Drève Ninove et la Place Paul Pastur (Quevaucamps)

ACTIONS RÉALISÉES

Plantations d'arbres avec Un Arbre pour la WAPI

Gestion des invasives aidé par le programme TransVert.

Déplacements d'arbustes et pose d'andins par le collectif local.

CONSTATS

La prairie fleurie est devenue une pelouse fleurie.

PROCHAINE ÉTAPE: TAILLE DE LA HAIE



Fiche projet n°26 : Aménager une Maison rurale à Ellignies-Sainte-Anne

LE BÂTIMENT A ÉTÉ VENDU

Le projet est à considérer comme abandonné faute de disponibilité foncière.



Fiche projet n°29 : Opération « Cœur de village à Ellignies-Sainte-Anne

ACTIONS RÉALISÉES

Une superficie conséquente du périmètre identifié dans la fiche-projet a été traitée sur fonds propres communaux.

Le solde relève en partie de la DGO2 du SPW pour la voirie et ne peut être pris en charge par le DR pour reste (parvis et escaliers de l'église)





Fiche projet n°37 : Aménager la Maison éclusière des Ecacheries et ses abords

INFORMATION

Le bâtiment initialement non occupé a été restauré par le SPW (propriétaire) mais pour y abriter une **autre fonction que celle prévue dans la fiche-projet**



Edition 2021 - Les projets introduits par la commune

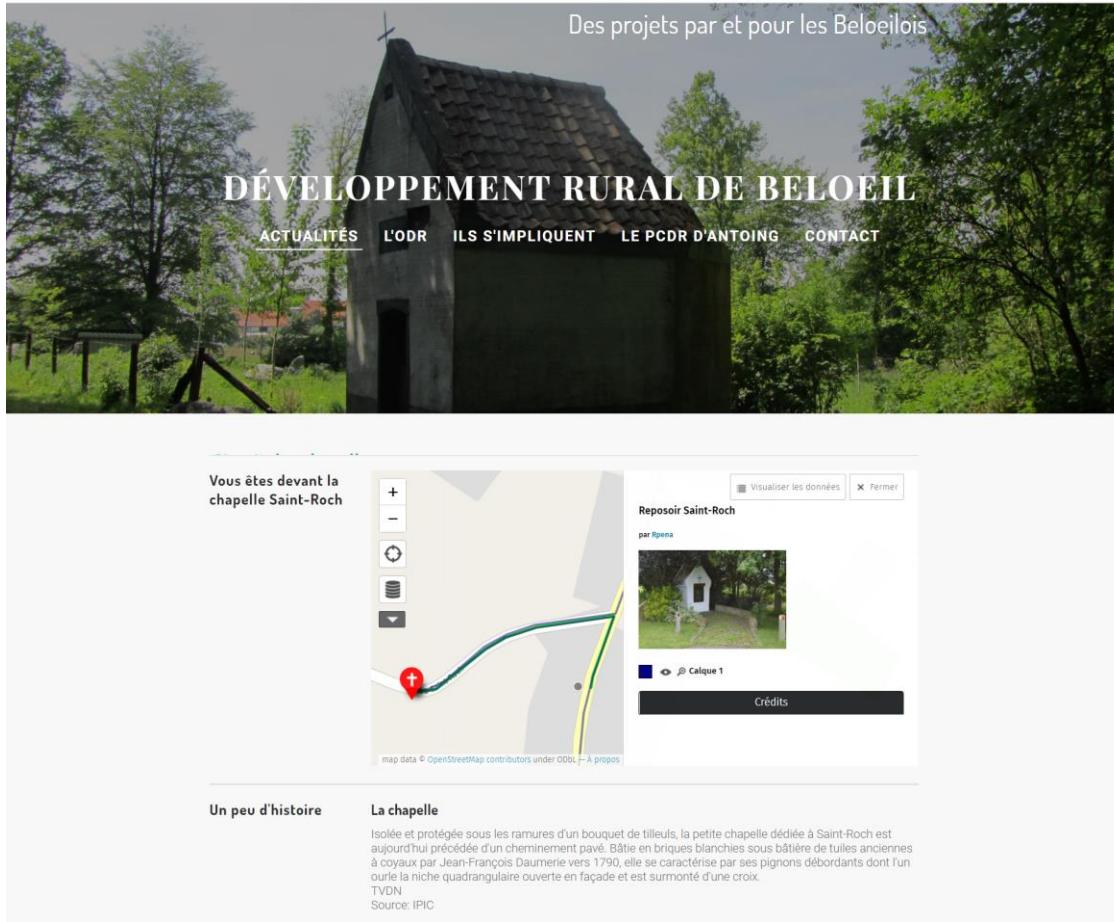
Protections arbres fruitiers verger conservatoire

Clôtures Drève Ninove (zones à ne pas piétiner)

Distribution d'arbres

Edition 2022 – Rôle de la CLDR

Proposition – Découverte via outils multimédias



Prochaine réunion : date/objet